

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE  
SONA EREN ARA DÖNEM FİNANSAL  
BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU**

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
<b>ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU</b>	<b>1</b>
<b>FİNANSAL DURUM TABLOLARI</b>	<b>2-3</b>
<b>KAR VEYA ZARAR TABLOLARI VE KAPSAMLI DİĞER GELİR TABLOLARI</b>	<b>4</b>
<b>ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU</b>	<b>5</b>
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU</b>	<b>6-7</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR</b>	<b>8-56</b>

## ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi  
Yönetim Kurulu'na  
İstanbul

### *Giriş*

1. A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2019 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### *Sınırlı Denetimin Kapsamı*

2. Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### *Sonuç*

3. Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
Member Firm of Kreston International

Halil İbrahim Yürüdü  
Sorumlu Denetçi

İstanbul 09 Ağustos 2019

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetim'den Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2019	Bağımsız denetim'den Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2018
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>111,038,175</b>	<b>114,992,009</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	17,896,250	13,499,138
<b>Finansal Yatırımlar</b>		<b>3,848,459</b>	<b>5,717,899</b>
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		3,848,459	5,717,899
- Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar	6	3,848,459	5,717,899
<b>Ticari Alacaklar</b>		<b>81,643,129</b>	<b>88,124,652</b>
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4-8	5,716,880	6,486,166
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	75,926,249	81,638,486
<b>Diğer Alacaklar</b>		<b>5,698,340</b>	<b>4,692,613</b>
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4-9	265,500	2,323,020
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	5,432,840	2,369,593
<b>Peşin Ödenmiş Giderler</b>		<b>625,238</b>	<b>303,099</b>
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	4-10	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10	625,238	303,099
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	15	1,326,759	2,654,608
<b>DURAN VARLIKLAR</b>		<b>13,545,005</b>	<b>10,861,338</b>
<b>Finansal Yatırımlar</b>		<b>6,085,216</b>	<b>6,085,216</b>
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	6	6,085,216	6,085,216
<b>Diğer Alacaklar</b>		<b>1,415,078</b>	<b>1,688,056</b>
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4-9	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	1,415,078	1,688,056
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	1,815,000	1,393,858
<b>Maddi Duran Varlıklar</b>		<b>3,497,808</b>	<b>1,058,686</b>
- Taşıtlar	12	380,867	384,279
- Mobilya ve Demirbaşlar	12	551,066	674,407
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	2,565,875	-
<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>		<b>191,260</b>	<b>239,104</b>
- Bilgisayar Yazılımları	13	85,709	104,813
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	105,551	134,291
Ertelenmiş Vergi Varlığı	25	540,643	396,418
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>124,583,180</b>	<b>125,853,347</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Sınırlı denetim'den Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2019</b>	<b>Bağımsız denetim'den Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2018</b>
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>70,040,124</b>	<b>76,150,456</b>
<b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>	7	<b>14,530,531</b>	<b>19,018,221</b>
- Banka Kredileri		14,520,504	19,013,027
- Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar		10,027	5,194
<b>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</b>	7	<b>378,060</b>	-
- Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		378,060	
<b>Ticari Borçlar</b>		<b>52,017,710</b>	<b>54,850,839</b>
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4-8	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	52,017,710	54,850,839
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	410,759	274,453
<b>Diğer Borçlar</b>		<b>639,173</b>	<b>640,791</b>
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4-9	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	639,173	640,791
Ertelenmiş Gelirler	10	<b>23,602</b>	<b>11,426</b>
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	25	1,651,229	490,052
<b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b>		<b>389,060</b>	<b>864,674</b>
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18	228,397	535,799
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18	160,663	328,875
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>2,754,866</b>	<b>660,335</b>
<b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>		<b>2,300,383</b>	-
- Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	2,300,383	-
<b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b>		<b>454,483</b>	<b>660,335</b>
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	454,483	660,335
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>51,788,190</b>	<b>49,042,556</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>			
- Ödenmiş Sermaye	19	25,000,000	25,000,000
- Sermaye Düzeltme Farkları	19	374,833	374,833
- Paylara İlişkin Primler/(İskontolar)	19	47,991	47,991
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler/(Giderler)			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)	19	36,036	46,049
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler/(Giderler)			
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan			
Finansal Varlıklardan Kazançlar/(Kayıplar)	19	3,855,678	3,855,678
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	19	1,057,008	431,380
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	19	18,660,997	6,148,843
Net Dönem Karı veya Zararı		2,755,647	13,137,782
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>124,583,180</b>	<b>125,853,347</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEME AİT**  
**KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetim'den Geçmiş Cari Dönem 01.01.- 30.06.2019	Sınırlı denetim'den Geçmiş Dönem 01.01.- 30.06.2018	Sınırlı denetim'den Geçmemiş Dönem 01.04.- 30.06.2019	Sınırlı denetim'den Geçmemiş Dönem 01.04.- 30.06.2018
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	20	168,509,871	1,063,078,037	103,274,541	506,469,244
Satışların Maliyeti	20	(149,188,981)	(1,041,525,840)	(93,159,060)	(496,724,700)
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>19,320,890</b>	<b>21,552,197</b>	<b>10,115,481</b>	<b>9,744,544</b>
Genel Yönetim Giderleri	21	(11,454,085)	(10,930,679)	(4,133,225)	(6,323,858)
Pazarlama Giderleri	21	(6,136,007)	(6,407,371)	(2,631,290)	(3,084,482)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	18,436,948	7,268,285	12,204,535	4,608,469
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	22	(14,265,622)	(3,077,111)	(10,248,168)	(2,796,061)
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>5,902,124</b>	<b>8,405,321</b>	<b>5,307,333</b>	<b>2,148,612</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	458,579	51,947	458,579	25,700
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	23	(348)	-	(348)	-
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>6,360,355</b>	<b>8,457,268</b>	<b>5,765,564</b>	<b>2,174,312</b>
Finansman Gelirleri	24	741,149	754,608	453,612	426,136
Finansman Giderleri	24	(2,836,350)	(1,529,368)	(1,479,174)	(802,652)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>4,265,154</b>	<b>7,682,508</b>	<b>4,740,002</b>	<b>1,797,796</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>					
Dönem Vergi (Gideri)/Geliri	25	(1,651,229)	(1,825,113)	(453,173)	(1,004,921)
Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	25	141,722	530,264	(465,261)	299,549
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>2,755,647</b>	<b>6,387,659</b>	<b>3,821,568</b>	<b>1,092,424</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>2,755,647</b>	<b>6,387,659</b>	<b>3,821,568</b>	<b>1,092,424</b>
<b>Pay başına kazanç / (kayıp)</b>	26	<b>0.1102</b>	<b>0.2555</b>	<b>0.1529</b>	<b>0.0437</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>					
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	(12,516)	25,076	(90,338)	19,618
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler</b>					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	25	2,503	(5,015)	18,067	(3,923)
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>					
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)		-	4,079,829	-	4,079,829
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	(224,391)	-	(224,391)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)</b>		<b>(10,013)</b>	<b>3,875,499</b>	<b>(72,271)</b>	<b>3,871,133</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)</b>		<b>2,745,634</b>	<b>10,263,158</b>	<b>3,749,297</b>	<b>4,963,557</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş**  
**30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Özkaynaklar Değişim Tablosu	Dipnot Referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Pay İhraç Primleri (İskontoları)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Birikmiş karlar		Özkaynaklar	
					Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / (kayıpları)	Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları / (zararları)		Net dönem karı / (zararı)
<b>01.01.2018 Dönem Başı Bakiyeler</b>	19	25,000,000	374,833	47,991	-	55,280	431,380	5,668,176	318,302	31,895,962
Transferler	19	-	-	-	-	-	-	318,302	(318,302)	-
<b>Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)</b>		-	-	-	3,855,438	20,061	-	-	6,387,659	10,263,158
- Dönem Karı (Zararı)		-	-	-	-	-	-	-	6,387,659	6,387,659
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	19	-	-	-	3,855,438	20,061	-	-	-	3,875,499
<b>30.06.2018 Dönem Sonu Bakiyeler</b>	19	25,000,000	374,833	47,991	3,855,438	75,341	431,380	5,986,478	6,387,659	42,159,120
<b>01.01.2019 Dönem Başı Bakiyeler</b>		25,000,000	374,833	47,991	3,855,678	46,049	431,380	6,148,843	13,137,782	49,042,556
Transferler	19	-	-	-	-	-	625,628	12,512,154	(13,137,782)	-
<b>Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)</b>		-	-	-	-	(10,013)	-	-	2,755,647	2,745,634
- Dönem Karı (Zararı)		-	-	-	-	-	-	-	2,755,647	2,755,647
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	19	-	-	-	-	(10,013)	-	-	-	(10,013)
<b>30.06.2019 Dönem Sonu Bakiyeler</b>	19	25,000,000	374,833	47,991	3,855,678	36,036	1,057,008	18,660,997	2,755,647	51,788,190

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)	Dipnot Referansları	Sınırlı denetim'den Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı denetim'den Geçmiş Geçmiş Dönem
		01.01.-30.06.2019	01.01.-30.06.2018
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>9,591,902</b>	<b>(9,283,499)</b>
<b>Dönem Karı (Zararı)</b>			
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)</b>		<b>2,755,647</b>	<b>6,387,659</b>
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>3,278,009</b>	<b>(666,995)</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11-12-13-14-21	518,175	287,439
<b>Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>343,527</b>	<b>1,517,188</b>
- Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21	343,527	1,517,188
<b>Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>(691,479)</b>	<b>521,765</b>
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	18-19-21	(523,267)	461,451
- Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	18	(168,212)	60,314
<b>Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>(21,768)</b>	<b>(16,026)</b>
- Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri	22	(21,768)	(16,026)
<b>Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>1,622,550</b>	<b>(4,501,616)</b>
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler	20	2,057,654	(4,501,616)
- Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	23	(435,104)	-
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	25	1,507,004	1,524,255
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>3,558,246</b>	<b>(15,004,163)</b>
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	6	(188,214)	(299,483)
<b>Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>6,137,996</b>	<b>(17,162,388)</b>
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	4-8	769,286	1,263,099
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	8	5,368,710	(18,425,487)
<b>Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>595,100</b>	<b>(5,390,413)</b>
- İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	4-9	2,057,520	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	(1,462,420)	(5,390,413)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	10	(322,139)	(169,849)
<b>Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>(2,811,361)</b>	<b>8,892,296</b>
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	4-8	-	75,890
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	8	(2,811,361)	8,816,406
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	17	136,306	252,129
<b>Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>(1,618)</b>	<b>(1,143,718)</b>
- İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	4-9	-	(1,500,000)
- İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9	(1,618)	356,282
Ertelemiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	10	12,176	17,263
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>9,591,902</b>	<b>(9,283,499)</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.



**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)	Dipnot Referansları	<i>Sınırlı denetim'den Geçmiş</i>	<i>Sınırlı denetim'den Geçmiş</i>
		Cari Dönem 01.01.-30.06.2019	Geçmiş Dönem 01.01.-30.06.2018
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(534,571)</b>	<b>(1,306,381)</b>
<b>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri</b>		<b>5,593</b>	<b>92,087</b>
- Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12	5,593	92,087
<b>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</b>		<b>(50,112)</b>	<b>(274,895)</b>
- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	(18,345)	(207,781)
- Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	(31,767)	(67,114)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	25	(490,052)	(1,123,573)
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(4,660,219)</b>	<b>11,804,293</b>
<b>Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri</b>		<b>(4,487,690)</b>	<b>11,804,293</b>
- Kredilerden Nakit Girişleri	7	(4,487,690)	11,992,760
- Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	7	-	(188,467)
<b>Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları</b>		<b>(172,529)</b>	<b>-</b>
- Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	7	(172,529)	-
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ</b>	<b>5</b>	<b>4,397,112</b>	<b>1,214,413</b>
<b>D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>5</b>	<b>13,499,138</b>	<b>8,481,619</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>17,896,250</b>	<b>9,696,032</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket veya A1 Capital"), 1990 yılında İstanbul Türkiye'de Form Menkul Değerler A.Ş. adıyla kurulmuş olup Şirket'in unvanı önce Credit Agricole Cheuvreux Menkul Değerler A.Ş. olarak daha sonra ise A1 Capital Menkul Değerler A.Ş. olarak değişmiş son olarak A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak değiştirilerek 27 Mayıs 2015 tarih ve 8828 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınmış Geniş Yetkili Aracı Kurum izin yetki belgesi bulunmakta olup, söz konusu belge kapsamında yetki / izin belgeleri aşağıda sunulmaktadır:

<u>Yetki Belgesi</u>	<u>Belge Tarihi</u>	<u>Belge No</u>
- İşlem Aracılığı Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Portföy Aracılığı Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Halka Arza Aracılık Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Sınırlı Saklama Hizmeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)

Şirket, Beybi Giz Plaza Meydan Sokak No: 1 Kat: 2 D: 5-6 Maslak / İstanbul merkez adresinde faaliyet göstermektedir.

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

<u>Sermayedarlar</u>	<u>Ortaklık payı</u>	<u>Hisse adedi</u>	<u>Hisse tutarı TL</u>
Güler Yatırım Holding A.Ş.	%44.00	1,100,000,000	11,000,000
Fatma Karagözü	%3.00	75,000,000	750,000
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A. Ş.	%43.00	1,075,000,000	10,750,000
Icg Finansal Danışmanlık A.Ş.	%10.00	250,000,000	2,500,000
<u>Ödenmiş sermaye</u>	<u>%100.00</u>	<u>2,500,000,000</u>	<u>25,000,000</u>

Ana ortak olan Güler Yatırım Holding A.Ş.'nin hakim ortağı Murat Güler'dir.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in 91 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 107).

Şirket'in faaliyet gösterdiği şubesi bulunmamakta olup, irtibat bürolarının adresleri aşağıdaki gibidir:

<u>İrtibat Ofisi</u>	<u>Adres</u>
İstanbul Beylikdüzü	Barbaros Hayrettin Paşa Mah. Vetro City Sitesi. No:16 Kat:9 Daire No: 203 Esenyurt - Beylikdüzü / İstanbul
İstanbul Göztepe	Bağdat Cad. Pamir Apt. No:251/10 Caddebostan, Kadıköy / İstanbul
İstanbul Kadıköy	Osmanağa Mahallesi Osmancık Sokak Emin Han N12/105 Kadıköy - İstanbul
Ankara Ulus	Tunalı Hilmi Caddesi No: 105/10 Çankaya-Ankara
Ankara	Tunus Cad.2.Kat No:14/4 Çankaya / Ankara
Bursa	Kükürtlü Mah. Başaran Sokak Güney Apt. No:6 Osmangazi / Bursa
İzmir	Cumhuriyet Bulvarı No:33 D:2 Alsanca / İzmir
Ataşehir	Barbaros Mahallesi Gelincik Sokak Uphill Court C Ada C3 Daire:1 Ataşehir / İstanbul
Mersin	Çankaya Mah. Atatürk Cad. 4701 Sok. No:13 K:5 D:17-18 Akdeniz / Mersin

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

---

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.a. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **Uygulanan Muhasebe Standartları**

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar, bazı finansal araçların yeniden değerlemesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

#### **Finansal tabloların hazırlanış şekli**

Şirket'in finansal tabloları KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9 uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararıyla onaylanan 2016 TMS Taksonomisi'ni kullanırken, 2016 TMS Taksonomisi, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ve TFRS 16 Kiralamalar Standartları çerçevesinde Nisan 2019 tarihinde güncellenerek, mevzuatta terim birlikteliğini sağlamak amacıyla 2019 TFRS Taksonomisi adıyla yeniden yayımlanmış ve Şirket finansal tablolarını 2019 TFRS Taksonomisine uygun olarak hazırlamıştır.

#### **Finansal Tabloların Onaylanması**

Finansal tablolar yayımlanmak üzere 09 Ağustos 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Şirket Yönetimi'nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.

#### **Kullanılan Para Birimi**

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk Lirasına çevrilmektedir. Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir. 30 Haziran 2019 itibarıyla ABD doları işlemlerinde kullanılan dönem sonu kuru 5.7551 TL, Euro işlemlerinde kullanılan dönem sonu kuru ise 6.5507 TL, GBP işlemlerinde kullanılan dönem sonu kuru ise 7.2855 TL'dir (31 Aralık 2018: 1 ABD doları: 5.2609 TL, 1 Euro: 6.0280 TL, GBP: 6.6528).

#### **İşletmenin Sürekliliği Varsayımı**

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

#### **Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

---

**2.b. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler ve Hatalar**

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- Bir Standart veya Yorum tarafından gerekli kılınyorsa veya
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

**2.c. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkân vermek üzere Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Haziran 2019 tarihli finansal durum tablosunu 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile 01 Ocak - 30 Haziran 2019 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 01 Ocak - 30 Haziran 2018 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

**2.d. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler**

İlişikteki finansal tabloların Sermaye Piyasası Muhasebe Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış finansal tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

**2.e. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları**

Şirket, TMS ve TFRS ile uyumlu ve 30 Haziran 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

*TFRS 9, "Finansal araçlar'daki değişiklikler":*

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın TMS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

---

*TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar’daki değişiklikler”:*

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur.

*TFRS 16, “Kiralama işlemleri”:*

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, ‘Müşteri sözleşmelerinden hasılat’ standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikli kiralaayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralaayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16’ya göre artık kiralaayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK’nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkilenenlerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralaayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16’ya göre bir sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

*TFRS Yorum 23, “Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler”:*

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12’ye göre değil TMS 37 ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.

*TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”:*

1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir

*2015-2017 yıllık iyileştirmeler:*

1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
- TFRS 11, “Müşterek Anlaşmalar”, müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
- TMS 12, “Gelir Vergileri”, işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
- TMS 23, “Borçlanma Maliyetleri”, bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

---

*TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar”:*

Planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:

- Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
- Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.

*TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler:*

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, “Finansal Tabloların Sunuluşu” ve TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar” daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS’lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
- ii) önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi, ve
- iii) önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 ‘deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi

*TFRS 3’teki değişiklikler -İşletme tanımı:*

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir, ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işleme sonuçlanmaktadır.

Şirket, yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır. Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal tabloları, operasyonları ve finansal performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

**Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Yeni bir TFRS’nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TFRS’nin geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları (varsa) geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

Şirket, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan ve Şirket’i ilgilendiren yeni standart, değişiklik ve yorumlardan, “TFRS 16 Kiralamalar” standardının ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişikliklerini, ilgili standardın geçiş hükümlerine uygun olarak yerine getirmiştir.

Söz konusu standart kaynaklı muhasebe politikası değişiklikleri ve ilgili standartların ilk kez uygulanmasının etkileri aşağıdaki gibidir:

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

---

**Şirket - kiracı olarak**

Eğer bir sözleşme, sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını, belirli bir süre için ve belirli bir bedel karşılığında devretmesi halini düzenliyorsa, bu sözleşmenin kiralama niteliği taşıdığı ya da bir kiralama işlemi içerdiği kabul edilir. Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- a) Kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan, açık veya zımni şekilde tanımlanabilir bir varlık bulunması,
  - b) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması,
  - c) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımını yönetme hakkının olması.
- Aşağıda sayılan hallerde, kiracının kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığı yönetme hakkına sahip olduğu kabul edilmektedir;

- i. Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve kiralayanın bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya,
- ii Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Sözleşmenin bu şartları sağlaması halinde Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

*Kullanım hakkı varlığı*

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- a) Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınan kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarından, kiralama ile ilgili tüm kiralama teşvikleri indirim konusu yapılır,
- c) Kiralama ile ilgili Şirket tarafından katlanılan tüm doğrudan maliyetler kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarına ilave edilir ve
- d) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da tanımlı varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonu ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler de ilk ölçüm tutarına ilave edilir.

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16, "Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36, Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardını uygular.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

---

*Kira yükümlülüğü*

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Şirket'in kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Kayıtlı değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Kayıtlı değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Kayıtlı değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırılmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

*Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları*

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Şirket ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Ancak eğer söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları, sözleşmeye göre Şirket'in inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse, kiralama süresi bu husus göz önünde bulundurularak belirlenir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Şirket tarafından gözden geçirilmektedir.

*Kolaylaştırıcı uygulamalar*

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen bilgi teknolojileri ekipman kiralamalarına (ağırlıklı olarak yazıcı, dizüstü bilgisayar, mobil telefon vb.) ilişkin sözleşmeler, TFRS 16 Kiralamalar Standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir.

***TFRS 16 Kiralamalar Standardına ilk geçiş***

TFRS 16, "Kiralamalar" Standardı 31 Aralık 2018 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinde uygulanmak üzere 16 Nisan 2018 tarihli ve 29826 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmıştır. Şirket, TMS 17, "Kiralama İşlemleri" nin yerini alan TFRS 16, "Kiralamalar" standardını ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla uygulamıştır.

TFRS 16, "Kiralamalar" standardının ilk uygulaması kapsamında, 1 Ocak 2019 tarihinden önce TMS 17, "Kiralama İşlemleri" standardına uygun olarak faaliyet kiralaması olarak sunulan kiralama taahhütleri, finansal tablolarda "kiralama yükümlülüğü" olarak muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu kira yükümlülüğü, geçiş tarihi itibarıyla gerçekleşmemiş kira ödemelerinin, Şirket'in ilk uygulama tarihindeki alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değeri üzerinden ölçülmüştür. Kullanım hakkı varlıkları ise, ilgili standartta yer alan basitleştirilmiş geçiş uygulaması kapsamında, kiralama yükümlülüklerine (peşin ödemesi yapılmış veya tahakkuk etmiş kira ödemelerinin tutarına göre düzeltilmiş) eşit bir tutar üzerinden muhasebeleştirilmiştir.



**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

---

**2.f. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**Hasılatın Tanınması**

**i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri**

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir.

**ii) Faiz gelir ve gideri ile temettü gelirleri**

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit ve değişken getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç verim esasına göre değerlendirilmelerinden kaynaklanan gelirleri, Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri içermektedir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü gelirleri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Diğer gelirler, hizmetin verilmesi veya gelirle ilgili unsurların gerçekleşmesi, risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

**Ticari alacaklar ve borçlar**

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

**Finansal varlıklar**

Şirket, finansal varlıklarını "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar", "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", "İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar" ve "Krediler" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "Teslim tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından belirlenmiş "piyasa riski politikaları" doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, ilk olarak gerçeğe uygun piyasa değerinden varsa yatırımla ilgili satın alma masrafları da dâhil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

---

**i) Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar**

Şirket, “Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar” olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlama amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan bekleyen en iyi alış emri dikkate alınır. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan “iskonto edilmiş değer” gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar ve finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda “Finansal gelirler” hesabında izlenmektedir.

**ii) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar**

Varlıkların nakit akışlarının yalnızca anapara ve faiz ödemelerini temsil ettiği ve gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak tanımlanmayan, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi veya finansal varlığın satılması amacı ile elde tutulan finansal varlıklar; gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılır.

Söz konusu varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan “İskonto edilmiş değer” gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan “Gerçekleşmemiş kar ve zararlar” ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki “Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler” hesabında izlenmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Finansal varlıkların faiz veya kar payları ilgili faiz gelirleri ve temettü gelirleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

**iii) İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar**

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülür. Söz konusu varlıklar, ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. Kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak “İskonto edilmiş bedeli” ile değerlendirilmektedir.

**iv) Krediler (Ticari alacaklar)**

Krediler, borçluya para sağlama yoluyla yaratılanlardan alım satım ya da kısa vadede satılma amacıyla elde tutulanlar dışında kalan itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardır. Krediler sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmayı müteakiben, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Şirket, müşterilerine hisse senedi alımları için kredi kullanılmaktadır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

---

**v) Geri satım sözleşmeleri**

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymet ("Ters repo") işlemleri bilançoda "Nakit ve nakit benzerleri" kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ters repo anlaşmaları ile belirlenen alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi"ne göre döneme isabet eden kısmının kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

**Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir.

Amortisman, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Mobilya ve demirbaşlar	4-15 yıl
Taşıt araçları	4-5 yıl
Özel maliyet bedelleri	4-5 yıl

Tahmini faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların bilançoda taşınan değerinin tahmini geri kazanılabilir değerin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri geri kazanılabilir değerine indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismanına tabi tutulur.

**Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren 3-5 yıl olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Tahmini faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

---

**Finansal varlıkların değer düşüklüğü**

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ve itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zararları ileriye dönük olarak her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi, söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun gelecekte tahmin edilebilen nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisinden dolayı ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış olmaması durumunda Şirket, söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

Şirket, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilemeyeceğinin kesinleşmesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

***Beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü***

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü finansal varlığın durumu ve gelecek ekonomik ilgili önemli varsayımlar ve gelişmiş modellerin kullanımını gerektiren bir alandır

- Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup önemli karar alınması gereklidir. Bunlar:
- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığını belirleme
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlıklar grubunun belirlenmesi

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

---

## **Finansal yükümlülükler**

### ***Geri alım sözleşmeleri***

Tekrar geri alımlarını öngören anlaşmalar çerçevesinde satılmış olan menkul kıymetler (“Repo”) Şirket portföyünde tutuluş amaçlarına göre “Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan”, “Satılmaya hazır” veya “Vadeye kadar elde tutulacak” portföylerde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre değerlemeye tabi tutulmaktadır.

Repo sözleşmesi karşılığı elde edilen fonlar pasifte “Finansal borçlar” hesabında muhasebeleştirilmekte ve ilgili repo anlaşmaları ile belirlenen satım ve geri alım fiyatları arasındaki farkın “etkin faiz oranı yöntemine” göre döneme isabet eden kısmının repoya çıkılan finansal varlıkların maliyetine eklenmek suretiyle ilgili finansal varlık portföyünde muhasebeleştirilir.

Şirket’in herhangi bir şekilde ödünce konu edilmiş menkul değeri bulunmamaktadır.

### ***Diğer finansal yükümlülükler***

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

## **Borçlanma maliyetleri**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

## **Kur değişiminin etkileri**

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan; yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar ise, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (“TCMB”) döviz alış kurundan Türk lirasına çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili yılın gelir tablosuna dâhil edilmiştir.

## **Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar**

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği veya yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket’ten kaynak çıkmasının muhtemel olmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük “Koşullu” olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Şirket’e girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Şirket’e girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Şirket’e girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

---

**Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

**İlişkili taraflar**

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen ve önemli etkinliğe sahip bulunulan şirketler “ilişkili taraflar” olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

**Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

***Kurumlar vergisi***

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

***Ertelenmiş vergi***

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Önemli geçici farklar, kıdem tazminatı ve izin karşılığı, finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlendirilme farklarından, kaldıraçlı alım satım işlemleri açık pozisyonların gerçeğe uygun değerlendirilmesinden ve muhtelif gider karşılıklarından ortaya çıkmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Doğrudan özkaynaklarda “Değer artış fonu” hesabında muhasebeleştirilen kalemler ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları**

**Kıdem Tazminatı**

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışan her yıl için, 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, azami 6,018 TL (31 Aralık 2018:5,434 TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Şirket, ilişikteki finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Şirket'in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde etkin faiz ve enflasyon oranları sonucunda ortaya çıkan iskonto oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Bilanço gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

	30.06.2019	31.12.2018
Faiz oranı	%19.50	%19.50
Enflasyon oranı	%15.00	%14.80
İskonto oranı	%3.91	%4.09

**Emeklilik planları**

Emeklilik planları çalışanlara hizmetlerinin bitiminde veya bitiminden sonra (yıllık maaş veya defaten ödeme şeklinde) sağlanacak faydaları veya bu faydaların sağlanması için işverenin katkılarını bir belgede yer alan şartlara veya işletmenin uygulamalarına dayanarak emeklilik öncesinde belirlenebilen veya tahmin edilebilen planları ifade etmektedir. Şirket'in çalışanları için belirlenmiş herhangi bir emeklilik planı yoktur.

**Nakit akış tablosu**

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

**Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası ("VİOP") İşlemleri**

VİOP piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu kar ve zararlar gelir tablosunda esas faaliyetlerden gelirler / giderlere kaydedilmiştir. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir tablosuna yansıyan değerlendirme farkları ve teminat tutarının nemalandırılması sonucu oluşan faiz gelirleri netleştirilerek nakit ve nakit benzerleri olarak gösterilmiştir.

**Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri**

Şirket 27 Ağustos 2012 tarih, 28038 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan, Seri V, No:125 sayılı "Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri ve Bu İşlemleri Gerçekleştirebilecek Kurumlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği"ne uygun olarak faaliyet göstermektedir. Müşteriler adına kaldıraçlı işlemler ile ilgili tutulan nakit teminatlar finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve ticari borçlar altında sunulmaktadır. Şirket'in kaldıraçlı alım satım işlemlerinden elde ettiği komisyon, spread ve diğer gelirler hasılat altında sınıflandırılmıştır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

---

### **Hisse senedi ve ihracı**

Şirket, sermaye artışlarında ihraç ettiği hisse senetlerinin nominal değerinin üstünde bir bedelle ihraç edilmesi halinde, ihraç bedeli ile nominal değeri arasındaki oluşan farkı Hisse Senedi İhraç Primleri olarak özkaynaklarda muhasebeleştirmektedir. Şirket'in bilanço tarihinden sonra ilan edilen kar payı dağıtım kararı bulunmamaktadır.

### **Türev finansal araçlar**

Şirket'in türev işlemleri yabancı para faiz swap, vadeli alım satım sözleşmeleri ile futures işlemlerinden oluşmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden ölçülür.

### **İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye**

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, TFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltme dahil edilir. Söz konusu satın alınan şirketlerin TFRS 3'e göre belirlenmiş varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülükleri satın alınma günündeki rayiç değerlerinden kayıtlara yansıtılmaktadır. Satın alınan şirket, satın alma tarihinden itibaren kar veya zarar tablosuna dahil edilmektedir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla olmak üzere değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilir.

### **Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar "yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller rayiç bedelleri ile gösterilmektedir. Rayiç bedel neticesinde oluşan makul değer kazançları yatırım amaçlı gayrimenkulün elde edildiği tarihlerde yatırım faaliyetlerinden gelirler içerisinde "Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artış kazançları" altında takip edilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.



**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

---

**Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımlar**

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

**İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar:** Finansal varlıkların vadesine kadar elde tutulan finansal varlık olarak sınıflandırılması yönetimin amacı ve kabiliyeti dahilinde yine yönetimin takdirindedir. Eğer Şirket bu varlıkları belirli durumlar, örneğin vadeye yakın bir tarihte önemsiz bir miktarın satılması, dışında vadesine kadar elde tutmayı başaramazsa, bütün bu varlıkları Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak yeniden sınıflandırmak zorunda kalacaktır. Bu durumda yatırımlar itfa edilmiş maliyet yerine gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür.

**Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan hisse senedi yatırımlarının değer düşüklüğü:** Şirket, uzun süre gerçeğe uygun değeri maliyetinin kayda değer şekilde altına düşen Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan hisse senedi yatırımlarını değer düşüklüğüne uğramış olarak kabul etmektedir. Neyin kayda değer ya da uzun süreli bir değer düşüklüğü olduğu takdir gerektirir. Değer düşüklüğü, yatırım yapılan şirket, endüstri ve sektör performansı, teknolojiadaki değişiklikler ve operasyonel veya finansman sağlayan nakit akışlarında bozulmaya dair bir kanıt olduğunda uygun olabilir. Şirket, gerçeğe uygun değerlerin maliyetin altına düştüğü bütün durumlar kayda değer ve uzun süreli olarak değerlendirildiğinde, gerçeğe uygun değer rezervinin toplam borç bakiyesinin kar ya da zarara transferinin dışında, başka ek zarara uğramaz.

**Ertelenmiş vergi varlığının tanınması:** Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

**Şüpheli alacaklar karşılığı:** Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket yönetiminin finansal durum tablosu tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve sürekli müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve finansal durum tablosu tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.

**Dava karşılığı:** Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Şirket Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar yapılmaktadır.

**Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri:** Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının üzerinden dipnot 2.f'de belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ayırmaktadır.

**Kıdem tazminatı karşılığı:** Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir.

**Yatırım amaçlı gayrimenkul değer düşüklüğü:** Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirirken SPK nezdinde lisanslı gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından çıkartılan değerlendirme raporu ile karşılaştırma yapmaktadır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Şirket farklı faaliyet bölgelerinde, farklı ürünler arz etmediği için, faaliyeti sadece sermaye piyasalarında aracılık faaliyeti ile sınırlı olduğundan bölümlere göre raporlama yapmamaktadır.

**4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

**4.1 Finansal yatırımlar içerisindeki ilişkili taraflar**

	30.06.2019	31.12.2018
Güler Yatırım Holding A.Ş. (GLRYH)	116,495	-
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş. (RTALB)	2,980,690	4,060,310
	3,097,185	4,060,310

**4.2 Kısa vadeli ticari alacaklar içerisindeki ilişkili taraflardan alacaklar**

	30.06.2019	31.12.2018
<i>Müşteriler</i>		
Güler Yatırım Holding A.Ş.	174,224	45,871
<i>Kredili müşteriler</i>		
Murat Güler	4,261,984	6,440,295
İcg Finansal Danışmanlık A.Ş.	1,280,672	-
	5,716,880	6,486,166

**4.3 Kısa vadeli diğer alacaklar içerisindeki ilişkili taraflardan alacaklar**

	30.06.2019	31.12.2018
Murat Güler	248,000	-
Güler Yatırım Holding A.Ş.	17,500	2,323,020
	265,500	2,323,020

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**4.4 İlişkili taraflardan elde edilen gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;**

	01.01.- 30.06.2019		
	Komisyon	Adat Geliri	Kredi Faizi
Güler Yatırım Holding A.Ş.	1,162	147,648	35
İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.	65	-	89,497
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.	64	-	-
Murat Güler	230	-	809,355
Asiye Güler	914	-	169
	2,435	147,648	899,056

	01.01.- 30.06.2018			
	Komisyon	Adat Geliri	Kredi Faizi	Diğer
Güler Yatırım Holding A.Ş.	4,486	-	-	6,000
İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.	1,929	-	-	-
Murat Güler	22,426	-	325,464	-
Asiye Güler	382	-	48,840	-
	29,223	-	374,304	6,000

**4.5 İlişkili taraflara ödenen giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;**

	01.01.- 30.06.2019		01.01.- 30.06.2018	
	Adat Gideri	Kredi Faizi	Adat Gideri	Kredi Faizi
Güler Yatırım Holding A.Ş.	-	-	105,358	-
İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.	-	-	314,417	-
	-	-	419,775	-

**4.6 Kilit yönetici personele sağlanan faydalar**

	01.01.- 30.06.2019	01.01.- 30.06.2018
Yöneticilere sağlanan faydalar	1,363,951	642,687
	1,363,951	642,687

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

	30.06.2019	31.12.2018
Kasa	34,743	22,760
Bankalar		
- <i>Vadeli mevduat (*)</i>	14,527,940	9,967,633
- <i>Vadesiz mevduat</i>	1,069,208	367,443
Yabancı para maliyetleri	2,292,704	3,164,800
Müşteri adına tutulan vadeli mevduatlar		
- <i>Alacaklar</i>	50,809,956	57,812,596
- <i>Müşteriye borçlar</i>	(50,809,956)	(57,812,596)
Beklenen kredi zarar karşılığı (-)	(28,345)	(23,498)
<b>Toplam</b>	<b>17,896,250</b>	<b>13,499,138</b>

(\*) 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, vadeli mevduatlar üzerinde toplam 12,971,286 TL tutarında, alınan teminat mektuplarına teminat olarak bloke bulunmaktadır. (31 Aralık 2018: 9,373,946 TL.)

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir;

30 Haziran 2019	Etkin Faiz Oranı	Döviz cinsi	Vade Tarihi	Döviz bakiyesi	Vadeli mevduat
QNB Finansbank A.Ş.	%26.59	TL	30.07.2019	2,503,232	2,503,232
Akbank T.A.Ş.	%21.05	TL	19.07.2019	503,414	503,414
Denizbank A.Ş.	%26.76	TL	1.07.2019	1,535,538	1,535,538
Alternatifbank A.Ş.	%3.50	USD	2.07.2019	476,346	2,741,417
Türkiye Halkbankası A.Ş.	%3.61	USD	2.07.2019	180,525	1,038,939
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	%2.05	USD	8.07.2019	280,311	1,613,218
Türkiye Halkbankası A.Ş.	%3.08	USD	12.07.2019	30,050	172,941
Türkiye İş Bankası A.Ş.	%1.12	USD	22.07.2019	295,117	1,698,429
Türkiye İş Bankası A.Ş.	%1.12	USD	19.07.2019	122,649	705,855
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O	%2.56	USD	26.07.2019	240,100	1,381,799
Türkiye İş Bankası A.Ş.	%1.12	USD	29.07.2019	110,017	633,158
					14,527,940

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2018	Etkin Faiz Oranı	Döviz cinsi	Vade Tarihi	Döviz bakiyesi	Vadeli mevduat
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O	%16.30	TL	14.01.2019	1,260,386	1,260,386
Alternatifbank A.Ş.	%25.32	TL	14.01.2019	2,278,003	2,278,003
Akbank T.A.Ş.	%22.26	TL	4.01.2019	507,769	507,769
Denizbank A.Ş.	%25.99	TL	2.01.2019	561,404	561,404
Türkiye İş Bankası A.Ş.	%1.12	USD	4.01.2019	122,705	645,538
Türkiye İş Bankası A.Ş.	%1.12	USD	14.01.2019	110,067	579,053
Türkiye İş Bankası A.Ş.	%1.12	USD	28.01.2019	295,063	1,552,297
Türkiye Halkbankası A.Ş.	%5.19	USD	15.01.2019	180,425	949,196
Türkiye Halkbankası A.Ş.	%5.19	USD	25.01.2019	30,029	157,980
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	%4.40	USD	9.01.2019	280,562	1,476,007
					9,967,633

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**6 FİNANSAL YATIRIMLAR, net**

**Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar**

	30.06.2019	31.12.2018
Hisse senedi	3,848,459	5,717,899
<b>Toplam</b>	<b>3,848,459</b>	<b>5,717,899</b>

Şirket'in faaliyeti gereği finansal yatırım hesabında bulunan kıymetler, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olup, gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmiştir. Gerçeğe uygun değer 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul'da ("BİST") bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış emirlerini, en iyi alış emirlerinin bulunmaması durumunda gerçekleşen en yakın zamanlı işlemin fiyatını, bulunmadığı takdirde ise maliyet değerini ifade etmektedir.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	Nominal değer	Kayıtlı değer	Gerçeğe Uygun Değer
Hisse senedi	2,559,819	5,915,152	3,848,459
<b>Toplam</b>		<b>5,915,152</b>	<b>3,848,459</b>

Şirket'in portföyünde bulunan hisse senetleri içerisinde ilişkili tarafı olan RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş. ve Güler Yatırım Holding A.Ş.'ye ait hisse senetlerinin bilanço tarihi itibarıyla sırasıyla gerçeğe uygun değerleri 2,980,690 TL ve 116,495 TL'dir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	Nominal değer	Kayıtlı değer	Gerçeğe Uygun Değer
Hisse senedi	2,562,335	6,672,388	5,717,899
<b>Toplam</b>		<b>6,672,388</b>	<b>5,717,899</b>

Şirket'in portföyünde bulunan hisse senetleri içerisinde ilişkili tarafı olan RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.'ye ait hisse senetlerinin bilanço tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerleri 2,980,690 TL'dir.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**Uzun vadeli finansal yatırımlar**

	30.06.2019	31.12.2018
<i>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar (*)</i>		
- Hisse senetleri		
Borsa İstanbul A.Ş.	6,069,016	6,069,016
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	16,200	16,200
<b>Toplam</b>	<b>6,085,216</b>	<b>6,085,216</b>

(\*) TFRS 9 geçişi ile birlikte "Satılmaya hazır finansal varlıklar" portföyü ismi "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar" olarak değiştirilmiştir.

30.06.2019			
	Maliyet	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değer
<i>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar</i>			
- Hisse senetleri	2,005,133	6,085,216	6,085,216
<b>Toplam</b>	<b>2,005,133</b>	<b>6,085,216</b>	<b>6,085,216</b>

31.12.2018			
	Maliyet	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değer
<i>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar</i>			
- Hisse senetleri	2,005,133	6,085,216	6,085,216
<b>Toplam</b>	<b>2,005,133</b>	<b>6,085,216</b>	<b>6,085,216</b>

Uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Cinsi	30.06.2019		31.12.2018	
	İştirak tutarı (TL)	Ortaklık payı (%)	İştirak tutarı (TL)	Ortaklık payı (%)
<b>Borsada işlem görmeyen hisse senetleri</b>				
Borsa İstanbul A.Ş.	6,069,016	%0.15	6,069,016	%0.15
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	16,200	%0.00	16,200	%0.00
<b>Toplam</b>	<b>6,085,216</b>		<b>6,085,216</b>	

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in, sahibi olduğu Borsa İstanbul A.Ş.'ye ait 63,884,376 adet pay senetlerini, Borsa İstanbul A.Ş.'nin 15.01.2018/6 no'lu duyurusundaki beheri 0.095 TL teklif fiyatı ile değerlemiştir.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in, sahibi olduğu İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye ait 9,000 adet pay senetlerini, İstanbul Takas ve Saklama Bankası'nın 2018/2824 no'lu duyurusundaki beheri 1.80 TL teklif fiyatı ile değerlemiştir.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**7 FİNANSAL BORÇLAR**

	30.06.2019	31.12.2018
<b><i>Kısa Vadeli Borçlanmalar</i></b>		
Kredi kartı	10,027	5,194
Takasbank Para Piyasası kredisi (*)	14,520,504	19,013,027
<b><i>Uzun Vadeli Borçların Kısa Vadeli Kısım</i></b>		
Faaliyet kiralama işlemlerinden borçlar, net	378,060	-
<b><i>Uzun Vadeli Finansal Borçlar</i></b>		
Faaliyet kiralama işlemlerinden borçlar, net	2,300,383	-
<b>Toplam finansal borçlar</b>	<b>17,208,974</b>	<b>19,018,221</b>

(\*) Söz konusu krediler için Şirket tarafından Takasbank İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye teminat olarak çeşitli bankalardan alınan teminat mektupları verilmiştir.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal borçların detayı:

Kredinin Cinsi	Etkin faiz oranı (%)	Döviz Cinsi	Açılış Tarihi	Kapanış Tarihi	31.03.2019
Takasbank Para Piyasası	%29.34	TL	28.06.2019	1.07.2019	5,639,945
Takasbank Para Piyasası	%29.47	TL	28.06.2019	1.07.2019	8,880,559
<b>Toplam</b>					<b>14,520,504</b>

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal borçların detayı:

Kredinin Cinsi	Etkin faiz oranı (%)	Döviz Cinsi	Açılış Tarihi	Kapanış Tarihi	31.12.2018
Takasbank Para Piyasası	%28.42	TL	31.12.2018	2.01.2019	3,652,503
Takasbank Para Piyasası	%28.42	TL	31.12.2018	2.01.2019	4,703,223
Takasbank Para Piyasası	%28.42	TL	31.12.2018	2.01.2019	10,657,301
<b>Toplam</b>					<b>19,013,027</b>

30 Haziran 2019 tarihi faaliyet kiralama işlemlerinden borçların vadesel detayı:

	30.06.2019	31.12.2018
0 – 1 yıl içerisinde ödenecekler	378,060	-
1 – 2 yıl içerisinde ödenecekler	487,524	-
2 – 3 yıl içerisinde ödenecekler	604,943	-
3 – 4 yıl içerisinde ödenecekler	753,141	-
4 – 5 yıl içerisinde ödenecekler	454,775	-
<b>Toplam</b>	<b>2,678,443</b>	<b>-</b>

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR, net**

**Kısa vadeli ticari alacaklar**

	30.06.2019	31.12.2018
Müşteriler		
- İlişkili taraflardan alacaklar	174,224	45,871
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	68,722	78,677
Kredili müşteriler		
- İlişkili taraflardan alacaklar	5,542,656	6,440,295
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	22,450,029	23,307,348
VİOP takas merkezi portföy alacakları	19,263	295,352
VİOP takas merkezi müşteri alacakları	34,863,308	40,536,874
Yurtdışı Future İşlemler Teminat TL Karşılıkları	62,278	-
Ödünç alınan menkul kıymetler takas merkezi	3,865,107	1,452,104
KAS İşlemleri müşteri takas borçları	6,387,703	6,576,860
KAS İşlemleri likidite sağlayıcı kuruluşlardan alacaklar	6,436,269	6,060,985
KAS işlemleri teminat yedekleri	1,640,204	3,327,030
Komisyonlara ilişkin gelir tahakkukları	133,366	3,256
Şüpheli ticari alacaklar	1,666,667	1,347,289
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(1,666,667)	(1,347,289)
<b>Toplam</b>	<b>81,643,129</b>	<b>88,124,652</b>

Şirket, hisse senedi işlemlerinde kullanılmak üzere müşterilerine kredi tahsis etmektedir. Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla müşterilere tahsis ettiği kredi tutarı 27,992,685 TL (31 Aralık 2018:29,747,643 TL) olup verdiği kredilere karşı toplam piyasa değerleri 63,175,675 TL (31 Aralık 2018:52,382,364 TL) tutarında olan borsada işlem gören hisse senetlerini teminat olarak elde tutmaktadır.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in müşterilerine kullandırdığı kredilere uyguladığı efektif faiz oranı %35.84'tür. (31 Aralık 2018: %34.44).

**Kısa vadeli ticari borçlar**

	30.06.2019	31.12.2018
Satıcılara borçlar	1,146,492	1,024,101
VOB takas merkezine borçlar	34,863,308	40,536,874
KAS İşlemleri likidite sağlayıcı kuruluşlara borçlar	5,755,100	5,260,900
Kaldıraçlı alım satım işlemlerinden alacaklılar	6,387,703	6,576,860
Ödünç alınan menkul kıymetler için verilen teminatlar	3,865,107	1,452,104
<b>Toplam</b>	<b>52,017,710</b>	<b>54,850,839</b>



**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR, net**

**Kısa vadeli diğer alacaklar**

	30.06.2019	31.12.2018
İlişkili taraflardan alacaklar	265,500	2,323,020
Verilen depozito ve teminatlar (*)	4,492,859	2,229,460
Diğer alacaklar	939,981	140,133
<b>Toplam</b>	<b>5,698,340</b>	<b>4,692,613</b>

(\*) Verilen depozito ve teminatlar içerisinde bulunan 4,492,859 TL işlem teminatı amacıyla Borsa İstanbul A.Ş.'ye verilmiştir (31 Aralık 2018: 2,229,460 TL).

**Uzun vadeli diğer alacaklar**

	30.06.2019	31.12.2018
Verilen depozito ve teminatlar (**)	1,415,078	1,688,056
<b>Toplam</b>	<b>1,415,078</b>	<b>1,688,056</b>

(\*\*) Verilen depozito ve teminatlar içerisinde bulunan 1,047,083 TL VİOP teminatı amacıyla Borsa İstanbul A.Ş.'ye verilmiştir (31 Aralık 2018: 1,229,214 TL).

**Kısa vadeli diğer borçlar**

	30.06.2019	31.12.2018
Ödenecek vergi ve fonlar	605,753	634,113
Alınan depozito ve teminatlar	12,500	-
Ödenecek diğer yükümlülükler	20,920	6,678
<b>Toplam</b>	<b>639,173</b>	<b>640,791</b>

**10 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

**Peşin ödenmiş giderler**

	30.06.2019	31.12.2018
Gelecek aylara ait giderler	359,414	193,615
Verilen iş avansları	265,824	109,484
<b>Toplam</b>	<b>625,238</b>	<b>303,099</b>

**Ertelenmiş gelirler**

	30.06.2019	31.12.2018
Alınan avanslar	23,602	11,426
<b>Toplam</b>	<b>23,602</b>	<b>11,426</b>

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2019	Girişler	Değer artışı	30 Haziran 2019
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1,396,185	-	435,104	1,831,289
<b>Toplam</b>	<b>1,396,185</b>	<b>-</b>	<b>435,104</b>	<b>1,831,289</b>

  

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2019	Girişler	Değer artışı	30 Haziran 2019
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	2,327	13,962	-	16,289
<b>Toplam</b>	<b>2,327</b>	<b>13,962</b>	<b>-</b>	<b>16,289</b>

  

<b>Net Defter Değeri</b>	<b>1,393,858</b>			<b>1,815,000</b>
--------------------------	------------------	--	--	------------------

01.01.-30.06.2019 dönemine ilişkin amortisman gideri 13,962 TL'dir. Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda genel yönetim gideri hesabı içerisinde gösterilmiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2018	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2018
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1,274,930	121,255	-	1,396,185
<b>Toplam</b>	<b>1,274,930</b>	<b>121,255</b>	<b>-</b>	<b>1,396,185</b>

  

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2018	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2018
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	2,327	-	2,327
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>2,327</b>	<b>-</b>	<b>2,327</b>

  

<b>Net Defter Değeri</b>	<b>1,274,930</b>			<b>1,393,858</b>
--------------------------	------------------	--	--	------------------

01.01.-31.12.2018 dönemine ilişkin amortisman gideri 2,327 TL'dir. Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda genel yönetim gideri hesabı içerisinde gösterilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün nakde çevrilmesinde herhangi bir engel bulunmamaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanıma hazır hale gelmesi kadar olan tüm maliyetler tedarikçiyeye aittir. Dönem içerisinde yatırım amaçlı gayrimenkul ile ilgili oluşmuş herhangi bir faaliyet gideri bulunmamaktadır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**12 MADDİ DURAN VARLIKLAR, net**

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2019	Girişler	Çıkışlar	30 Haziran 2019
Taşıtlar	492,191	-	-	492,191
Mobilya ve Demirbaşlar	2,131,127	18,345	(17,060)	2,132,412
<b>Toplam</b>	<b>2,623,318</b>	<b>18,345</b>	<b>(17,060)</b>	<b>2,624,603</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b>	<b>1 Ocak 2019</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>30 Haziran 2019</b>
Taşıtlar	107,912	3,412	-	111,324
Mobilya ve Demirbaşlar	1,456,720	136,093	(11,467)	1,581,346
<b>Toplam</b>	<b>1,564,632</b>	<b>139,505</b>	<b>(11,467)</b>	<b>1,692,670</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>1,058,686</b>			<b>3,497,808</b>

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde 1,565,962 TL sigorta teminatı bulunmaktadır.

01.01.-30.06.2019 dönemine ilişkin amortisman gideri 139,505 TL'dir. Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda genel yönetim gideri hesabı içerisinde gösterilmiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2018	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2018
Taşıtlar	506,529	136,483	(150,821)	492,191
Mobilya ve Demirbaşlar	1,839,025	292,102	-	2,131,127
<b>Toplam</b>	<b>2,345,554</b>	<b>428,585</b>	<b>(150,821)</b>	<b>2,623,318</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b>	<b>1 Ocak 2018</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Taşıtlar	155,876	10,770	(58,734)	107,912
Mobilya ve Demirbaşlar	1,175,072	281,648	-	1,456,720
<b>Toplam</b>	<b>1,330,948</b>	<b>292,418</b>	<b>(58,734)</b>	<b>1,564,632</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>1,014,606</b>			<b>1,058,686</b>

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde 1,565,962 TL sigorta teminatı bulunmaktadır.

01.01.-31.12.2018 dönemine ilişkin amortisman gideri 292,418 TL'dir. Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda genel yönetim gideri hesabı içerisinde gösterilmiştir.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**13 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR, net**

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2019	Girişler	Çıkışlar	30 Haziran 2019
Program ve yazılımlar	420,659	6,751	-	427,410
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	662,445	25,016	-	687,461
<b>Toplam</b>	<b>1,083,104</b>	<b>31,767</b>	<b>-</b>	<b>1,114,871</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b>	<b>1 Ocak 2019</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>30 Haziran 2019</b>
Program ve yazılımlar	315,846	25,855	-	341,701
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	528,154	53,756	-	581,910
<b>Toplam</b>	<b>844,000</b>	<b>79,611</b>	<b>-</b>	<b>923,611</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>239,104</b>			<b>191,260</b>

01.01.-30.06.2019 dönemine ilişkin itfa gideri 79,611 TL'dir. Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda genel yönetim gideri hesabı içerisinde gösterilmiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2018	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2018
Program ve yazılımlar	301,653	119,006	-	420,659
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	649,347	13,098	-	662,445
<b>Toplam</b>	<b>951,000</b>	<b>132,104</b>	<b>-</b>	<b>1,083,104</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b>	<b>1 Ocak 2018</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Program ve yazılımlar	253,691	62,155	-	315,846
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	412,997	115,157	-	528,154
<b>Toplam</b>	<b>666,688</b>	<b>177,312</b>	<b>-</b>	<b>844,000</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>284,312</b>			<b>239,104</b>

01.01.-31.12.2018 dönemine ilişkin itfa gideri 177,312 TL'dir. Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda genel yönetim gideri hesabı içerisinde gösterilmiştir.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**14 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI**

30 Haziran 2019 tarihi itibariyle kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2019	TFRS 16 Etkisi	Girişler	30 Haziran 2019
Binalar	-	2,850,972	-	2,850,972
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>2,850,972</b>	<b>-</b>	<b>2,850,972</b>
Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2019	TFRS 16 Etkisi	Girişler	30 Haziran 2019
Binalar	-	285,097	-	285,097
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>285,097</b>	<b>-</b>	<b>285,097</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>-</b>			<b>2,565,875</b>

01.01.-30.06.2019 dönemine ilişkin amortisman gideri 285,097 TL'dir. Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda genel yönetim gideri hesabı içerisinde gösterilmiştir.

**15 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR**

	30.06.2019	31.12.2018
Peşin ödenen vergiler	1,326,759	2,654,608
<b>Toplam</b>	<b>1,326,759</b>	<b>2,654,608</b>

**16 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**Davalar ve Diğer Açıklamalar**

Şirket, 30 Haziran 2019 tarihi itibariyle Şüpheli ticari alacaklar altında sınıflandırdığı, 757,296 TL tutarındaki alacağı için müşterisi ile 28 Haziran 2019 tarihli protokol imzalamıştır. Protokol uyarınca, Şirket, müşteriden 27 Eylül 2019 tarihli 250,000 TL tutarında bir bono almış olup, bononun tarihinde ödenmesi durumunda, 197,866 TL'si asıl alacak, 215,534 TL'si kredi faizi ve 93,896 TL'si ise temerrüt faizi olan alacağından vazgeçecektir. Ayrıca protokol tarihinden bilanço tarihine kadar işletilmeyen toplam 56,189 TL tutarındaki temerrüt faizinden de vazgeçecektir.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**Teminat, Rehin ve İpotekler**

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle Şirket'in teminat / rehin / ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından verilen TRİ'ler	30.06.2019	31.12.2018
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	36,700,880	26,700,880
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
<b>Toplam</b>	<b>36,700,880</b>	<b>26,700,880</b>

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle verilen teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2019	31.12.2018
Kime Verildiği	Teminat Tutarı	Teminat Tutarı
Takasbank İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	36,700,880	26,700,880
<b>Toplam</b>	<b>36,700,880</b>	<b>26,700,880</b>

Teminat mektupları banka detayı aşağıdaki gibidir;

	30.06.2019	31.12.2018
Teminat Mektubunun Bankası	Teminat Tutarı	Teminat Tutarı
Türkiye İş Bankası A.Ş.	10,700,000	10,700,000
Finansbank A.Ş.	10,000,000	-
Halk Bankası A.Ş.	5,000,000	5,000,000
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	2,500,000	2,500,000
Garanti Bankası T.A.Ş.	3,000,000	3,000,000
Akbank T.A.Ş.	1,000,000	1,000,000
Alternatifbank A.Ş.	4,500,000	4,500,000
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	880	880
<b>Toplam</b>	<b>36,700,880</b>	<b>26,700,880</b>

Takasbank nezdinde yapılan işlemlere teminat oluşturması amacıyla verilen teminat mektuplarıdır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**17 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

**Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar**

	30.06.2019	31.12.2018
Personele borçlar	64,143	70,145
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	346,616	204,308
<b>Toplam</b>	<b>410,759</b>	<b>274,453</b>

**18 KARŞILIKLAR**

**Kısa vadeli karşılıklar**

	30.06.2019	31.12.2018
Personel izin karşılığı	228,397	535,799
Diğer karşılıklar	160,663	328,875
<b>Toplam</b>	<b>389,060</b>	<b>864,674</b>

**Uzun vadeli karşılıklar**

	30.06.2019	31.12.2018
Kıdem tazminatı karşılığı	454,483	660,335
<b>Toplam</b>	<b>454,483</b>	<b>660,335</b>

Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 dönemlerine ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.06.2019	01.01.- 31.12.2018
<b>Kıdem Tazminatı Karşılığı</b>		
Dönem başı	660,335	415,334
Dönem karşılığı	(35,715)	253,595
Faiz maliyeti	13,406	18,043
Aktüeryal kazanç ve kayıplar	12,516	11,539
Dönem içerisinde ödenen	(196,059)	(38,176)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>454,483</b>	<b>660,335</b>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, ödenecek kıdem tazminatı, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 6,018 TL (31 Aralık 2018:5,434 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**19 ÖZKAYNAKLAR**

**Ödenmiş sermaye**

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle, Şirket'in sermayesi 25,000,000 TL olup, tamamı ödenmiş sermayeden oluşmaktadır. Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal değerde 25,000,000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır.

Bu sermaye beheri, 1 Türk Lirası nominal değerde 3,300,000 adet A grubu nama yazılı, 19,900,000 adet B grubu nama yazılı ve 1,800,000 adet C grubu olmak üzere toplam 25,000,000 paya bölünmüş A, B, C grubu paylar nama yazılıdır.

Şirketleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri dairesinde hissedarlardan seçilecek Yönetim Kurulu 6 üyeden oluşur. Üyelerden 4 tanesi A grubu payların çoğunluğuna sahip pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 2 tanesi B grubu payların çoğunluğuna sahip pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından en fazla 3 yıl için genel kurul tarafından seçilir.

30 Haziran 2019 tarihi itibariyle Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Sermayedarlar	Ortaklık payı	Hisse adedi	Hisse tutarı TL
Güler Yatırım Holding A.Ş.	44.00%	1,100,000,000	11,000,000
Fatma Karagözlü	3.00%	75,000,000	750,000
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine San. Tic. A. Ş.	43.00%	1,075,000,000	10,750,000
Icg Finansal Danışmanlık A.Ş.	10.00%	250,000,000	2,500,000
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,500,000,000</b>	<b>25,000,000</b>

31 Aralık 2018 tarihi itibariyle Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Sermayedarlar	Ortaklık payı	Hisse adedi	Hisse tutarı TL
Güler Yatırım Holding A.Ş.	%97.00	2,425,000,000	24,250,000
Fatma Karagözlü	%3.00	75,000,000	750,000
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>%100.00</b>	<b>2,500,000,000</b>	<b>25,000,000</b>

**Sermaye Düzeltme Farkları**

	30.06.2019	31.12.2018
Sermaye düzeltme farkları	374,833	374,833
<b>Toplam</b>	<b>374,833</b>	<b>374,833</b>

**Paylara İlişkin Primler (İskontolar)**

	30.06.2019	31.12.2018
Paylara ilişkin primler / (iskontolar)	47,991	47,991
<b>Toplam</b>	<b>47,991</b>	<b>47,991</b>



**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler**  
**Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / (kayıplar):**

	30.06.2019	31.12.2018
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / (kayıplar)	36,036	46,049
<b>Toplam</b>	<b>36,036</b>	<b>46,049</b>

**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)**

**Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar**  
**(Kayıplar)**

	30.06.2019	31.12.2018
Borsa İstanbul ve Takasbank değerlendirme farkı (TFRS 9 açılış bakiyesi)	3,855,678	3,855,678
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı	4,080,083	4,080,083
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	(224,405)	(224,405)
<b>Toplam</b>	<b>3,855,678</b>	<b>3,855,678</b>

**Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu:**

Finansal varlıklar değer artış fonu, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlendirilmesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, değer artış fonunun satılan finansal varlıkla ilişkili parçası doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilen bir finansal aracın değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise değer artış fonunun değer düşüklüğüne uğrayan finansal varlıkla ilişkili kısmı kar veya zararda muhasebeleştirilir.

**Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler**

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla yasal yedeklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2019	31.12.2018
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	1,057,008	431,380
<b>Toplam</b>	<b>1,057,008</b>	<b>431,380</b>

Türk Ticaret Kanununa göre yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5'ini aşan kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

---

**Geçmiş yıllar karları / zararları**

Kanuni finansal tablolarda yasal yedekler dışında, birikmiş karlar, aşağıda belirtilen yasal yedek şartına tabi olmak kaydıyla dağıtıma açıktır.

Şirketin Türk Ticaret Kanunu düzenlemelerine uygun olarak hazırladığı finansal tablolarında yer alan net dönem karından varsa bilançodaki geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra ulaşılan tutar üzerindedir;

- Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi uyarınca toplam genel kanuni yedek akçe tutarı ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşmaya kadar %5 genel kanuni yedek akçe ayrılır.
- Kanunu'nun 519. Maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendine uygun olarak %5 oranında birinci temettü ayrılır.
- Bakiye kısım Genel Kurul'un tespit edeceği şekilde dağıtılır veya olağanüstü yedek akçe olarak ayrılarak geçmiş karlarına ilave edilir.
- Türk Ticaret Kanunu'nun 519. Maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendi uyarınca, pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı öendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir. Kar payının ve/veya bilançodaki dağıtılmamış karların sermaye artırımını suretiyle pay senedi olarak dağıtılması durumunda genel kanuni yedek akçe ayrılmaz.

Kanuni yedek akçeler toplamının çıkarılmış sermayenin yarısını aşmış olması durumunda, Genel Kurul, çıkarılmış sermayenin yarısını aşan kanuni yedek akçelerin ne şekilde kullanılacağı hususunu serbestçe karara bağlayacaktır.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5228 sayılı "Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun" uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kar dağıtımını sayılmamaktadır.

**Kar Dağıtımı:**

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği'ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır.

Şirket, 2019 yılı ilk altı aylık dönem içerisinde temettü dağıtımını yapmamıştır (2018: temettü ödemesi yapılmamıştır).

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**20 HASILAT**

**Satış gelirleri**

	01.01.- 30.06.2019	01.01.- 30.06.2018	01.04.- 30.06.2019	01.04.- 30.06.2018
<i>Satış gelirleri</i>	150,192,028	1,041,418,579	93,394,950	496,525,137
Hisse senetleri	150,192,028	1,041,418,579	93,394,950	496,525,137
<i>Hizmet gelirleri, (net)</i>	14,142,540	17,523,900	6,431,185	7,531,393
Kaldıraçlı alım satım işlem karı / (zararı)	4,294,892	6,117,222	2,353,808	2,361,928
<i>Aracılık komisyon gelirleri</i>				
- Yurtiçi	11,876,283	14,599,828	5,203,824	6,805,357
- Yurtdışı	14,375	28,785	10,469	24,477
Diğer hizmet gelirleri	298,492	364,193	170,359	163,300
Müşterilere komisyon iadeleri (-)	(2,341,502)	(3,586,128)	(1,307,275)	(1,823,669)
<i>Diğer gelir / (gider), net</i>	4,175,303	4,135,558	3,448,406	2,412,714
<i>Faiz gelirleri</i>				
- Temerrüt faiz gelirleri	536,914	502,876	216,985	220,511
- Kredi faiz gelirleri	5,703,439	4,054,469	3,095,777	2,067,429
Hisse senedi gerçekleşmemiş değerlendirme artış / (azalışları), net	(2,057,654)	(421,787)	89,797	124,774
Vadeli işlem karı / (zararı), net	(7,396)	-	45,847	-
<b>Toplam</b>	<b>168,509,871</b>	<b>1,063,078,037</b>	<b>103,274,541</b>	<b>506,469,244</b>

**Satışların maliyeti**

	01.01.- 30.06.2019	01.01.- 30.06.2018	01.04.- 30.06.2019	01.04.- 30.06.2018
<i>Satışların maliyeti</i>				
Hisse senetleri (-)	149,188,981	1,041,525,840	93,159,060	496,724,700
<b>Toplam</b>	<b>149,188,981</b>	<b>1,041,525,840</b>	<b>93,159,060</b>	<b>496,724,700</b>

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**21 PAZARLAMA VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

	01.01.- 30.06.2019	01.01.- 30.06.2018	01.04.- 30.06.2019	01.04.- 30.06.2018
Pazarlama giderleri	6,136,007	6,407,371	2,631,290	3,084,482
Genel yönetim giderleri	11,454,085	10,930,679	4,133,225	6,323,858
<b>Toplam</b>	<b>17,590,092</b>	<b>17,338,050</b>	<b>6,764,515</b>	<b>9,408,340</b>

**Pazarlama giderleri**

	01.01.- 30.06.2019	01.01.- 30.06.2018	01.04.- 30.06.2019	01.04.- 30.06.2018
Borsa payı giderleri	5,223,797	5,055,908	2,118,863	2,388,740
Komisyon ve aidat giderleri	813,823	1,172,674	460,072	617,757
Reklam ve promosyon giderleri	98,387	178,789	52,355	77,985
<b>Toplam</b>	<b>6,136,007</b>	<b>6,407,371</b>	<b>2,631,290</b>	<b>3,084,482</b>

**Genel yönetim giderleri**

	01.01.- 30.06.2019	01.01.- 30.06.2018	01.04.- 30.06.2019	01.04.- 30.06.2018
Personel ücret ve giderleri	6,377,099	5,290,495	2,528,992	2,689,293
Veri yayınları giderleri	1,534,714	1,008,350	888,584	525,713
Bakım onarım giderleri	225,242	77,375	133,491	52,225
Amortisman giderleri	518,175	287,439	247,817	138,762
Şüpheli alacak karşılığı	343,527	1,517,188	(808,888)	1,346,309
Kıdem tazminatı karşılığı	-	67,797	(113,316)	30,840
Seyahat ve konaklama giderleri	13,365	19,321	3,021	15,801
Bina giderleri	191,839	635,229	95,695	322,998
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	338,806	150,290	193,556	112,492
Vergi, resim, ceza ve harçlar	287,424	270,638	176,863	161,987
Haberleşme giderleri	217,324	212,929	96,999	105,376
Ofis giderleri	133,165	108,272	95,918	47,528
Temsil ağırlama giderleri	922,880	952,448	398,383	597,331
Ulaşım giderleri	109,798	90,727	71,002	51,837
Diğer	240,727	242,181	125,108	125,366
<b>Toplam</b>	<b>11,454,085</b>	<b>10,930,679</b>	<b>4,133,225</b>	<b>6,323,858</b>

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**22 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

**Esas faaliyetlerden diğer gelirler**

	01.01.- 30.06.2019	01.01.- 30.06.2018	01.04.- 30.06.2019	01.04.- 30.06.2018
Kur farkı gelirleri	14,237,972	3,160,228	10,312,502	2,795,990
BİST ve VİOP borsa payı gelirleri	3,557,768	3,773,490	1,408,749	1,790,106
Konusu kalmayan karşılıklar	182,830	2,616	182,830	2,616
Reeskont gelirleri	21,768	16,026	(8,246)	11,220
Diğer gelir ve karlar	436,610	315,925	308,700	8,537
<b>Toplam</b>	<b>18,436,948</b>	<b>7,268,285</b>	<b>12,204,535</b>	<b>4,608,469</b>

**Esas faaliyetlerden diğer giderler**

	01.01.- 30.06.2019	01.01.- 30.06.2018	01.04.- 30.06.2019	01.04.- 30.06.2018
Kur farkı giderleri	14,195,549	2,664,908	10,211,965	2,419,503
Reeskont giderleri	19,689	6,001	-	-
Yurtdışı komisyon gideri	9,935	20,843	7,421	95
Diğer gider ve zararlar	40,449	385,359	28,782	376,463
<b>Toplam</b>	<b>14,265,622</b>	<b>3,077,111</b>	<b>10,248,168</b>	<b>2,796,061</b>

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**23 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER**

**Yatırım faaliyetlerinden gelirler**

	01.01.- 30.06.2019	01.01.- 30.06.2018	01.04.- 30.06.2019	01.04.- 30.06.2018
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	435,104	-	435,104	-
Sabit kıymet satış karı	4,195	51,947	4,195	25,700
Kira gelirleri	19,280	-	19,280	-
<b>Toplam</b>	<b>458,579</b>	<b>51,947</b>	<b>458,579</b>	<b>25,700</b>

**Yatırım faaliyetlerinden giderler**

	01.01.- 30.06.2019	01.01.- 30.06.2018	01.04.- 30.06.2019	01.04.- 30.06.2018
Sabit kıymet satış zararları	348	-	348	-
<b>Toplam</b>	<b>348</b>	<b>-</b>	<b>348</b>	<b>-</b>

**24 FİNANSAL GELİR VE GİDERLER**

**Finansal gelirler**

	01.01.- 30.06.2019	01.01.- 30.06.2018	01.04.- 30.06.2019	01.04.- 30.06.2018
Mevduat faiz gelirleri	314,355	500,511	136,877	232,627
Temettü gelirleri	279,146	254,097	279,146	193,509
Adat gelirleri	147,648	-	37,589	-
<b>Toplam</b>	<b>741,149</b>	<b>754,608</b>	<b>453,612</b>	<b>426,136</b>

**Finansal giderler**

	01.01.- 30.06.2019	01.01.- 30.06.2018	01.04.- 30.06.2019	01.04.- 30.06.2018
Finansman giderleri	2,614,515	1,008,190	1,384,911	545,405
Teminat mektubu komisyonları	221,835	101,403	94,263	53,668
Adat giderleri	-	419,775	-	203,579
<b>Toplam</b>	<b>2,836,350</b>	<b>1,529,368</b>	<b>1,479,174</b>	<b>802,652</b>

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**25 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)**

Şirket'in ertelenmiş vergi aktifi ve yükümlülüğü Tebliğ'e göre hazırlanan finansal tablolar ile Şirket'in yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar Tebliğ ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in ilişikteki finansal tablolarında ayrılan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıda özetlenmiştir:

	30 Haziran 2019		31 Aralık 2018	
	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
Ertelenmiş vergi varlığı				
Kıdem tazminatı karşılığı	454,483	90,897	660,335	132,067
Personel izin karşılığı	228,397	50,247	535,799	117,876
Finansal varlık değer azalışları	2,066,693	454,672	954,489	209,988
Şüpheli ticari alacak karşılıkları	1,272,452	279,939	953,074	209,676
Beklenen kredi zarar karşılığı	26,111	5,744	23,498	5,170
Kullanım hakkı varlığı düzeltmeleri	112,568	22,514	-	-
Diğer düzeltmelerin etkisi	104,996	23,099	113,220	24,908
<b>Toplam</b>		<b>927,112</b>		<b>699,685</b>

	30 Haziran 2019		31 Aralık 2018	
	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (-)				
Kaldıraçlı alım satım işlemlerine ilişkin düzeltmeler	435,104	87,021	-	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	351,268	70,254	372,649	74,530
Borç reeskontu	21,768	4,789	19,689	4,332
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	4,080,083	224,405	4,080,083	224,405
<b>Toplam</b>		<b>386,469</b>		<b>303,267</b>

<b>Net ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)</b>	<b>540,643</b>	<b>396,418</b>
--------------------------------------------------	----------------	----------------

	01.01.- 30.06.2019	01.01.- 30.06.2018
Açılış Bakiyesi	396,418	216,934
Aktüeryal kazanç / (kayıp) ertelenmiş vergi etkisi	2,503	(5,015)
Ertelenmiş vergi geliri/gideri, net	141,722	530,264
<b>Toplam</b>	<b>540,643</b>	<b>742,183</b>

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

---

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2018 yılı için %22'dir (2017: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Bazı Vergi Kanunlarında değişiklik yapılmasına dair Kanun 28 Kasım 2017'de TBMM'de onaylanmış ve 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak kurumlar vergisi oranını 2018, 2019 ve 2020 yılları için %20'den %22'ye çıkarılacak şekilde yürürlüğe girmiştir. Bu kapsamda, Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yapılan ertelenen vergi varlık/yükümlülük hesaplamasında söz konusu vergi oranı değişikliğinin etkisi dikkate alınmıştır.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer vergi borçlarına da mahsup edilebilir.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ("5024 sayılı Kanun"), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin finansal tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının (TÜİK ÜFE artış oranının) %100'ü ve son 12 aylık enflasyon oranının (TÜİK ÜFE artış oranının) %10'u aşması gerekmektedir. 2005 yılından itibaren söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

1 Ocak 2006 tarihi itibarıyla 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") "Taşınmaz ve İştirak Hissesi Satış Kazançlarının Vergiden İstisna Edilmesi" ile ilgili eski 5422 sayılı KVK uygulamasına değişiklikler getirmiştir. Yapılan değişiklikle, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların (gayrimenkuller) ve iştirak hisseleri, kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan hakkı satışından doğan kazançlarının ancak %75'lik kısmı vergiden istisnadır. Ancak söz konusu istisna tutarının istisnadan yararlandığı dönemden itibaren kesintisiz 5 sene yükümlülük hesapları altında özel bir fon hesabında tutulması gerekmektedir. Kalan kısım kurumlar vergisine tabidir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Kurumlar Vergisi Kanunu'nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Dolayısı ile ticari kar/zarar rakamı içinde yer alan istisnai kazançlar kurumlar vergisi hesabında dikkate alınmıştır.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 8, 9 ve 10. maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.



**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Cari yıl vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı

	01.01.- 30.06.2019	01.01.- 30.06.2018
Ticari bilanço karı / (zararı)	5,203,301	9,886,165
Kanunen kabul edilmeyen giderler	481,122	684,149
Vergi İstisnaları	1,821,162	(2,274,347)
Mali kar	7,505,585	8,295,967
Dönem kar / (zararı)	7,505,585	8,295,967
Vergi oranı	22%	22%
Cari yıl vergi gideri	1,651,229	1,825,113

**26 PAY BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)**

Pay başına kazanç aşağıdaki gibi hesaplanmıştır:

	01.01.- 30.06.2019	01.01.- 30.06.2018
Dönem karı ana ortaklık payları	2,755,647	6,387,659
Adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi - Lot	25,000,000	25,000,000
1 TL nominal bedelli 1 Lot başına kar (zarar) TL	0.1102	0.2555
Hisse başına kazanç	11.02%	25.55%

**27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Finansal Risk Faktörleri**

**Kredi riski**

Finansal aracın karşı tarafının, yükümlülüğünü yerine getirmemesi kredi riskini oluşturur.

Şirket, portföyünde bulundurduğu hisse senetleri, eurobond, devlet tahvili ve banka garantili bonolarından oluşan alım satım amaçlı finansal varlıklar ve nakit ve nakit benzerleri grubunda yer alan VIOP nakit teminatları, banka garantili bonosu, özel sektör tahvilleri ve devlet tahvilleri ters repolarından oluşan varlıklar nedeniyle kredi riskine maruzdur. Repo sözleşmeleri hazine garantisi içeren finansal araç olduklarından herhangi bir kredi riski içermemektedir. Şirket yönetimi, önceki dönemde olduğu gibi Borsa İstanbul'da işlem gören yüksek işlem hacmine sahip hisse senetlerine yatırım yaparak, güncel piyasa, sektör ve Şirket bilgilerini takip ederek ve gerektiğinde hisse değişimi yaparak kredi riskini kontrollü olarak yönetmektedir.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

30.06.2019	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Finansal yatırımlar	Nakit ve nakit benzeri
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Hisse senetleri	Bankalar
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>5,716,880</b>	<b>75,926,249</b>	<b>265,500</b>	<b>6,847,918</b>	<b>3,848,459</b>	<b>17,889,852</b>
<i>Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	27,992,685	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	5,716,880	75,926,249	265,500	6,847,918	3,848,459	17,889,852
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-
Vadesi gelmemiş (brüt defter değeri)	-	1,666,667	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	(1,666,667)	-	-	-	-
Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-
E.Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

31.12.2018	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Finansal yatırımlar	Nakit ve nakit benzeri
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Hisse senetleri	Bankalar
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>6,486,166</b>	<b>81,638,486</b>	<b>2,323,020</b>	<b>4,057,649</b>	<b>5,717,899</b>	<b>13,499,876</b>
<i>Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	29,747,643	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	6,486,166	81,638,486	2,323,020	4,057,649	5,717,899	13,499,876
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-
Vadesi gelmemiş (brüt defter değeri)	-	1,347,289	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	(1,347,289)	-	-	-	-
Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-
E.Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**Likidite risk yönetimi**

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket'in önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, türev olmayan finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı(=I+II+III)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	69,865,857	71,727,102	15,425,922	52,807,425	3,493,755
Banka Kredileri	14,530,531	14,530,766	14,530,766	-	-
Faaliyet kiralama işlemlerinden borçlar	2,678,443	4,517,685	255,983	767,947	3,493,755
Ticari Borçlar					
<i>Diğer taraf</i>	52,017,710	52,039,478	-	52,039,478	-
Diğer Borçlar					
<i>Diğer taraf</i>	639,173	639,173	639,173	-	-

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, türev olmayan finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı(=I+II+III)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	74,509,851	74,550,427	19,679,899	54,870,528	-
Banka Kredileri	19,018,221	19,039,108	19,039,108	-	-
Ticari Borçlar					
<i>Diğer taraf</i>	54,850,839	54,870,528	-	54,870,528	-
Diğer Borçlar					
<i>Diğer taraf</i>	640,791	640,791	640,791	-	-

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla herhangi bir türev finansal varlık ve yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Türev olmayan finansal yükümlülüklerden kaynaklanacak nakit akışlarının beklenen vadelere göre dağılımının sözleşme uyarınca vadelere göre farklılık göstermemesi sebebiyle beklenen vadelere ilişkin ayrıca bir tablo sunulmamıştır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**Kur riski**

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizde dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizde dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar / zarar tablosuna yansıtılmıştır.

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2019</b>			
	<b>TL karşılığı fonksiyonel para birimi</b>	<b>USD</b>	<b>EURO</b>	<b>GBP</b>
1. Ticari Alacaklar	15,328,703	2,663,499	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	1,969,975	315,927	15,778	6,647
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>17,298,678</b>	<b>2,979,426</b>	<b>15,778</b>	<b>6,647</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>17,298,678</b>	<b>2,979,426</b>	<b>15,778</b>	<b>6,647</b>
10. Ticari Borçlar	12,648,962	2,197,870	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
<b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>12,648,962</b>	<b>2,197,870</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
<b>17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18. Toplam yükümlülükler</b>	<b>12,648,962</b>	<b>2,197,870</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19. Bilanço dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>4,649,717</b>	<b>781,556</b>	<b>15,778</b>	<b>6,647</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>4,649,717</b>	<b>781,556</b>	<b>15,778</b>	<b>6,647</b>
<b>22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018			
	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	USD	EURO	GBP
1. Ticari Alacaklar	15,927,180	3,027,463	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	3,164,798	590,013	6,795	2,982
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>19,091,978</b>	<b>3,617,476</b>	<b>6,795</b>	<b>2,982</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>19,091,978</b>	<b>3,617,476</b>	<b>6,795</b>	<b>2,982</b>
10. Ticari Borçlar	11,812,730	2,245,382	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
<b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>11,812,730</b>	<b>2,245,382</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
<b>17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18. Toplam yükümlülükler</b>	<b>11,812,730</b>	<b>2,245,382</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19. Bilanco dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>7,279,248</b>	<b>1,372,094</b>	<b>6,795</b>	<b>2,982</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>7,279,248</b>	<b>1,372,094</b>	<b>6,795</b>	<b>2,982</b>
<b>22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Kur riskine duyarlılık analizi**

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında % 10 değişmesi halinde gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla olan bilanço pozisyonuna göre, Türk Lirası yabancı paralar karşısında %10 oranında değer kaybetseydi / kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, yabancı para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı zararı / karı sonucu net kar 464,972 TL daha düşük / yüksek olacaktı (31 Aralık 2018:727,925 TL).

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıda sunulmuştur:

	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması
30.06.2019				
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(449,793)	449,793	(449,793)	449,793
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net etki (1+2)	(449,793)	449,793	(449,793)	449,793
4-EUR net varlık / yükümlülüğü	(10,336)	10,336	(10,336)	10,336
5-EUR riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-EUR Net etki (4+5)	(10,336)	10,336	(10,336)	10,336
7-İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	(4,843)	4,843	(4,843)	4,843
8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-İngiliz Sterlini Net etki (7+8)	(4,843)	4,843	(4,843)	4,843
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>(464,972)</b>	<b>464,972</b>	<b>(464,972)</b>	<b>464,972</b>

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıda sunulmuştur:

	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(721,845)	721,845	(721,845)	721,845
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net etki (1+2)	(721,845)	721,845	(721,845)	721,845
4-EUR net varlık / yükümlülüğü	(4,096)	4,096	(4,096)	4,096
5-EUR riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-EUR Net etki (4+5)	(4,096)	4,096	(4,096)	4,096
7-İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	(1,984)	1,984	(1,984)	1,984
8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-İngiliz Sterlini Net etki (7+8)	(1,984)	1,984	(1,984)	1,984
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>(727,925)</b>	<b>727,925</b>	<b>(727,925)</b>	<b>727,925</b>

**Piyasa riski**

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerlendirilerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayrımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**Faiz oranı riski**

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Şirket'in faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır.

Şirket'in ilgili finansal durum tablosu tarihleri itibariyle faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıda sunulmuştur.

**Faiz Pozisyonu Tablosu**

		30.06.2019	31.12.2018
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>		<b>(2,591)</b>	<b>(9,050,588)</b>
Nakit ve nakit benzerleri	Bankadaki vadeli mevduat	14,527,940	9,967,633
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-
Finansal borçlar	Banka kredileri	(14,530,531)	(19,018,221)
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>		<b>28,240,685</b>	<b>27,992,685</b>
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-
Ticari alacaklar	Kredili müşterilerden alacaklar	27,992,685	29,747,643
Finansal borçlar	Banka kredileri	-	-
<b>Net faiz pozisyonu</b>		<b>27,990,094</b>	<b>20,697,055</b>

**Hisse senedi fiyat riski:**

Şirket, portföyünde bulunan hisse senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle BİST'te işlem gören bu hisselerde %10'luk bir artış / azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda hisse senetlerinin rayiç değerinde ve Şirket'in net dönem karı/zararında meydana gelen etkiler aşağıda sunulmuştur.

30.06.2019				
Risk Türü	Risk Oranı	Risk Yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Hisse senedi fiyat riski	10%	Artış	384,844	384,844
		Azalış	(384,844)	(384,844)
31.12.2018				
Risk Türü	Risk Oranı	Risk Yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Hisse senedi fiyat riski	%10	Artış	571,790	571,790
		Azalış	(571,790)	(571,790)

**28 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Halihazırda krediler için karşılaştırmalı fiyat edinilmekte faaliyet gösterecek bir piyasa bulunmamakta ve bu araçlar satıldığında veya vadesinden önce kullanıldığında işlem masrafı ve iskontoya tabi tutulmaktadır. Yeterli güvenilirlikte veri elde edilememesinden dolayı bu araçlar için gerçeğe uygun değer tespit edilememektedir. Dolayısıyla, bu kalemlerin net defter değerleri gerçeğe uygun değer tutarlı bir göstergesi olarak kullanılmaktadır.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değerlerinin tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Devlet iç borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal Yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Değişken faizli uzun vadeli banka kredilerinin yakın tarihte yeniden fiyatlanmış olmasından ötürü gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıkların değerlendirme yöntemleri:

30 Haziran 2019	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>			
Borsada işlem gören hisse senetleri	3,848,459	-	-
Kamu kesimi tahvil, senet, bonoları	-	-	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b>			
Diğer Menkul Değerler (*)	-	6,085,216	-
31 Aralık 2018	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>			
Borsada işlem gören hisse senetleri	5,717,899	-	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b>			
Diğer Menkul Değerler	-	6,085,216	-

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.



**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

**Sermaye risk yönetimi**

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, sermaye maliyetini azaltmak ve ortaklarına getiri sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir. Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarının değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını elden çıkarabilir.

Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran Şirket'in borçlarına karşılık özsermayesinin yüksek olması nedeniyle düşüktür. Dolayısıyla Şirket sermaye yeterliliği oranı yüksektir. Şirket'in cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmemektedir.

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla toplam sermayenin net borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2019	31.12.2018
Toplam borç	72,794,990	76,810,791
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(17,896,250)	(13,499,138)
Net borç	54,898,740	63,311,653
Toplam sermaye	51,788,190	49,042,556
Borç / Sermaye oranı	1.0601	1.2910

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2019	İtfa edilmiş maliyet	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan	İtfa edilmiş maliyet	Defter Değeri	Gerçeğe uygun değer
<b>Finansal varlıklar</b>						
Nakit ve nakit benzerleri	17,896,250	-	-	-	17,896,250	17,896,250
Finansal yatırımlar	-	3,848,459	6,085,216	-	9,933,675	9,933,675
Ticari alacaklar	81,643,129	-	-	-	81,891,129	81,891,129
Diğer alacaklar	7,113,418	-	-	-	6,865,418	6,865,418
<b>Finansal yükümlülükler</b>						
Finansal borçlanmalar	-	-	-	17,208,974	17,208,974	17,208,974
Ticari borçlar	-	-	-	52,017,710	52,017,710	52,017,710
Diğer borçlar	-	-	-	639,173	639,173	639,173

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018	İtfa edilmiş maliyet	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan	İtfa edilmiş maliyet	Defter Değeri	Gerçeğe uygun değer
<b>Finansal varlıklar</b>						
Nakit ve nakit benzerleri	13,499,138	-	-	-	13,499,138	13,499,138
Finansal yatırımlar	-	5,717,899	6,085,216	-	11,803,115	11,803,115
Ticari alacaklar	88,124,652	-	-	-	88,124,652	88,124,652
Diğer alacaklar	6,380,669	-	-	-	6,380,669	6,380,669
<b>Finansal yükümlülükler</b>						
Finansal borçlanmalar	-	-	-	19,018,221	19,018,221	19,018,221
Ticari borçlar	-	-	-	54,850,839	54,850,839	54,850,839
Diğer borçlar	-	-	-	640,791	640,791	640,791

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

---

**29 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Şirket bilanço tarihinden sonra bir müşterisi ile 6325 sayılı Hukuk Uyuşmazlıklarında Arabuluculuk Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca düzenlenen Arabuluculuk Anlaşma Belgesi imzalamış olup söz konusu anlaşma uyarınca,

Şirket, 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla şüpheli ticari alacaklar altında sınıflandırdığı, 757,296 TL tutarındaki alacağı için müşterisi ile 28 Haziran 2019 tarihli protokol imzalamıştır. Protokol uyarınca, Şirket, müşteriden 27 Eylül 2019 tarihli 250,000 TL tutarında bir bono almış olup, bononun tarihinde ödenmesi durumunda, 197,866 TL'si asıl alacak, 215,534 TL'si kredi faizi ve 93,896 TL'si ise temerrüt faizi olan alacağından vazgeçecektir. Ayrıca protokol tarihinden bilanço tarihine kadar işletilmeyen toplam 56,189 TL tutarındaki temerrüt faizinden de vazgeçecektir.