



Hızlı Çözüm İçin AI Capital  
www.aicapital.com.tr



**SOKE...** Şirketimizin Ankara/Sincan'da yer alan fabrikasında; 800 ton/gün (240.000 ton/yıl) olan buğday işleme kapasitesi; hatlarda yapılan iyileştirme, teknolojik yatırım ve revizyon çalışmaları sonucunda 841,6 ton/gün (252.500 ton/yıl)'e çıkarıldığına ilişkin olarak Ankara Sanayi Odası tarafından 652 sayılı yeni kapasite raporu 23.05.2024 tarihinde onaylanmıştır. Böylece Aydın/Söke ve Ankara/Sincan'da ki fabrikalarımızın toplam buğday işleme kapasitesi 444.500 ton/yıl, profesyonel ürünlerde un ambalajlama kapasitesi 463.034 ton/yıl, paketli un ambalajlama kapasitesi ise 126.817 ton/yıl'a ulaşmıştır.

**GOLTS...** Şirketimiz 17.08.2022 tarihli Özel Durum Açıklamasına ilişkin olarak; CO2 emisyonun azaltılması yönündeki hedeflerimiz doğrultusunda; kullanılan fosil yakıtlara göre daha ucuz alternatif atık kullanımını artırarak maliyet avantajı sağlamak ve sürdürülebilir rekabet oluşturmak üzere T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 02/08/2022 tarih ve 540042 numaralı Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında başlatılan "Döner Fırın 2 Atık Besleme Sistemi" yatırım süreci tamamlanmış olup deneme yakması çalışmalarına başlanmıştır.

**AKFGY...** Şirketimiz Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Şirketimizin bağlı ortaklığı olan Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş.'nin Türkiye Cumhuriyeti'ndeki yatırımları için Credit Europe Bank N.V.'den kullanılmış, 53.166.145,39 Euro bakiyesi bulunan kredi, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O ile imzalanan 84 ay vadeli ve iyileşen ticari koşullu kredi sözleşmesinin Kapanış'ının 24.05.2024 tarihinde gerçekleştirilmesi ile refinance edilmiştir. Söz konusu refinansman Şirketimiz'in nakit akışında da kolaylıklar sağlayacak olup, yatırımcı raporlarımızda görülebilecektir.

**VANGD...** Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 24.05.2024 tarihli kararı ile; Şirketimizin sermayesinde %49 oranında pay sahibi olduğu bağlı ortaklığı Metross Turşu Ve Konserve Gıda A.Ş. sermayesinin 11.000.000 TL 'den 61.000.000 TL 'ye yükseltilmesi amacıyla yapılacak sermaye artırımına katılmama karar verilmiştir. Kamuoyuna duyurulur.

**METUR...** Sermayesinde %100 oranında pay sahibi olduğumuz Kare1 Güneş Enerjisi Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Kare 1) sermayesinin 1.950.000 TL'den 25.000.000 TL'ye çıkartılmasına ilişkin kararımız TTSG 24 Mayıs 2024 tarih ve 11089 sayı no ile tescil edilmiş olup, ayrıca artırılan sermayenin tamamının Kare 1'den olan alacağımıza mahsup edileceğinden, söz konusu işlem nedeniyle Şirketimizden herhangi bir nakit çıkışı olmayacaktır.

**ZOREN...** Sermayesine %42,15 oranında doğrudan iştirak ettiğimiz İsrail'de yerleşik Ezotech Electric Ltd. ("Ezotech") 'nin 10.000 Yeni İsrail Şekli (NIS) tutarındaki sermayesinde sahip olduğumuz, her biri 1 Yeni İsrail Şekli (NIS) değerinde olan 4.215 adet hissenin tamamının, 5.405.406 ABD Doları karşılığında tüm hak ve borçlarıyla birlikte, gerekli koşulların sağlanması ve yasal izinlerin alınması kaydıyla, Ezotech'in diğer ortağı (%57,85) Edeltech Ltd.'ye ("Edeltech") satışına (bu satışa bağlı olarak Ezotech'in %100 bağlı ortaklıkları olan dolaylı iştiraklerimiz Ashdod Energy Ltd. ve Ramat Negev Energy Ltd. şirketleri ile bu şirketlerin altında bulunan Ashdod ve Ramat Negev doğal gaz santralleri de Edeltech'e geçecektir) ve ilaveten söz konusu satış kapsamında Şirketimiz tarafından Ezotech'den olan 28.918.919 ABD Doları tutarındaki finansal alacağımızın da Ezotech'den tahsiline; Sermayesine %42,15 oranında doğrudan iştirak ettiğimiz İsrail'de yerleşik Solad Energy Ltd. ("Solad")'nin 10.000 Yeni İsrail Şekli (NIS) tutarındaki sermayesinde sahip olduğumuz her biri 1 Yeni İsrail Şekli (NIS) değerinde olan 4.215 adet hissenin tamamının, hisselerin nominal değeri olan 4.215 Yeni İsrail Şekli (NIS) karşılığında, tüm hak ve borçları ile birlikte, gerekli koşulların sağlanması ve yasal izinlerin alınması kaydıyla, Solad'ın diğer ortaklarından (%8,85) Edeltech'e satışına ve ilaveten söz konusu satış kapsamında 4.324.324 ABD Doları tutarındaki finansal alacağın da Edeltech Energy Lines Ltd. ve Edeltech'den tahsiline; Sermayesine %42,15 oranında doğrudan iştirak ettiğimiz İsrail'de yerleşik Adnit Real Estate Ltd. ("Adnit")'nin 10.000 Yeni İsrail Şekli (NIS) tutarındaki sermayesinde sahip olduğumuz her biri 1 Yeni İsrail Şekli (NIS) değerinde olan 4.215 adet hissenin tamamının, hisselerin nominal değeri olan 4.215 Yeni İsrail Şekli (NIS) karşılığında, tüm hak ve borçları ile birlikte, gerekli koşulların sağlanması ve yasal izinlerin alınması kaydıyla, Adnit'in diğer ortağı (%57,85) Edeltech Holdings 2006 Ltd.'e satışına; karar verilmiştir.

**TOASO...** 29.07.2023 tarihli açıklamamız ile Stellantis Otomotiv Pazarlama A.Ş.'nin (Stellantis Otomotiv) paylarının tamamının, Peugeot, Citroën, Opel ve DS Automobiles'dan oluşan Stellantis markalarının distribütörlüğünü içerecek şekilde Stellantis Otomotiv'in Türkiye'deki mevcut faaliyetlerinin Şirketimiz tarafından devralınmasına ilişkin Pay Devir Sözleşmesi'nin imzalandığı, 05.12.2023 tarihli açıklamada ise anılan işlemle ilgili alınması gereken Rekabet Kurulu izni konusunda yapılan değerlendirme sonucunda, Rekabet Kurulu tarafından, işlemin 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 10. maddesinin birinci fıkrası uyarınca nihai incelemeye alınmasına karar verildiği ve sürecin devam ettiği kamuya duyurulmuştur.





### A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

#### **Baki Atılal**

Araştırmadan Sorumlu GMY

#### **Göksel Tekiner**

Araştırma Teknik Analist/Müdür

#### **Sıla Girgin**

Araştırma Uzman Yardımcısı

#### **Buğra Tümer**

Araştırma Uzman Yardımcısı

#### **Özge Beyhan**

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

### ÇEKİNCE...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.