



Hızlı Çözüm İçin AI Capital
www.aicapital.com.tr



ALGYO... Portföyde bulunan Muğla İli, Bodrum İlçesi, Gündoğan Mevkii'ndeki turizm tesisinin yatırımının finansmanında kullanılmak üzere imzalanan kredinin teminatı için söz konusu taşınmaz üzerinde Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. lehine 2. dereceden 45.000.000 Euro ipotek tesis edilmiş ve işlem 28.06.2024 tarihinde tamamlanmıştır.

ALGYO... Portföyde bulunan Muğla İli, Bodrum İlçesi, Gündoğan Mevkii'ndeki turizm tesisinin yatırımının finansmanında kullanılmak üzere, Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. ile 30.000.000 Euro tutarında 5 yıl vadeli kredi kullanımı için sözleşme imzalanmasına karar verilmiştir.

AGROT... Bağlı ortaklığı olan Ayazağa Depoculuk ve Lojistik A.Ş.'nin sermayesi 300.000.000 TL'ye yükseltilecek olup, ticaret unvanının "E Cars High Technology Araç Üretim Lojistik ve Depolama A.Ş." olarak değiştirilmesine yönelik süreçler tamamlanmıştır. Bu doğrultuda, Yönetim Kurulunun aldığı karara istinaden, bağlı ortaklığı Joyce Elektrikli Araç Teknolojileri A.Ş.'nin 75.000 TL nominal değerli paylarının devredilerek, elektrikli araç üretimi ve bu kapsamdaki teknoloji faaliyetlerimizin tamamı hedefleri doğrultusunda bağlı ortaklığı E Cars High Technology Araç Üretim Lojistik ve Depolama A.Ş. bünyesinde yürütülecektir.

ATATP... Bağlı Ortaklık'ın 30.06.2024 tarihine kadar hisselerin bedelini ödeyip devri tamamlaması şartı ile Ata Express paylarının Sözleşme'de yer alan aynı hüküm ve koşullar ile Bağlı Ortaklık'a devrine ilişkin opsiyon hakkının muhafaza edilebileceği, hususu; Bağlı Ortaklık paylarının sermaye artırım yolu ile nitelikli yatırımcıya satışına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'na 07.06.2024 tarihinde yapılan başvuru sürecinin devam etmesi nedeniyle, ilgili başvurunun yasal süreçlerinin sonuçlanmasına kadar opsiyon hakkının muhafaza edileceği konusunda anlaşma sağlanmıştır.

BRSAN... "28 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Borusan Holding A.Ş., ("Borusan Holding") Borusan İstikbal Ticaret Türk A.Ş.("Borusan İstikbal")'yi birleşme suretiyle devralmış ve böylece Borusan İstikbal infisah olmuştur. Borusan Holding'in, Borusan Birleşik Boru Fabrikaları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Borusan Birleşik Boru")'deki dolaylı pay oranı %70,63'tür. Borusan Holding'in, Borusan İstikbal'in %100 sahibi olması sebebiyle söz konusu birleşme işlemi neticesinde Borusan Holding'in Borusan Birleşik Boru'daki dolaylı pay oranı değişmeyecektir. Nitekim, söz konusu birleşme işlemi neticesinde Borusan Birleşik Boru'nun yönetim kontrolünde de herhangi bir değişiklik olmamıştır."

BIOEN... 29.06.2024 itibarıyla Çiğli Cumhuriyet Mahallesi'nde kuru alanda henüz belirlenemeyen nedenden dolayı başlayan, rüzgârın da etkisiyle Şirketin İzmir Harmandalı'nda bulunan %100 bağlı ortaklığımız İzmir Novtek Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'ye ait tesisimiz dışındaki otluk ve makilik alana, ardından da Harmandalı Katı Atık Depolama Alanı'na sıçrayan bir yangın meydana gelmiştir.İzmir İtfaiyesi, Orman İtfaiyesi ve ekiplerimizin hızlı müdahalesi ile yangın kontrol altına alınmış olup soğutma çalışmaları devam etmektedir. Tesisde insan ve çevre sağlığına zarar verecek herhangi bir olumsuz durum yaşanmamıştır. Yangın sırasında herhangi bir can kaybı ve yaralanma olmamıştır. Tesis sigorta kapsamında olup ekspertiz çalışmaları başlamıştır.

BSOKE... Şirket, dönemsel faaliyetlerden elde ettiği gelirleri ile bugün toplamda 11.781.879,26 Amerikan Doları tutarında refinansman kredisi geri ödemesi gerçekleştirmiştir.

BTCIM... Şirket ve bağlı ortaklığımız Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş., dönemsel faaliyetlerinden elde ettiği gelirleri ile bugün toplamda 14.861.204 Amerikan Doları tutarında refinansman kredisi geri ödemesi gerçekleştirmiştir. Şirket nezdinde gerçekleştirilen kredi geri ödeme tutarı 3.079.324,74 Amerikan Doları olup, bağlı ortaklığı Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş. nezdinde gerçekleştirilen kredi geri ödeme tutarı ise 11.781.879,26 Amerikan Doları'dır.



CWENE... Şirket, ABD Ticaret Bakanlığı tarafından organize edilen, ABD'de yabancı yatırımı teşvik etmeyi amaçlayan **SelectUSA Investment Summit-2024** etkinliğine 23-26 Haziran 2024 tarihleri arasında Maryland'de katılım sağlamıştır. Şirket Amerika Ticaret Müsteşar Yardımcısı ile bir toplantı gerçekleştirmiş ve bu toplantıda ABD pazarındaki yatırım fırsatları ile iş birlikleri konularında görüş alışverişinde bulunulmuştur.

HDFGS... Şirketin girişim yatırımı portföyünde bulunan Seyitler Kimya Sanayi A.Ş.'ne ait (B) Grubu 15.243.896,27 adet paydan 8.000.000 adet halka kapalı payların Borsa İstanbul A.Ş. Toptan Satışlar Pazarı Tebliği kapsamında hesaplanan baz fiyat üzerinden 8,77 TL birim fiyattan Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Varlık Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na borsa dışında satılmasına, satışa ilişkin olarak pay satış sözleşmesi imzalanmasına oy birliği ile karar verildi.

INFO... Şirket Karşıyaka Spor Kulübü'nün isim hakkı ve forma sponsoru olunmasına, isim hakkı sponsorluğunun İno Yatırım Karşıyaka olarak kullanılmasına, bu amaçla Karşıyaka Spor Kulübü ile sponsorluk sözleşmesinin 10.000.000 TL bedel ile imzalanmasına, karar ile ilgili gerekli işlemlerin yapılması ve sözleşmelerin imzalanması için Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve A Grubu imza yetkililerinin münferiden yetkilendirilmesine, oy birliği ile karar verildi.

KARSN... Şirketin iştiraki olan IIA şirketinin Genel Kurul'u, diğer gündem maddelerinin yanında bilanço açıklarının kapatılması amacı ile sermayenin asgari seviyeye çıkartılması gündemi ile 20 Haziran 2024 tarihinde toplanmıştır ve takibinde toplantının tescili gerçekleşmiştir. Söz konusu işlemler için Şirket, işlemlere mevcut payları oranında katılma hakkını kullanmayarak, IIA'da sahip olduğu payları muhafaza etme hakkını kullanmamış, bu nedenle IIA'daki pay sahipliği son bulmuştur.

KERVN... Şirket Kervansaray Yatırım Holding A.Ş.'ye ait otellerin, Selim Sayılğan ve Ertan Sayılğan tarafından, noter aracılığıyla geriye dönük olarak sahte şekilde hazırlanan kira sözleşmeleri ile International Kervansaray Hotel A.Ş.'ne kiralanması ve sözleşmenin tapuya şerh edilmesi nedeniyle, Selim Sayılğan, Ertan Sayılğan, Hüseyin Kara, Hasan Tokmak ve Ceyhan Söylemez hakkında devam eden ceza davasında, Ankara 10. Ağır Ceza Mahkemesi'nin 2019/635 Esas, 2022/422 Karar sayılı ve 19.10.2022 tarihli karar ile, Selim Sayılğan'ın rüşvet suçundan 4 yıl hapis cezası, nitelikli dolandırıcılık suçundan 8 yıl, 16 ay, 15 gün hapis ve 30.000,00TL adli para cezası, resmi belgede sahtecilik suçundan 5 yıl, 7 ay, 15 gün hapis cezası ile cezalandırılmasına karar verilmişti. Sanıkların kanun yolu başvurusu nedeniyle yapılan istinaf incelemesi neticesinde, Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 5. Ceza Dairesi'nin 2023/697 Esas, 2024/1613 Karar sayılı ve 13.06.2024 tarihli ilamı ile sanıkların istinaf başvurularının esastan reddine karar verilmiş, böylece Selim Sayılğan hakkında rüşvet suçundan verilen hapis cezası kesinleşmiştir.

KOZAL... Koza İpek Holding tarafından; davalılar Cafer Tekin İpek, Ebru İpek, Hamdi Akın İpek, Melek İpek, Nevlin İpek, Pelin Zenginer ve İpek Investment Limited'e karşı açılmış olan ve Ankara 2. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2017/202 E. sayılı dosyası ile görülmekte olan, Koza İpek Holding'in hisselerinin İpek Investment şirketine devrine yönelik 07.06.2015 tarihli pay satış sözleşmesinin yoklukla malul olduğunun tespiti davasında ilk derece mahkemesince sözleşmenin yoklukla malul olduğuna ilişkin karar verilmiştir. Akabinde yerel mahkeme kararı davalılarca istinaf edilmiş olsa da; yerel mahkeme kararında da yer aldığı üzere davalıların asıl amacının malvarlığının yurtdışına kaçırılması olduğundan böyle bir sözleşme yapılmasının sözleşmenin yok hükmünde sayılması için yeterli görüldüğü gerekçesiyle Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 21.Hukuk Dairesi'nin 2019/459 E., 2020/1220 K. sayılı ve 25.11.2020 tarihli kararıyla yerel mahkeme kararı hukuka uygun bulunmuştur. İlgili istinaf kararının verilmesi akabinde davalılarca karar temyiz edilmiş olup, Yargıtay tarafından yapılan inceleme neticesinde Yargıtay 11.Hukuk Dairesi'nin 2021/5329 E., 2024/2570 K. sayılı ve 28.03.2024 tarihli kararı ile istinaf mahkemesi kararı da lehine olacak şekilde onanmış ve kesinleşmiştir.

KSTUR... 29.06.2024 tarihinde bölgemizde yaşanan yangında tesisimiz Kuştur Tatil Köyünde gerekli tüm önlemler alınmış olup tesisde faaliyetleri etkileyecek herhangi bir olumsuzluk yaşanmamıştır. Tesis misafirlerini ağırlamaya kesintisiz olarak devam etmektedir.

MIATK... KAP'ta yayımlanan habere göre Mia Teknoloji'nin iki ortağı pay başına ortalama 60,50 TL fiyatla ve özel emir blok satış yöntemiyle kurumsal yabancı yatırımcılara satış işlemi gerçekleştirdi.

SELGD... Şirketin İzmir Ticaret Siciline Merkez-93945 Sicil Numarası ile kayıtlı Bağlı Ortaklığı Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 2.000.000 TL'lik sermayesinde bulunan 199.500.000 adet ve 1.995.000 TL'lik nominal değerli hisselerinin bedeli bugün itibarıyla 17.000.000 TL olmak üzere Yusuf Aydın'a satışı yapılmak üzere sözleşme imzalanmış olup, Satış bedelinin 5.700.000 TL tahsil edilmiş olup kalan 11.300.000 TL sı için 45 günlük senet alınmıştır.

SOKM... Şirketin, paylarının 100%'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Future Teknoloji Ticaret A.Ş. ile "Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme" yöntemiyle birleştirilmesine onay verilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu'na 28.06.2024 tarihinde başvuruda bulunulmuştur.

TSPOR... Serbest Statüde yer alan profesyonel futbolcu Anthony Nnaduzor Nwakaeme ile 2 (İki) yıllık anlaşma sağlamıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; Her bir sezon için 1.575.000.-EUR garanti ücret ve 500.000.-EUR imza ücreti ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %2,9'u oranında ödeme yapılacaktır.



Hızlı Çözüm İçin A1 Capital
www.a1capital.com.tr



A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Sıla Girgin

Araştırma Uzman Yardımcısı

Buğra Tümer

Araştırma Uzman Yardımcısı

Özge Beyhan

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

ÇEKİNCE...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

