

ALARK... Bağlı Ortaklığımız Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından, tarım ve seracılık sektöründe faaliyet gösteren bir şirketin satın alınmasına yönelik bir ön protokol ("Ön Protokol") imzalandığı daha önceden kamuoyuna duyurulmuştur. Ön Protokol'e konu İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin ("İpeks Jeotermal") planladığı yaklaşık 182.000 m2 yüzölçümlü sera inşaatı yatırımı sebebiyle duyduğu finansman ihtiyacı göz önüne alındığında;(i) İpeks Jeotermal'in sermayesini 1.500.000 TL'den 3.000.000 TL'ye arttırmayı planladığı emisyon primli sermaye artırımına iştirak edilmesine, (ii) Sermaye artırımını ile ihraç edilecek ve İpeks Jeotermal'in toplam sermayesinin %49'una tekabül edecek 1.470.000 TL nominal değerli 1.470 adet payın 297.000.000 TL tutarında emisyon primi dahil olmak üzere toplam 298.470.000 TL bedelle edinilmesine, (iii) Ön Protokol'ün feshedilerek Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile mevcut hissedar Lokman Aydemir arasında bu hususta bir iştirak sözleşmesi ve hissedarlar sözleşmesinin imzalanmasına, karar verilmiştir. İpeks Jeotermal'in Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan Afyonkarahisar ili Merkez ilçesinde 265.007,24 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde jeotermal kaynaklı teknolojik sera yapımı amacıyla 27/03/2043 tarihine kadar geçerli olmak üzere tesis edilmiş irtifak hakkı bulunmaktadır.

EGEPO... Şirketimizin sağlık turizm faaliyetlerine yönelik çalışmalarını 2022 yılı itibari ile yoğunluk kazanmış, Birleşik Krallık ve Libya'yı kapsayan anlaşmalarla bu bölgelerden gelen Sağlık Turizmi hastalarına hizmet vermeye başlanmıştır. Bu faaliyetlerin sonucu olarak yurt dışı satışların toplam ciromuz içindeki payı; 2022 yılında %1,6 iken, 2023 yılında %5,8'e yükselmiştir. Ayrıca İsveç, Fransa, Danimarka ve Hollanda başta olmak üzere hedef coğrafi bölge sayısının artırılarak sağlık turizmi faaliyetlerinin genişletilmesine yönelik çalışmalarımızın devam ettiği, 04 Temmuz 2023 tarihli özel durum açıklamamız ile kamuya duyurulmuştur. Tüm bu çalışmaların önemli bir merhalesi olarak; dünya genelinde sağlık kuruluşlarını ve programlarını akredite eden, bağımsız ve kâr amacı gütmeyen, özellikle Amerika Birleşik Devletleri ve Avrupa'da sağlık kuruluşu kabulleri bakımından önemli bir kriter olan Joint Commission akreditasyon kuruluşunun uluslararası sertifikasyonu olan Joint Commission International (JCI) sertifikasyonuna Egepol International Hastanesi tarafından hak kazanılmıştır. JCI, kalite ve hasta güvenliği konusundaki en iyi uygulamaları belirlemekte, ölçmekte ve dünya ile paylaşmaktadır. JCI, sağlık kuruluşlarının tüm ortamlarda performans ve sonuçlarını iyileştirmesine yardımcı olmak için liderlik etmekte ve yenilikçi çözümler sunmaktadır. JCI belgesinin alınması ile Egepol International Hastanesi, başta ABD ve Avrupa Birliği olmak üzere pek çok ülke sağlık kurumları ve sağlık otoriteleri nezdinde akredite sağlık kuruluşu olarak kabul edilmiş bulunmaktadır. Egepol International Hastanesi'nin JCI akreditasyonuna sahip olmasının şirketimizin yurt dışı gelirlerinin önemli ölçüde artırması beklenmektedir.

LRSHO... Şirketimizin %35,18'ine, iştirakimiz Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin %64,82'sine sahip olduğu Loras Gayrimenkul Yatırım A.Ş. 114.389.743,43 TL nakden sermaye artırımını gerçekleştirmiştir. Bu sermaye artırımını sonucunda Loras Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin sermayesi 3.200.000.000,00 TL olmuştur. Bu sermaye artırımını ile şirketimizin payı 1.125.856.000,00 TL, Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin payı 2.074.144.000,00 TL'dir. Sermaye artırım sonucunda ortaklık pay oranlarında herhangi bir değişiklik meydana gelmemiştir. Sermaye artırım işlemi 27.05.2024 tarihinde tamamlanmış ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 11090 sayılı gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.

EGEEN... Yeni fabrika yatırımla ilgili olarak geline son noktada, yapı kullanım izni belgesi başvurusu, yapı kullanım izni belgesinin alınması ve ürün satışı öncesi yasal izinlerin tamamlanmasına ilişkin süreçlerin planlanması devam etmektedir. Haziran 2024 tarihinde başvurulması planlanan yapı kullanım izin belgesine, Ağustos 2024 tarihinde başvurulması planlanmakta ve Kasım 2024 tarihine kadar yapı kullanım izin belgesinin alınması planlanmaktadır. Aralık 2024 tarihine kadar ürün satışı öncesi gerekli yasal izin süreçlerini tamamlamayı hedefliyoruz.

CVKMD... Şirketimiz CVK Maden İşletmeleri San. ve Tic. A.Ş. uzun vadeli yatırım planları ve büyüme hedefleri doğrultusunda, yerli ve milli üretim anlayışını gözeterek, ülke ekonomisine ve istihdamına katkı sağlama misyonu ile yatırımlarına devam etmektedir. Bu kapsamda Çanakkale ili dahilinde yer alan ve kamuoyunda TV Tower Projesi olarak bilinen polimetallik maden sahasının sahibi Orta Truva Madencilik San. ve Tic. A.Ş.'nin hisselerinin %100'ünün satın alınmasına ilişkin ABD ve Kanadalı ortakları ile ön görüşmelere başlanmıştır.

GLCVY... 23.05.2024 Tarihinde yapmış olduğumuz Özel Durum Açıklamamızda, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin 22.05.2024 tarihinde gerçekleştirdiği tahsili gecikmiş alacak satışında, satışa çıkarılan 4 portföyden 99,2 milyon TL anapara büyüklüğündeki 1 bireysel portföyün ihalesini şirketimizin kazandığı duyurulmuştur. Bu ihaleye konu alacakların devir ve temlik işlemleri 27.05.2024 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

GLCVY... 21.05.2024 Tarihinde yapmış olduğumuz Özel Durum Açıklamamızda, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin 21.05.2024 tarihinde gerçekleştirdiği tahsili gecikmiş alacak satışında, satışa çıkarılan 3 portföyden toplamda 659,8 milyon TL anapara büyüklüğündeki 2 bireysel portföyün ihalesini şirketimizin kazandığı duyurulmuştur. Bu ihaleye konu alacakların devir ve temlik işlemleri 27.05.2024 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.



Hızlı Çözüm İçin AI Capital

www.aicapital.com.tr



PRDGS... Şirketimizin girişim yatırım portföyünde bulunan ASY Yenilenebilir Enerji Üretim AŞ'nin (ASY Enerji) 27.05.2024 tarihli genel kurulunda; 192.500.000.-TL olan çıkarılmış sermayesinin 8.750.000.-TL'sinin iç kaynaklardan, 8.750.000.-TL'sinin ise nakden olmak üzere toplam 17.500.000.-TL arttırılarak 210.000.000.-TL'ye çıkartılmasına, nakdi sermaye artırımını karşılığında ihraç edilecek olan 8.750.000.-TL nominal değerli 8.750.000 adet payın (B) Grubu olarak ve primli ihraç edilmesi ile beher pay fiyatının 5,5832 TL olarak belirlenmesine, ASY Enerji'nin A1 Portföy Yönetimi AŞ Pardus Vizyon Girişim Sermayesi Yatırım Fonu dışındaki diğer ortaklarının nakdi sermaye artırımına ilişkin rüçhan hakkından feragat ettiği bildirilmiş olduğundan 8.750.000.-TL nominal değerli (B) Grubu payların 48.853.000.-TL karşılığında A1 Portföy Yönetimi AŞ Pardus Vizyon Girişim Sermayesi Yatırım Fonu tarafından iktisap edilmesine Katılanların oy birliğiyle karar verilmiştir.

GEDIK... Şirketimiz'in %23'üne sahip olduğu Misyon Yatırım Bankası AŞ'nin sermayesinin 500.000.000 TL arttırılarak, 500.000.000 TL'den 1.000.000.000 TL'ye çıkarılması konusunda Misyon Yatırım Bankası AŞ Yönetim Kurulu tarafından karar alındığı, sermaye artırımına ilişkin olarak yapılacak Genel Kurul'da Şirketimiz payına düşen 115.000.000 TL'lik, beheri 1 Türk Lirası değerinde 115.000.000 adet paya karşılık gelen kısmının Şirketimiz tarafından nakden taahhüt edilmesine ve tescilden önce ödenmesine karar verildiği 22 Mayıs 2024 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulmuştur. Sermaye artırımına ilişkin olarak Şirketimiz payına düşen 115.000.000 TL'lik, beheri 1 Türk Lirası değerinde 115.000.000 adet paya karşılık gelen kısmı Şirketimiz tarafından tescilden önce ödenmiştir. Misyon Yatırım Bankası AŞ'nin 23 Mayıs 2024 tarihli Genel Kurulu 27 Mayıs 2024 tarihinde tescil edilmiş olup, sermayesi 500.000.000 TL'den 1.000.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

INVEO... Şirketimiz'in %76,999'una sahip olduğu Misyon Yatırım Bankası AŞ'nin sermayesinin 500.000.000 TL arttırılarak, 500.000.000 TL'den 1.000.000.000 TL'ye çıkarılması konusunda Misyon Yatırım Bankası AŞ Yönetim Kurulu tarafından karar alındığı, sermaye artırımına ilişkin olarak yapılacak Genel Kurul'da Şirketimiz payına düşen 384.997.000 TL'lik, beheri 1 Türk Lirası değerinde 384.997.000 adet paya karşılık gelen kısmının Şirketimiz tarafından nakden taahhüt edilmesine ve tescilden önce ödenmesine karar verildiği 22 Mayıs 2024 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulmuştur. Sermaye artırımına ilişkin olarak Şirketimiz payına düşen 384.997.000 TL'lik, beheri 1 Türk Lirası değerinde 384.997.000 adet paya karşılık gelen kısmı Şirketimiz tarafından tescilden önce ödenmiştir. Misyon Yatırım Bankası AŞ'nin 23 Mayıs 2024 tarihli Genel Kurulu 27 Mayıs 2024 tarihinde tescil edilmiş olup, sermayesi 500.000.000 TL'den 1.000.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

ARCLK... 19.12.2023 tarihli özel durum açıklamamızla Şirketimizin %45, ana ortağımız Koç Holding A.Ş.'nin %5 oranında pay sahibi olduğu müşterek yönetime tabi ortaklığımız Arçelik-LG Klima Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Arçelik-LG) yönetimi ve faaliyetlerini düzenleyen Ortaklık Sözleşmesi'nin 31.12.2024 tarihine kadar geçerli olacağı duyurulmuştur. Söz konusu sözleşmenin, üzerinde mutabık kalınan ticari esaslarla 31.12.2031 tarihine kadar uzatılmasına karar verilmiştir. Sözleşme, eskiden olduğu üzere yönetim kontrolünün Koç Topluluğu ve LG Electronics arasında %50-%50 paylaşımı esasına dayanmaktadır. Yeni ortaklık döneminde Arçelik-LG, mevcut durumda üretilen Ev Tipi Klima (RAC) ile belirli Ticari Klima (CAC) modellerinin yanında, Türkiye'de satış amacıyla VRF ürünlerinin üretimine de başlayacaktır. Arçelik, önümüzdeki dönemde LG markalı VRF kategorisindeki ticari ürünlerin Türkiye pazarında satış hakkına münhasıran sahip olacaktır. Arçelik ve LG'den her biri VRF kategorisi hariç tüm ticari ürünleri Türkiye'de kendi markalarıyla satma hakkına sahip olacaklardır.

TCELL... Şirketimiz Yönetim Kurulu, paylarının tamamı Şirketimize ait olmak üzere, bilişim teknolojileri ve buna bağlı altyapı yatırımları kapsamında, her türlü bilgisayar yazılımı, donanımı, bilişim, iletişim, telekomünikasyon, internet ve sistem entegrasyonu alanlarında geliştirme, programlama, üretim, mühendislik, müşavirlik ve Ar-Ge projesi çalışmalarını yapmak amacıyla Artel Bilişim Servisleri A.Ş. ünvanlı bir şirket kurulmasına karar vermiştir. Şirketin başlangıç sermayesi 250.000 TL olacaktır.

ENTRA... 15.05.2024 tarihli özel durum açıklamamızda, İtalya'da yenilenebilir enerji projeleri gerçekleştirmek üzere ilgili mevzuat çerçevesinde Şirketimizin %100 ortağı olduğu yeni bir şirket kurmaya ve/veya var olan şirketlerin hisselerini devralmaya, yeni kurulacak şirketin isim ve sermaye miktarının, var olan şirket devralınacak ise ilgili şirketin tespiti ile her türlü kurulum/devir işlemlerinin tamamlanması için Genel Müdürümüz Sayın Taşkın Kızıllok'un yetkili kılınmasına Yönetim Kurulu toplantısında karar verildiğini paylaşmıştık. Bu kapsamda, Eterna Green S.r.l. ünvanlı şirketin 100% hissesinin devralınması işlemi 27.05.2024 tarihi itibarı ile gerçekleşmiştir, tescil işlemlerini takiben tüm yasal prosedür tamamlanmış olacaktır. Bundan sonraki süreçte, İtalya'daki yatırım fırsatlarının ivedilikle değerlendirilmesi ve kuvvetli bir yenilenebilir enerji portföyü kurulması hedeflenmektedir.





A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Göksel Tekiner

Araştırma Teknik Analist/Müdür

Sıla Girgin

Araştırma Uzman Yardımcısı

Buğra Tümer

Araştırma Uzman Yardımcısı

Özge Beyhan

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

ÇEKİNCE...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

