



Hızlı Çözüm İçin AI Capital  
www.aicapital.com.tr



**ALMAD...** Yönetim Kurulu 31.10.2023 tarihinde yaptığı toplantıda;

1) Şirketin Tekirdağ İli, Malkara İlçesindeki maden sahası bölgesinde bulunan;

- Kürtüllü Mahallesi, İbrice Hududu Mevki, 111 Ada, 82 nolu Parselde kayıtlı 2.800,36 m2 Çayır niteliğindeki taşınmazın 525,07 m2'lik kısmının 125.140 TL peşin bedelle satın alınmasına,
- Kürtüllü Mahallesi, İbrice Hududu Mevki, 111 Ada, 81 nolu Parselde kayıtlı 2.800,38 m2 Çayır niteliğindeki taşınmazın 525,07 m2'lik kısmının 125.140 TL peşin bedelle satın alınmasına,
- Kürtüllü Mahallesi, İbrice Hududu Mevki, 111 Ada, 79 nolu Parselde kayıtlı 3.503,47 m2 Çayır niteliğindeki taşınmazın 656,90 m2'lik kısmının 156.558 TL peşin bedelle satın alınmasına,
- Kürtüllü Mahallesi, İbrice Hududu Mevki, 111 Ada, 72 nolu Parselde kayıtlı 3.595,08 m2 Çayır niteliğindeki taşınmazın 1.797,54 m2'lik kısmının 428.407 TL peşin bedelle satın alınmasına,
- Kürtüllü Mahallesi, İbrice Hududu Mevki, 111 Ada, 70 nolu Parselde kayıtlı 4.451,07 m2 Çayır niteliğindeki taşınmazın 834,58 m2'lik kısmının 198.905 TL peşin bedelle satın alınmasına,
- Hasköy Mahallesi, Çayırlar Mevki, 0 Ada, 764 nolu Parselde kayıtlı 2.425,00 m2 Çayır niteliğindeki taşınmazın 1.212,50 m2'lik kısmının 288.975 TL peşin bedelle satın alınmasına,
- Hasköy Mahallesi, Çayırlar Mevki, 0 Ada, 763 nolu Parselde kayıtlı 1.850,00 m2 Çayır niteliğindeki taşınmazın 925,00 m2'lik kısmının 220.455 TL peşin bedelle satın alınmasına,
- Hasköy Mahallesi, Çayırlar Mevki, 0 Ada, 762 nolu Parselde kayıtlı 2.375,00 m2 Çayır niteliğindeki taşınmazın 1.187,50 m2'lik kısmının 283.016 TL peşin bedelle satın alınmasına,
- Hasköy Mahallesi, Çayırlar Mevki, 0 Ada, 761 nolu Parselde kayıtlı 1.600,00 m2 Çayır niteliğindeki taşınmazın 800,00 m2'lik kısmının 190.664 TL peşin bedelle satın alınmasına,
- Hasköy Mahallesi, Çayırlar Mevki, 0 Ada, 759 nolu Parselde kayıtlı 2.225,00 m2 Çayır niteliğindeki taşınmazın 1.112,50 m2'lik kısmının 265.142 TL peşin bedelle satın alınmasına,
- Hasköy Mahallesi, Çayırlar Mevki, 0 Ada, 758 nolu Parselde kayıtlı 1.400,00 m2 Çayır niteliğindeki taşınmazın 700,00 m2'lik kısmının 166.831 TL peşin bedelle satın alınmasına,
- Hasköy Mahallesi, Çayırlar Mevki, 0 Ada, 757 nolu Parselde kayıtlı 1.275,00 m2 Çayır niteliğindeki taşınmazın 637,50 m2'lik kısmının 151.935 TL peşin bedelle satın alınmasına,
- Hasköy Mahallesi, Çayırlar Mevki, 0 Ada, 756 nolu Parselde kayıtlı 1.938,00 m2 Çayır niteliğindeki taşınmazın 969,00 m2'lik kısmının 230.941 TL peşin bedelle satın alınmasına,
- Kürtüllü Mahallesi, İbrice Hududu Mevki, 111 Ada, 83 nolu Parselde kayıtlı 3.000,12 m2 Çayır niteliğindeki taşınmazın 562,52 m2'lik kısmının 134.065 TL peşin bedelle satın alınmasına,

2-) Şirketin toplam 2.966.174 TL bedelle satın almış olduğu taşınmazların SPK'nın (II-23.3) Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği çerçevesinde değerlendirilmesi sonucu satın alma işleminin önemli nitelikte işlem olmadığına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**AYDEM...** Yönetim Kurulunun 11 Mayıs 2022 tarihinde almış olduğu geri alım kararı kapsamında; 31 Ekim 2023 tarihinde, toplam 3.000.000,00 ABD Doları nominal değerde Şirketin Eurobond'ları (XS2368781477) geri alınmış olup, işlemin toplam tutarı 2.696.833,33 ABD Doları'dır. Gerçekleştiren bu geri alımla birlikte, toplam 72.468.000,00 ABD Doları nominal değerde Şirketin Eurobond'ları (XS2368781477) geri alınmıştır



**BALAT...** Üretim tarafındaki bağlı ortaklık Berka Balata A.Ş.'nin,

2) Şirket bünyesinde bulunan ve üretim faaliyetlerinin sürdürüldüğü Manisa Turgutlu 1. OSB'nde yer alan fabrika mahiyetindeki maddi duran varlığın (14.796 m2 arsa ve üzerindeki iki bina) yaptırılacak güncel değerlemede ortaya çıkacak tutardan daha düşük bir bedelle olmamak üzere satışı için Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi,  
3) Şirket esas sözleşmesi ve faaliyet konusunun başta enerji ve teknoloji sektörleri olmak üzere karlı yatırım alanlarını kapsayacak şekilde şirket ana sözleşmesinin 3.üncü maddesinin tadil edilmesinin görüşülmesi ve karara bağlanması,  
4) Şirketin ihtiyaç duyacağı fon için şirket sermayesinin ihtiyaç oranında artırılması. Şirket sermaye artışı ile ilgili şirket ana sözleşmesinin 6.ıncı maddesinin tadil edilmesinin görüşülmesi ve karara bağlanması,  
Berka Balata A.Ş. Şirket Yönetimi'nin ifadesine göre mevcut planlamada fabrika mahiyetindeki maddi duran varlığın satışından mevcut piyasa koşullarında 100.000.000 TL (Yüz milyon Türk Lirası) civarında bir kaynak elde edilmesi öngörülmekte ve elde edilen kaynağın bundan sonraki süreçte şirkete direkt olarak gelir ve karlılık katkısı sağlayacak başta enerji ve teknoloji sektörlerindeki çeşitli yatırımlarda kullanılması hedeflenmektedir.  
Berka Balata A.Ş.'nin yeniden yapılanma kapsamındaki dönüşümü ve 2024 yılından itibaren olmak üzere gelecekteki faaliyetleri 2023 Aralık ayı içerisinde yapılacak Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınacak kararlara göre şekillenecek olup, ilgili dönüşüm sürecinin en sağlıklı şekilde yürütülmesi için Anadolu Girişimleri A.Ş. ve şirket ortağı Mehmet Ömer Akad tarafından önümüzdeki 3 aylık süre zarfında Berka Balata A.Ş. 'ye azami 20.000.000 TL'ye (Yirmi milyon Türk Lirası) kadar finansman sağlanacaktır.

**EUPWR... NATEN...** Şirket, Naturel Yenilenebilir Enerji Ticaret A.Ş. ile firmanın kurduğu güneş enerjisi santrali adına "Enerji Nakil Hattı Yapımı İşi" için sözleşme imzalamıştır. Sözleşme bedeli vergiler hariç 1.827.776 -USD'dir. (Birmilyonsekizyüzyirmiyedibinyediyüzyetmişaltı, Amerikan Doları) (Güncel baz USD/TL kuru ile sözleşme bedeli vergiler hariç 51.689.505, -TL'dir.)

**ESCOM...** %100 bağlı ortaklık Alesta Elektronik Teknoloji Yatırım A.Ş.'nin Mart 2021'de 8 Milyon TL şirket değeri üzerinden %5 pay karşılığı iştirak ettiği İnteraktif Kredi Danışmanlık A.Ş., bu defa 6.000.000 USD karşılığı 169.080.000 TL şirket değeri üzerinden yeni yatırım olarak değerlemesini 31 ayda 20 kat arttırmayı başarmıştır.

Bağlı ortaklık Alesta Teknoloji Yatırım A.Ş.'nin İnteraktif Kredi'de sahip olduğu pay oranı bu yatırım turu sonrasında %6,2'ye yükselmiştir.

İnteraktif Kredi;

Ürettiği yeni nesil yapay zeka uygulamaları ile kredi skorlaması yaparak şirketlere vadeli ödeme yapacak müşterilerini seçerken bir banka gibi karar verme yeteneği katıyor.

Bireysel kullanıcılarına ise yapay zeka ile kredi profili oluşturarak kredi almalarını kolaylaştırıyor ve sadece onaylayabilecek kredi tekliflerini bankalardan almalarını sağlıyor. Kredi onaylanmayacak durumdaki kullanıcılarına ise kişisel finansal okuryazarlık öğretiyor ve sisteme kazandırıyor.

**KOZAL...** 31.07.2023 tarihli KAP açıklamamızda, çeşitli bankalarda vadeleri 3 ve 6 ay olacak şekilde toplam 1.722.321.666,56 TL'lik kur korumalı mevduat hesabı açıldığı bildirilmiştir.

6 aylık olarak açılan 588.741.029,-TL nin vadesi 29.01.2024 tarihinde dolacak olup, vadesi dolan 3 aylık mevduatlarımız, vade dönüş tutarları olan toplam 1.133.580.637,34 TL üzerinden, vadeleri 3 ay olacak şekilde uzatılmış, ayrıca 17.682.922,76-TL prim geliri elde edilmiştir.

Elde edilen faiz ve kur farkı gelirleri için, Stopaj ve Kurumlar vergisi ödenmeyecektir.

**TMSN...** Rekabet Kurulu tarafından, traktör üretim ve pazarlama sektöründe faaliyet gösteren teşebbüslerin 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 4.maddesini ihlal edip etmediklerinin tespitine yönelik olarak, şirketimizin de içinde bulunduğu sektördeki birçok şirket nezdinde soruşturma açılması için alınan karar kapsamında soruşturma çalışmaları başlatılmıştır ve bu durum 19.01.2023 tarihli KAP açıklamamız ile kamuoyuna duyurulmuştur. Soruşturma kapsamında pasif satışların kısıtlanmasına yönelik bir kısım iddialar yönünden şirketimizce taahhüt sunma talebinde bulunulmuş olup, bu talep Rekabet Kurulu'nun 26.10.2023 tarihli kararı ile kabul edilmiştir. Karar, 31.10.2023 tarihinde tebliğ edilmiştir. Taahhütler ile, bayilik sözleşmeleri ile eklerinde ve bayi uygulamalarında bir kısım değişiklikler yapılması, ayrıca eğitim süreçlerinin gerçekleştirilmesi sağlanacak olup; taahhütlerin faaliyetimize herhangi bir olumsuz etkisi olmayacaktır. Taahhütlerin ifası ile, pasif satışların kısıtlanmasına yönelik iddialar açısından Rekabet Kurulu tarafından soruşturmaya devam edilmesi ve/veya şirketimize ceza uygulanması ihtimali sona erecektir.

Diğer iddialar yönünden, soruşturma süreci devam etmektedir.

Bilindiği üzere Rekabet Kurumu tarafından soruşturma açılması veya açılmış soruşturma kapsamında taahhüt sunulması, soruşturmaya konu şirketlerin 4054 sayılı Kanun'u ihlal ettikleri, Kanun kapsamında ceza yaptırımı ile karşı karşıya kaldıkları veya kalacakları şeklinde yorumlanamaz.

**ULUUN...** Samsun 50.Yıl ve Merkez, Çorlu ve Antakya üretim tesislerinin elektrik tüketimlerinin yenilenebilir enerji kaynaklarından sağlanabilmesi amacıyla Manisa ve İzmir illerinde tesis edilmek üzere 4 adet 4.2 MW ve 1 adet 5.56 MW gücünde Rüzgar Enerjisi Santrali kurulumu için başvuru yapıldığı duyurulmuştur.

Rüzgar Enerjisi Santrali projesinin 2 adet 4.2 MW ve 1 adet 5.56 MW olmak üzere 13.96 MW'lık kapasitesi için Çağrı Mektubumuz görevli Dağıtım Şirketinden alınmıştır. Geri kalan 2 adet 4.2 MW kapasite için ise başvurularımıza olumsuz görüş verilmiş olup, ilgili türbinler için yeni arazi geliştirme çalışmaları devam etmektedir.

Çağrı Mektubu alınan kapasite doğrultusunda yapılacak yatırım ile Samsun 50.Yıl ve Merkez, Çorlu ve Antakya üretim tesislerinin 2022 yılı elektrik tüketim miktarı olan 37.2 milyon kWh, kurulacak olan 13.96 MW rüzgar enerjisi elektrik üretim santrali üretimlerinden mahsuplaşılması planlanmakta olup, geriye kalan yaklaşık üretimin ise Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin "ihtiyaç fazlası enerjinin değerlendirilmesi" maddesi kapsamında belirlenen fiyat üzerinden ilgili görevli tedarik şirketine satışı gerçekleştirilecektir.

Çağrı Mektubu alınan kapasite ile ilgili yatırım çalışmaları devam etmekte olup, santralin 2025 yılı ilk çeyreğinde devreye alınması hedeflenmektedir. Santralin bu tarihte devreye alınması halinde, 2025 yılı itibarıyla şirketin enerji ihtiyacının tamamını kendi üretimi ile karşılayarak enerji giderinin kalmaması, bunun üzerindeki elektrik üretim miktarından da enerji geliri elde etmesi beklenmektedir.

**VRGYO...** 01.01.2023-30.09.2023 Tarihli finansal tabloların kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosuna 01.07.2023-30.09.2023 ile 01.07.2022-30.09.2022 verileri eklenmiş olup söz konusu eklemelerin cari net dönem karı / zararına etkisi bulunmamaktadır.



Hızlı Çözüm İçin A1 Capital  
www.a1capital.com.tr



#### A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

**Baki Atılal**

Araştırmadan Sorumlu GMY

**Göksel Tekiner**

Araştırma Teknik Analist/Müdür

**Gizem Mehmetoğlu**

Araştırma Uzman Yardımcısı

#### A1 PORTFÖY ARAŞTIRMA

**Duygu Doran**

Araştırma Uzmanı

**Sena Eker**

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

#### ÇEKİNCE ...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

