



Hızlı Çözüm İçin AI Capital
www.aicapital.com.tr



ARSAN... Şirketin % 40 oranında iştiraki olan MARZEN YAPI MARKET İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne ait Marzen Yapı Market Mağazası 09.03.2024 tarihinden itibaren Selçuklu Mahallesi, Dr. Sait Bulvarı NO:70/A, Arnelia AVM, Onikişubat/KAHRAMANMARAŞ adresinde 3.510 M2 alanda faaliyetine başlamıştır.

CVKMD... Bağlı Ortaklık Hayri Ögelman Madencilik A.Ş.'ne ait Tunceli ili Pülümür İlçesi dahilinde yer alan Sicil 3537 sayılı IV-c Grubu maden işletme ruhsatlı krom sahasının yurt içinde yerleşik bir şirkete devri konusunda anlaşma sağlanmış olup, devir işlemleri için yönetim kurulu kararı doğrultusunda resmi işlemlere başlanmıştır. Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü (MAPEG) nezdinde ruhsat devir süreci tamamlandığında kamuoyu ayrıca bilgilendirilecektir.

EPLAS... Şirkette 11.05.2023 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda karar alındığı üzere; İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Kozyatağı Mahalle, 637 Ada, 126 Parselde yer alan taşınmazlara ilişkin olarak; 11.05.2023 tarihinde yapılan Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesindeki alım koşullarına uygun olarak Maliki Alsancak Turizm A.Ş.'ye toplam 60.559.662,00 TL ödenmiş olup, taşınmazın tapu devri 08.03.2024 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

KGYO... 01.12.2022 tarihinde Koray GYO tarafından inşaat yapı ruhsatı alınan, İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Göktürk Mahallesi, 131 ada 4 parsel (10.144,84 m2) arsa üzerinde inşa edilecek Erikli Evleri Projesi'nin ilk etabı olan ve toplam inşaat alanı 22.119,71 m2 olan, arsa sahipleri ile paylaşım sonrası Koray GYO'da kalan bağımsız bölümler için Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 28.12.2023 tarihli 2023/1414 sayılı gayrimenkul değerlendirme raporu ek' te sunulmaktadır.

Yönetim Kurulunun 08.03.2024 tarih ve 2024/11 sayılı toplantısında; Koray Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. ile şirketimiz arasında 02.01.2023 tarihli yapılan Liberte Projesi İnşaat Taahhüt Sözleşmesine istinaden tesis edilen müteahhitle ilişkisince Koray Yapı'nın doğan hakediş bedeli alacağına şirket tarafından "Erikli Evleri" projesinin ilk etabı olan "Liberte" projesinden gayrimenkul ile ödeme yapılmasına; 101,02 m2 alana sahip 1(bir) adet bağımsız bölüm KDV Hariç 10.396.039,60 TL (KDV Dahil 10.500.000 TL) karşılığında Koray Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş 'ye devredilmesine karar verilmiştir.

KUTPO... Şirkette yerleşmiş sürdürülebilirlik ve daha yaşanır bir dünya inşası anlayışının desteklediği, artan elektrik fiyatlarından kısmen korunabilmek amacıyla, kendi ihtiyaçlarımızı karşılayabilmek için güneş enerjisinden elektrik üretimi (GES) yatırımı yapılmasına karar verilmiş olup, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin ilgili 5/1/h maddesi kapsamında, mevcut Kütahya Porselen fabrikalarının çatıları üzerine (toplamda 50.500 m2 alan) 5.1 MWp kurulu güce sahip Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulmasına karar verilmiştir. Yılda toplamda 6.690.312 kWh enerji üretimi yapılması ve bu suretle, kurulacak santral fabrikaların yıllık bazda elektrik enerjisi tüketimlerinin yaklaşık %30'unun karşılanması suretiyle elektrik giderinde tasarruf sağlanması hedeflenmektedir. Bu suretle santral yılda 149.915 adet ağaca karşılık gelen 3.025.029 kg CO2 salınımını engelleyecek olup, santralde kullanılacak inverterler ark ve kısa devre korumalı, toz ve suya dayanıklı inverterler olacaktır. Tesisin kurulum tahmini maliyetinin 2.075.000 USD olması beklenmekte olup, ilgili yatırım öz kaynaklarla finanse edilecektir.



GLRYH... PRDGS...RTALB...KARYE... 06.03.2024 tarihinde, KARTAL YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM AŞ ("Kartal Enerji") sermayesinde Koray Holding AŞ.ne ait;

- 2.200.000.-TL nominal değerli A Grubu nama yazılı paylar 81.082.472,09 TL bedelle Güler Yatırım Holding AŞ.ne,
- 2.750.000.-TL nominal değerli A Grubu nama yazılı paylar 101.353.090,12 TL bedelle RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret AŞ.ne,
- 3.300.000.-TL nominal değerli A Grubu nama yazılı paylar 121.623.708,14 TL bedelle Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ.ne,
- 2.750.000.-TL nominal değerli A Grubu nama yazılı paylar 101.353.090,12 TL ve 16.506.915 TL nominal değerli B Grubu hamiline yazılı paylar 452.725.583,69 TL bedelle İCG Finansal Danışmanlık AŞ.ne Devredilmiştir.

06.03.2024 tarihli pay devir işlemleri sonucunda, birlikte hareket eden Güler Yatırım Holding AŞ, İCG Finansal Danışmanlık AŞ, Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ ve RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret AŞ.nin ("Pay Alım Teklifinde Bulunanlar") Kartal Enerji sermayesinde birlikte sahip olduğu pay sahipliği oranı %50,01'e, oy hakkı oranı ise %72,23'e ulaşmış ve bu tarih itibarıyla 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPKn) 26'ncı maddesi ile II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği (Tebliğ) hükümleri çerçevesinde Kartal Enerji'nin yönetim kontrolü Pay Alım Teklifinde Bulunanlar tarafından elde edilmiş ve Pay Alım Teklifinde Bulunanlar için SPKn ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde pay alım teklifinde bulunma zorunluluğu doğmuştur.

Tebliğ'in 15/1 maddesi uyarınca pay alım teklifi fiyatı, Borsada işlem gören hedef ortaklık pay veya pay grupları için;

(i) Payların satışına ilişkin anlaşmanın veya ortaklığın pay sahipliğinde değişiklik olmaksızın yönetim kontrolünün ele geçirilmesine yönelik özel yazılı anlaşmanın veya herhangi bir anlaşma olmaksızın yapılan alımlarla yönetim kontrolünün elde edildiğinin kamuya duyurulduğu tarihten önceki altı aylık dönem içinde oluşan günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama borsa fiyatlarının aritmetik ortalaması ile

(ii) Pay alım teklifinde bulunan veya birlikte hareket ettiği kişilerce, pay alım teklifini doğuran pay alımları da dahil olmak üzere, pay alım teklifi yükümlülüğünün doğduğu tarihten önceki altı aylık dönem içinde hedef ortaklığın aynı grup paylarına ödenen en yüksek fiyatın Yüksek olanından düşük olmayacak şekilde belirlenmektedir.

Bu kapsamda, zorunlu pay alım teklifi fiyatı belirlenirken;

(i) Zorunlu pay alım teklifini doğuran pay devrine ilişkin anlaşmanın kamuya duyurulduğu 5 Şubat 2024 tarihinden önceki altı aylık dönem (180 gün) içinde 1 Türk Lirası nominal değerli (B) grubu Kartal Enerji payı için hesaplanan günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama borsa fiyatlarının aritmetik ortalamasının 26,97 Türk Lirası olduğu;

(ii) Pay Alım Teklifinde Bulunanlar tarafından pay alım teklifinde bulunma zorunluluğunu doğuran 6 Mart 2024 tarihli pay devir işlemi kapsamında 1 Türk Lirası nominal değerli 1 adet (B) grubu Kartal Enerji payı için 27,4264 Türk Lirası ödenmiş olduğu,

(iii) Söz konusu pay edinim tarihinden önceki altı aylık dönem içinde ve pay alım teklifinde bulunma zorunluluğunu doğuran pay ediniminden sonra Pay Alım Teklifinde Bulunanlar tarafından herhangi bir Kartal Enerji pay ediniminde bulunulmadığı

Hususlarından hareketle 1 Türk Lirası nominal değerli 1 adet (B) grubu Kartal Enerji payı için pay alım teklifi fiyatı, Pay Alım Teklifinde Bulunanlar tarafından pay alım teklifinde bulunma zorunluluğunu doğuran 6 Mart 2024 tarihli pay devir işlemi kapsamında 1 Türk Lirası nominal değerli 1 adet (B) grubu Kartal Enerji payı için ödenmiş olan 27,4264 Türk Lirası olarak hesaplanmaktadır.

II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 13'üncü maddesi uyarınca pay alım teklifinde bulunmak üzere 08.03.2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuş olup, pay alım teklifi tarihi ve usul ve esasları Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayıyla birlikte kesinleşecek ve pay alım teklifi sürecine ilişkin tüm bilgiler Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kamuya ilan edilecektir.



A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Göksel Tekiner

Araştırma Teknik Analist/Müdür

Gizem Mehmetoğlu

Araştırma Uzman Yardımcısı

Ceren Celayir

Araştırma Uzman Yardımcısı

Sıla Girgin

Araştırma Uzman Yardımcısı

Buğra Tümer

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

ÇEKİNCE ...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

