

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihlerinde sona eren yıllık ve ara hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş seçilmiş finansal bilgileri ve özet rasyoları aşağıda verilmiştir.

BİLANÇO (Bin TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
VARLIKLAR				
Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası	174.993	510.523	306.833	384.598
Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)	26.191	41.787	49.718	56.803
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	22.611.298	37.481.289	32.424.129	31.839.448
Faktoring Alacakları	22.611.298	37.455.124	32.424.129	31.839.448
-İskontolu Faktoring Alacakları	11.217.952	16.451.469	9.387.627	8.053.379
-Diğer Faktoring Alacakları	11.393.346	21.003.655	23.036.502	23.786.069
Takipteki Alacaklar	52.363	99.074	97.810	97.579
Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	(52.363)	(72.909)	(97.810)	(97.579)
Maddi Duran Varlıklar (Net)	4.027	8.278	19.308	15.444
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	1.856	997	1.053	867
Cari Dönem Vergi Varlığı	203	1.487	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	946	20.506	21.275
Diğer Aktifler	182.856	190.464	67.043	59.020
Ara Toplam	23.001.424	38.235.771	32.888.590	32.377.455
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlıklar (Net)	220	220	220	220
Satış Amaçlı	220	220	220	220
VARLIK TOPLAMI	23.001.644	38.235.991	32.888.810	32.377.675
YÜKÜMLÜLÜKLER	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Alınan Krediler	20.158.989	33.000.633	28.141.846	26.142.311
Faktoring Borçları	5.468	90	376	10
Kiralama İşlemlerinden Doğan Borçlar (Net)	890	6.497	17.994	15.113
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	1.513.520	2.228.522	-	640.415
Türev Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
Karşılıklar	46.847	73.500	68.285	70.276

VAKIF PAZARLANI SAN VE TB: 15

Finansiyel Mah. Finans Cadd. No:10/1
KATILIMCI İSTANBUL Sicil No: 26444
Tic. Sicil No: 092200497000017

İnkilâp Yolu, Dr. A. Kemal Akkurt Bulvarı, 33. Cad.
 Akvaz - Kat No: 7 Kat: 7 Üsküdar - İstanbul
 Tel: 0212 245 23 50 info@vakam.com.tr
 Boğaziçi Köprüsü 003 3860
 Tlc. Sic.No 0012
 www.vakam.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	4.686	10.770	14.835	16.776
Genel Karşılıklar	42.161	62.730	53.450	53.450
Diğer Karşılıklar	-	-	-	-
Cari Vergi Borcu	96.482	231.124	258.406	225.673
Ertelemiş Vergi Borcu	137	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	25.011	22.162	10.808	4.453
Ara Toplam	21.847.344	35.562.528	28.497.715	27.098.201
ÖZKAYNAKLAR	1.154.300	2.673.463	4.391.095	5.279.474
Ödenmiş Sermaye	450.000	850.000	850.000	850.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	22.501	36.928	47.381	54.466
Kar Yedekleri	135.079	281.799	1.786.535	3.493.714
Yasal Yedekler	29.005	56.341	131.578	171.344
Olağanüstü Yedekler	106.074	225.458	1.654.957	3.322.370
Kar veya Zarar	546.720	1.504.736	1.707.179	881.294
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı	-	-	-	-
Dönem Net Kar veya Zararı	546.720	1.504.736	1.707.179	881.294
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI	23.001.644	38.235.991	32.888.810	32.377.675

FİNANSAL DURUM TABLOSU (GELİR TABLOSU)

GELİR TABLOSU (Bin TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025
Esas Faaliyet Gelirleri	2.429.221	8.670.672	12.809.590	6.918.423	4.926.193
Faktoring Gelirleri	2.429.221	8.670.672	12.809.590	6.918.423	4.926.193
Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler	2.407.827	7.506.217	12.787.765	6.907.139	4.920.119
<i>İskontolu</i>	1.238.374	3.930.828	6.340.866	3.870.265	2.120.756
<i>Diğer</i>	1.169.453	3.575.389	6.446.899	3.036.874	2.799.363
Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar	21.394	1.164.455	21.825	11.284	6.074
<i>İskontolu</i>	5.971	671.965	14.382	7.808	3.676
<i>Diğer</i>	15.423	492.490	7.443	3.476	2.398
Finansman Giderleri(-)	(1.692.690)	(6.510.345)	(10.455.033)	(5.735.250)	(3.563.914)
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler(-)	(1.317.612)	(5.006.217)	(10.096.469)	(5.467.643)	(3.444.479)
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri(-)	(243)	(798)	(4.207)	(1.862)	(2.146)
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Faizler(-)	(161.062)	(306.908)	(105.628)	(105.628)	(52.717)
Verilen Ücret ve Komisyonlar(-)	(213.773)	(1.196.422)	(248.729)	(160.117)	(64.572)

VAKİFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKİFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Mah. Finans. Çar. No:101
Göranıms (ANBUE) Sıra No: 73444
Mersis No:0930003497000017

VAKİFPAZARCI
İnşaat Mah. Uzuncağa Bulvarı No:1
Akyak. Ark No:101
Tel: 8276 285 94 50
Bogazici Kurumları
Tic. Sic. No: 2700012
www.vakifbank.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c850e-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Brüt Kar/Zarar	736.531	2.160.327	2.354.557	1.183.173	1.362.279
Esas Faaliyet Giderleri(-)	(59.165)	(133.733)	(230.783)	(89.465)	(145.518)
Personel Giderleri(-)	(31.141)	(68.722)	(137.475)	(66.213)	(96.959)
Kıdem Tazminatı Karşılığı Giderleri(-)	(1.797)	(4.073)	(3.109)	(1.358)	(2.268)
Genel İşletme Giderleri (-)	(26.227)	(60.938)	(90.199)	(21.894)	(46.291)
Brüt Faaliyet Kar/Zarar	677.366	2.026.594	2.123.774	1.093.708	1.216.761
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.286.478	1.857.587	1.945.553	762.742	2.298.926
Bankalardan Alınan Faizler	14.469	101.680	321.620	184.308	45.681
Türev Finansal İşlemler Karı	259.726	-	-	-	-
Kambiyo İşlemleri Karı	1.003.742	1.747.864	1.549.604	577.969	2.253.014
Diğer	8.541	8.043	74.329	465	231
Karşılık Giderleri(-)	(7.440)	(26.165)	(79.615)	(26.165)	-
Özel Karşılıklar (-)	(7.440)	(26.165)	(26.165)	(26.165)	-
Genel Karşılıklar (-)	-	-	(53.450)	-	-
Diğer Faaliyet Giderleri(-)	(1.233.939)	(1.709.507)	(1.549.037)	(578.747)	(2.256.025)
Türev Finansal İşlemlerden Zarar (-)	-	-	-	-	-
Kambiyo İşlemleri Zararı (-)	(1.233.330)	(1.707.496)	(1.548.081)	(577.959)	(2.254.995)
Diğer (-)	(609)	(2.011)	(956)	(788)	(1.030)
Net Faaliyet Kar/Zarar	722.465	2.148.509	2.440.675	1.251.538	1.259.662
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/Zarar	722.465	2.148.509	2.440.675	1.251.538	1.259.662
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (-)	(175.745)	(643.773)	(733.496)	(376.096)	(378.368)
Cari Vergi Karşılığı(-)	(125.516)	(646.026)	(750.535)	(376.788)	(379.137)
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi(-)	(50.229)	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi(+)	-	2.253	17.039	692	769
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Kar/Zarar	546.720	1.504.736	1.707.179	875.442	881.294
Dönem Karı/Zararı	546.720	1.504.736	1.707.179	875.442	881.294
Hisse Başına Kar/Zarar	0,6432	1,7703	2,0084	1,0299	1,0368

Rasyolar (%)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Net Kâr / Özkaynak Toplamı	47,36	56,28	38,88	33,39
Net Kâr / Aktif Toplamı	2,38	3,94	5,19	5,44
Özkaynaklar/Toplam Aktifler Rasyosu	5,02	6,99	13,35	16,31
Faktoring alacakları/Toplam aktifler	98,30	97,96	98,59	98,34

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI A.Ş.
Finansal Mah. Finans Cad. No:40/1
İmrahor Mah. Nispetiye Cad. No:44
Mersis No:0922003457000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA VE YATIRIM A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Bülent Caddesi
Arayış - Arkı No:15/1 Kat:200 Mah. İstanbul
Tic. Sic. No: 285 945 Şişli
Bogaziçi Kurumları Tic. Sic. No: 322 003 3660
Tic. Sic. No: 285 945 Şişli
www.vakifpa.com.tr

Dogrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Alınan krediler/Toplam aktifler	87,64	86,31	85,57	80,74
Vergi Öncesi Kâr (Zarar)/Aktifler Ortalaması	7,06	8,12	8,02	9,34
Dönem Net Kârı (Zararı)/Aktifler Ortalaması	5,34	5,69	5,61	6,53
Dönem Net Kârı (Zararı)/Toplam Özkaynaklar Ortalaması	66,81	78,98	47,58	35,97
Vergi Öncesi Kâr (Zarar)/Toplam Özkaynaklar Ortalaması	88,29	112,77	68,02	51,41
İhtiyaçteki Alacaklar (Brüt) / Toplam Alacaklar	0,23	0,26	0,30	0,31

Yatırımcı, yatırım kararım vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahname'nin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilecek Şirket paylarına yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda ele alınan risk faktörlerinin, ekleri ile birlikte işbu İzahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı bir şekilde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler, karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği ancak gerçekleşmesi halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması, Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, işbu İzahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Şirket paylarını yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

1. Şirket'in sunmuş olduğu faktoring hizmeti çerçevesinde devraldığı alacakların tahsil kabiliyeti ile ilgili yürüttüğü kredibilite değerlendirme çalışmalarına rağmen müşteri riskleri nedeniyle alacaklarının tahsilatlarının tam ve zamanında ya da hiç yapmaması, Şirket'in nakit akışını, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığını sağlaması adına devraldığı alacakları tahsil edebilmesi gerekmektedir. Şirket, müşterilerinden devraldığı fatura kapsamındaki vadeli alacağın tahsil kabiliyeti olup olmadığını, işlem esnasında müşteri ve fatura borçlularına ilişkin yapacağı kredibilite değerlendirme çalışmaları ile Faktoring Kanunu'nun 43'üncü maddesi uyarınca faktoring şirketleri ve bankalarca devralınan alacaklara dair bilgi ve belgelerin ortak bir sisteme kaydı, toplulaştırılması ve mükerrerlik kontrolü ve raporlama yapılması amacıyla kurulmuş Merkezi Fatura Kaydı Sistemi üzerinden detaylı olarak kontrol etmektedir.

Buna rağmen, Şirket'in alacaklarının tahsilatında müşteri riskleri oluşabilir. Şirket'in alacaklarını tahsil edeceği kişilerin ödeme güçleri için yapılan istihbarat çalışmaları ve Merkezi Fatura Kaydı sistemi kontrolü olumlu olarak değerlendirilse de, devir işlemi sonrasında kredinin vade tahli ve kadın borçluların yaşayabilecekleri maddi sıkıntılar, özellikle reel sektörde faaliyet gösteren firmaların

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.

Finanskeri Mah. Finans Cad. No:40/1

Ünvanıyık İSTANBUL Sicil No:2734

Telefon:0212 2003 47 00 017

www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.

İnkılap Mah. Üsküdar 25 Yıllardan Cadd.

Akvakı Ark No:77A Kat:2 Üsküdar - İstanbul

Tel: 0216 284 91 50 info@vakifpazarlama.com.tr

Bonuzluk Tic/Sic No:22 003 3460

www.vakifpazarlama.com.tr



Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

yaşayabilecekleri konkordato, iflas, finansal yeniden yapılandırma gibi süreçler veya farklı sebeplerle ödemelerin tam ve zamanında ya da hiç yapılamaması Şirket'in karlılık ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in alacakları tam ve zamanında tahsil edemediği durumlarda izlenecek yasal süreçler de zaman almakta ve ilave maliyetler oluşturabilmektedir. Bu durum da Şirket'in nakit akışını, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

2. Şirket müşteri portföyünde belirli müşteri ve sektörlerde yoğunlaşma olması, ilgili sektörde ve müşterilerde yaşanacak olumsuzluklar neticesinde Şirket'in faaliyetleri kapsamında tahsilat problemlerine sebep olabilir.

Küresel ve ulusal boyutta gerçekleşen ekonomik gelişmeler, coğrafi ve siyasi sorunlar bazı sektörleri olumsuz etkileyebilir. Bu durum, o sektördeki müşterileri ile ilgili alacak tahsilatlarının tam ve zamanında ya da hiç yapılmamasına neden olabilir.

Bu nedenle Şirket'in belirli bir sektör veya müşterideki alacaklarını tahsil etmesinde sektör özelindeki gelişmeler nedeniyle ek sorunlar çıkabilir. Böylece, Şirket'in alacaklarını tam ve zamanında ya da hiç alamaması, Şirket'in karlılık ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket ağırlıklı olarak kurumsal nitelikteki kredi değerliliği ve bilinirliği yüksek düzeyde müşterilere faktoring hizmeti vermekte olup müşteri risklerinin büyük bölümü belirli sektörlerde faaliyet gösteren kurumsal nitelikteki bu firmalara verilen faktoring finansmanlarından kaynaklanmaktadır. 30.06.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in 31,8 milyar TL tutarındaki faktoring alacak bakiyesi yaklaşık 260 adet müşterinin riskinden kaynaklanmakta olup ilk 50 müşterinin faktoring alacak bakiyesinin toplam faktoring alacak bakiyesinin içindeki payı %94,74'tür. Belirli sektörlerde faaliyet gösteren kurumsal nitelikteki müşterilerin Şirketin faktoring alacak tutarı üzerindeki payının yüksek olması müşteri ve sektör bazında risk yoğunlaşmasına ve dolayısıyla söz konusu müşteriler her ne kadar kredi değerliliği yüksek firmalar olsa dahi söz konusu sektör ve müşterilerde yaşanabilecek olumsuzluklar Şirket için ciddi finansal kayıplara neden olabilecektir.

3. Şirket, faaliyet gösterdiği faktoring sektöründe diğer şirketler ile rekabet etmektedir ve bu rekabet Şirket'in gelirlerinin, karlılığını ve pazar payının gerilemesine yol açabilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği faktoring sektöründe BDDK'nın 2025 yılının Haziran ayı verilerine göre Türkiye genelinde 48 faktoring şirketi toplam 417 şube ile aktif olarak faaliyet göstermektedir (Kaynak: <https://www.bddk.org.tr/BultenAylıkBdmdk/tr/Gosterim/FactoringBasitRaporGetir>). Bu kapsamda, Şirket, rakiplerine karşı ciddi bir rekabet içinde olup son dönemde yaşanan küresel ekonomik dalgalanma ile mevcut rekabetin bu sektörde faaliyet gösteren tüm taraflar için artması beklenmektedir. 30.06.2025 tarihli BDDK verileri çerçevesinde (Kaynak: <https://www.bddk.org.tr/BultenAylıkBdmdk/tr/Gosterim/FactoringBasitRaporGetir>) Şirket 32,4 milyar TL aktif büyüklüğü, 31,8 Milyar TL faktoring alacak bakiyesi ile Türkiye'deki faktoring sektöründe %8,91'lik alacak pazar payına sahiptir.

Şirket tarafından hizmet verilen sektörde müşterilerinin sayısının diğer gelişmiş ülke piyasa oranlarına göre az olması ve aynı sektörlerde hizmet veren çok sayıda rakip bulunması rekabetin başlıca sebeplerindendir. Şirket'in başlıca gelir kalemi olan faktoring hizmetinde temel olarak müşterilerin tercihleri ön plana çıkmakta ve söz konusu tercihler Şirket'in mali performansı üzerinde önemli rol oynamaktadır. Faktoring sektöründe müşterilerin tercihleri genellikle şu hususlarla şekillenmektedir: Faktoring şirketlerinin faaliyet gösterdiği sektörde sahip olduğu bilinirliği ve tanınırlığı, gerekli yeterliliğe sahip üst düzey yöneticileri istihdam edebilme ve söz konusu yöneticiler

VAKİFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Marsant Mah. Finans Cad. No:40/1
Ünvanı: İSTANBUL Şubesi
Mersis No:092200349700017
www.vakifbank.com.tr

VAKİF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdüz Caddesi
Akyak Park No:10 Kat:7 Ümraniye-İstanbul
Tel: 0216 285 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Bogaziçi Kurumlar Vak. No: 303 3560
Tic. Sic. No: 274412/000012
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



ile uzun süreli istihdam ilişkisine sahip olma becerisi ve özel durumlar karşısında müşterileri için geliştirdiği özgün finansal çözümler üretme başarısı.

Bununla birlikte, Şirket'in mevcut veya yeni rakipleri, müşterilere sunmuş oldukları hizmetlere ilişkin fiyatlandırmalarında Şirket'e göre nispeten daha düşük bir fiyat politikası izleyebilir ve yine Şirket'e kıyasla daha nitelikli hizmetler veya çözümler sunabilir. Bu ihtimallerde Şirket'in müşterilerinin, Şirket'in rakiplerinin kendilerine sundukları şartları daha avantajlı bulması halinde, Şirket'in hizmetlerini talep etme isteğinde azalma olabilir. Yine söz konusu rakiplerin Şirket ile personel istihdamı hususunda da rekabete girme ihtimali vardır. Ayrıca, Şirket ile kıyaslandığında yapısal olarak daha küçük olan rakipler, Şirket tarafından gerçekleştirilen faaliyetlerin tamamı veya bir kısmı için fiyat baskısı oluşturabilir.

Şirket'in rakipleri ile başarılı bir şekilde rekabet edebilmesi için müşterilerine en iyi şekilde hizmet vermesi ve bu hizmetler için piyasa koşullarına göre en avantajlı fiyatı belirleyebilmesi ciddi önem arz etmektedir. Şirket, müşterilerinin kendisine ilettiği geri bildirimleri satışçıların Şirket sistemine girilmesiyle analiz ederek hem hizmet içeriklerini hem de fiyat politikalarını müşteri taleplerine uygun bir şekilde belirlemeye özen göstermektedir. Ancak Şirket'in sunduğu hizmetler ve/veya uyguladığı fiyat politikalarında geçmiş yıllarda yakaladığı başarıyı gösterememesi durumunda, Şirket'in pazar payının rakiplerine oranla düşmesi ya da gelir kaynaklarının daralması veya gelecekte mali kaynaklarını artıramaması söz konusu olabilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerde yukarıdaki sebepler veya başka etkenlerden dolayı rakipleriyle etkin şekilde rekabet etmemesi halinde Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir.

4. Şirket'in faaliyetlerinde önemli fonksiyonlar üstlenen üst düzey yöneticiler büyük önem arz etmekte olup bu yöneticilerin Şirket ile ilişkilerinin sona ermesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in mevcut faaliyetlerinin yönetimi ve gelecekte ortaya çıkabilecek olan zorlukları aşması, Şirket'in yönetiminde yer alan üst düzey kadronun birtakım üyelerine bağlıdır.

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve yönetimde söz sahibi olan personel, Şirket stratejisinin belirlenmesi ve uygulanması konusunda önemli rollere sahiptir. Bu kapsamda, Şirket her ne kadar yönetimde devamlılığı sağlayabilecek adayları istihdam etmeye devam etse dahi, yukarıda sayılan kişilerin Şirket ile ilişkisinin sona ermesi, Şirket'in mali durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe dair beklentilerini önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

5. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerde kullandığı bilişim teknolojisi ve iletişim sistemlerindeki aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini kesintiye uğratabilir.

Şirket'in kullandığı bilişim sistemleri, Şirket'in faaliyetleri açısından kritik bir öneme sahiptir. Bu sistem üzerinde tüm müşteri veri tabanı tutulmakta ve iş akışı Şirket kuralları doğrultusunda sistem üzerinden yürütülmektedir. Dolayısıyla, Şirket'in orta ve uzun vadedeki başarısı, bilgi teknolojisi sistemlerinde belirli bir standardizasyonu koruma ile yeni yaklaşımlar ve uygulamalar geliştirmesine bağlı olup, bilişim teknolojisi ve iletişim sistemlerindeki aksaklıklar Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı bakımından büyük önem arz etmektedir.

Bilişim teknolojilerinin işleyişini bozan zararlı yazılımlar, elektrik kesintileri ve yine bilişim sistemlerinin programlandığı şekilde çalışmasını engelleyen her türlü müdahalelerden kaynaklananlar da dahil olmak üzere, Şirket'in bilişim teknolojisi sistemlerine dair herhangi bir teknik aksaklık Şirket'in müşterilerine sunduğu hizmetlerde aksamalara ve müşterilerden elde edilecek gelirlerin tahsilatında gecikmelere neden olabilir. Buna ek olarak, Şirket'in kullanmakta olduğu bilişim

VAKIF BANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.

Financ. Mah. Finans. Cad. No:40/1

İstanbul / İSTANBUL

Tic. Sic. No: 0922003497000017

www.vakifbank.com.tr

VAKIF FAALİYETLERİ VE İLETİŞİM
T.C. A.Ş.
Financ. Mah. Finans. Cad. No:40/1
İstanbul / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr



teknolojisi sistemlerinin zamanında güncellenmemesi ve/veya yenilenmemesi halinde Şirket faaliyetlerini planladığı şekilde gerçekleştiremeyebilir.

Yukarıdakilere ek olarak, Şirket tarafından faaliyet gösterilen sektörde kullanılan bilişim teknolojisi ve iletişim sistemlerinin bir kısmı üçüncü kişilerce sağlanmaktadır. Üçüncü kişilerce sunulan söz konusu bilişim teknolojisi ve iletişim sistemlerinin üçüncü kişilerce gereği gibi güncellenmemesi, söz konusu teknoloji ve sistemlerdeki birtakım hizmet kesintileri veya sistemlerde ortaya çıkabilecek olan diğer aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in söz konusu bilişim teknolojileri ve iletişim sistemlerinde aksaklıklarla karşılaşması veya gelecekteki teknolojik yeniliklere uyum sağlamayı başaramaması; Şirket'in ekonomik performansını, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe dair beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir. Geniş çaplı sistem arızalarında, Şirket'in verilerinin ya da veri işleme yeterliliğinin kaybı ve faaliyetlerin aksaması söz konusu olabilir. Bu tür aksaklıklar, Şirket'in müşterilerini kaybetmesine, mali durumunun bozulmasına sebep olabilir ve faaliyet sonuçlarına önemli derecede olumsuz etki edebilir.

6. Şirket'in müşterilerine ait kişisel verilerin veya ticari sırların, yetkisiz üçüncü kişilerce ele geçirilmesiyle sonuçlanan bir güvenlik ihlali olması durumunda, Şirket'in faaliyetleri önemli ölçüde aksayabilir, söz konusu ihlal aynı zamanda gizli bilgilerin ifşa olmasına yol açabilir ve Şirket nezdinde ciddi zararlara yol açabilir.

Şirket, faaliyetleri kapsamında müşterileri ve/veya müşterilerinin çalışanlarına ait kişisel verilere ve yine müşterilerinin ticari sırlarına ilişkin bilgi edinmektedir. Yürürlükteki ilgili mevzuat gereği Şirket'in veri sorumlusu olarak nitelendirilmesi sebebiyle söz konusu bilgilere erişimin düzenlenmesi ve üçüncü kişilerce erişimin engellenmesi için uygun güvenlik önlemlerini almak üzere gerekli tüm teknik ve idari tedbirleri alma sorumluluğu bulunmaktadır. Şirket'in kayıt altına aldığı ticari sırlar ve kişisel verilerin miktarı gün geçtikçe artmakta olup Şirket, söz konusu verilerin güvenlik teknolojileriyle korunabileceğini garanti edememektedir.

Ayrıca, üçüncü kişiler, Şirket'in verilerine ya da Şirket'in müşterilerinin verilerine erişim sağlamak için Şirket çalışanlarını veya Şirket müşterilerini söz konusu gizli bilgileri ifşa etmeleri için ikna edebilir veya zorlayabilir. Şirket'in almış olduğu güvenlik önlemlerine rağmen bu bilgilere hukuka aykırı şekilde erişen üçüncü kişiler, bu bilgileri kullanarak Şirket'in sistemlerine erişim sağlayabilir. Yine, söz konusu üçüncü kişiler, Şirket sistemlerinde hukuka aykırı olarak elde ettikleri bilgiler aracılığıyla birtakım işlemler yapabilir. Ayrıca, izinsiz erişim sağlamak için başvurulacak yöntemler, sürekli değişime uğradığından ve söz konusu yöntemlerin tespit edilmeleri uzun zaman aldığından, bu yöntemlerin Şirket tarafından fark edilmesi ya da bu yöntemlere karşı tedbirler alınması yeterli ya da mümkün olmayabilir. Şirket ve ilişkili kişilerin, güvenlik tedbirlerine yönelik büyük çaplı herhangi bir ihlali; olası para cezaları, diğer yaptırımlar ve muhtelif zararlar, hizmetlere yönelik müşteri taleplerinde azalma ve Şirket itibarının zarar görmesi de dahil olmak üzere, Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

7. Şirket müşterilerinin ve sair üçüncü kişilerin, Şirket aleyhine veya Şirket'i taraf göstererek dava açması ve bu davaların bazılarının Şirket aleyhine sonuçlanması ihtimali vardır.

Şirket'in halihazırda taraf olduğu davalar mevcuttur. İşbu İzahname'nin 23.7. bölümünde ayrıntılı olarak açıklanan davalar kapsamında Şirket, işbu İzahname tarihi itibarıyla önemli miktarda herhangi bir zarara maruz kalmamış ve yine söz konusu bu davalar nedeniyle önemli miktarda bir hukuki danışmanlık veya tazminat harcaması yapmamıştır. Ancak, Şirket, gelecekte bu tür zararlara ya da masraflara maruz kalmayacağını garanti edememektedir. Şirket'in sürdürmüş olduğu faaliyetleri çerçevesinde maruz kalabileceği dava ve takiplere önemli ölçüde finansal ve idari kaynak ayırması gerekebilecek olup, bu durum Şirket'in mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

T. VAKIFLAR BANKASI A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. No:40/1
Ümraniye/İSTANBUL Sicil No: 27220
Tic. Sic. No: 272203/000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA, SAĞIR VE TİCİLİ A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Akova Kat: 4A Kat: 4A Kat: 4A Kat: 4A Kat: 4A
Tic. Sic. No: 272203/000017
www.vakifbank.com.tr

8. Şirket faaliyet gösterdiği sektördeki risklerini azaltmak adına sahip olduğu sigortaların sağladığı korumaların mevcut veya muhtemel riskler karşısında yetersiz kalması ya da sigorta yaptıranların sigorta şirketlerinin Şirket'in sahip olduğu sigorta korumaları kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya getirememesi nedeniyle, maruz kaldığı birtakım riskler nedeniyle gördüğü zararları tazmin etme kabiliyetine sahip olmayabilir.

Şirket, yürürlükteki mevzuat uyarınca yaptırmakla yükümlü oldukları da dahil olmak üzere, mevcut ve muhtemel ticari risklere karşı korunmak ve Şirket'in varlıklarını korumak adına sigorta şirketleriyle sigorta sözleşmeleri akdetmektedir. Şirket; bu tür risklerin gerçekleşmesi halinde, meydana gelen olayların büyüklüğü ve meydana gelme sıklığına bağlı olarak önemli ölçüde kayba uğrayabilir veya söz konusu rizikoların gerçekleşmesi, Şirket'in mevcut sigorta teminatını aşan miktarda zarara maruz kalmasına sebebiyet verebilir.

Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatları, Şirket'in maruz kalabileceği mevcut ve muhtemel zararları karşılamakta yetersiz kalabileceği gibi sigorta teminatlarının içerdiği korumanın kapsamına dahil edilmeyen ya da söz konusu korumayı önemli ölçüde aşan zararlar, Şirket için ek masraf kalemlerinin doğmasına sebep olabilir. Dolayısıyla Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları bu husustan olumsuz olarak etkilenebilir. Ayrıca, sigortaların sağladığı koruma yeterli olsa bile, sigortacı özellikle Şirket'in önemli oranda riske maruz kaldığı hallerde zararı tamamen ve derhal karşılayamayabilir ve bu durum da Şirket'in kayba uğramasına yol açabilir.

9. Şirket mevcut finansal kaynaklarına ilişkin düzenlemeler kapsamında birtakım ödeme taahhütlerine uymakla yükümlüdür.

Şirket'in akdetmiş olduğu pek çok genel kredi sözleşmesi ve çerçeve faktoring sözleşmesi bulunmaktadır. Şirket, bu sözleşmelerin hükümleri uyarınca öngörülen ödeme taahhütlerinin devamlı bir şekilde tamamen karşılanabileceğini garanti edememektedir. Şirket'in mevcut veya gelecek dönemlerde taraf olacağı finansman ve diğer sözleşmelerinde yer alan ödeme taahhütlerine uyma konusunda başarısız olması durumunda, söz konusu sözleşmeler kapsamında temerrüt hali oluşabilir. Bu sözleşmeler uyarınca bir temerrüt halinin oluşması ise, olası tüm telafi imkanlarının tüketilmesinin ardından, sözleşme taraflarının Şirket'e finansman vermeye yönelik tüm taahhütlerini sona erdirmelerine veya ilgili finansmanların vadesinden önce geri çağırarak borçlanılmış olan tutarların tamamının derhal muaccel hale gelmesine sebep olabilir. Ayrıca, bu durum, diğer finans sözleşmeleri uyarınca da temerrüt halinin meydana gelmesini ve temerrüde düşülen tüm sözleşmeler için verilmiş olan teminatların paraya çevrilmesine neden olabilir. Bu durumlardan herhangi biri meydana geldiği takdirde, mevcut varlıkların, borçların tamamı veya anılan durumlardan etkilenen kısmını karşılamaya yeteceğine dair herhangi bir garanti verilememektedir. Üstelik, alternatif finansman sağlanabileceğinin de garantisi bulunmamaktadır.

10. Şirket'in halka açık şirket tecrübesi bulunmamaktadır:

İşbu İzahname tarihi itibarıyla halka açık olmayan Şirket mevzuata uyum, raporlama yükümlülükleri ve ilişkili taraf işlemlerinin takibi konularında BDDK'nın denetim ve ilkeleri doğrultusunda faaliyet göstermektedir. Bununla birlikte Şirket'in halka arz sonrası politikalar ve Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum konusunda sınırlı bir deneyimi bulunmaktadır. Söz konusu düzenlemelere uyum konusunda başarısız olunması, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket, halka açılma sonrasında kurumsallaşma amacı ile yetkin getirmesi gereken yükümlülükleri uyum sağlamakta zorlanabilir. Şirket oluşması planlanan büyümeyi etkin bir şekilde yönetemeyebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Finans. Yat. Men. Finans. Cad. No: 40/1
Ümraniye/İstanbul/34718
Mersis No: 082200349700017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF FAZLA İHTİSAS VE T.C. A.Ş.
İnkilap Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Akvak. No: 285 94 50 Info: 22 003 3680
Boğaziçi K. Tic. Sic. No: 22 003 3680
www.vakifbank.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

1. Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi için faaliyet gösterdiği sektöre ilişkin gerekli olan izinlerin alınması ve muhafaza edilmesi gerekmektedir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği faktoring sektöründe faaliyet göstermek için, Faktoring Kanunu'nun 4'üncü ve 7'nci maddeleri uyarınca gerekli şartları sağlayıp BDDK'dan kuruluş ve faaliyet izinlerinin alınması, Faktoring Kanunu'nun 13'üncü maddesi uyarınca yöneticilerinin belirli şartlar taşıması ve Faktoring Kanunu'nun 8'inci maddesi uyarınca açılacak her bir şube için ayrı izin alınması zorunludur. Ayrıca, Şirket'in, bu izinlerin gerekliliklerini sürekli bir biçimde yerine getirerek söz konusu izinleri muhafaza etmesi gerekmektedir.

Ayrıca Şirket, faaliyetleri kapsamında başta BDDK olmak üzere birçok idari makam ve kurumun da düzenli denetimlerine tabidir. Şirket'in faaliyet izni için gerekli herhangi bir koşulun Şirket tarafından sağlanamaması veya söz konusu izin için yeterlilik şartlarının kaybedilmesi durumunda, Şirket'in ceza ödemesi, söz konusu iznin askıya alınması veya iptal edilmesi ya da Şirket'in faaliyetlerine yönelik kısıtlamalar getirilmesi mümkün olabilir. Herhangi bir iznin alınamaması ya da mevcut iznin askıya alınması veya iptal edilmesi halinde Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları önemli ölçüde olumsuz etkilenebilir. Yine Şirket, söz konusu izinlerin korunması adına mevzuata uyum amacıyla ilave harcamalar yapmak durumunda kalabilir.

2. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde rakiplerinin sayıca artması veya rakiplerinin pazar paylarının artması, Şirket'in sektördeki pazar payını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde yeni şirketlerin kurulması veya rakiplerinin pazar payının artması, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektördeki rekabet ortamının artmasına ve Şirket'in sektördeki payının azalmasına neden olabilir. Şirket'in rakiplerinin fiyatlandırmalarında Şirket'e nispeten büyük oranda daha düşük bir fiyat politikası izlemesi veya Şirket'e kıyasla daha nitelikli hizmetler veya çözümler sunabilmesi, Şirket'in mevcut müşterilerini korumasında veya potansiyel müşterileri ile başlayacağı iş ilişkilerinde zorluklara sebep olabilir. Bu sebepler ile sınırlı olmamak üzere Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde artan rekabet ortamı Şirket'in iş planlarını, faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

3. Küresel ve ulusal ekonomik gelişmeler Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü olumsuz etkileyebilir.

Küresel ve ulusal boyutta gerçekleşen ekonomik gelişmeler, tüm sektörlerde olduğu gibi faktoring sektörünü de olumsuz etkileyebilir. Söz konusu ekonomik gelişmeler sonucunda Şirket'in mevcut iş hacmi düşebilir, yeni yatırımlar ertelenebilir ve sektörün beklenen büyüme oranlarına ulaşamaması veya küçülmesi sonuçlarına neden olabilir. Tüm bu durumlar, Şirket'in mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri ve gelirleri, yurt içi ve yurt dışı finans piyasalarının değişken koşullarından ve dünya konjonktüründen önemli ölçüde etkilenebilir. Dünya üzerindeki ekonomik yapının değişimi, iş dünyasının değişen koşulları ve piyasa risklerindeki değişimler, Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz bir etkiye sahip olabilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği piyasanın koşulları; ekonomi, siyaset ve iş dünyası gibi birtakım etkiler ile şekillenebilmektedir. Fakat söz konusu değişimlerin tetiklenmesi kimi zaman değişen teknoloji trendlerinin etkisi ile de gerçekleşmektedir. Teknoloji dönüşümü kapsamında mevcut iş yapış tarzları ve alışılmış metotlarda da değişim yaşanmaktadır. Bu kapsamda, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektördeki söz konusu dönüşüme ayak uydurabilmek adına uygun ürün ve hizmetleri piyasaya sürmesi gerekebilecektir. Ancak Şirket, söz konusu yeni ürün ve hizmetleri tabi olduğu mevzuat

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI A.Ş.
Finansmen ve Finans Cad. No: 40/1
Ümraniye/İSTANBUL
Mersis No: 0922003400000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. TİC. A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Akyaka Park No: 7/1 Kat: 2. Kat - Beşiktaş - İstanbul
Tel: 0212 285 44 50
Bogaziçi Kurumlar Aracılığı A.Ş.
Tic. Sic. No: 0922003400000017
www.vakifpa.com.tr



4. Şirket, idari ve yasal düzenlemelerin yoğun olduğu faktoring sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör uyarınca tabi olduğu mevzuat veya bu mevzuatın yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ya da Şirket'in tabi olduğu mevzuatın ihlal edilmesi, Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

Aynı zamanda, faktoring sektöründeki idari düzenleyici ve denetleyici kurum olan BDDK'nın ikincil düzenlemeleri ile yaptığı değişiklikler, Şirket'in faaliyet gösterdiği alanlardaki mevcut iş akışlarını önemli oranda etkileyebilir. Örneğin, BDDK tarafından yapılan bir ikincil düzenleme ile Standart Oran yükümlülüğünün Şirket özelinde veya genel olarak faktoring şirketleri için artırılması, Şirket'i sermaye riskine maruz bırakarak faaliyetleri üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir ve belirlenen Standart Oran'ın Şirket tarafından tutturulamaması, Şirket'in faaliyetlerini durdurmasına sebebiyet verebilir.

Yine, finans piyasalarında geçmişte yaşanan istikrarsızlıklar nedeniyle, hükümet veya idari düzenleyici kurumlar, söz konusu istikrarsızlıkları aşmak adına önemli mevzuat değişiklikleri yaparak mevcut sistemi olduğundan daha regüle hale getirmişlerdir. Benzer bir yaklaşımın günümüzde veya gelecekte yaşanması halinde Şirket'e ek raporlama, mevzuata uyum yükümlülükleri, sermaye yeterliliği de dahil olmak üzere ilave yükümlülükler yüklenmesi söz konusu olabilir. Hükümet ve idari düzenleyici kurumlar tarafından yapılabilecek bu değişiklikler, Şirket üzerinde ek maliyetler doğurabileceği gibi, bu yeni yükümlülüklerle uyum sağlanması süreci, Şirket'in faaliyetlerinin olağan akışında aksamalar ve sair olumsuz sonuçlara yol açabilir.

Benzer şekilde, Şirket, yürürlükte olan mevzuata uyum sağlamak ve yürürlükteki mevzuatta Şirket aleyhine meydana gelebilecek değişiklikler için gerekli eğitime ve lisanslara sahip uzmanlar çalıştırmak, ilgili mevzuatın öngördüğü şekilde operasyonel işleyişi için destek hizmeti almak ve yine ilgili mevzuat uyarınca belirli prosedürleri takip etmek, politikalar oluşturmak, iç denetim mekanizmalarını kurmak ya da söz konusu işlemlere ilişkin ek profesyonel dış destek almak mecburiyetinde kalabilir.

Bu hususlara ek olarak BDDK, faktoring sektöründeki ücretlendirme politikalarında da değişiklik yapabilir ve söz konusu ücretlere ilişkin serbestlik veya sınırlamaları işbu İzahname tarihi itibarıyla tamamen veya kısmen değiştirebilir. Bu durumda Şirket'in, söz konusu değişikliklere uyum sağlayacağı ve yeniden fiyatlamalarını oluşturacağı döneme kadar mevcut ve muhtemel faaliyetleri ve karlılığı, bu süreçten olumsuz olarak etkilenebilir.

1. **Halka Arz Edilecek Paylar, fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir.**

T. VAKILAR BANKASI T.A.O
 Finansier Mah. Finans Cad. No:40/1
 Ortaköy İSTANBUL ŞİRKET NO: 76444
 Mersis No:0922003497000017
 www.vakilbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA A.Ş. **PAZARLAMA**
İnkıtar Man. ve Tan. Bil. Ünlü Cad.
Atkaya : ark. no: 11/27 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 2454450 İnşaat, Pazarlama, Ticaret
Bodazlıoğlu Kurumları Ltd. Şti. 2454450
Tic. Sic. No: 2454450
www.vakifpazarlama.com.tr

46

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Halka arzın gerçekleşmesinin ardından Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bir pazar oluşacağını veya böyle bir pazarın oluşması halinde bunun süreklilik göstereceğinin garantisi yoktur. Buna ek olarak, Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin pazarın likiditesi de Halka Arz Edilecek Paylar'ı elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin aktif bir işlem pazarı oluşmayabilir veya bu pazar sürdürülebilir olmayabilir. Bu durumda yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkânları olumsuz yönde etkilenebilir. Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin pazarın sınırlı olması, Halka Arz Edilecek Paylar'ı elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, hatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve Halka Arz Edilecek Paylar'ın işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini artırabilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca, Şirket'in faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, bu bölümde değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara, rakiplerin faaliyetlerine ve diğer etkenler ile bu bölümde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket faaliyet sonuçlarında meydana gelecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanamaması, Halka Arz Edilecek Paylar'ın işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcılar halka arz kapsamında aldıkları Halka Arz Edilecek Paylar'ı halka arz fiyatından veya onun üzerinde bir fiyatla satma, hatta genel olarak satma imkânını bulamayabilirler. Sonuç olarak, halka arz kapsamında Halka Arz Edilecek Paylar'ı satın alan yatırımcılar Halka Arz Edilecek Paylar'a yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri, zaman zaman önemli boyutta dalgalanmalara maruz kalabilir. Söz konusu dalgalanmalar, Şirket'in mali performansı ya da geleceğe yönelik kazanç beklentisiyle de ilgili olmayabilir. Sonuç olarak, piyasada yaşanacak genel bir düşüş ya da benzer sermaye piyasası araçlarına yönelik piyasalarda yaşanacak düşüşler, Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin işlem pazarı ile Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin oluşan pazarın likiditesi üzerinde olumsuz etki doğurabilir.

2. Şirket'in halka açıklık oranı sınırlı olacaktır ve payların likiditesi pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin %25'ine tekabül eden toplam 225.000.000 TL nominal değerli pay BIST'te işlem görecektir. Bu sınırlı halka açıklık oranı payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

3. Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir.

Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in performansı ya da bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'inkine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilen Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilen Paylar'ın halka

arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

4. Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli bir piyasa oluşmayabilir.

Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in performansıyla bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'inkine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilen Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esashı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilen Paylar'ı halka arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

5. Halka Arz Edilecek Paylar'ın ileride büyük miktarlarda satılması ya da bu gibi satışların gerçekleşebileceğine yönelik algı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, 16.09.2024 tarih ve 53/4 sayılı yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü kapsamında; Şirket paylarının birincil halka arzını takiben, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle; Şirket paylarının dolaşımdaki miktarının artmasına yol açacak şekilde, bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları da dahil olmak üzere satışa ve halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a, SPK'ya veya yurt dışında yer alan menkul kıymetlere ilişkin herhangi bir düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Yukarıda belirtilen süre sona erince Şirket, bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımına gidebilir. Söz konusu işlemler, pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir, payların Borsa fiyatı düşebilir.

Aynı şekilde mevcut ortaklardan Vakıf Finansal Kiralama A.Ş., Vakıfbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı, Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından verilen taahhütnamelerde; Şirket nezdinde sahibi oldukları payların tamamının halka arz edilmesi planlanmakla birlikte, bu payların bir kısmının herhangi bir sebeple satılamaması durumunda;

(i) Vakıf Faktoring paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de ("**Borsa**") işlem görmeye başladığı tarihten itibaren, 1 (bir) yıl süreyle, Vakıf Faktoring nezdinde sahibi oldukları halka arz edilen paylar dışında kalan Vakıf Faktoring paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde Borsa'da ve/veya Borsa dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa'ya veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışında yer alan menkul kıymetlere ilişkin herhangi bir düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair açıklama yapılmayacağını,

(ii) Vakıf Faktoring paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren; 1 (bir) yıl boyunca Vakıf Faktoring nezdinde maliki olduğu ve halka arza konu olmayan Vakıf Faktoring paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satılmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işlemle tabi tutulmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildirileceğini,

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Mah. Finans Ltd. No:40/1
İstanbul Şişli 34444
Mersis No:092201349700017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. T.C. A.Ş.
İnkilap Mah. Or. Adnan Büyükdere Cad.
Akvaf Bankası No:7/A Şişli - İstanbul
Tel: 0212/285 94 30 info@vakifpazarlama.com.tr
Bogaziçi Kurumlar Y. No:30800
Tic. Sic. No:2923300012
www.vakifpazarlama.com.tr

VAKIFBANK PERSONEL
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI



- (iii) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, Vakıf Faktoring'in paylarının halka arzı kapsamında, Vakıf Faktoring nezdinde maliki olduğu payların, başvuru konusu izahnamenin onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca Borsa'da veya Borsa dışında satılmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini,

beyan ve taahhüt etmişlerdir.

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. tarafından verilen taahhütnamede ise; ortağı bulunduğu Vakıf Faktoring paylarının halka arzı işlemleri kapsamında,

- (i) Vakıf Faktoring paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de ("**Borsa**") işlem görmeye başladığı tarihten itibaren, fiyat istikrarı işlemleri neticesinde edilebilecek paylar hariç olmak üzere, 1 (bir) yıl süreyle, Vakıf Faktoring nezdinde sahibi olduğu halka arz edilen paylar dışında kalan Vakıf Faktoring paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde Borsa'da ve/veya Borsa dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa'ya veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışında yer alan menkul kıymetlere ilişkin herhangi bir düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair açıklama yapılmayacağını,
- (ii) Vakıf Faktoring paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren; 1 (bir) yıl boyunca Vakıf Faktoring nezdinde maliki olduğu ve halka arza konu olmayan Vakıf Faktoring paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satılmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildirileceğini,
- (iii) Fiyat istikrarı işlemleri neticesinde elde edilebilecek paylar hariç olmak üzere, Vakıf Faktoring nezdinde maliki olduğu payların, başvuru konusu izahnamenin onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca Borsa'da veya Borsa dışında satılmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini,

beyan ve taahhüt etmiştir.

Taahhüt süreleri sona erince mevcut ortakların pay satışları veya bu gibi bir satışın gerçekleşebileceğine yönelik bir beklenti oluşabilir ve söz konusu işlemler Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. Satılan payların yeni sahibi, Şirket'in idaresi konusunda mevcut ortaklar ile aynı başarıyı gösteremeyebilir. Bu durumda Şirket'in faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz yönde etkilenebilir.

6. Halka arz sonrasında hakim ortağın Şirket üzerindeki kontrolü etkin olarak devam edecektir. Söz konusu hakim ortağın menfaatleri Şirket'in ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleriyle her durumda örtüşmeyebilir.

Halka arz sonrasında hakim ortak, doğrudan ve dolaylı olarak Şirket sermayesinin %75'inin temsil eden payların sahibi olacak ve Şirket'in üzerindeki yönetim kontrolü etkin olarak devam edecektir.

Hakim ortağın çıkarları ile Şirket ve Şirket'in azlık pay sahiplerinin çıkarları belli durumlarda birbirinden farklı olabilir. Bu pay sahiplerinin sahip olduğu imtiyazlar ve pay sahipliğinin bu şekilde

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finanç Kent Mah. Finans Cnd. No:30/1
34398/İSTANBUL Şişli No: 3444
Mersis No:0922003247000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA MEN. VE TİC. A.Ş.
İnkilap Mah. Zir. Adnan Büyükdere Caddesi
Kat: 3/3 Kat: 3/3 Kat: 3/3 Kat: 3/3
Tel: 0212 265 94 50
Tic. Sic. No: 271100012
www.vakifpazarlama.com.tr

yoğunlaşması, Şirket veya azlık pay sahiplerinin çıkarına olabilecek birtakım işlemlerin gecikmesi veya gerçekleşmemesi sonucunu doğurabilir.

7. Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka Arz Edilen Paylar'ın potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için uygun deneyime sahip olmaması söz konusu olabilir. Kendi finansal durumu çerçevesinde, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmayabileceği gibi makro ekonomik gelişmeleri ve bu gelişmelerin etkilerini değerlendirebilecek bilgi birikimine sahip olamaması riski bulunmaktadır.

Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.

Halka açık şirketler, ilgili mevzuat ve Kurul düzenlemeleri uyarınca hazırlanan esas sözleşmeleri ve pay sahiplerince benimsenen kâr dağıtım politikaları doğrultusunda kâr payı dağıtmaktadır. Halka açık şirketler, kendi takdirlerinde olmak üzere, nakden ve/veya bedelsiz paylar şeklinde kâr payı dağıtabilecekleri gibi, kârı kendi bünyesinde tutmaya da karar verebilirler. Mevcut olması halinde, gelecekteki kârın fiilen ödenmesi ile bu ödemenin şekli ve bunların tutarları, yeterli kâr elde edilmemesi, dağıtılabılır kâr ve yedek akçelerin miktarı, işletme sermayesi gereksinimleri, finans maliyetleri, sermaye harcamaları ve yatırım planları, gelirler, kârlılık seviyesi, borç-özsermaye oranı, karşılaştırılabilir nitelikte olup yurt içinde faaliyet gösteren ve Borsa'da işlem gören diğer şirketlerin ödediği kâr payları, pay sahiplerinin kâr payı hedef ve beklentileri ile yönetim kurulunun farklı zamanlarda kendi takdiri doğrultusunda ilgili addedeceği diğer faktörler de dâhil ancak bunlarla sınırlı olmaksızın birtakım etkenlere bağlı olacaktır.

Şirket, önemli ölçüde kâr elde etse bile, yönetim kurulunun söz konusu kârın yeniden yatırım ya da devralmalar vasıtasıyla pay sahiplerine daha yüksek bir değer yaratacağını düşünmesi gibi başka amaçlarla kullanılması durumunda kâr payı ödemesi yapmayabilir. Sonuç olarak, Şirket'in gelecekteki kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik arz edebilir ve kısıtlı olabilir.

5.4. Diğer riskler:

- **Kredi Riski**

Kredi riski, sözleşme taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmemesi sebebiyle Şirket'i mali olarak zarara uğratmasına ilişkin risktir.

Şirket'in ana faaliyeti, müşterilerinin mal veya hizmet satışından doğmuş fatura ile tevsik edilen alacakların vadesini beklemeden Şirket'e devretmek suretiyle nakde çevirmelerine imkan tanıyan bir finansman yöntemi olan faktoring hizmetidir. Bu kapsamda, Şirket'in temel gelir kaynağı, müşterilerinden fatura karşılığı devraldığı alacaklardır. Dolayısıyla bu alacakların vadesi geldiğinde tam ve zamanında tahsil edilememesi, Şirket'in nakit akışını, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilecektir. Şirket'in alacaklarını tahsil edememesinin başlıca sebepleri arasında, müşterilerin ve/veya finansman için temlik alınan fatura ve/veya kambiyo senedi borçlularının mali yapılarının bozulması, temlik alınan faturalarla birlikte ödeme aracı olarak alınan kambiyo senetlerinin karşılıksız çıkması veya protesto olması, müşteri ve borçluların kredi değerliliklerini yitirmesi ve temerrüt haline düşmeleri, müşterilerin ve/veya borçluların konkordato ve iflas gibi alacakların tahsilini geciktirici veya engelleyici süreçlerin içine girmesi yer almaktadır.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
İnönü Mah. Finans Cad. No:40/1
Üniversite Yolu ÜSTÜBÜL SİĞİTİ
Mersis No:0922004197000017
www.akifbank.com.tr

VAKIF Pazarlama
İnönü Mah. Finans Cad. No:40/1
Üniversite Yolu ÜSTÜBÜL SİĞİTİ
Mersis No:0922004197000017
www.akifbank.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





etmesi için mevcut alacaklarını tahsil edebilmesi ve bilançosunda oluşan yükümlülükleri bu tahsil edilen alacaklarla karşılaması gerekmektedir.

Factoring şirketleri faaliyetlerini sürdürmek için gereken fon kaynağını şirket özkaynağı ve factoring faaliyetleri çerçevesinde devraldığı alacakların tahsil edilmesi sonucu elde edilen gelirleri yanında, banka ve finans kuruluşlarından sağladıkları krediler ile borçlanma araçlarının ihracıyla sağlarlar. Bu kapsamda, Şirket'in likidite riski, Şirket'in çeşitli sebepler ile alacaklarını tahsil edememesi veya yeterli finansman kaynağını bulamaması ya da bulunan kaynakların yüksek maliyetli olması nedeniyle ortaya çıkabilir.

Likidite riski temel itibariyle, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir

Likidite riski iki boyutta değerlendirilir:

1. Fonlama Likiditesi Riski: Şirket'in herhangi bir beklenmedik kayba maruz kalmadan ve temerrüde düşmeden borçlarını ve yükümlülüklerini karşılayamama riskini ifade eder.

2. Piyasa Likiditesi Riski: Yetersiz piyasa derinliği veya piyasa şartlarının bozulması gibi nedenlerle piyasa fiyatını etkilemeden bir pozisyonun satılamaması veya kapatılamaması ile herhangi bir nedenle bir pozisyonun piyasa fiyatının oluşmaması riskini ifade eder.

Likidite ve fonlama riskleri, içsel ve dışsal olmak üzere farklı faktörlerden kaynaklanabilir. Risk faktörleri birbirine bağlı ve birbiriyle ilişkili olmakla birlikte aşağıda belirtilen ana kategorilere ayrılabilir:

İçsel Riskler: Şirketin kredi derecelendirme notunun düşmesi, Şirket ilgili spesifik olumsuz olaylara bağlı olarak piyasada Şirket'e olan güvenin azalması gibi riskler bu kategoride yer alır. Bahsi geçen risk kaynakları; piyasalarda daha az yer alma, finansman maliyetlerinde artış, kredi limitlerinin azalması ya da iptal edilmesi gibi likiditeyi etkileyen olumsuz sonuçlara yol açabilir.

Dışsal Riskler: Doğrudan Şirketin kontrolünde olmayan ve piyasa şoklarının sebep olduğu olumsuz olaylardan kaynaklanan riskler bu kategoride yer alır. Siyasi ya da finansal krizler, felaket olarak nitelendirilebilecek olaylar, müşterilere verilen kredilerin geri dönüşünde yaşanabilecek sorunlar, bankalardan, Takasbank'tan veya sermaye piyasası araçları vasıtasıyla kullanılan kredilerin/borçlanmaların yenilenmesini zorlaştıran piyasa krizleri gibi faktörler likiditeyi olumsuz etkileyebilir.

İçsel ve dışsal risklerin gerçekleşmesi sebebiyle yeterli likidite sağlanamaması, Şirket'in nakit akış dengesini bozarak finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açmasıdır. Şirket faaliyetlerinin devamlılığını sağlamak için temin ettiği finansal araçlar nedeniyle faiz oranı riskine maruz kalabilmektedir.

Şirket'in factoring alacakları üzerinden alınan ve hizmetlerini fonlamak için kullandığı krediler için ödenen faiz oranı ağırlıklı olarak kısa vadeli faiz oranına göre belirlenmektedir. Dolayısıyla, Şirket, kısa vadeli faiz oranındaki artış ve azalışlara duyarlıdır.

Aynı zamanda, Şirket'in faiz kazanan aktifleri ile faiz barındıran pasifleri arasındaki vade farkları, Şirket'i, farklı zamanda yeniden fiyatlamadan kaynaklanan bir faiz oranı riski ile karşı karşıya bırakmaktadır. Söz konusu faiz riskinin mevcut risk politikaları çerçevesinde bertaraf edilmemesi halinde Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları bu durumdan olumsuz etkilenebilecektir.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansier, Mah. Finans Cad. No: 40/1
Ümraniye / İSTANBUL / Sicil No: 27444
Mersis No: 0922003427000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA GİRİŞİMİ A.Ş.
İstanbul, Üsküdar, Gümüşsuyu, Ümraniye, Levent
Akademi, Mah. No: 7/1, 2. Kat, Ümraniye, İstanbul
Tel: 0 216 285 94 50 info@vakifbank.com.tr
Boguzler Forumu, No: 15, Kat: 5, Ümraniye, İstanbul
Tic. Sic. No: 27444 / 00335000012
www.vakifbank.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Vakıf Faktoring Anonim Şirketi'dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez adresi	İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No: 7a İç Kapı No: 29 Ümraniye / İstanbul
Ticaret sicil müdürlüğü	İstanbul
Ticaret sicil numarası	388604-0

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 28 Ocak 1998 tarihinde 388604-336186 sicil numarası ile faktoring ve her türlü finansman işlemlerini yapmak üzere kurulmuş olup, hukuki varlığı süresizdir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Şirket'in merkezi İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No: 7A İç Kapı No: 29 Ümraniye / İstanbul adresindedir. Şirket'in 2017 yılında açılan Ankara ve İzmir illerinde olmak üzere 2 adet şubesi bulunmaktadır. Şirket'in şubelerine ait bilgilere aşağıda yer verilmektedir:

Atatürk Kavaklıdere Celal Bayar İş Merkezi No:211/13 Çankaya/Ankara

Çınarlı Mah. 1587 Sk. No: 2-6 İç Kapı No: 403 Konak / İzmir

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççı'nın kurulduğu ülke:	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez adresi:	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi Akyaka Park No:7a İç Kapı No: 29 Ümraniye/İSTANBUL
İnternet adresi:	www.vakiffaktoring.com.tr
Telefon:	+90 216 285 93 00
Faks:	+90 216 285 93 68

Şirket'in tabi olduğu mevzuat hakkında bilgi:

Mevzuata Genel Bakış

Şirket, faktoring alanında faaliyet göstermektedir. Şirket'in faaliyetleri Türkiye'de geçerli olan kanun ve yasal düzenlemelere tabidir. Şirket, faaliyetlerini sürdürebilmesi için faaliyet gösterdiği sektöre ilişkin gerekli olan ruhsat, lisans, izinler ve yetkilendirmelerin alınması ve muhafaza edilmesi konusunda gerekli çalışmaları yapmaktadır. Şirket faaliyetlerini mevzuata uygun olarak sürdürebilmek için gerekli iç gözetim ve denetim mekanizmalarını kurmuştur.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finans Mah. Finans Bld. No: 40/1
Ümraniye/İSTANBUL Sicil No: 338644
Mersis No: 0922003407000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PİYASASI KURULU
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
Akyaka Park No: 7A Kat: 2 Ümraniye - İstanbul
Tel: 0216 285 94 00
Bogazici Kurumları
Tic. Sic. No: 270033660
www.vakifpiyasasi.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in Türkiye'deki faaliyetlerinin denetim ve gözetiminden sorumlu başlıca resmi kurumlar ve resmi kurumların Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör ve Şirket'in faaliyetlerine ilişkin temel görev ve sorumlulukları aşağıdaki gibidir:

- **Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu:** Bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketleri ile sair finansal kuruluşlara ilişkin düzenlemeleri gerçekleştiren, bu şirketlerin kuruluşları ve faaliyete geçmelerine, esas sözleşme değişikliklerine ve pay devirlerine izin vermeye yetkili, idari ve mali özerkliğe sahip bağımsız idari otoriterdir.

Sermaye Piyasası Kurulu: SPKn kapsamında, halka açık şirketler, yatırım ortaklıkları, yatırım kuruluşları, kollektif yatırım kuruluşları ve sair sermaye piyasası kurumlarına ilişkin düzenlemeleri gerçekleştiren, bu şirketlerin kuruluşlarına ve faaliyete geçmelerine, esas sözleşme değişikliklerine ve pay devirlerine izin vermeye yetkili, idari ve mali özerkliğe sahip bağımsız idari otoritedir.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası: Temel olarak ülkemizde para ve kur politikalarının yönetilmesinden sorumlu kurumdur. Bu kapsamda finansal sistemde istikrarı sağlayıcı para ve döviz piyasalarıyla ilgili düzenleyici tedbirleri almak, bankalar ve diğer mali kuruluşların bilanço içi ve bilanço dışı kalemlerini esas alarak zorunlu karşılıkları, dispoñibilite vs. karşılıkların ayrılmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen kurumdur.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu : Türkiye'de denetim raporlarının doğru ve bağımsız olarak hazırlanmasına ilişkin kamu yararını korumak, doğru, güvenilir ve karşılaştırılabilir finansal bilginin sunumunu sağlamak ve borsa şirketleri, bankalar ve sigorta şirketleri olmak üzere belirlenen büyük ölçekli şirketlerin denetimlerini gözetmek için kurulmuş olan düzenleyici ve denetleyici bir kurumdur.

Finansal Kurumlar Birliği: Finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketleri ve BDDK'nın denetimine tabi diğer kuruluşlardan uygun görülenlerin katılmakla yükümlü olduğu, birlik üyeleri arasında dayanışmayı artırmak, eğitim, tanıtım ve araştırma faaliyetlerinde bulunmak ve birlik üyelerinin ekonominin ihtiyaçlarına uygun olarak çalışmalarını sağlamakla görevli tüzel kişiye haiz kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşudur.

- **Ticaret Bakanlığı:** Faktoring şirketleri ile SPKn'ye tabi şirketler de dahil olmak üzere, 15.11.2012 tarih ve 28468 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Anonim ve Limited Şirketlerin Sermayelerini Yeni Asgari Tutarlara Yükseltmelerine ve Kuruluşu ve Esas Sözleşme Değişikliği İzne Tabi Anonim Şirketlerin Belirlenmesine İlişkin Tebliğ ile belirlenmiş şirketlerin kuruluşunu ve esas sözleşme değişikliklerini onaylayan resmi kurumdur.

• **Kişisel Verileri Koruma Kurumu:** Özel hayatın gizliliği ile temel hak ve özgürlüklerin korunması kapsamında, kişisel verilerin korunmasını sağlamak ile sorumlu idari ve mali özerkliğe sahip resmi kurumdur.

• **Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı:** İstihdamdan, çalışanların hak ve ücretlerinden ve mesleki sağlık ve güvenliğinden sorumlu resmi kurumdur.

• **Hazine ve Maliye Bakanlığı:** Maliye ve ekonomi politikalarının hazırlanmasına yardımcı olan ve bu politikaları uygulayan resmi kurumdur.

• **Rekabet Kurumu:** Rekabeti sınırlayan anlaşma, uyumlu eylem ve teşebbüs birliği karar ve eylemlerinin engellenmesi ve belirli şartların varlığında bu nitelikteki anlaşma, uyumlu eylem ve

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maaya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34345 İSTANBUL
Tel: 0212 363 77 77 Fax: 0212 363 77 20
E-posta: info@vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 003 8358
Mersis No: 0-9220-0-8358-00017

VAKIF FİNANSAL KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 7A Kat: 5 Beşiktaş 34345 İSTANBUL
Tel: 0212 245 92 00 Faks: 0212 245 92 99
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 003 3693

VAKIF FAKTORİNG A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 7A Kat: 5 Beşiktaş 34345 İSTANBUL
Tel: 0212 245 92 00 Faks: 0212 245 92 99
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 003 3693

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
İnkilap Mah. Finans. Caddesi No: 40/1
Ünvanıyca İSTANBUL Sicil No: 275228
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 7A Kat: 5 Beşiktaş 34345 İSTANBUL
Tel: 0212 245 92 00 Faks: 0212 245 92 99
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 003 3660
Tic. Sic. No: 275228
www.vakifpa.com.tr



kararlara yönelik muafiyet verilmesi, hâkim durumun kötüye kullanılmasının engellenmesi, birleşme ve devralmaların denetimini yapan bağımsız olarak görev yapan ve Ticaret Bakanlığı'na bağlı resmi kurumdur.

- **Mali Suçları Araştırma Kurulu:** Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bağlı olarak suç gelirlerinin aklanması terörün finansmanı ile etkili bir şekilde mücadele ederek etkin bir ekonomi ve güvenli bir toplum oluşmasına katkıda bulunan; suç gelirlerinin aklanması, terörizmin finansmanının önlenmesi ve tespitine yönelik olarak politika oluşturmak, düzenleme yapmak, hızlı ve güvenilir bir şekilde bilgi toplamak ve analiz etmek, araştırma ve inceleme yapmak, toplanan bilgi ve sonuçları ilgili makamlara iletmekle görevli resmi kurumdur.

Şirket'in yürüttüğü faaliyetlerin tâbi olduğu kanuni düzenlemeler sıklıkla değişikliğe uğramaktadır. Şirket, mevcut mevzuat hükümlerinde yapılacak değişikliklere uyum sağlamak açısından gerekli tedbirleri atmakta olup bu uyumluluğun sağlanması için yapılması gereken ek masrafların, Şirket'in finansal durumunu etkileyecek büyüklükte olmayacağı düşünülmektedir.

Faktoring Şirketlerine İlişkin Mevzuat

2008 yılı öncesinde faktoring işlemleri 06.10.1983 tarih ve 18183 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 90 Sayılı Ödünç Para Verme İşleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ile düzenlenmekte iken 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 93'üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve 90 sayılı Ödünç Para Verme İşleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 12'nci ve 13'üncü maddelerine dayanılarak BDDK tarafından Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik çıkartılmıştır. Anılan yönetmeliğin 23'üncü maddesinin ikinci fıkrası 1.1.2008 tarihinde, diğer hükümleri yayımı tarihinde yürürlüğe girecek şekilde, 10.10.2006 tarih ve 26315 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmıştır.

Anılan düzenleme değişikliği ile Türkiye'de kurulu finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketleri, bankalarca yapılan faktoring işlemleri ile katılım bankaları ve kalkınma/yatırım bankalarınınca yapılan finansal kiralama işlemleri kanun kapsamına alınarak BDDK denetim ve gözetimine tabi kılınmıştır.

Faktoring işlemlerinin BDDK düzenlemelerine tabi kılınması sonrasında, Türkiye'de kurulu finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri ve finansman şirketlerinin söz konusu yönetmelik kapsamında intibak etmesi ve faaliyet izin belgesi alması zorunlu kılınmıştır. Bu kapsamda, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 2457 sayılı ve 31.08.2008 tarihli kararı ile Şirket'in Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca faktoring faaliyetlerinde bulunması uygun görülmüştür.

2012 yılında ise 6361 sayılı "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu" 13.12.2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak 13.12.2012 tarihi itibarı ile yürürlüğe girmiştir. Söz konusu Kanun'un 52. Maddesi ile 90 sayılı Ödünç Para Verme İşleri Hakkında kararname yürürlükten kaldırılmıştır.

Faktoring şirketleri, hali hazırda faaliyetlerini 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu çerçevesinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun denetimi ve gözetiminde yürütmektedir.

Faktoring yönetmeliği uyarınca, faktoring şirketlerinin aşağıda belirtilen işlemleri BDDK'nin izni ve gözetimi altında tabidir:

Kuruluş ve Faaliyet İzni:

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
İstanbul Mah. Finans Gay. Eml. No: 76444
Umranıye/İSTANBUL
Mersis No:092200349700017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA VE İÇİŞİLERİ A.Ş.
İstanbul Mah. Adnan Büyükdere Cad.
Akvaka / Kat: 2 / Kat: 2 / Umranıye / İstanbul
Tel: 0 212 285 04 00 / Faks: 0 212 285 04 01
Bogazici Kurumlar A.Ş. / T.C. Sic. No: 27193
www.vakifpazarlama.com.tr



Factoring Yönetmeliği uyarınca, factoring şirketlerinin kuruluşlarına BDDK tarafından izin verilir. Factoring Kanunu'nun 5. Maddesi ile, şirket kuruluşu için aranan şartlar düzenlenmiş ve factoring şirketlerinin asgari kuruluş sermayeleri günün şartlarına uygun hale getirilmiştir. Factoring Kanunu'nun 6. Maddesi ile; şirket kurucularında aranan şartlar düzenlenmiştir.

Factoring Kanunu'nun 7. Maddesi uyarınca kuruluş izni alan şirketin BDDK'dan ayrıca faaliyet izni alması da gerekir. Bunun için şirketin sermayesinin nakit olarak ödenmiş ve planlanan faaliyetleri gerçekleştirebilecek düzeyde olması, kurucuları tarafından en az 50.000.000 TL asgari sermayenin, yüzde beşi tutarındaki sisteme giriş payının genel bütçeye gelir kaydedilmek üzere Maliye Bakanlığına bağlı muhasebe birimlerine yatırıldığına dair belgenin BDDK'ya sunulması, uygun hizmet birimleri ile iç kontrol, muhasebe, bilgi işlem ve raporlama sistemlerinin kurulmuş, bu birimler için yeterli personel kadrosunun oluşturulmuş ve personelin buna uygun görev tanımları ile yetki ve sorumluluklarının belirlenmiş olması ve yöneticilerinin, Factoring Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olması gerekir.

Şirket'in 2008 yılından önceki döneme ilişkin faaliyet izni Hazine Müsteşarlığı'nın 26.02.1998 tarihli ve 8167 sayılı yazısı ile verilmiş olmakla birlikte, 2008 yılı sonrasındaki dönem için faaliyet izni BDDK'nın 31 Ocak 2008 tarih ve 2457 sayılı kararı ile verilmiştir.

Factoring Şirketlerinin Yapamayacağı İş ve İşlemler:

Factoring Kanunu'nun 9. Maddesi uyarınca, factoring şirketleri aşağıda yer alan iş ve işlemleri yapamazlar:

- Ana faaliyet konuları dışında faaliyette bulunamaz.
- Müşterileri ile yapacağı sözleşmeler çerçevesinde ve yaptığı işlemin bir parçası olarak müşterilerine ilave finansman sağlamak amacıyla toplamı ödenmiş sermayesinin yüzde birini geçmeyecek şekilde kullandırılan nakdi krediler hariç olmak üzere nakdi kredi kullandıramaz. Bu oranı sıfıra kadar azaltmaya veya ödenmiş sermayenin yüzde beşine kadar artırmaya ya da şirket bazında farklılaştırmaya Kurul (BDDK) yetkilidir.
- Ana faaliyet konusu işlemler ile sınırlı olmak kaydıyla verilen garanti ve kefaletler ile sermayesinde yüzde on ve daha fazla paya sahip veya kontrolünü elinde bulunduran kişiler ile sermayesinin yüzde on ve daha fazlasına sahip olduğu veya kontrolünü elinde bulundurduğu ortaklıklara, toplamı ödenmiş sermayesinin yüzde yirmisini geçmeyecek şekilde verilen garanti ve kefaletler hariç olmak üzere garanti, kefalet ve teminat mektubu veremez. Bu oranı yüzde beşe kadar azaltmaya veya yüzde yirmi beşe kadar artırmaya ya da şirket bazında farklılaştırmaya Kurul (BDDK) yetkilidir.
- 06/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre menkul kıymet ihracı, uluslararası piyasalardan ödünç para alınması, genel esaslar dâhilinde ortak ve ortaklıklarından, bankalardan, para piyasalarından ve organize piyasalardan fon sağlanması dışında mevduat veya her ne ad altında olursa olsun bir ivaz karşılığı para toplayamaz.
- Factoring şirketi Kurulca (BDDK) belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde kambiyo senetlerine dayalı olsa bile, bir mal veya hizmet satışından doğmuş fatura ile tevsik edilemeyen alacaklar ile Kurulca (BDDK) belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde tevsik edilemeyen mal veya hizmet satışına bağlı doğacak alacakları devir alamaz veya tahsilini üstlenemez. Aynı faturaya dayalı birden çok factoring şirketine yapılan kısmi temliklerin toplam tutarı fatura tutarını aşamaz.
- Bir kambiyo senedinin ciro yoluyla factoring şirketine devri hâlinde, kambiyo senedinden dolayı kendisine başvuru olan kişi, düzenleyen veya önceki hamillerden biriyle kendi arasında doğrudan doğruya var olan ilişkilere dayanan def'ileri factoring şirketine karşı ileri süremez; meğerki factoring şirketi kambiyo senedini iktisap ederken bile bile borçlunun zararına hareket etmiş olsun.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansman ve Finans Caddesi No:40/1
İstanbul - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Mersis No: 0822003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PİYASASI KURULU
İstanbul - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Mersis No: 0822003497000017
www.vakifpiyasasi.gov.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- Tasarruf finansman şirketleri dışında kalan şirketlerin, yurt içinde veya yurt dışında iştirak edinmesine ilişkin usul ve esaslar Kurulca (BDDK) belirlenir.

BDDK İznine Bağlı Diğer İşlemler:

- Faktoring Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca faktoring şirketlerinin yurt içinde veya yurt dışında şube açması BDDK iznine tabidir. Faktoring şirketleri her ne ad altında olursa olsun şube dışında teşkilatlanmaya gidemezler ve acentelik veremezler.
- Faktoring Yönetmeliği'nin 7. Maddesi uyarınca, faktoring şirketlerinin esas sözleşme değişikliklerini konu ile ilgili yönetim kurulu kararı ile BDDK'ya sunması zorunludur. Sermaye artırımlarına ilişkin esas sözleşme değişikliklerinde ek olarak bir önceki sermaye sermayenin ödendiğine ilişkin rapor ve sermaye artırımının iç kaynaklardan gerçekleştiriliyor olması halinde iç kaynakların sermayeye ilave edilebilirliğine ilişkin rapor ve iç kaynaklara başvurulmadan gerçekleştirilecek sermaye artırımlarında ise arttırılan tutarın nakden ödeneceğine ilişkin beyanın BDDK'ya sunulması gerekir.
- Faktoring Kanunu'nun 11. Maddesi uyarınca, faktoring şirketlerinin sermayesinin %10'unu veya daha fazlasını temsil eden payların edinilmesi veya şirket kontrolünün el değiştirmesi sonucunu doğuran pay devirleri ve bu sınıra bakılmaksızın yönetim kuruluna üye belirleme imtiyazı veren payların tesisi, devri veya yeni imtiyazlı pay ihracı, BDDK iznine tabidir.
- Faktoring Kanunu'nun 12. Maddesi uyarınca, faktoring şirketlerinin birleşme, bölünme, devir ve iradi tasfiyeleri BDDK izni ve denetimine tabidir. Kurulun (BDDK) uygun görüşü alınmak kaydıyla tasarruf finansman şirketleri dışındaki şirketlerin faaliyetlerine son vermesi ve tasfiyesi hâlinde genel hükümler uygulanır. Bu şirketlerin tasfiye süreci gerekli görülmesi hâlinde Kurumca (BDDK) denetlenebilir.

Kurumsal Yönetim:

Faktoring şirketleri Finansal Kurumlar Birliği'ne üye olmakla yükümlüdürler. Finansal Kurumlar Birliği, meslek ilkelerini belirlemek suretiyle üyelerin birlik ve mesleğin gerektirdiği disiplin içinde ekonominin ihtiyaçlarına uygun olarak çalışmalarını sağlamakla ve faktoring şirketlerinin uyacakları mesleki ilkeler ve standartlarını belirlemekle görevli, tüzel kişiliğe haiz bir kamu kurumu niteliğinde meslek kuruluşudur. Finansal Kurumlar Birliği ayrıca faktoring şirketleri ve bankaların devraldıkları alacaklarla ilgili bilgileri toplulaştırmalarına ve bilgilerin paylaşımına ilişkin usul ve esasları belirlemekle görevlidir.

Faktoring Kanunu'nun 13. Maddesi ile kurumsal yönetime ilişkin yapılar, süreçler ve bunlara ilişkin ilkeler Finansal Kurumlar Birliği'nin de görüşü alınarak BDDK tarafından belirleneceği belirtilmiştir.

- Şirketin yönetim kurulu, genel müdür dâhil üç kişiden az olamaz. Genel müdür, bulunmadığı hâllerde vekili, yönetim kurulunun doğal üyesidir. Yönetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve genel müdür yardımcılarının, Faktoring Kanunu 6'ncı maddenin birinci fıkrasının (a), (b), (c) ve (ç) bentlerinde yer alan şartları taşımaları zorunludur. Bu Kanun'da genel müdür için aranan mesleki tecrübe şartı yönetim kurulu üyelerinin yarısından bir fazlası için de aranır.
- Şirket genel müdürünün en az yedi yıl, genel müdür yardımcısının ise en az beş yıl olmak üzere işletmecilik veya finans alanında mesleki deneyime sahip olmaları ve ayrıca lisans düzeyinde öğrenim görmüş olmaları şarttır.
- Başka unvanlarla istihdam edilseler dahi, yetki ve görevleri itibarıyla genel müdür yardımcısına denk veya daha üst konumlarda görev yapan diğer yöneticiler de bu Faktoring Kanunu'nun genel müdür yardımcılara ilişkin hükümlerine tabidir.
- Yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarının atanmaları ve seçilmelerine ilişkin usul ve esaslar BDDK tarafından belirlenir.

VAKİFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI A.Ş.
Finansal Kurumlar Mah. Finans. Cad. No:40/1
Ünvanı: T. VAKIFLAR BANKASI A.Ş. SİCİL NO: 27413
Mersis No: 092200349700017
www.vakiflarbankasi.com.tr

VAKİF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
Akyak. apt. No:7/A Kat:7 Ünvanı: Vakıf Pazarlama San. ve Tic. A.Ş.
Tic. Sic. No: 092200349700017
Bogaziçi Kurumlar V.D. 972 008 8359
Mersis No: 0-9220-0497-00001

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Risk Yönetimi ve Koruyucu Düzenlemeler:

Factoring Kanunu'nun 15. Maddesi ile BDDK'nın maruz kalınan risklerin tespiti, tahlili, izlenmesi, ölçülmesi ve değerlendirilmesi amacıyla sınırlamalar ve standart oranlar belirlemek suretiyle gerekli düzenlemeleri yapmaya ve bunlar hakkında her türlü tedbiri almaya yetkili olduğu belirtilmiştir. Şirket, yapılan düzenlemelere uymak, belirlenen sınırlamaları ve standart oranları hesaplamak, tutturmak ve idame ettirmek ve bunlara ilişkin olarak BDDK tarafından istenen tedbirleri belirlenen süreler içinde almak ve uygulamakla yükümlüdür.

Factoring Yönetmeliği'nin 12. Maddesi uyarınca, şirketlerinin özkaynaklarının, toplam aktiflerine oranının asgari %3 (standart oran) olarak tutturulması ve idame ettirilmesi zorunludur. BDDK şirketin aktif yapısını ve mali bünyesini dikkate alarak standart oranın artırılmasını veya şirket bazında farklı oranlar uygulanmasını kararlaştırabilir. Standart oranı sağlayamayan şirket, bu oranı tutturuncaya kadar yeni bir factoring sözleşmesi yapamaz.

Ayrıca Factoring Kanunu ve Finansal Kiralama, Factoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik uyarınca, factoring şirketleri tarafından,

- Anapara, faiz veya her ikisinin tahsili vadesinden veya ödenmesi gereken tarihlerden itibaren 90 günden fazla geciken ancak 180 günü geçmeyen alacakların en az %20'si oranında
- Anapara veya faizin ya da her ikisinin vadesinden veya ödenmesi gereken tarihten itibaren tahsilinin gecikmesi 180 günü geçen, ancak 1 yılı geçmeyen alacakların en az %50'si oranında
- Anaparanın veya faizin veya her ikisinin vadesinden veya ödenmesi gereken tarihten itibaren tahsili bir yıldan fazla gecikmiş olan alacakların %100'ü oranında

özel karşılık ayrılır.

Şirket bünyesinde Risk Yönetimi Birimi bulunmakta olup Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe konulan Risk Yönetimi Yönetmeliği, Politika ve Prosedürleri kapsamında Şirket Risk Yönetim Birimi faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirket Risk Yönetim Birimi tarafından, belirli bir risk türünde veya bir risk türüne ilişkin alt risk faktörleri bazında ortaya çıkabilecek risklerin tanımlanması, izlenmesi, ölçülmesi ve raporlanmasına ilişkin çalışmalar yapılmaktadır.

İç Kontrol ve Bilgi Sistemlerinin Tesisi:

Factoring Kanunu'nun 7. Maddesi uyarınca, factoring şirketlerinin uygun hizmet birimleri ile iç kontrol, muhasebe, bilgi işlem ve raporlama sistemlerinin kurulmuş, bu birimler için yeterli personel kadrosunun oluşturulmuş ve personelin buna uygun görev tanımları ile yetki ve sorumluluklarının belirlenmiş olması gerekmektedir.

Finansal Kiralama, Factoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğin 13. Maddesi uyarınca; iç kontrol sisteminden beklenen amacın sağlanabilmesi için; Şirket bünyesinde işlevsel görev ayrımının tesis edilmesi, sorumlulukların paylaştırılması, yetki ve sorumlulukların açıkça ve yazılı olarak belirlenmesi, İç kontrol faaliyetlerinin oluşturulması, Şirketin iş süreçleri üzerinde kontrollerin ve iş adımlarının gösterildiği iş akış şemalarının oluşturulması gerekli olduğu ifade edilmiştir. İlgili Yönetmeliğin aynı maddesinde "iç kontrol sistemi ile iç kontrol faaliyetleri ve bunların nasıl icra edileceği tüm faaliyetlerin nitelikleri dikkate alınarak tasarlanır. İç kontrol faaliyetlerinin tasarımı; Şirket bünyesinde üretilen bilginin güvenilir, tam, izlenebilir, tutarlı ve ihtiyacı karşılayacak uygun biçim ve nitelikte olmasının, gerçekleştirilen veya gerçekleştirilmesi planlanan tüm faaliyet, işlem ve ürünlerin kanuna ve ilgili diğer mevzuata, şirket içi politika ve kurallar ile teamüllere uyumunun sağlanması esastır. İç kontrol faaliyetleri yönetim kuruluna veya yönetim kurulunun belirleyeceği genel müdür dışındaki bir yönetim kurulu üyesine

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.

Finansal Kiralama, Factoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında

Yönetmeliğin 13. Maddesi uyarınca; iç kontrol sisteminden beklenen amacın sağlanabilmesi için;

Şirket bünyesinde işlevsel görev ayrımının tesis edilmesi, sorumlulukların paylaştırılması, yetki ve

sorumlulukların açıkça ve yazılı olarak belirlenmesi, İç kontrol faaliyetlerinin oluşturulması, Şirketin

iş süreçleri üzerinde kontrollerin ve iş adımlarının gösterildiği iş akış şemalarının oluşturulması

gerekli olduğu ifade edilmiştir. İlgili Yönetmeliğin aynı maddesinde "iç kontrol sistemi ile iç kontrol

faaliyetleri ve bunların nasıl icra edileceği tüm faaliyetlerin nitelikleri dikkate alınarak tasarlanır. İç

kontrol faaliyetlerinin tasarımı; Şirket bünyesinde üretilen bilginin güvenilir, tam, izlenebilir, tutarlı ve

ihtiyacı karşılayacak uygun biçim ve nitelikte olmasının, gerçekleştirilen veya gerçekleştirilmesi

planlanan tüm faaliyet, işlem ve ürünlerin kanuna ve ilgili diğer mevzuata, şirket içi politika ve

kurallar ile teamüllere uyumunun sağlanması esastır. İç kontrol faaliyetleri yönetim kuruluna veya

yönetim kurulunun belirleyeceği genel müdür dışındaki bir yönetim kurulu üyesine

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Bu kapsamda Şirket bünyesinde İç Kontrol Birimi oluşturulmuş olup Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe konulan İç Kontrol Yönetmeliği, Politika ve Prosedürleri kapsamında iç kontrol faaliyetleri yürütülmektedir. Şirket İç Kontrol Birimi tarafından Şirket faaliyetlerinin yürürlükteki mevzuat ve Şirket içi düzenlemelere uygunluğunun sağlanması; faaliyetlerin etkin ve verimli şekilde yürütülmesi, raporların tam ve güvenilir olması ve varlıkların korunması amaçlarına ulaşılmasına katkı sağlamak amacıyla rutin kontrol çalışmaları yapılmakta ve belirli periyotlarda Yönetim Kuruluna ve Şirket üst yönetimine gerekli raporlamalar iletilmektedir.

Bağımsız Denetim:

BDDK, faktoring şirketlerince maruz kalınan risklerin tespiti, tahlili, izlenmesi, ölçülmesi ve değerlendirilmesi amacıyla sınırlamalar ve standart oranlar belirlemek suretiyle gerekli düzenlemeleri yapmaya ve bunlar hakkında her türlü tedbiri almaya yetkilidir. Faktoring şirketleri, yapılan düzenlemelere uymak, belirlenen sınırlamaları ve standart oranları hesaplamak, tutturmak ve idame ettirmek ve bunlara ilişkin olarak BDDK tarafından istenen tedbirleri belirlenen süreler içinde almak ve uygulamakla yükümlüdür. Faktoring şirketleri ayrıca, işlemlerinden kaynaklanan alacaklarından doğmuş veya doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararları karşılamak amacıyla BDDK tarafından belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde karşılık ayırmak zorundadır.

Ayrıca Faktoring Şirketleri, Finansal Kuruluş olarak yükümlü sıfatıyla 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi hakkında kanun ve MASAK mevzuatı çerçevesinde işlemlerini

VAKİFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

Finanskontroll Mah. Finans Cad. No 40/1
Ünvanıy/STANBUL Sicil No:72644
Tic. Sicil No:2922081870000 7
www.59ifbank.com.tr

VAKIF PAZARI
İnkilap Mah. Dr. Fadıl Paşa Bulvarı No: 9
Akyaka Kat: 7/1 K: 1 Beşiktaş - İstanbul
Tel: 0212 265 94 50 E-posta: info@vakifpazari.com.tr
Bogaziçi Kurumu T.C. Sic.No: 0...
www.vakiftr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



gerçekleştirmek zorunda olup, suç gelirlerinin aklanması ve terörün finansmanı ile mücadelede önleyici tedbirler kapsamındaki yükümlülükler uymak zorundadırlar.

Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi:

MASAK Kanunu ve MASAK Yönetmeliği uyarınca, faktoring şirketleri yükümlü olarak belirtilmiştir.

Müşterini Tanı Tedbirleri

Yükümlülerin, müşterileri ve müşterilerinin faaliyetleri ile ilgili olarak yeterli düzeyde bilgi sahibi olması için yükümlüler müşterini tanı tedbirlerini alır. Müşterini tanı tedbirleri, Tedbirler Yönetmeliği'nin 5 ila 26/A maddelerinde sayılmış olup aynı yönetmeliğin 5 ila 14'üncü maddelerinde düzenlenmiş kimlik tespiti yükümlülüğünü içeren tedbirler bütünüdür.

5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun'un "Müşterinin tanınması" başlıklı 3'üncü maddesinin 1'inci fıkrasında "Yükümlüler, müşterinin tanınmasına ilişkin esaslar kapsamında; kendileri nezdinde yapılan veya aracılık ettikleri işlemlerde işlem yapılmadan önce, işlem yapanlar ile nam veya hesaplarına işlem yapılanların kimliklerini tespit etmek ve gerekli diğer tedbirleri almak zorundadır." hükmüne yer verilmiş; aynı maddenin ikinci fıkrasında ise "Kimlik tespitine esas belge nevilerini belirlemeye Hazine ve Maliye Bakanlığı yetkili olup, kimlik tespitini gerektiren işlem türleri, bunların parasal sınırları ile müşterinin tanınmasına ilişkin ve konuyla ilgili diğer usûl ve esaslar yönetmelikle belirlenir." denilmek suretiyle müşterinin tanınması yükümlülüğüne ilişkin birçok düzenlemelerin detayları Tedbirler Yönetmeliği'ne bırakılmıştır.

Müşterini tanı tedbirleri kapsamında; teknolojik risklere karşı tedbir alınması, riskli ülkelerle ilişkiler ve sıkılaştırılmış tedbirler şeklindeki tedbirler hem finansal kuruluşlarca hem de finansal olmayan belli iş ve mesleklerce (FOBİM'ler) yerine getirilmeli iken üçüncü tarafa güven ilişkisi, muhabirlik ilişkisi ve elektronik transferlere yönelik tedbirler sadece finansal kuruluşlarca yerine getirilmelidir. Bunların dışında kalan basitleştirilmiş tedbirler, işlemin reddi ve iş ilişkisinin sona erdirilmesi, kimlik tespiti gibi müşterini tanı tedbirleri bütün yükümlülerce yerine getirilmelidir.

2 – Şüpheli İşlem Bildirimi (ŞİB) Yükümlülüğü

5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun'un 4'üncü maddesinin 1'inci fıkrasına göre, yükümlüler nezdinde veya bunlar aracılığıyla yapılan veya yapılmaya teşebbüs edilen işlemlere konu mal varlığının yasa dışı yollardan elde edildiğine veya yasa dışı amaçlarla kullanıldığına dair herhangi bir bilgi, şüphe veya şüpheyi gerektirecek bir hususun bulunması hâlinde bu işlemlerin yükümlüler tarafından MASAK'a bildirilmesi zorunludur.

Ayrıca, Tedbirler Yönetmeliği'nin 27/1 maddesine göre şüpheli işlem, yükümlüler nezdinde veya bunlar aracılığıyla yapılan veya yapılmaya teşebbüs edilen işleme konu malvarlığının; yasa dışı yollardan elde edildiğine veya yasa dışı amaçlarla kullanıldığına, bu kapsamda terörist eylemler için ya da terör örgütleri, teröristler veya terörü finanse edenler tarafından kullanıldığına veya bunlarla ilgili ya da bağlantılı olduğuna dair herhangi bir bilgi, şüphe veya şüpheyi gerektirecek bir hususun bulunması hâlidir.

Şüpheli işlem bildirimi; gerçek kişi yükümlünün bizzat kendisi, tüzel kişi yükümlünün kanuni temsilcileri, tüzel kişiliği bulunmayanların yöneticileri veya bunlar tarafından yetkili kılınanlar, uyum görevlisi atanan yükümlülerde ise bu görevliler tarafından yerine getirilir.

3- Şüpheli İşlem Bildiriminin İfşa Edilmemesi Yükümlülüğü

VAKIF BANKA PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Menkul Değerler, Finans Cad. No:40/1
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL Şişli No:73444
Mersis No:0922003497000017
www.vakifbank.com.tr





Cumhuriyet Merkez Bankası ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan düzenleme ve alınan kararlar çerçevesinde gerçekleştirilmektedir.

İş Sağlığı ve Güvenliği:

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca işyerleri tehlike sınıflarına göre 3 kategoriye ayrılır: çok tehlikeli, tehlikeli, az tehlikeli.

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca, 50 veya daha fazla çalışanın bulunduğu ve 6 aydan fazla sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere kurul oluşturulur.

Vakıf Faktoring işbu izahname tarihi itibarıyla 63 çalışanın olduğundan az tehlikeli sınıfta faaliyet gösterdiğinden, iş güvenliği uzmanı ve iş yeri hekimi bulundurma zorunluluğu vardır.

Vakıf Faktoring ilgili mevzuat ve yönetmelikler gereği yerine getirmekle mükellef olduğu tüm İş Sağlığı ve Güvenliği ve İşyeri Hekimliği hizmetlerinin takibi ve uygulaması için 21.01.2025 tarihinde Aksiyon İş Sağlığı Çevre Eğitim ve Danışmanlık San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 1 yıl süreli kapsayan hizmet alım sözleşmesi imzalanmıştır. İlgili sözleşme gereğince Vakıf Faktoring adına atanan İş Sağlığı Güvenliği Uzmanı gerekli tüm süreçleri takip etmekte ve ilişkili tüm kurum ve kuruluşlara gerekli bildirimleri yapmaktadır. İşyeri hekimliği hizmeti de yine ilgili sözleşme gereğince Vakıf Faktoring adına atanan hekim tarafından verilmektedir.

Kişisel Verilerin Korunması

Türkiye'de kişisel verilerin korunması hakkındaki ilk özel kanun olan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") 7 Nisan 2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu, Avrupa Birliği'nin 95/46/EC sayılı Veri Koruma Direktifi örnek alınarak hazırlanmıştır ve 5 Ekim 2016 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi ve iletilmesini, Türk Ceza Kanunu kapsamındaki hapis cezaları da dâhil olmak üzere, bir dizi idari para cezalarına ve cezai yaptırımlara bağlamıştır.

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu aşağıdaki önemli şartları getirmiştir:

- Kişisel veriler, ancak KVKK'da ve diğer kanunlarda öngörülen usul ve esaslara uygun olarak işlenebilir.
- Kişisel verilerin işlenmesinde hukuka ve dürüstlük kurallarına uygun olma, doğru ve gerektiğinde güncel olma, belirli, açık ve meşru amaçlar için işlenme, işlendikleri amaçla bağlantılı, sınırlı ve ölçülü olma, ilgili mevzuatta öngörülen veya işlendikleri amaç için gerekli olan süre kadar muhafaza edilme ilkelerine uyulması zorunludur.
- KVKK'da sayılan özel nitelikli kişisel verilerin işlenmesi yasaktır. Özel nitelikteki kişisel veriler ancak ilgili kişinin açık rızasının olması, kanunlarda açıkça öngörülmesi ve ilgili kanunda sayılan diğer hallerin varlığı halinde işlenebilir.
- KVKK ve ilgili diğer kanun hükümlerine uygun olarak işlenmiş olmasına rağmen, işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hâle getirilir.
- Kişisel veriler, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın aktarılamaz.
- Kişisel verilerin elde edilmesi sırasında veri sorumlusu veya yetkilendirdiği kişi ilgili kişilere KVKK'da belirtilen konularda bilgi vermekle yükümlüdür.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Mah. Finans Cıd. No:40/1
UmranıyışTİSTANBUL SİCİL NO: 27444
Mersis No:092200497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Akyaka Paft. No:77 Kat: 7 Ümraniye-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 092200497000017
Boğaziçi Kurumlar No: 2660
Tic. Sic. No: 092200497000017
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- [illegible]

Kişisel Verileri Koruma Kurumu, Ocak 2017 tarihinde kurulmuş ve faaliyet göstermeye başlamıştır. Bu kapsamda, Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun yetkileri aşağıdakileri içermektedir:

- ANKARA / İNANISAL KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Yolu No: Adnan Büyükdüz Caddesi
No: 17/A İç Kapı No: 9 34768
Ümraniye / İZMİR
Tel: 0312 285 92 00 Faks: (0216) 284 92 99
E-Posta: info@kurumlar.v.d. 922 003 3695

Kişi
 veya
 tarih
 anon
 Kuru
 Yön
 Soru
 esas
 işle

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

Finansiyel Mah. Finans. Gid. No: 40/
TANBUL Sicil No: 2735
Mersis No: 0922003495000007
www.akifbank.com.tr

İnkilap Mah. Dündarhan Bulvarında
Akyak. 2. kat Kat: 2 Zemin: 1
Tel: 0216 285 54 50 info@ayyildiz.com.tr
Bogazici Kurumları 922 003 3660
www.ayyildiz.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket, süresi içerisinde Veri Sorumluları Sicili'ne kaydolmuş ve kişisel veri envanteri oluşturarak gerekli bildirimde bulunmuştur. Ayrıca uyum programı kapsamında, kullanılan sözleşme metinleri revize edilmiş, gerekli politikalar oluşturulmuş, aydınlatma yükümlülükleri yerine getirilmiştir. Teknik uyum konusunda da gerekli önlemler alınmıştır ve uygulanmaktadır.

İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, bir istisna söz konusu olmadığı müddetçe işletmelerin, işyerinde faaliyete başlamadan önce ofisler, mağazalar, şirket merkezleri ve depolar gibi işyerleri için bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı almasını zorunlu kılmaktadır. Şirket'in yürütmekte olduğu faaliyetleri de söz konusu yönetmelik kapsamındaki yükümlülöklere tâbidir. Şirket'in merkez adresi için Ümraniye Belediyesi'nden almış olduğu, 98458308-045.01-E.8535 ve E-98458308-170.01-136637 sayılı muafiyet yazılarıyla beraber; 696 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve 6219 sayılı Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı Kanunu'nun "Hukuki Rejim" başlıklı 18. maddesinin, "....14/06/1989 tarihli ve 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değıştirilerek Kabulüne Dair Kanunun 3 üncü maddesi, 26/05/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 81 inci maddesi,.. Banka ve ortaklıkları hakkında uygulanmaz." hükmü gereğı, işyeri açma izin harcı ödemekten ve işyeri açma ve çalışma ruhsatı almaktan muaf tutulmuştur.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in merkez adresinde bulunan genel müdürlüğüne ek olarak, Türkiye'de faaliyette bulunan 2 adet şubesi bulunmaktadır. Şirket'in merkez ve şubelerine ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Vakıf Faktoring A.Ş. Merkez

Adres: İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No: 7a İç Kapı No: 29 Ümraniye / İstanbul

Tel: +90 216 285 93 00

Şirket merkez adresinde bulunan genel müdürlüğündeki pazarlama, istihbarat, mali ve idari işler, bilgi teknolojileri, müşteri ilişkileri, finansman, operasyon, risk yönetimi, iç kontrol, masak uyum, kredi tahsis ve kredi risk izleme ekipleri ile Şirket'in yönetimine ilişkin faaliyetler yürütülmekte olup, pazarlama faaliyetlerinin genişletilmesi ve yaygınlaştırılması için 2017 yılında açılan Ankara ve İzmir illerinde olmak üzere 2 adet şubesi bulunmaktadır. Şirket'in şubelerine ait bilgilere aşağıda yer verilmektedir:

Vakıf Faktoring A.Ş. Ankara Şubesi

Adres: Atatürk Kavaklıdere Celal Bayar İş Merkezi No:211/13 Çankaya/ANKARA

Tel: +90 312 428 28 80

Vakıf Faktoring A.S. İzmir Subesi

Adres: Çınarlı Mahallesi, Fatih Caddesi, 1587 Sokak, No:2-6 Kat:4 İç Kapı No: 403 Konağ. İZMİR

VAKİF BANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

YAKIFLAR BANKASI T.A.O
Ticaret Sic. No: 27094
Mersis No: 0927003407000017

AKIF PAZARLARI SAN. TİC. A.Ş.
İnönü Mah. Dr. Adnan Oktay Bulvarı Kat: 36
Akıfpa - Ark No: 70 Kat: 36 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 285 94 50 Info: 0212 285 94 51
Bogaziçi Kurumları - 322 003 4560
Tic. Sic. No: 102222
www.vakiflar.org.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Tel: +90 232 489 00 20

Yukarıda bilgilerine yer verilen şubeler, Şirket'in ilgili bölgelerdeki faaliyetlerinin Şirket yönetimine bağlı olarak yürütülmesi amacıyla kullanılmaktadır.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket, Vakıf Finans Factoring Hizmetleri Anonim Şirketi unvanı ile 28.01.1998 tarihinde tescil edilerek 500.000* TL sermaye ile İstanbul ili, Beyoğlu ilçesinde kurulmuştur. Şirket'in kuruluş esas sözleşmesi 28.01.1998 tarih ve 4471 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ("TTSG") ilan edilmiştir.

Şirket, 14.06.2000 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile 696.556* TL'si olağanüstü yedek akçelerden, 3.444* TL'si ise Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Fonlarından karşılanmak üzere sermaye artırımı yoluna giderek mevcut olan 500.000* TL tutarındaki sermayesini 1.200.000* TL'ye çıkarmıştır. Bu husus 19.06.2000 tarihinde ticaret sicil müdürlüğüne tescil edilerek 22.06.2000 tarih ve 5072 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket, Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 160910 ticaret sicil numarasıyla 02.02.2001 tarihinde kurulan Vakıf Enerji ve Madencilik A.Ş.'ye ("Vakıf Enerji") kuruluşu itibarıyla iştirak etmiştir. Şirket, Vakıf Enerji'nin kuruluş sermayesi olan 115.000.000* TL'yi temsil eden payların 24.150.000* TL'ye tekabül eden %21'ine sahiptir. Vakıf Enerji'nin 14.05.2001 tarihli genel kurul toplantısı ile sermayesi 130.000.000* TL'ye artırılırken Şirket'in sahip olduğu pay miktarı sabit kalmış ve Vakıf Enerji'de sahip olduğu pay oranı %18,58 olarak gerçekleşmiştir.

Vakıf Enerji'nin 5.12.2001 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, Vakıf Enerji'nin maksat ve mevzuları arasında yer alan elektrik santrallerinin işletilmesine ilişkin olarak Hazine Müsteşarlığı tarafından gerekli garantinin verilmeyeceğinin anlaşılması nedeniyle bu alanda bizzat veya iştirakleri vasıtasıyla faaliyet bulunması imkansız hale geldiği belirtilerek 130.000.000* TL'lik ödenmiş sermayesinin yasal prosedürler içerisinde esas sözleşme tadili ile 85.000.000* TL'ye düşürülmesine yönelik karar alınmış ve buna ilişkin karar 20.12.2001 tarihinde tescil edilerek 26.12.2001 tarih 5452 sayılı TTSG'de yayınlanmıştır. Şirket'in Vakıf Enerji nezdindeki %18,58'lik pay sahipliği oranı yıllar itibarıyla günümüze kadar korunmuş olup, son durum itibarıyla Vakıf Enerji'nin toplam sermayesi 85.000.223,35 TL olup Şirket'in sahip olduğu pay tutarı ise sermayesinin %18,58'ine tekabül eden 15.790.445,86 TL'dir. Şirket, 11.05.2001 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile 187.338,51317* TL'si olağanüstü yedek akçelerden, 12.661,486830* TL'si Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Fonlarından, 21.000.000* TL'si ise nakden karşılanmak üzere sermaye artırımı yoluna giderek mevcut olan 1.200.000* TL tutarındaki sermayesini 22.400.000* TL'ye çıkarmıştır. Bu husus 22.05.2001 tarihinde ticaret sicil müdürlüğüne tescil edilerek 25.05.2001 tarih ve 5303 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

2008 yılı öncesinde faktoring işlemleri 06.10.1983 tarih ve 18183 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 90 Sayılı Ödünç Para Verme İşleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ile düzenlenmekte iken 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 93'üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve 90 sayılı Ödünç Para Verme İşleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 12'nci ve 13'üncü maddelerine dayanılarak BDDK tarafından Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik çıkartılmıştır. Anılan yönetmeliğin 23'üncü maddesinin ikinci fıkrası 1.1.2008 tarihinde, diğer hükümleri yayımı tarihinde yürürlüğe girecek şekilde, 10.10.2006 tarih ve 26315 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmıştır.

Anılan düzenleme değişikliği ile Türkiye'de kurulu finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketleri, bankalarca yapılan faktoring işlemleri ile katılım bankaları ve kalkınma/yatırım

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Etiler Mah. Finans. Cad. No:40/1
Ümraniye/İSTANBUL Sicil No: 27444
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdüz Cad.
Akyaka Kat: 7/1A Kat: 7 Ümraniye - İstanbul
Tel: 0212 288 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Bogaziçi Kurumları Sicil No: 27003 1660
Tic. Sic. No: 0020033
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



bankalarınca yapılan finansal kiralama işlemleri kanun kapsamına alınarak BDDK denetim ve gözetimine tabi kılınmıştır.

Factoring işlemlerinin BDDK düzenlemelerine tabi kılınması sonrasında, Türkiye’de kurulu finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri ve finansman şirketlerinin söz konusu yönetmelik kapsamında intibak etmesi ve faaliyet izin belgesi alması zorunlu kılınmıştır.

Bu kapsamda, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu’nun 2457 sayılı ve 31.08.2008 tarihli kararı ile, Şirket’in Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Şartları Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca faktoring faaliyetlerinde bulunması uygun görülmüştür.

2012 yılında ise 6361 sayılı “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu” 13.12.2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak 13.12.2012 tarihi itibarı ile yürürlüğe girmiştir. Söz konusu Kanun’un 52. Maddesi ile 90 sayılı Ödünç Para Verme İşleri Hakkında Kararname yürürlükten kaldırılmıştır.

Şirketin, 06.04.2015 tarihli Olağan Genel Kurulu Kararı ile, Şirket’in “Vakıf Finans Factoring Hizmetleri Anonim Şirketi” olan unvanı “Vakıf Faktoring Anonim Şirketi” olarak değiştirilmiştir. Bu husus 13.04.2015 tarihinde ticaret sicil müdürlüğüne tescil edilerek 17.04.2015 tarihli 8803 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Şirket’in pazarlama faaliyetlerinin genişletilmesi ve yaygınlaştırılması için 2017 yılında Ankara ve İzmir illerinde olmak üzere 2 adet şube açılmıştır:

- “Vakıf Faktoring Anonim Şirketi Ankara Şubesi” unvanıyla Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 404483 sicil numarasıyla kurulan Ankara Şubesi, 1.000.000 TL sermaye ile 15.02.2017 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur.
- İzmir Şubesi ise, “Vakıf Faktoring Anonim Şirketi İzmir Şubesi” unvanıyla İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 195635 sicil numarası ve 1.000.000 TL sermaye ile 10.05.2017 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur.

Söz konusu şubeler halen faaliyetlerine devam etmektedir.

Şirket, 13.07.2017 tarihli Olağan Genel Kurul Kararı ile 18.769.496 TL’si olağanüstü yedeklerden, 28.830.503 TL’si enflasyon düzeltme olumlu farkları hesabından karşılanmak üzere sermaye artırımını yoluna giderek mevcut olan 22.400.000 TL tutarındaki sermayesini 70.000.000 TL’ye çıkarmıştır. Bu husus 20.07.2017 tarihinde ticaret sicil müdürlüğüne tescil edilerek 26.07.2017 tarih ve 9375 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Şirket, 18.06.2019 tarihli Olağan Genel Kurul Kararı ile 86.628.758 TL’si 2018 yılı karından, 13.371.242 TL’si olağanüstü yedekler hesabından karşılanmak üzere sermaye artırımını yoluna giderek mevcut olan 70.000.000 TL tutarındaki sermayesini 170.000.000 TL’ye çıkarmıştır. Bu husus 01.07.2019 tarihinde ticaret sicil müdürlüğüne tescil edilerek 05.07.2019 tarih ve 9863 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Şirket, 23.06.2020 tarihli Olağan Genel Kurul Kararı ile olağanüstü yedekler hesabından karşılanmak üzere sermaye artırımını yoluna giderek mevcut olan 170.000.000 TL tutarındaki sermayesini 250.000.000 TL’ye çıkarmıştır. Bu husus 03.07.2020 tarihinde ticaret sicil müdürlüğüne tescil edilerek 08.07.2020 tarih ve 10114 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Şirket, 06.04.2021 tarihli Olağan Genel Kurul Kararı ile olağanüstü yedekler hesabından karşılanmak üzere sermaye artırımını yoluna giderek mevcut olan 250.000.000 TL tutarındaki sermayesini

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKİF BANKASI A.Ş.
Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri
Kuruluş ve Faaliyet Şartları Hakkında Yönetmelik
Mersis No: 092200297000017

VAKIF PAZARLAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdüz Caddesi
Akyaklar Çark No:7/A Kat:7 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 270003
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



350.000.000 TL'ye çıkarmıştır. Bu husus 16.04.2021 tarihinde ticaret sicil müdürlüğüne tescil edilerek 16.04.2021 tarih ve 10311 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket, 30.03.2022 tarihli Olağan Genel Kurul Kararı ile 95.602.564 TL'si olağanüstü yedeklerden, 4.397.436 TL'si geçmiş yıllar karı hesabından karşılanmak üzere sermaye artırımını yoluna giderek mevcut olan 350.000.000 TL tutarındaki sermayesini 450.000.000 TL'ye çıkarmıştır. Bu husus 08.04.2022 tarihinde ticaret sicil müdürlüğüne tescil edilerek 08.04.2022 tarih ve 10555 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket pay sahibi T. Vakıflar Bankası T.A.O., Türkiye Sigorta A.Ş.'nin (31.08.2020 tarihinde tescil edilen Ziraat Sigorta A.Ş. ve Halk Sigorta A.Ş.'nin tüm aktif ve pasifiyle birleşmesinden önceki unvanıyla Güneş Sigorta A.Ş.) Şirket nezdinde sahibi olduğu %13,71 oranındaki A ve B grubu payların tamamını satın almıştır. Konuya ilişkin T. Vakıflar Bankası T.A.O.'nun Şirketi muhatap 30/12/2022 tarihli yazısı ile BDDK'nın 29.12.2022 tarih 10461 sayılı kararı doğrultusunda alınan Şirket Yönetim Kurulunun 30/12/2022 tarih 93/1 sayılı kararı çerçevesinde; T. Vakıflar Bankası T.A.O.'nun Şirket sermayesindeki pay oranı %78,39'dan %92,10'a yükselmiş olup Türkiye Sigorta A.Ş.'nin Şirket nezdindeki pay sahipliği sona ermiştir.

Şirket, 11.08.2023 tarihli Olağan Genel Kurul Kararı ile geçmiş yıllar karı hesabından karşılanmak üzere sermaye artırımını yoluna giderek mevcut olan 450.000.000 TL tutarındaki sermayesini 850.000.000 TL'ye çıkarmıştır. Bu husus 18.08.2023 tarihinde ticaret sicil müdürlüğüne tescil edilerek 18.08.2023 tarih ve 10896 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in merkezi olan Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No:7a İç Kapı No:16 Ümraniye/İstanbul olan adresi Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No:7a İç Kapı No:29 Ümraniye/İstanbul olarak değiştirilmiştir. Bu husus 29.08.2023 tarihinde ticaret sicil müdürlüğüne tescil edilerek 29.08.2023 tarihli 10903 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in merkezi olan Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No:7a İç Kapı No:29 Ümraniye/İstanbul olan adresi İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No: 7a İç Kapı No: 29 Ümraniye / İstanbul olarak değiştirilmiştir. Bu husus 30.01.2024 tarihinde ticaret sicil müdürlüğüne tescil edilerek 31.01.2024 tarihli 11012 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

*6 (altı) sıfır atılarak yazılmıştır

Şirket, 30.06.2025 tarihli finansal tablolarında Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar kaleminde yer alan Vakıf Enerji'de sahip olduğu payların tamamını devretmiştir. Şirket, 22.09.2025 tarihli yönetim kurulu kararıyla, Vakıf Enerji'de bulunan toplam sermayesinin %18,58'ine denk gelen 15.790.445,86 nominal değerli 1.579.044.586 adet B grubu payının tamamını, 22.09.2025 tarihli pay devir sözleşmesi ile Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket'ine devretmiştir. Şirket pay satışı amacıyla 05.06.2025 tarihinde SPK lisansına sahip bir değerlendirme şirketi olan DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'ye değerlendirme raporu hazırlatmış olup, neticesinde Vakıf Enerji'de sahip olduğu toplam paylarının güncel değeri 56.802.971.-TL olarak belirlenmiştir. Devralan şirket olan Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket'i bu bedelin 20.000.000.- TL tutarını sözleşme imza tarihi itibarıyla nakden ve defaten Şirket'in Vakıfbank Esentepe Kurumsal Şubesindeki hesabına ödemiştir. Kalan 36.802.971.-TL tutarın pay devir sözleşmesinde anlaşılan tutarlarda ve vade tarihlerinde TCMB'nin belirlemiş olduğu politika faiz oranı üzerinden 3 taksit/ay ile tahsil edilmesi hususunda anlaşmaya varılmıştır.

VAKIF FAKTORİNG'E YAPILACAK ÖDEME TABLOSU

	ANA PARA	FAİZ	VADE
PEŞİN	20.000.000 TL	-	22.09.2025

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finansal Mah. Finansal Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No: 7/A İç Kapı No: 29 Ümraniye/İstanbul Sicil No: 2776444
Mersis No: 0922013497000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No: 7/A İç Kapı No: 29 Ümraniye / İstanbul
Tel: 0216 265 44 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Boğaziçi Kurumları V.D. 922 06 00 00
Ticaret Sicil No: 0922013497000012
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



1.TAKSİT	12.000.000 TL	VADE TARİHİNDEKİ T.C.M.B. POLİTİKA FAİZ ORANI	20.10.2025
2.TAKSİT	12.000.000 TL	VADE TARİHİNDEKİ T.C.M.B. POLİTİKA FAİZ ORANI	20.11.2025
3.TAKSİT	12.802.971 TL	VADE TARİHİNDEKİ T.C.M.B. POLİTİKA FAİZ ORANI	22.12.2025
TOPLAM	56.802.971 TL		

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

Yoktur.

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Genel Bakış

Vakıf Faktoring, 1998 yılında faktoring ve her türlü finansman işlemlerini yapmak üzere kurulmuş olup, kurulduğu günden bugüne mevcut faaliyet konusunun temelini oluşturan faktoring sektöründe hizmet vermeye devam etmektedir. Şirket'in ana faaliyet konusu; yurt içi ve yurt dışı her türlü faktoring hizmetlerini sunmak, bu amaç doğrultusunda yurt içi ve yurt dışı ticari işlemler veya ithalat veya ihracat işlemleri ile ilgili olarak işletmelerin her türlü mal ve hizmet satışları dolayısıyla doğmuş veya doğacak faturalı alacaklarını temellük etmek, bu alacakları başkalarına temlik, tahsili, havale edilmesi, bu alacaklara karşılık peşin ödemelerde bulunularak finansal kolaylıklar sağlanması işlemlerini yapmak, bu alacakların tahsillerini üstlenmek, bu alacaklara karşılık ödemelerde bulunmak, müşterilerinin yurt içi ve yurt dışı alacakları hakkında danışma hizmeti vermektir.

Vakıf Faktoring, yurt içi ve yurt dışı faktoring hizmeti vermekte olup faaliyetlerini başta 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik çerçevesinde ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") denetim ve

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

AKIF BANKASI T.A.O.
Mah. Finans. Cad. No:49/1
ANKARA
Tic. Sic. No: 274970/00017

VAKIF PAZARLAMA A.Ş.
İnkilap Mah. 87. Adnan Büyükdere Caddesi
Kat:7/1A Kat:7 Ümraniye - İstanbul
Tic. Sic. No: 274970/00017
www.vakifpa.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



gözetiminde sürdürmektedir. Vakıf Faktoring aynı zamanda FCI (Factors Chain International) ve Finansal Kurumlar Birliği asil üyesidir.

Temel olarak faktoring, mal ve hizmet satışlarından doğmuş ya da doğacak vadeli alacakların temlik yoluyla bir faktoring kuruluşuna devredilmesi ve bu alacakların faktoring kuruluşu tarafından yönetilmesidir. Faktoring işlemi; faktoring şirketi, ticari borçlular (alıcılar) ve mal satan veya hizmet arz eden bir ticari işletme (satıcı) arasında gerçekleştirilir. Faktoring; finansman, garanti ve tahsilat hizmetleri olarak temelde üç ayrı hizmeti bir arada sunmaktadır. Faktoring'in kapsadığı bu hizmetler, işletmelerin ihtiyaçlarına göre birlikte ya da ayrı olarak sunulabilir. Faktoring işlemi hem alacakların tahsiline yönelik olarak finansal bir teknik hem de alacakların yönetimine ve tahsiline yardımcı olması yönüyle yönetsel bir hizmettir.

Faktoring, sunduğu hizmetler ile ticari alacakların finansal nedenlerden dolayı ödenememe riskini üstlenir, tahsilat işlemlerini takip eder, alacakları vadesinden önce nakde dönüştürür. Böylece işletmeler başka bir kaynağa gerek duymadan aktiflerine kayıtlı alacakları ile faktoring işleminden elde ettikleri kaynak ile düzenli nakit akışı sağlarlar.

Faktoring şirketleri, müşterisinin alacaklarının ticari riskini üstlenerek alacak tahsilatı yapan, muhasebesel cari müşteri hesaplarının takibini yapan, borçlunun ödeme gücüne ilişkin istihbari ve mali bilgileri toplayan ve gerektiğinde müşterisinin alacaklarını peşin olarak belirli bir iskonto oranı veya marj üzerinden devir alarak finansman kullandıran kurumlardır. Faktoring şirketi, müşterisinin doğmuş veya doğacak alacaklarını belirlenen faiz oranı ve komiyon üzerinden finanse ederek tahsilat garantisi sağlamaktadır.

Bu kapsamda, faktoring işlemleri, tüketim malları, kısa vadeli yatırım malları ve hizmet edimleri başta olmak üzere her türlü ticari satışlardan ve sözleşmelerden kaynaklanan kısa vadeli (30-180 gün) faturaya bağlı belgeli alacakların, piyasa şartlarına göre değişmekle birlikte genel olarak faiz, komisyon ve ücret giderleri dolayısıyla %80-%95'inin finanse edildiği bir finansal aracılık hizmetidir. Böylece faktoring şirketi, müşterisinin hem nakit ihtiyacını karşılarken (finansman), hem de borçlunun alacak hesap takibini yapan ve de alacağın tahsil edilememe riskini faktoring sözleşmesinde belirlenen şartlar çerçevesinde üstlenen bir aracı konumundadır.

Faktoring şirketi ile müşterisi arasında faktoring işlemlerine esas teşkil eden ve kanuni zorunluluk olan faktoring sözleşmesi, 6361 sayılı Faktoring Kanunu'nun 38. Maddesinde "*mal veya hizmet satışından doğmuş fatura ile tevsik edilen alacaklar ile Kurulca(BDDK) belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde tevsik edilebilen mal veya hizmet satışına bağlı doğacak alacakları devir almak suretiyle, faktoring şirketinin müşterisine sağladığı tahsilat, borçlu ve müşteri hesaplarının tutulmasının yanı sıra finansman veya faktoring garantisi fonksiyonlarından herhangi birini ya da tümünü içeren sözleşmedir.*

Faktoring sözleşmesi, yazılı veya uzaktan iletişim araçlarının kullanılması suretiyle mesafeli olarak ya da mesafeli olsun olmasın Kurulun (BDDK) yazılı şeklin yerine geçebileceğini belirlediği ve bir bilişim veya elektronik haberleşme cihazı üzerinden gerçekleştirilecek ve müşteri kimliğinin doğrulanmasına imkân verecek yöntemler yoluyla kurulacak şekilde düzenlenir. Bu fıkranın uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirlemeye Kurul (BDDK) yetkilidir." şeklinde tanımlanmıştır.

Faktoring Sözleşmesinin yasal tanımında da ifade edildiği üzere Faktoring işleminin 3 temel fonksiyonu (Finansman, Garanti, Tahsilat) bulunmaktadır. Müşteriye faktoring şirketi tarafından tahsis edilen faktoring limiti ve çalışma koşulları çerçevesinde işlem türüne göre bu hizmetlerin tamamı veya bazıları müşterilere verilebilmektedir.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

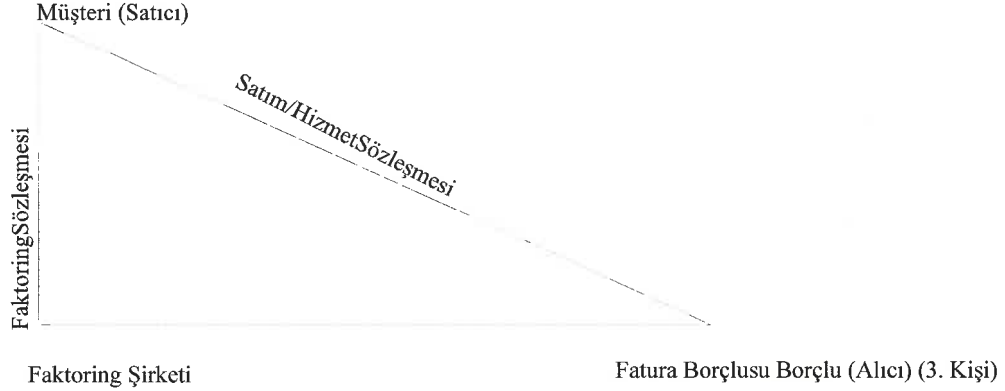
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Finansman, Garanti, Tahsilat
Kurumu/İSTANBUL
Mersis No:0922003497000017
www.vakiflarbankasi.com.tr

VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Akyaka Park No:7/1 Kat:7 Ümraniye İstanbul
Tel: 0216 285 44 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Bogazici Kurumlar V.D. 922 003 497000017
Tic.Sic.No:0922003497000017
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Faktoring işleminin yurt içi veya yurt dışı olmasına göre işleme katılan taraf sayısı değişmekle birlikte temelde faktoring işleminde müşteri (satıcı), faktoring şirketi ve borçlu (alıcı) olmak üzere üç taraf bulunmaktadır. Yurt içi faktoring işleminin tarafları aşağıda tablo olarak verilmiştir.



Yurtdışı faktoring işlemlerinde ise yurt içi faktoring işleminden farklı olarak işleme katılan taraflara ek olarak yurtdışındaki ithalatçının ülkesindeki muhabir faktör dahil olabilmektedir.



(Kaynak: https://www.fkb.org.tr/Sites/1/upload/files/fkb_bankadisi_finansal_kurumlar_muhasebe_uygulamalari_web_tekli-1642.pdf)

Faktoring işlemleri, faktoring işlemine konu müşteri ve fatura borçlusunun yerleşik olduğu konuma göre değişmekle birlikte temel faktoring türleri aşağıda özetlenmiştir.

Coğrafi Açısından Faktoring Türleri: Fatura borçlusunun yerleşik olduğu yer durumuna göre faktoring işlemi; yurt içi ve yurt dışı faktoring olarak ikiye ayrılmaktadır. Alıcı, satıcı ve faktoring şirketi arasında yapılan faktoring işlemlerinde tarafların aynı ülkede bulunuyor ise bu tür faktoring işlemlerine yurt içi faktoring denilmektedir. Satıcının yurt içinde, alıcının yurt dışında olduğu işlemler ihracat faktoringi, alıcının yurt içinde, satıcının yurt dışında olduğu işlemler ise ithalat faktoringi olarak adlandırılmaktadır. Vakıf Faktoring, hali hazırda ağırlıklı olarak yurt içi faktoring hizmetleri vermekle birlikte müşterilerine ihracat ve ithalat işlemlerine yönelik yurt dışı faktoring hizmetleri de vermektedir.

Alacak Garantisi Açısından Faktoring Türleri: Riskin üstlenilmesi durumuna göre rücu edilebilir faktoring ve rücu edilebilir faktoring olarak iki tür faktoring işlemi bulunmaktadır. Rücu edilebilir faktoring, satıcıya karşı vadeli alacağın vadesinde ödenmeme riskini faktoring sözleşmesinde yer alan koşullar çerçevesinde faktoring şirketinin üstlendiği faktoring işlemi olup faktoring şirketi bu faktoring türünde satıcı firmanın vadeli alacaklarını devir alarak müşterisine ön ödeme yapmaktadır.

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
HİZMETLERİ VAKFI

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Finanskeri Mah. Finans Cad. No:40/1
Ünvanı: İSTANBUL ŞİŞİ No: 3441
Mersis No: 0922003401000017
www.vakifbank.com.tr

VAKIF PAZARLAMA ŞİRKETİ A.Ş.
İnkılabı Mah. Dr. Ertan Güllüoğlu Cad. No: 36/14
Akıncı Park No: 7/A Kat: 7 Ümitköy - Beşiktaş
Tel: 0212 285 94 50 info@vakifpazarlama.com.tr
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 003 36 99
Tic. Sic. No: 285 94 50
www.vakifpazarlama.com.tr

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akay Mah. Ebuylula Martin Cad. Park Plaza Sitesi
E-2/AY-10 Kat: 18 Beşiktaş / 34355 İSTANBUL
T: 0212 352 35 71 F: 0212 352 36 20
www.vakfiyatirim.com.tr

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No: 7A Kat: 9/9 34188
Ümraniye/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 295 600

Alendang, 092 0095 6140 0015
Merito Max 0922 0095 6140 0015

VAK
ÖZE

- VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.**
İnkilâf Yolu Dr. Adnan Oktay Bulvarı No: 7
Akyaka / Çarşamba / Zonguldak / Türkiye
Tic. Sic. No: 27 Kat: 7 / 06.11.1986
Tel: 0216 285 84 81 info@vakifpazarlama.com.tr
Bosaziqli Kurumu Vize 22-01-2016
Tic.Sic.No: 006003380000012
www.vakifpazarlama.com

Doğrulama Kodu: cd1c85ce-fceb-4d7c-8f6f-f5ab7ec2e3fc
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Factoring Sözleşmesi imzalandıktan sonra müşterilerin işlem talepleri belirlenen çalışma koşulları çerçevesinde factoring şirketi tarafından değerlendirilmekte, işlem özelinde factoring şirketi tarafından belirlenen ön ödeme oranı ve ön ödeme tutarı, factoring faiz, komisyon ve ücretlerinde mutabık kalınır ise ilgili işleme ait müşteri alacakları factoring şirketine devir edilmekte ve alacağa factoring şirketi sahip olmaktadır. Sonrasında temlik alınan alacağa ilişkin olarak anlaşılan ön ödeme oranı ve tutarı ile mutabık kalınan factoring faizi ve ücretleri üzerinden finansman sağlanmakta ve vadeye kadar tahsilatın takibi yapılmaktadır. Factoring şirketi bildirimli factoring işlemlerinde tahsilatı doğrudan borçludan yaparken bildirimsiz factoring işlemlerinde tahsilat yetkisi müşteride bırakılabilmekte ve vadede tahsilat müşteriden de sağlanabilmektedir. Daha sonra temlik alınan alacağın temerrüde düşmesi durumunda risk takibi yapılmaktadır. İşlem türleri bazında factoring işlemlerine ilişkin detaylı iş akışı aşağıda yer almaktadır.

Yurt içi Factoring İş Akışı:

Yurt içi factoring işlemleri, müşteri (satıcı), borçlu (alıcı) ve factoring şirketinin aynı ülkede olması halinde gerçekleştirilen factoring işlemleridir.

- Factoring hizmetlerinden (garanti, tahsilat, finansman) yararlanmak isteyen satıcı firma factoring şirketine başvurarak gerekli bilgi ve belgeleri verir.

- Factoring şirketi satıcı firma ve satıcı firmanın mal veya hizmet satışı gerçekleştirdiği borçlulara ilişkin mali ve istihbari incelemeleri yaptıktan sonra belirlenen çalışma koşullarına ilişkin satıcı firmaya teklifini sunar. Factoring şirketi bu teklifinde müşteriye sağlayabileceği factoring hizmetlerinin kapsamını, azami işlem hacmini ve limitini, factoring hizmetlerine ilişkin uygulanacak komisyon ve ücretleri bildirir.

- Müşteri ile factoring şirketinin mutabık kalması durumunda iki taraf arasında yasal bir zorunluluk olan factoring sözleşmesi imzalanır.

- Factoring sözleşmesi imzalandıktan sonra müşteri, mal veya hizmet satışından doğmuş/doğacak alacaklarını factoring şirketine yazılı olarak bildirir ve söz konusu alacaklara ilişkin fatura ve/veya alacağı tevsik eden belgelerin bir kopyasını factoring şirketine gönderir.

- Müşteri, alacak bildirim yazısı ve alacağı tevsik eden belgelerle birlikte, varsa ödeme vasıtalarını (çek, senet, poliçe vs.) factoring şirketine usulüne uygun olarak devir ve teslim etmekle yükümlüdür. Factoring şirketi ihtiyaç görmesi halinde müşteriden ek bilgi ve belge talep etme hakkına sahiptir.

-Factoring şirketi, müşteri ve factoring işlemine konu olacak alacakların borçlusu hakkında güncel mali ve istihbari kontrolleri yaparak müşterinin finansman kullanımı talep etmesi halinde alacağın vadesine göre uygulanacak ön ödeme, faiz, komisyon ve ücretlere ilişkin oranları ve tutarları belirler.

- Müşteriye factoring işlemi ve finansman kullandırımı yapılmadan önce işleme konu devir alınan alacağın mükerrer finansmana konu edilmesini engellemek ve alacak belgelerinin (e fatura, e arşiv vs. gibi elektronik belgeler) Gelir İdaresi Başkanlığı veri tabanından teyit edilebilmesini teminen factoring şirketi tarafından alacak belgeleri Merkezi Fatura Kaydı Sistemi'ne girilerek kontrol edilir.

- Factoring şirketi, müşterinin fatura borçlusu ve varsa faturaya ilişkin ödeme araçlarının (çek, senet, poliçe vs.) keşidecisine de başvurarak borcun teyit edilmesini sağlayacak yöntemler uygulayabilir.

- Müşterinin herhangi bir sebeple factoring işlemine konu olan faturayı iptal etmesi halinde buna yazılı olarak factoring şirketine bildirmesi ve iptal edilen faturanın yerine düzenlenen yeni faturayı factoring şirketine ibraz etmesi gerekir. Factoring işlemi esnasında bu konuda müşteriden taahhüt alınır.