14.06.2024 68/HA-868

Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 13/06/2024 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 300.000.000 TL'den 363.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 63.000.000 TL nominal değerli 63.000.000 adet B Grubu paylar ile mevcut ortak İbrahim Akkuş'un sahip olduğu 27.000.000 TL nominal değerli 27.000.000 adet B Grubu paylar olmak üzere toplam 90.000.000 TL nominal değerli 90.000.000 adet B Grubu payların halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (www.eforcay.com) ve halka arzda satışa aracılık edecek Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin, (www.halkyatirim.com.tr) ve (www.integralyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

14 Haziran 2024

efor EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Çiçeste Sk. No:7 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye/İST. Alemdağ V.D. 038[illegible]3 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İSTANBUL

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U S M A N I 99

14 Haziran 2024

efor EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Alemdağ Sk. No:7 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye/İST. Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Büyükdere Cad. Spine Tower No:5 Kat:7 Sarıyer/İSTANBUL Maslak VD 3780011646

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR 5

I. BORSA GÖRÜŞÜ: 10

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: 11

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 12

2. ÖZET 17

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 42

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 43

5. RİSK FAKTÖRLERİ 44

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 65

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 75

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 110

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 113

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 121

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 135

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR 137

13. EĞİLİM BİLGİLERİ 138

YOKTUR.14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 141

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 142

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 151

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 151

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 155

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Çileste Sk.
No:7 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye/İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3289

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMAN

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer/İSTANBUL

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

19. ANA PAY SAHİPLERİ 157

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 159

21. DİĞER BİLGİLER 162

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 170

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 194

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 196

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 205

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 245

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER 247

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 248

29. SULANMA ETKİSİ 251

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 252

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 253

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 254

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 264

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 265

35. EKLER 265

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 99 1983

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Çiftehane Sk.
No:7 Kat:3 Daire 7-8 Üsküdar/İST.
Alemdağ V.D. 032 043 5289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Cad. Sk. Spine Tower
Maslak/SARIYER/İSTANBUL

ALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
A Grubu	Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca tanımlanan A Grubu Paylar
ABD Doları, USD veya Dolar	Amerika Birleşik Devletleri'nin resmî para birimi
Ak Tarım	Ak Tarım Gübre Çay İnşaat Nakliyat Sanayi Ticaret Limited Şirketi
ASKON	Anadolu Aslanları İş Adamları Derneği
ASTM	Amerikan Test ve Materyalleri Topluluğu (*American Society for Testing and Materials*)
A.Ş.	Anonim Şirket
Avansas	Avansas Ofis Malzemeleri Tic. A.Ş.
Avro/Euro	Avrupa Birliği'ne üye devletlerin resmî para birimi
B Grubu	Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca tanımlanan B Grubu Paylar
BAĞFAŞ	Bandırma Gübre Fabrikaları Anonim Şirketi
Bağımsız Denetim Kuruluşu	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
BİST, Borsa, Borsa İstanbul, BİAŞ	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
BİM	Birleşik Mağazalar A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
Carrefoursa	Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.
Çağrı	Çağrı Gıda Temizlik Maddeleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret A.Ş.
CIF	Mal Bedeli, Sigorta ve Navlun
COVID-19	Çin'in Hubei bölgesinin başkenti olan Vuhan kökenli SARS-CoV-2 olarak adlandırılan ve 11.03.2020'de Dünya Sağlık Örgütü tarafından ilan edilen yeni korona virüs hastalığı ve pandemisi
ÇAYKUR	Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Yönetmeliği	29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre Bakanlığı	T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
DAP	Diamonyum Fosfat

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Köşte Sk.
No:7 Kat:3 Daire 7-8 Bağcılar/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 033 041 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Cad. Sarıyer / İSTANBUL
Mersis No: 0780518427

T.C. İSTANBUL ALTIN BORSASI EMTİA SERMAYE PİYASASI A.Ş. 1873

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Doğuş Çay	Doğuş Çay ve Gıda Maddeleri Üretim Pazarlama İthalat İhracat Anonim Şirketi
EGE	Ege Sanayii Anonim Şirketi
Esas Sözleşme	Şirket Esas Sözleşmesi
Efor Gübre Madencilik, Efor Gübre, Efor Madencilik, Bağlı Ortaklık	Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
Efor Şirketler Grubu	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş. Efor Holding A.Ş. Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş. Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş. Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş.
Doğadan Çay	Doğadan Gıda Ürünleri Sanayi ve Pazarlama Anonim Şirketi
FAVÖK	Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kâr
FVÖK	Faiz, Vergi Öncesi Kâr
GEMLİK	Gemlik Gübre Sanayi Anonim Şirketi
Genç MÜSİAD	Genç Müstakil Sanayici ve İşadamları Derneği
Genel Kurul	Şirket'in Genel Kurulu
Getir	Getir Perakende Lojistik Anonim Şirketi
GES	Güneş Enerjisi Santrali
GÜBRETAŞ	Gübre Fabrikaları Türk Anonim Şirketi
GVK	193 sayılı Gelirler Vergisi Kanunu
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluşlar, Aracı Kuruluşlar veya Yetkili Kuruluşlar	Halk Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi İntegral Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Halka Arz Eden Pay Sahibi, Ortak veya Şirket Pay Sahibi	İbrahim Akkuş
Halka Arz Edilecek Paylar	Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 300.000.000 TL'den 363.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 63.000.000 TL nominal değerli 63.000.000 adet (B) Grubu pay ile Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait olan ve ortak satışı yoluyla halka arz edilecek toplam 27.000.000 TL nominal değerli 27.000.000 adet (B) Grubu paydan oluşan toplam 90.000.000 TL nominal değerli 90.000.000 adet (B) Grubu pay
Halk Yatırım	Halk Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

Haziran 2024
efor EFOR ÇAY SAN. VE TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Akçele Sk. No:7 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye İST. Alemdağ V.D. 033 043 0299
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Sarıyer / İSTANBUL
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Hakmar	Hakmar Gıda Tur. Hayv. ve İnş. San. Ltd. Şti.
Hepsiburada	D-Market Elektronik Hizmetler Tic. A.Ş.
ISIN	International Securities Identification Number – Ulusal ve uluslararası sermaye piyasası işlemlerine konu menkul kıymet tanımlama kodu (*International Securities Identification Number*)
ISO 14001:2015	ISO 14001 Çevre Yönetim Sistem Belgesi
ISO 45001	ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistem Belgesi
İGSAŞ	İstanbul Gübre Sanayii Anonim Şirketi
İhraççı, Şirket, Efor Çay	Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
İntegral Yatırım	İntegral Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	10 Ağustos 2005 tarihli 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
İş Kanunu	4857 sayılı İş Kanunu
İş Sağlığı ve Güvenliği Mevzuatı	29 Haziran 2015 tarihli 29401 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış İşyerlerinde İşveren veya İşveren Vekili Tarafından Yürütülecek İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetlerine İlişkin Yönetmelik
İzahname	İşbu İzahname
İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği	22 Haziran 2013 tarihli 28685 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış II-5.1. sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kâr Payı Tebliği	23 Ocak 2014 tarihli 28891 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmış II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği
KDV	Katma Değer Vergisi
Kişisel Verilerin Korunması Kanunu veya KVKK	6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
Kooperatif	Sınırlı Sorumlu Pancar Ekicileri Kooperatifleri
Kurul veya SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yönetim İlkeleri	SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği'nin ekinde yer alan kurumsal yönetim ilkeleri
Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliği	SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
KVK	5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KKDF	Kaynak Kullanımı Destekleme Fonu

14 Haziran 2024

Lipton	Unilever Sanayi ve Türk Ticaret Anonim Şirketi
LTD. ŞTİ.	Limited Şirket
Metro	Metro Grosmarket Bakırköy Alışveriş Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu Anonim Şirketi
Mtep	Milyon ton eşdeğeri petrol
Mt	Metrik ton
Migros	Migros Ticaret A.Ş.
NACE	Avrupa Topluluğundaki Ekonomik Faaliyetlerin İstatistiksel Sınıflandırması
NICE Sınıfı	Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde marka tescil başvurularında esas alınan mal ve hizmet sınıflandırma listesi
Noğa	Noğa Çay ve Gıda Ürünleri İmalat Sanayi Ticaret Limited Şirketi
Ofçay	Ofçaysan Tarım Ürünleri Entegre Tesisleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
Onur Özen	Özen Alışveriş Hizmetleri A.Ş.
Özkuruşlar	Özkuruşlar Gıda San. Tic. ve A.Ş.
PANKOBİRLİK	Sınırlı Sorumlu Pancar Ekicileri Kooperatifler Birliği
Pay Tebliği	22 Haziran 2013 tarihli 28685 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmış VII-128.1 sayılı Pay Tebliği
Resmî Gazete	T.C. Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Başkanlığı Hukuk ve Mevzuat Genel Müdürlüğü'nce yayımlanan T.C. Resmî Gazetesi
Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği	28 Haziran 2013 tarihli 28691 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmış II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği
Sermaye Piyasası Mevzuatı	Sermaye Piyasası Kanunu ile Kurul ve BİST tarafından çıkarılan tüm tebliğler, yönetmelikler, ilkeler, kararlar ve sair ikincil mevzuat
SGK	T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
TCMB veya Merkez Bankası	T.C. Merkez Bankası
T.C., Türkiye	Türkiye Cumhuriyeti

14 Haziran 2024

EFOR RAYSAN, TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahestc Sk.
No:7 Kat:3 Daire:7-8 Ümraniye İST.
Telefon: 0216 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TMS/TFRS	Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar
TL veya Türk Lirası	Türkiye Cumhuriyeti resmî para birimi
TOBB	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği
TOBB ETÜ	TOBB Ekonomi ve Teknoloji Üniversitesi
TOROS	Toros Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Trendyol	DSM Grup Danışmanlık İletişim ve Satış Tic.A.Ş.
TSKB	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası
TSP	Triple Süper Fosfat
TPE	Türk Patent ve Marka Kurumu
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik	30 Aralık 2017 tarihli ve 30286 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik
VUK	213 sayılı Vergi Usul Kanunu
YBBO	Yıllık Bileşik Büyüme Oranı
Yemeksepeti	Yemek Sepeti Banabi Perakende Gıda Ticaret A.Ş.
Yıldız Pazar	Borsa İstanbul Pay Piyasası altında yer alan Yıldız Pazar
YMM	Yeminli Mali Müşavir
Yönetim Kurulu	Şirket'in Yönetim Kurulu

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 59

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 Kat:3 Spine Tower Ümraniye İST. Alemdağ Vd. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyükdere Cad. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 26.04.2024 tarih ve E18454353-100.06-25859 sayılı yazısında;

"*1) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,*

2) Şirket hakkında hazırlanmış hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

3) Türkiye Katılım Bankaları Birliği Danışma Kurulu tarafından oluşturulan "Pay Senedi İhracı ve Alım-Satım Standardı" ile "Katılım Finans İlkelerine Uygun Faaliyet Gösteren Şirketlerin Belirlenmesinde Esas Alınacak Rehber" dayanak alınarak oluşturulmuş olan ve Şirket tarafından finansal tablo verilerine göre doldurulan "Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu"nda (Form) verilen bilgiler dikkate alındığında Şirketin Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihte BIST Katılım Tüm Endeksinde yer alma şartlarını sağladığının değerlendirildiğinin, endeks değerleme dönemlerinde de söz konusu şartları sağlaması halinde ilgili katılım endekslerine dahil edilebileceğinin izahnamede, Formun izahname ekinde yayımlanması,

4)Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması hususlarının Kurulunuza bildirilmesine karar verilmiştir."

ifadelerine yer verilmiştir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 ÜMRANİYE

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye/İST. Ataşehir V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyükdere Cad. Sabiha Sok. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi dışında herhangi bir kurum veya kuruluştan görüş ve onay alınmasına gerek bulunmamaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 09

4 Haziran 2024

14 Haziran 2024

Efor
EFOR ÇAYSAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Alheste Sk.
No:7 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saşak Sk. Spine Tower
İstanbul Sarıyer / İSTANBUL

ALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı **Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Adı Soyadı: İbrahim Akkuş **Unvan: Yönetim Kurulu Başkanı** **Tarih: 07/06/2024** efor EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye,İST. Alemdağ V.D. 033 043 3289	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arz Eden Pay Sahibi	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Adı Soyadı: İbrahim Akkuş **Unvan: Ortak/Yönetim Kurulu Başkanı** **Tarih: 07/06/2024**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 99 1923

14 Haziran 2024

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sedat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis V.D. 4780518427

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş **Halk Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi (Lider)**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Adı Soyadı: Zafer Mustafaoğlu **Unvan: Genel Müdür Yardımcısı** **Tarih: 07/06/2024** HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	**İZAHNAMENİN TAMAMI**
Adı Soyadı: Menevşe Özdemir Dilidüzgün **Unvan: Müdür** **Tarih: 07/06/2024**	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş **İntegral Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi (Lider)**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Adı Soyadı: Kıvanç Memişoğlu **Unvan: Genel Müdür** **Tarih: 07/06/2024** İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sok. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518127	**İZAHNAMENİN TAMAMI**
Adı Soyadı: Osman İlker Savuran **Unvan: Genel Müdür Yardımcısı** **Tarih: 07/06/2024**	

efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ankara Cad. No:7 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye/İST.
Alemdağ V.D. 033 0[illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 OSMANLI

14 Haziran 2024

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Özel Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş **Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Adı Soyadı: Ayhan Çetinkaya **Görev: Sorumlu Denetçi**	**2021, 2022 ve 2023 Yıllık Hesap Dönemleri ile 31.03.2024 Tarihinde Sona Eren Ara Dönemine İlişkin Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu**

İlgili Gayrimenkul Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş **Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Adı Soyadı: Şeref Emen **Görev: Sorumlu Değerleme Uzmanı**	**30.12.2022 tarih ve 202200008 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu**
	31.12.2022 tarih ve 202200003 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu
	30.12.2022 tarih ve AKKUS-202200010 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu
	30.12.2022 tarih ve OZL-202200006 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu
	31.12.2022 tarih ve 2022/003 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu
	31.12.2022 tarih ve 2022/029 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 İZMİR

14 Haziran 2024

efor
EFOR GAYSAN TIC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk.
No:7 Kat:3 Daire:7-8 Ümraniye/İST.
Alem Vergi D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5/Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518027

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	31.12.2023 tarih ve 2024/001 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu
	31.12.2023 tarih ve 2024005 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu
	31.12.2023 tarih ve 2023/003 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu
	31.12.2023 tarih ve OZL-2024004 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu
	31.12.2023 tarih ve AKKUS-2024002 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu
	31.12.2023 tarih ve EFOR-20240006 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu
Adı Soyadı: Yusuf Yaylalı Görev: Değerleme Uzmanı	30.12.2022 tarih ve 202200008 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu
	31.12.2022 tarih ve 202200003 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu
	30.12.2022 tarih ve AKKUS-202200010 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu
	30.12.2022 tarih ve OZL-202200006 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu
	31.12.2023 tarih ve 2024/001 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu
	31.12.2023 tarih ve 2024005 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu
	31.12.2023 tarih ve 2023/003 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 99 1523

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk.
No:7 Kat:3 Daire:7 Ümraniye İST.
Alemdağ V.D. 833 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:7 Sarıyer / İSTANBUL

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	31.12.2023 tarih ve OZL-2024004 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu
	31.12.2023 tarih ve AKKUS-2024002 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu
	31.12.2023 tarih ve EFOR-20240006 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu
Adı Soyadı: Ayhan Topaloğlu **Görev: Değerleme Uzmanı**	**31.12.2022 tarih ve 2022/003 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu**
	31.12.2022 tarih ve 2022/029 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu

14 Haziran 2024

EFOR ÇAYSAN TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk.
No:7 Kat:3 D:18 Ümraniye/İST.
Alemdağ V.D. 043 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 478051842?

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• *Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.* • *Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.* • *İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.* • *Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.*
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	**Ticaret Unvanı:** Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi **İşletme Adı:** İşletme adı bulunmamaktadır.
B.2	**İhraççının hukuki statüsü hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki Statü:** Anonim Şirket **Tabi Olduğu Mevzuat:** T.C. Kanunları **Kurulduğu Ülke:** Türkiye **Adres:** Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye / İstanbul **Telefon:** 0(216) 252 07 46 **Faks:** - **İnternet adresi:** www.eforcay.com
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi**	Şirket, fiili olarak yaş çayların işlenerek kuru çay üretilmesi, kuru çayların paketlenip satılması ve bitki ve meyve çaylarının paketlenip satılması konuları ile iştigal etmekteyken; Şirket'in %100 bağlı ortaklığı Efor Gübre Madencilik fiili olarak kömür ve kömürden veya petrolden elde edilen diğer katı yakıtlar ile kimyevi gübre alım satımı ile iştigal etmektedir. **Çay Faaliyetleri** Yaş çay hasadı ve alımları her yıl sürgün dönemi (bir bitkiden yeni sürmüş olan filiz) itibarıyla yapılmakta olup, genelde üç sürgün döneminde tamamlanan alımlar Doğu Karadeniz Bölgesi'nin ekolojik yapısına bağlı olarak dört sürgün dönemine de uzayabilmektedir. Söz konusu sürgün dönemleri her yıl Mayıs

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk.
No:7 Kat:2 Daire 7-8 Ümraniye/İST.
Ümraniye V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Cad. Sitesi Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 478051842

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ve Kasım ayları arasına denk gelmektedir. Söz konusu tarih aralığında, çay sektöründe faaliyet gösteren firmaların tesislerinde toplamda yaklaşık 100 gün boyunca yaş çaylardan kuru çay üretimi gerçekleştirilmektedir.
Yaş çaylar sürgün dönemlerinde müstahsillerden (üreticilerden) alınmaktadır. Şirket tarafından alınan yaş çaylar hali hazırda Trabzon / Of ve 2023 yılında faaliyete başlayan Artvin / Arhavi-2 tesislerinde işlenerek kuru çay üretilmektedir. İkinci aşamada ise kalınlık ve kalitesine göre ayrılan çaylar harmanlanarak paketlenmeye hazır hale getirilmektedir. Şirket'in Trabzon / Of, İstanbul / Tuzla ve Artvin / Arhavi-1 tesislerinde kuru çayların paketlenmesi faaliyeti yürütülmektedir. Paketleme tesisinde tasnif edilen çaylar, farklı ebat ve ağırlıkta ambalajlanmaktadır.
Üretilen kuru çaylar dışında ÇAYKUR ve diğer firmalardan da planlamalar ve ihtiyaç doğrultusunda kuru çaylar satın alınmaktadır. Aynı şekilde Şirket tarafından da başka şirketlere çuval çay olarak kuru çaylar satılmaktadır.
Diğer yandan, Şirket tarafından çeşitli reçetelere göre hazırlanmış bitki ve meyve karışımları tedarik edilmekte ve söz konusu karışımlar paketlenerek bitki ve meyve çayı olarak satılmaktadır.

Kömür Faaliyetleri

Efor Gübre Madencilik tarafından yurt dışından taşkömürü ile kömürden veya petrolden elde edilen diğer katı yakıtlar (metalürjik kok ve petrokok) ithal edilmektedir. Efor Gübre Madencilik, limanlardan yapılacak nakliyelerde avantaj sağlamak amacıyla tesislerini Samsun, Rize ve Trabzon'da konumlandırmış olup katı yakıt ithalatının büyük bir kısmını Rusya'dan yapmaktadır. Ancak ithalatın Güney Afrika gibi diğer ülkelerden de yapılmasında herhangi bir engel bulunmamaktadır. Bununla birlikte dönemsel olarak yurt içi alımlar da yapılmaktadır.
Efor Gübre Madencilik'in kuruluşundan itibaren ithal edilen katı yakıtların büyük çoğunluğu kömürden oluşmaktadır. Kömür dışında Efor Gübre Madencilik tarafından alım satımı yapılan taşkömürü ve petrol türevi diğer katı yakıtlar ise "petrokok" ve "metalürjik kok"tur. Petrokok, petrol rafinasyon ürünü olan düşük kül miktarı ve yüksek ısıl değeri olan ikame bir katı yakıt olup, bu özelliğiyle ülkemiz sanayisi için büyük önem arz etmekte ve başta çimento, kireç ve demir - çelik sektörlerinde olmak üzere birçok sanayi sektöründe kullanılmaktadır. Metalürjik kok koklaşabilen (koklaşma: kömürün, oksijensiz ortamda ısıtılması ile karbon içeriğinin yükseltilmesi) kömürden elde edilen bir katı yakıt olup, ağırlıklı olarak üretim aşamasında yüksek ısı isteyen demir ve demir dışı metallerin üretildiği sanayi sektöründe kullanılmaktadır.
İthal edilen tüvenan kömür (bir kömür ocağından çıkarılıp hiçbir işleme tabi tutulmayan ham kömür) kalite kontrolünden geçirildikten sonra eleme yapılarak ebatsal olarak

14 Haziran 2024
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 69
14 Haziran 2024
efor
EFOR GAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahoste Sk.
No:7 Kat:3 Ofis:8 Ümraniye İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3289
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

sınıflandırılmakta olup, sınıflandırılan kömür paketlenmiş (ısınma amaçlı) ve paketlenmemiş açık dökme (sanayi amaçlı) şeklinde satılmaktadır.

Gübre Faaliyetleri

Efor Gübre Madencilik'in kimyevi gübre alım satım faaliyeti kapsamında kimyevi gübrenin BAĞFAŞ, Eti Gübre A.Ş. ve GEMLİK gibi yurt içi üreticilerden tedariki ve yurt dışı üretici firmalardan ithalatı yapılarak, yurt içi satışları ve ihracatı yapılmaktadır. İthalat yoluyla temin edilen kimyevi gübreler deniz yoluyla Belçika, Norveç, İtalya, Çin, Rusya ve İran gibi ülkelerden CIF teslim olarak Samsun, Rize, İskenderun ve İzmir gibi lokasyonlara getirilmekte ve buralarda iç piyasaya arz için hazır hale getirilmektedir (Bu lokasyonların hepsinde tesisler bulunmamaktadır. Şirket'in halihazırda Rize, Trabzon ve Samsun'da tesisleri bulunmaktadır. İhtiyaç durumuna göre ürünler için depolar kiralanabilmektedir.).

Kimyevi gübre dökme olarak tedarikçilerden çeşitli tiplerde (granül, kristal, pril, toz vs.) temin edilmekte ve paketlenerek ilgili pazarlarda satışa sunulmaktadır.

Yurt içinde satışların çoğunluğu anlaşmalı bayiler kanalıyla yapılmaktadır. Bayiler kanalıyla yapılan satışların yanı sıra sektörde kurumsal olarak tanımlanan Türkiye'deki şeker fabrikaları ve PANKOBİRLİK'e de satışlar yapılmaktadır.

Diğer taraftan 2022 yılında ilk kez yurt dışına kimyevi gübre satışı gerçekleştirilmiştir.

Şirket ve bağlı ortaklığı Efor Gübre Madencilik çay, kömür ve gübre sektörlerinde faaliyet göstermekte olup, anılan sektörlere ilişkin bilgilere aşağıda başlıklar halinde yer verilmektedir.

A) Çay Sektörü

Doğu Karadeniz Bölgesi'nde küçük bir alanda yetiştirilen çay, temel içecek maddelerinden biridir. Çay tarımı, Doğu Karadeniz Bölgesi'nde Gürcistan sınırından başlayarak Ordu'nun Fatsa ilçesine kadar uzanan kuşakta yapılmaktadır. Bu bölge mikro iklim özelliğini yansıtan dünyadaki en önemli çay yetiştirilen alan olarak kabul görmektedir.[1] Çin, Hindistan, Sri Lanka gibi Asya ülkelerinde ekvatoral iklimin etkisiyle yıl boyu çay üretimi yapılmaktadır. Dört mevsimin yaşandığı ülkemizde ise; sıcaklık eksi seviyelere düşmekte, çay tarlaları yılın 6 ayı nadasta kalmaktadır.

Çay üretimi bölge ekonomisinde son derece önemli bir yer tutmaktadır. Bölge sanayisinin neredeyse tamamı çay tarımına dayanmaktadır. Ancak arazi mülkiyeti sınırlı olduğu için çay üretimi küçük çapta aile üretimi şeklinde yapılmaktadır.

Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü istatistiklerine göre Dünya'da kuru çay üretimi 2021 yılında 6.5 milyon ton olmuştur.

[1] Rize Ticaret Borsası, Türk Çay Sektörü Güncel Durum Raporu

14 Haziran 2024
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1933
efor EFOR GAZBAN TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 Kat:3 Odire 7-8 Umraniye/İST. Alemdağ V.D. 033 043 3289
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spinit Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		Türkiye, 2021 yılı verilerine göre, dünyada kuru siyah çay üretiminde Hindistan, Kenya ve Çin'den sonra 4. sırada yer almakta olup, 2030 yılında da sıralamadaki bu konumunun üretim miktarında beklenen artışla aynı kalması beklenmektedir.[2] **B) Kömür Sektörü** Kömürün dünya genelinde yaygın ve büyük miktarlarda bulunması, yaygın tüketim alanlarına sahip olması, artan enerji talebini karşılamak için emniyetli ve ekonomik fosil yakıt olması kömürün önemini artırmakta ve uluslararası piyasada büyük miktarlarda ticarete konu olan kaynak konumunu korumaktadır. Ülkemiz kömür kaynağı ve üretim miktarları açısından linyitte dünya ölçeğinde orta düzeyde, taşkömüründe ise alt düzeyde değerlendirilebilir. Toplam dünya kanıtlanmış linyit kaynağının %5,5'i, linyit ve alt bitümlü kömür kaynağının yaklaşık %3,4'ü ve antrasit dâhil toplam dünya kömür kaynağının yaklaşık %1,1'i ülkemizde bulunmaktadır. Dünya kömür ticaretinin neredeyse tamamı taşkömürü ve antrasite aittir. Linyit kömürünün ülkeler arasında taşınması ya da ticareti günümüzde ekonomik olmamaktadır. Küresel ölçekte ticareti yapılan antrasitin iki ana kullanım amacı bulunmaktadır: Elektrik üretimi (buhar kömürü) ve demir çelik endüstrisinin kullanımı için kok üretimi (koklaşabilir kömür). Türkiye'nin kömür ithalat tutarı 2022'de 9 milyar dolar olarak gerçeklemiştir.[3] **C) Gübre Sektörü** Gübre sektörü, gübre ve ara maddeleri üretimi ile gübre, hammadde ve ara maddeleri ithalatı ve ihracatı, gübre pazarlaması, kullanımı ile eğitim, idari ve teknik hizmetleri faaliyetlerini kapsamaktadır. Türkiye'de tarımın en önemli girdilerinden biri gübredir. Usulüne uygun olarak yapılan gübrelemenin bitkisel üretimdeki artışa etkisi %50-75 arasında olup, bazı ürünlerde bu etki %100'e kadar çıkabilmektedir.[4] Bu nedenle gübre sektörü tarımsal üretim, gıda maddeleri fiyatları ve ülke ekonomisi üzerinde önemli bir etkiye sahiptir.[5] Türkiye'de gübre sektörünün genel durumu dikkate alındığında, yıllara göre artış eğiliminde olan üretimin tüketimi karşılayamadığı ve ihtiyacın ithalat yoluyla karşılandığı hususu dikkat çekmektedir. Türkiye'de gübre tüketimi; iklime, yetiştirilen bitki türlerine, münavebe (Toprağa takip eden dönemlerde farklı ürünler ekilmesidir) durumuna, sulama

[2] Tarımsal Ekonomi ve Politika Geliştirme Enstitüsü, Ürün Raporu Çay, 2023
[3] T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu, Kömür Sektör Raporu (Linyit) 2022
[4] Türkiye'de Gübre Kullanım Durumu ve Gübreleme Konusunda Yaşanan Problemler, Güven Şahin, 2016
[5] T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Gübre Sektör Politika Belgesi 2018-2022, 2018

14 Haziran 2024
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahestc Sk.
No:7 Kat:3 Site 7-8 Ümraniye İST.
Ümraniye V.D. 033 043 3289
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak V.D. 478051847
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		imkânları ile dünyada ve Türkiye'deki ekonomik gelişmelere bağlı olarak yıldan yıla az da olsa değişiklik arz etmektedir.
B.4	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	İhraççı'yı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler şu şekilde sıralanabilir: **Çay faaliyetleri bakımından;** Şirket tesislerinde kuru çay üretimi, kuru çayların paketlenip satılması ile aynı zamanda bitki ve meyve çaylarının paketlenip satılması faaliyeti yapılmaktadır. Kuru çay üretimi her yıl sürgün dönemi olan Mayıs ve Kasım ayları arasında artış göstermektedir. Şirket 2023 yılında 6.179 ton kuru çay üretimi gerçekleştirmiştir (2022: 3.486, 2021: 2.266 ton'dur). Paketlenip satışa hazır hale getirilen kuru çay miktarı ile çay satış miktarında görülen artışlar paraleldir. 2024 yılı ilk 3 aylık dönemde gerçekleşen çay satış miktarı bir önceki yılın aynı dönemine göre %7,96 oranında düşmüştür (2024/3: 5.791 ton 2023/3: 6.292 ton). 2023 yılında gerçekleşen çay satış miktarı bir önceki yılın aynı dönemine göre %5,10 oranında düşmüştür (2023 – 27.047 ton; 2022 – 28.500 ton). Bunun nedeni 2023 yılı Mart ayında Şirket'in paketleme fabrikasının taşınması nedeni ile üretim ve sevkiyata 20 gün ara verilmesidir. Şirket'in önemli faaliyet giderleri olan işçilik, finansman, lojistik ve navlun giderleri Türkiye'de ve sektörde enflasyonist etkiyle birlikte artış göstermiştir. Satış fiyatları bakımından, "Efor" marka paketlenmiş çaylar ve özel ürün (Private Label - PL) paketlenmiş çaylardaki fiyat artışı enflasyonist etkiler nedeni ile artış eğilimdedir. **Kömür faaliyetleri bakımından;** Şirket tarafından kömür çıkarma/üretim faaliyeti gerçekleştirilmemektedir. Şirket'in 2024 yılının ilk 3 ayında toplam kömür satış miktarı 2023 yılı aynı dönemi ile mukayese edildiğinde %91 daha yüksek gerçekleşmiştir (2024/3 – 50.323 ton; 2023/3 – 26.318 ton). 2024 yılında kış şartlarının hafif geçmesinden dolayı 2023 yılının aynı dönemine nazaran evsel ve ısınma amaçlı satışlar %10 artarken, sanayi amaçlı satışlar 2023 yılının aynı aylarında gerçekleşen seviyelerden %160 daha yüksek gerçekleşmiştir. . 2023 yılının başından itibaren emtia fiyatlarındaki düşüşe paralel olarak kömür fiyatları da düşüş göstermiştir. **Gübre faaliyetleri bakımından;** Şirket tarafından gübre üretim faaliyeti gerçekleştirilmemektedir. Şirket 2024 yılının ilk 3 ayında 19.997 ton kimyevi gübre satışı gerçekleştirmiştir (2023/3: 13.856 ton). Stoklar, fiyatlarda düşüş yaşanması sebebiyle minimum seviyede tutulmaktadır. Bağlı Ortaklık'ın önemli faaliyet giderleri olan işçilik ve finansman giderlerinde gerçekleşen artış, genel emtia fiyatlarında gerçekleşen düşüşlerle dengelenmiştir. 2022 yılının ikinci yarısından itibaren kimyevi gübre fiyatlarında düşüş yaşanmış bu düşüş kimyevi gübrenin ulaşılabilirliğini artırmıştır.

14 Haziran 2024

EFOR ÇAYSAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk.
No:7 Kat:1 Daire 7-8 Ümraniye/İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		Faaliyet gösterilen sektörlere ilişkin İzahname'nin 5'inci bölümünde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde Şirket ve bağlı ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar bulunmamaktadır.
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	Şirket herhangi bir gruba dahil olmamakla birlikte, Şirket'in tek pay sahibi olan İbrahim Akkuş'un pay sahibi olduğu diğer şirketlerin unvanları; - Efor Holding A.Ş. - Efor Grup Gayrimenkul A.Ş. - Akkuş Grup Gübre Madencilik A.Ş. - Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş. - 3A Petrol Enerji Yatırım A.Ş.
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi**	Şirket'in 300.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesi her biri 1 (bir) TL nominal değerde, 120.000.000 adet (A) Grubu nama yazılı ve 180.000.000 adet (B) Grubu hamiline yazılı olmak üzere toplam 300.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirket'in Yönetim Kurulu Başkanı olan İbrahim Akkuş, (A) ve (B) grubu payların tamamına sahip olup, oy haklarının çoğunluğuna sahip olması nedeniyle Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulundurmaktadır. Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesine göre (A) Grubu paylar sahibine 5 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 üyesini, 6 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 üyesini, 7 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 üyesini, 8 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 üyesini, 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 üyesini ve 10 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 üyesini aday gösterme (bağımsız üyeler dışındaki) ve genel kurul toplantılarında 5 oy hakkı imtiyazı tanımaktadır. (B) Grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır. Şirket'in dolaylı pay sahibi bulunmamaktadır.
B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında**	Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 dönemlerine ilişkin finansal durum tablolarından seçilen önemli finansal bilgiler aşağıda yer almaktadır.

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TIC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 Kat:2 Daire 7-8 Ümraniye İST. Ale... V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak V.D. 4780518427

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

meydana gelen önemli değişiklikler

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
(TL)	**31.03.2024**	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Dönen Varlıklar	2.098.327.178	2.270.408.798	2.015.479.895	1.255.055.497
Duran Varlıklar	2.325.032.363	2.127.516.326	1.313.614.992	595.883.174
Toplam Varlıklar	**4.423.359.541**	**4.397.925.124**	**3.329.094.886**	**1.850.938.671**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.809.630.657	1.813.842.770	1.846.771.096	1.174.293.980
Uzun Vadeli Yükümlülükler	480.745.009	516.417.450	300.927.443	102.872.736
Özkaynaklar	2.132.983.875	2.067.664.904	1.181.396.347	573.771.955
Toplam Kaynaklar	**4.423.359.541**	**4.397.925.124**	**3.329.094.886**	**1.850.938.671**

**Finansal bilgiler 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir(enflasyon muhasebesi uygulanmıştır).*

Şirket'in toplam varlıkları 2024 yılı Mart ayında bir önceki yıl sonuna göre %1 oranında artış göstermiştir. 2023 yılında 2022 yılına göre %32 oranında artış göstermiş olup, 3.329.094.886 TL'den 4.397.925.124 TL'ye çıkmıştır. Bu artışın temel sebebi ticari alacaklar, stoklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi duran varlıklar kalemlerinin artması olmuştur. Söz konusu dönemde Şirket'in dönen varlıkları %13 oranında artarken; duran varlıkları %62 oranında artmıştır.

Şirket'in toplam varlıkları 2022 yılında 2021 yılına göre %80 oranında artış göstermiş olup, 1.850.938.671TL'den 3.329.094.886 TL'ye çıkmıştır. Bu artışın temel sebebi ticari alacaklar, stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller kalemlerinin artması olmuştur. Söz konusu dönemde Şirket'in dönen varlıkları %61 oranında artarken; duran varlıkları %120 oranında artmıştır.

Şirket'in toplam yükümlülüklerinde 2024 yılının ilk çeyreğinde 2023 yıl sonuna göre %2 oranında azalış gerçekleşmiştir. 2023 yılında 2022 yılına göre %9 oranında artış göstermiş olup, bu artışın temel sebebi kısa ve uzun vadeli borçlanmalar ile ticari borçlar kalemlerinin artması olmuştur. Söz konusu dönemde Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri %2 oranında azalırken; uzun vadeli yükümlülükleri yaptığı yatırımlardan dolayı aldığı krediler nedeniyle %72 oranında artmıştır.

Şirket'in toplam yükümlülükleri 2022 yılında 2021 yılına göre %68 oranında artış göstermiş olup, bu artışın temel sebebi finansal borçlar kaleminin artması olmuştur. Söz konusu dönemde Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri %57 oranında artarken; uzun vadeli yükümlülükleri %193 oranında artmıştır.

Şirket'in özkaynak tutarları 2021, 2022, 2023 ve 2024 yılı mart dönemlerinde sırasıyla 573.771.954 TL, 1.181.396.347 TL, 2.067.664.904 TL ve 2.132.983.875 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in sermayesi 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 2024 yılı ilk 3 aylık dönemde sırasıyla 50.000.000 TL, 150.000.000 TL, 300.000.000 TL ve 300.000.000 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022

14 Haziran 2024
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI
14 Haziran 2024
efor
EFOR SAYSAN TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahesto Sk.
No:7 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3269
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak V.D. 478051842
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

yılında 2021 yıl sonuna göre gerçekleşen %106 oranındaki artış Şirket'in yapmış olduğu sermaye artrımından kaynaklanmaktadır. 2023 yılında 2022 yılına göre %75 oranında ve 2024 ilk çeyreğinde 2023 yıl sonuna göre %3 oranında artış gerçekleşmiştir. Artışın en önemli sebebi Şirket dönem net karı ve geçmiş yıllar karları tutarlarının artmasıdır.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş					
Gelir Tablosu (TL)	**2024/03**	**2023/03**	**2023**	**2022**	**2021**
Hasılat	991.596.210	930.896.463	5.964.796.485	6.008.522.156	2.626.505.808
Satışların Maliyeti (-)	- 831.410.972	- 817.702.849	- 5.000.155.093	- 5.339.450.101	- 2.326.242.177
Brüt Kar (Zarar)	**160.185.238**	**113.193.614**	**964.641.392**	**669.072.055**	**300.263.631**
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	**111.041.049**	**124.175.464**	**794.818.926**	**385.085.020**	**193.160.975**
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	**123.609.231**	**135.624.557**	**1.097.331.574**	**463.370.874**	**275.268.869**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	**87.489.785**	**121.352.782**	**616.314.148**	**230.620.824**	**197.668.749**
Dönem Karı /Zararı	**64.663.144**	**69.471.380**	**562.366.756**	**165.423.264**	**179.143.763**

Şirket'in hasılatı; 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 2024 yılı ilk 3 aylık döneminde sırasıyla 2.626.505.808 TL, 6.008.522.156 TL 5.964.796.484 TL ve 991.596.210 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2022 ve 2023 yıllarında hasılatı bir önceki yıllara göre sırasıyla %129 ve %-1 oranlarında değişmiştir. Satışın 2022 ve 2023 yıllarında paralel olmasının ana nedeni Of fabrika yatırımının yaklaşık 30 gün gecikmeli tamamlanması nedeniyle faaliyete geç girmesinden kaynaklanmaktadır. Bu durum satışların adetsel olarak bir önceki döneme göre %5 daha az olmasına neden olmuştur. Öte yandan, Efor Gübre Madencilik'in hasılatı da konsolidasyon kapsamında 01.10.2021-31.12.2021 kıst dönemini[6] kapsayacak şekilde Şirket'in 2021 yılına ait kâr veya zarar tablosuna dahil edilmiş olup, 2021 yılında hasılat bu nedenle de artış göstermiştir. Diğer yandan, Efor Gübre Madencilik'in hasılatı 2022 yılında bütün dönem itibarıyla maddi duran varlık yeniden değerleme ve 2021 yılında kıst dönem olarak esas alındığından baz etkisi nedeni ile Şirket'in konsolide hasılatı 2022 yılında %129 oranında artmıştır.

[6] Efor Çay, 29 Kasım 2021 tarihli genel kurulunda aldığı karar ile, aynı ortaklık yapısına sahip olan Ak Tarım'ı, TTK hükümleri uyarınca kolaylaştırılmış yöntemle tüm aktifi ve pasifi ile devralmıştır. Devralınan Ak Tarim 2019 ve 2020 yıllarında iştiraki konumunda olan Efor Gübre Madencilik'in kalan hisselerinin tamamı birleşme öncesinde Ak Tarım tarafından nominal bedel üzerinden satın alınmıştır. Satın alma sonucunda devralınan şirketin bağlı ortaklığı haline gelen Efor Gübre Madencilik hisseleri, yukarıda belirtilen işletme birleşmesinin gerçekleşmesi ile Efor Çay'a geçmiştir.
Birleşme ve bağlı ortaklık haline gelmesi nedeniyle Efor Gübre Madencilik'in 2021 yılına ilişkin olarak 01.10.2021-31.12.2021 dönemi finansal tabloları Efor Çay'ın 2021 yılı finansal tabloları ile konsolide edilmiştir.

14 Haziran 2024
efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahesle Sk.
No:7 Kat:3 Daire:7-8 Ünraniye İST.
Alemdağ V.D. 043 3289
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak VD 478051842
T.C. 1923 İSTANBUL TİCARET BORSASI
ALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in hasılatı; 2022 yılı ve 2023 yılı hesap dönemlerinde sırasıyla 6.008.522.156 TL ve 5.964.796.485 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılı hesap döneminde hasılatı 2022 yılı hesap dönemine göre %1 düşüş göstermiştir. TMS 29 Enflasyon Muhasebesi nedeniyle geçmiş yıl rakamları sunum endeksine göre endekslenmiştir.

Şirket'in satışlarının maliyeti; 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.03.2023 ve 31.03.2024 sırasıyla 2.326.242.177 TL, 5.339.450.101 TL, 5.000.155.092 TL, 817.702.849 TL ve 831.410.972 TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti 2022 ve 2023 yıllarında bir önceki yıla göre sırasıyla %130 ve %-6 oranlarında değişmiştir. 2024 yılının ilk çeyreğinde ise bir önceki yılın ilk çeyreğine göre %2 oranında artış gerçekleşmiştir. Bu değişimin nedeni satılan ürün miktarı ile birlikte alış maliyetlerinin de yükselmesidir. Bununla birlikte, İzahname'de yer verilen finansal tablo dönemlerinde Şirket maliyetlerde yaşanan artışı brüt karlılığa yansıtabilmiş ve bunun sonucunda 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 2023 ve 2024 yılı ilk 3 aylık dönemlerinde brüt kâr marjı sırasıyla %11, %11, %16 %12 ve %16 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in operasyonel giderleri; pazarlama, satış ve dağıtım giderleri ile genel yönetim giderlerinden oluşmaktadır. Şirket'in genel yönetim giderleri; 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yıllarında sırasıyla 53.510.391TL, 72.861.497 TL ve 114.895.667 TL olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderlerinin hasılata oranı 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla %2,04, %1,21 ve %1,93 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in genel yönetim giderleri; 31.12.2023 ve 31.03.2024 hesap dönemlerinde sırasıyla 21.125.359 TL ve 41.302.508 TL olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderlerinin hasılata oranı 2023 yılı ve 2024 yılı 3 aylık hesap dönemlerinde sırasıyla %2,27 ve %4,17 olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderleri içerisindeki en büyük paya sahip gider kalemi personel giderleri giderleridir.

Şirket'in pazarlama, satış ve dağıtım giderleri; 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yıllarında sırasıyla 39.923.318 TL, 135.345.775 TL ve 126.402.960 TL olarak gerçekleşmiştir. Pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin hasılata oranı 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla %1,52, %2,25 ve %2,12 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in pazarlama, satış ve dağıtım giderleri; 31.03.2023 ve 31.03.2024 hesap dönemlerinde sırasıyla 30.460.351 TL ve 22.392.473 TL olarak gerçekleşmiştir. Pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin hasılata oranı 2023 yılı ve 2024 yılı 3 aylık hesap dönemlerinde sırasıyla %3,27 ve %2,26 olarak gerçekleşmiştir. Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri içerisindeki en büyük paya sahip gider kalemi nakliye ve kargo giderleridir.

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahoste Sk.
No:7 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spinaz Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518421

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri kambiyo kârları, vade farkı gelirleri, konusu kalmayan karşılıklar, kira gelirleri ile diğer gelir ve kârlardan oluşmaktadır. Esas faaliyetlerden diğer gelirler; 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yıllarında sırasıyla 119.004.296 TL, 177.476.150 TL ve 233.515.888 TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelirler; 31.03.2023 ve 31.03.2024 hesap dönemlerinde sırasıyla 65.000.493 TL ve 28.398.310 TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelirler 2022 ve 2023 yıllarında bir önceki yıllara göre sırasıyla %49 ve %32 oranlarında artmıştır. Bu artış esas olarak bir önceki yıla göre 2023 yılında kambiyo kârlarında ve vade farkı gelirlerinde gerçekleşen artıştan kaynaklanmıştır. 2024 ilk çeyreğinde ise 2023 ilk çeyreğine göre %56 oranında azalış gerçekleşmiştir. Bu azalışın sebebi ise kambiyo karlarında ve konusu kalmayan karşılık tutarlarında gerçekleşen azalıştır. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri kambiyo zararları, şüpheli ticari alacaklar karşılık gideri, stok değer düşüklüğü karşılığı ve diğer gider ve zararlardan oluşmaktadır. Esas faaliyetlerden diğer giderler; 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yıllarında sırasıyla 132.673.243 TL, 253.255.913 TL ve 162.039.726 TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderler; 31.03.2023 ve 31.03.2024 hesap dönemlerinde sırasıyla 2.432.933 TL ve 13.847.518 TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderler 2022 ve 2023 yıllarında bir önceki yıllara göre sırasıyla %91 ve %-36 oranlarında değişmiştir. Bu değişim esas olarak kambiyo zararlarındaki değişimden ve 2022 yılında stok değer düşüklüğü olarak ayrılan 31.496.334 TL tutarındaki karşılıktan kaynaklanmıştır. 2024 ilk çeyreğinde 2023 ilk çeyreğine göre %469 oranında artış gerçekleşmiş olup bu artışın en önemli sebebi kambiyo zararları tutarının artmasıdır. Şirket'in finansman gelirleri; 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yıllarında sırasıyla 11.980.810 TL, 22.372.842 TL ve 24.451.133 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in finansman gelirleri; 31.03.2023 ve 31.03.2024 hesap dönemlerinde sırasıyla 2.202.840 TL ve 13.971.518 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirleri 2022 ve 2023 yıllarında bir önceki yıllara göre sırasıyla %87 ve %9 oranlarında artmıştır. Bu artışın nedeni kambiyo karları ve faiz gelirlerinin artış göstermesidir. 2024 yılının ilk çeyreğinde 2023 ilk çeyreğine göre %534 oranında gerçekleşmiş olup bu artışın en önemli sebebi faiz gelirlerinde gerçekleşen artıştır.

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Alioste Sk.
No:7 Kat:4 Alioste 7-8 Ümraniye/İST.
Ali Geç V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Cad. Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4750051842

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		Şirket'in finansman giderleri; 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yıllarında sırasıyla 41.648.902 TL, 147.509.237 TL ve 427.036.311 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in finansman giderleri; 31.03.2023 ve 31.03.2024 hesap dönemlerinde sırasıyla 71.169.329 TL ve 106.193.859 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderleri 2022 ve 2023 yıllarında bir önceki yıllara göre sırasıyla %254 ve %189 oranlarında artmıştır. Bu artışın nedeni kullanılan kredilere ilişkin faiz gideri ve banka komisyon giderlerinin artış göstermesidir. 2024 yılının ilk çeyreğinde 2023 ilk çeyreğine göre %49 oranında gerçekleşmiş olup bu artışın en önemli sebebi kur farkı zararları ve faiz giderlerinde gerçekleşen artıştır. Şirket'in net dönem kârı; 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yıllarında sırasıyla 179.143.763 TL, 165.423.264 TL ve 562.366.756 TL olarak gerçekleşmiştir. Net kâr marjı 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yıllarında sırasıyla %6,82, %2,75 ve %9,43 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in net dönem kârı; 31.03.2023 ve 31.03.2024 hesap dönemlerinde sırasıyla 69.471.380 TL ve 64.663.144 TL olarak gerçekleşmiştir. Net kâr marjı 31.03.2023 ve 31.03.2024 hesap dönemlerinde sırasıyla %7,46 ve %6,52 olarak gerçekleşmiştir. Net dönem kârı 2022 ve 2023 yıllarında bir önceki yıllara göre sırasıyla -%8 ve %240 oranlarında değişmiştir. Bu değişimin en önemli nedeni Şirket satışlarını her yıl artırırken, ilgili dönemlerde giderlerini oransal olarak kontrol altında tutmasıdır. 2024 yılının ilk çeyreğinde 2023 ilk çeyreğine göre %7 oranında azalış gerçekleşmiştir. Bu azalışın sebebi faaliyet giderlerinde ve finansman giderlerinde gerçekleşen artıştır.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kâr tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Bağımsız denetim kuruluşu, Şirket'in 2021, 2022, 2023 ve 2024/03 dönemlerine ait finansal tablolarını özel bağımsız denetime tabi tutmuş olup, özel bağımsız denetim raporunda olumlu görüş dışında başka bir görüş bulunmamaktadır.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	İzahname'de yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in işletme sermayesine ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

14 Haziran 2024

efor
EFOR GAYSAM. TIC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahçıste Sk.
No:7 Kat:3 Blok 7-8 Umraniye, İST.
Ticaret Sicil No: 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Cad. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 UZMANI

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Finansal Kalemler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024
Dönen Varlıklar	1.255.055.497	2.015.479.895	2.270.408.798	2.098.327.178
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.174.293.980	1.846.771.097	1.813.842.770	1.809.630.657
Net İşletme Sermayesi	**80.761.518**	**168.708.798**	**456.566.028**	**288.696.521**

Şirket'in işletme sermayesi İzahname tarihinden itibaren 12 aylık bir dönem için mevcut yükümlülüklerini karşılamaya yeterlidir.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	Şirket'in sermayesini temsil eden (A) ve (B) Grubu paylar olmak üzere 2 pay grubu bulunmakta olup, (A) Grubu paylar imtiyazlı paylardır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek paylar Şirket'in herhangi bir imtiyaza sahip olmayan (B) Grubu paylarıdır. Söz konusu payların uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiş olup, bu paylara ilişkin ISIN numarası İzahnamenin Kurul tarafından onaylanmasını takiben Takasbank'tan temin edilecektir.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar TL cinsinden ihraç edilecektir.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	Şirket'in çıkarılmış sermayesi 300.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 TL nominal değerde toplam 300.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Bu sermayenin tamamı muvazaadan ari şekilde ödenmiştir. Şirket'in toplam 300.000.000 adet payının 120.000.000 adedi (A) Grubu, 180.000.000 adedi (B) Grubu paylardan oluşmaktadır.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır: • Kârdan Pay Alma Hakkı • Oy Hakkı • Yeni Pay Alma Hakkı • Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı • Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı • İptal Davası Açma Hakkı • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı • Ortaklıktan Çıkarma Hakkı • Satma Hakkı • Azınlık Hakları • Özel Denetim İsteme Hakkı • Yeni Pay Alma Hakkı

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk.
No:7 Bahçe Daire 7-8 Ümraniye İST.
Ümraniye V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sarıyer Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 İZAHNAME

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		• Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı Halka Arz Edilecek Paylar, TTK ve SPK'da düzenlenen haklar haricinde, ilave bir hak tanımamaktadır.
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Halka Arz Edilen Paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarının kullanılmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Payların halka arz sonrasında Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için Borsa İstanbul'a 02.04.2024 tarihinde başvuru yapılmış olup, Borsa İstanbul'un görüşü İzahname'nin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır
C.7	**Kâr dağıtım politikası hakkında bilgi**	Kâr payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde başta TTK ile sermaye piyasası mevzuatı ile Şirket Esas Sözleşmesi'ne uyulur. Şirket'in kâr dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 15'inci maddesinde düzenlenmiştir. Şirket kâr dağıtım politikasını, Sermaye Piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşmesi'nde yer alan hükümler çerçevesinde, Şirket'in performansı ve piyasa gelişmeleri neticesinde ilk genel kurul onayına sunulmak üzere aşağıda belirtilen şekilde belirlenecektir: Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem kârı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır. Genel Kanuni Yedek Akçe: 13)a)Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır. Birinci Kâr Payı: b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır. c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir. İkinci Kâr Payı:

14 Haziran 2024

EFOR ÇAKMAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahçıste Sk.
No:7 Kat:1 Daire 7-8 Ümraniye İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D 4780518427

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU ÜMRANİYE

ALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir. e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı Sermaye Piyasası mevzuatı gözetilerek yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerinde genel kurulca kararlaştırılır. Şirket Esas Sözleşmesi hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

D—RİSKLER		
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	Bu bölümdeki riskler herhangi bir öncelik sırasına göre belirtilmemiştir. **1. İhraççıya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler:** • Müşteriler ile yapılan sözleşmelerdeki yükümlülük ve taahhütlerin yerine getirilememesi faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. • Müşteriler için üretilen özel markalı ürünlerinin üretiminde tesliminde sorun yaşanabilir. • Şirket faaliyetleri yeşil finansman uygulamalarından yararlanmaya uygun olmayabileceğinden, finansman ihtiyacının karşılanmasında sorunlar yaşanabilir ve bu durum Şirket faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve likiditesini olumsuz etkileyebilir. • Şirket rekabetçi bir alanda faaliyet göstermektedir. Pazara yeni oyuncuların katılması halinde Şirket sektördeki diğer oyuncularla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, Pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdüremeyebilir.

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk.
No:7 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Sime Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1927

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		• Müşteri istek ve ihtiyaçlarının değişmesi sonucunda satış beklentilerinde azalma meydana gelebilir. • Kahve pazarında markalaşmış büyük oyuncular olduğu için pazardan yeteri kadar pay alınamaması ve beklenen satış değerlerine ulaşılamaması şirketin karlılığını olumsuz etkileyebilir. • Döviz kurlarında yaşanabilecek iniş ve çıkışlar Şirket ve bağlı ortaklığının kârlılığını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Ürün kalitesinde sorun yaşanması ve kalite belgelerinin yenilenmemesi halinde satılan ürünlerin iadesi olabilir ve bu durum Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Müşteri konsantrasyonu / çay satışlarındaki yoğunlaşma riski sebebiyle, müşterilerin kaybedilmesi Şirket'in gelirlerini olumsuz etkileyecektir. • Şirket sahip olduğu markaların sağlamış olduğu avantajları kaybedebilir. • Alacakların tahsil edilememesi durumunda Şirket'in likiditesi olumsuz etkilenebilecektir. • Şirket'in bağlı ortaklığı özellikle kömür sektöründeki faaliyetleri nedeniyle yangın riskiyle karşı karşıya kalabilir. • Hammadde tedarikinde gerçekleşebilecek sorunlar Şirket faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Kahve özelinde iklim değişikliğinin yaratığı olası tedarik sıkıntıları dikkate alınmalıdır. Kömür tedariğinde , geçmiş yıllarda büyük pay alan Rusya pazarından alımın uygulanan ambargolar nedeniyle risk unsurları barındırdığı düşünülmektedir. • Şirket'in faaliyetleri yoğun işletme sermayesi gerektirmektedir. Şirket'in mevcut ya da gelecekte ortaya çıkabilecek işletme sermayesi ihtiyaçlarını finanse edememesi ya da yönetememesi, Şirket'in operasyonel ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in üretim faaliyetlerini gerçekleştirmek için ihtiyaç duyduğu makine ve ekipmanlar ile üretim hattında meydana gelebilecek öngörülemeyen arıza veya bozulmalar işlerin geçici durmasına sebep olabilir ve bu durumlar üretim faaliyetlerini ve Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. • Planlanan yatırımlardan beklenen getiriler ve faydalar sağlanamayabilir. • Faaliyetlerin gerçekleştirilmesi için gerekli izin ve ruhsatların yenilenememesi, iptal edilmesi ya da alınamaması durumunda yaşanabilecek duraklama veya durmalar Şirket ve bağlı ortaklığının kârlılığını olumsuz etkileyebilecektir.

14 Haziran 2024

efor
EFOR GAYSAN TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk.
No:7 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Maslak Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		• Şirket çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan veya hukuka aykırı davranışları Şirket açısından itibar riski yaratabilir. • İş kazaları yaşanması halinde tazminat sorumlulukları altına girilebilir ve bu durum Şirket'in finansal durumunu kötü etkileyebilir. • Şirket'in yararlandığı teşvik ve desteklerin idarece sona erdirilmesi veya şartlarının değiştirilmesi durumunda Şirket ve bağlı ortaklığının finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilecektir. • Bilgi ve teknoloji sistemlerinde gerçekleşebilecek aksaklıklar Şirket'in faaliyetleri ve üretim süreçleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir. • Şirket'in üçüncü kişiler lehine yapmış olduğu teminat, rehin, ipotek ve kefalet gibi işlemlerin bağlı olduğu hukuki ilişkiler çerçevesinde, Şirket'in ödeme yükümlülükleri ortaya çıkabilecek ve bu ödemelerin yapılması ya da yapılamaması durumlarında, Şirket mülkiyetindeki mallar üzerindeki haklarını kaybedebilecektir. • Yapılan sigortalara ilişkin ödemelerin alınamaması ya da sigorta uyuşmazlıkları ortaya çıkması durumlarında Şirket ve bağlı ortaklığının finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilecektir. • Yasal düzenlemelerdeki değişiklikler, bu değişikliklerin yanlış yorumlanması ve yasal düzenlemelerin ihlal edilmesi ya da uyuşmazlıkların ortaya çıkması halinde Şirket çeşitli yaptırımlara maruz kalabilir. • Şirket'in performansı üst düzey yönetime ve kilit çalışanlara bağlıdır. Kilit personel kaybı veya nitelikli personel bulamamak Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. • Şirket çeşitli sebeplerle büyüme hedeflerini ve diğer stratejik hedeflerini tam olarak hayata geçiremeyebilir, geçirse bile büyümesini etkin ve faydalı bir biçimde yönetemeyebilir. • Doğal afetler sebebiyle geçici olarak faaliyetlere ara verilmesi Şirket'i olumsuz etkileyebilir. **2. İhraççı'nın İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler:** • Şirket faaliyetleri kapsamında maliyetlerin (hammadde, işçilik, navlun maaliyetleri vb.) yükselmesi durumunda Şirket'in kârı olumsuz yönde etkilenebilecektir. • Kahve yatırımımızın tamamlanmasıyla birlikte kahve sektörüne girişte pazarda yer edinilme sürecine kadar yüksek maliyetlerle karşılaşılabilir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 99
14 Haziran 2024
efor EFOR CAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahestc Sk. No:7 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye İST. Alemdağ V.D. 033 043 3289
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		• Sektörün rekabetçi yapıda olması sebebiyle rakip teşebbüsler ile etkin rekabet edilmemesi ya da rekabette geri kalınması söz konusu olabilir ve bu durumda Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir. • Sektör satış kanalında büyük pay alan perakende zincirlerinde satış yapmanın maliyeti beklenmedik şekilde artabilir. • Yaşanan iklim değişikliğine bağlı olarak çay üretiminde aksaklıklar yaşanması, tarım sektöründeki faaliyetlerde azalmalar görülmesi ya da kömüre talebin genel olarak düşmesi halinde, Şirket'in ve bağlı ortaklığının faaliyetleri olumsuz etkilenebilecektir. • Diğer tarımsal ürünlerin fiyatlarında görülebilecek artışlar, tarım sektöründe faaliyetlerin azalmasına ya da Şirket'in bağlı ortaklığının gübre tedarik ettiği alıcıların alım gücünün düşmesine sebep olabilecektir. Bu durum da Şirket'in bağlı ortaklığının satışlarının düşmesine ve gelirlerinin azalmasına sebep olabilecektir. • Şirket'in bağlı ortaklığının faaliyet gösterdiği kömür ve gübre sektörü mevzuat düzenlemelerine tabi ve tam serbest olmayan bir sektör olduğundan, düzenleyici kurumlar tarafından yapılan düzenlemeler ve alınan kararların Şirket'in bağlı ortaklığının finansal durumunu olumsuz etkilemesi söz konusu olabilecektir. • Sektöre özgü tüketici davranışlarını etkileyebilecek gelişmeler Şirket ve bağlı ortaklığının kârını olumsuz yönde etkileyebilecektir. • Şirket'in bağlı ortaklığının satışını yaptığı kömürün yüksek oranda ithal ediliyor olması sebebiyle, uluslararası gelişmeler Şirket'in bağlı ortaklığının kömür faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir. • Şirket'in bağlı ortaklığının satışını yaptığı kömürün yüksek oranda ithal ediliyor olması sebebiyle, uluslararası gelişmeler Şirket'in bağlı ortaklığının kömür faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir. • Küresel, yerel ve bölgesel olumsuz gelişmeler talep düşüşlerine sebep olabilir ve ekonomik, siyasal vb. dalgalanmalar sektörü olumsuz etkileyebilir. • Faaliyet gösterilen bölgelerde ulusal ve uluslararası regülasyonlarda ve çevre mevzuatında değişiklik meydana gelmesi, uluslararası anlaşmalar neticesinde bazı ürünlerin ithalatına, ihracatına, kullanımına ilişkin yeni kısıtlamalar, ek vergiler ve geri toplama yükümlülükleri gibi ek yükümlülükler konulması veya yükümlülüklerin genişletilmesi sektörel faaliyetleri olumsuz yönde etkileyebilir. • Vergiler ve vergi oranlarındaki değişiklikler ile Şirket'in yararlandığı teşviklerde değişiklikler meydana gelebilir.

14 Haziran 2024

EFOR ÇAYKUR TAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahestе Sk.
No:7 Kat:6 Blok 7-8 Ümraniye/İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C. İSTANBUL SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		• Sektörde yeni yatırımların hayata geçirilmesi ve yeni oyuncuların yer alması rekabet dengesinin bozulmasına yol açabilir. • Tarımsal hastalıklar kahve ve çay bitkisi arz durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. • Tarife düzenlemelerindeki değişiklikler Şirket'in gelirlerini ve faaliyetlerini olumsuz şekilde etkileyebilir. • Enerji projeleri inşası sırasında hizmet alınan taraflardan kaynaklanan gecikmeler, iş planını aksatabilir ve yatırım maliyetini artırabilir. • Devreye alınan enerji santrallerinin işletme döneminde uygun şekilde işletilememesi ya da beklenen üretim değerlerine ulaşılaması Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilir. • Global ve bölgesel iklim değişkliğinin bir sonu olan aşırı değişken hava koşulları santrallerin verimliliklerini ve Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. **3. Diğer Riskler:** • Tabi olunan mevzuatta değişiklikler yapılması durumunda Şirket ve bağlı ortaklığının değişen mevzuata uyum sağlamak zorunda olması beklenmedik harcamalar yapılmasını zorunlu kılabileceği gibi, faaliyetleri, faaliyet konusunu ve finansal durumu olumsuz etkileyebilecektir. • Doğal afet, savaş, terör, ayaklanma ve salgın hastalık gibi olağanüstü durumlar Şirket ve bağlı ortaklığının faaliyetlerinin aksamasına neden olabilir. • Ekonomik kriz yaşanması durumu Şirket ve bağlı ortaklığının faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilecektir. • Şirket sermayesinin yetersiz kalması halinde faaliyetler, faaliyet sonuçları ve finansal durumları olumsuz etkilenebilir. • Kredi riskinin gerçekleşmesi durumunda Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkilenebilecektir. • Likidite riskinin gerçekleşmesi durumunda Şirket'in finansal durumu, faaliyetleri ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilecektir. • Faiz oranı riskinin gerçekleşmesi halinde Şirket'in sermaye yeterliliği, likiditesi, finansal durumu, faaliyetleri ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilecektir. • Döviz kurunda yaşanabilecek dalgalanmalar Şirket'in finansal durumunu, likiditesini, sermaye yeterliliğini, faaliyetlerini ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilecektir.

14 Haziran 2024

EFOR GAYSAN TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahoste Sk.
No:7 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye/İST.
Ahmet Ş V.D. 033 043 3269

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

D.2	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler:** • Halka Arz Edilecek Paylar fiyat ve hacim dalgalanmalarına maruz kalabilir. • Halka Arz Edilecek Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir. • Halka Arz Edilecek Paylar dışında sermayeyi temsil eden diğer Şirket paylarının gelecekte büyük miktarda satılması veya bu tür satışların gerçekleşebileceği olasılığı, halka arz edilen payların piyasa fiyatı üzerinde önemli olumsuz etkiye neden olabilir. • Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir. • Yabancı yatırımcılar kur riskine maruz kalabilir. • Halka Arz Edilecek Paylar düzenleyici ve denetleyici kuruluşlar tarafından uygulanabilecek tedbirlere maruz kalabilir. • Halka Arz Edilecek Paylar yatırımcılar açısından uygun bir yatırım aracı olmayabilir. • Gelecekte gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları sonucu sermayenin sulanma riski oluşabilir. • Fiyat tespit raporunda ve projeksiyonlarda yer verilen beklentiler karşılanamayabilir.

E—HALKA ARZ		
E.1	**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Şirket'in sermaye artırımı yoluyla gerçekleşecek halka arzdan 913.500.000 TL brüt; 875.180.849 TL net halka arz geliri elde etmesi beklenmektedir. Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin halka arzdan 391.500.000 TL brüt; 379.307.742 TL net halka arz geliri elde etmesi beklenmektedir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin yaklaşık 50.511.409 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 0,5612 TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arz maliyetleri Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında Pay Tebliği'nin 32'nci maddesine göre paylaşılacak olup, Şirket'in toplam halka arz maliyetinin 38.319.151 TL'sine; Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin ise 12.192.258 TL'sine katlanması beklenmektedir. Pay Tebliği'nin 32/2 maddesi uyarınca payların ilk defa halka arz edilmesinde, halka arzın hem sermaye artırımı hem de ortaklığın ortaklarının mevcut paylarının satışı suretiyle gerçekleştirilmesi nedeniyle, aracılık ve danışmanlık maliyetleri, borsa tarafından alınacak ilk kotasyon ücreti ile halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve hukuki danışmanlık gideri halka arz edilen payların birbirine olan oranı gözetilerek Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından karşılanacaktır. Bu kapsamda, halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahestе Sk.
No:7 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye İST.
Ale[illegible] V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Cad. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 478051842

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maliyet	Karşılayan Taraf	TL Tutar
Bağımsız Denetim	Şirket	949.550
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	Şirket	195.000
Reklam, Pazarlama, Halkla İlişkiler	Şirket	8.000.000
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden)	Şirket	726.000
SPK Kurul Ücreti (İhraç Değeri ve Nominal Değer Farkı Üzerinden)	Şirket	850.500
SPK Kurul Ücreti (İhraç Değeri ve Nominal Değer Farkı Üzerinden)	Halka Arz Eden Pay Sahibi	364.500
Aracılık Komisyonu	Şirket	26.841.500
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	11.503.500
Hukuki Danışmanlık	Şirket	696.051
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	298.308
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Şirket	60.550
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	25.950
Halka Arz Eden Pay Sahibinin Katlanacağı Toplam Maliyet		**12.192.258**
Şirketin Katlanacağı Toplam Maliyet		**38.319.151**
Toplam Maliyet		**50.511.409**
Pay Başına Maliyet		**0,5612**

Halka arza iştirak eden yatırımcılardan, talepte bulunması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşların kendileri tarafından belirlenen işlem komisyon bedeli, BSMV maliyeti ve hesap açılış ücretinin yanı sıra, para ya da pay transferine ilişkin ücret talep edilebilecek ve halka arza iştirak eden/talepte bulunan yatırımcılar bu tür maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

E.2a	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	Halka Arz Eden Ortak olan İbrahim Akkuş'un 27.000.000 adet payın satışından elde edeceği 391.500.000 TL gelirden 12.192.258 TL olan halka arz maliyetinin çıkarılması ile 379.307.742 TL tutarında net gelir elde etmesi beklenmekte olup, söz konusu gelir ortağın tasarrufunda olacaktır. Şirket'in sermaye artırımı ile ihraç edilecek yeni payların halka arz edilmesi sonucunda halka arz masraflarının çıkarılmasından sonra elde edilecek tahmini net gelir olan 875.180.849 TL'nin kullanım yerleri ile ilgili detaylar bilgiler ve kullanım yerlerinin dağılımı aşağıda sunulmaktadır.

14 Haziran 2024

EFOR PAYSAN TIC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Atleste Sk.
No:7 Kat:2 Daire:8 Ümraniye İST.
Ataşehir/İST, 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Cad. Sarıyer Tower
No:1 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

.Fon Kullanım Yeri	Planlanan Kullanım Oranı (%)
Yatırımlar	25
Girişim Sermayesi Yatırımı	5
Finansal Borçların Ödenmesi	30
İşletme Sermayesi İhtiyacının Karşılanması	40

1. Yatırımlar:

Şirket, faaliyet gösterdiği sektörlerde stratejik büyüme hedefleri kapsamında, halka arz gelirinin %25'lik kısmını kullanarak, bağımsız bir değerleme kuruluşu tarafından hazırlanacak değerleme raporu sonrasında belirlenecek bedel üzerinden kiracısı olduğu tesislerden bir veya birden fazlasını satın almayı planlamaktadır. Kiracısı olduğu tesislerin bilgileri aşağıdadır.

Ek olarak mevcut depoların kapasitesinin arttırılması planlanmaktadır.

a) Arhavi – 2 Çay Üretim Tesisi

Artvin ili, Arhavi ilçesi, Cumhuriyet Mah. Mahalle içi mevkiinde bulunan çay fabrikası müştemilatı ve arsası.

Arhavi-2 tesisinde şirket yaş çay işleme faaliyetlerini yürütmektedir. Tesis 16.000 m²'lik alanda 240 Ton / Gün yaş çay üretim kapasitesine sahiptir.

b) Tuzla Paketleme Tesisi

Orhanlı Mah. 0 Ada / 1925 Parsel Tuzla / İstanbul adresindeki Tuzla Paketleme Tesisi. Şirket, Tuzla tesisinde çay paketleme faaliyetlerini yürütmektedir. Tuzla tesis 4.000 m²'lik alanda günlük 20 Ton / Gün fiili paketleme kapasitesiyle faaliyet göstermektedir.

c) Trabzon Kömür Tesisi

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, 143 Ada 4 parselde yer alan Trabzon kömür tesisi, 12.000 m²'lik alanda 666 Ton / Gün kapasitesiyle faaliyet göstermektedir.

d) Samsun Kömür Tesisi

Samsun ili, Tekkeköy ilçesi, Kirazlık mah. 706.cadde no12 / 1 adresinde yer alan Samsun kömür tesisi, 12.380 m²'lik alanda günlük 512 Ton / Gün kapasitesiyle faaliyet göstermektedir.

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Abeste Sk. No:7 Kat:2 Daire:7-8 Ümraniye İST. Ümraniye V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2. Girişim Sermayesi Yatırımı:

Şirket, halka arz gelirinin %5'lik kısmı ile portföy yönetim şirketleri tarafından kurulmuş girişim Sermayesi fonlarına yatırım yapabilir. Şirket, GSYF yatırımı yanında stratejisi gereği; halka açık olmayan belirli bir ürün veya hizmet geliştiren, katma değer yaratabilecek, gıda, perakende, bilişim, teknoloji, sağlık, imalat, alanlarında üretim veya hizmet odaklı şirketlere direkt yatırım yapabilir, Şirket, bu sektörlerin dışındaki marka değeri yaratma gücü olabilecek, operasyonel gelişime uygun diğer sektörlere de yatırım yapabilir

3. Finansal Borçların Ödenmesi:

Şirket yaptığı hammadde alımlarını finanse etmek için krediler kullanmıştır. Bu doğrultuda, Şirket halka arzdan elde edeceği net gelirin %30'luk kısmıyla söz konusu kredilerini kapatmayı hedeflemektedir. Kredilerin kapatılmasının amacı, Şirket'in finansal borç stoğunun azaltılması ve finansman maliyetlerinin azaltılarak daha sağlam bir finansman yapı elde edilmesidir.

3. İşletme Sermayesinin Finansmanı:

Şirket, artan pazar talebini karşılayabilmek ve iş hacmini genişletmek amacıyla üretimini ve satışını artırmayı hedeflemektedir. Şirket, halka arzdan elde edilecek net gelirin bir kısmını üretim ve iş hacmi artışı ile birlikte gelecekte meydana gelebilecek başta hammadde ve işçilik olmak üzere işletme sermayesi ihtiyacını karşılamak amacıyla kullanmayı planlamaktadır. Bu sayede Şirket yaptığı alımlarda pazarlık kabiliyetini artırarak maliyet optimizasyonu gerçekleştirmeyi ve pazardaki rekabet gücünü artırabilmeyi hedeflemektedir. Şirket, maliyetlerdeki değişimler ve satış hacimlerine bağlı olarak stok seviyesini en uygun seviyede tutmak için gerekli olan işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması amacıyla halka arz gelirinin %40'ını kullanmayı planlamaktadır.

Fon Kullanım Yerleri Arasında Kaydırma Yapılması:

Yukarıda belirtilen fon kullanım oranları Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişkenlik gösterebilir. Şirket, halka arzdan elde edilecek geliri, yukarıda belirtilen şekilde kullanamadığı takdirde, Şirket menfaatlerini gözeterek kullanım yerleri arasında en fazla %10 oranında kaydırma yapabilecektir.

Şirket, halka arzdan elde edilecek net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar, kur korumalı katılım hesabı, Türk Lirası cinsinden vadeli katılım hesabı, ve/veya kira sertifikası, yatırım fonları gibi menkul kıymetleri

14 Haziran 2024

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983

efor EFOR GAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 Kat:2 Daire:7-8 Ümraniye/İST. Ataşehir V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Büyükdere Cad. No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		alımları suretiyle, ve / veya fonun değerini korumak adına, benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette nemalandıracaktır. Anılan süre boyunca, ilgili fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına, global ve yerel ekonomik şartlar dikkate alınarak, mevzuata uygunluk çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul'un yanı sıra, halka arz edilen ve ihraç edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Sermaye artışı ve ortak satışı yoluyla gerçekleştirilecek payların toplam nominal değeri 90.00.000 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %24,8'dir. Halka Arz Edilecek Paylar, Şirket'in sermaye artırımı yoluyla çıkarılacak 63.000.000 TL nominal değerli B Grubu Paylar ile mevcut ortak İbrahim Akkuş'a ait 27.000.000 TL nominal değerli B Grubu Paylardan oluşmaktadır. Halka arz edilecek toplam 90.000.000 TL nominal değerli payların; - 67.500.000 adedi (%75) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara - 22.500.000 adedi (%25) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir. Payların halka arzı Halk Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ve İntegral Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi tarafından oluşturulacak konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Halka Arz Edilecek Paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta ve ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. 1,00 TL nominal değerli payların satış fiyatı 14,50 TL'dir. İhraç edilecek paylar, kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar, azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki gün içerisinde teslim edilecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumlarının kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin**	Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Aralarında herhangi bir sermaye ilişkisi

14 Haziran 2024

efor
EFOR GAYRİMENKUL TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahestе Sk.
No:7 Kat:8 Daire 7-8 Ümraniye/İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sarıyer Sok. Spine Tower
No:9 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	ilgili kişilerin önemli menfaatleri	yoktur. Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ve İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Lexist Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Lexist Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Lexist Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Lexist Hukuk Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında herhangi bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Lexist Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir. Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket'in gayrimenkullerine ilişkin değerleme raporu hazırlayan Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş. halka arza ilişkin sunulan gayrimenkul değerleme hizmetleri için gayrimenkul değerleme ücreti elde etmektedir. Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı**	Şirket'in mevcut ortağı İbrahim Akkuş'un sahip olduğu toplam 27.000.000 TL nominal değerli beheri 1 (bir) Türk Lirası nominal değerli 27.000.000 adet (B) Grubu pay ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir.

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahoşle Sk. No:7 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye İST. Maslak V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Büyükdere Cad. Spine Tower No:9 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D 4780518427

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 300.000.000 TL'den 363.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 63.000.000 TL nominal değerli 63.000.000 adet (B) Grubu pay da halka arz edilecektir. **İhraççı tarafından verilen taahhütler:** İhraççı, 04.03.2024 tarihli ve 3 sayılı Yönetim Kurulu Kararına dayanarak, Şirket tarafından Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca, herhangi bir bedelli ve / veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmayacağı ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağı, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağı ve dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir karar alınmayacağı, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir başvuru veya açıklamada bulunulmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. **Ortak tarafından verilen taahhütler:** Şirket'in mevcut ortağı İbrahim Akkuş 04.03.2024 tarihinde SPK'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararını da göz önünde bulundurularak, sahibi olduğu Şirket paylarını (halka arz edilen kısım hariç), Şirket paylarının borsada işlem görme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl boyunca, borsada ya da borsa dışında satmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağını veya Borsa'da özel emirle ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyeceğini taahhüt etmiştir. **Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:** Şirket'in mevcut ortağı İbrahim Akkuş tarafından verilen 04.03.2024 tarihli taahhüt VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesini de kapsamaktadır.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**	Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar Şirket'in 31.03.2024 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı suretiyle gerçekleştirilecektir. Bu kapsamda, sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplamalar aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar, varsayımlar ile tahmini veriler dikkate alınarak yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklı değerler ortaya çıkabilecektir.

14 Haziran 2024

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 99
efor EFOR ÇAY SAN. TIC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahestе Sk. No:7 Kat:1 Daire 7-8 Umraniye/İST. Alemdağ V.D. 033 043 3289
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak V.D. 4780518427
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sulanma Etkisi	TL
Halka Arz Öncesi Defter Değeri*	1.796.975.312
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	300.000.000
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	**5,99**
Halka Arz Fiyatı	14,50
Sermaye Artırımı (nominal TL)	63.000.000
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	**913.500.000**
Halka Arz Masrafları**	38.319.151
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	875.180.849
Halka arz Sonrası Defter Değeri	2.672.156.161
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	363.000.000
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	**7,36**
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	1,37
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	%22,9
Yeni Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	-7,14
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-%49,23

**31.03.2024 sonu itibarıyla toplam özkaynak değeri*
*** Sadece Şirket'in katlanacağı masraflardır*

E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Halka arza talepte bulunan yatırımcılardan talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda aracı kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in Kurul'un finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tabloları özel bağımsız denetimden geçirilmiş olup, özel bağımsız denetim raporunu hazırlayan bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Unvanı	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Sorumlu Denetçi	Ayhan Çetinkaya
Adresi	Kızılırmak Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi Protokol Plaza No:39A/14 Çankaya/Ankara
Telefon	+90 (312) 474 30 80

14 Haziran 2024

efor
EFOR GAZ SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk.
No:7 Kat:3 Daire 7-8 Umraniye/IST.
Ardıçlıdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak V.D. 4780518427

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Faks	+90 (312) 474 30 81
İnternet Adresi	www.deneyimbd.com.tr
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası Nexia İnternational

Özel bağımsız denetim raporu ve ilgili finansal tablolar İzahname ekinde sunulmaktadır.

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

İzahname'de yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla bağımsız denetim kuruluşunun ya da sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değiştirilmesi söz konusu değildir.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 31.03.2024 satın alma gücü ile hesaplanan ve çzel bağımsız denetimden geçen 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihli konsolide finansal durum tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dönen Varlıklar	**2.098.327.178**	**2.270.408.798**	**2.015.479.895**	**1.255.055.497**
Nakit ve Nakit Benzerleri	72.188.504	78.566.366	72.911.393	185.741.897
Ticari Alacaklar	549.014.547	862.411.461	823.610.931	442.225.839
Stoklar	1.068.371.705	1.141.961.896	802.460.656	482.197.786
Duran Varlıklar	**2.325.032.363**	**2.127.516.326**	**1.313.614.992**	**595.883.174**
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	685.228.667	685.228.667	331.514.394	327.015
Maddi Duran Varlıklar	1.491.777.642	1.359.638.896	913.549.453	581.680.256
Aktif Toplamı	**4.423.359.541**	**4.397.925.124**	**3.329.094.886**	**1.850.938.671**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**1.809.630.657**	**1.813.842.770**	**1.846.771.097**	**1.174.293.980**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	974.592.107	919.979.823	604.982.464	39.828.745
Ticari Borçlar	328.694.579	337.819.901	991.451.787	782.898.425
Ertelenmiş Gelirler	460.415.148	513.239.671	208.463.189	322.499.624
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**480.745.009**	**516.417.450**	**300.927.442**	**102.872.736**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	353.847.683	397.647.575	232.576.004	69.591.005
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	113.041.282	105.391.602	61.762.378	28.943.825
Özkaynaklar	**2.132.983.875**	**2.067.664.904**	**1.181.396.347**	**573.771.955**
Ödenmiş Sermaye	300.000.000	300.000.000	150.000.000	50.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	262.685.591	262.685.591	240.097.066	112.232.469
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	506.267.779	505.611.952	410.219.040	164.897.575
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	11.028.280	11.028.280	1.518.964	591.420
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	988.339.081	425.972.331	214.138.014	66.906.727
Dönem Net Karı/Zararı	64.663.144	562.366.750	165.423.264	179.143.763
Pasif Toplamı	**4.423.359.541**	**4.397.925.124**	**3.329.094.886**	**1.850.938.671**

14 Haziran 2024

EFOR ÇAYSAN TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahestе Sk. No:7 Kat:2 Daire 7-8 Ünıraniye İST. Ankara V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 SERMAYE PİYASASI ÜZMANI

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in 01.01.-31.12.2021, 01.01.-31.12.2022, 01.01.-31.12.2023, 01.01.-31.03.2023 ve 01.01.-31.03.2024 dönemlerine ilişkin konsolide kâr veya zarar tablosundan seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır.

Gelir Tablosu (TL)	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Hasılat	991.596.210	930.896.463	5.964.796.484	6.008.522.156	2.626.505.808
Satışların Maliyeti (-)	-831.410.972	-817.702.849	-5.000.155.092	-5.339.450.101	-2.326.242.177
Brüt Kar (Zarar)	**160.185.238**	**113.193.614**	**964.641.392**	**669.072.055**	**300.263.631**
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	**111.041.049**	**124.175.464**	**794.818.927**	**385.085.020**	**193.160.975**
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	**123.609.231**	**135.624.557**	**1.097.331.575**	**463.370.874**	**275.268.869**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	**87.489.785**	**121.352.782**	**616.314.149**	**230.620.824**	**197.668.749**
Dönem Karı/Zararı	**64.663.144**	**69.471.380**	**562.366.750**	**165.423.264**	**179.143.763**

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 numaralı başlıklarında yer alan açıklamaları da dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilen paylara yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda bahsedilen risk faktörleri ve ekleri ile birlikte İzahname'nin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetimin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sunum sıralaması olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcı ve yatırımcı adayları, İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

- ***Müşteriler ile yapılan sözleşmelerdeki yükümlülük ve taahhütlerin yerine getirilememesi faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.***

Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı kısmen de olsa müşteriler ile düzenlenen sözleşmelerde yer alan yükümlülüklerin ve hizmetlerin tam ve zamanında yerine getirilmesine bağlı olup, alınan müşteri taleplerinin ekonomik, teknik ve diğer sebeplerle karşılanamaması durumunda, Şirket

14 Haziran 2024
EFOR BİLİŞİM SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahestе Sk.
No:1 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye/İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3289
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D 4780518427
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

rekabet gücünü kaybedebilir, gelir elde etme kapasitesi azalabilir, Pazar payını kaybedebilir ve itibar ile güven kaybı yaşayabilir. Ayrıca, Şirket müşterileri ile imzaladığı sözleşmelerde yer alan yükümlülüklerin tam ve zamanında yerine getirilememesi nedeniyle cezai müeyyideler ile karşılaşabilir. Bu durum Şirket'in satış gelirlerinin azalmasına ve kârlılığının olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

- ***Müşteriler için özel markalı olarak üretilen çay ve kahve ürünlerinin üretiminde ve teslimde sorun yaşanabilir.***

Şirket, zincir marketler için özel markalı olarak çay ürünleri üretmektedir. Bu şekilde üretim yapılarak müşterilere tedarik edilen ürünlerde kalite sorunları yaşanması durumunda, ürünlerin iadesi söz konusu olabilir. Bu durum, Şirket itibarının zedelenmesine, mevcut ve potansiyel anlaşmaların riske girmesine neden olabilir. Müşteriler ile yapılan sözleşmeler feshedilebilir. Sözleşme fesihleri halinde üretim kapasitesinde doldurulması gereken boşlukların oluşması riski vardır. Bunun sonucunda personelin iş akitleri fesh edilebilir. Bu durumda, Şirket imaj kaybına ek olarak maddi kayıplarla karşılaşabilir ve tazminat ödeyebilir. Bu husus kahve faaliyetleri içinde geçerlidir.

- ***Şirket faaliyetleri yeşil finansman uygulamalarından yararlanmaya uygun olmayabileceğinden, finansman ihtiyacının karşılanmasında sorunlar yaşanabilir ve bu durum Şirket faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve likiditesini olumsuz etkileyebilir.***

Son yıllarda iklim değişikliği başta olmak üzere çevre sorunlarının çözümüne yönelik projelerin finansmanının sağlanması adına, finansman sağlayıcı kurum ve kuruluşlar özel proje ve programlar oluşturmakta ve bu projelere avantajlı finansman fırsatları sunmaktadır. Özellikle kömür ticareti bu özel proje ve programların kapsamı dışında olduğundan, Gübre üretimi de yeşil finansman kısmında riskli olabilir. Yalnızca finansman sağlamak değil, yurt dışı satış, AB ihracatında da sorun olabilir. Şirket ve bağlı ortaklığı ilerleyen süreçlerde avantajlı finansman fırsatları bulmakta zorlanabilecektir. Finansmanın hiç ya da gerekli şartlarla sağlanamaması halinde Şirket yatırımlarını ya da faaliyetlerini finanse edemeyebilecek, likidite sorunuyla karşı karşıya kalabilecek ya da borçlarını ödemekte güçlüğe düşebilecektir. Tüm bu ihtimallerin sonucunda Şirket ve bağlı ortaklığının faaliyetleri, faaliyet sonuçları ve finansal durumu olumsuz etkilenebilecek ve Şirket'in kârlılığı azalabilecektir.

- ***Şirket rekabetçi bir alanda faaliyet göstermektedir. Pazara yeni oyuncuların katılması halinde Şirket sektördeki diğer oyuncularla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, Pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdüremeyebilir.***

Şirket müşterilerine üstün kaliteli ürünler sunsa dahi, Şirket'in faaliyet gösterdiği alanlara yeni oyuncuların girmesi ve / veya rakiplerin yatırımlarını artırması rekabetin artmasına, dolayısıyla kâr marjlarının baskılanmasına ve hatta faaliyetlerin zararla sonuçlanmasına sebep olabilir. Sektöre yeni girenler müşterilere mevcut fiyat indirimi sunarak müşteri kayıplarına neden olabilir. Şirket rekabet etmeye devam edebilmek için müşterilerine daha uzun vadeli alım imkânı sağlamak zorunda kalabilir. Bu durum, Şirket'in ihtiyaç duyduğu işletme sermayesi ihtiyacını, Şirket'in finansman giderlerini ve şüpheli alacak miktarını artırabilir.

14 Haziran 2024
EFOR ÇAYSAN TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk.
No: 7 Kat:2 Daire 7-8 Ümraniye İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3289
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Rekabetçi baskıların artması nedeniyle Şirket ürünlerinin pazar paylarının beklenen hızda büyümemesi, Şirket'in fiyat politikasının sürdürülememesi veya fiyatların düşmesi halinde Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

- ***Müşteri istek ve ihtiyaçlarının değişmesi sonucunda satış beklentilerinde azalma meydana gelebilir.***

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerde, ihtiyaçlar hızlı bir gelişim gösterebilir ve bu bağlamda piyasaya alternatif ürünler sunulması zorunlu olabilir. Satışı gerçekleştirilen çay, kahve, kimyevi gübre ve başta kömür olmak üzere diğer katı yakıt ürünlerine yönelik talebi azaltabilecek değişimler ve yeni ürünler piyasaya çıkabilir. Bu durum, ürünlere olan talebi azaltarak müşteri kayıplarına ve Pazar payı kayıplarına neden olabilir. Söz konusu kayıplar Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, kârlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Özetle, Şirket'in yüksek müşteri memnuniyeti sağlama hedeflerini yakalayamaması, tüketici eğilimlerini ve talep değişimlerini öngörememesi, belirleyememesi ve bu değişimleri karşılayacak yeni ürünleri geliştirmede başarılı olamaması halinde, Şirket satışları yavaşlayabilir ya da tamamen durabilir ve bunun sonucunda faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve ileriye yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

- ***Kahve pazarında markalaşmış büyük oyuncular olduğu için pazardan yeteri kadar pay alınamaması ve beklenen satış değerlerine ulaşılamaması şirketin karlılığını olumsuz etkileyebilir.***

Şirket'in belirlediği hedef kahve pazarında, özellikle Türk Kahvesi pazarında markalaşmış büyük oyuncular olduğu ve de kişilerin tüketim alışkanlıklarının değiştirmesinin zor olduğu için pazardan planlandığı kadar pay alınamayabilir. Kahve pazarına giriş için raf bedeli, reklam payı, vb maliyetlere katlanılması gerekebilir. Ayrıca perakende zincirlerinin vadeli ödeme uygulamaları Şirket'in söz konusu satışlarının karlılığını çalışma sermayesi ihtiyacında artış ile baskılayabilir. Bu durum Şirket karlılığını olumsuz etkileyebilir.

- ***Döviz kurlarında yaşanabilecek iniş ve çıkışlar Şirket'in bağlı ortaklığının kârlılığını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir.***

Şirket'in kahve ve bağlı ortaklığının kömür ve gübre ticaretine ilişkin faaliyeti yurt dışından ithalat ve yurt içi pazarlarda satılması üzerinedir. Dolayısıyla tedarik maaliyeti döviz cinsinden olup, satış geliri ise Türk Lirası cinsindendir. Döviz kurlarında gerçekleşebilecek artış ve dalgalanmalar, Şirket'in bağlı ortaklığının maliyetinde artışa sebep olabilir ve bu artışın aynen iç piyasa fiyatlarına yansıtılması mümkün olmayabilir. Bu durum Şirket ve bağlı ortaklığının finansal durumunu ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

- ***Ürün kalitesinde sorun yaşanması, kalite belgelerinin yenilenmemesi ve ürünlerin iadesi durumu Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.***

Şirket'in sahip olduğu kalite güvence sistemi, kalite kontrol altyapısı, gerekli tesis ve ekipmanı, faaliyet göstermekte olduğu sektördeki bilgi ve becerisi ve periyodik test uygulamaları Şirket'in üretimini ve ambalajlamasını yaptığı bütün ürünlerinin kalitesini artırma hedefinde olup, bu durum sahip olduğu kalite belgeleri ile de tescil edilmiştir. Şirket belirlenen kalite standartlarına uygun üretim ve paketleme yapmazsa, ürünlerin üretim ve teslimatını zamanında

14 Ocak 2024

EFOR ÇAY VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahesto Sk. No:7 Kat:7-8 Ümraniye/İST.
Ümraniye V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Maslak Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

gerçekleştiremezse, hiçbir şekilde gerçekleştiremezse, kusurlu hammadde tedarik ederse veya kalite ve üretim belgelerini yenileyemezse müşteri şikayetleri ile karşılaşabilir, marka itibarı, rekabet gücü, faaliyet gösterdiği pazarların çeşitliliği, finansal durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz yönde etkilenebilir.

- ***Müşteri konsantrasyonu/çay satışlarındaki yoğunlaşma riski sebebiyle, müşterilerin kaybedilmesi Şirket'in gelirlerini olumsuz etkileyebilecektir.***

Şirket'in çay satışlarının önemli bir bölümü hem özel markalı üretimle hem de Şirket'in markaları altında zincir marketlere yapılmaktadır. 3 müşterinin Şirket'in İzahname'de yer verilen 2024 yılı ilk 3 aylık hesap döneminde çay satışları içerisindeki payı yaklaşık %81,74 oranındadır. Gübre ve kömür satışlarında ise bu durum geçerli değildir. Bu bağlamda, Şirket'in çay satışlarında yoğunlaşma riski bulunmaktadır. Söz konusu müşterilerden bir ya da birkaçı ile yapılan sözleşmelerin iptal edilmesi veya yenilenmemesi ya da özel marka ile yapılan üretim sözleşmelerinin devam ettirilmemesi halinde Şirket'in faaliyetinin, finansal durumunun, faaliyet sonucunun ve ileriye yönelik beklentilerinin olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilecektir.

- ***Şirket sahip olduğu markaların sağlamış olduğu avantajları kaybedebilir.***

Şirket'in pazardaki payını ve kârlılığını artırması, markalı ürünlerinin kullanımı, bilinirlik ve satış tutundurma çalışmaları ile ilişkilidir. Şirket'in faaliyet sonuçlarının başarısında marka imajı, itibarı ve müşterilerin markaya bağlılığı önemli bir yer tutmaktadır. Şirket marka imajını geliştirmesi, korunması ve sürdürülmesi için çalışmalarda bulunmaktadır. Ancak, bu çalışmalar sonucunda istenen sonuçlara ulaşılamayabilir ya da ulaşılmış olsa bile Pazar yapılarının değişmesine bağlı olarak beklenen fayda elde edilemeyebilir. Bu durum gelecekte Şirket'in satışlarının ve kârlılığının beklenen düzeye ulaşmamasına sebebiyet verebileceği gibi düşmesine de yol açarak, Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz anlamda etkileyebilir.

Öte yandan, fikri ve sınai mülkiyet haklarının korunması için alınacak tüm önlemlere rağmen, fikri ve sınai mülkiyet haklarının izinsiz kullanımını takip etmek güç, maliyetli ve vakit alıcıdır. Özellikle ilgili mevzuatın fikri ve sınai mülkiyet haklarını yeteri kadar koruma altına almadığı bazı ülkelerde, fikri ve sınai mülkiyet hakları yeterli şekilde korunamayabilir ya da izinsiz kullanım kapsamı tespit edilemeyebilir.

Bu durumda Şirket, fikri ve sınai mülkiyet haklarını kullanma ya da fikri ve sınai mülkiyet haklarının başkaları tarafından kullanılmasına ilişkin yasal işlemler çerçevesinde önemli maliyetlere katlanmak durumunda kalabilir.

Söz konusu masraflar, ilgili işlemler Şirket lehine sonuçlansa bile finansal durum üzerinde olumsuz bir etki doğurabilir.

- ***Alacakların tahsil edilememesi durumunda Şirket'in likiditesi olumsuz etkilenebilecektir.***

Sağlıklı ve etkili alacak yönetimi yapılamaması, müşterilerin finansal durumlarının etkin biçimde takip edilememesi, müşterilerin faaliyetlerine son vermeleri, müşterilerin acze düşmeleri ve sair nedenlerle Şirket ve bağlı ortaklığı müşterilerinden olan alacakların zamanında, eksik ya da hiç tahsil edilememesi halinde nakit akışı ve ödemeler dengesi olumsuz etkilenebilir. Tahsilatın gerektiği şekilde gerçekleştirilememesi sebebiyle Şirket'in likidite problemi yaşaması ayrıca, Şirket'in borçlarını vadesinde, tam veya hiç ifa edememesine sebep olabilecek, dolayısıyla Şirket

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahiste Sk.
No:7 Kat:2 Daire 7-8 Ümraniye/İST.
Ümraniye V.D. 033 043 3289

İNTEGRA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sit. Spinit Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

gecikme faizi ve benzeri ek yükümlülüklerden sorumlu olabilecektir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in şüpheli ticari alacakları ve şüpheli ticari alacakların tüm ticari alacakları içindeki payı aşağıdaki şekildedir:

	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Şüpheli Ticari Alacaklar (A) (TL)	4.905.458	5.513.089	7.544.545	4.844.460
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (B) (TL)	549.014.547	862.411.461	823.610.931	442.225.839
Oran (A/B) (%)	%0,89	%0,64	%0,92	%1,10

- ***Şirket'in bağlı ortaklığı özellikle kömür sektöründeki faaliyetleri nedeniyle yangın riskiyle karşı karşıya kalmaktadır.***

Şirket'in bağlı ortaklığı ithalatını yaptığı kömür ve diğer katı yakıt ürünlerini Samsun, Trabzon ve Rize tesislerinde depolamaktadır. Söz konusu tesislerde veya tesislerin yakınlarında meydana gelebilecek yangınların, Şirket'in bağlı ortaklığının depolamasını yaptığı ürünlere sıçrama riski bulunmaktadır. Bu durum sonucunda Şirket'in bağlı ortaklığının depoladığı ürünlerin önemli bir kısmını kaybetmesi mümkün olabilir ve bunun sonucunda müşterilerin talepleri yerine getirilemeyebilir. Bu durumda daha yüksek tutarda yerine koyma maliyetine katlanılabilir, bazı müşterilerin talepleri karşılanamadığı için müşteri kaybedilebilir ve bunun sonucunda satışlarda azalma, maliyetlerde artış ve kârlılıkta azalma gözlemlenebilir.

- ***Hammadde tedarikinde gerçekleşebilecek sorunlar Şirket faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecektir.***

Şirket hammadde alımlarını farklı oranlarda çeşitli tedarikçilerden temin etmektedir. Hammaddenin temin edildiği piyasaların sağlıklı ve etkili analiz edilememesi, tedarikçilerden bazılarının piyasadan çekilmesi ya da ilerleyen dönemlerde tedarikçi çeşitlendirilmesinde başarılı olunamaması halinde, Şirket hammaddenin tam, zamanında ve eksiksiz tedarikinde sorun yaşayabilir.

Şirket hammadde tedarikinin önemli bir kısmını (çay ve kahve üretimi için) tarımsal ürünlerden temin etmektedir. İklim değişikliği, artan sıcaklıklar, aşırı yağış, şiddetli kuraklık çay ve kahve kalitesini ve çeşitliliğini azaltabilir bu yuzden oluşabilecek üretim dalgalanmaları nedeniyle hammadde tedariğinde sorun yaşanabilir. Aynı zamanda iklim değişikliği arz dengesini değiştireceği için fiyatlarda dalgalı bir seyire neden olabilir. Bu durum çay üretiminde ve de yeni yatırımları arasında yer alan kahve üretiminde, üretim ve satış rakamlarını etkileyebilir.

Kömür ve diğer katı yakıt ürünlerinin alım satım faaliyetleri ile ilgili olarak Şirket'in bağlı ortaklığı hammadde alımlarını ithalat şeklinde çeşitli tedarikçilerden temin etmektedir. Savaş ve diğer olağanüstü durumlar nedeniyle hammaddenin temin edildiği piyasalarda çok yüksek oranlarda fiyat dalgalanmaları söz konusu olabilir. Diğer taraftan hammadde tedarikinin sağlandığı ülkelerin devlet otoriteleri tarafından uygulanabilecek yaptırımlar nedeniyle hammadde temin edilemeyebilir.

14 Haziran 2024
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
INTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bu nedenlerden dolayı, Şirket'in üretim ve satış süreci aksayabilir ve Şirket mevcut müşterilere mal tedariki sağlanamamasından kaynaklı pazar kaybına uğrayabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

- ***Şirket'in faaliyetleri yoğun işletme sermayesi gerektirmektedir. Şirket'in mevcut ya da gelecekte ortaya çıkabilecek işletme sermayesi ihtiyaçlarını finanse edememesi ya da yönetememesi, Şirket'in operasyonel ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.***

Şirket'in mevcut durumdaki ve / veya büyüme fırsatları için işletme sermayesi ihtiyacını karşılayabilmesi gelecekteki performansına, piyasa koşullarına ve pek çoğu Şirket'in kontrolünde olmayan ve öngörülmesi mümkün olmayan diğer unsurlara bağlı olarak değişiklik gösterebilecektir. Şirket'in işletme sermayesinin finansmanını özsermaye veya dış borçlanma yoluyla sağlayamaması, yüksek finansman maliyetlerine katlanmak zorunda kalması ve aldığı kredilerin ödeme yükümlülüklerini yerine getirememesi halinde, Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Öte yandan, hammadde fiyatlarında ortaya çıkacak ani düşüşler mevcut stokları değer kaybına uğratabilir. Satış beklentilerinin gerçekleşmemesi veya hammadde teminin görece ucuz olduğu dönemlerde toplu hammadde alımları yapılması nedenleriyle, Şirket'in hammadde stoklarının yüksek olduğu dönemlerde depolama ve lojistik giderleri artabilir, karlılık ve nakit akışı olumsuz etkilenebilir. Öte yandan, Şirket'in satışlarının arttığı dönemlerde stoklarının yetersiz kalması ve tedarik yetersizlikleri nedeni ile üretimde yavaşlamalar ve hatta durmalar, bunların sonucunda ise kalıcı müşteri kayıpları yaşanabilir.

- ***Şirket'in üretim faaliyetlerini gerçekleştirmek için ihtiyaç duyduğu makine ve ekipmanlar ile üretim hattında meydana gelebilecek öngörülemeyen arıza veya bozulmalar geçici iş durmalarına sebep olabilir ve bu gibi durumlar üretim faaliyetlerini etkileyerek Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.***

Şirket'in çay üretiminde kullanılan hat ve makinelerinde meydana gelebilecek öngörülemeyen arızalar üretimin durmasına ya da üretim miktarında düşüşlere sebep olabilir. Şirket bakım ve onarımda başarılı olamayabilir, herhangi bir arıza önlenemeyebilir, üretim hattı ve makinalardaki bir arızanın giderilmesi, gerekli yedek parçanın temini, tamir ve teknik müdahale imkanının bulunması mümkün olmayabilir veya gecikebilir. Bu durum Şirket'in üretiminin aksamasına, mal teslimatı yapamamasına veya zamanında yapamamasına sebep olabilir ve Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

- ***Planlanan yatırımlardan beklenen getiriler ve faydalar sağlanamayabilir.***

Şirket yatırım yapmayı planlamaktadır. Bu yatırımlar yapılmadan önce fizibilite çalışmaları yapılmakta, Şirket'e katkı sağlayacağı düşünülen yatırım fırsatları değerlendirilmektedir. Bununla birlikte, gerçekleştirilen yatırımların beklenen getirisinde öngörülemeyen değişiklikler olabilir ve / veya yatırımlardan beklenen getiri veya fayda sağlanamayabilir.

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk.
No:7 Kat:3 Ş.Ş. Ümraniye/İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- ***Faaliyetlerin gerçekleştirilmesi için gerekli izin ve ruhsatların yenilenememesi, iptal edilmesi ya da alınamaması durumunda yaşanabilecek duraklama veya durmalar Şirket'in kârlılığını olumsuz etkileyebilecektir.***

Şirket faaliyetleri ile ilgili izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir veya edinemeyebilir. Bu nedenle faaliyetlerin duraklatılması, durdurulması ya da cezai yaptırımlarla karşılaşılması söz konusu olabileceğinden, faaliyetlerin askıya alınması/aksaması sonucu Şirket gelirleri azalacaktır. Bu durumlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

- ***Şirket çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan veya hukuka aykırı davranışları Şirket açısından itibar riski yaratabilir.***

Şirket çalışanlarının, tedarikçilerinin veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer kişilerin, Şirket'in iç politikalarına veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verilememektedir. Şirket'in çalışanları, tedarikçileri, yüklenicileri veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, uluslararası yaptırımlara ilişkin düzenlemelerin, kara para aklamanın önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket'in önemli para cezalarına çarptırılmasına neden olabilir, Şirket'in belirli ihalelere katılmasını engelleyebilir veya mevcut sözleşmelerin feshi gibi birçok diğer sonuca yol açabilir.

Her ne kadar, Şirket, gelecekte kanun, mevzuat ve iç prosedürlerine uygun faaliyet gösterecek olsa da, yukarıda belirtilen tarafların geçerli kanun, kural veya prosedürlere uymaması veya uymadıklarından şüphe edilmesi durumunda Şirket itibar kaybı yaşayabilir. Çalışanların, tedarikçilerin veya üçüncü kişilerin bu tür ihlalleri Şirket'in faaliyeti, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

- ***İş kazaları yaşanması halinde tazminat sorumlulukları altına girilebilir ve bu durum Şirket'in finansal durumunu kötü etkileyebilir.***

Şirket, faaliyetleri kapsamında çok sayıda işçi istihdam etmektedir. İstihdam edilen bu işçiler Şirket faaliyetleri kapsamında yapılan üretimin soldurma, kıvırma, fermantasyon, fırınlama (kurutma), tasnif gibi aşamaların gerçekleştirildiği tesislerde makine ve teçhizatlar eşliğinde çalışmakta olup, bu durum istihdam edilen işçilerin bedensel hasarlar görebileceği iş kazaları yaşanmasını beraberinde getirmektedir. Meydana gelebilecek iş kazaları neticesinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.

- ***Şirket'in yararlandığı teşvik ve desteklerin idarece sona erdirilmesi veya şartlarının değiştirilmesi durumunda Şirket'in finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilecektir.***

Şirket, faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli teşvik ve desteklerden faydalanmaktadır. İdarenin takdirinde olarak bu teşvik ve destekleme ödemelerinin kaldırılması, şartlarının değiştirilmesi ve benzeri durumlar Şirket'in finansal durumunda olumsuz etkilere neden olabilir.

- ***Bilgi ve teknoloji sistemlerinde gerçekleşebilecek aksaklıklar Şirket'in faaliyetleri ve üretim süreçleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir.***

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk.
No:7 Kat:2 Daire 7-8 Ümraniye/İST.
Ali Osman V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak V.D. 478051842

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI ÜZÜMLÜ ZMAH İ PİYASASI 1973

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket bilgi sistemlerinde yaşanabilecek çeşitli arızalar veya bilgi sistemlerinin yetersiz kalması Şirket faaliyetlerinde aksamaya neden olabilir. Ağ kesintileri, programlama hataları, bilgisayar virüsleri ve güvenlik ihlalleri dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım problemler Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve ileriye yönelik beklentileri ile itibarı ve markaları üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

- ***Şirket'in üçüncü kişiler lehine yapmış olduğu teminat, rehin, ipotek ve kefalet gibi işlemlerin bağlı olduğu hukuki ilişkiler çerçevesinde, Şirket'in ödeme yükümlülükleri ortaya çıkabilecek ve bu ödemelerin yapılması ya da yapılamaması durumlarında, Şirket mülkiyetindeki mallar üzerindeki haklarını kaybedebilecektir.***

Şirket sermaye piyasası mevzuatı kapsamında hem kendisinin hem de bağlı ortaklığının faaliyetlerine finansman sağlayabilmek amacıyla teminat, rehin, ipotek ve kefalet gibi işlemlere taraf olabilecektir. İşbu işlemlerin ilişkili olduğu borç doğuran işlemlerin Şirket ve bağlı ortaklığı üzerinde doğuracağı borçların vadesinde, tam veya hiç ifa edilememesi hallerinde Şirket işbu teminat, rehin, ipotek ve kefalet işlemlerinin bir sonucu olarak taşınır ve taşınmaz mallarının mülkiyetini kaybedebilir ya da ek ödeme yükümlülüklerinden sorumlu tutulabilir. Bu durum Şirket ve bağlı ortaklığının faaliyetlerini, finansal durumlarını, likiditesini ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

- ***Yapılan sigortalara ilişkin ödemelerin alınamaması ya da sigorta uyuşmazlıkları ortaya çıkması durumlarında Şirket ve bağlı ortaklığının finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilecektir.***

Şirket gelecekte karşılaşılabilecek bütün risklere karşı sigorta yaptıramayabilir, yaptırılsa bile sigorta kapsamında olmayan kayıplara da maruz kalınabilir. Bununla birlikte yaptırılan sigortalara ilişkin ödemelerin tahsilatı hukuki uyuşmazlık veya başka herhangi bir sebeple tahsilatında gecikmeler yaşanabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

- ***Yasal düzenlemelerdeki değişiklikler, bu değişikliklerin yanlış yorumlanması ve yasal düzenlemelerin ihlal edilmesi ya da uyuşmazlıkların ortaya çıkması halinde Şirket çeşitli yaptırımlara maruz kalabilir.***

Şirket, Türkiye'de uygulanan çevre hukuku, fikri mülkiyet, kişisel verilerin korunması, rekabet, işyeri sağlığı ve güvenliği, gümrük vergileri ve diğer düzenlemelere uymakla yükümlüdür. Yürürlüğe girebilecek yeni kanunlar ya da ikincil düzenlemeler, var olan kanun ve ikincil düzenlemelerdeki değişiklikler veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ya da söz konusu kanuni ve diğer düzenlemelerin ihlal edilmesi, Şirket'in itibarı, faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkiye neden olabilir.

Bununla birlikte, Şirket aleyhine davalar açılması ve bu davaların bazılarının Şirket aleyhine sonuçlanması ve Şirket'in tazminat ödemekle yükümlü olması ve / veya cezalar alması ihtimali mevcuttur. Şirket ve bağlı ortaklığı, gelecekte bu tür zararlara maruz kalmayacağını garanti edememektedir.

14 Haziran 2024

EFOR GAYSAN TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahiste Sk.
No:7 Kule Kare 7-8 Ümraniye/İST.
V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 UZMANI

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

Şirket'in taraf olduğu kurum dışı kişi ve / veya kurumlarla imzalanan sözleşmelerdeki yükümlülükler çeşitli nedenlerle yerine getirilemeyebilir. Bu durumlar karşısında Şirket aleyhinde hukuki takip başlatılabilir, davalar açılabilir. Ayrıca, Şirket ile çalışanları arasında yaşanabilecek uyuşmazlıklar gibi konularda da Şirket aleyhine davalar açılabilir. Davaların aleyhte sonuçlanması halinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir ve / veya farklı cezalar alabilir. Bu ve benzeri olumsuz sonuçlar Şirket'in gelirini, kârlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

- ***Şirket'in performansı üst düzey yönetime ve kilit çalışanlara bağlıdır. Kilit personel kaybı veya nitelikli kilit personel bulamamak Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.***

Şirket'in faaliyetlerinin başarısı üst düzey yönetim ekibi ve kilit çalışanların performansına ve yeteneklerine bağlıdır. Şirket'in gelecekteki başarısı, önemli ölçüde üst yönetimin ve diğer kilit personelin becerilerine, deneyimine, çabalarına ve Şirket'e kesintisiz liderlik ile yönlendirme sağlama yeteneklerine bağlıdır. Şirket'in nitelikli çalışanlarını elinde tutmakta veya aynı düzeyde nitelikli personel ikame etmekte başarılı olamaması durumları Şirket'in faaliyetini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

- ***Şirket, çeşitli sebeplerle büyüme hedeflerini ve diğer stratejik hedeflerini tam olarak hayata geçiremeyebilir, geçirse bile büyümesini etkin ve faydalı bir biçimde yönetemeyebilir.***

Şirket'in stratejik planlarının başarısında, aşağıda özetlenen, kısmen veya tamamen Şirket'in kontrolü dışında olan etkenlerin de önemi bulunmaktadır:

- Mevcut ve gelecekteki rekabet yapısı ve talep seviyesi
- Nitelikli personelin varlığı ve Şirket'in bunları istihdam edebilme ve elinde tutabilme becerisi
- Şirket'in faaliyet gösterdiği mevcut pazarlarda ve faaliyet göstermeyi hedeflediği yeni pazarlarda, yeni satış stratejilerini makul ekonomik şartlarda uygulayabilmesi
- Finansal piyasaların durumu
- Faaliyet gösterdiği ülke veya coğrafyadaki politik/ekonomik gelişmeler
- Satış yaptığı piyasalarda rekabetin durumu
- Operasyonel, finansal ve yönetim sistemlerinin geliştirilmesi
- Çalışanların eğitilmesi, motive edilmesi, yönetilmesi ve elinde tutulması
- Yeterli üretim kapasitesi, tesis ve ekipmanların muhafaza edilmesi
- Gerekli ruhsat, izin, tescil ve marka belgelerinin temini ve korunması
- Markasını ve itibarını koruyabilmesi
- Araştırma ve geliştirme, satış ve pazarlama çalışmalarının ve teknolojik altyapının geliştirilmesi

Şirket, stratejik adımları etkin biçimde belirleyemeyebilir, icra edemeyebilir, bunları başarılı şekilde uygulayamayabilir, bunlardan yeterli fayda sağlaması mümkün olmayabilir veya beklenen menfaatleri zamanında elde edemeyebilir. Büyüme süreci uygulanmaya konsa dahi,

14 Haziran 2024
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mah. Ataşehir Mah. Alheste Sk. No:7 K:1 Daire 7-8 Ümraniye İST. Alemdağ V.D. 033 043 3289
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saadetdağı Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in ürünlerine olan talebin artacağına ilişkin herhangi bir garanti verilememektedir. Büyüme stratejisinin sonucunda, Şirket'in ürünlerine olan talebin artmaması durumunda, Şirket'in üretim tesislerindeki kapasitenin kullanılmamasına veya düşük seviyede kullanılmasına ve o tarihe kadar yapılan yatırımların getirisinin alınamamasına sebep olabilir. Söz konusu durumlarda, Şirket'in büyüme girişimlerine ilişkin olarak yapılan üretim, dağıtım, tanıtım ve pazarlama ile ilgili giderler ile genel yönetim giderlerinin geri dönüşünü alması mümkün olmayabilir. Bu durum, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir.

- ***Doğal afetler sebebiyle geçici olarak faaliyetlere ara verilmesi Şirket'i olumsuz etkileyebilir.***

Faaliyet gösterilen bölgelerde yaşanabilecek doğal afetler; depremler, seller, yangınlar, kötü hava koşulları, tıbbi salgınlar, jeopolitik istikrarsızlıklar nedeniyle Şirket iş kesintilerine maruz kalabilir. Özellikle, üretim faaliyetinin gerçekleştiği bölge coğrafi yapısıyla nedeniyle sel ve deprem felaketine maruz kalabilir. Bu gibi doğal afetler sebebiyle geçici olarak faaliyetlere ara verilmesi, Şirket'in faaliyeti, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- ***Şirket faaliyetleri kapsamında maliyetlerin (hammadde, işçilik, navlun maliyetleri vb.) yükselmesi durumunda Şirket'in kârı olumsuz yönde etkilenebilecektir.***

Şirket faaliyetleri kapsamında pek çok maliyete katlanmaktadır. İstihdam edilen işçilerin ücretleri Şirket için önemli bir gider kalemi olup, asgari ücretin yükseltilmesi gibi durumlarda bu giderde de büyüme görülecektir.

Bununla birlikte hammadde maliyetleri de bir başka önemli gider kalemini oluşturmakta, söz konusu hammaddelerin tedarik maliyetlerinin yükselmesi Şirket'in maliyetlerini artıracaktır. Özellikle Şirket'in yatırım yapmakta olduğu kahve sektörü hammadde ürün tedariki ve bağlı ortaklığın kömür ve diğer katı yakıt alım satım faaliyetlerine ilişkin, satılacak olan kömürün tedariki yüksek oranda yurt dışından yapılmaktadır. Bu sebeple döviz kurlarının değişmesi sonucu maliyetler artabilecektir. Maliyetlerin artması durumunda Şirket'in ve bağlı ortaklığın finansal durumu, likiditesi, faaliyetleri ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilecektir.

Ayrıca ülkemize ulaşan ticaret rotalarında mücbir sebeplere bağlı olarak ortaya çıkan gelişmeler tedarikte öngörülemeyen aksama ve / veya maliyet atışlarına yol açabilir. Körfez bölgesindeki gelişmelere bağlı olarak Süveyş Kanalı'nın kullanımında ortaya çıkan kısıtlamalar, Rusya – Ukrayna çatışması nedeniyle Karadeniz ulaşım yolunda yaşanan aksamalar bu risklere örnek teşkil etmektedir. Körfez'de İran – İsrail – Suudi Arabistan arasında yaşanabilecek bir sıcak çatışma söz konusu sorunları daha da derinleştirebilir. Bu durum lojistik maliyetleri ile bağlantılı olarak Şirket'in genel maliyetlerini artırabilir.

- ***Kahve yatırımımızın tamamlanmasıyla birlikte kahve sektörüne girişte pazarda yer edinilme sürecine girişte pazarda yer edinilme sürecine kadar yüksek maliyetlerle karşılaştlabilir.***

Kahve yatırımımızın tamamlanmasıyla birlikte kahve sektörüne girişte, sektörün raf bedeli, reklam katılım payı gibi nedenlerle giriş bariyerleriyle karşılaşılabilir. Bu durum çalışma sermayesi ihtiyacına sebep olabilir.

14 Haziran 2024

EFOR CAYSAN TIC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahesle Sk.
No:7 Ofis Daire 7-8 Ümraniye/İST.
Ümraniye V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer/İSTANBUL

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- ***Sektörün rekabetçi yapıda olması sebebiyle rakip teşebbüsler ile etkin rekabet edilmemesi ya da rekabette geri kalınması söz konusu olabilir ve bu durumda Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir.***

Şirket ilgili sektörlerdeki diğer oyuncularla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, ilgili sektörlerde ulusal ve uluslararası yeni şirketler faaliyet göstermeye başlayabilir ve dolayısıyla Şirket Pazar payını kaybedebilir ve takip ettiği fiyat politikasını sürdüremeyebilir.

Kömür ve diğer katı yakıt alım satım faaliyetleri ile ilgili olarak, Şirket'in bağlı ortaklığının ithal ettiği ürünlerin yerli ikame muadil ürünleri ülke içinde yeterli olarak üretilebilir ve satışı yapılan ürünlerde rekabet gücü kaybedilebilir. Bu doğrultuda Şirket'in bağlı ortaklığının satış gelirlerinde düşme görülebilecek, Şirket ve bağlı ortaklığının faaliyetleri, finansal durumu ve likiditesi olumsuz yönde etkilenebilecektir.

- ***Sektör satış kanalında büyük pay alan perakende zincirlerinde satış yapmanın maliyeti beklenmedik şekilde artabilir.***

Perakende zincirleri yeni marka ve ürünlere raflarında yer vermek için raf bedeli, reklam katılım bedeli, v.b. isimler altında çeşitli bedeller tahsil etmekte ve iskonto talep etmektedir. Ayrıca ödemelerini vadeli olarak yapmaları da yağın bir uygulamadır. Söz konusu maliyetlerin toplam satış içindeki payının artması ve tahsilat sürelerinin uzaması durumunda Şirket'in çalışma sermayesi ihtiyacındaki artışa bağlı olarak karlılığı azalabilir.

- ***Yaşanan iklim değişikliğine bağlı olarak çay ve kahve üretiminde aksaklıklar yaşanması, tarım sektöründeki faaliyetlerde azalmalar görülmesi ya da kömüre talebin genel olarak düşmesi halinde, Şirket'in ve bağlı ortaklığının faaliyetleri olumsuz etkilenebilecektir.***

Şirket'in çay ve kahve faaliyetleri ile ilgili olarak, iklim değişikliğine bağlı olarak yaşanabilecek kuraklık ve aşırı yağış gibi durumlar; çay ve kahve üretim hacminde veya kalitesinde düşüşlere sebep olabilir. Bu sebeple çay ve kahve yetiştiriciliğinde gerçekleşebilecek olumsuzluklar Şirket'in faaliyetlerini, üretim kapasitesini, finansal durumunu ve kârlılığını olumsuz etkileyebilecektir.

Şirket'in bağlı ortaklığının kimyevi gübre alım satım faaliyetleri ile ilgili olarak, kuraklık, aşırı yağışlar, mevsimlerin erken veya geç başlaması, ani hava sıcaklığı değişimleri gibi anomaliler verimliliği ve rekolteleri etkileyeceğinden kimyevi gübre kullanımına olumsuz etkileri söz konusu olabilir. Bu durumda kimyevi gübre tedariki sağlanan teşebbüslerin tarımsal faaliyetlerinde dönemlik ya da sürekli azalmaların görülmesi, bu teşebbüslerin kimyevi gübre alımını da azaltacağından Şirket'in ve bağlı ortaklığının finansal durumunu, faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve likiditesini olumsuz etkileyebilecektir.

Şirket'in bağlı ortaklığının kömür faaliyetlerine ilişkin, iklim değişikliğine bağlı olarak gerçekleşen sıcaklık artışları kömüre olan talebi azaltabilecektir. Bu doğrultuda Şirket'in bağlı ortaklığının kömür satışlarından elde edeceği gelir azalabilecek ve bu durum Şirket'in kârlılığını, faaliyetlerini, likiditesini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilecektir.

14 Haziran 2024
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
EFOR ÇAĞSAN TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:5 Kat:2 Daire 7-8 Ümraniye/İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3269
ALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- ***Diğer tarımsal ürünlerin fiyatlarında görülebilecek artışlar, tarım sektöründe faaliyetlerin azalmasına ya da Şirket'in bağlı ortaklığının kimyevi gübre tedarik ettiği alıcıların alım gücünün düşmesine sebep olabilecektir. Bu durum da Şirket'in bağlı ortaklığının satışlarının düşmesine ve gelirlerinin azalmasına sebep olabilecektir.***

Şirket'in bağlı ortaklığının kimyevi gübre alım satım faaliyetleri ile ilgili olarak, tarım ürünlerinin fiyatlarındaki artış veya azalışlar önemli tarımsal girdilerden biri olan kimyevi gübre kullanımını artırıp düşürebilir.

Tarım ürünlerinin fiyatlarına ilişkin öngörüler ve dolayısıyla hammadde ve mamullerin stok yönetimi etkin ve sağlıklı bir şekilde yapılamazsa Şirket'in bağlı ortaklığının faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve ileriye yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

- ***Şirket'in bağlı ortaklığının faaliyet gösterdiği kömür ve gübre sektörü mevzuat düzenlemelerine tabi ve tam serbest olmayan bir sektör olduğundan, düzenleyici kurumlar tarafından yapılan düzenlemeler ve alınan kararların Şirket'in bağlı ortaklığının finansal durumunu olumsuz etkilemesi söz konusu olabilecektir.***

Şirket'in bağlı ortaklığının kömür ve diğer katı yakıt alım satım faaliyetleri, ulusal ve uluslararası düzenleyici kurumların regülasyonlarına, ayrıca milletlerarası sözleşme hükümlerine tabidir. Bu sebeple bu düzenleyici kurumlar ile milletlerarası alanda ülkelerin alacağı kararlar, Şirket'in bağlı ortaklığının faaliyetlerini ya da genel olarak sektörü esaslı şekilde etkileyecek nitelikte olabilir. Bu kararlar sonucu Şirket'in bağlı ortaklığının finansal durumu, faaliyetleri, faaliyet sonuçları ve likiditesi olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in bağlı ortaklığının kimyevi gübre alım satım faaliyetleri ile ilgili olarak, ulusal veya uluslararası düzenleyici kurumların bazı gübrelerin kullanımlarını yasaklaması, kullanım alanlarını kısıtlaması şeklinde sektörü etkileyebilecek kararlar alması Şirket'in bağlı ortaklığının faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkilenebilir.

- ***Sektöre özgü tüketici davranışlarını etkileyebilecek gelişmeler Şirket ve bağlı ortaklığın kârını olumsuz yönde etkileyebilecektir.***

Şirket ve bağlı ortaklığının faaliyetleri tüketiciye hitap eden faaliyetlerdir. Bu sebeple tüketici davranışlarında ve tercihlerinde değişiklikler olması halinde bu durum Şirket ve bağlı ortaklığının faaliyetlerini ve satışlarını doğrudan etkileyebilecektir. Tüketicilerin alım gücünün düşmesi ya da yükselmesi, trendler, yeni teknolojilerin gelişmesi gibi pek çok sebep; tüketicilerin tercihlerinin ve tüketim davranışlarının değişmesine sebep olabilir. Bu durumda da Şirket'in ve bağlı ortaklığın satışları azalabilecek ve bu durum finansal durumunu olumsuz etkileyebilecektir.

- ***Şirket'in bağlı ortaklığının satışını yaptığı kömürün yüksek oranda ithal ediliyor olması sebebiyle, uluslararası gelişmeler Şirket'in bağlı ortaklığının kömür faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir.***

Şirket'in bağlı ortaklığı kömür ve diğer katı yakıt alım satım faaliyeti kapsamında tedarik ihtiyacını yüksek oranda Rusya'dan karşılamaktadır. Türkiye ve Rusya arasındaki diplomatik ilişkilerin zarar görmesi ya da Rusya'nın başka ülkelerle diplomatik krizler yaşaması sonucunda yaşanabilecek durumlar bu tedarikin gerçekleşmesinde aksaklıklara sebep olabilir.

efor
EFOR GAYSAN ETC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk.
No:7 Kat:3 Daire 7-8 Umraniye,IST.
Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sebahattin Zaim Cad. No:5 Büşehir Kule Tower
Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C.
4 Haziran 2024

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayrıca kömür ve diğer katı yakıt alım satım faaliyetleri Karadeniz çevresinde (Rusya, Kafkaslar, Balkanlar) ortaya çıkabilecek ulusal veya milletlerarası siyasi krizlerden etkilenebilecektir. Bölgede savaş vb. gelişmelerin yaşanması halinde, bölgesel ticaret genel olarak etkilenebileceğinden, Şirket'in bağlı ortaklığının alım satım faaliyetlerinin aksaması ya da durması tehlikesi söz konusu olabilecektir.

- ***Küresel, yerel ve bölgesel olumsuz gelişmeler talep düşüşlerine sebep olabilir ve ekonomik, siyasal vb. dalgalanmalar sektörü olumsuz etkileyebilir.***

Küresel ekonomide veya iç piyasada oluşabilecek ekonomik dalgalanmalar, sanayi yatırımlarındaki durağanlaşma, ekonomik daralmalar ve siyasi riskler, salgın hastalıklar, deprem, terör saldırıları, sel baskınları, savaş, ayaklanmalar ve benzeri olaylar Şirket'in üretim tesislerini, sektörü, Şirket'in müşterilerinin bulunduğu piyasaları, üretimi ve tüketimi olumsuz şekilde etkileyebilir ve dolayısıyla Şirket'in faaliyeti ve finansal durumu üzerinde olumsuz sonuç doğurabilir.

Şirket'in gelir ve maliyetlerinin makroekonomik koşullara bağlı olması nedeniyle bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuzluklara bağlı olarak, Şirket'in üretim ve operasyonel maliyet kalemlerinde tahmin edilemeyen artışlar yaşanabilir. Şirket'in hammadde tedarik ettiği yerlerdeki bölgesel ekonomik durgunluk ve ülkemizdeki mevcut veya gelecekte çeşitli nedenlerle ortaya çıkabilecek ekonomik durgunluk, hammadde fiyat dalgalanmalarına, talep azalmasına, üretim maliyetlerinin artmasına ve ürün fiyatlarında beklenmedik düşüşlere yol açabilir. Böyle bir durumda, tüm sektörde olduğu gibi, Şirket'in satış gelirleri ve dolayısıyla Şirket'in kârlılığı ve finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

- ***Faaliyet gösterilen bölgelerde ulusal ve uluslararası regülasyonlarda ve çevre mevzuatında değişiklik meydana gelmesi, uluslararası anlaşmalar neticesinde bazı ürünlerin ithalatına, ihracatına, kullanımına ilişkin yeni kısıtlamalar, ek vergiler ve geri toplama yükümlülükleri gibi ek yükümlülükler konulması veya yükümlülüklerin genişletilmesi sektörel faaliyetleri olumsuz yönde etkileyebilir.***

İhraççı'nın üretimde kullandığı ve ticaretini yaptığı ürünlerin kullanımını, üretimi ve pazarlanmasını düzenleyen bir dizi yerel ve uluslararası çevre, sağlık ve güvenlik kanunu ve yönetmelikler bulunmaktadır.

İthal edilen ürünlere gelen gözetim uygulaması, Avrupa Birliği başta olmak üzere Uluslararası Çevre Standartları ile Türkiye standartları arasında uyum problemleri doğurabilmektedir. Özellikle 2019 yılında imzalanan Avrupa Yeşil Mutabakatı iklim kriziyle mücadele konusunda Avrupa Birliği'nin var olan taahhütlerini daha geniş ve etkili bir şekilde hayata geçirmeyi hedeflemektedir. Bu doğrultuda Avrupa genelinde yeşil bir standart belirlemesinin yanında AB'nin iş birliği içinde olduğu ülkelerden de bu kurallara uyması beklenebilecektir. Bu gibi çevreci eğilimler ve sağlıkla ilgili yeni düzenlemeler kimyasal bazlı ürünlerin kullanımını kısıtlama yönünde devam edebilir ya da tüketici tercihleri değişebilir. Faaliyetlerin devam edebilmesi için yurt dışında veya yurt içinde, üretim maliyetini arttırıcı şekilde yeni üretim koşulları ve kriterler ile ek vergiler getirilebilir. Bu durum, bazı ürünlerde öncellikle ihracatın, genel olarak ise tüm satışların azalmasına ve hatta durmasına sebep olabilir, mevcut üretim tesislerine yeni yatırımlar yapılması gerekebilir, üretim maliyetini arttırabilir ve bunun

14 Haziran 2024
EFOR GAYSAN TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahiste Sk.
No:7 Kat:8 Efore 7-8 Ümraniye/İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3289
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak V.D. 4780513447
T.C. İSTANBUL TİCARET SANAYİ ODASI 1923
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

neticesinde sektörde yer alan şirketlerin faaliyetleri, cirosu, kârlılığı ve finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Ayrıca, üretimde kullanılan bazı hammaddelerin tedarik ve nakliyesi birtakım düzenleme veya kısıtlamalara tabidir. Yapılacak düzenlemeler bu hammaddelerin taşınmasını kısıtlayabilir veya yasaklayabilir, bu da ilgili hammaddelerin istenen miktarlarda veya maliyetlerle temin edilememesine neden olabilir. Bu durum sektörde yer alan şirketlerin üretim faaliyetlerini kısıtlayabilir. Böylelikle ileriki dönemler için hedefler ve beklentiler gerçekleştirilemeyebilir

- ***Vergiler veya vergi oranlarındaki değişiklikler ile Şirket'in yararlandığı teşviklerde değişiklikler meydana gelebilir.***

Şirket'in tabi olduğu fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilir, Şirket ve sektördeki diğer şirketler uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilir.

- ***Sektörde yeni yatırımların hayata geçirilmesi ve yeni oyuncuların yer alması rekabet dengesinin bozulmasına yol açabilir.***

Sektörde yeni yatırımlar gerçekleşip, yeni oyuncular sektöre girebilir. Yeni yatırımlar ve yeni oyuncular nedeniyle arz ve rekabet dengesinin bozulmasından dolayı Şirket'in ileriye dönük beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları olumsuz etkilenebilir.

- ***Tarımsal hastalıklar kahve ve çay bitkisi arz durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.***

Tarımsal üretimde çevresel ya da iklim etkileri veya diğer sebeplerle oluşabilecek hastalıklar Şirket'in faaliyetlerinden olan kahve ve çay bitkileri için önemli bir tehdit oluşturabilir. Hastalıklar bu bitkilerin arzını önemli ölçüde azaltabilir. Örneğin, kahve pası adı verilen bir mantar hastalığı, kahve bitkilerini yok edebilir ve ürün kaybına yol açabilir. Bu tür hastalıkların yayılması, kahve üretiminin azalmasına ve fiyatların artmasına neden olabilir. Bu durum Şirket karlılığını olumsuz etkileyebilir.

- ***Tarife düzenlemelerindeki değişiklikler Şirketin gelirlerini ve faaliyetlerini olumsuz şekilde etkileyebilir.***

Şirket'in ve bağlı ortaklığının GES faaliyetlerini ve fiyatlandırma stratejisini etkileyen iletim ve dağıtım tarifeleri ile elektrik satış tarifeleri Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ("EPDK") tarafından belirlenmekte ve onaylanmakta olup, konu Şirket'in kontrolü dışındadır. EPDK'nın bu takdir yetkisi, düzenlemeye tabi fiyatların, Şirketin fiyatlandırma stratejisi kapsamında Şirket'in tahminlerinden çok farklı şekilde gerçekleşmesine yol açabilir. Bu faktörlerin tamamı Şirket'in işlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

- ***Enerji projeleri inşası sırasında hizmet alınan taraflardan kaynaklanan gecikmeler, iş planını aksatabilir ve yatırım maliyetini artırabilir.***

Enerji projelerinin planlandığı zamanda ve öngörülen bütçe ile tamamlanamaması önemli risklerden biridir. Örnek olarak, alt yüklenici ve hizmet tedarikçilerinin performanslarında, teslimat sürelerinde ve ekipman temininde yaşanan sıkıntılar verilebilir. Santrallerin şebekeye

14 Haziran 2024
EFOR ÇAYSAN TIC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahoste Sk.
No:7 Kartal/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 033 043 3289
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İSTANBUL ALTYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

bağlantı noktalarında ve / veya trafo merkezlerinde yaşanabilecek sorunlar enerji iletimini, dolayısıyla gelirleri, olumsuz etkileyebilir.

- ***Devreye alınan enerji santrallerinin işletme döneminde uygun şekilde işletilememesi ya da beklenen üretim değerlerine ulaşılamaması Şirketin karlılığını olumsuz etkileyebilir.***

Devreye alınan enerji santrallerinin işletme döneminde uygun şekilde işletilememesi ya da beklenen üretim değerlerine ulaşılamaması işletme dönemi risklerindendir. Bu durum Şirket karlılığını olumsuz etkileyebilir.

- ***Global ve bölgesel iklim değişikliğinin bir sonucu olan aşırı değişken hava koşulları santrallerin verimliliklerini ve Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.***

Global iklim değişikliğinin bir sonucu olan aşırı değişken hava koşulları santrallerin verimliliklerini olumsuz şekilde etkileyebilecektir. Türkiye küresel iklim değişikliğinin potansiyel etkileri açısından yüksek risk grubu ülkeler arasında yer almaktadır. İklim değişikliğinin etkileri konusunda planlama yapılması ve bunlardan kaynaklanan risklerin yönetilmesi gerekmektedir.

Aşırı sıcak veya bulutlu / sisli hava durumu, kuraklık kaynaklı toz fırtınaları ve benzeri doğa olayları güneş santrallerindeki panel verimliliğini düşürebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

- ***Halka arz edilen paylar fiyat ve hacim dalgalanmalarına maruz kalabilir.***

Halka arzın ardından, Halka Arz Edilecek Paylar için bir piyasa oluşacağının veya bu tür bir piyasa oluştuğu takdirde, bunun süreklilik göstereceğinin garantisi yoktur. Buna ek olarak, Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, halka arz edilen payların sahiplerinin sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir Pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir; bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları Halka Arz Edilecek Paylar'ın alım satımını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin piyasanın sınırlı olması, Halka Arz Edilecek Paylar'ı elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini arttırabilir ve fiyatının düşmesine yol açabilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın işlem göreceği piyasadaki fiyatına veya gelecekteki performansına ilişkin bir gösterge olmayabilir. Ayrıca, Şirket'in faaliyet sonuçları veya finansal performansı, İzahname'nin risk faktörleri bölümünde belirtilen sebepler nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka Arz Edilecek Paylar'ın fiyatı,

i) Şirket'in veya Şirket'in rakiplerinin finansal performansındaki,
ii) Global makroekonomik ortamdaki,
iii) Şirket'in rakiplerinin faaliyetlerindeki ve
iv) İzahname'nin risk faktörleri bölümünde veya başka bölümlerinde değinilen koşullardaki

14 Haziran 2024

efor
EFOR ENERJİ SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahestе Sk.
No:7 Kat:2 Daire 7-8 Ümraniye/İST.
Ali Ağa V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sarıyer/İSTANBUL
Maslak VD. 4780512[illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983

KYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

değişikliklere bağlı olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir.

Şirket'in operasyonel sonuçlarındaki dalgalanmalar veya analistlerin veya yatırımcıların beklentilerinin karşılanamaması; Halka Arz Edilecek Paylar'ın fiyatının düşmesine neden olabilir ve yatırımcılar, halka arz kapsamında satın aldıkları Halka Arz Edilecek Paylar'ı, halka arz fiyatından veya daha yüksek bir fiyattan satamayabilirler veya hiç satamayabilirler. Bunun sonucunda, halka arz kapsamında Halka Arz Edilecek Paylar'ı satın alan yatırımcılar, Halka Arz Edilecek Paylar'daki yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

Halka Arz Edilecek Paylar'ın fiyatı, zaman zaman önemli dalgalanmalara konu olabilir, bu dalgalanmaların, Şirket'in finansal performansı veya gelecekteki kâr beklentileri ile ilişkisi olmayabilir. Bunun sonucunda, piyasadaki genel düşüşler veya benzer menkul kıymetlerdeki düşüşler, Halka Arz Edilecek Paylar için alım satım piyasası ve halka arz edilen payların likiditesi üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

- ***Halka arz edilecek paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.***

Halka arz işleminden önce, İhraççı'nın payları Türkiye'de veya yurt dışında herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilecek paylara ilişkin aktif bir piyasa oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin bir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilecek paylara ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de halka arz edilecek payları elinde bulunduran yatırımcıların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin aktif bir Pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka arz edilecek paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka arz edilecek paylara ilişkin pazarın derinliğinin sınırlı olması, halka arz edilecek payları elinde bulunduran yatırımcıların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve halka arz edilecek payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir.

- ***Halka Arz Edilecek Paylar dışında sermayeyi temsil eden diğer Şirket paylarının gelecekte büyük miktarlarda satılması veya bu tür satışların gerçekleşebileceği olasılığı, halka arz edilen payların piyasa fiyatı üzerinde önemli olumsuz etkiye neden olabilir.***

Şirket, halka arz edilen Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıkları tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle, bedelli ve / veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmayacağı ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağı, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağı ve dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir karar alınmayacağı, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir başvuru veya açıklamada bulunulmayacağına dair taahhütte bulunmuştur.

Halka arz eden pay sahibi, SPK'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararını da göz önünde bulundurularak, sahibi olduğu Şirket paylarını (halka arz edilen kırım hariç), Şirket paylarının borsada işlem görme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl boyunca, herhangi bir bedelli ve bedelsiz sermaye artırımı yapılmayacağını ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle

14 Haziran 2024

EFOR ÇAYSAN TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 Kat:8 Daire 7-8 Ümraniye/İST. Ümraniye V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sitesi Sok. Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

artırılmayacağını, Borsa'da işlem gören pay miktarının artmasına neden olacak yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağını ve dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir karar alınmayacağını, Borsa'da işlem gören pay miktarının artmasına neden olacak yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi bir açıklamada bulunulmayacağını taahhüt etmiştir.

Yukarıda belirtilen ilgili sürelerin sona ermesinden sonra, İzahname'nin onaylandığı tarih itibarıyla Şirket'in tek ortağı olan pay sahibi, Şirket sermayesinde sahip olduğu diğer payları satabilir veya sermaye artırımı gerçekleştirebilir. İzahname'nin onaylandığı tarih itibarıyla Şirket'in tek ortağı olan pay sahibi tarafından bu şekilde gerçekleştirilecek önemli miktardaki pay satışı veya önemli miktarda sermaye artışı veya bu tür işlemlerin gerçekleştirilmesi halka arz edilen payların piyasa fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

- ***Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.***

Türkiye'deki halka açık şirketler, tabi oldukları mevzuata ve ayrıca şirket esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun şekilde kâr payı dağıtmakta olup, söz konusu politikalar, yürürlüğe girebilecek düzenlemeler çerçevesinde değişebilir. Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve / veya bedelsiz pay olarak kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabilir kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir. Söz konusu dağıtılabilir kâr payının hesaplanmasında kullanılan meblağlar ve formüller yürürlüğe girebilecek düzenlemeler çerçevesinde değişebilir.

Yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler de dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır.

- Yeterli seviyede kâr elde edilmesi;
- Dağıtılabilir kâr ve yedeklerin tutarı;
- Şirket'in serbest nakit akışı miktarı; (işletme sermayesi gereklilikleri, fonlama maliyeti, yatırım harcamaları ve yatırım planları gibi unsurlardan etkilenir)
- Şirket'in borçluluk düzeyi ve mevcut ödeme yükümlülükleri;
- Pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri ve
- Yönetim kurulunun takdirine bağlı olarak ilgili olduğunu düşündüğü diğer etkenler.

Şirket önemli ölçüde kâr elde etse de yönetim kurulunun, söz konusu kârın başka amaçlar için, örneğin yeniden yatırım yoluyla kullanılması yoluyla pay sahiplerine daha yüksek bir değer yaratılacağını düşünmesi durumunda, Şirket kâr payı ödemesi yapmayabilir. Bununla birlikte olağanüstü durumlarda kanunlarda yapılan değişikler kapsamında sermaye şirketlerinin öz kaynaklarının koruması amacıyla kâr payı dağıtımlarına kanuni sınırlamalar getirilebilir. Şirket'in yapılacak ilk genel kuruluna sunulacak Kar Dağıtım Politikası uyarınca, Şirket'in yatırım ve finansman politikaları ile ihtiyaçları, ekonomide meydana gelen olağanüstü ya da beklenmedik gelişmeler, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, Şirket'in uzun vadeli stratejisi, sermaye gereksinimleri, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak her yıl dağıtılabilir kârın oranı, yönetim kurulunun önerisi ve genel kurulun onayıyla değişkenlik

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TIC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk.
No:7 Kat:3 Ataşehir/İst. Ümraniye, İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. Sabi Sok. Sabancı Tower
No:9 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

gösterebilir. Bunun sonucunda, Şirket'in, gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir ve hiç kâr payı ödenmeyebilir.

- ***Yabancı yatırımcılar kur riskine maruz kalabilir.***

Halka arz edilecek paylar Borsa İstanbul'a TL cinsinden kote edilecek olup, kâr payı ödemesi yapılması durumunda bu kâr payları da TL cinsinden ödenecektir. Dolayısıyla, TL'nin diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar payların değerini ve Türkiye dışındaki yatırımcılar için başka para birimlerine dönüştürülecek kâr payı ödemelerinin değerini etkileyebilir.

- ***Halka arz edilecek paylar düzenleyici ve denetleyici kuruluşlar tarafından uygulanabilecek tedbirlere maruz kalabilir.***

İhraççı'nın faaliyetleri ekonomik konjonktürden veya herhangi başka bir sebepten yavaşlayabilir, geçici ya da sürekli olarak durabilir veya mali yapısı bozulabilir. Böyle durumlarda BİAŞ, İhraççı'nın paylarının işlem görmesini kısa veya uzun süreli olarak durdurabilir ve işlem sırasını sürekli veya geçici olarak kapatabilir. Borsa yönetim kurulunca Şirket paylarının Borsa kotundan atılması vb. ya da herhangi başka bir tedbir uygulanması durumunda, İhraççı'nın paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilir, aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da payların el değiştirmesi kısıtlanabilir veya imkânsız hale gelebilir.

- ***Halka arz edilecek paylar yatırımcılar açısından uygun bir yatırım aracı olmayabilir.***

Halka arza katılmayı planlayan yatırımcılar, kendi değerlendirmeleri çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Yatırımcıların bilhassa aşağıdaki hususları değerlendirmesi önem arz etmektedir.

- Halka arz edilecek paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olup olmadığı.
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, halka arz edilecek paylara yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olup olmadığı.
- Kur riski de dahil olmak üzere halka arz edilecek paylara yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olup olmadığı.
- Halka arz edilecek payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayıp kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olup olmadığı.
- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirilebilecek durumda olup olmadığı.

Potansiyel yatırımcılar halka arz edilecek payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini, bu durumun halka arz edilecek payların değeri üzerindeki etkilerini ve bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla)

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY SAN. TIC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk.
No:7 Daire 7-8 Umraniye/İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saat Sk. Sarıyer
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis V.D. 4780518427

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

sahip olmadıkça, halka arz edilecek paylara yatırım yapmamalıdırlar. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve / veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

- ***Gelecekte gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları sonucu sermayenin sulanma riski oluşabilir.***

Şirket, halka arz edilen Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıkları tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle, bedelli ve / veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmayacağı ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağı, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağı ve dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir karar alınmayacağı, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir başvuru veya açıklamada bulunulmayacağına dair taahhütte bulunmuştur.

Bu süreç sona erdiğinde, Şirket esas sözleşmesinin 6'ncı maddesi uyarınca, yönetim kurulu Şirket'in sermayesini gerektiğinde artırabilir. Dolayısıyla, gelecekte yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması veya bu hakların kullanılmaması durumunda, Şirket'in sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir. Ayrıca, Şirket'in halka arzdan sonra hâkim ortağı konumunda olacak İbrahim Akkuş'un paylarını satmak istemesi durumunda piyasada pay arzı fazlası olabilecek ve bu durum Şirket değeri ile pay fiyatını aşağı yönlü etkileyebilecektir.

- ***Fiyat tespit raporunda ve projeksiyonlarda yer verilen beklentiler karşılanamayabilir.***

Şirket'in gelecekteki performansı beklentilerin altında kalabilir ya da global veya yerel sorunlardan kaynaklı sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket paylarının fiyatı düşebilir.

Fiyat tespit raporunda yer alan varsayımların, Türkiye'de ya da Dünya'da meydana gelebilecek olumsuz gelişmeler, kur şokları ve benzeri durumlar nedeniyle gerçekleşmemesi durumunda, bu durum İhraççı'nın pay fiyatının halka arz sonrasındaki seyrini olumsuz olarak etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarını söz konusu varsayımları detaylı şekilde incelenmesinin ardından vermesi gerekmektedir.

5.4. Diğer riskler:

- ***Tabi olunan mevzuatta değişiklikler yapılması durumunda Şirket ve bağlı ortaklığının değişen mevzuata uyum sağlamak zorunda olması beklenmedik harcamalar yapılmasını zorunlu kılabileceği gibi, faaliyetleri, faaliyet konusunu ve finansal durumu olumsuz etkileyebilecektir.***

Vergi mevzuatındaki ve uygulamada değişiklikler gibi Şirket ve bağlı ortaklığının bulunduğu T.C. kanunları ve mevzuatlarında yaşanabilecek değişiklikler Şirket ve bağlı ortaklığı için risk teşkil edebilir. Değişen mevzuata uyum sağlayabilmek adına Şirket ve bağlı ortaklığının birtakım standartları karşılamak, faaliyet planında değişiklik yapmak, bunlar için gerekli olan masraflara

14 Haziran 2024

EFOR GAY SAN. TIC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahestle Sk. No:7 Kartal Plaza Kat 7-8 Umraniye/IST. Vergi D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Dilmetepe No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

katlanmak zorunda kalabileceği gibi; faaliyetlerini mevcut şekliyle ve kapasitesiyle devam ettirme fırsatı da bulamayabilir. Tüm bu durumlarda Şirket ve bağlı ortaklığının faaliyetlerinde aksamalar meydana gelebilecek, faaliyet sonuçları, kârlılıkları ve finansal durumları olumsuz etkilenebilecektir.

- ***Doğal afet, savaş, terör, ayaklanma ve salgın hastalık gibi olağanüstü durumlar Şirket ve bağlı ortaklığının faaliyetlerinin aksamasına neden olabilir.***

Doğal afet, savaş, terör, ayaklanma ve salgın hastalık gibi Şirket ve bağlı ortaklığının kontrolü dışında gelişen durumlar Şirket ve bağlı ortaklığının faaliyetlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Özellikle ülkemizde fay hatlarının yaygınlığı göz önünde bulundurulursa, doğrudan Şirket'in ve bağlı ortaklığının tesislerinde deprem sebepli bir yıkım gerçekleşmese dahi, ülke genelinde yaşanabilecek yıkımlar ve buna bağlı olarak yaşanabilecek aksaklıklar; Şirket'in ve bağlı ortaklığının satışa hazırlamış olduğu ürünlerin ülkenin farklı noktalarına taşınması faaliyetlerinin aksamasına ya da durmasına sebep olabilir.

Ayrıca Şirket'in ve bağlı ortaklığının tesislerinin bir kısmı sel ve tsunami gibi afetlerden etkilenebilecek coğrafi konumlara sahip olduğundan, böyle bir afetin gerçekleşmesi halinde tesisler zarar görebilir ya da kullanılamaz hale gelebilir. Bu durum Şirket ve bağlı ortaklığının faaliyetlerinin durmasına ya da aksamasına sebep olup, kayıpların giderilmesi için ek harcamalar yapmak zorunda kalınmasına sebep olabilir. Tüm bu haller Şirket ve bağlı ortaklığın faaliyetlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

- ***Ekonomik kriz yaşanması durumu Şirket ve bağlı ortaklığının faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilecektir.***

Yurt dışı ve yurt içi piyasalarda oluşabilecek ekonomik krizler Şirket ve bağlı ortaklığının faaliyetlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

- ***Şirket sermayesinin yetersiz kalması halinde faaliyetler, faaliyet sonuçları ve finansal durumları olumsuz etkilenebilir.***

Şirket'in kaynağı ne olursa olsun büyüyen riskler karşısında özsermayesinin yetersiz kalabileceği durumları ifade etmektedir. Borç / özsermaye oranında özsermaye aleyhine bozulma olması uzun vadede Şirket'in sermaye yeterliliği ve faaliyetlerinin sürdürülmesi noktasında sorun oluşturabilir.

- ***Kredi riskinin gerçekleşmesi durumunda Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkilenebilecektir.***

Finansal aracın taraflarından birinin, sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'in finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. Bu durum Şirket'in zarara uğramasına neden olabilir.

14 Haziran 2024
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahçeşte Sk.
No:7 Kat:2 Daire 7-8 Umraniye İST.
Ataşehir V.D. 033 043 3289
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak V.D. 4780518427
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in son üç yıl itibarıyla finansal yükümlülüklerine ve önümüzdeki yıllarda yerine getirmeyi planladığı kredi ödemelerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Kredi Vade Yapısı	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
1- 3 ay içerisinde ödenecek	68.348.483	74.746.912	285.113.299	12.219.287
3- 12 ay içerisinde ödenecek	841.871.130	773.585.866	300.300.515	22.740.459
1- 2 yıl içerisinde ödenecek	72.614.746	69.421.797	26.414.271	40.371.240
2- 3 yıl içerisinde ödenecek	59.806.084	69.721.998	29.666.317	9.238.767
3- 4 yıl içerisinde ödenecek	61.081.723	68.430.996	33.293.238	1.571.728
4- 5 yıl içerisinde ödenecek	74.588.354	75.483.258	38.611.490	-
5+ yıl içerisinde ödenecek	67.131.432	91.885.471	74.127.251	-
Toplam (TL)	**1.245.441.952**	**1.223.276.298**	**787.526.382**	**86.141.480**

** Finansal borçlar (kısa vadeli + uzun vadeli)*

- ***Likidite riskinin gerçekleşmesi durumunda Şirket'in finansal durumu, faaliyetleri ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilecektir.***

Yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi Şirket'in likidite riski yaşamasına sebep olabilir.

- ***Faiz oranı riskinin gerçekleşmesi halinde Şirket'in sermaye yeterliliği, likiditesi, finansal durumu, faaliyetleri ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilecektir.***

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti ihraç eden tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen genel ekonomik faktörlerden kaynaklanabilir. Şirket'in önemli finansal yükümlülükleri sabit faize dayalı finansal araçlardan oluşmakla birlikte Şirket'in finansal durumu piyasadaki dalgalanmalardan veya ekonomik belirsizliklerden etkilenebilir. Bu durum Şirket'in zarara uğramasına neden olabilir.

- ***Döviz kurunda yaşanabilecek dalgalanmalar Şirket'in finansal durumunu, likiditesini, sermaye yeterliliğini, faaliyetlerini ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilecektir.***

Şirket, döviz cinsiden varlık veya yükümlülüklerin TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalabilir. Şirket'in USD ve Avro cinsinden döviz pozisyonları bulunmaktadır.

14 Haziran 2024

EFOR SAYMAN TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk.
No:7 Kat:2 Daire 7-8 Ümraniye/İST.
Ümraniye V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

KYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve yükümlülüklerinin 31.03.2024 tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki şekildedir:

	31 Mart 2024			
Döviz Pozisyonu Tablosu	**USD**	**EUR**	**RUB**	**Toplam TL Karşılığı**
Nakit ve nakit benzerleri	722	1.633	-	80.144
Finansal Yatırımlar				
Ticari alacaklar	3.027.801	-	-	97.753.752
Diğer Alacaklar	1.323.050	-	-	42.715.198
Peşin Ödenmiş Giderler	979.876	40.000	181.097	33.090.705
Krediler	(9.390.735)	(14.509.090)	-	(809.589.575)
Ticari Borçlar	(3.564.690)	(134.396)	-	(119.980.628)
Alınan Avanslar	(137.422)	-	-	(4.444.714)
Finansal Kiralamalar (Leasing)	(26.783)	-	-	(933.791)
Net Yabancı Para Pozisyonu	**(7.788.181)**	**(14.601.853)**	**181.097**	**(761.308.909)**

- ***Şirket'i kontrol eden ana ortağın menfaati diğer hissedarların menfaatinden farklı olabilir.***

Mevcut durum itibarıyla, İhraççı'nın yönetim kontrolü, oy haklarının çoğunluğuna sahip olunması nedeniyle (toplam oy haklarının %100'üne sahip) İbrahim Akkuş'a ait olup, halka arz sonrasında İbrahim Akkuş'un toplam oy hakları içerisindeki oy hakkı oranı gerileyecek olsa da, İbrahim Akkuş tarafından oy haklarının çoğunluğuna sahip olunması nedeniyle yönetim kontrolünün sürdürülmesi beklenmektedir. Yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda, ana ortağın vereceği kararlar diğer pay sahiplerinin aleyhine olabilir. Ayrıca, İhraççı yönetiminin ya da yönetim organlarının aldığı veya almadığı kararlarla kurumsallaşmaya ayak uyduramaması, işletme varlıklarını koruyamaması, faaliyetlerin verimliliği ve işletme politikaları ile uygunluğunu sağlayamaması, yapılan hatalı işlemleri tespit edememesi gibi durumlar Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi olup, Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi:	Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye/İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü:	T.C. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası:	377302-5

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 Kat:2 Kapı:8 Ümraniye/İST. Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1923

14 Haziran 2024

Şirket, Akpaş Çay İnşaat Nakliye Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi unvanıyla 99 yıl süreyle faaliyet göstermek üzere kurulmuş olup, kuruluş esas sözleşmesi 16.12.2014 tarihinde tescil edilmiştir. 27.02.2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile halka açılma amacıyla hazırlanan esas sözleşme değişikliği çerçevesinde Şirket'in faaliyetlerine süresiz şekilde devam edeceği hüküm altına alınmış ve söz konusu esas sözleşme değişikliği 31.03.2023 tarihinde tescil edilmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
İhraççının Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez Adresi	Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye/İstanbul
İnternet Adresi	www.eforcay.com
Telefon	(0216) 252 07 46
Faks	-

Şirket'in doğrudan ve dolaylı tabi olduğu mevzuata ilişkin özet bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

- *İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik*
- *İş Sağlığı ve Güvenliği Mevzuatı*
- *İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlikeli Sınıfları Tebliği*
- *Sosyal Sigortalar Kanunu ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu*
- *5996 Sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu*
- *Gıda Hijyeni Yönetmeliği*
- *Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik*
- *Çevre Mevzuatı*
- *Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği*
- *Çevrenin Korunması Yönünden Kontrol Altında Tutulan Katı Yakıtların İthalat Denetimi Tebliği*
- *Isınmadan Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği*
- *Tarımda Kullanılan Gübrelerin Piyasa Gözetimi ve Denetimi Yönetmeliği*
- *Tarımda Kullanılan Organik, Mineral ve Mikrobiyal Kaynaklı Gübrelere Dair Yönetmelik*
- *Sanayi Sicil Kanunu*
- *6502 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun*
- *Mesafeli Satışlar Yönetmeliği*
- *6563 Sayılı Elektronik Ticaret Düzenlenmesi Hakkında Kanun*
- *Elektronik Ticarette Hizmet Sağlayıcı ve Aracı Hizmet Sağlayıcılar Hakkında Yönetmelik (Elektronik Ticaret Yönetmeliği)*
- *Ticari İletişim ve Ticari Elektronik İletiler Hakkında Yönetmelik*
- *Kişisel Verilen Korunması Kanını (KVKK), Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik ve sair mevzuat*
- *Gümrük Mevzuatı*

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk.
No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye/İST.
Ümraniye V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak VD

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1523 İZMİR 99

KYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- *Sınai Mülkiyet Kanunu*
- *5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun*

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket tarihçesindeki önemli olaylar aşağıda özet olarak verildiği şekildedir.

2014	Şirket, "Akpaş Çay İnşaat Nakliye Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı adı altında çay satış ve pazarlama faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla 100.000 TL sermaye ile kurulmuş olup, kuruluş esas sözleşmesi 16.12.2014 tarihinde tescil edilmiştir. Şirket'in kuruluşu öncesi önemli olaylar aşağıdaki şekildedir: • 2005 – Şirket sermayesinin %100'ünü temsil eden payların tek pay sahibi İbrahim Akkuş'un ortakları arasında yer aldığı ve 2021 yılında Şirket'e devrolan Ak Tarım T.C. Rize Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 11.07.2005 tarihinde kurulmuştur. • 2006 – Ak Tarım kuruluşundan sonra ilk etapta kuru çay alım satım faaliyetlerine başlamıştır. • 2008 – Ak Tarım Rize'de tesis kiralayarak ilk kez yaş çay işleme ve kuru çay paketleme faaliyetlerine başlamıştır. • 2010 – Ak Tarım'ın mülkiyeti kendisine ait olan ilk üretim ve paketleme tesisi Trabzon'un Of ilçesinde faaliyete başlamıştır.
2015	Şirket, "Merkez Mahallesi. Fidanlık Küme Evleri. No:42. Of / TRABZON" adresinde ilk şubesini kurmuş ve şubenin kuruluşu T.C. Of Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 04.05.2105 tarihinde tescil ve 13.05.2015 tarihinde ilan olunmuştur. (Trabzon-Çay Şube)
2018	Şirket, İstanbul'da bulunan merkez adresini "Engindere Mah. Menderes Blv. No: 640 / 3 Merkez / RİZE" olarak değiştirmiş olup, tedarikçilere yakın olmak amacıyla, yeni merkez adresini T.C. Rize Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil ettirmiştir.
2019	Şirket, 23.08.2019 tarihli genel kurul kararı ile 100.000 TL olan sermayesini 1.400.000 TL artırarak 1.500.000 TL'ye çıkarmış ve T.C. Rize Ticaret ve Sicil Müdürlüğü'nde tescil ettirmiştir. Artırılan kısım nakden karşılanmıştır.
2019	Şirket "Akpaş Çay İnşaat Nakliye Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olan unvanını günümüzdeki unvanı olan "Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" olarak değiştirmiştir.
2019	17.10.2019 tarihinde o dönemki şirket ortağına ait olan 1.500.000 TL nominal değerli paylar, nominal değer üzerinden İbrahim Akkuş'a devredilmiş ve bunun sonucunda, Şirket'in tek ortaklık bilgisi T.C. Rize Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiştir.

14 Haziran 2024

efor EFOR ÇAY SAN. TIC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Abeste Sk. No:7 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye İST. Vergi Dairesi V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Dereboyu Cad. Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL

T.C. İstanbul Ticaret Odası 1973 İstanbul Sanayi Odası İstanbul Ticaret Borsası İstanbul Sanayi Borsası İstanbul Tekstil Borsası İstanbul Deri Borsası İstanbul Altın Borsası İstanbul Pamuk Borsası İstanbul Kuyumcular Borsası İstanbul Sermaye Piyasası Borsası İstanbul Ticaret Borsası İstanbul Sanayi Borsası İstanbul Tekstil Borsası İstanbul Deri Borsası İstanbul Altın Borsası İstanbul Pamuk Borsası İstanbul Kuyumcular Borsası İstanbul Sermaye Piyasası Borsası

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2019	Şirket "Fatih Sultan Mehmet Mahallesi. Poligon Cad. Buyaka Sit. 3. Blok Apt. No:8 C 108 Ümraniye / İSTANBUL" adresinde şube kurmuş ve şubenin kuruluşu T.C. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 24.12.2019 tarihinde tescil ve 30.12.2019 tarihinde ilan olunmuştur. (İstanbul / Çay Şube)
2020	İstanbul / Çay Şube'nin adresi "Orhanlı Mah. İrfan Cad. TRK Gıda Apt. No:44 / 1 Tuzla/İSTANBUL" olarak değiştirilmiş ve adres değişikliği T.C. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 08.10.2020 tarihinde tescil ve ilan olunmuştur. (Tuzla/Çay Şube)
2020	Şirket'in İstanbul'un Tuzla ilçesindeki paketleme tesisi faaliyete alınmıştır.
2020	Trabzon-Çay Şube'nin adresi "Eskipazar Mah. Fidanlık Küme Evleri. Efor Çay Sanayi. No: 40 / 1 Of / TRABZON" olarak değiştirilmiş ve adres değişikliği T.C. Of Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 03.11.2020 tarihinde tescil ve ilan olunmuştur.
2021	Şirket, 20.03.2021 tarihli genel kurul kararı ile sermayesini 3.500.000 TL artırarak, 5.000.000 TL'ye çıkarmış ve T.C. Rize Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil ettirmiştir. Artırılan kısım nakden karşılanmıştır.
2021	Şirket, T.C. Rize Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 11.07.2005 tarihinde kurulan ve sermayesinin %100'ünü temsil eden payların tek pay sahibi İbrahim Akkuş'un olduğu Ak Tarım ile, ilgili mevzuat uyarınca 29.11.2021 tarihli genel kurul kararı ile birleşme işlemi gerçekleştirmiş olup, bu işlem ile birlikte Şirket sermayesini 20.000.000 TL artırarak 25.000.000 TL'ye çıkarmıştır. Artırılan kısım, TTK 155 ve 156'ncı maddelerine göre Şirket'e kül halinde devrolan Ak Tarım'ın varlık ve yükümlülüklerinden karşılanmıştır. Şirket'in Ak Tarım'ı devralması sonucunda; • Ak Tarım'ın Trabzon'un Of ilçesindeki üretim ve paketleme tesisindeki faaliyetler Şirket bünyesinde devam ettirilmiştir. • Ak Tarım'ın %100 bağlı ortaklığı olan ve çay sektöründe de tüketilen kimyevi gübre, kömür ve diğer katı yakıtların alım satımı faaliyetlerini yürüten T.C. Rize Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 08.03.2019 tarihinde kurulmuş olan Efor Gübre Madencilik'in paylarının tamamı bedelsiz bir şekilde Şirket'e devrolmuştur. • Şirket Efor Gübre Madencilik ile kömür ve kimyevi gübre alım satım faaliyetlerine başlamıştır. Efor Gübre Madencilik'in Şirket'in bağlı ortaklığı olduğu tarih itibarıyla faaliyet gösteren şubelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki şekildedir: ✓ 2019 – Trabzon / Kömür Şube – "Bulak Mahallesi. Bulak Dereboyu (Küme Evler). No: 19 / 12 Ortahisar / TRABZON" adresinde kurulmuş ve kuruluşu T.C. Trabzon Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 29.03.2019

14 Haziran 2021
efor EFOR ÇAYSAN TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 Kat:2 Daire 7-8 Ümraniye İST. Ümraniye V.D. 033 043 3289
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer/İSTANBUL Maslak V.D.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	tarihinde tescil ve 08.04.2019 tarihinde ilan olunmuştur. (Trabzon / Kömür Şube) ✓ 2020 – Rize / Kömür Şube – "Hamzabey Mahallesi. Zincirli Cad. No:54 B Merkez / RİZE" adresinde kurulmuş ve kuruluşu T.C. Rize Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 24.03.2020 tarihinde tescil ve 31.03.2020 tarihinde ilan olunmuştur. ✓ 2021 – Trabzon / Kömür Şube'nin adresi "Bulak Mahallesi. Bulak Dereboyu Küme Evleri. Efor Gübre Madencilik. No: 24 Ortahisar / TRABZON" olarak değiştirilmiş ve adres değişikliği T.C. Trabzon Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 13.07.2021 tarihinde tescil ve ilan olunmuştur.
2021	Şirket, 25.12.2021 tarihli genel kurul kararı ile sermayesini 25.000.000 TL artırarak 50.000.000 TL'ye çıkarmış ve T.C. Rize Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil ettirmiştir. Artırılan kısım nakden karşılanmıştır.
2022	Şirket'in bağlı ortaklığı Efor Gübre Madencilik "Kerimbey Mah. 1739 Cad. No: 23 / 2 Tekkeköy / SAMSUN" adresinde şube kurmuş ve şubenin kuruluşu T.C. Samsun Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 28.02.2022 tarihinde tescil ve ilan olunmuştur. (Samsun / Kömür Şube)
2022	Şirket, 26.03.2022 tarihli genel kurul kararı ile, sermayesini 50.000.000 TL artırarak 100.000.000 TL'ye çıkarmış ve T.C. Rize Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil ettirmiştir. Artırılan kısım nakden karşılanmıştır.
2022	Şirket, "Engindere Mah. Menderes Blv. No: 640 / 3 Merkez / RİZE" adresinde bulunan Şirket merkez adresini, faaliyetlerin daha etkin ve verimli yürütülmesi amacıyla "Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye / İSTANBUL" olarak değiştirmiş ve Şirket'in T.C. Rize Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde bulunan kayıtları resen silinmiştir.
2022	Şirket 24.06.2022 tarihli genel kurul kararı ile sermayesini 50.000.000 TL artırarak 150.000.000 TL'ye çıkarmış ve sermaye artırımını T.C. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil ve ilan ettirmiştir. Artırılan sermayenin 35.837.410,15 TL'si nakden, 14.162.589,85 TL'si geçmiş yıl kârlarından karşılanmıştır.
2022	Şirket "Dereüstü Köyü. Günaydın Mevkii. Günaydın Küme Evleri. Noğa Çay. Ofis Blok. No:4. Arhavi / ARTVİN" adresinde şube kurmuş ve şubenin kuruluşu T.C. Arhavi Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 02.08.2022 tarihinde tescil ve ilan olunmuştur. (Arhavi-1 / Çay Şube)
2022	Şirket'in Artvin'in Arhavi ilçesindeki üretim ve paketleme tesisi faaliyete başlamıştır.

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk.
No:7 Kat:7-8 Ümraniye İST.
Ümraniye V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2022	Şirket Ambalaj Sanayicileri Derneği tarafından düzenlenen Ambalaj Ay Yıldızları Yarışması'nda Ambalaj Tasarımı Kategorisi'nde Altın Ödül ve Şirket'in "Efor Çay Platinium" ürünü Ambalaj Tasarımı Kategorisi'nde Gümüş Ödül almaya hak kazanmıştır.
2023	Şirket'in Artvin'in Arhavi ilçesindeki 2'nci tesisi üretim faaliyetlerine başlamıştır.
2023	Şirket'in bağlı ortaklığı Efor Gübre Madencilik "Kirazlık Mah. 706. Cad. No:12 / 1 Tekkeköy / SAMSUN" adresinde şube kurmuş ve şubenin kuruluşu T.C. Samsun Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 10.03.2023 tarihinde tescil ve 13.03.2023 tarihinde ilan olunmuştur (Samsun / Gübre Şube).
2023	Şirket "Cumhuriyet Mah. Cumhuriyet Cad. No:33 / 1 Arhavi / ARTVİN" adresinde şube kurmuş ve şubenin kuruluşu T.C. Arhavi Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 17.05.2023 tarihinde tescil ve ilan olunmuştur (Arhavi-2 / Çay Şube).
2023	Şirket'in bağlı ortaklığının Samsun'un Tekkeköy ilçesindeki 36.042,48 m2 arsa üzerinde, depolama ve üretim amaçlı olarak kullanılması planlanan 18 adet kapalı yapı, 1 adet idari bina ve çatı GES'ten oluşan tesis yatırımı çalışmaları tamamlanmıştır.
2023	Şirket Fortune 500 Türkiye 2022 Araştırması'na göre Türkiye'nin en büyük 500 şirketi arasında 423'üncü sırada yer almaya hak kazanmıştır.[7]
2023	Şirket Capital 500 Türkiye 2022 Araştırması'na göre Türkiye'nin en büyük 500 şirketi arasında 494'üncü sırada yer almaya hak kazanmıştır.[8]
2023	Şirket, 31.10.2023 tarihinde İSO tarafından açıklanan İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu - 2022 araştırma sonuçlarına göre Türkiye'nin İkinci En Büyük 500 sanayi kuruluşu arasında 432'üncü sırada yer almaktadır.[9]
2024	Şirket, "Kelkit OSB Mah. Büyük Evliya Cad. 1370-4 No:4 Erbaa/Tokat" adresinde şube kurmuş ve şubenin kuruluşu T.C. Erbaa Ticaret Müdürlüğü nezdinde 13.05.2024 tarihinde tescil ve ilan edilmiştir. (Erbaa/Tokat Şube)

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

[7] https://www.fortuneturkey.com/fortune500
[8] https://www.capital.com.tr/pdf/2023_CAP500(ciro).pdf
[9] https://www.iso500.org.tr/ikinci-500-buyuk-sanayi-kurulusu

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1523 UZMANI

14 Ocak 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahsete Sk. No:4 Daire 7-8 Ümraniye/İST. Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:9 Sarıyer/İSTANBUL

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki yatırımlarına ve 31.03.2024 tarihi itibarıyla tamamlanma derecelerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Yatırım	Başlangıç Yılı	Yatırım Bedeli	Tamamlanma Derecesi	Finansman Şekli
İstanbul / Tuzla Tesisi Paketleme Makinesi	2022	4.507.781,92 TL	Tamamlandı	Özkaynak (%20) ve Kredi (%80)
Trabzon / Of Tesisi Paketleme Makinesi	2022	2.225.850,01 TL	Tamamlandı	Özkaynak (%20) ve Kredi (%80)
İstanbul / Tuzla Tesisi Paketleme Makinesi	2022	2.004.862,12 TL	Tamamlandı	Özkaynak (%20) ve Kredi (%80)
Artvin / Arhavi Üretim ve Paketleme Tesisi Alımı	2022	26.066.042,80 TL	Tamamlandı	Özkaynak
Tokat / Erbaa Parsel Tahsisi	2022	2.485.574,56 TL	Tamamlandı	Özkaynak
Trabzon / Of Üretim ve Paketleme Tesisinin Yenilenmesi ve Kapasite Artırımı	2022	152.000.000 TL	Tamamlandı	Özkaynak (%20) ve Yatırım Teşvik Kredisi (%80)
Samsun / Tekkeköy Gübre Üretim ve Depolama Tesisi ile Çatı GES Yapımı	2022	10.600.000 USD	Tamamlandı	Özkaynak (%20) ve Kredi (%80)
Trabzon / Of Tesisi Paketleme Makinesi	2023	5.263.605,45	Tamamlandı	Özkaynak (%20) ve Kredi (%80)
İstanbul / Tuzla Tesisi Paketleme Makinesi	2023	10.902.364,67	Tamamlandı	Özkaynak (%20) ve Kredi (%80)
Trabzon / Of Tesisi Üretim Makinesi	2023	3.727.946,81	Tamamlandı	Özkaynak (%20) ve Kredi (%80)
Trabzon / Of Tesisi Üretim Makinesi	2023	8.014.910,96	Tamamlandı	Özkaynak (%20) ve Kredi (%80)
Trabzon / Of Tesisi Üretim Makinesi	2023	14.062.972,60	Tamamlandı	Özkaynak (%20) ve Kredi (%80)
Trabzon / Of Tesisi Üretim Makinesi	2023	2.556.166,22	Tamamlandı	Özkaynak (%20) ve Kredi (%80)
Tokat / Erbaa Çay, Bitki ve Meyve Çayları, Soğuk Çay ve Kahve Üretim ve Depolama Tesisi (İnşaat)	2023	3.100.000 USD	Devam ediyor (%95)	Özkaynak (%20) ve Kredi (%80)
Tokat / Erbaa Çay, Bitki ve Meyve Çayları, Soğuk Çay ve Kahve Üretim ve Depolama Tesisi (Ekipman)	2023	1.692.000 USD	Devam ediyor (%30)	Özkaynak (%20) ve Kredi (%80)
Tokat / Erbaa Çatı GES Yapımı	2023	1.400.000 USD	Devam ediyor (%0)	Özkaynak (%20) ve Kredi (%80)
Malatya / Arapgir Ges Tesisi Arsa Alımı	2023	6.714.184	Tamamlandı	Özkaynak

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk.
No:7 Kat:2 Daire 7-8 Ümraniye/İST.
Telefon: VD. 033 043 3289

İNTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak VD. 4280518027

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Malatya / Arapgir Ges Tesisi Kurulum	2023	6.500.000 USD	Devam ediyor (%20)	Özkaynak (%20) ve Kredi (%80)
Samsun / Tekkeköy Gübre Üretim Ekipman Alımı	2023	1.254.756 USD	Devam ediyor (%80)	Özkaynak (%20) ve Kredi (%80)

Şirket'in yukarıda belirtilen tamamlanan yatırımlarından üretim ve paketleme faaliyetleri için yapılan makine yatırımları dışındaki yatırımlara ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

- Artvin'in Arhavi ilçesinde 2022 yılında üretim ve paketleme tesisi alınmıştır.
- Tokat'ın Erbaa ilçesinde planlanan çay, bitki ve meyve çayları, soğuk çay ve kahve üretim ve depolama tesisinin inşaatı amacıyla Erbaa Toprak Sanayi İhtisas + Karma Organize Sanayi Bölgesi ile sözleşme imzalanmış ve bu çerçevede 2022 yılında Şirket'e söz konusu sanayi bölgesi içerisinde toplam 29.354,55 m^2 yüzölçümlü kısmen bedelsiz parsel tahsis edilmiştir.
- Trabzon'un Of ilçesindeki tesisin yaş çay işleme kapasitesinin 2023 yılındaki ilk çay hasadına kadar 280 ton / gün'den 540 ton / gün'e çıkarılmasına yönelik çalışmalar 2023 yılında tamamlanmıştır.
- Yukarıda belirtilen Samsun'un Tekkeköy ilçesindeki 36.042,48 m^2 arsa üzerinde, depolama ve üretim amaçlı olarak kullanılması planlanan toplam 16.652 m^2 kullanım alanına sahip 18 adet kapalı yapı, 3.105 m^2 kullanım alanına sahip 1 adet idari bina ve çatı GES'ten oluşan tesis yatırımı çalışmaları 2023 yılında tamamlanmıştır:

  - 13.652 m^2 kullanım alanına sahip olan 15 adet yapı depo ve antrepo olarak kiralanmakta ve kira geliri elde edilmektedir. Söz konusu yapıların 6.644 m^2'lik kapalı alanında A tipi antrepo hizmeti verilmektedir.

  - 3.000 m^2 kullanım alanına sahip olan 3 adet yapıda kimyevi gübre üretimi planlanmaktadır. Planlanan üretim faaliyetleri için de gerekli ÇED ve fizibilite işlemleri tamamlanmış olup, Samsun tesisinde Şirket'in kimyevi gübre üretimi için yurtdışından ekipman alım sözleşmesi imzalanmıştır. Ekipmanlar dört gemi ile gelecek, iki parti halinde sevk edilecektir. İlk iki gemi Mart ayı içerisinde gelmiş ve ilk parti sevkiyatı tamamlanmıştır. Diğer iki geminin yüklemesi Mart-Nisan 2024 içerisinde yapılmış ve gemi yola çıkmıştır.

  - Samsun Gübre tesisinin çatılarına 2.550 kWp büyüklüğünde GES kurulmuştur. GES'ten üretilen elektrikle düzenli gelir elde edilmekte ve Şirket'in bağlı ortaklığının enerji maliyetlerinin karşılanması sağlanmaktadır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket'in son durum itibarıyla devam etmekte olan yatırımlarına ve İzahname tarihi itibarıyla tamamlanma derecelerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Atleste Sk. No:7 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye/İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak V.D. 4780518427

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırım	Konum	Başlangıç Yılı	Yatırım Bedeli	Durumu	Finansman Şekli
Tokat / Erbaa Çay, Bitki ve Meyve Çayları, Soğuk Çay ve Kahve Üretim ve Depolama Tesisi (İnşaat)	Tokat	2023	3.100.000 USD	Devam ediyor (%95)	Özkaynak (%20) ve Kredi (%80)
Tokat / Erbaa Çay, Bitki ve Meyve Çayları, Soğuk Çay ve Kahve Üretim ve Depolama Tesisi (Ekipman)	Tokat	2023	1.692.000 USD	Devam ediyor (%30)	Özkaynak (%20) ve Kredi (%80)
Tokat / Erbaa Çatı GES Yapımı	Tokat	2023	1.400.000 USD	Devam ediyor (%0)	Özkaynak (%20) ve Kredi (%80)
Samsun / Tekkeköy Gübre Üretim Ekipman Alımı	Samsun	2023	1.254.756 USD	Devam ediyor (%80)	Özkaynak (%20) ve Kredi (%80)
Malatya / Arapgir GES Tesisi Arsa Alımı	Malatya	2023	6.714.184	Tamamlandı	Özkaynak
Malatya / Arapgir GES Tesisi Kurulum	Malatya	2023	6.500.000 USD	Devam ediyor (%20)	Özkaynak (%20) ve Kredi (%80)

Şirket'in hali hazırda devam eden yatırımlarına ilişkin diğer bilgiler aşağıda yer almaktadır:

- Tokat'ın Erbaa ilçesinde planlanan çay, bitki ve meyve çayları, soğuk çay ve kahve üretim ve depolama tesisinin inşaatına 2023 yılında başlanmıştır.
- Malatya GES-1 yatırımı ile ilgili olarak; Malatya'nın Arapgir ilçesinde 4.800 kWe (5.806,35 kWp) GES kurulmasına ilişkin çağrı mektubu, proje onay yazısı alınmış tesis kurulumu başlamıştır.
- Malatya GES-2 yatırımı ile ilgili olarak; Malatya'nın Arapgir ilçesinde 3.900 kWe (4.529,25 kWp) GES kurulmasına ilişkin çağrı mektubu, proje onay yazısı alınmış tesis kurulumu başlamıştır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket tarafından 04.03.2024 tarihli ve 1 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kabul edilen Fon Kullanım Yeri Raporu hazırlanmıştır. Söz konusu Fon Kullanım Yeri Raporu'nda özetle, Şirket'in halka arzdan elde etmeyi planladığı net gelirin %25'inin yatırımlarda kullanılmasının planlandığı kararlaştırılmıştır.

Şirket faaliyet gösterdiği sektörlerde stratejik büyüme hedefleri kapsamında, halka arz gelirinin %25'lik kısmını kullanarak, bağımsız bir değerleme kuruluşu tarafından hazırlanacak değerleme raporu sonrasında belirlenecek bedel üzerinden kiracısı olduğu tesislerden bir veya birden fazlasını satın almayı planlamaktadır. Kiracısı olduğu tesislerin bilgileri aşağıdadır.

Ek olarak mevcut depoların kapasitesinin arttırılması planlanmaktadır.

14 Haziran 2024
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ateşte Sk.
No:7 Kat:2 Daire 7-8 Ümraniye İST.
Atamızın V.D. 033 043 3289
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 478 518427
T.C. İSTANBUL TİCARET SANAYİ VE DENİZ TİCARET ODASI 1923
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

a) Arhavi – 2 Çay Üretim Tesisi

Artvin ili, Arhavi ilçesi, Cumhuriyet Mah. Mahalle içi mevkiinde bulunan çay fabrikası müştemilatı ve arsası.

Arhavi-2 tesisinde şirket yaş çay işleme faaliyetlerini yürütmektedir. Tesis 16.000 m²'lik alanda 240 Ton / Gün yaş çay üretim kapasitesine sahiptir.

b) Tuzla Paketleme Tesisi

Orhanlı Mah. 0 Ada / 1925 Parsel Tuzla/İstanbul adresindeki Tuzla Paketleme Tesisi. Şirket, Tuzla tesisinde çay paketleme faaliyetlerini yürütmektedir. Tuzla tesis 4.000 m²'lik alanda günlük 20 Ton / Gün fiili paketleme kapasitesiyle faaliyet göstermektedir.

c) Trabzon Kömür Tesisi

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, 143 Ada 4 parselde yer alan Trabzon kömür tesisi, 12.000 m²'lik alanda günlük 666 Ton / Gün kapasitesiyle faaliyet göstermektedir.

d) Samsun Kömür Tesisi

Samsun ili, Tekkeköy ilçesi, Kirazlık mah. 706.cadde no12/1 adresinde yer alan Samsun kömür tesisi, 12.380 m²'lik alanda günlük 512 Ton / Gün kapasitesiyle faaliyet göstermektedir.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket'in Trabzon'un Of ilçesindeki kuru çay üretim ve paketleme tesisinin yenilenmesi ile ilgili olarak 17.11.2025 tarihine kadar geçerli 24.11.2022 tarih ve 544456 sayılı 152.036.804 TL tutarında yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır. Bu yatırım teşvik belgesinin destek unsuru yapılan harcamalarda KDV istisnasıdır.

Şirket'in Tokat'ın Erbaa ilçesindeki üretim ve depolama tesisinin yapımı ile ilgili olarak 02.08.2026 tarihine kadar geçerli 08.08.2023 tarih ve 557029 sayılı 124.747.558 TL tutarında yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır. Bu yatırım teşvik belgesinin destek unsurları yapılan harcamalarda KDV istisnası, vergi indirimi (kurumlar vergisi indirimi oranı %90 ve yatırıma katkı oranı %50), 10 yıl sigorta primi işveren hissesi, faiz ve gümrük vergisi muafiyeti destekleridir.

Şirket'in bağlı ortaklığının kimyevi gübre faaliyetleri kapsamında Samsun'un Tekkeköy ilçesindeki üretim ve depolama tesisinin yapımı ile ilgili olarak 30.12.2024 tarihine kadar geçerli 31.12.2021 tarih ve 532264 sayılı 335.741.219 TL tutarında yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır. Bu yatırım teşvik belgesinin destek unsurları yapılan harcamalarda KDV istisnası, vergi indirimi (kurumlar vergisi indirimi oranı %70 ve yatırıma katkı oranı %30), 6 yıl sigorta primi işveren hissesi, faiz ve gümrük vergisi muafiyeti destekleridir.

Ayrıca Şirket'in bağlı ortaklığının Samsun / Tekkeköy Gübre Üretim ve Depolama Tesisi'ne Çatı GES Yapımı ile ilgili ve konusu elektrik üretim, iletim ve dağıtımı olan 12.04.2026 tarihine kadar geçerli 19.04.2023 tarih ve 552125 sayılı 32.438.000 TL tutarında yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır. Bu yatırım teşvik belgesinin destek unsurları 6 yıl sigorta primi işveren hissesi ve vergi indirimi (kurumlar vergisi indirimi oranı %70 ve yatırıma katkı oranı %30) destekleridir.

T.C. 14 Haziran 2024
SERMAYE PİYASASI KURULU
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 Kadıköy/İstanbul 7-8 Ümraniye İST. Beykoz V.D. 033 043 3269
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sait Sk. Sarıyer / İSTANBUL
Mersis No:5 Kat:2
Mersis V.D. 4780518427
ALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Diğer taraftan, Şirket ve bağlı ortaklığı aşağıda belirtilen Sosyal Güvenlik Kurumu teşviklerinden gerekli şartları yerine getirerek yararlanmaktadır.

SGK Teşvikleri	2024/03		2023		2022		2021	
	Şirket	Bağlı Ortaklık	Şirket	Bağlı Ortaklık	Şirket	Bağlı Ortaklık	Şirket	Bağlı Ortaklık
Asgari Ücret Desteği	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	-
3294 Sayılı Kanun Sosyal Yardım Alan Sigortalı Çalışan	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-
15510 Sayılı Kanun EYT li Emekli Çalışanlar	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-
4857 Sayılı Kanun Engelli Sigortalı Çalıştırılması	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-
6486 Sayılı Kanun İlave 6 Puanlık Bölgesel Teşvik	-	-	-	-	-	-	-	✓
7103 Sayılı Kanun İlave İstihdam Teşviği	-	-	-	-	✓	✓	✓	-
5510 Sayılı Kanun 5 Puanlık SGK Prim İndirimi	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6111 Sayılı Kanun Genç ve Kadın İstihdamı Teşviki	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket fiili olarak yaş çayların işlenerek kuru çay üretilmesi, kuru çayların paketlenip satılması ile aynı zamanda bitki ve meyve çaylarının paketlenip satılması konuları ile iştigal etmekteyken; Şirket'in bağlı ortaklığı Efor Gübre Madencilik fiili olarak kömür ve kömürden veya petrolden elde edilen diğer katı yakıtlar ile kimyevi gübre alım satımı ile iştigal etmektedir. Şirket ve bağlı ortaklığı Efor Gübre Madencilik' in faaliyet gösterdiği çay, kömür ve gübre alanlarında gerçekleştirilen faaliyetlere ilişkin açıklamalara aşağıda başlıklar halinde detaylı bir şekilde yer verilmektedir.

<u>Çay Faaliyetleri</u>

Yaş çay hasadı ve alımları her yıl sürgün (bir bitkiden yeni sürmüş olan filiz) dönemi itibarıyla yapılmakta olup, genelde üç sürgün döneminde tamamlanan alımlar Doğu Karadeniz Bölgesi'nin ekolojik yapısına bağlı olarak dört sürgün dönemine de uzayabilmektedir. Söz konusu sürgün dönemleri her yıl Mayıs ve Kasım ayları arasına denk gelmektedir. Söz konusu tarih aralığında çay sektöründe faaliyet gösteren firmaların tesislerinde toplamda yaklaşık 100 gün boyunca yaş çaylardan kuru çay üretimi gerçekleştirilmektedir.

Yaş çaylar sürgün dönemlerinde müstahsillerden (üreticilerden) alınmaktadır. Şirket tarafından alınan yaş çaylar hali hazırda Trabzon / Of ve 2023 yılında faaliyete geçen Artvin / Arhavi-2 tesislerinde işlenerek kuru çaylar üretilmektedir.

Tesislere getirilen çaylar beş aşamalı işleme tabi tutulmaktadır.

14 Haziran 2024
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Soldurma: Yeni toplanmış çay yaprağı, %70-80 arasında değişen miktarda su içermektedir. Yaklaşık olarak 6 saat süren soldurma işlemiyle metal bir levhanın üzerine serilen çay yapraklarının suyu, metal levhanın altından üstteki çay yapraklarına ısı verilerek %50-55 oranına düşürülmektedir.

Kıvırma: Kıvırmanın temel amacı, soldurma işlemi sonrasında çay yapraklarının farklı makinelerde parçalanarak, ezilerek ve bükülerek bitki özsuyunu hücreden dışarı çıkarıp çay yapraklarının yüzeyine bulaştırmaktır. Böylece çaydaki kalite maddeleri olarak adlandırılan maddelerin açığa çıkarılması için çayın hazırlanması sağlanmaktadır. İşlem yaklaşık 2 - 2,5 saat sürmektedir.

Fermantasyon (Oksidasyon): Bu işlem, çay yaprağının havayla temas ederek, özsuyunun oksijenle yanması (oksidasyon) sebebiyle kararmasıdır. Oksidasyon ile birlikte çayda istenen renk, burukluk, parlaklık, koku ve aroma oluşması sağlanır. Bu, çayın kalitesini belirleyen kimyasal değişikliklerin olduğu aşamadır. İşlem, yaklaşık olarak yarım saat sürmektedir.

Fırınlama (Kurutma): Fermantasyon tamamlandığında çay yaprağında halen %45 - 50 oranında su oranı mevcuttur. Bu oran, kurutma işlemiyle %2 - 4 seviyelerine indirilmektedir. Kurutma işleminin amacı, çay yaprağını fırınlayarak oksidasyonu sonlandırmak, kazanılan özelliklerin yitirilmesine engel olmaktır.

Tasnif: Kurutma işlemi tamamlandığında çay artık son aşamasını tamamlamış ve mamul haline gelmiştir. Tasnif aşamasında fırından çıkan kuru çaylar elekten geçirilerek kalınlık ve kalitelerine göre ayrılır.

Yaş çaydan kuru çay üretiminin ikinci aşamasında ise kalınlık ve kalitesine göre ayrılan çayların harmanlanarak paketlenmeye hazır hale getirilmesi gelmektedir. Paketleme tesisinde tasnif edilen çaylar, farklı ebat ve ağırlıkta ambalajlanmaktadır.

Efor Çay'ın Trabzon, Tuzla ve Artvin'de 4 adet tesisi bulunmaktadır. İzahname tarihi itibarıyla Trabzon ve Artvin-2 tesislerinde yaş çay işleme; Trabzon, Tuzla ve Artvin-1 tesislerinde paketleme faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. Tesislere ilişkin yaş çay işleme ve paketleme kapasiteleri aşağıda yer almaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1923
14 Haziran 2024

14 Haziran 2024
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Alleste Sk.
No:7 Kat:3 Ofis 1 Ümraniye İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3289
İNTEGRAL GAYRİMENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak V.D. 4780518027
KYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Trabzon / Of Tesisi	
Yaş Çay İşleme Kapasitesi (Yaş Çay)	612 Ton / Gün
Paketleme Kapasitesi (Kuru Çay)	209 Ton / Gün

İstanbul / Tuzla Tesisi	
Yaş Çay İşleme Kapasitesi (Yaş Çay)	-
Paketleme Kapasitesi (Kuru Çay)	20 Ton / Gün

Artvin / Arhavi – 1 Tesisi	
Yaş Çay İşleme Kapasitesi (Yaş Çay)*	280 Ton / Gün
Paketleme Kapasitesi (Kuru Çay)	21 Ton / Gün

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ataşehir Sk.
No:3 Ataşehir Ofis 7-8 Ümraniye/İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sarıyer Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C. İSTANBUL TİCARET SERMAYE PİYASASI

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**Fiili durumda kullanılmamaktadır. Ancak, kapasitenin yetersiz olması durumunda devreye alınabilecektir.*

Artvin / Arhavi – 2 Tesisi	
Yaş Çay İşleme Kapasitesi (Yaş Çay)	240 Ton / Gün
Paketleme Kapasitesi	-

2023 yılında kuru çayların %80'i 500 gr, 1.000 gr, 4.000 gr ve 5.000 gr olarak Trabzon / Of tesisinde, %11,5'i 500 gr ve 1.000 gr olarak Artvin / Arhavi-1 tesisinde, kalan %8,5'lik kısım ise 100 gr ve altı olarak İstanbul / Tuzla tesisinde paketlenmiş ve piyasaya sürülmüştür.

Planlamalar ve ihtiyaç doğrultusunda başka firmalara da Efor Çay'ın "tarım amiri" olarak adlandırılan personellerinin kalite standartlarının sağlanmasına yönelik gözetiminde işlenmek üzere yaş çaylar gönderilmekte ve kuru çaylar temin edilmektedir. Aynı şekilde Şirket'e gönderilen yaş çaylar da Şirket tarafından işlenerek başka şirketler için özel ürünler (PL) üretilmektedir ("Özel Ürün" perakende sektöründe kullanilan bir kavramdır. PL olarak kısaltılan "Private Label" İngilizce teriminin Türkçe karşılığıdır. Perakendeciler tarafından üretilen ya da ürettirilen, perakendecinin satış noktalarında kendi adı ya da kendi markasıyla satılan tüketim mallarını tanımlamaktadır).

Üretilen kuru çaylar dışında ÇAYKUR ve diğer firmalardan da planlamalar ve ihtiyaç doğrultusunda kuru çaylar satın alınmaktadır. Aynı şekilde Şirket tarafından da başka şirketlere çuval çay olarak kuru çaylar satılmaktadır.

30 Kasım 2021 tarihinde ortak kontrole tabi işletme birleşmesine konu olan ve finansal tabloları konsolide edilen Efor Çay ve Efor Çay'ın tüm aktifi ve pasifi ile bir bütün halinde devraldığı Ak Tarım tarafından son 3 yılda müstahsillerden alımı yapılan yaş çaylara ve yaş çaylardan üretilen kuru çaylara ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

14 Haziran 2024

efor EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Aşağı Dudullu Cad. No:17 Blok:3 Daire: 7-8 Ümraniye İSTANBUL Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Büyükdere Cad. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518 27

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	2024/03*	2023	2022	2021
Yaş Çay Alım Miktarı (Ton)	0	31.045	15.847	10.993
Kuru Çay Üretim Miktarı (Ton)	0	6.179	3.486	2.266
Randıman Oranı (%)	-	20	22	21

*Çay sezonu mayıs ayında başladığı için ilk 3 ay yaş çaydan üretim olmamıştır.

Efor Çay ve Ak Tarım tarafından konsolide olarak son 3 yılda dışarıdan alınan kuru çay alımlarının miktarları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(Ton)	2024/03	2023	2023/03	2022	2021
Dışarıdan Alınan Kuru Çay Miktarı	3.154	18.872	2.551	26.664	16.124

Yukarıdaki tablolardan görüldüğü üzere, belirtilen dönemlerde, dışarıdan alınan kuru çay miktarı üretilen kuru çay miktarının üstünde yer almaktadır. Bu durumla ilgili olarak, Şirket'in geleceğe yönelik planları çerçevesinde, üretime yönelik yapılan kapasite yatırımlarıyla, daha fazla kuru çay üretimi yapılarak, Şirket'in faaliyetlerinde Şirket'e daha fazla esneklik kazandıracak şekilde, dışarıdan alınan kuru çay miktarı ile üretilen kuru çay miktarı arasında uygun ve dengeli bir oranın sağlanması hedeflenmektir.

Efor Çay ve Ak Tarım tarafından konsolide olarak son 3 yılda ve 2023 ile 2024 yılı ilk 3 aylık dönemlerinde gerçekleştirilen çay satışlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

(Ton)	2024/03	2023	2023/03	2022	2021
Çay Satış Miktarı	5.791	27.047	6.292	28.500	17.887

(Ton)	2024/03	2023	2023/03	2022	2021
Paketlenmiş Çay Satış Miktarı	5.689	21.761	5.882	23.266	13.574
Çuval Çay Satış Miktarı	101	5.271	408	5.222	4.311
Meyve ve Bitki Çayları	1	15	2	12	1
Toplam	5.791	27.047	6.292	28.500	17.887

	2024/03	2023	2023/03	2022	2021
"Efor" Marka Paketlenmiş Çay Satış Miktarı (Ton)	1.925	4.692	907	3.409	1.152
Özel Ürün (PL) Paketlenmiş Çay Satış Miktarı (Ton)	3.764	17.069	4.981	19.857	12.422
Toplam Paketlenmiş Çay Satış Miktarı	5.689	21.761	5.888	23.266	13.574

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahestek Sk.
No: 1 Kağıthane / Fatih Sultan Mehmet / İSTANBUL
Alibeköy V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Cad. No:12 Sariyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 478051842

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

AKTALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yukarıdaki tablodan görüldüğü üzere, belirtilen dönemlerde, özel ürün (PL) paketlenmiş çay satış miktarı "Efor" marka paketlenmiş çay satış miktarının üstünde yer almaktadır. Diğer taraftan "Efor" marka paketlenmiş çay satış miktarı sürekli bir artış içerisindedir ve özel ürün (PL) paketlenmiş çay satış miktarı ile "Efor" marka paketlenmiş çay satış miktarı arasındaki oran "Efor" marka paketlenmiş çay miktarı lehine gelişim göstermektedir. Bu durumla ilgili olarak, Şirket'in geleceğe yönelik planları çerçevesinde, özel ürün (PL) paketlenmiş çaya nazaran gelecek yıllarda ve yakın zamanda miktarsal olarak daha fazla "Efor" marka paketlenmiş çay satışı yapılması hedeflenmektedir.

Şirket tarafından kuru çay ithalatı da yapılmakta olup, son 3 yılda ve 2023 ile 2024 yılı ilk 3 aylık dönemlerinde Efor Çay ve Ak Tarım tarafından konsolide yurtdışından yıllık ithal edilen kuru çay miktarları aşağıda yer almaktadır.

	2024 / 03	2023	2022	2021
Kuru Çay İthalat Miktarı (Ton)	128	312	537	542

Şirket tarafından yapılmış kuru çay ihracatına ilişkin bilgiler ise aşağıdaki şekildedir:

	2024 / 03	2023	2022	2021
Kuru Çay İhracat Miktarı (Ton)	1,46	0,89	0,87	2,13

Diğer yandan, Şirket tarafından, çeşitli reçetelere göre hazırlanmış bitki ve meyve karışımları tedarik edilmekte ve söz konusu karışımlar paketlenerek bitki ve meyve çayı olarak satılmaktadır. Son 3 yılda ve 2023 ile 2024 yılı ilk 3 aylık dönemlerinde Efor Çay ve Ak Tarım tarafından gerçekleştirilen yıllık bitki ve meyve çayları satış miktarları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	2024/03	2023	2023/03	2022	2021
Bitki ve Meyve Çayları Satış Miktarı (Ton)	1	15,01	2	12	1,1

"Efor" markası ile 4 kategoride toplam 52 çeşit ürün İzahname tarihi itibarıyla aktif olarak satılmaktadır:

Demlik Poşet – Jumbo Demlik: 12 çeşit ürün

Dökme - İthal – Ev Dışı Tüketim (EDT) Dökme: 21 çeşit ürün

Meyve – Bitki Grubu: 10 çeşit ürün

Süzen Poşet Grubu: 9 çeşit ürün

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk.
No:7 K:3 Ofro İş Merkezi Ümraniye İST.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket, söz konusu ürünlerin tüketicilere sunulmasında, hızlı tüketim malları perakendeciliği sektöründe organize kanallar olarak tanımlanan ve sektörün çoğunluğuna hakim hipermarket, süpermarket ve indirim marketlerinin birçoğu ile çalışmaktadır. Bunlar arasında BİM, Migros, Carrefoursa, Metro, File Market, Çağrı Hakmar, Özkuruşlar Onur Özen ve benzeri ulusal ve yerel marketler yer almaktadır.

E - Ticarette ise Trendyol, Hepsiburada, Yemeksepeti, Getir ve Avansas gibi platformalarda ürünler yer almaktadır.

Bakkal gibi geleneksel kanallar ile "HoReCa" olarak tanımlanan otel, restoran ve kafelere yapılan satışlar ise organize toptan marketler ve bayiler aracılığıyla dolaylı olarak yapılmaktadır.

2024 yılı ilk 3 aylık dönem satışları dikkate alındığında, marketlere yapılan paketlenmiş çay satışları, çay paketleme şirketlerine yapılan çuval çay satışları ve geleneksel kanallar ile "HoReCa"ya yapılan paketlenmiş çay satışlarının toplam satışlar içindeki payı aşağıdaki şekildedir:

Dağıtım ve Satış Kanalları	Miktar (Ton)	Oran (%)
Marketler (Paketlenmiş Çay)	5.302	91,4
Çay Paketleme Şirketleri (Çuval Çay)	102	1,8
Geleneksel Kanallar ve Horeca	387,4	6,8

Şirket, çay faaliyetlerini ulusal ve uluslararası standartlara uyum sağlayarak sürdürmekte ve bu çerçevede belgeler ve sertifikalar almaktadır. Şirket, Türk Standartları Enstitüsü'nden 07.01.2021 tarihli ve 0309521-TSE-01/02 belge numaralı, Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi'ni almıştır. Bunun yanı sıra Şirket'in aldığı uluslararası sertifikalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

No	Sertifika Veren Kurum	Standart Adı	Sertifika Adı	Sertifika No	Geçerlilik Süresi Bitimi
1	Rainforest Alliance	Rainforest Alliance Sustainable Agriculture Standard	Rainforest Alliance	USB-14-01-Farm2022-01	30.09.2024
2	DSR	ISO 9001:2015	Kalite Yönetim Sistemi	QMS-23.01.320	05.02.2025
3	DSR	ISO 22000:2018	Gıda Güvenliği Yönetim Sistemi	FSMS-23.01.320	05.02.2025
4	ISQ	ISO 45001:2018	İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Yönetimi Sistemi	OHM-0090-13002506-TR	05.02.2025
5	ISQ	OHSAS 18001:2007	İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Yönetimi Sistemi	OH-0090-13002506-TR	05.02.2025

14 Haziran 2024

efor
EFOR GAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Alaeddin Sk.
No:7 Kat:2 Daire 7-8 Ümraniye İST.
Ulemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sümer Sok. Spinx Tower
No:3 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D 4780518427

T.C. İSTANBUL SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kömür Faaliyetleri

Efor Gübre Madencilik tarafından yurt dışından kömür ile kömürden veya petrolden elde edilen diğer katı yakıtlar (metalürjik kok ve petrokok) ithal edilmektedir. Efor Gübre Madencilik limanlardan yapılacak nakliyelerde avantaj sağlaması açısından tesislerini Samsun, Rize ve Trabzon'da konumlandırmıştır ve katı yakıt ithalatının büyük kısmını Rusya'dan yapmaktadır. Ancak ihtiyaç halinde Kazakistan, Güney Afrika, Endonezya gibi ülkelerden de tedarik imkanımız bulunmaktadır. Bununla birlikte dönemsel olarak yurt içi alımlar da yapılmaktadır.

Ülkemize ithal edilen katı yakıtların tümü Çevre Bakanlığı'nın belirlediği standartlara uymak zorundadır. Çevre Bakanlığı tarafından yetkilendirilmiş ve akredite laboratuvarların analiz sonuçlarından sonra Katma Değer Vergisi ve Çevre Katkı Payı ödenerek millileştirme yapılmaktadır. Efor Gübre Madencilik tarafından ithal edilen katı yakıtlar Samsun, Rize ve Trabzon limanlarında millileştirilerek teslim alınmaktadır.

Kömür ile kömürden veya petrolden elde edilen diğer katı yakıtlar, ithalatı kontrole tabi yakıtlardır. Çevre Bakanlığı tarafından, çevrenin korunması yönünden katı yakıtların ithalatının kontrolü ve belirli özellikleri taşıyan katı yakıtların Türkiye'ye girişini sağlamak için Katı Yakıt İthalatçı Kayıt Belgesi vasıtası ile katı yakıtların ithalatına izin verilmektedir. Şirket'in bağlı ortaklığı, Çevre Bakanlığı'ndan 03.01.2024 tarihli CED-Y-2024-0001-8 belge no'lu Katı Yakıt İthalatçı Kayıt Belgesi almış olup, söz konusu belge vasıtasıyla Türkiye'ye yüksek kalitede ithal kömürler getirilebilmektedir.

Efor Gübre Madencilik'in kuruluşundan itibaren ithal edilen katı yakıtların büyük çoğunluğu kömürden oluşmaktadır. Kömür dışında Efor Gübre Madencilik tarafından alım satımı yapılan kömür ve petrol türevi diğer katı yakıtlar ise "petrokok" ve "metalurjik kok"tur. Petrokok, petrol rafinasyon ürünü olan düşük kül miktarı ve yüksek ısıl değeri olan ikame bir katı yakıt olup, bu özelliğiyle ülkemiz sanayisi için büyük önem arz etmekte ve başta çimento, kireç ve demir-çelik sektörlerinde olmak üzere birçok sanayi sektöründe kullanılmaktadır. Metalurjik kok koklaşabilen (kömürün, oksijensiz ortamda ısıtılması ile karbon içeriğinin yükseltilmesi) kömürden elde edilen bir katı yakıt olup, ağırlıklı olarak üretim aşamasında yüksek ısı isteyen demir ve demir dışı metallerin üretildiği sanayi sektöründe kullanılmaktadır.

Efor Gübre Madencilik'in Samsun, Trabzon ve Rize'de kömür eleme, paketleme ve depolama tesisleri bulunmakta olup, tesislerin toplam alanları ve paketleme kapasiteleri aşağıda yer almaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU ÜLMANI GÇ 1923

14 Haziran 2024

efor EFOR ZAY. SAN. TİC. A.Ş. Halk Sok. Mehmet Akif Ahesto Sk. No:4 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye İST. Alemdag V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak V.D. 4780518457

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Rize Tesisi	
Toplam Alan (m^2)	**Paketlenmiş Kömür Kapasitesi Toplamı (Ton / Gün)**
8.551	667

Trabzon Tesisi	
Toplam Alan (m^2)	**Paketlenmiş ve Toz Kömür Kapasitesi Toplamı (Ton / Gün)**
12.000	666

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 53

14 Haziran 2024

efor EFOR ÇAYBAŞI TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Otoyolu Sk. No:10 Yenişehir 7-8 Osmaniye İST. Altıntaş V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Sümer Sok. No:5 Sabancı Tower Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Samsun Tesisi	
Toplam Alan (m^2)	**Paketlenmiş ve Toz Kömür Kapasitesi Toplamı (Ton / Gün)**
12.380	512

İthal edilen tüvenan kömür (bir kömür ocağından çıkarılıp hiçbir işleme tabi tutulmayan ham kömür) kalite kontrolünden geçirildikten sonra eleme yapılarak ebatsal olarak sınıflandırılmakta, sınıflandırılan kömür paketlenmiş (ısınma amaçlı) ve paketlenmemiş açık dökme (sanayi amaçlı) şeklinde satılmaktadır. (Efor Gübre Madencilik tarafından 2024 yılı ilk 3 aylık döneminde gerçekleşen 50.323 tonluk satışın 13.328 tonu ısınma amaçlı evsel satışı, 36.995 tonu sanayi amaçlı satışı içermektedir. (2023 yılında gerçekleşen 329.135 tonluk satışın 97.432 tonu ısınma amaçlı evsel satışı, 231.703 tonu sanayi amaçlı satışı içermektedir)). Kömürler yüksek kalitede, çevreye zararı düşük olan ve kalorifik değeri yüksek olan kömürlerdir.

Efor Gübre Madencilik tarafından satılan kömür ürünlerinin sınıflandırması aşağıdaki şekildedir:

Ürün	Boyut	Kullanım Alanı
Toz Kömür	0 - 12 mm	Elektrik üretim santralleri, çimento ve şeker fabrikaları gibi sanayi kuruluşlarının enerji hammaddesidir.
Fındık Kömür	12 - 24 mm	Çay tesisleri, tekstil fabrikaları, şeker fabrikaları ve besi çiftlikleri gibi kuruluşların enerji hammaddesidir.
Ceviz Kömür	24 - 65 mm	Sanayi ve konutlarda ısınma hammaddesidir.
Limon Kömür	65 - 80 mm	Sanayi ve konutlarda ısınma hammaddesidir.
Portakal ve Karpuz Kömür	80 - 110 mm	Sanayi ve konutlarda merkezi ısıtma sistem ısınma hammaddesidir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992

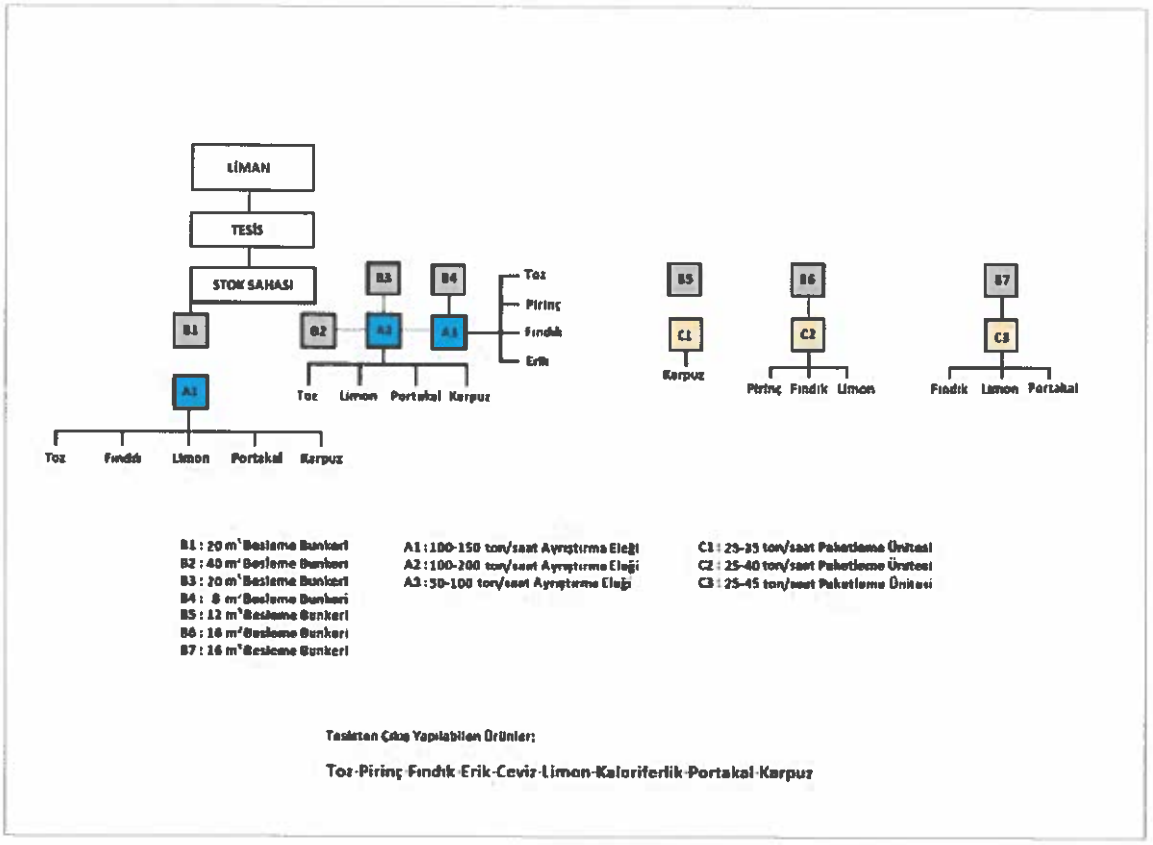
14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Akeste Sk.
Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak V.D. 4780518427

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Örnek olarak Şirket'in bağlı ortaklığının Trabzon'daki tesisine ait akış şeması aşağıda yer almaktadır.



Isınma amaçlı kullanılacak kömürler 25 - 40 kg'lık paketlerde nihai tüketicilere ulaştırılmak üzere Türkiye'nin tüm bölgelerinde faaliyet gösteren "Katı Yakıt Satıcı Belgesi" ve / veya "Katı Yakıt Dağıtıcı Belgesi"ne sahip müşterilere satılmaktadır.

Kömür satılan sanayi kuruluşları arasında çay tesisleri, elektrik üretim santralleri, kireç fabrikaları, tekstil fabrikaları, çimento fabrikaları, şeker fabrikaları ve besi çiftlikleri bulunmaktadır.

Kuruluşundan itibaren Efor Gübre Madencilik tarafından son 3 yılda ve 2023 ile 2024 yılı ilk 3 aylık dönemlerinde alınan kömür ve diğer katı yakıtların net miktarları ve tutarları aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Aşağıda yer alan alımların 2024/03, 2023, 2022 ve 2021 yıllarında sırasıyla yurtiçi alım oranları %10, %9, %16 ve %7 dir.

Katı Yakıt	Net Alış Miktarları (Ton)				
	2024/03	2023	2023/03	2022	2021
Taşkömürü	71.054	312.120	25.585	255.872	281.700
Metalurjik kok	494	2.547	732	1.929	4.314
Petrokok	-	-	-	44.105	24.910
Toplam	**71.548**	**314.667**	**26.317**	**301.906**	**310.924**

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahestie Sk.
No:7 Kat:2 Daire:3 Esenyurt/İSTANBUL
Esenyurt V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D 4780518427

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU

ALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kuruluşundan itibaren Efor Gübre Madencilik tarafından son 3 yılda satışı yapılan kömür ve diğer katı yakıtların tür ve müşteri bazında net miktarları ise aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Katı Yakıt	Net Satış Miktarları (Ton)				
	2024/03	2023	2023/03	2022	2021
Taşkömürü	49.581	324.414	25.585	233.783	266.152
Metalurjik kok	741,38	4.720	732	3.273	2.160
Petrokok				37.618	24.844
Toplam	**50.323**	**329.134**	**26.318**	**274.674**	**293.156**

Müşteri	Net Satış Miktarları (Ton)				
	2024/03	2023	2023/03	2022	2021
Sanayi Amaçlı	36.995	231.703	14.252	199.447	232.035
Isınma Amaçlı	13.328	97.432	12.065	75.227	61.121
Toplam	**50.323**	**329.134**	**26.318**	**274.674**	**293.156**

Yurt içinde satışların çoğunluğu anlaşmalı bayiler kanalıyla yapılmaktadır.

Gübre Faaliyetleri

Efor Gübre Madencilik'in kimyevi gübre alım satım faaliyeti kapsamında kimyevi gübrenin BAĞFAŞ, Eti Gübre A.Ş. ve GEMLİK gibi yurt içi üreticilerden tedariki ve yurt dışı üretici firmalardan ithalatı yapılarak, yurt içi satışları ve ihracatı yapılmaktadır. İthalat yoluyla temin edilen kimyevi gübreler deniz yoluyla Belçika, Norveç, İtalya, Çin, Rusya ve İran gibi ülkelerden CIF teslim olarak Samsun, Rize, İskenderun İzmir gibi lokasyonlara getirilmekte ve buralarda iç piyasaya arz için hazır hale getirilmektedir.

Kimyevi gübre dökme olarak tedarikçilerden çeşitli tiplerde (granül, kristal, pril, toz vs.) temin edilmekte ve paketlenerek ilgili pazarlarda satışa sunulmaktadır. İzahname tarihi itibarıyla T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından verilen tescil belgesine sahip piyasaya sunulan kimyevi gübre ürün tipleri şu şekildedir:

1. AS (%21N)

Amonyum Sülfat N21 (AS), beyaz renkli iri kristal yapıda olup; suda tamamen eriyebilmekte, toz şekere benzetildiği için de çiftçiler tarafından "şeker gübre" olarak adlandırılmaktadır. Söz konusu ürünün amonyum formunda azot kaynağı ve yapısında kütlece yaklaşık %24 oranında

14 Haziran 2024
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ateşle Sk.
V.D. 033 043 3289
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiye V.D. 4780518027
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kükürt bulunmakta olup, bu Kükürt hem bitki tarafından besin maddesi olarak kullanılmakta hem de nötr ve alkali toprakların iyileşmesine fayda sağlamaktadır.

2. CAN (%26N)

Kalsiyum Amonyum Nitrat (CAN) gübresi Türkiye'de tüketilen gübreler arasında %15-20 arasında pay almaktadır. Toprakta kolayca çözünerek bitkiye hızlı nüfus eder. Bitkilerin, Nitrat ve Amonyum azotunu bünyesine kolay alabilmesi sayesinde toprakta artık madde bırakmaz. Toprağın fiziksel, kimyevi, biyolojik özellikleri üzerinde olumlu etki eder. Toprakta hızlı pH değişimine sebep olmaz. Azot kaybı oluşturmaz. Tarlada çalışmanın olanaklı olduğu her mevsimde uygulanabilir

3. DAP (18.46.0)

Di Amonyum Fosfat (DAP) gübresi dünyada en çok kullanılan taban gübresi cinsleri arasında yer almaktadır. DAP Fosfor ve Azot gibi iki önemli bitki besin elementini bir arada kapsayan kompoze bir gübredir. 100 kg içerisinde 18 kg Amonyum Azotuna karşılık 46 kg Fosfor bulunmaktadır. Bu sebeple daha ziyade Fosforlu bir gübre olarak kullanılmaktadır. İçerdiği Fosforun %90'ından fazlası suda eriyebildiğinden, toprağa verildikten hemen sonra gerekli rutubeti bulunca içeriğindeki Fosfor ve Azottan bitkiler hemen yararlanabilir.

4. ÜRE

ÜRE gübresi Türkiye'de tüketilen gübreler arasında en fazla payı almaktadır. ÜRE gübresi beyaz renkli, kokusuz, suda kolay çözülebilen 100 kg'ında 46 kg Üre Azotu içeren bir gübredir. ÜRE gübresi kimyevi gübreler içerisinde en yüksek düzeyde Azot içeren gübredir. Tarımsal değeri yüksektir. Bitkilere, bitki besin maddesi kaynağı olarak doğrudan etki gösterip nitelikli ve bol ürün alınmasını sağlar. Tarımsal aletlerde daha az paslandırıcı etki yapar. Birim Azot yönünden daha ucuza mal olan bir gübredir. ÜRE gübresi çeşitli şekillerde toprağa uygulandığı gibi sulama suyu içerisinde ya da püskürtülerek de başarılı bir şekilde uygulanabilir.

5. NPK (25-5-10)

Çay bitkisine özel olarak üretilen bir gübredir. Efor Gübre Madencilik tarafından çay yetiştiriciliğinde verim ve kalite artışını sağlamak için tedarik edilen öncelikli ve önemli bir üründür. Efor Çay'ın "Topraktan Bardağa" çalışmasında Efor Çay müstahsillerine sunulan hizmetlerin başlangıcında yer almaktadır. Azot, Fosfor ve Potasyum gibi üç önemli bitki besin elementini bir arada kapsayan kompoze bir gübredir. 100 kg içerisinde 25 kg Azot, 5 kg Fosfor ve 10 kg Potasyum bulunmaktadır.

6. NP (10-55-0)

Azot ve Fosfor gibi iki önemli bitki besin elementini bir arada kapsayan kompoze bir gübredir. 100 kg içerisinde 10 kg Azot vwe 55 kg Fosfor bulunmaktadır.

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk.
No:7 Kat:1 Ofiste Ataşehir/İST.
Vergi Daireşi V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sümer Sok. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Son 3 yılda ve 2023 ile 2024 yılı ilk 3 aylık dönemlerinde yurt içi ve yurt dışı kimyevi gübre alışları aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

	YURT İÇİ ALIŞ	YURT DIŞI ALIŞ	TOPLAM ALIŞ
Dönem	**Miktar (Ton)**	**Miktar (Ton)**	**Miktar (Ton)**
2021	68.658	73.268	141.926
2022	11.780	55.350	67.129
2023	22.353	10.554	32.907
2024/03	6.069	16.499	22.568

Yurt içinde satışların çoğunluğu anlaşmalı bayiler kanalıyla yapılmaktadır. Bayiler kanalıyla yapılan satışların yanı sıra sektörde kurumsal olarak tanımlanan Türkiye'deki şeker fabrikaları ve PANKOBİRLİK'e de satışlar yapılmaktadır.

2022 yılında ilk kez yurt dışına kimyevi gübre satışı gerçekleştirilmiştir.

Son 3 yılda ve 2023 ile 2024 yılı ilk 3 aylık dönemlerinde yurt içinde gerçekleştirilen bayi satışları ve kurum satışları ile yurt dışına gerçekleştirilen satışlar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	Yurt İçi		Yurt Dışı	Toplam
	Kurum	Bayi		
Dönem	**Miktar (Ton)**	**Miktar (Ton)**	**Miktar (Ton)**	**Miktar (Ton)**
2021	19.188	117.059	-	136.247
2022	19.242	43.950	17.700	80.892
2023	2.731	56.143	360	59.234
2024/03	161	20.355	38	20.354

Diğer taraftan, Efor Gübre Madencilik'in Samsun'un Tekkeköy ilçesindeki 36.042,48 m^2 arsa üzerinde, depolama ve üretim amaçlı olarak kullanılması planlanan toplam 16.652 m^2 kullanım alanına sahip 18 adet kapalı yapı, 3.105 m^2 kullanım alanına sahip 1 adet idari bina ve çatı GES'ten oluşan tesis yatırımı çalışmaları 2023 yılında tamamlanmıştır.

- 13.652 m^2 kullanım alanına sahip olan 15 adet yapı depo ve antrepo olarak kiralanmakta ve kira geliri elde edilmektedir. Söz konusu yapıların 6.644 m^2'lik kapalı alanında A tipi antrepo hizmeti verilmektedir.

- 3.000 m^2 kullanım alanına sahip olan 3 adet yapıda kimyevi gübre üretimi planlanmaktadır. Planlanan üretim faaliyetleri için de gerekli ÇED ve fizibilite işlemleri tamamlanmış olup, Samsun tesisinde Şirket'in kimyevi gübre üretimi için yurt dışından ekipman alımı görüşmeleri İzahname tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.. Ekipman siparişleri verilmiş, bir kısmı izahname tarihi itibariyle teslim alınmıştır.

- Tesis yapılarının çatılarına 2.550 kWp büyüklüğünde GES kurulmuştur. GES'ten üretilen elektrikle düzenli gelir elde edilmekte ve Şirket'in bağlı ortaklığının enerji maliyetlerinin karşılanması sağlanmaktadır.

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Alteste Sk.
No:7 Kat:6 Galeri 7-8 Ümraniye İST.
Vergi Daire ve No 013 3289

İNTEGRAL
Maslak Mah. Saat Sk.
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D 4780518427

ALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket ve bağlı ortaklığı Efor Gübre Madencilik çay, kömür ve gübre sektörlerinde faaliyet göstermekte olup, anılan sektörlere ilişkin ayrıntılı bilgilere aşağıda başlıklar halinde yer verilmektedir.

A) Çay Sektörü

Dünyada sudan sonra tüketilen ikinci içecek olan çay (Camellia sinensis), çaygiller (Theaceae) familyasından nemli iklimlerde yetişen, yaprak ve tomurcukları içecek maddesi üretmekte kullanılan endüsriyel tarım bitkisidir. Çay (Camellia sinensis) Theacea familyasından Camellia cinsine ait yaprak dökmeyen ağaçsı bir bitkidir. Üç farklı şekilde elde edilen çay; yeşil çay, siyah çay ve oolong çay olarak bilinmektedir. Bunların yanı sıra, Camellia sinensis bitkisinin bazı varyetelerinin tomurcuk ve genç yapraklarından yapılan özel bir çay grubu olan beyaz çay da vardır.

Çay tropikal bölgelerde ve iklim bakımından bol yağışlı ve sıcak alanlarda yetişmektedir. Bitkinin normal gelişebilmesi için toplam yıllık yağışın 2.000 mm'den az olmaması ve aylara göre yağış dağılımının düzenli bulunması gerekmektedir. Çay tarımında yetiştiricilik, genel olarak tohum ve çelikle çoğaltılan fidanlarla yapılmaktadır.

T.C. ESNAF VE SANATKARLAR BİRLİĞİ 1923 OSMANLI
14 Haziran 2024

EFOR ÇAYSAN TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahoste Sk. No: 7 K:3 Efore 7-8 Ümraniye/İST. Alemdag V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Büyükdere Cad. Sk. Spine Tower B Blok Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

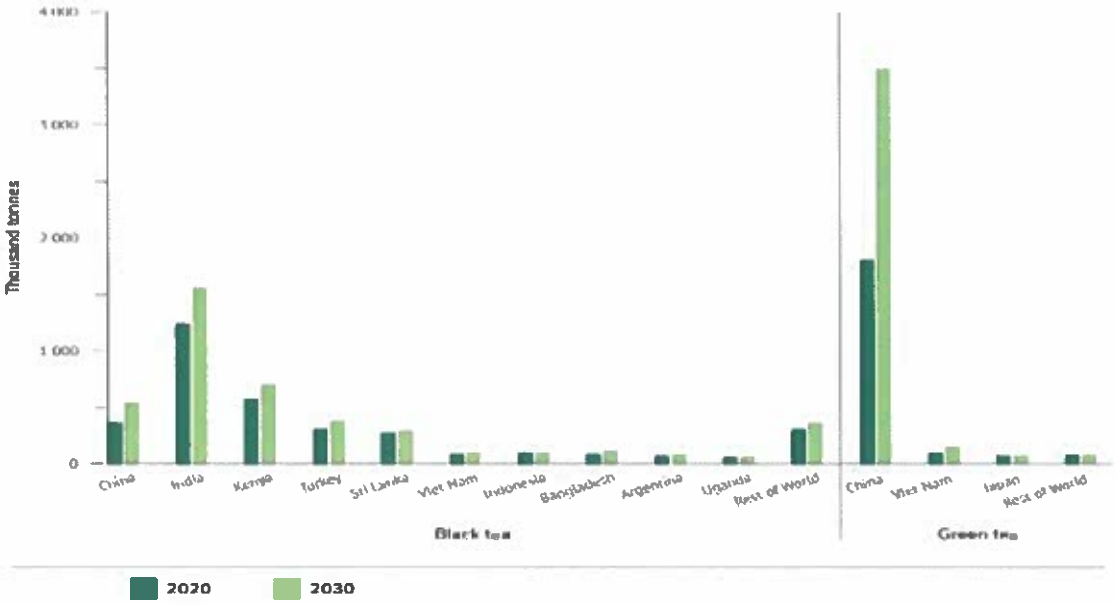
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

a) Dünyada Çayın Yeri

Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü istatistiklerine göre Dünya'da kuru çay üretimi 2021 yılında 6.5 milyon ton olmuştur.[10]

Türkiye, 2020 yılı verilerine göre, dünyada kuru siyah çay üretiminde Hindistan, Kenya ve Çin'den sonra 4. sırada yer almakta olup, 2030 yılında da sıralamadaki bu konumunun üretim miktarında beklenen artışla aynı kalması beklenmektedir.[11]

Üretimde Önemli Paya Sahip Ülkelerin Çay Üretimi



Türkiye, 2020 yılı verilerine göre, dünyada kuru siyah çay tüketiminde Hindistan ve Çin'den sonra 3. sırada yer almakta olup, 2030 yılında da sıralamadaki bu konumunun tüketim miktarında beklenen artışla aynı kalması beklenmektedir.[10]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 U. M. A. N. I. 69

14 Haziran 2024

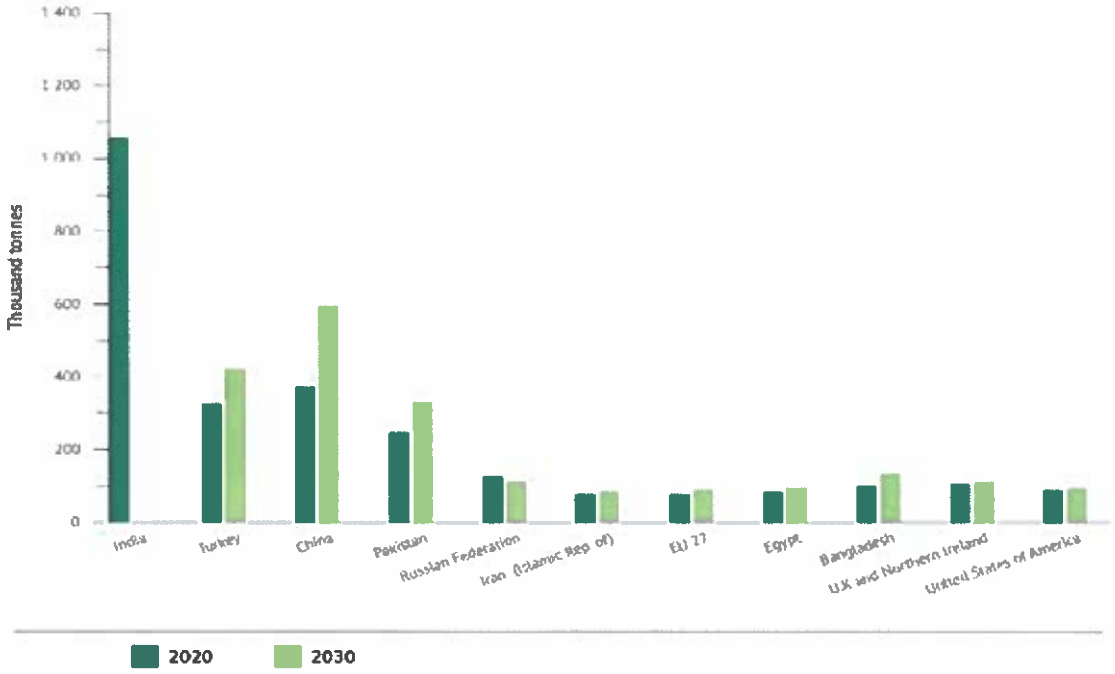
[10] **Kaynak:** International tea market: market situation, prospects and emerging issues (May 2022). Food and Agriculture Organization of The United Nations (https://www.fao.org/3/cc0238en/cc0238en.pdf)

efor EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahoste Sk. No:7 Kat:3 Daire 7-8 Büyükçekmece/İST. Vergi Dairesi V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Sun Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

ALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Tüketimde Önemli Paya Sahip Ülkelerin Siyah Çay Tüketimi



b) Türkiye'de Çayın Yeri

Doğu Karadeniz Bölgesi'nde küçük bir alanda yetiştirilen çay, ülke ekonomisine katkısının yanında temel içecek maddesi olarak da önem arz etmektedir. Çay tarımı Doğu Karadeniz Bölgesi'nde Gürcistan sınırından başlayarak Ordu'nun Fatsa ilçesine kadar uzanan kuşakta yapılmaktadır. Bu bölge mikro iklim özelliğini yansıtan dünyadaki en önemli çay yetiştirilen alan olarak kabul görmektedir. Çin, Hindistan, Sri Lanka gibi Asya ülkelerinde ekvatoral iklimin etkisiyle yıl boyu çay üretimi yapılmaktadır. Dört mevsimin yaşandığı ülkemizde ise; sıcaklık eksi seviyelere düşmekte, çay tarlaları yılın 6 ayı nadasta kalmaktadır.

Çay üretimi bölge ekonomisinde son derece önemli bir yer tutmaktadır. Bölge sanayisinin neredeyse tamamı çay tarımına dayanmaktadır. Ancak özel mülkiyete konu arazi sınırlı olduğu için çay üretimi küçük çapta aile üretimi şeklinde yapılmaktadır.

c) Türkiye'de Yaş / Kuru Çay Üretimi

Doğu Karadeniz Bölgesi'nde yeni yapılan ölçümlerde 791.287 dekar alanda yaklaşık 205.118 üretici çay tarımı yapmaktadır. Yaş çay ürün rekoltesi son dört yılda ortalama 1.250 - 1.400 bin ton arasında değişirken 2022 yılında rekolte 1.269 bin tonun üzerine çıkmıştır.[11]

Çay sektöründe üretim yapan 207 adet çay fabrikası bulunmaktadır. Bunların 47'si ÇAYKUR, 144'ü özel sektöre ait çay fabrikalarıdır. Bu fabrikaların 104'ü Rize'de, 26'sı Trabzon'da, 12'si Giresun'da ve 2'si ise Artvin'de bulunmaktadır.[11]

---

[11] **Kaynak:** 2023 Türk Çay Sektörü Güncel Durum Raporu. Rize Ticaret Borsası. (https://www.rtb.org.tr/tr/cay-sektoru-raporlari)

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
14 Haziran 2024
efor EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahoste Sk. No:7 Bulancak / Giresun / TÜRKİYE Alucadağ V.D. 033 043 3289
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2022 yılında 1.269.238.096 kg yaş çay işlenmiştir. Bu yaş çaydan 241.000 ton kuru çay elde edilmiştir. Üretilen yaş çayın %54,49'u özel sektör ve %45,50'si ÇAYKUR tarafından işlenmiştir.[12]

Türkiye'de 2017-2023 döneminde yaş çay üretim ve tüketim miktarlarını gösteren ürün denge tablosu aşağıda yer almaktadır.[12]

Piyasa Yılı	Üretim (Ton)	Kullanılabilir Üretim (Ton)	Yurt İçi Kullanım (Ton)	Yeterlilik Derecesi* (%)
2017/'18	1.300.000	1.105.000	1.185.281	93,2
2018/'19	1.480.534	1.258.454	1.300.100	96,8
2019/'20	1.407.448	1.196.331	1.252.551	95,5
2020/'21	1.450.556	1.232.973	1.310.353	94,1
2021/'22	1.453.964	1.235.869	1.262.677	97,9
2022/'23	1 269 546	1 079 114	1 102 414	97,9

Tüketicilerin kullandığı paketlenmiş kuru çay alt işlemlerden geçmekle birlikte temel olarak iki aşamada nihai halini almaktadır. İlk aşamada yaş çay, çay bahçelerinde üretilip hasat edilmekte, ikinci aşamada ise üretilen yaş çay belirli işlemlerden geçirilerek perakende düzeyde satılmaktadır. Yaş çaydan kuru çay elde etme sürecinde verim ortalama %20 civarında olup, her 5 kg yaş çaydan 1 kg kuru çay elde edilmektedir.

2018 - 2023 dönemi ÇAYKUR ve özel sektör tarafından alınan toplam yaş çay alımları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.[13]

Yıllar	Satın Alınan Yaş Çay Miktarı				
	ÇAYKUR		Özel Sektör		Toplam
	(Bin Ton)	%	(Bin Ton)	%	(Bin Ton)
2018	648	44,4	811	55,6	1.460
2019	795	55,3	642	44,7	1.437
2020	752	52,1	693	47,9	1.445
2021	860	59,1	595	40,9	1.456
2022	582	45,9	687	54,1	1.269
2023	592	43,6	764	56,4	1.356

2018 - 2023 dönemi toplam kuru çay üretimi aşağıda yer almaktadır.[13]

Yıl	2019	2020	2021	2022	2023
Kuru Çay (Bin Ton)	275	280	287	241	270

[12] **Kaynak:** Bitkisel Ürün Denge Tabloları, Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) (https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Bitkisel-Urun-Denge-Tablolari-2023-53451)
[13] **Kaynak:** 2024 Çay Sektörü Raporu, Rize Ticaret Borsası

14 Haziran 2024

Yukarıdaki tablolardan görüldüğü üzere 2023 yılında 1.356 ton yaş çay işlenmiş ve bu yaş çaydan 270 ton kuru çay elde edilmiştir. Üretilen yaş çayın %56,4'ü özel sektör ve %43,6'sı ÇAYKUR tarafından işlenmiştir.

ç) Şirket'in Çay Sektöründeki Yeri

Çay sektöründe özel sektör şirketleri 1984'ten beri faaliyet göstermektedir. Ülkemizde, ÇAYKUR dışında, Doğuş Çay, Ofçay, Lipton ve Doğadan Çay başta olmak üzere, sektörde Efor Çay gibi birçok özel şirket yaş çayların işlenerek kuru çay üretilmesi ve kuru çayların paketlenip satılması faaliyetini yürütmektedir.

30 Kasım 2021 tarihinde ortak kontrole tabi işletme birleşmesine konu olan ve finansal tabloları konsolide edilen Efor Çay ve Efor Çay'ın tüm aktifi ve pasifi ile bir bütün halinde devraldığı Ak Tarım, 2021 yılında 17.885 ton, 2022 yılında 28.488 ve 2023 yılında 27,032 ton kuru çay satışı gerçekleştirmiştir. Şirket, 2024 yılı ilk 3 aylık döneminde ise 5.790 ton kuru çay satışı gerçekleştirmiştir.

Diğer taraftan, 2023 yılında, Şirket tarafından toplam 6.179 ton kuru çay üretilerek ülkemizdeki toplam kuru çay üretiminin %2,3'ü gerçekleştirilmiştir.

d) Şirket'in Çay Faaliyetlerindeki Avantajları ve Dezavantajları

i) Avantajları

Şirket, çay sektöründe bulunduğu konumu korumak ve büyüme stratejisinin geliştirilmesi amacıyla Şirket'e avantaj sağladığı ve sağlayacağı düşünülen çeşitli güçlü özellikler aşağıda yer aldığı şekildedir:

Şirket'in hammadde (kuru çay) elde edilmesinde dışa bağımlılığı yüksek oranda azalma eğilimindedir. Şirket, bağlı ortaklığı Efor Gübre şirketi sayesinde yaş çay üretimi için kullanılan kimyevi gübre ve kuru çay üretiminde kullanılan kömür de dahil olmak üzere üretimin tüm aşamalarında kendi imkanlarını en iyi şekilde kullanmaktadır.

Şirket, pazarın tüm ihtiyacı olan ürün çeşitlerini üretebilecek tesis, makine ve bilgi birikimine sahip olup, müşterilerin yeni ihtiyaç ve beklentilerine uygun ürünler üretme yeterliliğine de sahiptir. Şirket mevcut imkanlarıyla yetinmeyip kendisini geliştirerek müşterilerine daha iyi hizmet vermeyi amaçlamaktadır. Bu kapsamda Trabzon / Of tesisinin yaş çay işleme kapasitesi 2023 yılında 280 Ton / Gün'den 540 Ton / Gün'e çıkarılmıştır.

Şirket, çay sektörünün yıllardır içerisinde olan bir yönetim ekibi tarafından yönetilmekte olup, en alt kademeden en üst kademeye kadar faaliyetleri ile ilgili eğitimli, bilgili, tecrübeli, alanında uzman insan kaynağına sahiptir. Şirket ilerleyen dönemlerde de bu nitelikte kişileri istihdam etme politikasını uygulamaya devam edecektir.

Şirket, Türkiye'nin önde gelen perakendecilerine özel ürünler (PL) satmakta, ayrıca kendi markalı ürünlerini de bu noktalarda satmaktadır. Migros, BİM, File, Carrefoursa ve Metro gibi perakende sektörünün önde gelen marketlerinde "Efor" markası altında ürün satılması Şirket'in çay pazarındaki yerini ve marka tanınırlığını güçlendirmektedir.

Şirket'in faaliyetlerindeki verimliliğin yüksek olması ve yaş çayın işlenerek kuru çay haline getirilmesinden paketlenmesinin yapılmasına kadar ki aşamaların Şirket'in üretim tesislerinde

14 Haziran 2024
efor
EFOR ÇAY SAN. VE TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Meneste Sk.
No:7 Kat:3 Daire:7,8 Ümraniye, İST.
Ümraniye V.D. 033 043 3260
İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427
T.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU
1982
ALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

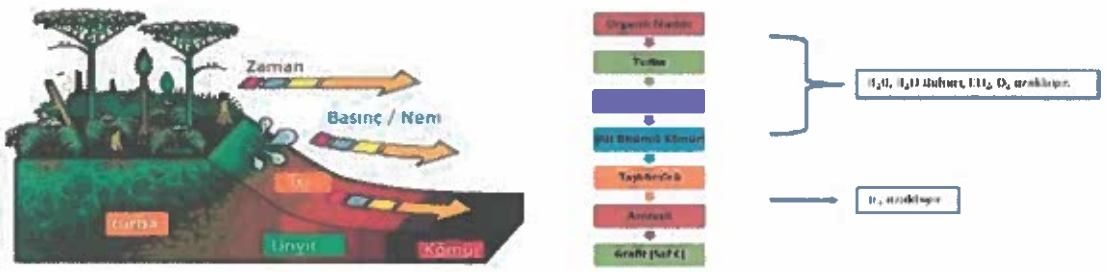
entegre bir şekilde yapılabilmesi nedeniyle dışa bağımlılığın az olması (faaliyetlerin düşük maliyet ile gerçekleştirilmesi), ürün fiyatlarının rakip ürünlere kıyasla daha uygun olmasını sağlamaktadır.

ii) Dezavantajları

2024 yılı ilk 3 aylık verilerine göre Şirket'in 3 müşterisinin Şirket'in çay satışları içerisindeki toplam payı yaklaşık %81,74'dür. Bu husus, büyük müşterilerle anlaşmazlık yaşanması ve müşteri ya da müşterilerin kaybedilmesi halinde Şirket'e büyük bir zarar verebilecektir. Fakat bu durum, önemli ölçüde söz konusu müşterilerin hızlı tüketim malları perakendeciliği sektöründe toplam %70-75 oranında paya sahip olmasından kaynaklanmaktadır. Söz konusu mevcut yoğunlaşma oranının daha aşağı seviyelere indirilmesi Şirket'in öncelikleri arasında yer almaktadır.

B) Kömür Sektörü

Kömür bitki kalıntıları ile inorganik minerallerin yüksek basınç ve sıcaklığa maruz kalarak sıkışması ve katılaşması neticesinde oluşan organik ve inorganik bileşenlerden meydana gelen tortul bir kayaçtır. Kömür oluşumu ve kömürleşme aşamaları aşağıdaki grafiklerde yer almaktadır.



Kömürün dünya genelinde yaygın ve büyük miktarlarda bulunması, yaygın tüketim alanlarına sahip olması, artan enerji talebini karşılamak için emniyetli ve ekonomik fosil yakıt olması kömürün önemini artırmakta ve uluslararası piyasada büyük miktarlarda ticarete konu olan kaynak konumunu korumaktadır.

Kömürlerin sınıflandırılması kömürleşme derecesine göre düşük ranklı kömürler (1-linyit, 2-alt bitümlü kömür) ve yüksek ranklı kömürler (3-bitümlü kömür ve 4-antrasit) şeklinde sınıflandırıldığı gibi ilk ikisine kahverengi ve diğer ikisine de siyah kömürler denilmiştir. Son yıllarda kömürün sınıflandırmasında en yaygın kullanılan sınıflandırma ASTM sınıflandırması olup kimyasal analiz ve ısıl değer (kalori) esas alınarak yapılmaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMARI DR

14 Haziran 2024

EFOR CAYSAN TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Kent Ahente Sk. Daire 7-8 Umraniye İST. Vergidaş V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Sedef Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

ALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kömür ASTM Sınıflandırması

		Sabit Karbon Sınırları* (%)		Uçucu Mineral Madde Sınırları* (%)		Isı Değeri (Kcal/Kg)	
SINIF	**ALT GRUP**	> =	<	>	<=	> =	<
ANTRASİT	1. Meta-antrasit	98			2	7.780	
	2. Antrasit	92	98	2		7.780	
	3. Semi-Antrasit	86	92	8	14	7.780	
BİTÜMLÜ KÖMÜRLER	1. Düşük uçuculu	78	86	14	22	7.780	
	2. Orta uçuculu	69	78	22	31	7.780	
	3. Y.uçuculu-A		69	31		7.780	
	4. Y.uçuculu-B		69	31		7.220	7.780
	5. Y.uçuculu-C		69	31		5.835	7.220
ALT BİTÜMLÜ KÖMÜRLER	1. Alt Bitümlü A		69	31		5.835	6.390
	2. Alt Bitümlü B		69	31		5.275	5.835
	3. Alt Bitümlü C		69	31		4.610	5.275
LİNYİT	1. Linyit A		69	31		3.500	4.610
	2. Linyit B		69	31			3.500

a) Dünyada Kömür Sektörü

1971 yılında enerji tüketiminin %47,2'si petrolden, %28,6'sı kömürden, %17,4'ü doğalgazdan, %6,1'i hidrolikten, %0,5'i nükleer enerjiden ve %0,2'si yenilebilir enerjiden karşılanmıştır. 2021 yılına gelindiğinde ise enerji tüketiminin kaynaklara dağılımında yine en büyük pay %30,95 ile petrolün olmuş, kömür %26,90 ile az bir farkla petrolden sonra yer almış; doğalgazın payı %24,42 düzeyine çıkarken, hidrolik enerjinin payı %6,76, nükleer enerjinin payı ise 4,25 olmuştur. [14]

Ayrıca son 20 yılda enerji tüketiminde petrolün payında %18, doğalgazın payında %66, kömürün payında %60, hidrolik enerjinin payında %48 artış yaşanırken nükleer enerjinin payında ise %6 azalma yaşanmıştır. Yenilebilir enerjinin miktarında ise %1233 artış yaşanmıştır. [14]

2020 yılı sonu dünya kanıtlanmış kömür rezervi toplam 1,07 trilyon ton büyüklüğündedir. Söz konusu rezervin 753,64 milyar tonu antrasit ve bitümlü kömür; 320,47 milyar tonu ise alt bitümlü ve linyit kategorisindedir..[14]

80 civarında ülkede bulunduğu raporlanan dünya yüksek kalorili antrasit ve bitümlü kömür rezervlerinin en büyük kısmı (218,94 milyar ton) ABD'de yer almaktadır. ABD'yi 135,07 milyar ton ile Çin ve 105,98 milyar ton ile Hindistan izlemektedir. Diğer kömür zengini ülkeler arasında; Avustralya (73,72 milyar ton), Rusya (71,72 milyar ton), Ukrayna (32,04 milyar ton), Kazakistan (25,61 milyar ton), Endonezya (23,14 milyar ton), Polonya (22,53 milyar ton) ve Güney Afrika (9,89 milyar ton) bulunmaktadır. Dolayısıyla, dünya antrasit ve bitümlü kömür rezervlerinin 718,64 milyar tonu yani yaklaşık %95' i 10 ülkenin elindedir. [14]

---

[14] **Kaynak:** 2021 Kömür [Linyit] Sektör Raporu (Ankara, 2022). Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü. (https://webim.tki.gov.tr/file/1ba14009-3aea-4026-b24b-9[illegible]a7183e3[illegible]/download)

14 Haziran 2024

efor
EFOR CAM SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk.
No:7 Kat:3 Daire:7-8 Ümraniye İST.
Ahmet Ö.Ş. 0[illegible]

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Toplam 320,47 milyar ton büyüklüğündeki dünya alt bitümlü ve linyit rezervlerinin en büyük bölümü 90,45 milyar ton ile Rusya'da bulunmaktadır. Bu ülkeyi 76,51 milyar ton ile Avustralya, 35,90 milyar ton ile Almanya ve 30,00 milyar ton ile ABD izlemektedir. Endonezya (11,73 milyar ton), Türkiye (10,98 milyar ton) ve Çin (8,13 milyar ton) geniş linyit rezervlerine sahip diğer ülkeler arasındadır. [14]

Dünya kömür üretimi son 35 yılda yaklaşık iki katına yakın artmıştır. Kömür üretimindeki artış, büyük ölçüde başta Çin olmak üzere Asya-Pasifik bölgesindeki elektrik enerjisi talebinden kaynaklanmaktadır. Örneğin son 35 yılda Avrupa'da elektrik enerjisindeki üretim yaklaşık %37 artarken, aynı dönem içerisinde Asya Pasifik bölgesindeki elektrik enerjisindeki üretim artışı %670 olarak gerçekleşmiş olup en yoğun olarak kullanılan kaynak ise kömür olmuştur. [14]

1999 yılından 2013 yılına kadar, yani 14 yıl boyunca kesintisiz artan küresel kömür üretimi 2016 yılında 7.293 milyon ton düzeyine gerilemiştir. 2017 yılında ise %3,45 oranında artarak 7.545 milyon tona, 2019 yılında da 7.960 milyon ton'a yükselmiştir. [14]

Covid-19 öncesi 2019 yılında 7,96 milyar ton olan dünya kömür üretimi, 2020 yılında 7,59 milyar tona gerilemiş olup 2021 yılında ise 7,89 milyar tona yükselmiştir. Kömür piyasaları 2022 yılında ise, geleneksel ticaret akışlarının kesintiye uğraması, fiyatların hızla artması ve talebin %1,2 artması ile tüm zamanların en yüksek seviyesine ulaşmıştır. [14]

2021 yılı Dünya kömür üretiminin %50.2'sini (3.942 milyon ton) tek başına Çin gerçekleştirmiştir. Hindistan'ın payı %10 (805 milyon ton); Endonezya'nın payı %7,2 (569 milyon ton) ve ABD'nin payı ise %6.7 (524 milyon ton) oranındadır. Bu ülkeleri; Avustralya (470 milyon ton) ve Rusya Federasyonu (437 milyon ton) izlemektedir. [14]

Dünya linyit üretimi 2020 yılında yaşadığı keskin düşüşten sonra 2021 yılında toparlanmaya başlamış ve 693 milyon ton seviyelerine yükselmiştir (Şekil 12). Bu sınıftaki kömürlerin üretimi 1980'li yıllar boyunca önemli oranda artış göstermekle beraber neredeyse 20 yılı aşkın bir süredir aynı düzeyde kalmıştır. 2012 yılından sonra ise hemen her ülkede linyit üretimleri gerilemiştir. [14]

2021 yılı dünya linyit üretiminde en büyük pay Almanya, Rusya ve Türkiye'nin olmuştur. 2021 yılında Almanya'nın üretimi 126,26 milyon ton, Rusya'nın üretimi 77,02 milyon ton iken ülkemizin üretimi 84,53 milyon ton olarak gözükmektedir. [14]

Dünya kömür ticareti, 2019 yılında ulaştığı 1445 milyon tonluk rekor hacimden sonra yaşanan Covid-19 salgını etkisi ile 2020 yılında 1298 milyon ton seviyelerine düşmüştür. Covid-19 salgınının etkilerinin yavaş yavaş toparlanmaya başlaması ile 2021 yılında kömür ticaret hacmi 1333 milyon ton düzeyine çıkmıştır. 2021 yılında termik kömür ticareti bir önceki yıla göre %1,6 artarken, metalurjik (met) kömür ticaret hacimleri ise %2,3 oranında azalış göstermiştir. 2021 yılında ticareti yapılan kömürün büyük çoğunluğu (%93) deniz yoluyla taşınmıştır. [14]

Avrupa, küresel kömür ithalatının %79'unu oluşturan Asya Pasifik dışındaki en büyük ithalatçı konumuna gelmiştir. Endonezya, 2021 yılında ihracatını yaklaşık %7 oranında artırarak 436 Mt'a çıkarmış olup dünyanın en büyük kömür ihracatçısı konumunu korumuştur. 2016 yılı öncesinde liderliği elinde bulunduran Avustralya, bir önceki yıla göre ihracattaki 5 Mt'luk düşüşe rağmen,

14 Haziran 2024
efor
EFORIOAY GAYRİMENKUL İNŞ. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk.
Alemdağ V.D. 033 043 3289
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak V.D. 4780618427
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

toplam 370 Mt ile ikinci en büyük ihracatçı olmaya devam etmiştir. Diğer önemli kömür ihracatçıları arasında, Rusya, ABD, Güney Afrika Cumhuriyeti ve Kolombiya bulunmaktadır. [14]

İthalatta ise önceki yıllarda olduğu gibi 2021 yılında da Çin liderliğini sürdürmektedir. Çin ithalatını bir önceki yıla göre yaklaşık %7 arttırarak 337 Mt'a çıkartmıştır. Çin Avustralya ile yaşadıkları anlaşmazlık nedeniyle, Avustralya'dan yaptığı ithalatı büyük ölçüde azaltmış ve bunun yerine Endonezya ve Rusya'dan tedarik etmiştir. Çin'in ardından en çok ithalat yapan ikinci ülke ise Hindistan'dır. 2021 yılında Hindistan'ın ithalatı bir önceki yıla göre %6 düşüşle 207 Mt olarak gerçekleşmiştir. Hindistan'ın ardından, 2021 yılında kömür ithalatında üçüncü ülke 173 Mt ile Japonya olmuştur. Dünya kömür ithalatının %52'si bu 3 ülke tarafından yapılmaktadır. Diğer önemli ithalatçı ülkeler; Japonya, Güney Kore, Taipei (Çin), Almanya ve Türkiye'dir. Japonya ve Güney Kore gibi gelişmiş ülkeler, yüksek kalorili kömür ithalatı yaparak, kömür gazlaştırma/sıvılaştırma yoluyla katma değeri yüksek ürünler (petrokimyasallar, dizel, uçak yakıtı vs.) elde etmektedirler. [14]

b) Türkiye'de Kömürün Yeri

Ülkemiz birincil enerji arzında ortalama yıllık artış oranı son 10 yılda %3,52 düzeyindedir. 2021 yılında ülkemiz birincil enerji arzı bir önceki yıla göre %8,33 artarak 159,432 mtep olmuştur. Bu arzın kaynaklara dağılımında ilk sırayı 49,23 mtep ile doğalgaz alırken; 43,98 mtep ile ham petrol ve petrol ürünleri ikinci sırada; 41,57 mtep ile kömür (Taşkömürü, Linyit, Asfaltit, Kok) ise üçüncü sırada yer almıştır. [14]

Birincil enerji arzının kaynaklara dağılımında yıllar içerisinde önemli değişiklikler söz konusudur. 1971 yılında arzın %46'sı petrol, %29'u biyo enerji ve atıklardan ve %24'ü yerli kömürden (linyit, taşkömürü ve asfaltit) karşılanırken 2021 yılına gelindiğinde en büyük pay %30,9 ile doğalgazın olmuş, petrol %27,6 ile doğalgazdan sonra yer almış; yerli kömür %11,1 ve biyo enerji ve atıklar da %2,6 düzeyine gerilemiştir. İthal kömürün (taşkömürü ve kok) ise birincil enerji arzındaki payı %,14,8 olmuştur. Burada dikkat çekici olan durum ise rüzgâr, güneş ve jeotermal paylarının ülkemiz birincil enerji arzındaki payının her geçen yıl giderek artmasıdır. [14]

Ülkemizdeki enerji arzının yerli kaynaklardan karşılanma oranı 2019 yılında %31,1, 2020 yılında %29,9 iken 2021 yılında yerli enerji kaynakların birincil enerji arzındaki payı %29,3'e gerilemiş olup, ithal kaynakların payı %70,7 olarak gerçekleşmiştir. [14]

Yerli enerji kaynakları bakımından ülkemizde 2021 yılı sonu itibariyle Türkiye'nin birincil enerji üretimi 46,72 mtep olarak gerçekleşmiş olup bir önceki yıla göre %6.02 oranında artış yaşanmıştır. Yerli üretimin kaynaklara dağılımında; 17,86 mtep ile kömür ilk sırayı alırken, bunu 11,23 mtep ile jeotermal, 4,81 mtep ile hidrolik, 4,76 mtep ile rüzgâr ve güneş gibi yenilenebilir enerji kaynakları, 4,1 mtep ile biyoenerji ve atıklar 3,61 mtep ile petrol izlemektedir. [14]

Türkiye'de 2018 - 2022 dönemi kömür - linyit üretimi ve ithalatı aşağıdaki şekildedir:[15]

---

[15] **Kaynak**: Katı Yakıtların Üretim İthalat İhracat Teslimat ve Stok Değişim Miktarları, Türkiye İstatistik Enstitüsü Kurumu (TÜİK). (https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Kati-Yakitlar-Aralik-2022-49693)

14 Haziran 2024
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI İSTANBUL SERMAYE PİYASASI EKİM 1925
efor EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahesto Sk. Alemdağ Daire 7/8 Ümraniye İST. Alemdağ V.D. 033 043 3289
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	Yıl / Ton	2018	2019	2020	2021	2022
Taşkömürü	**Üretim (Satılabilir)**	1.118.962	1.215.014	1.077.124	1.236.269	1.407.113
	İthalat	37.083.337	36.056.030	38.723.315	36.189.771	34.714.731
Linyit*	**Üretim (Satılabilir)**	80.799.500	80.817.337	63.297.017	72.815.051	80.928.798
	İthalat	-	-	-	-	-
Taşkömürü Koku	**Üretim (Satılabilir)**	4.529.539	4.455.386	4.422.574	4.622.938	4.789.654
	İthalat	782.398	638.592	652.894	1.076.255	1.200.438

**Linyit kömür miktarına asfaltit kömürü de dahil edilmiştir.*

Türkiye'nin kömür ithalatı son 10 yılda iki katına yakın artış göstermiş ve yukarıdaki tabloda da görüldüğü üzere 2020'de 40 milyon ton düzeyine yükselmiştir. Küresel kömür ithalatının yüzde 2,7'sini Türkiye yapmaktadır ve dünyada yedinci sırada bulunmaktadır.[16] Türkiye 2021'de en yüksek ithalatları her birinden 14,4 milyon ton olmak üzere Kolombiya ve Rusya'dan yapmıştır. Bu ülkeleri 5,2 milyon ton ile Avustralya ve 800 bin ton ile ABD izlemektedir. Türkiye'nin kömür ithalat tutarı 2021'de 4,2 milyar dolar düzeyindedir. Bu verilere göre, 2021 yılında, kömür hem miktar hem de değer olarak maden ithalatında ilk on maden arasında 1'inci sırada yer almıştır.[17]

Türkiye'de 2022 yılında üretilen ve ithal edilen kömür ve linyitin teslimat yerlerine göre dağılımı aşağıdaki şekildedir:[18]

Teslimat Yeri	Taşkömürü (Ton)	Oran (%)	Linyit[1] (Ton)	Oran (%)	Taşkömürü Koku (Ton)	Oran (%)
Termik Santral	21.169.562	60	66.069.737	84	5.260.416	94
Kok Tesisleri	5.700.407	16	-	-	-	-
Demir - Çelik Sanayi	1.069.695	3	-	-	-	-
Sanayi (Demir - Çelik Hariç)[2]	3.784.934	11	8.834.255	11	c	-
Diğer[3]	3.401.787	10	4.185.531	5	c	-
Toplam Teslimat	**35.126.385**	**100**	**79.089.523**	**100**	**5.600.860**	**100**

1. Linyit kömürü miktarına asfaltit kömürü de dahil edilmiştir.
2. Sanayi (demir-çelik sanayi hariç) teslimatına briketleme tesislerine yapılan teslimatlar da dahil edilmiştir.
3. Konut, hizmet vb. sektörlere yapılan teslimatlar ile girişimin büro, lojman vb. alanlarını ısıtmak için kullandığı iç tüketimleri içermektedir.
c Gizli veri

---

[16] **Kaynak:** Kömür 2022, Dünya ve Türkiye. Enerji Günlüğü Özel Yayını-1. (https://www.enerjigunlugu.net/d/file/komur-2022-final10yilozel.pdf)
[17] **Kaynak:** Madencilik Sektörüne Ait Temel Ekonomik Göstergeler 2021 (Haziran 2022). MTA Genel Müdürlüğü, Fizibilite Etüdleri Daire Başkanlığı. (https://www.mta.gov.tr/v3.0/sayfalar/bilgi-merkezi/maden-serisi/img/TEG2021.pdf)
[18] **Kaynak:** Katı Yakıtların Teslimat Yerlerine Göre Dağılımı. Türkiye İstatistik Enstitüsü Kurumu. (https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Kati-Yakitlar-Aralik-2022-49693)

14 Haziran 2024
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahoste Sk.
Alemdağ V.D. 033 043 3269
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak V.D. 4780518427
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

c) Şirket'in Kömür Sektöründeki Yeri

Kömür sektöründe, Yılyak Yakıt Pazarlama Ticaret A.Ş., Atakaş Ticaret ve Nakliyat A.Ş., Safi Katı Yakıt Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Süper Enerji A.Ş. unvanlı şirketler başta olmak üzere, kömür ithal eden ve yurt içinde satan birçok firma faaliyet göstermektedir.

Efor Gübre Madencilik, 2020 yılında net 232.254 ton, 2021 yılında net 310.924 ton, 2022 yılında net 301.906 ton ve 2023 yılında 314.667 ton kömür ve diğer katı yakıtları alımı gerçekleştirmiştir.. Efor Gübre Madencilik tarafından 2022 yılında ithal edilen kömür miktarı ülkemiz tarafından 2022 yılında ithal edilen kömür miktarının %0,73'üne karşılık gelmektedir.

ç) Şirket'in Kömür Faaliyetlerindeki Avantaj ve Dezavantajları

i) Avantajları:

- Efor Gübre Madencilik'in faaliyetlerinin uzun yıllardır devam etmesi, sektör dinamiklerine hızlı adapte olunabilmesini sağlamaktadır.
- Efor Gübre Madencilik'in depoları Samsun, Rize ve Trabzon'da bulunmaktadır. Gemiler vasıtası ile gelen kömürler, depolarda sınıflandırılarak ve torbalanarak kara yolu ile tüm Türkiye'ye sevk edilerek bayilere ve nihai tüketicilere satılmaktadır. Tesisler konum itibari ile Karadeniz, İç Anadolu ve Doğu Anadolu bölgelerine kara nakliyesi ile sevkiyat konusunda avantajlı durumdadır. Ayrıca, Türkiye'ye getirilen kömürlerin yüksek oranda Rusya'dan getirilmesinden dolayı tesisler navlun konusunda da avantajlı konumdadır.

ii) Dezavantajları:

Tesislerin konumları Akdeniz, Ege ve Marmara bölgesindeki bayilere ve nihai kullanıcılara ulaşma konusunda kara nakliyesi maliyetinden dolayı dezavantajlı durumdadır. Söz konusu bölgelerde kömür kullanan sanayi kuruluşlarının etkili olunan bölgelerdeki sanayi kuruluşlarından sayı ve hacim olarak fazla olması da ek olarak dezavantajlı bir durum yaratmaktadır.

C) Gübre Sektörü

Gübre sektörü, gübre ve ara maddeleri üretimi ile gübre, hammadde ve ara maddeleri ithalatı ve ihracatı, gübre pazarlaması, kullanımı ile eğitim, idari ve teknik hizmetleri faaliyetlerini kapsamaktadır.

a) Türkiye'de Gübre Sektörü

Türkiye'de tarımın en önemli girdilerinden biri gübredir. Usulüne uygun olarak yapılan gübrelemenin bitkisel üretimdeki artışa etkisi %50 - 75 arasında olup bazı ürünlerde bu etki %100'e kadar çıkabilmektedir. Bu nedenle gübre sektörü tarımsal üretim, gıda maddeleri fiyatları ve ülke ekonomisi üzerinde önemli bir etkiye sahiptir.[19]

---

[19] **Kaynak:** Gübre Sektör Politika Belgesi 2018-2022 (2018). Tarımsal Araştırmalar ve Politikalar Genel Müdürlüğü. (https://www.tarimorman.gov.tr/TAGEM/Belgeler/yayin/G%C3%BCbre%20Sekt%C3%B6r%20Politika%20Belgesi%202018-2022.pdf)

14 Haziran 2024
EFOR CAYSAN TIC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahcete Sk.
No:7 Kat:3 Ümraniye İST.
Ümraniye V.D. 033 045 3259
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis No: 0420518427
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye'de çeşitli bölgelerde yapılmış analizler sonucunda, ülke topraklarının %75'ten fazlasında organik madde ve azot miktarı az bulunmuştur. Bu eksiklik özellikle gübre kullanımının ülkemizdeki önemini arttırmıştır.[20]

Tarım topraklarının verimliliği ve sürekliliğinin sağlanması çeşitli şekillerde topraktan kaybolan bitki besin elementlerinin toprağa geri verilmesi ile mümkündür. Genel olarak bitkilerin ihtiyaç duyduğu temel bitki besin maddeleri Azot (N), Fosfor (P2O5) ve Potasyum (K2O) elementleridir.[20]

Gübreler, genel olarak kimyasal ve organik gübreler olarak iki sınıfa ayrılmaktadır:

- Kimyevi gübreler; üç temel bitki besin elementlerini bitkinin alabileceği formda ve yüksek konsantrasyonlarda ihtiva eden ve besin elementi eksikliklerinin kısa sürede daha kolay, daha az işçilik ve masrafla karşılanmasını sağlayan gübrelerdir.
- Organik gübreler; bitki besin elementi içerikleri kimyasal gübrelere oranla oldukça düşük ve genel olarak bitkinin alabileceği formda olmadığından bitkilerin besin elementi ihtiyacını karşılamaktan ziyade toprak düzenleyici olarak kullanılmaktadırlar.[21]

Kimyasal gübre üretimi için gerekli olan hammadde kaynakları temel olarak doğalgaz, fosfat kayası ve potasyum tuzlarıdır. Taban ve nitratlı gübrelerde kullanılan kireç taşı, kil ve dolamit haricinde gübre üretiminde kullanılan söz konusu ana girdilerin kaynaklarının ülkemizde bulunmamasından ötürü, gübre hammaddelerinin yaklaşık %95'i yurt dışından ithal edilmektedir. Mamül gübrenin ise 1/3'ü ithal edilmektedir.[22]

Azotlu gübrelerin hammaddesi olan doğalgaz, yurt içinde çıkarılan miktarı bakımından, ülke tüketiminin yalnızca sınırlı bir kısmını karşılayabilmektedir. Taban gübrelerinin hammaddesi olan fosfat ise, benzer şekilde Mardin Mazıdağı'nda bulunan sınırlı rezervler dışında, ülkemizde oldukça kısıtlı miktarda bulunmaktadır.[20]

Türkiye'de gübre sektörünün genel durumu dikkate alındığında, yıllara göre artış eğiliminde olan üretimin tüketimi karşılayamadığı ve ihtiyacın ithalat yoluyla karşılandığı hususu dikkat çekmektedir. Türkiye'de gübre tüketimi; iklime, yetiştirilen bitki türlerine, münavebe durumuna, sulama imkânları ile dünyada ve Türkiye'deki ekonomik gelişmelere bağlı olarak yıldan yıla az da olsa değişiklik arz etmektedir.[19]

Tüm dünyada olduğu gibi gübre sektörü ile ilgili resmi veriler ve kayıtlar söz konusu olduğunda kimyasal gübrelere ait verilere ulaşılmakta ancak organik gübrelerle ilgili sağlıklı verilere ulaşılamamaktadır.[19]

---

[20] **Kaynak:** 26.11.2020 tarihli ve 20-51/718-317 sayılı Rekabet Kurulu Kararı. (https://www.rekabet.gov.tr/Karar?kararId=c0bb3a9c-4132-42ce-a4d5-424c6f5ffe3b)

[21] **Kaynak:** Gübre İstatistikleri Metaverisi. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı. (https://www.tarimorman.gov.tr/Konular/Bitkisel-Uretim/Bitki-Besleme-ve-Tarimsal-Teknolojiler/Bitki-Besleme-Istatistikleri)

[22] **Kaynak:** Tekfen Holding Faaliyet Raporu 2021. (https://www.tekfen.com.tr/Uploads/pdfs/242202204027610tekfen-faaliyet-raporu-tr-2021-web.pdf)

14 Haziran 2024
EFOR ÇAY SAN. TIC. A.Ş.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Aşağıdaki tabloda, Türkiye'de 2019 - 2023 döneminde kimyevi gübre üretim ve tüketim miktarlarına ilişkin veriler yer almaktadır.[23]

Yıl	2019	2020	2021	2022	2023
Tüketim (Bin Ton)	6.088	7.143	6.480	5.903	7.031
Üretim (Bin Ton)	4.661	6.547	6.335	5.164	4.450
Karşılama Oranı	77%	92%	98%	87%	63%

b) Şirket'in Gübre Sektöründeki Yeri

Ülkemizde en büyük üretici / ithalatçı işletmeler TOROS, İGSAŞ, BAĞFAŞ, EGE, GEMLİK ve GÜBRETAŞ firmaları olup, piyasanın yaklaşık %80'ini temsil etmektedirler.[24]

Kimyevi gübre alım satım faaliyetlerine 2020 yılında başlayan Efor Gübre Madencilik;

- 2021 yılında 136.247 ton kimyevi gübre satışından, 476.521.237 TL tutarında net satış hasılatı,
- 2022 yılında 80.892 ton kimyevi gübre satışından, 1.241.458.418 TL tutarında net satış hasılatı ve
- 2023 yılında 59.259 ton kimyevi gübre satışından, 668.869.763 TL tutarında net satış hasılatı
- 2024 yılının ilk 3 aylık döneminde 20.354 ton kimyevi gübre satışından, 171.249.178 TL tutarında net satış hasılatı

elde etmiştir.

Türkiye'de;

- 2021 yılında;
  - "Amonyum Sülfat" cinsi gübre 660.943 ton miktarında tüketilmiştir. Söz konusu tüketimin %7'sine karşılık gelen 45.773 ton Efor Gübre Madencilik tarafından karşılanmıştır.
  - Doğu Karadeniz Bölgesi'nde 184.881 ton "Kalsiyum Amonyum Nitrat (%26 N)" ve "25-5-10" cinsi kimyevi gübre tüketilmiştir. Söz konusu tüketimin %20'sine karşılık gelen 36.244 ton Efor Gübre Madencilik tarafından karşılanmıştır.
- 2022 yılında;
  - "Amonyum Sülfat" cinsi gübre 629.166 ton miktarında tüketilmiştir. Söz konusu tüketimin %9'una karşılık gelen 55.683 ton Efor Gübre Madencilik tarafından karşılanmıştır.

[23] **Kaynak:** Yıllar Bazında Kimyevi Gübre Tüketim ve Üretim İstatistikleri. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı. (https://www.tarimorman.gov.tr/Konular/Bitkisel-Uretim/Bitki-Besleme-ve-Tarimsal-Teknolojiler/Bitki-Besleme-Istatistikleri)

[24] T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Gübre Sektör Politika Belgesi 2018-2022,2018

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 UZMANI
14 Haziran 2024
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahçeşte Sk. No:1 Kat:3 Ümraniye İST. Ümraniye V.D. 033 043 3289
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Saat Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- "25-5-10" cinsi gübre 39.961 ton miktarında tüketilmiştir. Söz konusu tüketimin %33'üne karşılık gelen 13.016 ton Efor Gübre Madencilik tarafından karşılanmıştır.
- Doğu Karadeniz Bölgesi'nde 115.682 ton "Kalsiyum Amonyum Nitrat (%26 N)" ve "25-5-10" cinsi kimyevi gübre tüketilmiştir. Söz konusu tüketimin %6'sına karşılık gelen 6.417 ton Efor Gübre Madencilik tarafından karşılanmıştır.[25]

- 2023 yılında;
  - "Amonyum Sülfat" cinsi gübre 786.104 ton miktarında tüketilmiştir. Söz konusu tüketimin %3'üne karşılık gelen 21.453 ton Efor Gübre Madencilik tarafından karşılanmıştır.
  - "25-5-10" cinsi gübre 61.918 ton miktarında tüketilmiştir. Söz konusu tüketimin %26'sına karşılık gelen 16.092 ton Efor Gübre Madencilik tarafından karşılanmıştır.
  - Doğu Karadeniz Bölgesi'nde 173.257 ton "Kalsiyum Amonyum Nitrat (%26 N)" ve "25-5-10" cinsi kimyevi gübre tüketilmiştir. Söz konusu tüketimin %13'üne karşılık gelen 22.207 ton Efor Gübre Madencilik tarafından karşılanmıştır.[26]

c) Şirket'in Gübre Faaliyetlerindeki Avantaj ve Dezavantajları

i) Avantajları

Efor Gübre Madencilik gübre ve kömür pazarında kaliteli ürün ve hizmet anlayışıyla sektör dinamiklerine hızla adapte olmuş ve yıllar içerisinde önemli bir noktaya gelmiştir.

Samsun, Rize ve Trabzon'da bulunan kömür depoları konumları itibarıyla Karadeniz, İç Anadolu ve Doğu Anadolu bölgelerine sevkiyat konusunda avantajlı konumdadır.

Kuruluşundan bugüne gübre pazarında Türkiye'nin önemli kurumsal yapılarıyla (Örnek: PANKOBİRLİK, Doğuş Çay / Şeker, Kayseri Şeker Fabrikaları, Balküpü Şeker Fabrikaları, Adapazarı Şeker Fabrikaları) çalışma fırsatı bulmuştur.

Efor Gübre Madencilik, Türkiye'nin çay üretiminin yapıldığı Doğu Karadeniz bölgesinde çay bitkisine özel "Çay Gübresi" (25.5.10 NPK Gübre) pazarında 2021 yılında %32 pazar payına[27] ulaşarak önemli bir başarıya imza atmıştır ve özellikle hakim ortağı Efor Çay'ın çay sektöründeki faaliyetleri ile ortaya çıkan sinerji etkisi sayesinde tahmini %20 - %30 arasında pazar payına ulaşma gücüne her zaman sahiptir.

---

[25] Bitki Besleme İstatistikleri (tarimorman.gov.tr)
[26] Bitki Besleme İstatistikleri (tarimorman.gov.tr)
[27] Tarım ve Orman Bakanlığı'nın Yıllar Bazında İl ve Ay Düzeyi Kimyevi Gübre Tüketim İstatistikleri (https://www.tarimorman.gov.tr/Konular/Bitkisel-Uretim/Bitki-Besleme-ve-Tarimsal-Teknolojiler/Bitki-Besleme-Istatistikleri) ve
Türkiye İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflandırması (https://biruni.tuik.gov.tr/DIESS/SiniflamaSatirListeAction.do?surumId=164&seviye=2&detay=H&turId=7&turAdi=%205.%20Co%C4%9Frafi%20S%C4%B1n%C4%B1flamalar)
baz alınarak tahmini olarak hesaplanmıştır. TÜİK sınıflandırmasına göre TR9 koduna sahip Doğu Karadeniz Bölgesi Trabzon, Ordu, Giresun, Rize, Artvin ve Gümüşhane illerini kapsamaktadır. 2021 yılında söz konusu illerde 90.028 ton "25.5.10 NPK Gübre" tüketilmiş olup, Efor Gübre Madencilik tarafından söz konusu kimyevi gübreden gerçekleştirilen 28.835 ton satış, Doğu Karadeniz Bölgesi'nde tüketilen miktarın %32'sine denk gelmiştir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI
14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Alicede Sk. No:7 Kat:3 Hava 2 Ofis Ümraniye İST.
Ümraniye V.D. 033 043 3289
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Plan Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Samsun'da, gübre faaliyetleri çerçevesinde depolama, antrepo işletimi ve üretime yönelik kurulan, yaklaşık 20.000 m^2 kapalı alanı, ulaşım imkanları açısından değerli bir konuma sahip ve enerji maliyetlerini düşürecek ve düzenli ek gelir sağlayacak 2.550 kWp çatı GES'e sahip olan bir tesisi bulunmaktadır.

Hem gübre pazarında hem de kömür pazarında alanında tecrübeli ve uzman insan kaynağına sahiptir.

ii) Dezavantajları

İç pazardan kimyevi gübre tedariği ve ithalat yapılması nedeniyle kimyevi gübre üretim tesislerini ve kapasitesini hızlı bir şekilde artırması gerekmektedir.

Karadeniz bölgesi dışında Akdeniz ve Ege bölgelerinde de depolama ve üretim imkânlarının artırılması gerekmektedir.

d) Şirket'in Güneş Enerji Santralleri Faaliyetlerindeki Avantaj ve Dezavantajları

i) Avantajları

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Efor Gübre Şirketi' ne air olan Samsun Tesis bünyesinde Çatı GES faaliyeti yürütülmektedir. Bu kapsamda kendi tükettiğimiz elektriği buradan sağlamaktayız. Tüketim dışı üretimin ise satışı yapılmaktadır.

GES yatırımları sayesinde Şirket vizyonuna uygun olarak yeşil enerji girişimi yapılmıştır.

ii) Dezavantajları

Bir güneş sistemi satın almanın ilk yatırım maliyeti yüksek olabilir. Buna güneş panelleri, invertör, aküler, kablolar ve kurulum için yapılan harcamalar dâhildir. Ayrıca güneş enejrisi teknolojileri sürekli olarak gelişmektedir. Bu nedenle yatırım yaptıktan kısa bir süre sonra fiyatlar düşebilir.

Güneş enerjisi bulutlu ve yağmurlu günlerde hala üretim yapabilse de güneş enerjisi sisteminin verimi azalacaktır. Güneş panelleri, güneş enerjisini etkin bir şekilde toplamak için güneş ışığına ihtiyaç duyar. Bu nedenle, birkaç bulutlu ve yağmurlu günün enerji sistemi üzerinde gözle görülür bir olumsuz etkisi olabilir

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

İzahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket net satış tutarının faaliyet alanına göre dağılımı aşağıdaki tabloda verilmektedir. Bağlı ortaklığın faaliyetlerinin; 2021 yılında ise kıst dönem (üç aylık dönemi içerir-01.10.2021-31.12.2021) itibarıyla konsolide edilmesi nedeniyle 2021 yıllık hesap dönemlerinde Efor Gübre tarafından yapılan satışların tamamı özel bağımsız denetimden geçen finansal tablolarda raporlanmamıştır.

(TL)	01.01.-31.03.2024	01.01.-31.12.2023	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021
Çay satışları	596.353.260	2.882.046.468	2.647.428.713	1.611.783.730
Özel ürün (PL) paketlenmiş çay	*398.540.174*	*1.710.162.622*	*1.668.918.398*	*1.170.003.120*
"Efor" marka paketlenmiş çay	*186.769.094*	*533.387.860*	*424.035.799*	*111.524.507*

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1323

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahiste Sk. Nor Kule Sarıyer/İstanbul Merkez V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Büyükdere Cad. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Çuval çay	*10.547.686*	*631.304.659*	*549.010.681*	*329.758.860*
Bitki ve meyve çayları	*496.306*	*7.191.328*	*5.463.834*	*497.243*
Gübre satışları	171.249.178	668.869.763	1.241.458.418	476.521.237
Kömür satışları	221.063.214	1.836.047.918	2.221.555.096	538.981.566
Transit maden satışları*	-	553.702.551	-	-
Transit tarım ürünleri satışlar*	-	87.798.598	-	-
Transit iplik	3.419.296	-	-	-
Diğer gelirler	8.971.453	35.248.593	31.428.636	54.933.688
Satıştan iadeler (-)	-8.013.155	-38.188.739	-96.089.074	-33.352.076
Satış indirimleri ve iskontoları (-)	-1.447.037	-60.728.668	-37.259.633	-22.362.337
Net Satışlar	**991.596.210**	**5.964.796.484**	**6.008.522.156**	**2.626.505.808**

*Transit ticaret, uluslararası ticarete konu emtiayı konu alır ve çok sayıda şirket tarafından gerçekleştirilen bir ticari işlemdir. Şirket, 2023 yılı içerisinde 13.948.380 euro ve 2.301.00 usd lik transit satış işlemi gerçekleştirmiştir. Transit satışın faaliyet konusu kıymetli maden (Bakır Katot) ve tarım(Yeşil Mercimek) ürünleridir.

İlgili işlemler ana faaliyet konumuza girmediği için izahnamede detaylı açıklamaya yer verilmemiş, bununla birlikte fiyat tespit raporunda yer alan gelecek projeksiyonumuzda ticaret transitle ilgili olarak herhangi bir gelir öngörülmemiştir.

Şirket'in satışlarının coğrafi bölgelere göre dağılımı ise tüm Türkiye içerisinde çeşitli şehirlere dağınık biçimdedir. Şirket'in sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden satışları bulunmamaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İzahname'nin "Risk Faktörleri" başlıklı 5'inci bölümde İhraççı'ya ve faaliyetlerine ilişkin riskler, İhraççı'nın içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve bu kapsam dışında kalan diğer riskler ile bu risklerin olası etkileri ve sonuçları detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında yukarıda 7.1.1. ve 7.2. no'lu bölümlerde sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan (deprem, sel, yangın vs.) etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı değerlendirilmektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket adına Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından tescil edilmiş 5, bağlı ortaklığı adına ise 9 adet marka bulunmaktadır. Bu markaların hiçbiri üzerinde takyidat bulunmamaktadır ve bu markalar herhangi bir davaya konu olmamıştır. Aşağıdaki tablolarda detayları verilen markalar Şirket ve bağlı ortaklığı adına Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından tescil edilmiştir. Markaların yasal koruma süresi 10 yıldır ve bu koruma süresi 10 yıllık süreler ile yenilenebilir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 99

14 Haziran 2024

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

efor EFOR OTO SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahesto Sk. No:3 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye İST. Ataemlak V.D. 033 043 3289

No	Marka	Başvuru No	Koruma Tarihi	Geçerlilik Tarihi	NICE SINIFI	Marka Resmi
1	Efor-filiz-rize-harman-export-karadeniz-tiryaki-platinyum-gurme-ilk hasat-beş çayı	2019/37219	11.04.2019	11.04.2029	30	eforçay
2	Efor-çamlıca-özel lezzet	2020/77612	10.07.2020	10.07.2030	30	
3	Efor filiz yoğundem demi ala	2020/95877	20.08.2020	20.08.2030	30	
4	Efor	2020/130066	23.10.2020	23.10.2030	30	efor
5	Efor-filiz-yoğundem	2020/131306	26.10.2020	26.10.2030	30	
6	Efor	2023 119135	12.09.2023	12.09.2033	32	efor
7	İyi çay efor ister!	2023 113957	31.08.2023	31.08.2033	30	İyi çay efor ister!
8	İyi çay için efor için	2023 113958	31.08.2023	31.08.2033	30	İyi çay için efor için
9	eforçay	2019 37177	11.04.2019	11.04.2029	30	eforçay

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahepte Sk.
No:7 Kat:2 Daire:3 Esenyurt/İST.
Kayıtlı Vergi Dairesi: Esenyurt V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

10	AKKUŞ GOLD	2005 29783	19.07.2015	19.07.2025	30	AKKUŞ GOLD
11	AKKUŞ FİLİZ	2005 29784	19.07.2015	19.07.2025	30	AKKUŞ FİLİZ
12	AKKUŞ	2005 29785	19.07.2015	19.07.2025	30	AKKUŞ
13	ÇAYINÖZÜ FİLİZ ÇAY	2005 32893	08.08.2015	08.08.2025	30	ÇAYINÖZÜ FİLİZ ÇAY
14	ÇAYINÖZÜ EXPORT	2006 18798	26.04.2016	26.04.2026	30	ÇAYINÖZÜ EXPORT
15	AKABE	2007 27239	18.05.2017	18.05.2027	30	AKABE
16	SUNNYDAY CEYLON TEA	2009 44279	19.08.2019	19.08.2029	30	SUNNYDAY CEYLON TEA
17	AKKUŞ ÇAY İçiniz Rahat Olsun.	2011 77895	04.10.2021	04.10.2031	30	AKKUŞ ÇAY
18	Çayınözü çay platinyum – rize- harman – keyff – günbatımı – bergamutlu – ikram – padişah filizi	2010 84093	30.12.2020	30.12.2030	30	ÇAYINÖZÜ ÇAY Platinyum - Rize - Harman Keyff - Günbatımı Bergamutlu - İkram Padişah Filizi

Şirket'in bağlı ortaklığı, Çevre Bakanlığı'ndan 18.01.2023 tarihli CED-Y-2023-0001-70 belge no'lu Katı Yakıt İthalatçı Kayıt Belgesi almış olup, ilgili belge yıllık bazda yenilenmektedir. Söz konusu belge vasıtasıyla Türkiye'ye yüksek kalitede ithal kömürler getirilebilmektedir. Diğer taraftan, Şirket'in bağlı ortaklığının kömür sektöründeki faaliyetleri ile ilgili olarak Türk Marka ve Patent Kurumu tarafından tescil edilmiş markaları aşağıda yer almaktadır.

No	Marka	Başvuru No	Koruma Tarihi	Geçerlilik Tarihi	NICE SINIFI	Marka Resmi
1	Eforkarbon	2019/36960	11.04.2019	11.04.2029	4	EFORKARBON
2	Eforısı	2019/36962	11.04.2019	11.04.2029	4	EFORISI

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU OSMANLI DG 1927

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahçete Sk. No:7 Kat:3 Daire:7-8 Ümraniye, İST. Merdaş V.D. 033 043 3399

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

3	Ayenerji	2019/36963	11.04.2019	11.04.2029	4	
4	Aykarbon	2019/36964	11.04.2019	11.04.2029	4	
5	Ay ısı	2019/36965	11.04.2019	11.04.2029	4	
6	Mavialev	2019/36968	11.04.2019	11.04.2029	4	
7	Maviay	2019/36972	11.04.2019	11.04.2029	4	
8	Eforgübre	2019/60882	24.07.2019	24.07.2029	1	
9	Mavi enerji	2020/29225	09.03.2020	09.03.2030	4	

Şirket'in bağlı ortaklığının gübre sektöründeki faaliyetleri ile ilgili olarak T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından verilen tescil belgesine sahip kimyevi gübre ürün tipleri aşağıda yer almaktadır.

No	Marka veya Ticari Adı	Tarih	Geçerlilik Tarihi
1	EFOR CAN %26N PRİL	02.02.2023	03.11.2025
2	EFOR DAP 18460	02.02.2023	19.03.2025
3	EFOR DAP 18460 NP GÜBRE	02.02.2023	07.07.2025
4	MICROGRANUL EFOR STARTER 10550	02.02.2023	04.03.2027
5	EFOR %46 ÜRE	02.02.2023	18.03.2025
6	EFOR 25510	02.02.2023	04.02.2025
7	EFOR AS %21 N	02.02.2023	22.06.2025
8	EFOR AS %21N	02.02.2023	03.11.2025

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 14 Haziran 2024

EFOR TAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 Kat:3 Daire:7-8 Ümraniye/İST. V.D. 033 043 3269

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Office Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Diğer taraftan, Şirket'in bağlı ortaklığı T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nden "Tarımda Kullanılan Gübrelerin Piyasa Gözetimi ve Denetimi Yönetmeliği" gereği kimyevi gübre üreten veya ithal eden gerçek ve tüzel kişilere verilen üretici lisansını 08.02.2023 tarihinde 2266 lisans numarası ile almıştır.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Şirket'in rekabet konumuna ilişkin olarak yapılan açıklamalar aşağıda yer verilen kaynaklara dayanmakta ve ÇAYKUR, TÜİK gibi resmi kurum ve kuruluşların verilerine dayanmaktadır.

- Bitkisel Ürün Denge Tabloları, 2023. Türkiye İstatistik Enstitüsü Kurumu.
- (https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Bitkisel-Urun-Denge-Tablolari-2023-534512023 Türk Çay Sektörü Güncel Durum Raporu. Rize Ticaret Borsası.

  https://www.rtb.org.tr/tr/cay-sektoru-raporlari
- Rize Çayı. Rize Ticaret Borsası.

  https://www.rtb.org.tr/tr/rize-cayi
- International tea market: market situation, prospects and emerging issues (May 2022). Food and Agriculture Organization of The United Nations

  https://www.fao.org/3/cc0238en/cc0238en.pdf
- 2018-2022 Yılları Yaşçay İstatistik. Rize Ticaret Borsası.

  https://www.rtb.org.tr/uploads/files/253-2018-2022_ya%C5%9F%C3%A7ay.orj..pdf
- Gübre Sektör Politika Belgesi 2018-2022 (2018). Tarımsal Araştırmalar ve Politikalar Genel Müdürlüğü.

  https://www.tarimorman.gov.tr/TAGEM/Belgeler/yayin/G%C3%BCbre%20Sekt%C3%B6r%20Politika%20Belgesi%202018-2022.pdf
- 26.11.2020 tarihli ve 20-51/718-317 sayılı Rekabet Kurulu Kararı.

  https://www.rekabet.gov.tr/Karar?kararId=c0bb3a9c-4132-42ce-a4d5-424c6f5ffe3b
- Gübre İstatistikleri Metaverisi. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı.

  https://www.tarimorman.gov.tr/Konular/Bitkisel-Uretim/Bitki-Besleme-ve-Tarimsal-Teknolojiler/Bitki-Besleme-Istatistikleri
- Tekfen Holding Faaliyet Raporu 2021.

  https://www.tekfen.com.tr/Uploads/pdfs/242202204027610tekfen-faaliyet-raporu-tr-2021-weby.pdf
- Yıllar Bazında Kimyevi Gübre Tüketim ve Üretim İstatistikleri. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı.

  https://www.tarimorman.gov.tr/Konular/Bitkisel-Uretim/Bitki-Besleme-ve-Tarimsal-Teknolojiler/Bitki-Besleme-Istatistikleri
- Yıllar Bazında İl ve Ay Düzeyi Kimyevi Gübre Tüketim İstatistikleri. T. C. Tarım ve Orman Bakanlığı.

  https://www.tarimorman.gov.tr/Konular/Bitkisel-Uretim/Bitki-Besleme-ve-Tarimsal-Teknolojiler/Bitki-Besleme-Istatistikleri

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1923

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Sedef Sk. Saine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Türkiye İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflandırması

  https://biruni.tuik.gov.tr/DIESS/SiniflamaSatirListeAction.do?surumId=164&seviye=2&detay=H&turId=7&turAdi=%205.%20Co%C4%9Frafi%20S%C4%B1n%C4%B1flamalar

- Enerji ve Kömür. Türkiye Kömür İşletmeleri Genel Müdürlüğü.

  https://www.tki.gov.tr/enerji-ve-komur

- 2022 Kömür [Linyit] Sektör Raporu (Ankara, 2022). Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü.

  https://webim.tki.gov.tr/file/1ba14009-3aea-4026-b24b-99a7183e57f9?download

- 2020 Yılı Taşkömürü Sektör Raporu (Mayıs 2021). Türkiye Taşkömürü Kurumu.

  http://taskomuru.net/tr/whiseezu/2021/06/2020YiliTaskomuruSektorRaporu.pdf

- Katı Yakıtların Üretim İthalat İhracat Teslimat ve Stok Değişim Miktarları. Türkiye İstatistik Enstitüsü Kurumu.

  https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Kati-Yakitlar-Aralik-2022-49693

- Kömür 2022, Dünya ve Türkiye. Enerji Günlüğü Özel Yayını-1.

  https://www.enerjigunlugu.net/d/file/komur-2022-final10yilozel.pdf

- Madencilik Sektörüne Ait Temel Ekonomik Göstergeler 2021 (Haziran, 2022). MTA Genel Müdürlüğü, Fizibilite Etüdleri Daire Başkanlığı.

  https://www.mta.gov.tr/v3.0/sayfalar/bilgi-merkezi/maden-serisi/img/TEG2021.pdf

- Katı Yakıtların Teslimat Yerlerine Göre Dağılımı. Türkiye İstatistik Enstitüsü Kurumu.

  https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Kati-Yakitlar-Aralik-2022-49693

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1933

14 Haziran 2024

EFOR CAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahçete Sk. No:X Kat:3 Daire 7 Esenyurt/İST. Altınoluk V.D. 999 943 3869

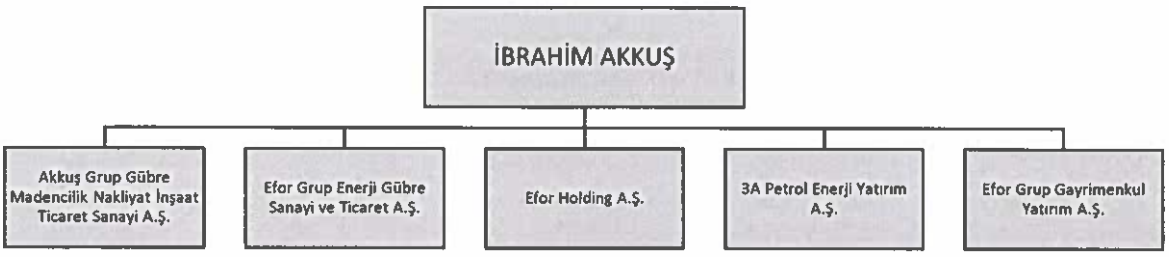
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Sarıyer Tower No:3 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket herhangi bir gruba dahil olmamakla birlikte, Şirket'in tek pay sahibi olan İbrahim Akkuş'un doğrudan ve dolaylı pay sahipliği bulunduğu diğer şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki şemada ve tablolarda sunulmaktadır.



Ticaret Unvanı	Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş.
Kuruluş Tarihi	14.09.2012
Faaliyet Konusu	Şirket hali hazırda fiili olarak inşaat ve taahhüt işleri yapımı, bedel veya kat karşılığı olarak konut inşaat etme, özel bina inşaatı yapıp alma satma ve su buharı satışı faaliyetlerini yürütmektedir.
Sermayesi	100.000.000 TL
Ortaklık Yapısı	İbrahim Akkuş %50,25 Muhammet Akkuş %49,75
Yönetim Kurulu Üyeleri	Muhammet Akkuş – Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim Akkuş – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Adresi	Engindere Menderes Sanayi Kavşağı. No:640. Merkez / Rize
Ticaret Müdürlüğü	T.C Rize Ticaret Sicil Müdürlüğü
MERSİS Numarası	0232068642200016
Ticaret Sicil Numarası	8171
Vergi Dairesi	Yeşilçay
Vergi Kimlik Numarası	2320686422
Şirket ile İlişkisi	İbrahim Akkuş şirkette pay sahibidir.

Ticaret Unvanı	Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kuruluş Tarihi	20.09.2021
Faaliyet Konusu	Şirket hali hazırda fiili olarak taşıt alım satımı ve araç kiralama faaliyetlerini yürütmektedir.
Sermayesi	10.000.000 TL
Ortaklık Yapısı	İbrahim Akkuş - %100

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UMANI 56

14 Haziran 2024

efor EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahestе Sk. No:7 Kat:3 Daire:7-8 Ümraniye İST. Alanya V.D. 033 043 3269

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yönetim Kurulu Üyeleri	İbrahim Akkuş – Yönetim Kurulu Başkanı Muhammet Akkuş – Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Adresi	Orhanlı Mah. İrfan Cad. No:44. İç Kapı No:1 Tuzla / İstanbul
Ticaret Müdürlüğü	T.C. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
MERSİS Numarası	0325115607600001
Ticaret Sicil Numarası	329189-5
Vergi Dairesi	Tuzla
Vergi Kimlik Numarası	3251156076
Şirket ile İlişkisi	İbrahim Akkuş şirkette pay sahibidir.

Ticaret Unvanı	Efor Holding A.Ş.
Kuruluş Tarihi	08.08.2022
Faaliyet Konusu	Şirketin faaliyet konusu kurulmuş ve kurulacak olan şirketlerin yönetimine katılmaktır.
Sermayesi	30.100.000 TL
Ortaklık Yapısı	İbrahim Akkuş %100
Yönetim Kurulu Üyeleri	Yönetim Kurulu Başkanı
Adresi	Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sok. No:7. İç Kapı No:9. Ümraniye / İstanbul
Ticaret Müdürlüğü	T.C. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
MERSİS Numarası	0325120381600001
Ticaret Sicil Numarası	397982-5
Vergi Dairesi	Alemdağ
Vergi Kimlik Numarası	3251203816
Şirket ile İlişkisi	İbrahim Akkuş şirkette pay sahibidir.

Ticaret Unvanı	3a Petrol Enerji Yatırım Anonım Sırketı
Kuruluş Tarihi	25.08.2023
Faaliyet Konusu	Petrol- Akaryakıt- İnşaat- Gayrimenkul Danımanlık
Sermayesi	100.000-TL
Ortaklık Yapısı	İbrahim Akkuş %50 Orhan Aydın %25 Muhammet Akkuş %25
Yönetim Kurulu Üyeleri	İbrahim Akkuş – Muhammet Akkuş – Orhan Aydın
Adresi	Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sok. N:7 iç Kapı 8 Ümraniye İSTANBUL
Ticaret Müdürlüğü	T.C. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
MERSİS Numarası	0001263494500001
Ticaret Sicil Numarası	476654-5
Vergi Dairesi	ALEMDAĞ
Vergi Kimlik Numarası	00126349453
Şirket ile İlişkisi	İbrahim Akkuş şirkette pay sahibidir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1933 UZMANI

14 Haziran 2024

efor EFOR ÇAY PAN. Tic. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sok. No:7 Kat:3 Daire:7 Ümraniye/İST. Alemdağ V.D. 033 042 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Sarıyer Tower Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ticaret Unvanı	Efor Grup Gayrimenkul Yatırım A.Ş.
Kuruluş Tarihi	6.10.2023
Faaliyet Konusu	Her türlü gayrimenkul alabilir, satabilir ,işletebilir, kiralar kiraya verebilir. Bunlar üzerinde ayni ve şahsi hakları tesis edebilir ipotek alabilir, verebilir fek edebilir. Gayrimenkuller üzerinde irtifak, intifa, sükna gayrimenkul mükellefiyeti bedelli veya bedelsiz yola terk, kamuya terk, ifraz, tevhit, kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis edebilir. Tapu dairelerinde gayrimenkullerle ilgili her türlü cins tashihi, ifraz, tevhit, taksim, parselasyonla ilgili her nevi muamele ve tasarrfuları gerçekleştirebilir. Lüzumlu görülecek menkul ve gayrimenkul malları satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, her türlü finansal kiralama yapabilir, her türlü inşaat işleri ithalat ihracatını yapmak.
Sermayesi	200.000.000.-TL
Ortaklık Yapısı	İbrahim Akkuş %80 Muhammet Akkuş %20
Yönetim Kurulu Üyeleri	İBRAHİM AKKUŞ, MUHAMMET AKKUŞ
Adresi	Fatih Sultan Mehmet Mah.Aheste Sok no:7/9 Ümraniye-İstanbul
Ticaret Müdürlüğü	T.C. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
MERSİS Numarası	0325128537900001
Ticaret Sicil Numarası	6681540
Vergi Dairesi	ALEMDAĞ
Vergi Kimlik Numarası	3251285379
Şirket ile İlişkisi	İbrahim Akkuş şirkette pay sahibidir.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket'in aşağıda bilgileri yer alan 1 adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır.

Ticaret Unvanı	Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Ltd. Şti.
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Faaliyet Konusu	Efor Gübre Madencilik'in fiili olarak yürüttüğü faaliyet kömür ile kömürden veya petrolden elde edilen diğer katı yakıtlar ile kimyevi gübre alım satımıdır.
Etkin Pay ve Oy Hakkı Oranı	%100
Sermaye Tutarı	400.000.000 TL
Sermaye Taahhüdü	Yoktur.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU GÜMANI GÖ 1983

14 Haziran 2024

efor EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 Kat:1 Daire 7-8 Ümraniye/İST. Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spinaltower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL M... V.D. 4780518427

ALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş ve Kurulun finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablolarının dipnotlarında belirtilen maddi duran varlıklar ve net defter değerleri aşağıda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar (TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Arazi ve Arsalar	467.467.489	467.467.488	308.424.888	280.281.023
Binalar	374.806.146	377.007.731	354.281.949	140.786.124
Tesis, Makine ve Cihazlar	342.011.522	351.058.841	124.833.955	92.889.883
Taşıtlar	37.172.144	37.663.075	45.544.667	36.710.453
Demirbaşlar	25.201.503	26.404.514	21.563.558	22.553.377
Özel Maliyetler	5.169.950	5.387.876	896.838	773.175
Yapılmakta Olan Yatırımlar*	239.948.889	94.649.372	58.003.597	7.686.219
Toplam	**1.491.777.642**	**1.359.638.896**	**913.549.453**	**581.680.256**

Şirket ve bağlı ortaklığının 31.03.2024 tarihi itibarıyla önemli maddi duran varlıklarına ve yatırım amaçlı gayrimenkullerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Cinsi	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Net Kira Tutarı
Arsa	2021 ve 2022	5.185,30	Trabzon-Of	75.186.850,00	Üretim ve Paketleme	-	-	-
Arsa	2022	4.013,65	Artvin-Arhavi	14.047.775,00	Üretim ve Paketleme	-	-	-
Arsa	2021	1081,57	Rize-Merkez	10.274.915,00	İdare ve Depolama	-	-	-
Arsa	2023	131.650,70	Malatya-Arapgir	21.722.366,00	GES Tesisi kurulumu	-	-	-
Arsa	2021	19.390,00	Samsun-Tekkeköy	285.036.796,00	İdare ve Üretim	-	-	-
Bina	2021	5.335,00	Trabzon-Of	106.608.310,00	Üretim ve Paketleme Tesisi	-	-	-
Bina	2022	7.440,00	Artvin-Arhavi	126.222.225,00	Üretim ve Paketleme Tesisi	-	-	-
Bina	2021	1.050,00	Rize-Merkez	14.625.000,00	İdare ve Depolama Tesisi	-	-	-
Bina (İdari Bina)		3.165,00			İdare	-	-	-
Bina		580			Üretim	-	-	-

14 Haziran 2024

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 UZMANI

efor EFOR CAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 Kat:9 Daire:7-8 Ümraniye İST. Alemdağ V.D. 099 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

(FAB-1 Depo)				80.196.004,00				
Bina (FAB-2 Depo)		745			Üretim	-	-	-
Bina (FAB-3 Depo)		580			Üretim	-	-	-
Tesis	2022	-	Samsun-Tekkeköy	11.392.510,49	Enerji Giderlerini Azaltma ve Gelir Elde Etme / 2000 kVA Trafo	-	-	-
Tesis	2023	-	Samsun-Tekkeköy	41.428.272,05	Enerji Giderlerini Azaltma ve Gelir Elde Etme / Güneş Enerji Santrali	-	-	-
Makine, Tesis ve Cihazlar	2019-2023	-	-	11.231.868,43	Faaliyetleri Gerçekleştirme	-	-	-
Makine, Tesis ve Cihazlar	2011-2023	-	-	241.047.110,96	Üretim, Paketleme ve Faaliyetleri Gerçekleştirme	-	-	-
Taşıtlar	2013-2023	-	-	11.538.427,43	Faaliyetleri Gerçekleştirme	-	-	-
Taşıtlar	2020-2023	-	-	21.193.964,00	Faaliyetleri Gerçekleştirme	-	-	-
Demirbaşlar	2012-2023	-	-	18.230.022,59	Faaliyetleri Gerçekleştirme	-	-	-
Demirbaşlar	2019-2023	-	-	4.717.728,13	Faaliyetleri Gerçekleştirme	-	-	-
Özel Maliyetler	2022	-	-	141.270,68	Faaliyetleri Gerçekleştirme	-	-	-
Özel Maliyetler*	2019-2023	-	-	4.541.248,44	Faaliyetleri Gerçekleştirme	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2023	-	Tokat-Erbaa	82.258.292,92	-	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2024	-	Tokat-Erbaa	145.299.517	-	-	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul - Bina	2021	461	İstanbul-Kartal	73.760.000,00	Ofis	Oma İplik A.Ş.	01.01.2023-01.01.2028	280.000 TL (Aylık)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul - Arsa	2022	16.652,00	Samsun-Tekkeköy	244.787.660,00	Depo ve Antrepo	-	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul		1.030,00			Antrepo	SH Lojistik San. ve Tic. A.Ş.	11.07.2023-...	8.250 USD (Aylık)

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY SAN. TIC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Meşale Sk.
No:7 Kat:3 Daire 7/B Bahçelievler İST.
Altınbağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

– Bina (A-1 Depo)								
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul – Bina (A-2 Depo)		1.358,00				MTAŞ Lojistik Gida San. ve Tic. A.Ş.	11.07.2023-...	10.500 USD (Aylık)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul – Bina (A-3 Depo)		1.215,00				-	-	- (Aylık)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul – Bina (A-4 Depo)		1.054,00				-	-	- (Aylık)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul – Bina (A-5 Depo)		1.016,00				-	-	- (Aylık)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul – Bina (A-6 Depo)		971				MTAŞ Lojistik Gida San. ve Tic. A.Ş.	- 22.04.2024-...	7.500 USD (Aylık)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul – Bina (B-1 Depo)	2022	1.130,00	Samsun-Tekkeköy	276.973.885,00		Solar Fertitrade A.Ş	19.03.2024	1750 USD (Aylık)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul – Bina (B-2 Depo)		1.244,00				-	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul – Bina (B-3 Depo)		1.244,00				-	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul – Bina (B-4 Depo)		1.244,00				MTAŞ Lojistik Gida San. ve Tic. A.Ş.	26.04.2023-...	6.250 USD (Aylık)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul – Bina (B-5 Depo)		1.130,00				-	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul – Bina (B-6 Depo)		1.016,00						
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul		1.000,00				MTAŞ Lojistik Gida San. ve Tic. A.Ş.	25.03.2024-...	7.500 USD (Aylık)

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 115

14 Haziran 2024

efor EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahoste Sk. No:7 Kat:1 Daire 701 Kartal/İSTANBUL Kartal V.D. 033 043 3289

INTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

– Bina (C-1 Depo)								
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul – Bina (C-2 Depo)		1.000,00			Depo	-	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul – Bina (C-3 Depo)		1.000,00				-	-	-

** Şirket'in İstanbul'daki eski ve hali hazırdaki merkez ofisine ilişkin dekorasyon maliyetlerini ve Şirket'in bağlı ortaklığının Samsun'daki kömür tesisine ilişkin düzenleme maliyetlerini içermektedir.*

*** Kiralanan depolara ilişkin sözleşmelerde kira süresi olarak 30 gün belirtilse de, kiralayanlar ilgili sözleşme hükümleri çerçevesinde 30 günden fazla veya az süreyle ilgili depoları kiralayabilmektedirler. İlgili deponun az süreyle kiralanması durumunda 30 gün üzerinden kira faturası kesilmektedir.*

Şirket'in 31.03.2024 tarihi itibarıyla finansal kiralama yoluyla edinilen önemli maddi duran varlıklarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Aylık Kira Tutarı	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Makine	10.2023-09.2024	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.	81.558,56 TL	Telefonlama	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Makine	09.2023-03.2025	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.	117.776,84 TL	Üretim Paketleme	Halk Finansal Kiralama A.Ş
Araç	08.2023 - 07.2024	Efor Gübre Madencilik San. Tic. A.Ş.	6.378,38 EUR	Forklitf	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Çevrenin sürdürülebilir çevre ve kalkınma ilkeleri doğrultusunda korunmasını sağlamak amacıyla Çevre Kanunu ve Çevre Kanunu kapsamında Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ile Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği yayımlanmıştır.

Çevre Kanunu çevrenin korunması ve iyileştirilmesine yönelik genel ilke ve esasları düzenlemektedir.

Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Çevresel Etki Değerlendirmesi Süreci'ne tabi olan tesisler, üretim merkezleri ve projeleri düzenlemenin yanında Çevresel Etki Değerlendirmesi kapsamına giren projelerin başvuru süreçlerini ve çevresel etki değerlendirme çalışmalarının türlerini ve içeriklerini düzenlemektedir.

Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında;

- Şirket'in;
- Trabzon / Of tesisi için, Trabzon Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 04.11.2022 tarih ve 91694163-150/E.8347 sayılı,

14 Haziran 2024

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahoste Sk. No:7 Kat:3 Daire:7 Ümraniye/İst. Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- İstanbul / Tuzla tesisi için, İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 19.10.2020 tarih ve E-71280893-220.03-E.99378 sayılı,
- Artvin / Arhavi-1 tesisi için, Artvin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 27.01.2023 tarih ve E-93988250-220.03-5641593 sayılı,
- Artvin / Arhavi-2 tesisi için, Artvin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 31.05.2023 tarih ve E-93988250-220.03-6549136 sayılı,
- Efor Çay-1 GES için, Malatya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 11.01.2024 tarih ve 90215094 220-02 E-20249 sayılı,
- Efor Çay-2 GES içinMalatya GES-2 için, Malatya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 24.05.2024 tarihli 90215094 220-02 E-2024100 sayılı,

ÇED Kapsamı Dışında Olduğu kararı alınmıştır.

- Şirket'in bağlı ortaklığının;
- Rize'deki tesisi için, Rize Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 21.02.2023 tarih ve E-72111456-220.99-5773888 sayılı,
- Samsun'daki tesisi için, Samsun Valiliği Çevre Şehircilik ve İl Müdürlüğü'nden 29.01.2024 tarih ve 66335631 220-02 E-202416 sayılı ve
- Trabzon'daki tesisi için, Trabzon Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 24.02.2023 tarih ve E-99147739-220.02-5825083 sayılı

ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmıştır.

Şirket'in devam eden yatırımlarından ise;

Samsun Gübre Üretim ve Depolama Tesisi ile Çatı GES Yapımı için Samsun Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 09.04.2021 tarih ve E-66335631-220.02-756423 sayılı ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmıştır.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği, Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken çevre izin ve lisansı sürecinde işletmelerin uymaları gereken usul ve esaslar ile alınması gerekli izin ve lisanslara ilişkin tüm iş ve işlemleri düzenlemektedir. Çevrenin düzeni sürdürülebilir kılmak amacıyla işletmeler çevre iznine veya çevre izin ve lisansına tabi kılınmıştır. Söz konusu işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için çevre izin veya çevre izin ve lisans belgesi almaları zorunludur.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'ne göre sınıflandılan çevre iznine veya çevre izin ve lisansına tabi işletmeler faaliyette bulunabilmeleri için, öncelikle geçici faaliyet belgesi almak zorundadır. Geçici faaliyet belgesi alan işletmeler belge tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde çevre izin veya çevre izin ve lisans belgesi almak zorundadır.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında;

- Şirket'in;
- Trabzon / Of tesisi için, Trabzon Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden alınan 04.11.2022 tarih ve 91694163-150/E.8347 sayılı uygunluk yazısına göre, "Hava Emisyon" konulu çevre izni ve konulu çevre lisansına tabidir. Bu

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992 UZMANI

efor EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahçele Sk. No:7 Kat:2 Ümraniye İST. Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Sedef Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

ALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

konuda Trabzon Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 12.01.2024 tarih ve 91694163-150/E.369 sayılı ve 12.01.2025 tarihine kadar geçerli Geçici Faaliyet Belgesi alınmıştır.

- Artvin / Arhavi-2 tesisi Artvin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü E-93988250-150.99-6852806 sayılı yazısı ile çevresel gürültü konulu çevre izninden muaf olarak değerlendirilmiştir.

• Şirket'in bağlı ortaklığının;

- Rize'deki tesisi için, Rize Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 18.02.2017 tarihine kadar geçerli, "Hava Emisyon, Gürültü Kontrolü" konulu, 229418792.0.1 belge no'lu,
- Samsun'daki tesisi için, Samsun Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 26.02.2024 tarihine kadar geçerli, "Hava Emisyon" konulu, 222680044.0.1 belge no'lu ve
- Trabzon'daki tesisi için, Trabzon Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden, 06.01.2028 tarihine kadar geçerli, "Hava Emisyon" konulu, 227300240.0.1 belge no'lu

Çevre İzin Belgesi alınmıştır.

Yukarıda yer alan açıklamalar nezdinde, Şirket, faaliyetlerini sürdürürken çevrenin korunması ve temiz tutulması konularına da gerekli özeni göstermektedir. Bu kapsamda, 12/07/2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında Sıfır Atık Yönetim Sistemi'ni kuran;

• Şirket,

- Trabzon / Of tesisi için Trabzon Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 07.11.2022 tarihli TS/61/B4/22/2 belge no'lu,
- Artvin / Arhavi-2 tesisi için Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 10.08.2023 tarihli TS/8/B4/22/1 belge no'lu,

• Şirket'in bağlı ortaklığı;

- Rize'deki tesisi için, Rize Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 07.03.2023 tarih ve TS/53/B3/16/45 belge no'lu,
- Trabzon'daki tesisi için, Trabzon Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 30.03.2022 tarih ve TS/61/B3/16/65 belge no'lu,

Sıfır Atık Belgesi'ni almaya hak kazanmıştır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

31.03.2024 tarihinde sona eren son finansal tablo dönemini ve İzahname tarihi itibarıyla son durumu içeren şekilde Şirket'in ve Şirket'in konsolidasyona dahil bağlı ortaklığının maddi duran varlıkları üzerindeki kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgiler aşağıda yer almaktadır.

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahestc Sk.
No:7 Kat:3 Daire 7-8 Umraniye, İST.
Alemdağ V.D. 093 083 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sarıyer Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlama / Ayni Hak Türü	Kısıtlama Derece ve Sırası	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı (TL)
Bağımsız Bölüm / İstanbul-Kartal-Orta 10470 Ada 222 Parsel	İpotek	1/0	Kendi Lehine	Genel Kredi Limiti	23.05.2014	75.000.000
Bağımsız Bölüm / İstanbul-Kartal-Orta 10470 Ada 222 Parsel	İpotek	1/0	Kendi Lehine	Genel Kredi Limiti	23.05.2014	75.000.000
Arsa / Trabzon-Of-Eskipazar, 1160 Ada 25 Parsel	İpotek	1/0	Kendi Lehine	Genel Kredi Limiti	17.02.2023	1.000.000
Arsa / Trabzon-Of-Eskipazar, 1160 Ada 25 Parsel	İpotek	2/0	Kendi Lehine	Genel Kredi Limiti	10.03.2023	260.000.000
Arsa ve Bina / Trabzon-Of-Eskipazar, 1154 Ada 18 Parsel	İpotek	1/0	Kendi Lehine	Genel Kredi Limiti	17.02.2023	16.890.000
Arsa ve Bina / Trabzon-Of-Eskipazar, 1154 Ada 18 Parsel	İpotek	2/0	Kendi Lehine	Genel Kredi Limiti	10.03.2023	260.000.000
Arsa ve Bina / Artvin-Arhavi-Dereüstü, 101 Ada 2 Parsel	İpotek	1/0	Kendi Lehine	Genel Kredi Limiti	29.11.2022	250.000.000
Dükkan / Merkez –Rize, 2741Ada 8 Parsel	İpotek	1/0	Kendi Lehine	Genel Kredi Limiti	03.08.2023	20.000.000
Arsa / Samsun-Tekkeköy-Asarağaç, 1879 Ada 1 Parsel	İpotek	1/0	Kendi Lehine	Genel Kredi Limiti	28.06.2022	300.000.000

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1923

14 Haziran 2024

EFOR CAY S.A.N. TIC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahoste Sk. No:7 Kat:3 Daire:7 Ümraniye/İST. Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket ve Şirket'in konsolidasyona dahil bağlı ortaklığının gerçeğe uygun değeri bilinen maddi duran varlıklarına ilişkin ekspertiz değerleri ve bu değerlerin dayandığı değer tespit raporları hakkında bilgiler aşağıda yer almaktadır. Değerleme raporları sermaye piyasasında gayrimenkul değerlemesi yapmaya yetkili kuruluşlar listesinde yer alan Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından Kurul düzenlemelerine göre hazırlanmıştır.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Arsa / Trabzon-Of-Eskipazar, 1160 Ada 25 Parsel - 1154 Ade 18 Parsel	31.12.2021	75.186.850,00	31.12.2023 AKKUS-2024002	Yatırım amaçlı değil	28.841.732,00
Arsa / Artvin-Arhavi-Dereüstü, 101 Ada 2 Parsel	2.06.2022	14.047.775,00	31.12.2023 OZL-2024004	Yatırım amaçlı değil	4.366.851,00
Bina - Fabrika / Artvin-Arhavi-Dereüstü	2.06.2022	126.222.225,00	31.12.2023 OZL-2024004	Yatırım amaçlı değil	43.732.844,00
Bina - Fabrika / Trabzon-Of-Eskipazar	31.12.2021	106.608.310,00	31.12.2023 AKKUS-2024002	Yatırım amaçlı değil	-16.611.927,00
Arsa / Rize-Merkez-Hamzabey, 1431 Ada 1-2 Parsel	31.12.2021	10.274.915,00	31.12.2023 2024-003	Yatırım amaçlı değil	5.975.674,00
Bina - Tesis / Rize-Merkez-Hamzabey	31.12.2021	14.625.000,00	31.12.2023 2024-003	Yatırım amaçlı değil	6.979.297,00
Arsa / Malatya-Arapgir-Kayakesen, 112 Ada 11 ve 137 Ada 17 Parsel	10.10.2023	21.722.366,00	31.12.2023 EFOR-20240006	Yatırım amaçlı değil	12.756.955,00
Samsun-Tekkeköy-Asarağaç, 1879 Ada 1 Parsel Arsa ve 3 Adet Depo ve İdari Bina	31.12.2021	365.232.801,00	31.12.2023 2024-001	Yatırım amaçlı değil	192.315.036,00
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller - 15 Adet Depo / Samsun-Tekkeköy-Asarağaç	30.12.2022	521.761.545,00	31.12.2023 2024-001	Yatırım amaçlı	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller - 8 Adet Ofis / İstanbul-Kartal-Orta	31.12.2021	73.760.000,00	31.12.2023 2024005	Yatırım amaçlı	-

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş ve Kurul'un finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihleri itibarıyla konsolide

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TIC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahsete Sk.
No:7 Kat:3 Daire 7 Ali Binasası İST.
Alemdağ Tel: 0543 043 3269

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Cad. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis V.D. 4780518427

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

finansal durum tablolarının dipnotlarında belirtilen maddi olmayan duran varlıklar ve net defter değerleri aşağıda yer almaktadır.

(TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Bilgisayar programları	3.530.019	3.454.887	3.173.514	3.087.830
Birikmiş Amortismanlar (-)	-2.743.765	-2.648.621	-2.162.479	-1.514.894
Net Defter Değeri	**786.254**	**806.266**	**1.011.037**	**1.572.936**

Şirket'in sahip olduğu maddi olmayan duran varlıklar faaliyetlerin yürütülmesi esnasında kullanılan muhasebe ve yazılım programlarından oluşmakta olup, Şirket'in faaliyetlerinin yürütülmesinde bu varlıklara herhangi bir bağımlılığı bulunmamaktadır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş ve Kurul'un finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış 31.12.2021, 31.12.2022 , 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablosu aşağıda yer almaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 UZMANLIĞI

14 Haziran 2024

efor EFOR GAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Altıeylül Sk. No:7 Kat:3 Büyükçekmece/İstanbul Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyükdere Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VARLIKLAR (TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	2023-2024/03 Değişim (%)	2022-2023 Değişim (%)	2021-2022 Değişim (%)
Nakit ve Nakit Benzerleri	72.188.504	78.566.366	72.911.393	185.741.897	-8	8	-61
Finansal Yatırımlar	0	0	0	33.827.799	*	*	-100
Ticari Alacaklar	549.014.547	862.411.461	823.610.931	442.225.839	-36	5	86
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	-	14.667.702	1.241.513	630.615	*	1081	97
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	549.014.547	847.743.759	822.369.417	441.595.224	-35	3	86
Diğer Alacaklar	241.392.988	7.436.365	23.510.545	11.836.435	3146	-68	99
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	234.544.825	-	10.822.757	8.931.504	*	*	21
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6.848.163	7.436.365	12.687.788	2.904.931	-8	-41	337
Stoklar	1.068.371.705	1.141.961.896	802.460.656	482.197.786	-6	42	66
Peşin Ödenmiş Giderler	80.054.731	94.540.316	162.866.360	57.610.460	-15	-42	183
Diğer Dönen Varlıklar	87.304.703	85.492.394	130.120.011	41.615.282	2	-34	213
Toplam Dönen Varlıklar	**2.098.327.178**	**2.270.408.798**	**2.015.479.895**	**1.255.055.497**	**-8**	**13**	**61**
Diğer Alacaklar	1.303.387	1.239.175	0	0	5	*	*
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	685.228.667	685.228.667	331.514.394	327.015	0	107	101276
Maddi Duran Varlıklar	1.491.777.642	1.359.638.896	913.549.453	581.680.256	10	49	57
Kullanım Hakları	36.938.176	45.196.032	43.643.293	12.302.966	-18	4	255
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	786.253	806.266	1.011.036	1.572.936	-2	-20	-36
Peşin Ödenmiş Giderler	108.998.238	35.407.290	23.896.815	0	208	48	*
Toplam Duran Varlıklar	**2.325.032.363**	**2.127.516.326**	**1.313.614.992**	**595.883.174**	**9**	**62**	**120**
TOPLAM VARLIKLAR	**4.423.359.541**	**4.397.925.124**	**3.329.094.886**	**1.850.938.671**	**1**	**32**	**80**

Toplam Varlıklar

Şirket'in toplam varlıkları 2024 yılının ilk 3 ayında 2023 yılına göre %1 oranında artış göstermiş olup, bu artışın temel sebebi ticari alacaklar, stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller kalemlerinin artması olmuştur. Söz konusu dönemde Şirket'in dönen varlıkları %8 oranında azalırken; duran varlıkları %9 oranında artmıştır.

Şirket'in toplam varlıkları 2023 yılında 2022 yılına göre %32 oranında artış göstermiş olup, bu artışın temel sebebi ticari alacaklar, stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller kalemlerinin artması olmuştur. Söz konusu dönemde Şirket'in dönen varlıkları %13 oranında artarken; duran varlıkları %62 oranında artmıştır.

Şirket'in toplam varlıkları 2022 yılında 2021 yılına göre %80 oranında artış göstermiş olup, bu artışın temel sebebi ticari alacaklar, stoklar ve maddi duran varlıklar kalemlerinin artması olmuştur. Söz konusu dönemde Şirket'in dönen varlıkları %61 oranında artarken; duran varlıkları %120 oranında artmıştır.

Ticari Alacaklar

Şirket'in ticari alacaklarında 31.03.2024 dönemi 31.12.2023 tutarı ile karşılaştırıldığında %36 oranında azalış görülmekte olup, azalış büyük ölçüde üçüncü taraflardan olan senetli ticari alacakların 590.115.443 TL'den 258.856.301 TL'ye düşmesinden kaynaklanmıştır. 2023 yılında 2022 yıl ile karşılaştırıldığında %5 oranında artış görülmekte olup, artış büyük ölçüde üçüncü taraflardan olan senetli ve senetsiz ticari alacakların 822.369.417TL'den 847.743.759TL'ye çıkmasından kaynaklanmıştır. 2022 yılında 2021 yılı tutarı ile karşılaştırıldığında %86 oranında

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 59 1923
14 Haziran 2024
efor EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahoste Sk. No:7 Kat:3 Daire 7 Ataşehir/İST. Ataşehir V.D. 033 043 3265
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer/İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

artış görülmekte olup, artış büyük ölçüde üçüncü taraflardan olan senetli ve senetsiz ticari alacakların 442.225.839 TL'den 823.610.931 TL'ye çıkmasından kaynaklanmıştır. Söz konusu alacaklardaki artışın ana nedeni 2021 yılında Şirket'in çay ürününe ilişkin zincir mağazalar ile anlaşma yapmaya başlamış olması nedeniyle satış hacminin artış göstermesi ve buna bağlı olarak alacaklarının da artmasıdır.

Stoklar

Şirket'in stoklarında 31.03.2024 dönemi 31.12.2023 yıl tutarı ile karşılaştırıldığında %6 oranında azalış gerçekleşmiştir. Bunun nedeni gübre stokları 123.368.428 TL'den 113.968.705 TL'ye ve 533.041.330 TL tutarındaki çay stoğunun 357.868.201 TL'ye düşmesinden kaynaklanmıştır. 2023 yılında 2022 yılı ile karşılaştırıldığında %42 oranında artış görülmektedir. Stoklarda gerçekleşen bu artış gübre stoklarının 3.662.270 TL'den 123.368.428 TL'ye, 479.235.642 TL tutarındaki çay stoğunun 533.041.330 TL'ye ve 321.431.298 TL tutarındaki kömür stoğunun 455.059.278 TL'ye yükselmesinden kaynaklanmıştır. 2022 yılının 2021 yılı tutarı ile karşılaştırıldığında %66 oranında artış görülmekte olup, artış büyük ölçüde 219.762.542 TL tutarındaki çay stoğunun 479.235.642 TL'ye yükselmesinden kaynaklanmıştır.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıklarında 31.03.2024 döneminde 31.12.2023 yılına göre %10 oranında artış gerçekleşmiş olup, bu artış yapılmakta olan yatırımların maddi duran varlıklar kalemini arttırmasından kaynaklanmaktadır. 2023 yılında 2022 yılı ile karşılaştırıldığında %49 oranında artış görülmekte olup, artış bina, tesis, makine ve cihaz nevindeki diğer maddi duran varlık alımları ile yapılmakta olan yatırımlar tutarının artmasından kaynaklanmaktadır. 2022 yılının 2021 yılı tutarı ile karşılaştırıldığında %57 artış görülmekte olup, artış büyük ölçüde aktifte yer alan arsa ile binaların Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerleri ile değerlenmesine ilişkin değerleme farkından kaynaklanmıştır. Bununla birlikte, bina, tesis, makine ve cihaz nevindeki diğer maddi duran varlık alımları ile yapılmakta olan yatırımlar da maddi duran varlıklar kalemini artırmıştır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 dönemleri sırasıyla 327.015 TL, 331.514.394 TL, 685.228.667 TL ve 685.228.667 TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller tutarında 2023 yılında 2022 yılına göre %107 oranında artış gerçekleşirken 31.03.2024 döneminde 2023 yıl sonuna göre benzer seyretmiştir.

KAYNAKLAR (TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	2023-2024/03 Değişim(%)	2022-2023 Değişim(%)	2021-2022 Değişim (%)
Kısa Vadeli Borçlanmalar	974.592.107	919.979.823	604.982.464	39.828.745	6	52	1419
-Banka Kredileri	*910.219.613*	*848.332.777*	*585.403.446*	*34.959.513*	7	45	1575
-Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*2.470.909*	*3.699.789*	*10.878.036*	*29.223*	-33	-66	37125
-Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	*8.580.547*	*8.962.782*	*6.554.361*	*4.162.186*	-4	37	57
Diğer Finansal Yükümlülükler	*53.321.038*	*58.984.475*	*2.146.621*	*677.824*	-10	2648	217
Ticari Borçlar	328.694.579	337.819.901	991.451.787	782.898.425	-3	-66	27

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1323

14 Haziran 2024

efor, EFOR ÇAYSAN TIC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Akçete Sk. No:2 Efor Ofis Ataşehir/İST. Kozmdağ V.D. 033 043 3269

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Dereboyu Cad. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*0*	*0*	*5.345.060*	-	*	*	*
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*328.694.579*	*337.819.901*	*986.106.728*	*782.898.425*	-3	-66	26
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18.573.600	16.115.955	8.059.976	4.882.659	15	100	65
Diğer Borçlar	24.514.184	24.591.812	22.088.668	10.993.607	0	11	101
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*0*	*0*	*6.765.199*	*0*	*	*	*
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*24.514.184*	*24.591.812*	*15.323.469*	*10.993.607*	0	60	39
Ertelenmiş Gelirler	460.415.148	513.239.671	208.463.189	322.499.624	-10	146	-35
-İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*3.088.307*	-	*445.056*	*3.349.825*	*	*1	-87
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*457.326.841*	*513.239.671*	*208.018.133*	*319.149.799*	-11	147	-35
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.440.648	957.712	10.803.072	12.590.785	50	-91	-14
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.354.077	1.117.443	912.636	582.296	21	22	57
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*1.354.077*	*1.117.443*	*912.636*	*582.296*	21	22	57
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	46.314	20.453	9.305	17.839	126	120	-48
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**1.809.630.657**	**1.813.842.770**	**1.846.771.097**	**1.174.293.980**	**0**	**-2**	**57**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	353.847.683	397.647.575	232.576.004	69.591.005	-11	71	234
-Banka Kredileri	*335.222.339*	*374.943.521*	*202.122.935*	*51.181.968*	-11	86	295
-Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*0*	*256.562*	*864.162*	*11.045.594*	-100	-70	-92
-Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	*18.625.344*	*22.447.492*	*29.588.906*	*7.363.444*	-17	-24	302
Ertelenmiş Gelirler	460.415.148	513.239.671	208.463.189	322.499.624	-10	146	-35
Uzun Vadeli Karşılıklar	11.643.635	10.342.058	6.589.061	4.337.906	13	57	52
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*9.758.889*	*8.173.401*	*4.424.529*	*3.917.457*	19	85	13
-Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	*1.884.746*	*2.168.657*	*2.164.532*	*420.448*	-13	0	415
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	113.041.282	105.391.602	61.762.378	28.943.825	7	71	113
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**480.745.009**	**516.417.450**	**300.927.442**	**102.872.736**	**-7**	**72**	**193**
Ödenmiş Sermaye	300.000.000	300.000.000	150.000.000	50.000.000	0	100	200
Sermaye Düzeltme Olumlu Farkları	262.685.591	262.685.591	240.097.066	112.232.469	0	9	114
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	506.267.779	505.611.952	410.219.040	164.897.575	0	23	149
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	*506.284.392*	*506.284.392*	*409.815.113*	*164.653.397*	0	24	149
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*-16.613*	*-672.440*	*403.927*	*244.178*	-98	-266	65
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	11.028.280	11.028.280	1.518.964	591.420	0	626	157
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	988.339.081	425.972.331	214.138.014	66.906.727	132	99	220
Dönem Net Karı/Zararı	64.663.144	562.366.750	165.423.264	179.143.763	-89	240	-8
Özkaynaklar	**2.132.983.875**	**2.067.664.904**	**1.181.396.347**	**573.771.955**	**3**	**75**	**106**
TOPLAM KAYNAKLAR	**4.423.359.541**	**4.397.925.124**	**3.329.094.886**	**1.850.938.671**	**1**	**32**	**80**

Toplam Yükümlülükler

Şirket'in toplam yükümlülükleri 2024 yılının 3 aylık döneminde 2023 yılına göre %1 oranında artış göstermiştir.

Şirket'in toplam yükümlülükleri 2023 yılında 2022 yılına göre %32 oranında artış göstermiş olup, bu artışın temel sebebi uzun vadeli finansal yükümlülüklerin ve özkaynakların artması olmuştur. Söz konusu dönemde Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri %2 oranında azalırken; uzun vadeli yükümlülükleri %72 oranında artmıştır.

14 Haziran 2024
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI
efor EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Abeşle Sk. No:7 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye/İST. Aldınağ V.D. 033 043 3269
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in toplam yükümlülükleri 2022 yılında 2021 yılına göre %80 oranında artış göstermiş olup, bu artışın temel sebebi kısa ve uzun vadeli borçlanmalar ile ticari borçlar kalemlerinin artması olmuştur. Söz konusu dönemde Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri %57 oranında artarken; uzun vadeli yükümlülükleri %193 oranında artmıştır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in 31.03.2024 tarihli kısa vadeli borçlanmalar tutarının %93'ü banka kredilerinden oluşmaktadır. Söz konusu tutar 2023 yılı tutarı ile karşılaştırıldığında %7 oranında artış göstermekte olup, söz konusu artış yatırımların finansmanı ile işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması nedeniyle kullanılan finansal borçlardan kaynaklanmıştır. 31.12.2023 tarihli kısa vadeli borçlanmalar tutarının %92'si banka kredilerinden oluşmaktadır. Söz konusu tutar 2022 yılı tutarı ile karşılaştırıldığında %45 oranında artış göstermekte olup, söz konusu artış yatırımların finansmanı ile işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması nedeniyle kullanılan finansal borçlardan kaynaklanmıştır. 31.12.2022 tarihli kısa vadeli borçlanmalar tutarının %97'si banka kredilerinden oluşmaktadır. Söz konusu tutar önceki yılın tutarları ile karşılaştırıldığında artış göstermekte olup, söz konusu artış işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması ve yapılan yatırımların finanse edilmesi nedeniyle kullanılan finansal borçlardan kaynaklanmıştır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

31.03.2024 tarihli uzun vadeli borçlanmalar tutarının %95'i banka kredilerinden oluşmaktadır. Söz konusu tutar 2023 yılı tutarı ile karşılaştırıldığında %11 oranında azalış gerçekleşmiştir. 31.12.2023 tarihli uzun vadeli borçlanmalar tutarının %94'ü banka kredilerinden oluşmaktadır. Söz konusu tutar 2022 yılı tutarı ile karşılaştırıldığında %86 oranında artış göstermekte olup, söz konusu artış yatırımların finansmanı nedeniyle kullanılan finansal borçlardan kaynaklanmıştır. 31.12.2022 tarihli uzun vadeli borçlanmalar tutarının %87'si banka kredilerinden oluşmaktadır. Söz konusu tutar önceki iki yılın tutarları ile karşılaştırıldığında artış göstermekte olup, söz konusu artış maddi duran varlık yatırımı finansmanı nedeniyle kullanılan banka kredilerinden kaynaklanmıştır.

Ticari Borçlar

31.03.2024 tarihli tutar 2023 yılı tutarı ile karşılaştırıldığında %3 oranında azalış görülmektedir. Bu durum Şirket'in ödeme planlamasından kaynaklanmaktadır. 31.12.2023 tarihli tutar 2022 yılı tutarı ile karşılaştırıldığında %66 oranında azalış görülmektedir. Bu durum Şirket'in ödeme planlamasından kaynaklanmaktadır.31.12.2022 tarihli tutar önceki yılın tutarı ile karşılaştırıldığında %27 oranında artış görülmektedir. Ticari borçlardaki artış büyük ölçüde satışların sürdürülmesi için yapılan daha yüksek birim maliyetli stok alımlarından kaynaklanmıştır.

Özkaynaklar

31.03.2024 tarihli tutar 31.12.2023 tarihli tutar ile karşılaştırıldığında %3 oranında artış göstermiştir.

31.12.2023 tarihli tutar 31.12.2022 tarihli tutar ile karşılaştırıldığında %75 oranında artış görülmekte olup, artış sermaye artışından, maddi duran varlıkların yeniden değerleme artışından, geçmiş yıllar kârlarından ve dönem içerisinde elde edilen kârdan kaynaklanmıştır.

14 Haziran 2024

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

efor
EFOR GAY SAN. TIC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahoste Sk.
No:7 Kağıthane / İstanbul
Ataşehir V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis V.D. 4780518427

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31.12.2022 tarihli tutar bir önceki yılın tutarı ile karşılaştırıldığında %106 oranında artış görülmekte olup, artış büyük ölçüde 2022 yılında gerçekleştirilen sermaye artırımından, maddi duran varlık yeniden değerleme artış farklarından ve dönem içerisinde elde edilen net kârdan kaynaklanmıştır.

Mali Oran Analizi

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş ve Kurulun finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tabloları esas alınarak yapılan mali oran analizi sonucunda hesaplanan oranlar aşağıda yer almaktadır.

Likidite Oranları: İşletmenin likidite durumunu, vadesi gelen borçları ödeme gücünü, beklenmedik piyasa şartlarında ve ekonomik durumlarda işletmenin faaliyetlerini sürdürebilme yetisinin de göstergeleridir.

a) Cari Oran: Kısa vadeli borçların ödenmesinde bir zorluğun olup olmadığını gösterir.

b) Likidite Oranı: Dönen varlıklardan stoklardan çıkarılması sonucu elde edilen değerin kısa vadeli kaynaklara bölünmesi ile bulunur.

Likidite Oranları					
Oran Adı	**Formülü**	**2024/03**	**2023**	**2022**	**2021**
Cari Oran	Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	1,16	1,25	1,09	1,07
Likidite Oranı	(Dönen Varlıklar – Stoklar) / Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,57	0,62	0,66	0,66

Mali Yapı Oranları: Şirket'in kaynak yapısını ve Şirket'in varlıklarının hangi kaynaklarla ne oranlarda karşılandığını gösteren oranlardır. Bu oranlar ile bir ölçüde Şirket'in uzun vadeli borçlarını ödeme gücü gibi mali yapı durumu analiz edilebilir.

a) Kaldıraç Oranı: Varlıkların yüzde kaçının yabancı kaynaklarla finanse edildiğini gösterir.

b) Kısa Vadeli Yabancı Kaynak Oranı: Varlıkların yüzde kaçının kısa vadeli yükümlülüklerle finance edildiğini gösterir.

c) Uzun Vadeli Yabancı Kaynak Oranı: Varlıkların yüzde kaçının uzun vadeli yükümlülüklerle finanse edildiğini gösterir.

d) Yabancı Kaynakların Öz Kaynaklara Oranı: İşletmenin öz kaynakları ile toplam borçları arasındaki ilişkiyi gösterir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZAKANI CO 1923

14 Haziran 2024

efor EFOR ÇAYSAN TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Alkent Sk. No:7 Kat:2 Ataşehir/İstanbul Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 7780518427

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Mali Yapı Oranları					
Oran Adı	**Formülü**	**2024/03**	**2023**	**2022**	**2021**
Kaldıraç Oranı	Toplam Yükümlülükler / Pasif Toplamı	0,52	0,53	0,65	0,69
Kısa Vadeli Yabancı Kaynak Oranı	Kısa Vadeli Yükümlülükler / Pasif Toplamı	0,41	0,41	0,55	0,63
Uzun Vadeli Yabancı Kaynak Oranı	Uzun Vadeli Yükümlülükler / Pasif Toplamı	0,11	0,12	0,09	0,06
Yabancı Kaynakların Öz Kaynaklara Oranı	Toplam Yabancı Kaynaklar / Özkaynaklar	1,07	1,13	1,82	2,23

Faaliyet (Verimlilik) Oranları: Faaliyet oranları veya verimlilik oranları, işletmenin sahip olduğu ve faaliyetlerini gerçekleştirmede kullandığı iktisadi kıymetlerin ne ölçüde etkin kullanıldığını tespit etmede kullanılır. Bu oranlar satışlar ile çeşitli aktif kalemler arasında uygun bir denge ve ilişki bulunduğunu varsayar.

a) Alacak Devir Hızı: Firmanın satışlarından doğan alacakların ne kadar süre içerisinde tahsil edildiğini gösterir.

b) Çalışma Sermayesi Devir Hızı: Oranın yüksek çıkması işletme sermayesinin etkin kullanıldığını, düşük olması ise işletme sermayesinin etkin kullanılmadığını gösterir.

c) Aktif Devir Hızı: İşletmenin kaynaklarını verimli kullanıp kulanmadığını gösterir.

d) Özkaynak Devir Hızı: Özkaynakların ne ölçüde verimli kullanıldığının tespit edilmesinde kullanılır.

Faaliyet (Verimlilik) Oranları					
Oran Adı	**Formülü**	**2024/03**	**2023**	**2022**	**2021**
Alacak Devir Hızı	Net Satışlar / (Kısa Vadeli Ticari Alacaklar + Uzun Vadeli Ticari Alacaklar)	1,70	6,92	7,30	5,94
Çalışma Sermayesi Devir Hızı	Net Satışlar / Dönen Varlıklar	0,44	2,63	2,98	2,09
Aktif Devir Hızı	Net Satışlar / Aktif Toplamı	0,21	1,36	1,80	1,42
Özkaynak Devir Hızı	Net Satışlar / Özkaynaklar	0,44	2,88	5,09	4,58

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş ve Kurulun finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış 01.01.-31.12.2021, 01.01.-31.12.2022, 01.01.-31.12.2023 ve 31.03.2024 hesap dönemlerine ilişkin konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna aşağıdaki tabloda yer verilmiştir. Tablo aynı zamanda, söz konusu her bir kalemin bir önceki yıla göre değişimini de göstermektedir.

14 Haziran 2024

efor EFOR ÇAY SAN. TIC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahoste Sk. No:7 Kat:3 Dijle Apartmanı/ye İST. Maslak V.D. 033 043 3069

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780618427

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU (TL)	01.01.-31.03.2024	01.01.-31.03.2023	01.01.-31.12.2023	01.01.-31.12.2022	01.01-31.12.2021	2023/03-2024/03 Değişim(%)	2022-2023 Değişim (%)	2021-2022 Değişim (%)
Hasılat	991.596.210	930.896.463	5.964.796.484	6.008.522.156	2.626.505.808	7	-1	129
Satışların Maliyeti (-)	-831.410.972	-817.702.849	-5.000.155.092	-5.339.450.101	-2.326.242.177	2	-6	130
Brüt Kar (Zarar)	**160.185.238**	**113.193.614**	**964.641.392**	**669.072.055**	**300.263.631**	**42**	**44**	**123**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-22.392.473	-30.460.351	-126.402.960	-135.345.775	-39.923.318	-26	-7	239
Genel Yönetim Giderleri (-)	-41.302.508	-21.125.359	-114.895.667	-72.861.497	-53.510.391	596	58	36
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	28.398.310	65.000.493	233.515.888	177.476.150	119.004.296	-56	32	49
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-13.847.518	-2.432.933	-162.039.726	-253.255.913	-132.673.243	469	-36	91
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	**111.041.049**	**124.175.464**	**794.818.927**	**385.085.020**	**193.160.975**	**-11**	**106**	**99**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	11.066.637	10.591.723	313.830.009	88.147.276	90.710.6345	4	256	-3
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-56.161	-37.436	-6.731.541	-6.084.714	-8.146.112	50	11	-25
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değ. Düş. Kazançları (Zararları) ve Değ. Düş. Zararlarının İptalleri	1.557.706	894.806	-4.585.820	-3.776.708	-456.628	74	21	727
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	**123.609.231**	**135.624.557**	**1.097.331.575**	**463.370.874**	**275.268.869**	**-9**	**137**	**68**
Finansman Gelirleri	13.971.518	2.202.840	24.451.133	22.372.842	11.980.810	534	9	87
Finansman Giderleri (-)	-106.193.859	-71.169.329	-427.036.311	-147.509.237	-41.648.902	49	189	254
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	**87.489.785**	**121.352.782**	**616.314.149**	**230.620.824**	**197.668.749**	**-28**	**167**	**17**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	**-22.826.641**	**-51.881.402**	**-53.947.399**	**-65.197.560**	**-18.524.986**	**-56**	**-17**	**252**
- Dönem Vergi Gideri	-1.547.152	-4.268.342	-49.992.674	-51.402.397	-19.222.297	-64	-3	167
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	-21.279.489	-47.613.060	-3.954.725	-13.795.163	697.311	-55	-71	-2078
Dönem Karı (Zararı)	**64.663.144**	**69.471.380**	**562.366.750**	**165.423.264**	**179.143.763**	**-7**	**240**	**-8**

Hasılat

Şirket'in hasılatı; 2023 yılı ve 2024 yılı 3 aylık hesap dönemlerinde sırasıyla 930.896.463 TL ve 991.596.210 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in hasılatı 2024 3 aylık hesap döneminde 2022 3 aylık hesap dönemine göre %7 artmıştır.

Şirket'in hasılatı; 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 2.626.505.808 TL, 6.008.522.156 TL ve 5.964.796.484 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket 2022 ve 2023 yıllarında hasılatını bir önceki yıllara göre sırasıyla %129 ve %-1 oranlarında değişmiştir. Satışın 2022 yılında artmasının ana nedeni, Efor Gübre Madencilik'in hasılatı da konsolidasyon kapsamında 01.10.2021-31.12.2021 kıst dönemini[28] kapsayacak şekilde Şirket'in 2021 yılına ait kâr veya zarar tablosuna dahil edilmiş olup, 2021 yılında hasılat bu nedenle de artış göstermiştir. Diğer yandan, Efor Gübre Madencilik'in hasılatı 2022 yılında bütün dönem itibarıyla konsolidasyon kapsamına

[28] Efor Çay, 29 Kasım 2021 tarihli genel kurulunda aldığı karar ile, aynı ortaklık yapısına sahip olan Ak Tarım'ı, TTK hükümleri uyarınca kolaylaştırılmış yöntemle tüm aktifi ve pasifi ile devralmıştır. Devralınan Ak Tarim 2019 ve 2020 yıllarında iştiraki konumunda olan Efor Gübre Madencilik'in kalan hisselerinin tamamı birleşme öncesinde Ak Tarım tarafından nominal bedel üzerinden satın alınmıştır. Satın alma sonucunda devralınan şirketin bağlı ortaklığı haline gelen Efor Gübre Madencilik hisseleri, yukarıda belirtilen işletme birleşmesinin gerçekleşmesi ile Efor Çay'a geçmiştir.
Birleşme ve bağlı ortaklık haline gelmesi nedeniyle Efor Gübre Madencilik'in 2021 yılına ilişkin olarak 01.10.2021-31.12.2021 dönemi finansalları Efor Çay'ın 2021 yılı finansalları ile konsolide edilmiştir.

14 Haziran 2024
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ
efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Atleste Sk. No:7 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye İST.
Ümraniye V.D. 033 043 3289
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

alındığından ve 2021 yılında kıst dönem olarak esas alındığından baz etkisi nedeni ile Şirket'in konsolide hasılatı 2022 yılında %129 oranında artmıştır.

Satışların Maliyeti ve Brüt Kar

Şirket'in satışlarının maliyeti; 2023 yılı ve 2024 yılı 3 aylık hesap dönemlerinde sırasıyla 817.702.849TL ve 831.410.972TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in satışlarının maliyeti 2024 3 aylık hesap döneminde 2022 3 aylık hesap dönemine göre %2 artmıştır.

Şirket'in satışlarının maliyeti; 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 2.326.242.177TL, 5.339.450.101TL ve 5.000.155.092TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti 2022 ve 2023 yıllarında bir önceki yıla göre sırasıyla %130 ve %-6 oranlarında değişmiştir.

Bununla birlikte, İzahname'de yer verilen finansal tablo dönemlerinde Şirket maliyetlerde yaşanan artışı brüt karlılığa yansıtabilmiş ve bunun sonucunda 2021, 2022, 2023 ve 31.03.2024 dönemlerinde brüt kâr marjı sırasıyla %11,43, %11,14, %16,17 ve %16,15 olarak gerçekleşmiştir.

Satışların maliyeti satılan mamul maliyetinden, satılan ticari malın maliyetinden ve diğer maliyetlerden oluşmaktadır. Satışların maliyeti kırılımı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

(TL)	01.01.-31.03.2024	01.01.-31.03.2023	01.01.-31.12.2023	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021
Satılan Mamul Maliyeti (-)	800.062.548	813.469.743	4.439.356.370	4.916.278.055	2.176.289.005
Satılan Ticari Malın Maliyeti (-)	27.378.020	3.269.395	556.006.610	423.155.031	148.702.974
Diğer Maliyetler (-)	3.970.404	963.711	4.792.111	17.015	1.250.197
Satışların Maliyeti (-)	**831.410.972**	**817.702.849**	**5.000.155.092**	**5.339.450.101**	**2.326.242.177**

Operasyonel Giderler

Şirket'in operasyonel giderleri; pazarlama, satış ve dağıtım giderleri ile genel yönetim giderlerini ifade etmektedir.

OPERASYONEL GİDERLER (TL)	01.01.-31.03.2024	01.01.-31.03.2023	01.01.-31.12.2023	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021
Hasılat	**991.596.210**	**930.896.463**	**5.964.796.484**	**6.008.522.156**	**2.626.505.808**
Genel Yönetim Giderleri Detayı	**41.302.508**	**21.125.359**	**114.895.667**	**72.861.497**	**53.510.391**
Hasılata Oranı	**%4,17**	**%2,27**	**%1,93**	**%1,21**	**%2,04**
Yönetim kurulu ücretleri	709.589	697.246	5.155.632	868.932	-
Personel giderleri	9.160.465	5.824.621	29.626.804	28.026.057	16.993.990
Kıdem tazminatı karşılığı	736.675	869.664	1.303.493	276.134	221.835
İzin karşılığı	257.039	37.099	430.363	130.694	40.123
Amortisman giderleri ve itfa payları	9.862.185	2.636.946	7.057.834	5.460.749	8.166.087
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	564.774	1.627.718	35.662.641	9.892.174	5.589.046
Kira gideri	2.290.323	580.266	7.132.816	3.657.197	3.045.672
Tamir ve bakım onarım giderleri	251.000	129.693	682.493	2.364.189	131.717
Ofis ve malzeme giderleri	215.151	498.760	1.474.729	301.205	112.623
Seyahat giderleri	1.065.463	685.507	2.325.392	2.735.890	472.574
Haberleşme giderleri	177.381	155.814	593.381	198.419	153.399
Ağırlama giderleri	1.168.301	839.494	1.795.106	554.724	191.374

14 Haziran 2024
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 99
EFOR GYY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mah. Ali Nihat Sok. No:7 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3289
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sarıyer Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427
ALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Dava karşılık giderleri	-	-	854.988	1.908.584	93.433
Motorlu taşıt giderleri	457.448	249.582	841.639	287.255	348.155
Vergi, resim ve harçlar	1.225.203	585.702	8.257.699	9.567.814	3.895.537
Nakliye ve kargo giderleri	142.635	100.929	758.694	122.499	586.941
Abonelik giderleri	162.382	261.604	2.415.424	-	-
Danışmanlık giderleri	10.633.832	2.486.057	-	-	-
Bağış ve yardım giderleri	-	2.568.948	5.310.256	368.368	441.882
Diğer giderler	2.222.662	289.709	3.216.285	6.140.611	13.026.003
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	**22.392.473**	**30.460.351**	**126.402.960**	**135.345.775**	**39.923.318**
Hasılata Oranı	**%2,26**	**%3,27**	**%2,12**	**%2,25**	**%1,52**
Personel giderleri	1.983.798	1.675.718	5.802.447	11.138.761	4.701.355
Kıdem tazminatı karşılığı	60.938	213.367	325.653	270.466	47.099
İzin karşılığı	53.383	38.488	154.451	99.756	8.405
Amortisman giderleri ve itfa payları	1.223.584	1.157.078	5.100.934	4.312.517	1.607.877
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	733.618	-	4.805.644	1.488.453	1.291.354
Kira gideri	161.131	1.095.068	3.487.448	1.526.194	687.977
Tamir ve bakım onarım giderleri	722.601	172.017	1.181.806	565.413	691.917
Seyahat giderleri	500.262	290.430	1.293.151	1.561.016	485.646
Ağırlama giderleri	48.455	29.524	-	-	-
Motorlu taşıt giderleri	55.384	573.855	2.887.722	2.334.484	2.924.890
Ciro primleri	5.298.475	7.586.088	27.870.911	20.092.526	7.815.847
Nakliye ve kargo giderleri	9.799.563	16.807.670	72.302.415	86.738.140	19.073.929
Diğer giderler	1.751.281	821.048	1.190.379	5.218.050	587.022

Şirket'in genel yönetim giderleri; 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 53.510.391TL, 72.861.497 TL ve 114.895.667TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu giderlerin hasılata oranı 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla %2,04, %1,21 ve %1,93 olarak gerçekleşmiştir. 2023 mart ve 2024 mart dönemlerinde sırasıyla 21.125.359 TL ve 41.302.508 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu giderlerin hasılata oranı 2021, 2022 ve 2023 2023 mart ve 2024 mart dönemlerinde sırasıyla %2,27 ve %4,17 olarak gerçekleşmiştir.

Genel yönetim giderleri içerisindeki en büyük paya sahip gider kalemi dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler ve personel giderleridir. Şirket'in büyümesiyle birlikte uzman kadrolarla personel organizasyonu genişlemiş ve halka arz süreciyle birlikte Şirket'in dışarıdan aldığı danışmanlık hizmetleri bu giderin artmasındaki en büyük nedenlerdir.

Şirket'in pazarlama, satış ve dağıtım giderleri; 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 39.923.318 TL, 135.345.775 TL ve 126.402.960 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu giderlerin hasılata oranı 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla %1,52, %2,25 ve %2,12 olarak gerçekleşmiştir. 2023 mart ve 2024 mart dönemlerinde sırasıyla 30.460.351 TL ve 22.392.473 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu giderlerin hasılata oranı 2021, 2022 ve 2023 2023 mart ve 2024 mart dönemlerinde sırasıyla %3,27 ve %2,26 olarak gerçekleşmiştir. Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri içerisindeki en büyük paya sahip gider kalemi nakliye ve kargo giderleridir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI NO
14 Haziran 2024
EFOR CAYMAN TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ateşte Sk.
Alemdag V.D. 033 043 3289
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
V.D. 4780518427
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2021, 2022, 2023, 2023/03 ve 2024/04 dönemlerinde konusu kalmayan karşılıklar (şüpheli alacak karşılıkları / dava karşılıkları / stok değer düşüklüğü karşılığı), vade farkı gelirleri, kambiyo karları (ticari faaliyetler ile ilgili olanlar), kira gelirleri ve diğer gelirlerden oluşmaktadır.

Esas faaliyetlerden diğer gelirler; 2023/03 ve 2024/03 dönemlerinde sırasıyla 65.000.493 TL ve 28.398.310 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024/03 döneminde 2023/03 dönemine göre %56 oranında azalmıştır. Azalma kambiyo karlarındaki ve konusu kalmayan karşılıklardaki azalıştan kaynaklanmaktadır.

Esas faaliyetlerden diğer gelirler; 2021, 2022 ve 2023 yılları sırasıyla 119.004.296 TL, 177.476.150 TL ve 233.515.888 TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelirler 2022 ve 2023 yıllarında bir önceki yıllara göre sırasıyla %49 ve %32 oranlarında artmıştır. Diğer gelirlerdeki artışın en büyük nedeni kambiyo karlarındaki ve vade farkı gelirlerindeki değişimdir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri kambiyo zararları, şüpheli ticari alacaklar karşılık gideri, stok değer düşüklüğü karşılığı ve diğer gider ve zararlardan oluşmaktadır. Esas faaliyetlerden diğer giderler; 2023/03 ve 2024/03 dönemlerinde sırasıyla 2.432.933 TL ve 13.847.518 TL olarak gerçekleşmiştir.

Esas faaliyetlerden diğer giderler; 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 115.304.246 TL, 220.100.763 TL ve 140.826.198 TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderler 2022 ve 2023 yıllarında bir önceki yıllara göre sırasıyla %91 ve %-36 oranlarında değişmiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderler esas olarak kambiyo zararlarından kaynaklanmıştır.

Finansman Gelirleri ve Giderleri

Şirket'in finansman gelirleri; 2023/03 ve 2024/03 dönemlerinde sırasıyla 2.202.840 TL, ve 13.971.518 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirleri 2024/03 döneminde bir önceki döneme göre sırasıyla %534 oranında artmıştır. Bu artışın nedeni kambiyo karları ve faiz gelirlerinin artış göstermesidir.

Şirket'in finansman gelirleri; 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 11.980.810 TL, 22.372.842 TL ve 24.451.133 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirleri 2022 ve 2023 yıllarında bir önceki yıllara göre sırasıyla %87 ve %9 oranlarında artmıştır. Bu artışın nedeni kambiyo karları ve faiz gelirlerinin artış göstermesidir.

Finansman gelirlerinin hasılata oranı 2021, 2022 ve 2023 yıllarında %0,46, %0,37 ve %0,41 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in finansman giderleri; 2023/03 ve 2024/03 dönemlerinde sırasıyla 71.169.329 TL ve 106.193.859 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in finansman giderleri; 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 36.196.411 TL, 128.197.977 TL ve 371.130.596 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderleri 2022 ve 2023 yıllarında bir önceki yıllara göre sırasıyla %254 ve %189 oranlarında artmıştır. Bu artışın nedeni kullanılan kredilere ilişkin faiz gideri ve banka komisyon giderlerinin artış göstermesidir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMAN
14 Haziran 2024
efor EFOR GAYRİMENKUL TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Akçeşme Sk. No:7 Kat:2 Ofis:7-8 Ümraniye İST. Alemdağ V.D. 039 043 3289
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427
MENKUL KIYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Finansman giderlerinin hasılata oranı 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla %1,59, %2,46 ve %7,16 olarak gerçekleşmiştir.

Finansman Gelirleri ve Giderleri (TL)	01.01.-31.03.2024	01.01.-31.03.2023	01.01.-31.12.2023	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021
Hasılat	**991.596.210**	**930.896.463**	**5.964.796.484**	**6.008.522.156**	**2.626.505.808**
Finansman Gelirleri	**13.971.518**	**2.202.840**	**24.451.133**	**22.372.842**	**11.980.810**
Hasılata Oranı	**%1,41**	**%0,24**	**%0,41**	**%0,37**	**%0,46**
Faiz gelirleri	11.711.853	1.800.896	21.884.258	7.527.206	9.158.015
Kur farkı gelirleri	2.259.665	401.944	2.566.875	14.845.636	2.822.795
Finansman Giderleri	**106.193.859**	**71.169.329**	**427.036.311**	**147.509.237**	**41.648.902**
Hasılata Oranı	**%10,71**	**%7,65**	**%7,16**	**%2,46**	**%1,59**
Kur farkı zararları	52.099.474	23.528.994	215.469.554	7.407.482	5.958.008
Faiz giderleri	41.842.593	31.124.907	140.868.672	85.162.960	23.395.669
Banka komisyon giderleri	11.722.918	16.338.038	70.381.340	54.596.513	12.032.523
Kıdem tazminatı faiz maliyeti	528.874	177.390	316.745	342.282	262.702

Net Dönem Kârı

Şirket'in net dönem kârı; 2023/03 ve 2024/03 dönemlerinde sırasıyla 69.471.380 TL, ve 64.663.144 TL olarak gerçekleşmiştir. Net kâr marjı 2023/03 ve 2024/03 dönemlerinde sırasıyla %7,46 ve %6,52 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in net dönem kârı; 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 179.143.763 TL, 165.423.264 TL ve 562.366.750 TL olarak gerçekleşmiştir. Net kâr marjı 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla %6,82, %2,75 ve %9,43 olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında net kâr marjının düşmesi; yakıt giderlerinin artmasından dolayı nakliye ve kargo giderlerindeki, asgari ücretin 2022 yılında ciddi oranda (%30) artmasından dolayı personel giderlerindeki ve kredili makine alımları nedeniyle finansman maliyetlerindeki artıştan kaynaklanmıştır. Net dönem kârı 2022 ve 2023 yıllarında bir önceki yıllara göre sırasıyla %-8 ve %240 oranlarında değişmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş ve Kurulun finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış 01.01.-31.12.2021, 01.01.-31.12.2022, 01.01.-31.12.2023, 01.01.-31.03.2023 ve 01.01.-31.03.2024 hesap dönemlerine ilişkin konsolide kâr veya zarar tabloları esas alınarak net satışlar veya gelirlere ilişkin bilgiler aşağıda özetlenmiştir.

Net Satışlar ve Geliler (TL)	01.01.-31.03.2024	01.01.-31.03.2023	01.01.-31.12.2023	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021
Hasılat	991.596.210	930.896.463	5.964.796.484	6.008.522.156	2.626.505.808
Satışların Maliyeti	-831.410.972	-817.702.849	-5.000.155.092	-5.339.450.101	-2.326.242.177
Brüt Kar	160.185.238	113.193.614	964.641.392	669.072.055	300.263.631
Brüt Kar Marjı	%16	%12	%16	%11	%11
Operasyonel Giderler	63.694.981	51.585.710	241.298.627	208.207.272	93.433.709
Hasılata Oranı	%6	%6	%4	%3	%4
FVÖK	123.609.231	135.624.557	1.097.331.575	463.370.874	275.268.869
FVÖK Oranı	%12	%15	%18	%8	%10

14 Haziran 2024
EFOR CAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahçıcı Sk. No:4 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3289
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No:5 Kat:2 Bahçeşehir / İSTANBUL
Mersis No: 4780518427
KYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

FAVÖK	136.987.168	144.419.626	1.137.531.614	493.627.293	298.273.836
FAVÖK Oranı	%14	%16	%19	%8	%11
VÖK	87.489.785	121.352.782	616.314.149	230.620.824	197.668.749
VÖK Oranı	%9	%13	%10	%4	%8

Şirket, 01.01 - 31.03.2024 hesap döneminde 991.596.210 TL tutarında hasılat 160.185.238 TL tutarında brüt kâr ve 136.987.168 TL tutarında FAVÖK kaydetmiştir.

Şirket, 01.01 - 31.12.2023 hesap döneminde 5.964.796.484 TL tutarında hasılat, 964.641.392 TL tutarında brüt kâr ve 1.137.531.614 TL tutarında FAVÖK kaydetmiştir. 2022 ve 2023 yılları arasında Şirket'in hasılat, brüt kâr ve FAVÖK'ü sırasıyla %-1, %44 ve %130 YBBO'luk bir artış sergilemiştir. Hasılatın İzahname'de yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla artış göstermesinin nedeni Şirket'in iş hacminin büyümesi ile Efor Gübre Madencilik'in gerçekleştirdiği gübre ve kömür faaliyetlerinin 31.12.2021 tarihli finansal tablolarından itibaren konsolidasyon kapsamına dahil edilmesidir.

Brüt kârdaki artış hem ürün satış fiyatlarındaki artıştan hem de satış maliyetlerindeki artış oranının satış fiyatlarındaki artış oranına nazaran daha az seviyelerde kontrol altında tutulabilmesinden kaynaklanmaktadır. FAVÖK'teki artış yukarıda belirtilen nedenlere ek olarak operasyonel giderlerdeki artış oranının satış fiyatlarındaki artış oranına nazaran daha az seviyelerde kontrol altında tutulabilmesinden kaynaklanmaktadır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli ölçüde etkileyebilecek faktörler, kredi riski, likidite riski, kur riski ve faiz riskidir.

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin, sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket ve bağlı ortaklığına finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket ve bağlı ortaklığı, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. Bu durum Şirket'in ve bağlı ortaklığının zarara uğramasına neden olabilir.

Likidite Riski

Yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi Şirket ve bağlı ortaklığının likidite riski yaşamasına sebep olabilir.

Faiz Oranı Riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti ihraç eden tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen genel ekonomik faktörlerden kaynaklanabilir. Şirket ve bağlı ortaklığının önemli finansal yükümlülükleri sabit faize dayalı finansal araçlardan

14 Haziran 2024

efor EFOR GAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye/İST. Ümraniye V.D. 033 045 3299

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Büyükdere Cad. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 İSTANBUL DİYASPORA

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

oluşmakla birlikte Şirket ve bağlı ortaklığının finansal durumu piyasadaki dalgalanmalardan veya ekonomik belirsizliklerden etkilenebilir. Bu durum Şirket ve bağlı ortaklığının zarara uğramasına neden olabilir.

Döviz Kuru Riski

Şirket ve bağlı ortaklığı, döviz cinsiden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalabilir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in 31.03.2024 tarihi itibarıyla borçluluk durumuna aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Borçluluk Durumu (31.03.2024)	**Tutar (TL)**
Kısa vadeli yükümlülükler	**1.809.630.657**
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**480.745.009**
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**2.290.375.666**
Özkaynaklar	**2.132.983.875**
Çıkarılmış sermaye	300.000.000
TOPLAM KAYNAKLAR	**4.423.359.541**
Net Borçluluk Durumu (31.03.2024)	**Tutar (TL)**
A. Nakit	36.491.404
B. Nakit Benzerleri	35.697.100
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	**72.188.504**
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	910.219.613
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	-
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	55.791.947
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	**966.011.560**
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	**893.823.056**
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	335.222.339
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	18.625.344
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	**353.847.683**
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	**1.247.670.739**

Şirket'in net borçluluk durumunda 31.03.2024 tarihinden İzahname tarihine kadar geçen süre içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Atakent Sk.
No:7 Kat:3 Ofis:7-8 Ümraniye/İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3288

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sun Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

MERKEZ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş ve Kurulun finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablolarından seçilmiş kısa ve uzun vadeli fon kaynaklarına ilişkin finansal bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Kısa ve uzun vadeli fon kaynaklarının dağılımı aşağıda yer almaktadır.

(TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**1.809.630.657**	**1.813.842.770**	**1.846.771.097**	**1.174.293.980**
Toplam Kaynaklara Oranı	%40,91	%41,24	%55,47	%63,44
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**480.745.009**	**516.417.450**	**300.927.442**	**102.872.736**
Toplam Kaynaklara Oranı	%10,87	%11,74	%9,04	%5,56
Özkaynaklar	**2.132.983.875**	**2.067.664.904**	**1.181.396.347**	**573.771.955**
Toplam Kaynaklara Oranı	%48,22	%47,01	%35,49	%31,00
Toplam Kaynaklar	**4.423.359.541**	**4.397.925.124**	**3.329.094.886**	**1.850.938.671**

Yukarıdaki tablodan görüldüğü üzere, 31.03.2024 itibarıyla toplam kaynakların %40,91'ini kısa vadeli yükümlülükler, %%10,87'si uzun vadeli yükümlülükler ve %48,22'sini özkaynaklar oluşturmaktadır. Toplam kaynaklar içerisinde önemli yer tutan kısa vadeli yükümlüklerin payı 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla %63,44, %55,47 ve %41,24'dür.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş ve Kurul'un finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış 01.01.-31.12.2021, 01.01.-31.12.2022, 01.01.-31.12.2023, 01.01.-31.03.2023 ve 01.01.-31.03.2024 hesap dönemlerine ilişkin konsolide nakit akış tablolarından hazırlanan nakit akışlarını özetleyen tablo aşağıda yer almaktadır.

(TL)	01.01-31.03.2024	01.01-31.03.2023	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
(A) İşletme Faaliyetlerden Nakit Akışları	237.822.069	-127.005.737	-110.388.326	-611.559.724	196.592.265
(B) Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-213.069.422	-182.138.670	-407.521.983	-320.793.469	1.662.207
(C) Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	-31.130.509	326.305.086	523.565.282	819.522.689	-51.110.383
(D) Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	-	-	-	-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Safi Artış (A+B+C+D)	**-6.377.862**	**17.160.679**	**5.654.973**	**-112.830.504**	**147.144.089**
(E) Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	78.566.366	72.911.393	72.911.393	185.741.897	38.597.808
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	**72.188.504**	**90.072.072**	**78.566.366**	**72.911.393**	**185.741.897**

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 SERMAYE PİYASASI UZMANI

14 Haziran 2024

efor EFOR ÇAYSAN TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahmetlo Sk. No:7 Kat:1 Daire:2 Ümraniye/İST. Alemdağ V.D. 033 043 3269

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in gerçekleştirdiği faaliyetlerden 2021 ve 2023 yıllarında sırasıyla 147.144.089 TL ve 5.654.973TL nakit girişi sağlanmış, 2022 yılında 112.830.504 TL nakit çıkışı gerçekleşmiştir. 2023 mart ve2024 mart dönemlerinde ise sırasıyla 17.160.679 TL nakit girişi 6.377.862 TL nakit çıkışı gerçekleşmiştir. 2022 yılında nakit çıkışı yaşanmasının gerekçesi 384.928.365 TL tutarındaki "Ticari Alacaklardaki Artış' ve 356.503.693 TL tutarındaki "Stoklardaki Artış"tır.

Şirket'in gerçekleştirdiği yatırım faaliyetleri nedeniyle 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 1.662.207 TL nakit girişi, 320.793.469 TL ve 407.521.983 TLnakit çıkışı gerçekleşmiştir. Söz konusu nakit çıkışları;

- 2021 yılında 103.772.858 TL tutarındaki "Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları" ve 25.620.093 TL tutarındaki "Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Nakit Çıkışları",
- 2022 yılında 316.304.089 TL tutarındaki "Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Nakit Çıkışları" ve 23.896.815 TL tutarındaki "Verilen Nakit Avans ve Borçlar",
- 2023 yılında 463.785.329 TL tutarındaki "Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Nakit Çıkışları"

kalemlerinden kaynaklanmaktadır.

2023 mart ve 2024 mart dönemlerinde ise sırasıyla 182.138.670 TL ve 213.069.422 TL nakit çıkışı gerçekleşmiştir.

Şirket'in gerçekleştirdiği finansman faaliyetlerinden 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 51.110.383 TL nakit çıkışı, 819.522.689 TL ve 523.565.282 TL nakit girişi sağlanmıştır. 2023 mart ve 2024 mart dönemlerinde ise sırasıyla 326.305.086 TL nakit girişi ve 31.130.509 TL nakit çıkışı gerçekleşmiştir. 2022 yılındaki nakit girişi 196.872.754 TL tutarındaki "Sermaye Artışından Nakit Girişleri" ve 703.521.080 TL tutarındaki "Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri" kalemlerinden kaynaklanmaktadır. 2023 yılındaki nakit girişi 172.595.435 TL tutarındaki "Sermaye Artışından Nakit Girişleri" ve 484.801.924 TL tutarındaki "Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri" kalemlerinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022,31.12.203, 31.03.2023 ve 31.04.2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri sırasıyla 185.741.897 TL, 72.911.393 TL 78.566.366 TL, 90.072.072 TL ve 72.188.504 TL tutarlarındadır.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş ve Kurulun finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış 01.01.-31.12.2021, 01.01.-31.12.2022, 01.01.-31.12.2023 ve 01.01.-31.03.2024 hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolarından hazırlanan fon durumu ve borçlanma ihtiyacını özetleyen tablo aşağıda yer almaktadır.

14 Haziran 2024

EFOR GAYRİMENKUL TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Alemdağ Sk. No:7 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye/İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

(TL)	31.03.2024	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Finansal Borçlar	1.247.912.861	1.227.232.649	799.268.578	97.216.297
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	72.188.504	78.566.366	72.911.393	185.741.897
Net Borç	**1.175.724.357**	**1.148.666.283**	**726.357.186**	**-88.525.600**
Toplam Özkaynak	2.132.983.875	2.067.664.904	1.181.396.347	573.771.955
Toplam Sermaye	3.308.708.232	3.216.331.187	1.907.753.533	485.246.355
Net Borç / Toplam Sermaye Oranı	**0,36**	**0,36**	**0,38**	**-0,18**

Tabloda belirtilen "Net Borç" verisi Şirket'in 2021 yılında net nakit pozisyonunda olduğunu gösterirken, 2022, 2023 ve 31.03.2024 yıllarında net borçlu olduğunu göstermektedir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

Şirket'in net işletme sermayesi ihtiyacı dönen varlıklardan kısa vadeli yükümlülüklerin çıkarılması suretiyle hesaplanmaktadır. 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in net işletme sermayesi sırasıyla 80.761.518 TL, 168.708.798 TL, 456.566.028TL ve 288.696.521 TL tutarlarında pozitif olarak gerçekleşmiştir.

Finansal Kalemler (TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dönen Varlıklar	2.098.327.178	2.270.408.798	2.015.479.895	1.255.055.497
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.809.630.657	1.813.842.770	1.846.771.097	1.174.293.980
Net İşletme Sermayesi	**288.696.521**	**456.566.028**	**168.708.798**	**80.761.518**

Şirket'in mevcut kredi imkanları ve kullanıma hazır nakit kaynakları dikkate alındığında, yıllık olarak operasyonel ihtiyaçlarını karşılayabilecek düzeyde işletme sermayesi yaratabilmektedir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1923

14 Haziran 2024

EFOR CAY SANAYİ ve TİC. A.Ş. No:7 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye/İST. Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. İstanbul Cad. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer/İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Çay Faaliyetleri

Son hesap yılının bitiminden İzahname tarihine kadar olan süre için eğilim bilgileri aşağıdaki şekildedir.

a) Üretim

Yaş çaydan kuru çay üretimi her yıl sürgün dönemi olan Mayıs ve Kasım ayları arasında artış göstermektedir. Bununla birlikte, paketlenip satışa hazır hale getirilen kuru çay miktarı ise çay satış miktarında görülen artışa paralel bir şekilde gerçekleşmektedir. Şirket 2023 yılında 6.179 ton kuru çay üretimi gerçekleştirmiştir (2022 yılında 3.486 tondur).

b) Satışlar

2024 yılının ilk 3 ayında gerçekleşen satış miktarı 5.791 tondur. Bir önceki yılın aynı dönemine göre %7,96 oranında dşüş yaşanmıştır.

2023 yılında gerçekleşen çay satış miktarı bir önceki yılın aynı dönemine göre %5,10 oranında düşmüştür (2023 – 27.047 ton; 2022 – 28.500 ton). Bunun nedeni 2023 yılı Mart ayında paketleme fabrikamızın taşınması nedeni ile 20 günlük üretim ve sevkiyata ara vermemizden kaynaklanmakta olup, söz konusu açık yılın kalan diğer aylarında giderilecektir.

c) Stoklar

Stoklar satışlarda görülen artışa paralel olarak artış eğilimindedir. 31.12.2022 tarihi itibarıyla stokların tutarı 697.406.037 TL iken, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 992.461.268 TL'ye çıkmıştır. 31.03.2024 döneminde ise 1.068.371.705 TL olarak gerçekleşmiştir.

ç) Maliyetler

Şirket'in satışlarının maliyeti; 2023/03 ve 2024/03 dönemlerinde sırasıyla 817.702.849 TL, ve 831.410.972 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 2021, 2022 ve 2023 yılları itibarıyla satışlarının maliyeti sırasıyla 2.326.242.177 TL, 5.339.450.101 TL ve 5.000.155.092 TL olarak gerçekleşmiştir.

2023 yılında satışların maliyeti bir önceki döneme göre %6 oranında azalmıştır. Maliyetlerin düşüş nedeni yapılan yatırımlar sonucu üretim tesislerinin daha verimli kullanılmasından ve satış miktarının kısmi olarak azalmasından kaynaklanmaktadır.

d) Satış Fiyatları

Sektörde çay fiyatlarındaki belirleyici unsur her yıl açıklanan yaş çay taban fiyatları esas alınarak Çaykur'un tarafından açıklanan kuru çay satış fiyatlarıdır. Hem "Efor" marka paketlenmiş çay ürünlerinin, hem de özel ürün paketlenmiş çay ürünlerinin satış fiyatları sektörde faaliyet gösteren diğer özel sektör firmalarının ürünlerinde gerçekleşen fiyat artışlarından daha az seviyelerde artış göstermiştir.

efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Abeste Sk.
Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI

14 Haziran 2024

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Çay Ürünü	Satış Fiyatı (TL/Ton)		
	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2023	01.01.-31.03.2024
Özel Ürün (PL) Paketlenmiş Çay	84.047	100.191	105.882
"Efor" Marka Paketlenmiş Çay	124.398	113.680	97.023
Çuval Çay	105.128	119.769	104.433
Meyve ve Bitki Çayları	455.319	479.102	496.306

Kömür Faaliyetleri

Son hesap yılının bitiminden İzahname tarihine kadar olan süre için eğilim bilgileri aşağıdaki şekildedir.

a) Üretim

Üretim faaliyeti gerçekleştirilmemektedir.

b) Satışlar

2024 yılının ilk 3 ayında gerçekleşen satış miktarı 50.323 tondur. Bir önceki yılın aynı dönemine göre %91 oranında artış yaşanmıştır. 2023 yılında toplam kömür satış miktarları 2022 yılı aynı dönemi ile mukayese edildiğinde %18 mertebesinde daha yüksek gerçekleşmiştir (2023 - 329.134 ton; 2022 - 278.927 ton).

c) Stoklar

Türkiye'de kış şartlarının hafif geçmesi ve kömür fiyatlarının düşüş eğiliminde olması nedeniyle 2022 yılı Kasım ayından itibaren stok seviyelerinin azaltılması yönünde politika izlenmiştir. 2023 yılında ise kömür fiyatlarının daha stabil hale gelmesiyle sezona daha güçlü stokla girmek adına stok miktarı artırılmıştır. 31.12.2022 tarihi itibarıyla stokların tutarı 321.431.298 TL iken, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 455.059.278 TL'ye 31.03.2024 tarihi itibariyle ise de 559.994.494 TL'ye çıkmıştır.

ç) Maliyetler

Bağlı Ortaklık'ın olağan faaliyet giderleri içerisinde önemli paya sahip olan işçilik ve finansman giderlerinde gerçekleşen artış oranları Türkiye'de ve sektörde gerçekleşen artış oranlarına paralel bir şekilde gerçekleşmiştir. Diğer taraftan aşağıda da belirtildiği üzere genel emtia fiyatlarında gerçekleşen düşüşler ürün alım fiyatlarında da düşüşe neden olmuştur.

d) Satış Fiyatları

Aşağıdaki grafikte görüldüğü üzere 2023 yılı başından itibaren emtia fiyatlarındaki düşüşe paralel olarak kömür fiyatları düşüş eğilimindedir. Bu durum Bağlı Ortaklık'ın ürün satış fiyatlarına doğrudan yansımıştır. 2023 yılı Haziran ayı sonu itibarı ile kömür fiyatlarındaki düşüş eğilimi sonlanmıştır.

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY SAN. TIC. A.Ş.
No:7 Kat:8 Daire 7-8 Ümraniye/İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3269

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Sony Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C. İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI 1873

KYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kaynak: *https://tradingeconomics.com/commodity/coal*

Gübre Faaliyetleri

Son hesap yılının bitiminden İzahname tarihine kadar olan süre için eğilim bilgileri aşağıdaki şekildedir.

a) Üretim

Üretim faaliyeti gerçekleştirilmemektedir.

b) Satışlar

2024 yılının ilk 3 ayında gerçekleşen satış miktarı 20.354 tondur. Bir önceki yılın aynı dönemine göre %47 oranında artış yaşanmıştır. 2023 yılı içerisinde farklı kimyevi gübre çeşitlerinden yurtdışından toplam 54.028,85 ton ve Türkiye'deki üreticilerden 16.203,15 ton olmak üzere toplam 70.232 ton kimyevi gübre tedarik edilerek satışa sunulmuş ve 59.259 ton kimyevi gübre satışı gerçekleştirilmiştir. 2023 yılında toplam kimyevi gübre satış miktarları 2022 yılı aynı dönemi ile mukayese edildiğinde %27 mertebesinde daha düşük gerçekleşmiştir (2023 - 59.259 ton; 2022 - 80.892 ton).

c) Stoklar

31.12.2022 tarihi itibarıyla stokların tutarı 3.662.270 TL iken, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 123.368.428 TL'ye yükselmiştir. 31.03.2024 döneminde ise 113.968.705 TL olmuştur.

ç) Maliyetler

Bağlı Ortaklık'ın olağan faaliyet giderleri içerisinde önemli paya sahip olan işçilik ve finansman giderlerinde gerçekleşen artış oranları Türkiye'de ve sektörde gerçekleşen artış oranlarına paralel bir şekilde gerçekleşmiştir. Diğer taraftan aşağıda da belirtildiği üzere genel emtia fiyatlarında gerçekleşen düşüşler ürün alım fiyatlarında da düşüşe neden olmuştur.

14 Haziran 2024

efor
EFOR GAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Abeste Sk.
No:4 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3269

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

d) Satış Fiyatları

Aşağıdaki tabloda yer verilen Dünya Bankası verilerinden de görüldüğü üzere 2022 yılı ikinci yarısından itibaren kimyevi gübre fiyatlarındaki düşüş ürün satış fiyatlarına direkt olarak yansımış ve kimyevi gübre ulaşılabilirliğini artırmıştır. Ancak 2023 yılı Haziran ayından İzahname tarihine kadar dünya gübre fiyatlarında ve döviz kurunda gerçekleşen artışlardan dolayı ülkemizde kimyevi gübre fiyatları yükseliş eğilimi göstermektedir.

Gübreler	Birim	Çeyrek Dönem Ortalamalar									
		Ekim-Aralık	Ocak-Mart	Nisan-Haziran	Temmuz-Eylül	Ekim-Aralık	Ocak-Mart	Nisan-Haziran	Temmuz-Eylül	Ekim-Aralık	Ocak-Mart
		2021	2022	2022	2022	2022	2023	2023	2023	2023	2024
DAP	$/mt	714,9	794,9	860,1	761,8	671,9	616,5	533,9	505,1	544,7	599,2
Fosfat Kayası	$/mt	159,1	174,8	264	320	305,8	322,5	344,8	345,4	282,5	152,5
Potasyum Klorür	$/mt	221	391,8	562,5	562,5	562,5	486,2	369,3	348,8	328,5	295,4
TSP	$/mt	656,6	715,6	804,5	715,9	628,1	551,5	475,2	434,8	459,4	451,3
Üre	$/mt	828,5	821	774,2	623,4	581,5	371,6	310	366,8	383,6	338,9

Kaynak: *World Bank Commodity Price Data - https://www.worldbank.org/en/research/commodity-markets*

Gübreler	Birim	Aylık Ortalamalar																
		Aralık	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Ocak	Şubat	Mart	Nisan
		2022	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2024	2024	2024	2024
DAP	$/mt	625	631	612,5	606	637	510	454,55	458,75	528,75	527,9	534,75	535,63	563,75	489,95	583,8	617,5	545
Fosfat Kayası	$/mt	300	300	322,5	345	345	345	344,5	342,5	346,25	347,5	347,5	...	152,5	152,5	152,5	152,5	152,5
Potasyum Klorür	$/mt	562,5	562,5	562,5	453	407,5	372,5	328	341,25	353,13	352	341,88	331,88	311,88	345,74	289,4	300,5	305
TSP	$/mt	584,4	569,4	547,5	537,5	550	485,63	390	392,25	450,63	461,5	468,13	462,63	447,5	439,1	454,4	449	442,5
Üre	$/mt	519,4	443,8	357,5	313,5	313,38	329,25	287,5	334,63	385,63	380	411,38	385,5	354	380,7	351,3	330	320

Kaynak: *World Bank Commodity Price Data - https://www.worldbank.org/en/research/commodity-markets*

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Yoktur.14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 UZMANI
14 Haziran 2024
efor EFORICAY İNŞ. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Atlasta Sk. No:7 K:3 Daire 7-8 Ümraniye İST. Alemdag V.D. 033 043 3289
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Saine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

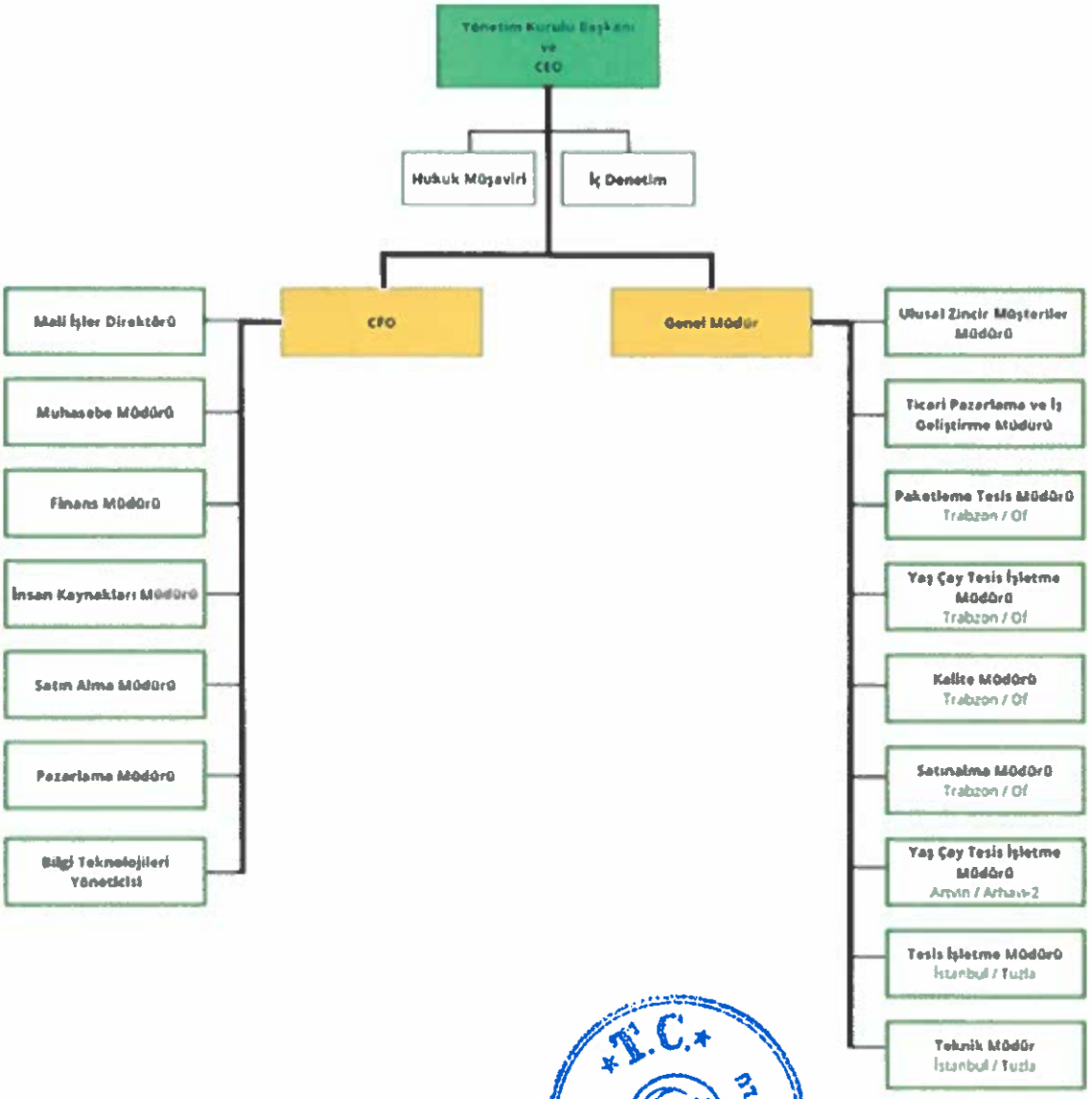
Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahsete Sk.
No:7 Kat:2 Daire:7 Ümraniye İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3269

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

ALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi Sona Erme Tarihi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
İbrahim Akkuş	Yönetim Kurulu Başkanı	Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye /İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	20.03.2026	300.000.000	100,00
Muhammet Akkuş	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye /İstanbul	-	20.03.2026	-	-
Abdülhamit Polat	Yönetim Kurulu Üyesi	Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye /İstanbul		20.03.2026	-	-
Rıza Tuna Turagay	Yönetim Kurulu Üyesi	Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye /İstanbul	-	20.03.2026	-	-
Prof. Dr. Adem Şahin	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye /İstanbul	-	20.03.2026	-	-
Prof. Dr. Habib Yıldız	Yönetim Kurulu Üyesi	Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye /İstanbul	-	20.03.2026	-	-

Yönetim Kurulu üyeleri 20.03.2023 tarihli genel kurul toplantısında 3 yıllığında seçilmişlerdir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

14 Haziran 2024

efor. EFOR GAY SANI. TIC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 Kat:6 Daire:8 Ümraniye İST. Ümraniye V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan kişiler ve görevleri hakkında bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Ediz Kaboğlu	Genel Müdür	Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye/İstanbul	Genel Müdür	-	-
Selin Uras	CFO	Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye/İstanbul	CFO	-	-
Arda Yuşa Demir	Yatırım ve Finans Direktörü	Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye/İstanbul	Mali İşler Direktörü - Yatırım ve Finans Direktörü	-	-
Musa Keleş	Mali İşler Direktörü	Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye/İstanbul	Mali İşler Direktörü	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyelerinden İbrahim Akkuş ve Muhammet Akkuş arasında kardeşlik ilişkisi bulunmakta olup, bunun dışında yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personelin birbirleriyle herhangi bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

İbrahim AKKUŞ

Yönetim Kurulu Başkanı

1980 yılı Rize doğumlu olan ve Rize'de, köklü ve uzun yıllara dayanan bir ticari geçmişe sahip olan ailesinin ticaret yolculuğuna genç yaşta, 1998 yılında katılan İbrahim Akkuş, satış faaliyetlerinin başlangıcı 2006 yılı ve üretim faaliyetlerinin başlangıcı 2010 yılı olan çay sektöründeki ticari faaliyetleri başta olmak üzere, çeşitli sektörlerdeki ticari faaliyetlerini sürdürülebilir kalkınmayı ilke edinerek günümüze kadar büyüterek devam ettirmiştir.

Akkuş'un, Efor Çay ve bağlı ortaklığı Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş. dışında, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş., Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve

14 Haziran 2024
efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk.
No:7 Kat:3 Daire 7/8 Ümraniye İST.
Vergi V.D. 033 043 3259
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ticaret A.Ş., Efor Holding A.Ş. ve Efor İplik ve Madencilik A.Ş. şirketlerinde pay sahipliği bulunmaktadır.

Akkuş, hali hazırda üyelerinin büyük bir kısmı kuru çay üretici firmalarından oluşan kamu tüzel kişiliğine sahip Rize Ticaret Borsası'nın Yönetim Kurulu Üyeliği ve bir sivil toplum kuruluşu olan Anadolu Aslanları İş Adamları Derneği (ASKON)'nin Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmektedir.

Muhammet AKKUŞ

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1994 Rize doğumlu olan Muhammet Akkuş lisans eğitimini Avrasya Üniversitesi İnşaat Mühendisliği bölümünde tamamladı. Akkuş, hali hazırda, Nişantaşı Üniversitesi Uluslararası Ticaret ve Finansman bölümünde yüksek lisans eğitimine devam etmektedir.

Akkuş'un, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ve Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş. şirketlerinde pay sahipliği bulunmaktadır.

Akkuş, 2018 yılından itibaren Genç Kızılay Rize Şubesi Şubeler Birim Başkanlığı, 2015 yılından itibaren Genç MÜSİAD Rize Şubesi Yönetim Kurulu Üyeliği, 2019 yılından itibaren TOBB Rize Genç Girişimciler İcra Kurulu Başkanlığı, 2020 yılından itibaren TOBB Doğu Karadeniz Bölgesi Genç Girişimciler Kurulu Temsilciliği ve 2020 yılından itibaren Anadolu Aslanları İş Adamları Derneği (ASKON) Rize Şubesi İnşaat Grubu Başkanlığı ve Yönetim Kurulu üyeliği görevlerini yürütmektedir. 2023 yılında Adalet ve Kalkınma Partisi Rize İl Başkanlığı Yönetim Kurulu üyeliğine seçilen Akkuş hali hazırda bu görevine devam etmektedir.

Abdülhamit POLAT

Yönetim Kurulu Üyesi

1972 yılı Adana doğumlu olan Abdülhamit Polat lisans eğitimlerini Abant İzzet Baysal Üniversitesi İşletme Bölümü'nde ve Anadolu Üniversitesi İktisat Bölümü'nde tamamladı.

İş yaşamına erken yaşlarda başlayan Polat, 1987 - 1998 yılları arasında Gök-Ay Akdeniz Ekmek Fabrikaları'nda işveren vekilliğine kadar uzanan görevlerde bulundu. 1999 - 2015 arasında Yıldız Holding A.Ş. bünyesindeki Atlas Gıda Pazarlama San. Tic. A.Ş., Atlantik Gıda Pazarlama San. Tic. A.Ş., Biskot Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. ve Rekor Gıda Pazarlama San. Tic. A.Ş.'nin farklı departmanlarında üst düzey yöneticiliğe kadar uzanan çeşitli görevlerde bulunan Polat, 2017 - 2021 arasında Anadolu Birlik Holding A.Ş.'de Ticari Pazarlama ve İş Geliştirme Direktörü ile Tedarik Zinciri ve Üretim Planlama Direktörü olarak görev yaptı.

Rıza Tuna TURAGAY

Yönetim Kurulu Üyesi

1964 yılı Viyana doğumlu olan Rıza Tuna TURAGAY, lisans eğitimini Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Bölümü'nde, yüksek lisans eğitimini University of Birmingham Üniversitesi'nde Uluslararası Bankacılık ve Finansman alanında tamamladı.

Kariyerine 1987 yılında T.C. Başbakanlık Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'nda Uzman Yardımcısı olarak başlayan Turagay, 1997 yılına kadar Uzman, Şube Müdürü, Müsteşar

14 Haziran 2024
efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahçete Sk.
No:7 Kartal/İstanbul Ümraniye İst.
Ümraniye V.D. 033 043 3289
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Danışmanı ve Bakan Danışmanı görevlerinde bulunmuştur. Turagay ayrıca, 1997-2000 yılları arasında T.C. Başbakanlık Dış Ticaret Müsteşarlığı İhracat Genel Müdür Yardımcısı, T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanı, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Yönetim Kurulu Başkan Vekili, T.C. Başbakanlık Gümrük Müsteşar Yardımcısı, İhracatı Geliştirme Etüd Merkezi Yönetim Kurulu Üyesi ve T.C. Başbakanlık Gümrük Müsteşar Vekili görevlerini üstlenmiştir. Ayrıca, aynı dönemde TED Yönetim Kurulu Üyeliği ve Binicilik Federasyonu Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunan Turagay, 2006 - 2019 yılı Ocak ayına kadar BAT Türkiye firmasında Direktörlük ve Yönetim Kurulu Üyeliği, İhracatçı Birlikleri Yönetim Kurulu Üyeliği, Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİM) Üyeliği görevlerinde bulunmuştur. Turagay, 18.01.2019 tarihinde Ticaret Bakanlığı Bakan Yardımcılığı görevine atanmış, Şubat 2019'da ise Eximbank Yönetim Kurulu Başkan Vekili olmuştur. Ekim 2021'de ise İhracatı Geliştirme A.Ş. (IGE) Yönetim Kurulu Başkanlığına atanmıştır. Turagay, 2022 yılı Haziran ayında Bakan Yardımcılığı, Temmuz ve Ağustos 2022'de sırasıyla Türk Eximbank ve İGE yönetim kurullarındaki görevlerinden istifa etmiştir. 2022 yılının Eylül ayında devlet memuriyetinden emekliye ayrılmıştır.

Halihazırda, Dünya Katılım Bankası A.Ş., İş Holding A.Ş ve Beylerbeyi İçecek Pazarlama A.Ş. Yönetim Kurulu üyeliklerini yürütmektedir.

Prof. Dr. Adem ŞAHİN

Yönetim Kurulu Üyesi

1958 yılı Ordu doğumlu olan Prof. Dr. Adem Şahin lisans eğitimini Hacettepe Üniversitesi İşletme Yönetimi Bölümü'nde, yüksek lisans ve doktora eğitimlerini İstanbul Üniversitesi İktisat Bölümü'nde tamamladı.

1982 - 1989 yılları arasında Araştırma Görevlisi, 1989 - 1996 yılları arasında Yardımcı Doçent ve 1996 - 1999 yılları arasında Doçent olarak İstanbul Üniversitesi İktisat Politikası Anabilim Dalı'nda görev yaptı.

1999 - 2000 yılları arasında T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Müsteşar Yardımcılığı görevini yürüttü ve 2000 - 2007 yılları arasında Müsteşar olarak görevine devam etti.

2007 yılında TOBB ETÜ İktisat Bölümü Öğretim Üyesi olarak göreve başlayan Şahin, 2009 yılında Profesör unvanını aldı. TOBB ETÜ'de 2008 - 2015 yılları arasında Genel Sekreterlik, 2014 - 2015 yılları arasında Rektör Yardımcılığı ve Rektör Vekilliği, 2015 - 2018 yılları arasında Rektörlük görevlerini üstlendi.

2018 yılında Türk Standartları Enstitüsü Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçildi ve bu görevi 2022 tarihinde tamamlayarak TOBB ETÜ'deki görevine geri döndü.

Serbest Muhasebeci Mali Müşavir ve Bağımsız Denetim Belgesi sahibi olan Şahin, halen TOBB ETÜ'de öğretim üyesi olarak görev yapmaktadır.

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahaste Sk.
No:7 Kartal/İSTANBUL
Alanbağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Cad. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Prof. Dr. Habib YILDIZ

Yönetim Kurulu Üyesi

1970 doğumlu olan Prof. Dr. Habib Yıldız lisans öğrenimlerini Atatürk Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü ile Hasan Kalyoncu Üniversitesi Hukuk Fakültesinde, yüksek lisans öğrenimlerini İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Maliye Bölümü ile Gedik Üniversitesi Hukuk Fakültesi Özel Hukuk Bölümü'nde, doktora öğrenimini ise İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Maliye Bölümü'nde tamamladı.

1991 - 1999 yılları arasında Araştırma Görevlisi olarak Atatürk Üniversitesi Erzincan Hukuk Fakültesi'nde, 1999 - 2007 yılları arasında Yardımcı Doçent, 2007 - 2013 yılları arasında Doçent ve 2013 - 2016 yılları arasında Profesör olarak Sakarya Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Maliye Bölümü'nde görev yaptı. 2016 yılında itibaren ise İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Maliye Bölümü Mali Hukuk Anabilim Dalında Profesör olarak çalışmaya başladı.

2015 - 2016 yılları arasında Sakarya Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesinde Maliye Bölüm Başkanlığı ve 2023 - 2024 yıları arasında İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Maliye Bölümü Mali Hukuk Anabilim Dalı Başkanlığı görevlerini üstlendi.

Avukat, Serbest Muhasebeci Mali Müşavir ve Bağımsız Denetçi Belgesi sahibi olan Habib Yıldız, halen İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Maliye Bölümü Mali Hukuk Anabilim Dalında görev yapmakta olup, vergi hukuku alanında çeşitli firmalara danışmanlık hizmeti sunmaktadır.

Ediz KABOĞLU

Genel Müdür

1975 İstanbul dogumlu olan Ediz Kaboğlu, Lise eğitimini Kabataş Erkek Lisesi'nde tamanladıktan sonra sonra 1998 yılında İstanbul Üniversitesi Ekonometri Bölümü'nden mezun olmuştur.

İş hayatına Koç Holding bünyesinde bulunan Düzey Tük. A.Ş'de başlayan Ediz Kaboğlu sırası ile 2001 - 2011 yılları arasında Dr.Oetker'de Türkiye Satış Müdürlüğü, 2011 - 2013 yılları arasında Tadım A.Ş.'de Organize Kanal Satış Müdürlüğü, 2013 - 2015 yılları arasında Detay A.Ş.'de Türkiye Satış Müdürlüğü, 2015 - 2018 yılları arasında Name Gıda A.Ş.'de Genel Müdürlük, 2019 - 2022 yılları arasında Kervan Gıda A.Ş. de Satış Grup Başkanlığı, 2022 - 2023 yılları arasında Unifo A.Ş. Gıda Grup Başkanlığı görevlerinde bulundu.

Kaboğlu, Ekim 2023'den itibaren Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.'de Genel Müdür olarak çalışmaktadır.

Selin URAS

CFO

1980 yılı İstanbul doğumlu olan Saniye Selin Uras lisans eğitimini Uludağ Üniversitesi İktisadi İdari Bilimler Fakültesi'nde, yüksek lisans eğitimini ise İstanbul Ticaret Üniversitesi Uluslararası Bankacılık ve Finans Bölümü'nde tamamladı.

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Akçeşte Sk.
No:7 Kat:3 Daire:7 Ümraniye/İST.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kariyerine 2003 yılında Eczabaşı Baxter Hastane Ürünleri A.Ş.'de başlayan Uras, 2006 - 2007 arasında Bilim İlaç San. Tic. A.Ş.'de Finans Müdürü, 2007 - 2009 tarihleri arasında Anel Grup A.Ş.'de Grup Finans Müdürü, 2010 - 2012 arasında Unmaş Unlu Mamuller San. ve Tic. A.Ş.'de Finans Müdürü, 2013 - 2021 arasında Doğtaş Kelebek Mobilya A.Ş.'de Finans Direktörü, 2022 - 2023 arasında Tunçmatik Elektrik Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.'de Grup CFO'su olarak görev yaptı.

Uras, Haziran 2023'ten itibaren Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.'de CFO olarak çalışmaktadır.

Arda Yuşa DEMİR

Yatırım ve Finans Direktörü

1978 yılı İstanbul doğumlu olan Arda Yuşa Demir ön lisans eğitimini ABD'de Troy State University Finans Bölümü'nde ve Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümü'nde; yüksek lisans eğitimini ise Kadir Has Üniversitesi Finans ve Bankacılık Bölümü'nde tamamladı. Kariyerine 2000 yılında Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'de başlayan Demir, 2006 - 2010 arasında Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.'de Mali İşler Müdürü olarak, 2010 - 2013 arasında Soyak Holding A.Ş.'de Mali İşler Müdürü olarak, 2013 - 2017 arasında Viatrans-Meydanbey Ortak Girişimi'nin Quasar İstanbul Projesi'nde Mali İşler Koordinatörü olarak, 2017 - 2021 Kızılkaya Gümrük Müşavirliği A.Ş.'de Mali İşler Müdürü olarak görev yaptı. Demir, Ekim 2022'den itibaren Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.'de çalışmaktadır.

Musa KELEŞ

Mali İşler Direktörü

İstanbul doğumlu Musa Keleş, Sakarya Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Maliye Bölümü'nde lisans eğitimini, Sakarya Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Maliye Anabilim Dalı yüksek lisans eğitimini tamamladı. 2022 yılında İstanbul Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü İşletme Anabilim Dalı Doktora Programı'na kabul almıştır. Doktora eğitiminde ders ve yeterlilik aşamalarını başarıyla tamamlayan Keleş, doktora tez sürecine devam etmektedir. Kariyerine 2015 yılında Vakıf Emeklilik ile başladıktan sonra 2016 yılında Avrupa Tekstil ve Kozmetik A.Ş.'de muhasebe uzmanı olarak 2 yıl görev almıştır. 2018 yılından 2023 yılına kadar Birleşim Neks Bağımsız Denetim A.Ş. şirketinde sırasıyla denetçi yardımcısı, denetçi, denetim müdürü ve ortak olarak görev almıştır. Serbest Muhasebeci Mali Müşavir ve Bağımsız Denetim Belgesi sahibi olan Keleş, çeşitli akademik dergilerde yayınları ve uluslararası sempozyumlarda sunulan bildirileri bulunmaktadır. Keleş, Eylül 2023'den itibaren Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.'de Mali İşler Direktörü olarak çalışmaktadır.

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Alibeto Sk.
No:7 Kat:3 Daire:7-8 Ümraniye İST.
Vergi No: 883 948 9289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket	Görevi	Devam Durumu	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
İbrahim Akkuş	Ak Tarım Gübre Çay İnşaat Nakliyat Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Müdür	Sona ermiştir[29]	20.000.000	100,00
İbrahim Akkuş	Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam etmektedir	50.250.000	50,25
İbrahim Akkuş	Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	5.025.000	50,25
İbrahim Akkuş	Efor Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	30.100.000	100,00
İbrahim Akkuş	Efor İplik ve Madencilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Sona ermiştir	10.000.000	50,00
İbrahim Akkuş	Efor Grup Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam etmektedir	160.000.000	80,00
Muhammet Akkuş	Ak Tarım Gübre Çay İnşaat Nakliyat Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Müdür	Sona ermiştir	5.850.000	39,00
Muhammet Akkuş	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam etmektedir	-	-
Muhammet Akkuş	Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	49.750.000	49,75
Muhammet Akkuş	Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam etmektedir	4.975.000	49,75
Muhammet Akkuş	Efor Grup Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	40.000.000	20,00
Abdülhamit Polat	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam etmektedir	-	-
Rıza Tuna Turagay	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam etmektedir	-	-
Rıza Tuna Turagay	Dünya Katılım Bankası A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	-	-
Rıza Tuna Turagay	İş Holding A.Ş	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	-	-
Rıza Tuna Turagay	Beylerbeyi İçecek Pazarlama A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	-	-
Prof. Dr. Adem Şahin	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam etmektedir	-	-

14 Haziran 2024

[29] Şirket, Ak Tarım ile ilgili mevzuat uyarınca 29.11.2021 tarihli genel kurul kararı ile birleşme işlemi gerçekleştirdiğinden Ak Tarım birleşme nedeniyle ticaret sicilinden terkin olmuştur.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992

efor EFOR ÇAY SAN. TIC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahçeto Sk. No:7 Kat:2 Daire 7-8 Ümraniye İST. Alemdağ V.D. 033 043 3299

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

ALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Prof. Dr. Adem Şahin	Uluslararası Uygunluk Değerlendirme Servisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Sona ermiştir	-	-
Prof. Dr. Adem Şahin	TRTEST Test ve Değerlendirme A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Sona ermiştir	-	-
Prof. Dr. Adem Şahin	Samsun Akredite Uluslararası Metroloji ve Kalibrasyon İşletmeciliği A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Sona ermiştir	-	-
Prof. Dr. Adem Şahin	Muallimköy Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Sona ermiştir	-	-
Prof. Dr. Adem Şahin	Intersert Uygunluk Değerlendirme Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Sona ermiştir	-	-
Prof. Dr. Habib Yıldız	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam etmektedir	-	-

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1925 U M A N I 96

14 Haziran 2024

efor EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Akfeste Sk. No:7 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye, İST. Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Sarı Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

ALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Yönetim kurulu üyelerine Şirket'e verdikleri her türlü hizmetler için ödenen ücretler aşağıda yer almaktadır.

(TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Yönetim Kurulu Ücretleri	709.589	5.155.632	868.932	-

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yoktur.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

14 Haziran 2024

efor EFOR GAYRİ MENKUL TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Sabiha Sk. No:7-8 Ümraniye/İST. Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Sk. Sone Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi Sona Erme Tarihi
İbrahim Akkuş	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	20.03.2026
Muhammet Akkuş	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	20.03.2026
Abdülhamit Polat	Yönetim Kurulu Üyesi	Genel Müdür	20.03.2026
Rıza Tuna Turagay	Yönetim Kurulu Üyesi	-	20.03.2026
Prof. Dr. Adem Şahin	Yönetim Kurulu Üyesi	-	20.03.2026
Prof. Dr. Habib Yıldız	Yönetim Kurulu Üyesi	-	20.03.2026

Yönetimde söz sahibi personele ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi
Ediz Kaboğlu	Genel Müdür	Genel Müdür	-
Selin Uras	CFO	CFO	-
Arda Yuşa Demir	Yatırım ve Finans Direktörü	Mali İşler Direktörü – Yatırım ve Finans Direktörü	-
Musa Keleş	Mali İşler Direktörü	Mali İşler Direktörü	

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdiğinde ihraççı tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesinde "*Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde TTK, SPKn, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri TTK, SPKn, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.*" hükmü yer almaktadır.

14 Haziran 2024

efor EFOR ÇAY SAN. TIC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahesto Sk. No:7 Kat:3 Daire:7-8 Bayrampaşa/İST.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 UZMANI

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bu doğrultuda Şirket tarafından Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi halka arzı takiben alınacak yönetim kurulu kararıyla kurulacaktır ve söz konusu komitelere sermaye piyasası mevzuatına uygun şekilde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyeleri atanacaktır. Komitelere yapılacak olan atamalar, Şirket'in halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde göreve başlayacak olan bağımsız yönetim kurulu üyelerinin göreve başladığı tarih itibarıyla veya en geç Şirket'in halka arzından sonra Şirket tarafından yapılacak ilk olağan genel kurul toplantısının gerçekleştirildiği tarih itibarıyla yapılacak ve komiteler işbu atamaların yapıldığı tarih itibarıyla faaliyetlerine başlayacaklardır. SPK'nın kamunun aydınlatılmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalar yapılacaktır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "*Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum*" başlıklı 18'inci maddesi uyarınca, "*Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulanması zorunlu kılınan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup işbu Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.*"

Şirket, SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde, söz konusu yükümlülüklere Şirket'in paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır. Ayrıca, Şirket Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine titizlikle uymaya gayret edecektir.

Halka açılma sonrası dönemde SPK mevzuatı gereği düzenlenecek Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu ile ortaklığın kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumu Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun periyotlarla ayrıca kamuya duyurulacaktır.

İhraççı SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde, kamuya yapacağı duyuruların, mevzuatın öngördüğü şekilde yapılması için gerekli alt yapıyı oluşturacaktır. Ayrıca yönetim kurulu başkanı veya üyeleri ya da yatırımcı ilişkileri birimi, ihraççı faaliyetleri ile ilgili önemli gelişmelerin kamuya duyurulmasını, pay sahiplerinin bilgi edinme haklarının kullanılmasını, genel kurul bilgilerinin düzenli ve şeffaf olarak duyurulmasını, kâr dağıtım politikaları hakkında gerekli bilgilendirmelerin yapılmasını da kapsayacak şekilde tüm bilgilendirme çalışmalarını düzenli olarak yerine getirecektir.

İhraççı'nın faaliyetleri, sektörel gelişmeler, yeni pazarlara ulaşım ve yeni ürünler geliştirme türü bilgiler gibi yatırımcıların kararlarında önem arz eden hususlar, özel durum açıklamaları www.kap.org.tr ve Şirket'in internet sitesi www.eforcay.com adresinde duyurulacaktır.

İhraççı SPK ve BİST düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde, kamuyu aydınlatma ve bilgilendirme için aşağıdaki araçları kullanacaktır:

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk.
No:7 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye/İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1523

İLK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Özel Durum Açıklamaları,
- Finansal Raporlar,
- Kurumsal İnternet Sitesi,
- Yatırımcılar için hazırlanan bilgilendirme ve tanıtım dokümanları,
- SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanması gereken izahname ve diğer belgeler,
- Basın açıklamaları,
- Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ve diğer gazeteler vasıtasıyla yapılan ilan ve duyurular.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirket, SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin "Yatırımcı ilişkileri bölümü" başlıklı 11'inci maddesinin 6'ncı fıkrası uyarınca, Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yatırımcı ilişkileri bölümünü oluşturacak, yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisini görevlendirecek ve söz konusu madde kapsamındaki diğer yükümlülüklerini yerine getirecektir.

Yatırımcı ilişkiler biriminin temel faaliyetleri ve sorumluluklarının aşağıdaki gibi olması planlanmaktadır.

- Yatırımcılar ile Şirket arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak.
- Yatırımcıların Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak.
- Genel Kurul toplantıları ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere Sermaye Piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek.

14 Haziran 2024

efor
EFOR GAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Necip Fazıl Cad.
No:7 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

KYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihleri itibarıyla personel sayısı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Çalışma Yeri ve Personel Sınıfı	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Of / Trabzon				
Beyaz Yaka	23	22	*17*	*16*
Mavi Yaka	*151*	*177*	*150*	*106*
Toplam	***174***	***199***	**167**	**122**
Tuzla / İstanbul				
Beyaz Yaka	11	12	*14*	*10*
Mavi Yaka	*39*	*31*	*24*	*24*
Toplam	***50***	**43**	**38**	**34**
Merkez / Rize				
Beyaz Yaka	*1*	-	-	*3*
Mavi Yaka	-	*1*	*21*	*25*
Toplam	***1***	***1***	**21**	**28**
Ümraniye / İstanbul				
Beyaz Yaka	*17*	*12*	*7*	-
Mavi Yaka	-	*0*	-	-
Toplam	***17***	***12***	**7**	-
Arhavi-1 / Artvin				
Beyaz Yaka	-	-	-	-
Mavi Yaka	*4*	*5*	-	-
Toplam	***4***	***5***	-	-
Arhavi-2 / Artvin				
Beyaz Yaka	*8*	*3*	-	-
Mavi Yaka	*43*	*37*	*2*	-
Toplam	***51***	***40***	**2**	
Toplam	**297**	**300**	**235**	**184**

Şirket ayrıca Mayıs - Eylül dönemleri arasında sezonluk personel istihdam etmektedir. Şirket tarafından son 3 (üç) yılda yukarıda yer verilenlerden ayrı olarak istihdam edilen sezonluk personel sayısı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

14 Haziran 2024

EFOR GAYRİ MENKUL YAT. SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Alaşla Sk. No:7 Kat:3 Ümraniye/İST. Tel: 0212 943 9969

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Sarıyer Sk. Apple Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

KYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yıl	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Toplam
2021	6	79	27	32	11	14	**169**
2022	9	63	42	12	7	31	**164**
2023	48	178	100	58	7	25	**416**
2024	129	231	-	-	-	-	**360**

Şirket'in bağlı ortaklığı Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.'nin 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihleri itibarıyla personel sayısı ise aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Çalışma Yeri	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Merkez / İstanbul				
Beyaz Yaka	14	*11*	*13*	*10*
Mavi Yaka	*2*	*3*	*9*	*7*
Toplam	***16***	**14**	**22**	**17**
Trabzon				
Beyaz Yaka	16	*2*	*6*	*7*
Mavi Yaka	*3*	*18*	*18*	*22*
Toplam	***19***	**20**	**24**	**29**
Rize				
Beyaz Yaka	*9*	*3*	*3*	*5*
Mavi Yaka	*1*	*8*	*15*	*13*
Toplam	***10***	**11**	**18**	**18**
Samsun				
Beyaz Yaka	*27*	*7*	*2*	-
Mavi Yaka	*10*	*35*	*9*	-
Toplam	*37*	**42**	**11**	-
İskenderun				
Beyaz Yaka	-	-	*1*	*1*
Mavi Yaka	-	-	-	-
Toplam	***0***		**1**	**1**
Diğer				
Beyaz Yaka	-	-	-	*2*
Mavi Yaka	-	-	-	*11*
Toplam	***0***			**13**
Toplam	**82**	**87**	**76**	**78**

Şirket İzahname tarihi itibarıyla bağlı ortaklığı bünyesinde çalışanlarla birlikte toplamda 394 personel istihdam etmektedir.

Şirket ve bağlı ortaklığı herhangi bir toplu iş sözleşmesine taraf değildir.

4857 sayılı İş Kanunu hükümleri uyarınca, Şirket'in çalışanlarından kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 2023 yılı için kıdem tazminatı tavan tutarı 23.489,43 TL'dir. Bununla birlikte ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda Şirket tarafından çalışanlara ayrıca,

14 Haziran 2024
EFOR CAYSAN TIC. A.Ş.
Ataşehir V.D. 033 043 3289
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

yasal olarak hak kazanmaları halinde, fazla mesai ücreti, ulusal bayram ve genel tatil ücreti, işe başlatmama tazminatı, boşta geçen süre tazminatı, kötü niyet tazminatı, ayrımcılık tazminatı gibi işçilik hak ve alacaklarına dair diğer tazminat kalemleri ile iş kazaları nedeniyle oluşabilecek maddi ve manevi tazminat ödemesi söz konusu olabilecektir.

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi						
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
Adı Soyadı	Son Genel Kurul Tarihi İtibarıyla 26.12.2023			İzahname Tarihi İtibarıyla		
	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
İbrahim AKKUŞ	300.000.000	100	100	300.000.000	100	100
TOPLAM	**300.000.000**	**100**	**100**	**300.000.000**	**100**	**100**

Şirket'in sermayesinde dolaylı olarak pay sahibi olan herhangi bir gerçek veya tüzel kişi bulunmamaktadır.

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 300.000.000 TL olup söz konusu çıkarılmış sermaye tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) TL nominal değerde, 120.000.000 adet (A) Grubu nama yazılı ve 180.000.000 adet (B) Grubu hamiline yazılı olmak üzere toplam 300.000.000 adet paya bölünmüştür.

14 Haziran 2024

EFOR ÇAYLAN TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Fatih Mah. Sale Sk.
Daire 7-8 Ümraniye İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sani Sk. Sarıhe Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İbrahim Akkuş (A) ve (B) grubu payların tamamına sahiptir. Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesine göre (A) Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. (B) Grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesine göre:

(i) (A) Grubu pay sahipleri yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazına sahiptir. 5 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 üyesi, 6 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 üyesi, 7 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 üyesi, 8 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 üyesi, 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 üyesi ve 10 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

(ii) A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş yönetim kurulu üyesi yerine, yine (A) Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye selefinin görev süresini tamamlayacaktır.

Bununla birlikte, Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesine göre olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan (A) Grubu pay sahiplerinin her bir payı 5 (beş) oy hakkı, (B) Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir payı 1 (bir) oy hakkı vermektedir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

İbrahim Akkuş'un tamamına sahip olduğu ve (A) ve (B) Grubu olarak ayrılmış sermayeyi temsil eden paylara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı Genel kurul toplantısında A grubu 1 payın 5 oy kullanma hakkına sahip olması imtiyazı	1	120.000.000	40
B	Hamiline	İmtiyaz bulunmamaktadır.	1	180.000.000	60
TOPLAM				**300.000.000**	**100**

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Payların Devri" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca (A) ve (B) Grubu paylar herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devrolunabilmektedir. (A) Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülebilmesi için ise bu payların (B) Grubu paya dönüşümü için esas sözleşme değişikliği yapılması ve esas sözleşme değişikliğinin Genel Kurulca onaylanması gerekmektedir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

14 Haziran 2024

efor EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahteste Sk. No:7 Kat:3 Daire:2 Bahçeşehir/İSTANBUL Ataşehir V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Sarıyer Office Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

SPKn'nun 26'ncı maddesi çerçevesinde Şirket'in yönetim kontrolü sahip olduğu A ve B Grubu paylar ile Şirket'in oy haklarının tamamına sahip olan İbrahim Akkuş'a aittir. Halka arz edilecek payların tamamının satılması halinde İbrahim Akkuş'un toplam oy hakları içerisindeki oranı %[.] düşecek olmakla birlikte, oy haklarının çoğunluğunu elinde bulundurması nedeniyle halka açılma sonrasında da İbrahim Akkuş'un yönetim kontrolü devam edecektir.

İhraççı'nın yönetim kontrolünün/hakimiyetinin kötüye kullanılması konusunda mevzuatta ve esas sözleşmede yer alan düzenlemeler dışında herhangi bir tedbir alınmamıştır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Şirket sermayesinin %100'ünü temsil eden payların tek sahibi İbrahim Akkuş'tur.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İhraççı'nın İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı/Ticaret Unvanı	İlişkinin Niteliği
İbrahim Akkuş	Şirket Ortağı
Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. A.Ş.	İbrahim Akkuş'un Pay Sahibi Olması
Akkuş Antrepo Enerji Ltd. Şti. (Eski Ticaret Unvanı: Akkuş Tekstil Gıda İnş. Orman Ürünleri San. Paz. İth. İhr. Ltd. Şti.)	İbrahim Akkuş'un Kardeşi ve Abisinin Eşinin Pay Sahibi Olması
Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İbrahim Akkuş'un Pay Sahibi Olması
Efor İplik ve Madencilik A.Ş.*	İbrahim Akkuş'un Pay Sahibi Olması
Efor Holding A.Ş.	İbrahim Akkuş'un Pay Sahibi Olması
Efor Grup Gayrimenkul A.Ş.	İbrahim Akkuş'un Pay Sahibi Olması
3A Petrol Enerji Yatırım A.Ş.	İbrahim Akkuş'un Pay Sahibi Olması
Oma İplik A.Ş.	Y.K. Üyesi Şirketi (İlgili şirketin hissedarının yönetim kurulu üyeliği Aralık 2023 itibarıyla son bulmuştur.)

*İbrahim AKKUŞ 18.04.2024 tarihi itibariyle Efor İplik ve Madencilik A.Ş. deki hisselerini devretmiştir.

İlişkili taraflarca yapılan işlemler piyasa koşullarında gerçekleşmiş olup, son hesap döneminden sonra ilişkili taraflarla yapılan işlemlerde önemli bir değişiklik olmamıştır.

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahesta Sk.
No:7 Kat: Daire 7/8 Bahçelievler/İST.
Vergi Dairesi V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sarıyer Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.D. 4780[illegible]8427

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İlişkili Taraflardan Ticari Olan Alacaklar

Şirket'in ilişkili taraflardan ticari olan alacakları aşağıda verilmektedir.

(TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Akkuş Antrepo Enerji Ltd. Şti.	-	2.908.959	420.551	404.094
Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	820.963	-
Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. A.Ş.	-	-	-	226521
Oma İplik A.Ş.	-	11.758.743	-	-
TOPLAM	**-**	**14.667.702**	**1.241.513**	**630.615**

İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar

Şirket'in ilişkili taraflardan ticari olmayan alacakları aşağıda verilmektedir.

(TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Efor Holding A.Ş.	234.544.825	-	10.822.757	-
İbrahim Akkuş	-	-	-	8.931.504
TOPLAM	**234.544.825***	**-**	**10.822.757**	**8.931.504**

*: *İşbu izahname tarihi itibarıyla tutarın 222.611.074 TL'si ödenmiştir.*

İlişkili Taraflara Ticari Olan Borçlar

Şirket'in ilişkili taraflara ticari olan borçları aşağıda verilmektedir.

(TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. A.Ş.	-	-	5.345.060	-
TOPLAM	**-**	**-**	**5.345.060**	**-**

İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar

Şirket'in ilişkili taraflara ticari olmayan borçları aşağıda verilmektedir.

(TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İbrahim Akkuş	-		6.765.199	-
TOPLAM	**-**		**6.765.199**	**-**

İzahname'de yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlerin detayına aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

01.01.-31.03.2024								
İlişkili taraflarla olan işlemler	Alışlar	Diğer Alışlar	MDV Alışı	Kira Gideri	Kira Geliri	MDV Satışı	Diğer Satışlar /İşlemler	Satışlar
Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. A.Ş.	-	727.635	8.597	-	-	-	957.495	145.576
Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş.	19.164	939.013	-	-	977.546	-	10.781	-
Efor Holding A.Ş.	-	8.147.748	7.888	-	496.131	-	240.153.915	-
İbrahim Akkuş	-	-	-	-	-	-	-	-
Akkuş Antrepo Enerji Ltd. Şti.	-	186.401	-	-	-	-	121.692	2.190.610
	19.164	**10.000.796**	**16.485**	**-**	**1.473.677**	**-**	**241.243.883**	**2.336.187**

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ateşte Sk. No:7 Kat:3 Bağcılar/İSTANBUL V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyükdere Mah. Sarıyer Sok. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer İSTANBUL Mersis No: 4780518427

T.C. İSTANBUL ALTIN VE SERMAYE PİYASASI BORSASI 1923

14 Haziran 2024

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

01.01.-31.03.2023								
İlişkili taraflarla olan işlemler	Alışlar	Diğer Alışlar	MDV Alışı	Kira Gideri	Kira Geliri	MDV Satışı	Diğer Satışlar /İşlemler	Satışlar
Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. A.Ş.	-	1.445.225	28.870.306	-	-	-	13.918	40.154.951
Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	152.661	577.793	3.014.614	25.464	9.400.042	30.501	-
Efor Holding A.Ş.	-	9.180.311	-	254.252	-	-	-	24.173
İbrahim Akkuş	-	-	-	-	-	-	1.115.115	-
Akkuş Antrepo Enerji Ltd. Şti.	-	-	-	-	-	-	-	19.443.130
Oma İplik A.Ş	5.077.441	-	5.317.840	-	-	-	7.964.968	26.651.273
	5.077.441	**10.778.197**	**34.765.940**	**3.268.866**	**25.464**	**9.400.042**	**9.124.501**	**86.273.528**

01.01.-31.12.2023								
İlişkili taraflarla olan işlemler	Alışlar	Diğer Alışlar	MDV Alışı	Kira Gideri	Kira Geliri	MDV Satışı	Diğer Satışlar /İşlemler	Satışlar
Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. A.Ş.	9.977.540	2.057.420	63.110.118	-	-	-	2.955.103	98.594.446
Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	527.094	664.830	5.136.283	29.300	10.139.719	407.400	-
Efor Holding A.Ş.	-	20.105.508	-	302.146	-	-	634.155	131.950
İbrahim Akkuş	-	-	-	-	-	-	2.380.684	-
Akkuş Antrepo Enerji Ltd. Şti.	39.352.611	2.428.392	-	-	-	-	426.472	118.639.034
Efor Grup Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	-	-	-	29.356	-	-	-
Oma İplik A.Ş.	16.529.295	11.272.891	5.317.840	-	-	-	103.125.126	37.345.091
	65.859.445	**36.391.306**	**69.092.788**	**5.438.428**	**58.656**	**10.139.719**	**109.928.939**	**254.710.522**

01.01.-31.12.2022								
İlişkili taraflarla olan işlemler	Alışlar	Diğer Alışlar	Kira Geliri	Kira Gideri	Kira Geliri	MDV Satışı	Diğer Satışlar /İşlemler	Satışlar
Efor Holding A.Ş.	-	-	-	-		19.891	17.280.777	-
Efor Grup Enerji Gübre San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	759.747	63.041	-
Akkuş Tekstil Gıda Orm. Ürün. San. Paz. İth. İhr. Ltd. Şti.	372.269	964.583	-	-		-	955.878	73.781.433
Akkuş Grup Gübre Mad. Nak. İnş. Tic. San. A.Ş.	255.216.584	29.708.217	773.412	76.554	-	-	2.213.582	180.157.030
	255.588.853	**30.672.800**	**773.412**	**76.554**	-	**779.638**	**20.513.279**	**253.938.462**

14 Haziran 2024

efor
EFOR GAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Akçeşme Sk.
Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak V.D. 4780518427

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

01.01.-31.12.2021								
İlişkili taraflarla olan işlemler	Alışlar	Diğer Alışlar	Kira Gideri	Kira Gideri	Kira Geliri	Diğer Satışlar	Diğer Satışlar /İşlemler	Satışlar
Akkuş Tekstil Gıda İnş. Orman Ürünleri Ltd. Şti.	682.366	556.692	698.779	-	-	-	-	91.489.794
Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. A.Ş.	4.043.515	19.589.622	715.432	-	-	27.656.298	997.408	227.058.823
Öz Global Gayrimenkul Oto. San ve Tic. A.Ş.	-	93.047	-	-	-	23.358.360	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-	-	33.277.097	59.175	-
	4.725.882	**20.239.361**	**1.414.211**	-	-	**84.291.755**	**1.056.583**	**318.548.618**

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş ve Kurul'un finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış konsolide finansal tablolarının dipnotlarında belirtilen ve 01.01.-31.12.2021, 01.01.-31.12.2022, 01.01.-31.12.2023 ve 31.03.2024 hesap dönemlerinde gerçekleşen ilişkili taraflarla olan işlemlerinin konsolide net satış hasılatı içindeki payları aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Satışlar (TL)	**01.01-31.03.2024**	**01.01-31.12.2023**	**01.01-31.12.2022**	**01.01-31.12.2021**
İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler (A)	2.336.187	254.710.522	253.938.462	318.548.618
Net Satış Hasılatı (B)	991.596.210	5.964.796.484	6.008.522.156	2.626.505.808
A/B (%)	%0,24	%4,27	%4,23	%12,13

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 300.000.000 TL olup bu sermaye her biri 1 (bir) Türk Lirası nominal değerde 300.000.000 adet paya bölünmüştür. Bu paylardan 120.000.000 adedi nama yazılı (A) Grubu ve 180.000.000 adedi hamiline yazılı (B) Grubu pay olarak ayrılmıştır. Söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 850.000.000 TL'dir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2023 - 2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY SANAYİ TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Altunizade Sok.
No:7 Kayışdağı Mah. Ümraniye İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

	Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Genel Kurul ve Tescil Tarihi	TTSG Tarihi ve Sayısı	Sermaye Artırımının Kaynağı
Sermaye Artırımı	1.500.000,00	5.000.000,00	Genel Kurul Tarihi: 20.03.2021 Tescil Tarihi: 24.03.2021	Tarih: 24.03.2021 Sayı: 10294	Önceki sermayeyi teşkil eden 1.500.000,00 TL'nin tamamı muvazaadan ari olarak ödenmiş edilmiş olup bu defa artırılan 3.500.000,00 TL sermaye nakden taahhüt edilmiştir. Nakden taahhüt edilen sermayenin 1/4'ü tescilden önce ödenmiş olup geri kalan 3/4'ünün ise sermaye artırımının tescilini izleyen 24 ay içerisinde ödeneceği taahhüt edilmiştir.
Sermaye Artırımı	5.000.000,00	25.000.000,00	Genel Kurul Tarihi: 29.11.2021 Tescil Tarihi: 30.11.2021	Tarih: 06.12.2021 Sayı: 10466	Önceki sermayeyi teşkil eden 5.000.000,00 TL'nin tamamı muvazaadan ari olarak ödenmiş olup bu defa artan sermaye TTK'nin 155. Ve 156. maddelerine göre birleşerek Şirket'e devrolan Ak Tarım Gübre Çay İnşaat Nakliyat Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin sermayesinden karşılanmıştır.
Sermaye Artırımı	25.000.000,00	50.000.000,00	Genel Kurul Tarihi: 25.12.2021 Tescil Tarihi: 29.12.2021	Tarih: 30.12.2021 Sayı: 10484	Önceki sermayeyi teşkil eden 25.000.000,00 TL'nin tamamı muvazaadan ari olarak ödenmiş olup bu defa artırılan 25.000.000,00 TL sermaye nakden taahhüt edilmiştir. Nakden taahhüt edilen sermayenin 1/4'ü tescilden önce ödenmiş olup geri kalan 3/4'ünün ise sermaye artırımının

14 Haziran 2024

efor EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Alemdag V.D. 033 043 3259

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak V.D. 4780518427

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

					tescilini izleyen 24 ay içerisinde ödeneceği taahhüt edilmiştir.
Sermaye Artırımı	50.000.000,00	100.000.000,00	Genel Kurul Tarihi: 26.03.2022 Tescil Tarihi: 31.03.2022	Tarih: 31.03.2022 Sayı: 10549	Önceki sermayeyi teşkil eden 50.000.000,00 TL'nin tamamı muvazaadan ari olarak ödenmiş olup bu defa artırılan 50.000.000,00 TL sermaye nakden taahhüt edilmiştir. Nakden taahhüt edilen sermayenin 1/4'ü tescilden önce ödenmiş olup geri kalan 3/4'ünün ise sermaye artırımının tescilini izleyen 24 ay içerisinde ödeneceği taahhüt edilmiştir.
Sermaye Artırımı	100.000.000,00	150.000.000,00	Genel Kurul Tarihi: 24.06.2022 Tescil Tarihi: 29.06.2022	Tarih: 29.06.2022 Sayı: 10609	Önceki sermayeyi teşkil eden 100.000.000,00 TL'nin tamamı muvazaadan ari olarak ödenmiş olup bu defa artırılan 50.000.000,00 TL'nin 35.837.410,15 TL'si nakden 14.162.589,85 TL'si ise geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır. Nakden taahhüt edilen sermayenin 1/4'ü tescilden önce ödenmiş olup geri kalan 3/4'ünün ise sermaye artırımının tescilini izleyen 24 ay içerisinde ödeneceği taahhüt edilmiştir.
Sermaye Artırımı	150.000.000,00	300.000.000,00	Yönetim Kurulu Tarihi: 18.12.2023 Tescil Tarihi: 26.12.2023	Tarih: 26.12.2023 Sayı: 10987	Şirket'in 850.000.000,00 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dâhilinde 150.000.000,00 TL olan çıkarılmış sermayesinin her birinin itibari değerli 1 (bir) TL olmak üzere 150.000.000,00 TL arttırılarak 300.000.000,00 TL'ye çıkarılmasına, sermaye artışının tamamının mevcut hissedar İbrahim Akkuş tarafından nakit olarak karşılanmasına ve ödenmesine, arttırılan 150.000.000 TL'lik sermayenin 60.000.000 TL'sinin A Grubu nama yazılı, 90.000.000 TL'sinin ise B Grubu hamiline yazılı olmak üzere çıkarılmasına karar verilmiştir.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Şinasi Sk. No:7 Kat:7-8 Ümraniye İST. Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Sarıyer Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 İZMİR

ALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış Şirket'in Esas Sözleşmesi'ne Şirket'in kurumsal internet sitesi www.eforcay.com'dan veya Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun internet sitesi www.kap.org.tr'den; TTK hükümleri uyarınca hazırlanan Şirket'in Genel Kurul iç yönergesine ise Şirket'in kurumsal internet sitesi www.eforcay.com dan ulaşılabilir.

Esas Sözleşme'ye ilişkin özet bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Şirket'in amaç ve konusu esas sözleşmenin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesinde yer almakta olup bu bilgilere İzahname'nin 21.13 numaralı başlığı altında detaylı olarak yer verilmiştir.

Şirket'in yönetim kuruluna ilişkin hükümler, Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesinde; "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 9'uncu maddesinde; "Şirketin Yönetimi ve Temsili" başlıklı 10'uncu maddesinde yer almakta olup bu bilgiler İzahname'nin 17'inci başlığı altında ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirket'in genel kurula ilişkin hükümleri ise Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesinde yer almaktadır. TTK'nin 1527'nci maddesi uyarınca genel kurula elektronik ortamda katılan pay sahiplerinin veya temsilcilerin oy kullanmalarına ilişkin olarak da Esas Sözleşme'nin 12'nci maddesinde belirlenen usul ve esaslar uygulanmaktadır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesine göre, Şirket'in ana faaliyet konusu özet olarak; her türlü çay ve gıda maddelerini üretmek, işlemek, almak, satmak, paketlemek, tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek, ithalat ve ihracatını yapmak ve söz konusu maddede yazılı olan diğer işleri yapmaktır.

Şirket'in fiili olarak yürüttüğü faaliyet yaş çayların işlenerek kuru çay üretilmesi ve kuru çayların paketlenip satılması ile aynı zamanda bitki ve meyve çaylarının paketlenip satılmasıdır.

Diğer taraftan, Şirket'in %100 oranında payına sahip olduğu bağlı ortaklığının fiili olarak yürüttüğü faaliyet, kömür ve kömürden veya petrolden elde edilen diğer katı yakıtlar ile kimyevi gübre alım satımıdır.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesine göre;

(i) Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın düzenlemeleri çerçevesinde en az 5 (beş) en fazla 10 (on) kişiden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

(ii) (A) Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazına sahiptir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahoste Sk.
No:7 Kat:3 Ümraniye/İST.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spinetower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

MERKEZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

(iii) Yönetim Kurulu'nda 2 (iki) üyeden az olmamak üzere görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. (A) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden oluşacaktır.

(iv) Yönetim kurulu üyelerinin pay sahibi olması zorunlu değildir. Tüzel kişiler Yönetim Kurulu'na seçilebilir. Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu'na üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Yönetim kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi Şirket'e başvurarak tescil ve ilan ettirmek koşuluyla her an değiştirebilir.

(v) Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilir. Seçim süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Yönetim kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde Yönetim Kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak bir sonraki genel kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, bir üyeyi geçici olarak atayacaktır. (A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş yönetim kurulu üyesi yerine, yine (A) Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye selefinin görev süresini tamamlayacaktır. Yönetim kurulu üyeleri gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı hâlinde, Genel Kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

(vi) Yönetim Kurulu, ilk toplantısında aralarından bir başkan, bir başkan vekili seçer.

(vii) Yönetim Kurulu'na, SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi Genel Kurul tarafından seçilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan düzenlemelere uyulur. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

(viii) Yönetim Kurulu, TTK, SPKn ve diğer ilgili mevzuat ile Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca Genel Kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir.

(ix) Yönetim kurulu üyelerine verilecek ücretler ve yönetim kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda Genel Kurul yetkili olup, sermaye piyasası mevzuatına uyulur.

(x) Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992

14 Haziran 2024

EFOR GAYRİMENKUL TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Atlasta Sk. No:7 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye/İSTANBUL Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer/İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesine göre (A) Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. (B) Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesine göre;

(i) (A) Grubu pay sahipleri yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

(ii) (A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş yönetim kurulu üyesi yerine, yine (A) Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye selefinin görev süresini tamamlayacaktır.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesine göre olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan (A) Grubu pay sahiplerinin her bir payı 5 (beş) oy hakkı, (B) Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir payı 1 (bir) oy hakkı verir.

Diğer taraftan, Şirket'in mevcut payları ile ilgili herhangi bir bağlam veya sınırlama bulunmamaktadır.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesine göre Yönetim Kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.
Şirket sermayesini temsil eden A Grubu paylar üzerindeki imtiyazların kapsamının genişletilmesi veya kaldırılması ve / veya yeni imtiyazlar öngörülmesinde TTK ve SPKn ile sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere uyulur.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesine göre genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

<u>Davet Şekli:</u>

Genel kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır.

14 Haziran 2024

efor
EFOR GAYRİMENKUL YAT. İNŞ. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahestе Sk.
Alibeykoy V.D. 033 043 3289
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sıhat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983

TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29'uncu madde 1'inci fıkra hükmü saklıdır.

Toplantı Zamanı:

Genel kurullar, olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan genel kurul, Şirket'in hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içinde ve senede en az bir defa; olağanüstü genel kurullar ise, Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Toplantı Yeri:

Genel Kurul, Şirket'in merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Toplantıya Katılım, Oy Verme ve Vekil Tayini:

Yönetim Kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak SPKn uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesine" göre hazırlar. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan (A) Grubu pay sahiplerinin her bir payı 5 (beş) oy hakkı, (B) Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir payı 1 (bir) oy hakkı verir. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten temsil düzenlemelerine uymak kaydıyla, pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de atayabilir. Buna ek olarak, kendileri de pay sahibi olan vekiller, kendi paylarından ayrı olarak temsil ettikleri paylar için de oy kullanma hakkına sahip olacaklardır. Vekaletnameler ilgili sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre düzenlenecektir. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı:

Şirket genel kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya pay sahiplerine duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir.

Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım:

Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan pay sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak Elektronik Genel Kurul Sistemi'ni kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm

14 Haziran 2024
efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahesto Sk.
No:7 Kat:3 Daire:13 Ümraniye İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3289
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

genel kurul toplantılarında işbu Esas Sözleşme'nin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi:

Yönetim Kurulu, genel kurul çalışmalarına ilişkin esas ve usullerin belirlenmesine yönelik İç Yönerge hazırlar. İç Yönerge Genel Kurul tarafından onaylanır ve ticaret siciline tescil edilir. TTK hükümlerini dikkate alarak hazırlanan İç Yönerge, kanunların izin verdiği durumlar dışında, ortakların genel kurula katılma, oy kullanma, dava açma, bilgi alma, inceleme ve denetleme gibi vazgeçilemez nitelikteki haklarını, toplantı başkanlığının kanunlardan kaynaklanan görev ve yetkilerini sınırlandıran veya ortadan kaldıran özel hükümler içeremez.

Bakanlık Temsilcisi:

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında T.C. Ticaret Bakanlığı'nın temsilcisinin bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Payların Devri" başlıklı 7'nci maddesine göre;

Şirket paylarının devri TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuata göre gerçekleştirilir.

(A) ve (B) Grubu paylar herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devrolunabilir. (A) Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülebilmesi için, bu payların (B) Grubu paya dönüşümü için esas sözleşme değişikliği yapılması ve esas sözleşme değişikliğinin Genel Kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1993 ÜYESİ

14 Haziran 2024

efor EFOR GAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Altıoğlu Sk. No:7 Kat:2 Daire 7-8 Ümraniye İST. Alemdağ V.D. 033 043 3269

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket ve bağlı ortaklığı Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.'nin faaliyetlerini yürütmek amacıyla, imzaladığı önemli sözleşmeler arasında **(i)** Genel Kredi ve Finansman sözleşmeleri, **(ii)** Finansal Kiralama (Leasing) Sözleşmeleri, **(iii)** Kira Sözleşmeleri, **(iv)** Alt İşverenlik Sözleşmeleri, **(v)** Bireysel İş Sözleşmeleri, **(vi)** Marka Lisans Sözleşmeleri, **(vii)** Hizmet Sözleşmeleri, **(viii)** Tedarik ve Fason Üretim Sözleşmeleri, **(ix)** Satış Sözleşmeleri, **(x)** İnşaat Sözleşmeleri, **(xi)** Danışmanlık Sözleşmeleri, **(xii)** Bayilik Sözleşmeleri, **(xiii)** Distribütörlük Sözleşmeleri, **(xiv)** Şirket Paylarına İlişkin Sözleşmeler ve **(xvi)** Pay Devri Sözleşmeleri'dir.

22.1. Genel Kredi/Finansman Sözleşmeleri

Şirket ve bağlı ortaklığının farklı kredi limitleri dahilinde çeşitli bankalarla akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır. Genel kredi sözleşmeleri matbu düzenlemeleri içermekte olup müşterinin bankaya yaptığı kredi kullanım taleplerine istinaden, sözleşmede belirtilen şartlar ve limitler dahilinde, bankanın müşteriye herhangi bir para cinsinden, teminatsız, kefalet karşılığı, nakdi, gayri nakdi, vadesiz, kısa, orta veya uzun vadeli, taksitli, spot, avans, iskonto-iştira, ayni kredi ve bunlarla sınırlı olmamak üzere diğer türlü kredilerin kullandırmasına ilişkindir.

Genel kredi sözleşmeleri, bankalar tarafından matbu formlarda hazırlanmakta olup müşteriler ile müzakere edilmemektedir. Bu sözleşmelerde genel olarak, müşterinin onayını almaksızın herhangi bir zamanda kredinin tamamını veya bir kısmını kat etmek, geri çağırmak, durdurmak veya iptal etmek gibi konularda bankalara yetki verdiği ve kredi müşterilerinin belli konularda bankaya taahhütler verdiği görülmekte olup bunlar kredinin açılması, kullandırılması ve devamı sırasında şirketlerin temsil yetkisine sahip yöneticilerinin, ortaklarının ve kefillerinin mali ve hukuki yapısındaki değişikliklerin zamanında ilgili bankaya bildirilmesini kapsar. İlave olarak, sözleşmeler altında kredi müşterisi tarafından çeşitli teminatların sağlanması ve gerektiğinde ek teminat verilmesi banka tarafından talep edileceği düzenlenmektedir. Ayrıca müşteri şirketlerin nam ve hesabına yapılan işlemlerde temsile yetkili olanların sonradan değişmesi, sınırlandırılması veya sona erdirilmesi hallerinde, bu değişikliklerin bankaya bildirilmesi gerekmekte olup bildirilmemesi halinde ise eski temsilciler/vekiller aracılığıyla yapılan işlemler için müşteri şirketlerce icazet verildiği kabul edilerek sorumluluklarının kabul edilmesine ilişkindir.

Buna göre, müşteri şirketlerce sözleşmelerde genel olarak kredi sözleşmesi veya diğer alacaklar nedeniyle istenebilecek her türlü bilgi ve belgenin zamanında, doğru ve noksansız sağlanması gerekmekte olup ilgili bilgilerin noksan veya hatalı olmasından ortaya çıkabilecek sorumlulukların krediyi kullananın yükümlülüğünde olduğu düzenlenmektedir. Ayrıca banka tarafından kullanılan kredilerin yetkileri ve müşteri nezdindeki sorumluluğu müşterinin döviz cinsinden, Türk lirası üzerinden, işletme kredisi olarak veya taşıt kredisi, altın kredisi, vadeli döviz alım satım kredisi ya da akreditif, iskonto, ithalat kabul, ihracat vesaiki rehni karşılığı kullanılması, aval kredisi, teminat mektupları, garanti veya kontra garanti kredisi ve benzeri krediler kullanmasına göre değişmektedir. Kredi kullandıran bankalar sözleşmenin mahiyetine göre uygun göreceği her türlü teminatı talep etme yetkisini haiz olup Şirket pay sahibi ve yönetim kurulu üyesinin Şirket özelinde kullandırılan kredilerin teminatı olmak üzere bankaya genel olarak kefaletname ibraz ettiği görülmektedir. Kefillere ilişkin sorumluluk incelendiğinde,

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 UZMANI
14 Haziran 2024
efor
EFOR GAY. İNŞ. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Atlasic Sk.
No: 7 Kat: 2 Daire 7-8 Ümraniye İSTANBUL
Alemdağ V.D. 033 043 3269
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sarı Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

kefillerin sorumluluğunun ana para ve süreye bağlı olmaksızın akdi faizler ile Türk Borçlar Kanunu'nun kefilin sorumluluğuna ilişkin hükmünde yer alan hususlara ilaveten sözleşmelerde esasları belirtilen temerrüt ve gecikme faizi, komisyon, kur artışı, arbitraj masrafı, KKDF, BSMV gibi vergi, resim, harçlar ve diğer yasal yükümlülükler ile her türlü masraf ve yargılama giderleri gibi sözleşmelerde belirtilen tüm ücretlerin kapsandığı görülmektedir. Dolayısıyla kefiller, aksi banka ile anlaşılmadığı takdirde, kefaletleri devam ettiği süre boyunca kefil oldukları azami tutarın altına düşürecek mahiyette işlemler yapmamayı, Banka'yı zarara uğratacak şekilde ivazlı veya ivazsız olarak malvarlıklarını elden çıkarmamayı, bunların kıymetlerini azaltacak mahiyette tasarruflarda bulunmamayı ve mevcutlarını eksiltmemeyi, aksi halde bankanın uğrayacağı zararları tazmin etmeyi taahhüt etmişlerdir.

Sözleşmelerin hepsinde ilgili kredi geri ödemeleri için bir vade tarihi veya ödeme planı belirlenmiş olup vade/ödeme tarihlerinde bankanın alacakları muaccel hale gelmektedir. Bu doğrultuda müşteri ve kefillerin sözleşme kapsamındaki taahhüt ve yükümlülüklerini yerine getirmemesi, Sözleşmelerde bankadan veya başka bankalardan kullanılan kredilerden herhangi birinin kat edilmesi, bankanın izni olmaksızın müşteri veya kefillere ait menkul/gayrimenkuller üzerinde herhangi bir ayni hak veya ipotek tesis edilmesi, müşterinin bankanın yazılı izni olmaksızın bölünmesi, birleşmesi, devralması veya hisse yapısının değiştirilmesi, müşteri ya da kefillerin mali durumlarını önemli ölçüde aleyhe etkileyecek durumların vuku bulması veya müşterinin ortaklık yapısının bankanın ön yazılı izni olmaksızın değiştirilmesi gibi hallerde müşterinin temerrüde düşmüş sayılacağı ve dolayısıyla sözleşmelerde yer alan temerrüt maddeleri uyarınca yasal takip yollarına gidilerek borçların kendiliğinden muaccel olması söz konusu olabilecektir. İzahname tarihi itibarıyla bazı kredi sözleşmeleri tahtında yapılması gereken geri ödeme süreçlerinin devam ettiği, bazı kredi sözleşmeleri altında ise geri ödeme vadelerinin henüz gelmediği anlaşılmaktadır.

Şirket ve bağlı ortaklığı genel kredi sözleşmeleri kapsamında aşağıda cari borcu bulunduğu belirtilen tüm bankalardan halka arz işlemine yönelik onay yazıları temin etmiş ve bankalar ile akdedilen genel kredi sözleşmeleri kapsamında Şirket ve bağlı ortaklığının hissedarlık yapısında gerçekleşecek değişikliklerin kredi borçlarının vadesinden önce muaccel hale gelmesine neden olacak herhangi bir temerrüt durumu yaratmadığına dair beyan verilmiştir.

İzahname tarihi itibarıyla Şirket ve bağlı ortaklığı tarafından kullanılmış olan kredilerin detaylarına yer vermek suretiyle ilgili sözleşmelere ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

i. Şirket'in Kredi ve Finansman Sözleşmeleri

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi/Finansman Tutarı	Kefalet
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	09.01.2020	22.500.000 TL (yirmi iki milyon beş yüz bin Türk lirası)	Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş., Ak Tarım Gübre Çay. San. İnş. Nak. Ve Tic. Ltd. Şti., İbrahim AKKUŞ ve Muhammet AKKUŞ'un 22.500.000 Türk lirasına kadar müteselsil kefil

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992
14 Haziran 2024
efor EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Sarıyer Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi/Finansman Tutarı	Kefalet
			sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	18.01.2022	150.000.000 TL (yüz elli milyon Türk lirası)	İbrahim AKKUŞ, Muhammet AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ve Bağlı Ortaklığın 150.000.000 Türk lirasına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	03.05.2024	5.000.000 (beş milyon) Euro	Efor Gübre, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş., Efor Grup Enerji Gübre San. Tic. A.Ş., Efor Holding A.Ş., Muhammed Akkuş ve İbrahim Akkuş'un 5.000.000 Euro tutarına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir
Yapı ve Kredi Bankası	06.03.2024	300.000.000 (üç yüz milyon) Türk lirası	Efor Gübre, İbrahim Akkuş, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş.'nin 300.000.000 TL tutarına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	10.08.2022	150.000.000 TL (yüz elli milyon Türk Lirası)	İbrahim AKKUŞ ve Muhammet AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş., Şirket ve Bağlı Ortaklığın 150.000.000 Türk lirasına kadar müteselsil kefil ve müşterek müteselsil borçlu sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
T. Garanti Bankası A.Ş.	13.12.2022	300.000.000 TL (üç yüz milyon Türk Lirası)	İbrahim AKKUŞ, Bağlı Ortaklık, Muhammet AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Mad. Nak. İnş. Tic. A.Ş. 375.000.000 Türk lirasına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Denizbank A.Ş.	05.07.2022	30.000.000 TL (otuz milyon Türk Lirası)	Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnş. Tic. San. A.Ş.'nin 50.000.000 Türk lirası, İbrahim AKKUŞ ve Bağlı Ortaklığın

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ
14 Haziran 2024
efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Alieste Sk.
No:7 Kartal/Maltepe/İstanbul/İSTANBUL
Alemdag V.D. 033 043 3269

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi/Finansman Tutarı	Kefalet
			30.000.000 Türk lirasına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
İş Bankası A.Ş. Rize Şubesi	24.01.2023	300.000.000 TL (üç yüz milyon Türk Lirası) ve 15.000.000 USD (on beş milyon Amerikan Doları)	İbrahim AKKUŞ'un 300.000.000 TL ve 15.000.000 Amerikan dolarına kadar müteselsil kefil sıfatıyla, Bağlı Ortaklığın ise 4.000.000 Türk lirası ve 250.000 Amerikan doları tutarında müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
QNB Finansbank A.Ş.	13.07.2023	100.000.000 (yüz milyon) Türk Lirası	İbrahim AKKUŞ ve Bağlı Ortaklığın 100.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	05.10.2023	450.000.000 (dört yüz elli milyon) Türk Lirası	Bağlı Ortaklık'ın, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat A.Ş.'nin, Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Efor Holding A.Ş.'nin ve İbrahim AKKUŞ'un 450.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	30.10.2023	103.750.000 (yüz üç milyon yedi yüz elli bin) Türk	İbrahim AKKUŞ, Muhammet AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş., Şirket ve Bağlı Ortaklık 103.750.000 TL ile sınırlı olmak üzere müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	17.10.2023	93.750.000 (doksan üç milyon yedi yüz elli bin) Türk Lirası	Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş., Bağlı Ortaklık, Efor Holding A.Ş. ve İbrahim AKKUŞ 93.750.000 TL ile sınırlı olmak üzere bağımsız toplu müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	10.10.2023	100.000.000 (yüz milyon) Türk Lirası	İbrahim AKKUŞ ve Muhammet AKKUŞ'un 100.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere bağımsız toplu müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
T. Vakıflar Bankası T.A.O. Yeşilkent Rize Şubesi	14.03.2022	150.000.000 (yüz elli milyon) Türk Lirası	İbrahim AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ve Muhammet

14 Haziran 2024
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1323
efor EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sanat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427
AKY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi/Finansman Tutarı	Kefalet
			AKKUŞ'un 200.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Yapı ve Kredi Bankası	10.10.2023	10.000.000 (on milyon) Amerikan Doları	Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş., Bağlı Ortaklık ve İbrahim Akkuş'un 10.000.000 USD ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Kozyatağı/İstanbul Ticari Şube	07.04.2022	150.000.000 TL (yüz elli milyon Türk Lirası)	İbrahim AKKUŞ ve Muhammet AKKUŞ, Bağlı Ortaklık ve Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş.'nin 165.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Kozyatağı/İstanbul Ticari Şube	14.03.2023	430.000.000 TL (dört yüz otuz milyon Türk Lirası)	Muhammet AKKUŞ, İbrahim AKKUŞ, Bağlı Ortaklık, Akkus Grup Gübre Mad. Nak. Tic. A.Ş. ve Efor Holding A.Ş.'nin 500.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Ziraat Katılım Bankası A.Ş. İstanbul Anadolu Kurumsal Şubesi	03.11.2022	300.000.000 TL (üç yüz milyon Türk Lirası)	Bağlı Ortaklık, İbrahim AKKUŞ ve Muhammet AKKUŞ'un 300.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	25.02.2022	100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası)	İbrahim AKKUŞ, Bağlı Ortaklık ve A.Ş.'nin 100.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Merter Şubesi	27.04.2022	100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası)	İbrahim AKKUŞ ve Bağlı Ortaklığın 100.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Akbank T.A.Ş. Rize Şubesi	29.07.2022	150.000.000 TL (yüz elli milyon Türk Lirası)	İbrahim AKKUŞ ve Bağlı Ortaklığın 150.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983

14 Haziran 2024

efor EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahoste Sk. No:7 Kat:3 Daire:7-8 Ümraniye İST.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

İSTANBUL KYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ii. *Bağlı Ortaklık'ın Kredi ve Finansman Sözleşmeleri*

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi/Finansman Tutarı	Kefalet
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	18.01.2022	300.000.000 TL (üç yüz milyon Türk Lirası)	Muhammet AKKUŞ ve İbrahim AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ve Şirket'in 300.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	18.01.2022	25.000.000 USD (yirmi beş milyon Amerikan Doları)	Muhammet AKKUŞ, İbrahim AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ve Şirket'in 25.000.000 Amerikan Doları'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Rize Şubesi	15.02.2022	100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası)	İbrahim AKKUŞ ve Şirket'in 125.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye İş Bankası A.Ş. Altunizade Ticari Şubesi	13.10.2022	300.000.000 TL (üç yüz milyon Türk Lirası) ve 15.000.000 USD (on beş milyon Amerikan Doları)	İbrahim AKKUŞ ve Şirket'in 300.00.000 Türk Lirası ve 15.000.000 Amerikan Dolarına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir. 10.11.2023 tarihinde Şirket'in kefalet tutarı azaltılmış olup, 1.580.000 TL ve 5.290.000 USD olarak belirlendiği görülmektedir.
QNB Finansbank A.Ş.	13.07.2023	100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası)	İbrahim AKKUŞ ve Şirket'in 100.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Denizbank A.Ş.	05.12.2019	3.000.000 USD (üç milyon Amerikan Doları)	İbrahim AKKUŞ, Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak., Öz Global İnşaat Yatırım İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin 3.000.000 USD ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	30.10.2023	103.750.000 (yüz üç milyon yedi yüz elli bin) Türk Lirası	İbrahim AKKUŞ, Muhammet AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş., Şirket ve Bağlı Ortaklığın 103.750.000 TL ile sınırlı olmak üzere müşterek borçlu ve

14 Haziran 2024
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI
efor EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer-İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi/Finansman Tutarı	Kefalet
			müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	20.03.2024	187.500.000 (yüz seksen yedi milyon beş yüz bin) Türk lirası	Efor Gübre, İbrahim Akkuş ve Şirket'in 187.500.000 TL ile sınırlı olmak üzere müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Yapı ve Kredi Bankası	19.03.2024	300.000.000 (üç yüz milyon) Türk lirası	Şirket, İbrahim Akkuş, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş.'nin 300.000.000 TL tutarına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	17.10.2023	93.750.000 (doksan üç milyon yedi yüz elli bin) Türk Lirası	Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Anonim Şirketi, İbrahim AKKUŞ, Efor Holding A.Ş. ve Şirket 93.750.000 TL ile sınırlı olmak üzere bağımsız toplu müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	10.10.2023	100.000.000 (yüz milyon) Türk Lirası	İbrahim AKKUŞ ile Muhammet AKKUŞ'un 100.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere bağımsız toplu müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Yeşilkent/ Rize Şubesi	14.03.2022	150.000.000 (yüz elli milyon) Türk Lirası	Şirket'in 200.000.000 TL ile, İbrahim AKKUŞ, Muhammet AKKUŞ ve Ak Tarım Gübre Çay. San. İnş. Nak. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin 50.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	10.10.2023	5.000.000 (beş milyon) Amerikan Doları	Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş., Şirket ve İbrahim Akkuş'un 5.000.000 USD ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O Maslak Ticari Şubesi	11.01.2021	60.000.000 TL (altmış) milyon Türk Lirası)	Ş***n S*n, R*n Ö***k, İbrahim AKKUŞ, Ak tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. ve Tic. Ltd. Şti., Öz Global Gayrimenkul Otomotiv Sanayi ve Tic. A.Ş., Transpet Petrolcülük ve Enerji A.Ş., MT Petrolcülük ve Enerji A.Ş.'nin 60.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil

14 Haziran 2024

efor
EFOR GAY TARIM TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahiste Sk.
No:7 Kat:2 Daire:12-B Ümraniye İST.
Ümraniye V.D. 033 045 3200

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi/Finansman Tutarı	Kefalet
			sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	25.02.2022	100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası)	Şirket ve Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş.'nin 100.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu ayrıca aynı tutarda bankaya bono ibraz edildiği görülmektedir.
Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Merter Şubesi	27.04.2022	100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası)	Şirket ve İbrahim AKKUŞ'un 100.000.000 Türk Lira'sına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. Kozyatağı/İstanbul Ticari Şubesi	07.04.2022	165.000.000 TL (yüz altmış beş milyon Türk Lirası)	Şirket, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş, Muhammet AKKUŞ ve İbrahim AKKUŞ'un 165.000.000 Türk Lira'sına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Ziraat Katılım Bankası A.Ş. İstanbul Anadolu Kurumsal Şubesi	03.11.2022	300.000.000 TL (üç yüz milyon Türk Lirası)	Şirket, İbrahim AKKUŞ ve Muhammet AKKUŞ'un 300.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Kozyatağı/İstanbul Ticari Şubesi	14.03.2023	430.000.000 TL (dört yüz otuz milyon Türk Lirası)	Efor Holding A.Ş., Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş., İbrahim AKKUŞ ve Muhammet AKKUŞ, 500.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Akbank T.A.Ş. Rize Şubesi	25.02.2022	30.000.000 TL (otuz milyon Türk Lirası)	İbrahim AKKUŞ, Şirket ve Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş, 30.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Akbank T.A.Ş.	14.03.2023	300.000.000 TL (üç yüz milyon Türk Lirası)	İbrahim AKKUŞ, Şirket ve Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş.'nin 300.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	14.03.2022	500.000.000 TL (beş yüz milyon Türk Lirası)	Şirket ve İbrahim Akkuş'un 100.000.000 TL'ye kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1923 14 Haziran 2024

efor EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Alioğlu Sk. No:7 Kat:3 Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi/Finansman Tutarı	Kefalet
Maslak Ticari Şube			olduğu görülmekte olup 31.08.2023 tarihinde yapılan 400.000.000 TL'lik limit artırımı ile toplam kefalet tutarı 500.000.000 TL'ye çıkmıştır.
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Maslak Ticari Şube	14.03.2022	10.000.000 (on milyon) Amerikan Doları	Şirket ve İbrahim Akkuş'un 10.000.000 Amerikan Doları tutarında sözleşmeye müteselsil kefil sıfatıyla taraf olduğu görülmektedir.

- ***Şirket ve Bağlı Ortaklığı Tarafından İlişkili Taraflar Lehine Verilen Kefaletler***[30]

Şirket ve Bağlı Ortaklığı'nın İzahname tarihi itibarıyla ilişkili tarafları lehine düzenlenmiş kefalet bilgileri ve tutarları aşağıdaki şekildedir.

Şirket'in;

- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. lehine 165.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. ile Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. lehine 100.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 25.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 75.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile T. Vakıflar Bankası T.A.O. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 200.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,

T.C. İSTANBUL TİCARET SANAYİ ODASI 1882 SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI

14 Haziran 2024

[30] Bu bölümde yer alan kefalet sözleşmelerine dayanak genel kredi sözleşmelerinin kefalet beyan sayfaları incelenerek hazırlanmıştır

efor EFOR GAYRİ MENK. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Abeşle Sk. No:7 Kat:2 Ümraniye İST. Ümraniye V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bağlı Ortaklığın ise;

- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 165.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 500.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile QNB Finansbank A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 100.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 75.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 100.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 25.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,

kefaletnameler akdettiği anlaşılmaktadır.

Aynı zamanda Şirket ve Bağlı Ortaklığı'nın işbu İzahname'nin "Şirket'in Kredi ve Finansman Sözleşmeleri" ve "Bağlı Ortaklığın Kredi ve Finansman Sözleşmeleri" başlığında detayları yer verilen;

- 10.08.2022 tarihli Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ile akdedilen 150.000.000 TL kredi limitli genel kredi sözleşmesinde kendisi adına müşteri ve diğer müşteriler adına müteselsil kefil olarak,
- 10.10.2023 tarihli Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile akdedilen 100.000.000 TL kredi limitli genel kredi sözleşmesinde kendisi adına ve diğer müşteriler adına ise müteselsil kefil olarak,
- 30.10.2023 tarihli Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile akdedilen 103.750.000 kredi limitli genel kredi sözleşmesinde kendisi adına müşteri ve diğer müşteriler adına ise müteselsil kefil olarak,

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1523 U Z M A N L A R

14 Haziran 2024

efor EFOR CAYDAŞ TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Anıtlı Sk. No:7 Kat:3 Daire:1 Fatih/İstanbul Telefon: 0 (212) 633 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

taraf olduğu görülmektedir.

22.2. Leasing (Finansal Kiralama) Sözleşmeleri

Kiracı sıfatıyla Şirket'in faaliyet konularını gerçekleştirmeye yönelik kiralayan sıfatıyla Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile akdetmiş olduğu toplam 6 (altı) leasing sözleşmesi bulunurken, bu sözleşmelerden birisinin tarafı Şirket'le birleşmiş olan Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. ve Tic. Ltd. Şti.'dir. Bağlı Ortaklığın akdettiği herhangi bir leasing sözleşmesi bulunmamaktadır.

Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Aylık Kira Tutarı	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Makine	06.2022-06.2023	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.	43.879,04 TL	Üretim Paketleme	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Makine	08.2022-05.2023	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.	31.773,32 EURO	Üretim Paketleme	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Makine	12.2022-11.2023	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.	190.107,43 TL	Üretim Paketleme	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Makine	10.2020-10.2023	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.	1.875,88 EURO	Üretim Paketleme	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Makine	11.2022-10.2023	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.	48.607,78 TL	Üretim Paketleme	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Makine	06.2020-06.2023	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.	8.621,72 EURO	Üretim Paketleme	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.

Şirket'in akdetmiş olduğu leasing sözleşmeleri standart olarak düzenlenen sözleşmelerden olmakla birlikte, makine ve teçhizatların kiralanmasına ilişkin olup finansal kiralama dönemi sonunda ilgili kira bedellerinin ödenmesi suretiyle kiralananların eksiksiz ve niteliğine uygun olarak kiracı Şirket'e satılarak devredilmesine ilişkindir.

Mali yükümlülüklere ilişkin olarak sözleşmeden, ihbar ve ihtarlardan, kiralananın incelenmesinden, iadesinden, ayni veya şahsi teminat tesisinden, tescilinden, kaldırılmasından, değiştirilmesinden ve icrasından veya kur farkından doğacak her türlü yasal giderlerle yasal olarak kiracı veya kiralayan tarafından ödenmesi gerekebilecek her tür vergiler, harçlar, fonlar, masraflar vb. ücretlerin kiracıya ait olduğu düzenlenmektedir.

Söz konusu sözleşmeler tahtında her ne kadar Şirket tarafından teminat verildiği görülmese de bankanın sözleşme ile üstlenilen risklerin karşılanamaz hale geldiğine kanaat getirmesi halinde Şirket tarafından kiralayanın uygun göreceği nitelik ve miktarda ek teminat istenebileceğinin düzenlendiği görülmektedir. Ayrıca kiracının kiracılık sıfatını ve sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini üçüncü şahıslara kiralayandan yazılı izin almak kaydıyla devir ve temlik edebileceği, kiralayanın muvafakatini almadan üçüncü şahısların kullanımına sunulamayacağına dair düzenlemelere yer verilmektedir. Kiracının, kiralananın yerini değiştirmesi, kanundaki sözleşmenin sona erme hallerinden birinin vuku bulması veya kiralanan ile ilgili diğer değişikliklere ilişkin olarak kiralayana bildirim yapma ve iflas ile benzeri sebeplerle kiralanana el konulması halinde bu durumun Şirket tarafından kiralayana bildirme yükümlülüğü bulunmaktadır. Sözleşmeler tahtında bu şekilde meydana gelen değişikliklerin usulüne uygun bir şekilde bildirilmemesinden doğan tüm sorumluluğun kiracıya ait olduğu düzenlenmektedir.

14 Haziran 2024
efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat 24 Optim Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sözleşmelerde kiracının kiralayana karşı herhangi bir yükümlülüğünün veya borcunun kısmen dahi olsa vadesinde / süresinde yerine getirmemesi, ihlal etmesi gibi durumlar temerrüt sebebi olarak düzenlenmiştir. Sözleşmelere göre aşağıdaki durumların gerçekleşmesi halinde kiracının borçlarının tamamen muaccel olacağı düzenlenmektedir:

- Kiralayana verilmiş sözleşme, ödeme planı, poliçe, çek, bono ve sair belgelerde yer alan borçların herhangi birisinin kısmen dahi olsa vadesinde ödenmemesi,
- Kiracı, kefil, avalist ve sair ilgililerin ödemelerinin tatili, ödeme güçlüğü içerisinde düşmesi, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesinin talep edilmesi, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunulması,
- Kiralayana olan borç ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesi için kiralayan aleyhine harici anlaşmalarda bulunması, tedbir, karar ve sair işlemlere başlanılmış olması,
- Teminat verilmesi veya teminatların artırılması, ek teminat verilmesine ilişkin kiralayan talebinin karşılanmaması,
- Kiralayana verilen belge ve bilgilerin yanlış ve yanıltıcı olduğunun anlaşılması,
- İlgili mevzuat gereği verilmesi gerekenler başta olmak üzere kiralayan tarafından malvarlıkları ve mali durum ve sair hususlara ilişkin olarak talep edilebilecek bilgi ve belgelerin zamanında verilmemesi, eksik veya yanlış verilmesi,
- Gerekli sigortaların hiç veya geçerli olarak yapılmaması, geç yapılması, sigorta primlerinin ödenmemesi,
- Mevzuatın ya da uygulamanın borçların muaccel olunmasına neden olarak görülen diğer sebepler.

Sözleşme uyarınca muaccel olan borçların ödenmemesi halinde ayrıca bir ihtar, ihbar veya sair işlemlere gerek kalmaksızın kiracı temerrüde düşmüş sayılacağından ilgili mevzuat ve sözleşmede belirtilen temerrüt sonuçlarına ilişkin düzenlemeler uygulama alanı bulacaktır.

Sözleşmelerde genel olarak kiracının ölümü, fiil ehliyetini kaybetmesi, tüzel kişiliğinin son bulması, hakkında tasfiye kararı alınması, iflası, kiralananın kullanım süresi boyunca hasara uğraması, kiracının sözleşmede yazılı yükümlülüklerine aykırı davranması, sözleşme süresince kira bedellerinin üst üste zamanında ödenmemesi ve bu hallerle sınırlı olmamak üzere kiralayanın sözleşmeyi feshedebileceği görülmektedir. Ancak kiracı kira bedelini ödemede temerrüde düşerse, kiralayan tarafından keşide edilecek ihtar ile kiracıya verilen sürenin sonunda geciken kira bedelleri ödenmemişse, kiralayanın takdirine tabi olmak kaydıyla, geciken kira bedelleri tahsil edilmek suretiyle sözleşmeye devam edebileceği, dilerse sözleşme sonuna kadar ödenecek kira bedellerinin tamamının ödenmesi şartına bağlı kılabileceği veya fesih iradesini açıklamak suretiyle sözleşmeyi feshederek kiralananı ve kalan alacaklarının tamamının talep edebileceği düzenlenmiştir.

Kiracı, sözleşmede belirtilen şartlarda finansal kiralama döneminin sonunda leasing konusu kiralananı satın alma hakkına sahip olup kiralananı usulüne uygun olarak kullandığı takdirde sözleşmede belirtilen şartlarla ilgili mallar kiracıya satılıp devredilecektir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

14 Haziran 2024

EFOR CAPITAL TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Abesto Sk. No: 2/3 Daire 7-8 Ümraniye/İST. Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

22.3. Kira Sözleşmeleri

i. Şirket'in Taraf Olduğu Kira Sözleşmeleri

Şirket'in kiracı sıfatıyla ofis amacıyla kullanılmak üzere Bağlı Ortaklık ile ile Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 Ümraniye/İstanbul adresindeki taşınmaz için 01.05.2022 tarihli, Artvin ili, Arhavi ilçesi, Cumhuriyet Mah. Mahalle içi mevkiinde bulunan çay fabrikası müştemilatı ve arsası için 06.04.2023 tarihli kira sözleşmesi anılan sözleşmeye ek protokol akdetmiştir.

Şirket bunun yanı sıra, fabrika binası olarak çay ürün imalatı ve satışını gerçekleştirmek amacıyla kullanılmak üzere, Orhanlı Mah. İrfan Cad. No:4/1 0 Ada/1925 Parsel Tuzla / İstanbul adresindeki taşınmaz için 15.01.2022 tarihli kira sözleşmesi ile konut amacıyla kullanılmak üzere Mimarsinan Mah. Selim Sok. No:34 A:17 K:3 D:15 adresinde bulunan taşınmaz için 01.02.2021 tarihinde kira sözleşmesi akdetmiştir. Orhanlı Mah. 0 Ada/1925 Parsel Tuzla / İstanbul adresindeki kira sözleşmesi Şirket'in Tuzla şubesine ilişkin olup söz konusu taşınmaz fabrika binası olarak kullanılmaktadır.

Şirket'in, devralan sıfatıyla birleşme işlemi gerçekleştirmiş olduğu Ak Tarım'ın kiracı sıfatıyla Rize Cad. Eskimazar Mah. Orman Fidanlama Yanı Of / Trabzon adresinde bulunan taşınmazı çay fabrikası olarak kullanılmak üzere 29.11.2021 tarihli 10 yıl süreyle akdedilmiş kira sözleşmesi bulunmaktadır. Cumhuriyet Mah. 236 Ada/258 Parsel Arhavi / Artvin adresindeki taşınmaza ilişkin kira sözleşmesi Şirket'in Arhavi 2 / Artvin şubesine ilişkin olup, söz konusu taşınmaz üretim merkezi olarak kullanılma amacıyla kiralanmıştır.

Bunun yanı sıra, Şirket'in Kiracı olarak, Eminettin Mh. Menderes Blv. No:57/1A Rize adresinde bulunan Çay Çarşısı Alışveriş Merkezi'nin D.25 nolu mağazasını 5 yıl süreyle kiralanmasına ilişkin kiralama sözleşmesi akdetmiştir. Şirket, söz konusu mağazayı muhtelif çay ürünlerinin tanıtımı, satışı, anlık sunumu ve servisi amacıyla kullanmak üzere imzalamıştır.

Yukarıda belirtilen kira sözleşmelerinin bazılarında kendiliğinden yenileme hükümleri yer almamakta olup, TBK hükümleri çerçevesinde belirli süreli akdedilen konut ve çatılı işyeri kira sözleşmeleri kiracının en az 15 (onbeş) gün önceden yazılı bir bildirimle sözleşmeyi feshetmeyi bildirmediği takdirde kira sözleşmesinde belirtilen sürenin dolmasından sonra kendiliğinden birer yıllık süreyle uzamaktadır. 10 yıllık uzama süresinin sonunda kiraya veren sürenin bitiminden en az üç ay önce yapacağı bildirimle kira sözleşmesini feshetme hakkına sahiptir.

Şirket yukarıda belirtilen işyeri kira sözleşmeleri dışında, faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla kiralayan sıfatıyla akdetmiş olduğu 2 aracın kiralanmasına ilişkin 2 adet araç kiralama sözleşmesi ile 8 aracın kiralanmasına konu operasyonel kiralama sözleşmesi hükümleri standart ve mevzuata uygun hükümlerden oluşmaktadır. Sözleşmelerin süresi kira ilişkisine konu araçların teslimi ile başlamakta olup, anılan 4 araç kiralama sözleşmesinin süresi 12 ay olarak düzenlenmiştir.

Yukarıda açıklamalarına yer verilen Şirket'in Tuzla ve Arhavi 2 şubesi dahil olmak üzere akdetmiş olduğu kira sözleşmeleri kapsamında Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamış olup, sözleşmelerin Şirket'in faaliyetine önemli düzeyde etki edebilecek hüküm içermediği ve Türk Borçlar Kanunu'nda yer alan genel hükümlere yönelik düzenlemelerin yer aldığı görülmüştür.

14 Haziran 2024

EFOR DANIŞMANLIK TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk.
No:7 Kat:3 Daire 7-a Ümraniye/İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ii. Bağlı Ortaklığın Taraf Olduğu Kira Sözleşmeleri

Bağlı Ortaklığın kiracı sıfatıyla daire amacıyla kullanılmak üzere Saray Mah. Harfut Sok. 2. Blok Kat 17/Daire No:70 Ümraniye / İstanbul adresindeki taşınmaz için 01.01.2020 tarihli kira sözleşmesi, İnkilap Mah. Kirazlı Sok. No:39 – 45 A Ümraniye/İstanbul adresindeki taşınmaz için 10.03.2021 tarihli kira sözleşmesi, ofis amacıyla kullanılmak üzere Poligon Cad. Aheste Sok. No:7 Daire: 7-8-9 Ümraniye / İstanbul adresindeki taşınmaz için kira sözleşmesi, Cumhuriyet Mah. 236 Ada/258 Parsel Arhavi / Artvin adresindeki bulunan çay fabrikası müştemilatı ve arsası için 06.04.2023 tarihli kira sözleşmesine taraf olup, söz konusu taşınmaza ilişkin Efor Gübre ve Efor Çay arasında 06.04.2023 tarihli kira sözleşmesi ve 06.06.2023 tarihinde ek protokol akdedilmiştir. Bağlı Ortaklık bunun yanı sıra, Hamzabey Mah. 1431 Ada, 5 parsel Merkez / Rize adresindeki taşınmaz için 01.10.2020 tarihli kira sözleşmesi, Hamzabey Mah. Şöse Civarı Mevkii 1431/3 Parsel adresindeki taşınmaz için 01.09.2015 tarihinde 10 yıl süreyle kira sözleşmesi, Hamzabey Mah. Şöse Civarı Mevkii 4 Parsel adresinde taşınmaz için 30.06.2014 tarihinde kira sözleşmesi (sözleşme taraflarca 01.07.2019 tarihinde yenilenerek imzalanmıştır.) Kışla Mevkii 143 Ada 4 Parsel Ortahisar / Trabzon adresindeki taşınmaz için 01.02.2023 tarihli kira sözleşmesi akdetmiştir.

Bağlı Ortaklık, SH Lojistik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile operasyonel faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla kiraya veren sıfatıyla Kirazlık Mah. Çayçiçeği Sok. No:12/1 Tekkeköy / Samsun adresindeki; C-3, B-1, B-2 numaralı depoların kiralanmasına ilişkin 17.04.2023 tarihli, depo kira sözleşmesi akdetmiştir. Efor Gübre ayrıca MTAŞ Lojistik San. ve Tic. A.Ş. ile aynı adreste yer alan depolardan C-1 numaralı depo için 15.03.2024 tarihli, B-4 numaralı depo için 25.03.2024 tarihli ve A-6 numaralı depo için 25.03.2024 tarihli ve A-6 numaralı depo için 22.04.2024 tarihli depo kira sözleşmeleri akdetmiştir. İlgili depo kira sözleşmelerine konu kiralama süresi 1 ay (30 gün) olarak belirtilmiştir. Bağlı Ortaklık ayrıca aynı adreste yer alan A-2 numaralı depo için 13.01.2024 tarihli 1 yıl süreli depo kira sözleşmesi akdetmiştir. Depo kira sözleşmeleri dahilinde Taraflarca fesih bildiriminde bulunulmadığından, sözleşme süreleri aynı koşullarla Türk Borçlar Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca yenilenmiştir.

Efor Gübre Madencilik şirket Esas Sözleşmesi'nde belirtilen ana faaliyet konusundaki operasyonel işleri yürütmek için, Samsun ili Tekkeköy ilçesinde yer alan, 8 adet arsanın kiralanmasına ilişkin alt kira sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme uyarınca kiralanan yer depo olarak kullanıma hazır arsa niteliğinde olup, TBK uyarı çatılı işyeri kapsamında bir yapı bulunmadığını ve kira süresi boyunca kiracı Efor Gübre Madenciliğin bu sorumluluk altında olduğu belirtilmektedir. Alt kira sözleşmesine konu taşınmazlar, kömür elleme, paketleme ve depolama işleri için kullanılacağı belirtilmektedir.

Bağlı ortaklık kiralayan sıfatıyla Şirket tarafından ofis amacıyla kullanılmak üzere 01.05.2022 tarihinde kira sözleşmesi akdetmiş olup sözleşmeye ilişkin detaylı açıklamalara bir önceki başlıkta yer verilmiştir.

Efor Gübre, kiralayan sıfatıyla 3 aracın kiralanmasına ilişkin ayrı ayrı 3 adet araç kiralama sözleşmesi ve 13 aracın kiralanmasına ilişkin 1 adet operasyonel kiralama sözleşmesine taraftır. Söz konusu araç kiralama ve operasyonel kiralama sözleşmesi standart sözleşme hükümlerinden oluşmakta olup, 12 aylık / 1 yıllık süre ile geçerli olmak üzere akdedilmiştir.

14 Ocak 2024

efor
EFOR CAY SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk.
Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C.
Samsun Ticaret Odası
1923

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Efor Gübre ile Efor Holding A.Ş. arasında 31.08.2023 tarihinde Zümrüt Evler Mahallesi, Acarlar Sokak, Maltepe / İstanbul adresinde yer alan 334 m2 işyeri niteliğindeki taşınmazın kiralanması için İşyeri Kira Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme ile kira başlangıç tarihi 01.09.2023, kira bedeli aylık 117.568,00 TL ve kira süresi 5 yıl olarak düzenlenmiştir.

Bağlı Ortaklık ile Ceynak Lojistik ve Ticaret A.Ş. arasında 05.04.2024 tarihinde sözleşme akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu Samsun Limanı'na gemi ile getirilecek 13.000 ton gübrenin tahliyesi yapılarak depoya taşınması, istiflenmesi, paketlenmesi ve talep doğrultusunda alıcılara teslimininin sağlanmasıdır. Sözleşme bedeli sabit olmayıp hizmetlere göre tarife üzerinde ücretlendirme yapılmaktadır. Sözleşme'de Ceynak Lojistik ve Ticaret A.Ş.'nin gerekli gördüğü takdirde 15 gün önceden yazılı olarak bildirimde bulunmak kaydıyla depo kira ücretini değiştirme hakkını haiz olduğu düzenlenmektedir. Sözleşme süresiz olarak akdedilmiştir.

22.4. Alt İşverenlik Sözleşmeleri

Şirket, faaliyet konusuna ilişkin gerçekleştirmiş olduğu depolama, sevkiyat işlerine yardımcı işlerde dönemsel ve / veya daimî olarak alt işveren tarafından eleman temin edilmesi hususunda 10.10.2022 tarihi ile 31.12.2023 tarihleri arasında geçerli olmak üzere alt işveren sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşmenin konusu Orhanlı, İrfan Cad. No:44/1, 34956 Tuzla / İstanbul adresinde mukim asıl işi depolama, sevkiyat olan Efor Çay'a yardımcı işlerde dönemsel ve/veya daimi olarak alt işveren tarafından eleman temin edilmesi hususunda tarafların anlaşması olarak belirtilmiştir.

Efor Gübre ise, Kerimbey Mah. 1739 Cad. No:23/2 Tekkeköy / Samsun adresinde bulunan kömür tesisindeki paketleme taşıma, yükleme ve bu işlerin gereği diğer işler konusunda alt yüklenici çalıştırmaya ve anılan işlemlerin alt işveren tarafından gerçekleştirilmesine ilişkin alt işverenlik sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme kapsamındaki paketleme, taşıma ve bu işlerin gerektirdiği diğer işlerin Bağlı Ortaklığın esas sözleşmesi uyarınca ana faaliyet konusu dahilinde olmadığı anlaşılmakta olup, 4857 sayılı İş Kanunu'na dayanak olarak yayımlanan Alt İşveren Yönetmeliği kapsamında Bağlı Ortaklığın mal ve hizmet üretimine bağımlı olan iş (yardımcı iş) olarak nitelendirilebilecektir. Ancak, ilgili yönetmelik uyarınca iş müfettişlerince gerçekleştirilecek bir inceleme sonucunda kanuna aykırılık veya muvazaa kanaatini oluşturan delillerin bulunması halinde, Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlüğü'nce bu konuda gerekçeli müfettiş raporu ve tutanak düzenlenebilir. Bu kapsamda, İş Kanunu'nun 98 ve devamı maddeleri uyarınca idari para cezası verilebilir.

İşveren olarak Şirket ve Bağlı Ortaklığın taraf olduğu alt işverenlik sözleşmelerinde çalışma saatleri, güvenlik önlemleri, ödeme, personele ilişkin sosyal güvenlik hakları ve yemek ile görülecek işe ilişkin düzenlemelere yer verildiği görülmektedir.

Şirket ve Bağlı Ortaklığın taraf olduğu alt işverensözleşmeleri 1'er (birer) yıl süreyle akdedilmiş olup, sözleşmelere konu yükümlülükler işbu İzahname tarihi itibarıyla devam etmektedir.

Yukarıda yer verilen sözleşmeler incelendiğinde Şirket ve Bağlı Ortaklığı tarafından akdedilmiş olan iki adet alt işverenlik sözleşmesinin 4857 sayılı İş Kanunu ve söz konusu kanuna dayanak olarak yayımlanan Alt İşverenlik Yönetmeliği'nde yer alan genel hükümlere uygun düzenlemeler içerdiği değerlendirilmektedir.

14 Haziran 2024

efor EFOR CAY SAN. TIC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahoste Sk. No:1 Kat:4 Ataşehir/Ümraniye/İST. Alemdağ V.D. 033 [illegible]

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

22.5. Bireysel İş Sözleşmeleri

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in Türkiye genelinde çalışan sayısı 393 olup, Şirket'in taslak (çerçeve) sözleşme niteliğinde olan ve mavi yaka ve beyaz yaka işçileri ile imzalanan iş sözleşmeleri mevcuttur.

10.06.2003 tarihli ve 25134 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 4857 sayılı İş Kanunu uyarınca, işverenler, elli veya daha fazla işçi çalıştırdıkları özel sektör işyerlerinde yüzde üç engelli işçi çalıştırmakla yükümlüdürler. Aynı il sınırları içinde birden fazla işyeri bulunan işverenin bu kapsamda çalıştırmakla yükümlü olduğu işçi sayısı, toplam işçi sayısına göre hesaplanmaktadır. Şirket İstanbul il sınırları içinde 4, Bağlı Ortaklık ise 1 engelli işçi çalıştırmaktadır.

Bununla birlikte Şirket faaliyet konusu gereği yaş çay sezonunda iş gücü ihtiyacının artması sebebiyle, İŞKUR'dan engelli personel çalıştırmak için ilan açmaktadır.

22.6. Marka Lisans Sözleşmeleri

Şirket, Çevko Çevre Koruma ve Ambalaj Atıkları Değerlendirme Vakfı ve Cenap Şehabettin Sok.No.94 Kadıköy / İstanbul adresinde mukim olan Çevko Çevre Koruma ve Ambalaj Atıkları Değerlendirme Vakfı İktisadi İşletmesi (Çevko) ile geçerlilik dönemi 1 Ocak- 31 Aralık 2022 tarihleri arasında olmak üzere ambalajlarla ilgili "*Yeşil Nokta*" markasının Türkiye Cumhuriyeti sınırları dahilinde kullanımı konusunda alt lisans kullanım hakkının verilmesi hakkında Marka Alt Lisans Sözleşmesi akdetmiştir. Taraflarca sözleşmenin bitiminden 1 (bir) ay evvel yazılı olarak feshedilmediği sürece sözleşme birer yıllık süreler için uzayacak olup, taraflardan birinin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini ihlal etmesi veya iflası veya acze düşmesi durumlarında, diğer tarafın ihbar süresine bağlı kalmaksızın sözleşmeyi feshedebileceği ve zararlarını talep edebileceği düzenlenmiştir.

Şirket ile Dere Üstü Köyü Ortacalar Yolu Üzeri No:1 Arhavi / Artvin adresinde mukim Noğa Çay ve Gıda Ürünleri İmalat Sanayi Tic. Ltd. Şti. ("Noğa") arasında sözleşmede belirtilmiş olan bedelin Şirket tarafından ödenmesi karşılığında Noğa'nın TPE nezdinde tescil edilmiş marka, patent, faydalı model ve bunlarla sınırlı olmaksızın tüm fikri haklarının Şirket'e devrine ilişkin olarak Marka Devir Sözleşmesi akdedilmiştir.

22.7. Hizmet Sözleşmeleri

Şirket ve bağlı ortaklığı gerek direkt faaliyet konusuyla ilişkili olarak gerekse de Şirket operasyonlarının işleyiş ve idaresini temin etmek adına farklı şirketler ve üçüncü kişiler ile hizmet sözleşmeleri akdetmiştir.

Şirket'in özellikle ürünlerinin ve ilgili diğer mal ve ürünlerin nakliyesi, istiflenmesi, yüklenmesi, şirket grup içi organizasyon ve etkinliklerinin düzenlenmesi, işgücü ihtiyacının karşılanması, iş güvenliğinin sağlanması, Şirket'e ait ürünlerin tanıtımı ve satış destekleyici kampanyalarının yürütülmesi, Şirket'in faaliyetlerinde kullandığı ürünlerin satın alınması bunların bakım ve onarımı, ürünlerin satışını arttırmaya yönelik olarak gerçekleştirilen tanıtım ve reklam faaliyetleri ve Şirket'in finansal ve mali durumunun denetlenmesine ilişkin hizmet sözleşmeleri bulunmaktadır.

Şirket'in bağlı ortaklığı buna ek olarak 01.02.2024 tarihinde Samsun limanına dökme yük sevk hizmetlerinin gerçekleştirilmesine ilişkin Solar Fertitrade İç ve Dış Ticaret A.Ş. ("**Solar**") ile

14 Haziran 2024
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 UZMANI
efor EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Alpaslan Sk. Alemdağ V.D. 033 043 3269
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427
ÇALIKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

sözleşme imzalamıştır. Söz konusu sözleşme uyarınca Solar, Samsun limanına dökme yük sevki ile yükümlü olup, Efor Gübre ise malların gemiden boşaltılarak depoya aktarılması ve Efor Gübre'ye ait antrepolara taşınması ve depolanması ile yükümlü tutulmuştur. Sözleşme uyarınca Solar depolanacak mallar ve bunlara ait taşınmazları sözleşmenin imzalanması akabinde 3 (üç) gün içerisinde Efor Gübre'ye ibraz edeceği All-Risk ve Genel Üçüncü Şahıs Tazminat Sigortası Poliçesi kapsamında sigorta ettirmekle yükümlü tutulmuştur. Efor Gübre, malların depolanmadan önce deniz yolu ile taşınması sırasında, yakıt veya koku veya benzeri bir maddenin bulaşması veya malların ısınması veya yanması nedeniyle mallarda meydana gelen hasarlardan sorumlu olmamakla birlikte, limanda boşaltma sırasında böyle bir bulaşma veya başka bir hasar meydana gelmediği sürece hiçbir koşulda sorumlu tutulmayacaktır. Sözleşme uyarınca Efor Gübre malların işaretlenmiş, tanımlanabilir ve aynı depolarda depolanabilecek diğer mallardan fiziksel olarak ayrıştırılmış bir şekilde muhafazasından sorumludur. Sözleşme uyarınca Solar'ın sözleşmenin herhangi bir hükmünü ihlal etmesi halinde Efor Gübre sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilecektir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının akdetmiş olduğu hizmet sözleşmeleri genel şart ve hükümler içermekte olup söz konusu hizmet sözleşmelerinin genel itibarıyla ilgili hizmetlerin yerine getirilmesiyle sona ereceği düzenlenmektedir.

Bununla birlikte, genel hüküm ve şartlar içeren hizmet sözleşmelerine ek olarak Şirket bağlı ortaklığı tarafından nakliye hizmeti alımına ilişkin sözleşmeler akdedilmiş olup, bu sözleşmelerde sözleşme bedeli taşınan ton fiyatına göre belirlenmektedir. Belirlenen sözleşme bedelinin ise gemilerin tamamen boşaltılması ve tesise iletilmesinden sonra ödemesinin yapılacağı düzenlenmektedir.

Yukarıda sayılan sözleşmeler haricinde, iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerine ilişkin başta 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Yönetmeliği kapsamında, işyerinde alınması gereken iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin belirlenmesi ve uygulamasının izlenmesi, iş kazası ve meslek hastalıklarının önlenmesi, çalışanların ilk yardım ve acil tedavi ile koruyucu sağlık ve güvenlik hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla Şirket, Tuzla, Artvin ve Trabzon'da yer alan üretim tesislerinde, Bağlı Ortaklık ise İstanbul, Samsun, Trabzon ve Rize'de bulunan işyerlerinde işyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanı görevlendirmiştir.

Şirket ürünlerini tanıtmak amacıyla 13 - 14 Eylül 2023 tarihleri arasında gerçekleşen Yerel Zincirler Buluşuyor Organizasyonu ve 6 - 9 Şubat 2024 tarihleri arasında gerçekleşen 30. Uluslararası Gıda ve İçecek İhtisas Fuarı isimli fuarlara katılım göstermiştir. Bu kapsamda Şirket, ETA Stant ve İç Dekorasyon Mimarlık Hizmetleri Sanayi Ticaret Ltd. Şti. ile iki adet Stant Tasarım Sözleşmesi, Focus Fuar ve Kongre Yönetimi A.Ş. ile Destek Sponsorluğu Sözleşmesi, ve Anfaş Antalya Fuarcılık İş. ve Yat. A.Ş. ile Fuar Katılım ve Ek Hizmetler Sözleşmesi akdedilmiştir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 UZMANLIK

14 Haziran 2024

efor EFOR GÜBRE TİC. A.Ş. Fatih S... Mah. Ahçılar Sk. No:... Ümraniye İST. Alemdağ V.D. 093 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Sarıyer Sk. Sinpaş Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

22.8. Tedarik ve Fason Üretim Sözleşmeleri

i. Şirket'in Tedarik ve Fason Üretim Sözleşmeleri

Şirket, faaliyet planlamaları ve ihtiyaçları doğrultusunda başka firmalara yaş çay göndermekte ve kuru çay temin etmektedir. Bu kapsamda Şirket, farklı çay üreticileri ve toptancıları ile söz konusu ihtiyaçların karşılanması ve üretimin devam ettirilmesi adına Tedarik ve Fason Üretim Sözleşmeleri akdetmektedir. Şirket, ilgili sözleşmeler kapsamında;

- dökme çay ürünlerini toptan satın alınması,
- satın alınan dökme çay ürünlerinin analiz ettirilmesi ve işlenmesi,
- işlenen çayların nakliyesi, paketlenmesi ve
- ürünlerin ayıpsız bir şekilde satışı ve tesliminden

sorumlu olmaktadır. Söz konusu sözleşmeler genel itibarıyla sözleşmelerin diğer tarafının Şirket'e dökme çay ürünlerinin teslim edilmesi ve Şirket'in sözleşme hükümlerine uygun olarak dökme çay ürünlerini işlemesine ilişkindir. Dolayısıyla, ilgili sözleşmelerde sözleşme bedeli dökme çay ürünlerinin satın alınmasından doğan tutarın işlenmiş çay ürünlerinden doğan tutardan mahsup edilmesiyle belirlenmektedir.

Şirket'in yukarıda belirtilen tedarik operasyonlarına ilişkin olarak Türkiye'de hizmet veren tedarikçiler ile tedarik sözleşmeleri akdetmiştir. Şirket'in BİM, Migros Ticaret Anonim Şirketi ve Başar Çay Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne gerçekleştirmiş olduğu satışların toplam satış içerisindeki payı, 2023 finansal dönemi itibarıyla %54,31, %18,02 ve %11,91'dir.

Şirket BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi ile Özel Satın Alma ve Çay Paketleme Sözleşmesi akdetmiştir. Bu sözleşme çerçevesinde genel itibarıyla Şirket'in yerine getirmesi gereken yükümlülükler belirlenmiş olup Şirket'in özellikle sözleşmeye konu ürünler teslim edilene kadar ürünler nezdinde oluşabilecek tüm zararlardan sorumlu olacağı ve bu zarar risklerine karşı ürünleri sigorta ettirme yükümlülüğünün bulunduğu ve teslimat sırasında üçüncü kişilere verilecek her türlü zarardan sorumlu olacağı düzenlenmektedir. Ek olarak, Şirket söz konusu sözleşme kapsamında ürünlerin sözleşmeye uygun olarak teslim edilmemesi halinde Şirket'in siparişe konu ürün bedelinin %20'si oranında cezai şartı ilk talep üzerine ödeyeceği belirtilmektedir. Yine aynı sözleşme kapsamında Şirket'in, işbu sözleşmeden ve mevzuattan doğan her türlü borç ve yükümlülüklerinin teminat olmak üzere satış bedelinin %100'ü tutarında kesin ve süresiz teminat mektuplarını sağlamakla yükümlü olacağı düzenlenmiştir. Son olarak, taraf süpermarket tarafından herhangi bir sebep göstermeksizin ve tazminat yükümlülüğü bulunmaksızın tek taraflı olarak feshedebileceği ve Şirket'in onayına gerek kalmaksızın sözleşme ve eklerinden doğan hak ve yükümlülükleri üçüncü bir kişiye devir ve temlik etmeye yetkili olduğu belirtilmektedir.

Bunun yanında, Şirket Özel Satın Alma ve Çay Paketleme Sözleşmesi çerçevesinde özel şartlar sözleşmeleri akdetmiş olup bu sözleşmeler kapsamında Şirket'in sahip olduğu belirli markaların yurt içi ve yurt dışında sadece BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi'nde satılacağına ilişkin hükümler yer almaktadır. Bununla birlikte söz konusu markaların başka bir markette satıldığının tespiti halinde ilgili marketin sözleşmeyi tek taraflı feshedebileceği de ilgili sözleşmede düzenlenmektedir.

14 Haziran 2024

efor
EFOR CAY SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ateşle Sk.
No:7 Kat:1 Esenyurt/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 033 043 3269

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saadet Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 ONAYI: 39

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket ayrıca BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. ile 01.02.2024 tarihli ve 2 yıl süreli Özel Marka Sözleşmesi akdetmiştir. Şirket, sözleşme kapsamında BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. için "Berk" marka çay üretecek ve üreteceği ürünlerin ambalajında "BİM" markasını kullanacaktır. Sözleşme kapsamında mevzuata ve sözleşmeye uymayan herhangi bir ürünün tespiti halinde veya teslimatın belirtilen şartlarda ve sürede yapılmaması halinde yahut ürünün ayıplı olması halinde tüm sorumluluk Şirket'e aittir. Ayrıca sözleşmeye konu üretilen mal nedeniyle BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. veya çalışanlarının uğrayabileceği adli, idari yaptırımlardan ve buna ek olarak sözleşmeye konu mallar nedeniyle 3. Kişilerin uğrayacakları zararlardan Şirket münhasıran sorumludur. BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. herhangi bir sebep göstermeksizin veya herhangi bir tazminat ya da cezai şart ödemeksizin sözleşmeyi noter kanalıyla her zaman feshedebilecektir. Bununla birlikte sözleşme süresi sona ermeden en az 6 ay önce noter kanalıyla feshedilmedikçe sözleşme bir yıllık sürelerle otomatik olarak uzayacaktır.

Buna ek olarak, Şirket Başar Çay Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile Dökme Çay Satış Sözleşmesi akdetmiş olup bu sözleşme kapsamında Şirket 2023 yılı içerisinde torbalı kuru çay satışlarının bir kısmını Başar Çay Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi üzerinden gerçekleştirmeyi taahhüt etmektedir. Yine anılan sözleşmenin 01.06.2023 tarihinden itibaren 180 gün vadeyle akdedildiği ve bu süre sonunda herhangi bir ihbar ve bildirime gerek kalmaksızın kendiliğinden sona ereceği düzenlenmiştir.

Şirket bunun yanında kendi ürünlerinin tüketicilerle buluşması ve perakende satışının gerçekleştirilmesi amacıyla Migros Ticaret Anonim Şirketi akdettiği tedarik sözleşmesi bulunmaktadır. Söz konusu sözleşme kapsamında Şirket'in, perakendeci tarafından verilen siparişler, sipariş edilen miktarlarda, belirtilen noktalara süresinde teslim edilmesinden sorumlu olduğu ve Şirket'in siparişlerde öngörülen süre içerisinde veya siparişlerde yer alan adreslere ürünlerin sevk edilmemesi veya geç sevk edilmesi halinde perakendecinin seçimlik haklarının nasıl kullanacağına ilişkin hak ve yükümlülükler düzenlenmektedir. Migros Ticaret Anonim Şirketi tarafından ilgili sözleşme üç ay öncesinden ihbarda bulunmak kaydıyla hiçbir tazminat, bedel vb. ödemeksizin tek taraflı olarak feshedilebilecektir. Şirket tarafından aynı zamanda Migros Ticaret Anonim Şirketi ile 2022 yılında Özel Markalar Tedarik Sözleşmesi akdetmiş olup halihazırda diğer marketlerde satışını gerçekleştirdiği ürünlere ek olarak söz konusu süpermarket zinciri aracılığıyla özel marka çaylarının tedariğini de gerçekleştirmektedir. Yine Migros Ticaret Anonim Şirketi tarafından sözleşme 15 (onbeş) gün önceden bildirilmek kaydıyla herhangi bir sebep gösterilmeksizin feshedilebilecektir.

Şirket'in ayrıca Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. ile 01.11.2023 tarihli Satım Sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme kapsamında mal teslimi, malların iadesi nedeniyle oluşan her türlü nakliye masrafı, elleçleme, yükleme ve boşaltma, mağazalar arası stok transferi, mevzuata aykırı ve üretim hatalı malların mağazalar ve depolardan toplanması gibi masraflar Şirket'e aittir. Şirket sipariş konusu malları Alıcı'nın taleplerine ve yürürlükte bulunan sair mevzuata uygun olarak imal ve teslim etmekle yükümlüdür. Bu düzenlemelere aykırı şekilde yapılan teslimat sebebiyle herhangi bir cezai yaptırımla karşılaşılması halinde ilgili tutardan Şirket'in sorumlu olacağı düzenlenmiştir. Şirket Sözleşme kapsamında teslim edilen malların emsal numuneye uygun olacağını kabul etmekte olup aksi durumda doğacak her türlü zarardan sorumludur. Malın emsal numuneye uygun olmaması durumunda Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi

14 Haziran 2024
efor
EFOR CAY SANAYİ TİC. A.Ş.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427
T.C.
İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU
ALH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

A.Ş.'nin aylık net alım tutarının %10'u oranında cezai şart uygulama hakkı saklıdır. Sözleşme süresi 31.12.2023 tarihine kadar geçerli olacak şekilde akdedilmiş olup, lup tarafların sözleşme bitiminde mal alışverişine fiilen 1 ayı geçen süre daha devam etmeleri halinde sözleşmenin aynı şartlarla geçerli olacağı düzenlenmiştir.

Şirket bunların yanısıra Getir Perakende Lojistik A.Ş. ile 01.01.2024 tarihli tedarik sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme kapsamında Şirket'in kendi ürettiği veya yeniden satışını sağladığı ürünlerin Getir Perakende Lojistik A.Ş.'ye temin edilmesine ilişkin hak ve yükümlülükler düzenlenmektedir. Sözleşme süresi 1 yıl olarak düzenlenmiş olup taraflardan herhangi birinin 30 gün önceden fesih bildirimi yapmadığı sürece sözleşmenin 1 yıl süre ile yenileneceği düzenlenmiştir.

Şirket, ayrıca Yemek Sepeti Banabi Perakende Gıda Ticaret A.Ş. ile 27.03.2024 tarihli ve 1 yıl süreli Ürün Tedarik Sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme kapsamında Şirket, Yemek Sepeti Banabi Perakende Gıda Ticaret A.Ş. tarafından işletilecek çevrimiçi sipariş verme platformlarında, mağazalarda ve depolarda stoklanması ve tüketicilere satışının sağlanması amacıyla ürün tedarik etme yükümlülüğü altına girmiştir. Taraflardan her biri diğer tarafa üç ay önceden yazılı bir bildirimde bulunarak sözleşmeyi feshetme hakkını haiz olup Şirket, tazminat talebinde bulunanlara karşı Yemek Sepeti Banabi Perakende Gıda Ticaret A.Ş.'nin zarar görmesini engellemekle ve zarar doğması halinde ise bu zararı tazmin etmekle yükümlüdür. Sözleşme'de taraflardan herhangi birinin sözleşme süresi bitmeden en az 1 ay önce fesih bildirimi yapmadığı sürece sözleşmenin 1 yıl süre ile yenileneceği düzenlenmiştir.

ii. Bağlı Ortaklığın Tedarik ve Fason Üretim Sözleşmeleri

Şirket'in Bağlı Ortaklığı tarafından yurt içinde ve yurt dışında faaliyetlerini devam ettiren firmalar ile kömür satımına ilişkin tedarik sözleşmeleri akdedilmiştir. Yurt dışına kömür tedariğine ilişkin akdedilen sözleşme kapsamında sözleşme bedeli tonaj başına belirlenen Dolar fiyatı üzerinden belirlenmiştir. Akdedilen sözleşmelerden birinde sağlanacak olan kömürün sözleşmede belirtilen gerekli şartları sağlamadığı durumlarda Şirket'in farklı oranlar üzerinden cezai şart ödemesine tabi olacağı düzenlenmiştir. Ayrıca, Sözleşme kapsamında herhangi bir uyuşmazlığın taraflarca giderilmemesi durumunda ise söz konusu uyuşmazlığın İsviçre tahkim kuralları uyarınca çözüme kavuşturulacağı belirtilmektedir.

Bağlı Ortaklığın yurt içinde kömür tedariğine ilişkin akdetmiş olduğu sözleşmeler de bulunmakta olup bu sözleşmelerde de sözleşme bedelinin yabancı para üzerinden çek ile ödeneceği belirtilmiştir. Ek olarak, sözleşmede çekin ödendiği tarihteki TCMB efektif satış kurunun da dikkate alınacağı ve Fatura tarihi ile ödeme tarihindeki kur farkının sözleşmenin diğer tarafı ya da Şirket bağlı ortaklığı lehine kur farkı faturası olarak düzenleneceğine yer verilmiştir.

Şirket'in ayrıca kendi ürünlerinin tüketicilerle buluşması ve perakende satışın gerçekleştirilmesi amacıyla Türkiye'de faaliyet gösteren büyük market zincirlerinden biriyle akdettiği bir tedarik sözleşmesi bulunmaktadır. Söz konusu sözleşme kapsamında Şirket'in, perakendeci tarafından verilen siparişler, sipariş edilen miktarlarda, belirtilen noktalara süresinde teslim edilmesinden sorumlu olduğu ve Şirket'in siparişlerde öngörülen süre içerisinde veya siparişlerde yer alan adreslere ürünlerin sevk edilmemesi veya geç sevk edilmesi halinde perakendecinin seçimlik haklarının nasıl kullanacağına ilişkin hak ve yükümlülükler düzenlenmektedir.

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahçete Sk.
No:7 Kat:3 Güngören İSTANBUL
Alemdağ V.D. 643 2259

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Sema Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU

Bağlı Ortaklık ile Akyakıt Ticaret A.Ş. arasında, kömür alım ve satımı için 14.09.2023 tarihinde Metalurjik Kok Kömür Alım Satım Sözleşmesi akdedilmiştir. Şirket'in bağlı ortaklığı sözleşmeyi alıcı olarak imzalamıştır. Sözleşme kapsamında 1.500 Ton -+ %10 kömürün alım ve satımının gerçekleştirilmesi kararlaştırılmıştır. Alınacak kömürün bedeli 333 USD / ton olarak (KDV hariç) belirlenmiştir.

12.10.2023 tarihinde Şirket'in bağlı ortaklığı ile Jiangsu Fuyi Machinery Technology Co., Ltd. arasında "Supply Contract" isimli bir tedarik sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme kapsamında saatte 20 ton granül gübre üretimi yapabilen gübre öğütme makinesi sistemi ve yardımcı araçları, cihazları, özel aletleri, makinaları ve aksesuarlarından oluşan eklentilerinin Şirket'in bağlı ortaklığına satılması kararlaştırılmıştır. Sözleşme uyarınca alım bedeli 1.254.756 USD olarak belirlenmiştir.

22.9. Satış Sözleşmeleri

Şirket'in bağlı ortaklığı ile Vezirhan Çimento Madencilik San. ve Tic. A.Ş. arasında 27.11.2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, sözleşmede belirlenen miktar ve evsafta taş kömürün CİF bazda İzmit / Rotaport veya İGSAŞ limanında gemi üstünde teslim edilmesi için CİF Taş Kömürü Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmede kömürün satış bedeli 111 USD / ton olarak ve satılacak miktar +/-%10 toleranslı 5.000 + 5.000 ton olarak belirlenmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklığı 04.09.2023 tarihinde Arkoz Madencilik Enerji San. ve Tic. A.Ş. ile evsafı sözleşmede belirlenen 10.000 ton ithal toz kömürün bağlı ortaklık tarafından Arkoz Madencilik Enerji San. ve Tic. A.Ş.'ye teslim edilmesine ilişkin sözleşme akdetmişlerdir. Sözleşme'de kömürün birim fiyatı 110 USD / ton olarak (KDV hariç) belirlenmiştir.

11.12.2023 tarihinde Şirket'in bağlı ortaklığı Baştaş Başkent Çimento Sanayii ve Tic. A.Ş. ile çimento üretiminde kullanılmak üzere Rusya / Güney Afrika menşeili muadili millileşmiş 5.000 ton ithal kömürün satıcı sahasında kamyon üzerinde teslim edilmesi için İthal Kömür Alım Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmede kömür için birim ücreti 107 USD / ton olarak belirlenmiştir.

21.12.2022 tarihinde Şirket'in bağlı ortaklığı Çaypaş Gıda San. ve Tic. A.Ş. ile özellikleri sözleşmede belirtilen kömürün bağlı ortaklık tarafından sağlanması için Kömür Alımı Sözleşmesi akdetmişlerdir. Bu sözleşme uyarınca 500 ton kömürün satışı 310 USD / ton (KDV dahil) fiyat üzerinden gerçekleştirilecektir.

01.12.2023 tarihinde Şirket'in bağlı ortaklığı ile Rize Enerji Tarım Sanayi Ticaret Ltd. Şti. arasında 2.200 ton 15.5.10 çay gübresinin kamyon üstü teslimine ilişkin Protokol akdedilmiştir. Sözleşmede satılacak olan gübrenin birim satış fiyatı 14.500 TL / ton olarak belirlenmiştir.

Bağlı Ortaklık ile Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü arasında 36.000 ton bütümlü taş kömürü satımına ilişkin 15.04.2024 tarihli sözleşme akdedilmiştir. Sözleşme bedeli 248.976.000 Türk lirası + KDV'dir. Sözleşme kapsamında Bağlı Ortaklık, ilgili kömürü 15.04.2024 – 31.12.2024 tarihleri arasında Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nün veya temsilen fabrikaların vereceği termin programı dahilinde belirtilen stok sahalarına teslim etmekle yükümlüdür. Sözleşme kapsamında Bağlı Ortaklığın Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü'ne 14.938.560 TL bedelli ve 03.02.2025 tarihine kadar geçerli kesin teminat mektubu verileceği düzenlenmiştir. Sözleşme

14 Haziran 2024
efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak V.D. 4780518427
T.C.
AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

uyarınca Bağlı Ortaklığın sözleşmeye uygun olarak malları süresinde teslim etmemesi halinde 10 gün süreli yazılı ihtar yapılarak her takvim günü için %0,05 oranında gecikme cezası uygulanacaktır.

22.10. İnşaat Sözleşmeleri

Şirket, arsa sahibi sıfatıyla, 548 ada ve 8 parsel numaralı Gülbahar Mahallesi Rize adresinde bulunan taşınmaz ile ilgili olarak müteahhit sıfatıyla Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi Anonim Şirketi ile 11 Mart 2022 tarihinde taşınmaz satış vaadi ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme konusu inşa edilecek olan bina, 2 adet ticari bölümden oluşacak 2 blok (A Blok ve B Blok) zemin ve ilave 8 kattan oluşmaktadır. Sözleşme uyarınca müteahhitin 18 ayda inşaatı bitirip Şirket'e teslim etmesi kararlaştırılmış olup, teslim tarihinden itibaren en geç 6 ay içerisinde iskân ruhsatının belediyeden alınması gerekliliği düzenlenmiştir.

Şirket ayrıca Aybet Beton Prefabrik Yapı Elemenları San. A.Ş. ile Tokat Erbaa Organize Sanayi Bölgesi'nde yapılacak bina inşaatı işinde kullanılacak prefabrike betonarme karkas taşıyıcı sistemli bina inşaatına ilişkin olarak 17.08.2023 tarihli ve 27.535.200 Türk lirası bedelli satış sözleşmesini akdetmiştir.

22.11. Danışmanlık Sözleşmeleri

Şirket ve Bağlı Ortaklık başta Çevre Kanunu ve çevre mevzuatı kapsamında operasyonel süreçlerini mevzuata uygun ve mevzuatta yer alan hüküm ve şartlar dahilinde yerine getirmek amacıyla üçüncü kişilerden danışmanlık hizmetleri almaktadır.

Şirket tarafından sağlanılan bilgi ve belgeler nezdinde, danışmanlık alınan firmalar ile akdedilmiş olan sözleşmelere ilişkin özet mahiyetindeki açıklamalar aşağıda yer aldığı şekildedir.

Şirket'in Of Trabzon şubesi ile Merkez Mah. Atatürk Cad. No: 146 / 4 Ardeşen / Rize adresinde mukim AR-ÇEV Çevre Danışmanlık Mühendislik San. Tic. Ltd. Şti. arasında, 02.01.2023 tarihinde, 01.11.2022 tarih ve 32000 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevre Danışmanlık Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik gereğince Çevre Danışmanlık Hizmetine ilişkin olarak 02.01.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere Danışmanlık Sözleşmesi akdedilmiştir. Şirket'in Arhavi 2 Şubesi, yine AR-ÇEV Çevre Danışmanlık Mühendislik San. Tic. Ltd. Şti. ile 17.05.2023 tarihinde Çevre Danışmanlık Hizmetine ilişkin olarak 17.05.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere Danışmanlık Sözleşmesi akdetmiştir.

Şirket ayrıca Khrome Makine Enerji İnşaat Taahhüt Taşımacılık Gıda ve Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile 08.08.2023 tarihli Danışmanlık Sözleşmesini akdetmiştir. Sözleşme kapsamında Çampınar / Çelikhan / Adıyaman doğal kaynak suyuna ilişkin danışmanlık, bağlantı, mal tanıtımı, fiyat pazarlığı ve diğer satış işlemleri ile ilgili hüküm ve esaslar düzenlenmektedir.

Bağlı Ortaklık, Rize Şubesinin Hamzabey Mah. Zincirli Cad. No:54 B Merkez Rize adresinde kurulu olan Kömür Eleme, Paketleme ve Depolama tesisinde, 01.11.2022 tarih ve 32000 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmeli kapsamında yürütülecek olan Çevre Danışmanlığı faaliyetlerine ilişkin olarak, AR-ÇEV Çevre

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY İÇ. İN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahestu Sk.
No:2 Ay Plaza Ümraniye İST.
Ataşehir V.D. 033 043 9200

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sanat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Danışmanlık Mühendislik San. Tic. Ltd. Şti. ile 06.02.2023 tarihinde, 06.02.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere Danışmanlık Sözleşmesi imzalanmıştır.

Bağlı Ortaklık, Trabzon Şubesinin Bulak Mah. Bulak Dereboyu Kümeevler Efor Gübre Madencilik Blok No:24 Ortahisar / Trabzon adresinde kurulu olan Kömür Eleme, Paketleme ve Depolama tesisinde, 01.11.2022 tarih ve 32000 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik kapsamında yürütülecek olan Çevre Danışmanlığı faaliyetlerine ilişkin olarak, AR-ÇEV Çevre Danışmanlık Mühendislik San. Tic. Ltd. Şti. ile 06.02.2023 tarihinde, 06.02.2025 tarihline kadar geçerli olmak üzere Danışmanlık Sözleşmesi imzalanmıştır.

Bağlı Ortaklık, 01.01.2023 tarihinde, Karadeniz Mah. Gazi Cad. Süer Apt. No:141 / 6 İlkadım / Samsun adresinde mukim ÇEVRETEK Çevre Teknolojileri Müh. Dan. İnş. Taah. Tic. San. Ltd. Şti. ile Samsun dahilinde bulunan Kömür Eleme-Paketleme ve Depolama tesisi kapsamında çevre danışmanlık hizmetine ilişkin olarak Çevre Danışmanlık Hizmet Sözleşmesi akdetmiştir.

Bağlı ortaklık, Koşuyolu Mah. Mahmut Yesari Cad. Kadıköy / İstanbul adresinde mukim Artı365 Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. ile 1.03.2022 tarihinde Cari Dönem Teşvik Danışmanlığı Hizmet Alım Sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşmeye konu danışmanlık hizmetinin 7.04.2022 tarihinde başlamak üzere 1 (bir) yıl boyunca geçerli olacağı ve belirlenen süre sonunda taraflarca aksi belirtilmedikçe sözleşmenin her sözleşme yılı sonunda yenilenmeye devam edeceği düzenlenmiş olup, anılan sözleşme 07.04.2023 tarihinde yenilenmiştir.

22.12. Bayilik Sözleşmeleri

Şirket belirli bölgelerde satış yapmak üzere gerçek ve tüzel kişilerle bayilik sözleşmeleri akdetmektedir. Bu sözleşmeler kapsamında bayi, sözleşme konusu ürünleri Şirket'ten satın alarak dağıtmak ve Şirket'in belirlediği kotaları doldurmakla yükümlüdür. Bayi, kotaları doldurmak için Şirket'in onay verdiği alt bayiler ile anlaşabilmektedir. Buna karşılık Şirket'in alt bayilere karşı bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

Sözleşmelerde bayinin kotanın altında kalması durumunda Şirket'in sözleşmeyi feshetme hakkına sahip olduğu düzenlenmiş olup bayinin kabul etmesi durumunda bayinin faaliyet gösterdiği alanın daraltılması veya yeni bir bölgede faaliyet gösterebileceği belirtilmektedir. Sözleşmeler kapsamında Şirket, teslim edeceği ürünleri eksiksiz ve sağlam bir şekilde sipariş sırasında anlaşılan adrese teslim etmekle yükümlüdür. Sözleşme konusu ürünlerin mevzuatta öngörülen kalite standartlarını sağlamaması durumunda doğacak zararlar Şirket'e ait olacaktır.

Şirket'in Bağlı Ortaklığı çeşitli bayilik sözleşmeleri akdetmektedir. Bağlı Ortaklık, Pancar Ekicileri Kooperatifleri Birliği (Pankobirlik) ile 26.05.2021 tarihli bayilik sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme uyarınca Bağlı Ortaklık ile Pankobirlik, kooperatif ortaklarının sözleşme süresince ihtiyacı olan ve Bağlı Ortaklık tarafından üretilen veya tedarik edilen kimyevi gübrelerin ilgili mahallere sevki suretiyle teslimi şeklinde satılması hususunda anlaşmışlardır. Sözleşme kapsamında Bağlı Ortaklığın diğer bayilerine aynı şartlarda Pankobirlik'e uyguladığı birim fiyatların altında satış yapamayacağı ayrıca sözleşme kapsamı dışında başka bir bayi distribütör ticari vekil ya da tacir yardımcısı aracılığıyla kooperatif üyelerine satış yapamayacağı düzenlenmiştir. Bu hususun ihlali halinde Bağlı Ortaklık'ın her bir aykırılık bakımından ayrı ayrı olmak üzere aykırılık başına 100.000 TL Pankobirlik'e cezai şart ödeyeceği düzenlenmiştir.

14 Haziran 2024
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983

efor
EFOR GAYRİ MENKUL TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahçıbaş Sk. No:7 Kat:2 Ofis:2 Ataşehir/İST.
Ataşehir V.D. 033 043 3289
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bağlı Ortaklık, kimyevi gübrelerin ilgili mevzuatta öngörülen şartları sağladığın aksi bir durumda tüm hukuki ve cezai sorumluluğun kendisine ait olduğunu kabul beyan ve garanti etmektedir.

Bağlı Ortaklık, gübre faaliyetlerine ilişkin olarak ilişkili taraflarından Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. ve Akkuş Antrepo Enerji Ltd. Şti.'nin de aralarında bulunduğu kişiler ile her türlü kimyevi gübre, zirai ilaç vb. ürünlerin satımına ilişkin bayilik sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşmeler kapsamında bayilere Bağlı Ortaklığı temsil etme hakkı tanınmamış olup bayiler Bağlı Ortaklık nam ve hesabına hiçbir faaliyette bulunmayacak ve sözleşme kapsamındaki ürünleri nam ve hesabına riski kendisine ait olmak üzere satacaktır. Bayilerin sözleşmeye aykırı davranması halinde Bağlı Ortaklık, hiçbir süre vermeksizin sözleşmeyi derhal tek taraflı ve tazminatsız fesih yetkisini haizdir.

Kömür faaliyetlerine ilişkin olarak ise Bağlık Ortaklık, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. ve Akkuş Antrepo Enerji Ltd. Şti. de dahil olmak üzere Katı Yakıt Satıcısı Kayıt Belgesi'ne sahip kişiler ile bayilik sözleşmeleri akdetmektedir. Sözleşmeler kapsamında bayiler, Dağıtıcı Kayıt Belgesi alarak nihai tüketiciler haricinde Katı Yakıt Satıcısı Kayıt Belgesi'ne sahip diğer satıcılara satış yapabilmektedir. Bayilerin, ilgili belgeler olmadan satış yapması veya ilgili mevzuat hükümlerine aykırı davranmasından ötürü Bağlı Ortaklık aleyhine herhangi bir idari / cezai yaptırım uygulanmasına sebebiyet vermesi halinde bayi Bağlı Ortaklığın uğradığı her türlü zararı tazmin etmeyi gayri kabili rücu beyan ve taahhüt etmektedir.

22.13. Distribütörlük Sözleşmeleri

Şirket ile distribütör sıfatıyla Düzey Tüketim Malları Sanayi Pazarlama ve Ticaret A.Ş. ile 01.05.2024 tarihli ve 1 yıl süreli Münhasır Dağıtım Sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme kapsamında Şirket, distribütörü "EFOR" marka ürünler için ev dışı tüketim distribütörü olarak görevlendirmektedir. Sözleşme şartlarına uyulduğu sürece Şirket, ilgili ürünleri distribütör haricindeki başka birine satmamayı taahhüt etmekte olup distribütör, alt distribütörler görevlendirebilecektir. Ürünlerin üretiminden kaynaklı bir sorun ortaya çıkması halinde sorumluluk Şirket'e ait olup üçüncü kişilerin iddialarına karşı Şirket, distribütörü tazmin etmekle ve beri kılmakla yükümlüdür. Sözleşme süresi sona ermeden en az 3 ay önce taraflardan birince yazılı olarak feshedilmedikçe sözleşmenin 1 yıl süre ile uzayacağı düzenlenmiştir.

22.14. Şirket Paylarına İlişkin Sözleşmeler

Şirket devralan sıfatıyla, Ak Tarım Gübre Çay İnşaat Nakliyat Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile Şirket'in devir yoluyla birleşmesi amacıyla birleşme sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmede birleşme işleminin Şirket tarafından alınan 29.11.2021 tarihli genel kurul kararı ve 26.11.2021 tarihli mali tablolar / bilançolar üzerinden yapılmasına karar verildiği belirtilmektedir.

Sözleşmede Şirket'in Ak Tarım Gübre Çay İnşaat Nakliyat Sanayi Ticaret Limited Şirketi'ni bir kül halinde devraldığını, devreden şirketin tüm aktiflerini ve pasiflerini aynen bilançosuna aktaracağı düzenlemesi yer almaktadır.

22.15. Pay Devri Sözleşmeleri

Bağlı Ortaklık pay sahiplerinden Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. ve Tic. Ltd. Şti.'nin bir kısım payının Öz Global İnşaat Yatırım İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne

14 Haziran 2024

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

EFOR GAY SAN. TIC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Aucan Sk. No:7 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye İST. Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

devredilmesine ilişkin T.C. Beşiktaş 25. Noterliği'nin 24.06.2020 tarihli ve 11640 yevmiye numarasıyla tasdik edilen Limited Şirket Pay Devir Sözleşmesi, Bağlı Ortaklık pay sahiplerinden Öz Global Gayrimenkul Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin bir kısım hissesini Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. ve Tic. Ltd. Şti.'ye devretmesine konu T.C. Beyoğlu 41. Noterliğinin tarafından 23.06.2021 tarihli ve 26327 yevmiye numarasıyla tasdik edilen Limited Şirket Pay Devir Sözleşmesi, yine Öz Global Gayrimenkul Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin bir kısım hissesinin Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. ve Tic. Ltd. Şti.'ye devrine konu T.C. Beyoğlu 41. Noterliğinin tarafından 27.08.2021 tarihli ve 37018 yevmiye numarasıyla tasdik edilen Limited Şirket Pay Devir Sözleşmesi ile Öz Global Gayrimenkul Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kalan hisselerini Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. Ve Tic. Ltd. Şti.'ye devretmesine ilişkin T.C. Beyoğlu 41. Noterliğinin tarafından 18.11.2021 tarihli ve 55136 yevmiye numarasıyla tasdik edilen Limited Şirket Pay Devir Sözleşmesi imzalanmıştır.

Anılan sözleşmelere ilişkin pay devirleri sırasıyla 17.07.2020 tarihli ve 10120 sayılı, 29.06.2021 tarihli ve 10359 sayılı, 02.09.2021 tarihli ve 10400 sayılı ve 19.11.2021 tarihli ve 10455 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

T.C. Beyoğlu 41. Noterliğinin tarafından 18.11.2021 tarihli ve 55136 yevmiye numarasıyla tasdik edilen Limited Şirket Pay Devir Sözleşmesi ile Öz Global Gayrimenkul Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş., ortağı olduğu Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Ltd. Şti.'deki 1.360.000 (bir milyon üç yüz altmış bin) adet payını 34.000.000,00 (otuz dört milyon) TL devir bedeliyle Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. ve Tic. Ltd. Şti.'ye devretmiştir. Hisse devri ve tek ortaklık bilgisi 19.11.2021 tarihinde tescil edilmiş, 19.11.2021 tarihli ve 10455 sayılı TTSG'nin 319. sayfasında ilan edilmiştir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS")'na göre hazırlanan ve SPK'nın bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihlerinde sona eren dönemleri için hazırlanmış olan konsolide finansal tablolar ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporu İzahname ekinde ve www.kap.org.tr adresinde yer alacaktır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin finansal tablolarının özel denetimi Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiş olup, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihlerinde sona eren mali dönemlerde hazırlanan finansal tablolardan sorumlu denetçi Ayhan Çetinkaya'dır.

14 Haziran 2024
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1930
efor
EFOR GAZ MADEN TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ateşte Sk. No:7 Kat:1 Daire:7-8 Ümraniye İST.
Vergi Daireşi V.D. 033 043 3269
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427
KYA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bağımsız denetim kuruluşu tarafından 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin finansal tablolara olumlu görüş verilmiştir. Söz konusu finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetim kuruluşunda ya da sorumlu denetçide değişiklik meydana gelmemiştir.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son finansal tablo tarihinden sonra, Şirket'in finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler meydana gelmemiştir.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kâr payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket tarafından İzahname'de yer alan finansal tablo dönemlerinde kâr dağıtımı yapılmamıştır.

Şirket'in halka açık ortaklık statüsünü kazanmasından sonra, kâr dağıtımı yapılıp yapılmayacağı ve yapılacak ise hangi miktarda yapılacağı hususu Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 15'inci maddesi kapsamında belirlenecektir. Bu madde uyarınca;

Şirket kâr tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket edecektir.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Atleste Sk.
Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Saate Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

YAZKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İkinci Kâr Payı:

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

Şirket'in esas sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Genel Kurul, SPKn ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, Yönetim Kurulu'na yetki verilebilir.

Şirket tarafından İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla kâr dağıtımına ilişkin herhangi bir karar alınmamıştır.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Halka arz edilmesi planlanan beher payın nominal değeri 1 TL olup, Şirket'in çıkarılmış sermayenin 300.000.000 TL'den 363.000.000 TL'ye artırılması artırımı suretiyle ihraç edilecek

14 Haziran 2024
efor
EFOR GAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Akyeşte Sk.
No:7 Kağıthane / İstanbul
Alemdağ V.D. 053 043 3269
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 ANKARA
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

63.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu paylar ile Şirket'in mevcut ortağı İbrahim Akkuş'un sahip olduğu 27.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu paylar olmak üzere toplam 90.000.000 TL nominal değerli (B) grubu payın halka arz edilmesi planlanmaktadır. Halka arz edilmesi planlanan paylara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	İmtiyaz Yoktur.	90.000.000	%50	1,00	90.000.000	%30,0	%24,8

Halka arz edilmesi planlanan toplam 90.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu payların halka arz sonrası oluşacak 363.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayeye oranı %24,8 olacaktır.

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in 300.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesini temsil eden paylar, (A) ve (B) olmak üzere iki gruba ayrılmış olup, mevcut durum itibarıyla (A) Grubu paylar 1 TL nominal değerli 120.000.000 adet paydan oluşmakta; (B) Grubu paylar ise 1 TL nominal değerli 180.000.000 adet paydan oluşmaktadır.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'ne göre (A) Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. (B) Grubu payların imtiyazı bulunmamaktadır.

Borsada işlem görecek payların ISIN kodu henüz alınmamış olup, Kurul onayı sonrasında Takasbank'a yapılacak başvuru ile temin edilecektir.

Bununla birlikte, halka arz edilmesi planlanan (B) Grubu paylar Kurul'un halka arz izahnamesi onayını takiben MKK nezdinde kaydileştirilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydileştirilmemiş olup, payların halka arzı akabinde kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

14 Haziran 2024

efor
EFOR CAM SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Akeste Sk.
Alemdağ V.D. 035 0 [illegible]

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C. SERMAYE PİYASASI ÇIKIRLIĞI 1923

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kârdan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19, II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği)

TTK'nın 507'nci maddesi, SPKn'nun 19'uncu maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, pay sahipleri, genel kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârdan pay alma hakkına sahiptir.

Halka açık anonim ortaklıklar, kârlarını genel kurul tarafından kararlaştırılacak kâr dağıtım politikaları uyarınca ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Ancak, Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak farklı esaslar belirleyebilmektedir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka bir yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamayacaktır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurulun bağış tutarına üst sınır getirme yetkisi bulunmaktadır.

Ortaklıkların ilgili mali yıl içinde yapmış oldukları bağışlar, dağıtılabilir kâr matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karar bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

<u>Kârdan Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgi:</u>

- <u>Hak Kazanılan Tarih</u>: SPKn'nun 19'uncu maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, halka açık ortaklıklarda kâr payı dağıtım tarihi itibarıyla ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın diğer paylarla birlikte eşit olarak kâr payı alma hakkı elde eder.

- <u>Zaman Aşımı</u>: II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uyarınca dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar.

14 Haziran 2024
efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4720518427
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

• Hakkın Kullanımına İlişkin Sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından prosedürü: Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

• Kâr payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurul'ca kararlaştırılır.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği)

SPKn'nun 24'üncü maddesi ve II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ayrılma hakkının doğmadığı haller ve bu hakkın kullanımına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. Sermaye Piyasası Kurulu, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, II-27.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği)

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.

SPKn'nun 27'nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507)

Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı taktirde tasfiye sonucunda kalan tutara payı

14 Haziran 2024

efor EFOR PAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahçıcı Sk. No:7 Ataşehir/İSTANBUL Alemdağ V.D. 033 043 3269

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Sabancı Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1527 UZMANI

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

oranında katılır. Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin 22'nci maddesi uyarınca Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ve buna bağlı işlemler hakkında Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md. 462, SPKn Md. 19, VII-128.1 Pay Tebliği)

TTK'nın 462'nci maddesi uyarınca, Esas Sözleşme veya Genel Kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına, sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir.

SPKn'nun 19'uncu maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18)

TTK'nın 461'inci maddesi uyarınca her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6'ncı maddesi uyarınca Yönetim Kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak kaydıyla yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırma; imtiyazlı veya nominal değerinin altında veya üzerinde paylar ihraç etme; pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısıtlama hususlarında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim Kurulu sermaye artırımı kararında yeni pay haklarını kısmen veya tamamen sınırlandırmaya yetkilidir. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527)

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan pay sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 12'nci maddesi uyarınca;

- Genel kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır.

- TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29 uncu madde 1'inci fıkra hükmü saklıdır.

Genel kurul toplantılarına dair ilanlar, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim

14 Haziran 2024
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
efor
EFOR CAY SANAYİ TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Anadolu Sk.
Alemdağ V.D. 033 043 3269
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427
MALKY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

vasıtası ile ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

Genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirket'in mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamalar Şirket'in internet sitesinde ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde kamuya duyurulur.

Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK md. 432, 434, 435, 436)

SPKn'nun 30'uncu maddesi ve TTK'nın 434'üncü maddesi uyarınca, her pay sahibi sadece bir paya sahip de olsa en az bir oy hakkını haizdir.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

Şirket'in esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesine göre olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan (A) Grubu pay sahiplerinin her bir payı 5 (beş) oy hakkı, (B) Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir payı 1 (bir) oy hakkı verir.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, 11-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK md. 437)

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve Yönetim Kurulu'nun kâr dağıtım önerisi, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kamuya ilan edilir, genel kurul toplantılarından önce Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'ndan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2)

Yönetim Kurulu'nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren 30 (otuz) gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için Ortaklığa, pay sahiplerine, Ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY SAN. TIC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aneste Sk.
No:7 Kat:2 Dilek Apt. Ünalan/İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3649

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 İSTANBUL

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, Genel Kurul'a katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel Kurul'a katılmasını ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içerisinde iptal davası açabilirler.

Azlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn md. 27)

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, Yönetim Kurulu'ndan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, Genel Kurul'u toplantıya çağırmasını veya Genel Kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri Yönetim Kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, Genel Kurul'un toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel Kurul'un özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarı değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, şirketin tescil tarihinden itibaren 4 (dört) yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 207,438,439)

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile Genel Kurul'dan isteyebilir. Genel Kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi 30 gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417)

TTK'nın 407'nci maddesi uyarınca; pay sahipleri Şirket işlerine ilişkin haklarını Genel Kurul'da kullanırlar. TTK'nın 409'uncu maddesi uyarınca; genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, Yönetim Kurulu'nun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu

14 Haziran 2024

efor
EFOR CAYSA TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Köreste Sk.
Alemdağ V.D. 033 043 3269

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU İZMİR 1933

MALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 13'üncü maddesi uyarınca Genel Kurul Şirket merkezinde ya da Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır. TTK'nın 417'nci maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu, SPKn'nun 10/A maddesi uyarınca Genel Kurul'a katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşu'ndan sağlayacağı "Pay Sahipleri Çizelgesi'ne göre düzenler. Yönetim Kurulu, kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak Genel Kurul'a katılabilecekler listesini düzenlerken, senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmühaber sahipleri için pay defteri kayıtlarını, hamiline yazılı pay senedi sahipleri bakımından da giriş kartı alanları dikkate alır. Bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarına göre düzenlenecek Genel Kurul'a katılabilecekler listesi, Yönetim Kurulu Başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce Genel Kurul'un yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibari değerleri, grupları, şirketin esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluyla katılacakların imza yerleri gösterilir. Genel kurula katılanların imzaladığı liste "Hazır Bulunanlar Listesi" adını alır. SPKn'nun 10/A maddesi uyarınca kayden izlenen paylara ilişkin pay sahipleri çizelgesinin MKK'dan sağlanmasının usul ve esasları, gereğinde genel kurul toplantısının yapılacağı gün ile sınırlı olmak üzere payların devrinin yasaklanması ve ilgili diğer konular SPK tarafından bir tebliğ ile düzenlenir.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu 04.03.2024 tarih ve 2 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında;

1. Şirket, 300.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 850.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 63.000.000 TL artırılarak 363.000.000 TL'ye çıkarılmasına,
2. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplam 63.000.000 TL nominal değerli 63.000.000 adet beheri 1 TL nominal değerli hamiline yazılı payın, (B) Grubu pay olarak çıkarılmasına,
3. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen 63.000.000 TL nominal değerli 63.000.000 adet (B) Grubu paya ilişkin olarak Şirket'in mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
4. Şirket'in sermayesinin %100'ünü temsil eden payların tek sahibi İbrahim Akkuş'un sahip olduğu beheri 1 TL nominal değerli [.]adet hamiline yazılı adet (B) Grubu payların halka arz edilmesine dair taleplerinin uygun görülmesine ve Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili tebliğ hükümleri doğrultusunda ortak satış yoluyla halka arz edilmesine,
5. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen 63.000.000 TL nominal değerli 63.000.000 adet (B) Grubu paylar ile Şirket'in tek ortağı olan İbrahim Akkuş'un Şirket sermayesinde sahip olduğu 27.000.000 TL nominal değerli 27.000.000 adet (B) Grubu payların Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu sonucu belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak halka arz edilmesine artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında halka arz edilmesine,

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.S.
Alemdağ V.D. 053 043 3260

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

6. Halka arz edilecek toplam 90.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu payların halka arzına aracılık için Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmesine,
7. Toplanan talebin halka arz edilen payların tamamını karşılamaması ve halka arz sürecinin devam ettirilmesi halinde, öncelikle sermaye artırımı suretiyle ihraç edilecek payların satılmasına, sermaye artırımı suretiyle ihraç edilen payların tamamının satılamaması durumunda, bu payların süresi içerisinde, Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. düzenlemeleri ile ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde iptal edilmesine,
8. Bu kararın ve ekte yer alan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 461'inci maddesi uyarınca hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu'nun tescil ve ilan edilmesine ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulması da dahil olmak üzere gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,
9. Sermaye artırımı ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin nihai sermaye artırım tutarını yansıtacak şekilde tadil edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması ve tadil tasarısına dair onay alınmasını müteakip esas sözleşmenin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
10. Yukarıdaki hususlar kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılması için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluş A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü de dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dahil olmak üzere, söz konusu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle, ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikmale, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapması gereken açıklamalar için gerekli tüm işlemleri yerine getirme konusunda yapılacak tüm işlemlerde Şirket'in herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın, en geniş şekilde temsil etmeye Şirket'in imza sirküleri uyarınca Şirket'in temsile yetkili olan kişilerin yetkili kılınmasına

katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilmesi planlanan beheri 1 TL nominal değerli (B) Grubu hamiline yazılı toplam 90.000.000 adet payın üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

14 Haziran 2024

efor EFOR CAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Albeste Sk. No:7 Kat:3 Ümraniye/İST.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No 5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak VD. 4780518427

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208'inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un payların halka arzı sonrası işlem görüp göremeyeceğine dair görüşlerine İzahname'nin "I. Borsa Görüşü" başlıklı bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aneste Sk.
No:7 Kat:3 Bayrak 9 Ümraniye İST.

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C. İSTANBUL TİCARET SICİL MÜDÜRLÜĞÜ

14 Haziran 2024

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka arz edilmesi planlanan beher payın nominal değeri 1 TL olup, Şirket'in çıkarılmış sermayenin 300.000.000 TL'den 363.000.000 TL'ye artırımı suretiyle ihraç edilecek 63.000.000 TL nominal değerli B Grubu paylar ile Şirket'in mevcut ortaklarından İbrahim Akkuş'un sahip olduğu 27.000.000 TL nominal değerli B Grubu paylar olmak üzere toplam 27.000.000 TL nominal değerli B Grubu payın halka arz edilmesi planlanmaktadır. Halka arz edilmesi planlanan payların Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranının %24,8 olması planlanmaktadır.

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, sermaye artırımı ile oluşturulan paylardan halka arz sonucu satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, nihai olarak Halka Arz Edilen Paylar'ın tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka Arz Edilen Paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplaması planlanmaktadır.

Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2024 yılının ikinci yarısında tamamlanması planlanmaktadır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:
Satış Yöntemi:

Halka arzda satış, Halk Yatırım ve İntegral Yatırım liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

Talep toplama süresi 3 (üç) iş günü olacaktır. Satışa sunulan paylara talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi bu sürenin sonuna kadar talep toplamaya devam edilir. Satışı planlanan paylara ilişkin talep toplanmış olması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmez.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcı grupları "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" ve "Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar"dır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:**

Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyeti ile 1 (bir) takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir.

14 Haziran 2024

efor EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ateşte Sk. No:7 Kat:3 Alemdağ/Ümraniye/İST. Alemdağ V.D. 033 043 3533

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Alemdağ V.D. 4780518427

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye'de bulunan;
  - Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, yatırım fonları (gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları hariç), emeklilik yatırım fonları, menkul kıymetler yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları,
  - Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20'nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar,
  - Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, Dünya Bankası ve Uluslarası Para Fonu gibi uluslararası kuruluşlar,
  - Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu SPK tarafından kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır.

Ayrıca, SPK'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca;

1. Yeterli talep olması halinde, yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYŞ) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYŞ bazında ve %3 olarak uygulanır.
2. III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.
3. PYŞ'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.
4. İzahname'nin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.
5. Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin md. 18/3 uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.
6. Dağıtımdan pay alan yatırımcılar (yurt içi bireysel ve yurt içi kurumsal yatırımcıların hepsi için geçerli olmak üzere), dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Akçale Sk.
No:7 Kat:2 Ataşehir / İSTANBUL
Alemdağ V.D. 033 043 3260

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sebat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Başvuru Şekli:

Bu halka arzda "Yurt İçi Bireysel Yatırımcı" olarak pay satın almak isteyenlerin halka arz talep toplama süresi içinde ve İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine başvuru yaparak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tahsisat grubuna dahil olacak yatırımcılar taleplerini sadece Halk Yatırım'a müracaat ederek talep formunu doldurmak suretiyle iletebilirler. Yatırımcılar talep formunda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Yatırımcıların miktarsal talepleri dikkate alınacak, tutarsal talepleri kabul edilmeyecektir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir.

- **Gerçek Kişi Yatırımcılar**: Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi

- **Tüzel Kişi Yatırımcılar**: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicil kayıt belgesi fotokopisi

İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma şartı aranacaktır.

Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılmış hesaplara aktarılması zorunludur. Bu konudaki sorumluluk talebi toplayan kuruma aittir.

"Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay adedinin dörtte birini geçemeyecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 (bir) lot olacaktır. Yatırımcıların miktarsal talepleri dikkate alınacak, tutarsal talepler kabul edilmeyecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar olarak başvuranlar, 1,00 (bir) TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1'inci maddede belirtilen fiyatın talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben yatırabilecekleri gibi teminat yöntemiyle de başvuruda bulunabilir. "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" başvurularında Sermaye Piyasası Araçlarının Satış Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen başvurular da iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra, nihai talep adedi belirlenecektir. İzahname'nin "Dağıtım ve Tahsis" başlıklı 25.2.3.f maddesi kapsamında mükerrer taleplerin dağıtıma dahil edilmeme durumu saklıdır.

"Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar"ın talep formunu doldurarak, talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. "Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar" için talep edilebilecek azami pay miktarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay adedinin dörtte birini geçemeyecektir. Yatırımcılar

14 Haziran 2024

efor
EFOR GAYRİMENK. T.C. A.Ş.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Cad. Sarıyer
No:4 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis No: 0780518427

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 (bir) lot olacaktır. Kurumsal yatırımcılar ödenmeme riskinin Halk Yatırım tarafından üstlenilmesi kaydıyla, pay bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Aracı kuruluşlar tarafından gerekli güvenlik önlemlerinin sağlanmış olması koşuluyla, yatırımcılar talep formunu elektronik ortamda da doldurularak onaylayabilir.

Şirket halka arzından pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, halka arz süresi içinde başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine müracaat ederek talep formunu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Halk Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:

Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulur. Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, küsurat tama iblağ edilerek talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında, Konsorsiyum Liderleri veya Şirket'in ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:

Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Halk Yatırım'ın önerisi dikkate alınarak Şirket tarafından karar verilecektir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin aracı kuruluşlarca üstlenilmesi kaydıyla, pay bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu alt miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Halk Yatırım ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Şirket tarafından onaylanarak kesinleşmesini izleyen iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.

14 Haziran 2024

efor EFOR YAYIN TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahestu Sk. No:7 Kat:1 Ümraniye İST. Alper Dağ V.D. 093 043 3259

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Dedaş Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Halk Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 1 (bir) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsisat grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket'e verecektir. Şirket, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Konsorsiyum Lideri'ne bildirecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Her bir tahsisat grubunun pay bedellerini ödeme yeri ve şekline ilişkin detaylı bilgi aşağıda verilmiştir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak halka arzdan pay almak isteyenlerin iş İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez ve şubelerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar, 1,00 (bir) TL nominal değerdeki payın 25.3.1'de belirtilen satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulanabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar talep ettikleri pay bedelini nakden yatırabilecekleri gibi, yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan varlıkların bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Ödeme seçenekleri "nakden ödeme" ve / veya "blokaj yöntemiyle talepte bulunma" şeklinde olabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedelini nakden ve / veya hesaben yatırabileceklerdir.

Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve / veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışta veya bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Teminat Tutarı = Talep Bedeli / Teminat katsayısı ilgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı

14 Haziran 2024

efor EFOR GAYRİMENKUL YAT. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Abeste Sk. No:3 Ataşehir / İSTANBUL Ataşehir V.D. 053 043 3269

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Dedat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 479 051 8427

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	%90	Döviz teminatında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için ilk açıkladığı döviz alış gişe kuru (küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz teminatında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın anlık döviz alış gişe kuru (küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)
TL DİBS	%95	Her bir konsorsiyum üyesinin ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (T.C. Hazinesi'nin ihraç ettiği)	%90	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında her bir konsorsiyum üyesi bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.
ÖSBA (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.)	%75	BIST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BIST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son cari piyasa fiyatı
Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören Kira	%75	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/işlem

14 Haziran 2024

efor
EFOR CAYSAN TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Alpaslan Sk.
Alemdağ V.D. 053 043 3269

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Kulesi Sitesi Tower
No:5 Kat:12 Sarıyer / İSTANBUL

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
ÜÇÜNCÜ NOTERLİĞİ

YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sertifikaları'nı teminata konu edebilir.)		oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Hisse Senedi Yoğun Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonları	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)	%80	BIST Pay Piyasası'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
TL Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	%100	-	-
Döviz (Avro ve ABD Doları) Cinsinden Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı	%90	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve karları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve karları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak sadece blokaja alınan kısım bozulacaktır.

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve / veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde aşağı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Atleste Sk.
No:7 Kat:3 Güngören/İSTANBUL
Alan Adı: 0212 613 3389

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C. İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu 1923 İstanbul Ticaret Odası

TALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumunda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile re'sen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum üyeleri ile acenteleri birbirinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler ve teminatları farklı şekilde nakde dönüştürebilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuru yapanlar, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, teminata alınan varlıklar üzerinde hesabın bulunduğu konsorsiyum üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki varlıklar, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) çerçevesinde, İlke Kararı ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dahilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilirler ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Halk Yatırım üzerinden başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın iş İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Halk Yatırım'ın başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY SAN. TIC. A.Ş.
Fatih Sultan Mah. Mimar Ahmet Sk.
No:7 Kat:5 Daire:7 Ataşehir/İSTANBUL

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D 4780518427

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden 2'nci iş günü saat 12:00'a kadar talepte bulundukları Halk Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden veya hesaben yapılacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

Satışı gerçekleştirilen pay bedelleri Konsorsiyum Üyeleri tarafından, dağıtım listelerinin bildirildiği günü takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait Türkiye Halk Bankası A.Ş. İstanbul Kurumsal Şubesi nezdinde açılan TR97 0001 2001 6900 0010 1000 19 IBAN numaralı hesabına komisyon kesintisi yapılmadan gönderilecektir.

c) Başvuru yerleri:

Halka arza Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların (Konsorsiyum Liderleri ve Konsorsiyum Üyeleri) merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan (acente) bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, İnternet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen yatırımcıların, İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar talepleri sadece Halk Yatırım tarafından toplanacaktır.

Talepleri kabul edecek konsorsiyum üyeleri (konsorsiyum liderleri aynı zamanda konsorsiyum üyesidir) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır.

KONSORSİYUM LİDERLERİ:

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mahallesi Mor Sümbül Sokak No:9 WBC İş Merkezi İç Kapı No:21 Ataşehir/İstanbul

Tel: 0 216 285 09 00 Faks: 0 216 688 53 90

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubeleri ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 444 4255 numaralı telefon ve şube iletişim kanalları, www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet siteleri, Halk Yatırım Borsa ve Halk Yatırım Trader mobil uygulamaları

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Saat Sokak Spine Tower No:5 Kat:2 İç Kapı No: 41 - 46 34398 Maslak/Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 329 32 00 Faks: 0 212 328 30 81

0 212 329 33 10 numaralı telefon ve www.integralyatirim.com.tr internet adresi

14 Haziran 2024

efor
EFOR GAYRİMENKUL TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Alteste Sk
No:7 Kat:3 Ataşehir/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 033 043 3269

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 29 Şişli/İstanbul
Tel: 0 212 371 18 00 Faks: 0 212 371 18 01
Genel Müdürlük, İstanbul Beylikdüzü, İstanbul Göztepe, İstanbul Kadıköy, İstanbul Ataşehir, İstanbul Zorlu Center, İstanbul Merkez, İstanbul Maltepe, İstanbul Nurol Tower, Ankara, Ankara Çankaya, Ankara Çukurambar, Ankara Dumlupınar, Ankara Tunalı Hilmi, Antalya, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İzmir, İzmir-Konak, İzmir-Göztepe, Kayseri, Kırıkkale, Konya, Mersin, İrtibat Şubeleri, www.a1capital.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak T4 Apt. No:1 U/B256 34485 Sarıyer/İstanbul
Tel: 0212 444 09 68 - 0212 304 1919 Faks: 0 212 290 21 41
Sarıyer Şube, Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, İzmir İrtibat Bürosu, Pamukkale / Denizli İrtibat Bürosu, Isparta İrtibat Bürosu ve www.ahlatciyatirim.com.tr

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sabancı Center 4.Levent 34330 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0 212 334 94 94 Faks: 0 212 249 12 87
Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ak Yatırım Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Bakırköy, Bağdat Caddesi, Buyaka, İzmir, Nişantaşı Şubeleri, www.akbank.com adresi, Akbank Mobil uygulaması ve 444 25 25 no'lu telefon

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt No:74A/80 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 370 03 70 Faks: 0212 370 03 71
Ankara, İzmir, Erzurum, Karabük Şubeleri, www.albyatirim.com.tr internet sitesi, ALB Yatırım mobil uygulaması

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/İstanbul
Tel: 0 212 213 08 00 Faks: 0 212 346 09 89
Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları; 0 212 213 08 00 numaralı telefon, www.alnusyatirim.com internet sitesi ile Alnus Trader mobil uygulaması

ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Saray Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye/İstanbul
Tel: 0 216 649 77 00 Faks: 0 216 634 58 78
Anadolu Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri ile Anadolubank'ın tüm şubeleri, Anadolubank Mobil uygulaması

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu/İstanbul
Tel: 0 212 310 63 84 Faks: 0 212 310 62 10

14 Haziran 2024

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 ÜMRANİ

efor EFOR ÇAKMAK TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahiste Sk. No:7 Kat:2 Ümraniye İST. Alemdağ V.D. 053 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Sıhat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merkez Şube, Bostancı İrtibat Bürosu ile Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Şubeleri; 0 212 310 60 60 numaralı telefon, www.atayatirim.com.tr internet sitesi ile ATA YATIRIM ve NKOLAY mobil uygulamaları

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy/İstanbul
Tel: 0 216 547 13 00 Faks: 0 216 547 13 98 ve 0 216 547 13 99
444 1 263 numaralı telefon ve www.bmd.com.tr internet sitesi, ile BMD Trader mobil uygulaması

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:9 34485 Sarıyer/İstanbul
Tel: 0 212 317 27 27 Faks: 0 212 317 27 26
Burgan Bank A.Ş. ve Burgan Yatırım şubeleri; www.burgan.com.tr ve www.burganyatirim.com.tr internet siteleri, Burgan Trade mobil uygulaması

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli/İstanbul
Tel: 0 212 348 91 91 Faks: 0 212 211 83 16
MobilDeniz mobil uygulaması, Denizbank A.Ş. İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com), 0 212 906 1000 ve 0212 348 9035 no'lu telefonlar, Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubelerden halka arz talebi alacaktır. Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kültür Mah. Nisbetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0 850 450 36 65 Faks: 0 212 353 10 46
Merkez Şube / Kalamış ve Gaziantep İrtibat Bürosu ile www.dinamikyatirim.com.tr internet sitesi ve D-HUB mobil uygulaması

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nisbetiye Mah. Barbaros Bulvarı Çiftçi Tovvers No: 96/256 Beşiktaş, İstanbul
Tel: 0 212 384 10 10 Faks: 0 212 318 48 40
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ve www.garantibbva.com.tr İnternet Bankacılığı, 444 0 630 Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi, ile Garanti BBVA Mobil uygulaması

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Altayçeşme Mahallesi, Çamlı Sokak, No: 21, Kat: 10-11-12, 34843 Maltepe/İstanbul
Tel: 0 216 453 00 00 Faks: 0 216 377 11 36
Gedik Yatırım tüm şubeleri; 0 216 453 00 53 numaralı telefon ile www.gedik.com internet sitesi

14 Haziran 2024

efor EFOR ÇAYSAN TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ateşte Sk. No:7 Kat:3 Daire:7 34768 Ümraniye/İST. Telefon: 0 (216) 633 643 3269

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

İSTANBUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Bul. No: 3/89 K: 9 34746 Ataşehir / İstanbul
Tel: 0 212 244 55 66 Faks: 0 212 244 55 67
Merkez Şube, İzmir Şube, Bursa Şubesi, Denizli Şube, Adana Şube ve Ankara Şube, www.global.com.tr internet sitesi, Global On-Line mobil uygulaması ve 444 03 21 telefon numarası

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mahallesi Dereboyu 2 Caddesi No:13, 34398 Sarıyer / İstanbul
Tel: 0 212 276 2727 Faks: 0 212 276 2900
www.icbcyatirim.com.tr internet sitesi ve ICBC Yatırım mobil uygulaması,

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkılap Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4, (2.blok) D:16 Ümraniye /İstanbul
Tel: 0 212 700 35 00 Faks: 0 216 692 12 75
Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Göktürk, Levent, Etiler, Şişli, Maslak, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Antalya, Aydın, Balıkesir, Bodrum, Bursa, Diyarbakır, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Mersin, Samsun, Van, Denizli ve Nilüfer İrtibat Büroları ve www.infoyatirim.com internet sitesi, İnfoTrade Pro mobil uygulaması

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 8 Kat: 10 Sarıyer/İstanbul
Tel: 0 212 367 70 00 Faks:0212 367 70
70
ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Bağdat Caddesi, Antalya, İzmir İrtibat Büroları ve ING Özel Bankacılık Şubeleri; 0850 222 06 00 numaralı telefon ve www.ing.com.tr internet sitesi, ING MOBİL uygulaması

INVEST AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi C Blok No:126 Esentepe - Şişli / İstanbul
Tel: 0 212 238 88 88 Faks: 0 212 347 66 00
Ankara, Tatvan, Çankaya, İzmir, Ayvalık, Bodrum, Eskişehir, İzmir Pasaport ve Bursa Private İrtibat Büroları; 0 212 238 88 88 numaralı telefon ile www.investaz.com.tr internet sitesi

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule 2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş/İstanbul

14 Haziran 2024

Tel: (0212) 350 20 00, Faks: (0212) 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bursa, Bodrum, Denizli, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, Mersin, İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İstanbul (Ataşehir, Bağdat Caddesi, Bahçeşehir, Beylikdüzü, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Tuzla, Yeşilyurt), Samsun ve Trabzon şubeleri, TradeMaster Web Uygulaması, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası

efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahoste Sk.
No:7 Kat:1 Dalgıç 7-9 Ümraniye İST.

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

ZUMA YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sokak Safter İş Merkezi No:6 Şişli/İstanbul
Tel: 0 212 286 30 00 Faks: 0 212 286 30 50
0 212 286 30 00 numaralı telefon ve www.marbasmenkul.com.tr internet sitesi ile M-Trader2 mobil uygulaması

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kavacık Mah. Şht. Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz/İstanbul
Tel: 0 216 681 34 00 Faks: 0 216 693 05 70 ve 0 216 693 05 71
Meksa Yatırım Menkul Değerler.A.Ş. Genel Müdürlük ile Tüm şube ve Acentalar; www.meksa.com.tr internet sitesi, Meksa Mobile uygulaması

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Caddesi Nurol Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak/Sarıyer/İstanbul
Tel: 444 1 730, 0 212 366 88 00, 0 312 466 93 28,
0 232 484 35 70, 0 322 458 91 08, 0 258 262 18 88,
0 212 366 88 66, 0 224 452 34 36

Faks: 0 212 328 40 70

İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Adana, Denizli şubeleri; 444 1 730 numaralı telefon ile online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp internet sitesi, Aktif Trader Mobil ve Osmanlı Mobil

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer İstanbul

Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, 0850 222 0 414 no'lu telefon, www.oyakyatirim.com.tr, www.fibabanka.com.tr adresleri, OYAK Yatırım ve Fibabanka mobil uygulamaları, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri ve Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri

PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah.Harman1 Sok. No:7-9 Kat:3 Şişli/İstanbul
Tel: 0 212 239 10 00 Faks: 0 212 233 69 29
PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Bostancı, Denizli, Fethiye, Gaziosmanpaşa, İzmir, İzmit, Nişantaşı, Ordu, Trabzon irtibat büroları; 0 212 239 10 00 numaralı telefon, www.phillipcapital.com.tr internet adresi ile Phillip Mobile G mobil uygulaması

14 Haziran 2024

efor
EFOR CAN SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahesle Sk.
No:7 Kat:2 Ümraniye/İST.
Vergi Daire: 655 045 3269

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spring Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1982

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat: 6-7 34394 Şişli/İstanbul/Türkiye
Tel: 0 212 336 70 00 ve 0 212 336 73 73 Faks: 0 212 282 22 55
QNB Finansinvest'in tüm şubeleri, QNB Finansbank A.Ş.'nin tüm şubeleri, 0212 336 73 73 numaralı telefon, internetsube.qnbfi.com internet sitesi ve QNB Finansinvest ile QNB Mobil (Sadece TL peşin ve TL vadeli mevduat teminata alınarak kabul edilecek başvurular) mobil uygulamaları

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok Kat:4-5 Esentepe / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0 212 334 33 33 Faks: 0 212 334 33 34
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve Şubeleri ile www.sekeryatirim.com.tr internet sitesi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler/İstanbul
Tel: 0 212 355 46 46 Faks: 0 212 282 09 97
Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, Karşıyaka, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri, www.tacirler.com.tr internet sitesi ile Tacirler Yatırım mobil uygulaması

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No.9 K.11 34398 Maslak-Sarıyer-İstanbul
Antalya İrtibat Bürosu, Akasya İrtibat Bürosu, Kadıköy İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, Bodrum İrtibat Bürosu, ile www.terayatirim.com internet sitesi

TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 2 Kat: 6 Sarıyer/İstanbul
Tel: 0 212 345 00 62 ve 0 212 345 00 66 Faks: 0 212 345 07 66
Ankara, İzmir, Adana İrtibat Büroları; 444 39 34 numaraları telefon ile www.trive.com.tr internet sitesi

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak/İstanbul/Türkiye
Tel: 0 212 367 36 36 Faks: 0 212 346 10 40
İstanbul, Ankara, İzmir, Antalya ve Bağdat Caddesi Şubeleri ile www.utrade.com.tr ve www.piapiri.com internet siteleri ile UTRADE ve Piapiri mobil uygulamaları

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0 212 352 35 77 Faks: 0 212 352 36 20
Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri ve T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri,. T. Vakıflar Bankası T.A.O. 0850 222 0724 numaralı telefon ile www.vakifbank.com.tr ve www.vakifyatirim.com.tr internet siteleri ve T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık mobil uygulaması

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

14 Haziran 2024

efor EFOR CAY SANAYİ TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ankara Sk. No:... Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saborok Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 Beşiktaş 34330 İSTANBUL
Tel: 0 212 319 80 80 Faks: 0 212 264 14 09
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Şubeleri ve, YKB İnternet Şube, Yatırım Dünyam websitesi, 444 0 444 telefon numaralı Müşteri İletişim Merkezi, www.yapikredi.com.tr ve www.yatirimdunyam.com.tr internet siteleri ve YKB Mobil Bankacılık uygulaması

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı Beyoğlu / İSTANBUL
Tel: 0 212 317 69 00 Faks: 0 212 282 15 50 – 51
Genel Müdürlük ve Tüm Şubeler
0212 317 69 00 telefon numarası, www.yf.com.tr ve YFTrade Mobile uygulaması

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 34330 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0 212 339 80 80
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş., T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş., PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş., PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.; 0 850 22 22 979 numaralı telefon; www.ziraatyatirim.com.tr ve www.ziraatbank.com.tr internet siteleri ile ZBORSA, ZİRAAT TRADER ve ZİRAAT MOBİL mobil uygulamaları

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

BAŞVURU YERİ	TEMİNATA ALINACAK KIYMET
TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. **(Emir İletimine Aracılık Yapacak Kurum)**	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **(Konsorsiyum Lideri)**	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **(Konsorsiyum Lideri)**	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri teminata konu edebilir.) • Hisse Senedi Fonu • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY İŞL. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahiste Sk.
No:7 Kat:2 Ümraniye İST.
Ümraniye V.D. 033 043 3459

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri teminata konu edebilir.) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (Avro ve ABD Doları ve İngiliz Sterlini)
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **AKBANK T.A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları,Avro, Sterlin)
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları,Avro, Sterlin)
ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. **ANADOLUBANK A.Ş.** **ANADOLUBANK A.Ş.**	• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) *Anadolubank Mobil uygulaması üzerinden yapılacak başvurularda, yatırımcının Anadolu Yatırım nezdindeki cari hesabında bulunan TL tutarı sadece teminat olarak dikkate

14 Haziran 2024

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983

efor EFOR CAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mah. Abeste Sk. No:7 Kat:3 Ataşehir/İSTANBUL

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak VD 4780518427

MALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	alınacaktır. Diğer kanallarda ise yukarıda belirtilen tüm teminatlar dikkate alınmaktadır.
ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. **AKTİF YATIRIM BANKASI A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın İhraç Ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Kira Sertifikası • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Pay (Bist 30'da yer alan paylar)
BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. **DENİZBANK A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu (DLY)
DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro,Sterlin)
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. **T.GARANTİ BANKASI A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu (GPY1. ve GPY 2. Para piyasası fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY) • TL DİBS • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)

14 Haziran 2024

efor EFOR GAYRİMENKUL YAT. tic. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Atatürk Sk. No:7 Kat:3 Ataşehir/İSTANBUL Ataşehir V.D. 033 043 3533

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

KYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları,Avro)
GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları,Avro, Sterlin)

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 U S M A N I Ç O

14 Haziran 2024

efor EFOR GAYRİMENKUL TİC. A.Ş.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

MALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **ING BANK A.Ş.**	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi- TL • Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları,Avro, Sterlin)
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin; Sadece Sabit Yöntem) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır)
MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)

14 Haziran 2024

EFOR GAYRİMENKUL TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Çamlıca Cad. No:7 Efor Daire 7-8 Ümraniye İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3269

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

MAX YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma AraçlarıFonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **FİBABANKA A.Ş.** **ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.** **TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu (OYL) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP) • Özel Sektör Borçlanma Aracı Fonu (OKT,OGF) (OGF ve OKT fonları İzahname'de Borçlanma Araçları olarak yer almalıdır. Ancak blokaj listesinde Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu olarak değerlendirilmesi uygundur.) • TL DİBS • Kira Sertifikaları Katılım Fonları (OTF) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar-) (Sanal, mobil veya emir iletimine aracılık yapan kurumlardan değil, sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri tarafından BİST30 hisseleri teminat verilerek girilebilecektir) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
PHILLIP CAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)

14 Haziran 2024

EFOR PAY SAN. TİC. A.Ş.
Alendag V.D. 033 043 3359

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

QNB FİNANSBANK A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece QNB Finans Portföy Para Piyasası Fonu-FI5) (QNB Mobil'den alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır) • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi-TL • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) (QNB Mobil'den alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır)
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Değişken) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Değişken) • TL DİBS (Değişken) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) (Değişken) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) (Değişken) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) (Değişken) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) (Değişken)
ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **ŞEKERBANK T.A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **ODEA BANK A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY SANAYİ TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Anayol Sk.
Alemdağ V.D. 053 043 3259

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

ALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (KIE) • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat / Katılım Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat / Katılım Hesabı Blokesi (ABD Doları,Avro, Sterlin)
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS • Döviz (ABD Doları, Avro,), (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç) • Vadeli Mevduat Blokesi – TL, (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç) • Vadeli Mevduat Blokesi – ABD Doları, Avro(İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç)
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu-YFBL2) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir)

14 Haziran 2024

T.C. İSTANBUL SERMAYE PİYASASI KURULU 1925

EFOR CAYDAN TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Atatürk Sk.
No:7 Ataşehir / İSTANBUL
Altıntaş V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

ALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	• Hisse Senedi Fonu • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) (VBTS ve brüt takas kapsamındaki hisse senetleri hariç) • Döviz Blokesi – (ABD Doları, Avro, Sterlin • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu-YFBL2) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) (Yalnızca Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. bonoları) • Vadeli Mevduat - TL • Döviz Blokesi - (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat Blokesi - (ABD Doları, Avro, Sterlin)
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.** **PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.** **PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu(Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kira Sertifikası Katılım Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Paylar, Şirket tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Talep toplama öncesi aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde Halk Yatırım, İntegral Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi aralarındaki Aracılık ve Konsorsiyum

14 Haziran 2024

efor EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahestc Sk. No:7 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye İST.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Sarıyer Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

İPOTEKLİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sözleşmesi'ni diğer tarafa mümkün olan en kısa sürede yazılı bildirimde bulunmak suretiyle derhal sona erdirip halka arz durdurulabilecek ve / veya ileri bir tarihe erteleyebilecektir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeni ile bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması
- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabii afetler, ayaklanma, yaygın terör eylemleri veya Halka arzı etkileyebilecek uluslararası hukuki ihtilafların vukuu bulması
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Şirket'in paylarının pazarlamasına imkân vermeyecek durumda olması nedeni ile yeterli talebin oluşmayacağının (Şirket'in çıkarılmış sermayesinin asgari %25 (yirmi beş)'inin halka arzının gerçekleştirilememesi halinde) ve piyasaların durumu itibari ile halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin Halk Yatırım ve İntegral Yatırım tarafından öngörülmesi
- Şirket, doğrudan ve dolaylı ortakları ile Şirket ve / veya Halka Arz Eden Pay Sahibi aleyhine payların pazarlanmasını ve halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair takip başlatılması

Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde, Halk Yatırım, İntegral Yatırım, Şirket ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahibi imzalanan Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni feshedebilir ve sözleşmenin feshi durumunda halka arz iptal edilir.

- Nihai halka arz fiyatının tespitinde Konsorsiyum Liderleri ve Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında uzlaşmaya varılamaması
- Halka arz süresi içinde, Şirket ve / veya Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin mali durumunda meydana gelen ve İzahname'de yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda halka arzı veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması

Dağıtım listesinin Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte satılması planlanan payların satışının sonuçlandırılamaması halinde, halka arza ilişkin takas işlemleri, ancak Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Konsorsiyum Liderleri'nin ortak mutabakatı ile tamamlanacaktır. İşbu paragrafta geçen şekilde Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Konsorsiyum Liderleri arasında mutabakata varılamaması halinde Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi fesh edilerek halka arz iptal olmuş sayılacaktır.

İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile açıklanan konularda değişikliklerle ilgili Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.1 İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi hükümleri saklıdır.

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mahallesi Fatih Aheste Sk.
No:7 Kat:3 Ümraniye İSTANBUL
Vergi D. 033 043 3269

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:
Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İzahname'nin "Halka arz başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2. numaralı bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:
Talep miktarının bir adet ve katları şeklinde olması gerekmektedir. Talep edilebilecek azami pay adedi söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay adedinin dörtte birini geçemeyecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:
SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum İhraççı veya Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren 7 (yedi) iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve İzahname'nin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahname'de yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme veya geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:
Halka Arz Edilen Paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:
Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Şirket'in 04.03.2024 tarih ve 2 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde, mevcut ortak için yeni pay alma hakkı sermaye artırımı yoluyla halka arzın gerçekleştirilmesi için tamamen kısıtlanmıştır.

14 Haziran 2024

efor EFOR COMPANY TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Akçete Sk. Daire 7-8 Ümraniye İST. Vergidaş V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Mersis V.D. 4760518622

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1523

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Görevi	Kurum Adı
İbrahim Akkuş	Yönetim Kurulu Başkanı	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.
Muhammet Akkuş	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.
Rıza Tuna Turagay	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.
Abdülhamit Polat	Yönetim Kurulu Üyesi	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.
Prof. Dr. Adem Şahin	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.
Prof. Dr. Habib Yıldız	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.
Selin Uras	CFO	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.
Ediz Kaboğlu	Genel Müdür (Çay)	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.
Arda Yuşa Demir	Yatırım ve Finans Direktörü	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.
Musa Keleş	Mali İşler Direktörü	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.
Bülent Sezgin	Genel Müdür	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Zafer Mustafaoğlu	Genel Müdür Yardımcısı	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Şafak Akdaş	Genel Müdür Yardımcısı	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Güldane Gülfer Özşahin	Müdür (Direktör)	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Menevşe Özdemir Dilidüzgün	Müdür	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İrem Sayan	Uzman	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Gizem Ermiş	Uzman Yardımcısı	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kıvanç Memişoğlu	Genel Müdür	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Fatih Doğan Ateş	Genel Müdür Yardımcısı	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İbrahim Taşdoğan	Yönetim Kurulu Üyesi	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Osman İlker Savuran	Genel Müdür Yardımcısı	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Deniz Tunca	Direktör	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Bora Eralp	Direktör	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Seda Yalçınkaya Özer	Müdür	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İsmail Tarı	Kıdemli Müdür	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Murat Erbilen	Ortak	Lexist Avukatlık Bürosu
Mesut Kaya	Ortak	Lexist Avukatlık Bürosu
Sevde Nur Paksoy	Kıdemli Avukat	Lexist Avukatlık Bürosu
Fazıl Burak Atalay	Avukat	Lexist Avukatlık Bürosu

14 Haziran 2024

efor EFOR ÇAY SANAYİ TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahmet Ek No:7 Ümraniye/İSTANBUL Alemdağ V.D. 053 043 3269

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Miray Sonsuz	Avukat	Lexist Avukatlık Bürosu
Ahmet Arif Harmanşa	Avukat	Lexist Avukatlık Bürosu
Ayhan Çetinkaya	Sorumlu Denetçi	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Cahit Serkan Kumdakçı	Denetçi	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
İlhan Çetin	Denetçi	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Engin Kaya	Denetçi	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Alparslan Tolga Gürses	Denetçi	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Özgür Özcan	Genel Müdür	Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Yalçın Türk	Genel Müdür Yardımcısı	Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:
II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az %10'unun (yüzde onunun) yurt içi bireysel yatırımcılara ve %10'unun (yüzde onunun) yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve/veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkrada yer alan asgari tahsisat oranlarını 0'a (sıfıra) kadar indirmeye veya 1 (bir) kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam 90.000.000 TL nominal değerli payların;

- 67.5000.000 adedi (%75) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara
- 22.500.000 adedi (%25) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

14 Haziran 2024

efor EFOR GAYRİMENKUL TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Atatürk Sok. No:7 K:3 Ataşehir/İSTANBUL Ataşehir V.D. 033 043 3259

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4700518427

ALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:
Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca; talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla yurt içi bireysel yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilecektir. Bu kapsamda, talep toplama süresi sonunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise o gruba ait tahsisat Konsorsiyum Liderleri, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından diğer gruplara aktarılabilir.

Yeterli talep olması halinde, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay miktarının, halka arz edilen pay miktarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYŞ) kurucusu ve / veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYŞ bazında ve %3 olarak uygulanır.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:
Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda, eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar birden fazla talepte bulunan yatırımcıların toplam talep adetleri işbu İzahname'nin 25.1.6 "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi" başlıklı bölümünde konu edilen azami talep miktarı ile karşılaştırılacaktır. Azami talep miktarını aşan talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar taleplerinin azami talep miktarını aşan kısımları talep zamanları dikkate alınarak en son taleplerinden geriye dönük olarak iptal edildikten sonra söz konusu yatırımcı için toplam azami talep miktarı olarak hesaplamada dikkate alınacaktır.

T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ait emirlerden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Halk Yatırım, İntegral Yatırım, Şirket ve Halka Arz Pay Sahibi'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bu gruplar için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemime ilgili grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Fatih Mah. Aheste Sk.
No:7 Kat:3 Ofis:18 Ümraniye İst.
Alacak V.D. 053 043 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sebat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi olmayacaktır.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Herhangi bir yatırımcı grubuna ayrıcalık yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubu için dağıtım; eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ait emirlerden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Halk Yatırım, İntegral Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.
Bu gruplar için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemime ilgili grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi olmayacaktır.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar birden fazla talepte bulunan yatırımcıların toplam talep adetleri işbu İzahname'nin 25.1.6 "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi" başlıklı bölümünde konu edilen azami talep miktarı ile karşılaştırılacaktır. Azami talep miktarını aşan talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar taleplerinin azami talep miktarını aşan kısımları talep zamanları dikkate alınarak en son taleplerinden geriye dönük olarak iptal edildikten sonra söz konusu yatırımcı için toplam azami talep miktarı olarak hesaplamada dikkate alınacaktır.

T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ait emirlerden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY TAN. İNC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahçıcı Sk.
No:7 Kat:3 Daire:6 Ümraniye/İST.
Ümraniye V.D. 033 043 3269

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sedat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Halk Yatırım, İntegral Yatırım, Şirket ve Halka Arz Pay Sahibi'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bu gruplar için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemime ilgili grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi olmayacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda öncelikle, İzahname'nin 25.1.3.2 (a) maddesinde belirtilen şekilde (her bir kurumsal yatırımcıya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Liderlerinin önerileri de dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından karar verilecektir) nihai talep adedi belirlenecektir. Daha sonra bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda fazla olan talep kabul edilecektir.

Ancak talep toplama süresi sonunda Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise mükerrer talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı ikinci talep tutarları da dikkate alınabilecektir. İlgili yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarın tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilecek tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen taleplerin işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları Konsorsiyum Üyesi'ne başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Ek pay satışı yapılması planlanmamaktadır.

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Yoktur.

14 Haziran 2024

efor
EFOR DAYANIŞMA VE TİC. A.Ş.
Fatih Sult. Mah. Ahmet Mah. Ahmete Sk.
No:7 Kartal / İSTANBUL
Aydağ V.D. 053 043 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1.00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Beheri 1 TL nominal değerde 1 adet paya denk gelen bir lot payın satış fiyatı 14,50 TL olarak belirlenmiştir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, konsorsiyum üyesi aracı kurum bazında azami olarak aşağıda detayları verildiği üzere hesap açma ücreti, sermaye piyasası aracının MKK'ya virman ücreti, yatırımcının başka aracı kuruluştaki hesabına virman ücreti, EFT ücreti, damga vergisi ve konsorsiyum üyesi tarafından detayı verilen diğer giderleri ödeyeceklerdir.

Konsorsiyum Üyeleri'nin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi / Hesap Açma 9,3922 TL + BSMV	MKK Tarifesi 1,3811 TL + BSMV	MKK Tarifesi Üyelerarası Menkul Virman Transferi 6,9060 TL + BSMV	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5+BSMV Asgari 15 TL +BSMV	Yoktur.	İşlemlere ait Düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yok	Yok	4,20 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler: Tutar üzerinden %0,005 (Yüzbinde beş + BSMV) (300.000.-/5.000.000.- TL arasındaki tutarlar) Asgari:15,00 TL + BSMV (300,000.-	Yok	Komisyon oranı; %0,1 (Binde 1) + BSMV

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ateşte Sk
No:7 K:1 D:1 Yenimahalle/Ankara İST.
Altınoluk V.D. 293 043 3...

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

				TL'den az olan tutarlar için) Azami:250,00TL +BSMV(5.000.000.-TL'yi aşan tutarlar için)		
AI CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER AŞ	-	-	-	-	-	-
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Mkk nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'NIN ALMIŞ OLDUĞU ÜCRET	TAKASBANK ÜZERİNDEN ALINMAZ	TAKASBANK'IN ALMIŞ OLDUĞU EFT ÜCRETİ	-	Mkk nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	13,81 TL+ BSMV (işlem sayısı üzerinden)	%0,5 (en az 14 TL + BSMV, en fazla 78TL + BSMV)	Yoktur	Yoktur
ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Vardır	Yoktur	Yoktur	Yoktur
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	50 TL	1-10000 TL – 9.50+BSMV 10.000-50.000 TL – 18.50TL+BSMV 50.000-200.000 TL – 36.50TL+BSMV 200.000 - 1.000.000 TL – 76.50TL + BSMV 1.000.000 TL ve üzeri – 145TL+BSMV	-	
ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK Tarifesi		MKK Tarifesi	Kurum skalası uygulanacaktır.		
ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	Mkk nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	Mkk nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	Mkk nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	0-180.000 TL arası sabit 18,00 TL, 180.000-1.800.000 TL arası oransal 0.0001, 1.800.000 TL ve üzeri sabit	Yok	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırımcı kurum ilişkisinin

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY ŞİR. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahestie Sk.
No:7 Kat:3 Daire:2 Ümraniye / İST.
Ankara V.D. 933 043 3555

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 1923

...KY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

				180,00 TL (Vergi yükümlülükleri hariç). İnternet için 18,50 TL sabit ücret (Vergi yükümlülükleri hariç)		devamında söz konusu olabilir
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	YOKTUR	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yazılı Talimatlardan alınmaktadır.	YOKTUR	Halka arz sırasında diğer gider bulunmamakta olup, yatırımcı kurum ilişkisinin devam etmesi durumunda olabilir.
BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	-
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK tarifesi	-	-	-	-	MKK'nın müşteri özelinde aldığı ücretler yansıtılmaktadır (virman ücretleri vb.).
DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş	Yoktur	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	Yoktur	Yoktur
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır
GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	YOK	YOK	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	YOK	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP
GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	0-50.000TL-33TL+BSMV, 50.000-100.000TL-50TL+BSMV, 100.000-250.000TL-65TL+BSMV,	Yoktur	Yoktur

14 Haziran 2024

EFOR CAYKAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mah. Abesle Sk.
No:7 Kat:1 Daire:2 Ümraniye / İSTANBUL
Vergi No: 553 043 3259

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

				250.000-1.000.000TL-290TL+BSMV, 1.000.000TL ve üzeri - 415TL+BSMV		
ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş	-	-	1,05 TL	Beher İşlem İçin 5,25 TL	-	-
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK'nın alacağı ücretler yansıtılır	-	-	-	-	-
INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	50.000 TL'ye kadar yoktur. 50.000 TL-100.000 TL arası 12,50 TL 100.000 TL üstü 19 TL	-	-
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	9,39 TL + BSMV	-	6,91 TL + BSMV	7,50 TL + BSMV	-	USD havalelerden 5,25 TL + BSMV ücret alınmaktadır. TL havalelerden ücret alınmamaktadır.
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	-	-	175 TL + BSMV	Gelen EFT üzerinden masraf alınmamaktadır	-	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı saklama komisyon tarifesi geçerli olacaktır.

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Abeste Sk.
No:7 Kat:1 Esenyurt/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 033 043 3203

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	-
MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	MKK TARİFESİ	YÜRÜRLÜKTE Kİ EFT TARİFESİ	-	-
OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	5 TL + BMV	**Dijital Kanallar Aracılığı:** 0 TL - 10.000 TL arası 15 TL, 10.001 TL - 50.000 TL arası 20 TL, 50.001 TL - 100.000 TL arası 30 TL ve 100.001 TL ve üzeri 40 TL **Şube ve Temsilci Aracılığı:** 0 TL - 10.000 TL arası 45 TL, 10.001 TL - 50.000 TL arası 60 TL, 50.001 TL - 100.000 TL arası 90 TL ve 100.001 TL ve üzeri 120 TL **Döviz Transfer Masrafı Dijital kanallar Aracılığı:** Min 10 max 60 olmak üzere onbinde 2,4 **Döviz Transfer Masrafı Şube ve Temsilci Aracılığı:** Min 20 max 120 olmak üzere onbinde 4,8		Resmi internet sitesi www.osmanlimenkul.com.tr adresinde yayınlanır.
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	5,70 TL + BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
PHILLIP CAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	21,69 TL	-	15,95 TL	İnternet şubesinden 2.000.000 TL'ye kadar ücretsiz.	-	-

14 Haziran 2024

efor
EFOR CAYLAN TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahoşle Sk.
No:7 Kat:2 Daire:8 Ümraniye İST.
Ümraniye V.D. 533 043 3235

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1925

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.						MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir.
ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	26,25.- TL	73,50.- TL	-	-
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	8 TL (Pay Başına)	0 TL- 25.000 TL'ye kadar 30 TL, 25.001–75.000 TL'ye kadar 50 TL, 75.001- 300.000 TL'ye kadar 85 TL, 301.000- 1.000.000 TL'ye kadar 150 TL, 1.000.001 TL ve üzeri 250 TL	Yoktur	Yoktur
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmakta dır.
TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER AŞ	MKK Tarifesi	Yok	Kurum Skalası	Kurum Skalası	Yok	-
ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Azami 5 TL	Yoktur	Azami 3,75 TL	Onbinde 1 (Asgari 5 TL Azami 100 TL)	Yoktur	Resmi internet sitesinde https ://www.unlumenkul.com/yasal-duyurular/ adresinde yayınlanır.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER AŞ	9,86 TL+ BSMV	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır .	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10 + BSMV	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar	MKK Tarifesi + BSMV	MKK Tarifesi + BSMV	Yürürlükteki eft skalası Uygulanacaktır.	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.

14 Haziran 2024

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ İSTANBUL TİCARET ODASI 1923

efor
EFOR GAYRİMENKUL TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aleste Sk. No:7 Kat:... Bahçelievler/İSTANBUL
Vergi V.D. 033 043 3269

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sarıyer Cad. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

...KYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	alınacaktır.					
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Alınmıyor	MKK tarifesi + BSMV	MKK tarifesi + BSMV	Alınmıyor	Alınmıyor	Alınmıyor
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan; başka kurumlara hisse senedi virmanlarında MKK tarifesi uygulanır.	0-250.000 TL arası: 20 TL+BSMV 250.000,01 TL-500.000 TL arası: 35 TL + BSMV 500.000,01-1.000.000 TL arası: 75 TL + BSMV 1.000.000,01 - 1.500.000 arası 100 TL + BSMV 1.500.000,01-5.000.000: 150 TL + BSMV ve 5.000.000,01 ve üzeri 250 TL+ BSMV	Yoktur.	Yoktur.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.			İşlem başına 5,30 TL+BSMV			MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tesptindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı payın nominal değeri olan 1 TL'den yüksek belirlenmiştir. 1 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 14,50 TL olarak belirlenmiştir. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler "Pazar Yaklaşımı-Borsadaki Kılavuz Emsaller Yöntemi" ve "Gelir Yaklaşımı-İndirgenmiş Nakit Akımları" yöntemidir. Bu yöntemlere ilişkin detaylı açıklamalar Fiyat Tespit Raporu'nda sunulmuştur.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Halk Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süresi içinde, KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne aittir.

14 Haziran 2024

efor
EFOR SAYMAN TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahestle Sk
No:7 Kat:2 Daire:8 Ümraniye İST.
Vergi V.D. 653 043 3269

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D 4780518427

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 1923

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirket'in halka arz aşamasında yapılacak sermaye arttırımında mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından doğrudan sadece ihraççı menfaat sağlayacaktır. Halka Arz Edilen Paylar karşılığında İhraççı fon elde edecektir.

Pay sahiplerinin yeni pay alma hakları, halka arz kapsamında yeni pay ihracının halka arzın kısıtlı süresi içinde hızlı ve esnek bir biçimde tamamlanması ve ilgili mevzuat uyarınca, Şirket'e yeni yatırımcıların yatırım yapabilmesinin sağlanması ve daha geniş bir yatırımcı tabanına ulaşma, bu geniş yatırımcı tabanıyla Şirket'in ihtiyaç duyacağı fonlamaya daha kolay erişme imkânlarına sahip olunması amacıyla yönetim kurulunca tamamen sınırlandırılmıştır.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Şirket paylarının halka arzına aracılık edecek yetkili kuruluşlar Halk Yatırım ve İntegral Yatırım'dır.

Halk Yatırım

Adresi	: Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi İç Kapı No: 21 Ataşehir / İstanbul
Telefon	: 0 216 285 09 00
Faks	: 0 216 688 53 90
İnternet Adresi	: www.halkyatirim.com.tr

İntegral Yatırım

Adresi	: Büyükdere Caddesi 59. Sokak Spine Tower Kat:2 Maslak-Sarıyer / İstanbul
Telefon	: 0 212 329 32 00
Faks	: 0 212 328 30 81
İnternet Adresi	: www.integralyatirim.com.tr

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

efor
EFOR ÇAY SAN. TIC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Abeste Sk.
No:7 Kat:3 D:[illegible] Ümraniye İST
Ataşehir V.D. 033 043 3259

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Cad. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4720518427

T.C.
İSTANBUL TİCARET SANAYİ VE DENİZCİLİK ODASI
1923

14 Haziran 2024

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Halk Yatırım ve İntegral Yatırım "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi, Halk Yatırım ve İntegral Yatırım arasında 09.03.2023 tarihinde Halka Arza Aracılık ve Finansal Danışmanlık Sözleşmesi ve 04.03.2024 tarihinde Tadil Sözleşmesi (Ek Protokol) imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi, Halk Yatırım ve İntegral Yatırım'ın yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtıma ilişkin hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan hissedar pay satış geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.

Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, İzahname'nin 28.1 numaralı bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Halk Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. İntegral Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Lexist Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Lexist Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Lexist Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Lexist Hukuk Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında herhangi bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Lexist Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1923 14 Haziran 2024

efor EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mah. Anadolu Cd. No:7 Kat:3 D:... Arnavutköy/İSTANBUL Arnavutköy V.D. 033 043 3269

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket'in gayrimenkullerine ilişkin değerleme raporu hazırlayan Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş. halka arza ilişkin sunulan gayrimenkul değerleme hizmetleri için gayrimenkul değerleme ücreti elde etmektedir. Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket payları henüz borsada işlem görmemektedir. Halka arzda ihraç edilen payların borsada işlem görmesi BİAŞ Genel Müdürlüğü'nün bu konuda vereceği olumlu karara bağlıdır. Payların kota alınması ve Yıldız Pazar'da işlem görmesi amacıyla tarihinde BİAŞ'a başvurulmuştur. Söz konusu karar alınmadıkça Halka Arz Edilen Paylar'ın borsada işlem görme imkanı olmayacaktır. Dolayısıyla İzahname'nin onaylanması payların borsada işlem göreceği anlamına gelmemektedir. BİAŞ yönetim kurulunun alacağı karar sonucu payların borsada işlem görme tarihi belli olacaktır. Birincil piyasada satış sonrası ikincil piyasa işlem sırasının açılması, en erken, Borsa İstanbul'un Şirket'in KAP sayfasında yapacağı duyuruyu takip eden iş günü gerçekleşir.

Borsa İstanbul'un görüşüne İzahname'nin 1 numaralı bölümünde yer verilmektedir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14 Haziran 2024

EFOR GAYRİMENKUL TİC. A.Ş. Ali Nihat Gökyay Mah. Ahmet Ula Sk. No:1 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye İST. Alemdağ V.D. 053 043 3269

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D 4780518427

BİRİKİM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Halk Yatırım, Şirket paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garanti verilmemektedir. Halka arz gelirinin %20'si Halk Yatırım tarafından gerçekleştirilecek fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler kapsamında kaynak olarak kullanılabilecektir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 15 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren aracı kurum Halk Yatırım'a aittir.

Halk Yatırım, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde kullanılacak fonu öncelikli olarak Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin paylarının satışından elde edilen gelirden karşılayacak olup, Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin paylarının satışından elde edilen gelir tükenmedikçe Şirket'in elde edeceği halka arz geliri fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde kullanılmayacaktır. Halk Yatırım fiyat istikrarı işlemlerinde, ortak satışı yoluyla satışa sunulacak paylarının tamamının satılmış olup olmamasından bağımsız olarak elde edilecek olan brüt halka arz gelirinin %20'si kadar olan kısmını Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi İbrahim Akkuş ile Halk Yatırım arasında imzalanan Fiyat İstikrarını Sağlayıcı İşlemler Sözleşmesi hükümlerine uygun olarak fiyat istikrarı işlemleri için kullanılmayı planlanmaktadır. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin sonunda Halk Yatırım'ın

14 Haziran 2024
efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak V.D. 4780518427
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

fiyat istikrarı fon hesabında kalan, kullanılmayan tutar Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne iade edilecektir.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahibi	İş Adresi	Son 3 Yıl İçinde Aldığı Görevler veya Diğer Önemli İlişkilerin Mahiyeti
İbrahim Akkuş	Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye/İstanbul	Paylarını halka arz edecek ortak son üç yıl içinde Şirket'te Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev almıştır.

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Şirket'in mevcut ortağı İbrahim Akkuş'un Şirket sermayesinde sahip olduğu toplam 27.000.000 TL nominal değerli beheri 1 (bir) Türk Lirası nominal değerli 27.000.000 adet (B) Grubu pay ortak satışı yoluyla halka arz edilecek olup, Şirket'in halka arz öncesi sermayesine oranı %9'dur.

Ayrıca, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 300.000.000 TL'den 363.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 63.000.000 TL nominal değerli 63.000.000 adet (B) Grubu pay da halka arz edilecektir.

Halka arz sonrasında Şirket'in sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır.

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Halka Arz Öncesi Ortaklık Yapısı			Halka Arz Sonrası Ortaklık Yapısı		
	Grubu	Tutarı (TL)	Oranı (%)	Grubu	Tutarı (TL)	Oranı (%)
İbrahim Akkuş	A	120.000.000	40,00	A	120.000.000	33,06
	B	180.000.000	60,00	B	153.000.000	42,15
Halka Açık	B	-	-	B	90.000.000	24,79
TOPLAM		**300.000.000**	**100,00**		**363.000.000**	**100,00**

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

İhraççı 04.03.2024 tarihli ve 3 sayılı Yönetim Kurulu Kararına dayanarak, Şirket tarafından Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca, herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmayacağı ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağı, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağı ve dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir karar alınmayacağı, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir başvuru veya açıklamada bulunulmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

14 Haziran 2024

efor EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 Kat:1 Daire:7 Ümraniye İST. Ataşehir V.D. 0 273 043 5000

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyükdere Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Mersis No: 4780518427

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket'in mevcut ortağı İbrahim Akkuş 04.03.2024 tarihinde SPK'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararını da göz önünde bulundurularak, sahibi olduğu Şirket paylarını (halka arz edilen kısım hariç), Şirket paylarının borsada işlem görme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl boyunca, borsada ya da borsa dışında satmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağını veya Borsa'da özel emirle ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyeceğini taahhüt etmiştir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Şirket'in mevcut ortağı İbrahim Akkuş tarafından verilen 04.03.2024 tarihli taahhüt VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesini de kapsamaktadır.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Aynı şirketler topluluğu içerisinde yer alan İbrahim Akkuş, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş., Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş., Efor Holding A.Ş., Efor Grup Gayrimenkul A.Ş.ve 3A Petrol Enerji Yatırım A.Ş.aşağıda yer alan taahhütte bulunmuştur.

"Aynı şirketler topluluğu içerisinde yer aldığımız ve halka arz süreci devam eden Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Efor Çay") ile bağlı ortaklığı Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Ltd. Şti.'nin ("Efor Gübre") izahname tarihi itibarıyla faaliyet gösterdiği çay, kömür ve gübre ticareti alanına giren hususlarda, Efor Çay'ın paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi halinde, işlem görmeye başladığı tarihten itibaren; üretim, ithalat ve yurt içi alış işlemlerinde Şirketimiz ve yönetim kontrolümüzde bulunan şirketler tarafından doğrudan ya da dolaylı olarak Efor Çay ve bağlı ortaklığı Efor Gübre ile rakip konumda birebir aynı hususlarda faaliyet göstermeyeceğimizi, Efor Çay ve bağlı ortaklığı Efor Gübre'nin ana faaliyet alanını oluşturan hususlara sahip alternatif/rakip şirket kurmayacağımızı, rekabeti bozucu şekilde kurulu bulunan şirketlere ortak veya yönetici olarak katılım sağlamayacağımızı; öte yandan ihracat ve yurt içi satış işlemlerinde ise şirket kurmaya karar verirsek de bağlı ortaklık olarak kuruluşu yapacağımızı kabul, beyan ve taahhüt ederiz."

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket'in sermaye artırımı yoluyla gerçekleşecek halka arzdan 913.500.000 TL brüt; 875.180.849 TL net halka arz geliri elde etmesi beklenmektedir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin halka arzdan 391.500.000 TL brüt; 379.307.742 TL net halka arz geliri elde etmesi beklenmektedir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin yaklaşık 50.511.409 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 0,5612 TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arz maliyetleri Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında Pay Tebliği'nin 32'nci maddesine göre paylaşılacak olup, Şirket'in toplam halka arz maliyetinin 38.319.151 TL'sine; Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin ise 12.192.258 TL'sine katlanması beklenmektedir.

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.S.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahestle Sk.
No:7 Kat:3 Ofis:7-8 Ümraniye-İST.
Alem. Vd. 033 043 3250

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.S.
Maslak Mah. Sarıyer Office Tower
No:3 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maliyet	Karşılayan Taraf	TL Tutar
Bağımsız Denetim	Şirket	949.550
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	Şirket	195.000
Reklam, Pazarlama, Halkla İlişkiler	Şirket	8.000.000
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden)	Şirket	726.000
SPK Kurul Ücreti (İhraç Değeri ve Nominal Değer Farkı Üzerinden)	Şirket	850.500
SPK Kurul Ücreti (İhraç Değeri ve Nominal Değer Farkı Üzerinden)	Halka Arz Eden Pay Sahibi	364.500
Aracılık Komisyonu	Şirket	26.841.500
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	11.503.500
Hukuki Danışmanlık	Şirket	696.051
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	298.308
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Şirket	60.550
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	25.950
Halka Arz Eden Pay Sahibinin Katlanacağı Toplam Maliyet		**12.192.258**
Şirketin Katlanacağı Toplam Maliyet		**38.319.151**
Toplam Maliyet		**50.511.409**
Pay Başına Maliyet		**0,5612**

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Kaynak temini, şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması ve kurumsal kimliğin güçlendirilmesi amaçlarıyla, Efor Çay sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek payların ilk halka arzını planlamaktadır.

Şirket'in sermaye artırımı suretiyle ihraç edilecek payların ilk halka arzından elde etmeyi planladığı net halka arz gelirini aşağıda belirtilen başlıklar dahilinde kullanmayı planlamaktadır.

Fon Kullanım Yeri	Planlanan Kullanım Oranı (%)
Yatırımlar	25
Girişim Sermayesi Yatırımı	5
Finansal Borçların Ödenmesi	30
İşletme Sermayesi İhtiyacının Karşılanması	40

1. Yatırımlar:

Şirket faaliyet gösterdiği sektörlerde stratejik büyüme hedefleri kapsamında, halka arz gelirinin %25'lik kısmını kullanarak, bağımsız bir değerleme kuruluşu tarafından hazırlanacak değerleme raporu sonrasında belirlenecek bedel üzerinden kiracısı olduğu tesislerden bir veya birden fazlasını satın almayı planlamaktadır. Kiracısı olduğu tesislerin bilgileri aşağıdadır.

Ek olarak mevcut depoların kapasitesinin arttırılması planlanmaktadır.

14 Haziran 2024
T.C. İSTANBUL TİCARET SANAYİ VE DENİZ TİCARET ODASI
efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahestâ Sk.
No:7 Kat.3 Daire:8 Ümraniye İST.
Alemdağ V.D. 033 04 3 3 99
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
14 Haziran 2024

a) Arhavi – 2 Çay Üretim Tesisi

Artvin ili, Arhavi ilçesi, Cumhuriyet Mah. Mahalle içi mevkiinde bulunan çay fabrikası müştemilatı ve arsası.

Arhavi-2 tesisinde şirket yaş çay işleme faaliyetlerini yürütmektedir. Tesis 16.000 m²'lik alanda 240 ton / gün yaş çay üretim kapasitesine sahiptir.

b) Tuzla Paketleme Tesisi

Orhanlı Mah. 0 Ada / 1925 Parsel Tuzla / İstanbul adresindeki Tuzla Paketleme Tesisi. Şirket, Tuzla tesisinde çay paketleme faaliyetlerini yürütmektedir. Tuzla tesis 4.000 m²'lik alanda günlük 20 Ton / Gün fiili paketleme kapasitesiyle faaliyet göstermektedir.

c) Trabzon Kömür Tesisi

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, 143 Ada 4 parselde yer alan Trabzon kömür tesisi, 12.000 m²'lik alanda günlük 666 Ton / Gün kapasitesiyle faaliyet göstermektedir.

d) Samsun Kömür Tesisi

Samsun ili, Tekkeköy ilçesi, Kirazlık mah. 706.cadde no12 / 1 adresinde yer alan Samsun kömür tesisi, 12.380 m²'lik alanda günlük 512 Ton / Gün kapasitesiyle faaliyet göstermektedir.

2. Girişim Sermayesi Yatırımı:

Şirket, halka arz gelirinin %5'lik kısmı ile portföy yönetim şirketleri tarafından kurulmuş girişim Sermayesi fonlarına yatırım yapabilir. Şirket, GSYF yatırımı yanında stratejisi gereği; halka açık olmayan belirli bir ürün veya hizmet geliştiren, katma değer yaratabilecek, gıda, perakende, bilişim, teknoloji, sağlık, imalat, alanlarında üretim veya hizmet odaklı şirketlere direkt yatırım yapabilir, Şirket, bu sektörlerin dışındaki marka değeri yaratma gücü olabilecek, operasyonel gelişime uygun diğer sektörlere de yatırım yapabilir

3. Finansal Borçların Ödenmesi:

Şirket yükselen hammadde maliyetleri yaptığı hammadde alımları finanse etmek için krediler kullanmıştır. Bu doğrultuda, Şirket halka arzdan elde edeceği net gelirin %30'luk kısmıyla söz konusu kredilerini kapatmayı hedeflemektedir. Kredilerin kapatılmasının amacı, Şirket'in finansal borç stoğunun azaltılması ve finansman maliyetlerinin azaltılarak daha sağlam bir finansman yapı elde edilmesidir.

3. İşletme Sermayesinin Finansmanı:

Şirket, artan pazar talebini karşılayabilmek ve iş hacmini genişletmek amacıyla üretimini ve satışını artırmayı hedeflemektedir. Şirket halka arzdan elde edilecek net gelirin bir kısmını üretim ve iş hacmi artışı ile birlikte gelecekte meydana gelebilecek başta hammadde ve işçilik olmak üzere işletme sermayesi ihtiyacını karşılamak amacıyla kullanmayı planlamaktadır. Bu sayede Şirket yaptığı alımlarda pazarlık kabiliyetini artırarak maliyet optimizasyonu gerçekleştirmeyi ve pazardaki rekabet gücünü artırabilmeyi hedeflemektedir. Şirket, maliyetlerdeki değişimler ve satış hacimlerine bağlı olarak stok seviyesini en uygun seviyede tutmak için gerekli olan işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması amacıyla halka arz gelirinin %40'ını kullanmayı planlamaktadır.

Fon Kullanım Yerleri Arasında Kaydırma Yapılması:

Yukarıda belirtilen fon kullanım oranları Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişkenlik gösterebilir. Şirket, halka arzdan elde edilecek geliri, yukarıda belirtilen şekilde

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahoste Sk.
No:7 Kat:3 Daire 7/8 Ümraniye İST.
Telefon No: 033 043 3259

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

kullanamadığı takdirde, Şirket menfaatlerini gözeterek kullanım yerleri arasında en fazla %10 oranında kaydırma yapabilecektir.

Şirket, halka arzdan elde edilecek net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar, kur korumalı katılım hesabı, Türk Lirası cinsinden vadeli katılım hesabı, ve/veya kira sertifikası, yatırım fonları gibi menkul kıymetleri alımları suretiyle, ve/veya fonun değerini korumak adına, benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette nemalandıracaktır. Anılan süre boyunca, ilgili fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına, global ve yerel ekonomik şartlar dikkate alınarak, mevzuata uygunluk çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar Şirket'in 31.03.2024 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı suretiyle gerçekleştirilecektir. Bu kapsamda, sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplamalar aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar, varsayımlar ile tahmini veriler dikkate alınarak yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklı değerler ortaya çıkabilecektir.

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için sulanma etkisi -7,14 TL ve -%49,23 olacaktır.

Sulanma Etkisi	**TL**
Halka Arz Öncesi Defter Değeri*	1.796.975.312
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	300.000.000
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	**5,99**
Halka Arz Fiyatı	14,50
Sermaye Artırımı (nominal TL)	63.000.000
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	**913.500.000**
Halka Arz Masrafları**	38.319.151
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	875.180.849
Halka arz Sonrası Defter Değeri	2.672.156.161
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	363.000.000
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	**7,36**
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	1,37
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	%22,9
Yeni Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	-7,14
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-%49,23

**31.03.2024 sonu itibarıyla toplam özkaynak değeri*
*** Sadece Şirket'in katlanacağı masraflardır*

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

İzahname'nin 29.1 numaralı bölümünde gösterildiği üzere mevcut ortaklar için sulanma etkisi 1,37 TL ve %22,9 olacaktır.

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahestle Sk. No:7 Kat:2 Daire:5 Ümraniye İST. Alem V.D. 033 045 3259

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANLIK BELGESİ 1923

KYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Finansal Danışmanlık ve Aracılık Hizmetleri
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Finansal Danışmanlık ve Aracılık Hizmetleri
Lexist Avukatlık Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bu İzahname'de sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer verilmektedir. İzahname'de üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin İzahname'de doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya kamuya açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

İhraççı bildiği ve ilgili üçüncü şahısların yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

Bu İzahname'de ihraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin olarak görüşleri sunulan uzman kişi veya kuruluşlar ile finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşlarının İhraççı ve / veya ilişkili şirketleri ile hiçbir ilişkisi olmadığı gibi İhraççı ve / veya ilişkili şirketleri tarafından ihraç edilen menkul kıymetlere veya bunları elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildirler. Aynı kişiler, İhraççı tarafından daha önce istihdam edilmemişler ya da ihraççıdan herhangi bir ücret almamışlardır. İhraççının yönetim ve denetim organlarından herhangi birine üye olmamışlardır. Ayrıca bu kişi veya kuruluşların halka arza aracılık eden yetkili kuruluşlar olan Halk Yatırım ve İntegral Yatırım ile de herhangi bir bağlantıları bulunmamaktadır.

Aşağıda belirtilen hukukçu raporu ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayımlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

14 Haziran 2024

efor
EFOR CAY SANAYİ TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Alemdağ Cd.
No:7 Kat:3 Ümraniye İST.
Alemdağ V.D. 053 043 3269

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sarıyer Cad. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Hukukçu Raporu

Unvanı	:	Lexist Avukatlık Bürosu
Adresi	:	Özdilek AVM River Plaza No: 13 Kat: 22 Levent 34330 Beşiktaş / İSTANBUL
Telefon	:	+90 (212) 270 00 04

Bağımsız Denetim Raporu

Ticaret Unvanı	:	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Adresi	:	Kızılırmak Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi Protokol Plaza No:39 A / 14 Çankaya / ANKARA
Telefon	:	+90 (312) 474 30 80
Sorumlu Denetçi	:	Ayhan ÇETİNKAYA

Gayrimenkul Değerleme Raporları

Unvanı	:	Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Adresi	:	Mebusevler Mah. Ayten Sok. No: 22 / 77 ANKARA
Telefon	:	+90 (312) 213 55 00

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihli finansal tablolara ilişkin özel bağımsız denetim raporları Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi raporunda yer alan görüş;

"Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklığının ("Grup") 31 Mart 2024, 31 Mart 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mart 2024, 31 Mart 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

şeklindedir.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
No:7 Kat:3 Daire 7-8 Umraniye IST.
Alemdag V.D. 033 043 3269

İNTEGRAL YATIRIM GAYRİMENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan borsada işlem görecek payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("**Tam Mükellef**") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("**Dar Mükellef**") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgahın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları bunlara benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla tam mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu payların Borsa İstanbul'da elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2024 takvim yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki beyana tabi gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Dilimleri	Gelir Vergisi Oranı
110.000 TL'ye kadar	%15
230.000 TL'nin 110.000 TL'si için 16.500 TL, fazlası	%20
580.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL, fazlası	%27
3.000.000 TL'nin 580.000 TL'si için 135.000 TL, fazlası	%35

14 Haziran 2024
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

EFOR GAYRİMENKUL İNŞ. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah.
No:7 Kat:7-8 Ümraniye İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3269
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 982.000 TL, fazlası	%40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, demek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. KVK'nın 32. maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak belirlenen kurumlar vergisi oranı, aynı kanunun geçici 13. maddesi uyarınca 2021 vergilendirme dönemine ait kazançlar için %25, 2022 vergilendirme dönemine ait kazançlar için %23 olarak uygulanacaktır. Ayrıca, 15.07.2023 tarih ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 7456 sayılı 6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca 01.10.2023 tarihinden itibaren verilecek beyannamelerden başlamak üzere kurumların 2023 ve izleyen yıllar kazançları üzerinden alınacak kurumlar vergisi oranı, aynı kanunun 21. maddesi uyarınca %25 olarak belirlenmiştir. Bununla birlikte, 19.01.2022 tarihinde kabul edilen 7351 sayılı Yasa ile KVK'nın 32. Maddesine eklenen hüküm uyarınca sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranı 1 puan indirimli uygulanır. Söz konusu indirimli oran 01.01.2022 tarihinden, özel hesap dönemine tabi olan mükelleflerde 2022 takvim yılında başlayan özel hesap döneminin başından itibaren elde edilen kazançlara ve bu madde kapsamındaki diğer indirimler uygulandıktan somaki kurumlar vergisi oranı üzerine uygulanır. 17 Kasım 2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Hakkında Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz eden kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, factoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak vergi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 hesap dönemi boyunca 2 puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi, için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Alesto Sk
No:7 Kat:2 Pendik-Kartal/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 038 043 3969

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 İSTANBUL PİYASASI

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

32.2. Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada İşlem Gören Payların Vergilendirme Esasları

2006 ve 2025 yılları arasında Borsa İstanbul'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67'nci maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67'nci maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67'nci maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2022 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dahil edilmemesi durumunda 31.12.2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), Borsa İstanbul'da işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, Borsa İstanbul'da işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. Takasbank-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

Borsa İstanbul' da işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen % 15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1982 İZAHNAME
14 Haziran 2024
efor EFOR YAYSAL TİC. A.Ş.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Mesa Plaza Kan. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Mersis No: 4780518427
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

• alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,

• menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

• aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı:

(i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, Borsa İstanbul'da işlem gören aracı kuruluş varantları dahil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0,

(ii) KVK'nın2/1 maddesi kapsamında mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artış kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıkları ile benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler için % 0 ve

(iii) (ii) numaralı alt kırılımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler;

• sabit getirili menkul kıymetler,

• değişken getirili menkul kıymetler;

• diğer sermaye piyasası araçları ve

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

14 Haziran 2024

efor EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

MENKUL DEĞERLER A.Ş

- yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir.

Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dahil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile Borsa İstanbul'da işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dahil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır.

Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki Türk Lirası karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergilerden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67'nci maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dahil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın Dar Mükellef gerçek kişi veya kurumlarca T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve Tam Mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması

14 Haziran 2024

efor

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca % 0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67'nci maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67'nci maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için;

- Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini,

- Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini

ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01.01.2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden Dar Mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, Dar Mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, Dar Mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (halihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda varsa yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

14 Haziran 2024

efor
EFOR DAYANIŞMA TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Sevgi Sk
No:7-9 Ümraniye İST.
Alacağı V.D. 053 043 3269

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 1923

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr internet sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satımı Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabidir. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca pay senetlerinin elden çıkartılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nın 86/1-c maddesi uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2024 yılı için 230.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir. Diğer taraftan, GVK'nın geçici 67. maddesi uyarınca Borsa İstanbul'da işlem gören payların alım satım kazançları stopaja tabi olup, uygulanacak stopaj oranı "%0"dır. Mezkur madde uyarınca stopaja tabi kazançlar beyana tabi olmayıp, stopaj nihai vergilendirmedir.

32.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 86/2 maddesi çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK 101/2 maddesi uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

14 Haziran 2024

efor
EFOR CAY SAN. TİC. A.Ş.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sümer Sok. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme tam mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden dar mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

01.01.2006 tarihinden itibaren SPK'nın düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35. maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar

14 Haziran 2024
efor
EFOR CAY SAN. TIC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Dah. Alemdağ Cd. No:7 Kat:2 Ümraniye İST. Alemdağ V.D. 053 043 3269
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Cad. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip tam mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dahil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara İlişkin Kâr Paylarının ve Kâr Payı Avantajlarının Vergilendirilmesi

GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı uyarınca %10 oranında tevkifat yapılacaktır (Girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır.). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin 1, 2 ve 3 numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dahil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %10 oranında (22.12.2021 tarihinden önce %15 olarak uygulanmıştır) gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. GYO'larda bu tevkifat bulunmamaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın 86/1-c maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan

14 Haziran 2024
EFOR DAY SAN. TIC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ankara Sk. No:7 Kat:Daire 7-8 Ümraniye/İST
Alemdağ V.D. 053 043 3289
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sümer Sok. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2024 yılı gelirleri için 230.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr paylan ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden (İzahname tarihi itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 numaralı fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan

14 Haziran 2024
efor
EFOR GAY. SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Fetih Mah. Aneste Sk.
No:7 Kat:3 Bahçelievler/İSTANBUL
Telefon: 0212 553 043 3269
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sümer Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427
SERMAYE PİYASASI KURULU
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

14 Haziran 2024

14 Haziran 2024

EFOR MY. FIN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahoste Sk
No:7 Kat:1 Ofis:3 Ümraniye İST
Telefon: 0 (216) 053 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. Seal Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

AKY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibariyle yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

33B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye/İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.eforcay.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahname'de yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının İzahname'de yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu

EK 3: Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 4: Şirket portföyündeki gayrimenkullere ilişkin Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporları

EK 5: Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 6: Lexist Avukatlık Bürosu'nun Bağımsız Hukukçu Raporu ve Ekleri

EK 7: Fon Kullanım Yeri Raporu

EK 8: Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1923

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 Kat:1 Daire:7-8 Ümraniye/İST. Ümraniye V.D. 093 043 3269

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4780518427

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.