



Hızlı Çözüm İçin AI Capital
www.aicapital.com.tr



ARDYZ... Şirket Yönetim Kurulu 29.12.2023 tarihli toplantısında; Arge ve inovatif projelerdeki tecrübelerini farklı lokasyonlara taşımak ve teknoloji merkezlerindeki varlığını sürdürmek amacıyla İstanbul Yıldız Teknik Üniversitesi Yıldız Teknopark'ta ARD Grup Bilişim Teknolojileri A.Ş. İstanbul Ar-Ge şubesinin kurulmasına karar vermiştir.

ATAKP... Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği'nde (II-17.1) yer alan Kurumsal Yönetim İlkelerinden 4.2.8. maddesi hükmü gereği, Gulf Sigorta tarafından TFI Tab Gıda Yatırımları A.Ş. ve poliçe şartları dahilinde bağlı ortaklıklarını kapsayacak şekilde 01.01.2025 tarihine kadar geçerli ve 15.000.000.-USD'ye kadar sorumluluk limiti olan yönetici sorumluluk sigortası yapılmış olup, Şirket de bu poliçe hükümlerinden faydalanmaktadır.

BSOKE... Şirket, dönemsel faaliyetlerden elde ettiği gelirleri ile bugün toplamda 12.331.951,55 Amerikan Doları tutarında refinansman kredisi geri ödemesi gerçekleştirmiştir.

BTCIM... Şirket ve bağlı ortaklığımız Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş., dönemsel faaliyetlerinden elde ettiği gelirleri ile bugün toplamda 15.550.081,54 Amerikan Doları tutarında refinansman kredisi geri ödemesi gerçekleştirmiştir. Şirket nezdinde gerçekleştirilen kredi geri ödeme tutarı 3.218.129,99 Amerikan Doları olup, bağlı ortaklığımız Batısöke Söke Çimento Sanayii A.Ş. nezdinde gerçekleştirilen kredi geri ödeme tutarı ise 12.331.951,55 Amerikan Doları'dır.

DZY...DZYMK... Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Şube Bildirimleri

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri III 39-1 no'lu "Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği" kapsamında aşağıdaki adreslerde Şube açma başvurularımız, 01/12/2023 tarihli ve 32992422-205.04.04-45979 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu yazısı ile olumlu karşılanmıştır.

Şube Adresleri :

- Akıncılar Mah. Yalkır Cad. N8 Karesi Balıkesir
- Atatürk Mah. Alemdağ Cad. N38/A Ümraniye İstanbul
- Molla Fenari Mah. Nuruosmaniye Cad. N64 Fatih İstanbul

DARDL... Şirketin 29.12.2023 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında;

Bağlı ortaklık olan Ton Radyo TV ve Yay. A.Ş şirketimizin ödenmiş sermayesinin 640.000 TL'den 20.000.000 TL'ye artırılması kararına iştirak edilmesine ve artırılan sermaye tutarının ödenmesine karar verilmiştir.

DGNMO... Q Yatırım Holding Anonim Şirketi (Şirket) Yönetim Kurulu 29/12/2023 tarihinde şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

Grubumuza ait şirketlerin Q YATIRIM HOLDİNG A.Ş. çatısı altında toplanarak;

- Mali yapısı çok güçlü küresel düzeyde bilinirliği ve saygınlığı olan bir kurum oluşturmak,
- Grup şirketlerin büyüme ve karlılık hedeflerini gerçekleştireceği merkezi bir yapıdan etkin yönetim ile şirketler arası koordinasyonu artırarak iş süreçlerini optimize etmeyi ve kaynakları verimli kullanmayı sağlamak,
- Küresel çapta büyüme hedeflerimizi gerçekleştirecek sermaye girişlerini ve uygun finansman kaynaklarına ulaşabilmeyi temin etmek,





Hızlı Çözüm İçin AI Capital
www.aicapital.com.tr



- Sanayi şirketlerinin küresel ölçekte rekabet edecek maliyet avantajı yaratacak sürdürülebilir enerji kaynaklarına yatırım yaparak çevresel etkimizi azaltmak ve gelecek nesiller için daha sürdürülebilir bir iş modeli oluşturmak,
- Farklı finansal ürün ve yapılar oluşturarak, şirketlerimizin finansal esnekliğini arttırmak ve özellikle risk yönetimi alanında daha etkin bir konuma gelmesini sağlamak amacıyla,

1. Aydın Ticaret Sicil Müdürlüğünde 19157-EFELER sicil numarası ile kayıtlı olan Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketinde 59419086204 T.C. kimlik numaralı Aydın/Söke adresinde ikamet eden Ali Ercan'ın sahip olduğu borsada işlem görmeyen 462.000.000,00 TL toplam nominal tutarlı 462.000.000 adet nama yazılı A grubu payların her biri 3,15 Türk Lirası fiyattan satın alınarak sermayesindeki payımızın %37,90'a yükseltilmesine,

2. Antalya Ticaret Sicil Müdürlüğünde 91343 sicil numarası ile kayıtlı olan Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret Anonim Şirketinde 59419086204 T.C. kimlik numaralı Aydın/Söke adresinde ikamet eden Ali Ercan'ın sahip olduğu borsada işlem görmeyen 7.800.000,00 TL toplam nominal tutarlı 7.800.000 adet nama yazılı A grubu payların her biri 18,25 Türk Lirası fiyattan satın alınarak sermayesindeki payların %12'ye yükseltilmesine, Oy birliği ile karar verilmiştir.

ESCAR... Şirket Yönetim Kurulu Başkanı ve ortaklarından Sn.Efrayim Kebudi Şirket sermayesinin %23,92'ne karşılık gelen 2.084.114 TL nominal değerli A Grubu paylar ile 10.905.886 TL nominal değerli B Grubu paylar olmak üzere toplam 12.990.000 TL nominal değerli borsada işlem görmeyen statüdeki paylarını aşağıda belirtilen Şirket ortaklarına aşağıda belirtilen şekilde devrettiğini bildirmiştir.

Şirket Yönetim Kurulunca söz konusu pay devrinin şirketin pay defterine işlenmesine karar verilmiştir. Söz konusu pay devri Şirketin yönetim kontrolünde bir değişikliğe yol açmamıştır. Pay devri öncesi ve sonrası ortaklık yapısı ekte yer almaktadır.

- Şirketin sermayesini temsil eden paylarından beheri 1,00.-Türk Lirası değerinde 1.042.057 adet A Grubu payın DARYO KEBUDİ'ye devri,
- Şirketin sermayesini temsil eden paylarından beheri 1,00.-Türk Lirası değerinde 1.042.057 adet A Grubu payın AZRA KEBUDİ'ye devri,
- Şirketin sermayesini temsil eden paylarından beheri 1,00.-Türk Lirası değerinde 4.895.943 adet B Grubu payın DARYO KEBUDİ'ye devri,
- Şirketin sermayesini temsil eden paylarından beheri 1,00.-Türk Lirası değerinde 3.287.943 adet B Grubu payın AZRA KEBUDİ'ye devri,
- Şirketin sermayesini temsil eden paylarından beheri 1,00.-Türk Lirası değerinde 2.722.000 adet B Grubu payın BETİNA HALYO'ya devri,

Kamuoyuna saygılarımızla sunarız.

FSDAT... Şirketin 22.12.2023 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararlar 29.12.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilmiş olup 29.12.2023 tarih ve 10990 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir. Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

GSDHO...GSD... Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu tarafından, kaynak kuruluşların alacakları ile diğer varlıklarının satın alınması, tahsili, yeniden yapılandırılması ve satılması amacıyla yönelik faaliyet göstermek üzere GSD Holding A.Ş.'nin %100 bağlı ortaklığı olarak 100.000.000 TL sermayeli GSD Varlık Yönetim Anonim Şirketi unvanlı bir şirket kurulmasına karar vermiş olup, kuruluş için gerekli izinlerin alınabilmesini teminen ilgili kurumlar nezdinde gerekli başvuruların yapılmasına başlanılmıştır.

C





Hızlı Çözüm İçin AI Capital
www.aicapital.com.tr



HEKTS... Tamamı ödenmiş 43.000.000,00-Türk Lirası sermayesine %100 oranında iştirak edilen ve Şirketin doğrudan bağlı ortaklığı olan Ankara Ticaret Siciline 176459 sicil numarası ile kayıtlı ve Malıköy Başkent OSB Mahallesi Atatürk Bulvarı N69 Sincan/Ankara adresinde mukim ARMA İlaç San. Ve Tic. A.Ş.'nin nezdinde Şirketimizin sahip bulunduğu beheri 1,00 -Türk Lirası itibari değerli, tamamı nama yazılı 43.000.000 adet payın tamamının Ön Cebeci Mah. Aydoğmuş Sk. N 1 Çankaya / Ankara adresinde mukim, Dikimevi Vergi Dairesi 6491070814 vergi numarası ve Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 454696 sicil numarası ile kayıtlı Sermaye Piyasası Kanunu nezdinde ilişkili taraf olarak nitelendirilen OYAK Gıda Ve Tarım Holding Anonim Şirketi'ne Şirket değeri olan 34.000.000 EURO'dan Hektaş Ticaret T.A.Ş. tarafından ARMA İlaç San. ve Tic. A.Ş.'ye satılan makine ve ekipmandan dolayı doğan borçları düşüldükten sonra kalan hisse değeri olan 14.000.000 EURO bedelle vadeli olarak satılmasına, söz konusu işlem ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği kapsamında ayrılma hakkının doğmayacağına, tüm bu işlemler için Genel Müdürlüğe yetki verilmesine karar verilmiştir.

HEKTS... Yönetim Kurulu tarafından alınan 27/12/2023 tarihli karara istinaden; 21.09.2021 tarih ve 64 sayılı karar ile kiralamış olduğumuz; Kızıksa Mah. Zambak Sk. N 11 Manyas / BALIKESİR adresinde bulunan 40.336 m2 toplam alan içinde 10.375 m2 kapalı alana sahip taşınmaza ait kiralama hakkının devri ve tesis içerisinde yer alan makine ve ekipmanlarının; 20.000.000,00 Euro (648.372.000 TL) bedelle, Şirketin %100 bağlı ortaklığı olan Arma İlaç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne satılmasına, söz konusu işlem ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği kapsamında ayrılma hakkının doğmayacağına, tüm bu işlemler için Genel Müdürlüğe yetki verilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu üretim tesisinin kiralama hakkının devri ile tesis içerisinde yer alan makine ve ekipmanların satışıyla alakalı açıklama II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 6'ncı maddesi kapsamında şirketin ve ortaklarımızın meşru çıkarlarının zarar görmemesi adına Yönetim Kurulumuzun 27 Aralık 2023 tarihli toplantısında aldığı karar ile ertelenmiştir. Erteleme sebebinin ortadan kalkması nedeniyle işbu açıklama yapılmıştır.

ICUGS... Şirket yönetim kurulunun 29.12.2023 tarihli kararı ile Erih Enerji Üretim A.Ş.'nin 266.667.- TL sermayesinde sahip olunan %25 oranında 66.667.- TL nominal değerli paylar şirketin diğer ortaklarına payları oranlarında toplam 10.204.950.- TL bedelle satılmış ve satış bedeli peşin olarak tahsil edilmiştir.

Satış sonrası Şirketteki ortaklık sona ermiştir.

ICUGS... İştirak olan LASKA TEKNOLOJİ A.Ş.'nin. 63.555,94.- TL olan sermayesini 2.911.444,06.- TL bedelsiz artırmak suretiyle 2.975.000.- TL'na yükseltmesi nedeniyle paylarımızın nominal değeri 223.125,00.- TL'na yükselmiş, pay oranımız ise %7,5 olarak aynı kalmıştır.

KARSN... Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği"nin "Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İşlemler" başlıklı 10. maddesi çerçevesinde;

-2023 yılında, Şirket ile hisselerinin tamamı Şirkete ait olan Karsan Europe SRL arasında yapılması planlanan satış işlemlerinin 2022 yılı finansal tablolarında yer alan hasılat tutarına,

-2023 yılında, hisselerinin tamamı Şirkete ait olan Karsan Europe SRL ile hisselerinin %50'si Şirkete ait olan Hervouet Corporate Industry SAS arasında yapılması planlanan satış işlemlerinin 2022 yılı finansal tablolarında yer alan hasılat tutarına olan oranının %10'dan fazla bir orana ulaşması ve/veya ulaşacağına öngörülmesi nedeniyle bu raporun hazırlanmasına ve sonuç bölümünün Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda açıklanmasına karar verilmiştir.

2023 Yılı Öngörülen Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İlişkili Taraf İşlemleri Raporu Sonuç Bölümü





Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği"nin "Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İşlemler" başlıklı 10. maddesi çerçevesinde;

-2023 yılında, Şirket ile Karsan Europe SRL, ve Karsan Europe SRL ile Hervouet Corporate Industry SAS arasında yapılan satış işlemlerinin kamuya açıklanan 2022 yılı finansal tablolarında yer alan hasılat tutarına olan oranının %10'undan fazla bir orana ulaşması/ulaşacağı öngörüsü nedeniyle, bu Rapor'da Şirketin finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamında olan söz konusu Şirketler arasında yapılmakta olan veya yapılması planlanan işlemlerin koşulları, fiyat belirleme yöntemi ve işlemlerin piyasa koşullarına uygun olduğuna ilişkin bilgi sunulmuştur.

KOZAL... Yönetim Kurulu, Şirket ile Türkiye Maden İş Sendikası arasında, 01.01.2024-31.12.2025 tarihleri arasında kapsayacak, VIII. Dönem Toplu İş Sözleşmesi görüşmelerinin başlanılmasına karar vermiştir.

KGYO... Yönetim Kurulunun 29.12.2023 tarih ve 2023/56 sayılı toplantısında;

Kasaba Bir Servis ve Hizmet Anonim Şirketi ile Şirketimiz arasında 31.07.2023 tarihli yapılan Hisse Devir Sözleşmesi hükümlerinde yer alan taahhütlerin yerine getirilmesi kapsamında;

29.12.2023 tarihinde KAP'ta açıklanan, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 1 ada 73 Parsel 27.12.2023 tarihli, Özel 2023- 1535 nolu ve 218 ada 1 Parsel 27.12.2023 tarihli, Özel 2023- 1536 nolu raporlar kapsamında yer alan bağımsız bölümler içerisinden;

1 ada 73 Parseldeki (Kasaba Projesi)'nden, Orhun Kartal'a 11 adet Kdv Hariç 617.593.000 TL'ye , Ahmet Salahattin Şakarcan'a 3 adet 148.017.000 TL'ye, Vehbi Ergin Öztürk'e 2 adet gayrimenkul Kdv Hariç 133.880.000 TL'ye, 200 Ada 13 parsel kapsamındaki (İstanbul İstanbul Projesi)'nden Orhun Kartal'a 3 adet Kdv Hariç 78.150.000 TL'ye , Ahmet Salahattin Şakarcan'a 1 adet 34.400.000 TL'ye, Vehbi Ergin Öztürk'e 1 adet gayrimenkul 37.050.000 TL'ye, 218 ada 1 Parsel (Upland Projesi)'nden Orhun Kartal'a 420.000.000 TL'ye, denk gelecek şekilde, Ahmet Salahattin Şakarcan'a 83.083.000 TL'ye denk gelecek şekilde, Vehbi Ergin Öztürk'e 24.569.200 TL'ye denk gelecek şekilde, bağımsız bölümlerin devredilmesine karar verilmiştir.

KGYO... Yönetim Kurulu 29.12.2023 tarih ve 2023/55 sayılı toplantısında;

Kasaba Bir Servis ve Hizmet A.Ş. hisselerinin tümünün Şirkete devredilmesi sonucu 31/07/2023 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi hükümlerinde yer alan taahhütlerin yerine getirilmesine istinaden;

29.12.2023 tarihli "Satış Vaadi Protokolü" imzalanmış olup, iş bu protokol kapsamında;

1- 25.12.2023 tarihinde KAP'ta açıklanmış olan 22.12.2023 tarih/ Özel 2023- 1412 sayılı Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 6049 ada 21 Parsel Ankara Çankaya Projesi'nin değerlendirme raporu kapsamında açıklanan bağımsız bölümler içerisinden 11 adet bağımsız bölümün Kdv Hariç 58.334.000 TL (Kdv Dahil 70.000.800 TL)'ye Fertek Servis ve Hizmet A.Ş.'ye satılmasına,

2- Şirketin, Ankara Çankaya Projesinden Fertek Servis ve Hizmet A.Ş.'ye gayrimenkul satış ilişkisi bulunmakta olup, satış akabinde alacağının, Vehbi Ergin Öztürk'e olan borcundan düşülmesine, Vehbi Ergin Öztürk'ün alacağına istinaden ödeyeceği 70.000.800- TL'sinin Fertek Servis ve Hizmet A.Ş.'in borcundan mahsup edilmesine,

3-25.12.2023 tarihinde KAP'ta açıklanmış olan 22.12.2023 tarih ve Özel 2023- 1412 sayılı Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 6049 ada 21 Parsel Ankara Çankaya Projesi'nin değerlendirme raporu kapsamında 11 adet bağımsız bölümün Kdv hariç 58.334.000 TL' TL (Kdv Dahil 70.000.800 TL)'ye Hunsis Enerji İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ye satılmasına,



Hızlı Çözüm İçin AI Capital
www.aicapital.com.tr



4- Şirketin, Ankara Çankaya Projesinden Hunsis Enerji İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ye gayrimenkul satış ilişkisi bulunmakta olup, satış akabinde alacağının, Orhun Kartal'a olan borcundan düşülmesine, Orhun Kartal'ın alacağına istinaden ödeyeceği 70.000.800- TL'sinin Hunsis Enerji İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin borcundan mahsup edilmesine, karar verilmiştir.

KZBGY...SRVGY... Şirket Yönetim Kurulu 31.12.2021 tarihinde almış olduğu kararla Oswe'nin devremülk ve turizm konusunda büyümesine ve yatırımlarına ortak olmak amacıyla Oswe'nin 2.000.000 EUR olan sermayesinin %20'sine denk gelen 400.000 EUR nominal bedelli 400.000 adet Oswe hissesinin hisse başına 1.365 TL (Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş tarafından hazırlanan 31.12.2021 tarihli Oswe Real Estate GmbH şirket değerlendirme raporunda belirlenen hisse bedeli olan 91,34 Euro/hisse üzerinden) olmak üzere toplam 546.000.000 TL bedelle Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den ("Servet") satın alınmasına karar vermiş, bu konuda Servet ile "Hisse Devri Sözleşmesi" imzalamıştır.

Anılan sözleşme çerçevesinde, satışa konu Oswe hisseleri için Servet' e 5 yıl süre ile geri alım opsiyonu verilmiştir. Hissenin alındığı tarihten bugüne kadar geçen süre olarak ikinci yılın içerisinde olunması sebebiyle geri alım opsiyonu için kullanılacak bedel 100,70 EUR' dur.

Şirket bugüne kadar hisse alışı için Servet'e 205.971.935,42-TL ödeme yapmış, bu ödemeye karşılık 115.196,97 adet Oswe hissesi almıştır.

Servet' in geri alım opsiyonunu kullanmak istemesi sebebiyle;

- 1- Şirketin almış olduğu 115.196,97 adet Oswe hissesinin Servet' e geri iadesine,
- 2- Servet' ten beher hisse için hisse başına 100,70 EUR' dan 11.600.335,14 EUR hisse bedeli olarak tahsil edilmesine,
- 3- Servet' ten hisse bedelinin aşağıda yer alan ödeme planı çerçevesinde tahsil edilmesine,
- 4- Hisselerin Servet' e iade edilmesi sonucu 31.12.2021 tarihli hisse devir sözleşmesinin karşılıklı mutabakatla feshedilmesine, oybirliği ile karar verilmiştir.

MNDRS... 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmelik hükümleri çerçevesinde 2024 yılında YEK destekleme mekanizmasından yararlanacak lisans sahibi tüzel kişiler Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 28/12/2023 tarihli ve 12309-7 sayılı Kararı ile belirlenerek 2024 Yılı Nihai YEK Listesi EPDK internet sitesinde yayımlanmıştır.

Şirketin bünyesinde, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üreten tesisler için oluşturulan ve ABD Doları bazında sabit fiyat garantisi veren "Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM)" hakkı bulunan 19,2 MW kurulu gücü olan Aliağa Rüzgar Enerji Santrali, 22.5 MW kurulu gücü olan Akça Rüzgar Enerji Santrali, 19.4 MW kurulu gücü olan Baklacı Jeotermal Enerji Santrali ve 4 MW kurulu gücü olan Tosunlar-1 Jeotermal Enerji Santralimiz için 2024 yılı kapsamında YEKDEM başvurusu yapılmış ve başvurularımız EPDK tarafından Nihai YEK Listesinde yayımlanmıştır.

2024 yılı süresince; Aliağa RES tesisimizde üretilen elektriğin satış bedeli 7,3 ¢cent/kWh, Akça RES tesisinde üretilen elektriğin satış bedeli 8.6 ¢cent/kWh, Baklacı JES tesisimizde üretilen elektriğin satış bedeli (Yerli katkı payı süresi bittiği için) 10,5 ¢cent/kWh ve Tosunlar-1 JES tesisimizde üretilen elektriğin satış bedeli ise 10.5 ¢cent/kWh tutarında olacaktır.



MOBTL... Şirket pay fiyatında son dönemde görülen dalgalanmalar üzerine bazı yatırımcılarımız tarafından sosyal medyada yapılan yorumlara istinaden açıklama talebinde bulunulduğu görülmektedir.

Bu bağlamda, Şirkete iletilen sosyal medyada yer alan bir ekran görüntüsünde, Şirketin hakim ortağı ve Yönetim Kurulu Başkanı Aydın MİSTAÇOĞLU'nun fotoğrafının hukuka aykırı şekilde kullanılması suretiyle Şirketin hisse fiyatını ve yatırımcıları etkilemeyi amaçlayan ifadelerin kullanıldığı tespit edilmiştir. Konuya ilişkin olarak Yönetim Kurulu Başkanımız tarafından ilgililerin tespit edilmesi ve Türk Ceza Kanununun 207 ve 136 ncı maddeleri uyarınca cezalandırılması talebiyle İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığına 28.12.2023 tarihinde başvuruda bulunulduğu Şirketimize bildirilmiş olup, ayrıca Şirketimizin elindeki bilgiler 29.12.2023 tarihli dilekçemiz ile Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'na iletilmiştir.

Bunun yanında, sosyal medyada yer alan Şirketi ve/veya Şirket payını hedef alan bazı yorum ve tavsiye niteliğindeki ifadeler de SPK başvurumuza konu edilmiştir.

Şirket ve bağlı ortaklığı, dün olduğu gibi bugün de faaliyetlerine devam etmekte olup, hakim ortağı ve/veya yöneticileri eliyle Şirket payları üzerinde işlem yapılması ve/veya pay fiyatının yönlendirilmesi söz konusu değildir.

QYHOL...GZNMİ...QUAGR... Q Yatırım Holding Anonim Şirketi (Şirket) Yönetim Kurulumuz 29/12/2023 tarihinde şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

Grubumuza ait şirketlerin Q YATIRIM HOLDİNG A.Ş. çatısı altında toplanarak;

- Mali yapısı çok güçlü küresel düzeyde bilinirliği ve saygınlığı olan bir kurum oluşturmak,
- Grup şirketlerimizin büyüme ve karlılık hedeflerini gerçekleştireceği merkezi bir yapıdan etkin yönetim ile şirketler arası koordinasyonu artırarak iş süreçlerini optimize etmeyi ve kaynakları verimli kullanmayı sağlamak,
- Küresel çapta büyüme hedeflerimizi gerçekleştirecek sermaye girişlerini ve uygun finansman kaynaklarına ulaşabilmeyi temin etmek,
- Sanayi şirketlerimizin küresel ölçekte rekabet edecek maliyet avantajı yaratacak sürdürülebilir enerji kaynaklarına yatırım yaparak çevresel etkimizi azaltmak ve gelecek nesiller için daha sürdürülebilir bir iş modeli oluşturmak,
- Farklı finansal ürün ve yapılar oluşturarak, şirketlerimizin finansal esnekliğini arttırmak ve özellikle risk yönetimi alanında daha etkin bir konuma gelmesini sağlamak amacıyla,

1. Aydın Ticaret Sicil Müdürlüğünde 19157-EFELER sicil numarası ile kayıtlı olan Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketinde 59419086204 T.C. kimlik numaralı Aydın/Söke adresinde ikamet eden Ali Ercan'ın sahip olduğu borsada işlem görmeyen 462.000.000,00 TL toplam nominal tutarlı 462.000.000 adet nama yazılı A grubu payların her biri 3,15 Türk Lirası fiyattan satın alınarak sermayesindeki payımızın %37,90'a yükseltilmesine,

2. Antalya Ticaret Sicil Müdürlüğünde 91343 sicil numarası ile kayıtlı olan Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret Anonim Şirketinde 59419086204 T.C. kimlik numaralı Aydın/Söke adresinde ikamet eden Ali Ercan'ın sahip olduğu borsada işlem görmeyen 7.800.000,00 TL toplam nominal tutarlı 7.800.000 adet nama yazılı A grubu payların her biri 18,25 Türk Lirası fiyattan satın alınarak sermayesindeki payımızın %12'ye yükseltilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

ORGE... 26.10.2023 tarihli açıklamamızda, Şirket ile yurt içi yerleşik bir şirket arasında 2.500.000 USD+KDV tutarında kablo satışına yönelik anlaşma sağlandığı ve sözleşme görüşmelerine başlandığı kamuya duyurulmuştur.

Bahsi geçen sözleşme imza süreci 2.491.862 USD+KDV (Bugün tarihli TCMB döviz kuru ile 73.488.250 TL+KDV) sözleşme bedeli ile tamamlanmıştır.

Siparişlerin 31.01.2024 tarihine kadar teslim edilmesi planlanmaktadır.



Hızlı Çözüm İçin AI Capital
www.aicapital.com.tr



PLTUR... 13.12.2023 tarihinde 2023/1221866 ihale kayıt numaralı İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü tarafından yapılan 12 Aylık 2024 Yılı Gezi, Kültürel Aktivite, Cenaze vb. Etkinlikler İçin Kilometre Bazlı Ulaşım Hizmeti Alımı ihalesi işi 32.577.500,00 TL + KDV bedel ile ekonomik olarak en avantajlı teklif sahibi olan firmamız üzerinde kalmış olup, kesinleşen ihale kararı tarafımıza tebliğ edilmiştir.

İhale mevzuatı kapsamında sözleşme imzalanması için davet beklenmektedir.

PLTUR... Daha önce kesinleşen ihale kararını bildirdiğimiz 2023/1286567 ihale kayıt numaralı BEYOĞLU BELEDİYESİ Gençlik Müdürlüğü tarafından yapılan 12 Aylık GEZİ ihalesi işi ile ihale mevzuatı kapsamında 5.875.000,00 TL bedel üzerinden sözleşme imzalanmıştır.

İşin başlama tarihi 01.01.2024'tür.

PLTUR... Daha önce kesinleşen ihale kararını bildirdiğimiz 2023/1260647 ihale kayıt numaralı İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü tarafından yapılan 12 Aylık Personel Taşınması ihalesi işi ile ihale mevzuatı kapsamında 519.337.221,00 TL +KDV bedel üzerinden sözleşme imzalanmıştır.

İşin başlama tarihi 01.01.2024'tür.

RTALB... 14.08.2020 tarihinde Şirket ile Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğü arasında imzalanan "Sağlık Market Tıbbi Malzeme Çerçeve Anlaşması"nın uzatılmasına ilişkin talebimize istinaden söz konusu anlaşmanın süresi 31.12.2024 tarihine kadar uzatılmıştır.

SRVGY...KZBGY... Şirket yönetim kurulu, 31.12.2021 tarihinde iştiraki olan Oswe Real Estate GmbH'in ("Oswe") 2.000.000 EUR (İkimilyonEURO) olan sermayesinin %20'sine denk gelen 400.000 EUR nominal bedelli 400.000 adet Oswe hissesinin hisse başına 1.365,00 TL olmak üzere toplam 546.000.000 TL bedelle şirketin ilişkili taraflarından Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.' ne ("Kızılbük GYO") satılmasına, karar vermiş ve "Kızılbük GYO" ile "Hisse Devri Sözleşmesi" imzalanmıştır.

Anılan sözleşme çerçevesinde; satışa konu "Oswe" hisseleri için geri alım opsiyonu da tanımlanmış olup, ikinci yıl içerisinde kullanılacak geri alım opsiyonu için geri alım bedeli; hisse başına 100,70 Euro olarak belirlenmiştir.

Şirketin bugüne kadar anılan sözleşme çerçevesinde "Kızılbük GYO" dan tahsil ettiği 205.971.935,42 TL, 115.196,97 adet "Oswe" hissesine karşılık gelmektedir.

Böylece;

- 1- Şirketin bedelini tahsil etmiş olduğu toplam 115.196,97 adet hisselerin geri alımına,
- 2- Beher hisse için geri alım bedelinin; 100,70 EURO olarak ödenmesine,
- 3- Geri alım bedelinin Kızılbük GYO' ya aşağıda yer alan ödeme planı çerçevesinde ödenmesine,
- 4- 31.12.2021 tarihli sözleşmenin karşılıklı mutabık kalarak feshedilmesine ve sözleşme konusu 400.000 adet hisselerin şirketimizin portföyünde kalmasına,
- 5- Bu işlemler neticesinde şirketimizin OSWE' ye % 94 oranında iştirakinin devamına, Katılanların oybirliği ile karar vermiştir.



Hızlı Çözüm İçin AI Capital
www.aicapital.com.tr



TABGD... Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği'nde (II-17.1) yer alan Kurumsal Yönetim İlkelerinden 4.2.8. maddesi hükmü gereği, Gulf Sigorta tarafından TFI Tab Gıda Yatırımları A.Ş. ve poliçe şartları dahilinde bağlı ortaklıklarını kapsayacak şekilde 01.01.2025 tarihine kadar geçerli ve 15.000.000.-USD'ye kadar sorumluluk limiti olan yönetici sorumluluk sigortası yapılmış olup, Şirketimiz de bu poliçe hükümlerinden faydalanmaktadır.

TCELL... Şirketin 20 Aralık 2023 tarihli Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde; Şirketin bağlı ortaklıklarından Lifecell LLC, LLC Global Bilgi ve LLC Ukrtower hisselerinin tamamının, tüm hak ve borçları ile birlikte NJJ Capital'e devri için hisse devir sözleşmesi 29 Aralık 2023 tarihinde imzalanmıştır. Gelişmeler tam ve zamanında kamuya açıklanacaktır. Hisse devri konusunda taraflar arasındaki müzakerelerin sözleşmenin akdi ile sonuçlanmasına kadar işlemin belirsizlik taşımasından dolayı, yatırımcıların yanıltılmaması ve Şirketin pazarlık gücünün olumsuz yönde etkilenmemesi için Sermaye Piyasası Kurulu'nun Özel Durumlar Tebliği'nin 6'ncı maddesi kapsamında, 9 Mayıs 2023 ve 20 Aralık 2023 tarihli Yönetim Kurulu kararları ile söz konusu bilginin kamuya açıklanmasının ertelenmesine karar verilmiştir.

TEZOL... Şirket Europap Tezol Kağıt San. ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu, ihracat satış ve operasyonunun yeniden yapılandırılmasına ve bağlı ortaklığımız TZE Global Dış Ticaret A.Ş. aracılığıyla yapılan yurtdışı satışların 01.01.2024 tarihi itibarıyla doğrudan Şirketimiz tarafından yürütülmesine karar vermiştir.

Şirketin organizasyon yapısındaki söz konusu değişiklik ile, gelişen ve değişen koşullara daha hızlı uyum sağlanması ve etkinliğin artırılması hedeflenmektedir.

THYAO... Ortaklık Yönetim Kurulu'nca, imkanlar ve pazar koşullarına bağlı olarak Avustralya'nın Melbourne şehrine tarifeli sefer başlatılmasına karar verilmiştir.

ULAS... Şirket 10.10.2023 tarih 2023/40 sayılı yönetim kurulu toplantısında yeniden yapılanma planları çerçevesinde atık yönetimi teknolojileri alanında yatırım yapmak amacıyla Türkiye sınırları içerisinde mukim bir şirket ile ortaklık görüşmelerine başlanılmış olup ön mutabakata varmıştır. Bu bağlamda tarafları henüz bağlayıcı olmayan görüşmelere başlanmış olması ve işlemlerin belirsizlik taşımasından dolayı kamuya açıklama yapılması hem yatırımcıları yanıltabilecek hem de şirketin faaliyetlerini rekabet açısından olumsuz etkileyebileceği düşüncesiyle içsel bilgi niteliğindeki işlem ile ilgili açıklamanın ertelenmesine, gizlilik kararı alınmasına karar verilmiştir.

Bugün geldiğimiz noktada bilindiği üzere şirketimizin 30.11.2023 tarihinde tahsisli sermaye artırım talebiyle SPK'na yaptığı başvuruda mevcut hissedarların rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak, nakden, tamamen ve her türlü muvazaadan arı olmak üzere toplam satış hasılatı 217.000.000 -TL olacak şekilde, Sermaye Piyasası Kurulu VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 13. Maddesinin 5. fıkrası ve Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde Bilal NAZ' a tahsisli olacak şekilde sermaye artırım kararına istinaden SPK'nun talep etmiş olduğu Fon Kullanım Raporunda elde edilen fonun nerede kullanılacağı ile ilgili yönetim kurulu kararına bağlanması gereken raporun KAP'da ilan edilmesinden ötürü gizlilik kararının bir hükmü kalmamış olup kamuoyuna açıklama yapılması gereği hasıl olmuştur.

UNLU... "Şirket 29.12.2023 tarih ve 2023/38 sayılı kararı ile; Şirketin sermayesini temsil eden payların tamamına sahip olduğu Ünlü Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin 50.000.000,00-TL (Elli milyon Türk Lirası) kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 40.000.000,00-TL (Kırmilyon Türk Lirası) çıkarılmış sermayesinin 4.000.000,00-TL (Dört milyon Türk Lirası) sermaye avansından nakden karşılanmak suretiyle 44.000.000,00-TL (Kırkdört milyon Türk Lirası)'na çıkarılmasına ilişkin yapılacak sermaye artırımına, yeni pay alma hakkının tamamının kullanılması suretiyle katılmasına" karar vermiştir.





Hızlı Çözüm İçin AI Capital
www.aicapital.com.tr



ULAS... 1) Şirketin 30.11.2023 tarih 2023/44 nolu yönetim kurulu kararına istinaden alınan tahsisli sermaye artırım kararının aşağıdaki gibi revize edilmesine,

2) Şirketin 150.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalacak şekilde, her biri 1 TL nominal değerli paylardan oluşan toplam 25.382.175 TL olan çıkarılmış sermayesinin; mevcut ortakların rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak, çıkarılacak her biri 1 TL nominal değerli payların toplam satış hasılatı 217.000.000 TL olacak şekilde ve nominal değerinin altında olmamak kaydıyla, Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde hesaplanacak baz fiyat veya söz konusu baz fiyattan yüksek olacak şekilde belirlenecek pay satış fiyatı esas alınmak suretiyle 217.000.000 TL toplam satış bedeline denk gelecek adette ve nominal tutarda payın ihraç edilmek suretiyle Şirketin sermayesinin ihraç edilecek pay adedi ve tutarı kadar artırılmasına,

3) İhraç edilecek payların tamamının Borsa'da işlem gören nitelikte hamiline pay olarak ihraç edilmesine ve tamamının BİLAL NAZ'a tahsis edilmesine, bedellerinin 217.000.000 TL'sinin Şirketten olan 217.445.374,89 TL tutarındaki nakit ve muaccel alacağından mahsup edilmesine, Karar verilmiştir.

ZRGYO... Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 10. maddesine istinaden hazırlanan Ziraat GYO İle İlişkili Tarafları Arasındaki Yaygın Ve Süreklilik Arz Eden İşlemlere İlişkin Rapor'un sonuç bölümü aşağıda pay sahiplerimizin bilgisine sunulmaktadır.

"Sermaye Piyasası Kurulunun (II-17.1) sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 10. maddesine istinaden 2023 yılında Ziraat GYO'nun Ziraat Bankası A.Ş. ile yaygın ve süreklilik arz eden kiralama işlemlerinden elde etmiş olduğu gelirler, öngörüldüğü üzere Şirketin kamuya açıklamış olduğu son yıllık finansal tablolarındaki hasılatının %10'unu aşmış olup, 2024 hesap döneminde de söz konusu oranın %10'u aşması öngörülmektedir.

Mevcut kira sözleşmeleri dâhil olmak üzere, Ziraat Bankası A.Ş.'nin taraf olduğu tüm gayrimenkul kiralama işlemleri sözleşme hükümleri, yürürlükteki mevzuat, ekspertiz kira değerleri ve piyasa koşulları dikkate alınarak yapılmaktadır. Bu kapsamda Şirket, gayrimenkul portföyünde yer alan varlıklarına ilişkin Gayrimenkul Değerleme Raporları hazırlamakta ve kamuoyu ile paylaşmaktadır. Kiralama işlemleri bu raporlarda belirtilen sınırlar ve Seri III No 48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği maddeleri gözetilerek yapılmaktadır.

Sonuç olarak, yatırım ve büyüme stratejilerimiz çerçevesinde, 2023 yılı içerisinde mülkiyeti ana ortağımız Ziraat Bankası'na ait arsa nitelikli yedi adet taşınmazın Şirketimizce proje geliştirmek üzere satın alınması ile 2022 yıl sonu finansal tablolarımızda yer alan satışların maliyetinin %10'undan fazlasına ulaşılmıştır. İşlem koşulları Gayrimenkul Değerleme Raporlarında yer alan maliyet hesapları ve satış rakamları dikkate alınarak belirlenmekte olup, işlemler piyasa koşullarına ve emsallerine uygun olarak yapılmaktadır. Şirketin büyüme stratejisi ve kârlılık hedefleri doğrultusunda geliştireceği projeler için 2024 yılında da söz konusu %10 limitinin üzerinde aynı koşullarda ilişkili taraf alım işleminin yapılacağı öngörülmektedir. "

ZRGYO... Almanya / Frankfurt Binası ile Bosna Hersek Cumhuriyeti / Saraybosna Binasının değerlemeleri için Yönetim Kurulunun 17.01.2023 tarih ve 137/3 sayılı kararı doğrultusunda belirlenerek 18.01.2023 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ilan edilen değerlendirme şirketinin / uzmanının ilgili ülkelerdeki faaliyetlerini sonlandırmış olmaları nedeniyle Yönetim Kurulumuzca anılan binaların yıl sonu değerlemelerini yapmak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'nun(Kurul) Seri III No 48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'ne uygun olarak; Almanya/Frankfurt Binasının değerlemesini yapmak üzere MBSN Partnerschafts firması, Bosna Hersek Cumhuriyeti / Saraybosna Binasının değerlemesini yapmak üzere ise Adnan Mehmedagić belirlenmiş olup, bu değişiklik Kurulun 29.12.2023 tarih ve E-12233903-340.15-47452 sayılı yazısı ile onaylanmıştır.

Ayrıca, aynı yazı dahilinde söz konusu değerlendirme şirketi / uzmanı değişiklikleri nedeniyle anılan binaların yıl sonu değerlemelerinin tamamlanabilmesi için Kurulca Şirkete 15 Şubat 2024 tarihine kadar ek süre tanınmıştır.





A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Göksel Tekiner

Araştırma Teknik Analist/Müdür

Gizem Mehmetoğlu

Araştırma Uzman Yardımcısı

Ceren Celayir

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

ÇEKİNCE ...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.