

ŞİRKET HABERLERİ

AVPGY... Yönetim Kurulu 07.02.2025 tarihli toplantısında, Artaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. mülkiyetinde bulunan ve Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 07.02.2025 tarihli Değerleme Raporu ile KDV hariç toplam piyasa değeri 1.090.230.000TL olarak takdir edilen İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Kırızlı Mahallesi, 3282 ada 8 nolu parsel üzerinde kayıtlı bulunan Avrupa Konutları Yenimahalle projesindeki 26 adet dükkanın Şirketin mevcut yatırım stratejisi kapsamında düzenli kira geliri elde etmek amacıyla toplu olarak yaklaşık %10 iskonto uygulanması suretiyle 980.000.000 TL+KDV bedel ile satın alınmasına, bedelin peşin ödenmesine karar verilmiştir.

EBEBK... Ocak 2025'te Türkiye'de ebebek mağazaları ve e-ticaret kanalından satılan toplam ürün adedi 7.312.342 olarak gerçekleşmişken, bu sayı Ocak 2024'te 6.844.794'tür.

KAYSE... Şirketin 07.02.2025 tarihli yönetim kurulu kararına istinaden; Ana Sözleşmenin 9. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden toplam 30.000.000.000 TL tutarına kadar borçlanma aracı ihraç edilmesine ve gerekli onayların alınması için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmasına, 30.000.000.000 TL tutarına kadar olacak şekilde şirketin ve ekonominin genel durumu ile yatırımcıların beklentisine uygun olarak 5 yıla kadar vadeli, Türk Lirası cinsinden, yurt içinde, bir veya birden çok seferde, halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara ve tahsisli satışı şeklinde borçlanma aracı ihraç edilmesine, karar verilmiştir.

OBAMS... Şirket Paylarının Geri Alınmasına ilişkin hükümlerine göre 17.09.2024 tarihinde Yönetim Kurulu'nun Pay Geri Alım Programı başlatılmasına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'na yapmış olduğu başvurunun Kurul tarafından 19.09.2024 tarihli ve 2024/48 sayılı bülteninde onayı ile 20.09.2024 tarihinde başlatılan ve 25.09.2024 tarihinde yapılan 2023 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda da kabul edilerek devam ettirilen "Pay Geri Alım Programı"nın 08.02.2025 tarihinde sonlandırılmasına, Şirketin Pay Geri Alım Programı kapsamında; 1 TL nominal değerli pay başına ortalama 35,24 TL den 10.000.000 adet pay toplam 352.400.000 TL den geri alınmış ve bu payların Şirket sermayesine oranı %2,08584'e ulaşmış olup Şirketçe yapılacak ilk Genel Kurul Toplantısında pay sahiplerinin bilgisine sunulmasına katılanların oy birliğiyle karar verilmiştir.

ORGE... Şirketin devam eden işleri arasında yer alan Pendik-Fevzi Çakmak Metro Projesi'nde, İşveren Özgün İnşaat Taahhüt San. ve Tic. Ltd. Şti. ile devam eden 9.910.917 EUR+KDV ve 54.723.773 TL+KDV tutarındaki sözleşme büyüklüğü, İşveren ile yapılan fiyat farkı anlaşması çerçevesinde, (81.605.303 TL artışla) yeni birim fiyatlarla 9.979.903 EUR+KDV ve 133.751.712 TL+KDV olarak revize edilmiştir. İşin 22.10.2025 tarihine kadar tamamlanması planlanmaktadır.

PEHOL... 14.01.2025 tarihli özel durum açıklamasında Tera Grup'un yenilikçi, profesyonel ve stratejik vizyonunun bir yansıması olarak, Şirketin büyüme hedeflerini desteklemek ve geleceğin stratejik sektörlerinde güçlü bir oyuncu haline gelmesini sağlamak amacıyla Şirket ile ortaklık gerçekleştirildiği ve Şirketin, 2024 yılının ikinci çeyreğinde GYO statüsünden çıkarak holding yapılanmasına geçerek gayrimenkul sektöründeki başarılı projelerine ek olarak, teknoloji, savunma ve enerji gibi stratejik sektörlerde de büyümeyi amaçlandığı kamuoyuna duyurulmuştur. İşbu amaca uygun olarak Şirket, İstanbul merkezli, ülkemizde bilişim teknolojileri alanında önde gelen bir şirketin paylarının çoğunluğunun devralınmasına ilişkin görüşmelere başlamış ve bu kapsamda hedef şirket ve ortakları ile sürdürülen görüşmelerin olumlu yönde ilerlemesi halinde, pay devir sözleşmesi akdedilmesi ile gerekli yasal işlemlerin tamamlanarak bahse konu payların Şirkete devri söz konusu olabilecektir. Geline aşamada hedef şirketin kontrolünün Şirket tarafından devralınması hedeflenmekte olup, devralınacak payların adedi ve değeri belirlenmemiştir. Taraflar arasındaki görüşmeler devam etmektedir.

PRKME... Şirket ve bağlı ortaklığının 01.01.2024 - 31.12.2024 hesap dönemine ait yıllık konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar ile Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun 6 Mart 2025 Perşembe günü seans sonrası Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulması planlanmaktadır.

RGYAS... Şirketin 07.02.2025 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında; %100 bağlı ortaklıkları olan, Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 234792 ticaret sicil numarası ile kayıtlı olan Göksu Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin, Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 294527 ticaret sicil numarası ile kayıtlı olan Mel 2 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ve Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 302977 ticaret sicil numarası ile kayıtlı olan Mel 4 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi'nin bütün aktif ve pasifleriyle birlikte bir bütün halinde Şirketçe devralınarak tasfiyesiz infisahı suretiyle Şirket bünyesinde kolaylaştırılmış usulde birleşmesine, karar verilmiştir.

ROYAL... Royal Halı İplik Tekstil Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Royal Halı/Şirket) hakkında Gaziantep 9. Ağır Ceza Mahkemesi'nin E.2017/193, K.2018/300 sayılı dosyasından verilen müsadere müsadere kararı Yargıtay 3. Ceza Dairesi'nin E.2021/1375, K.2022/3727 sayılı kararıyla düzeltilerek onanmak suretiyle kesinleşmiştir. Anılan kararın kesinleşmesini müteakiben karar gereğince Royal Halı, tek ortaklı olarak Hazine ve Maliye Bakanlığı adına Gaziantep Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiştir. Şirket'in, Borsa İstanbul AŞ nezdinde geçici olarak işleme kapatıldığı 22.12.2022 tarihindeki 1 paya isabet eden tutar olan 6,783 TL üzerinden yasal faizi ile birlikte anılan tarihte Merkezi Kayıt Kuruluşu AŞ (MKK) kayıtlarına göre pay sahibi olan ve başvuruda bulunan Royal Halı yatırımcılarına ödeme yapılacaktır. Royal Halı yatırımcıları tarafından duyuru ekinde yer alan Noter tarafından düzenlenmiş İbraname aslının Royal Halı'nın Karacaahmet Mahallesi, Şehit Ömer Halisdemir Bulvarı, N115 Şehitkamil/Gaziantep adresine elden veya kargo/posta ile 20.06.2025 tarihi mesai saati bitimine kadar Şirkete ulaşmış olması kaydıyla gönderilmesi halinde yatırımcıların MKK kayıtlarına esas yatırım kuruluşları nezdindeki hesaplarına 30.06.2025 tarihine kadar yasal faiziyle birlikte ödeme yapılacaktır. Ödemelerde MKK nezdindeki kayıtlar esas alınacaktır.

TCELL... Bağlı ortaklıklardan CJSC Belarusian Telecommunications Network'ün ("BeST"), 1.322.959.530 BYN olan sermayesi, 40.906.138,50 BYN artırılarak 1.363.865.668,50 BYN'ye çıkarılmıştır. Sermaye artırımına ait yeni pay alma hakkının tamamı ödenmiştir.

TSPOR... Profesyonel futbolcu Mustafa Eskihellaç ile opsiyon hakkı Kulübe ait olmak üzere 2,5+1 yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2024/2025 futbol sezonu ikinci yarısında 12.500.000 TL garanti ücret, 2025/2026 futbol sezonunda 25.000.000 TL garanti ücret, 2026/2027 futbol sezonunda 31.000.000 TL garanti ücret ödenecektir. Opsiyon hakkının Kulüp tarafından kullanılması halinde; 2027/2028 futbol sezonunda 38.000.000 TL garanti ücret ödenecektir.

ULUFA... Şirket Yönetim Kurulu'nun 07.02.2025 tarihinde gerçekleştirilen toplantısında; Pay sahibi PineBridge Eurasia Financial Investments S.à.r.l'nin sahip olduğu ve Şirketin çıkarılmış sermayesinin %3,75'ini temsil eden 5.000.0000 adet B Grubu payın, diğer pay sahiplerinden Sayın İzak Koenka ve Sayın Kurt Korkut Jolker tarafından devralınması işleminin onaylanmasına ve devrin pay defterine işlenmesine, Yönetim Kurulu Üyeliği'nden istifa etmiş olan Sayın John Leone ve Sayın Kevin Nord Clowe'nin istifalarının kabulüne, ve bu kapsamda Sayın John Leone ve Sayın Kevin Nord Clowe'e tanınan Şirketin temsil ve ilzamına ilişkin tüm yetkilerin iptaline, karar verilmiştir.

A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Özge Beyhan

Araştırma Uzmanı

Sıla Girgin

Araştırma Uzman Yardımcısı

Ebru Ürek

Araştırma Uzman Yardımcısı

ÇEKİNCE...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.