



Hızlı Çözüm İçin AI Capital
www.aicapital.com.tr



AVPGY... Esentepe Adi Ortaklığı'nın inşaa ve satışını yapmakta olduğu, İstanbul İli, Kartal İlçesi, Esentepe Mahallesi 10661 ada, 550 nolu parsel üzerinde kayıtlı bulunan 1 Blok 55 ve 5B Blok 47 nolu bağımsız bölümlerle, 10661 ada 551 nolu parsel üzerinde kayıtlı bulunan A1 Blok 37-38-39-41-42, B Blok 54- 55-56-57-58, C Blok 63-64-65-66 nolu bağımsız bölümlerin satın alımına ilişkin tapu işlemleri tamamlanmıştır.

AVPGY... Yönetim Kurulunun 22.01.2024 tarihinde yapılan toplantısında; Doruk Ticari Yatırımlar ve İnşaat A.Ş. mülkiyetinde bulunan ve İvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 22.01.2024 tarihli Değerleme Raporu ile piyasa değeri 47.665.000TL+ KDV olarak takdir edilen İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemberburgaz Mahallesi 402 ada, 6 nolu parsel üzerinde kayıtlı bulunan 11 nolu bağımsız bölümün Şirketin mevcut yatırım stratejisi kapsamında düzenli kira getirisi elde etmek amacıyla 47.665.000 TL+KDV bedel üzerinden alınmasına, bedelin peşin olarak ödenmesine karar verilmiştir. Tapu işlemlerinin tamamlanmasını müteakip kamuya duyuru yapılacaktır.,

DERHL... Şirket Yönetim Kurulu'nun 15.01.2024 tarihli ve 2024/3 sayılı kararı ile başlatılan tahsisli sermaye artırımına ilişkin olarak; Şirkete pay sahibi olduğunu belirten bireysel bir yatırımcı tarafından İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nin 13'üncü maddesi hükmü çerçevesinde söz konusu Yönetim Kurulu kararının iptali istemiyle dava açıldığı 22.01.2024 tarihinde öğrenilmiştir.

Şirket tarafından dava sürecinin takip edilerek Mahkeme'ye gerekli savunma ve açıklamalarımızın sunulmasına, dava nedeniyle varsa Şirketin maruz kalabileceği kayıp ve zararların telafisi için karşı dava açılması da dahil olmak üzere yasal yollara başvurulmasının ayrıca değerlendirilmesine ve ilgili mevzuat çerçevesinde konu hakkında kamuoyunun bilgilendirilmesine karar verilmiştir.

ERGLI... Ereğli Tekstil Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ye ait 1.000.000 adet halka kapalı B grubu TMSN hissesi Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.' ye rehin verilmiştir.

MAGEN... 20.01.2023 tarihinde %30,39'unu satın alarak en büyük hissedarı olunan Enda Enerji Holding A.Ş.'nin halka arzına ilişkin olarak, 19.01.2024 tarihinde Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. yetkilendirilmiş olup, bu kapsamda Enda Enerji Holding A.Ş. ile Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında "Halka Arz Aracılık ve Satış Sözleşmesi" imzalanmıştır. Halka arz çalışmaları devam etmekte olup, yatırımcılar süreç hakkında bilgilendirilecektir.

MERKO... Şirket merkezinde yapılan yönetim kurulu toplantıda;Yönetim kurulunun 22.06.2023 tarih 04 sayılı kararı ile başlatılan ve her adım da kamuoyu ile zamanında duyurulan tahsisli işlemleri tamamlanmış ve kamuoyuna duyurulmuştur. 22.06.2023 tarihinde kamuoyuna duyurulan fon kullanım yeri raporunda, iştiraki Frigo-Pak Gıda Maddeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ne olan borcun 52.010.430,59 TL'si nakden ödenmiştir.

MERKO... Şirket merkezinde yapılan yönetim kurulu toplantıda;Yönetim kurulunun 17.01.2024 tarih 03 Sayılı kararı;Şirketin meşru çıkarlarının zarar görmemesi için içsel bilgilerin kamuya açıklanmasını, yatırımcıların yanıtılmasına yol açmaması için Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-15.1) Özel Durumlar Tebliği'nin "İçsel Bilgilerin Kamuya Açıklanmasının Ertelenmesi" başlıklı 6 ncı maddesi kapsamında ertelenmiştir. Ertelemenin Şirket'in meşru çıkarlarının korunmasına olan etkisi, yatırımcıların yanıtılması riskini oluşturmadiğı ve erteleme süresince bu bilginin gizliliğinin korunması için gerekli tedbirler alınmıştır.



ŞİRKET HABERLERİ

Erteleme kararı aldığı işlemlerin tamamlanması nedeni ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) marifetiyle kamuoyuna duyurulmasına karar verilmiştir; Buna göre; Şirketin finansalları üzerine yapılan görüşmeler neticesinde, Şirket'e ciddi faiz yükü oluşturan borçların kapatılmasına, İlgili borçların kapatılması için finansal ihtiyacın Şirketin iştiraki Frigo-Pak Gıda Maddeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.' nin Şirket sermayesinde sahip olduğumuz %20.79 oranındaki 30.587.499,94 adet mevcut payların, 15.800.000 adedinin 5 yatırımcıya 6,12-6,51 aralığından borsa dışında satılmasına, Satış fiyatının belirlenme yönteminde, Frigo-Pak Gıda Maddeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.' nin Borsa İstanbul' da işlem gördüğü son 30 günlük ağırlıklı ortalamasının ortalaması olan 6,55 TL üzerinden yapılan %1 ile %7 oranında iskonto uygulanarak pazarlık usulü belirlenmesine, Yapılan işlemler neticesinde; Ortaklığın kamuya açıklanmış son finansal tablolarına göre işleme konu mal varlığının kayıtlı değerinin hepsinin varlık (aktif) toplamına oranı %4,20 dir. İşlem tutarının, son altı aylık dönem içinde oluşan günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama borsa fiyatlarının aritmetik ortalaması dikkate alınarak hesaplanan ortaklık değerine oranının %12,29 dur. Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliğinin (II-23.3) önemlilik ölçütü başlıklı 6. Maddesi gereğince eşik değer olan %50'nin altında kaldığından, ayrılma hakkının doğmadığına, Mevcudun oybirliği ile karar verilmiş olup işlemler tamamlanmıştır.

MIATK... Şirket ortaklarından Mehmet Cengiz Bağmancı'ya ait 14.818.000 adet pay senetlerinin 22.01.2024 tarihinde pay başına ortalama 30,73 TL fiyatla ve özel emir blok satış yöntemiyle kurumsal yabancı yatırımcılara satış işlemi gerçekleştirildiği belirtilmiştir.



Hızlı Çözüm İçin A1 Capital
www.a1capital.com.tr



A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Göksel Tekiner

Araştırma Teknik Analist/Müdür

Gizem Mehmetoğlu

Araştırma Uzman Yardımcısı

Ceren Celayir

Araştırma Uzman Yardımcısı

Mehmet Özdemir

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

ÇEKİNCE ...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

