

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT ANONİM
ŞİRKETİ**
İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 20.08.2020 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 11.000.000 TL'den 22.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 11.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.selcukfood.com ve www.a1capital.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR:

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER	2
KISALTMA VE TANIMLAR.....	3
I. BORSA GÖRÜŞÜ:.....	4
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	4
III. GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR: ...HATA! YER İŞARETİ TANIMLANMAMIŞ.	
1. İZAHNAMESİNİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER	4
2. ÖZET	6
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	21
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	22
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	24
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	30
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	32
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	40
9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	41
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	50
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI..... HATA! YER İŞARETİ TANIMLANMAMIŞ.	
12. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	65
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	65
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	65
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	70
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	71
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	73
18. ANA PAY SAHİPLERİ.....	74
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	76
20. DİĞER BİLGİLER	77
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	82
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	82
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	89
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	96
25. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER	105
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	106
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	106
28. SULANMA ETKİSİ	110
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	111
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	112
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	117
32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	118
33. EKLER.....	118

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	Anonim Şirket
A1 Capital, Yetkili Kuruluş	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BRC	British Retail Consortium / İngiliz Perakende Konsorsiyumu
EBSO	Ege Bölgesi Sanayi Odası
EİB	Ege İhracatçı Birlikleri
EUR, Euro	Avrupa Birliği Para Birimi
FAO	Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü
FDA	Food and Drug Administration / Amerikan Gıda ve İlaç Dairesi
Gönen Kuru Kahve	Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
HACCP	Hazard Analysis and Critical Control Point / Tehlike Analizleri ve Kritik Kontrol Noktaları
IFS	International Food Standard (Global gıda standardı) Belgesi
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
Ltd. Şti.	Limited Şirket
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu
OSB	Organize Sanayi Bölgesi
Sel Enerji	Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
SELGD, Selçuk Gıda, İhraççı, Şirket, Ortaklık	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat Anonim Şirketi
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TAKKN	Tehlike Analizleri ve Kritik Kontrol Noktaları
TİM	Türkiye İhracatçıları Meclisi
TL	Türk Lirası
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	Türk Ticaret Kanunu
USD, ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri Doları
X-RAY	Röntgen cihazı (gıda paketlerinin ürünün içerisindeki yabancı maddeleri gösteren röntgen cihazı)

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
 GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. Kazım Dirik Cd. No: 4 Gayret Han K. 1001 Pasaport +23115 Konak V.D. 59 005 3492 Ticaret Sicil: Merkez 55689 K 4816 Mersis No: 0759006399200010 Web Sitesi: www.selcukfood.com Eliya ALHARAL Yönetim Kurulu Başkanı Vittorio FRANCO Yönetim Kurulu Başkan Vekili 17.08.2020	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
 A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Meydan Sk. Beybi Ce Plaza No: 1 K: 2 D: 5 6. Katlıak Sarıyeri/İSTANBUL Maslak V.D. 388 064 3521 Tlx Sicil No: 271189 www.a1capital.com.tr Mersis No: 038800452100015 Ayşe TERZİ Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet TAYLAN Yönetim Kurulu Üyesi 17.08.2020	İZAHNAMENİN TAMAMI



İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Ali YÜRÜDÜ-Seyfettin EROL Sorumlu Ortak Başdenetçi	31.12.2018 ve 31.12.2017 Dönemlerine Ait Bağımsız Denetim Raporları
Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. Mehmet Akif AK Sorumlu Ortak Başdenetçi	31.12.2019 Dönemine Ait Bağımsız Denetim Raporu

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

Rehber Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. Yetkilileri	
Eyüp SAMAN Aydi ÇEVEN Değerleme Uzmanı Sorumlu Değerleme Uzmanı	

SELCUK
GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHAAT A.Ş.
Kazım Dirik Cd. 6074 Gayretli Han
K: 7/701 Paftanord 12245
Kocak Y.D. 722 005 3052
Ticaret Sicil: Merkez 56699 K-4816
Mersis No: 075900538920010
Web Sitesi: www.selcukfood.com



A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Miraslar Sk. Beybi Çiz. Kat: 3
No 1 K: 3 D: 36 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 343 004 3521 Tc Sic.No 27
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0388004352100015

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İhraççı tarafından izahnamenin payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışı için kullanılmasına dair verilen herhangi bir izin bulunmamaktadır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Yasal Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: Vali Kazım Dirik Caddesi No:4 Gayret Han Kat:7 Daire:701 Pasaport İzmir
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında	Selçuk Gıda, kuru meyve üretimi (ağırlığı kuru incir oluşturmakta olup, 2019 yılında yapılan üretimin %89,8'i kuru incirdir) ve bunların yurtiçi ve yurtdışı pazarlarda satışı konusunda faaliyet göstermektedir. Şirketin merkezi İzmir'de yer almakta iken, fabrikası Aydın Germencik'te yer almaktadır. Şirket, gerekli alt yapı ve kapasitesi ile birlikte gıda konusunda eğitilmiş kadrosu ve modern makinaları ile uluslararası akredite kuruluşlarından alınmış uluslararası BRC ve IFS gıda güvenliği belgelerine haizdir. Ayrıca Amerika Birleşik Devletleri'nin gıda güvenliği kuruluşu FDA'da kayıtlıdır. Kuru meyve sektöründe en üst teknoloji olan X-ray cihazı, metal dedektörü ve Endüstriyel Mikrodalga hattıyla hijyenik ve kontrollü gıda üretmekte ve paketlenme işlemleri yaparak çoğunlukla yurt dışına satış

	bilgi	gerçekleştirmektedir. Yukarıda belirtilen akreditasyon kuruluşlarına ait belgelerin register numaraları; BRC: BRC0716 Numaralı BRC Akreditasyon sertifikası. 29.08.2020 tarihine kadar geçerlidir. IFS: IFS0562 Numaralı IFS Food akreditasyon sertifikası. 13.09.2020 tarihine kadar geçerlidir. FDA: 12633877904 Numaralı FDA sertifikası. 31.12.2020 tarihine kadar geçerlidir. İhraççının faaliyetlerine etki eden en önemli faktörler; zirai mücadele çalışmalarında gereksiz kimyasal kullanımı, jeotermal enerji atığı sonucunda kuru incir üretim bölgelerinde toz ve çevresel atıklar, mevsim şartlarının etkisi ve Avrupa Birliği'nde Kuru incir için uygulanan aflatoksin limitleridir. Dünya kuru incir üretimi 2017-2018 sezonunda 124.000 ton olmuştur. Türkiye dünya kuru incir üretiminde 2017-2018 sezonunda 80.000 Ton ile % 64.51'lik pay ile ilk sırada yer almaktadır. Dünya kuru İncir ihracatı 2016-2017 sezonunda 123.419 ton olmuştur. Ülkemiz 79.236 ton ile ilk sırada yer almıştır. (Ticaret Bakanlığı ve Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü internet sitelerinde yer alan en güncel bilgilerden temin edilmiştir.) (Kaynak T.C.Ticaret Bakanlığı 04-2020 2019 yılı Kuru İncir Raporu) https://esnafkoop.ticaret.gov.tr/data/5d44168e13b876433065544f/2019%20Kuru%20%C4%B0ncir%20Raporu.pdf
B.4a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilim olarak hem kuru incir fiyatlarının, hem Covid-19 salgınının hem de kur fiyatlarındaki artışa bağlı hammadde maliyetleri ile birlikte satış fiyatlarında da artış yaşanmaktadır.
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Yoktur.
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimlerini ve her birinin	Ortaklığımızın 11.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesindeki ve toplam oy hakkı içindeki doğrudan ve dolaylı payı %5 ve daha fazla olan nihai ortakların pay oranı ve tutarı Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. unvanlı ortak için 1.076.577,83 TL ve %9,79, Öner Karaca isimli ortak için 600.000 TL ve % 5,46'dır. Oy hakkı ise Gönen Kuru Kahve için %23,24, Öner Karaca için %4,61. Gönen Kuru Kahve'nin sermayesinin %100'ü Eliya Alharal (İsrail Oğlu)'a aittir.



pay sahipliği
hakkında bilgi

İhraççının
hakim
ortaklarının
farklı oy
haklarına sahip
olup olmadıkları
hakkında bilgi

Varsa doğrudan
veya dolaylı
olarak
ihraççının
yönetim
hakimiyetine
sahip olanların
ya da ihraççıyı
kontrol
edenlerin
isimleri/unvanla
rı ile bu
kontrolün
kaynağı
hakkında bilgi

İhraççının hakim ortağı Gönen Kuru Kahve'nin mülkiyetinde 139.320,2760 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı pay bulunmaktadır. Kalan 5.160,019 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı paylar ise Eliya Alharal (Vitali Oğlu)'ın mülkiyetinde bulunmaktadır. Esas Sözleşme'nin 20. maddesine göre yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu nama yazılı pay sahiplerinin 15 oy hakkı bulunmaktadır.

İhraççının yönetim hakimiyetine Gönen Kuru Kahve ve dolaylı olarak Eliya Alharal (İsrael Oğlu) sahip olup, söz konusu yönetim hakimiyeti imtiyazlı A grubu paylara sahip olmasından kaynaklanmaktadır. Yukarıda belirtilen imtiyaza ek olarak Esas Sözleşme'nin 9. maddesine göre 3 ila 9 üyeden oluşan yönetim kurulu üyeleri A grubu nama yazılı pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilmektedir.

B.7 Seçilmiş finansal
bilgiler ile
ihraççının
finansal
durumunda ve
faaliyet
sonuçlarında
meydana gelen
önemli
değişiklikler

FINANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü	Konsolide		
Dönem	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Dönen Varlıklar	17.987.646	17.413.633	14.332.682
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.068.522	158.951	162.775
Ticari Alacaklar	3.208.192	4.315.899	4.235.188

KAR veya ZARAR TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü	Konsolide		
Dönem	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Hasılat	16.040.037	12.431.239	13.744.584
Satışların Maliyeti	-15.004.827	-10.059.851	-10.811.048
Brüt Kar / Zarar	1.035.210	2.371.388	2.933.536
Esas Faaliyet Karı / Zararı	3.808.046	1.946.987	1.919.335
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı / Zararı	3.808.046	2.019.457	1.919.335
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / Zararı	3.707.213	557.736	618.335
Dönem Karı / Zararı	3.251.567	477.553	421.458
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-105	875	123
Ana Ortaklık Payları	3.251.672	476.678	421.335
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	0,2956	0,0434	0,0198

İhraççı **varlıklarının** 31.12.2019 tarihi itibarıyla; %54,98'ini Dönen Varlıklar ve %45,02'sini Duran Varlıklar oluşturmaktadır. Dönen Varlıkların; %43,42'sini Stoklar, %23,89'unu Peşin Ödenmiş Giderler, %17,84'ünü Ticari Alacaklar ve %7,70'ini Diğer Dönen Varlıklar oluşturmaktadır. Duran Varlıkların; %58,03'ünü Maddi Duran Varlıklar ve %41,07'sini Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller oluşturmaktadır.

Varlıklar; 2018 yılında 2017 yılına göre 3.140.726 TL tutarında ve %15,22 oranında, 2019 yılında ise 2018 yılına göre 8.933.201 TL tutarında ve %37,56 oranında artmıştır.

2018 yılındaki söz konusu artış genel olarak Dönen Varlıklardan kaynaklanmaktadır. 2018 yılında bir önceki yıla göre, Ticari Alacaklar 1.957.716 TL ve Stoklar 5.516.961 TL tutarında artarken; Diğer Alacaklar 2.974.405 TL ve Peşin Ödenmiş Giderler 1.538.820 TL tutarında azalmıştır.

2019 yılındaki söz konusu artış ise genel olarak Duran Varlıklardan kaynaklanmaktadır. 2019 yılında bir önceki yıla göre, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller 3.977.811 TL ve Maddi Duran Varlıklar 4.397.610 TL artmıştır. Bu artışlar da 31.12.2019 tarihi itibarıyla 5 adet taşınmazın yeniden değerlemesi sonucunda oluşan pozitif yeniden değerlendirme farkıdır. Bu dönemde Dönen Varlıklardaki değişim toplam olarak düşük tutarda gerçekleşmiş olmakla birlikte, Nakit ve Nakit Benzerleri 909.571 TL ve Peşin Ödenmiş Giderler 1.316.851 TL tutarında artmış; Ticari Alacaklar 1.107.707 TL tutarında azalmıştır.

İhraççı **yükümlülüklerinin** 31.12.2019 tarihi itibarıyla; %65,05'ini Kısa Vadeli Yükümlülükler ve %34,95'ini Uzun Vadeli Yükümlülükler oluşturmaktadır. Kısa Vadeli Yükümlülüklerin; %55,62'sini Diğer Borçlar, %24,18'ini Kısa Vadeli Karşılıklar ve %12,82'sini Ticari Borçlar oluşturmaktadır. Uzun Vadeli Yükümlülüklerin; %48,52'sini Diğer Borçlar ve %46,51'ini Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü oluşturmaktadır.

Yükümlülükler; 2018 yılında 2017 yılına göre 1.351.855 TL tutarında ve %16,95 oranında azalmış, 2019 yılında ise 2018 yılına göre 1.298.486 TL tutarında ve %19,61 oranında artmıştır.

2018 yılındaki söz konusu azalış genel olarak Uzun Vadeli Yükümlülüklerdeki azalıştan kaynaklanmaktadır. 2017 yılsonu itibarıyla 1.496.951 TL olan uzun vadeli banka kredileri 31.12.2018 tarihi itibarıyla sıfırlanmıştır.

SELÇUK S

SIDA ENDÜSTRİLERİ A.Ş.
Kazım Dirik Cd. No: 4 Gayret Hanı
K: 7170 / Pasaport - 12018
Kocaeli / V.D. 759 005 3392
Ticaret Sicil: Merkez 56899 - K-481
Mersis No: 0759005399200010
Web Sitesi: www.selciutood.com

21 Ağustos 2020

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merdan Sok. Blok: 5 Kat: 5
No: 1 Kat: 5 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Maslak / V.D. 388 004 3521 / T.C. Sicil No: 274999
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0388004352100015

		2019 yılındaki söz konusu artış ise genel olarak yine Uzun Vadeli Yükümlülüklerdeki artıştan kaynaklanmaktadır. 2019 yılında bir önceki yıla göre, uzun vadeli Diğer Borçlar 737.844 TL ve Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü 805.836 TL tutarında artmıştır. 31.12.2019 tarihi itibarıyla uzun vadeli Diğer Borçların hemen hemen tamamı kamu borçlarından oluşmaktadır. Özkaynaklar: 2018 yılında 2017 yılına göre 4.492.581 TL tutarında ve %35,47 oranında, 2019 yılında ise 2018 yılına göre 7.634.715 TL tutarında ve %44,49 oranında artmıştır. 2018 yılındaki söz konusu artış Geçmiş Yıllar Zararları hesabındaki 14.739.820 TL tutarındaki azalıştan kaynaklanmaktadır. Bu dönemde ayrıca Ödenmiş Sermaye 10.317.786 tutarında azalmıştır. 2018 yılında Geçmiş Yıllar Zararları hesabındaki azalış ile Ödenmiş Sermaye hesabındaki artış, İhraççı'nın 2018 yılında gerçekleşen eş anlı sermaye artırım/azaltımından kaynaklanmaktadır. Özkaynaklarda 2019 yılındaki söz konusu artış ise 31.12.2019 tarihi itibarıyla 5 adet taşınmazın yeniden değerlemesi sonucu oluşan pozitif değerlendirme farkının Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları) hesabına ve gelir tablosunda Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler hesabına, dolayısıyla Net Dönem Karı veya Zararı hesabına yansımından kaynaklanmaktadır.
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarının tümüne şartlı görüş verilmiştir. 31.12.2019 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı olarak aşağıdaki hususlar sıralanmıştır. -Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla asıl ve faizleri ile birlikte vadesi geçmiş ve/veya taksitlendirilmiş 3.779.118 TL'lik vergi ve sigorta prim borcu bulunmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ilgili borçların 2.192.391 TL'si taksitlendirilmiştir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla taksitlendirilmemiş 1.586.727 TL vergi ve prim borcu için Grup yönetimi taksitlendirme çalışmalarının devam ettiğini beyan etmiştir. Vadesi geçmiş vergi borçlarının içerisinde bulunan 989.726 TL'lik gecikme zammı karşılıkları ile 17.864 TL'lik anapara olmak üzere toplam 1.007.590 TL'lik "Tasarruf Teşvik Fonu" na borçlara ilişkin Grup, 14. İş Mahkemesi'nde ilgili borçların iptaline ilişkin dava açmıştır. Kalan vadesi geçmiş borçlara ilişkin 6183 Sayılı Yasa 48.madde kapsamında müracaatta bulunmuştur. (Not 10, 16). Ayrıca Şirketin Yapmış olduğu İhracatlardan 80.887 TL'lik İade KDV Alacak dosyasını ilgili kuruma iletilmiş olup dosyalar incelemesi bitmiştir. Şirketin

devreden Katma değer Vergisi tutarı 1.384.628 TL'dir. (Not 18)

31.12.2018 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı olarak aşağıdaki hususlar sıralanmıştır.

1. Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş 2,430,998 TL'lik ticari, 242,160 TL'lik diğer alacağı bulunmaktadır. Bu alacaklara ilişkin herhangi bir teminat bulunmamaktadır. Söz konusu alacakların tahsilatına ilişkin dipnot 7.1'de açıklanan alacak senetleri haricinde herhangi bir protokol veya ödeme planı bulunmamakla beraber rapor tarihi itibarıyla ilgili tutarlar tahsil edilmemiştir. Rapor tarihi itibarıyla tahsil edilmemiş alacaklara ilişkin konsolide finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır (Not 7, 10, 29).
2. Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla asıl ve faizleri ile birlikte vadesi geçmiş ve/veya taksitlendirilmiş 2,913,412 TL'lik vergi ve sigorta prim borcu bulunmaktadır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ilgili borçların 1,146,506 TL'si taksitlendirilmiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla taksitlendirilmemiş 1,766,906 TL vergi ve prim borcu için Grup yönetimi taksitlendirme çalışmalarının devam ettiğini beyan etmiştir. Vadesi geçmiş vergi borçlarının içerisinde bulunan 778,673 TL'lik gecikme zammı karşılıkları ile 17,864 TL'lik anapara olmak üzere toplam 796,537 TL'lik "Tasarruf Teşvik Fonu"na borçlara ilişkin Grup, 14. İş Mahkemesi'nde ilgili borçların iptaline ilişkin dava açmıştır. Grup'un ayrıca 105,430 TL'lik vergi alacağı bulunmaktadır (Not 10, 16).
3. Grup'un varlıklarında bulunan net ekspertiz değeri, 200,000 TL olan 1 adet taşınmaza ait tapu mutabakatı temin edilememiştir. Alınamayan mutabakat nedeniyle varsa oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılamamıştır.
4. Ticari borçların 311,508 TL'sinden (toplam ticari borçların %51'i) mutabakat mektubu alınamamıştır. Bu nedenle, doğrulama alınamayan tutarlar nedeniyle varsa oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılamamıştır.

31.12.2017 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı olarak aşağıdaki hususlar sıralanmıştır.

1. Grup'un 2017 yılı içerisinde kasa bakiyeleri zaman zaman dönem sonu bakiyesi ile aynı veya daha yüksek seviyelerde olduğu izlenmektedir. Grup yönetimi izlediği kasa politikası sebebiyle bu tutarları nemalandırmamıştır. Bu sebepten Grup'un uğrayacağı zararlar tespit edilememiş olup, finansal tablolara yansıtılamamıştır (Not 5).
2. 31.12.2017 tarihi itibarıyla "Peşin Ödenmiş Giderler" hesap grubu altında sınıflandırılan toplam 435,702 TL tutarındaki

verilen sipariş ve iş avanslarının tamamı üreticilere ve personele verilen avanslar ve bunlara ilişkin hesaplanan adat tutarlarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla söz konusu avansların dönen varlıklara oranı %30 olup ilgili alacaklar az hareket görmüştür (Not 12).

3. Grup'un vadesi geçmiş 438.198 TL'lik ticari, 2.344.191 TL'lik diğer alacağı bulunmaktadır. Bu alacaklara ilişkin herhangi bir teminat bulunmamaktadır. Vadesi geçen 2.051.683 TL'lik tutar Grup'un not 10.1'de açıklanan bağlı ortaklık satış bedelleri ve sermaye avansına ilişkin alacaklardan oluşmakta olup vade tarihlerinden sonraki adat faizleri finansal tablolara yansıtılmamıştır. Söz konusu alacakların tahsilatına ilişkin herhangi bir protokol veya ödeme planı bulunmamakla beraber rapor tarihi itibarıyla ilgili tutarlar tahsil edilmemiştir. Rapor tarihi itibarıyla tahsil edilmemiş alacaklara ilişkin konsolide finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır (Not 7, 10, 30).

4. Grup'un varlıklarında bulunan net ekspertiz değeri, 5.984.486 TL olan 9 adet taşınmaza ait tapu mutabakatları temin edilememiştir. Doğrulama alınamayan tutarlar nedeniyle varsa oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler konsolide finansal tablolara yansıtılmamıştır.

5. Grup'un anlaşmalı olduğu dört adet avukatının birinden avukat mektubu temin edilememiş olup takip edilen herhangi bir dava nedeniyle oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler tespit edilememiştir. Bu nedenle tespit edilemeyen taahhüt ve yükümlülükler konsolide finansal tablolara yansıtılmamıştır (Not 17).

6. Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla asıl ve faizleri ile birlikte vadesi geçmiş 2.505.437 TL'lik vergi ve sigorta prim borcu bulunmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ilgili borçların 975.599 TL'si taksitlendirilmiştir. Vadesi geçmiş vergi borçlarının içerisinde bulunan 584.136 TL'lik gecikme zammı karşılıkları ile 17.864 TL'lik ana para toplam 602.000 TL'lik "Tasarruf Teşvik Fonu"na olan borçlara ilişkin olup Grup, 14. İş mahkemesi'nde ilgili borçların iptaline ilişkin dava açmıştır. Ayrıca 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla taksitlendirilmemiş 927.838 TL vergi ve prim borcu için Grup yönetimi taksitlendirme çalışmalarının devam ettiğini beyan etmiştir (Not 10, 17).

7. Banka bakiyelerinin 1.622 TL'si (toplam banka bakiyelerinin %1'i), verilen sipariş avansları, iş avansları ile sabit kıymet avanslarının 4.300.173 TL'sinde (toplam verilen sipariş avansları ile iş avansları ile sabit kıymet avanslarının %96'sı), banka kredilerinin 757.947 TL'sinden (toplam banka kredilerinin %26'sı) ve ticari borçların 909.141 TL'sinde (toplam ticari borçların %65'i) mutabakat mektubu alınamamıştır. Bu nedenle, doğrulama alınamayan tutarlar nedeniyle varsa oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler konsolide finansal tablolara yansıtılmamıştır.

8. Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ilişkili şirketlerden ve

		tarafılardan ticari ve ticari olmayan alacaklarının toplam tutarı 341.023 TL olup dönen varlıklara oranı %2, toplam varlıklara oranı %2' dir. Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nden olan alacakların vade farkları konsolide finansal tablolara yansıtılmamıştır. Söz konusu şirkete 01 Ocak - 31 Aralık 2017 döneminde yapılan satışlar toplam hasılatın %18'ini oluşturmaktadır. Rapor tarihi itibariyle alacakların tahsilatına ilişkin herhangi bir sözleşme ve protokol bulunmamaktadır (Not 7, 10). 9.Grup, 2017 yılı içerisinde geçmiş dönemlerde karşılık ayırdığı 766.567 TL ve karşılık ayırmayıp ticari alacaklarda muhasebeleştirdiği 565.288 TL'nin 522.210 TL'sini alacağın olduğu firmalardan gelen imha debit notları ile esas faaliyetlerden giderlerde, 43.077 TL'sini de pazarlama giderlerinde ihracat giderleri içerisinde muhasebeleştirmiş olup geçmiş dönem de karşılık ayırdığı 766.567 TL'sini de yine imha debit notları ile kayıtlarından silmiştir (Not 7, 22, 24).
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlölüklerin i karşılayamaması	İhraççı net işletme sermayesini (Dönen Varlıklar-Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar) olarak hesaplamaktadır. İhraççının işletme sermayesi bu izahnamenin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterlidir.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Ortaklığımızın 11.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesi, tamamı nakit karşılığı 11.000.000 TL tutarında artırılarak 22.000.000 TL'ye yükseltilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortaklığımızın %100 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Ortaklarımıza nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı pay sahiplerine 144.480 TL nominal değerli A grubu nama yazılı pay, B grubu hamiline yazılı pay sahiplerine 10.855.520 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay verilecektir. İhraç edilmesi planlanan kıymetlerin ISIN kodları izahname onayına müteakip KAP'ta duyurulacaktır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay varsa bedeli	Ortaklığımızın mevcut çıkarılmış sermayesi 11.000.000 TL'dir. Her bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir. Bedeli ödenmemiş pay yoktur.



	ödenmemiş pay sayısı	
	Her bir payın nominal değeri	
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine; "Kardan Pay Alma, Ortaklıktan Ayrılma, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma, Tasfiyeden Pay Alma, Bedelsiz Pay Edinme, Yeni Pay Alma, Genel Kurula Davet ve Katılma, Genel Kurulda müzakerelere katılma, Oy, Bilgi Alma ve İnceleme, İptal Davası Açma, Azınlık, Özel Denetim İsteme" haklarını sağlamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Yoktur.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	02.07.1998 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da SELGD koduyla işlem gören ihraççı payları (B grubu hamiline yazılı paylar), Borsa Yönetim Kurulu'nun 16.04.2008 tarihli kararı ile 18.04.2008 tarihinden itibaren Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmektedir. Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırımı sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır. BİST'te işlem görenler dışında mevcut durumda İhraççının; ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır. Bu izahname kapsamında ihraç edilecek A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecek olup, B grubu hamiline yazılı paylar ise Borsa'da işlem görecektir.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	İhraççının Esas sözleşmenin 26. Maddesi çerçevesine göre hazırlanan kar dağıtım politikası 20.06.2018, 08.04.2019 ve 06.07.2020 tarihlerinde yapılan olağan genel kurul toplantılarında kabul edilmiştir; "Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat ile Esas Sözleşmemizin kar dağıtımı ile ilgili maddesi çerçevesinde kar dağıtımı yapmaktadır. Şirket kar dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlemektedir. İlke olarak ilgili düzenlemeler ve finansal imkanlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli şirket stratejimiz, yatırım ve finansman politikaları, karlılık ve nakit durumu dikkate alınarak yasal kayıtlarda mevcut kaynaklardan karşılanabildiği sürece Sermaye Piyasası Düzenlemeleri çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir dönem karının asgari %20'si nakit ve / veya bedelsiz hisse şeklinde dağıtılması prensip olarak benimsenmiştir.

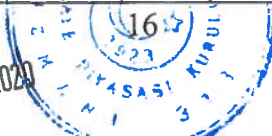
		Şirketin genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tesbit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan yıllık bilançoda görülen safi (net) kârdan, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki gibi ve esaslar dahilinde dağıtılır. 1. Kalanın %5'i Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar, birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır. 2. Kalandan Sermaye Piyasası Mevzuatında belirtilen oran ve miktarda birinci temettü ayrılır. 3. Safi kârdan 1. ve 2. bentlerde yer alan hususlar düşüldükten sonra, Genel Kurul, kalan kısmı, kısmen veya tamamen ikinci temettü hissesi olarak dağıtmaya, dönem sonu kâr olarak bilançoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye, olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya veya Sermaye Piyasası mevzuatında belirlenen esaslarda Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kâr payı olarak vermeye yetkilidir. 4. Ancak, yasa hükmüyle ayrılması zorunlu tutulan yedek akçelerle, anasözleşmede pay sahipleri için belirlenen oranda birinci temettü nakden veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere ve çeşitli amaçla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kuruluşlara, kârdan pay dağıtılmasına karar verilemez. 5. Sermaye Piyasası Mevzuatı esaslarında ikinci tertip kanuni yedek akçe ayrılır. Kârın ortaklara hangi tarihte ve ne surette verileceği Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olmak koşuluyla Yönetim Kurul'nun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır.”
--	--	--

D—RİSKLER		
D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler - İhraççının satışını gerçekleştirdiği kuru meyvelerin istenen nitelik ve miktarda tedarik edilmesinde yaşanabilecek sıkıntılar, maliyet artışları, İhraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. - Döviz kurlarındaki yükseliş maliyetlerde artışa yol açması sebebiyle gelir ve karlılığı olumsuz yönde etkileyebilir. - İhraççının diğer girdi maliyetlerindeki artış İhraççının faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. - İhraççının vadesi geçmiş ticari ve diğer alacaklarının tahsil edilememesi, ihraççının nakit akımlarını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

SELÇUK

GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.
Kazım Dirlik Cd. No: 4 Gayret Hanı
K: 7/7611 Pasaport - İZMİR
Kongre V.D. 759 004 3521
Ticaret Sicil: Merkez/56299-K-481
Mersis No: 0759005399200010
Web Sitesi: www.selcukfood.com

21 Ağustos 2020



ALP CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mevsim Sk. Beyoğlu/İstanbul
Nispetiye D. 3-B Nispetiye-Sarıyer/İstanbul
Maden V.D. /388 004 3521 Tic. Sic. No 270684
www.alpcapital.com.tr
Mersis No: 0388004352100015

	İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğunda bu zararlar mashup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımını zorunlu değilse, ortaklar genel kurulu kar dağıtıp dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır. - İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler: İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççının paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır. Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççının kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, İhraççının tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahipleri tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.
--	---

E—HALKA ARZ

E.1

Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda;

İhraca ilişkin toplam maliyetin 99.440 TL olacağı tahmin edilmektedir. Tamamı nakit karşılığı ihraç ve halka arz edilecek 1,00 TL nominal değerli payların toplamı 11.000.000 TL olup, payların tamamının satılması halinde bu durumda ihraç ve halka arz edilecek pay başına düşen maliyet 0,00904 TL'dir. Ortaklığın ihraç ve halka arzdan elde edeceği net gelir 10.900.560 TL olacaktır.

Sermaye Artırım Tutarı (TL)	11.000.000
SPK Ücreti	22.000
Borsa Kotasyon Ücreti	3.465
MKK İhraççı Hizmet Bedeli	5.775
Aracılık Komisyonu	50.000
Elektronik Genel Kurul Masrafı	9.800
Rekabet Kurumu	4.400
İlan Tescil Giderleri	2.500
Diğer	1.500
Tahmini Toplam Maliyet	99.440
Halka Arzdan Elde Edilecek Tahmini Net Gelir	10.900.560
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	11.000.000
Pay Başına Maliyet	0,00904

SELÇUK
DÜSTUR İHRACAT İTHALAT A.Ş.
Sicil No: 4 Gayret Hanı
7/701 Beşiktaş - İZMİR
Tic. Sic. No: 2759003392

AT CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		Sermaye artırımına iştirak edecek pay sahipleri ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kurumların aracılık komisyonu gibi ücretlendirme politikalarına tabi olabileceklerdir. Sermaye artırımına aracılık edecek A1 Capital'in yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.
E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	İhraççının özkaynaklarını güçlendirmek, gerekli işletme sermayesini sağlamak amacıyla sermaye artırımından 99.440 TL olması beklenen masraflar çıktıktan sonra elde edilecek 10.900.560 TL tutarındaki kaynağın; - 3.779.118.- TL'lik kısmı kamu borç ödemesi kapamasında, - 4.000.000.- TL'lik kısmı şirket varlıkları içerisinde yer alan arsa üzerinde geliştirilen Konut + Ticari İnşaat proje finansmanında, - Masraflar düşüldükten sonar kalan 3.121.442 TL'si yeni iş anlaşmaları, yaklaşan kuru incir üretim sezonu öncesi yapılacak mal alımları ve üretim hazırlıkları için işletme sermayesi olarak kullanılacaktır.
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	11.000.000 TL olan Şirket sermayesi, %100 oranında ve tamamı nakden karşılanmak üzere 22.000.000 TL'ye artırılmak üzere 11.000.000 TL nominal değerli payın ihraç edilmesi planlanmaktadır. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta (www.kap.gov.tr) ilan edilerek kamuya duyurulacaktır. Mevcut ortakların yeni pay hakları kısıtlanmamış olup, A grubu pay sahiplerine A grubu nama yazılı imtiyazlı ve B grubu pay sahiplerine ise B grubu hamiline yazılı pay verilecektir. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan B grubu payların bulunması durumunda, söz konusu payların satışında SPK'nın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacak olup, paylar Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da satışa sunulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullandırılmasının ve halka arzın, SPK'nın gerekli onaylarının alınmasını takiben Ağustos 2020'de yapılması planlanmaktadır. Tasarruf sahiplerine satışın süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahiplerine satış sürecinin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının www.selcukfood.com , yetkili kuruluş A1 Capital'in www.a1capital.com.tr ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.gov.tr adreslerinden ilan edilecek Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda belirtilecektir. Paylar, yeni pay alma haklarının kullanımında nominal değerden (1 TL), yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan B grubu paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyatlar üzerinden satış yapılacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle orantı olmak isteyen

SELCUK

GIDA ENDÜSTRİ TİCARET İTHALAT A.Ş.
Kadın Dırık Cd. No: 4 Gayret Hanı
K: 7/701 Beşiktaş - İZMİR
Kongk. V.D. 753 005 3392
Ticaret Sicil: Merkez 50890 K-484
Mersis No: 0759005399200010
Web Sitesi: www.selcukfood.com

21 Ağustos 2020

19

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak 9 D. 388 004 Etiler Kat: 9 No: 330189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 038000332100000

		tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ aylık bültenlerinde, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır. Şirket'in hakim ortağı Gönen Kuru Kahve Ltd Şti. işbu sermaye artırımında; Selçuk Gıda sermayesinde sahip olduğu 139.320,28 adet A grubu ve 937.257,55 adet B grubu olmak üzere toplam 1.076.577,83 adet paya ilişkin rüçhan haklarının tamamını kullanacağını ve ayrıca süresi içerisinde kullanılmayan rüçhan haklarının Birincil Piyasada satışa sunulmasını müteakiben kullanılmayan payların varlığı halinde, talep görmeyen paylardan satış bedeli toplam 2.674.000 TL'ye denk gelecek adette nominal değerli payları; 900.000 TL'si nakden ve 1.774.000 TL'si İhraççı'dan olan alacağa mahsuben olmak ve satış fiyatı nominal değerden ve Birincil Piyasada gerçekleştirilecek halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere satış süresinin bitiş tarihinden itibaren üç iş günü içerisinde bedellerini tam ve nakden ödeyerek satın alacağını taahhüt etmiştir. Şirket sermayesinde imtiyazlı paya sahip diğer ortak Eliya ALHARAL da (Vitali oğlu) işbu sermaye artırımında; Selçuk Gıda sermayesinde sahip olduğu 5.160,02 adet A grubu paya ilişkin rüçhan haklarının tamamını kullanacağını taahhüt etmiştir. Pay bedelleri, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O İzmir Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR07 0001 5001 5800 7310 4872 66 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır. Sermaye artırımı suretiyle ihraç edilecek paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenecektir. Payların fiziki teslimi söz konusu değildir. İzahnameye İhraççının www.selcukfood.com, yetkili kuruluş A1 Capital'in www.alcapital.com.tr ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.gov.tr adreslerinden ulaşılabilir.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri Sermaye piyasası aracıları halka arz	Şirket paylarının halka arzında; Şirket sermaye, Sermaye artırımına aracılık edecek A1 Capital ise aracılık komisyonu elde edecektir. Bunun dışında halka arza ilişkin menfaati bulunan kişi ya da kurum bulunmamaktadır. İhraççı'nın unvanı Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş. olup, 11.000.000 TL olan çıkarılmış sermayenin tamamını nakden

	eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	karşılanmak suretiyle 11.000.000 TL artışla 22.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhüt bulunmamaktadır.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut tüm pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda sulanma etkisi; Mevcut ortaklar için negatif %28,02 olacaktır. Gönen Kuru Kahve ve Eliya ALHARAL (Vitali oğlu)'ın vermiş oldukları taahhütler çerçevesinde rüçhan haklarının tamamını kullanacakları ve diğer ortakların kullanmayacağı varsayımı ile mevcut ortaklar için 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisi (negatif) 0,0511 TL ve %2,27 oranında ve yeni ortaklar için ise negatif 0,0871 TL ve %3,80 oranında olacaktır.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Sermaye artırımına iştirak edecek pay sahipleri; yeni pay alma haklarının kullanılması, kullanılmayan yeni pay alma hakkının bulunması durumunda bunların rüçhan hakkı pazarında satılması ve bu işlemler sonucunda talep görmeyen payların bulunması durumunda söz konusu payların Borsa Birincil Piyasada halka arz edilmesinde ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kurumların aracılık komisyonu gibi ücretlendirme politikalarına tabi olabileceklerdir. Sermaye artırımına aracılık edecek A1 Capital'in yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel kuruluşlarla birlikte) :

GIDA ENDÜSTRİ İHRAÇAT İTHALAT A.Ş.
Kavim Dirik Cd. No: 1 Gayret Mah.
K: 7/701 Beşiktaş - İZMİR
Konak V.D. 759 805 3092
Tic. Sic. No: 26609 Kısit
Mersis No: 0789005399200010
Web Sitesi: www.gidakod.com.tr



Ağustos 2020

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mevdan Sk. Bayburt Plaza
No:1 K:2 D:5 B. Maslak-Sarıyer/İTİBUL
Maslak Y.L. 388 084 3527
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0388004352100015

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., 31.12.2019 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporu Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve hazırlanmıştır.

Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Ali Yürüdü, Seyfettin Erol
Adresi	19 Mayıs Caddesi No:4 Nova Baran Plaza K:21 Şişli-İstanbul
Telefon	(0212) 286 47 27
Fax	(0212) 286 10 51
İnternet Adresi	www.atadenetim.com
Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası ve Bağımsız Denetim Derneği Üyesi

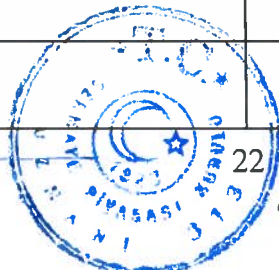
Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Mehmet Akif Ak
Adresi	Kısıklı Mh Gurbet Sk No:14 K:3 D:9 Üsküdar İstanbul
Telefon	(0216) 481 23 23
Fax	(0216) 344 52 64
İnternet Adresi	http://www.vizyongrubu.com/
Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:
Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)*	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü	Konsolide		
Dönem	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Dönen Varlıklar	17.987.646	17.413.633	14.332.682
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.068.522	158.951	162.775
Ticari Alacaklar	3.208.192	4.315.899	2.358.183
Diğer Alacaklar	187.261	664.831	3.639.236
Stoklar	7.809.415	7.859.554	2.342.593
Peşin Ödenmiş Giderler	4.296.978	2.980.127	4.518.947
Diğer Dönen Varlıklar	1.384.628	1.407.069	1.287.591
Duran Varlıklar	14.727.286	6.368.098	6.308.323
	6.047.811	2.070.000	2.070.000

SELÇUK
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
GIDA ENDÜSTRİ HAYVANCILIK İMALAT
Kazım Dirlik Cd. No: 4 Gayret Har
K: 7/701 Beşiktaş - İstanbul
Konağ. V.D. 755 005 3892
Ticaret Sicil: Merkez 56599 K-4B1
Mersis No: 0759005399200010
Web Sitesi: www.selcukfood.com



22
21 Ağustos 2020

21 AĞUSTOS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kadıköy Sk. Beyoğlu Kat: 3
No: 1 K: 3 D: 5-6 Beşiktaş - İstanbul
Maslak Y.D. 568 004 3521 K-1B1
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0380004352100045

Maddi Duran Varlıklar	8.546.417	4.148.807	4.131.905
Toplam Varlıklar	32.714.932	23.781.731	20.641.005
Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.152.139	5.340.040	5.395.591
Kısa Vadeli Borçlanmalar	200.970	574.219	591.256
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	0	0	936.909
Ticari Borçlar	660.573	769.860	1.486.104
Diğer Borçlar	2.865.376	2.651.886	1.173.659
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.245.744	1.132.805	1.028.597
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.768.617	1.282.230	2.578.534
Uzun Vadeli Borçlanmalar	0	0	1.496.951
Diğer Borçlar	1.343.240	605.396	470.778
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	1.287.595	481.759	447.032
Özkaynaklar	24.794.176	17.159.461	12.666.880
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	24.757.038	17.122.219	12.629.814
Ödenmiş Sermaye	11.000.000	11.000.000	21.317.786
Sermaye Düzeltme Farkları	8.847.032	8.847.032	8.847.032
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	6.304.786	1.921.639	1.928.251
Geçmiş Yıllar Karları / Zararları	(5.300.291)	(5.776.969)	(20.516.789)
Net Dönem Karı / Zararı	3.251.672	476.678	421.335
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	37.138	37.242	37.066
Toplam Kaynaklar	32.714.932	23.781.731	20.641.005

*31.12.2019 tarihi itibarıyla Şirket'in hakim ortağı Gönen Kuru Kahve'ye olan borcuna işletilen 336.225,98 TL faiz tutarı; Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan 31.12.2019 tarihli finansal tablolarda gösterilmişken, Kurul düzenlemelerine göre hazırlanan 31.12.2019 tarihli finansal tablolarda gösterilmemiştir.

KAR veya ZARAR TABLOSU (TL)*	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü	Konsolide		
Dönem	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Hasılat	16.040.037	12.431.239	13.744.584
Satışların Maliyeti	(15.004.827)	(10.059.851)	(10.811.048)
Brüt Kar / Zarar	1.035.210	2.371.388	2.933.536
Esas Faaliyet Karı / Zararı	3.808.046	1.946.987	1.919.335
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı / Zararı	3.808.046	2.019.457	1.919.335
Satışların Maliyeti Öncesi Faaliyet Karı / Zararı	3.707.213	557.736	618.335

GIDA ENJEKTELERİ İNŞAAT İTHALAT A.Ş.
KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
K. 7/7/2013 Tarihli Kurumlar Kanunu
Konak Y.D. 789 004 392
Cep Telefonu: 0532 566 90 441
Mersis No: 0759005399200010
Web Sitesi: www.seloaktfood.com

21 Ağustos 2020

23-

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 038800435210001
Maslak Y.D. 388 004 3521
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 038800435210001

- İhraççının satışlarının yurtdışında yoğunlaşması sebebiyle, satışlar yurt dışı talebe duyarlı olup, yurtdışında genel ekonomik görünümdeki bozulmalar şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- İhraççının satış vadelerinin uzaması halinde, İhraççının nakit akımları negatif etkilenebilir, bu doğrultuda İhraççının mali durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı ve finansal borçluluğu artabilir.
- İşletmedeki makine ve ekipman arızaları faaliyetleri olumsuz yönde etkileyebilir.
- Nitelikli işgücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.
- Sel, Erozyon, Deprem gibi doğal afetler, hammadde tedariğinde sorunlara yol açabilir ve İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların şirket aleyhine sonuçlanması halinde şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.
- İhraççı faaliyetleri ile ilgili olarak müşteri yoğunlaşma riski söz konusudur. İhraççının son üç yıllık toplam hasılatında %5 ve üzeri paya sahip 5 adet müşteri bulunmakta ve söz konusu müşterilerin ilgili dönem toplam hasılat içerisindeki payı %55,5'dir.

ALICI	ULKESİ	2017 Yılı	2018 Yılı	2019 Yılı	Son Üç Yıl Bazında TL Ciro	%
AGIDRA	FRANSA	1,159,815	2,079,927	2,933,815	6,173,557	14.62
JOSEPH LEVY	ISRAİL	1,281,064	2,495,483	1,201,600	4,978,147	11.79
Selçuk K.Gıda Yat. A.Ş.	TÜRKİYE	2,296,863	1,241,173	1,395,988	4,934,024	11.69
SAISOF	FRANSA	1,336,617	1,851,841	1,372,668	4,561,126	10.80
G.PHOENICIA	KANADA	921,045	1,314,345	547,889	2,783,279	6.59
İlk 5 Müşteri Toplamı		6,995,404	8,982,769	7,451,960	23,430,133	55.50
Hasılat		13,744,584	12,431,239	16,040,037	42,215,860	100.00

- İhraççı'nın alıcılarının talep ettiği standartta ve bu talepleri karşılayacak miktarda hammedenin temin edilebilmesi için üreticilere ön ödeme yapılmakta ve bu durum işletme sermayesi ihtiyacına sebep olmaktadır.
- İhraççı yıllar itibariyle çalışanlarına kıdem tazminatı karşılığı ayırmasına rağmen uyumsuzluk durumunda şirket aleyhine dava açılabilmesi riski mevcuttur.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler

İhraççı temel olarak kuru meyve sektöründe faaliyet göstermekte olup, söz konusu sektöre ilişkin risklere aşağıda değinilmiştir.

- İhracatçı firmalar arasındaki rekabet ve fiyat kırmaları ihracat tutarlarını olumsuz etkileyebilir, sektörün gelir ve karlılığını baskılayabilir.
- İhracatın yoğunlaştığı Avrupa Bölgesine yönelik ekonomik gelişmeler sektörel talebi etkileyebilir.

- Kuru meyve sektöründe özellikle kuru incir ihracatında ortaya çıkabilecek kontrolden geçmeyen aflatoksinli kuru incir sorunları sektörün faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Kontrolden geçmeyen alfatoksinli ürünler iade ve imha olurken bunların sıklığı ve miktarlarının yüksek olması sektörün yurtdışındaki imajına zarar verebilir.
- Kuru meyve sektöründe iç tüketimin üretiminden az olması fiyat rekabetinin yoğunlaşmasına, bu durum da kar marjlarının düşük olmasına sebep olmaktadır.
- Hava şartlarında yaşanabilecek mevsim normallerinin altında ya da üstündeki ısı ve yağış anomalileri rekolte ve ürün kalitesine doğrudan etki edebilir. Bu etkilere bağlı olarak üretimi gerçekleştirilen ürünler istenen nitelik ve miktarlarda gerçekleşmeyebilir, sektördeki şirketler bu durumdan olumsuz etkilenebilir.
- Sektördeki üretim maliyetlerini doğrudan ve dolaylı olarak etkileyen enerji, petrol fiyatları ile birlikte döviz kurlarındaki yükseliş maliyetleri yükselterek şirketlerin karlılığını olumsuz etkileyebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

5.3.1. İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:

Kar Payı Geliri şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. 6362 sayılı SPKn.'nın 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca;

- Halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kar payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar payı dağıtamayacağı, ayrıca dağıtılabılır kar oluşsa bile; İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççının kar dağıtımını yapamayacağı ve kar payı dağıtımına ortaklar genel kurulu tarafından karar verildiğinden karın dağıtılmayıp şirket bünyesinde tutulmasına karar verilebileceği hususları nedeniyle ortakların kar payı alamama riski vardır. Ek olarak, payları Borsa Pay Piyasası'nda işlem gören şirketler kar dağıtımını nakden yapabileceği gibi ortaklara pay olarak da dağıtılabılır.

5.3.2. İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.
Kadim Dirik Cd. No: 4 Gayret Hanı
K: 7/701 Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 275904
Mersis No: 0759005399200010
Web Sitesi: www.gelcukfood.com

21 Ağustos 2020



A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mevan St. Beybi G. Kat: 5
No: 2 D: 50 Maslak-Sarıyer / İstanbul
Ticaret Sicil No: 27389/04 3521 Sicil No: 27389
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0388004352100015

Sermaye Kazancı: Zaman içinde payın piyasa değerinde (alım fiyatına göre) meydana gelen artıştan (payın elden çıkartılması/satılması yoluyla) elde edilen gelirdir.

İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya genel ekonomi koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççının paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççının kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, İhraççının tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. İhraççının tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahipleri tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

Şirket payları Borsa İstanbul Yakın İzleme Pazarı'nda (YİP) işlem görmektedir. Bu pazarda sürekli müzayede olmayıp günde 5 kere tek fiyat yöntemi ile işlem yapılması yüksek fiyat oynaklığı riskine ve payların satılabilirliğine ilişkin riske neden olmaktadır.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1. Sermaye Riski

Sermaye riski Net Borç / Özsermaye (Özkaynak) oranı olarak izlenir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (kısa ve uzun vadeli yükümlülükler) düşülmesiyle hesaplanır. Söz konusu oranın yüksekliği İhraççının borçlarını ödeme riskini göstermektedir.

Ortaklığın 31.12.2017, 31.12.2018 ve 31.12.2019 tarihleri itibariyle Net Borç/ Özsermaye oranları aşağıdadır:

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Toplam Borçlar	7.920.756	6.622.270	7.974.125
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.068.522	158.951	162.775
Net Borç	6.852.234	6.463.319	7.811.350
Özsermaye	24.794.176	17.159.461	12.666.880
Sermaye	11.000.000	11.000.000	21.317.786
Net Borç / Özsermaye Oranı	%27,64	%37,67	%61,67

İhraççının Net Borç / Özsermaye Oranı 2017 yılsonu itibariyle %61,67, 2018 yılsonu itibariyle %37,67 ve 2019 yılsonu itibariyle %27,64 tür.

5.4.2. Kredi Riski

Kredi riski, finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle İhraççının finansal bir kayba uğraması riskidir. İhraççı, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları defaıyla

etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Şirket'in piyasa riski, yabancı para riski ve faiz oranı riskini içermektedir.

5.4.4.1. Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden varlıklar ve yükümlülükler sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak risklere kur riski denilmektedir. Yabancı para cinsinden işlemler kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. İhraççı ABD Doları ve Euro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Yabancı Para Pozisyonu	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Döviz Varlıkları	3.465.793	1.593.981	1.109.927
Döviz Yükümlülükleri	187.428	723.492	3.072.209
Net Döviz Pozisyonu	3.278.366	870.489	(1.962.282)
Kurlarda %10 Artış Olması Halinde Kara Etkisi (EUR+USD)	327.835	87.048	(196.229)
Kurlarda %10 Azalış Olması Halinde Kara Etkisi (EUR+USD)	(327.835)	(87.048)	196.229
Kurlarda %10 Artış Olması Halinde Kara Etkisi (EUR+USD)	327.835	87.048	(196.229)
Kurlarda %10 Azalış Olması Halinde Kara Etkisi (EUR+USD)	(327.835)	(87.048)	196.229

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle 2017 Yılında Döviz dayalı Banka Kredileri olmasından dolayı 2017 Yılında net döviz açığı oluşmuştur. 2018 ve 2019 finansal tablo dönemlerinde net döviz pozisyonu pozitifdir. Kurlarda artış olması halinde finansal tablolara pozitif etkisi olacaktır.

5.4.4.2. Faiz Oranı Riski

Piyasada faiz oranlarının değişmesiyle finansal araçların değerlerinde gerçekleşecek değişimler faiz oranı riski anlamına gelmektedir. Ortaklığın faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır. Ortaklığın faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlı olmakla birlikte, finansal tablo dönemleri itibariyle İhraççının değişken faizli borcu bulunmamaktadır.

5.4.4.3 Fiyat Riski

Kuru İncir fiyatının hammadde tedariği aşamasında yaşanacak olumsuz iklim koşullarına bağlı, dalgalı ve yüksek seyri maliyet ve satış projeksiyonlarını olumsuz etkileyebilir.

5.4.5. Makroekonomik Riskler

- Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.



29.21 Ağustos 2020

- Ticaret savaşları ve ülkelerin artan korumacı politikaları gibi faktörler uluslararası ticareti olumsuz yönde etkilediğinden satışlarının çoğunu yurtdışı alıcılara yapan İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Salgın nedeniyle yurt içi ve yurt dışı pazarlarda meydana gelebilecek talep düşüşü, ekonomik küçülme gibi bozulan makroekonomik dengeler, ihraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Ülkenin yer aldığı hassas coğrafi konumu, jeopolitik riskleri barındırmaktadır. Çatışma, göç v.b. durumların meydana gelmesi ihraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

5.4.6. Ana pay sahipleri ile diğer pay sahiplerinin menfaatlerinin çatışma riski

Şirketin imtiyazlı paylarına sahip hakim ortakları, Ortaklığın 3 ile 9 üyeden oluşan yönetim kurulunu belirleme hakkını sağlayan, ayrıca şirketin olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında 15 oy hakkına sahip imtiyazlı paylara sahiptir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, temettü dağıtımı ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemleri bu doğrultuda kontrol edebileceklerdir. Ana pay sahiplerinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

5.4.7 Bağlı bulunan Bakanlık mevzuatlarına ilişkin riskler;

İhraççı, faaliyetlerini sürdürebilmek için üretim ve satış aşamasında, Tarım ve Orman Bakanlığı, Ticaret Bakanlığı mevzuatlarına ve Türk Standartları Enstitüsü (TSE) standartlarına uymak zorundadır. Bu mevzuatlar ve standartlar kapsamında herhangi bir aykırılığın ve/veya eksikliğin ortaya çıkması ihraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççının ticaret unvanı Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	Vali Kazım Dirik Caddesi No:4 Gayret Han Kat:7 Daire:701 Pasaport İzmir
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İzmir
Ticaret Sicil Numarası	56899-K-4816

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat Anonim Şirketi, 07.06.1985 tarihinde İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescil edilerek 26.07.1985 tarihli 1314 sayı numaralı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. Şirket süresiz olarak kurulmuştur.



1 Ağustos 2020



6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Vali Kazım Dirik Caddesi No:4 Gayret Han Kat:7 Daire:701 Pasaport İzmir
Telefon ve Faks Numaraları	Telefon: +90 (232) 445 44 00 Faks: +90 (232) 446 71 61
İnternet Adresi	www.selcukfood.com

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

- 1985 yılında 40 TL. sermaye ile Limited Şirket statüsünde KURU MEYVE sektöründe faaliyetine başlamıştır.
- 1989 yılında ikinci esas faaliyet konusu olan TURŞU sektörüne geçerek 1990 yılında sermayesini 1.100 TL'na yükselterek, "SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş." ünvanı ile Anonim Şirket statüsüne dönüşmüştür.
- 1997 yılı sonunda ulaştığı 100.000 TL. sermaye yapısı ile halka açılma kararı alan SELÇUK GIDA, 1998 yılı ortasında " HALKA AÇILARAK " sermayesini 400.000 TL.na çıkartmış ve 7.Temmuz.1998 tarihinde hisse senetleri İMKB Ulusal Pazarında işlem görmeye başlamıştır.
- 2007 yılı ikinci esas faaliyet konusu olan TURŞU sektöründen çıkma kararı almış, İzmir-Ödemiş ilçesindeki turşu fabrikasını satmış ve birinci esas faaliyet konusu olan Kuru Meyve sektöründe ağırlığını giderek artırma kararı almıştır.
- 18.04.2008 tarihinden itibaren Şirket payları Yakın İzleme Pazarında işlem görmektedir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında

SELÇUK
GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.
Kazım Dirik Cd. No: 4 Gayret Han
Kat: 701 Pasaport İZMİR
Ticaret Sicil No: 753004352
Ticaret Sicil: Mersis No: 0730005399200010
Web Sitesi: www.selcukfood.com



21 Ağustos 2020

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy Sk. Beşiktaş / İZMİR
No: 112 D: 8/6 Maslak Sarıyer / İZMİR
Maslak V.D. 388 004 352 / Ticaret Sicil No: 277499
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 038300435200015

İhraççı son üç finansal dönemde iki adet devlet teşviğinden yararlanmıştır. Biri 5510 sayılı Kanun 78. maddesi kapsamında “Asgari Ücret Desteği” ve diğeri ise Para-Kredi ve Koordinasyon Kurulunun 2014/8 nolu kararı doğrultusunda “Pazara Giriş Belgelendirme Desteği” dir. İhraççının son üç yıl finansal dönemlerinde almış olduğu destek tutarları aşağıda detaylandırılmıştır.

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Toplam
Asgari Ücret Desteği	35.380	18.844	34.775	89.000
Pazar Giriş Belgelendirme Desteği	35.269	-	1.739	37.007
Toplam Destek Tutarı (TL)	70.649	18.844	36.514	126.007

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş., 07.06.1985 tarihinde İzmir’de Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat Ltd. Şti. olarak kurulmuş ve 20.07.1990 tarihinde mevcut unvanıyla anonim şirkete dönüşmüş olup, Şirket kuru meyve üretimi (çok büyük oranda kuru incir olmak üzere, çekirdeksiz kuru üzüm, Kuru Kayısı) ve bunların yurtiçi ve yurtdışı pazarlarda satışı konusunda faaliyet göstermektedir.

Şirketin merkezi İzmir’de yer almakta iken, fabrikası Pazarkuran Mah. Yelbeleni Mevkii No:24 Aydın Karayolu 5.Km Ortaklar / Germencik Aydın’da yer almakta ve Şirket üretim faaliyetlerini bu tesiste gerçekleştirmektedir.

İhraççının ayrıca 2000 yılında İzmir’de kurulan ve faaliyet konusu doğal ve suni kaynaklardan enerji üretimi olan Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.’de %99,75 oranında payı bulunmakta olup, izahname tarihi itibariyle söz konusu şirketin herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Kuruluş amacı olan elektrik üretim ve dağıtım için 2001 yılının başında; Prina yakıtlı biomass teknolojisi ile elektrik üretim santralinin kurulması girişiminde bulunulmuş ancak gerekli izinlerin alınamaması sebebi ile günümüze kadar gayri faal kalmıştır.

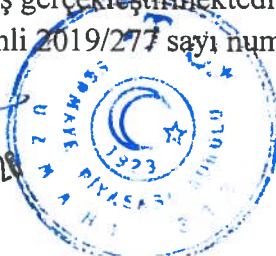
Bu dönemde rüzgar enerji santralleri için girişimlerde de bulunulmuş ancak müracaat kapasitelerin düşük kalması nedeni ile lisans alınamamıştır.

Selçuk Gıda, coğrafi konum olarak Kuru incir ve kuru üzümün ülkemizde ve dünyada en çok yetiştirildiği Ege Bölgesi’nde faaliyet göstermektedir.

Coğrafi konum avantajına sahip şirket, aynı zamanda gerekli alt yapı ve kapasitesi ile birlikte gıda konusunda eğitilmiş kadrosu ve modern makinaları ile kaliteli ve uluslararası standartlara uygun ürünler üretmekte ve paketleme işlemleri yaparak çoğunlukla yurt dışına satış gerçekleştirmektedir.

İhraççının 23.11.2019 tarihli 2019/277 sayı numaralı kapasite raporun çerçevesinde;

GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.
Kazım Dirik Cd. No: 4 Gayret Han
K: 7/701 Pasaport -İZMİR
Ticaret Sicil No: 275905399200810
Ticaret Sicil: Merkez 56699 K: 481E
Mersis No: 0759005399200810
Web Sitesi: www.selcukfood.com



AT CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sk. Beyoğlu Plaza
No:1 K:2 E: 5 Kat: Nakliyat Katı
Maslak Köyü 338 004 3521000115
www.atcapital.com.tr
Mersis No: 03880043521000115

2.940.000 Kg Kuru İncir, 2.117.000 Kg Çekirdeksiz Kuru Üzüm, 538.000 Kg Kuru Kayısı, 57.000 Kg Kuru Vişne, 202.000 Kg Leblebi ve 363.000 Kg Kestane kapasitesine sahiptir.

İhraççı satın aldığı Kuru İnciri, öncelikle Fümigasyona tabi tutar. Bu işlem ile kuru incirin zararlı böcek ve larvalarından kurtulması sağlanır. Bir sonraki aşama Kalibrasyondur. Bu işlem otomatik bantlar yardımı ile yapılır ve Kuru incir boylama denilen numaralandırma işlemi gerçekleşir. Numaralandırılan Kuru incir satış talebi ile alfatoksin kontrolünden geçer sonra yıkanır, dinlendirilir ve satış koşullarından belirtilen ambalajlara tek tek şekil verilerek dizilir. Otomatik Ambalajlama makinaları ile gıdaya uygun filmler ile kaplanır ve kutulanır. Satışa hazır hale gelen Kuru İncir Metal dedektörlerinden geçirilerek metal bulaşma risklerinden, Microdalga hattından geçirilerek raf ömrü süresince böceklenme riskinden, X-ray hattından geçirilerek hertürlü yabancı madde riskinden arındırıldıktan sonra Stoklama alanına alınır ve satışa hazır hale getirilir.

Çekirdeksiz Kuru Üzüm ve Kuru Kayısı Kalibreli (numaralandırılmış bir şekilde) şekilde alınır. Otomatik makinalarda paketlenir ve Metal dedektörlerinden geçirilerek metal bulaşma risklerinden, Microdalga hattından geçirilerek raf ömrü süresince böceklenme riskinden, X-ray hattından geçirilerek hertürlü yabancı madde riskinden arındırıldıktan sonra Stoklama alanına alınır ve satışa hazır hale getirilir.

Her yıl uluslararası akredite kuruluşlarından alınmış tüm dünyanın gıda güvenliğinde kabul ettiği uluslararası BRC ve IFS gıda güvenliği belgelerine haizdir. Ayrıca Amerika birleşik Devletlerinin Gıda güvenliği kuruluşu FDA'de kayıtlıdır.

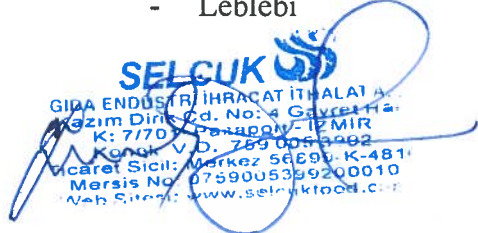
BRC: BRC0716 Numaralı BRC Akreditasyon sertifikasına (29.08.2020 Tarihine kadar geçerli),

IFS: IFS0562 Numaralı IFS Food akreditasyon sertifikasına (13.09.2020 Tarihine kadar geçerli) ve

FDA: 126338779004 Numaralı FDA sertifikasına (31.12.2020 Tarihine kadar geçerli) sahiptir.

Şirketin üretimini (paketlenme dahil) ve satışını gerçekleştirdiği başlıca ürün çeşitleri aşağıda gösterilmektedir.

- Kuru İncir
- Kuru Üzüm
- Kuru Kayısı
- Kestane
- Kuru Vişne
- Leblebi



İhraççının hasılatının ürün grupları bazında payları 2017 – 2019 dönemleri itibariyle ortalama aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir.

ÜRÜN	2017 Yılı	2017 Yılı %	2018 Yılı	2018 Yılı %	2019 Yılı	2019 Yılı %	Genel Toplam	G.Toplam %
KURU İNCİR	11.591.443	84,33%	11.368.547	91,45%	14.217.609	88,64%	37.177.599	88,07%
ÇEKİRDEKSİZ KURU ÜZÜM	1.004.317	7,31%	416.666	3,35%	534.212	3,33%	1.955.195	4,63%
KURU KAYISI	521.337	3,79%	346.775	2,79%	13.995	0,09%	882.107	2,09%
KESME İNCİR	65.855	0,48%	0	0,00%	314.096	1,96%	379.951	0,90%
KURU DOMATES	0	0,00%	167.636	1,35%	103.502	0,65%	271.138	0,64%
KURU DUT	0	0,00%	80.122	0,64%	132.367	0,83%	212.489	0,50%
BAR GRUBU	184.640	1,34%	3.292	0,03%	1.730	0,01%	189.662	0,45%
KAHVE GRUBU	81.554	0,59%	23.311	0,19%	18.056	0,11%	122.920	0,29%
DİĞER K.MEYVE	101.164	0,74%	7.561	0,06%	266.960	1,66%	375.685	0,89%
DİĞER SATIŞLAR	194.276	1,41%	17.329	0,14%	437.509	2,73%	649.114	1,54%
Genel Toplam	13.744.584	100,00%	12.431.239	100,00%	16.040.037	100,00%	42.215.860	100,00%

İhraççının ana faaliyet alanı olan kuru meyve üretim miktarları (kg) son üç yıllık finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıda gösterilmiştir.

Ana Üretim Grubu	Ölçü Birimi	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Kuru Meyve	Kg	927.688	687.061	788.107

Bazı yıllarda iklim, talep ve pazar koşullarının yarattığı gelişmeler dökme olarak stoklanan hammaddenin üretim proseslerinden geçerek yarı mamül veya mamül olarak saklanmasına neden olmaktadır. Bu sebepler doğrultusunda 2019 yılındaki üretim artışının nedeni; Şirket yönetiminin almış olduğu karar ile ilk madde olarak saklanan incirin, iklimsel sebepler yüzünden önceden planlı olmayan şekilde üretim proseslerinden geçirilerek mamül haline getirilmesinden kaynaklanmıştır.

2019 sonu itibariyle ihraççının kapasite kullanım oranı %31,55'dur. Kuru Meyve hasadı özellikle Kuru İncir Ağustos sonu başlar Ekim sonuna kadar kaliteli mal hasadı sürmektedir. Bu tarihlerde yurtdışındaki alıcılara, özellikle mağaza zincirlerine satış yapmak yüksek oranda alım yapmayı gerektirmektedir. İhraççının bu büyüklükte bir finansman kaynağına mülklerdeki kamu takyidatları sebebiyle ulaşamamıştır. Bu sebep ile Kapasite kullanımını önceki yıllar da % 25 ile % 30 seviyelerindedir.

İhraççının ana faaliyet alanı olan kuru meyve satış miktarları (kg) son üç yıllık finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıda gösterilmiştir.

Ana Satış Grubu	Ölçü Birimi	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
KURU İNCİR	Kg	927.688	687.061	788.107

GIDA ENDÜSTRİ İHRAÇAT İTHALAT
Kadim Dirik Od. No: 4 Gayretli
K: 71701 Pasaport İZMİR
Kongre Y. D. 759 Nispetiye
Ticaret Sicil: Merkez 56699-K-181
Mersis No: 0759005399200010
Web Sitesi: www.selcukfood.com

34
21 Ağustos 2020

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye S. Beyoğlu İstanbul
No: 1 K. 5. B. Maslak Sarıyer
Maslak Y.D. 333 004 35210
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0388004352100015

Kuru Meyve	Kg	711.761	677.449	876.979
------------	----	---------	---------	---------

2017, 2018 ve 2019 yılları itibariyle İhraççı 12 farklı ülkedeki alıcılarına ihracat gerçekleştirmiştir. İhracatının toplam satışlar içerisindeki payı son üç yıl itibariyle ortalama %71 seviyesindedir.

ÜLKE	2017 Yılı	2018 Yılı	2019 Yılı	Genel Toplam
ALMANYA	1.668.762	-	-	1.668.762
AMERIKA	-	549.501	579.683	1.129.185
BELCIKA	394.679	-	-	394.679
ÇİN	-	20.147	-	20.147
FRANSA	2.439.769	3.998.999	5.970.101	12.408.870
İNGİLTERE	147.228	-	-	147.228
İSRAİL	1.405.336	2.462.746	3.702.080	7.570.163
İTALYA	-	317.487	-	317.487
JAPONYA	605.190	-	393.530	998.720
KANADA	897.800	1.302.802	547.889	2.748.490
S.ARABİSTAN	-	-	870.601	870.601
UKRAYNA	1.671.072	-	-	1.671.072
Genel Toplam	9.229.837	8.651.683	12.063.884	29.945.404

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

İhraççının faaliyetleri temel olarak kuru meyve üretimi ve satışı faaliyetlerinden oluşmakta olup, 2017 – 2019 dönemleri arasında ihraççının hasılatının %89,80’lik kısmı kuru incir satışlarından elde edilmiştir.

T.C. Ticaret Bakanlığı Esnaf, Sanatkarlar ve Kooperatifçilik Genel Müdürlüğüne bağlı olarak hazırlanan 2020 tarihli 2019 yılı kuru incir raporuna göre kaynak:

<https://esnafkoop.ticaret.gov.tr/data/5d44168e13b876433065544f/2019%20Kuru%20%C4%B0ncir%20Raporu.pdf>) Dünya kuru incir ihracatında ilk sırayı Türkiye almaktadır. Genel olarak dünya ihracatının yarısından fazlası ülkemizde karşılanmaktadır. İran, ABD, İspanya, Suriye, İtalya gibi ülkeler diğer önemli ihracatçı ülkeler arasında yer almaktadır.

Türkiye kuru incir ihracatında miktar ve tutarlar 2017 yılı 40.420 ton ve 198.352.000 USD, 2018 yılı 37.077 ton ve 171.238.000 USD ve 2019 yılı 64.524 ton ve 224.962.952 USD (26.09.2019-08.08.2020) olarak gerçekleşmiştir. (Kaynak: Ege İhracatçı Birlikleri - <http://www.egebirlik.org.tr/bilgi-merkezi-raporlar-kuru-meyve.asp#KURU%20%C4%B0NC%20%C4%B0R%20T%C3%9CRK%C4%B0YE%20G%20ENEL%C4%B0%20%C3%9CLKE%20RAPORU> - http://www.egebirlik.org.tr/istatistik/sayfalar/45GIDA03_20200808.htm

Türkiye’de incirin yetiştirilmesi için en elverişli bölgeler Büyük ve Küçük Menderes havzaları olup, ülkemizde üretilen toplam incirin %80’i Aydın çevresinde Büyük ve Küçük Menderes ovalarında yetişmektedir. Bu bölgede daha çok kurutmalık incir yetiştiriciliği yapılmaktadır. (Kaynak : T.C. Ticaret Bakanlığı Esnaf, Sanatkarlar ve Kooperatifçilik Genel Müdürlüğünce hazırlanan 2019 yılı Kuru İncir Raporu)

Dünya Kuru İncir Üretim Miktarı (Ton)

Ülkeler	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/2017	2017/2018	%
Türkiye	55.653	56.935	61.909	69.731	74.505	72.000	80.000	64,52%
İran	23.000	22.000	21.759	30.000	30.000	30.000	15.000	12,10%
İspanya	5.000	6.000	5.000	5.000	6.000	5.500	12.000	9,68%
Suriye	8.000	7.600	5.600	7.000	8.000	7.500	7.000	5,65%
ABD	11.000	9.250	10.487	9.000	9.000	9.000	7.500	6,05%
İtalya	4.500	3.900	2.200	3.000	4.000	3.500	2.500	2,02%
TOPLAM	107.153	105.685	106.955	123.731	131.505	127.500	124.000	

<https://esnafkoop.ticaret.gov.tr/data/5d44168e13b876433065544f/2019%20Kuru%20%C4%B0ncir%20Raporu.pdf>

Kaynak: Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü (FAO)

Tablodaki veriler değerlendirildiğinde son yedi sezondaki üretimin ortalama 118.076 ton civarında olduğu görülmektedir. Başlıca üretici ülkeler itibariyle dünya kuru incir üretim rakamlarına ilişkin olarak verilen tablodaki yedi dönemin ortalamasına göre Türkiye 67.248 ton üretim ile dünya üretiminin yarısından fazlasını karşılayarak, sektörde en çok üretim yapan ülke konumundadır. Ayrıca, Türkiye sektörün en kaliteli üretim yapan ülkesidir. 2017/2018 sezonu kuru incir üretiminde Türkiye’yi, 15.000 ton ile İran, 12.000 ton ile İspanya ve 7.500 ton ile ABD izlemektedir. 2017/2018 sezonunda 124.000 ton olan dünya kuru incir üretimi içerisinde %65’lik payla birinci sırada yer alan ülkemizden sonra, % 12’lik payla İran ikinci, % 10’luk payla da İspanya üçüncü sıradadır.

GIDA VE TARIM BAKANLIĞI
Kırsal Gıda ve Tarım
K: 7/701 Pasaport-İZMİR
Koruk V.D. 753 005 3592
Ticaret Sicil: Merkez 56695 K-4816
Mersis No: 0758005399200010
Web Sitesi: www.selcukfood.com



36 21 Ağustos 2020

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mendapoğlu Beyoğlu Çarşısı
No:1 Kat:20-3 B Maslak Sarıyer / ŞİŞLİ / İSTANBUL
Maslak Y.D. 388 004 850 115 S. 38 270 189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0388004352100015

Dünya kuru incir üretiminin %15-20'si üretici ülkeler tarafından tüketilmekte olup, üretici ülkelerin iç tüketiminden arta kalan kısım ise, ihracata konu olmaktadır. Dünya piyasalarında ihraç olunan kuru incirin %60'ından fazlası ülkemiz tarafından karşılanmaktadır. Dünya kuru incir üretiminde olduğu gibi, ihracatında da birinci sırada yer alan ülkemiz, bu konumu nedeni ile dünya fiyatlarını da önemli ölçüde etkilemektedir.

Aşağıdaki tabloda görüldüğü üzere 2006/2007 yılında 60.393 tona seviyesinde olan kuru incir üretimi, 2007/2008 yılında iklim şartlarına bağlı olarak gerilemiş, 2015/16 sezonunda 74.505 ton seviyelerine kadar yükselmiş, 2016/17 sezonunda ise iklim şartlarına bağlı olarak 72.000 ton seviyesine gerilemiş, 2017/18 sezonunda ise 78.200 ton seviyelerine yükselmiş, 2018/19 sezonunda ise 80.000 ton ile yükselişe devam etmiştir.

2019/20 sezonunda hava şartlarının normal seyretmesi halinde, kuru incir rekoltesinin yapılan gözlem ve incelemelere bağlı olarak 87.010 ton olarak gerçekleşeceği tahmin edilmektedir.

Türkiye Kuru İncir Üretimi

Yıllar	Üretim Miktarı (Ton)
2005/06	56.327
2006/07	60.393
2007/08	48.012
2008/09	50.604
2009/10	56.590
2010/11	58.662
2011/12	55.653
2012/13	56.935
2013/14	61.909
2014/15	69.731
2015/16	74.505
2016/17	75.000
2017/18	78.200
2018/19	80.000
2019/20	87.010

<https://esnafkoop.ticaret.gov.tr/data/5d44168e13b876433065544f/2019%20Kuru%20%C4%B0ncir%20Raporu.pdf>

Dünya kuru incir üretiminin % 15-20'si üretici ülkeler tarafından tüketilmekte olup, üretici ülkelerin iç tüketiminden arta kalan kısım ise ihracata konu olmaktadır. Dünya piyasalarında ihraç olunan kuru incirin %60'tan fazlası Türkiye tarafından gerçekleştirilmektedir. Kuru incir sektöründe yer alan diğer önemli ihracatçı ülkeler İran, İspanya, ABD ve İtalya'dır.

İhraççının Türkiye genelinde kuru incir ihracatındaki pazar payı yaklaşık %2'dir. İhraççının faaliyet gösterilen sektördeki avantaj ve dezavantajları başlıca şu şekildedir:

Avantajlar

SELCUK SS
GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTİHALAT A.Ş.
Kazım Dirik Cd. No: 4 Geyret Hanı
K: 7/701 Pasaport - İZMİR
Konak V.D. 759 0043 492
Ticaret Sicil: Mersis 56699 K-4816
Mersis No: 0759005399200010
Web Sitesi: www.selcukfood.com



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meydan Sk. Beyoğlu/İSTANBUL
No: 1 K: 2 D: 5-6 Maslak - Beşiktaş/İSTANBUL
Maslak V.D. 338 004 352 Tic. Sic. No: 270169
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0388004352100015

21 Ağustos 2020

• Kuru İncir üretiminin %80'inin Aydın bölgesinde olması ve üretim tesisinin bu üretim bölgesinin içinde olması nedeniyle coğrafi konum avantajına sahip olması,

• Dünya Gıda sektöründe kabul görmüş IFS ve BRC uluslararası kalite belgelerine sahip olması doğrultusunda kaliteli ve uluslararası standartlara uygun ürün üretimi ve satışı gerçekleştirmesi uluslararası ihracat pazarında avantajına sahip olması.

Dezavantajlar

• Geleneksel kuru meyve ürünlerinden kuru üzüm tesisinin bulunmaması, sadece ön eleme ve ambalajlama yapabilmesi.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracçının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Finansal tablo dönemleri itibariyle İhracçının hasılatının tamamı Kuru Meyve üretim ve ticaretinden kaynaklanmaktadır.

İhracçının finansal tablo dönemleri itibariyle yurt içi net satışlarının coğrafi bölgelere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Bölge	2017 Yılı	% Oran	2018 Yılı	% Oran	2019 Yılı	% Oran	Genel Toplam	% Oran
Akdeniz	374,696	8.30%	67,023	1.77%	-	0.00%	441,719	3.60%
Doğu Anadolu	-	0.00%	-	0.00%	112,280	2.82%	112,280	0.92%
Ege	3,010,063	66.67%	3,482,452	92.14%	3,809,628	95.81%	10,302,142	83.96%
İç Anadolu	-	0.00%	130,232	3.45%	-	0.00%	130,232	1.06%
Karadeniz	1,170	0.03%	-	0.00%	-	0.00%	1,170	0.01%
Marmara	1,128,818	25.00%	99,850	2.64%	54,245	1.36%	1,282,913	10.46%
Genel Toplam	4,514,747	100.00%	3,779,556	100.00%	3,976,153	100.00%	12,270,456	100.00%

Yurtdışına yapılan net satışların ise ülkelere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

ÜLKE	2017 Yılı	% Oran	2018 Yılı	% Oran	2019 Yılı	% Oran	Genel Toplam	% Oran
ALMANYA	1,668,762	18.08%	-	0.00%	-	0.00%	1,668,762	5.65%
AMERIKA	-	0.00%	549,501	14.54%	579,683	4.81%	1,129,185	3.82%
BELCIKA	394,679	4.28%	-	0.00%	-	0.00%	394,679	1.34%
FRANSA	-	0.00%	20,147	0.23%	-	0.00%	20,147	0.07%

FRANSA	2,439,769	26.43%	3,998,999	46.22%	5,970,101	49.49%	12,438,407	42.10%
INGiltere	147,228	1.60%	-	0.00%	-	0.00%	147,228	0.50%
İsrail	1,405,336	15.23%	2,462,746	28.47%	3,702,080	30.69%	7,137,521	24.16%
İtalya	-	0.00%	317,487	3.67%	-	0.00%	317,487	1.07%
Japonya	605,190	6.56%	-	0.00%	393,530	3.26%	1,000,484	3.39%
Kanada	897,800	9.73%	1,302,802	15.06%	547,889	4.54%	2,748,490	9.30%
S.Arabistan	-	0.00%	-	0.00%	870,601	7.22%	870,601	2.95%
Ukrayna	1,671,072	18.11%	-	0.00%	-	0.00%	1,671,072	5.66%
Genel Toplam	9,229,837	100.00%	8,651,683	100.00%	12,063,884	100.00%	29,544,064	100.00%

Net satışlar içerisinde sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilen satış bulunmamaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Doğal afet ve olağanüstü durumlar ile döviz kurlarında meydana gelebilecek aşırı yükselişler, maliyet ve satış rakamlarını olumsuz etkileyebilir.

Doğal afet ve olumsuz hava koşulları hammadde tedariğini ve fiyatlarını olumsuz etkileyerek ihracçı satışlarını ve üretim maliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Ambalaj ve üretimde kullanılan yardımcı madde (hijyene yönelik kimyasallar, vb) fiyatlarının kur hareketlerine hassasiyetinin yüksek olması Şirket üretim maliyetlerini arttırabilmektedir.

7.4. İhracçının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihracçının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Yoktur.

7.5. İhracçının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektörlere ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgilerden oluşmaktadır. Bunlar;

- T.C. Ticaret Bakanlığı Esnaf, Sanatkarlar ve Kooperatifçilik Genel Müdürlüğü 2019 Yılı Kuru İncir Raporu

(<https://esnaf.tep.ticaret.gov.tr/data/5d44168e13b876433065544f/2019%20Kuru%20Raporu.pdf>)

GIDA ENERJİ VE TARIM
Kazım Dirik Cd. No: 4 Çayyolu
77701 Pasaport - İZMİR
Kongre V.D. 759 005 3992
Ticaret Sicil: Merkez Sicil No: 40816
Mersis No: 0750005399200010
Web Sitesi: www.selcukfood.com



21 Ağustos 2020

ATCA TİCARET MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan 5. Beybi Gaz. Plaza
No 1 K 2 D. 2 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 368 004 2521 T. 368 004 270080
www.atcapital.com.tr
Mersis No: 0788004352100015

-Ege İhracatçı Birlikleri Kuru Meyve Yıllık/Sezonluk ve Haftalık Raporları
(<http://www.egebirlik.org.tr/bilgi-merkezi-raporlar-kuru-meyve.asp#KURU%20KAYISI%20T%C3%9CRK%C4%B0YE%20GENEL%C4%B0%20%C3%9CLKE%20RAPORU>)
(http://www.egebirlik.org.tr/istatistik/sayfalar/45GIDA03_20200808.htm)

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:
Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İhraççının hakim ortağı Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'dir.

Gönen Kuru Kahve:

1996 yılında Mustafa Gönen tarafından kurulmuş 2014 yılında İhraççı Yönetim Kurulu başkanı Eliya Alharal (İsrail oğlu) tarafından satın alınmıştır. 300.000 TL nominal değerli sermayesinin %100'ü Eliya Alharal'a aittir.

Gıda maddelerinin toptan ve perakende ticareti, seyahat acenteliği ve rehberliği yapmak, tarifeli ve tarifesiz yolcu taşımak, başkalarına ait gemileri çalıştırmak üzerine faaliyet göstermek amacı ile kurulmuştur.

İhraççı Yönetim Kurulu Başkanı Eliya Alharal'ın (İsrail oğlu) sermayesinin %94'üne ve Gönen Kuru Kahve'nin ise sermayesinin %6'sına sahip olduğu Selçuk Kuru Gıda Yatırım A.Ş.'ne ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Selçuk Kuru Gıda Yatırım A.Ş. :

25.11.1981 Yılında Kale Otomotiv Tic. A.Ş. olarak kurulmuştur. 25.02.1994 tarihinde unvanı Şahanlar Otomotiv A.Ş, 26.04.2004 tarihinde Egem Gayrimenkul A.Ş. ve 13.06.2011 tarihinde ise Selçuk Kuru Gıda Yatırım A.Ş. olarak değişmiştir.

1.400.000 TL tutarındaki sermayesinin % 6'sı Gönen Kuru Kahve Ltd.Şti.'ye %94'ü İhraççı Yönetim Kurulu Başkanı Eliya Alharal'a aittir.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

İhraççının 2000 yılında İzmir'de kurulan ve faaliyet konusu doğal ve suni kaynaklardan enerji üretimi olan Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de %99,75 oranında payı bulunmakta olup, söz konusu şirketin herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

SELÇUK KURU GIDA
GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.
Kazım Dirik Cad. No: 4 Gayretiye
K: 7/701 Beşiktaş - İZMİR
Ticaret Sicil No: 27590663792
Ticaret Sicil: Merkez 56299-K-40
Mersis No: 0759005399200010
Web Sitesi: www.selcukfood.com



21 Ağustos 2020

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mevdan S. Beyli Çarşısı
No: 1 K: 2 D: 6 Maslak Sarıyer/İSTANBUL
Maslak B.D. 387 004 35 Tic. Sic. No: 275906
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0388004352100015