

A1CAP... Şirketin "Çınarlı Mahallesi, Ziyapaşa Bulvarı, Günep Ziyapaşa İş Merkezi, Bina No. 78 Kat: 9 Daire: 905 Seyhan/ADANA" adresinde irtibat bürosu açmak üzere yaptığı başvuru Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 10.06.2024 tarihinde olumlu karşılanmış olup başvuru sonucu 11.06.2024 tarihinde tebliğ edilmiştir.

ADGYO... Şirket portföyünde bulunan Manisa ili, Turgutlu ilçesi Yedieylül Mahallesi, 1323 ada 41 parselde yer alan arsa üzerinde; toplam 708 adet konut, 4 adet işyeri olmak üzere 712 adet bağımsız bölümü içeren projenin geliştirilmesi için MV Grup Danışmanlık Mühendislik İnşaat Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile 11.06.2024 tarihli "Satış Vaadi ve Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" imzalanmıştır. Bahse konu sözleşme kapsamında; projenin bitiminde 225 adet konut, 4 adet iş yeri olmak üzere 229 adet bağımsız bölüm Şirket tarafından teslim alınacaktır. Projeye ilişkin "Satış Vaadi ve Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi"nde, projenin bitiş süresi inşaat ruhsatının alınmasından itibaren 48 ay olarak belirlenmiştir.

AGESA... Sermaye artımı işlemi neticesinde şirketin ilgili ortaklıktaki sermaye payı %80, Aksigorta A.Ş'nin ortaklık payı ise %20 olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu şirket ortaklık payı itibarıyla şirketin konsolidasyona tabi bağılı ortaklığı statüsünü kazanmıştır. Söz konusu hususların yanı sıra, ilgili şirketin ticaret unvanı markalaşma çalışmaları çerçevesinde "MediSA Sigorta A.Ş" olarak aynı tarihte tescil edilmiştir.

AVGYO... Jsc Metro Atlas Jorjia'dan (Metro Atlas Georgia) Batum/Gürcistan'da bulunan 54 adet taşınmazın satın alınmasında kullanılan 10.10.2018 tarihli değerlendirme raporunda takdir edilen değer ile satın alma bedeli arasındaki fark dikkate alınarak Şirket malvarlığı/karında ilişkili tarafımız Metro Atlas Georgia lehine meydana geldiği tespit edilen azalmanın (713.520 USD) T.C.M.B. mevduatlara fiilen uygulanan azami faiz oranları dikkate alınarak yapılan hesaplama sonucu 869.887,18 USD olarak tahsiline ilişkin taraflar arasında 01.06.2024 tarihinde imzalanan Protokol ile gerekli işlemlerin gerçekleştirilmesine karar verilmiştir. Bu doğrultuda Metro Atlas Georgia'nın özkaynak yükümlülükleri dikkate alınarak 300.000 USD peşin, geriye kalan 569.887,18 USD tutarın 12'ye bölünerek Aylık Eşit taksitler halinde ödenmesi hususunda mutabakata varılmıştır. 07.06.2024 tarihinde 300.000 USD peşin ödeme Şirket hesaplarına aktarılmıştır.

BJKAS... Hakim ortağı Beşiktaş Jimnastik Kulübü'ne ait olan "Beşiktaş" markasının, Şirket ana faaliyeti için zorunlu bir unsur olması hususu dikkate alınarak, "Beşiktaş" markasının kullanımına ilişkin lisans haklarının kullanım süresinin uzatılması ve esaslarının belirlenmesine yönelik yapılan çalışmalar çerçevesinde; "Kulüp ile Şirketimiz arasında imzalanan 24.01.2002 tarihli Lisans Sözleşmesi süresinin 23.01.2032 tarihinden 31.05.2052 tarihine kadar uzatılmasına, 23.01.2032 ve 31.05.2052 tarihleri arasındaki dönemde lisans haklarının kullanılması sebebiyle ödenecek Lisans Ücreti'nin, Şirketimizin lisanslı ürün satış gelirleri, maç hasılatları ve kombine gelirleri, sponsorluk isim ve lisans gelirleri, yayın gelirleri ve UEFA gelirlerinden oluşan yıllık gelirlerinin % 5'i olarak belirlenmesine, Futbolcu kiralama ve satış gelirleri ile materyal seviyede olmaması nedeniyle futbol altyapı gelirleri ve kadın futbol gelirlerinin lisans bedeli hesabına dahil edilmemesine ve 24.01.2032 ve 31.05.2052 tarihleri arasındaki döneme ilişkin Lisans Ücretinin sözleşme süresi içerisinde herhangi bir döneme ilişkin olarak peşin olarak ödenmek istenmesi halinde, Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 24.05.2024 tarihli Lisans Sözleşmesi Değerleme Danışmanlık Raporu'nda ilgili yıllar için belirlenen iskonto oranları dikkate alınarak hesaplanacak peşin Lisans Ücretleri üzerinden ödenmesine karar verilmiştir. Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş.'nin Lisans Sözleşmesi Değerleme Danışmanlık Raporu, gelir yaklaşımı kapsamında Royaltiden Arındırma Yöntemi kullanılarak yürütülmüştür. Değerlemeye konu royaltite oranı %5 olarak belirlenmiş, lisans yenileme dönemi olan 2032-2052 yılları için lisanslı satış harici iskonto oranı % 21, lisanslı satış iskonto oranı ise % 19.7 olarak belirlenmiş ve kullanılmıştır.

ERGLI... Ereğli Tekstil Turizm San. ve Tic. A.Ş. ile Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. arasında 9.000.000 adet halka kapalı B grubu TMSN hissesi için 3.150.000.000 TL tutarında rehin sözleşmesi imzalanmıştır.

GARAN... Bankadan Kamuyu Aydınlatma Platformu'na (KAP) yapılan açıklamada, bankanın takipteki krediler portföyünde yer alan toplam 2 milyar 298 milyon liralık tahsili geçmiş alacak portföyünü dört ayrı varlık yönetim şirketine 897,6 liraya sattığını belirtti.

ICUGS... ICU Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı iştiraklerinden, ISM Medikal Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. Havza OSB' de kendisine tahsisli 60.000 m2 üzerinde ruhsatlandırılmış 35.000 m2 inşaatının ilk etabı olan 2.000 m2 Çok Amaçlı Fabrika Bina İnşaat yapım sözleşmesini 1 0.06.2024 tarihinde imzalamıştır. Çok Amaçlı Fabrika Bina İnşaatının tamamı özkaynakları ile finanse edilerek 4 aylık süreçte tamamlanması öngörülmektedir. Teşvik kapsamında daha önceden satın alınmış tüm makine teçhizatları ile donatılarak sene sonundan önce tüm üretim faaliyetlerinin tek çatı altında toplanmış olarak üretime başlanması hedeflenmektedir.

KONTR... Kontrolmatik ile Mediterra Capital Management Limited (Mediterra) arasında, %88,1 bağlı ortaklığı olan Pomega Enerji Depolama Teknoloji A.Ş. (Pomega) 'nin 500.000.000 USD değerleme üzerinden, 25.000.000 USD Mediterra Capital Partners III, L.P. tarafından 15.000.000 USD Mediterra'nın müşterek yatırımcıları tarafından olmak üzere toplamda 40.000.000 USD sermaye aktarması ve karşılığında Pomega'nın %8 hissesinin Mediterra Capital Partners III, L.P. ve Mediterra'nın müşterek yatırımcılarına devredilmesine yönelik Mutabakat Zaptı (Memorandum of Understanding - MoU) 11 Haziran 2024 tarihinde imzalanmıştır.



Hızlı Çözüm İçin A1 Capital
www.a1capital.com.tr



A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Sıla Girgin

Araştırma Uzman Yardımcısı

Buğra Tümer

Araştırma Uzman Yardımcısı

Özge Beyhan

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

ÇEKİNCE...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

