



Hızlı Çözüm İçin AI Capital
www.aicapital.com.tr



AKGRT... 21.07.2022 ve 03.08.2022 tarihli özel durum açıklamaları ile Şirketin %100 bağlı ortaklığı Sabancı Ageas Sağlık Sigorta A.Ş.'nin gerekli altyapı ve organizasyonun tamamlanması ve akabinde Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu (SEDDK)'ndan gerekli lisansın temini ile birlikte Sabancı Ageas Sağlık Sigorta A.Ş. aktif faaliyetlerine başlayacağı kamuya duyurulmuştur. Sabancı Ageas Sağlık Sigorta A.Ş.'nin hastalık/sağlık branşında sigortacılık faaliyetlerinde bulunabilmesi için gerekli olan ruhsatın verilmesi talebi SEDDK'nın 11.01.2024 tarihli ve 554 sayılı Kararı ile uygun görülmüş olup, SEDDK'nın konuya ilişkin yazısı 19.01.2024 tarihinde bağlı ortaklığa tebliğ edilmiştir.

ECILC... ECZYT... 5 Şubat 2021 tarihinde yapılan açıklamada özetle; Kartal Belediyesi Meclisi'nce 04.02.2021 tarihinde gerçekleştirilen toplantıda İstanbul ili Kartal ilçesinde Eczacıbaşı Holding A.Ş.'nin (*) maliki olduğu taşınmazın da yer aldığı arazinin alt bölgelerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının kabul edildiği ve söz konusu karar kapsamında imar planlarının onaylanarak kesinleşmesi için İstanbul Büyükşehir ve Kartal Belediyelerince yürütülecek gerekli prosedürlerin tamamlanması gerektiği; 17 Mart 2022 tarihinde Yapılan açıklamada; İstanbul Büyükşehir Belediyesi ("İBB") Meclisi'nin toplantısında İBB İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabul edildiği; 7 Temmuz 2022 tarihinde Yapılan açıklamada ise 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının Kartal Belediyesi tarafından 30 gün süreyle askıya çıkarıldığı duyurulmuştur. 10.11.2022 tarihinde yapılan açıklamada, imar planlarının 5 Ağustos 2022 tarihinde askıdan indiği belirtilerek Kartal Belediyesi Kasım ayı Meclisi'nin 10.11.2022 tarihli toplantısında Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazlara ilişkin imar komisyonu raporunun görüşüldüğü ve itirazlara ilişkin ret kararı verildiği, sonraki süreçte Kartal Belediyesi ("Belediye")'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde İmar Uygulaması çalışmasının başlatılmasının bekleneneği, İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca yapılacak arsa ve arazidüzenleme çalışmaları neticesinde oluşacak parselasyon planına göre yukarıda sözü edilen taşınmazın bulunduğu parsellerin yapılaşmaya uygun hale gelmesi (parselasyon planının kesinleşmesi) sürecinin tamamlanabilmesi için; Belediye'nin hazırlayacağı parselasyon planının 1 ay süre ile askıya çıkartılması, olası itirazların karara bağlanması gerektiği; parselasyon planının kesinleşmesi, kadastro müdürlüğünce onaylanması ve tapu müdürlüğünce tescili sonrasında nihai tapu senetlerinin alınabileceği ve parselasyon planı kesinleştiğinde kamuya ayrıca açıklama yapılacağı ifade edilmiştir. 22.12.2023 tarihli açıklamasında ise, söz konusu taşınmazın S6 ve S7 olmak üzere iki ayrı alt bölgede yer aldığı, S6 Alt Bölgesine ait Belediye tarafından hazırlanan parselasyon planının askı süresinin 21.12.2023 tarihi itibarıyla sona erdiği ve Belediye Encümeni'nin 22.12.2023 tarihli kararı ile parselasyon planının kesinleştiği, S7 Alt Bölgesine ait Belediyetarafından hazırlanan parselasyon planının askı süresinin ise 04.01.2024 tarihinde sona ereceği, parselasyon planı kesinleştiğinde kamuya ayrıca açıklamayapılacağı ifade edilmiştir. 05.01.2024 tarihli açıklamasında ise, S7 Alt Bölgesine ait Belediye tarafından hazırlanan parselasyon planının askı süresinin 04.01.2024 tarihinde sona erdiği belirtilerek, Belediye'den şifahi olarak alınan bilgiye göre, askı süresi içerisinde parselasyon planına herhangi bir itirazın söz konusu olmadığı ifade edilmiştir. Bu defa S7 Alt Bölgesine ilişkin olarak Belediye'den edinilen bilgiye göre, Belediye tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince yapılan imar uygulaması, askı süresi içerisinde herhangi bir itirazda bulunulmadığı belirtilerek, kontrol ve tescil işlemlerinin yapılması amacıyla 19.01.2024 tarihinde İstanbul Kadastro Müdürlüğü'ne havale edilmiş olup, bu çerçevede, S7 Alt bölgesine ilişkin parselasyon planı kesinleşmiş bulunmaktadır. (*) İstanbul ili Kartal ilçesindeki arazinin mülkiyeti Şirkete ait olmayıp, ana ortaklığı Eczacıbaşı Holding A.Ş.'nin mülkiyetindedir. Eczacıbaşı Holding A.Ş.'nin sermayesinde Şirketin %37,28; Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş. %11,54 oranında pay sahibidir.





Hızlı Çözüm İçin AI Capital
www.aicapital.com.tr



EREGL... Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Moody's Investors Service tarafından Türkiye'nin "B3" olan kredi notunun teyit edilmesi ve "durağan" olan görünümün "pozitif" olarak değiştirilmesini takiben, Şirketin "B3" olan kredi notu teyit edilmiş ve not görünümü "durağan"dan "pozitif"e revize edilmiştir.

KCHOL... Uluslararası derecelendirme kuruluşu Moody's Investors Service tarafından, Türkiye'nin yabancı para cinsinden ülke borçlanma tavanının B3'den B2'ye yükseltilmesini ve ülke görünümünün pozitive çevrilmesini takiben, Şirketin kredi notları üzerinde yapılan inceleme sonucunda; Şirketin uzun vadeli kredi notu "B3"ten "B2"ye yükseltilmiş, görünümü ise "durağan"dan "pozitif"e çevrilmiştir.

KORDS... Şirketin kompozit teknolojileri alanındaki yetkinliğini daha ileri seviyeye ulaştırma stratejisi kapsamında, 2017'de Türkiye'de kurulan ve doğal elyaf takviyeli endüstriyel biyokompozitler geliştirerek sentetik kompozitlere çevre dostu alternatifler sunan sürdürülebilir ileri malzemeler şirketi B PREG Kompozit ve Tekstil Mühendislik Danışmanlık Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ("BPREG") sermaye artırımına katılım yoluyla, BPREG'in %10'una denk gelen 25.000 TL nominal değerli payın Şirketi tarafından 300.000 Avro karşılığında satın alınmasına karar verilmiş ve bu doğrultuda İştirak Sözleşmesi 19 Ocak 2024 tarihinde imzalanmıştır. Organik liflerden elde ettiği ürünleri patentli üretim tekniği aracılığıyla farklı polimerlerle birleştiren BPREG, yüksek performanslı, sürdürülebilir ve endüstriyel olarak kullanılabilirliği yüksek kompozit malzemeler elde etmektedir. BPREG'in biyokompozit malzemeleri; otomotiv, mobilite araçları, yat vb deniz araçları, spor aletleri, havacılık, tüketici ürünleri gibi oldukça geniş yelpazede kullanılmakta olup, İştirak Sözleşmesi doğrultusunda, Kordsa üretim tesisleri, BPREG'in seri üretim süreçlerine ev sahipliği yaparak BPREG ürün portföyünün Kordsa'nın dünyanın farklı coğrafyalarındaki müşterilerine sunulması planlanmaktadır. Kapanış tarihinden itibaren 18 aylık dönem içerisinde Şirket tarafından 200.000 Avroya kadar gerçekleştirilecek aynı yatırım karşılığında Şirketin BPREG'deki pay sahipliği oranı %16,67'ye kadar artırılabilecektir. İşlemin tamamlanması BPREG şirketinin Genel Kurul onayı ve yasal kurumların onayı ile gerçekleşecektir. BPREG Kompozit ve Tekstil Mühendislik A.Ş.'nin %10'luk hissenin satın alınması sürecine ilişkin özel durum açıklaması, sürecin olumsuz sonuçlanması durumunda Şirketimiz hisse değerinde dalgalanmalara yol açabileceği, hisselerde spekülasyon hareketleri olabileceği ve hisselerin gerçek değerinden uzaklaşan fiyat hareketiyle hisse senedi yatırımcılarının zarar görebileceği gerekçesiyle ertelenmiştir.

MACKO... Mevcut müşterilerden ve ilişkili tarafı Onedio Bilişim Yazılım Medya Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş ile Şirket arasındaki Reklam Satış Sözleşmesi 2024 yılı Ocak ayından itibaren geçerli olmak üzere minimum 27.500.000 TL+ KDV net gelir garantili olacak şekilde yenilenmiştir.

MACKO... Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği"nin 10. maddesi uyarınca, Şirketimizin Onedio Bilişim Yazılım Medya Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile 2023 yılı hesap dönemi içinde gerçekleştirdiği ve 2024 yılı hesap döneminde gerçekleştireceği düşünülen yaygın ve süreklilik arz eden Reklam Satış İşlemleri kapsamında öngörülen satış tutarlarının hesaplanmasında, aynı nitelikteki işlemlerin toplu olarak değerlendirilmesi esas alınmıştır. Şirket'in ilişkili tarafı Onedio Bilişim Yazılım Medya Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile imzaladığı ve 2024 Ocak ayından itibaren geçerli olacak sözleşmenin bedeli 27.500.000 TL olup; bu tutarın kamuya açıklanan son yıllık mali tablo olan 2022 Yılı finansal tablolarındaki toplam hasılat tutarının %10'unun üstünde olmasına rağmen; 2023 yılında yaptığı ve 2024 yılında yapacağı reklam satış işlemlerinin ilgili yıllara ait toplam hasılat tutarının %10'unun altında kalacağı öngörülmektedir. İlişkili taraflara yapılan alış ve satış işlemlerinde uygulanan fiyatlandırmaların makul ve piyasa koşulları ile tutarlı olduğuna inanılmaktadır. İşlemler, Şirketin faaliyet konusu içerisinde ticari nitelikte faaliyetler olup; mevcut piyasa koşulları dikkate alınarak gerçekleştirilmiştir.



MIPAZ... Neslihan Mumcu'dan Şirkete gelen bilgiye göre:Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Secondary Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ("GSYF"); MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'de ("Şirket") 208.000.000 Türk Lirası ödenmiş sermayesinde sahip olduğu %3,95 oranındaki, toplam 8.214.310 adet payı, Sermaye Piyasası Mevzuatı bakımından Şirket ile yönetim, denetim veya sermaye bakımından ilişkisi bulunmayan Neslihan Mumcu'ya, 'Pay Devir Sözleşmesi' kapsamındaki hüküm, şartlar ve mali tablolar uyarınca düzeltme kapsamında nihai bedel olarak belirlenen toplamda 336.950.996,20 Türk Lirası karşılığında (aynı tutarda değere sahip GSYF katılma payları karşılığı) satılmış olup kapanış işlemleri (19.01.2024) tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

MIPAZ... Kemal Akkaya'dan Şirkete gelen bilgiye göre:Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Secondary Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ("GSYF"); MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'de ("Şirket") 208.000.000 Türk Lirası ödenmiş sermayesinde sahip olduğu %4,31 oranındaki, toplam 8.961.066 adet payı, Sermaye Piyasası Mevzuatı bakımından Şirket ile yönetim, denetim veya sermaye bakımından ilişkisi bulunmayan Kemal Akkaya'ya, 'Pay Devir Sözleşmesi' kapsamındaki hüküm, şartlar ve mali tablolar uyarınca düzeltme kapsamında nihai bedel olarak belirlenen toplamda 367.582.927,32 Türk Lirası karşılığında (aynı tutarda değere sahip GSYF katılma payları karşılığı) satılmış olup kapanış işlemleri bugün (19.01.2024) tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

MIPAZ... Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den Şirkete gelen bilgiye göre:Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Secondary Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ("GSYF"); MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'de ("Şirket") 208.000.000 Türk Lirası ödenmiş sermayesinde sahip olduğu %7,18 oranındaki, toplam 14.935.109 adet payı, Sermaye Piyasası Mevzuatı bakımından Şirket ile yönetim, denetim veya sermaye bakımından ilişkisi bulunmayan Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye, 'Pay Devir Sözleşmesi' kapsamındaki hüküm, şartlar ve mali tablolar uyarınca düzeltme kapsamında nihai bedel olarak belirlenen toplamda 612.638.171,18 Türk Lirası karşılığında (aynı tutarda değere sahip GSYF katılma payları karşılığı) satılmış olup kapanış işlemleri(19.01.2024) tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

MIPAZ... Enver Çevik'ten Şirkete gelen bilgiye göre:Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Secondary Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ("GSYF"); MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'de ("Şirket") 208.000.000 Türk Lirası ödenmiş sermayesinde sahip olduğu %63,32 oranındaki, toplam 131.700.776,37 adet payı, Sermaye Piyasası Mevzuatı bakımından Şirket ile yönetim, denetim veya sermaye bakımından ilişkisi bulunmayan Enver Çevik'e, 'Pay Devir Sözleşmesi' kapsamındaki hüküm, şartlar ve mali tablolar uyarınca düzeltme kapsamında nihai bedel olarak belirlenen toplamda 5.402.365.846,70 Türk Lirası karşılığında (aynı tutarda değere sahip GSYF katılma payları karşılığı) satılmış olup kapanış işlemleri(19.01.2024) tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

MIPAZ... Alıcılar tarafından iletilen ve belgede belirtilen devir işlemi neticesinde, Enver Çevik, Şirket nezdinde hâkim ortak konumuna gelmiştir.Bunun sonucunda, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 26. Maddesi ve Pay Alım Teklifi Tebliği'nin (II-26.1) ("Tebliğ") uyarınca, devir kapsamı dışında kalan paylar için Enver Çevik tarafından, zorunlu pay alım teklifinde bulunulması gerekliliği ortaya çıkmıştır.Zorunlu pay alım sürecinin gerekli başvuruları Enver Çevik tarafından yapılacaktır.

SUNTK... 14.04.2023 tarihli duyuru ile ilgili olarak SPK'nın (II-15.1) Özel Durumlar Tebliğinin 23/7 maddesi kapsamında yapılan açıklama aşağıda yer almaktadır.Sun Tekstil'in Torbalı Organize Sanayi Bölgesi'ndeki arsa üzerine kuracağı yaklaşık 16.000 m² üretim tesisinin ve bağlı ortaklığımız Ekoten Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin Torbalı'da bulunan arsasına kuracağı yaklaşık 8.750 m² yeni binanın inşaat çalışmalarını devam ettirmektedir.Yapılmakta olan yatırımlarla ilgili proje detaylandırılması, yapı ruhsatı alınması ve üretimle ilgili tedarikçi firmada yaşanan gecikmeler nedeniyle, Sun Tekstil'in yeni tesisinin 2024 yılı Nisan ayı sonuna kadar, Ekoten'in yeni binasının ise 2024 yılının Temmuz ayı sonuna kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

THYAO... Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Moody's, 19.01.2024 tarihinde Ortaklığın "B3" seviyesindeki kredi notunu "B2" seviyesine ve not görünümü Durağan'dan Pozitif'e yükseltmiştir.

ŞİRKET HABERLERİ

TUPRS... Uluslararası derecelendirme kuruluşu Moody's Investors Service tarafından, Türkiye'nin yabancı para cinsinden ülke borçlanma tavanının "B3"ten "B2"ye yükseltilmesini ve ülke görünümünün pozitif'e çevrilmesini takiben, Şirketin kredi notları üzerinde yapılan inceleme sonucunda; Şirketin uzun vadeli kredi notu "B3"ten "B2"ye yükseltilmiş, görünümü ise "durağan"dan "pozitif"e çevrilmiştir.



Hızlı Çözüm İçin A1 Capital
www.a1capital.com.tr



A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Göksel Tekiner

Araştırma Teknik Analist/Müdür

Gizem Mehmetoğlu

Araştırma Uzman Yardımcısı

Ceren Celayir

Araştırma Uzman Yardımcısı

Mehmet Özdemir

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

ÇEKİNCE ...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

