



ACSEL... Şirket ile Petrol-İş sendikası arasında, 09.01.2024 tarihli KAP açıklaması ile başladığı duyurulan ve bugüne kadar devam eden görüşmeler anlaşma ile sonuçlanmış olup, 01.03.2024 tarihi itibarıyla 01.01.2024 - 31.12.2025 tarihleri arasındaki dönemi kapsayan Toplu İş Sözleşmesi imzalanmıştır.

AVGYO...ATLAS... Şirket portföyünde yer alan ve İstanbul ili Şişli İlçesi Metrocity İş Merkezi A Blok 17'nci katta bulunan 187 numaralı bağımsız bölümün mevcut kiracıları olan; Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin aylık kira bedelinin 38.920 TL+KDV olarak belirlenmesine, kiralanan m2 'nin 70 m2'ye düşürülmesine, 01.03.2024'den başlamak üzere kira sözleşmesinin 1 yılına uzatılmasına, Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin aylık kira bedelinin 52.820TL+KDV olarak belirlenmesine ve 01.03.2024'den başlamak üzere kira sözleşmesinin 1 yılına uzatılmasına karar verilmiştir.

AVPGY... Yönetim Kurulunun 01.03.2024 tarihinde yapılan toplantısında; Şirketin Radisson Residences Avrupa TEM İstanbul rezidans binası içerisinde yer alan ve Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 28.02.2024 tarihli Değerleme Raporu ile toplam piyasa değeri 35.200.000 TL olarak takdir edilen İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Karayolları Mahallesi, 6619 ada 4 parsel üzerinde kayıtlı bulunan 92, 99, 115 ve 121 nolu bağımsız bölümlerin Şirketin mevcut yatırım stratejisi kapsamında peşin 35.200.000 TL bedelle satın alınmasına, Pantur Otelcilik ve Turizm Hizmetleri A.Ş. tarafından mevcut işletme ve kira sözleşmesi şartları kapsamında işletilmesine karar verilmiştir. Söz konusu satın alma işlemi ile Radisson Residences Avrupa TEM İstanbul rezidans binasındaki bağımsız bölüm sayımız 140'a ulaşmıştır.

BIGCH... 1 Şubat 2024 tarihi itibarıyla 122 şubeye sahip olan şirketin, 1 Mart 2024 tarihi itibarıyla şube sayısı, Türkiye'de 25 şehirde 113 şube, yurt dışında 8 ülkede 11 şube olmak üzere, toplam 124'e ulaşmıştır.

1 Şubat – 29 Şubat 2024 tarihleri arasında; yurt içinde İstanbul Palladium AVM BigChefs ve Sarıyer Armutlu StreetFood By NumNum olmak üzere toplam 2 şube açılmıştır.

CVKMD... Şirketçe halka arz sürecinde paylaşılan belge ve dokümanlarda (İzahname, Fiyat Tespit Raporu, vb.); Çanakkale İli, Yenice İlçesi, Kalkım Mevkiinde yapılması planlanan "Kurşun, Çinko, Bakır Flotasyon Tesisi Kapasite Artışı ve İlave Atık Depolama Tesisi" projesi için 18.01.2022 tarihinde ÇED başvurusu yapıldığı hususuna yer verilmişti. Kalkım Kurşun-Çinko İşletmemizdeki ÇED süreciyle ilgili olarak İdare ile yapılan görüşme ve değerlendirmeler neticesinde çevre ve sürdürülebilirlik anlamında proje alanının değiştirilmesinin daha uygun olacağı kanaatine ulaşıldığından, yeni bir ÇED sürecinin başlatılabilmesini teminen mevcut ÇED süreci sonlandırılmak üzere, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na yapmış olduğumuz başvuru İdare tarafından kabul edilmiş ve İdarenin bugün itibarıyla Şirketimize tebliğ edilen yazısı ile Kalkım Kurşun-Çinko İşletmemizdeki mevcut ÇED başvuru süreci sonlandırılmıştır.

Şirketçe gerekli hazırlıkların hızlıca tamamlanmasının ardından Kalkım Kurşun-Çinko İşletmemizdeki yeni ÇED süreci için başvuru yapılacak olup ÇED süreci ile ilgili önemli gelişmeler kamuoyu ve yatırımcılarımız ile paylaşılacaktır. Söz konusu durumun, Kurşun ve Çinko faaliyetlerimizle ilgili olarak halka arz sürecinde paylaşılan belge ve dokümanlarda (İzahname, Fiyat Tespit Raporu, vb.) yer verilen projeksiyonlara etkisinin sınırlı olacağı değerlendirilmekte olup, projeksiyonların bu yönüyle güncelliğini önemli ölçüde koruduğu hususunu kamuoyunun bilgisine sunarız.

DAGI... Şirketin, Torium Avm adresindeki mağazası kapanmıştır. Kapanan bu mağaza ile birlikte bayiler ve e-ticaret hariç olmak üzere, güncel mağaza sayısı 82 olmuştur.





Hızlı Çözüm İçin AI Capital
www.aicapital.com.tr



EBEBK... 31 Ocak 2024 tarihi itibarıyla 230 tanesi geleneksel, 7 tanesi ise mini mağaza konseptinde olmak üzere Türkiye'de toplam 237 mağazaya sahip olan şirketin mağaza sayısı 29 Şubat 2024 tarihi itibarıyla 233 tanesi geleneksel, 7 tanesi mini olmak üzere 240'a ulaşmıştır.

1 Şubat - 29 Şubat 2024 tarihleri arasında; 1 İstanbul'da, 2 Kırklareli'nde ve 1 Giresun'da olmak üzere toplam 4 mağaza açılmıştır; İstanbul'da 1 mağaza kapanmıştır.

KZBGY... Marmaris'te bulunan Sinpaş Kızılbük Thermal Wellness Resort projesinde 01 Şubat 2024 – 29 Şubat 2024 tarihleri arasında 528 adet devremülkün satışı gerçekleştirilmiş olup, bu satışlardan 266.777.478 TL ön satış cirosu elde edilmiştir.

Projede bugüne kadar toplam 26.682 adet devremülk satışı gerçekleştirilmiş olup sözleşmesi yapılmıştır. Yapılan devremülk satışlarına ilişkin toplam KDV hariç 5.645.217.960 TL ön satış cirosu elde edilmiştir.

PATEK... Türkiye'nin ilk insansız helikopteri Alpin'in geliştiricisi olan Şirket bağlı ortaklığı TİTRA Teknoloji A.Ş' nin mevcut üretim kapasitesinin 3 katına çıkarılması, genişleyen iş hacmine uygun olarak artan istihdam ve Ar-Ge faaliyetleri için daha geniş alanlarda çalışmalarını sürdürmesi amacıyla Ankara'nın Havacılık ve Uzay İhtisas Organize Sanayii Bölgesinde 4987 m2 üretim alanı ve 1234 m2 ofis alanı ile toplamda 6.221 m2 kapalı alana sahip bir fabrika binası 5 yıllık süre için kiralanmıştır. Yeni fabrikada mevcut ürünlerin üretimleri ile birlikte yeni ürünler için de geliştirme faaliyetlerinin hızlandırılması hedeflenmektedir.

Kiralama konusu yeni Fabrika binası modern üretim ekipmanları ve uzman kadromuzun kullanımıyla, projelere daha etkin ve verimli bir şekilde hizmet verecektir.

PSDTC... Yönetim kurulunun 01.03.2024 tarihli toplantısında;

1. Şirket merkezinin taşınması maksadıyla İzmir ili Konak ilçesi 1456. Sokak N16 Kat 1 (Baro Han) Alsancak/İZMİR adresindeki ofisin kiralanmasına,
2. Taşınma işlemlerinin tamamlanması sonucunda adres değişikliğinin Ticaret Siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan ettirilmesine,
3. Sermaye Piyasası Kurulu ve Ticaret Bakanlığı'na gerekli bildirimlerin yapılması iş ve işlemleri hususunda genel müdürlüğün yetkili kılınmasına, katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

SISE... Yönetim Kurulu'nun 01 Mart 2024 tarihli toplantısında; Şişecam'ın, inşası devam etmekte olan Türkiye Tarsus düzcam tesisinde ve Kuzey İtalya ile Bulgaristan'da bulunan mevcut düzcam tesislerimizde birer adet olmak üzere toplam üç adet yeni kaplamalı cam hattı yatırımının yapılmasına karar verilmiştir.

Şişecam, faaliyet gösterdiği tüm ülke ve coğrafyalarda yüksek operasyonel verimlilik ve optimizasyon odağı ile değer yaratan yatırımlarını devam ettirme hedefindedir. Bu doğrultuda, yeni kaplamalı cam hattı yatırımları ile; düzcam faaliyet alanında artan kaplamalı cam talebinin karşılanması, geliştirilen operasyonel verimlilik ve genişletilen ürün yelpazesi ile rekabetçi konumun korunması ve katma değerli ürün üretim hacminin artırılması suretiyle son kullanıcılara değer yaratılması amaçlanmaktadır. Bu yatırımlar, düzcam ürünlerini, sürdürülebilir değer önerisi ile son tüketiciye ulaşan ısı yalıtımlı mimari cam ürünlerine dönüştürecektir.





Hızlı Çözüm İçin A1 Capital
www.a1capital.com.tr



2025 yılı içerisinde devreye alınması planlanan;

-Tarsus düzcam tesisindeki 7 milyon m2/yıl kapasiteli kaplamalı cam hattının,

-Kuzey İtalya Düzcam tesisindeki 6,5 Milyon m2/yıl kapasiteli kaplamalı cam hattının,

-Bulgaristan düzcam tesisindeki 6 milyon m2/yıl kapasiteli kaplamalı cam hattının,

İşletme sermayesi dahil toplam 114 Milyon ABD doları yatırım bedeli ile tamamlanması ve Şişecam'ın tüm dünyadaki mimari camlar kaplama hattı sayısının 7'ye, halihazırda ortalama ürün karışımına göre 22 milyon m2/yıl olan kaplamalı cam kapasitesinin 41,5 milyon m2/yıla ulaşması hedeflenmektedir.

THYAO... Ortaklık ile yetkili Hava-İş Sendikası arasında devam eden toplu iş sözleşmesi müzakere sürecinde henüz mutabakat sağlanamamıştır. Yönetim Kurulu, 28. Dönem toplu iş sözleşmesi imzalanana kadar çalışanlarının alım gücünü korumak adına 31.01.2024 tarihinde yürürlükte olan ücretlere 01.02.2024 itibariyle geçerli olmak üzere 30.12.2023 tarih ve 32415 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2023/2 sayılı Asgari Ücret Tespit Komisyonu Kararı'nda yer verilen oran esas alınarak %50 oranında artış yapılmasına karar vermiştir.

Yetkili Sendika ile 01.01.2024 tarihindeki ücretlere daha yüksek bir zam oranı yapılması hususunda mutabık kalınarak yeni toplu iş sözleşmesinin imzalanması halinde, geriye dönük ücret farklarının belirlenmesinde, Şubat ayından geçerli olmak üzere uygulanacak işbu %50'lik zam oranı dikkate alınarak mahsup işlemi yapılacaktır.





A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Göksel Tekiner

Araştırma Teknik Analist/Müdür

Gizem Mehmetoğlu

Araştırma Uzman Yardımcısı

Ceren Celayir

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

ÇEKİNCE ...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.