

AEFES... Anadolu Efes, bira operasyonlarının hacimlerinde kaydedilen büyümenin desteğiyle güçlü hacim performansı gösterdiği bir yılı daha geride bırakmıştır. Özellikle yılın başında hissedilen yüksek enflasyonist ortam, Türkiye ve Pakistan'da yaşanan doğal afetler ve artan bölgesel çatışmalar gibi birçok zorluğa rağmen, Anadolu Efes verimli satış ve dağıtım ağı ve pazardaki başarılı uygulamalarıyla 2023 yılında satış hacminde çok sınırlı bir düşüş kaydederek çevikliğini ve marka portföyünün gücünü kanıtlamıştır.

ANADOLU EFES KONSOLİDE

Anadolu Efes konsolide satış hacmi 2023 yılının dördüncü çeyreğinde yıllık %4,0 oranında daralma kaydetmiştir ve hacimler 22,4 mhl seviyesinde gerçekleşmiştir. Bu dönemde bira grubu hacimleri uluslararası operasyonların sayesinde güçlü bir büyüme kaydetmiştir. 2023 yılında ise konsolide satış hacmi, %0,5 oranında sınırlı bir daralma kaydederek 122,9 mhl'ye ulaşmıştır. Son çeyrekte meşrubat işkolunda beklenenden daha düşük gerçekleşen sonuçlar sebebiyle konsolide hacim rakamı tüm yıla ilişkin hacim beklentimizin altında gerçekleşmiştir.

BİRA GRUBU

Yılın son çeyreğinde Bira Grubu hacimleri güçlü bir ivme göstererek %12,8 oranında kayda değer bir büyüme ile 8,1 mhl'ye ulaşmıştır. Bu büyümenin ana nedeni Rusya'nın geçen yılın aynı dönemindeki düşük baz etkisinden yararlanarak gösterdiği güçlü performanstır. Ayrıca çeyrekteki büyümeye Türkiye, Ukrayna ve Moldova da olumlu katkı sağlamıştır. Bira Grubu konsolide hacmi 2023 yılının tamamında 35,7 mhl'ye ulaşmıştır. 2023 yılındaki yıllık hacim artışı %5,0 seviyesinde gerçekleşirken; sene sonu beklentimizin üst sınırında kaydedilmiştir.

Uluslararası Bira Operasyonları'nın konsolide satış hacmi ise %15,4 artışla 6,7 mhl seviyesine ulaşmıştır. Yılın tamamında ise hacimlerde %4,2'lik güçlü bir büyüme kaydedilmiş olup 29,5 mhl seviyesine ulaşmıştır.

Rusya bira hacim performansı bu çeyrekte de iyileşen ivmesini sürdürerek yüksek onlu yüzdeler seviyesinde kayda değer bir büyüme kaydetmiştir. Bu büyüme tüm yıl için kaydedilen düşük tek haneli yüzdelerde artış oranına katkı sağlamıştır. Rusya bira pazarının beklentileri aşarak 2023 yılında hafif bir büyüme kaydettiği tahmin edilmektedir. Rusya bira pazarının ve Rusya operasyonlarının yılın ikinci yarısında güçlü olmasının asıl nedeni geçen yılın aynı dönemindeki düşük baz etkisindendir. Rekabet ortamı özellikle fiyatlandırma açısından zorlu olmaya devam etse de karlılık ile satış hacmi performansı arasındaki dengeyi korumaya yönelik uzun süredir devam eden odak yıl boyunca sürdürülmüştür. Ayrıca 2023 yılında enerji içeceği kategorisinde "Volt Energy" adında yepyeni bir marka ile portföy genişlemiştir. Marka enerji içecekleri kategorisinde hızla yükselerek yılsonu itibarıyla ilk 10 marka arasında yer almayı başarmıştır.

Ukrayna operasyonu üretimini iki fabrika ile sürdürmüştür. Ukrayna bira pazarı baskı altında olmaya devam ederken pazarın büyüklüğü 2021 yılındaki seviyesine göre %20'den fazla daraldığına işaret etmektedir. Yıl boyunca odak nokta, ticari stratejiler ile hacim performansını dengelemek olmuş olsa da rekabet şartlarında özellikle fiyatlandırma konusunda baskılar gözlemlenmiştir.

Bağımsız Devletler Topluluğu (BDT) ülkeleri genelinde dördüncü çeyrekte satış hacminde düşüş kaydedilirken; 2023 yılı tamamında ortalama düşük-tek haneli yüzdelerde daralma gerçekleşmiştir.

Kazakistan operasyonu 2023 yılında düşük-orta tek haneli oranda daralmış, tahminlere göre yıllık bazda orta-yüksek tek haneli daralma gösteren pazardan daha iyi performans göstermiştir. Bunun sonucunda yıl içinde pazar payı kazanılmıştır. Talebi baskılayan başlıca neden sektördeki yüksek fiyatlama olmuştur.

Gürcistan'da satış hacmi, bir önceki yılın yüksek bazına rağmen 2023 yılında düşük-orta tek haneli büyüme göstermiştir. Premium markalar portföyün geri kalanına göre daha iyi performans gösterirken; Efes Gürcistan, açık ve kapalı kanalda pazar payı almaya devam etmiştir. Ayrıca CSD kategorisinde, fiyatlandırmada sıkı bir rekabet olmasına rağmen, başlıca CSD markalarımızdan biri olan "Natakhtari" 2023 yılını hacim artışı ile tamamlamıştır.



Hızlı Çözüm İçin AI Capital
www.aicapital.com.tr



Moldova'da satış hacmi pazarın bir miktar altında performans göstererek 2023 yılında yüksek tek haneli oranda daralma göstermiştir. Yıl boyunca karşılaşılan temel zorluklar; enflasyonist baskıların yanı sıra nüfus azalmasına bağlı olarak tüketici tabanındaki daralma olmuştur. Diğer yandan, sektörde faaliyet gösteren firmaların fiyatlama zamanlaması bizim gerimizde kalmıştır. Bununla birlikte, pazara yeni oyuncuların girişi ve ekonomi segmentinde yoğunlaşan rekabet hacim üzerindeki baskıyı artırmıştır.

Türkiye bira satış hacmi 4Ç2023'te %1,8 büyüme kaydederek 1,4 mhl'ye ulaşmıştır. Büyüme hızı öngörüldüğü gibi yılın son çeyreğinde önceki çeyreklere göre bir miktar yavaşlama göstermiştir. Bu durum, son iki yıldaki çok güçlü baz etkisinden kaynaklanmıştır. Son çeyrekte yılın başına göre tüketici güvenindeki düşüşle birlikte harcanabilir gelirden de bir miktar düşüş yaşanmıştır. Bütün bunlara rağmen Türkiye bira operasyonları açısından oldukça başarılı bir yıl olmuştur. Yıllık hacim 6,2 mhl'ye ulaşarak; yıllık büyüme %9,1 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2023 yılı pazar payının geçen yıla göre paralel gerçekleştiği veya hafif arttığı tahmin edilmektedir.

*Şirket öngörüsü ve üretim verisidir.

MEŞRUBAT GRUBU

CCI'nın konsolide satış hacmi 2023 yılında geçen yıla kıyasla %2,6 azalarak 1,5 milyar ünite kasa ("ü.k.") olmuştur. Orta Asya ve Irak operasyonları sırasıyla %11,9 ve %10,7 artışla hacim büyümesine oldukça olumlu katkı sağlarken, Türkiye ve Pakistan operasyonları, konsolide hacim performansını aşağı çekmiştir. Genel olarak, uluslararası operasyonların hacim payı yıllık 95 baz puan artışla %63,1'e ulaşmıştır. 2023 yılında Türkiye, ülke tarihinin en yıkıcı depremiyle sarsılmıştır. Felaket, Türkiye'nin 11 ilinde 14 milyondan fazla insanı etkilemiştir. Yıkıcı depremin ilk anlarından itibaren Coca-Cola Sistemi olarak bölgedeki insanlara yardım etmek için seferber olunmuştur. Depremin yansımalarının yanı sıra, ikinci çeyrekte gerçekleşen seçimler ve tüm yıl boyunca devam eden yüksek enflasyon tüketicilerin harcama iştahını da etkilemiştir.

Sonuç olarak, Türkiye'de yıllık bazda %5,1; dördüncü çeyrekte ise %21,8 hacim düşüşü kaydedilmiştir. 4Ç2023'te bir önceki yıla göre yaşanan hacim gerilemesi, çoğunlukla maaş artışları öncesindeki düşük satın alım gücünden ve Orta Doğu'daki siyasi huzursuzluğa yönelik hassasiyetler nedeniyle tüketicilerin harcama iştahının azalması ve buna mukabil hususi olarak seyrelttiğimiz pazarlama kampanyalarından kaynaklanmaktadır.

Küçük paketlerin toplamdaki payı 187 baz puan artarak 2023'de %33,6'ya yükselirken, yerinde tüketim kanalının payı 265 baz puan iyileşme ile %30,1'e ulaşmıştır. Az şekerli/şekersiz portföye odaklanmaya devam edilmesi de sonuç vermiştir ve Az şekerli/şekersiz portföyün toplam gazlı içecek satışları içindeki payı yıllık bazda 20 puan artışla 2023 itibarıyla %38,8'e ulaşmıştır.

Uluslararası operasyonlar, çoğunlukla Pakistan'daki düşük hacim üretimi nedeniyle 2023 mali yılında yıllık %1,1'lik hafif bir gerileme kaydetmiştir. 4Ç2023'te toplam uluslararası satış hacmi yıllık bazda %4,7 azalırken, gazlı içeceklerdeki düşüş yıllık bazda %6,3 ile biraz daha yüksek olmuştur.

Kaliteli portföy karması odağı, uluslararası operasyonlarımızda da olumlu sonuçlar vermeye devam etmiştir. Küçük paketlerin payı 2023'te 109 baz puan artışla %23,7'ye yükselirken, yerinde tüketim kanalının payı 29 baz puan artışla %12,7'ye ulaşmıştır.



Bu dönemde Pakistan da tarihinin en zorlu makroekonomik sıkıntılarını yaşamıştır. Buna bağlı olarak, tüketici güven endeksi yılın ikinci yarısında, son 11 yılın en düşük rakamlarına gerilemiştir. Yerel para birimi Rupî, ABD Doları karşısında tarihinin en yüksek seviyelerini görmüştür ve yıllık bazda yaklaşık %25 oranında değer kaybetmiştir. Enflasyon yıl boyunca son 50 yılın en yüksek seviyesine ulaşarak tüketicilerin alım gücünü olumsuz etkilemiştir. Buna bağlı olarak, CCI'nın satış hacmi 2023 yılının tamamında %16,4 (2022'deki %13,1 büyümenin üzerine), 4Ç2023'te ise %31,7 oranında gerilemiştir (4Ç2022'deki %9,1'lik artışın üzerine). Pazarlama girişimleri ve uygulama kabiliyetlerine yönelik devam eden sistemsel çabalarımız yine olumlu bir etki yaratmış ve CCI yılbaşından bu yana pazar payını artırmayı başarmıştır (Kaynak: Nielsen, Kasım 2023 itibarıyla Kentsel Değer Payı).

Özbekistan, 2023 yılının tamamında yıllık %25,8 ve 4Ç2023'te yıllık %28,7 artışla tüm CCI ülkeleri arasında en hızlı büyümeyi kaydeden ülke olmuştur. CCI'nın başarılı iş kılavuzunu tüm unsurlarıyla dikkatli bir şekilde uygulayan ve bu sayede odaklanmış soğutucu yerleştirmeleriyle doğru RTM altyapısını kuran Özbekistan, güçlü operasyonel sonuçlar elde etmeye devam etmiştir.

Kazakistan'da hacim büyümesi, geçen seneki %16,0'lık artışın üzerine, yıllık %2,4 seviyesinde gerçekleşirken, 4Ç2023'te yıllık %5,8'lik gerileme kaydetmiştir. Savaş sonrası Rusya'dan Kazakistan'a geçici göç nedeniyle 4Ç2022'de hacim büyümesi %32 olduğundan, 4Ç2023'te satış hacmi oldukça güçlü bazın etkisiyle görece daha zayıf kalmıştır. Yılın tamamındaki büyümenin lokomotif, 2022 yılında gerçekleşen %19,7'lik yıllık büyümenin üzerine %4,7'lik yıllık artış kaydeden gazlı içecek kategorisi olmuştur.

ALARK... Bağlı Ortaklık Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından; ana faaliyet konusu tarım ve seracılık olan Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin toplam sermayesinin %25'ine denk gelen 15.000,00 TL nominal değerli 600 adet hissesinin belirlenen kapanış şartlarının yerine getirilmesi koşuluyla 5.000.000,00 USD karşılığı Türk Lirası bedelle satın alınmasını öngören bir hisse devir sözleşmesi imzalanmıştır.

Hisse devir sözleşmesi uyarınca, hisse devir bedeli kapanış tarihinde birtakım düzeltmelere tabi tutularak nihai devir bedeli belirlenecek olup konuyla ilgili gelişmeler ayrıca kamuoyuna duyurulacaktır.

ALGYO... Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (III-48.01), 40 ıncı maddesinin 3 üncü fıkrasının (ç) bendi gereğince; Şirket portföyünde yer alan gayrimenkullerimiz için 2023 yılında yapılan kira sözleşmeleri tutarı KDV hariç yaklaşık 263 mio TL dir.

ANELE... Ümraniye Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından "Saray Mahallesi Siteyolu Caddesi No.5/4 Anel İş Merkezi Ümraniye/ İSTANBUL" olan şirket adresimiz resen "Yamanevler Mahallesi Siteyolu Caddesi No.5/4 Anel İş Merkezi Ümraniye/ İSTANBUL" olarak değiştirilmiştir. Gerekli işlemlerin yerine getirilmesi ve ticaret tescil işlemlerinin yapılmasına başlanmıştır.

ARDYZ... Şirket, "Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü Bilişim Sistemleri Yazılım Geliştirme, Bakım ve Danışmanlık Hizmeti" işi kapsamında 29 personel istihdamıyla "Bakanlık görev alanı kapsamındaki faaliyetlerin gerçekleştirilmesi için Bakanlık birimlerinin sundukları hizmetlere göre ihtiyaç duyulan yeni yazılımların geliştirilmesi, var olan uygulamaların/sistemlerin/yazılımların mevzuat yükümlülükleri ve güncel ihtiyaçlar çerçevesinde tek merkezden dijital dönüşümünün sağlanması, uygulamaların ihtiyaç duyacağı raporlar için Bakanlık Karar Destek Sistemi üzerinden raporlamanın sağlanması, Bakanlık birimlerine ait hizmetlerin E-Devlet kapısına entegrasyonunun sağlanması" projesi için 18.12.2023 tarihinde açılan ihaleye en uygun teklif firması tarafından verilmiş olup sözleşme davetine müteakip 08.01.2024 tarihinde 3 yıl için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü ile 217.500.000 TL (KDV Hariç) bedel ile ihale sözleşmesi imzalanmıştır.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 18.12.2023 tarih ve 2023/19 sayılı kararı ile verdiği yetkiye istinaden, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği kapsamında, içsel bilginin açıklanmasının sözleşmenin imzalandığı ilgili tarih itibarı ile sonuçları konusunda belirsizlik taşıması nedeniyle ertelenmesine karar verilmiştir. Erteleme sebebinin ortadan kalkması ile birlikte işbu açıklama yapılmıştır.

AVPGY... Yönetim Kurulunun 08.01.2024 tarihinde yapılan toplantısında; Oryataş İnşaat Ve Ticaret Anonim Şirketi'nin arsa sahibi olduğu ve Artaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.' nin hasılat paylaşımı olarak inşaa ve satışını yapmakta olduğu, İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, İnkılap Mahallesi 874 ada, 198 nolu parsel üzerinde kayıtlı bulunan A2 Blok 3-158-159-160-161-162, A1 Blok 4-5-6-7-8-9-194-195-196-197-198-199-200-201-202, A3 Blok 1, A4 Blok 1, bağımsız bölümlerin İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 5 Ocak 2024 Ekspertiz ve 8 Ocak 2024 Rapor tarihli toplam tamamlanmış haliyle ekspertiz değeri 519.635.000 TL + KDV olarak takdir edilen toplam 23 bağımsız bölümün Şirketin mevcut yatırım stratejisi kapsamında 415.000.000 TL + KDV bedel üzerinden satın alınmasına karar verilmiştir.

AVTUR... Yönetim Kurulu, 08/01/2024 tarihli toplantısında 6292 sayılı Kanun kapsamında hak sahibi bulunduğumuz İstanbul ili Beykoz İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 112 ada 1 Parsel numaralı 18.851,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın Beykoz Belediye Meclisinin 10/01/2014 tarih ve 2014/9 Kararı 6292 sayılı kanun hükümleri çerçevesinde hak sahiplerine satışına karar verilmesinin ardından,

Şirketin ilgili gayrimenkullerin iktisabında kaynaklanan edimlerin yerine getirilmesi hususunda katlanılacak tüm maliyetler 14.10.2011 tarihli taahhüdü bulunan Sn.Galip ÖZTÜRK tarafından karşılanacak olup taşınmazın 52.782.800 (Elli iki Milyon Yediyüzseksen ikibin Sekizyüz)TL 'ye 10.556,560 TL si Peşin Kalanı 10 Taksitle 6 ayda bir ödeme şeklinde Beykoz Belediyesinden satın alınmasına toplantıya katılanların oybirliğiyle karar verilmiştir.

DMRGD... 06.12.2023 tarihinde yapmış olunan KAP açıklamasında duyurulduğu üzere, Bursa ili Osmangazi ilçesi, Downtown Alış Veriş Merkezindeki şube, Şirket Bursa Downtown Şubesi olarak 08.01.2024 tarihi itibarı ile faaliyetine başlamıştır.

EBEBK... Aralık 2023'te Türkiye'de ebebek mağazaları ve e-ticaret kanalından satılan toplam ürün adedi 6.961.497 olarak gerçekleşmişken, bu sayı Aralık 2022'de 5.805.210'dur.

Aralık 2023'te sona eren 12 aylık dönemde Türkiye'de ebebek mağazaları ve e-ticaret kanalından satılan toplam ürün adedi 81.642.901 olarak gerçekleşmişken, bu sayı 2022'nin aynı döneminde 69.353.786'dır.

ENJSA... 10.08.2023 tarihli Özel Durum Açıklamasına istinaden, Şirket bağlı ortaklıklarından Enerjisa Müşteri Çözümleri A.Ş. tarafından başvurusu yapılan, kurulu gücü 70MWp / 50MWe olan Ankara ilindeki güneş enerjisi kaynağına dayalı depolamalı elektrik üretim tesisinin ön lisansı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) nezdinde onaylanmıştır.

EYGYO... İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandra Mahallesinde konumlu, toplam 27.101 m2 büyüklüğündeki arsalar üzerinde kat karşılığı yöntemi ile proje geliştirmek üzere arsa sahipleri ile sözleşme imzalanmıştır. Sözleşmeye göre arsa üzerinde inşa edilecek yapıların %43,5'i arsa sahiplerine verilecektir.

FLAP... Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda, Maddi Duran Varlık Alımı ile ilgili 01.02.2022, 16.05.2022 ve 17.10.2022 tarihlerinde, satın alma duyurusunu yapmış olunan;

Ankara İli Çankaya İlçesi Kazım Özalp Mahallesi'nde 5462 ada 2 parsel, 5462 ada 3 parsel ve 5462 ada 4 parselde bulunan, 3 adet taşınmazın birleştirilmesi (tevhit) amacıyla Belediyeye yapmış olunan başvuru olumlu sonuçlanmış, arsaların birleştirilmesi yoluyla, toplam 1.992 m2 büyüklüğünde bir taşınmaz elde edilmiştir.

Arsa üzerine, 48 bağımsız bölümden oluşan rezidans yapılması planlanmakta olup bina inşaatı firmamız tarafından yaptırılacak, müteahhite verilmeyecektir. İnşaat işlerine, inşaat sezonu ile birlikte 2024 bahar aylarında başlanacak ve takriben 24 ayda bitirilmesi planlanmaktadır.

İnşaatın tamamlanmasından sonra, bağımsız bölümler satış veya kiraya verilmesi suretiyle değerlendirilecektir.

KCHOL... TATGD, ARCLK, AYGAZ... Bağlı ortaklıklarımızdan Tat Gıda Sanayi A.Ş. ("Tat Gıda") paylarının satış süreci kapsamında 06.11.2023 tarihli özel durum açıklamasında belirtilen bağlayıcı tekliflerin incelenmesi sonucunda; Şirket, Arçelik ve Aygaz dahil Koç Topluluğu şirketleri, Koç Ailesi Üyeleri, Koç Topluluğu ile ilişkili vakıfların sahip olduğu payların Tat Gıda Sanayi A.Ş. ("Tat Gıda") sermayesinin toplam %49,04'üne denk gelen kısmı ve ayrıca 15 adet kurucu intifa senedinin Memişoğlu Tarım Ürünleri Ticaret Limited Şirketi'ne ("Memişoğlu") satışına yönelik Pay Alım Satım Sözleşmesi imzalanmıştır.

Sözleşme uyarınca;

Tat Gıda'da sahip olduğumuz Tat Gıda sermayesinin %43,65'ine denk gelen toplam 59.364.947,16 TL nominal değerli paylar, bedeli pay devir işlemlerinin tamamlandığı tarihte ("Kapanış Tarihi") nakden ve peşin olarak tahsil edilmek üzere ve Kapanış Tarihi esas alınarak hazırlanacak bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolardaki net borç ve net işletme sermayesi tutarları üzerinden uyarlamaya tabi olmak koşulu ile 72.023.649,13 ABD Doları karşılığında Memişoğlu'na satılacaktır. Devre konu toplam %49,04 oranındaki Tat Gıda paylarının tamamı için devir bedeli ise kapanış uyarlamasına tabi olmak üzere 80.915.335,72 ABD Doları olarak belirlenmiştir.

Tat Gıda'da sahip olduğumuz 6 adet kurucu intifa senedi, Memişoğlu'na Kapanış Tarihi'nde nakden ve peşin olarak tahsil edilmek üzere toplam 1.500.000 ABD Doları bedel karşılığında satılacaktır. Devre konu toplam 15 adet intifa senedinin bedeli ise 3.750.000 ABD Doları olarak belirlenmiştir.

Devir öncesinde, Tat Gıda'nın sahibi olduğu Ram Dış Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %7,5'ine denk gelen toplam 449.999,32 TL nominal değerli paylar ile Düzey Tüketim Malları Sanayi Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %1,1'ine denk gelen toplam 64.797,70 TL nominal değerli paylar Koç Holding tarafından satın alınacaktır.

Devir işlemleri, başta Rekabet Kurumu'ndan izin alınması ve yukarıda belirtilen Tat Gıda iştiraklerinin devrinin tamamlanması dahil belirli kapanış koşullarına tabi olacaktır.

Pay Devir Sözleşmesi'nin imzalanmasından itibaren 3 ay içinde işlemlerin tamamlanması öngörülmekte olup, tarafların bu süreyi 60 gün uzatma hakkı bulunmaktadır.

Ayrıca, Şirket nihai ana ortağı Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş. ile Memişoğlu arasında, Temel Ticaret'in sahibi olduğu Tat Gıda sermayesinin %3,26'sına denk gelen payların tamamını ya da bir kısmını, Kapanış Tarihi'nden itibaren 6 aylık sürenin sonundan başlamak üzere, 6 aylık bir süre boyunca Memişoğlu'na satma hakkına yönelik de opsiyon sözleşmesi imzalanmıştır.



Hızlı Çözüm İçin A1 Capital
www.a1capital.com.tr



PEGYO... Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1) 40. maddesinin 3. fıkrasının ç bendi uyarınca; 2023 yılı içerisinde kamuya açıklanan son finansal tablolarda yer alan aktif toplamının %2'sini geçmeyen alım, satım veya kiralama işlemlerinin toplu olarak bildirimi kapsamında; satım işlemlerinin toplamı 19.874.999,99 TL+KDV, kiralama işlemlerimizin toplamı 240.859,85 TL+ KDV olarak gerçekleşmiştir.

YYLGD... Şirket tarafından 06 Kasım 2023 tarihinde yapılan bildirimde Tat Gıda Sanayi A.Ş'nin % 53,33 oranındaki paylarının satın alınması için yürütülen süreçte Şirket'in bağlayıcı teklifini Satıcı tarafa ilettiği bildirilmişti. Bugün itibarıyla bağlayıcı teklifin kabul edilmediği iletilmiş olup süreç şirket açısından sonlanmıştır.





Hızlı Çözüm İçin A1 Capital
www.a1capital.com.tr



A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atıl

Araştırmadan Sorumlu GMY

Göksel Tekiner

Araştırma Teknik Analist/Müdür

Gizem Mehmetoğlu

Araştırma Uzman Yardımcısı

Ceren Celayir

Araştırma Uzman Yardımcısı

Mehmet Özdemir

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

ÇEKİNCE ...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

