

ŞİRKET HABERLERİ

AKFGY... Şirket tarafından 08.08.2024 tarihinde yapılan KAP açıklamasında, Şirketin 100% bağlı ortaklığı Fıratcan İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ("Fıratcan") bünyesinde yer alan, İstanbul, Kadıköy'deki Söğütöğüşme Tren İstasyonu Yüksek Hızlı Tren Garı projesi kapsamında, 3478 ada 1 parsel ve 3479 ada 1 ve 2 parsellerde geliştirilmekte olan yeme-içme, kültürel tesis ve hizmet alanlarının işletilmesi amacıyla, Fıratcan ve Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş. ("Akfen Turizm") arasında 08.08.2024 tarihinde sözleşme imzalandığı duyurulmuştur. Yatırımın tamamlanması ve buna bağlı olarak açılışın beklenen tarihte gerçekleşmemesi dolayısıyla, sözleşmede yer alan şartlar doğrultusunda söz konusu kira sözleşmelerinin başlangıç tarihinin 01.04.2025; ilk yıla ilişkin kira bedelinin %50'sinin ödeme tarihinin 01.10.2025 ve kalan bakiyenin ödeme tarihinin ise 01.04.2026 olarak revizesine ilişkin taraflar arasında 31.12.2024 tarihi itibarıyla mutabakat sağlanmıştır.

ALTNY... Şirket bağlı ortaklığı TAAC Havacılık Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş. hareket kontrol sistemlerine yönelik 10.020.424,32 USD tutarında sözleşme imzalamış olduğunu Şirkete bildirmiştir.

AYDEM... Aydem Yenilenebilir'in Kasım 2024 dönemine ait uzlaştırmaya esas net elektrik üretimi geçen yıla %5 geriledi. Ocak-Ekim toplam elektrik üretimi 2023 yılında 1,976 GWh iken 2024 yılında 1,897 GWh'ye gerilemiştir.

BINHO... Paylarının tamamı Şirkete ait olan %100 bağlı ortaklığı Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş.("Algoritma")'nin sermayesi 145.000.000 TL artırılarak 5.000.000 TL'den 150.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Sermaye artışı tutarı ortağın Algoritma'ya nakit olarak vermiş olduğu borçtan karşılanmıştır. Sermaye artırımını 31.12.2024 tarih ve 11240 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

BTCIM... Şirketin bağlı ortaklığı olan Batılman Liman İşletmeleri A.Ş. tarafından, paylarının halka arz edilmesi amacıyla kayıtlı sermaye sistemine geçilmesine ilişkin olarak hazırlık işlemlerinin tamamlandığı ve en kısa sürede Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru gerçekleştirileceği daha önce kamuoyuna duyurulmuştur. Bu kapsamda, Şirketin bağlı ortaklığı olan Batılman Liman İşletmeleri A.Ş. tarafından, paylarının halka arz edilmesi amacıyla kayıtlı sermaye sistemine geçilmesine ilişkin başvuru, 30.12.2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulmuştur.

CVKMD... Şirkete ait Balıkesir ili, Sarıalan mevkiindeki altın maden sahasında gerçekleştirilmesi planlanan üretim faaliyetlerine yönelik olarak Trafo Tesis ve Enerji Nakil Hattı Yapım İş (Malzeme + Montaj) konusunda yurt içinde yerleşik bir şirket ile anlaşıldığı daha önce kamuoyu ile paylaşılmıştı. Yapımı tamamlanan Enerji Nakil Hattının kesin kabul işlemi Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 31.12.2024 tarihinde yapılmıştır.

DOAS... Bağlı Ortaklığı Doğu Şarj Sistemleri Pazarlama ve Ticaret AŞ'nin 50.000.000 TL olan ödenmiş sermayesinin, 50.000.000 TL nakit sermaye ilavesiyle 100.000.000 TL'ye çıkartılmasına ilişkin Genel Kurul kararı İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu'na tescil edilmiştir. Tek pay sahibi olan Şirkete ait %100'lük pay oranı, sermaye artırımını sonrasında da aynı kalmak üzere, nakdi olarak artırılan 50.000.000 TL sermayenin, nominal bedel üzerinden tamamı şirkete karşılanacaktır.

EFORC... Şirketin sürdürülebilirlik hedefleri çerçevesinde, karbon ayak izini azaltmak ve sürdürülebilir çevrenin korunmasına katkıda bulunmak amacıyla; Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin ilgili 5/1/h maddesi kapsamında, Güneş Enerjisi Santrali (GES) yatırımı ile ilgili izahnamede yer alan 5.405,4 kWp GES-1 ve 4.544,1 kWp GES-2 kapasiteli santrallerinin panel kurulumları tamamlandığı açıklanmıştı. Yatırımın ilgili kamu kurumları nezdinde kabul süreci tamamlanmış olup, Güneş Enerjisi Elektrik Santrali (GES) devreye alınarak elektrik enerjisi üretimine başlanmıştır. Santralde yıllık olarak gerçekleşecek üretimin fabrikaların 2024 yılında gerçekleştirmiş olduğu toplam elektrik tüketiminin tamamını karşılayacağı öngörülmekte ve tüketime yakın miktarının da piyasaya satışı planlanmaktadır. Bu kapsamda ciroyla 1,4 Milyon USD ve FAVÖK'e 1 Milyon USD katkı sağlaması beklenmektedir.

ŞİRKET HABERLERİ

EKGYO... Şirket İstanbul Başakşehir Kayabaşı 5. Etap Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi (Nidapark Kayaşehir) kapsamında, 458 Ada 24 Parseldeki AVM ve Ofis Binası, Kamusal Park Alanları (Projedeki Son Kısım) kısmi kesin kabulü yapılmış olup Kısmi Kesin Kabul Tutanağı 30.12.2024 tarihinde onaylanmıştır.

ETILR... Şirketin 20.08.2024 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) üzerinden yapmış olduğu "Dubai' de Şirket kurulması" konulu duyurusu kapsamında, söz konusu süreçle ilgili olarak yeni gelişmeler meydana gelmiştir. 31.12.2024 tarihinde alınan Yönetim Kurulu Kararı ile Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri çerçevesinde, Birleşik Arap Emirlikleri'nin Dubai şehrinde %100 iştiraki olacak bir şirketin kurulmasına karar verilmiştir.

INTEK... Şirketin %51 oranında bağlı ortaklığı Probel Yazılım ve Bilişim Sistemleri A.Ş. ile Pamukkale Üniversitesi Sağlık Araştırma ve Uygulama Merkezi arasında 01.01.2025 - 31.12.2025 dönemlerini kapsayan 11.640.000 TL + KDV bedelli "Hastane Bilgi Yönetim Sistemi (HBYS) Hizmet Alımı" sözleşmesi 31.12.2024 tarihinde imzalanmıştır.

HATSN... Şirketin 30.12.2024 tarihinde yapmış olduğu KAP bildiriminde belirtilen 4.800.000,00 Euro tutarındaki Yeni Gemi İnşaa teslimi ile ilgili tutar, ilave talepler ile birlikte 4.910.832,00 Euro olarak revize edilmiştir. 2023 yılı hasılatına oranı yaklaşık %7,98 (0,07975)'dir.

MACKO... Şirket ile müşterilerden Türkiye'de yerleşik D Elektronik Şans Oyunları ve Yayıncılık A.Ş. (Nesine.com) arasında 01 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 12 ay süreyle 168.000.000 TL + KDV tutarında reklam satış sözleşmesi imzalanmıştır.

KRSTL... 20/11/2024 tarihli Özel Durum Açıklamasında; Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğ (2012/1) kapsamında; Fatih Mah. Alpaslan Türkeş Bulvarı N454 KIRIKKALE adresindeki tesisleri için planlanan komple yeni yatırımlar ile ilgili olarak Teşvik Belgesine müracaat edildiği kamuya duyurulmuştur. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğüne yapmış olduğu Yatırım Teşvik Belgesi müracaatı onaylanmış olup toplam 1.163.539.999 TL komple yeni yatırım için 31/12/2024 tarih 575767 sayılı 20/11/2024 başlangıç 20/11/2027 bitiş tarihli Yatırım Teşvik Belgesi düzenlenmiştir. Bölgesel teşvik kapsamındaki söz konusu Yatırım Teşvik Belgesi'nde öngörülen destek unsurları "KDV İstisnası", "Vergi İndirimi" "Gümrük Vergi Muafiyeti", "Faiz Desteği" ve "Sigorta Primi İşveren Hissesi" şeklindedir.

KUTPO... 17.12.2024 tarihli ve 16 sayılı Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde NG Porselen A.Ş.'ye ait olan 511443 Sayılı Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında yatırımı tamamlanmış ve üretim faaliyetine devam etmekte olan porselen fabrikasının şirketçe satın alınması talebine karşılık satıcı şirketinde fabrikasının satışı ve teşvik belgesinin şirkete devrine ilişkin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca fabrika satışı ve teşvik belgesinin devri talepleri uygun bulunmuş, sözü edilen Yatırım Teşvik Belgesinde unvan değişikliği yapılması suretiyle Kütahya Porselen Sanayi A.Ş.'ye devri yapılmıştır. Söz konusu teşvik kapsamında NG Porselen A.Ş. mülkiyetinde bulunan Kütahya İli, Merkez İlçesi, Çalca Mahallesi, 6265 Ada 144 parselde kain 'Bir Katlı Prefabrik Endüstri Binası ve Arsası' vasıflı taşınmazın ve üzerinde bulunan tesis dahilinde yer alan maddi duran varlık olan "makine ve teçhizatların", SPK Lisanslı Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.'nin 17.12.2024/2024-ÖZEL-135 / 2024-ÖZEL-137 ve Ekip Taşınmaz Değerleme A.Ş.'nin 18.12.2024/ÖZEL-2024-298 / ÖZEL-2024-299 tarihli raporlarında bulunan peşin satış fiyatlarının ortalaması esas alınmak suretiyle, 50.429.000 TL'si peşin bakiye 270.000.000 TL'si 12 eşit taksitte ödenmek üzere toplam KDV hariç 320.429.000 TL Şirketçe satın alınmasına, karar verilmiştir.

NATEN... Naturel Yenilenebilir Enerji, 31.12.2021 tarihli pay geri alımına ilişkin Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda üç yıllık sürenin dolması nedeniyle pay geri alım programını sonlandırdı.

PCILT... Şirket Yönetim Kurulu üyeleri için halihazırda var olan "Yönetici Sorumluluk Sigortası" yenilenmiş olup, sigortanın toplam yıllık sorumluluk limiti Şirket çıkarılmış sermayesinin %25'inin üzerindedir.

PLTUR... 2024/1497248 ihale kayıt numaralı Sarıyer Belediyesi Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü tarafından yapılan Araç Kiralama Hizmet Alımı işi 419.050.800,00 TL + KDV bedel üzerinden sözleşme imzalanmıştır. İşin başlama tarihi 01.01.2025'dir.

PLTUR... 2024/1848430 ihale kayıt numaralı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü tarafından yapılan Personel Taşıma Hizmet Alımı işi 233.217.676,00 TL + KDV bedel üzerinden sözleşme imzalanmıştır. İşin başlama tarihi 01.01.2025'dir.

SELGD... Selçuk Gıda, Dünya Yatırım Holding AŞ ile tüm aktif ve pasifleriyle birlikte bir bütün halinde devralınması suretiyle birleşmeye karar verdi.

ULUUN... Ulusoy Un, Samsun Tekeköy'de bulunan taşınmaza ait arsa ve üzerinde bulunan binaları 317,5 milyon TL bedelle satmak üzere satış vaadi sözleşme imzaladı.

VKFYO... Şirket Risk Yönetim Hizmetinin; Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'den alınması için 31.12.2024 tarihinde sözleşme imzalanmış olup, sözleşme süresi 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihlerini kapsamaktadır.

VKGYO... Cubes Ankara Projesinde, 12.03.2024 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Otel nitelikli B1-404 numaralı ve Çok Amaçlı Salon nitelikli B2-30 numaralı, toplam 8.801,75 m²'lik bağımsız bölümlerin Shell&Core olarak Totem İş Güvenliği Ekipmanları İnşaat Taahhüt San. ve Tic. Ltd. Şti'ne 628.075.000, TL + KDV bedel ile vadeli olarak satılmış ve maddi duran varlık satım işi 29.03.2024 tarihinde kamuya duyurulmuştur. Ancak, Şirket 23.12.2024 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile; Totem İş Güvenliği Ekipmanları İnşaat Taahhüt San. ve Tic. Ltd. Şti'nin vadeli ödemelerinde yaşadığı ifa güçlüğü başvurusu ve temerrüde düşmesi sebebiyle, Şirketin ilgili taşınmazların satışından haklı nedenle dönme hakkının kullanılmasına, Şirketin iptal edilen satış işlemi ve geri devir alınması ile ilgili tüm masrafların Totem İş Güvenliği Ekipmanları İnşaat Taahhüt San. ve Tic. Ltd. Şti'nce karşılanması kaydıyla, taşınmazların satış bedeli üzerinden (628.075.000,-TL+KDV) Şirkete iadesi hususunda Totem İş Güvenliği Ekipmanları İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile anlaşmaya varılmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda, ilgili bağımsız bölümler için 31.12.2024 tarihinde tapu işlemleri gerçekleşmiş ve gayrimenkuller portföye dahil edilmiştir. ARGE Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından iade alınan bağımsız bölümlerin piyasa değeri 740.818.350,00 TL, ETİK Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından ise 738.000.000,00 TL olarak takdir edilmiştir. İlgili değerleme raporlarının ortalama değeri 739.409.175 TL'dir.

ZRGYO... Ana hissedarı Ziraat Bankası A.Ş.'den aynı sermaye veya satın alma yoluyla Şirket portföyüne dahil edilerek üzerlerinde proje geliştirilen gayrimenkullerden, halihazırda Ziraat Bankası birim ve şubeleri tarafından kiralık olarak kullanılan; İzmir / Alsancak ve Karabağlar, Muğla / Fethiye, Manisa / Saruhanlı, Kahramanmaraş ve Erzurum binaları 30.12.2024 tarihinde Ziraat Bankası A.Ş.'ye güncel ekspertiz değerleri üzerinden peşin olarak satılmış ve söz konusu taşınmazların tapu devirleri yapılmıştır. Ayrıca, aynı yöntemle portföye dahil edilmiş olan ve üzerinde proje süreçleri devam eden İstanbul, İzmir, Bursa, Adana, Afyon ve Sivas illerinde yer alan toplam 10 adet gayrimenkulün inşaatları tamamlandıktan sonra yapılacak güncel ekspertizleri sonucunda belirlenecek değerler esas alınarak Ziraat Bankası A.Ş.'ye satılması hususunda Banka ile mutabakat sağlanmıştır.

A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Özge Beyhan

Araştırma Uzmanı

Sıla Girgin

Araştırma Uzman Yardımcısı

Buğra Tümer

Araştırma Uzman Yardımcısı

ÇEKİNCE...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.