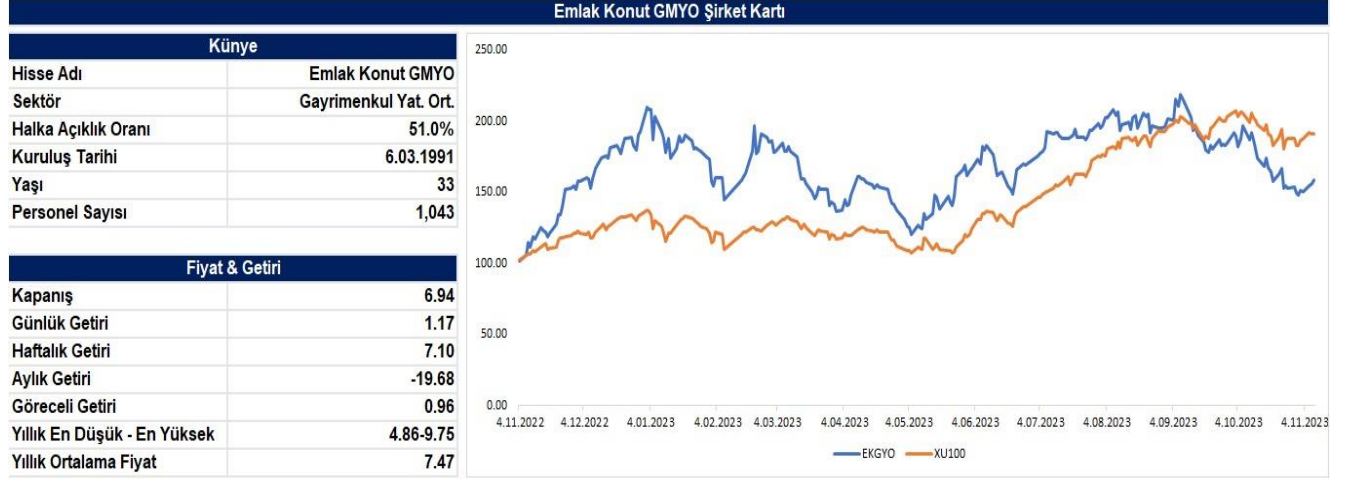
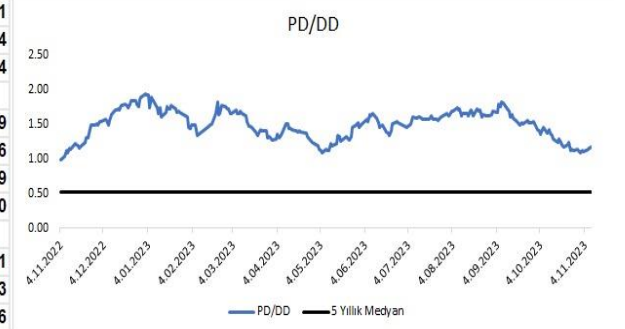


Emlak Konut Şirket Kartı



Özet Bilanço				Özet Gelir Tablosu					
Kalemler	2023/09	2023/06	Değişim(%)	Kalemler	2023/09	2023/06	2022/12	Değişim(%)	
Dönen Varlıklar	53,429	48,931	9.19	Net Satışlar	11,760	9,997	7,766	17.63	51.42
Nakit ve Benzerleri	15,105	12,089	24.95	Yurt İçi Satış	0	0	0	a.d	a.d
Stoklar	29,578	28,053	5.44	Yurt Dışı Satış	0	0	0	a.d	a.d
Ticari Alacaklar	4,672	3,795	23.11	Diğer Satışlar	0	0	0	a.d	a.d
Duran Varlıklar	6,448	6,490	-0.65	Satışların Maliyeti	7,267	6,350	3,223	14.45	125.45
Maddi Duran Varlıklar	91	79	16.28	İskontolar	0.00	0.00	0.00	a.d	a.d
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3	3	-15.87	İndirimler	93.80	1.47	0.00	6,302.53	a.d
Aktifler	59,877	55,421	8.04	Brüt Kâr	4,493	3,648	4,543	23.15	-1.11
Kısa Vadeli Borçlar	35,389	32,928	7.47	Faaliyet Giderleri	1,947	1,490	942	30.65	106.58
Uzun Vadeli Borçlar	1,975	2,543	-22.32	Esas Faaliyet Kârı	2,546	2,158	3,601	17.98	-29.29
Toplam Borç	37,364	35,471	5.34	Amortisman	25	14	24	86.26	7.36
Net Borç	-10,369	-5,995	-72.96	FAVÖK	2,571	2,172	0	18.40	a.d
Sermaye	3,800	3,800	0.00	Vergi Öncesi Kâr	3,804	2,629	3,041	44.66	25.07
Özkaynaklar	22,513	19,950	12.84	Ana Ortaklık Net Kâr	3,804	2,629	3,041	44.66	25.07

Oran Analizi			
Oranlar	2023/09	2023/06	Değişim(Bps)
Likidite			
Cari Oran	1.51	1.49	0.02
Likit Oran	0.64	0.59	0.04
Değerleme			
F/K	5.54	6.66	-1.12
PD/DD	1.17	1.41	-0.24
FD/FAVÖK	4.25	5.89	-1.64
Karlılık			
Özsermaye Karlılığı	18.97	14.25	4.72
Aktif Karlılık	7.68	5.62	2.06
Brüt Kâr Marjı	38.20	36.49	1.71
Net Kâr Marjı	32.35	26.30	6.04
Favök Marjı	21.87	21.72	0.14
Büyüme			
Net Kâr Büyüme	82.13	81.44	0.69
Favök Büyüme	5.72	6.48	-0.76
Özsermaye Büyüme	27.99	17.70	10.29
Aktif Büyüme	52.78	45.18	7.60
Faaliyet Etkinliği			
Stok Devir Hızı	0.28	0.26	0.01
Alacak Devir Hızı	3.83	4.06	-0.23
Ticari Borç Devir Hızı	3.71	2.15	1.56



A1 CAPITAL ARAŐTIRMA

Baki Atıal

AraŐtırmadan Sorumlu GMY

Göksel Tekiner

AraŐtırma Teknik Analist/Müdü

Gizem Mehmetođlu

AraŐtırma Uzman Yardımcısı

Ceren Celayir

AraŐtırma Uzman Yardımcısı

A1 PORTFÖY ARAŐTIRMA

Duygu Doran

AraŐtırma Uzmanı

Sena Eker

AraŐtırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

ÇEKİNCE ...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ő.'nin AraŐtırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ő. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İŐbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ő. AraŐtırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu Őirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin deđiŐtirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup Őirketleri bu raporda adı geçen Őirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen Őirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup Őirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iŐ ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iŐ fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.