

NTHOL... MERIT... 2024 yılı içerisinde KKTC, Karadağ ve Bulgaristan'daki yatırımların ve genişleme projelerinin tamamlanması için yaklaşık 100 milyon € bütçe ayrılmıştır. Bu kapsamda hem devam eden hem de yeni başlanacak yatırımlar hakkında bilgiler aşağıda yatırımcıların bilgisine sunulmaktadır.

KKTC:

Gazi Magosa'da Yeni İskele mevkiinde bulunan Merit Cyprus Gardens Otelin genişletilmesi:

Net Grubu şirketlerinden Elite Development and Management Ltd. tarafından tesisin sahip olduğu arazinin giriş yolu üzerinde 7.800 m2 büyüklükte yeni bir oyun salonu projesi hazırlanmış ve inşaatına başlanmıştır. Projenin 2024 yılı 1. çeyreği içinde işletmeye alınması planlanmaktadır.

Girne'de bulunan Merit Royal otelinin genişletilmesi:

Net Grubu şirketlerinden Merit Kıbrıs Turizm Ltd. tarafından Merit Royal Premium otelin içinde 1.400 m2 büyüklükte bir alanın devamı olarak dekore edilmesi ve 2024 yılı 3. çeyreği içinde işletmeye alınması planlanmış ve inşaat faaliyetine başlanmıştır.

Girne'de bulunan Merit Crystal Cove Hotel renovasyonu:

Merit Crystal Cove otelinin lobby, restoran ve 254 adet odasının renovasyonu için iç mimari projeleri hazırlanmakta olup, bir örnek oda yapılmıştır. Renovasyon inşaatına 2024 yılı 4. çeyreğinde başlanacak olup, 2025 yılı 3. çeyreğinde hizmete alınması planlanmaktadır.

Girne'de bulunan Merit Park Hotel renovasyonu:

Renovasyon çalışmalarına başlanmış olup, İtalyan restoran, Cafe – Bar ve 140 odanın restorasyonu tamamlanmış olup, sahil ve havuz başı düzenlemeleri 2024 sezonuna; lobby ve ana restoranların renovasyonlarına ise 2024 yılı 4. çeyreğinde başlanıp, 2025 sezonuna bitirilmesi planlanmaktadır.

BALKANLAR:

Merit Starlit / Budva Montenegro

Montenegro'nun sahil turizm beldesi olan Budva'da inşaatı tamamlanmak üzere olan Merit Starlit Otel, Spa ve Rezidans 93 adet farklı boyutlarda ultra lüks otel ve rezidansları ile toplam 19.000 m2 kapalı inşaat alanına sahiptir. Projede yer alan ultra lüks otel ve rezidanslar 35 m2 ile 300 m2 büyüklüğe sahiptirler. Projenin Şubat 2024'te işletmeye alınması planlanmaktadır. Bu yeni yatırımın tamamlanarak faaliyete başlaması ile şirketin gelirlerinde büyüme beklenmektedir.

Merit Grand Mosta Otel, Spa / Svilengrad Bulgaristan:

Merit Grand Mosta olarak 2018 yılı Haziran ayında işletmeye alınan 2.500 m2 alan bulunmaktadır. 2024 yılı dahilinde yapılarak işletmeye alınacak ek 1.000 m2'lik alan genişlemesiyle birlikte Merit Grand Mosta Otel'de ciro ve karlılığın artması sonucunda şirketimizin elde ettiği işletme gelirlerinin de artması beklenmektedir.

Tamamlanacak bu yatırımlar sonucunda işletilen otel sayısı KKTC'de 8 adet, Karadağ'da 1 adet ve Bulgaristan'da da 1 adet olmak üzere toplamda 10 adede ulaşacaktır.



Hızlı Çözüm İçin AI Capital
www.aicapital.com.tr



OZKGY... İstanbul ili, Maltepe İlçesi, Cevizli Mahallesi 16228 ada 29 parsel ve 16214 ada 30 parselde gerçekleştirilecek konut projesinin Yapı Ruhsatı alınmıştır. Proje kapsamında toplam 87.595,49 m2 inşaat alanında 458 adet konut ve 8 adet ticari bağımsız bölüm inşa edilmesi planlanmaktadır.

PLTUR... 15.12.2023 tarihinde 2023/1260647 ihale kayıt numaralı İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü tarafından yapılan 12 Aylık Personel Taşınması ihalesi işi 519.337.221.00 TL bedel ile ekonomik olarak en avantajlı teklif sahibi olan firma üzerinde kalmış olup, kesinleşen ihale kararı tebliğ edilmiştir.İhale mevzuatı kapsamında sözleşme imzalanması için davet beklenmektedir.

PRKME... Şirketin bağlı ortaklığı Konya Ilgın Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Konya Ilgın") işletme ruhsatına sahip olduğu 2444 ve 1247 ruhsat numaralı Konya'nın Ilgın ilçesindeki maden sahalarındaki UMREK 2023 koduna göre "Mümkün" kategoride sınıflandırılmış kömür kaynağının "Belirlenmiş" ve/veya "Ölçülmüş" kömür kaynağı kategorisine yükseltilmesi için çalışmalara başlandığı açıklanmıştır.

Bu çerçevede, Şirketin bağlı ortaklığı Konya Ilgın ile Avrasya Jeotek Sondaj Mühendislik Madencilik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 1247 ve 2444 ruhsat numaralı maden sahaları için UMREK 2023 koduna göre yapılacak raporlamada kullanılacak verilerin elde edilmesi için 6.000 (altı bin) metre (+/- %20) karotlu sondaj çalışması yapılması için sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme kapsamında çalışmaların 4 ay içinde tamamlanması öngörülmektedir.

PRDGS... Şirketin 01.11.2023 tarihli yönetim kurulu toplantısında, Novel Scala Basılı Yayın ve Tanıtım Ticaret Sanayi Anonim Şirketi (Novel Scala)'ne girişim sermayesi yatırımı yapılması amacıyla teknik inceleme/değerlendirme süreçlerinin başlatılmasına karar verilmiş olup, Novel Scala'ya yatırım yapılmasına ilişkin teknik inceleme/değerlendirme süreçleri sonucunda yatırım kararının netleşeceği, ilgili süreçlerin henüz tamamlanmadığı ve yatırım kararının kesinleşmediği göz önünde bulundurularak bahse konu süreçlerin sonuçlanması akabinde kamuoyuna açıklama yapılmasına ve II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 6'ncı maddesi uyarınca açıklamanın ertelenmesine karar verilmiştir.

Öte yandan, Şirket tarafından dün (21.12.2023) Novel Scala sermayesinin %5'ini temsil eden payları 62.500 Amerikan doları (USD) karşılığında 1.816.731,25 TL bedelle satın alınmıştır. Ayrıca, Novel Scala'nın 100.000.-TL olan sermayesinin 5.000.-TL artırılarak 105.000.-TL'ye yükseltilmesine karar verilmiş olup, 5.000.-TL nominal değerli sermayeye Şirketimiz tarafından emisyon primi dahil toplam 75.000.-USD karşılığı 2.180.077,50 TL bedel ile iştirak edilmiştir. Sermaye artırımı sürecinin tamamlanması sonucunda, Şirketimizin Novel Scala'daki payı % 9,52 oranında gerçekleşecektir.

VBTYZ... Şirket VBT Yazılım A.Ş., Türkiye'de yerleşik Bir Özel Banka ile "Ana Sistem Veri Tabanı Performans Ürünü 1 (Bir) Yıllık Yenileme" konusunda anlaşmıştır. Sözleşmenin toplam bedeli 370.697,50 Amerikan Dolarıdır.





Hızlı Çözüm İçin A1 Capital
www.a1capital.com.tr



A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Göksel Tekiner

Araştırma Teknik Analist/Müdür

Gizem Mehmetoğlu

Araştırma Uzman Yardımcısı

Ceren Celayir

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

ÇEKİNCE ...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

