



Hızlı Çözüm İçin AI Capital
www.aicapital.com.tr



ASGYO... Şirket mülkiyetinde yer alan, Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Küçükkızıllıhisar kaim 9578 Ada 2 Parsel'de kayıtlı, 47.754,38 m2 arsa nitelikli taşınmaz üzerinde yapılacak Villa Konut projemize ilişkin %40 Arsa sahibine, %60 Müteahhit firmaya olacak şekilde, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi imzalanmıştır.

ARDYZ... Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14.02.2023 tarih ve 9/177 sayılı ilke kararı ile Şirket paylarının geri alımına ilişkin açıklamaları çerçevesinde, Şirket Yönetim Kurulunun 15.02.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantıda alınan pay geri alımı programı kararı kapsamında yer alan "Geri Alım Programı" sonlanmıştır. Geri Alım Programı'nın yürürlükte olduğu bir yıllık dönemde yapılan alım işlemleri yukarıdaki tabloda gösterilmiştir.

- Geri alınan paylar için ödenmiş olan ortalama bedel pay başına 7,314 Türk Lirası;
 - Geri alınan toplam pay sayısı 270.000 adet ve bu payların sermayeye oranı %0,159;
 - Bu geri alımın maliyeti ise toplam 1.974.713 Türk Lirası
- olarak gerçekleşmiş olup, bu maliyet Şirket'in kendi öz kaynaklarından karşılanmıştır.

CCOLA... 15 Şubat 2023 tarihli Özel Durum Açıklaması ile kamuya duyurulduğu üzere, Coca-Cola İçecek A.Ş. ("CCI") - tamamına sahip olduğu bağlı ortaklığı CCI International Holland B.V. ("CCIHBV") ile birlikte, The Coca-Cola Company'nin ("TCCC") bir bağlı ortaklığına ait olan Coca-Cola Bangladesh Beverages Limited'deki ("CCBB") %100 hissesinin satın alınması için bir hisse alım sözleşmesi ("SPA") imzalamış idi.

İşlem, Bangladeş otoriteleri nezdinde hisse devrinin tescil edilmesi ile birlikte 20 Şubat 2024 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Özkaynak değeri, üzerinde mutabık kalınan şirket değerinin kapanış denetim bulgularına göre düzenlenmesine tabi olacaktır. İşlemin tamamlanması ile CCI'nın CCBB'deki doğrudan ve dolaylı sahipliği %100 olmuştur.

GOLTS... 03 Aralık 2020, 19 Ocak 2021, 12 Şubat 2021 ve 12 Mart 2021 tarihli KAP açıklamalarına konu edilen ve Şirket sermayesine % 68,76 oranında iştirak ettiği Göltaş Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("Göltaş Enerji") ile Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ("EPDK") arasında, Göltaş Enerji'nin YEKDEM ödemelerinden yararlandırılmaması konusundaki ihtilafa ilişkin olarak;

14 Şubat 2024 tarihi itibarıyla tebligatları tamamlanan Danıştay 13. Dairesi'nin kararları ile, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 ve 2021 yılları YEKDEM ödemelerinden Göltaş Enerji'nin yararlandırılmamasına dair ihtilaf kapsamında Göltaş Enerji tarafından Danıştay nezdinde yapılan tüm temyiz başvuruları reddedilmiştir. Bu yıllara ilişkin mahkeme kararlarına karşı Göltaş Enerji'nin takip edebileceği iç hukuk yolları tükenmiştir.

12.02.2021 ve 12.03.2021 tarihli KAP açıklamalarımızda bahis konusu edildiği gibi 2016, 2017, 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ilişkin Göltaş Enerji'ye ödenmiş olan YEKDEM bedellerinin Göltaş Enerji tarafından Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.'ye ("EPIAŞ") iade edilmesi için EPIAŞ ile Göltaş Enerji arasında 12 Şubat 2021 ve 12 Mart 2021 tarihinde imzalanan Borç Ödeme Anlaşmaları uyarınca Göltaş Enerji tarafından ödenmesi gereken tüm bedeller ödenmiş olduğu için temyiz reddine dair bu kararlar neticesinde Göltaş Enerji tarafından ödenmesi gereken başka bir tutar bulunmamaktadır. Bu nedenle ilgili kararların şirketimiz mali tabloları üzerinde de bir etkisi yoktur.





Hızlı Çözüm İçin AI Capital
www.aicapital.com.tr



GLCVY... 29.01.2024 tarihinde yapmış olduğumuz Özel Durum Açıklamasında, Denizbank A.Ş.'nin 29.01.2024 tarihinde gerçekleştirdiği tahsili gecikmiş alacak satışında 108 milyon TL anaparaya sahip Tarım segmentinde yer alan bir portföyün ihalesini şirketin kazandığı duyurulmuştur. Bu ihaleye konu alacakların devir ve temlik işlemleri 20.02.2024 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

GLYHO... Şirketin dolaylı bağlı ortaklığı Global Ports Holding Plc'nin ("GPH") Ocak 2024'e ilişkin yolcu istatistikleri web sitemizde Türkçe ve İngilizce olarak yayınlanmış olup, Yatırımcı İlişkileri - Raporlar - Yolcu İstatistikleri üzerinden ulaşılabilir.

Ocak 2024'te limanlara gelen gemi sayısı 2023 yılı Ocak ayı ile aynı seviyede gerçekleşirken, yolcu hareketleri de 2024 yılı Ocak ayında 2023 Ocak seviyesinin %17 üzerinde gerçekleşmiştir.

Limanlara gelen gemilerin doluluk oranları konsolide bazda Aralık 2023'te %105 olarak gerçekleşmiştir.

HUNER... Şirket bağlı ortaklıklarından Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş.'ye ait Bağbaşı Hidro Elektrik Santrali'mizde 23.05.2022 tarihinde meydana gelen heyelan kapsamında;

Heyelan tazminat ödemelerinin yapılması için Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş. ile arsa sahipleri arasında toplam 8.149.817,65 TL karşılığında 24 adet anlaşma protokolü imzalanmıştır.

HUBVC... 19.02.2024 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından teknoloji sektöründe özellikle işletim sistemi yazılımlarının, uygulama yazılımlarının, veritabanı, verimlilik artıran yazılımların, multi medya (çoklu ortam) yazılım ürününü ve benzeri sair her türlü yazılımın üretimi, geliştirilmesi, işlenmesi, çoğaltılması alanında faaliyet gösteren İdenfit Bilişim Hizmetleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi'ne 100.000 Amerikan Doları yatırım yapılmasına ve işbu yatırım tutarı karşılığında her biri 1,00 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerde, toplam 116.794,00 TL nominal değerde ve 116.794 adet, yatırım sonrası şirket sermayesinin %1,9048'ine karşılık gelecek imtiyazlı B Grubu nama yazılı primli pay edinilmesine ve bu amaçla sermaye artışına iştirak edilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu yatırıma ilişkin 100.000 USD tutarındaki ödeme bugün (20.02.2024) itibarıyla gerçekleştirilmiştir.

KFEIN... 20.02.2024 tarihinde Şirket ile nihai müşteri Suudi Arabistan merkezli Najm Insurance olmak üzere Al Moammar Information Systems Co. arasında "Veri Gizliliği ve Güvenliğinin Sağlanması" hizmetimize ilişkin 369.000,00 USD bedelli sözleşme imzalanmıştır. Proje süresi 2 yıldır.

KGYO... 01.12.2022 tarihinde Koray GYO tarafından inşaat yapı ruhsatı alınan, İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Göktürk Mahallesi, 131 ada 4 parsel (10.144,84 m2) arsa üzerinde inşa edilecek Erikli Evleri Projesi'nin ilk etabı olan ve toplam inşaat alanı 22.119,71 m2 olan, arsa sahipleri ile paylaşım sonrası Koray GYO'da kalan bağımsız bölümler için Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 28.12.2023 tarihli 2023/1414 sayılı gayrimenkul değerleme raporu ek' te sunulmaktadır.

Yönetim Kurulunun 20.02.2024 tarih ve 2024/07 sayılı toplantısında; Koray Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. ile şirketimiz arasında 02.01.2023 tarihli yapılan Liberte Projesi İnşaat Taahhüt Sözleşmesine istinaden tesis edilen müteahhitlik ilişkisine Koray Yapı'nın doğan hakediş bedeli alacağının şirketimiz tarafından "Erikli Evleri" projesinin ilk etabı olan "Liberte" projesinden gayrimenkul ile ödeme yapılmasına;

75,65 m2 alana sahip 1(bir) adet bağımsız bölüm KDV Hariç 6.930.694 TL (KDV Dahil 7.000.000 TL) karşılığında Koray Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.'ye devredilmesine karar verilmiştir.



KLMSN... Şirketin 19.12.2023 ve 19.02.2024 tarihinde yapmış olduğu özel durum açıklamalarıyla, Şirketin dolaylı hakim hissedarı olan Brezilya'da yerleşik METALFRIO SOLUTIONS SA'nın sermaye artırımını ile ilgili bilgilendirme yapılmıştır.

Şirket sermayesinin %68,75'ine sahip olan ana ortağımız METALFRIO SOLUTIONS SOĞUTMA SANAYİ VE TİCARET AŞ.'nin %100 pay sahibi olan hakim ortak METALFRIO SOLUTIONS SA'dan Şirkete 20.02.2024 tarihinde gelen bilgilendirmeye göre; METALFRIO SOLUTIONS SA'nın sermayesi 2,179,539 adet hisse ihracıyla 743,004,845.10 Real'e (yaklaşık 138,7 milyon Euro) artmıştır.

METALFRIO SOLUTIONS SA'nın %52,4 hissesine sahip olan nihai dolaylı hakim ortak Marcelo Faria de Lima'nın yapılan sermaye artışı sonrasında, METALFRIO SOLUTIONS SA'da pay sahipliği %52,40'tan %34,23'e düşmüştür. Bu çerçevede yukarıda açıklanan sermaye artışı sonrasında Marcelo Faria de Lima'nın Şirket nihai dolaylı hakim ortak pay oranı %36,03'den %23,54'e düşmüştür.

Ayrıca; METALFRIO SOLUTIONS SA'nın %41,52 hissesine sahip olan nihai dolaylı hakim ortak Erwin Theodor Herman Louise Russel'in da yapılan sermaye artışı sonrasında, METALFRIO SOLUTIONS SA'da pay sahipliği %41,52'den %27,13'e düşmüştür. Bu çerçevede yukarıda açıklanan sermaye artışı sonrasında Erwin Theodor Herman Louise Russel'in Şirket nihai dolaylı hakim ortak pay oranı %28,55'ten %18,65'e düşmüştür.

Son olarak, yapılan sermaye artışı sonrasında, METALFRIO SOLUTIONS SA'nın %29,07 hissesine sahip olan yeni nihai dolaylı hakim ortak olan Marssani Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados Şirketi'nin Şirketimiz nihai dolaylı hakim ortak pay oranı %19,99 olmuştur.

İlgili pay oranlarındaki değişiklik sonrası; Marcelo Faria de Lima'nın, Erwin Theodor Herman Louise Russel'in nihai dolaylı hakim ortak pay oranları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-15.1 Sayılı Özel Durumlar Tebliği (Tebliğ) Madde 12-1 fıkrasında belirtilen (%5, %10, %15, %20, %25, %33, %50, %67 veya %95) sermayedeki pay oranına ilişkin sınırlardan sırasıyla %25 ve %20'nin altına ve Marssani Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados Şirketinin dolaylı pay sahipliği %15 oranının üstüne gelmektedir. Nihai dolaylı hakim ortakların Şirketimizdeki toplam oy haklarındaki değişiklik ise, pay oranlarındaki değişiklik ile aynı olup Tebliğin 13. Maddesinde belirtilen oy hakkının hesaplamasında dikkate alınacak ayrıca bir husus bulunmamaktadır.

Dolaylı hakim hissedarların ilgili sermaye artışı sonrasında hakim ortağın nihai pay sahibinin pay oranındaki değişiklik, Şirket yönetim kontrolünde dolaylı bir değişikliğe sebep olmamıştır.



Hızlı Çözüm İçin A1 Capital
www.a1capital.com.tr



A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atıl

Araştırmadan Sorumlu GMY

Göksel Tekiner

Araştırma Teknik Analist/Müdür

Gizem Mehmetoğlu

Araştırma Uzman Yardımcısı

Ceren Celayir

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

ÇEKİNCE ...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

