

AVPGY... Yönetim Kurulunun 01.02.2024 tarih ve 2024/10 sayılı toplantısında

Şirketin mülkiyetinde bulunan ve İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.' nin 01.02.2024 tarihli Revize Değerleme Raporu ile yıllık 42.000.000TL kira bedeli takdir edilen Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, 186 Ada 1 Parsel üzerinde kayıtlı bulunan Swissôtel Resort Bodrum Beach'in 01.02.2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 1 yıl süreyle işletilmesi için Pantur Otelcilik ve Turizm Hizmetleri A.Ş. ile 01.02.2024 tarihinde işletme ve kira sözleşmesi imzalanmasına, Kira bedelinin; Garanti Edilen Aylık Asgari Kira (3.500.000,00 TL) olarak adlandırılan sabit bir tutar; veya Ciro Kirasının (Aylık dönemde Mecur'un işletilmesi sonucu elde edilen hasılattan operasyon/işletme giderleri düşüldükten sonra kalan Net Satış Hasılat ile %80'in çarpılmasıyla elde edilen tutar) hangisi yüksekse o olacak şekilde belirlenmesine karar verilmiştir.

BAYRK... BAYRAK EBT TABAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. (Bayrak EBT / Şirket) yönetim kurulu başkanı Bilal NAZ, Şirket sermayesinde 4.266.470 TL nominal değerli (A) grubu paylar ile 6.433.710 TL nominal değerli (B) grubu paylara sahipken, 15.12.2023 tarihinde gerçekleştirilen pay alım satım işlemleriyle;

-Bilal NAZ'ın Bayrak EBT sermayesinde sahip olduğu 4.266.470 TL nominal değerli (A) grubu paylar Bilal NAZ'ın tek pay sahibi olduğu BN Yatırım Holding A.Ş.'ye devredilmiştir.

-Bayrak EBT sermayesindeki 6.404.908 TL nominal değerli (B) grubu paylar Bilal NAZ tarafından Borsa İstanbul A.Ş. pay piyasasında satın alınmıştır.

Bilal NAZ söz konusu 6.404.908 TL nominal değerli (B) grubu payların edinimi öncesinde Şirket'in toplam oy haklarının %43,25'ine sahipken, söz konusu payların ediniminden sonra Bilal NAZ, tek pay sahibi olduğu BN Yatırım Holding A.Ş.'nin sahip olduğu (A) grubu paylar ile birlikte, Şirket'in oy haklarının yarısından fazlasına sahip olarak Şirket'in yönetim kontrolünü elde etmiş ve Bilal NAZ için 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği hükümleri çerçevesinde pay alım teklifinde bulunma zorunluluğu doğmuştur.

II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 15/1 maddesi uyarınca pay alım teklifi fiyatı, Borsada işlem gören hedef ortaklık pay veya pay grupları için;

(i) Payların satışına ilişkin anlaşmanın veya ortaklığın pay sahipliğinde değişiklik olmaksızın yönetim kontrolünün ele geçirilmesine yönelik özel yazılı anlaşmanın veya herhangi bir anlaşma olmaksızın yapılan alımlarla yönetim kontrolünün elde edildiğinin kamuya duyurulduğu tarihten önceki altı aylık dönem içinde oluşan günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama borsa fiyatlarının aritmetik ortalaması ile,

(ii) Pay alım teklifinde bulunan veya birlikte hareket ettiği kişilerce, pay alım teklifini doğuran pay alımları da dahil olmak üzere, pay alım teklifi yükümlülüğünün doğduğu tarihten önceki altı ay aylık dönem içinde hedef ortaklığın aynı grup paylarına ödenen en yüksek fiyatın yüksek olanından düşük olmayacak şekilde belirlenmektedir.

Diğer taraftan, II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 16/1 maddesi uyarınca hedef ortaklık paylarının satışına ilişkin anlaşmanın yapıldığının kamuya duyurulduğu tarih ile fiili pay alım teklifi süresi sona erme tarihi arasındaki dönemde, pay alım teklifinde bulunan veya birlikte hareket ettiği kişiler tarafından pay alım teklifi fiyatından daha yüksek bir fiyattan hedef ortaklık paylarının satın alınması halinde; pay alım teklifi fiyatı, satın alınan paylar için ödenen en yüksek fiyattan aşağı olmayacak şekilde yeniden belirlenir.

Bu kapsamda, zorunlu pay alım teklifi fiyatı belirlenirken;

(i) Zorunlu pay alım teklifini doğuran pay edinim işleminin kamuya duyurulduğu 18 Aralık 2023 tarihinden önceki altı aylık dönem (180 gün) içinde 1 Türk Lirası nominal değerli Bayrak EBT payı için hesaplanan günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama borsa fiyatlarının aritmetik ortalamasının 9,9187 Türk Lirası olduğu;

(ii) Pay alım teklifinde bulunma zorunluluğunu doğuran 15 Aralık 2023 tarihli pay edinim işlemi kapsamında 1 Türk Lirası nominal değerli 1 adet (B) grubu Bayrak EBT payı için 8,26 Türk Lirası ödenmiş olduğu,



Hızlı Çözüm İçin AI Capital
www.aicapital.com.tr



(iii) Pay alım teklifinde bulunma zorunluluğunu doğuran pay ediniminden sonra Bilal NAZ tarafından muhtelif zamanlarda pay edinimleri kapsamında 1 Türk Lirası nominal değerli 1 adet (B) grubu Bayrak EBT payı için en yüksek 25,66 Türk Lirası ödenmiş olduğu,

hususlarından hareketle 1 Türk Lirası nominal değerli 1 adet (B) grubu Bayrak EBT payı için pay alım teklifi fiyatı, pay alım teklifini doğuran pay edinimi sonrasındaki dönemde Bilal NAZ tarafından gerçekleştirilen pay edinimleri kapsamında 1 Türk Lirası nominal değerli 1 adet (B) grubu pay başına ödenen en yüksek fiyat olan 25,66 Türk Lirası olarak hesaplanmaktadır.

II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 13 ncü maddesi uyarınca pay alım teklifinde bulunmak üzere Bilal NAZ tarafından 02/02/2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuş olup, pay alım teklifi tarihi ve usul ve esasları Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayıyla birlikte kesinleşecek ve pay alım teklifi sürecine ilişkin tüm bilgiler Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kamuya ilan edilecektir.

KAREL... Şirket Yönetim Kurulu kararı uyarınca; Merkezi Ankara ve Esas Sermayesi 250.000,- TL olarak kuruluşuna teşebbüs olunan ve elektronik savunma teknolojileri alanında faaliyet gösterecek Karel İleri Teknolojiler Anonim Şirketi'ne tek pay sahibi olarak iştirak edilmesine karar verilmiş ve şirket kuruluş işlemleri Ankara Ticaret Odası nezdinde tamamlanmıştır.

LINK... 01.06.2021 – 30.01.2024 tarihleri arasında Şirkette Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmış olan Sayın Avedis Murat Pekmezian, Yönetim Kurulumuzun 02.02.2024 tarihli kararı kapsamında 12 Şubat 2024 tarihi itibarıyla Şirkette Genel Müdür olarak göreve başlayacaktır.

MHRGY... Yönetim Kurulunun 03.01.2024 tarih ve 2024/01 sayılı kararı çerçevesinde;

İstanbul İli, Ataşehir İlçesi, Barbaros Mahallesi, 2195, 2196, 2197, 2198 ve 2199 adalarda yer alan parsellerde kain ve kayıtlı olan arsa mahiyetindeki taşınmazların Arsa Sahipleri ile Şirket arasında % 55'i arsa sahiplerinde % 45'i Şirkette olacak şekilde oransal dağılıma uygun kat karşılığı sözleşme ile paylaşılacak konut ve ticari alanların yer aldığı bir kentsel dönüşüm projesi geliştirilmesi kapsamında 2197 ve 2199 numaralı adalar üzerinde bulunan parsellerdeki 12 kat maliki/arsa sahibi ile 02.02.2024 tarihinde noter huzurunda sözleşme imzalanmıştır.

Geliştirilecek bu proje; 2195, 2196, 2197, 2198 ve 2199 numaralı adalar olmak üzere toplamda 5 ada, 51 parsel ve 15.164,25 m2'yi kapsamakta ve diğer kat malikleri/arsa sahipleri ile görüşmeler devam etmektedir.

MRBAS...MRS... Şirket "Molla Fenari Mahallesi Kapalıçarşı Kürkçüler Sokağı No 25-1 Eminönü-Fatih/ İSTANBUL adresinde yeni şube açma talebi, Sermaye Piyasası Kurulu'na olumlu karşılanmıştır.





Hızlı Çözüm İçin A1 Capital
www.a1capital.com.tr



A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atıl

Araştırmadan Sorumlu GMY

Göksel Tekiner

Araştırma Teknik Analist/Müdür

Gizem Mehmetoğlu

Araştırma Uzman Yardımcısı

Ceren Celayir

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

ÇEKİNCE ...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

