



Hızlı Çözüm İçin AI Capital
www.aicapital.com.tr



AEFES... Anadolu Efes Bira Grubu Başkanı ve Anadolu Efes İcra Başkanı (CEO) olarak görev yapmakta olan Sayın Can Çaka başka bir kariyer fırsatını değerlendirmek üzere Şirketteki görevinden ayrılmaya karar vermiştir. Bu değişiklik 1 Mart 2024 tarihi itibarıyla yürürlüğe girecektir. Can Bey'in öncü liderliği şirketimizin gelişmesi ve yenilikçi bir yol izlemesiyle endüstride unutulmaz bir iz bırakmıştır. Kendisinin sonsuz özverisi, yıllar boyunca ilham kaynağı olacak bir liderlik mirası bırakmaktadır.

Aynı tarih itibarıyla, Sayın Çaka'nın yerine mevcut durumda Anadolu Efes Türkiye Genel Müdürü görevini yürütmekte ve etkin liderliğiyle Türkiye bira işini daha yüksek başarı ve yenilik seviyelerine taşımış olan Sayın Onur Altürk atanacaktır.

Coca-Cola İçecek'te ("CCI") Müşteri ve Ticari Operasyonlar Direktörü olarak görev alan Sayın Tugay Keskin de aynı tarih itibarı ile görevinden ayrılarak, Anadolu Efes Türkiye Genel Müdürü olarak atanacaktır. Sayın Tugay Keskin'in CCI'deki deneyimi, operasyonumuza değerli bir bakış açısı ve uzmanlık kazandıracak, Türkiye bira işinin kurumsal yeteneklerini ve büyüme potansiyelini daha da artıracaktır.

EBEBK... Ocak 2024'te Türkiye'de ebebek mağazaları ve e-ticaret kanalından satılan toplam ürün adedi 6.844.794 olarak gerçekleşmişken, bu sayı Ocak 2023'te 6.299.977'dir.

EGEEN... Şirket ile ABD Merkezli faaliyet gösteren bir ticari araç ana sanayi firması grup şirketi arasında hali hazırda devam eden ve 31.12.2026 tarihinde sona erecek olan uzun dönemli anlaşmanın 01.01.2027 ile 31.12.2035 arası dönemini kapsayacak şekilde uzatılmasına yönelik görüşmelere başlanılmıştır.

GIPTA... Şirket ile yurtiçi merkezli bir firma arasında 07.02.2024 tarihinde KDV hariç 5.020.865 USD (Beşmilyon yirmibin sekizyüzaltmışbeş Amerikan doları) (Türk Lirası karşılığı : 153.311.610 TL - Yüzelliüçmilyon üçyüzonbirbin altıyüzon Türk Lirası) tutarında sipariş sözleşmesi imzalanmış olup üretim tesisler yüksek kapasite ile çalışmaya devam etmektedir.

METUR... Şirket sermayesinin 54.000.000.-TL'den 108.000.000.-TL'ye bedelli olarak artırılması neticesinde elde edilen fonlar ile; 31.08.2023 tarihinde KAP'ta açıklanan, söz konusu bedelli sermaye artırımına ilişkin "Sermaye Artırımından Elde Edilen Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor"da belirtilen şekilde; 23.633.000 TL tutarında kısa vadeli kredi kapatılmıştır. Bu işlemle beraber kısa vadeli finansal kredi kalmamıştır. Sermaye artırımından elde edilen fonun, masraflar düştükten sonra, kalan kısmı ile de %100 bağlı ortaklık KARE 1 Güneş Enerjisi ve Üretim A.Ş.'nin yaklaşık 2,4 milyon USD tutarındaki uzun vadeli döviz cinsinden proje kredisinin, 998.000 USD'lik kısmı kapatılmıştır. Sermaye artırımından elde edilen fonun kullanım yerine ilişkin olarak; Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin ("Tebliğ") 33. maddesi kapsamında, Tebliğ'de belirtilen sürelerde ayrıca detaylı açıklama yapılacaktır.

MHRGY... İstanbul İli, Ataşehir İlçesi, Barbaros Mahallesi, 2195, 2196, 2197, 2198 ve 2199 adalarda yer alan parsellerde kain ve kayıtlı olan arsa mahiyetindeki taşınmazların Arsa Sahipleri ile Şirket arasında % 55'i arsa sahiplerinde % 45'i Şirkette olacak şekilde oransal dağılıma uygun kat karşılığı sözleşme ile paylaşılacak konut ve ticari alanların yer aldığı bir kentsel dönüşüm projesi geliştirilmesi kapsamında 2198 ve 2199 numaralı adalar üzerinde bulunan parsellerdeki 4 kat maliki/arsa sahibi ile 07.02.2024 tarihinde noter huzurunda sözleşme imzalanmıştır.



MIPAZ...TETMT... Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Zincir Mağazacılık Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun TETAMAT GIDA YATIRIMLARI A.Ş.'nin ("TETAMAT") sermayesinde sahip olduğu 504.445,96 TL nominal değerli 50.445.596 adet Şirket payının satışına ilişkin olarak, 29.01.2024 tarihinde MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ("MİLPA/ŞİRKET"), Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Sekizinci Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ve Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. arasında 29.01.2024 tarihinde pay devir sözleşmesi imzalanmış ve aynı tarihte Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ilan edilmiştir.

Söz konusu anlaşmaya göre, Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Zincir Mağazacılık Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun TETAMAT sermayesinde sahip olduğu 504.445,96 TL nominal değerli 50.445.596 adet Şirket payının;

- 454.210,96 TL nominal değerli kısmı (%40,62) Şirket MİLPA'ya,
- 45.566 TL nominal değerli kısmı (%4,07) Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye,
- 3.601 TL nominal değerli kısmı (%0,32) Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na ve
- 1.068 TL nominal değerli kısmı (%0,10) Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Sekizinci Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na

toplam 124.251.730 TL karşılığında devredilmesi hususunda anlaşmaya varılmıştır. Söz konusu bedel nakit olarak ödenmiştir.

Söz konusu pay devir sözleşmesi uyarınca gerekli devir işlemleri 31.01.2024 tarihinde tamamlanmış ve TETAMAT sermayesinde MİLPA'nın doğrudan pay oranı %40,62 oranına ulaşmış, böylelikle 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 26. Maddesi ve Pay Alım Teklifi Tebliği (II-26.1) ("Tebliğ") kapsamında TETAMAT'ın yönetim kontrolü MİLPA tarafından sağlanmıştır. Şirket sermayesinde MİLPA tarafından sahip olunmayan diğer paylar için MİLPA'nın zorunlu pay alım teklifinde bulunması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 15nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca pay alım teklifi fiyatı:

(i) Hedef ortaklık paylarının borsada işlem görmesi durumunda, payların satışına ilişkin anlaşmanın yapıldığının kamuya duyurulduğu tarihten önceki altı aylık dönem içinde oluşan günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama borsa fiyatlarının aritmetik ortalaması; ile

(ii) Teklifte bulunan veya birlikte hareket ettiği kişilerce pay alım teklifini doğuran pay alımları da dahil olmak üzere, pay alım teklifi yükümlülüğünün doğduğu tarihten önceki altı aylık dönem içinde hedef ortaklığın aynı grup paylarına ödediği en yüksek fiyatın yüksek olanından düşük olmayacak şekilde belirlenmektedir.

Bu doğrultuda 29.01.2024 tarihli pay devir sözleşmesi kapsamında şirketin almış olduğu paylar haricinde TETAMAT paylarında herhangi bir alım işlemi bulunmadığı dikkate alınarak, zorunlu pay alım teklifi fiyatı belirlenirken

(i) Zorunlu pay alım teklifini doğuran işleme ilişkin Pay Devir Sözleşmesi'nin imzalandığının kamuya duyurulduğu 29 Ocak 2024 tarihinden önceki altı aylık dönem (180 gün) içinde 1 Türk Lirası nominal değerli TETAMAT payı için hesaplanan günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama borsa fiyatlarının aritmetik ortalamasının 2561,2291 Türk Lirası olduğu;

(ii) 31 Ocak 2024 tarihli pay devir işlemi kapsamında 1 Türk Lirası nominal değerli TETAMAT payı için 246,31Türk Lirası ödenmiş olduğu,

hususlarından hareketle 1 Türk Lirası nominal değerli TETAMAT payı için pay alım teklifi fiyatı, pay alım teklifini doğuran pay devir işlem kapsamında Pay Devir Sözleşmesi'nin imzalandığının kamuya duyurulduğu 29 Ocak 2024 tarihinden önceki altı aylık dönem (180 gün) içinde 1 Türk Lirası nominal değerli TETAMAT payı için hesaplanan günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama borsa fiyatlarının aritmetik ortalaması olan 2561,2291 Türk Lirası olarak hesaplanmaktadır.

Tebliğ'in 13ncü maddesi uyarınca pay alım teklifinde bulunmak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na (07.02.2024) başvuru yapılmıştır. Pay alım teklifi tarihi ve usul ve esasları Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayıyla birlikte kesinleşecek ve pay alım teklifi sürecine ilişkin tüm bilgiler Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kamuya ilan edilecektir.

PLTUR... 22.12.2023 tarihli kap duyurusu ile kesinleşen ihale kararını bildirilen 2023/969152 ihale kayıt numaralı İÇİŞLERİ BAKANLIĞI AFET ve ACİL DURUM BAŞKANLIĞI Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından yapılan 12 Aylık Ankara Personel Taşıma ihalesi işinde hizmet verilecek gün sayısında değişiklik olmuştur. Son durumda 222 gün üzerinden hizmet verilecektir. İhale mevzuatı kapsamında 19.755.780,00 TL bedel üzerinden sözleşme imzalanmıştır. İşin başlama tarihi 10.02.2024'tür.

PSGYO... Beşiktaş İlçesi, Nispetiye Mahallesi, Barbaros Bulvarı, 38 pafta, 1799 ada, 1 parsel sayılı yerde A Blok için 25.01. 2023 tarih ve 192238 sayılı Yapı Ruhsatlı; B Blok için 25.01.2023 tarih ve 192238-1 sayılı Yapı Ruhsatlı; C Blok için 25.01.2023 tarih ve 192238-2 sayılı Yapı Ruhsatlı projeleri dolaylı yoldan etkileyen, İstanbul 10. İdare Mahkemesi'nin 22/11/2023 tarih ve E:2021/1113, K:2023/2570 sayılı dava konusu işlemlerin iptaline yönelik kararının, İstanbul Bölge İdare Mahkemesi'nin 06/02/2024 tarihli kararı ile "Yürütmeyi Durdurma Kararı da dahil olmak üzere Yerel Mahkeme kararının bütünüyle esastan kaldırılmasına" karar verildiği bilgisi alınmıştır. Karar sonrasında projede inşaat faaliyetleri devam etmektedir.

VBTYZ... Şirket Yönetim Kurulu Başkanı ve hissedarı Birol Başaran VBT Yazılım AŞ. bünyesinde çalışan 6 kilit personele toplam 370.000 Lot kendisine ait VBTYZ hissesi devretmiştir.



Hızlı Çözüm İçin A1 Capital
www.a1capital.com.tr



A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Göksel Tekiner

Araştırma Teknik Analist/Müdür

Gizem Mehmetoğlu

Araştırma Uzman Yardımcısı

Ceren Celayir

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

ÇEKİNCE ...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

