



Hızlı Çözüm İçin AI Capital  
www.aicapital.com.tr



**AKGRT...** Aksigorta'nın Eylül ayında prim üretimi %38 artış gösterdi. Şirket'ten KAP'a yapılan açıklamaya göre, geçen yılın Eylül ayında 2 milyar 275,6 milyon TL olan prim üretimi, bu yıl aynı ayda 3 milyar 131,2 milyon TL oldu. Yılın ilk 9 aylık döneminde ise prim üretimi %40 artışla 17 milyar 843,1 milyon TL'den 25 milyar 19,8 milyon TL'ye çıktı.

**BIOEN...** Paylarının tamamı Şirkete ait olan %100 bağlı ortaklığı Uşak Yenilenebilir Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'nin sermayesinin 48.863.000 TL artırılarak 51.137.000 TL'den 100.000.000 TL'ye çıkarılmasına, sermaye artışı tutarının Şirketin Uşak Yenilenebilir Enerji Elektrik Üretim A.Ş.' den olan alacağından karşılanmasına karar verilmiştir. Sermaye artırımını 08.10.2024 tarih ve 11181 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlamıştır.

**EUHOL...** Şirket, iştiraki Eurocity Bank AG'nin Avrupa Merkez Bankası'nın 13.12.2022 tarihli kararıyla sadece bankacılık faaliyeti yürütme ve finansal hizmetler sağlama faaliyetleri durdurulmuştur. Şirkete resmi rakamlardan bu konu ile ilgili olarak bugüne kadar herhangi bir resmi tebligat yapılmamıştır. 30.06.2024 mali tablolarında söz konusu iştiraki için karşılık ayrılmış olup, devam eden hukuki süreç ile ilgili gelişmeler konusunda kamuoyuna bilgi verilecektir.

**INFO...** Şirketçe, Basketbol Süper Ligi takımlarından Bursaspor Basketbol ile reklam ve sponsorluk sözleşmesi imzalanmasına, Bursaspor Basketbol Takımına 10.000.000 TL + KDV reklam ve sponsorluk bedeli ödenmesine, karar ile ilgili gerekli işlemlerin yapılması ve sözleşmelerin imzalanması için Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve A Grubu imza yetkililerinin münferiden yetkilendirilmesine, karar verildi.

**PEHOL...** Renovasyon çalışmaları devam eden şirket portföyündeki Sümerpark AVM'nin zemin kat G-020 mahal no'lu brüt 336 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki mağazası için Merack Tekstil Ticaret İthalat İhracat A.Ş. (Tuck Cofffee & etc) ile Sümerpark AVM'nin yeniden açılacağı tarihten itibaren geçerli olmak üzere toplam 5 yıllık kira sözleşmesi imzalanmıştır. Merack Tekstil Ticaret İthalat İhracat A.Ş. (Tuck Cofffee & etc), açılacak mağazasının aylık cirosu üzerinden hesaplanacak kira bedelini aylık olarak şirkete ödeyecektir. Şirket 19 Aralık 2023 tarihinde KAP'tan açıklanan ve Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporuna göre, toplam 35.836,65 m<sup>2</sup> kiralanabilir alana sahip olan Sümerpark AVM'nin değeri 1.256.495.000 TL (KDV hariç) olarak belirlenmiştir.

**PGSUS...** Pegasus'un Eylül ayında yolcu sayısı geçen yılın aynı ayına göre %8 artışla 3,33 milyon oldu. Geçen yılın aynı ayında yolcu sayısı 3,07 milyon seviyesindeydi. Pegasus'tan KAP'a yapılan açıklamaya göre, aynı ayda doluluk oranı %88,1 olarak gerçekleşti. Böylece geçen yılın aynı ayından 0,3 puan daha yukarı gelindi. Şirket'in iç hat yolcu sayısı %9 artışla 1,17 milyon olurken, dış hat yolcu sayısı %8 artışla 2,16 milyona ulaştı. Yılın ilk 9 ayında ise yolcu sayısı %18 artışla 27,97 milyon oldu. Aynı dönemde doluluk oranı 3,4 puan artışla %88,0'e ulaştı.

**YEOTK...** Enerji Santralleri ve Endüstriyel Tesislerin OT/EKS sistemlerinde Siber Güvenlik ve ağ mimarisi üzerinde uzmanlaşmış Cbernet Bilgi Teknolojiler Ltd. Şti.'nin %40 oranındaki paylarının satın alımı için pay alımı için gereken şartlardan birisi olan Cybernet'in anonim şirket hüviyetine dönüşmesi işlemi gerçekleşmiş olup hisse devir süreçlerine başlanmıştır.

**ZOREN...** Şirketin tahvil niteliğinde ihraç edilmesi planlanan borçlanma araçlarının, "Rule 144A" ve "Regulation S" formatında yurtdışında nitelikli yatırımcılara satışı konusunda, BofA Securities, Emirates NBD Capital, Goldman Sachs International, HSBC ve J.P. Morgan'ı yetkilendirilmiştir. Bu kapsamda, Şirket yöneticilerinin katılımı ile 10 Ekim 2024 tarihinden itibaren bir dizi çevrimiçi yatırımcı toplantısı düzenlenmesi planlanmaktadır. "Rule 144A" ve "Regulation S" formatında yurt dışındaki yatırımcılara satılacak olan tahvil sebebiyle, Şirket, uluslararası kredi derecelendirme kuruluşları olan Fitch Ratings tarafından "B+ (Durağan)" ve Moody's'den "B3 (Pozitif)" kredi notu almıştır. Aynı zamanda sürdürülebilirlik bağlantılı olacak tahvil ihracına ilişkin nihai karar, ihraç tutarı ve koşulları, söz konusu toplantıları takiben piyasalardaki gelişmelere göre belirlenecektir. Eurobond ihracının Fitch Ratings tarafından "B+" ve Moody's tarafından "B3" notlarıyla derecelendirilmesi beklenmektedir.





#### A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

##### Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

##### Özge Beyhan

Araştırma Uzmanı

##### Sıla Girgin

Araştırma Uzman Yardımcısı

##### Buğra Tümer

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

#### ÇEKİNCE...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.