

OTTO... 07.12.2023 ve 02.01.2024 tarihli özel durum açıklamalarımız ile kamuya duyurulan, Şirketimiz iştirakleri OTTO Entertainment Yapım Yatırım A.Ş. yatırımı ve Böcek Yapım Prod. Org. Hiz. Tic. A.Ş.'nin prodüksiyonuyla hayata geçen 3391km filminin; SVOD (Abonelik temelli isteğe bağlı video) Türkiye yayın haklarının 3 yıl süreyle (ilk 2 yılı münhasıran, son 1 yıl gayrimünhasıran olmak üzere) Amazon Prime Video'ya satışı, ve Türkiye sınırları içerisinde televizyon yayın haklarının 3 yıl süreyle münhasıran ATV (Turkuvaz Medya)'ya satışı konularında anlaşmaya varılmıştır.

OTTO... Şirketimiz iştiraki Otto Entertainment Yapım Yatırım AŞ'nin 2022 senesinde prodüksiyonunu gerçekleştirerek tüm yayın haklarının sahibi olduğu 3.Gün Filmi için Amazon Prime Video ile 3 yıl süreyle Türkiye sınırları içerisinde SVOD (Abonelik temelli isteğe bağlı video) yayın hakları ile ilgili olarak münhasırlık anlaşması yapıldığı, Ayrıca 3. Gün filminin diğer tüm yayın haklarıyla (Türkiye sınırları harici tüm dünya SVOD, uçak içi, ödemeli izleme vb) ilgili görüşmelerin ayrıca yapılacağı, bu kapsamda TV yayın haklarıyla ilgili ATV (Turkuvaz Medya) ile görüşmelere başlandığı duyurulmuştur. 3. Gün filminin Türkiye sınırları içinde TV yayın haklarının 3 yıl süre ile münhasıran ATV (Turkuvaz Medya)'ye satışı konusunda anlaşma sağlanmıştır.

TSGYO... Şirketimizin 53/72 hisse sahibi olduğu İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi 77 Ada, 57 Parsel üzerinde yer alan Tahir Han isimli taşınmaza ilişkin olarak 21.12.2005 tarihinde açılan "Ortaklığın Giderilmesi Davası"nda mahkemece "Ortaklığın Satış Yolu ile Giderilmesi" kararı verilmişti. Bu çerçevede, 22.05.2024 tarihinde İstanbul Sulh Hukuk Mahkemesi Satış Memurluğu tarafından söz konusu taşınmazın satışı ihale yoluyla tamamlanmıştır. Taşınmazın, Şirketimize ihale edilmiş olduğu, satış memurluğu tarafından 23.05.2024 tarihinde tebliğ edilmiştir, satışın kesinleşme süreci devam etmektedir.

ARSAN... Şirketimizin % 27,50 oranında iştiraki olan Akedaş Elektrik Perakende Satış A.Ş.'nin kullanacağı 250.000.000 TL (İkiyüzellimilyon TL) tutarındaki banka kredisine söz konusu şirketteki payımız oranında kefalet verilmesine, Oy birliği ile karar verilmiştir.

ZRGYO... Mülkiyeti Ziraat Finans Grubu üyesi Kazakistan Ziraat International Bank'a ait Almaty şehrindeki 4.769 m² yüzölçüme sahip arsa niteliğindeki taşınmazın, Şirketimiz bağlı ortaklığı TOO Ziraat GYO Kazakistan tarafından satın alınmasına ilişkin yerel prosedürler tamamlanmış ve satın alma işlemi 22.05.2024 tarihi itibarıyla gerçekleştirilmiştir. Söz konusu taşınmaz üzerinde toplam 42.589 m² inşaat alanına sahip, 3 bodrum ve 12 normal kattan oluşan banka şubesi ve iş merkezi/plaza projesi geliştirmesine ilişkin olarak inşaat süreci başlatılmıştır.

PEGYO... Renovasyon (Yenileme) çalışmaları devam eden ve 1 Eylül 2024 tarihinde yeniden açılması planlanan şirketimiz portföyündeki Sümerpark AVM'nin, 1. bodrum katı D 111-112-114-114A-158 mahal no'lu brüt 2.499,22 m² büyüklüğündeki mağazası için LC Waikiki Mağazacılık Hizmetleri A.Ş. ile açılış tarihinden itibaren geçerli olmak üzere toplam 13 yıllık kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kiracı LC Waikiki Mağazacılık Hizmetleri A.Ş., açılacak mağazasının aylık net cirosu üzerinden hesaplanacak kira bedelini aylık olarak şirketimize ödeyecektir. Şirketimizce 19 Aralık 2023 tarihinde KAP'tan açıklanan ve Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan gayrimenkul değerleme raporuna göre, toplam 35.836,65 m² kiralanabilir alana sahip olan Sümerpark AVM'nin değeri 1.256.495.000 TL (KDV hariç) olarak belirlenmiştir.

TMSN... Ereğli Tekstil Turizm San. ve Tic. A.Ş. ve Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında 500.000 adet halka kapalı B grubu TMSN hissesi için 79.935.000 TL tutarında rehin sözleşmesi imzalanmıştır.

CEMAS... Şirketimizin Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği ve 14.02.2023 tarih ve 9/177 sayılı İlke Kararı çerçevesinde Borsa İstanbul'dan 22.03.2024-07.05.2024 tarihleri arasında geri alımını yaptığı 24.180.000 Adet Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. (CEMAS) paylarının 13.06.2024 tarihine kadar tedricen, Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.'ye satılmasına,satış işleminde uygulanacak birim fiyatın Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Alış ve Satış İşlemlerine İlişkin Uygulama Usulü ve Esasları m. 7.1'de payları Borsa'da işlem gören ortaklıkların dahil oldukları aynı grup içerisinde ve grup içi ortaklar arasında yapılacak pay alış veya satışlarında şirket yönetiminin el değiştirmesine yol açmayacak işlemler için tanımlanan baz fiyat olan geçmiş 10 iş günü boyunca oluşmuş ağırlıklı ortalama fiyatların ortalaması kullanılarak tespit edilmesine, karar verildi.

ŞİRKET HABERLERİ

TAVHL... TEPE İNŞAAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ.... 23/05/2024 tarihinde TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. payları ile ilgili olarak 243,00 – 245,70TL fiyat aralığından 148.000 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi tarafımızca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. sermayesindeki paylarımız/oy haklarımız 23/05/2024 tarihi itibarıyla %4,51 seviyesine ulaşmıştır. İşlemin detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

METUR... BCC YATIRIM VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ... 22/5/2024 tarihinde Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat A.Ş. payları ile ilgili olarak 13.72 TL fiyat aralığından 420.000 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi ortaklığımızca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat A.Ş. sermayesindeki paylarımız/oy haklarımız 22/5/2024 tarihi itibarıyla % 21,27 sınırına düşmüştür. Yönetim kontrolüne sahip olduğum Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat A.Ş. 'nin sahip olduğu % 21,27 oranındaki paylar/oy hakları da benim kontrolüm/ortaklığımızın kontrolü altındadır.



Hızlı Çözüm İçin A1 Capital
www.a1capital.com.tr



A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Göksel Tekiner

Araştırma Teknik Analist/Müdür

Sıla Girgin

Araştırma Uzman Yardımcısı

Buğra Tümer

Araştırma Uzman Yardımcısı

Özge Beyhan

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

ÇEKİNCE...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

