

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN  
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL BİLGİLER**

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

**İÇİNDEKİLER**

**SAYFA**

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE KAPSAMLI DİĞER GELİR TABLOSU	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR	6-54

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Sınırlı denetim'den Geçmemiş Cari Dönem 31 Mart 2021</b>	<b>Bağımsız denetim'den Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2020</b>
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>536.939.948</b>	<b>452.463.975</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	22.714.200	16.639.770
<b>Finansal Yatırımlar</b>		<b>8.211.160</b>	<b>6.004.075</b>
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		8.211.160	6.004.075
- Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar	6	8.211.160	6.004.075
<b>Ticari Alacaklar</b>		<b>493.714.710</b>	<b>386.119.734</b>
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4-8	621.466	375.704
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	493.093.244	385.744.030
<b>Diğer Alacaklar</b>		<b>9.582.506</b>	<b>25.621.371</b>
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4-9	3.034.500	6.714.300
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	6.548.006	18.907.071
<b>Peşin Ödenmiş Giderler</b>		<b>2.717.372</b>	<b>370.835</b>
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	4-10	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10	2.717.372	370.835
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	15	--	17.708.190
<b>DURAN VARLIKLAR</b>		<b>14.948.454</b>	<b>15.063.837</b>
<b>Finansal Yatırımlar</b>		<b>6.085.216</b>	<b>6.085.216</b>
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	6	6.085.216	6.085.216
<b>Diğer Alacaklar</b>		<b>1.467.819</b>	<b>1.702.113</b>
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4-9	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	1.467.819	1.702.113
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	2.193.894	2.205.000
Maddi Duran Varlıklar	12	2.397.623	2.060.079
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	560.485	562.160
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	2.243.417	2.449.269
Ertelenmiş Vergi Varlığı	25	--	--
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>551.888.402</b>	<b>467.527.812</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Sınırlı denetim'den Geçmemiş Cari Dönem 31 Mart 2021</b>	<b>Bağımsız denetim'den Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2020</b>
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>388.900.590</b>	<b>325.928.352</b>
<b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>7</b>	<b>133.307.006</b>	<b>133.340.530</b>
- Banka Kredileri		14.400.000	60.000.000
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları		118.896.672	73.337.323
- Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar		10.334	3.207
<b>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</b>	<b>7</b>	<b>693.982</b>	<b>732.047</b>
- Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		693.982	732.047
<b>Ticari Borçlar</b>		<b>207.757.489</b>	<b>128.585.191</b>
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4-8	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	207.757.489	128.585.191
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	872.329	960.565
<b>Diğer Borçlar</b>		<b>37.131.403</b>	<b>37.181.768</b>
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4-9	34.508.347	34.595.339
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	2.623.056	2.586.429
Ertelenmiş Gelirler	10	370.762	2.966
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	25	5.902.001	22.272.529
<b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b>		<b>2.865.618</b>	<b>2.852.756</b>
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18	558.089	440.814
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18	2.307.529	2.411.942
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>2.968.732</b>	<b>2.806.817</b>
<b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>		<b>1.954.111</b>	<b>2.092.204</b>
- Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	1.954.111	2.092.204
<b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b>		<b>879.480</b>	<b>678.404</b>
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	879.480	678.404
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	135.141	36.209
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>160.019.080</b>	<b>138.792.643</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>			
- Ödenmiş Sermaye	19	50.000.000	50.000.000
- Paylara İlişkin Primler/(İskontolar)	19	47.991	47.991
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler/(Giderler)			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)	19	(78.071)	(63.995)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler/(Giderler)			
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar/(Kayıplar)	19	3.855.678	3.855.678
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	19	1.593.960	1.364.512
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	19	83.359.009	10.418.879
Net Dönem Karı veya Zararı		21.240.513	73.169.578
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>551.888.402</b>	<b>467.527.812</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetim'den Geçmemiş Cari Dönem 01.01.- 31.03.2021	Sınırlı denetim'den Geçmemiş Geçmiş Dönem 01.01.- 31.03.2020
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	20	2.068.688.697	157.847.186
Satışların Maliyeti	20	(2.013.834.137)	(137.980.030)
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>54.854.560</b>	<b>19.867.156</b>
Genel Yönetim Giderleri	21	(11.802.882)	(6.008.390)
Pazarlama Giderleri	21	(12.404.909)	(5.189.049)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	12.697.233	7.847.736
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	22	(3.417.627)	(3.910.647)
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>39.926.375</b>	<b>12.606.806</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	21.092	15.339
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	23	--	--
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>39.947.467</b>	<b>12.622.145</b>
Finansman Gelirleri	24	1.987.856	422.620
Finansman Giderleri	24	(14.566.826)	(2.354.606)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>27.368.497</b>	<b>10.690.159</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>			
Dönem Vergi (Gideri)/Geliri	25	(6.025.533)	(622.510)
Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	25	(102.451)	(1.034.714)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>21.240.513</b>	<b>9.032.935</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>21.240.513</b>	<b>9.032.935</b>
<b>Pay başına kazanç / (kayıp)</b>	26	<b>0,4248</b>	<b>0,1807</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>			
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	(17.595)	9.891
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler</b>			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	25	3.519	(1.978)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)</b>		<b>(14.076)</b>	<b>7.913</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)</b>		<b>21.226.437</b>	<b>9.040.848</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Özkaynaklar Değişim Tablosu	Dipnot Referansları	Ödenmiş sermaye	Pay İhraç Primleri (İskontoları)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Birikmiş karlar		Özkaynaklar	
				Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / (kayıpları)	Kardan ayrılmış kısıtlanmı ş yedekler	Geçmiş yıllar karları / (zararları)		Net dönem karı / (zararı)
<b>01.01.2020 Dönem Başı Bakiyeler</b>	<b>19</b>	<b>50.000.000</b>	<b>47.991</b>	<b>3.855.678</b>	<b>(121.321)</b>	<b>1.364.512</b>	<b>5.351.630</b>	<b>5.067.249</b>	<b>65.565.739</b>
Transferler	19	--	--	--	--	--	5.067.249	(5.067.249)	--
<b>Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)</b>		--	--	--	<b>7.913</b>	--	--	<b>9.032.935</b>	<b>9.040.848</b>
- Dönem Karı (Zararı)		--	--	--	--	--	--	9.032.935	9.032.935
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	19	--	--	--	7.913	--	--	--	7.913
<b>31.03.2020 Dönem Sonu Bakiyeler</b>	<b>19</b>	<b>50.000.000</b>	<b>47.991</b>	<b>3.855.678</b>	<b>(113.408)</b>	<b>1.364.512</b>	<b>10.418.879</b>	<b>9.032.935</b>	<b>74.606.587</b>
<b>01.01.2021 Dönem Başı Bakiyeler</b>		<b>50.000.000</b>	<b>47.991</b>	<b>3.855.678</b>	<b>(63.995)</b>	<b>1.364.512</b>	<b>10.418.879</b>	<b>73.169.578</b>	<b>138.792.643</b>
Transferler	19	--	--	--	--	229.448	72.940.130	(73.169.578)	--
<b>Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)</b>		--	--	--	<b>(14.076)</b>	--	--	<b>21.240.513</b>	<b>21.226.437</b>
- Dönem Karı (Zararı)		--	--	--	--	--	--	21.240.513	21.240.513
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	19	--	--	--	(14.076)	--	--	--	(14.076)
<b>31.03.2021 Dönem Sonu Bakiyeler</b>	<b>19</b>	<b>50.000.000</b>	<b>47.991</b>	<b>3.855.678</b>	<b>(78.071)</b>	<b>1.593.960</b>	<b>83.359.009</b>	<b>21.240.513</b>	<b>160.019.080</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı	Sınırlı
		denetim'den	denetim'den
		Geçmemiş	Geçmemiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2021	01.01.2020
		31.03.2021	31.03.2020
<b>A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>10.040.081</b>	<b>8.044.870</b>
<b>Dönem Karı (Zararı)</b>		<b>21.240.513</b>	<b>9.032.935</b>
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>8.848.848</b>	<b>6.536.332</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11-12-13-14	384.205	283.738
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		(1.427.524)	2.833
<i>Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	8	(1.427.524)	2.833
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		230.031	(296.324)
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	18	334.444	75.184
<i>Diğer Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	18	(104.413)	(371.508)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		281.299	4.921.079
<i>Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler</i>	6	281.299	4.921.079
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		3.252.853	(34.196)
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>		3.252.853	--
<i>Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri</i>		--	(34.196)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	25	6.127.984	1.659.202
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(15.327.721)</b>	<b>(5.381.118)</b>
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	6	(2.488.384)	(24.374.629)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(106.167.452)	21.575.757
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	4	(245.762)	(4.142.071)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	8	(105.921.690)	25.717.828
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		16.273.159	7.763.406
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	4	3.679.800	(687.700)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	9	12.593.359	8.451.106
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		79.172.298	(4.167.596)
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	4	--	--
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	8	79.172.298	(4.167.596)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(50.365)	(5.732.972)
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	4	(86.992)	(5.684.870)
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	9	36.627	(48.102)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlardaki Değişim	17	(88.236)	(213.732)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	10	(2.346.537)	(228.471)
Ertelemiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	10	367.796	(2.881)
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>14.761.640</b>	<b>10.188.149</b>
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(4.687.871)	(2.143.279)
Çalışanlara ve Çalışanlar Adına Yapılan Ödemelerden Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(33.688)	--
<b>İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>10.040.081</b>	<b>8.044.870</b>
<b>B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(503.116)	(64.185)
<i>Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</i>	12	(454.101)	(58.639)
<i>Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</i>	13	(49.015)	(5.546)
<b>Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit</b>		<b>(503.116)</b>	<b>(64.185)</b>
<b>C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNALANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Kredilerdeki Değişim	7	(45.592.873)	(14.527.542)
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri (Değişim)	7	42.445.567	--
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(315.229)	(165.049)
<b>Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit</b>		<b>(3.462.535)</b>	<b>(14.692.591)</b>
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış</b>		<b>6.074.430</b>	<b>(6.711.906)</b>
<b>D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>			
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		6.074.430	(6.711.906)
<b>E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	5	<b>16.639.770</b>	<b>26.630.107</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	5	<b>22.714.200</b>	<b>19.918.201</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket veya A1 Capital"), 1990 yılında İstanbul Türkiye'de Form Menkul Değerler A.Ş. adıyla kurulmuş olup Şirket'in unvanı önce Credit Agricole Cheuvreux Menkul Değerler A.Ş. olarak daha sonra ise A1 Capital Menkul Değerler A.Ş. olarak değişmiş son olarak A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak değiştirilerek 27 Mayıs 2015 tarih ve 8828 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınmış Geniş Yetkili Aracı Kurum izin yetki belgesi bulunmakta olup, söz konusu belge kapsamında yetki / izin belgeleri aşağıda sunulmaktadır:

<u>Yetki Belgesi</u>	<u>Belge Tarihi</u>	<u>Belge No</u>
- İşlem Aracılığı Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Portföy Aracılığı Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Halka Arza Aracılık Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Sınırlı Saklama Hizmeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)

Şirket, Beybi Giz Plaza Meydan Sokak No: 1 Kat: 2 D: 5-6 Maslak / İstanbul merkez adresinde faaliyet göstermektedir.

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

<u>Sermayedarlar</u>	<u>Ortaklık payı</u>	<u>Hisse adedi</u>	<u>Hisse tutarı TL</u>
Güler Yatırım Holding A.Ş.	%44.00	22.000.000	22.000.000
Fatma Karagözlü	%3.00	1.500.000	1.500.000
RTA Laboratuvarları Biy. Ür. İlaç ve Mak. San. Tic. A. Ş.	%43.00	21.500.000	21.500.000
İçg Finansal Danışmanlık A.Ş.	%10.00	5.000.000	5.000.000
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>%100.00</b>	<b>50.000.000</b>	<b>50.000.000</b>

Ana ortak olan Güler Yatırım Holding A.Ş.'nin hakim ortağı Murat Güler'dir.

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in 180 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 162).

Şirket'in faaliyet gösterdiği şubesi bulunmamakta olup, irtibat bürolarının adresleri aşağıdaki gibidir:

**İrtibat Ofisi**

**Adres**

İstanbul Beylikdüzü	Vetro City Sitesi. No:16 Kat:9 Daire No: 203 Esenyurt - Beylikdüzü / İstanbul
İstanbul Göztepe	Bağdat Cad. Pamir Apt. No:251/10 Caddebostan, Kadıköy / İstanbul
İstanbul Kadıköy	Osmanağa Mahallesi Osmancık Sokak Emin Han N12/105 Kadıköy - İstanbul
İstanbul Zekeriyaköy	Zekeriyaköy Mahallesi 4. Cad. Alışveriş Blok N4N/15 N15 Zekeriyaköy – İstanbul
İstanbul Kurtköy	Work Square Mvk.Mustafa Akyol Cad. No.12 D.206 Kurtköy Pendik/İstanbul
İstanbul Ataşehir	Barbaros Mah. Gelincik Sok. Uphill Court C Ada C3 Daire:1 Ataşehir / İstanbul
İstanbul Maltepe	Cevizli Mahallesi Zuhul Caddesi Ritim İstanbul Sitesi No:46/F A6 Blok D:23 Maltepe / İstanbul
Ankara	Tunus Cad.2-3.Kat No:14/4-14/5 Çankaya / Ankara
Ankara Çankaya	Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:266 Tepe Prime İş Merkezi B Blok No:62, Çankaya / Ankara
Bursa	Kükürtlü Mah. Başaran Sokak Güney Apt. No:6 Osmangazi / Bursa



**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

---

**İrtibat Ofisi**

İzmir

Mersin

Antalya

Kayseri

Denizli

Eskişehir

Çanakkale

**Adres**

Cumhuriyet Bulvarı No:33 D:2 Alsancak / İzmir

Çankaya Mah. Atatürk Cad. 4701 Sok. No:13 K:5 D:17-18 Akdeniz / Mersin

Şirinyalı Mah. Lara Cad. No:100 K:1 D:4 Muratpaşa / Antalya

Niş Kayseri İş Merkezi 10. Kat No:19 Tacettin Veli Melikgazi / Kayseri

Sky City Kat:17 Bağımsız Bölüm No:149-150 Merkezefendi / Denizli

Hoşnudiye mahallesi İsmet İnönü 1 caddesi No:13 Yalçın Kılıçoğlu Plaza K:5 D:508  
Tepebaşı / Eskişehir

Barbaros Mah. Atatürk Cad. Kıyı AVM No: 25 Merkez/Çanakkale

**2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**2.a. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

**Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS'ler) Uygunluk Beyanı**

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar, bazı finansal araçların yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

**Finansal tabloların hazırlanış şekli**

Şirket'in finansal tabloları KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9 uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararıyla onaylanan 2016 TMS Taksonomisi'ni kullanırken, 2016 TMS Taksonomisi, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ve TFRS 16 Kiralamalar Standartları çerçevesinde Nisan 2019 tarihinde güncellenerek, mevzuatta terim birlikteliğini sağlamak amacıyla 2019 TFRS Taksonomisi adıyla yeniden yayımlanmış ve Şirket finansal tablolarını 2019 TFRS Taksonomisine uygun olarak hazırlamıştır.

**Finansal Tabloların Onaylanması**

Finansal tablolar yayımlanmak üzere 10 Mayıs 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Şirket Yönetimi'nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.

**Kullanılan Para Birimi**

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk Lirasına çevrilmektedir. Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir. 31 Mart 2021 itibarıyla ABD doları işlemlerinde kullanılan dönem sonu kuru 8,3260 TL, Euro işlemlerinde kullanılan dönem sonu kuru ise 9,7741 TL, GBP işlemlerinde kullanılan dönem sonu kuru ise 11,4324 TL'dir (31 Aralık 2020: 1 ABD doları: 7,3406 TL, 1 Euro: 9,0079 TL, GBP: 9,9438).

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

---

**İşletmenin Sürekliliği Varsayımı**

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

**Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

**2.b. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler**

İlişikteki finansal tabloların Sermaye Piyasası Muhasebe Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış finansal tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

**2.c. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkân vermek üzere Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Mart 2021 tarihli finansal durum tablosunu 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile 01 Ocak – 31 Mart 2021 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 01 Ocak – 31 Mart 2020 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerekli görüldüğü takdirde cari dönem özet finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

**2.d. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler ve Hatalar**

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- Bir Standart veya Yorum tarafından gerekli kılıyorsa veya
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

Finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, en son yıllık finansal tablolarda esas alınan muhasebe politikaları ile aynıdır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

---

**2.e. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları**

**i) 31 Mart 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik, yorum ve ilke kararlarına ilişkin özet bilgi:**

- TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal Tabloların Sunuluşu" ve TMS 8, "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar" daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS'lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı,
- ii) Önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi,
- iii) Önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1'deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi.

- TFRS 3'teki değişiklikler - işletme tanımı; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geriden bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu değişen standart ile birlikte işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

- TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'deki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak belirli kolaylaştırıcı uygulamalar sağlar. Bu uygulamalar korunma muhasebesi ile ilgilidir ve IBOR reformunun etkisi genellikle riskten korunma muhasebesinin sona ermesine neden olmamalıdır. Bununla birlikte herhangi bir riskten korunma etkisizliğinin gelir tablosunda kaydedilmeye devam etmesi gerekir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

- TFRS 16 'Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazlarına ilişkin' değişiklikler; 1 Haziran 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirilmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

**ii) 31 Mart 2021 tarihinden itibaren yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan standartlar**

- TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri"; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

- KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfi Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Eğer işletme, aynı zamanda veya daha erken bir tarihte, TFRS standartlarında Kavramsal Çerçeve (Mart 2018)'ye atıfta bulunan değişikliklerin tümüne ait değişiklikleri uygular ise erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

---

- KGK, Temmuz 2020’de,TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilir. İlk defa TFRS uygulayacaklar için muafiyet tanınmamıştır. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.
- TMS 1, “Finansal tabloların sunumu” standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1’in bir yükümlülüğün “ödenmesi”nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

Yukarıdaki standartların uygulanmasının gelecek dönemlerde mali tablolara olası etkisi değerlendirilmektedir.

## **2.f. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

### **Hasılatın Tanınması**

#### **i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri**

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir.

#### **ii) Faiz gelir ve gideri ile temettü gelirleri**

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit ve değişken getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç verim esasına göre değerlendirilmelerinden kaynaklanan gelirleri, Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri içermektedir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü gelirleri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Diğer gelirler, hizmetin verilmesi veya gelirle ilgili unsurların gerçekleşmesi, risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket’e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

### **Ticari alacaklar ve borçlar**

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

---

**Finansal varlıklar**

Şirket, finansal varlıklarını “Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar”, “İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar” ve “Krediler” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri “Teslim tarihi”ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından belirlenmiş “piyasa riski politikaları” doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, ilk olarak gerçeğe uygun piyasa değerinden varsa yatırımla ilgili satın alma masrafları da dâhil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

**i) Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar**

Şirket, “Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar” olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlama amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan bekleyen en iyi alış emri dikkate alınır. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan “İskonto edilmiş değer” gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar ve finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda “Finansal gelirler” hesabında izlenmektedir.

**ii) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar**

Varlıkların nakit akışlarının yalnızca anapara ve faiz ödemelerini temsil ettiği ve gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak tanımlanmayan, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi veya finansal varlığın satılması amacı ile elde tutulan finansal varlıklar; gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılır.

Söz konusu varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan “İskonto edilmiş değer” gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan “Gerçekleşmemiş kar ve zararlar” ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki “Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler” hesabında izlenmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Finansal varlıkların faiz veya kar payları ilgili faiz gelirleri ve temettü gelirleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

**iii) İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar**

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülür. Söz konusu varlıklar, ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. Kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak “İskonto edilmiş bedeli” ile değerlendirilmektedir.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

---

**iv) Krediler (Ticari alacaklar)**

Krediler, borçluya para sağlama yoluyla yaratılanlardan alım satım ya da kısa vadede satılma amacıyla elde tutulanlar dışında kalan itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardır. Krediler sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmayı müteakiben, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Şirket, müşterilerine hisse senedi alımları için kredi kullanmaktadır.

**v) Geri satım sözleşmeleri**

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymet (“Ters repo”) işlemleri bilançoda “Nakit ve nakit benzerleri” kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ters repo anlaşmaları ile belirlenen alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi”ne göre döneme isabet eden kısmının kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

**Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir.

Amortisman, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Mobilya ve demirbaşlar	4-15 yıl
Taşıt araçları	4-5 yıl
Özel maliyet bedelleri	4-5 yıl

Tahmini faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların bilançoda taşınan değerinin tahmini geri kazanılabilir değerin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri geri kazanılabilir değerine indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömürü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortisman tabii tutulur.

**Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren 3-5 yıl olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortisman tabii tutulur. Tahmini faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

---

**Kullanım hakkı varlıkları**

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirilmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

**Kira Yükümlülükleri**

Şirket kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Şirket kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

***Kısa vadeli kiralamar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamar***

Şirket, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilir.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

---

### **Finansal varlıkların değer düşüklüğü**

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ve itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zararları ileriye dönük olarak her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi, söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun gelecekte tahmin edilebilen nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisinden dolayı ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış olmaması durumunda Şirket, söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

Şirket, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilemeyeceğinin kesinleşmesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

### **Beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü**

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü finansal varlığın durumu ve gelecek ekonomik ilgili önemli varsayımlar ve gelişmiş modellerin kullanımını gerektiren bir alandır

- Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup önemli karar alınması gereklidir. Bunlar:
- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığını belirleme
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlıklar grubunun belirlenmesi

### **Finansal yükümlülükler**

#### **Geri alım sözleşmeleri**

Tekrar geri alımlarını öngören anlaşmalar çerçevesinde satılmış olan menkul kıymetler (“Repo”) Şirket portföyünde tutulmuş amaçlarına göre “Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan”, “Satılmaya hazır” veya “Vadeye kadar elde tutulacak” portföylerde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre değerlendirilmeye tabi tutulmaktadır.

Repo sözleşmesi karşılığı elde edilen fonlar pasifte “Finansal borçlar” hesabında muhasebeleştirilmekte ve ilgili repo anlaşmaları ile belirlenen satım ve geri alım fiyatları arasındaki farkın “etkin faiz oranı yöntemine” göre döneme isabet eden kısmının repoya çıkılan finansal varlıkların maliyetine eklenmek suretiyle ilgili finansal varlık portföyünde muhasebeleştirilir.

Şirket’in herhangi bir şekilde ödünce konu edilmiş menkul değeri bulunmamaktadır.

#### **Diğer finansal yükümlülükler**

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.



**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

---

### **Borçlanma maliyetleri**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

### **Kur değişiminin etkileri**

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan; yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar ise, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (“TCMB”) döviz alış kurundan Türk lirasına çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili yılın gelir tablosuna dâhil edilmiştir.

### **Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar**

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği veya yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket’ten kaynak çıkmasının muhtemel olmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük “Koşullu” olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Şirket’e girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Şirket’e girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Şirket’e girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

### **Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

### **İlişkili taraflar**

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
  - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, İşletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
  - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
  - (iii) Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket’in bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Şirket’in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket’in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)’de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

---

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Grup, ilişkili taraflarıyla olağan faaliyetleri çerçevesinde iş ilişkilerine girmektedir (Not 4).

**Şirket ile yönetim ilişkisine sahip şirketlerin dökümü aşağıdaki gibidir:**

*Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi*

Şirket’in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanalize etmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

*İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi*

Şirket’in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanalize etmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır

*RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi*

Şirket’in ana faaliyet konusu insan ve hayvan sağlığında kullanılan her türlü aşı, serum, antijen, mikrobiyolojik test kitleri ve genetik ürünler gibi biyolojik ürünler ile kimyasal maddelerin imalat, ihracat ve ticaretini yapmaktır.

*A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve San. A.Ş*

Şirket’in ana faaliyet konusu araştırma projeleri için Ar-Ge tesisleri, bitmiş ürünler için temiz oda üretim tesisleri ve satılmaya hazır ürünler için dünya çapında pazarlama ağı sunmaktadır.

**Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

***Kurumlar vergisi***

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

***Ertelenmiş vergi***

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Önemli geçici farklar, kıdem tazminatı ve izin karşılığı, finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlendirilmesinden ve muhtelif gider karşılıklarından ortaya çıkmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Doğrudan özkaynaklarda “Değer artış fonu” hesabında muhasebeleştirilen kalemler ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları**

**Kıdem Tazminatı**

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla, azami 7.638,96 TL (31 Aralık 2020: 7.117,17 TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Şirket, ilişikteki finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını “Projeksiyon Metodu”nu kullanarak ve Şirket’in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde etkin faiz ve enflasyon oranları sonucunda ortaya çıkan iskonto oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Bilanço gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

	31.03.2021	31.12.2020
Faiz oranı	%16.75	%16.75
Enflasyon oranı	%11.23	%11.23
İskonto oranı	%4.96	%4.96

**Emeklilik planları**

Emeklilik planları çalışanlara hizmetlerinin bitiminde veya bitiminden sonra (yıllık maaş veya defaten ödeme şeklinde) sağlanacak faydaları veya bu faydaların sağlanması için işverenin katkılarını bir belgede yer alan şartlara veya işletmenin uygulamalarına dayanarak emeklilik öncesinde belirlenebilen veya tahmin edilebilen planları ifade etmektedir. Şirket’in çalışanları için belirlenmiş herhangi bir emeklilik planı yoktur.

**Nakit akış tablosu**

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket’in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Şirket’in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

**Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası (“VİOP”) İşlemleri**

VİOP piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu kar ve zararlar gelir tablosunda esas faaliyetlerden gelirler / giderlere kaydedilmiştir. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir tablosuna yansıyan değerlendirme farkları ve teminat tutarının nemalandırılması sonucu oluşan faiz gelirleri netleştirilerek nakit ve nakit benzerleri olarak gösterilmiştir.

**Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri**

Şirket 27 Ağustos 2012 tarih, 28038 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan, Seri V, No:125 sayılı “Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri ve Bu İşlemleri Gerçekleştirebilecek Kurumlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği”ne uygun olarak faaliyet göstermektedir. Müşteriler adına kaldıraçlı işlemler ile ilgili tutulan nakit teminatlar finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve ticari borçlar altında sunulmaktadır. Şirket’in kaldıraçlı alım satım işlemlerinden elde ettiği komisyon, spread ve diğer gelirler hasılat altında sınıflandırılmıştır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

---

### **Hisse senedi ve ihracı**

Şirket, sermaye artışlarında ihraç ettiği hisse senetlerinin nominal değerinin üstünde bir bedelle ihraç edilmesi halinde, ihraç bedeli ile nominal değeri arasındaki oluşan farkı Hisse Senedi İhraç Primleri olarak özkaynaklarda muhasebeleştirmektedir. Şirket'in bilanço tarihinden sonra ilan edilen kar payı dağıtım kararı bulunmamaktadır.

### **Türev finansal araçlar**

Şirket'in türev işlemleri yabancı para faiz swap, vadeli alım satım sözleşmeleri ile futures işlemlerinden oluşmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden ölçülür.

### **İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye**

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, TFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltme dahil edilir. Söz konusu satın alınan şirketlerin TFRS 3'e göre belirlenmiş varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülükleri satın alınma günündeki rayiç değerlerinden kayıtlara yansıtılmaktadır. Satın alınan şirket, satın alma tarihinden itibaren kar veya zarar tablosuna dahil edilmektedir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla olmak üzere değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilir.

### **Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar "yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller rayiç bedelleri ile gösterilmektedir. Rayiç bedel neticesinde oluşan makul değer kazançları yatırım amaçlı gayrimenkulün elde edildiği tarihlerde yatırım faaliyetlerinden gelirler içerisinde "Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artış kazançları" altında takip edilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olamı olarak kabul edilir.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

---

**Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımlar**

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

**İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar:** Finansal varlıkların vadesine kadar elde tutulan finansal varlık olarak sınıflandırılması yönetimin amacı ve kabiliyeti dahilinde yine yönetimin takdirindedir. Eğer Şirket bu varlıkları belirli durumlar, örneğin vadeye yakın bir tarihte önemsiz bir miktarın satılması, dışında vadesine kadar elde tutmayı başaramazsa, bütün bu varlıkları Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak yeniden sınıflandırmak zorunda kalacaktır. Bu durumda yatırımlar itfa edilmiş maliyet yerine gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür.

**Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan hisse senedi yatırımlarının değer düşüklüğü:** Şirket, uzun süre gerçeğe uygun değeri maliyetinin kayda değer şekilde altına düşen Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan hisse senedi yatırımlarını değer düşüklüğüne uğramış olarak kabul etmektedir. Neyin kayda değer ya da uzun süreli bir değer düşüklüğü olduğu takdir gerektirir. Değer düşüklüğü, yatırım yapılan şirket, endüstri ve sektör performansı, teknolojiye ilişkin değişiklikler ve operasyonel veya finansman sağlayan nakit akışlarında bozulmaya dair bir kanıt olduğunda uygun olabilir. Şirket, gerçeğe uygun değerlerin maliyetin altına düştüğü bütün durumlar kayda değer ve uzun süreli olarak değerlendirildiğinde, gerçeğe uygun değer rezervinin toplam borç bakiyesinin kar ya da zarara transferinin dışında, başka ek zarara uğramaz.

**Ertelenmiş vergi varlığının tanınması:** Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

**Şüpheli alacaklar karşılığı:** Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket yönetiminin finansal durum tablosu tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve sürekli müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve finansal durum tablosu tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.

**Dava karşılığı:** Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Şirket Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar yapılmaktadır.

**Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri:** Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının üzerinden dipnot 2.f'de belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ayırmaktadır.

**Kıdem tazminatı karşılığı:** Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir.

**Yatırım amaçlı gayrimenkul değer düşüklüğü:** Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirirken SPK nezdinde lisanslı gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından çıkartılan değerlendirme raporu ile karşılaştırma yapmaktadır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Şirket farklı faaliyet bölgelerinde, farklı ürünler arz etmediği için, faaliyeti sadece sermaye piyasalarında aracılık faaliyeti ile sınırlı olduğundan bölümlere göre raporlama yapmamaktadır.

**4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

**4.1 Kısa vadeli ticari alacaklar içerisindeki ilişkili taraflardan alacaklar**

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<i>Müşteriler</i>		
Güler Yatırım Holding A.Ş.	414.719	269.087
Rta Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç Ve Makine Sanayi A.Ş.	188.984	92.339
A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tamı Biyoteknoloji ve San. A.Ş.	16.462	--
İcg Finansal Danışmanlık A.Ş.	1.301	14.278
<b>Toplam</b>	<b>621.466</b>	<b>375.704</b>

**4.2 Kısa vadeli diğer alacaklar içerisindeki ilişkili taraflardan alacaklar**

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş. (RTALB)	--	5.320.000
Güler Yatırım Holding A.Ş.	2.248.000	1.195.300
İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.	786.500	199.000
<b>Toplam</b>	<b>3.034.500</b>	<b>6.714.300</b>

**4.3 Kısa vadeli diğer borçlar içerisindeki ortaklara borçlar**

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Murat Güler	6.460.103	33.775.000
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş. (RTALB)	28.048.244	820.339
<b>Toplam</b>	<b>34.508.347</b>	<b>34.595.339</b>

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**4.4 İlişkili taraflardan elde edilen gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;**

	<b>01.01.- 31.03.2021</b>		
	<b>Komisyon</b>	<b>Adat Geliri</b>	<b>Kredi Faizi</b>
Güler Yatırım Holding A.Ş.	75	123.418	--
İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.	62	2.569	--
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.	13.813	81.903	--
Murat Güler	11.207	--	--
Asiye Güler	2.615	--	1.357
<b>Toplam</b>	<b>27.772</b>	<b>207.889</b>	<b>1.357</b>

	<b>01.01.- 31.03.2020</b>		
	<b>Komisyon</b>	<b>Adat Geliri</b>	<b>Kredi Faizi</b>
Güler Yatırım Holding A.Ş.	85	8.228	72
İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.	526	--	51.446
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.	58	--	--
Murat Güler	26.968	--	64
Asiye Güler	11.811	--	13.749
<b>Toplam</b>	<b>39.448</b>	<b>8.228</b>	<b>65.331</b>

**4.5 İlişkili taraflara ödenen giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;**

	<b>01.01.- 31.03.2021</b>	<b>01.01.- 31.03.2020</b>
	<b>Adat Gideri</b>	<b>Adat Gideri</b>
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.	425.285	315.184
Murat Güler	1.460.103	--
İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.	--	11.450
<b>Toplam</b>	<b>1.885.388</b>	<b>326.634</b>

**4.6 Kilit yönetici personele sağlanan faydalar**

	<b>01.01.- 31.03.2021</b>	<b>01.01.- 31.03.2020</b>
Yöneticilere sağlanan faydalar	659.038	399.035
<b>Toplam</b>	<b>659.038</b>	<b>399.035</b>

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Kasa	287.753	322.036
Bankalar		
- Vadeli mevduat (*)	20.407.368	15.548.031
- Vadesiz mevduat	1.553.502	530.134
Yabancı para maliyetleri	520.905	283.377
Müşteri adına tutulan vadeli mevduatlar		
- Alacaklar	356.001.567	267.667.769
- Müşteriye borçlar	(356.001.567)	(267.667.769)
Beklenen kredi zarar karşılığı (-)	(55.328)	(43.808)
<b>Toplam</b>	<b>22.714.200</b>	<b>16.639.770</b>

(\*) 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla, vadeli mevduatlar üzerinde toplam 13,000,000 TL tutarında, çeşitli bankalardan temin edilen kredi ve teminat mektuplarına teminat olarak blokaj bulunmaktadır. (31 Aralık 2020: 13,750,000 TL.)

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir;

<b>31 Mart 2021</b>	<b>Etkin Faiz Oranı</b>	<b>Döviz cinsi</b>	<b>Vade Tarihi</b>	<b>Döviz bakiyesi</b>	<b>Vadeli mevduat</b>
QNB Finansbank A.Ş.	17,00 %	TL	5.04.2021	760.966	760.966
Türkiye İş Bankası A.Ş.	17,35 %	TL	5.04.2021	2.713.620	2.713.620
Türkiye İş Bankası A.Ş.	17,35 %	TL	5.04.2021	836.911	836.911
Halkbankası A.Ş.	17,50 %	TL	5.04.2021	1.014.077	1.014.077
Akbank T.A.Ş.	17,00 %	TL	19.04.2021	503.760	503.760
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O	16,25 %	TL	19.04.2021	503.595	503.595
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O	16,75 %	TL	5.04.2021	1.267.424	1.267.424
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O	16,75 %	TL	5.04.2021	1.267.424	1.267.424
QNB Finansbank A.Ş.	17,00 %	TL	5.04.2021	2.535.367	2.535.367
QNB Finansbank A.Ş.	17,25 %	TL	19.04.2021	1.763.353	1.763.353
DenizBank A.Ş.	17,39 %	TL	2.04.2021	7.240.871	7.240.871
					<b>20.407.368</b>

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir;

<b>31 Aralık 2020</b>	<b>Etkin Faiz Oranı</b>	<b>Döviz cinsi</b>	<b>Vade Tarihi</b>	<b>Döviz bakiyesi</b>	<b>Vadeli mevduat</b>
QNB Finansbank A.Ş.	18,95 %	TL	26.01.2021	752.143	752.143
Halkbankası A.Ş.	20,45 %	TL	29.01.2021	1.001.530	1.001.530
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	18,05 %	TL	26.01.2021	753.075	753.075
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O	18,07 %	TL	26.01.2021	1.253.417	1.253.417
QNB Finansbank A.Ş.	18,95 %	TL	26.01.2021	2.507.143	2.507.143
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O	15,14 %	TL	6.01.2021	505.632	505.632
Akbank T.A.Ş.	15,14 %	TL	6.01.2021	505.632	505.632
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O	18,07 %	TL	26.01.2021	1.253.417	1.253.417
Türkiye İş Bankası A.Ş.	19,25 %	TL	26.01.2021	2.682.753	2.682.753
Türkiye İş Bankası A.Ş.	19,25 %	TL	26.01.2021	827.391	827.391
QNB Finansbank A.Ş.	17,48 %	TL	8.01.2021	1.768.634	1.768.634
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O	18,08 %	TL	4.01.2021	1.737.264	1.737.264
					<b>15.548.031</b>



**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**6 FİNANSAL YATIRIMLAR, net**

**Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar**

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Hisse senedi	3.709.641	358.460
Özel kesim tahvil, senet, bonoları	4.464.212	5.645.615
Sabit getirili menkul kıymetler	37.307	--
<b>Toplam</b>	<b>8.211.160</b>	<b>6.004.075</b>

Şirket'in faaliyeti gereği finansal yatırım hesabında bulunan kıymetler, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olup, gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmiştir. Gerçeğe uygun değer 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul'da ("BİST") bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış emirlerini, en iyi alış emirlerinin bulunmaması durumunda gerçekleşen en yakın zamanlı işlemin fiyatını, bunda olmaması durumunda ise maliyet değerini ifade etmektedir.

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>Nominal değer</b>	<b>Kayıtlı değer</b>	<b>Gerçeğe Uygun Değer</b>
Hisse senedi	976.695	3.935.575	3.709.641
Finansman bonusu		4.464.212	4.464.212
Sabit getirili menkul kıymetler		37.307	37.307
<b>Toplam</b>		<b>8.437.094</b>	<b>8.211.160</b>

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>Nominal değer</b>	<b>Kayıtlı değer</b>	<b>Gerçeğe Uygun Değer</b>
Hisse senedi	17.941	303.095	358.460
Finansman bonusu		5.645.615	5.645.615
<b>Toplam</b>		<b>5.948.710</b>	<b>6.004.075</b>

**Uzun vadeli finansal yatırımlar**

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<i>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar (*)</i>		
- Hisse senetleri		
Borsa İstanbul A.Ş.	6.069.016	6.069.016
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	16.200	16.200
<b>Toplam</b>	<b>6.085.216</b>	<b>6.085.216</b>

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

	31.03.2021		
	Maliyet	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değer
<i>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar</i>			
- Hisse senetleri	2.005.133	6.085.216	6.085.216
<b>Toplam</b>	<b>2.005.133</b>	<b>6.085.216</b>	<b>6.085.216</b>

	31.12.2020		
	Maliyet	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değer
<i>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar</i>			
- Hisse senetleri	2.005.133	6.085.216	6.085.216
<b>Toplam</b>	<b>2.005.133</b>	<b>6.085.216</b>	<b>6.085.216</b>

Uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Cinsi	31.03.2021		31.12.2020	
	İştirak tutarı (TL)	Ortaklık payı (%)	İştirak tutarı (TL)	Ortaklık payı (%)
<b>Borsada işlem görmeyen hisse senetleri</b>				
Borsa İstanbul A.Ş.	6.069.016	%0,15	6.069.016	%0,15
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	16.200	%0,00	16.200	%0,00
<b>Toplam</b>	<b>6.085.216</b>		<b>6.085.216</b>	

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in, sahibi olduğu Borsa İstanbul A.Ş.'ye ait 63,884,376 adet pay senetlerini, Borsa İstanbul A.Ş.'nin 15.01.2018/6 no'lu duyurusundaki beheri 0.095 TL teklif fiyatı ile değerlemiştir.

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in, sahibi olduğu İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye ait 9,000 adet pay senetlerini, İstanbul Takas ve Saklama Bankası'nın 2018/2824 no'lu duyurusundaki beheri 1.80 TL teklif fiyatı ile değerlemiştir.

(\*)31 Mart 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in, sahibi olduğu Borsa İstanbul A.Ş.'ye ait 63,884,376 adet pay senetleri, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. borsada para piyasasından kullanılan kredilere teminat olarak verilmiştir.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**7 FİNANSAL BORÇLAR**

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b><i>Kısa Vadeli Borçlanmalar</i></b>		
Kredi kartı	10.334	3.207
İşletme kredisi	10.000.000	10.000.000
Takasbank nakit kredisi	4.400.000	4.400.000
Takasbank Para Piyasası kredisi (*)	--	45.600.000
Finansman bonosundan borçlar	118.896.672	73.337.323
<b>Toplam kısa vadeli borçlanmalar</b>	<b>133.307.006</b>	<b>133.340.530</b>
<b><i>Uzun Vadeli Borçların Kısa Vadeli Kısım</i></b>		
Faaliyet kiralama işlemlerinden borçlar, net	693.982	732.047
<b>Toplam uzun vadeli borçların kısa vadeli kısmı</b>	<b>693.982</b>	<b>732.047</b>
<b><i>Uzun Vadeli Finansal Borçlar</i></b>		
Faaliyet kiralama işlemlerinden borçlar, net	1.954.111	2.092.204
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b>	<b>1.954.111</b>	<b>2.092.204</b>
<b>Toplam finansal borçlar</b>	<b>135.955.099</b>	<b>136.164.781</b>

(\*) Takasbank Para Piyasasından kullanılan krediler için çeşitli bankalardan nakit blokaj karşılığı temin edilen teminat mektupları verilmiştir.

Ayrıca, Şirket'in kredilerine teminat olması amacıyla Şirket ortaklarının ve ilişkili taraflarının, finans kuruluşları lehine kefaletleri bulunmaktadır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal borçların detayı:

<b>Kredinin Cinsi</b>	<b>Etkin faiz oranı</b>	<b>Döviz Cinsi</b>	<b>Açılış Tarihi</b>	<b>Kapanış Tarihi</b>	<b>31.03.2021</b>
QNB Finansbank A.Ş.	%20,80	TL	26.06.2020	31.03.2021	7.000.000
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	%21,75	TL	31.03.2021	1.04.2021	4.400.000
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	%20,75	TL	3.06.2020	31.03.2021	3.000.000
<b>Toplam</b>					<b>14.400.000</b>

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal borçların detayı:

<b>Kredinin Cinsi</b>	<b>Etkin faiz oranı</b>	<b>Döviz Cinsi</b>	<b>Açılış Tarihi</b>	<b>Kapanış Tarihi</b>	<b>31.12.2020</b>
Takasbank Para Piyasası	%19,94	TL	31.12.2020	4.01.2021	20.600.000
Takasbank Para Piyasası	%20,06	TL	31.12.2020	4.01.2021	15.000.000
Takasbank Para Piyasası	%20,00	TL	31.12.2020	4.01.2021	5.000.000
Takasbank Para Piyasası	%19,76	TL	31.12.2020	4.01.2021	5.000.000
QNB Finansbank A.Ş.	%21,64	TL	26.06.2020	31.12.2020	7.000.000
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	%22,76	TL	31.12.2020	4.01.2021	4.400.000
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	%19,72	TL	3.06.2020	31.12.2020	3.000.000
<b>Toplam</b>					<b>60.000.000</b>

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, faaliyet kiralama işlemlerinden borçların vadesel detayı:

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
0 – 1 yıl içerisinde ödenecekler	189.432	732.047
1 – 2 yıl içerisinde ödenecekler	504.550	569.741
2 – 5 yıl içerisinde ödenecekler	571.527	1.522.463
5 yıldan uzun sürede ödenecekler	1.382.584	--
<b>Toplam</b>	<b>2.648.093</b>	<b>2.824.251</b>

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR, net**

**Kısa vadeli ticari alacaklar**

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Müşteriler		
- İlişkili taraflardan alacaklar	621.466	375.704
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	330.072	17.180
Kredili müşteriler		
- İlişkili taraflardan alacaklar	--	--
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	328.436.043	247.709.120
VİOP takas merkezi portföy alacakları	607.598	3.670.903
VİOP takas merkezi müşteri alacakları	133.354.154	89.255.905
Kaldıraçlı İşlemler		
Ödünç alınan menkul kıymetler takas merkezi	2.163.358	2.951.046
KAS işlemleri müşteri takas borçları	17.276.865	24.825.983
KAS işlemleri likidite sağlayıcı kuruluşlardan alacaklar	6.141.302	16.546.380
KAS işlemleri teminat yedekleri	4.209.036	74.194
Komisyonlara ilişkin gelir tahakkukları	574.816	693.319
Şüpheli ticari alacaklar	509.505	1.937.029
Şüpheli ticari alacaklar	(509.505)	(1.937.029)
<b>Toplam</b>	<b>493.714.710</b>	<b>386.119.734</b>

Şirket, hisse senedi işlemlerinde kullanılmak üzere müşterilerine kredi tahsis etmektedir. Şirket'in 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla müşterilere tahsis ettiği kredi tutarı 328.436.043 TL (31 Aralık 2020: 247.709.120 TL) olup verdiği kredilere karşı toplam piyasa değerleri 345.998.540 TL (31 Aralık 2020: 560.550.328 TL) tutarında olan borsada işlem gören hisse senetlerini teminat olarak elde tutmaktadır.

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in müşterilerine kullandığı kredilere uyguladığı efektif faiz oranı %25.50'dır. (31 Aralık 2020: %27,86).

**Kısa vadeli ticari borçlar**

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Satıcılara borçlar	6.548.655	4.132.857
VOB takas merkezine borçlar	179.216.513	89.255.905
KAS İşlemleri likidite sağlayıcı kuruluşlara borçlar	2.552.097	7.419.400
Kaldıraçlı alım satım işlemlerinden alacaklılar	17.276.866	24.825.983
Ödünç alınan menkul kıymetler için verilen teminatlar	2.163.358	2.951.046
<b>Toplam</b>	<b>207.757.489</b>	<b>128.585.191</b>

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR, net**

**Kısa vadeli diğer alacaklar**

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
İlişkili taraflardan alacaklar	3.034.500	6.714.300
Verilen depozito ve teminatlar (*)	6.548.006	18.907.071
<b>Toplam</b>	<b>9.582.506</b>	<b>25.621.371</b>

(\*) Verilen depozito ve teminatlar içerisinde bulunan 6.548.006 TL işlem teminatı amacıyla Borsa İstanbul A.Ş.'ye verilmiştir (31 Aralık 2020: 18.907.071 TL).

**Uzun vadeli diğer alacaklar**

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Verilen depozito ve teminatlar (**)	1.467.819	1.702.113
<b>Toplam</b>	<b>1.467.819</b>	<b>1.702.113</b>

(\*\*) Verilen depozito ve teminatlar içerisinde bulunan 871.136 TL VİOP teminatı amacıyla Borsa İstanbul A.Ş.'ye verilmiştir (31 Aralık 2020: 994.810 TL).

**Kısa vadeli diğer borçlar**

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
İlişkili taraflara diğer borçlar	34.508.347	34.595.339
Ödenecek vergi ve fonlar	2.603.641	2.506.063
Alınan depozito ve teminatlar	19.415	16.115
Ödenecek diğer yükümlülükler	--	64.251
<b>Toplam</b>	<b>37.131.403</b>	<b>37.181.768</b>

**10 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

**Peşin ödenmiş giderler**

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Gelecek aylara ait giderler	1.227.465	300.126
Verilen iş avansları	1.489.907	70.709
<b>Toplam</b>	<b>2.717.372</b>	<b>370.835</b>

**Ertelenmiş gelirler**

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Alınan avanslar	370.762	2.966
<b>Toplam</b>	<b>370.762</b>	<b>2.966</b>

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet Bedeli</b>	<b>1 Ocak 2021</b>	<b>Girişler</b>	<b>Değer artışı</b>	<b>31 Mart 2021</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	2.205.000	--	--	2.205.000
<b>Toplam</b>	<b>2.205.000</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>2.205.000</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b>	<b>1 Ocak 2021</b>	<b>Girişler</b>	<b>Değer artışı</b>	<b>31 Mart 2021</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	11.106	--	11.106
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>11.106</b>	<b>--</b>	<b>11.106</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>2.205.000</b>			<b>2.193.894</b>

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in İstanbul'da bulunan yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde kullandığı banka kredisine teminat olması amacıyla finans kuruluşları lehine verilen toplam 12,000,000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabı altında sınıflandırılan binalar ilişikteki finansal tablolarda gerçeğe uygun değer yöntemiyle sunulmaktadır. Finansal tablolarda açıklanan gayrimenkullerin konuyla ilgili yetkiye ve gerekli mesleki birikime sahip Sermaye Piyasası Kurulu tarafından akredite edilmiş olan bağımsız değerlendirme uzmanı/uzmanları tarafından gerçeğe uygun değer tespitleri yapılmıştır.

01.01.-31.03.2021 dönemine ilişkin amortisman gideri 11.106 TL'dir. Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda genel yönetim gideri hesabı içerisinde gösterilmiştir.

31 Mart 2020 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet Bedeli</b>	<b>1 Ocak 2020</b>	<b>Girişler</b>	<b>Değer artışı</b>	<b>31 Mart 2020</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.831.289	--	--	1.831.289
<b>Toplam</b>	<b>1.831.289</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>1.831.289</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b>	<b>1 Ocak 2020</b>	<b>Girişler</b>	<b>Değer artışı</b>	<b>31 Mart 2020</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	16.289	--	--	16.289
<b>Toplam</b>	<b>16.289</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>16,289</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>1.815.000</b>			<b>1.815.000</b>

Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanıma hazır hale gelmesiye kadar olan tüm maliyetler tedarikçiye aittir. Dönem içerisinde yatırım amaçlı gayrimenkul ile ilgili oluşmuş herhangi bir faaliyet gideri bulunmamaktadır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**12 MADDİ DURAN VARLIKLAR, net**

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet Bedeli</b>	<b>1 Ocak 2021</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Mart 2021</b>
Taşıtlar	940.691	--	--	940.691
Mobilya ve Demirbaşlar	3.195.094	454.101	--	3.649.195
<b>Toplam</b>	<b>4.135.785</b>	<b>454.101</b>	<b>--</b>	<b>4.589.886</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b>	<b>1 Ocak 2021</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Mart 2021</b>
Taşıtlar	129.035	12.919	--	141.954
Mobilya ve Demirbaşlar	1.946.671	103.638	--	2.050.309
<b>Toplam</b>	<b>2.075.706</b>	<b>116.557</b>	<b>--</b>	<b>2.192.263</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>2.060.079</b>			<b>2.397.623</b>

01.01.-31.03.2021 dönemine ilişkin amortisman gideri 116.557 TL'dir. Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda genel yönetim gideri hesabı içerisinde gösterilmiştir.

31 Mart 2020 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet Bedeli</b>	<b>1 Ocak 2020</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Mart 2020</b>
Taşıtlar	492.191	--	--	492.191
Mobilya ve Demirbaşlar	2.225.249	58.639	--	2.283.888
<b>Toplam</b>	<b>2.717.440</b>	<b>58.639</b>	<b>--</b>	<b>2.776.079</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b>	<b>1 Ocak 2020</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Mart 2020</b>
Taşıtlar	114.736	1.706	--	116.442
Mobilya ve Demirbaşlar	1.698.305	53.650	--	1.751.955
<b>Toplam</b>	<b>1.813.041</b>	<b>55.356</b>	<b>--</b>	<b>1.868.397</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>904.399</b>			<b>907.682</b>

01.01.-31.03.2020 dönemine ilişkin amortisman gideri 55.356 TL'dir. Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda genel yönetim gideri hesabı içerisinde gösterilmiştir.



**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**13 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR, net**

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet Bedeli</b>	<b>1 Ocak 2021</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Mart 2021</b>
Program ve yazılımlar	661.873	--	--	661.873
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	989.891	49.015	--	1.038.906
<b>Toplam</b>	<b>1.651.764</b>	<b>49.015</b>	<b>--</b>	<b>1.700.779</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b>	<b>1 Ocak 2021</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Mart 2021</b>
Program ve yazılımlar	422.318	28.306	--	450.624
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	667.286	22.384	--	689.670
<b>Toplam</b>	<b>1.089.604</b>	<b>50.690</b>	<b>--</b>	<b>1.140.294</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>562.160</b>			<b>560.485</b>

01.01.-31.03.2021 dönemine ilişkin itfa gideri 50.690 TL'dir. Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda genel yönetim gideri hesabı içerisinde gösterilmiştir.

31 Mart 2020 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet Bedeli</b>	<b>1 Ocak 2020</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Mart 2020</b>
Program ve yazılımlar	436.410	--	--	436.410
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	706.474	5.546	--	712.020
<b>Toplam</b>	<b>1.142.884</b>	<b>5.546</b>	<b>--</b>	<b>1.148.430</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b>	<b>1 Ocak 2020</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Mart 2020</b>
Program ve yazılımlar	365.860	12.028	--	377.888
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	612.997	10.301	--	623.298
<b>Toplam</b>	<b>978.857</b>	<b>22.329</b>	<b>--</b>	<b>1.001.186</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>164.027</b>			<b>147.244</b>

01.01.-31.03.2020 dönemine ilişkin itfa gideri 22.329 TL'dir. Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda genel yönetim gideri hesabı içerisinde gösterilmiştir.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**14 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI**

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2021	Girişler	Çıkışlar	31 Mart 2021
Binalar	4.007.312	--	--	4.007.312
<b>Toplam</b>	<b>4.007.312</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>4.007.312</b>
Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2021	Girişler	Çıkışlar	31 Mart 2021
Binalar	1.558.043	205.852	--	1.763.895
<b>Toplam</b>	<b>1.558.043</b>	<b>205.852</b>	<b>--</b>	<b>1.763.895</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>2.449.269</b>			<b>2.243.417</b>

01.01.-31.03.2021 dönemine ilişkin amortisman gideri 205.852 TL'dir. Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda genel yönetim gideri hesabı içerisinde gösterilmiştir.

31 Mart 2020 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2020	Girişler	Çıkışlar	31 Mart 2020
Binalar	3.400.251			3.400.251
<b>Toplam</b>	<b>3.400.251</b>			<b>3.400.251</b>
Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2020	Girişler	Çıkışlar	31 Mart 2020
Binalar	735.683	206.053		941.736
<b>Toplam</b>	<b>735.683</b>	<b>206.053</b>		<b>941.736</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>2.664.568</b>			<b>2.458.515</b>

01.01.-31.03.2020 dönemine ilişkin amortisman gideri 206.053 TL'dir. Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda genel yönetim gideri hesabı içerisinde gösterilmiştir.

**15 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR**

	31.03.2021	31.12.2020
Peşin ödenen vergiler	--	17.708.190
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>17.708.190</b>

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**16 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**Teminat, Rehin ve İpotekler**

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Şirket'in teminat / rehin / ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

<b>Şirket tarafından verilen TRİ'ler</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	70.700.880	71.450.880
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	21.500.000	32.600.000
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
<b>Toplam</b>	<b>92.200.880</b>	<b>104.050.880</b>

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı 31 Mart 2021 tarihi itibariyle %13'dür (31 Aralık 2020: % 23).

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle verilen teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Kime Verildiği</b>	<b>Teminat Tutarı</b>	<b>Teminat Tutarı</b>
Takasbank İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (*)	45.700.880	45.700.880
<b>Toplam</b>	<b>45.700.880</b>	<b>45.700.880</b>

Teminat mektupları banka detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Teminat Mektubunun Bankası</b>	<b>Teminat Tutarı</b>	<b>Teminat Tutarı</b>
QNB Finansbank A.Ş.	13.000.000	13.000.000
Türkiye İş Bankası A.Ş.	10.700.000	10.700.000
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	12.000.000	12.000.000
Türkiye Garanti Bankası T.A.Ş.	3.000.000	3.000.000
Halk Bankası A.Ş.	5.000.000	5.000.000
Akbank T.A.Ş.	2.000.000	2.000.000
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	880	880
<b>Toplam</b>	<b>45.700.880</b>	<b>45.700.880</b>

(\*) Takasbank nezdinde yapılan işlemlere teminat oluşturması amacıyla verilen teminat mektuplarıdır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Verilen ipoteklerin detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Verilen İpotekler</b>	<b>Yeri</b>	<b>Derece</b>	<b>Döviz Tutarı</b>	<b>Döviz Kuru</b>	<b>TL karşılığı</b>
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	İstanbul	1/0	12.000.000	1.0000	12.000.000
			<b>12.000.000</b>		<b>12.000.000</b>

Verilen nakit blokağların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Verilen nakit blokağların detayı</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>Teminat Tutarı</b>	<b>Teminat Tutarı</b>
QNB Finansbank A.Ş.	5.000.000	5.000.000
Türkiye İş Bankası A.Ş.	3.500.000	3.500.000
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	3.000.000	3.000.000
Türkiye Garanti Bankası T.A.Ş.	--	750.000
Halk Bankası A.Ş.	1.000.000	1.000.000
Akbank T.A.Ş.	500.000	500.000
<b>Toplam</b>	<b>13.000.000</b>	<b>13.750.000</b>

Verilen kefaletlerin detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Verildiğı Kurum</b>	<b>Lehine Verilen</b>	<b>Döviz</b>	<b>Döviz Kuru</b>	<b>TL</b>
		<b>Tutarı</b>		<b>karşılığı</b>
QNB Finansbank A.Ş.	RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.	21.500.000	1.0000	21.500.000
<b>Toplam</b>		<b>21.500.000</b>		<b>21.500.000</b>

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**17 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

**Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar**

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Personele borçlar	106.224	113.719
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	766.105	846.846
<b>Toplam</b>	<b>872.329</b>	<b>960.565</b>

**18 KARŞILIKLAR**

**Kısa vadeli karşılıklar**

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Personel izin karşılığı	558.089	440.814
Diğer karşılıklar	2.307.529	2.411.942
<b>Toplam</b>	<b>2.865.618</b>	<b>2.852.756</b>

**Uzun vadeli karşılıklar**

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Kıdem tazminatı karşılığı	879.480	678.404
<b>Toplam</b>	<b>879.480</b>	<b>678.404</b>

Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin 31 Mart 2021 ve 31 Mart 2020 dönemlerine ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01.- 31.03.2021</b>	<b>01.01.- 31.03.2020</b>
<b>Kıdem Tazminatı Karşılığı</b>		
Dönem başı	678.404	502.338
Dönem karşılığı / konusu kalmayan	208.868	66.996
Faiz maliyeti	8.301	4.270
Aktüeryal kazanç ve kayıplar	17.595	(9.891)
Dönem içerisinde ödenen	(33.688)	(32.989)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>879.480</b>	<b>530.724</b>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla, ödenecek kıdem tazminatı, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 7.638,96 TL (31 Aralık 2020: 7.117,17 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**19 ÖZKAYNAKLAR**

**Ödenmiş sermaye**

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi 50.000.000 TL olup, tamamı ödenmiş sermayeden oluşmaktadır. Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal değerinde 50.000.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır. (31 Aralık 2020: 50.000.000 TL)

Bu sermaye beheri, 1 Türk Lirası nominal değerinde 6.600.000 adet A grubu nama yazılı, 39.800.000 adet B grubu nama yazılı ve 3.600.000 adet C grubu olmak üzere toplam 50.000.000 paya bölünmüş A, B, C grubu paylar nama yazılıdır.

Şirketleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri dairesinde hissedarlardan seçilecek Yönetim Kurulu 6 üyeden oluşur. Üyelerden 4 tanesi A grubu payların çoğunluğuna sahip pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 2 tanesi B grubu payların çoğunluğuna sahip pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından en fazla 3 yıl için genel kurul tarafından seçilir.

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

<b>Sermayedarlar</b>	<b>Grubu</b>	<b>Ortaklık payı</b>	<b>Hisse adedi</b>	<b>Hisse tutarı TL</b>
Güler Yatırım Holding A.Ş.	A	%6,07	3.036.000	3.036.000
Güler Yatırım Holding A.Ş.	B	%30,73	15.364.000	15.364.000
Güler Yatırım Holding A.Ş.	C	%7,20	3.600.000	3.600.000
Fatma Karagözlü	B	%3,00	1.500.000	1.500.000
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine San. Tic. A. Ş.	A	%5,68	2.838.000	2.838.000
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine San. Tic. A. Ş.	B	%37,32	18.662.000	18.662.000
Icg Finansal Danışmanlık A.Ş.	A	%1,45	726.000	726.000
Icg Finansal Danışmanlık A.Ş.	B	%8,55	4.274.000	4.274.000
<b>Ödenmiş sermaye</b>		<b>%100,00</b>	<b>50.000.000</b>	<b>50.000.000</b>

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**Paylara İlişkin Primler (İskontolar)**

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Paylara ilişkin primler / (iskontolar)	47.991	47.991
<b>Toplam</b>	<b>47.991</b>	<b>47.991</b>

**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler**

**Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / (kayıplar):**

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / (kayıplar)	(78.071)	(63.995)
<b>Toplam</b>	<b>(78.071)</b>	<b>(63.995)</b>

**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)**

**Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)**

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Borsa İstanbul ve Takasbank değerlendirme farkı (TFRS 9 açılış bakiyesi)	3.855.678	3.855.678
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı	4.080.083	4.080.083
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	(224.405)	(224.405)
<b>Toplam</b>	<b>3.855.678</b>	<b>3.855.678</b>

**Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu:**

Finansal varlıklar değer artış fonu, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlendirilmesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, değer artış fonunun satılan finansal varlıkla ilişkili parçası doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilen bir finansal aracın değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise değer artış fonunun değer düşüklüğüne uğrayan finansal varlıkla ilişkili kısmı kar veya zararda muhasebeleştirilir.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler**

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla yasal yedeklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	1.593.960	1.364.512
<b>Toplam</b>	<b>1.593.960</b>	<b>1.364.512</b>

Türk Ticaret Kanununa göre yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5'ini aşan kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

**Geçmiş yıllar karları / zararları**

Kanuni finansal tablolarda yasal yedekler dışında, birikmiş karlar, aşağıda belirtilen yasal yedek şartına tabi olmak kaydıyla dağıtımaya açıktır.

Şirketin Türk Ticaret Kanunu düzenlemelerine uygun olarak hazırladığı finansal tablolarında yer alan net dönem karından varsa bilançodaki geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra ulaşılan tutar üzerinden;

- Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi uyarınca toplam genel kanuni yedek akçe tutarı ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar %5 genel kanuni yedek akçe ayrılır.
- Kanunu'nun 519. Maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendine uygun olarak %5 oranında birinci temettü ayrılır.
- Bakiye kısım Genel Kurul'un tespit edeceği şekilde dağıtılır veya olağanüstü yedek akçe olarak ayrılarak geçmiş karlarına ilave edilir.
- Türk Ticaret Kanunu'nun 519. Maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendi uyarınca, pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir. Kar payının ve/veya bilançodaki dağıtılmamış karların sermaye artırımını suretiyle pay senedi olarak dağıtılması durumunda genel kanuni yedek akçe ayrılmaz.

Kanuni yedek akçeler toplamının çıkarılmış sermayenin yarısını aşmış olması durumunda, Genel Kurul, çıkarılmış sermayenin yarısını aşan kanuni yedek akçelerin ne şekilde kullanılacağı hususunu serbestçe karara bağlayacaktır.

Sermaye düzeltilmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5228 sayılı "Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun" uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kar dağıtımı sayılmamaktadır.

Kar Dağıtımı:

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği'ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır.

Şirket, 2021 yılı içerisinde temettü dağıtımını yapmamıştır (2020: temettü ödemesi yapılmamıştır).



**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**20 HASILAT**

**Satış gelirleri**

	<b>01.01.- 31.03.2021</b>	<b>01.01.- 31.03.2020</b>
<i>Satış gelirleri</i>	2.015.520.585	137.613.852
Hisse senetleri	1.730.169.094	73.712.165
Finansman bonusu	285.351.491	63.901.687
<i>Hizmet gelirleri, (net)</i>	24.190.956	8.459.674
Kaldıraçlı alım satım işlem karı / (zararı)	960.498	474.577
- KAS Kar-Zarar Karşılıkları	872.493	458.523
- KAS Spread Gelirleri	177.906	3.564
- KAS Komisyon Gelirleri	(89.539)	12.490
- KAS Para İade	(362)	--
<i>Aracılık komisyon gelirleri</i>		
- Yurtiçi	23.548.959	9.309.996
- Yurtdışı	6.773	1.045
Diğer hizmet gelirleri	1.890.498	125.000
Müşterilere komisyon iadeleri (-)	(2.215.772)	(1.450.944)
<i>Diğer gelir / (gider), net</i>	28.977.156	11.773.660
<i>Faiz gelirleri</i>		
- Temerrüt faiz gelirleri	1.669.655	461.545
- Kredi faiz gelirleri	28.424.936	5.824.282
Hisse senedi gerçekleşmemiş değerlendirme artış / (azalışları), net	(225.934)	4.921.079
Vadeli işlem karı / (zararı), net	(891.501)	566.754
<b>Toplam</b>	<b>2.068.688.697</b>	<b>157.847.186</b>

**Satışların maliyeti**

	<b>01.01.- 31.03.2021</b>	<b>01.01.- 31.03.2020</b>
<i>Satışların maliyeti</i>		
Hisse senetleri (-)	1.729.732.898	74.091.579
Finansman bonusu (-)	284.101.239	63.888.451
<b>Toplam</b>	<b>2.013.834.137</b>	<b>137.980.030</b>

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**21 PAZARLAMA VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

	<b>01.01.- 31.03.2021</b>	<b>01.01.- 31.03.2020</b>
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	12.404.909	5.189.049
Genel yönetim giderleri	11.802.882	6.008.390
<b>Toplam</b>	<b>24.207.791</b>	<b>11.197.439</b>

**Pazarlama giderleri**

	<b>01.01.- 31.03.2021</b>	<b>01.01.- 31.03.2020</b>
Borsa payı giderleri	9.897.767	4.157.919
Komisyon ve aidat giderleri	1.929.260	928.351
Reklam ve promosyon giderleri	577.882	102.779
<b>Toplam</b>	<b>12.404.909</b>	<b>5.189.049</b>

**Genel yönetim giderleri**

	<b>01.01.- 31.03.2021</b>	<b>01.01.- 31.03.2020</b>
Personel ücret ve giderleri	5.294.739	2.747.661
Bakım onarım giderleri	126.457	57.266
Amortisman giderleri	384.205	283.738
Şüpheli alacak karşılığı	--	2.833
Kıdem tazminatı karşılığı	208.868	34.007
Veri yayınları giderleri	2.221.026	919.702
Seyahat ve konaklama giderleri	224.472	34.012
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	297.733	219.697
Vergi, resim, ceza ve harçlar	208.160	132.363
Haberleşme giderleri	395.572	149.347
Ofis giderleri	164.729	101.028
Temsil ağırlama giderleri	1.487.619	903.948
Ulaşım giderleri	177.032	58.875
Diğer	612.270	363.913
<b>Toplam</b>	<b>11.802.882</b>	<b>6.008.390</b>

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**22 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

**Esas faaliyetlerden diğer gelirler**

	<b>01.01.- 31.03.2021</b>	<b>01.01.- 31.03.2020</b>
BIST ve VİOP borsa payı gelirleri	8.240.637	3.788.488
Konusu kalmayan karşılıklar	1.427.524	213.685
Reeskont gelirleri	--	34.196
Kur farkı gelirleri	2.811.430	3.572.157
Diğer gelir ve karlar	217.642	239.210
<b>Toplam</b>	<b>12.697.233</b>	<b>7.847.736</b>

**Esas faaliyetlerden diğer giderler**

	<b>01.01.- 31.03.2021</b>	<b>01.01.- 31.03.2020</b>
Kur farkı giderleri	3.096.292	3.854.500
Reeskont giderleri	51.402	30.960
Yurtdışı komisyon gideri	24.343	778
Diğer gider ve zararlar	245.590	24.409
<b>Toplam</b>	<b>3.417.627</b>	<b>3.910.647</b>

**23 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER**

**Yatırım faaliyetlerinden gelirler**

	<b>01.01.- 31.03.2021</b>	<b>01.01.- 31.03.2020</b>
Kira gelirleri	21.092	15.339
<b>Toplam</b>	<b>21.092</b>	<b>15.339</b>

**Yatırım faaliyetlerinden giderler**

	<b>01.01.- 31.03.2021</b>	<b>01.01.- 31.03.2020</b>
Sabit kıymet satış zararı	--	--
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**24 FİNANSAL GELİR VE GİDERLER**

**Finansal gelirler**

	<b>01.01.- 31.03.2021</b>	<b>01.01.- 31.03.2020</b>
Mevduat faiz gelirleri	1.735.421	414.392
Adat gelirleri	207.889	8.228
Diğer finansal gelirler	44.546	--
<b>Toplam</b>	<b>1.987.856</b>	<b>422.620</b>

**Finansal giderler**

	<b>01.01.- 31.03.2021</b>	<b>01.01.- 31.03.2020</b>
Finansman giderleri	5.933.872	1.537.668
Teminat mektubu komisyonları	633.781	178.627
Adat giderleri	1.885.388	326.634
Finansman bonusu faiz gideri	6.113.785	311.677
<b>Toplam</b>	<b>14.566.826</b>	<b>2.354.606</b>

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**25 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)**

Şirket'in ertelenmiş vergi aktifi ve yükümlülüğü Tebliğ'e göre hazırlanan finansal tablolar ile Şirket'in yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar Tebliğ ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in ilişikteki finansal tablolarında ayrılan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıda özetlenmiştir:

	31 Mart 2021		31 Aralık 2020	
	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
<b>Ertelenmiş vergi varlığı</b>				
Kıdem tazminatı karşılığı	879.480	175.896	678.404	135.681
Personel izin karşılığı	558.089	111.618	440.814	88.163
Şüpheli ticari alacak karşılıkları	69.083	13.817	1.056.185	211.237
Finansal varlık değer azalışları	225.934	45.187	--	--
Beklenen kredi zarar karşılığı	55.328	11.066	43.808	8.762
Diğer düzeltmelerin etkisi	--	--	404.482	80.894
<b>Toplam</b>		<b>357.584</b>		<b>524.737</b>

	31 Mart 2021		31 Aralık 2020	
	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (-)</b>				
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	120.987	24.197	851.948	170.390
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	825.104	165.021	825.104	165.021
Finansal varlık değer artışlar	--	--	55.365	11.073
Borç reeskontu	--	--	51.402	10.280
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	4.080.083	204.004	4.080.083	204.004
Kullanım hakkı varlığı düzeltmeleri	331.007	66.201	--	--
Diğer düzeltmelerin etkisi	166.509	33.302	890	178
<b>Toplam</b>		<b>492.725</b>		<b>560.946</b>

**Net ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)** (135.141) (36.209)

	01.01.- 31.03.2021	01.01.- 31.03.2020
Açılış Bakiyesi	(36.209)	241.756
Aktüeryal kazanç / (kayıp) ertelenmiş vergi etkisi	3.519	(1.978)
Ertelenmiş vergi geliri/gideri, net	(102.451)	(1.034.714)
<b>Toplam</b>	<b>(135.141)</b>	<b>(794.936)</b>

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup, karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisi'nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem karının sermayeye ilavesi halinde, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden % 20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Türkiye'de geçerli olan Kurumlar Vergisi oranı %20'dir. Ancak, 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Bu değişiklik 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır. Vergi oranı değişikliğinin 22 Nisan 2021 itibarıyla yürürlüğe girmesi nedeniyle 31 Mart 2021 tarihli finansal tablolarda dönem vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamalarında vergi oranı olarak %20 kullanılmıştır.

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Kurumlar vergisi karşılığı	6.025.533	22.272.529
Peşin ödenmiş vergi (-)	(123.532)	--
<b>Toplam</b>	<b>5.902.001</b>	<b>22.272.529</b>

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler içindeki vergi varlıkları ve yükümlülükleri hareketi aşağıda verilmiştir:

	<b>01.01.-</b> <b>31.03.2021</b>	<b>01.01.-</b> <b>31.03.2020</b>
Cari Dönem Vergisi	(6.025.533)	(622.510)
Ertelenmiş Vergi	(102.451)	(1.034.714)
	<b>(6.127.984)</b>	<b>(1.657.224)</b>

Cari yıl vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı

	<b>01.01.-</b> <b>31.03.2021</b>	<b>01.01.-</b> <b>31.03.2020</b>
Ticari bilanço karı / (zararı)	26.151.689	5.569.744
Kanunen kabul edilmeyen giderler	5.787.493	4.166.026
Vergi İstisnaları	(1.811.516)	(6.906.181)
Mali kar	30.127.666	2.829.589
Dönem kar / (zararı)	30.127.666	2.829.589
Vergi oranı	20%	22%
<b>Cari yıl vergi gideri</b>	<b>6.025.533</b>	<b>622.510</b>

## 26 PAY BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)

Pay başına kazanç aşağıdaki gibi hesaplanmıştır:

	<b>01.01.-</b> <b>31.03.2021</b>	<b>01.01.-</b> <b>31.03.2020</b>
Dönem karı ana ortaklık payları	21.240.513	9.032.935
Adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi - Lot	50.000.000	50.000.000
1 TL nominal bedelli 1 Lot başına kar (zarar) TL	0,4248	0,1807
Hisse başına kazanç	42,48%	18,07%

## 27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

### Finansal Risk Faktörleri

#### Kredi riski

Finansal aracın karşı tarafının, yükümlülüğünü yerine getirmemesi kredi riskini oluşturur. Şirket, portföyünde bulundurduğu hisse senetleri, eurobond, devlet tahvili ve banka garantili bonolarından oluşan alım satım amaçlı finansal varlıklar ve nakit ve nakit benzerleri grubunda yer alan VİOP nakit teminatları, banka garantili bonosu, özel sektör tahvilleri ve devlet tahvilleri ters repolarından oluşan varlıklar nedeniyle kredi riskine maruzdur. Repo sözleşmeleri hazine garantisi içeren finansal araç olduklarından herhangi bir kredi riski içermemektedir. Şirket yönetimi, önceki dönemde olduğu gibi Borsa İstanbul'da işlem gören yüksek işlem hacmine sahip hisse senetlerine yatırım yaparak, güncel piyasa, sektör ve Şirket bilgilerini takip ederek ve gerektiğinde hisse değişimi yaparak kredi riskini kontrollü olarak yönetmektedir.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

31.12.2020	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Finansal yatırımlar		Nakit ve nakit benzeri
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Hisse senetleri	Özel sektör bonoları	Bankalar
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>621.466</b>	<b>493.093.244</b>	<b>3.034.500</b>	<b>8.015.825</b>	<b>3.709.641</b>	<b>4.501.519</b>	<b>22.426.447</b>
<i>Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	--	328.436.043	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	621.466	493.093.244	3.034.500	8.015.825	3.709.641	4.501.519	22.426.447
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--
Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı.	--	--	--	--	--	--	--
Vadesi gelmemiş (brüt defter değeri)	--	509.505	--	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	(509.505)	--	--	--	--	--
Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı.	--	--	--	--	--	--	--
E.Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

31.12.2020	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Finansal yatırımlar		Nakit ve nakit benzeri
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Hisse senetleri	Özel sektör bonoları	Bankalar
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>375.704</b>	<b>385.744.030</b>	<b>6.714.300</b>	<b>20.609.184</b>	<b>358.460</b>	<b>5.645.615</b>	<b>16.317.734</b>
<i>Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	--	247.709.120	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	375.704	385.744.030	6.714.300	20.609.184	358.460	5.645.615	16.317.734
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--
Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı.	--	--	--	--	--	--	--
Vadesi gelmemiş (brüt defter değeri)	--	1.937.029	--	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	(1.937.029)	--	--	--	--	--
Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı.	--	--	--	--	--	--	--
E.Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--



**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**Likidite risk yönetimi**

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket'in önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir.

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla, türev olmayan finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktıları Toplamı(=I+II+III)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>380.843.991</b>	<b>388.146.119</b>	<b>42.367.716</b>	<b>343.132.876</b>	<b>2.645.527</b>	--
Banka Kredileri	14.410.334	14.410.334	14.410.334	--	--	--
Finansman bonosundan borçlar	118.896.672	125.000.000	25.000.000	100.000.000	--	--
Faaliyet kiralama işlemlerinden borçlar	2.648.093	3.846.893	334.326	867.040	2.645.527	--
Ticari Borçlar						
<i>Diğer taraf</i>	207.757.489	207.757.489	--	207.757.489	--	--
Diğer Borçlar						
<i>İlişkili taraf</i>	34.508.347	34.508.347	--	34.508.347	--	--
<i>Diğer taraf</i>	2.623.056	2.623.056	2.623.056	--	--	--

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, türev olmayan finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktıları Toplamı(=I+II+III)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>170.522.298</b>	<b>173.193.601</b>	<b>87.282.726</b>	<b>85.910.875</b>	--	--
Banka Kredileri	60.003.207	61.011.833	50.100.958	10.910.875	--	--
Finansman bonosundan borçlar	73.337.323	75.000.000	--	75.000.000	--	--
Faaliyet kiralama işlemlerinden borçlar	2.824.251	4.498.811	331.917	1.006.000	3.135.956	24.938
Ticari Borçlar						
<i>Diğer taraf</i>	128.585.191	128.636.593	--	128.636.593	--	--
Diğer Borçlar						
<i>İlişkili taraf</i>	34.595.339	34.595.339	34.595.339	--	--	--
<i>Diğer taraf</i>	2.586.429	2.586.429	2.586.429	--	--	--

Şirket'in 31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla herhangi bir türev finansal varlık ve yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Türev olmayan finansal yükümlülüklerden kaynaklanacak nakit akışlarının beklenen vadelere göre dağılımının sözleşme uyarınca vadelere göre farklılık göstermemesi sebebiyle beklenen vadelere ilişkin ayrıca bir tablo sunulmamıştır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**Kur riski**

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizde dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizde dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar / zarar tablosuna yansıtılmıştır.

Şirket'in 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2021</b>			
	<b>TL karşılığı fonksiyonel para birimi</b>	<b>USD</b>	<b>EURO</b>	<b>GBP</b>
1. Ticari Alacaklar	33.985.616	4.081.866	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	521.021	39.905	4.622	12.560
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>34.506.637</b>	<b>4.121.771</b>	<b>4.622</b>	<b>12.560</b>
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	--	--	--	--
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>34.506.637</b>	<b>4.121.771</b>	<b>4.622</b>	<b>12.560</b>
10. Ticari Borçlar	30.763.934	3.694.924	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
<b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>30.763.934</b>	<b>3.694.924</b>	--	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
<b>17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>	--	--	--	--
<b>18. Toplam yükümlülükler</b>	<b>30.763.934</b>	<b>3.694.924</b>	--	--
<b>19. Bilanço dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)</b>	--	--	--	--
<b>19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı</b>	--	--	--	--
<b>19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı</b>	--	--	--	--
<b>20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>3.742.703</b>	<b>426.848</b>	<b>4.622</b>	<b>12.560</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>3.742.703</b>	<b>426.848</b>	<b>4.622</b>	<b>12.560</b>
<b>22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri</b>	--	--	--	--

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2020</b>			
	<b>TL karşılığı fonksiyonel para birimi</b>	<b>USD</b>	<b>EURO</b>	<b>GBP</b>
1. Ticari Alacaklar	39.152.818	5.333.808	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	283.375	15.331	5.022	12.631
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>39.436.193</b>	<b>5.349.139</b>	<b>5.022</b>	<b>12.631</b>
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>39.436.193</b>	<b>5.349.139</b>	<b>5.022</b>	<b>12.631</b>
10. Ticari Borçlar	31.902.474	4.346.090	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
<b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>31.902.474</b>	<b>4.346.090</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
<b>17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>18. Toplam yükümlülükler</b>	<b>31.902.474</b>	<b>4.346.090</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>19. Bilanco dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>7.533.719</b>	<b>1.003.049</b>	<b>5.022</b>	<b>12.631</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>7.533.719</b>	<b>1.003.049</b>	<b>5.022</b>	<b>12.631</b>
<b>22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

**Kur riskine duyarlılık analizi**

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında % 10 değişmesi halinde gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla olan bilanço pozisyonuna göre, Türk Lirası yabancı paralar karşısında %10 oranında değer kaybetseydi / kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, yabancı para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı zararı / karı sonucu net kar 374.270 TL daha düşük / yüksek olacaktı (31 Aralık 2020: 753.372 TL).

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıda sunulmuştur:

	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(355.393)	355.393	(355.393)	355.393
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3-ABD Doları Net etki (1+2)</b>	<b>(355.393)</b>	<b>355.393</b>	<b>(355.393)</b>	<b>355.393</b>
4-EUR net varlık / yükümlülüğü	(4.518)	4.518	(4.518)	4.518
5-EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6-EUR Net etki (4+5)</b>	<b>(4.518)</b>	<b>4.518</b>	<b>(4.518)</b>	<b>4.518</b>
7-İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	(14.359)	14.359	(14.359)	14.359
8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9-İngiliz Sterlini Net etki (7+8)</b>	<b>(14.359)</b>	<b>14.359</b>	<b>(14.359)</b>	<b>14.359</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>(374.270)</b>	<b>374.270</b>	<b>(374.270)</b>	<b>374.270</b>

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıda sunulmuştur:

	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(736.288)	736.288	(736.288)	736.288
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3-ABD Doları Net etki (1+2)</b>	<b>(736.288)</b>	<b>736.288</b>	<b>(736.288)</b>	<b>736.288</b>
4-EUR net varlık / yükümlülüğü	(4.524)	4.524	(4.524)	4.524
5-EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6-EUR Net etki (4+5)</b>	<b>(4.524)</b>	<b>4.524</b>	<b>(4.524)</b>	<b>4.524</b>
7-İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	(12.560)	12.560	(12.560)	12.560
8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9-İngiliz Sterlini Net etki (7+8)</b>	<b>(12.560)</b>	<b>12.560</b>	<b>(12.560)</b>	<b>12.560</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>(753.372)</b>	<b>753.372</b>	<b>(753.372)</b>	<b>753.372</b>

#### Piyasa riski

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerlendirilerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayrımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**Faiz oranı riski**

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Şirket'in faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır.

Şirket'in ilgili finansal durum tablosu tarihleri itibariyle faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıda sunulmuştur.

**Faiz Pozisyonu Tablosu**

		<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>		<b>(112.899.638)</b>	<b>(117.792.499)</b>
Nakit ve nakit benzerleri	Bankadaki vadeli mevduat	20.407.368	15.548.031
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	--	--
Finansal borçlar	Banka kredileri	(14.410.334)	(60.003.207)
	Finansman bonusu	(118.896.672)	(73.337.323)
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>		<b>328.436.043</b>	<b>247.709.120</b>
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	--	--
Ticari alacaklar	Kredili müşterilerden alacaklar	328.436.043	247.709.120
Finansal borçlar	Banka kredileri	--	--
<b>Net faiz pozisyonu</b>		<b>215.536.405</b>	<b>129.916.621</b>

**Hisse senedi fiyat riski:**

Şirket, portföyünde bulunan hisse senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. 31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle BİST'te işlem gören bu hisselerde %10'luk bir artış / azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda hisse senetlerinin rayiç değerinde ve Şirket'in net dönem karı/zararında meydana gelen etkiler aşağıda sunulmuştur.

**31.03.2021**

<b>Risk Türü</b>	<b>Risk Oranı</b>	<b>Risk Yönü</b>	<b>Dönem Karına Etkisi</b>	<b>Özkaynağa Etkisi</b>
<b>Hisse senedi fiyat riski</b>	10%	Artış	370.964	370.964
		Azalış	(370.964)	(370.964)

**31.12.2020**

<b>Risk Türü</b>	<b>Risk Oranı</b>	<b>Risk Yönü</b>	<b>Dönem Karına Etkisi</b>	<b>Özkaynağa Etkisi</b>
<b>Hisse senedi fiyat riski</b>	10%	Artış	35.847	35.847
		Azalış	(35.847)	(35.847)

**28 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Halihazırda krediler için karşılaştırmalı fiyat edinilmekte faaliyet gösterecek bir piyasa bulunmamakta ve bu araçlar satıldığında veya vadesinden önce kullanıldığında işlem masrafı ve iskonto tabi tutulmaktadır. Yeterli güvenilirlikte veri elde edilememesinden dolayı bu araçlar için gerçeğe uygun değer tespit edilememektedir. Dolayısıyla, bu kalemlerin net defter değerleri gerçeğe uygun değer tutarlı bir göstergesi olarak kullanılmaktadır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değerlerinin tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Devlet iç borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal Yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Değişken faizli uzun vadeli banka kredilerinin yakın tarihte yeniden fiyatlanmış olmasından ötürü gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıkların değerlendirme yöntemleri:

<b>31 Mart 2021</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>			
Borsada işlem gören hisse senetleri	3.709.641	--	--
Özel kesim tahvil, senet, bonoları	4.464.212	--	--
Sabit Getirili Menkul Kıymetler	37.307	--	--
<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b>			
Diğer Menkul Değerler	--	6.085.216	--
<b>31 Aralık 2020</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>			
Borsada işlem gören hisse senetleri	358.460	--	--
Özel kesim tahvil, senet, bonoları	5.645.615	--	--
<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b>			
Diğer Menkul Değerler	-	6,085,216	-

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**Sermaye risk yönetimi**

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, sermaye maliyetini azaltmak ve ortaklarına getiri sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir. Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarının değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını elden çıkarabilir.

Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran Şirket'in borçlarına karşılık özsermayesinin yüksek olması nedeniyle düşüktür. Dolayısıyla Şirket sermaye yeterliliği oranı yüksektir. Şirket'in cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmemektedir.

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla toplam sermayenin net borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Toplam borç	391.869.322	328.735.169
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(22.714.200)	(16.639.770)
Net borç	369.155.122	312.095.399
Toplam sermaye	160.019.080	138.792.643
Borç / Sermaye oranı	2,3069	2,2486

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar aşağıdaki gibidir:

<b>31 Mart 2021</b>	<b>İtfa edilmiş maliyet</b>	<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan</b>	<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan</b>	<b>İtfa edilmiş maliyet</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Gerçeğe uygun değer</b>
<b>Finansal varlıklar</b>						
Nakit ve nakit benzerleri	22.714.200	--	--	--	22.714.200	22.714.200
Finansal yatırımlar	--	8.211.160	6.085.216	--	14.296.376	14.296.376
Ticari alacaklar	493.714.710	--	--	--	493.714.710	493.714.710
Diğer alacaklar	11.050.325	--	--	--	11.050.325	11.050.325
<b>Finansal yükümlülükler</b>						
Finansal borçlanmalar	--	--	--	135.955.099	135.955.099	135.955.099
Ticari borçlar	--	--	--	207.757.489	207.757.489	207.757.489
Diğer borçlar	--	--	--	37.131.403	37.131.403	37.131.403

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar aşağıdaki gibidir:

<b>31 Aralık 2020</b>	<b>İtfa edilmiş maliyet</b>	<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan</b>	<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan</b>	<b>İtfa edilmiş maliyet</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Gerçeğe uygun değer</b>
<b>Finansal varlıklar</b>						
Nakit ve nakit benzerleri	16.639.770	--	--	--	16.639.770	16.639.770
Finansal yatırımlar	--	6.004.075	6.085.216	--	12.089.291	12.089.291
Ticari alacaklar	386.119.734	--	--	--	386.119.734	386.119.734
Diğer alacaklar	27.323.484	--	--	--	27.323.484	27.323.484
<b>Finansal yükümlülükler</b>						
Finansal borçlanmalar	--	--	--	136.164.781	136.164.781	136.164.781
Ticari borçlar	--	--	--	128.585.191	128.585.191	128.585.191
Diğer borçlar	--	--	--	37.181.768	37.181.768	37.181.768

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇILAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

---

**29. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

- Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na sermaye arttırım talebinde bulunmuş olup, sermayesinin 50.000.000 TL'den 100.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebinin olumlu karşılandığı bilgisi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 29/04/2021 tarih ve 2021/22 sayılı Bülteni ile kamuya açıklanmıştır.
- Şirket'e Creditwest Faktoring A.Ş. (CRDFA) payında getirilen internet üzerinden emir kabul edilmesi yasağına aykırı olarak ve gerekli tedbirlerin alınmaması suretiyle yatırımcı emri gerçekleştirilmesi sebebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'nun 29.04.2021 tarihli kararına istinaden 1.760.907 TL idari para cezası uygulanmıştır.