



Hızlı Çözüm İçin AI Capital  
www.aicapital.com.tr



**MARBL...** 29.05.2024 tarihinde Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nce açıklanan ETKB Bağlı İlgili ve İlişkili Kuruluşlar Taşınmaz Komisyonu kararlarında, S.202201089 ruhsat E.3424455 erişim numaralı Afyonkarahisar İli Hocalar İlçesinde bulunan beyaz mermer sahamızın işletme ruhsatına geçirilmesi uygun bulunmuştur.

**EKGYO...** İzmir, Çeşme, Musalla Mahallesi'nde yer alan 12 adet taşınmazın, Antalya, Konyaaltı, Zümrüt Mahallesi'nde yer alan 2 adet taşınmazın, İzmir, Çeşme, Ovacık Mahallesi'nde yer alan 5 adet taşınmazın ve Zonguldak, Merkez, Terakki Mahallesi'nde yer alan 2 adet taşınmazın toplam 1.677.934.790 TL (KDV Hariç), bedel üzerinden satın alınmasına ilişkin Şirketimiz ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Başkanlığı) arasında ek protokol imzalanmıştır.

**SANEL...** Bağlı ortaklıklarımız Özel Çınar Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş. ve Gökmedrese Sağlık Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş. ile ilişkili taraflar Dardanel Hemodiyaliz Sağlık Hizmetleri Ltd. Şti. ve Doğa Deniz Özel Sağlık Hizmetleri Ltd. Şti. 'ni bir çatı altında toplayarak yeni bir sağlık grubu şirketi kurulması için çalışmalarına başlamıştır. Yeni kurulacak bu şirket ile sağlık sektöründe markalaşma ve sektörün önemli bir oyuncusu olmak amaçlanmaktadır. Yine kurulacak bu şirket üzerinden satın almalarla büyüme hedeflenmektedir. Şirketimiz bağlı ortaklıklardaki payını koruyarak yeni oluşacak şirkette ortak olacaktır.

**VBTYZ...** Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından 29.05.2024 tarihinde şirket merkezinde yapılmış olan toplantı sonucunda, Phexum Yazılım A.Ş.'nin 50.000 TL tutarındaki sermayesinde sahip olduğumuz her biri 1,00 TL değerindeki 15.000 adet 15.000 TL nominal değerli bedelleri tamamen ödenmiş nama yazılı payın, devir tarihine kadar olan hakları, menfaatleri ve faydaları ile 1.500.000 bedelle Neo Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu VBT Yazılım Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na devredilmesine; devir için Pay Devir Sözleşmesinin imzalanmasına; Devir konusu pay senetlerinin devir cirosu yapılarak Alıcı'ya teslimine; Devrin Phexum Yazılım A.Ş. pay defterine işlenmesi ve TTK'nın 198. ve 338. maddelerinde düzenlenen bildirimlerin yapılması için gerekli iş ve işlemlerin yapılmasına toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

**IEYHO...** Yönetim Kurulumuz'un aşağıda yer alan 23.05.2024 tarihli kararı doğrultusunda Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. (CEMAS)' den 3.000.000 Adet CEMAS Payı 10.998.000 TL bedelle satın alınmıştır. Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. aktifinde bulunan 24.180.000 Adet Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. (CEMAS) paylarının 13.06.2024 tarihine kadar tedricen Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.'den satın alınmasına, satınalma işleminde uygulanacak birim fiyatın Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Alış ve Satış İşlemlerine İlişkin Uygulama Usulü ve Esasları m. 7.1'de payları Borsa'da işlem gören ortaklıkların dahil oldukları aynı grup içerisinde ve grup içi ortaklar arasında yapılacak pay alış veya satışlarında şirket yönetiminin el değiştirmesine yol açmayacak işlemler için tanımlanan baz fiyat olan geçmiş 10 iş günü boyunca oluşmuş ağırlıklı ortalama fiyatların ortalaması kullanılarak tespit edilmesine, karar verildi.

**PEGYO...** Renovasyon (Yenileme) çalışmaları devam eden ve 1 Eylül 2024 tarihinde yeniden açılması planlanan şirketimiz portföyündeki Sümerpark AVM'nin, 1. bodrum katı D 160 mahal no'lu brüt 1.861 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki mağazası için Media Markt Ticaret Ltd. Şti. ile açılış tarihinden itibaren geçerli olmak üzere toplam 10 yıllık kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kiracı Media Markt Ticaret Ltd. Şti., açılacak mağazasının aylık cirosu üzerinden hesaplanacak kira bedelini aylık olarak şirketimize ödeyecektir. Şirketimizce 19 Aralık 2023 tarihinde KAP'tan açıklanan ve Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporuna göre, toplam 35.836,65 m<sup>2</sup> kiralanabilir alana sahip olan Sümerpark AVM'nin değeri 1.256.495.000 TL (KDV hariç) olarak belirlenmiştir.

**ALARK...** Şirket yapmış olduğu duyuru çerçevesinde pay geri alımı yapılmasına, Pay geri alımı için ayrılabilir azami fon tutarının iç kaynaklardan karşılanmak üzere 550.000.000 TL (beş yüz elli milyon Türk Lirası) olarak belirlenmesine, Pay geri alımına konu olabilecek azami pay tutarının 4.350.000 TL (dört milyon üç yüz elli bin Türk Lirası) nominal değerli olarak belirlenmesine, Pay geri alımı için öngörülen azami sürenin bir yıl olarak belirlenmesine, Pay geri alım programının ve program kapsamında yapılacak alımların ilk Genel Kurul Toplantısında ortakların bilgisine sunulmasına karar verilmiştir.





Hızlı Çözüm İçin A1 Capital  
www.a1capital.com.tr



## A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

### *Baki Atılal*

Araştırmadan Sorumlu GMY

### *Göksel Tekiner*

Araştırma Teknik Analist/Müdür

### *Sıla Girgin*

Araştırma Uzman Yardımcısı

### *Buğra Tümer*

Araştırma Uzman Yardımcısı

### *Özge Beyhan*

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

## ÇEKİNCE...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

