

ŞİRKET HABERLERİ

KLGYO... Şirket güncel yayınlanan yıl sonu değerlendirme raporlarına göre portföy değerimiz bir önceki raporlara oranla 22 Milyar 125 Milyon TL'den %51 artış ile 33 Milyar 410 Milyon TL'ye ulaşmıştır. Şirket portföyü çeşitliliğine bakıldığında, portföyün %65'i gayrimenkul projelerinden oluşurken, %32'lik kısmı ise kira getirili yatırım amaçlı gayrimenkullerden oluşmaktadır. Arsa ve Arazilerin payı ise %3'tür.

OZATD... Şirket, 09.01.2025 tarihinde yurt dışında mukim bir firma ile 1.200.000,00 USD tutarında (yaklaşık 42.426.720,00 TL, 09.01.2025 TCMB satış kuru alınmıştır) Gemi Tamir Bakım ve Onarım sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme konusu için 2025 yılı iş hacmine ve finansal tablolarına olumlu katkı sağlayacağı öngörülmektedir.

PAGYO... 2024 yılı içerisinde kamuya açıklanan son finansal tablolarında yer alan aktif toplamının %2'sini geçmeyen kiralama işlemlerinin toplamı yıllık KDV hariç 7.443.508 TL (KDV dahil 8.932.510 TL) olarak gerçekleşmiştir. Şirket tarafından 2024 yılı içerisinde kamuya açıklanan son finansal tablolarında yer alan aktif toplamının %2'sini geçmeyen herhangi bir gayrimenkul alım ve satım işlemi yapılmamıştır.

RALYH... Şirket Bağılı Ortaklıklarından HERA TEKNİK YAPI A.Ş.; T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Hatay İli, Antakya İlçesi, 6. Bölge 9. Etap 496 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi ihalesi kapsamında 1 Milyar 276 Milyon 680 Bin TL teklif vermiş, yapılan sıralamaya göre teklifimiz 3. en düşük sırada yer almıştır. Teklifler değerlendirme aşamasındadır.

TDGYO... 01 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024 döneminde kamuya açıklanan son finansal tablolarında yer alan aktif toplamının %2'sini geçmeyen alım, satım ve kiralama işlemlerinin toplu olarak bildirimi kapsamında, satım işlemlerinin toplam bedeli 44.033.663,35 TL (KDV Hariç) olup alım ve kiralama işlemi bulunmamaktadır.

VESTL... Şirketin Hollanda'da kurulu, hisselerinin tamamına sahip olduğu dolaylı bağılı ortaklığı Vestel Holland B.V. tarafından İtalya kanunları uyarınca kurulmuş ve kayıtlı adresi Milan, Via Polidoro da Caravaggio n6 olan ve İtalya'da Vestel ürün ve servislerinin İtalya'da satışı ve dağıtımını yapmakta olan Gruppo Industriale Vesit S.p.A.'nın her biri 1 Euro nominal değerli 120.000 adet paylarının tamamının, tüm hak ve borçlarıyla birlikte 120.000 Euro bedelin peşin ödenmesi suretiyle satın alınmasına ve bu amaçla taraflar arasında bir pay devir sözleşmesi akdedilmesine karar verilmiş olup, pay devri 9 Ocak 2025 tarihinde gerçekleşmiştir.

A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Özge Beyhan

Araştırma Uzmanı

Sıla Girgin

Araştırma Uzman Yardımcısı

Buğra Tümer

Araştırma Uzman Yardımcısı

ÇEKİNCE...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.