



DITAS... Şirketin 100.000.000,- Türk Lirası kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 42.500.000,- Türk Lirası olan çıkarılmış sermayesinin; yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın ve tamamı nakden (bedelli) karşılanmak suretiyle 42.500.000,- Türk Lirası (% 100,00 oranında) arttırılarak 85.000.000,- Türk Lirası'na artırılmasında, 18.10.2023 tarihinde başlayan 15 günlük yeni pay alma haklarının kullanılabilmesi işlemi 01.11.2023 tarihinde tamamlanmıştır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra, kullanılmayan yeni pay alma hakkı tutarı 62.842,211-Türk Lirası olup, kalan paylar, 06 Kasım-07 Kasım 2023 tarihlerinde 2 (iki) iş günü süreyle Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasada, "Borsa'da Satış" yöntemi ile 1,00 TL nominal değerden az olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş.'de Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların gerek tutarı ve gerekse de artırılan sermayeye oranının; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.1 'İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 15 inci maddesi ile belirlenen tutar ve oranın altında kalması nedeniyle; söz konusu paylar, "tasarruf sahiplerine satış duyurusu" yayımlanmasına gerek olmaksızın, ancak gerekli özel durum açıklaması yapılmak suretiyle Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satışa konu edilecektir.

DOKTA... Şirket çıkarılmış sermayesinin tamamı bedelli olarak 162.000.000 TL'den 324.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 162.000.000 TL nominal değerli paylara ilişkin izahnamenin onaylandığı Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 30.10.2023 tarihli yazısı ile Şirkete bildirilmiştir.

- Pay sahiplerinin, ellerindeki payların %100'ü oranında yeni pay alma hakları bulunmaktadır.
- Yeni pay alma hakları (rüçhan hakları), izahnamede belirtilen esaslara uygun olarak, 06.11.2023 ile 20.11.2023 tarihleri arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır.
- Yeni pay alma haklarının (rüçhan haklarının) kullanımında, bir payın nominal değeri, 0,01 Türk Lirası olup, 1 lot (100 adet) pay 1,00 Türk Lirasından satışa arz edilecektir.
- Yeni pay alma hakkı (rüçhan hakkı) kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süresince nominal değerinin altında olmamak kaydıyla borsada oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.

BALAT... Tahsisli sermaye artırım SPK tarafından onaylanmıştır.



KUYAŞ... Şirket yönetim kurulu 28.08.2023 tarihinde şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki kararları almışlardır:

- Şirket varlık ve yükümlülüklerinin bir bölümünün, şirketin %100 iştirak edeceği yeni kurulacak bir şirkete, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 134. ve devamındaki ilgili maddelerde yer alan düzenlemeler, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19-20. maddeleri ve 1 Seri Numaralı KVK genel tebliği, Ticaret Sicil Yönetmeliği ile şirketin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na tabi şirket olması nedeniyle SPKn'nun 23. Maddesi ve ilgili sair hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun "II-23.2 Birleşme ve Bölünme Tebliği" ve ilgili diğer mevzuat hükümleri dahilinde bölünme yoluyla devredilmesi, şirketin yeni kurulacak şirketin %100'üne iştirak edecek olması ve tek ortağı olması nedeniyle bölünme işleminin SPK'nın II-23.2 sayılı tebliğin bölünme işlemleri başlıklı 14. ve kolaylaştırılmış usulde bölünme başlıklı 17. maddeleri uyarınca iştirak modeliyle kolaylaştırılmış usulde yapılmasına; kısmi bölünme işleminin şirketin 30.06.2023 tarihli olarak hazırlanmış finansal tablolar esas alınarak gerçekleştirilmesi hususunda oy birliğiyle karar verilmiştir.

Kısmi bölünme ile Kuyaş'ın Yenibosna Mahallesi 1541 Ada 1 Parsel Bahçelievler / İstanbul adresindeki Borsakule binasında bulunan gayrimenkullerinin bir kısmı yeni kurulacak olan Kuyaş Gayrimenkul A.Ş. isimli şirkete devredilecektir. Yeni kurulacak şirketin paylarının tamamı KUYAŞ'a ait olacaktır. Yeni kurulacak şirketin KUYAŞ'dan bölünmesinin ana amacı KUYAŞ'ın holdingleşme yoluyla büyümesi ve gayrimenkul portföyünün bir kısmının Kuyaş Gayrimenkul A.Ş.'ye devredilmesi suretiyle bu şirketin önümüzdeki dönemde bir Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'na dönüştürülmesinin planlanmasıdır. Gayrimenkul portföyünün işletilmesi işlerinin gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşme ana amacıyla kurulacak Kuyaş Gayrimenkul A.Ş.'ye devri ile birlikte KUYAŞ firması faaliyet alanlarını genişleterek büyüme odaklı projelere konsantre olmayı hedeflemektedir.

28.08.2023 tarihli karar doğrultusunda "iştirak modeliyle kolaylaştırılmış usulde kısmi bölünme"ye ilişkin duyuru metninin onaylanması için 29.08.2023 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuştur.

02.11.2023 tarihli 2023/67 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni'ne göre: "Kuyaş Yatırım AŞ'nin (Şirket) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Kurulumuzun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği hükümleri çerçevesinde, 30.06.2023 tarihi itibarıyla net kayıtlı değeri 105.365.895 TL olan malvarlığının, Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olarak yeni kurulacak Kuyaş Gayrimenkul AŞ'ye devredilmesi suretiyle gerçekleştirilecek iştirak modeliyle kolaylaştırılmış usulde kısmi bölünme işlemine ilişkin hazırlanan duyuru metninin Kurulumuzca onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir." duyurusuyla kurul onayını alınmıştır.



Hisse	Bedelsiz Oranı	Bedelli Oranı	SPK Onay	Bölünme Tarihi	Rüşhan Fiyatı
AKYHO		100%			1 TL
AKFGY		200%			1 TL
ASUZU	200%				
BALAT		Tahsisli	2.11.2023		
BAKAB	100%				
BFREN	1125%				
CANTE		Tahsisli	27.10.2023		
CASA	1000%				
CELHA		622%			1 TL
DOKTA		100%	27.10.2023	06.11.2023 - 20.11.2023	1 TL
DURDO	185%				
EGSER	280%	100%			1 TL
EGGUB	150%				
EMKEL		100%			1 TL
ESEN	232%				
EYGYO	142,42%				
FONET	260%				
GUBRF	300%				
HLGYO		%91,18			1 TL
HKTM	200%				
IDEAS		100%			20 TL
INDES	234,82%				
IZFAS		Tahsisli			
ITTFH		100%			1 TL
KAREL		100%			1 TL
KRONT		100%	12.10.2023		1 TL
KNFRT	100%				
LIDER	150%				
LINK	200%				
MAGEN	132%				
MAALT		Tahsisli	28.09.2023		
MARKA		375%			1 TL
MANAS		50%			1 TL
MEGAP		Tahsisli			
METUR		100%			1 TL
MIATK	1200%				
MPARK	200%				
MRGYO	21,21%				
MTRKS	50%				
NATEN	307%				
PCILT	163%				
SASA		Tahsisli	12.10.2023		
SEKFK	100%				
SEKUR		100%			7 TL
SNPAM	100%	100%			1 TL
SRVGY	130%				
TERA	43%				
TUCLK	500%				
YYLGD	130%				
YGYO		200%			1 TL
YESİL		200%			1 TL



Hızlı Çözüm İçin A1 Capital
www.a1capital.com.tr



A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Göksel Tekiner

Araştırma Teknik Analist/Müdür

Gizem Mehmetoğlu

Araştırma Uzman Yardımcısı

Ceren Celayir

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 PORTFÖY ARAŞTIRMA

Duygu Doran

Araştırma Uzmanı

Sena Eker

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

ÇEKİNCE ...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

