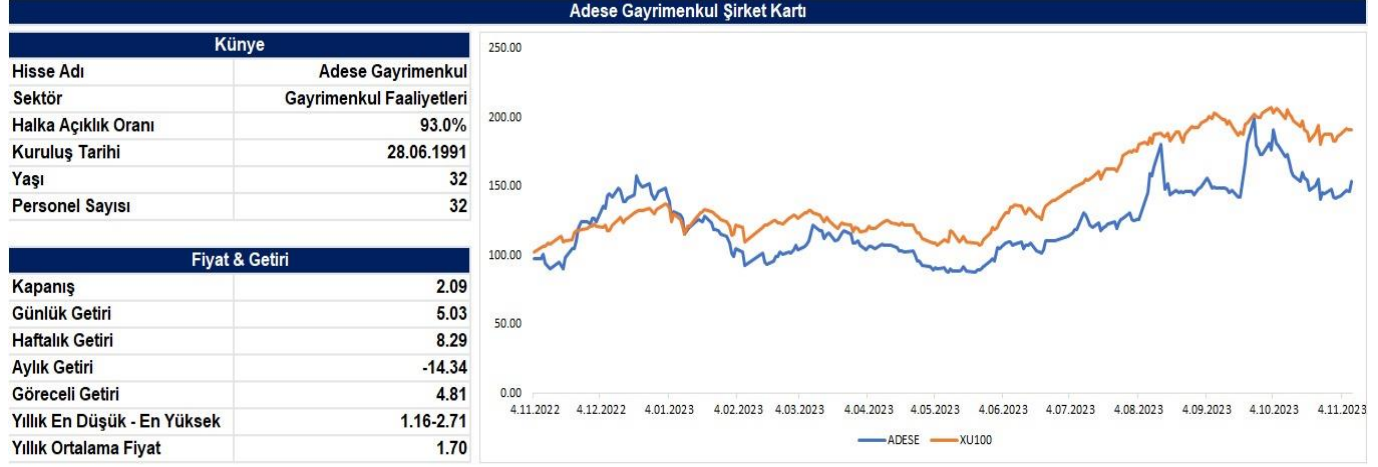
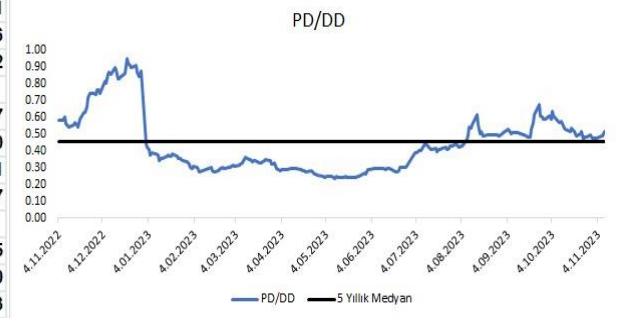
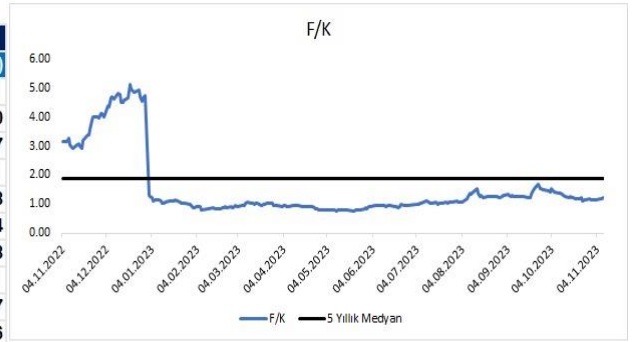


Adese Gayrimenkul Şirket Kartı



Özet Bilanço				Özet Gelir Tablosu					
Kalemler	2023/09	2023/06	Değişim(%)	Kalemler	2023/09	2023/06	2022/12	Değişim(%)	
Dönen Varlıklar	590	647	-8.88	Net Satışlar	152	89	90	69.70	68.72
Nakit ve Benzerleri	150	308	-51.29	Yurt İçi Satış	0	0	0	a.d	a.d
Stoklar	267	189	40.98	Yurt Dışı Satış	0	0	0	a.d	a.d
Ticari Alacaklar	47	24	91.69	Diğer Satışlar	0	0	0	a.d	a.d
Duran Varlıklar	4,374	4,167	4.96	Satışların Maliyeti	55	31	21	80.18	156.86
Maddi Duran Varlıklar	97	49	96.63	İskontolar	0.00	0.00	0.35	a.d	a.d
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9	9	-1.56	İndirimler	0.00	0.00	0.00	a.d	a.d
Aktifler	4,963	4,814	3.10	Brüt Kâr	97	59	69	64.27	41.21
Kısa Vadeli Borçlar	165	151	8.98	Faaliyet Giderleri	43	28	23	54.01	89.58
Uzun Vadeli Borçlar	696	627	10.91	Esas Faaliyet Kârı	54	31	46	73.63	17.02
Toplam Borç	860	778	10.53	Amortisman	7	4	4	74.23	75.42
Net Borç	-94	-287	67.27	FAVÖK	60	35	0	73.70	a.d
Sermaye	1,008	1,008	0.00	Vergi Öncesi Kâr	242	96	1,938	151.87	-87.52
Özkaynaklar	4,105	4,036	1.72	Ana Ortaklık Net Kâr	231	93	1,561	149.71	-85.19

Oran Analizi			
Oranlar	2023/09	2023/06	Değişim(Bps)
Likidite			
Cari Oran	3.58	4.28	-0.70
Likit Oran	1.66	2.83	-1.17
Değerleme			
F/K	1.23	0.94	0.28
PD/DD	0.51	0.37	0.14
FD/FAVÖK	25.89	19.11	6.78
Karlılık			
Özsermaye Karlılığı	7.23	2.96	4.27
Aktif Karlılık	6.06	2.50	3.56
Brüt Kâr Marjı	63.78	65.89	-2.11
Net Kâr Marjı	152.18	103.41	48.76
Favök Marjı	39.80	38.88	0.92
Büyüme			
Net Kâr Büyüme	218.45	83.98	134.47
Favök Büyüme	86.59	70.79	15.80
Özsermaye Büyüme	79.36	81.37	-2.01
Aktif Büyüme	86.70	86.63	0.07
Faaliyet Etkinliği			
Stok Devir Hızı	0.21	0.26	-0.05
Alacak Devir Hızı	5.04	4.84	0.20
Ticari Borç Devir Hızı	2.97	1.84	1.13



A1 CAPITAL ARAŐTIRMA

Baki Atılal

AraŐtırmadan Sorumlu GMY

Göksel Tekiner

AraŐtırma Teknik Analist/Müdü

Gizem Mehmetođlu

AraŐtırma Uzman Yardımcısı

Ceren Celayir

AraŐtırma Uzman Yardımcısı

A1 PORTFÖY ARAŐTIRMA

Duygu Doran

AraŐtırma Uzmanı

Sena Eker

AraŐtırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

ÇEKİNCE ...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin AraŐtırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İŐbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. AraŐtırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu Őirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin deđiŐtirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup Őirketleri bu raporda adı geçen Őirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen Őirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup Őirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iŐ ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iŐ fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.