

## ŞİRKET HABERLERİ

**AGHOL...** Şirketin halihazırda var olan "Yönetici Sorumluluk Sigortası" poliçesi şirket sermayesinin %25'ini aşan bir limit ile yenilenmiştir. Söz konusu poliçenin teminatı 25.000.000 USD tutarındadır.

**AKFYE...** Şirket Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş.'nin %100 bağlı ortaklığı olan; İmbat Enerji A.Ş.'nin, Osmaniye ilinde bulunan, (Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından verilen EÜ/9381-16/04536 lisans numaralı) toplam 12,96 MW kurulu güç kapasitesine sahip Sarıtepe Hibrit GES Projesi'nin toplam 3,95 MW kurulu güce sahip ilk kısmının T.C. Enerji Bakanlığı tarafından 26.12.2024 tarihinde mevzuata uygun olarak geçici kabulünün yapıldığı ve enerji üretimine başladığı 26.12.2024 tarihli KAP açıklamasında duyurulmuştur. 31.01.2025 tarihi itibarıyla söz konusu projenin kalan 9,01 MW'lık kısmının da mevzuata uygun geçici kabulü yapılmış ve enerji üretimine başlanmıştır. Şirket yatırım programına uygun şekilde toplam 188 MW hibrit GES ve rüzgar enerjisi santrali (RES) kapasite artış yatırımlarından oluşan 1. aşama yatırımlarını devreye almaya devam etmekte olup, 31 Ocak 2025 tarihi itibarıyla, Şirket bağlı ortaklıkları vasıtasıyla faaliyet gösterdiği yenilenebilir enerji santrallerinde toplam 716,5 MW kurulu güç kapasitesine ulaşmıştır. Şirketin 1. aşama yatırımları kapsamındaki hibrit GES yatırımları ve RES ek kapasite artış yatırımlarının tamamlanması ile 2025 yılında yaklaşık 887 MW kapasiteye ulaşılması hedeflenmektedir.

**AKYHO...** Şirket Bağılı ortaklığı, Nanox Kimyasal Ürünler Anonim Şirketi, üretim faaliyeti yapmak üzere Ankara ili Kahramankazan İlçesinde bulunan fabrika binasına sahip olan, Verdala Danışmanlık Anonim Şirketi'nin paylarının tamamını satın almıştır.

**AVPGY...** Şirket, portföydeki Radisson Residences Avrupa TEM İstanbul'un 01.01.2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 31.12.2025 tarihine kadar işletilmesi için Pantur Otelcilik ve Turizm Hizmetleri A.Ş. ile mevcut 02.08.2023 tarihinde taraflarca imzalanan Kira Sözleşmesinin tadil edilerek, Garanti Edilen Aylık Asgari Kira bedelinin 4.800.000 TL (08.01.2025 tarihli Değerleme Raporunda yıllık kira değeri için minimum 56.500.000 TL değer takdir edilmiştir.) sabit bir tutar veya Ciro Kirasının (Aylık dönemde Mecur'un işletilmesi sonucu elde edilen hasılatın operasyon/işletme giderleri düşüldükten sonra kalan Net Satış Hasılatı ile %90'ının çarpılmasıyla elde edilen tutar) hangisi yüksekse o olacak şekilde belirlenmesine karar verilmiştir.

**GSRAY...** Profesyonel futbolcu Alvaro Borja Morata Martin'in 2 Şubat 2025 - 20 Ocak 2026 tarihleri arasındaki geçici transferi konusunda AC Milan SPA Kulübü ile anlaşmaya varılmıştır. Buna göre, AC Milan SPA Kulübü'ne toplamda 6.000.000 Euro geçici transfer bedeli ödenecektir.

**KRGYO...** Şirket portföyünde bulunan İstanbul ili, Şişli ilçesi, Dikilitaş mahallesi, 1199 ada, 384 parselde kayıtlı Torun Center D Blok, 13. Normal Katın tamamını oluşturan, ofis nitelikli, 54, 55, 56 ve 57 bağımsız bölümlerin toplam brüt alanın (1.530 m2) 2/3'nü oluşturan alan, ana ortağı Kuvvet Türk Katılım Bankası A.Ş.'ne 31.01.2025 tarihli kira sözleşmesi ile aylık 1.030.000 TL + KDV bedel üzerinden kiralanmış olup, ofis içi tefrişat işlemleri için kirasız dönem olarak 1 ay süre verilmiş ve kira başlangıç tarihi Mart 2025 olarak belirlenmiştir. Söz konusu kira sözleşmesinin süresi 10 yıl olup sürenin sonunda tarafların anlaşması halinde kira süresi 5 yıl daha uzatılacaktır.

**KZBGY...** Marmaris'te bulunan Sinpaş Kızılbük Thermal Wellness Resort projemizde 01 Ocak 2025 - 31 Ocak 2025 tarihleri arasında 357 adet devremülkün satışı gerçekleştirilmiş olup, bu satışlardan 224.346.618 TL ön satış cirosu elde edilmiştir. Projede bugüne kadar toplam 29.470 adet devremülk satışı gerçekleştirilmiş olup sözleşmesi yapılmıştır. Yapılan devremülk satışlarına ilişkin toplam KDV hariç 7.419.260.164 TL ön satış cirosu elde edilmiştir.

**LKMNH...** Şirketin geri alım programı çerçevesinde sahip olduğu toplam 6.681.952 adet hisse, 31.01.2025 tarihinde 21 TL birim fiyatla yerli kurumsal yatırımcılara özel emir yoluyla satılmıştır. Söz konusu hisselerin birim maliyeti 13,20 TL olup, gerçekleştirilen satıştan 52 milyon TL tutarında kâr elde edilmiştir. Elde edilen nakit gelir, yatırım harcamalarının finansmanı ve finansal borçların azaltılması amacıyla kullanılacaktır.



## ŞİRKET HABERLERİ

**MERKO...** Şirket tarafından 13.12.2024 tarihinde başlatılan Geri Alım Programı çerçevesinde 07.01.2025 tarihine değin Borsa İstanbul'dan geri alımı yapılan 1.500.000 adet Merko Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. paylarının, 31.01.2025 tarihinde virman yolu ile 16,10 TL fiyattan kurumsal bir yatırımcıya satışına ve geri alımı yapılan 21.838.815 TL maliyetli payların satışı sonucu oluşan 2.311.185 TL tutarındaki karın Şirket işletme sermayesinde kullanılmasına Şirket Yönetim Kurulu'nun 31.01.2025 tarihli kararı ile mevcudun oybirliğiyle karar verilmiştir.

**PATEK...** Şirket Yönetim Kurulu 31.01.2025 tarihinde gerçekleştirdiği toplantıda, Proline Bilişim Sistemleri ve Ticaret Anonim Şirketi'nin %51 hissesinin satın alınmasına ve hisse devir sürecinin başlatılmasına karar vermiştir. Söz konusu satın alma işleminde SPK lisanslı bir değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan değerlendirme raporunun baz alınması, 430.589.096 TL şirket değeri üzerinden %12,91 iskonto uygulanmak suretiyle %51 pay için 191.250.000 TL ödenmesi kararlaştırılmıştır.

**PETKM...** Şirketin bağlı ortaklığı Petlim Limancılık Ticaret A.Ş. ile J.P. Morgan arasında, Şirket garantörlüğünde, 140 milyon ABD Doları tutarlı bir kredi anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu kredi 3 yıl vadeli ve anapara vadede ödemeli olup, yıllık faiz oranı SOFR +%4.35'tir. Anılan kredi sözleşmesi, kredi alan sıfatıyla Petlim Limancılık Ticaret A.Ş.'nin AKBANK T.A.Ş. ile 2015 yılında imzaladığı ve Şirketin garantör olduğu 212 milyon ABD Doları tutarlı kredi sözleşmesi tahtında kullanılan kredinin refinansmanı amacıyla imzalanmıştır.

**TKFEN...** Şirketin, 31.01.2024 tarihinde başlatılan "Geri Alım Programı" 31.01.2025 tarihi itibari ile sona ermiştir. Geri alınan paylar için ödenmiş olan ortalama bedel pay başına 68,86 Türk Lirası; Geri alınan toplam pay sayısı 13.430.000 adet ve bu payların sermayeye oranı %3,6297, Bu geri alımların maliyeti ise toplam 924.841.027,21 Türk Lirası olarak gerçekleşmiş olup ile bu maliyet, Şirket'in kendi öz kaynaklarından karşılanmıştır.

**TSPOR...** Şirket ile profesyonel futbolcu Umut Dilan Bozok arasındaki 31.08.2022 başlangıç ve 31.05.2025 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya herhangi bir fesih tazminatı ödenmeyecektir.

**ULUFA...** Pay sahiplerinden PineBridge Eurasia Financial Investments S.à.r.l'nin sahip olduğu Şirket paylarının pay sahiplerinden Sayın İzak Koenka ve Sayın Kurt Korkut Jolker tarafından devralınmasına yönelik pay devir sözleşmesinin 12 Kasım 2024 tarihinde imzalandığı 12 Kasım 2024 tarihinde kamuya duyurulmuştur. Bu doğrultuda, Sayın İzak Koenka ve Sayın Kurt Korkut Jolker tarafından, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na ("Kurum") yapılan Şirket paylarının devrine ilişkin başvuru kapsamında pay devrine 31 Ocak 2025 tarihinde izin verildiği Şirkete bildirilmiştir.

**UMPAS...** Grup şirketi olan Seranova Seramik San. ve Tic. A.Ş.'nin Uşak 3. Asliye Hukuk Mahkemesince sonuçlanan iflas davasına şirket hukukçuları tarafından istinaf mahkemesine başvuru yapılmıştır.

**UMPAS...** Grup şirketi Seranova Seramik San. ve Tic. A.Ş.'nin kiracısı AFD Seramik İnş. Oto. Taş. Pet. San.ve Tic. Ltd. Şti. 31.01.2025 tarihli iflas masası yetkisine istinaden seramik üretimine devam etmektedir.

**YKBNK...** Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından yapılan denetim neticesinde 2016 yılında Banka'ya verilen idari para cezasının iptali talebi ile Banka'ya İstanbul 5. İdare Mahkemesi nezdinde dava açıldığı, söz konu davada ret kararı verildiği, işbu ret kararına karşı Banka'nın istinaf yoluna başvurulduğu, istinaf başvurusunun reddedildiği ve istinaf başvurusunun reddine ilişkin karar aleyhinde Danıştay nezdinde temyiz başvurusunda bulunulduğu ve temyiz incelemesi neticesinde istinaf başvurusunun reddine ilişkin kararın Danıştay tarafından bozulmasına karar verildiği duyurulmuştur. **Söz konusu dava istinaf ve temyiz aşamalarından geçerek Banka aleyhine sonuçlanıp kesinleşmiştir.**

## A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

**Baki Atılal**

Araştırmadan Sorumlu GMY

**Özge Beyhan**

Araştırma Uzmanı

**Sıla Girgin**

Araştırma Uzman Yardımcısı

### ÇEKİNCE...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.