



BRKVY... Şirketimiz, DenizBank A.Ş.'nin gerçekleştirdiği tahsili gecikmiş alacak satışında, 30/05/2024 tarihinde satışa çıkarılan toplam 211,8 milyon TL anaparaya sahip 1 bireysel nitelikli ve 51,1 milyon TL anaparaya sahip 1 tarım nitelikli portföylerin ihalesini en yüksek teklifi vererek kazanmıştır. Bu ihaleye toplam 20 varlık yönetim şirketi katılmıştır. İhale sonuçlarının kesinleşmesi ihaleyi açan finansal kuruluş Yönetim Kurulu'nun onayına bağlı olup, onay sonrası sözleşmenin imza süreci ve satışa konu alacakların devir işlemleri başlatılacaktır.

COSMO... Bağlı ortaklığımız Cosmos Mühendislik A.Ş., yurtiçi müşterisiyle dünyanın en büyük rüzgar türbini üreticilerinden biri olan Nordex Grubunun Meksika'daki projesi için mühendislik, tasarım ve malzeme temini sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmenin toplam bedeli 636.381,56 Euro (KDV dahil)' dur.

ICUGS...ICU Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. iştiraklerinden BATKON Batarya Kontrol Teknolojileri A.Ş., 3 ayrı elektrik dağıtım şirketinden 8.705.000 TL'lik yüksek teknoloji ürünü siparişi aldı. Batkon, 3 ayrı enerji dağıtım şirketi (EDAŞ) ile yapılan anlaşmalar kapsamında "BATKON BATARYA" markası adı altında toplam 300 adet tamamen yerli teknoloji, yerli yazılım ve donanım ile üretilen LAR-24 sisteminin tasarım, üretim ve kullanım sahasına montajını yapacak.

ISCTR... Yapılan ihaleler sonucunda, Bankamız takipteki krediler portföyünün 1.816.224.421 TL tutarındaki kısmını oluşturan alacaklarımız 773.750.000 TL'lik satış bedeli nakden tahsil edilmek suretiyle Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş., Ortak Varlık Yönetim A.Ş., Efes Varlık Yönetim A.Ş. ve Sümer Varlık Yönetim A.Ş.'ye devredilmiştir.

ISGSY... Paylarının tamamı Şirketimiz mülkiyetinde olan Sportive Spor Malzemeleri Ticaret A.Ş. sermayesinin %50 oranında ve 18.775.000 TL nominal değerdeki kısmının, Fiba Grubu Şirketlerinden Marka Mağazacılık A.Ş.'ye 480.000.000 TL bedel ile vadeli olarak ve ödemenin tamamının 2024 yılı içerisinde yapılması suretiyle satışına karar verilmiş olup, satışın tamamlanması Rekabet Kurumu izni ve diğer ön koşulların gerçekleşmesine bağlıdır.

KOZAL... Bilindiği üzere Şirketimiz 20.12.2023 tarihinde, Ankara 24.Ağır Ceza mahkemesinin 2020/20 E. Sayılı davası hakkında, ilgili davanın 30.05.2024 tarihine ertelendiğini KAP' ta açıklamıştı. İlgili davaya ilişkin olarak bugün gerçekleşen duruşma neticesinde, Ankara 24.Ağır Ceza mahkemesi tarafından; Sanıklar hakkındaki yakalama ve yoklukta tutuklama kararlarının devamı ile infazının beklenilmesine, Duruşmanın 28.11.2024 tarihine ertelenmesine karar verilmiştir.

KNFRT... Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı Konfrut AG Tarım A.Ş.'nin ("Konfrut AG") faaliyet gösterdiği üç ana iş biriminden biri olan "Zirai Hammadde Üretim ve Tedariki" altında; Türkiye'nin en büyük taze meyve ve sebze ihracatçısı olma hedefi doğrultusunda, Raz Gıda ve Tarım Ürünleri A.Ş.'de ("Raz Gıda") %50 pay sahibi olunmasına ilişkin sözleşme 30.05.2024 tarihinde imzalanmıştır. Emisyon primli sermaye artırımı yoluyla edinilecek söz konusu paylara ilişkin bedel 105.000.000 TL'dir.

EREGL... Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 30.05.2024 tarihinde Şirketimizin uzun vadeli kredi notunu "B+" ve not görünümünü "Pozitif" olarak belirlemiştir.

PEGYO... Renovasyon (Yenileme) çalışmaları devam eden ve 1 Eylül 2024 tarihinde yeniden açılması planlanan şirketimiz portföyündeki Sümerpark AVM'nin, zemin kat G-034 mahal no'lu brüt 190 m² büyüklüğündeki mağazası için HD Restaurant İşletmeleri Gıda Turizm İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. ile açılış tarihinden itibaren geçerli olmak üzere toplam 10 yıllık kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kiracı HD Restaurant İşletmeleri Gıda Turizm İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş., açılacak mağazasının aylık cirosu üzerinden hesaplanacak kira bedelini aylık olarak şirketimize ödeyecektir. Şirketimizce 19 Aralık 2023 tarihinde KAP'tan açıklanan ve Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan gayrimenkul değerleme raporuna göre, toplam 35.836,65 m² kiralanabilir alana sahip olan Sümerpark AVM'nin değeri 1.256.495.000 TL (KDV hariç) olarak belirlenmiştir.

TSGYO... Şirketimizin 53/72 hisse sahibi olduğu İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi 77 Ada, 57 Parsel üzerinde yer alan Tahir Han isimli taşınmaza ilişkin olarak İstanbul Sulh Hukuk Mahkemesi Satış Memurluğu tarafından tamamlanan satışta taşınmazın Şirketimize ihale edildiği açıklanmıştır. Satış sürecine karşı, ihalenin feshi davası açılmış olup yargılama süreci devam etmektedir.

PATEK... Şirketimiz, bağlı ortaklığı TİTRA Teknoloji A.Ş. Stratejik hedefleri doğrultusunda büyümesini finanse etmek üzere 242.856.900 TL fon yatırımı sağlamıştır. TİTRA Teknoloji A.Ş.'nin yeni yaptırılan değerlemesi sonucunda 5.100.000.000 TL şirket değeri üzerinden bedelli pay ihracı yapılarak sermaye artışına gidilmiş olup; artırılan 714.285 adet (4,76%) B grubu pay, pay başına fiyat 340 TL olmak üzere toplam 242.856.900 TL karşılığında, CARACAL Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na devredilmektedir. TİTRA Teknoloji A.Ş.'de imtiyazlı payları bulunması nedeniyle yukarıda açıklanan pay satışı sonrasında da hakim ortak olarak Pasifik Donanım ve Bilgi Teknolojileri A.Ş'nin kontrol gücü devam etmektedir. Şirketimiz bağlı ortaklığı Titra Teknoloji A.Ş.'nin yüksek bir değerlemeyle kurumsal yatırımcı ve nitelikli yatırımcılardan gelen talebi karşılayarak fon yatırımı almasını; şirketlerimizin ve yatırımlarının geleceğine yönelik yüksek güvenin bir tezahürü olarak değerlendiriyoruz.



Hızlı Çözüm İçin A1 Capital
www.a1capital.com.tr



A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Göksel Tekiner

Araştırma Teknik Analist/Müdür

Sıla Girgin

Araştırma Uzman Yardımcısı

Buğra Tümer

Araştırma Uzman Yardımcısı

Özge Beyhan

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

ÇEKİNCE...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

