

127/H4-1518

10.11.2023

## 1000 YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### İzahname

Bu izahname ("İzahname"), Sermaye Piyasası Kurulu ("Kurul")'nce 10.11.2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 40.000.000 TL'den 47.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle arttırılacak 7.000.000 TL nominal değerli 7.000.000 adet B Grubu pay ile mevcut pay sahiplerinden Üsâme Erdoğan'ın sahip olduğu 552.500 TL nominal değerli 552.500 adet B Grubu pay, Mustafa Saim Birpınar'ın sahip olduğu 552.500 TL nominal değerli 552.500 adet B Grubu pay, Kadir Can Abdik'in sahip olduğu 552.500 TL nominal değerli 552.500 adet B Grubu pay, EC Yatırımlar Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 375.000 TL nominal değerli 375.000 adet B Grubu pay, Hüseyin Ardan Küçük'ün sahip olduğu 233.750 TL nominal değerli 233.750 adet B Grubu pay ve Haris Pojata'nın sahip olduğu 233.750 TL nominal değerli 233.750 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 9.500.000 TL nominal değerli 9.500.000 adet B Grubu payın halka arzına ilişkin İzahname'dir.

İzahname'nin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları İzahname'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu İzahname, ortaklığımızın ([www.1000.com.tr](http://www.1000.com.tr)) ve halka arzda satışa aracılık edecek A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ([www.a1capital.com.tr](http://www.a1capital.com.tr)) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn")'nun 10'uncu maddesi uyarınca, İzahname'de ve İzahname'nin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan İhraççı sorumludur. Zararın İhraççı'dan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, İzahname'nin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

10 Kasım 2023

FBN  
N.Özge  
A.Özge  
Y.Özge  
A.Özge

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Sanayi Ccd. A Blok  
No:56 İç Kapı No:5 Ümraniye / İST.  
Alemdağ V.Dr: 001 227 0678

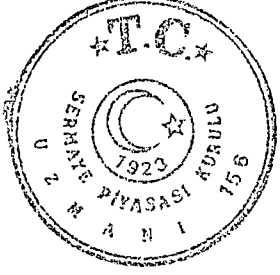
EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Koşu Sokak No:2  
Zorlu Center İşbirlikçi Evler T2 Blok  
Daire: 241 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Mah. Dairesi - 336 055 8920

1 / 214

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyere Mah. Büyükdere Cad. Levant Plaza  
Etiler No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Tic Sicil No: 398 004 3521  
Mec. Sic. No: 336004352100015 [www.a1capital.com.tr](http://www.a1capital.com.tr)

## GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, İhraççı'nın geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecek



10 Kasım 2023

*[Handwritten signatures]*

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No: 10 İç Kapı No: 3 Üsküdar / İST.  
Alemdağ V.P.: 051 227 0678

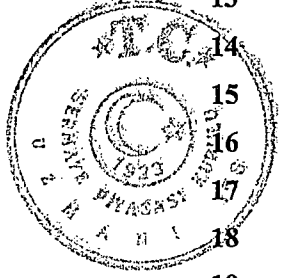
EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Koni Sokak No:2  
Zorlu Center Tarih Evler T2 Blok  
Daire: 241 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş V.P.: 336 055 8920

2 / 214

1000 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyol Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 / Tic Sic No: 274900  
No. sis: 3368004352100015 www.1000capital.com.tr

## İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR .....	5
I. BORSA GÖRÜŞÜ:.....	7
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: .....	8
1 İZAHNAME'NİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	9
2 ÖZET .....	13
3 BAĞIMSIZ DENETÇİLER .....	42
4 SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER .....	42
5 RİSK FAKTÖRLERİ .....	45
6 İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER .....	67
7 FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	73
8 GRUP HAKKINDA BİLGİLER .....	102
9 MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER .....	110
10 FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	111
11 İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI .....	135
12 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR.....	138
13 EĞİLİM BİLGİLERİ.....	140
14 KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	140
15 İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	141
16 ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	147
17 YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	147
18 PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	149
19 ANA PAY SAHİPLERİ.....	150
20 İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	153
21 DİĞER BİLGİLER.....	156
22 ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	162
23 İHRAÇÇI'NIN FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	164
24 İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	174
25 HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR .....	181
26 BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	192
27 MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER .....	193
28 HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	195
29 SULANMA ETKİSİ.....	198
30 UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	198
31 İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER .....	199
32 PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	205



10 Kasım 2023

*Handwritten signatures and initials:*  
FPM  
U. Çubukçu  
A. H. H.

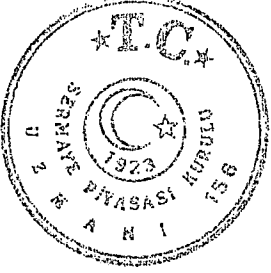
*Handwritten signature:*  
Y. S.

YATIRIMLAR  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sarıyer Plaza A Blok  
No:56 Kat:5 Ümraniye / İST.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahalle No:1 Sokak No:2  
Zorlu Center Mas 5/12 Blok  
Daire: 241 Beşiktaş - İSTANBUL  
No: 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyurt Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E Blok No:173 İç Kapı No: 173/173  
Zincirlikuyu V.D.: 389 00 35 21 Tic.Sic.No:270199  
Merkezi :9388004352100015 www.a1capital.com.tr

33	İHRAÇCI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ .....	213
34	İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	214
35	EKLER.....	214



10 Kasım 2023

APM

U. Güneş

H. H.

Y. S.

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.

Sarıyer Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:56 İç Kapı No:4 Kat:1/1  
Aleriyadaş V.D. 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Karı Sokak No:2  
Zorlu Center Kat:10 Evler T2 Blok  
Daire:21 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920



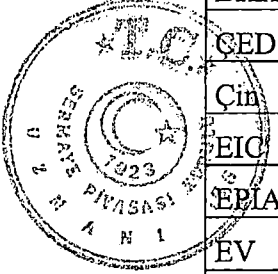
A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Lavent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:20 Kat:10/10  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 34 21 T.C.Sic.No:270 89  
Me. Sic. No: 0388004352100045 www.a1capital.com.tr



## KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	TANIM
A.Ş.	Anonim Şirket
AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
AI	Yapay Zekâ
ALEV	Avusturya Liseliler Eğitim Vakfı
Algoritma	Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş.
Altay Enerji	Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama A.Ş.
APAC	Asya-Pasifik
Bin Ulaşım	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.
BİT	Belediye İktisadi Teşebbüsleri
BKK	Bakanlar Kurulu Kararnamesi
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
Çin	Çin Halk Cumhuriyeti
EIC	Avrupa Yenilik Konseyi
EPİAŞ	Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.
EV	Küresel Elektrikli Araç
GES	Güneş Enerjisi Santrali
Go Sharing	Go Sharing B.V.
GPS	Global Konum Belirleme Sistemi
Grup Şirket	İhraççı'nın bağlı ortaklık ve iştiraklerini kapsayan tüm şirketler
GSYİH	Gayri Safi Yurt İçi Hasıla
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
GW	Giga Watt
IEA	Uluslararası Enerji Ajansı
IMF	Uluslararası Para Fonu
IOT	Nesnelerin İnterneti
İhraççı	1000 Yatırımlar Holding A.Ş.
İNA	İndirgenmiş Nakit Akım Yöntemi
İstanbul YMM Odası	İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu



1 n Kasım 2023

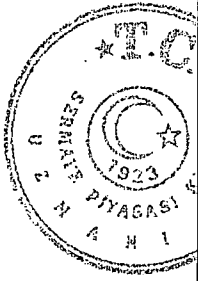
Handwritten signatures and initials on the left side of the page.

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No: 173 İç Kapı No: 29 / Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 399 804 35 21 / T: 0212 276 1135  
MERSİ: 08362004352100019 / www.1000capital.com.tr

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Keçi Sokak No:2  
Zorlu Center Teras Evler T2 Blok  
Daire: 211 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş V.D.: 336 055 8920  
57 214

1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Eskişehir Mah. Büyükdere Cad. Lüks Plaza  
E: 57 No: 173 İç Kapı No: 29 / Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 399 804 35 21 / T: 0212 276 1135  
MERSİ: 08362004352100019 / www.1000capital.com.tr

KKTC	Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti
KOSGEB	Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı
Kuzey Makedonya	Kuzey Makedonya Cumhuriyeti
MEA	Orta Doğu ve Afrika
Meta	Meta Mobilite Enerji A.Ş
Meta Mobilite	Meta Mobilite Enerji A.Ş
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu
MSCI	Morgan Stanley Capital International
MVP	Minimum Viable Product – Asgari Çalışır Ürün
Pay Tebliği	VII-128.1 sayılı Pay Tebliği
RES	Rüzgar Enerjisi Santrali
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TEİAŞ	Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi
TPAO	Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı
TPMK	Türk Patent ve Marka Kurumu
TSE	Türk Standartları Enstitüsü
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
TÜBİTAK	Türkiye Bilimsel ve Teknik Araştırma Kurumu
UEVEP	Ulusal Enerji Verimliliği Eylem Planı
UKOME	Ulaşım Koordinasyon Merkezi
YBBO	Birleşik Büyüme Oranı



10 Kasım 2023

*Handwritten signatures and initials:*  
 AB  
 U. D. Özge  
 K. B. K.  
 Y. S.

**1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**  
 Saray Mah. Sanayi Cad. A Blok  
 No:36 İç Kapı No:11 / Beşiktaş / İST.  
 Nispetiye V.D.: 001 227 0678

**EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**  
 Levazım Mahalle, Hıdırlık Sokak No:2  
 Zorlu Center, Keras Evler T2 Blok  
 Daire: 2 / Beşiktaş - İSTANBUL  
 Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
 E Blok No:173 İç Kapı No:29 / Sisli / İstanbul  
 Ziraatçılık V.D.: 388 004 35 21 / Tic. Sic. No: 270189  
 M.E. Sic. No: 3388004352100015 www.a1capital.com.tr

## I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 11.10.2023 ve 03.11.2023 tarihli yazılarında;

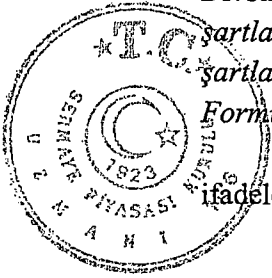
"1) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,

2) Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

3) Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır."

"Türkiye Katılım Bankaları Birliği Danışma Kurulu tarafından oluşturulan "Pay Senedi İhracı ve Alım Satım Standardı" ile "Katılım Finans İlkelerine Uygun Faaliyet Gösteren Şirketlerin Belirlenmesinde Esas Alınacak Rehber" dayanak alınarak oluşturulmuş olan ve Şirket tarafından 30.06.2023 tarihli finansal tablo verilerine göre doldurulan "Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu"nda (Form) Şirket tarafından verilen bilgiler dikkate alındığında Şirketin Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihte BIST Katılım Tüm Endeksinde yer alma şartlarını sağladığının değerlendirildiğinin, endeks değerlendirme dönemlerinde de söz konusu şartları sağlaması halinde ilgili katılım endekslerine dahil edilebileceğinin izahnamede, Formun izahname ekinde yayımlanması,"

ifadelerine yer verilmiştir.



10 Kasım 2023

ABN

Redeğ  
H. H.

W. B.

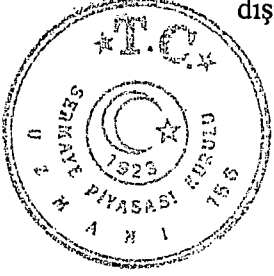
1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:56 İç Kapı No:5 Beşiktaş / İST.  
Alemdağ V.D. 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kuru Sokak No:2  
Zorlu Cental Teres Evler T2 Blok  
Daire:34 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Bilgi Dairesi - 336 055 8920  
7 / 214

AL CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Eskişehir Mah. Büyükdere Cad. Levant Plaza  
E:1A No:173 İç Kapı No:29 Şişli - İstanbul  
Zirveçikuvu V.D.: 399 004 35 21 T.C. Sicil No:27498  
M. Sicil: 3328004302100015 www.alcapital.com.tr

## II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

İhraççı'nın paylarını halka arz etmesi için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. dışındaki herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınması gerekmemektedir.



10 Kasım 2023

ABT  
Düzen  
Abdül

W  
J  
J

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:56 İç Kapı No:5 Kat:2 / İST.  
Alemdağ V.D.: 051 227 0678

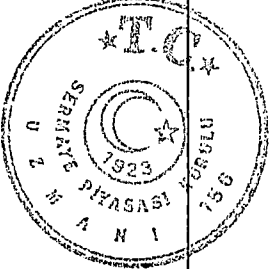
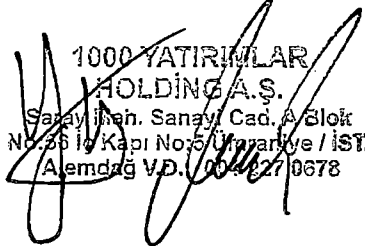
EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Arzu Sokak No:2  
Zorlu Center Teas Evler T2 Blok  
Daire: 24 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş V.D.: 336 055 8920

8 / 214

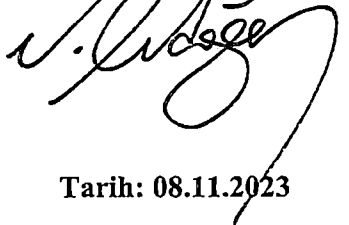
A1 CAPITAL YATIRIM  
EMLAK DEĞERLERİ A.Ş.  
Esenyol Mah. Büyükdere Cad. Leye Plaza  
E:K. No:173 İç Kapı No:29 Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 393 004 35 27 T.C. 227 069  
M:sis 03382004352100015 www.a1capital.com.tr

# 1 İZAHNAME'NİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu İzahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve İzahname'de bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı	Sorumlu Olduğu Kısım:
<b>1000 Yatırımlar Holding A.Ş.</b> Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	
<b>Hüseyin Ardan KÜÇÜK</b> Yönetim Kurulu Başkan Vekili	
<b>Haris POJATA</b> Yönetim Kurulu Üyesi	
  1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. Saray Mah. Sanayi Cad. A Blok No:56 İç Kapı No:5/1 Katlı / İST. Alemdağ V.D.: 004 227 0678 Tarih: 08.11.2023	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>

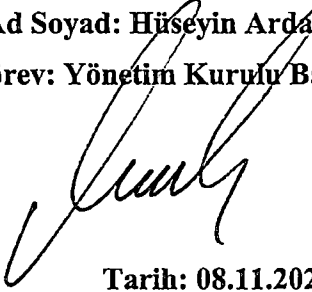
10 Kasım 2023

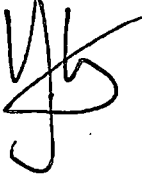
Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
<b>Ad Soyad: Üsame ERDOĞAN</b> Görev: Yönetim Kurulu Başkanı	
 Tarih: 08.11.2023	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>

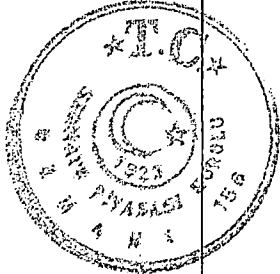
1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:56 İç Kapı No:5/1 Katlı / İST.  
Alemdağ V.D.: 004 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kuru Sokak No:2  
Zorlu Center, Teşhis Evler T2 Blok  
Daire: Kat:1 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Mah. Dairesi - 336 055 8920


MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Eskişehir Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
B:5 Kat No:173 İç Kapı No:29 Şişli - İSTANBUL  
Zincirlikuyu V.D.: 388 804 35 21 Tic Sic No: 270 739  
Me. Sic: 0388004352100015 www.mdd.com.tr

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad Soyad: Hüseyin Ardan KÜÇÜK Görev: Yönetim Kurulu Başkan Vekili  Tarih: 08.11.2023	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad Soyad: Haris POJATA Görev: Yönetim Kurulu Üyesi  Tarih: 08.11.2023	İZAHNAMENİN TAMAMI




10 Kasım 2023

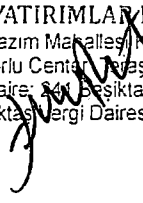
Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad Soyad: Mustafa Saim BİRPINAR Görev: Yönetim Kurulu Üyesi  Tarih: 08.11.2023	İZAHNAMENİN TAMAMI

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sanayi Cad. 4 Blok  
No:36 İç Kapı No:1 Üst Kat / İST.  
Alentepe V.D.: 061 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kınalı Sokak No:2  
Zorlu Center 7. Kat Evler T2 Blok  
Daire: 24 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş V.D.: 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyol Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 389 004 35 21 Tic Sic No: 27125  
Mersis: 0328004352100015 www.a1capital.com.tr

<b>Halka Arz Eden Pay Sahibi</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Ad Soyad: Kadir Can ABDİK</b> <b>Görev: Yönetim Kurulu Üyesi</b>  <b>Tarih: 08.11.2023</b>	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>

<b>Halka Arz Eden Pay Sahibi</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Ad Soyad: EC Yatırımlar Holding A.Ş.</b>  EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. Levazım Mahallesi Koru Sokak No:2 Zorlu Center Teras Evler T2 Blok Daire: 201 Beşiktaş - İSTANBUL Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920  <b>Tarih: 08.11.2023</b>	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>

<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> <b>A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Abdül H. KONUK</b> <b>Genel Müdür</b> <b>A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza E:sk No:173 İç Kapı No:29 Sisli / İstanbul Zincirlikuyu V.D.: 398 004 35/21 T.C.Sic.No:270189 Me.s: 3328004352100015 www.a1capital.com.tr <b>Sertan Karpiç</b> <b>Genel Md. Yard.</b> <b>Tarih: 08.11.2023</b>	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:56 İç Kapı No:5 Üsküdar / İST.  
Merkezi V.D.: 001 221 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Koru Sokak No:2  
Zorlu Center Teras Evler T2 Blok  
Daire: 201 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi / 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E:sk No:173 İç Kapı No:29 Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 398 004 35/21 T.C.Sic.No:270189  
Me.s: 3328004352100015 www.a1capital.com.tr

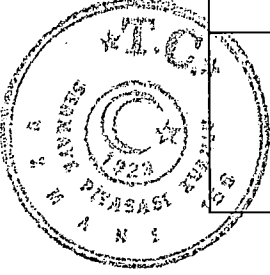
1<sup>o</sup> Kasım 2023

İzahname'nin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları İzahname ekinde yer almaktadır.

<b>İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş</b> <b>Eren Bağımsız Denetim A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Ad Soyad: Nazım Hikmet</b> <b>Görev: Sorumlu Denetçi</b>	<b>30.06.2023 ve 31.12.2022</b> <b>TARİHLİ ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU</b>

<b>İlgili Bağımsız Hukukçu Raporunu Hazırlayan Kişi/Kuruluş</b> <b>Akol Avukatlık Bürosu</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Ad Soyad: Av. Meltem Akol</b>	<b>BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU</b>



10 Kasım 2023

*[Handwritten signatures]*

**51000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**  
Saray Mah. Sanayi Çarş. Blok  
No:56 İç Kapı No:5 Ümitköy / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 4678

**51000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**  
Levazım Mahallesi Çarş. Sokak No:2  
Zorlu Center Çarş. Evi No:12/B-1  
Daire: 2 / Beşiktaş - İSTANBUL  
Besiktas Terci Dairesi - 336 055 8920

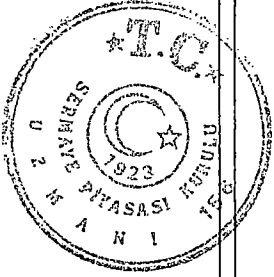
**51 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Esenler Mah. Büyükdere Çarş. Neven Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:2A Beşiktaş / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 389 004 35 21 T.C.Sic.No:270198  
Me.Sis :0386004352108015 www.51capital.com.tr



## 2 ÖZET

### A—GİRİŞ VE UYARILAR

	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none"><li>Bu özet İzahname'ye giriş olarak okunmalıdır.</li><li>Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları İzahname'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.</li><li>İzahname'de yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, İzahname'nin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.</li><li>Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti İzahname'nin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıtıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.</li></ul>
A.2	İzahname'nin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	<ul style="list-style-type: none"><li>İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.</li></ul>



10 Kasım 2023

### B—İHRAÇÇI

B.1	İhraççı'nın ticaret unvanı ve işletme adı	İhraççı'nın ticaret unvanı "1000 Yatırımlar Holding Anonim Şirketi" olup, işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	İhraççı'nın hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olunan Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Adresi: Saray Mah. Sanayi Cad. A Blok No:56 İç Kapı No:5 Ümraniye / İstanbul

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:56 İç Kapı No:5 Ümraniye / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 0578

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kpru Sokak No:2  
Zorlu Center Tesisleri T2 Blok  
Daire: 241 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş V.D. / Sak. No: 336 055 8920

13 / 214

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Beşiktaş / İSTANBUL  
Zincirlikuyu V.D.: 398 004 35 21 / E. Sic. No: 270199  
Me. Sic. :3388004352100015 www.a1capital.com.tr

B.3 Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde İhraççı'nın mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi

İhraççı, yatırım holding olmasının da bir gereği olarak, Esas Sözleşmesi'nde yer alan amaç ve faaliyet konusuna uygun şekilde, kar yaratma yeteneğine veya potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin sermayelerine yatırım yapmaktadır. İhraççı Esas Sözleşmesi'ne göre İhraççı'nın amacı; kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve/veya yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde yürütmektir. Bu suretle, ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini arttırmak, böylece bu şirketlerin sağlıklı bir şekilde, milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun, ticari, sınai ve mali işlerde bulunmaktır.

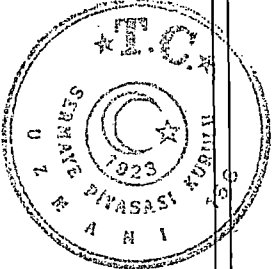
1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'nin mevcut finansal yatırımlarından çıkış stratejileri özetle aşağıdaki gibi benimsenmiştir.

Bin Ulaşım, elektrikli skuter ve mikromobilité alanlarında faaliyet göstermek için 2019 yılında beş gerçek kişi tarafından kurulmuştur. 1000 Holding'in almış olduğu karar uyarınca Bin Ulaşım'a yatırım yapılması hedeflenmiş ve bu vesileyle 2022 yılında Bin Ulaşım'ın sermayesini %89'una tekabül eden payları 1000 Holding tarafından devralınmıştır. Devralındığı günden bugüne finansal yatırım olarak Holding portföyünde Bin Ulaşım yer almaktadır. Bin Ulaşım'ın faaliyetlerini yurtiçinde ve yurtdışında gelişmesi ile birlikte elektrikli skuter ve mikromobilité alanlarında Avrupa'nın öncü şirketlerinden biri olması hedeflenmektedir. Bin Ulaşım'ın yapmış olduğu yatırımların geri dönüş süresi sektörüne göre ortalama 2 ila 4 yıl olduğu düşünülmektedir. Bu nedenle, önümüzdeki 5 yıl içerisinde halka arzına ilişkin çalışmalar yapılması planlanmaktadır. Bunun dışında yerli veya yabancı alıcılara kısmen veya tamamen pay satışı planlanmaktadır. Bunlara ek olarak Bin Ulaşım'ın faaliyetlerinden kar elde etmesi ve yönetimin kâr payı dağıtımını yapması halinde kâr payı gelirleri mümkün olabilecektir.

1000 Holding'in almış olduğu stratejik kararlar uyarınca elektrikli araç şarj istasyonu sektöründe faaliyet göstermek üzere bir girişim şirketi olan Meta Mobilité 2022 yılında kurulmuştur. 1000 Holding Meta Mobilité'nin hisselerinin %91,82'sine sahiptir. Meta Mobilité 2022 yılından bugüne 1000 Holding'in yatırım portföyünde yer almaktadır. Ayrıca Meta Mobilité'nin kitle fonlama platformu Fon Bulucu üzerinden kitle fonlaması yapılmıştır. İşbu kitle fonlama

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi No:1 Sokak No:2  
Zorlu Center Ziraat Evleri T2 Blok  
Daire: 200 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş / İlgili Dağıtım / 214 055 8920

MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Level 1 Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli - İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tc Sicil No: 270799  
Tic. Sicil No: 3388004352100015 www.mdd.com.tr



1.0 Kasım 2023

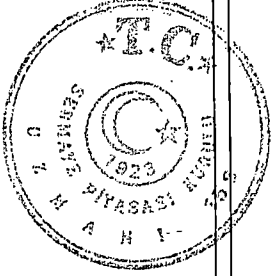
Handwritten signatures and initials, including 'ABM', 'U. Güneş', 'A. Bektaş', 'Y. S.', and 'A. S.'.

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:56 İç Kapı No:2 Ziraat Evleri / İST.  
Ataşehir V.D.: 331 227 0678

sürecinde 1000 Holding Meta Mobilite'ye ekstra 5.000.000 TL yeni yatırım yapmıştır. Meta Mobilite yurtiçinde ve yurtdışında yapacağı elektrikli araç şarj istasyonları ile yatırımı ile sektöründe üst sıralara çıkabilecek ve bu yatırımlarından ilerleyen yıllara ciddi nakit akışı elde edebilecektir. Meta Mobilite'nin yapmış olduğu yatırımların geri dönüşü ortalama 4 ile 6 yıl olacağı düşünülmektedir. Bu sebeple, Meta Mobilite'nin önümüzdeki 5 yıl içerisinde halka arzına ilişkin çalışmalar yapılması planlanmaktadır. Bunun dışında yerli veya yabancı alıcılara kısmen veya tamamen pay satışı planlanmaktadır. Bunlara ek olarak Meta Mobilite'nin faaliyetlerinden kar elde etmesi ve yönetimin kâr payı dağıtımını yapması halinde kâr payı gelirleri mümkün olabilecektir.

Algoritma nitelikli iş gücü ihtiyacına sahip olduğundan kurulduğu tarihten 30.06.2023 tarihine kadar olan süre boyunca istihdam organizasyonunun tamamlanmasına yönelik çalışmalar yapmıştır ve sorumluluğu altında bulunan donanım ve yazılım uygulamalarının optimizasyonu için çaba sarf etmiştir. Bu kapsamda Algoritma ilgili sürede gelir getirici faaliyetleri bulunmaya başlamıştır, ancak Algoritma'nın yapmış olduğu yatırımın geri dönüşü bakımından 1 ila 3 yıl içerisinde net nakite geçmesi beklenmektedir. Bu sebeple, Algoritma'nın önümüzdeki 5 yıl içerisinde yerli veya yabancı alıcılara kısmen veya tamamen pay satışı planlanmaktadır. Bunun dışında ekonomik konjoktüre ve içinde bulunulan sektörün dinamiklerine göre olası halka arz planları da değerlendirilecektir. Bunlara ek olarak Algoritma'nın faaliyetlerinden kar elde etmesi ve yönetimin kar payı dağıtımını yapması halinde kar payı gelirleri mümkün olabilecektir.

Altay Enerji, henüz faaliyetlerine tam olarak başlamamıştır. Altay Enerji'nin faaliyetlerine tam anlamıyla başladığı tarihlerden itibaren mevcudunda oluşması muhtemel lisanslı/lisanssız GES veya RES'lerin muhtemel satışı ekonomik konjoktüre ve içinde bulunulan sektörün dinamiklerine göre değerlendirilecektir. Faaliyete tamamıyla başladıktan sonra 5 yıl içinde yerli veya yabancı alıcılara Altay Enerji'nin mevcut koşullara göre kısmen veya tamamen pay satışları değerlendirilecektir. Bunlara ek olarak Altay Enerji'nin faaliyetlerinden kar elde etmesi ve yönetimin kar payı dağıtımını yapması halinde 1000 Holding'in kar payı gelirleri mümkün olabilecektir.



10 Kasım 2023

ABN

Yüksel

Adnan

Yusuf

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Sarıyer Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:58/Ç Kapı No:5 Ümraniye / İST.  
Alemdağ V.D.: 094 447 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Yörük Sokak No:2  
Zorlu Center Mas Evi T2 Blok  
Daire: 24 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Teğri Dairesi - 336 055 8920  
15/214

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyeni Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 389 004 35/21  
Me. Sic : 3388004352100015 www.a1capital.com.tr

Go Sharing B.V., moped ve elektrikli bisiklet alanlarında kullanıcılara kiralama hizmeti sunan ve Hollanda'nın önde gelen mikromobilité şirketlerden bir tanesidir. 1000 Holding'in almış olduğu karar uyarınca Go Sharing B.V. paylarının tamamı 2023 yılı ilk çeyreğinde devralınmıştır ve holding portföyüne dahil edilmiştir. Go Sharing B.V.'nin marka bilirliliğinin yüksek olması ve gelirlerinin döviz cinsi üzerinden olmasından dolayı holding bilançosuna etkisinin pozitif olacağı değerlendirilmektedir. Go Sharing B.V.'nin yapmış olduğu yatırımlarının geri dönüş süresi sektörüne göre ortalama 2 ila 4 yıl olduğu düşünülmektedir. Bu sebeple, Go Sharing B.V.'nin önümüzdeki 5 yıl içerisinde yurt dışında halka arzına ilişkin çalışmalar yapılması planlanmaktadır. Bunun dışında yerli veya yabancı alıcılara kısmen veya tamamen pay satışı planlanmaktadır. Bunlara ek olarak Go Sharing B.V.'nin faaliyetlerinden kar elde etmesi ve yönetimin kar payı dağıtımını yapması halinde 1000 Holding'in kar payı gelirleri mümkün olabilecektir.

Finç'in 2 ila 5 yıl içinde gerçekleştireceği yatırım turlarında kısmen veya tamamen pay satışı söz konusu olabilir. Şirketin büyümesini öngörülenin üzerinde artırması sonucunda olası halka arz sürecinde pay satışı değerlendirilebilecektir. Bunlara ek olarak Finç'in faaliyetlerinden kar elde etmesi ve yönetimin kar payı dağıtımını yapması halinde kar payı gelirleri mümkün olabilecektir.

Ancak 1000 Yatırımlar Holding A.Ş. yatırım stratejisini ve çıkış senaryosunu dünya ve ülkemiz ekonomisi ile yerel ve uluslararası piyasalarda meydana gelecek gelişmeler doğrultusunda yılda en az bir kere gözden geçirerek gerekli gördüğü durumlarda yenilemeyi veya değiştirmeyi planlamaktadır.

İhraççı ayrıca, Grup Şirketleri vasıtasıyla da aşağıda anılan sektörler kapsamında faaliyetlerini sürdürmektedir.

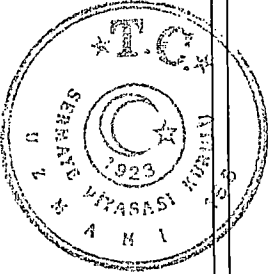
**a) Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.:**

Taşımacılık/mobilité sektörüne ilişkin olarak, paylaşımlı elektrikli skuter (e-skuter) kiralama faaliyetleri, Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. ("Bin Ulaşım") tarafından yurt içinde doğrudan 13 ilde ve yurt dışında Grup Şirketleri vasıtası ile Bulgaristan, Bosna-Hersek, Hırvatistan, Kuzey Makedonya ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde yürütülmektedir.

**b) Meta Mobilité Enerji A.Ş.:**

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Karu Sokak No:2  
Zorlu Center Teras Evler T2 Blok  
Daire: 241 Beşiktaş / İSTANBUL  
Beşiktaş Yerleşim Dairesi - 336 055 8920

MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyol Mah. Büyükdere Cad. Yeveş Plaza  
E Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic. Sic. No: 27012  
Tic. Sic. No: 3388004352100015 www.menzul.com.tr



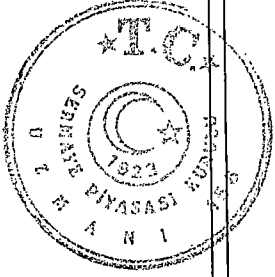
1 N Kasım 2023

Handwritten signatures and initials.

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.

Saray Yolu Sanayi Cad. A Blok  
No:58 İç Kapı No:5 Ümraniye / İST.  
Alemdağ V.D.: 004 227 0678

Handwritten signatures and initials.



10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials, including 'A.B.', 'A.Ö.', 'A.Ö.', 'Y.S.', and 'J.S.'.

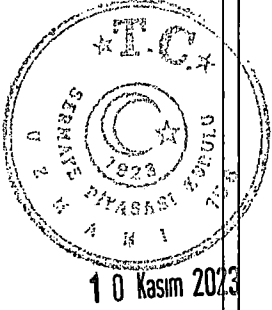
0000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıy Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:65 İç Kapı No:5 Üsküdar / İST.  
Atımdağ V.D. / 0033 27 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kuru Sokak No:2  
Zorlu Center Neres Evler T2 Blok  
Daire:14 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş/İç Kapı Dairesi / 338 004 35 21

11 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Eskişehir Mah. Büyükdere Cad. Levni Plaza  
E Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zirincikuyu V.D.: 338 004 35 21  
Me. S.İ. : 3388004352100015 www.11capital.com.tr

		<p>Enerji sektörüne ilişkin olarak, elektrikli araç şarj istasyonları satış, kiralama ve kurulum faaliyetleri Meta Mobilite Enerji A.Ş. ("Meta Mobilite") tarafından yürütülmekte olup, 12.08.2022 tarihinde 19 ilde toplamda 73 şarj istasyonu için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yürütülen teşvike hak kazanılmıştır. Teşvik kapsamında kurulumu planlanan ve devam eden şarj istasyonları haricinde çeşitli gerçek ve tüzel kişiler ile satış, kurulum ve iş birliği süreçleri devam etmektedir.</p> <p>c) <b>Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş.:</b> Teknoloji sektörüne ilişkin olarak, donanım/yazılım geliştirme ve pazarlama faaliyetleri Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş. ("Algoritma") tarafından yürütülmektedir. Öncelikli olarak İhraççı'nın Grup Şirketleri'nin donanım/yazılım ihtiyaçları karşılanmaktadır. Bu ihtiyaçlar karşılanırken, Algoritma'nın ürünlerinin ticarileştirilme ve üçüncü kişilere pazarlanma çalışmaları devam etmektedir.</p> <p>d) <b>Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama A.Ş.:</b> Altay Enerji, yenilenebilir enerji üretim ve depolama alanında faaliyete başlamak üzere 2022 yılında kurulmuştur. EPDK'den lisans alma süreci devam etmektedir. Altay Enerji, kuruluş sermayesini çeşitli fonlarda değerlendirmektedir.</p> <p>e) <b>Go Sharing B.V.:</b> İhraççı'nın 2023 yılı Şubat ayı içinde bünyesine katılmıştır. Go Sharing B.V. ("Go Sharing") Hollanda ve Türkiye'de faaliyet göstermektedir. Go Sharing'in elektrikli moped ve elektrikli bisiklet lisansları mevcuttur.</p>
B.4 a	İhraççı'yı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	İhraççı'yı ve faaliyet gösterdiği sektörleri etkileyen ve önem arz eden eğilimler aşağıdaki gibi sıralanabilir:

- Türkiye ve Dünya'da yaşanabilecek ekonomik ve politik gelişmelerden şirket doğrudan etkilenebilir.
- Dövizdeki kur değişikliklerin özellikle İhraççı'nın yurt dışı faaliyetlerindeki hasılatlarını artırıcı ya da azaltıcı etkileri olabilir.
- Ulaşım sektörüne yönelik ulusal ve uluslararası düzenlemeler, vergi düzenlemeleri, gümrük düzenlemeleri ve diğer yasal düzenlemeler başta olmak üzere özellikle mikromobilite alanına yönelik yerel yönetimlerin mevzuat düzenlemeleri/değişiklikleri şirket faaliyetleri üzerinde önemli etkisi olabilir. Yenilenebilir elektrik üretiminin ülkemizdeki gelişimine bakıldığında bu gelişim üzerinde sağlanan teşviklerin olumlu etkisi olduğu gözlenmektedir. Devletin yenilenebilir enerji üretimindeki muhtemel teşvik azaltımları hem kurulum



FB  
v. Özgen  
A. deveci

YS

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No: 26 İç Kapı No: 29 Şişli / İST.  
Alemdağ V.D.: 338 055 8928

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kuru Sokak No:2  
Zorlu Center, Levent Evler T2 Blok  
Daire: 24 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 338 055 8920

18 / 214

M1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyol Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli - İstanbul  
Ziraatçikuyu V.D.: 388 804 35 21 Tic Sic No: 270299  
Mec. Sic: 3388004352100015 www.m1capita.com.tr

		<p>maliyetlerini hem de satış gelirlerini olumsuz olarak etkileyebilecektir.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Elektrikli araç üretimleri üzerindeki etkenlerden biri de devletlerin üretim veya satış vergilendirmesi üzerindeki teşviklerdir. Devletlerin elektrikli arabalara ilişkin teşviklerinde azaltmaya gidilmesi halinde elektrikli araç satış projeksiyonları değişikliğe uğrayabilecek ve netice olarak elektrikli araç şarj istasyonlarının kurulumu ve istasyonlar vasıtasıyla yapılacak elektrik satışında düşüşler gözlemlenebilecektir.</li><li>Elektrikli araç üretimleri üzerindeki bir diğer etken, devletlerin önce dizel, sonrasında benzinli içten yanmalı motorların üretimlerini belirli yıllar itibarıyla yasaklayacak olmalarıdır. Bu durum hem üreticilerin üretim adetlerini hem de tüketicilerin satış tercihlerini artırıcıdır. İçten yanmalı motorların yasaklanacağı tarihlerin beklenenden daha ileriye çekilmesi durumunda elektrikli araç şarj istasyonlarının kurulum ve elektrik satışları olumsuz olarak etkilenebilecektir.</li><li>Faaliyet gösterilen pazarların mevcut ve ileriye dönük beklentileri ve rekabete göre değişebilecek kar marjlarının önümüzdeki döneme ilişkin nasıl şekilleneceği belirsizlik içermektedir.</li><li>Faiz oranlarında (kar payı oranlarında) yaşanacak artışlar, ilgili dönemlerde İhraççı'nın karlılığını etkileyebilir. Yine yaşanabilecek ekonomik kriz ve dalgalanmalar, faaliyet gösterilen sektörlerle ilişkin izin-lisans gibi çeşitli izinlerin alınmasında yaşanabilecek zorluklar İhraççı'nın gelirlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Planlanan yatırımların sarkmasına veya iptal olmasına sebep olabilir.</li><li>Şirket 30.06.2023 tarihi itibarıyla "yatırım işletmesi" statüsünde olduğundan dolayı üretim ve stoku bulunmamaktadır. Hasılat kalemi finansal yatırımlarının değer artış azalış ve diğer alt kalemlerinden oluşmakta olup, gelecekte elde tutulan varlıkların değerlerinin olumlu-olumsuz etkilenmesi muhtemeldir.</li></ul>
B.5	<b>İhraççı'nın dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri</b>	<p>İşbu İzahname tarihi itibarıyla; İhraççı'nın biri tüzel kişi olmak üzere toplam 6 pay sahibi mevcuttur.</p> <p>İhraççı'nın amacı, Grup Şirketleri aracılığı ile halihazırda fiili olarak yürütülen faaliyetler kapsamında; taşımacılık/mobilité, enerji ve teknoloji alanlarında derinleşmek ve potansiyeli yüksek hedef sektörlerde yeni yatırımlar gerçekleştirmektir.</p>

B.6 Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri / unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

İhraççı'nın hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak İhraççı'nın yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da İhraççı'yı kontrol edenlerin isimleri / unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi

İhraççı'nın 40.000.000 TL tutarındaki sermayesinin pay sahipleri bazındaki dağılımı aşağıda yer alan tabloda belirtilmiştir.

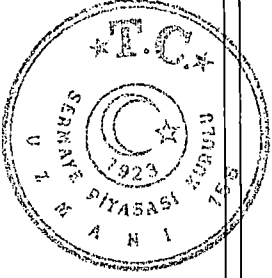
Ortağın Adı-Soyadı / Unvanı	Sermayedeki Payı		
	Tutar (TL)	Pay Grubu	Oran (%)
Üsâme ERDOĞAN	2.080.000	A	5,20
	6.760.000	B	16,90
Hüseyin Ardan KÜÇÜK	880.000	A	2,20
	2.860.000	B	7,15
Haris POJATA	880.000	A	2,20
	2.860.000	B	7,15
Mustafa Saim BİRPINAR	2.080.000	A	5,20
	6.760.000	B	16,90
Kadir Can ABDİK	2.080.000	A	5,20
	6.760.000	B	16,90
EC Yatırımlar Holding A.Ş.	6.000.000	B	15,00
TOPLAM	8.000.000	A	20,00
	32.000.000	B	80,00
	40.000.000	A+B	100,00

Bu sermaye her biri 1,00 TL (Bir Türk Lirası) itibari kıymetinde 40.000.000 (Kırk Milyon) adet paya ayrılmıştır. Bunlardan 8.000.000 (Sekiz Milyon) adedi nama yazılı A Grubu, 32.000.000 (Otuz İki Milyon) adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır. A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur, imtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar İhraççı'nın Esas Sözleşmesi'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:50 Ç. Kapı No:50 Beşiktaş / İST.  
Tic. Sic. No: 27 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Nispetiye Sokak No:2  
Zorlu Center Kat:5 Evler T2 Blok  
Daire: 24 Beşiktaş / İSTANBUL  
Besiktas / Ergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyepi Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 / 34398  
Tic. Sic. No: 3388004352100015 www.a1capital.com.tr



10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials.

Handwritten signatures and initials.

B.7 **Seçilmiş finansal bilgiler ile İhraççı'nın finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**

İhraççı, 28.03.2022 tarihinde kurulduğu için 2022 yılı finansal verileri önceki yıl finansal verileri ile karşılaştırılmamıştır. Kurulduğu Mart 2022 tarihinden sonra İhraççı önemli finansal büyüklüğe ulaşmıştır. Finansal analiz yapılırken iki dönem arası değişimden ziyade ilgili dönemler kendi içinde yorumlanmıştır.

**Dönen Varlıklar:**

İhraççı'nın 31 Aralık 2022 ve 30 Haziran 2023 finansal tabloları incelendiğinde dönen varlıkları 31 Aralık 2022 ve 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1.348.983 TL, 61.887.969 TL tutarındadır.

30.06.2023 tarihi itibarıyla dönen varlıkların %98,49'u diğer alacaklardan oluşmaktadır.

Dönen varlıkların içinde Peşin Ödenmiş Giderler 2022 yıl sonu itibari ile 1.120.513 TL, 2023 Haziran sonu itibari ile 410.493 TL olarak gerçekleşmiştir.

**Duran Varlıklar:**

İhraççı holding yapısında olduğu için duran varlıkları sadece yatırım yaptığı şirketlerin gerçeğe uygun değerini ifade eden finansal yatırımlar kaleminden oluşmaktadır. Finansal yatırımlar tutarı 2022 yıl sonu için 4.993.100.518 TL, 2023 Haziran sonu için 9.909.325.658 TL'dir.

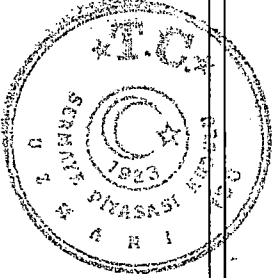
İhraççı'nın aktiflerinin toplamı, 31.12.2022 tarihinde 4.994.449.501 TL ve 30.06.2023 tarihinde 9.974.513.627 TL'dir. Finansal Yatırımların toplam aktifler içindeki oranı 2022 yıl sonu için %99,97, 2023 Haziran sonu için ise %99,35'tir.

**Kısa Vadeli Yükümlülükler:**

İhraççı'nın Kısa Vadeli Yükümlülükleri 31 Aralık 2022 ve 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 9.550.357 TL ve 84.553.113 TL tutarındadır. 30.06.2023 tarihi itibarıyla Kısa Vadeli Yükümlülüklerin %1'i ticari borçlardan oluşmaktadır.

**Uzun Vadeli Yükümlülükler:**

İhraççı'nın Uzun Vadeli Yükümlülükleri 31 Aralık 2022 ve 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1.144.336.398 TL, 2.471.526.543 TL tutarındadır. 30.06.2023 tarihi itibarıyla Uzun Vadeli Yükümlülüklerin %99,99'u ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. Bu oran, Finansal Yatırımların gerçeğe uygun değerindeki değişimlere isabet eden vergi etkisini içermektedir.



1.0 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials of the company's management and board members.

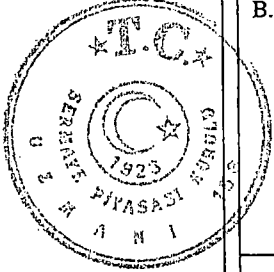
1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:56/ç Kapı No:5 Ümitköy / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Koşu Sokak No:2  
Zorlu Center Finans Evler T2 Blok  
Daire: 24 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenstepe Mah. Büyükdere Cad. Vever Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zirve Sokak V.D.: 368 004 35 21 T.C. Sic. No: 270135  
Tic. Sic. No: 3358004352100015 www.a1capital.com.tr





10 Kasım 2023

*[Handwritten signatures and initials]*

		<p><b>Özkaynaklar:</b></p> <p>2023 Haziran sonu itibarıyla İhraççı sermayesi 12.500.000 TL olup, 05.09.2023 tarihinde İhraççı sermayesi 40.000.000 TL'ye çıkarıldığı tescil olunmuş; artırılan 27.500.000 TL'nin tamamı muvazaadan ari bir şekilde ödenmiştir.</p> <p><b>Hasılat:</b></p> <p>İhraççı, 2022 yılında 4.976.468.165 TL, 2023 Haziran sonu itibarıyla 651.945.115 TL hasılat elde etmiştir.</p> <p>2023 Haziran sonu itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler 1.710.280.333 TL, Finansman Gelirleri 963.631 TL, Ertelemiş Vergi Gideri ise 1.327.040.406 TL olarak gerçekleşmiştir.</p>												
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.												
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.												
B.10	İzahname'de yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.												
B.11	İhraççı'nın işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	<p>1000 Yatırımlar Holding A.Ş., holding işletmesi olması sebebiyle diğer şirketlerin sermayesine katılmakta, grup şirketlerinden borç almakta ve diğer grup şirketlerine borç kullanılabilmektedir.</p> <p>Yatırım yapılan ve büyüme evresinde olan şirketlerin gelir elde edip borcunu kapatması ile birlikte net işletme sermayesi pozitifte dönecektir.</p> <table border="1"><thead><tr><th>Net İşletme Sermayesi</th><th>30.06.2023</th><th>31.12.2022</th></tr></thead><tbody><tr><td>A. Dönen Varlıklar</td><td>61.887.969</td><td>1.348.983</td></tr><tr><td>B. Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>84.553.113</td><td>9.550.357</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi (A-B)</td><td>(22.665.144)</td><td>(8.201.374)</td></tr></tbody></table>	Net İşletme Sermayesi	30.06.2023	31.12.2022	A. Dönen Varlıklar	61.887.969	1.348.983	B. Kısa Vadeli Yükümlülükler	84.553.113	9.550.357	Net İşletme Sermayesi (A-B)	(22.665.144)	(8.201.374)
Net İşletme Sermayesi	30.06.2023	31.12.2022												
A. Dönen Varlıklar	61.887.969	1.348.983												
B. Kısa Vadeli Yükümlülükler	84.553.113	9.550.357												
Net İşletme Sermayesi (A-B)	(22.665.144)	(8.201.374)												

1000 YATIRIMLAR HOLDING A.Ş.

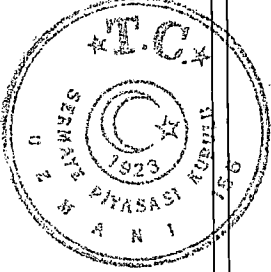
Sarıyer Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:53 İç Kapı No:5 Kat:1 / İST.  
Alerandag V.D. 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDING A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kona Sokak No:2  
Zorlu Center Teraş Evi T2 Blok  
Daire: 24 Kat:1 / Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş V.D. 021 052 1420

AK1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyurt Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:23 Sisli / İstanbul  
Zirçeliközü V.D.: 388 004 35 21, T.C. Sic. No: 272200  
Mec. Sic. 3328004352100015 www.ak1.com.tr

### C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	<b>İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi</b>	İhraççı'nın sermayesini temsil eden A grubu paylar nama yazılı ve B grubu paylar hamiline yazılıdır. A grubu paylar imtiyazlıdır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek sermaye piyasası aracı İhraççı'nın B grubu paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. B grubu paylara ilişkin herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.
C.2	<b>Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi</b>	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	<b>İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı</b> <b>Her bir payın nominal değeri</b>	İhraççı'nın çıkarılmış sermayesi 40.000.000 TL değerinde olup, tamamı muvazaadan arı bir şekilde ödenmiştir. Bu sermaye, her biri 1,00 TL (Bir Türk Lirası) değerinde 40.000.000 adet paya ayrılmıştır.
C.4	<b>Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi</b>	Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuata göre pay sahiplerine aşağıdaki haklar tanınmıştır: <ul style="list-style-type: none"><li>• Kardan Pay Alma Hakkı (TTK md.507, SPKn m. 19), Kar Payı Tebliği No: II-19.1</li><li>• Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md.24, Önemli Nitelikte İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği No:II-23.3.)</li><li>• Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md.27, Ortaklık Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği No: II-27.3.0)</li><li>• Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı (TTK md.507)</li><li>• Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md.462, SPKn m. 19, Pay Tebliği)</li><li>• Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md.461, SPKn m. 18)</li><li>• Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK m. 414,415,419, 425, 1527 SPKn m. 29,30)</li><li>• Oy Hakkı (TTK m. 433,434,435,436, SPKn m. 30)</li><li>• Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK md.437, SPKn m. 14)</li><li>• İptal Davası Açma Hakkı (TTK m. 445-451, SPKn md.18/6,20/A)</li></ul>



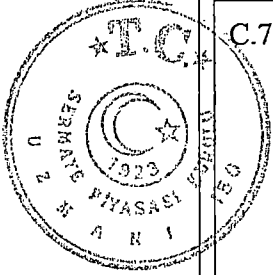
10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials, including "ABN", "U. Özgenç", "A. Kocak", "Y. K.", and "J. K.". There is also a stamp of "1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş." with the address: "Esenlepe Mah. Sanayi Cad. A Blok Kat:56 İç Kapı No:5 Ümraniye / İST. Akmerkez V.D.: 000 227 0678".

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Koculu Sokak No:2  
Zorlu Center Tesisleri T2 Blok  
Daire:34 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş İcra Dairesi - 236 021 4920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenlepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Ziraatçılık Y.D.: 388 004 35 21 Tic Sic No: 271100  
Mec. Sic: 0388004352100015 www.a1capital.com.tr

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Azınlık Hakları (TTK m.411, 412, 439, 531, 559)</li> <li>Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md.438)</li> <li>İfta / Geri Satma Hakkı</li> <li>Dönüştürme Hakkı</li> </ul> <p>Halka Arz Edilecek Paylar, kanunun verdikleri haricinde, herhangi ek bir hak tanımamaktadır.</p>
C.5	<b>Sermayé piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi</b>	Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	<b>Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi</b>	Payların halka arz sonrasında Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için Borsa İstanbul'a 22.09.2023 tarihinde başvuru yapılmıştır. Söz konusu pazarda işlem görmesi planlanmaktadır.
C.7	<b>Kar dağıtım politikası hakkında bilgi</b>	<p>İhraççı'nın kar dağıtım esasları, 09.03.2023 tarih ve 10786 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 13. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, İhraççı kar tespiti ve dağıtım konusunda TTK ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. Mevzuat hükümlerine uygun olarak öncelikle İhraççı'nın faaliyet dönemi gelirlerinden, İhraççı'nın Genel Giderleri ile muhtelif amortisman gibi İhraççı tarafından ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile İhraççı tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu olan vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, sırasıyla aşağıdaki şekilde tevzi olunur.</p> <p>Genel Kanuni Yedek Akçe:</p> <p>a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar, yüzde beşi kanuni yedek akçeye ayrılır.</p> <p>Birinci Kar Payı:</p> <p>b) Kalandan varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, İhraççı'nın kar dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve Sermaye Piyasası</p>



10 Kasım 2023

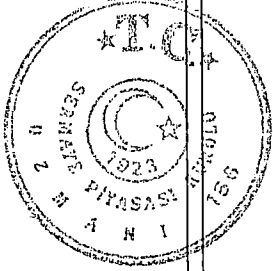
Handwritten signatures and initials.

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Saray Han Sanayi Cad. A Blok  
No:56 Kat:5 Üsküdar / İST.  
Alemdağ V.D.: 0212 27 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi K. D. Sokak No:2  
Zorlu Center 11. Kat Evler T2 Blok  
Daire: 24 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Yeni Dairesi - 33 031820

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esektepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E:17 Kat:173 İç Kapı No:29 Sisli / Beşiktaş / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 398 004 35 21 Tic.Sic. No: 270177  
Mec. Sic. No: 3328004352100015 www.a1capital.com.tr



10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials in the left margin.

10666 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Seraf Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:36 İç Kapı No:3 Üsküdar / İST.  
Alemdağ V.D. No:1 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kök Sokak No:2  
Zorlu Center Tesis Evler T2 Blok  
Daire: 241 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş V.D. Dairesi: 336 065 8920

AT CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Eskişehir Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic Sic No: 270188  
M.S. No: 3388004352100015 www.atcapital.com.tr

mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

- c) Bu indirimler yapıldıktan sonra genel kurul, kar payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına Karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

Net dönem karından a-b-c bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra Genel Kurul kalan kısmı kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya TTK'nin 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

Pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin yüzde beşi oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nin 519. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

İhraççı'nın Kar Dağıtım Politikası, 27.02.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'da pay sahipleri tarafından onaylanmıştır.

İhraççı, kar payı dağıtımı konusunda Esas Sözleşme hükümleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde, İhraççı ve İhraççı pay sahiplerinin menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlemektedir.

TTK'ye göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe, bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır. Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınmaz.

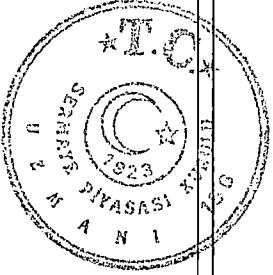
## D—RİSKLER

D.1 İhraççı'ya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi

### İhraççı'ya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler:

İhraççı, holding statüsünde olmasına bağlı olarak Grup Şirketleri aracılığıyla çeşitli piyasalarda faaliyet göstermektedir. Faaliyetlere ilişkin riskler genel hatlarıyla aşağıda yer almaktadır:

- Yatırım yapılan veya yapılabilecek şirketlerin faaliyet performanslarının olumsuz seyretmesi riski.
- Yanlış ticari seçimlerin oluşturabileceği riskler.
- İhraççı'nın, İhraççı'nın Grup Şirketlerinin yeni yatırım planlarına göre ek faaliyet riskleri ve finansal riskler.
- Yatırım yapılan şirketlerin öngörülemez yatırım maliyetlerinin ek sermaye gereksinimini beraberinde getirebilme riski.
- İhraççı'nın yapılan yatırımlar ve alınan kararlar neticesinde muhtemel ödeme güçlüğüne düşme riski.
- İhraççı'nın ve Grup Şirketlerinin aracılığıyla yatırım yapılan şirketlerin ruhsat vb. yasal prosedürlere ilişkin riskler.
- İhraççı'nın ve Grup Şirketlerinin aracılığıyla yapılan yatırımlar, yatırımcıların risk – getiri beklentileri ile uyumlu olmayabilecektir. Ayrıca, yatırımların verimli yönetilememesi İhraççı'nın, İhraççı'nın grup şirketlerinin faaliyetlerini, beklentilerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilecektir.
- İhraççı'nın faaliyetlerini sürdürürken artan iş hacmine bağlı olarak dış kaynak ihtiyaçları ve dolayısıyla maliyetlerin artma riski.
- İhraççı'nın başarısının üst yönetim mensupları ve profesyonel yönetim



10 Kasım 2023

*Handwritten signatures and initials.*

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Sanayi Cad. 4 Blok  
No: 36 İç Kapı No: 5/1 Kat: 5 / İST.  
Merkezi V.D.: 051 227 0678

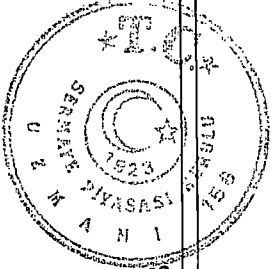
EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Koş Sokak No:2  
Zorlu Center, Teşiş Evler T2 Blok  
Daire: 241 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Yergi Dairesi - 325 052 1420

AT CAPITAL YATIRIM

EMENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyurt Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 398 004 35 21 / V.D.: 02139  
Me. sis : 0328004352100018 www.atcapital.com.tr

kadrosuna bağlı olması halinde bu kişilerin devamlılığının sağlanamaması riski.

- İhraççı'nın ve İhraççı'nın grup şirketlerinin ürün geliştirme ve üretim süreçlerindeki Ar-Ge faaliyetleri, teknolojik yatırımlarına ilişkin başarısında önemli derecede etkilidir. İhraççı'nın Ar-Ge merkezi niteliğini kaybetmesi veya Ar-Ge faaliyetlerindeki başarısını sürdürmemesi faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.
- İhraççı'nın, İhraççı'nın grup şirketleri yararlandığı çeşitli teşviklerin ve desteklerin sona ermesi ve/veya azaltılması, İhraççı'nın finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı'nın, İhraççı'nın grup şirketleri Ar-Ge faaliyetleri kapsamında geliştirdiği projeleri başarılı olmayabilir, İhraççı'nın, İhraççı'nın grup şirketlerinin Ar-Ge faaliyetleri kapsamında geliştirdiği projelerinin tamamı ticarileştirilebilir ürünlere dönüşmeyebilir.
- İhraççı'nın, İhraççı'nın grup şirketlerinin faaliyetlerine ve ürünlerine uygulanan standartlardaki değişimler, kalite belgelerinin yenilenmemesi İhraççı'nın faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, zarara uğramasına sebep olabilir ve müşterileri ile ilişkilerini zedeleyebilir. Bu durumlar İhraççı'nın faaliyetlerini, operasyonel sonuçlarını, finansal durumunu ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı; teknik, ticari veya sosyal herhangi bir konudan dolayı yazılı ve görsel basında, sosyal medya platformlarında doğru veya yanlış bilgiler çerçevesinde imajına zedeleyebilecek durumlarla karşılaşabilir. Bu durum İhraççı'nın satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı'nın, İhraççı'nın grup şirketlerinin faaliyetleri yönetimi



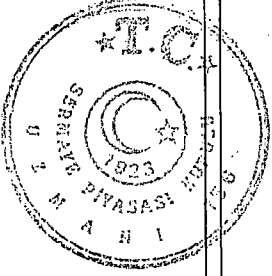
10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top and several smaller ones below.

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Sanayi Mah. Sanayi Cad. 4. Blok  
No: 36 İç Kapı No: 5 Kat: 5 / İST.  
Nispetiye V.D.: 004 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Zorlu Sokak No:2  
Zorlu Center Paras Evler T2 Blok  
Daire: 24 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş V.D.: 266 051 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyurt Mah. Büyükdere Cad. Levazım Plaza  
E: A Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 389 004 35 21 T.C. Sicil No: 27189  
M.E. Sicil No: 3388004352100015 www.a1capital.com.tr



10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials in the left margin.

--	--

kadrosunun deneyimi ve performansından etkilenmektedir. Üst düzey yöneticilerin ve önemli pozisyonlarda bulunan çalışanların kaybı İhraççı faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- İhraççı'nın faaliyeti yoğun bir işletme sermayesi gerektirmektedir, İhraççı, işletme sermayesi ihtiyacını karşılayacak finansmanı bulamayabilir. İhraççı'nın yatırımlarını yapabilmesi, satın alımlarını finanse etmesi için finansman bulması gerekebilir.
- İhraççı'nın yaptığı yatırımlar ve geleceğe yönelik planlar başarılı olmayabilir, İhraççı'nın faaliyetleri, faaliyet sonuçları ve karlılığı olumsuz yönde etkilenebilir.

#### Grup Şirketlerin Riskleri

#### Bin Ulaşım'm Faaliyetlerine İlişkin Riskler

Bin Ulaşım taşımacılık/mobilité sektöründe paylaşımlı elektrikli skuter kiralama faaliyetleri gerçekleştiren ve yurt içinde 13 ilde ve yurt dışındaki Grup Şirketleri vasıtasıyla 5 ülkede faaliyet gösteren bir şirkettir. Bin Ulaşım'm faaliyetlerine ilişkin karşı karşıya olduğu riskler aşağıdadır:

- Yazılım ve Donanım Riski.
- Faaliyetin Kesintiye Uğraması Riski.
- Bin Ulaşım'm Faaliyetlerini Sürdürürken Ölümlü Kazalar da Dahil Olmak Üzere Çeşitli Cezai, İdari ve/veya Hukuki İhtilaflarla Karşılaşma Riski.
- Fikri Mülkiyet Haklarına İlişkin Riskler.
- Tahsilatların Öngörülen Zaman ve Tutarda Yapılamamasının Bin Ulaşım'm Kârlılığını ve Finansal Durumunu Olumsuz Etkileme Riski.
- Müşterilerin Taleplerinin Karşılanamaması Riski
- İnsan Kaynakları Riski.
- Siber Saldırı Riski.

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Sarıyer Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:78 İç Kapı No:5 Ümitköy / İST.  
Atatürk V.D. 000 231 0678

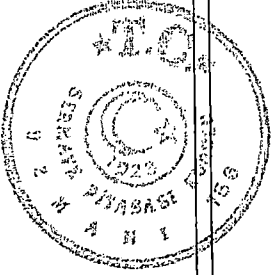
EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Nispetiye Sokak No:2  
Zorlu Center Kat:5 Evler T2 Blok  
Daire: 23 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş İleri Dairesi - 336 055 8920  
27 / 214

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esenyurt Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli / Beşiktaş / İSTANBUL  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic. Sic. No: 270 189  
M.E. Sic. : 0388004352100015 www.a1capital.com.tr







1 N Kasım 2023

*Handwritten signatures and initials:*  
F.B.T.  
V. Çelikkaya  
A. Bektaş  
Y. J.  
C. S.

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Sarı Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:56 İç Kapı No:5 Üsküdar / İST.  
Atamağ V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi No:2  
Zorlu Center Mas Evler T2 Blok  
Daire: 30 Beşiktaş / İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21  
M.E. Sic. : 3388004352100015 www.a1capital.com.tr

- İlgili ülkelerde vandalizm gibi toplu veya kişiye yönelik saldırılar sonucunda ilgili şirketlerin araçları, skuterleri, ekipmanları zarar görebilir ve bu durumda ilgili şirketlerin finansal durumları olumsuz etkilenebilir.
- Bin Ulaşım'ın yurt dışı grup şirketleri, yapmış oldukları faaliyetlere istinaden çeşitli cezai ve/veya hukuki ve/veya idari ihtilaf ve davalarla karşı karşıya kalabilir. İhtilaf ve davaların aleyhe sonuçlanması ihtimalinde tazminat ya da idari para cezası ödeme yükümlülüğü oluşabilir. Bunun dışında, avukatlık ücreti, yargılama gideri gibi çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalınabilir. Bu nedenle, Bin Ulaşım ve Grup Şirketleri faaliyetleri ile finansal durum beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Bin Ulaşım'ın yurt dışı grup şirketlerine ilişkin olarak, faaliyet gösterilen ve gösterilebilecek yurt dışı ülkelerde geçerli yabancı para birimlerinin, rezerv para birimleri ve Türk Lirası karşısında taşıdığı kur riskleri bulunmaktadır.

#### BinBin Bulgaria EOOD

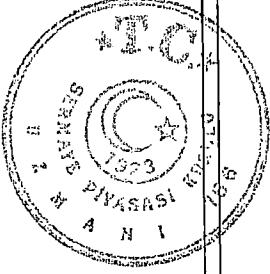
Ülkenin içinde bulunduğu sosyoekonomik şartlar, Bulgar Levası'nın Türk Lirası karşısında değer kaybetmesi, İhraççı üzerinde yaratması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesine sebep olabilecek, İhraççı'nın faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

#### BinBin BH d.o.o.

Ülkenin içinde bulunduğu sosyoekonomik şartlar, Bosna Hersek Markı'nın Türk Lirası karşısında değer kaybetmesi, Bin Ulaşım üzerinde yaratması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesine sebep olabilecek, Bin Ulaşım'ın faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

#### BinBin Hrvatska d.o.o

Hırvatistan'ın para birimi olarak Euro kullanmaya başlaması ile birlikte Euro'nun Türk Lirası karşısında değer kaybetmesi Bin



10 Kasım 2023

Ulaşım üzerinde yaratması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesine sebep olabilecek, Bin Ulaşım'ın faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

#### Cyprus BinBin Micromobility Ltd.

K.K.T.C.'de tahsilatların Türk Lirası üzerinden yapılması nedeniyle, Türk Lirası'nın yabancı para birimleri karşısında değerinde oluşabilecek dalgalanmalar Bin Ulaşım üzerinde yaratması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesine sebep olabilecek, Bin Ulaşım'ın faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

#### BinBin Skuter Doool

Ülkenin içinde bulunduğu sosyoekonomik şartlar, Kuzey Makedonya'nın para birimi Euro'nun, Türk Lirası karşısında değer kaybetmesi, Bin Ulaşım üzerinde yaratması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesine sebep olabilecek, Bin Ulaşım'ın faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

#### Meta'nın Faaliyetlerine İlişkin Riskler

Meta elektrikli araç şarj istasyonları satış, kiralama, kurulum faaliyetleri ile işgal eden ve kullanıcılara elektrikli araçlarını şarj etme hizmeti sunan bir şirkettir. Meta'nın faaliyetlerine ilişkin karşı karşıya olduğu riskler aşağıdadır:

- Rakiplerin Piyasaya Süreceği Yeni Teknoloji Ürünleri Nedeniyle Meta'nın Satışlarının Olumsuz Etkilenmesi ve Rekabet Riski
- Alt Yüklenici ve Tedarikçi Riski
- Kur Riski
- Yeni Yatırımların Hayata Geçirilmesi ve Rekabetin Artmasının Meta'nın Finansal Performansını Olumsuz Etkilemesi Riski
- Lisans Riski
- Yatırım Teşvik Belgesi Riski
- Müşteri Riski

1000 YATIRIMLAR

HOLDİNG A.Ş.

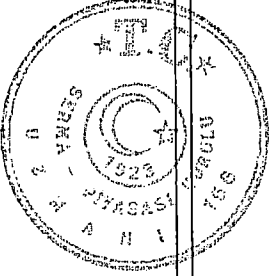
Sarıyer Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:56 İç Kapı No:507/1 Nişantaşı / İST.  
Alemdağ Y.D. No: 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi K. Sokak No:2  
Zorlu Center, Etiler Evler T2 Blok  
Daire: 22 Beşiktaş / İST. / TÜRKİYE  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 056 8920

A1 CAPITAL YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Etiler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic. Sic. No: 272000  
Tic. Sic. No: 3388004352100015 www.a1capital.com.tr



10 Kasım 2023

### Algoritma'nın Faaliyetlerine İlişkin Riskler

Algoritma teknoloji sektöründe donanım/yazılım geliştirme ve pazarlama faaliyetleri ile iştigal eden bir şirket olup Algoritma'nın faaliyetlerine ilişkin karşı karşıya olduğu riskler aşağıdadır:

- Yürütülmekte Olan Mevcut Projelerin; Yenilenen Yazılım, Çözüm ve/veya Teknolojik Hizmet Alımlarında Yer Bulamamasına İlişkin Riskler
- Rakiplerin Piyasaya Süreceği Yeni Teknoloji Ürünleri Nedeniyle Algoritma'nın Satışlarının Olumsuz Etkilenme Riski
- Karlılığın Sürekliliği Konusunda Herhangi Bir Garanti Verilememesi Riski
- Yazılım Sektörünün Coğrafi Sınırlara Tabi Olmamasından Doğan Risk
- Güncel, Küresel ve Ulusal Ekonomik Gelişmelerin Sektöre Olası Etkilerine Dair Riskler
- Yöneticilerin Katma Değerine Bağımlılık

### Altay Enerji'nin Faaliyetlerine İlişkin Riskler

Altay Enerji yenilenebilir enerji, üretim ve depolama alanında faaliyet gösteren bir şirket olup Altay Enerji'nin faaliyetlerine ilişkin karşı karşıya olduğu riskler aşağıdadır:

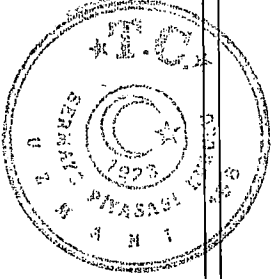
- Lisans Riski
- ÇED ve Çevre Mevzuatına İlişkin Riskler
- Mevzuata Uyum ve Tarife Değişikliği Riskleri
- Sigorta Kapsamı Dışında Kalma Riski
- Fonlama ve Uygun Koşullarda Kredi Bulamama Riski
- Yatırım ve Verimlilik Riski
- Alt Yüklenici ve Tedarikçi Riski
- İşletme Riskleri

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.

Sarıyer Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:25 Ç Kapı No:5 Üsküdar / İST.  
Atımdağ V.D. 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kuru Sokak No:2  
Zorlu Center, Taras Evler T2 Blok  
Daire: 2/1 Beşiktaş - BEŞİKTAŞ  
Beşiktaş İlgili Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ereentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E Blok No:173 Ç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic Sicil No: 272100  
Tic. Sicil No: 272100 / E. Sicil No: 3388004352100015 www.a1capital.com.tr



10 Kasım 2023

ABN

U. D. K.

A. D. K.

Y. B.

U. D. K.

1000 YATIRIMLAR

HOLDING A.Ş.

Sarıyer Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:55 İç Kapı No:5 Üsküdar / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDING A.Ş.  
Levazım Mahallesi No:2 Sokak No:2  
Zorlu Center Masas Evler T2 Blok  
Daire:20 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş V.D.: 336 055 6920

EMENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Eskişehir Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21  
M.B.S.İ. : 3388004352100015 www.avcapital.com.tr

### Go Sharing B.V.'nin Faaliyetlerine İlişkin Riskler

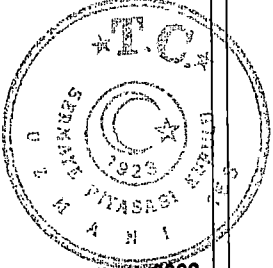
- Ülke Riskleri
- Finansman Riski
- Piyasa Riski
- Kur Riski
- Vergi Mevzuatına İlişkin Riskler
- Mevzuat Riski
- İstihdam Riski
- İtibar Riski

### Ortak Riskler

- İhraççı'nın ve Grup Şirketlerinin Nitelikli Uzman Personelini Çeşitli Sebeplerle Muhafaza Edememesi ve/veya İhtiyaç Duyduğu Nitelikli Uzman Personeli Zamanında Temin Edememesi Riski
- İhraççı'nın ve Grup Şirketlerinin Çalışanlarının, Tedarikçilerinin, Yüklenicilerinin veya Diğer Üçüncü Kişilerin Olası Etik Olmayan ya da Hukuka Aykırı Davranışları Dolayısıyla Oluşabilecek Riskler
- Vergi Mevzuatındaki veya Uygulamadaki Değişikliklerden, Vergi Oranlarındaki Artışlardan ve/veya Denetimlerinden Doğabilecek Riskler
- Grup Şirketlerin Aleyhine Açılacak Çeşitli Hukuki Davalardan Kaynaklanan Riskler
- Grup Şirketlerinin Faaliyetleri ve Finansal Performansı, Bağlı Olduğu Gruba İlişkin Riskler
- Deprem, Doğal Afet ve Salgınların Grup Şirketlerin Faaliyetlerine Dair Riskler
- Savaş veya Terör Olaylarına İlişkin Riskler

### İhraççı'nın İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler

- İhraççı faaliyetlerini gerek yurt içinde gerekse yurt dışında kapsamlı standartlara tabi olarak yürütmektedir ve



1.0 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:56 İç Kapı No:5 Üsküdar / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Çorlu Sokak No:2  
Zorlu Center Mas Evler T2 Blok  
Daire: 21 Beşiktaş 33572121  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

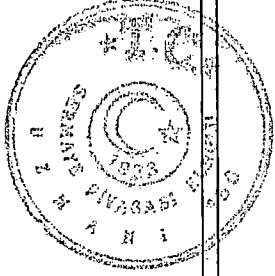
A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyol Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E:5A No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zirve Sok. No:1 Beşiktaş 33572121  
M.Şiş. 3388004352100015 www.a1capital.com.tr

bu standartlarda değişiklik olması veya bu değişikliklere uyum sağlanamaması İhraççı faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

- Sektörde yeni yatırımların hayata geçirilmesi ve yeni rakiplerin yer alması İhraççı'nın finansal performansını olumsuz etkileyebilir. İhraççı, sektördeki diğer rakiplerle etkin bir biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdüremeyebilir.
- Küresel, yerel ve bölgesel ekonomide mevcut ve olası olumsuz gelişmeler talep düşüşlerine sebep olabilir, dalgalanmalar sektörün ve İhraççı'nın finansal performansını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı'nın hizmet verdiği bölgelerde ulusal ve uluslararası regülasyonlar, yasal mevzuatına ilişkin değişiklikler ve yeni kısıtlamalar, ek vergiler gibi yeni yükümlülükler getirilmesi veya genişletilmesi söz konusu olabilir.
- Vergiler, vergi oranlarındaki veya teşviklerdeki değişiklikler İhraççı'ya olumsuz yönde etkileyebilir.
- İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektörde, İhraççı'nın uyum sağlayamadığı teknolojik gelişmeler olması İhraççı'nın faaliyetlerinin ve/veya ürünlerinin rekabet gücünü azaltabilir.

#### Bin Ulaşım'ın İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler

- Mikromobilité Sektörünün Gelişmekte Olan Bir Sektör Olmasından Kaynaklanan Riskler
- Politik Riskler
- Yerel İdari Otoritelere İlişkin Riskler
- Medya veya Sosyal Medyaya İlişkin Riskler
- Yerlilik Oranı Zorunluluğundan Kaynaklanan Riskler



10 Ekim 2023

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top and several smaller ones below.

		<p><b>Meta'nın İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Rekabet Riski</li><li>• Teknolojik Gelişmelere Bağlı Riskler</li><li>• Mevzuat Riski</li><li>• Kur Riski</li></ul> <p><b>Algoritma'nın İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ar-Ge Yatırımlarına Bağlı Finansman ve Rekabet Riski</li><li>• Nitelikli Personele Olan Bağımlılığa İlişkin Risk</li><li>• Politik Risklerin Yatırımlara ve Teşviklere Etkisi</li><li>• Yatırım Sektörünün Küresel Bir Sektör Olmasına Bağlı Riskler</li><li>• Küresel ve Ulusal Bazda Meydana Gelen Ekonomik Gelişmelere Bağlı Riskler</li></ul> <p><b>Altay Enerji'nin İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Regülasyon Riski</li><li>• Mevsimsellik Riski</li><li>• TEİAŞ Enerji İletim Hattına İlişkin Riskler</li><li>• Finansal dalgalanma Riski</li><li>• Lisans, İzin ve Düzenlemelerin Devamlılığı Riski</li><li>• Yeni Projelere İlişkin Riskler</li></ul> <p><b>Go Sharing B.V.'nin İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler</b></p> <p>5.3.1. maddede Bin Ulaşım için yazılmış olan riskler uygun düştüğü ölçüde Go Sharing için de geçerlidir.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Mevzuat Riski</li><li>• Medya veya Sosyal Medyaya İlişkin Riskler</li></ul>
--	--	--

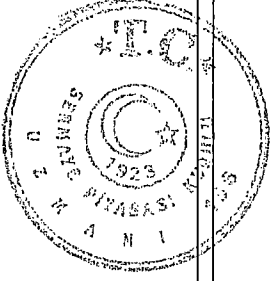
D.3 Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi

İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Sanayi Cad. 1. Blok  
No:56 İç Kapı No:8 Yeniköy / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Meru Sokak No:2  
Zorlu Center, Meras Evler T2 Blok  
Daire: 21 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

AL CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyol Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E:50K No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic.Sic.No:277774  
Mers: 0388004352100015 www.alcapital.com.tr



10 Kasım 2023

*[Handwritten signatures]*

1000 YATIRIMLAR

1000 YATIRIMLAR  
SARAY MAH. SANAYİ CAD. A BLOK  
No:56/9 Kapı No:5 Üsküdar / İST.  
Alemdağ Y.D.: 004 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kuru Sokak No:2  
Zorlu Center Teşev Evler T2 Blok  
Daire: 201 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Yalıtı Dairesi - 336 035 8920

AN CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levazım Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu Y.D.: 388 004 35 21 Tic Sic No: 270189  
Me. Sic: 338800-352100015 www.ancapital.com.tr

- Halka arz kapsamında satışa konu olan ve Borsa İstanbul'da işlem görmesi planlanan paylar fiyat ve işlem hacmi bakımından dalgalanmalara maruz kalabilir. Neticede, İhraççı payları değer kaybedebilir.
- Halka Arz Edilecek Paylar dışında sermayeyi temsil eden diğer İhraççı payları ile 1000 Yatırımlar'ın borsada işlem görmeyen paylarının gelecekte büyük miktarlarda satılması veya bu tür satışların gerçekleşme olasılığı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa fiyatı üzerinde önemli olumsuz etkiye neden olabilir.
- TL'nin değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilecek Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir.
- İhraççı'nın faaliyetleri sonucunda gelecekte dağıtılabilir kar oluşmayabilir veya dağıtılabilir kar oluşsa bile İhraççı gelecekte pay sahiplerine kar payı ödemeyebilir veya pay sahiplerinin kar payı beklentilerini karşılamayabilir.
- Sermayenin sulanma riski bulunmaktadır.
- İhraççı üzerinde sermayedeki iştirak payları ve sahip olunan imtiyazlı paylar nedeniyle hakimiyeti birlikte elinde bulunduran ve halka arzdan sonra da şirket üzerinde birlikte ortaklaşa kontrolü devam edecek Üsame ERDOĞAN, Mustafa Saim BİRPINAR ve Kadir Can ABDİK'in çıkarları, İhraççı'nın diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile aynı doğrultuda olmayabilir ve/veya pay sahipleri arasında çıkar çatışması yaşanabilir.
- Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilmemesi, İhraççı'nın pay değerini olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı'nın halka açıklık oranı sınırlıdır ve bu durum hisselerin likiditesini ve hisse fiyatını olumsuz etkileyebilir.

## E-HALKA ARZ

E.1 **Halka arza ilişkin İhraççı'nın/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**

İhraççı, halka arzdan 875.000.000 TL brüt ve 17.204.643 TL halka arz maliyetleri düşüldükten sonra 857.795.357 TL net gelir elde edecektir.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri ise halka arzdan 312.500.000 TL brüt ve 5.091.962 TL halka arz maliyetleri düşüldükten sonra 307.408.038 TL net gelir elde edecektir.

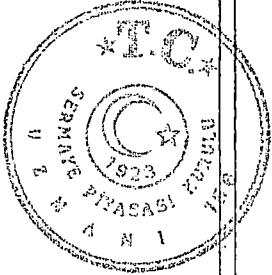
Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tahmini Halka Arz Maliyeti	Şirket	Üsâme ERDOĞAN	Hüseyin Ardan KÜÇÜK	Mustafa Salm BİRPINAR	Kadir Can ABDİK	Haris POJATA	EC Yatırımlar Holding A.Ş.	Toplam (TL)
SPK Kurul Ücreti	481.000	34.255	14.493	34.255	34.255	14.493	23.250	636.000
BLAŞ Kota Alma Ücreti	42.243,2	3.334,2	1.410,6	3.334,2	3.334,2	1.410,6	2.263,0	57.330,0
MKK Üyelik Ücreti	49.350							49.350
Aracılık Komisyonu	13.781.250	1.087.734	460.195	1.087.734	1.087.734	460.195	738.281	18.703.125
Bağımsız Denetim	1.068.000							1.068.000
Bağımsız Hukukçu Raporu	360.000	-	-	-	-	-	-	360.000
Değerleme Hizmeti	720.000							720.000
Reklam ve Tanıtım	600.000	-	-	-	-	-	-	600.000
Rekabet Kurul Ücreti	2.800							2.800
Diğer (Tescil, Noter vb)	100.000							100.000
<b>Toplam Maliyet</b>	<b>17.204.643</b>	<b>1.125.324</b>	<b>476.098</b>	<b>1.125.324</b>	<b>1.125.324</b>	<b>476.098</b>	<b>763.794</b>	<b>22.296.605</b>
Pay Başına Maliyet	2,4578	2,0368	2,0368	2,0368	2,0368	2,0368	2,0368	2,3470

Talepte bulunan yatırımcılardan talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak; Yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi konularda konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katılmak zorunda kalabilirler.

E.2a **Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**

Halka arz şirketlerin daha şeffaf bir yapıya ulaşmalarına, piyasa ve marka bilinirliğinin yukarı yönlü seyir izlemesine ve kurumsallaşma yolunda önemli bir adım olmaktadır. Halka arz ile sermaye artışı yoluyla kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, İhraççı'nın kurumsal kimliğini güçlendirmesi hedeflenmektedir.



10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials, including "A.B.T.", "U. Özgenç", "A. Ö.", "Y.B.", and "M.Ö.".

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Sarıyıldız Mah. Sanayi Çarşısı A Blok  
No:55 İç Kapı No:50 Kat:1/1 İST.  
Alınan V.D. / 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi V.M. Sokak No:2  
Zorlu Çarşısı - Furas Evler T2 Blok  
Nispetiye - Beşiktaş - İSTANBUL

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Kat:1/1  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 2 Kat:1/1 Sic.No:270189  
Mec. Sic. No: 3398004352100015 www.a1capital.com.tr



İhraççı'nın tam anlamıyla kurumsal olarak yapılanması iş ortakları ve müşterileri açısından İhraççı'nın finansman anlamında kredibilitesini artırarak uluslararası finansmanlara erişim kolaylığı yaratabilmektedir.

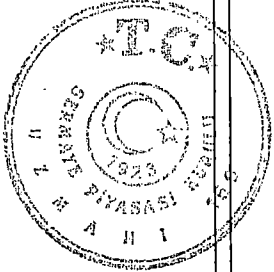
1000 Yatırımlar, halka açılma ile birlikte kurumsal kimliğini daha da pekiştirerek, artış gösterecek öz kaynakları ile yeni yatırımlarını finanse edebilecek ve sektörde yer alan fırsatları değerlendirerek yeni projelerini de gerçekleştirme yolunda önemli bir adım atacaktır.

İhraççı, Halka Arz Eden Pay Sahiplerinin mevcut paylarının halka arz kapsamında satılması sebebiyle herhangi bir gelir elde etmeyecek olup, sermaye artışı yoluyla ihraç edilecek payların halka arz edilmesi kapsamında gelir edecektir.

Aşağıdaki dağılım, İhraççı'nın sermaye artırımından elde edeceği gelirlerin kullanım yerlerine ilişkin aldığı 21.09.2023 Tarih ve 2023/9 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ve işbu karar ile kabul edilen Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Yönetim Kurulu Raporuna dayanmaktadır. İhraççı'nın halka arz işleminden elde edeceği gelirin kullanım yerleri aşağıdaki gibidir.

Fonun Kullanım Yeri	Fonun Kullanım Oranı
a) İhraççı'nın devam eden yatırımlarının sonuçlandırılması, alternatif sektörlerin ve pazarların araştırılarak yatırım yapılması, hizmet kapasitesi, kalitesi ve çeşitliliğini arttırmaya yönelik mal ve hizmet alımlarının yapılması	%80 - %85
b) İşletme sermayesi olarak değerlendirilmesi (Faaliyet giderleri ve benzeri giderler dâhil)	%8 - %10
c) Finansman ve borç ödemelerinde kullanılması	%7 - %10
<b>TOPLAM</b>	<b>% 100</b>

Tüm bu hususlara ek olarak, yukarıda belirtilen fon kullanım oranları Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda yüzde onu (%10) aşmamak üzere değişkenlik gösterebilir. Şirket, halka arzdan elde edilecek net geliri yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde, Şirket menfaatleri gözeterek yüzde onu (%10) aşmamak üzere kategoriler arasında geçiş



10 Kasım 2023

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signatures]*

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:58 İç Kapı No:5 Beşiktaş / İST.  
Atatürk V.D. 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Çarşı Sokak No:2  
Zorlu Center Teşiş Evler T2 Blok  
Daire:24 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Mah. Dairesi - 3370621120

AI CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zaferançikuyu V.D.: 398 004 35 21 Tic.Sic.No:27  
Mec.Sis:3388004352100015 www.aicapital.com.tr

yapılabilecektir. Söz konusu Fon Kullanım Raporu'nun detayları işbu İzahname'nin 28.2 no.lu maddesinde bulunmaktadır.

**E.3 Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**

Halka arzın başlaması öncesinde, SPK haricinde, ihraç edilen İhraççı paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Halka arzda kurul ve Borsa İstanbul dışında bir kurumun iznine gerek bulunmamaktadır.

İhraççı'nın çıkarılmış sermayesi halka arz işlemi sonucunda 40.000.000 TL'den 47.000.000 TL'ye ulaşacaktır. Toplam 2.500.000 TL nominal değerli 2.500.000 adet mevcut B grubu pay ve sermaye artırımı sonucu ihraç edilecek toplam 7.000.000 TL nominal değerli 7.000.000 adet B grubu pay olmak üzere halka arz edilecek 9.500.000 adet payların toplam nominal değeri 9.500.000 TL'dir.

Sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek payların nominal değeri 7.000.000 TL olup, artırım sonrası İhraççı'nın çıkarılmış sermayesine oranı %14,89'dur.

Ortak satışı yoluyla halka arz edilecek payların nominal değeri 2.500.000 TL olup, artırım sonrası İhraççı'nın çıkarılmış sermayesine oranı %5,32'dir.

Halka arz edilecek paylar için 3 iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Satışa sunulan paylara talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi, bu sürenin sonuna kadar talep toplanmaya devam edilecektir. Satış planlanan paylara ilişkin talep toplanmış olması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmemektedir.

Halka arzda satış, A1 Capital liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat İle Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı Yöntemi" ile gerçekleştirilecektir.

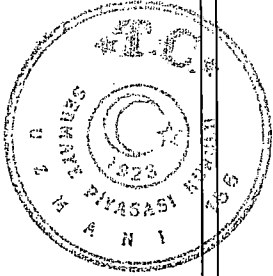
Halka arz edilecek toplam 9.500.000 TL nominal payların:

- 9.500.000 adedi (%100) yurt içi bireysel yatırımcılara tahsis edilmiştir.

Halka arz edilecek paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır.

Kaydi paylar azami dağıtım listesinin konsorsiyum üyelerine teslimini takip eden üç iş günü içerisinde teslim edilecektir.

Halka arz sonuçları, SPK'nin sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 iş günü içerisinde SPK'nin özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.



10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials, including "ABN", "U. Güler", "F. Akh", "Y. J.", and "S. J.".

1000 YATIRIMLAR HOLDING A.Ş.

Sarıyer Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:59 İç Kapı No:5 Üsküdar / İST.  
Alemdağ V.D. 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDING A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kömür Sokak No:2  
Zorlu Center Kat:5 Evler T2 Blok  
Daire:20 Beşiktaş / İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyurt Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 T.C.Sicil No:288  
Mec. Sic. No:3328004352100015 www.a1capital.com.tr

E.4

**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**

İhraççı, sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir.

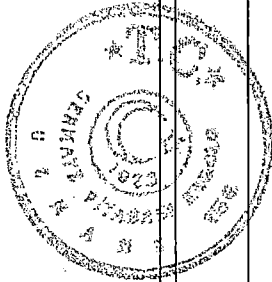
İhraççı paylarının halk arzından, Halka Arz Eden Pay Sahipleri pay satış geliri, halka arza aracılık eden aracı kurum ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.

İhraççı ile halka arzda aracılık hizmeti veren A1 Capital arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. A1 Capital ve İhraççı arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. A1 Capital'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. A1 Capital'ın İhraççı'nın %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık ve konsorsiyum sözleşmesi ve fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sözleşmesi ve halka arz aracılık yetki sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşması yoktur.

İhraççı ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Akol Avukatlık Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu ve İhraççı arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Avukatlık Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu'nun İhraççı'nın doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Avukatlık Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

İhraççı ile mali tablolarının bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve İhraççı arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin İhraççı ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin İhraççı'nın %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, denetim sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşma yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. İhraççı'ya sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.



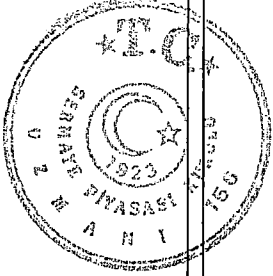
10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials.

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:86 / Kat: 5 / Beşiktaş / İST.  
Alemdağ V.D. - 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, Nuru Sokak No:2  
Zorlu Center, 2. Kat Evler T2 Blok  
Daire: 20 Beşiktaş / İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 695 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Gentepe Mah. Büyükdere Cad. Akent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:25 Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 31 / 388 004 31  
Mec. sis : 33280043E2100019 www.a1capital.com.tr



10 Kasım 2023

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*

EC YATIRIMLAR HOLDING A.Ş.  
Sanayi Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:56/6 Kapı No:5/1 Kat:1/1 İST.  
Alempağ V.D.: 331 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDING A.Ş.  
Levazım Mahallesi No:2 Sokak No:2  
Zorlu Center, Teşvikiye Evler T2 Blok  
Daire: 23 Beşiktaş 4037214 İST.  
Beşiktaş Yerel Dairesi - 336 055 8920

MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esninepe Mah. Büyükdere Cad. Levani Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Kat:1 İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic Sic.No:270189  
Tic.Sic: 338300-352100015

<p>E.5</p>	<p><b>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı</b></p> <p><b>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</b></p>	<p>Halka arz, İhraççı sermayesinin 40.000.000 TL'den 47.000.000 TL'ye artırılması suretiyle ihraç edilecek 7.000.000 TL ile İhraççı'nın mevcut ortaklarından Üsame Erdoğan'a ait 552.500 TL nominal değerli 552.500 adet B Grubu pay, Mustafa Saim Birpınar'a ait 552.500 TL nominal değerli 552.500 adet B Grubu pay, Kadir Can Abdik'e ait 552.500 TL nominal değerli 552.500 adet B Grubu pay, Haris Pojata'ya ait 233.750 TL nominal değerli 233.750 adet B grubu pay, Hüseyin Ardan Küçük'e ait 233.750 TL nominal değerli 233.750 adet B grubu pay ve EC Yatırımlar Holding A.Ş.'ye ait 375.000 TL nominal değerli 375.000 B grubu pay olmak üzere toplamda 2.500.000 TL nominal değerli 2.500.000 adet B Grubu payların satışı suretiyle yapılacaktır.</p> <p>İhraççı, 21.09.2023 tarihli 2023/6 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile İhraççı paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca herhangi bir bedelli sermaye artırımını yapılmayacağı İhraççı paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir Karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını ve Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payları alanların da bu sınırlamaya tabii olacağını taahhüt etmiştir.</p> <p>Halka Arz Eden Pay Sahipleri 21.09.2023 tarihinde verdikleri taahhütler ile İhraççı paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan İhraççı paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir Karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacaklarına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını taahhüt ederler ve halka arzın SPK tarafından onay tarihinden itibaren 1 yıl boyunca Borsa dışında da satmayacaklarını, satış veya devir anlamına gelebilecek herhangi bir işlem yapmayacaklarını ve bu yönde herhangi bir başvuru ya da açıklamada bulunmayacaklarını taahhüt etmişlerdir.</p>
<p>E.6</p>	<p><b>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin</b></p>	<p>Sermaye artırımını ve ortak satışı yöntemiyle yapılacak halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır.</p> <p>Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 30.06.2023 itibarıyla</p>

**miktarı ve yüzdesi**

**Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**

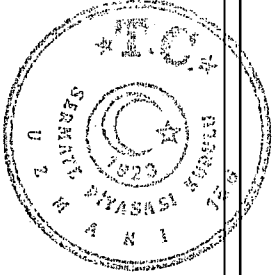
bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda yer alan veriler esas alınarak yapılmış olup, sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sulanma Etkisi Analizi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		125
Artırılan Sermaye		7.000.000
Halka Arz Büyüklüğü (Sermaye artırımı kapsamında)		875.000.000
Tahmini Halka Arz Maliyeti (Şirket tarafından karşılanan)		17.204.643
Net Halka Arz Geliri (Sermaye artırımı kapsamında)		857.795.357
Özkaynaklar (Defter Değeri)	7.418.433.971	8.276.229.328
Ödenmiş Sermaye	40.000.000	47.000.000
Pay Başına Defter Değeri	185,46	176,09
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-9,3709
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-5,05
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		51,09
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		40,87

İhraççı'nın mevcut ortaklarının halka arz kapsamında yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır.

**E.7 Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**

Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşu hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, konsorsiyum üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.



10 Kasım 2023

*Handwritten signatures and initials.*

1001 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Sanayi Çad. A Blok  
No:56 İç Kapı No:3 Şişli / Beşiktaş / İST.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kat:5 No:4116/214  
Zorlu Center Kat:5 Evler T2 Blok  
Daire: 211 Beşiktaş - İSTANBUL

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:25 Beşiktaş / İstanbul  
Ziraatçılık Y.D.: 388 004 85 27 Tic. Sic.No:270 169  
Me. Sic.: 03880043E2109015 www.a1capital.com.tr

### 3 BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1 İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççı'nın bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

İhraççı'nın 30.06.2023 ve 31.12.2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait solo finansal tablolarını bağımsız denetimden geçiren kuruluşun:

Unvanı	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Nazım HİKMET
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	İstanbul YMM Odası
Adresi	Eski Büyükdere Cad. No: 14 Kat: 10 Maslak Sarıyer/İSTANBUL

3.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

2022 yılından itibaren İhraççı'nın tercihi doğrultusunda Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ile çalışılmaya başlanmıştır. Denetim şirketi ve Sorumlu Ortak Baş Denetçi değişikliği olmamıştır.

### 4 SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

İhraççı'nın 30.06.2023 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin seçilmiş bağımsız denetimden geçmiş finansal tablo kalemleri aşağıda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu

	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30.06.2023	31.12.2022
<b>VARLIKLAR</b>		
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>61.887.969</b>	<b>1.348.983</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	248.389	160.725
Diğer Alacaklar	60.950.438	-
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	60.950.438	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	410.493	1.120.513
Diğer Dönen Varlıklar	278.649	67.745
<b>Durulan Varlıklar</b>	<b>9.912.625.658</b>	<b>4.993.100.518</b>

10 Kasım 2023

ABN

U. Kocaman

Abdullah

Y. S.

Y. S.

1000 HOLDİNG A.Ş.  
Sarıy Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:54 İç Kapı No:5/11 Kat:1 / İST.  
Atıfpaşa V.D.: 901 221 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Koculu Sokak No:2  
Zorlu Center Peras Evler T2 Blok  
Daire: 243 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

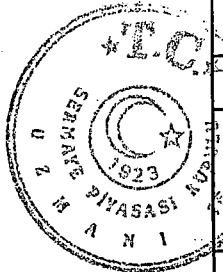
100001 MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Eskişehir Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 T.İ.Ş. No: 12000000000000000000  
V.Ş.Ş.: 0388004352100015 www.100001.com.tr



Geçmiş Yıl Karları	3.828.062.746	-
Net Dönem Karı	3.577.871.225	3.828.062.746
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	9.974.513.627	4.994.449.501

### Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş
	01.01-30.06.2023	28.03-31.12.2022
Hasılat	651.945.115	4.976.468.165
Satışların Maliyeti (-)	-	-
<b>Brüt Kar/(Zarar)</b>	<b>651.945.115</b>	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	-19.174.369	-3.918.603
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	2.563.044.241	9.704
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-46	-3.635
<b>Esas Faaliyet Karı/(Zararı)</b>	<b>3.195.814.941</b>	<b>4.972.555.631</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.710.280.333	-
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)</b>	<b>4.906.095.274</b>	<b>4.972.555.631</b>
Finansman Gelirleri	963.631	-
Finansman Giderleri (-)	-2.147.274	-209.520
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı</b>	<b>4.904.911.631</b>	<b>4.972.346.111</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	1.327.040.406	-1.144.283.365
<b>Sürdürülen Faaliyetler Net Dönem Karı</b>	<b>3.577.871.225</b>	<b>3.828.062.746</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına (Kayıp)/Kazanç</b>	<b>286,23</b>	<b>306</b>



10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials.

Handwritten signatures and initials.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarı Mah. Bahay Cad. A Blok  
No:56 İç Kapı No:5 Kat:11 / İST.  
Tic. Sic. No: 27 0478

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kayı Sokak No:2  
Zorlu Center Kat:6 Evler: T2 Blok  
Daire: 2 Kat: Beşiktaş - İstanbul  
Tic. Sic. No: 27 0478  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

EC CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyurt Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 398 004 35 21 Tic. Sic. No: 27 0189  
Web. sis : 0382004352100015 www.ec.com.tr



İhraççı, 28 Mart 2022 tarihinde kurulduğundan dolayı solo kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu önceki dönemle karşılaştırmalı olarak sunulamamıştır.

#### 4.1 İhraççı'nın Yatırım İşletmesi Olduğuna İlişkin Açıklamalar

Şirketimizin yukarıda detaylarına yer verilen yatırımlardan amacı sermaye (değer artış) kazancı ve/veya yatırım geliri (kar payı) elde etmek olup, Şirketimiz, söz konusu yatırım yapılan işletmelerden, sermaye kazancı veya kar payının ötesine geçen faydalar elde etmemekte ya da bu tür bir amaç gütmemektedir. Bunun yanı sıra, Şirketimizin yatırım yaptığı söz konusu işletmeler ile birlikte ürün geliştirme, üretim ve pazarlama faaliyetlerinde bulunması söz konusu değildir.

Şirketimiz, bahse konu yatırımlarını uzun vadeli stratejik yatırımlar kapsamında değerlendirmemekte, bu yatırımlardan uygun koşullar oluştuğunda, halka arz/kurumsal yatırımcılara satış/tahsisli satış gibi yöntemler ile çıkış sağlanması hedeflenmektedir. Ayrıca Şirketimiz, yatırım yapmış olduğu işletmelerin uzun vadeli stratejik yatırım gerektiren sektörlerde (altyapı yatırımları gibi) faaliyet göstermediğini ve bu kapsamda yatırım yapılan işletmelerin faaliyet alanının Şirketimizin çıkış stratejileri ile uyumlu olduğu değerlendirilmektedir.

Bu kapsamda, Şirketimizin yatırım yaptığı işletmelerden beklentisinin sermaye kazancı veya kar payı elde etmek olduğu, Şirketimizin yatırım yaptığı işletmeler ile birlikte ürün geliştirme, üretim ve pazarlama faaliyetlerinde bulunmadığı, bu işletmelerin uzun vadeli stratejik yatırım gerektiren sektörlerde faaliyet göstermediği ve faaliyet alanlarının Şirketimizin çıkış stratejileri ile uyumlu olduğu göz önünde bulundurulduğunda, Sermaye Piyasası Kurulunun 30.01.2020 tarih ve 8/164 sayılı Kararında düzenlenen Birinci Aşama Unsurların ikincisi olan "Yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt etmek" unsuru Şirketimiz tarafından sağlanmaktadır.

"Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce İhraççı'nın finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahname'nin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır."

10 Kasım 2023

#### 5 RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle, yatırımcı ve yatırımcı adaylarının, herhangi bir yatırım kararı almadan önce, aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte İzahname'nin bütününe dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, İhraççı yönetiminin İzahname'nin tarihi itibarıyla İhraççı'yı ve bu nedenle de Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve İhraççı'nın faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları veya finansal sonuçları bu durumdan esaslı olarak olumsuz yönde etkilenebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen veya İhraççı yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde İhraççı'nın faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe

1002 YATIRIMLAR

OLDINO A.Ş.

Saray Mah. Sanay. T2 Blok  
No:56 İç Kapı No:6 Çarşıya / İST.  
Aloansız V.D: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Levazım Mahallesi Kuru Sokak No:2  
Zorlu Center, 4. Kat, Etiler T2 Blok  
Daire: 24 Beşiktaş - 34398/İST  
Beşiktaş V.D. Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eskişehir Mah. Büyükdere Cad. Levent / P123  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli / Beşiktaş / İST  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic. Sic. No: 27013  
Tic. Sic. No: 3388004352100015 www.a1capital.com.tr

yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunuluş sıralaması İhraççı yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmemelidir. Yatırımcılar, bu İzahname’de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilecek Paylar’a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.

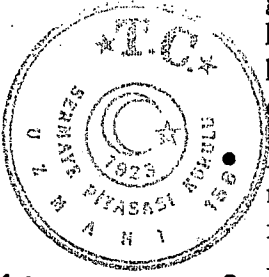
### 5.1 İhraççı’ya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler Hakkında Temel Bilgiler:

İhraççı, holding statüsünde olmasına ilişkin olarak Grup Şirketleri aracılığıyla çeşitli piyasalarda faaliyet göstermektedir. Faaliyetlere ilişkin riskler aşağıda yer almaktadır.

- İhraççı’nın hasılat ve net karında Grup Şirketleri’ne sağladığı çeşitli hizmetlerin önemli bir etkisi bulunmaktadır. Yatırım yapılan veya yapılabilecek şirketlerin faaliyet performanslarının olumsuz seyretmesi, İhraççı’nın faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir.
- Yanlış ticari seçimlerden, kararların düzgün bir biçimde uygulanmamasından veya ekonomik faktörlerdeki değişime tepki eksikliğinden, İhraççı’nın faaliyetleri olumsuz etkilenebilecektir.
- İhraççı ve Grup Şirketleri’nin yeni yatırım planlarına göre ek faaliyet riskleri ve finansal riskler söz konusu olabilecek, yatırımlardan istenen sonuçların elde edilememesi, İhraççı ve Grup Şirketleri’nin büyüme stratejilerini olumsuz etkileyebilecektir.
- Yatırım yapılan şirketlerin, öngörülemeyecek yatırım maliyetlerinin ek sermaye gereksinimini beraberinde getirebilme riski bulunmaktadır. Bununla beraber, artan iş hacmine bağlı olarak dış kaynak ihtiyaçları ve dolayısıyla maliyetleri artabilecektir. Dış kaynak maliyetleri arttıkça ve temini güçleştikçe, İhraççı ve Grup Şirketleri’nin finansal durumu olumsuz etkilenebilecektir.

İhraççı ve Grup Şirketleri’nin yapılan yatırımlar ve alınan kararlar neticesinde muhtemel ödeme güçlüğüne düşmesi, nakit akışlarını olumsuz etkileyebilecek, ek işletme sermayesi ihtiyacı doğurabilecektir.

- İhraççı ve Grup Şirketleri’nin aracılığıyla yatırım yapılan şirketlerin ruhsat vb. yasal prosedürlere ilişkin riskleri bulunabilir. Bu durumda öngörülemeyen süreçler ve zorluklar yaşanabilecektir. İhraççı ve Grup Şirketleri bu durumda olumsuz etkilenebilecek; yatırımlardan çıkış süresi gecikebilecek, engellenebilecek ya da zararlı çıkışa sebep olabilecektir
- İhraççı ve Grup Şirketleri’nin aracılığıyla yapılan yatırımlar, yatırımcıların risk – getiri beklentileri ile uyumlu olmayabilecektir.
- İhraççı ve Grup Şirketleri tarafından kaynakların bir kısmı finansal yatırımlarda değerlendirilmekte olup, piyasa koşullarına bağlı olarak finansal yatırımların değerinde düşüş yaşanabilecek ve bu durum İhraççı ve Grup Şirketleri’nin karlılığını olumsuz etkileyebilecektir.
- İhraççı ve Grup Şirketleri’nin yatırım yaptığı şirketlerin sayısının artması durumunda, artışa paralel olarak faaliyetlerin operasyonel karmaşıklığının, ölçeğinin ve yönetimin üstlendiği sorumlulukların artması muhtemel olup, bu durum yönetimin üzerinde baskı oluşturabilecektir. Ayrıca, yatırımların verimli yönetilememesi İhraççı ve Grup Şirketleri’nin faaliyetlerini, beklentilerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilecektir



1<sup>o</sup> Kasım 2023

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyıldız Mah. Sanayi Cad. 2. Blok  
No:56 İç Kapı No:5 Beşiktaş / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, Kuvvet Sokak No:2  
Zorlu Center, Kat:5 Evler T2 Blok  
Daire: 24 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 655 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyol Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sıfırıncı / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic Sic No: 270187  
Tic Sic No: 3328004352100015 www.a1capital.com.tr

- İhraççı ve Grup Şirketleri'nin başarısı büyük ölçüde üst yönetim mensupları dahil olmak üzere profesyonel yönetim kadrosunun becerilerine, ilişkilerine ve devamlılığına bağlı olup, profesyonel kadronun devamlılığının sağlanamaması İhraççı'nın ve Grup Şirketleri'nin faaliyetlerine ilişkin hedeflerin gerçekleştirilmesinde yetersizlik yaratabilecek ve İhraççı'nın ve Grup Şirketleri'nin finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilecektir.

## 5.2 Grup Şirketlerin Riskleri

### 5.2.1 Bin Ulaşım'ın Faaliyetlerine İlişkin Riskler

- Genel Riskler

Bin Ulaşım, sektöründeki diğer şirketler gibi, yürürlükteki mevzuat hükümlerine tabidir. Bin Ulaşım'ın kontrolü dışında gelecekte mevzuatta yapılacak değişiklikler sektörü etkileyeceğinden, Bin Ulaşım'ın yurt içi faaliyetleri ile yurt dışı bağlı ortaklarının faaliyetleri ve finansal sonuçları üzerinde doğrudan veya dolaylı olumsuz etki oluşturabilecektir.

İhraççı, Bin Ulaşım'ın %89 hissesine ve %97,11 kontrolüne sahiptir. Bin Ulaşım, bireysel ve kurumsal müşterilerine, paylaşımlı elektrikli skuter işletmeciliği başta olmak üzere; yazılım, renovasyon ve siber güvenlik gibi konulara ilişkin hizmetler sağlamakta olup, söz konusu faaliyetlerine ilişkin karşı karşıya kaldığı riskler aşağıda belirtilmiştir.

- Yazılım ve Donanım Riski

Yazılım kaynak ihtiyacının karşılanamaması; hatalı veya yetersiz yazılımlar, donanım yetersizliği, donanım sorunları ve benzeri nedenlerle Bin Ulaşım'ın faaliyetlerinde verimlilik düşebilir ve bu durum Bin Ulaşım'ın faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

- Faaliyetin Kesintiye Uğraması Riski

Acil veya daha uzun vadeli yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini yitirmesine neden olacak içsel veya dışsal etmenler dolayısıyla faaliyetlerinin kesintiye uğraması ya da bu faaliyetlerinin gereğince yerine getirilememesi durumunda risk ortaya çıkmaktadır. İşbu risk, faaliyetlerin uygun olmayan bir şekilde sürdürülmesi, bilgi işlem sistemlerinin yetersiz hale gelmesi ya da önceden tahmin edilemeyen doğal, ekonomik veya politik felaketler nedeni ile faaliyetlerini sürdürememesi durumunda ortaya çıkmaktadır. Ayrıca, ilgili mevzuat kapsamında çeşitli illerde verilen faaliyet izinlerinin çeşitli sebeplerle tekrar verilmemesi veya verilen izinlerin kaldırılması gibi sebeplerle Bin Ulaşım'ın faaliyetleri kısmen veya tamamen kesintiye uğrayabilir.

İlgili kanunlar ve Elektrikli Skuter Yönetmeliği ile yerel idari otoritelerin çeşitli kurullarında aldığı veya alacağı kararlar ve düzenlemeler uyarınca; Bin Ulaşım'ın faaliyet alanlarının kısıtlanması-daraltılması, sona ermesi gibi sonuçlar doğabilecektir. Ayrıca, Elektrikli Skuter Yönetmeliği'nin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı dışında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile İçişleri Bakanlığı'nın müştereken düzenlenmesinden ötürü, bakanlıklar arasındaki ihtilafların ve uygulama farklılıklarının Bin Ulaşım'ın faaliyetleri üzerinde olumsuz etkisi doğabilecektir. Ayrıca Bin Ulaşım'ın, Skuter Yönetmeliği ile diğer mevzuat nazarında anılan bakanlıklar tarafından ilgili yönetmelikte yer alan idari yaptırımlar ve idari para cezaları ile karşılaşma riskli bulunmaktadır. Anılan riskler Bin Ulaşım'ın faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.



10 Kasım 2023

ABN

U. Güneş

A. Doğan

Y. S.

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Sarıyer Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:36 İç Kapı No:5/1 Katliye / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 221 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kömür Sokak No:2  
Zorlu Center, Teşvikiye Evler T2 Blok  
Daire: 241 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Şişli Dairesi - 336 055 8920

47 / 214

MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 / 10  
Tic. Sic. No: 3388004352100015 www.mcapital.com.tr

- **Bin Ulaşım'ın Faaliyetlerini Sürdürürken Çeşitli Cezai, İdari ve/veya Hukuki İhtilaflarla Karşılaşma Riski**

Bin Ulaşım, faaliyetleri sebebiyle çeşitli cezai ve hukuki davalara taraf olabilir. İşbu davaların aleyhine sonuçlanması halinde çeşitli yaptırımlarla karşılaşabilir ve bu sebeple Bin Ulaşım'ın faaliyetleri ile finansal durumuna yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Bin Ulaşım faaliyetlerine ilişkin olarak idari mercilerin denetimlerinde mevzuat ihlali olarak nitelendirilebilecek durumların tespiti söz konusu olabilir ve söz konusu aykırılıklar sebebiyle Bin Ulaşım'ın sahip olduğu ruhsat, lisans, izin vb. diğer belgeleri iptal edilebilir, idari para cezası ile karşı karşıya kalabilir.

Özetle; Bin Ulaşım faaliyetleri ile bağlantılı olarak özellikle çevre, sağlık, iş hukuku mevzuatı ile iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı, rekabet hukuku mevzuatı, tüketici hukuku mevzuatı, kişisel verilerin korunması mevzuatı, vergi hukuku mevzuatı kapsamında hukuki ve idari yaptırımlara tabi olacağı gibi çeşitli idari soruşturmalar da geçirme riski bulunmaktadır. Genel olarak mevzuata aykırılık halinde çeşitli idari yaptırımlara tabi olacağı gibi cezai yaptırımlara da tabi olabilecektir. İşbu hususlar Bin Ulaşım'ın faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileme potansiyeline sahiptir.

- **Fikri Mülkiyet Haklarına İlişkin Riskler**

Bin Ulaşım'ın başta "BinBin Scooters" isimli markası olmak üzere TPMK nezdinde tescil edilmiş birçok markası ve sair fikri mülkiyet hakları bulunmaktadır. Bin Ulaşım sahip olduğu markaları ile fikri mülkiyet haklarını muhafaza etmek, geliştirmek ve yaygınlığını arttırmak için gerekli çabayı göstermektedir. Yazılı ve görsel basın, sosyal medya ve internet ortamında Bin Ulaşım veya markaları olumsuz paylaşımlar veya yorumlar yapılması ihtimalinde Bin Ulaşım'ın imajı veya itibarı olumsuz etkilenebilir. Fikri mülkiyet haklarına ilişkin var olan veya var olabilecek çeşitli hukuki ihtilaflar Bin Ulaşım'ın faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- **Tahsilatların Öngörülen Zaman ve Tutarda Yapılamamasının Bin Ulaşım'ın Kârlılığını ve Finansal Durumunu Olumsuz Etkileme Riski**

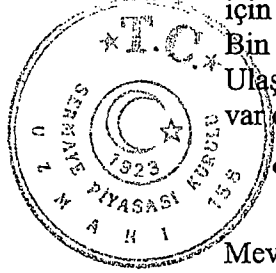
Mevcut durumda, Bin Ulaşım'ın müşterileri ağırlıklı olarak finans sektörü, sermaye piyasaları ve konuk ağırlama sektörü kapsamında restoran işletmecilerinden oluşmaktadır. Müşterilerin finansal zorluklar yaşaması, bu müşterilerden yapılacak tahsilat sürelerini uzatabilir. Dahası, müşterilerin iflası gibi durumlar söz konusu olursa Bin Ulaşım, alacaklarını tahsil edemeyebilir. Tahsilatlar ile ilgili muhtemel diğer bir risk ise tahsilatın öngörülen tutarda gerçekleşmeme riskidir. Sözleşmelerde belirtilen hizmetlerin Bin Ulaşım tarafından tam, eksiksiz veya zamanında yerine getirilememesi gibi sebeplerle Bin Ulaşım'ın sözleşme kapsamında gerçekleştirilen iş ve projeler için doğan alacakları üzerinden kesinti yapılabilir. Ayrıca, Bin Ulaşım'ın müşterileri ile arasında oluşabilecek muhtemel anlaşmazlıklar da alacakların tam ve zamanında tahsil edilememesi riskini doğurmaktadır. Bu gibi durumlar, Bin Ulaşım'ın finansal performansını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir.

- **Müşterilerin Taleplerinin Karşılanamaması Riski**

Faaliyetlerin sürdürülebilirliği müşterilerin ihtiyaçlarına cevap verilebilecek hizmet sunumuna bağlı olup, bu durumun gerçekleşmemesi sonucunda Bin Ulaşım'ın faaliyetleri olumsuz etkilenebilir ve pazar kaybı yaşanabilir.

- **İnsan Kaynakları Riski**

Bin Ulaşım, akıllı şehir teknolojileri ve mikromobilite sektörlerinde faaliyet göstermekte olup, işbu sektör teknolojiye bağlı olarak ciddi olarak gelişmektedir. Bin Ulaşım, sahip olduğu kilit pozisyonlarda yöneticileri ile çalışanlarını kaybedebilir, bunların yerine yenilerini istihdam



10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials, including "HBN", "U. Uğur", "K. Bekir", "AS", and "M. N. N."

EG YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:56 İç Kapı No:5 Üsküdar / İST.  
Ataşehir V.D. : 001 227 0678

EG YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kona Sokak No:2  
Zorlu Center, Teşvikiye T2 Blok  
Daire: 34 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 330 055 9920  
48 7 214

MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyol Mah. Büyükdere Cad. Levant T3-3  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tİ.S. No: 388  
V.D. No: 3328004352100015 www.egcapital.com.tr

edemeyebilir ve mevcut çalışanlar piyasa koşullarına bağlı olarak Bin Ulaşım'dan ayrılabilir. Bin Ulaşım'ın sahip olduğu iş gücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması, faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, faaliyetlerdeki aksamalar finansal durumunda bozulmalara sebep olabilir.

- **Siber Saldırı Riski**

Bin Ulaşım'ın sahibi olduğu uygulamalar ve elektronik veri sistemleri çeşitli zamanlarda etki seviyesi değişik olabilecek şekilde ansızın siber saldırı riski taşımaktadır. Siber saldırılara karşı gerekli güvenliğin sağlanamaması durumunda mağdur durumda olabilecek personel veya müşteriler yasal süreçler başlatabilir. Bu kapsamda şirket faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Olası kişisel veri kaybı, sızıntısı gibi durumlarda idari otoriteler tarafından yaptırımlara maruz kalabilir.

Dolayısıyla, sistem üzerinden gerçekleşen işlemler kapsamında elde edilen gizli bilgilerin yeteri kadar korunamaması sonucunda; Bin Ulaşım, itibarını ve faaliyet gösterdiği sektörlerdeki güçlü konumunu kaybedebilecektir.

- **Rakiplerin Piyasaya Süreceği Yeni Teknoloji Ürünleri Nedeniyle Bin Ulaşım'ın Satışlarının Olumsuz Etkilenmesi Riski**

Skuter kiralamak isteyen müşteriler; işlerini daha hızlı, verimli ve etkin bir şekilde icra etmek, yönetmek, izlemek ve kontrol etmek için en yenilikçi, güvenilir ve kendisine en uygun skuter çözümleri sunan firma hangi firma ise, onu tercih etmektedirler. Bin Ulaşım'ın rakiplerinin skuter kiralama sektörü içerisinde yapacağı yeni teknolojik yatırımlar veya sunacağı teknolojik ürünler, müşteri davranışlarını etkileyebilecektir. Bu durum, Bin Ulaşım'ın yapması gereken yatırım maliyetlerini artıracak ve faaliyetleri ile finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

- **Kur Riski**

Bin Ulaşım, kiralama yaptığı skuterleri Çin'den ithalat yoluyla Türkiye'ye getirerek millileştirmektedir. Meydana gelen satın alma maliyetlerinin büyük bir bölümü Amerikan Doları üzerinden ödenmektedir. Bin Ulaşım'ın fonksiyonel para birimi ise Türk Lirası'dır. Yapılan anlaşmalar sonucunda tedarikçi maliyetlerinde kur dalgalanması yaşanır ise Bin Ulaşım'ın faaliyetlerinin ve finansal performansının olumsuz etkilenmesine sebep olabilecektir.

- **İşletme Sermayesi Riski**

Bin Ulaşım faaliyetlerini devam ettirebilmek için yoğun bir işletme sermayesine ihtiyaç duyabilecektir. Bin Ulaşım'ın, işletme sermayesi ihtiyacını karşılayacak finansmanı bulmakta güçlük yaşama ihtimali bulunmaktadır. Bin Ulaşım, satış ve pazarlama faaliyetleri ile birlikte ihtiyaç duyduğu ekipman, skuter, işçilik, enerji, lojistik, makine, teçhizat gibi birçok girdide maliyet artışlarına maruz kalabilir. Öngörülemeyen maliyet artışları, girdi fiyatlarındaki ani değişiklikler, aşırı dalgalanmalar meydana gelmesi Bin Ulaşım'ın maliyetlerini etkin bir biçimde öngörememesi veya bu maliyetler için ayırdığı kaynakların yetersiz kalması gibi faktörler ek finansman ihtiyacı doğurabilir. İşletme sermayesinin yetersiz kalma ihtimali ve ihtiyaç duyulan finansmanın sağlanamaması halinde Bin Ulaşım'ın faaliyetlerinin aksaması, gecikmeli olarak yerine getirilmesi yahut tazminat talepleri ile karşılaşılması gibi sonuçlar doğabilecektir. Tüm bu hususlar, Bin Ulaşım'ın faaliyetleri, finansal durumu ve ileriye yönelik beklentileri üzerinde olumsuz etkiler meydana getirebilecektir.

- **Gerçekleştirilmiş Yatırımlara İlişkin Riskler**

Bin Ulaşım; Bulgaristan, Bosna Hersek, Hırvatistan, Kuzey Makedonya ve K.K.T.C. ülkelerinde faaliyet göstermektedir. Bahsedilen yurt dışı Grup Şirketlerin Bin Ulaşım'ın

YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Saraylıan Sanayi Cad. Blok  
No:56 İç Kapı No:5 Ümitköy / İST.  
Alemdağ V.D. 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Koru Sokak No:2  
Zorlu Center Tepe Evi T2 Blok  
Daire: 241 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vezir Dairesi - 336 055 8920

AT CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Eskentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli - İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic.Sic.No: 270189  
Me.sis: 3388004352100015 www.atcapital.com.tr



10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials, including 'ABN', 'Ulaşım', and others.

üzerinde yaratması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesi; Bin Ulaşım'ın faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

### • Yurt Dışı Grup Şirketleri'ne İlişkin Riskler

Bin Ulaşım, aşağıda yer alan ülkelerde elektrikli skuter kiralama faaliyetini sürdürmektedir. Grup Şirketlerin yurt dışında yer alması nedeniyle; bu ülkelerin yerel müşteri alışkanlıkları ve ülkelerin siyasi, sosyal ve ekonomik dinamiklerinden kaynaklı çeşitli olumsuz etkiler ve riskler ile karşılaşılabilir.

Anılan ülkelerde paylaşımlı elektrikli skuter yönetmeliğine ilişkin regülasyonlar ve yerel mevzuat düzenlemelerinin sınırlı veya yetersiz olmasından kaynaklı ya da ilgili mevzuatların değiştirilmesi, sınırlandırılması riski yanında paylaşımlı elektrikli skuter işletmeciliğinin tümünden veyahut kısmen yasaklanması riski bulunmaktadır. Bu riskler; bölgesel, ülkesel veya il bazında ya da daha küçük mahalli birimler bazında gerçekleşebilir.

İlgili yurt dışı ülkelerle Türkiye'nin yapmış olduğu ikili vergi anlaşmalarında yapılabilecek muhtemel değişikliklerden kaynaklı öngörülemeyen vergi artışları riski bulunabilir. Bu durumda ilgili yurt dışı Grup Şirketlerin ve Bin Ulaşım'ın finansal durumu etkilenebilir.

İlgili ülkelerde ihtilal, devrim, askeri darbe, siyasi iç karışıklıklar, iç savaş gibi çeşitli karışıklıklar çıkma riski bulunabilir. Bu durumda, Grup Şirketlerin faaliyetlerinin tümünden veya kısmen kısıtlanması ya da durdurulması muhtemel olduğu gibi bu durumlar sebebiyle ilgili şirketlerin finansal durumları olumsuz etkilenebilir.

İlgili ülkelerde vandalizm gibi toplu veya kişiye yönelik saldırılar sonucunda ilgili şirketlerin araçları, skuterleri, ekipmanları zarar görebilir ve bu durumda ilgili şirketlerin finansal durumları olumsuz etkilenebilir.

Bin Ulaşım'ın yurt dışı Grup Şirketleri, yapmış oldukları faaliyetlere istinaden çeşitli cezai ve/veya hukuki ve/veya idari ihtilaf ve davalarla karşı karşıya kalabilir. İhtilaf ve davaların aleyhe sonuçlanması ihtimalinde tazminat ya da idari para cezası ödeme yükümlülüğü oluşabilir. Bunun dışında, avukatlık ücreti, yargılama gideri gibi çeşitli maliyetlere katılmak zorunda kalınabilir. Bu nedenle, Bin Ulaşım ve Grup Şirketlerin faaliyetleri ile finansal durum beklentileri olumsuz etkilenebilir.

10 Kasım 2023

#### - BinBin Bulgaria EOOD

Ülkenin içinde bulunduğu sosyoekonomik şartlar, Bulgar Levası'nın Türk Lirası karşısında değer kaybetmesi, Bin Ulaşım üzerinde yaratması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesine sebep olabilecek, Bin Ulaşım'ın faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

#### - BinBin BH d.o.o.

Ülkenin içinde bulunduğu sosyoekonomik şartlar, Bosna Hersek Markı'nın Türk Lirası karşısında değer kaybetmesi, Bin Ulaşım üzerinde yaratması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesine sebep olabilecek, Bin Ulaşım'ın faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

#### - BinBin Hrvatska d.o.o

Hırvatistan'ın para birimi olarak Euro kullanmaya başlaması ile birlikte Euro'nun Türk Lirası karşısında değer kaybetmesi Bin Ulaşım üzerinde yaratması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesine sebep olabilecek, Bin Ulaşım'ın faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

1000 YATIRIMLAR  
HOLDING A.Ş.

Sarıyer Mah. Sanayi Cad./A Blok  
No:38 İç Kapı No:5 Kat:1 Nişane / İST.  
Atene'değ V.D.: 001 237 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi / Ç. Sokak No:2  
Zorlu Center / Mas Evler T2 Blok  
Daire: 41 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi: 336 055 8920  
507 214

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyol Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic.Sic. No: 27188  
M.E.Sis: 3382004352100015 www.a1capital.com.tr

- **Cyprus BinBin Micromobility Ltd.**

KKTC'de tahsilatların Türk Lirası üzerinden yapılması nedeniyle, Türk Lirası'nın yabancı para birimleri karşısında değerinde oluşabilecek dalgalanmalar Bin Ulaşım üzerinde yaratması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesine sebep olabilecek, Bin Ulaşım'ın faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir. KKTC'de gerekli tüm lisansların alınmış olmasına rağmen yerel idareler ile faaliyetlerin başlanmasına ilişkin görüşmeler devam etmekte olup, görüşmelerin olumsuz sonuçlanması durumunda faaliyete başlanamayacağından, Bin Ulaşım'ın faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

- **BinBin Skuter Doel**

Ülkenin içinde bulunduğu sosyoekonomik şartlar, Kuzey Makedonya'nın para birimi Euro'nun, Türk Lirası karşısında değer kaybetmesi, Bin Ulaşım üzerinde yaratması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesine sebep olabilecek, Bin Ulaşım'ın faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

**5.2.2 Meta'nın Faaliyetlerine İlişkin Riskler**

İhraççı, Meta'nın paylarının %91'ine yatırım yapmıştır. Meta, elektrikli araç şarj istasyonu kurma, işletme ve satma lisansına sahiptir. Şu an 41 aktif hizmet veren ve 22 kuruluşu tamamlanmış/devam eden şarj istasyonu bulunmakta olup, Türkiye'nin 81 ilinde faaliyet gösterebilmek adına tüm çalışmalarına hızla devam etmektedir.

• **Rakiplerin Piyasaya Süreceği Yeni Teknoloji Ürünleri Nedeniyle Meta'nın Satışlarının Olumsuz Etkilenmesi ve Rekabet Riski**

Elektrikli şarj istasyonu sektöründe var olan yoğun rekabetten ötürü ve teknolojinin hızlı bir şekilde gelişmesi sebebiyle Meta, sahip olduğu elektrikli şarj istasyonları nihai tüketiciler tarafından tercih edilmeme riskiyle karşı karşıya kalabilecektir. Elektrikli şarj istasyonlarını kullanmak isteyen müşteriler; şarj işlemlerini daha hızlı, verimli ve etkin bir şekilde gerçekleştirmek için en ulaşılabilir, hızlı, yenilikçi, güvenilir ve kendisine en uygun bedelli elektrikli şarj istasyonu çözümleri sunan firma hangi firma ise, onu tercih edebilmektedirler. Meta'nın rakiplerinin elektrikli şarj istasyonu sektörü içerisinde yapacağı yeni teknolojik yatırımlar veya sunacağı teknolojik ürünler, müşteri davranışlarını etkileyebilecektir. Bu durum, Meta'nın yapması gereken yatırım maliyetlerini artıracak ve faaliyetleri ile finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

• **Alt Yüklenici ve Tedarikçi Riski**

Meta faaliyetlerini gerçekleştirmek için alt yüklenici yahut tedarikçilerle çalışmaktadır. İlgili alt yüklenici ve tedarikçiler ile ihtilaflar meydana gelmesi durumunda Meta'nın faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Şöyle ki; Meta, lojistik, güvenlik, hizmet satın alma gibi çeşitli faaliyetler için alt yükleniciler ve tedarikçiler ile çalışmaktadır. Yine alt yüklenicilerin iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına aykırı tutumlarından ötürü bazı durumlarda işçi alacakları kapsamında sorumluluk altına girilebilir. Meta, zaman zaman bu minvalde davalara maruz kalabilir. Tedarikçi ve alt yüklenicilerin çeşitli zamanlarda sözleşmesel ilişkiye aykırı davranışları veya sözleşmesel ilişkiyi sonlandırıcı eylemleri Meta'nın faaliyetlerinin sektöre uğramasına sebep olabilir. Bu durum, Meta'nın faaliyetleri ile finansal durumuna yönelik beklentileri olumsuz yönde etkileyebilir.

• **Kur Riski**

Meta sahip olacağı elektrikli şarj istasyonlarının yerli ürün olması konusunda elinden gelen tüm çabayı göstermektedir. Ancak Türkiye'de üretim tarafındaki gelişmeler yurt dışı ülkelere

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Sarıyer Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:50 İç Kapı No:5 Sarıyer / İST.  
Alo: 0212 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kulu Sokak No:2  
Zorlu Center Kat:5 Evler T2 Blok  
Daire:24 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş V.D.: 136 214 8920

AI CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyurt Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic. Sic. No:27489  
Me. Sic.: 3382004352100015 www.aicapital.com.tr

10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials.

kıyasla daha yavaş olması sebebiyle bu aşamada elektrikli şarj istasyonlarının büyük bir kısmını Çin'den ithalat metoduyla Türkiye'ye getirerek millileştirmektedir. Meydana gelen satın alma maliyetlerinin büyük bir bölümü Amerikan Doları üzerinden ödenmektedir. Meta'nın fonksiyonel para birimi ise Türk Lirası'dır. Yapılan anlaşmalar sonucunda tedarikçi maliyetlerinde kur dalgalanması yaşanır ise Meta'nın faaliyetlerinin ve finansal performansının olumsuz etkilenmesine sebep olabilecektir.

- **Yeni Yatırımların Hayata Geçirilmesi ve Rekabetin Artmasının Meta'nın Finansal Performansını Olumsuz Etkilemesi Riski**

Meta'nın faaliyet gösterdiği sektör rekabetin oldukça yoğun olduğu bir sektördür. Ayrıca, elektrikli araç satışlarının adetsel bazda yurt dışındaki ülkelere kıyasla Türkiye'de daha az olmasından ötürü elektrikli şarj istasyonlarının kullanımı beklenen seviyenin altında kalabilir. Yine, sektördeki rekabetten ötürü fiyatlama politikasında zaman zaman agresif bir tutum sergilemek zorunda kalınabilir ve bu durum Meta'nın karlılığı etkileyebilir. Ayrıca, yeni yatırımların hayata geçirilmesinde meydana gelebilecek olası aksamalar ve/veya yavaşlamalar ve/veya kesintiler Meta'nın faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz şekilde etkileyebilir.

- **Lisans Riski**

EPDK'den alınan şarj ağı işletmeciliği lisansının süre bitiminden önce iptali veya sınırlandırılması gibi bir durumun meydana gelmesi; Meta'nın faaliyetlerinin ve finansal performansının olumsuz etkilenmesine sebep olabilecektir. Ayrıca Meta Mobilite'nin, Şarj Hizmeti Yönetmeliği ile diğer mevzuat nazarında EPDK tarafından idari yaptırımlar ve idari para cezaları ile karşılaşma riskli bulunmaktadır. Tüm bu durumlar Meta Mobilite'nin faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

- **Yatırım Teşvik Belgesi Riski**

Meta'nın, 542015 belge numaralı ve 30.09.2022 tarihli yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır. Yatırım teşvik belgesi kapsamında ilgili kurum ve kuruluşlar tarafından yapılabilecek değişiklikler, Meta'nın faaliyetlerinin ve finansal performansının olumsuz etkilenmesine sebep olabilecektir.

- **Müşteri Riski**

Elektrikli araç sayısının rağbet görmemesi veya müşteri talebini karşılayacak nicelikte üretilmemesi, Meta'nın satışlarını ve karlılığını etkileyeceği için Meta'nın faaliyetlerinin ve finansal performansının da olumsuz etkilenmesine sebep olabilecektir.

### 5.2.3 Algoritma'nın Faaliyetlerine İlişkin Riskler

- **Yürütülmekte Olan Mevcut Projelerin; Yenilenen Yazılım, Çözüm ve/veya Teknolojik Hizmet Alımlarında Yer Bulamamasına İlişkin Riskler**

Algoritma, yazılım ve donanım ihtiyacı olan firmalara yönelik yazılım çözüm ürünlerinin satışı ve bu ürünlere yönelik geliştirme, bakım, teknik destek ve eğitim gibi faaliyetlerden gelir elde etmektedir. Bu projelerin müşteriler bazında yenilenmemesi ve dolayısıyla da Algoritma'nın müşteriye kaybetme riski bulunmaktadır. Buna ek olarak, Algoritma'nın katılacağı teklif süreçlerinde rekabetçi fiyat verememesi halinde projeleri yeniden alamama riski mevcuttur. Bahsi geçen durumlar ve teklif süreçlerinin uzaması, Algoritma'nın faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Sarıyer Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:56 İç Kapı No:4 Beşiktaş / İST.  
Alo:0532 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Karu Sokak No:2  
Zorlu Center, Esas Enerji T2 Blok  
Daire: 24 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Yerli Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levazım Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 398 004 35 21 Tic Sic No: 272995  
Me. sis : 0328004352100015 www.a1capital.com.tr



- **Rakiplerin Piyasaya Süreceği Yeni Teknoloji Ürünleri Nedeniyle Algoritma'nın Satışlarının Olumsuz Etkilenme Riski**

Yazılım ve/veya donanım satın alacak müşteriler; işlerini daha hızlı, verimli ve etkin bir şekilde gerçekleştirmek için en yenilikçi, güvenilir ve kendisine en uygun yazılım ve donanım çözümleri sunan firmalarla çalışmayı tercih etmektedirler. Bu sebeple şirketler, müşterilerin sürekli artan ve güncellenen ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla yoğun Ar-Ge faaliyetleri yürütmektedirler. Yazılım ve donanım üreticilerinin hizmet verdikleri sektörlerde fark yaratmaları ise geliştirecekleri ürünlere bağlıdır. Başka bir ifadeyle; Algoritma'nın varlığını güçlü bir şekilde sürdürebilmesi, müşteri ihtiyaçlarına çözüm olacak ürünler geliştirebilmesine bağlıdır. Çünkü Algoritma'nın yeni çözümler geliştirmesi konusunda rakiplerinin gerisinde kalması finansal performans ve faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesine sebep olabilecektir.

- **Karlılığın Sürekliliği Konusunda Herhangi Bir Garanti Verilememesi Riski**

Algoritma'nın mevcut karlılık seviyesini koruyabilmesi, geliştirebilmesi, mevcut yazılım çözümlerinin sorunsuz çalışması, geliştireceği yeni yazılımların mevcut ve yeni müşterilerce kabul ve talep görmesi ile ilişkilidir. Dolayısıyla bu süreklilik, Algoritma'nın karlılığı kontrolünde olan ve kontrolü dışında gelişebilecek pek çok faktöre bağlıdır. Bu faktörlerden biri, bir bölümü veya tamamında meydana gelebilecek sorunlar Algoritma'nın karlılığının mevcut veya öngörülen seviyelerde gerçekleşmemesine neden olabilecektir.

- **Yazılım Sektörünün Coğrafi Sınırlara Tabi Olmamasından Doğan Risk**

Yazılım sektörünün doğası gereği coğrafi sınırlar etkili olmamaktadır. Bu durum Algoritma gibi Türk yazılım şirketlerinin dünyanın her bölgesinde faaliyet gösterebilmesine olanak sağlarken, dünyanın herhangi bir yerinde üretilen yazılımların da Türkiye ve Algoritma'nın aktif faaliyet yürüttüğü diğer pazarlara yönlendirilmesini mümkün kılmaktadır. Dolayısıyla, Algoritma yabancı yazılım üreticileri ile de rekabet halindedir. Diğer bir risk ise deneyimli ve uzman personelin gelişmiş ülkelerdeki yazılım firmalarına hizmet edebilir olmalarıdır. Bu, personel maaşlarının ve operasyonel giderlerin artmasındaki önemli faktörlerden birisidir. Bahsedilen bu durumlar, sektörde faaliyet gösteren tüm firmalar için risk oluşturmaktadır.

- **Güncel, Küresel ve Ulusal Ekonomik Gelişmelerin Sektöre Olası Etkilerine Dair Riskler**

Küresel ve ulusal ekonomik gelişmeler, tüm sektörlerde olduğu gibi yazılım sektörünü de olumsuz yönde etkileyebilecek olup; mevcut iş hacminin düşmesine, yeni yatırımların ertelenmesine ve sektörün küçülmesine neden olabilir.

- **Yöneticilerin Katma Değerine Bağımlılık**

Algoritma'nın faaliyetleri; yönetici ekip ile tecrübeli ve uzman mühendis grubunun değerli katkısına bağlıdır. Bu tür kilit personellerin herhangi bir sebeple işten ayrılması ile ikame edilecek yeni yönetici ve/veya mühendislerin Algoritma'ya katılmaları arasında geçecek zaman Algoritma'nın faaliyetlerini de olumsuz etkileyebilir.

#### 5.2.4 Altay Enerji'nin Faaliyetlerine İlişkin Riskler

- **Lisans Riski**

Altay Enerji, enerji üretim ve depolama alanında faaliyete başlamak üzere 2022 yılında kurulmuştur. EPDK'den lisans alma süreci devam etmektedir. Altay Enerji, kuruluş sermayesini çeşitli fonlarda değerlendirmektedir. Lisans alımı tamamlanamaz ise Altay Enerji'nin faaliyetlerinin ve finansal performansının olumsuz etkilenmesine sebep

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Sanayi Bölgesi A Blok  
No:36 İç Kapı No:32/Şişli/Beşiktaş/İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi İç Kapı Sokak No:2  
Zorlu Center, Teşvîs Evler T2 Blok  
Daire: 24 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Yerleşim Dairesi 336 213 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E: Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli  
Zincirlikuyu V.D.: 398 004 35 21 Tic.Sic.No:270189  
Me. Sic. :03620043E2100015 www.a1capital.com.tr

10 Kasım 2023

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

olabilecektir. Altay Enerji'nin ön lisans/lisans alması akabinde yürüteceği faaliyetlerde tabi olduğu mevzuat hükümlerinden kaynaklanabilecek ve/veya EPDK tarafından uygulanabilecek idari yaptırımlar ile düzenlenebilecek idari para cezaları ile karşılaşma riski bulunmaktadır. Bu durum, Altay Enerji'nin faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

#### • ÇED ve Çevre Mevzuatına İlişkin Riskler

Altay Enerji, enerji üretimi ve depolama alanında EPDK'den lisans alması halinde ilgili faaliyetlerini yerine getirebilmek için çevre mevzuatı kapsamında ÇED ve diğer izinlere başvuru yapmak zorunda kalabilir. İşbu izin ve ruhsat süreçlerinin aleyhe sonuçlanması halinde Altay Enerji'nin faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir. Yine, çevre mevzuatına aykırı faaliyetler sonucunda Altay Enerji idari para cezası ve sair idari yaptırımlar ile karşı karşıya kalma riskiyle karşılaşabilir.

#### • Mevzuata Uyum ve Tarife Değişikliği Riskleri

Altay Enerji, oldukça regüle olan ve sıkı düzenlemelere tabi olan bir sektörde faaliyet göstermektedir. Bu sebeple EPDK düzenlemeleri ile diğer mevzuat düzenlemeleri yakından takip edilmek zorundadır. Bu sebeple olası değişiklikler ile yeni mevzuat düzenlemelerine uyum sağlanması bakımından hukuki riskler ortaya çıkabilir. Ayrıca Altay Enerji'nin faaliyette bulunacağı bölgelerdeki dağıtım şirketleri ile TEİAŞ, TEDAŞ gibi kurumların düzenlemelerine uymakla da yükümlüdür. Bahsi geçen mevzuat ile diğer regülasyonlarda olası değişiklikler ve yeni düzenlemeler Altay Enerji'nin gelir ve gider yapısı ile mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Altay Enerji henüz EPDK'den ön lisans/lisans almamıştır. Ancak ön lisans/lisans alması halinde Altay Enerji'nin faaliyetlerini ve fiyatlandırma stratejilerini etkileyen satış tarifeleri EPDK tarafından belirlenecek ve onaylanacaktır. Bu konu Altay Enerji'nin kontrolü dışında gerçekleşmektedir. Elektrik piyasasının regüle yapısı sebebiyle, elektrik satışına ilişkin EPDK düzenlemeleri ile diğer mevzuat uyarınca yapılabilecek olan değişiklikler Altay Enerji'nin ileriki yıllardaki faaliyetlerini etkileyebilecektir.

#### • Sigorta Kapsam Dışı Riski

Altay Enerji henüz EPDK'den ön lisans/lisans almamıştır. Ancak ön lisans/lisans alması halinde Altay Enerji, all-risk sigortası, kapsamlı makine sigortası gibi ve bunlarla sınırlı olmamak üzere varlıkları için gerekli olduğunu düşündüğü tüm sigortaları yaptırabilir. Altay Enerji, maruz kalacağı tüm riskler için sigorta yaptıracağına garantisini vermediği gibi sigorta ile teminat altına alınmayan kayıplara maruz kalabilir. Ayrıca Altay Enerji, herhangi bir şekilde sigorta yaptırmayacağı gibi uygun bulacağı koşullarla sigorta yaptırabilecektir, bu konuda herhangi bir garanti vermemektedir. Yine sigorta teminatlarının zararları karşılayacağı, teminatlarının yeterli olacağı veya sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini gereği gibi yerine getireceğinin garantisi yoktur. Doğal afetler veya herhangi bir sebep ile sigorta şirketlerinin ödeme kabiliyetleri zayıflayabilir. Tüm bu durumlar, Altay Enerji'nin zarara uğramasına sebep olabileceği gibi Altay Enerji'nin faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilecektir.

#### • Fonlama ve Uygun Koşullarda Kredi Bulamama Riski

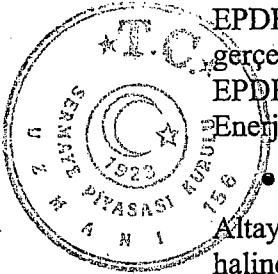
Altay Enerji henüz EPDK'den ön lisans/lisans almamıştır. Altay Enerji'nin faaliyetleri önemli nakit ihtiyacı gerektirmektedir ve bu doğrultuda Altay Enerji'nin ilave finansman ihtiyaçları oluşabilir. İhtiyaç duyulan finansmanlar banka kredisi, özsermaye ve/veya ilişkili taraflardan temin edilen krediler yolu ile temin edilebilir. Finansman piyasalarında olası zorluklar olabilir ve bu durum şirketi olumsuz etkileyebilir. Şirketin nakit akışları beklendiği gibi olmayabilir ve bu durumda ilave finansman ihtiyacı oluşabilir, bu durumda ilave

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Saray Cad. A Blok  
No:58 İç Kapı No:5 / Beşiktaş / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi / İç Kapı No:2  
Zorlu Center / Teras Evler T2 Blok  
Daire: 2 / Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi: 386215 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenlepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E Blok No:173 İç Kapı No:29 / Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic.Sic.No:270139  
Me.Şis:33880043E21C0015 www.a1capital.com.tr

17 Kasım 2023



ABN

A. D. Güneş

H. D. Güneş

Y. D. Güneş

finansman maliyetlerine maruz kalınabilir. Ulusal ve/veya uluslararası piyasalardaki olası olumsuz gelişmeler finansman maliyetlerini artırabilir ve/veya şirketin finansman elde edememesine sebep olabilir. Tüm bu durumlar, Altay Enerji'nin zarara uğramasına sebep olabileceği gibi Altay Enerji'nin faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilecektir.

#### • Yatırım ve Verimlilik Riski

Doğru zamanda doğru yatırımın yapılamaması veya mevcut yatırımlardaki verimliliğin düşmesi ya da bu verimliliğin sürdürülememesi veyahut gelecekteki yatırımlardan istenen verimin alınmaması gibi hallerden dolayı Altay Enerji'nin büyümesi ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir. Altay Enerji'nin yatırım maliyetleri, ekipman, malzeme, iş gücü gibi çeşitli maliyetlerden oluşabilecektir ve bu maliyetlerde yaşanacak olan kontrolü dışındaki artışlar Altay Enerji'nin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Tüm bu durumlar, Altay Enerji'nin zarara uğramasına sebep olabileceği gibi Altay Enerji'nin faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilecektir.

#### • Alt Yüklenici ve Tedarikçi Riski

Altay Enerji, faaliyetlerini gerçekleştirmek için alt yüklenici yahut tedarikçilerle çalışabilecektir. İlgili alt yüklenici ve tedarikçiler ile ihtilaflar meydana gelmesi durumunda Altay Enerji'nin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Yine alt yüklenicilerin iş sağlığı ve güvenliği gibi çeşitli mevzuata aykırı tutumlarından ötürü bazı durumlarda işçi/SGK alacakları kapsamında sorumluluk altına girilebilir. Altay Enerji, zaman zaman bu minvalde davalara maruz kalabilir. Tedarikçi ve alt yüklenicilerin çeşitli zamanlarda sözleşmesel ilişkiye aykırı davranışları, sözleşmesel yükümlülüklerini gereği gibi yerine getirmemeleri veya sözleşmesel ilişkiyi sonlandırıcı eylemleri Altay Enerji'nin faaliyetlerinin sekteye uğramasına sebep olabilir. Bir alt yüklenici ve/veya tedarikçi ile sözleşmesel ilişkin çeşitli zamanlarda sona ermesi durumunda, yeni tedarikçi ve/veya alt yüklenici ile gerekli zaman diliminde anlaşabileceğinin garanti bulunmamaktadır. Tüm bu durumlar, Altay Enerji'nin faaliyetleri ile finansal durumuna yönelik beklentileri olumsuz yönde etkileyebilir.

#### • İşletme Riskleri

Altay Enerji'nin henüz sahip olduğu herhangi bir üretim tesisi bulunmamaktadır. Ancak olası bir üretim santraline sahip olunması halinde bu santraller "yüksek tehlikeli" sınıfa girebilecektir. Bu sebeple şirketin faaliyetleri ile operasyonları kapsamında çeşitli kazalar, aksamalar gibi tehlikeli durumlar ortaya çıkabilir. Şirketin faaliyetleri kapsamında doğası gereği, sınırlı olmamak üzere, tehlikeli ve riskli durumlar olabilir: üretim sahasında ve/veya şalt trafo binalarında patlamalar, yangınlar, iş kazaları, üçüncü kişilerden kaynaklı zararlar ve/veya buna bağlı üretim kesintisi, yeraltı veya yerüstü elektrik hatlarındaki arıza kaynaklı üretim kesintisi, doğal afetler sonucunda oluşabilecek üretim kesintisi, terör, siber saldırı sonucu üretim kesintileri veya çeşitli maruz kalınan hasar ve zararlar. Tüm bu durumlar, Altay Enerji'nin faaliyetleri ile finansal durumuna yönelik beklentileri olumsuz yönde etkileyebilir.

#### 5.2.5 Go Sharing B.V.'nin Faaliyetlerine İlişkin Riskler

İhraççı'nın 2023 yılı Şubat ayı içinde bünyesine katılmıştır. Go Sharing, Hollanda ve Türkiye'de faaliyet göstermektedir. Go Sharing'in elektrikli moped ve elektrikli bisiklet lisansları mevcuttur.

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.

Sarıyer Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:56 İç Kapı No:5 Kat:1/1E / İST.  
Merkeç V.D. : 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kuruçekrek No:2  
Zorlu Center Mas Evler T2 Blok  
Daire: 34 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

55 / 214

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic. Sic. No: 27189  
Merkeç V.D.: 3328004352100015 www.a1capital.com.tr



10 Kasım 2023

AN

Y. Kaya

K. Kaya

Y. Kaya

Y. Kaya

## • Ülke Riskleri

Go Sharing'in Grup Şirketleri'nin bulunduğu ülkelerin sosyoekonomik durumları, lisans ve belediyelerin izleyeceği politika değişikliği Go Sharing'e ek maliyetler getirebilir. Bu durum Go Sharing'in faaliyetlerinin ve finansal performansının olumsuz etkilenmesine sebep olabilecektir.

Go Sharing B.V., Hollanda'da moped ve elektrikli bisiklet kiralama yapma lisansına sahiptir. Kiralaması yapılan ürünler leasing anlaşması kapsamında bulunmaktadır. Sözleşmenin erken fesih yapılması ve/veya mücbir durumlar ile karşılaşması sonucunda Go Sharing'in faaliyetlerinin ve finansal performansının olumsuz etkilenmesine sebep olabilecektir.

## • Finansman Riski

Go Sharing'in geçmiş yıllardan doğan ödeme yükümlülükleri mevcuttur. Faaliyetlerine ilişkin yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için makul bir zamana ihtiyacı bulunmaktadır. Bu süre içinde İhraççı'dan finansal olarak destek alabilecektir. Bu durum İhraççı'nın faaliyetlerinin ve finansal performansının olumsuz etkilenmesine sebep olabilecektir.

## • Piyasa Riski

Go Sharing'in sahip olduğu varlıkların fiyatlarının düşmesi veya yükümlülüklerinin fiyatlarının yükselmesi Go Sharing'in zarara uğramasına sebep olabilir.

## • Kur Riski

Döviz kurlarındaki değişimlere bağlı olarak yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerin değerinin değişmesi İhraççı'nın faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilecektir.

## • Vergi Mevzuatına İlişkin Riskler

Go Sharing'in faaliyetleri kapsamında vergi mevzuatına ilişkin olarak çeşitli idari soruşturmalar ve kovuşturmalar geçirme riski bulunmaktadır. Vergi mevzuatına aykırılıklar halinde Go Sharing'in idari soruşturma ve kovuşturma süreçlerine dahil olması ihtimal dahilindedir. Olası idari yaptırımlar, faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilecektir.

## • Mevzuat Riski

Ülkede yürürlükte bulunan iş hukuku mevzuatının görece Türkiye'ye nazaran işveren aleyhine koşullar içermesi nedeniyle saha operasyonu etkilenebilecektir.

## • İstihdam Riski

Hollanda'daki yüksek oranlı istihdam seviyesi ve iş gücü arzı içerisinde özellikle mavi yaka pozisyonlara talebin az olması sebebiyle çeşitli durumlara bağlı olarak Go Sharing'in gerek duyduğu istihdamı zamanında sağlayamama ve bundan kaynaklı olarak faaliyetlerinde kısmi aksama ve/veya yavaşlama yaşaması riski mevcuttur.

Ülke içerisinde beyaz yaka pozisyonların bir kısmının çevre ülkelere nazaran, zaman zaman yüksek maliyetli olma durumundan kaynaklı olarak öngörülemeyen iş gücü kayıplarının telafi edilmesi beklendiğinden uzun ve maliyetli olacağından Go Sharing'in karlılığının azalma riski bulunmaktadır.

## • İtibar Riski

Go Sharing'in İhraççı tarafından satın alınması öncesindeki pay sahibinin iflas sürecinde olması sebebiyle Go Sharing'in mevcut veya gelecek tedarikçileri, iş ortakları ve finans kuruluşları nezdinde söz konusu duruma bağlı olarak gelecek iş ve işlemlerinde itibar riski doğabilecektir.

1 Kasım 2023  
1 Kasım 2023

000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:56 Ağ Kapı No:5 Kat:1 / İST.  
Menkul Değerler V.D.: 001 224 0678

000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Wru Sokak No:2  
Zorlu Center, Karas Evler T2 Blok  
Daire: 84 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş İergi Dairesi: 389 955 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mesentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli - İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 389 004 35 21 Tic.Sic.No: 29189  
Me.Şis: 0382004352100015 www.a1capital.com.tr

## 5.2.6 Ortak Riskler

- **İhraççı'nın Grup Şirketlerinin Nitelikli Uzman Personelini Çeşitli Sebeplerle Muhafaza Edememesi ve/veya İhtiyaç Duyduğu Nitelikli Uzman Personeli Zamanında Temin Edememesi Riski**

İhraççı'nın Grup Şirketleri'nin buldukları sektörlerde tecrübeli ve alanında uzman personel oldukça önemli bir unsur olduğundan ve sektör gelişimine bağlı olarak bu tür personel ihtiyacı her geçen gün arttığından, Grup Şirketleri'nde çalışan deneyimli personelin muhafaza edilmesinde zorluk yaşanabilir. Mevcut uzman personelin bünyede tutulabilmesi için nispeten yüksek maaş ve yan hak verilmesi gerekebilecektir. Uzman nitelikli personelin işten ayrılması halinde mevcut ve yeni projeler için gerekli uzman personelin, zamanında tedarik edilememe riski de bulunmaktadır. Ayrıca, Grup Şirketleri'nin rekabetçi gücü önemli ölçüde personelin bilgi birikimi ve tecrübesi ile ilişkilidir. Dolayısıyla, uzman personelden oluşan kadronun devamlılığının korunamaması Grup Şirketleri'nin faaliyetlerini olumsuz şekilde etkileyebilir, faaliyetlerde duraksama ya da aksama yaşanmasına yol açabilir, personel maliyetleri yükselebilir. Bu durum faaliyet giderlerin artmasına ve karlılığın azalmasına yol açabilir.

- **İhraççı'nın Grup Şirketlerinin Çalışanlarının, Tedarikçilerinin, Yüklenicilerinin veya Diğer Üçüncü Kişilerin Olası Etik Olmayan ya da Hukuka Aykırı Davranışları Dolayısıyla Oluşabilecek Riskler**

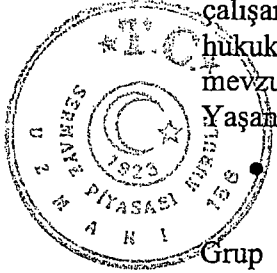
İhraççı'nın Grup Şirketleri'nin; çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin, uyum politikalarına veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti vermemektedir. Grup Şirketlerin; çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan, hukuka aykırı davranışları ya da yolsuzlukla mücadele kurallarının önlenmesi dahil her türlü mevzuatın ihlali, Grup Şirketlerin para cezasına çarptırılmasına sebep olabilecektir. Yaşanabilecek ihlallerden dolayı faaliyeti ve mali durumu olumsuz etkilenebilecektir.

- **Vergi Mevzuatındaki veya Uygulamadaki Değişikliklerden, Vergi Oranlarındaki Artışlardan ve/veya Denetimlerinden Doğabilecek Riskler**

Grup Şirketlerin fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki değişikliklerden veya yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kendi lehine kullanabilme yeteneğindeki değişikliklerden etkilenebilir. Bu bağlamda, yeni uygulanabilecek vergilerden veya geçerli vergi oranlarındaki artışlardan etkilenebilecektir.

- **Grup Şirketlerin Aleyhine Açılabilir Çeşitli Hukuki Davalardan Kaynaklanan Riskler**

Grup Şirketler, tecrübeli ve uzman personeli ile çok sayıda müşterisine kendi sektörlerinde çözümleri ve teknolojik hizmetler sunmaktadır. Grup Şirketler, müşterileri ve tedarikçileri ile yaptıkları iş birlikleri süresince veya sonrasında etkileşim içerisinde. Bu taraflarla ve üçüncü kişilerle yaşanması muhtemel uyuşmazlıklar sonucunda Grup Şirketler aleyhinde davalar açılabilir. Bu davalar, sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini eksiksiz ve zamanında yerine getirememesine bağlı olarak müşteriler tarafından da açılabilir. Ek olarak işten çıkartılan, istifa eden veya çalışmalarına Grup Şirketlerin bünyesinde devam eden personel veya tedarikçileri tarafından da Grup Şirketler aleyhine çeşitli davalar açılması ihtimal dahilindedir. Davaların aleyhte sonuçlanması durumunda Grup Şirketler tazminat ödemek zorunda kalabilecektir. Aleyhte sonuçlanan davalar Grup Şirketlerin finansal performansını ve faaliyetlerini olumsuz şekilde etkileyebilecektir.



10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials in the left margin.

1000 YATIRIMLAR  
HOLDING A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sanayi Cad. Blok  
No:55/9 Kat:5 Üsküdar / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kuru Sokak No:2  
Zorlu Center Kat:5 Etiler T2 Blok  
Daire: 241 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

57 / 214

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sentepe Mah. Büyükdere Cad. Kovan Plaza  
Etiler Kat:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21  
Me. Sic. No:3302004352100015 www.a1capital.com.tr

- **Grup Şirketlerin Faaliyetleri ve Finansal Performansının Gruptaki Diğer Şirketlere İlişkin Riskleri**

Grup Şirketlerin bağlı olduğu gruptaki diğer şirketlerin mali yapısında olası bir bozulma, Grup Şirketlere ayrılan kaynakların kısıtlanmasına neden olabilecektir. Bununla birlikte, Grup Şirketlerin bağlı olduğu grubun kontrolünde meydana gelebilecek bir değişim; faaliyetlerinin ve finansal performansının olumsuz etkilenmesine sebebiyet verebilecektir.

- **Deprem, Doğal Afet ve Salgınların Grup Şirketlerin Faaliyetlerine Dair Riskler**

Grup Şirketlerin müşterileri Türkiye'nin ve hatta dünyanın farklı bölgelerine yayılmış olmakla beraber Grup Şirketlerin genel merkezi İstanbul'dadır. İstanbul'un deprem bölgesi olması ve kozmopolit niteliği sebebiyle, yaşanabilecek şiddetli bir deprem, doğal afet veya salgın Grup Şirketlerin faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

- **Savaş veya terör olaylarına ilişkin riskler**

Türkiye'de veya diğer ülkelerde savaş, terör saldırıları veya diğer türden çatışmalara yönelik tehditler veya fiilen gerçekleşen saldırılar ve makro-ekonomik etkileri, tüketici alışkanlıkları üzerindeki etkileri Grup Şirketlerin finansal durumu ve faaliyetleri üzerinde önemli ölçüde olumsuz etki yaratabilir ve Grup Şirketlerin gelirlerinde azalmaya sebep olabilir.

### 5.3 İhraççı'nın İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler

- İhraççı faaliyetlerini gerek yurt içinde gerekse yurt dışında kapsamlı standartlara tabi olarak yürütmektedir ve bu standartlarda değişiklik olması veya bu değişikliklere uyum sağlanamaması İhraççı faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- Sektörde yeni yatırımların hayata geçirilmesi ve yeni rakiplerin yer alması İhraççı'nın finansal performansını olumsuz etkileyebilir. İhraççı, sektördeki diğer rakiplerle etkin bir biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdürmeyebilir.
- Küresel, yerel ve bölgesel ekonomide mevcut ve olası olumsuz gelişmeler talep düşüşlerine sebep olabilir, dalgalanmalar sektörün ve İhraççı'nın finansal performansını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı'nın hizmet verdiği bölgelerde ulusal ve uluslararası regülasyonlar, yasal mevzuatına ilişkin değişiklikler ve yeni kısıtlamalar, ek vergiler gibi yeni yükümlülükler getirilmesi veya genişletilmesi söz konusu olabilir.
- Vergiler, vergi oranlarındaki veya teşviklerdeki değişiklikler İhraççı'yı olumsuz yönde etkileyebilir.
- İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektörde, İhraççı'nın uyum sağlayamadığı teknolojik gelişmeler olması İhraççı'nın faaliyetlerinin ve/veya ürünlerinin rekabet gücünü azaltabilir.

#### 5.3.1 Bin Ulaşım'ın İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler

- **Mikromobilité Sektörünün Gelişmekte Olan Bir Sektör Olmasından Kaynaklanan Riskler**

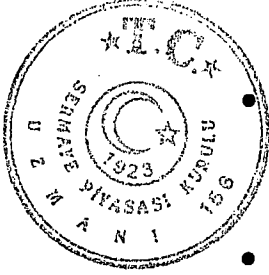
Mikromobilité sektörü dünyanın çoğu yerinde olduğu gibi Türkiye'de de halen gelişmekte olan bir sektördür. Gelişmekte olmasından ötürü ilgili ülkelerde ve Türkiye'de henüz mevzuat süreçleri tamamlanmayla tamamlanmamıştır. Sektörde yer alan firmalar için mevzuat anlamında

1000 YATIRIMLAR  
HOLDING A.Ş.

Sarıyer Mah. Sanayi Cad. Blok  
No:56 İç Kapı No:5 / Beşiktaş / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDING A.Ş.  
Levazım Mahallesi No:1 Sokak No:2  
Zorlu Center, Mas Evler T2 Blok  
Daire: 34 Beşiktaş / İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

AT CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E:Kk No:173 İç Kapı No:29 Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 / İçişleri Bakanlığı  
Me.Şis: 3389004352100015 www.atc.com.tr



10 Kasım 2023

ABT

V. Özdoğan

H. Baltacıoğlu

J. S.

Handwritten signature

yaşanacak olası olumsuz gelişmeler şirketlerin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz şekilde etkileyebilir.

- **Politik Riskler**

Her sektörde olduğu gibi politik riskler bu sektörde de bulunmaktadır. Politik riskler teşviklerin azaltılması, kaldırılması, yeni yatırımların yapılmaması ya da ertelenmesi gibi olumsuz durumlara yol açabilir. Bu durumda sektörün büyümesi yavaşlayacağı gibi ilgili şirketlerin faaliyetleri de olumsuz yönde etkilenebilir.

- **Yerel İdari Otoritelere İlişkin Riskler**

Sektörde yerel otoriteler ile yakın ilişki kurulması bir zorunluluktur. Örneğin, Türkiye’de herhangi bir ilde, skuterlere yönelik faaliyet izni alınmak istenmesi durumunda ilgili ilin kurumlarına başvuruların yapılması gerekmektedir. Bu şekilde her bir ilin ayrı ayrı takip edilmesi şirketler açısından zorlayıcı bir unsur olarak görülmektedir. Yerel otoritelerin hukuka aykırı keyfi tutumları ilgili illerde pazara girmeyi zorlaştırabilmektedir.

- **Medya veya Sosyal Medyaya İlişkin Riskler**

Elektrikli skuterlere yönelik yazılı/görsel basında olumsuz haber ve yayınlar yapılması kanun koyucunun ve müşterilerin sektöre yönelik bakışını olumsuz etkileyebilmektedir. Bu sebeple sektörde yer alan şirketlerin müşteri kazanımları veya mevcut müşterilerini koruması zorlaşabilmektedir. Kanun koyucunun ilerleyen dönemde sektöre ilişkin yapacağı mevzuat düzenlemeleri de olumsuz yönde etkilenebilmektedir.

- **Yerlilik Oranı Zorunluluğundan Kaynaklanan Riskler**

Elektrikli Skuter Yönetmeliği gereği yetki belgesi sahibi şirketlerin filosunda yer alan skuterlerin en az %30’unun Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından yayınlanacak tebliğ ile belirlenecek ve yerlilik esaslarına uygunluğu gösteren TSE uygunluk belgesi alması zorunludur. Türkiye’de skuter üretiminin istenen kalite ve fiyatta gerçekleştirilememesinden ötürü sektör genel olarak dışa bağımlıdır. Yerlilik oranının sağlanamaması durumunda idari otoritelerce sektördeki çoğu şirketin faaliyetlerine son verilmesi riski bulunmaktadır.

### 5.3.2 Meta’nın İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler

- **Rekabet Riski**

Elektrikli şarj istasyonu sektöründe yoğun bir rekabet bulunmaktadır. Sektöre yeni oyuncuların sürekli olarak katılması ile birlikte yapılan yatırımlar artış göstermektedir. Yoğun rekabet ortamında öne çıkmak isteyen şirketler için yatırım harcamaları ciddi şekilde artabilmektedir. Yeterli finansmana yahut kaynağa ulaşamayan oyuncular sektörde rekabet edemeyecek duruma gelebilecektir.

- **Teknolojik Gelişmelere Bağlı Riskler**

Sektörde yurt içinde ve yurt dışında teknolojik anlamda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Şirketlerin mevcut elektrikli şarj istasyonu ekipmanları kısa bir zaman içerisinde teknolojinin gerisinde kalabilir ve bu durum ekstra yatırım ve finansman ihtiyacı doğurabilir. Bu sebeple şirketlerin finansal durumları olumsuz yönde etkilenebilir.

- **Mevzuat Riski**

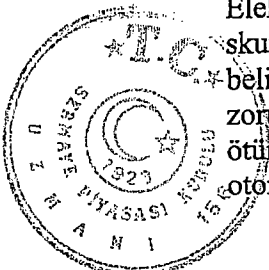
Ülkemizde elektrikli şarj istasyonuna ilişkin yasal altyapının yeni oluşturulmuş olması sebebiyle mevzuat anlamında olası değişikliklerin sektörü ne şekilde etkileyeceği henüz tecrübe edilememiştir. Bu kapsamda idari otoritelerin açıklamaları ve yapacakları düzenlemeler

SARAY MAH. SANAYİ CAD. 6 BLOK  
No:56 Ç Kapı No:50 / Beşiktaş / İST.  
Alo:0212 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, 2. Sokak No:2  
Zorlu Center, Beşiktaş Evler T2 Blok  
Daire: 20X Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 059 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 Ç Kapı No:29 Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Ticaret Sicil No: 288  
Me. sis : 0388004352100015 www.a1capital.com.tr

10 Kasım 2023



Handwritten signature: HBN

Handwritten signature: N. D. Özgen

Handwritten signature: A. D. Öztürk

Handwritten signature: V. K.

yakından takip edilmelidir. Elektrikli şarj istasyonlarında satılacak elektriğin tavan fiyat düzenlemesi mevcuttur. Mevzuat anlamında yaşanabilecek olumsuz değişiklikler şirketlerin faaliyetlerini doğrudan etkileyebilecektir.

- **Kur Riski**

Türkiye’de elektrikli şarj istasyonu üretimi konusunda gelişmelerin oldukça kısıtlı olmasından ötürü sektör oyuncularını büyük ölçüde ithalata bağımlı durumdadır. İthal ürünlerin satın alınması yabancı para birimlerine ihtiyacı arttırdığından dolayı bu durum şirketlerin finansal durumları olumsuz yönde etkileyebileceği gibi yeni finansman ihtiyacını ortaya çıkarabilmektedir.

### 5.3.3 Algoritma’nın İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler

- **Ar-Ge Yatırımlarına Bağlı Finansman ve Rekabet Riski**

Teknoloji ve yazılım sektörü yenilikçi fikirlerin çokça yaygın olduğu ve Ar-Ge yatırımları ile şekillenen bir sektördür. Ar-Ge yatırımları ciddi bir finansman gerektirmektedir. Yenilikçi fikirleri ortaya çıkması oldukça çaba, zaman ve emek gerektirmektedir. Rekabet gücü yüksek olan şirketler genellikle yenilikçi fikirleriyle ve Ar-Ge çalışmalarıyla öne çıkmaktadır. Yenilikçi ve rekabetçi ürünlerin piyasaya sürülmemesi ve piyasada rekabet avantajının kaybedilmesi halinde ilgili şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumları olumsuz etkilenebilmektedir.

- **Nitelikli Personele Olan Bağımlılığa İlişkin Risk**

Sektör yapısı itibarıyla deneyimli ve uzman personele ciddi anlamda ihtiyaç duyulmaktadır. Bu sebeple nitelikli personele yüksek seviyede bağımlılık bulunmaktadır. Nitelikli ve uzman personelin arzının oldukça kısıtlı olması nedeniyle bu personellerin maliyetleri oldukça artabilmektedir. Sektörde şirketler nitelikli personel bulmakta çoğu zaman sorun yaşayabilmektedir. Bu durum ise sektörde yer alan firmaların faaliyetlerini olumsuz etkileyebilmektedir.

- **Politik Risklerin Yatırımlara ve Teşviklere Etkisi**

Yazılım sektörüne verilen teşvikler sektör için oldukça önemli konudur. İlgili teşviklerin azaltılması ve/veya kaldırılması sektördeki şirketlerin faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilmektedir. Politik riskler ise sektöre istenen yatırımların yapılmamasını, mevcut yatırımların ise farklı ülkelere kaydırılması gibi olumsuz durumlara sebep olabilmektedir. Tüm bu durumlar sektöre olumsuz şekilde yansıtılmakta olup şirketlerin faaliyetlerini etkilemektedir.

- **Yatırım Sektörünün Küresel Bir Sektör Olmasına Bağlı Riskler**

Yazılım sektörü genel olarak küresel bir sektördür. Bu sebeple bu sektördeki şirketlerin rakipleri sadece Türkiye’deki şirketler olmayıp aynı zamanda yurt dışındaki şirketlerdir. Bu sebeple sektörde yoğun bir rekabet bulunmaktadır. Şöyle ki, sektörde nitelikli iş gücü imkanları bulunduğu için, çalışanlar yurt dışında çalışmak için göç edebilmektedir. Sektördeki nitelikli çalışanı olan talepten ötürü maaş ve operasyonel giderler oldukça fazla şekilde artabilmektedir.

- **Küresel ve Ulusal Bazda Meydana Gelen Ekonomik Gelişmelere Bağlı Riskler**

Küresel ekonomi ve özellikle yerel ekonomideki gelişmeler sektörde yakından takip edilmekte olduğu gibi bu gelişmeler sektörü de etkileyebilmektedir. İş hacimlerinde düşüş, yeni yatırımların aksaması veya ertelenmesi, sektörün küçülmesi ve nitelikli iş gücünün kaybı gibi durumlar sonuç olarak ortaya çıkabilmektedir.



10 Kasım 2023

ABN

V. C. C. C.

A. B. C. D.

W. J. K.

L. M. N.

O. P. Q.

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Sarıyer Mah. Saray Cad. Blok No:56 İç Kapı No:5 Kat:1/1ST. Alemdağ V.D. 001 2270678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, Kav Sokağı No:2  
Zorlu Center, Teras Evler T2 Blok  
Daire: 2/1 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vahşi Dairesi - 336 055 6920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 (Tic. Sic. No: 270945)  
Me. S. S. 3386004352100015 www.a1capital.com.tr



### 5.3.4 Altay Enerji'nin İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler

- **Regülasyon Riski**

Elektrik üretimi ve depolama piyasası oldukça regüle bir piyasadır. Şöyle ki elektrik piyasasındaki satış tarifeleri, verilen izinler, lisanslar, teşvikler vb. konularda EPDK ve ilgili kuruluşlar tarafından düzenlenmesi ile çeşitli değişiklikler meydana gelebilmektedir. Bu sebeple mevzuata uyumun sağlanması için mevzuatın sıkı şekilde takip edilmesi gerekmektedir.

- **Mevsimsellik Riski**

Elektrik üretimi orta derecede mevsimselliği tabii olmaktadır. Bu sebeple sektörde faaliyet gösteren şirketlerin gelirleri, elektrik tüketimi ve fiyatlar bakımından üçer aylık dönemlerde mevsimsellik göstermektedir. Elektrik tüketimi normal şartlarda kış aylarında ısıtma ve aydınlatma ihtiyaçları nedeniyle, yaz aylarında ise havalandırma ve serinletme ihtiyaçları nedeniyle artmaktadır. Türkiye'de sıcaklık düzeyleri, hidroloji ve mevsimsellik, elektrik tüketimi ve fiyatlar üzerinde önemli etkiler yaratabilir. Bu durum sektörde faaliyet gösteren şirketlerin sattığı elektrik miktarlarında azalmaya neden olabilir ve bu doğrultuda şirketlerin finansal durumları olumsuz yönde etkilenebilir.

- **Lisans, İzin ve Düzenlemelerin Devamlılığı Riski**

Altay Enerji'nin faaliyetleri, çeşitli idari izin ve lisansların alınmasına ve bunların geçerliliğini korumasına bağlıdır. Şirket, sahip olduğu ve/veya olacağı lisanslara, izinlere ve idari kurumlarla yapılan zorunlu anlaşımışlara aykırı olarak hareket etmesi durumunda idari para cezaları ile karşılaşabilir veya Şirket'in faaliyetlerini yürütmek için gerekli lisans, izin veya anlaşmalar iptal edilebilir. Altay Enerji'nin henüz herhangi bir lisansı yoktur. Ancak ilerleyen dönemlerde olacağı lisanslı/lisanssız GES ve/veya RES'lerin EPDK tarafından verilen Üretim lisansının 49 yıllığına verilecektir. Bu sürenin sonunda Altay Enerji'nin lisansının yenileyebileceğinin bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, lisansın yenilenmemesi durumunda Altay Enerji'nin ilgili arazileri boşaltması gerekebilir ve bu durum Altay Enerji'ye ek maliyete yol açabilir. İlgili lisansların mevcut şekilleriyle yenilenememesi halinde Altay Enerji'nin faaliyetleri ve finansal performansı esaslı ölçüde olumsuz yönde etkilenebilir.

Bunlara ek olarak EPDK, Altay Enerji'nin üretim faaliyetlerinin ilgili mevzuata uygun olmaması durumunda Altay Enerji'ye karşı uyarı veya ihtar gönderme, idari para cezası kesme veya lisanslarını iptal etme gibi yaptırımları uygulanabilir.

Altay Enerji, yeni santrallerinde gerçekleştirebileceği kapasite artışları için gerekli onay, izin, ruhsat ve lisanslarını alırken, imar izninin alınması, inşaat ve işletme onaylarının alınması veya mevcut onay, izin, ruhsat ve lisanslarındaki koşullara uyumun sağlanması gibi süreçlerde sıkıntı veya güçlük çekebilir. İşbu lisansları zamanında yenilemek için gereken işlemleri veya faaliyetlerini yürütmek için gereken lisans, izin ve ruhsatları almaması veya bunların geçerliliğini korumaması durumunda; Altay Enerji'ye idari para cezası verilmesi ve/veya verilmiş izin, ruhsat veya lisansların iptal edilmesi ya da askıya alınması gibi yaptırımlar uygulanabilecektir. Bu durum, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

- **Yeni Projelere İlişkin Riskler**

Altay Enerji'nin gelecekteki büyüme planları yeni projelerin kazanılmasına veya geliştirilmesine bağlıdır. Altay Enerji'nin, proje hakları elde etmek amacıyla katılacağı ihale ve açık arttırmaları kazanamaması, proje haklarının başkaca bir şekilde elde edilememesi veya üçüncü kişilerden yurt içinde ve yurt dışında proje halinde veya faaliyette olan santrallerin ve/veya varlıklarının satın alınmaması Altay Enerji'nin büyümesine engel olabilir. Altay Enerji, bu projeleri ve bu projelerin inşaatlarını planlanan şekilde veya hiç bitiremeyebilir. Altay Enerji'nin bu projeleri ve bu projelerin inşaatlarını planlanan şekilde veya hiç bitiremeyebilir. Altay Enerji'nin bu projeleri ve bu projelerin inşaatlarını planlanan şekilde veya hiç bitiremeyebilir.

1000 YATIRIMCI  
HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Saray Cad. Blok  
No:56 Ç Kapı No:5 Üsküdar / İST.  
Ateşin Dağı V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Köprü Sokak No:2  
Zorlu Center Tesis Etiler T2 Blok  
Daire: 24 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş V.D.: 336 155 2140

AI CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Eskişehir Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 Ç Kapı No:28 Sisli İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21  
Me. sis : 0388004352100015 www.aicapital.com.tr

1 N Kasım 2023

Handwritten signatures and initials on the left side of the page.

Enerji'nin gerekli anlaşmaları müzakere edebileceği ve gerekli lisans, izin ve finansmanı sağlayabileceği konusunda hiçbir güvence bulunmamaktadır.

Buna ek olarak, yöre halkı ve bölgedeki dernekler, vakıflar gibi çeşitli sivil toplum örgütleri, bazı projelerin geliştirilmesine açıkça itiraz edebilirler ve bu durum Şirket'in bazı projeleri gerçekleştirmesini engelleyebilir. Özellikle bir santralin yapımı için gerekli olan izin, yetki, onay, ruhsat ve lisanslar alındıktan sonra, sahada yapılan çalışmalar; yöre halkı ve sivil toplum örgütleri tarafından (i) doğaya ve biyolojik çeşitliliğe zarar vereceği, (ii) gürültü kirliliğine yol açacağı ve (iii) genel olarak çevreye zarar vereceğine yönelik itirazlara konu olabilmektedir. Altay Enerji'nin izin ve onaylarına itiraz edilmesi ya da bu izin ve onayların iptali durumunda, proje süreleri veya ilişkili maliyetleri artabilir. Ayrıca bu tür itirazlar, Altay Enerji'nin ilgili projelerin yapımı ve geliştirilmesi için gereken finansmanı avantajlı koşullarla elde etme kabiliyetini etkileyebilir veya hiç elde edememesine neden olabilir.

Altay Enerji yeni projeler geliştirebilecek olsa dahi, etkin olmayan proje yönetimi veya projelerin zayıf bir şekilde yürütülmesi, gecikmelere veya ön görülemeyen maliyet artışlarına yol açabilir. Bu durum Altay Enerji'nin faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

#### • TEİAŞ Enerji İletim Hattına İlişkin Riskler

Sektörde TEİAŞ enerji iletim hattına ilişkin riskler bulunmaktadır. TEİAŞ'ın düzenlemeleri şirketler tarafından yakından takip edilmektedir. Özellikle yeni santrallerin inşa edilebileceği bazı sahalarda şebekeden uzak yerlerde bulunabilir. Bu nedenle şirketler inşa edilecek santraller için yeterli şebeke bağlantılarını beklenen süreler için ve beklenen maliyette gerçekleştirebileceği konusunda garanti verememektedir. Yine TEİAŞ ve/veya ilgili dağıtım şirketleriyle yapılan bağlantı anlaşmalarının şartlarına uyulmaması ya da sistem kullanım bedellerinin ödenmemesi para cezalarının uygulanmasına neden olabilir. Yeni teknoloji nedeniyle şebeke bağlantısını iyileştirmek amacıyla yeni ekipmanların satın alınması şirketleri yüksek maliyetlere maruz bırakabilir. Bu faktörlerden herhangi biri şirketlerin faaliyetlerini ve finansal durumlarını olumsuz etkileyebilir.

#### • Finansal Dalgalanma Riski

Hem küresel hem de yerel ekonomide olası ani dalgalanmalar Türk Lirası'nın yabancı para birimlerine karşı değer kaybetmesi gibi hususlar, sektördeki şirketler açısından ödeme güçlüklerine sebep olabilir. Bu durum ise şirketlerin hem operasyonlarını hem de finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Olası ekonomik krizler sebebiyle müşterilerden alınacak ödemelerde gecikmeler oluşması tahsilatların yapılmasında sorun oluşturabilir. Bu durum finansal yükümlülüklerin yerine getirilmesini aksatabilir.

#### 5.3.5. Go Sharing B.V.'nin İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler

5.3.1. maddede Bin Ulaşım için yazılmış olan riskler uygun düştüğü ölçüde Go Sharing için de geçerlidir. Go Sharing'in içinde bulunduğu sektör bakımından öngörülen diğer riskler ise aşağıdaki gibidir.

#### • Mevzuat Riski

Mikromobilité sektörü dünyanın çoğu yerinde olduğu gibi Hollanda'da da hala gelişmekte olan bir sektördür. Gelişmekte olmasından ötürü ilgili ülkelerde mevzuat süreçleri tam anlamıyla tamamlanmamıştır. Sektörde yer alan firmalar için mevzuat anlamında yaşanacak olası olumsuz gelişmeler şirketlerin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz şekilde etkileyebilir.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Karşı Sokak No:2  
Zorlu Center Tesisleri T2 Blok  
Daire 441 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 339 255 214

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 TC Etiler / İstanbul  
Me.Ş.Ş. 3388CC4352100015 / www.a1capital.com.tr

Saray Mah. Saraylılar A Blok  
No:58 Kat: No:5 Sarıyer / İST.  
Atılım V.D.: 001 227 0678

10 Kasım 2023



Handwritten signatures and initials, including 'ABN', 'V. Oğuz', 'A. Batt', and 'J.B.'.

## • Medya veya Sosyal Medyaya İlişkin Riskler

Elektrikli bisiklet ve mopedlere yönelik yazılı/görsel basında olumsuz haber ve yayınlar yapılması kanun koyucunun ve müşterilerin sektöre yönelik bakışını olumsuz etkileyebilmektedir. Bu sebeple sektörde yer alan şirketlerin müşteri kazanımları veya mevcut müşterilerini koruması zorlaşabilmektedir. Kanun koyucunun ilerleyen dönemde sektöre ilişkin yapacağı mevzuat düzenlemeleri de olumsuz yönde etkilenebilmektedir.

## 5.4 İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler

**İhraççı'nın payları ilk kez halka açık piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.**

Halka arzdan önce İhraççı'nın payları Türkiye'de veya yurt dışında veya herhangi bir yerde halka açık şekilde işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinin ardından halka arz edilen paylara ilişkin piyasa oluşacağının veya böyle bir piyasanın oluşması halinde bunun süreklilik/varlığını göstereceğinin garantisi bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de halka arz edilen payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşturmayabilecektir. Ayrıca, bu piyasanın sürdürülebilir olmama ihtimali bulunmaktadır ve bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları halka arz edilen paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilecektir. İlave olarak, halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliği artabilir. Halka arz fiyatının, halka arz edilen payların, halka arz edileceği piyasada işlem gördüğü fiyat ya da gelecekteki performansını yansıtmama ihtimali mevcuttur. Ayrıca, İhraççı'nın faaliyet sonuçları, finansal performansı, bu bölümde değinilen risk faktörleri ve/veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerinin karşılanmama ihtimali de bulunmaktadır.

Halka arz edilen payların değeri İhraççı'nın ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara, rakiplerin faaliyetlerine ve diğer etkenler ile bu bölümde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullara ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilecektir. İhraççı'nın faaliyetleri sonucunda meydana gelecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması durumları halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilecektir. Böylece, yatırımcıların, halka arz kapsamında aldıkları halka arz edilen payları, halka arz fiyatında veya bu fiyatın üstünde satma imkanları olmayabilir.

10 Kasım 2023

Sonuç olarak, halka arz edilen payların değerinin, zaman zaman dalgalanmalara maruz kalma riski bulunmaktadır. Söz konusu dalgalanmalar, İhraççı'nın mali performansı ya da geleceğe yönelik kazanç beklentisi ile örtüşmeyebilir. Böylece, piyasada yaşanacak genel bir düşüş ya da benzer sermaye piyasası araçlarına yönelik piyasalarda yaşanacak düşüşler, halka arz edilen paylara ilişkin işlem pazarı ile halka arz edilen paylara ilişkin oluşan pazarın likiditesi üzerinde olumsuz etki doğurabilir.

Halka arz edilen paylar dışında sermayeyi temsil eden diğer İhraççı paylarının, halka arz kapsamında taahhüt edilen dolaşımdaki pay miktarının artırmamaya yönelik taahhütlerin süresinin dolmasının ardından, büyük miktarda payın satılması veya bu tür satışların gerçekleştirilebileceği olasılığı, halka arz edilen payların piyasa fiyatı üzerinde önemli ve olumsuz bir etkiye sebep olabilir.

İhraççı, 21.09.2023 tarihli taahhüdü ile İhraççı paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca herhangi bir bedelli sermaye artırımını yapılmayacağını ve dolaşımdaki pay miktarını hiçbir surette artırmayacağını, bu süre boyunca

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, Aksoy Sokak No:2  
Zorlu Center, Nispetiye Evler T2 Blok  
Daire: 21 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş İergi Dairesi - 336 055 6920

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mh. Sanayi Çiftliği A Blok  
No:56 Ç. Kapı No:5 Beşiktaş / İST.

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyol Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 T.C.Sic.No:270189  
Mers: 08330004352100015 www.a1capital.com.tr

yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağını ve dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi bir karar alınmayacağını, yine bu süre boyunca yurt içi veya yurt dışı herhangi bir otorite ya da borsa nezdinde halka arz yapılacağına dair ya da dolaşımdaki pay miktarının artması sonucunu doğuracak herhangi bir başvuru ya açıklamada bulunulmayacağını taahhüt etmiştir.

Mevcut İhraççı ortaklarından Üsâme Erdoğan, Mustafa Saim Birpınar, Kadir Can Abdik, Haris Pojata, Hüseyin Ardan Küçük ve EC Yatırımlar Holding A.Ş. 21.09.2023 tarihli taahhütleri ile İhraççı paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, İhraççı sermayesinde sahip oldukları ve halka arza konu olmayan payları, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, hiçbir surette Borsa İstanbul'da satmayacakları, Borsa İstanbul'da satılmasına sebep olacak herhangi bir işlem yapmayacaklarını, 30.03.2023 tarih ve 20/412 Kurul İlke Kararı saklı kalmak üzere söz konusu payların 1 (bir) yıllık süre içerisinde kısmen veya tamamen Borsa İstanbul dışında satılması veya devredilmesi gibi herhangi bir işlem yapmayacaklarını, SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeler çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarını yapacaklarını ve Borsa İstanbul dışında satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağını alıcılara bildireceklerini, 30.03.2023 tarih ve 20/412 Kurul İlke Kararı uyarınca, İhraççı paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıkları tarihten itibaren 1 yıl boyunca İhraççı sermayesinde sahip oldukları ve halka arza konu olmayan payları Borsa İstanbul dışında satışa konu etmeyeceklerini, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağını, Borsa İstanbul'da özel emir yoluyla veya toptan satış işlemleri uyarınca herhangi bir şekilde satış yapmayacaklarını veya devretmeyeceklerini taahhüt etmişlerdir.

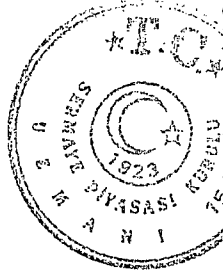
Yukarıda belirtilen süreler sona erince, İhraççı bedelli sermaye artırımını yapabilir. Halka arz eden pay sahipleri, taahhütte belirttikleri sürenin dolmasından sonra B Grubu paylarının tamamını veya bir kısmını Borsa İstanbul'da satabilir ve bu sebeple İhraççı'nın pay fiyatında olumsuz etkiler oluşabilir.

**İhraççı, gelecek yıllarda veya dönemlerde faaliyetlerinden kar elde edemeyebilir ya da elde ettiği olduğu karı genel kurulda dağıtmamaya karar verebilir.**

İhraççı'nın esas sözleşmesinin 6. ve 7. maddeleri çerçevesinde imtiyazlı (A) grubu paylara, yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı tanınmıştır. (B) grubu payların ise herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır. (A) grubu paylar, esas sözleşmenin 6. ve 10. maddesi çerçevesinde, aynı zamanda oy hakkı imtiyazına da sahiptir. Hakim hissedar ile azınlık pay sahiplerinin çıkarlarının çelişmesi durumunda, verilecek kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz etkileyebilir. Pay sahipleri temel olarak kar payı (temettü) ve sermaye kazancı olmak üzere iki tür gelir elde ederler. Bu kapsamda ihraç edilecek paylara ilişkin riskler; kar payı geliri ve sermaye kazancı riski başlıklarıyla aşağıda açıklanmaktadır:

**Kar Payı Geliri:** Şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payını sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir. İhraççı'nın finansal riskler ve zarar riski gerçekleştiği ölçüde beklenen karın elde edilememesi, kar edilse bile mevzuat gereği oluşan karın ancak geçmiş yıllar zararlarını aşan kısmının dağıtılabilmesi veya genel kurul tarafından karın dağıtılmamasına karar verilmesi nedeniyle kar dağıtılamaması riski mevcuttur.

**Sermaye Kazancı:** Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen kazançtır. Payların Borsa İstanbul A.Ş.'de oluşan piyasa değerindeki olası düşüşler sonrasında elden çıkarılması yatırımların zarar etmesine neden olabilir. Global ekonomik ve finansal krizler, jeopolitik riskler, Türkiye'deki ekonomik, jeopolitik riskler, sektörel riskler, sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar ve benzeri durumların olması halinde genel



10 Kasım 2023

APN

U. Erdoğan

A. Abdik

H. Pojata

M. Saim Birpınar

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Sarıyer Mah. Sarıyer Çiftlik A Blok  
No:50 Kat:1 Kapı No:6 Beşiktaş / İST.  
Tic. Sic. No: 271 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, Nispetiye Sokak No:2  
Zorlu Center, Nispetiye Evler T2 Blok  
Daire: A Blok Beşiktaş - 34398  
Beşiktaş / Beşiktaş Dairesi - 336 055 6920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / Beşiktaş / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic. Sic. No: 270189  
Me. Sic. : 3382004-352100015 www.a1capital.com.tr

olarak İhraççı'nın borsada işlem gören payları, satış baskısı altında kalabilir ve pay fiyatları düşebilir. Sonuç olarak, pay sahibi İhraççı'nın karına veya zararına ortak olmaktadır.

Halka açık şirketler, ilgili mevzuat ve kurul düzenlemeleri uyarınca hazırlanan esas sözleşmeleri ve kar dağıtım politikaları doğrultusunda kar payı dağıtmaktadır. Halka açık şirketler kendi takdirlerinde olmak üzere, nakden kar payı dağıtabileceği gibi, karı şirket bünyesinde tutmaya karar verebilir. Mevcut olması halinde, gelecekteki karın fiilen ödenmesi ile bu ödemenin şekli, bunların tutarları, yeterli kar elde edilip edilememesi, dağıtılabilir kar ve yedek akçelerin miktarı, işletme sermayesi gereksinimleri, finans maliyetleri, sermaye harcamaları ve yatırım planları, gelirler, karlılık seviyesi, borç-öz sermaye oranı; karşılaştırılabilir nitelikte olup yurt içinde faaliyet gösteren ve borsada işlem gören diğer şirketlerin ödediği kar payları, pay sahiplerinin kar payı hedef ve beklentileri ile yönetim kurulunun farklı zamanlarda kendi takdiri doğrultusunda, ilgili bahsedilecek diğer faktörler de dahil; ancak bunlarla sınırlı olmaksızın bir takım etkenlere bağlı olacaktır. İhraççı, önemli ölçüde kar etse bile, yönetim kurulunun söz konusu karın yeniden yatırım ya da devralmalar vasıtasıyla pay sahiplerine daha yüksek bir değer yaratacağını düşünmesi gibi başka amaçlarla kullanılması suretiyle temettü ödemesi yapmayabilir. Sonuç olarak, İhraççı'nın gelecekte temettü ödeme kabiliyeti değişkenlik arz edebilir ve/veya kısıtlanabilir.

**Fiyat tespit raporundaki varsayımların veya geleceğe dönük beklentilerin gerçekleşmemesi İhraççı'nın pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiler oluşturabilir.**

Fiyat tespit raporunda yer alan varsayımların veya geleceğe dönük beklentilerin gerçekleşmesi İhraççı'nın faaliyetleri ve faaliyetleri sonucunda elde edeceği finansal performanslara bağlıdır. Bu kapsamda, fiyat tespit raporunda varsayımların gerçekleşmemesi veya beklentilerin altında bir gerçekleşme olması halinde pay fiyatı olumsuz şekilde etkilenebilecektir.

**Türk Lirası üzerindeki dalgalanmalarında İhraççı paylarının değerinde de dalgalanmalara sebep olabilir.**

İhraççı, Borsa İstanbul'a kote olacaktır ve pay fiyatı Türk Lirası üzerinden işlem görecektir. Ayrıca, İhraççı olası kar payı ödemelerini de Türk Lirası cinsinden yapacaktır. Türkiye ekonomisinin içerisinde bulunduğu makro ve mikro etkenler sebebiyle Türk Lirası'nda çeşitli zamanlarda dalgalanmalar olabilecektir. Türk Lirası'nda yaşanabilecek olan dalgalanmalar İhraççı'nın paylarının değerini ve kar payı alacak olan yabancı yatırımcıların işbu kar payı ödemelerini başka para birimlerine dönüştürecek olması da olumsuz etkileyebilir.

**Halka arz edilecek paylar tüm için uygun bir yatırım olmayabilir.**

Halka arz edilen payların potansiyel yatırımcılardan her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcıların bilhassa:

- Halka Arz Edilen Paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyimi sahip olmadığı,
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, halka arz edilen paylara yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırımın portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı,
- Kur riski de dahil olmak üzere, halka arz edilen paylara yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı; Halka arz edilen payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve yatırımı veya geçerli risklere katılma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı

100 YATIRIMCI AR.

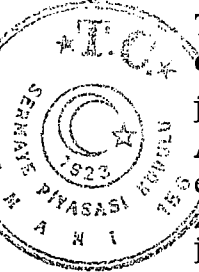
EC YATIRIMCI A.Ş.

Saray Mah. Sanayi Sitesi Blok  
No:56 İçişleri Bakanlığı / İST.  
Alemdag V.D. 001 227 0678

EC YATIRIMCI HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Blok No:2  
Zorlu Centre Parkas Evler T2 Blok  
Daire No:11 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 398 024 5320

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 393 004 35 21 Tic. Sic. No: 270900  
Me. Sic. 3388004352100015 www.a1capital.com.tr



10 Kasım 2023

ABN

v. D. Özge

H. H.

Y. B.

Y. B.

faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya finansal bir danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde,

İhraççı'nın Borsa İstanbul'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir.

Potansiyel yatırımcılar:

- Halka arz edilen payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
- Bu durumun halka arz edilen payların değeri üzerindeki etkilerini ve bu yatırımın potansiyel yatırımcının portföyünün tamamı üzerinden yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, halka arz edilen paylara yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetlerini geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

## 5.5 Diğer Riskler

### 5.5.1 Diğer Finansal Riskler

İşbu İzahname'nin 10 numaralı başlığı altında belirtilmiştir.

### 5.5.2 Ana Ortak Riski

İhraççı'nın ana ortakları Mustafa Saim Birpınar, Haris Pojata, Kadir Can Abdik, Üsâme Erdoğan ve Hüseyin Ardan Küçük'tür. Ana ortakların itibarlarını zedeleyici durumların oluşması halinde, İhraççı'nın yatırımcılarına ve ortaklarına olumsuz yönde yansiyebilir. Bu durum, İhraççı'nın karlılığını ve iş hacmini negatif olarak etkileyebilir. Bununla birlikte İhraççı'nın kurumsallaşma anlamında attığı adımlara ve İhraççı'nın ana ortaklarının İhraççı'ya olan bağlılığına karşılık, ana ortakların sahip olduğu şirket paylarını satması, dolayısıyla İhraççı'nın yönetimi ve faaliyetlerinden çekilmesi halinde, İhraççı faaliyetlerinde aksama yaşanabilir, İhraççı faaliyetleri durabilir, iş süreçleri olumsuz etkilenebilir, buna bağlı olarak İhraççı'nın satış ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

10 Kasım 2023

### 5.5.3 Makro-Ekonomik Riskler

Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla İhraççı'nın faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir. dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla İhraççı'nın faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

### 5.5.4 Pandemi Riski

Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, önümüzdeki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler İhraççı'nın faaliyetlerine olumsuz yansiyebilir.

İhraççı'nın personellerinin söz konusu salgın hastalıklara yakalanması durumunda İhraççı'nın faaliyetlerinde aksama ve duraksamalar yaşanabilir.



ABN

A. Özgenç

Y. B.

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Sanayi Cad. 4. Blok  
No:56 İçmeler No:5 Kat:5 / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kuvvet Sokak No:2  
Zorlu Center, Teşas Evler T2 Blok  
Daire: 24 Beşiktaş - İSTANBUL 34392  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic. Sic. No:270154  
Me. Sic. :3388004352100015 www.a1capital.com.tr

## 6 İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

### 6.1 İhraççı Hakkında Genel Bilgi:

#### 6.1.1 İhraççı'nın Ticaret Unvanı ve İşletme Adı:

İhraççı'nın ticaret unvanı 1000 Yatırımlar Holding Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

#### 6.1.2 İhraççı'nın Kayıtlı Olduğu Ticaret Sicili ve Sicil Numarası:

Merkez Adresi	Saray Mah. Sanayi Cad. A Blok No:56 İç Kapı No:5 Ümraniye/İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul
Ticaret Sicil Numarası	371208-5

#### 6.1.3 İhraççı'nın Kuruluş Tarihi ve Süresiz Değilse, Öngörülen Süresi:

İhraççı, 1000 Yatırımlar Holding A.Ş. unvanı ile 28.03.2022 tarihinde süresiz olarak kurulmuş olup, şirketin kuruluş işlemleri 28.03.2022 tarih ve 10546 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

#### 6.1.4 İhraççı'nın Hukuki Statüsü, Tabi Olduğu Mevzuat, İhraççı'nın Kurulduğu Ülke, Kayıtlı Merkezinin ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi, İnternet Adresi ve Telefon ve Fax Numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Saray Mah. Sanayi Cad. A Blok No:56 İç Kapı No:5 Ümraniye/İstanbul
İnternet Adresi	www.1000.com.tr
Telefon	+90 850 223 34 43
Faks	Bulunmamaktadır.
E-posta adresi	1000yatirimlar@hs01.kep.tr

10 Kasım 2023

#### 6.1.5 İhraççı Faaliyetlerinin Gelişiminde Önemli Olaylar:

Tarih	Önemli Gelişmeler
2022	<ul style="list-style-type: none"><li>İhraççı, 28.03.2022 tarihinde 1000 Yatırımlar Holding A.Ş. unvanı ile 7.500.000 TL sermayeli olarak İstanbul'da kurulmuştur.</li><li>İhraççı tarafından, 31.03.2022 tarihinde toplam ödenmiş sermayesi 6.609.387 TL olan Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi'ne 5.882.353 TL bedel ödenerek %89 sermaye oranında yatırım yapılmıştır.</li><li>06.05.2022 tarihinde İhraççı tarafından, hisselerinin %95'ine karşılık 4.750.000 TL sermaye konularak toplam sermayesi 5.000.000 TL olan Meta Mobilite Enerji Anonim Şirketi kurulmuştur.</li></ul>

ABN  
1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:56 İç Kapı No:5 Ümraniye / İST.  
Atatürk V.D. / 201 227 0678

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kavuşum Sokak No:2  
Zorlu Center Akis Evler T2 Blok  
Daire: 2 Beşiktaş - İSTANBUL 214  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E: Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli  
Zincirlikuyu V.D.: 328 004 35 21 T.C. Sicil No: 270189  
Me. Sicil: 3362004352100015 www.a1capital.com.tr

	<ul style="list-style-type: none"> <li>İhraççı tarafından, 13.06.2022 tarihinde hisselerinin %100'üne karşılık 200.000 TL sermaye konularak Algoritma Donanım ve Yazılım Anonim Şirketi kurulmuştur.</li> <li>26.07.2022 tarihinde İhraççı'nın sermayesi tamamı ortaklardan nakdi olarak karşılanmak üzere 5.000.000 TL artışla 12.500.000 TL'ye yükseltilmiştir.</li> <li>İhraççı tarafından, 05.12.2022 tarihinde hisselerinin %100'üne karşılık 7.000.000 TL sermaye konularak Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama A.Ş. kurulmuştur.</li> </ul>
2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>İhraççı tarafından, 23.02.2023 tarihinde Go Sharing B.V. şirketinin paylarının %100'üne karşılık 501.498 TL ödenmek suretiyle yatırım yapılmıştır.</li> <li>İhraççı, SPK'nın 04.11.2022 tarih ve 66/1614 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçiş izni almış ve bu kapsamda yapılan esas sözleşme değişiklikleri 09.03.2023 tarihli 10786 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. İhraççı'nın kayıtlı sermaye tavanı 62.500.000 TL'ye yükseltilmiştir. SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2022-2026 yılları için geçerlidir. İhraççı'nın çıkarılmış sermayesi 12.500.000 TL olup tamamı muvazaadan ari şekilde ödenmiştir.</li> <li>05.09.2023 tarihinde İhraççı'nın sermayesi tamamı ortaklardan nakdi olarak karşılanmak üzere 27.500.000 TL artışla 40.000.000 TL'ye yükseltilmiş ve tamamı muvazaadan ari şekilde ödenmiştir.</li> </ul>

### 6.1.6 Depo Sertifikasını İhraç Eden Hakkındaki Bilgiler

Yoktur.

### 6.2 Yatırımlar:

#### 6.2.1 İzahname'de Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla İhraççı'nın Önemli Yatırımları ve Bu Yatırımların Finansman Şekilleri Hakkında Bilgi:

10 Kasım 2023

İhraççı'nın finansal tablo dönemleri itibarıyla yatırım portföyüne katmış olduğu Grup Şirketleri Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A. Ş., Meta-Mobilite Enerji A. Ş., Algoritma Donanım ve Yazılım A. Ş., Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama A. Ş. ve Go Sharing B.V.'ye ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Şirket Adı/Unvanı	Kuruluş Yeri	Faaliyet Konusu	Elde Edilme Fiyatı (TL)	Elde Edilme Tarihi	Doğrudan ve Dolaylı Ortaklık Payı (%)	Etkin Oran (%)	Oy Kullanım Gücü (%)	Finansman	Çıkış Tarihi
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi	Türkiye	E-skuter işletmeciliği	5.882.353	31.03.2022	89,00	89,00	97,10	Özkaynak	Devam Etmekte
Meta Mobilite Enerji Anonim Şirketi	Türkiye	Şarj ağı işletmeciliği	4.750.000	06.05.2022	91,82	91,82	91,82	Borçlanma	Devam Etmekte

YATIRIMLAR  
A.Ş.

Sarıy Mah. Banayıl Cad. 8/Blok  
No:56 Kat: No:2 Üsküdar / İST.  
Alemdağ V.D. 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi 199 Sokak No:2  
Zorlu Center, Teşis Evler T2 Blok  
Daire: 24 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 338 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM

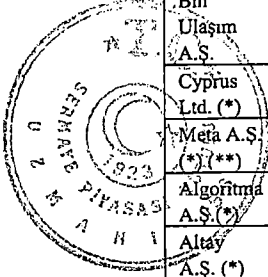
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli / Beşiktaş  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35/27 Beşiktaş / İSTANBUL  
Me. Sic. No: 338200/352100015 www.a1capital.com.tr



Algoritma Donanım ve Yazılım Anonim Şirketi	Türkiye	Donanım ve yazılım hizmetleri	200.000	13.06.2022	100	100	100	Özkaynak	Devam Etmekte
Cyprus Binbin Micromobility Limited	KKTC	E-skuter işletmeciliği	50.000	23.09.2022	89,55	89,55	89,55	Özkaynak	Devam Etmekte
Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama Anonim Şirketi	Türkiye	Yenilenebilir enerji üretim ve depolama	7.000.000	05.12.2022	100	100	100	Borçlanma	Devam Etmekte
Go Sharing B.V.	Hollanda	Elektrikli moped ve bisiklet işletmeciliği	501.498	23.02.2023	100	100	100	Borçlanma	Devam Etmekte

Unvanı (TL)	Kuruluş - Edinme Tarihi	İştirak Oranı	Edinme Tarihindeki Sermayesi	Edinme Tarihindeki Özkaynak	Edinme Bedeli	31.12.2022 Tarihindeki Özkaynakları	31.12.2022 Tarihindeki GUG	30.06.2023 Tarihindeki GUG	Edindikten Sonra Yapılan Yatırım Tutarı
GO Sharing B.V.	23.02.2023	100%	2.001.120	48.360.270	501.498	36.567.544	1.710.781.830	2.555.170.309	60.641.443
Bin Ulaşım A.Ş.	31.03.2022	89%	6.701.130	201.751.987	5.882.353	224.063.493	3.708.825.369	5.456.925.972	-
Cyprus Ltd. (*)	23.09.2022	5%	1.000.000	1.000.000	50.000	77.708	50.000	50.000	-
Mefa A.Ş. (**)	06.05.2022	87%	5.000.000	5.000.000	4.750.000	3.669.113	1.216.671.650	1.795.441.734	5.000.000
Algoritma A.Ş. (*)	13.06.2022	100%	200.000	200.000	200.000	(3.043.054)	62.545.215	94.501.003	-
Altay A.Ş. (*)	5.12.2022	100%	7.000.000	7.000.000	7.000.000	6.614.511	5.008.284	6.916.640	-
<b>Toplam</b>			<b>21.902.250</b>	<b>263.312.257</b>	<b>18.383.851</b>	<b>267.949.315</b>	<b>6.703.882.348</b>	<b>9.909.005.658</b>	<b>65.641.443</b>



10 Kasım 2023

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Sanayi Sitesi Blok  
No:56 İçişleri Bakanlığı / İST.  
No: 0312 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kuru Sokak No:2  
Zorlu Center Karas Ewler T2 Blok  
Daire 201 Beşiktaş - İST 691214  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

AI CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic. Sic. No: 271180  
Me. Sic. No: 3388004352100015 www.aicapital.com.tr

Şirket Adı	Edinme - Kuruluş Tarihi	Edinme Bedeli	30.06.2023					31.12.2022				
			Aktif Toplamı	Özkaynak Toplamı	Hasılat	Net Kar	Gerçeğe Uygun Değer	Aktif Toplamı	Özkaynak Toplamı	Hasılat	Net Kar	Gerçeğe Uygun Değer
Bin Ulaşım A.Ş.	31.03.2022	5.882.353	462.287.095	213.874.310	169.700.655	3.755.962	5.456.925.972	454.973.146	214.062.014	290.520.379	13.891.342	3.708.825.369
Meta A.Ş.	06.05.2022	4.750.000	189.731.516	32.506.074	653.056	(10.242.504)	1.795.441.734	27.854.327	3.669.113	354.977	(1.330.887)	1.216.671.650
Algoritma A.Ş.	13.06.2022	200.000	37.703.689	(5.328.276)	5.882.862	(2.285.221)	94.501.003	2.846.307	(3.043.054)	3.730.808	(3.243.054)	62.545.215
Go Sharing B.V.	23.02.2023	501.498	748.951.976	48.360.270	41.068.231	4.444.004	2.555.170.309	123.392.805	36.567.544	332.392.839	(196.212.885)	1.710.781.830
Altay A.Ş.	5.12.2022	7.000.000	7.243.407	6.972.383	-	357.872	6.916.640	6.627.147	6.614.511	-	(385.489)	5.008.284
<b>Toplam</b>		<b>18.333.851</b>	<b>1.445.917.683</b>	<b>296.384.761</b>	<b>217.304.804</b>	<b>(3.969.887)</b>	<b>9.908.955.658</b>	<b>615.693.732</b>	<b>257.870.128</b>	<b>626.999.003</b>	<b>(187.280.973)</b>	<b>6.703.832.348</b>

Algoritma Donanım ve Yazılım Anonim Şirketi 13.06.2022 tarihinde kurulmuş olup tüm hisseleri İhraççı'ya ait olup İhraççı kurucu ortaktır.

Cyprus Binbin Micromobility Limited şirketi 23.09.2022 tarihinde kurulmuş olup hisselerinin %5'i İhraççı'ya, %95'i ise Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi'ne aittir.

Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama Anonim Şirketi 05.12.2022 tarihinde kurulmuş olup tüm hisseleri İhraççı'ya ait olup İhraççı kurucu ortaktır.

Go Sharing B.V.'nin daha önceden tek hissedarı olan Go Green Holding B.V.'nin 07.02.2023 tarihinde Gelderland Bölge Mahkemesi tarafından iflasının ilan edilmesine istinaden Go Green Holding B.V.'ye kayyum atanmıştır. Daha sonrasında 23.02.2023 tarihli Hisse Alım Sözleşmesi, İhraççı ile Go Green Holding B.V. adına hareket eden kayyumlar vasıtasıyla Go Green Holding B.V. ile akdedilmiş olup Go Sharing B.V.'nin tüm hisseleri İhraççı tarafından devralınmıştır.

İhraççı Meta Mobilite Enerji Anonim Şirketi'nde de kurucu ortak olup bu şirketin tüm hisselerinin %91,82'una sahiptir. Bir kitle fonlama platformu olan fonbulucu.com üzerinden gerçekleştirilen paya dayalı kitle fonlamasına istinaden Meta Mobilite Enerji Anonim Şirketi'nin tüm paylarının %8,18'i ise muhtelif kitle fonlama yatırımcılarına aittir.

## 6.2.2 İhraççı Tarafından Yapılmakta Olan Yatırımların Niteliği, Tamamlanma Derecesi, Coğrafi Dağılımı ve Finansman Şekli Hakkında Bilgi:

Yoktur.

## 6.2.3 İhraççı'nın Yönetim Organı Tarafından Geleceğe Yönelik Önemli Yatırımlar Hakkında İhraççıyı Bağlayıcı Olarak Alınan Kararlar, Yapılan Sözleşmeler ve Diğer Girişimler Hakkında Bilgi:

Hollanda'da yerleşik leasing şirketi ile İhraççı arasında elektrikli bisiklet ve elektrikli mopedlerin finansal kiralamasına (leasing) ilişkin 22.06.2023 tarihinde sözleşme akdedilmiş olup sözleşme süresi 30.04.2026'ya kadar devam edecektir. Finansal kiralama kapsamında, sözleşme süresinin sona ermesi ile beraber cihazlar (elektrikli bisiklet ve elektrikli mopedler) İhraççı'nın mülkiyetine geçecektir. İhraççı, Go Sharing B.V. ile alt kiralama sözleşmesi imzalamıştır.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Banayolu Kat: 3 Blok  
No:58 Şişli Kapı No:3 Katmanlı / İST.  
Alercadis V.D. 001 227 0878

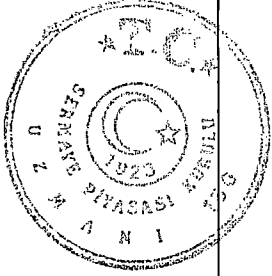
EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kat: Sakak No:2  
Zorlu Center Kat: Evler T2 Blok  
Daire: 201 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 060 6920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenlepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E: Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli - İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 T.C. Sic. No: 270189  
Me. Sic. 332004352100015 www.a1capital.com.tr

#### 6.2.4 İhraççı ile ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

İhraççı, holding olması sebebiyle çeşitli sektörlerde faaliyet gösteren şirketlere yatırım yapmıştır. Yatırım yapılan şirketlerin teşvik açıklamaları aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Teşvik Türü	Teşvik Türü Açıklaması	Yararlanan Şirket
Ticaret Bakanlığı Teşvikleri	Türkiye Bilişim Sektörünün Uluslararasılaştırılması ve E-Turquality Bilişimin Yıldızları Programı kapsamında aktif olarak; yazılım kiralama desteği, rapor ve veri analizi desteği, reklam, tanıtım ve pazarlama desteği, yurt dışı ve yurtiçi fuar, kongre, konferans seminer katılım desteklerine yönelik teşviklerden faydalanabilmekteyiz ve önümüzdeki dönemde de faydalanacağız. Teşviklere başvuruda bulunabilmek için ilgili harcamaya ilişkin sözleşme, fatura, ödeme belgesi ve kanıtlayıcı evrakların kep aracılığı ile Hizmet İhracatçıları Birliği (HİB)'ne bildirilmesi gereklidir. Ticaret Bakanlığı Desteklerindeki teşvik kalemlerinin başvuru koşulları harcama özelinde değişebilmektedir. Koşullara 5447 sayılı Türkiye Bilişim Sektörünün Uluslararasılaştırılması ve E-Turquality (Bilişimin Yıldızları) Programı hakkında kararın uygulama usul ve esaslarından ulaşabilir.	Bin Ulaşım Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. (Holding bünyesinde bu teşvik türünden yararlanan başka bir şirket bulunmamaktadır)
10 Kasım 2023 AR-GE Merkezi Teşvikleri	5746 Sayılı Kanun Kapsamında, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından Ar-Ge Merkezi statüsü verilmiştir. Bu kapsamda hali hazırda yararlanılan ve yararlanılacak olan teşvikler ve indirimler; gelir vergisi stopajı teşviği, sigorta primi desteği, damga vergisi istisnası, kurumlar vergisi indirimi, gümrük vergisi istisnası, sigorta primi işveren hissesi desteğidir. Ar-Ge merkezi olmak için aranan temel şartlar aşağıdaki gibidir: • Ar-Ge merkezlerinde en az 15 ya da Bakanlar Kurulu tarafından belirlenen sayıda tam zaman eşdeğer Ar-Ge personeli istihdam edilmesi,	Algoritma Donanım Ve Yazılım A.Ş. (Holding bünyesinde bu teşvik türünden yararlanan başka bir şirket bulunmamaktadır)



10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials in blue ink.

1000 YATIRIMLAR HOLDING A.Ş.  
Sarıy Mah. Sarıy Cad. 2. Blok  
No:56 İş Kat. No:501 Kat:1 / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDING A.Ş.  
Levazım Mahallesi Yenı Sokak No:2  
Zorlu Center Teras Evler T2 Blok  
Daire: 21 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E:Jk No:173 İç Kapı No:29 Şişli - İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic Sic No:270189  
Me.Sis: 3382004352100015

• Tasarım merkezlerinde ise en az 10 ya da Bakanlar Kurulu tarafından belirlenen sayıda tam zaman eşdeğer tasarım personeli istihdam edilmesi,  
• Kanun kapsamındaki Ar-Ge veya Tasarım faaliyetlerinin yurt içinde gerçekleştirilmesi,  
• Başvuru yapan işletmenin; yeterli Ar-Ge veya tasarım yönetimi ile teknolojik varlıkları, insan kaynakları, fikrî haklar, proje ve bilgi kaynakları yönetim yeteneği ve kapasitesinin bulunması, Ar-Ge merkezi ve tasarım merkezlerinde çalışan personelin, bu merkezlerde çalıştığının fiziki kontrolünü yapacak mekanizmaların bulunması,  
• Ar-Ge veya tasarım merkezlerinin konusu, süresi, bütçesi ve personel ihtiyacı tanımlanmış program ve projelerinin bulunması,  
• Ar-Ge veya tasarım merkezlerinin ayrı bir birim şeklinde örgütlenmiş ve tek bir yerleşke veya fiziki mekan içinde yer alması  
Ar-Ge merkezi olma şartları ile ilgili detay bilgiye 5746 Sayılı Kanun'dan ulaşılabilir.

Yatırım Teşvik Belgesi

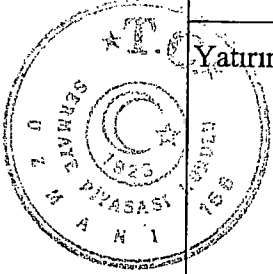
2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar kapsamında Meta Mobilite Enerji A.Ş.'ye yatırım teşvik belgesi verilmiştir. Bu belge kapsamında yararlanılan teşvikler; KDV istisnası, gümrük vergisi ve ilave gümrük vergisidir.  
2012/1 sayılı uygulama tebliği ve 2012/3305 sayılı karar rehberliğinde detaylı koşullara ulaşılabilir.

Meta Mobilite Enerji A.Ş. (Holding bünyesinde bu teşvik türünden yararlanan başka bir şirket bulunmamaktadır.)

Ustabaşı Telafi Programı

Milli Eğitim Bakanlığı tarafından verilmekte olan Ustalık Telafi Programı kapsamında, mezuniyet alanları ya da meslek alanlarının dışında farklı bir kariyer alanına yönelmek isteyen bireylerin 6,5 ay süren bir eğitim sürecinden sonra Mesleki Eğitim Merkezi Telafi Çerçeve Öğretim Programını başarı ile bitirenlere ustalık belgesi verilmesini sağlayan planlı süreli bir teşvik programıdır.

Bin Ulaşım Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş.



10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials.

100% YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Sarıy Mah. Sanayi Çift. E Blok  
No:56 Kat:1 No:5 / Beşiktaş / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi / Nispetiye Sokak No:2  
Zorlu Center / Tras Evler T2 Blok  
Daire: 241 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Yığılma Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

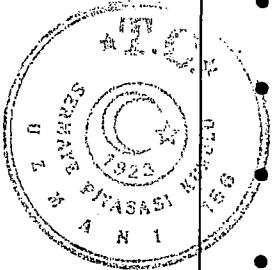
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli - İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 336 004 35 21 T.C.Sic.No:271489  
Me.sis:336004352100015 www.a1capital.com.tr

Kapsam dahilinde uygun görülen kişiler için kişi başı net asgari ücretin %50'si şeklinde hibe ödemesi desteği verilir. Başvuru için temel şartlar aşağıdaki gibidir:

- Firmaların Ustalık Telafi Programına başvuru yapabilmesi için, Mesleki eğitim merkezinde ve Mesleki Teknik Anadolu Liselerinde yer alan bölümlere ve alt dallarına uygun olan sektörlerin faaliyet alanında bulunması gerekmektedir.
  - Programdan mezuniyet yıllarından ve yaşlarından bağımsız olarak, tüm lise ve üniversite mezunları yararlanabilmektedir.
  - Programa katılmak için ön şart yoktur. (İstihdam şartı, ortalama personel sayısı vb.)
- (\*Her okul özelinde istenen belgeler, aranan şartlar ve başvuru koşulları değişiklik göstermektedir.)

İhraççı'nın Grup Şirketlerinden;

- Bin Ulaşım Akıllı Şehir Teknoloji A.Ş bünyesinde 5510 sayılı, 6111 sayılı,15510 sayılı SGK teşviği ve engelli teşviği uygulanır.
- Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş. bünyesinde 5510 sayılı, 6111 sayılı, 5746 sayılı SGK teşviği uygulanır.
- Meta Mobilite Enerji A.Ş. bünyesinde 5510 sayılı ve 6111 sayılı SGK teşviği uygulanır.
- İhraççı bünyesinde, 5510 sayılı SGK teşvikleri uygulanır.



10 Kasım 2023

## 7 FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

### 7.1 Ana Faaliyet Alanları:

#### 7.1.1 İzahname'de Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Ana Ürün/Hizmet Kategorilerini De İçerecek Şekilde İhraççı Faaliyetleri Hakkında Bilgi:

İhraççı'nın esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca İhraççı'nın esas amacı, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve/veya yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde yürütmek olup, İhraççı bu amaçla, her türlü sektörde faaliyet gösteren her nevi sermaye şirketini bizzat kurabilir, kurulmuş olanlara pay sahibi sıfatıyla katılabilir, yabancı ve yerli şirketlerle yurt içinde ve yurt dışında iş birliğinde bulunabilir, bunlarla şirket kurabilir, mali mesuliyetin paylaşımına dayanan anlaşmalar yapabilir, yerli ve yabancı şirketlerle veya gerçek kişilerle kısa veya uzun süreli adi ortaklıklar tesis edebilir, kurulmuş şirket ve iş ortaklıklarına iştirak edebilir, bu şirketlerin paylarını devralabilir ve devredebilir.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, Yulu Sokak No:2  
Zorlu Center Neres Evler T2 Blok  
Daire: 21 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Saraylı Cad. A Blok  
No:56 İç Kapı No:5/Ünvanca /İST.  
Alemdağ Y.D.: 001 227 0678

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E:3k No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 / 0212 212 2123  
Me.Sis: 0382004352100015 www.a1capital.com.tr

Bu kapsamda İhraççı, esas sözleşmesine uygun olarak yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla İzahname'nin 6.2 no.lu kısmında yer alan yatırımları hayata geçirmiştir. İhraççı, yatırımlarını sermaye kazancı (değer artış) ve/veya yatırım geliri (kar payı) elde etmek amacıyla yapmış ve uygun bir vade için çıkış stratejisi oluşturmaktadır. İhraççı'nın yatırımcısı konumunda olan ve mevcut durumda 5 gerçek ve 1 tüzel kişiden oluşan 6 ortağı bulunmaktadır ve İhraççı, yatırımlarını ortaklarından sermaye yoluyla sağladığı finansman ile gerçekleştirmektedir. İhraççı bahse konu yatırımlarını uzun vadeli stratejik yatırımlar kapsamında değerlendirmemektedir ve bu yatırımlardan uygun koşullar oluştuğunda, halka arz/kurumsal yatırımcılara satış/taahhütlü satış gibi çeşitli yöntemler ile çıkış sağlanması hedeflenmektedir. Ayrıca İhraççı, yatırım yapmış olduğu işletmelerin uzun vadeli stratejik yatırım gerektiren sektörlerde (altyapı yatırımları gibi) faaliyet göstermediğini ve bu kapsamda yatırım yapılan işletmelerin faaliyet alanının İhraççı'nın çıkış stratejileri ile uyumlu olduğunu değerlendirilmektedir.

İhraççı'nın, İzahname'nin 6.2 no.lu kısmında yer alan yatırımları ağırlıklı olarak mikromobilité, enerji ve teknoloji alanlarından oluşmaktadır. Ayrıca İhraççı'nın alacağı kararlar ile yeni sektörlerle ve şirketlere ilerleyen dönemlerde yatırım yapılması ihtimal dahilindedir.

İhraççı; yeni yatırım alanlarının saptanması, projelendirilmesi ve gelecek planlarının yapılmasında dünyadaki gelişmeleri takip etmektedir. Dünya ekonomisi, ülke ekonomisi, siyasi ve jeopolitik istikrar göz önünde tutulmaktadır. Ekonominin daraldığı ve değiştiği dönemler riskler içerdiği gibi, fırsatları da içinde barındırmaktadır. İhraççı yeni yatırımlarda risk alabilir. Ancak, bu riskin öngörülebilir ve ölçülebilir olmasıdır. Bu çerçevede İhraççı, yaptığı yatırımlarda fırsatları gözeteceği gibi risk-getiri dengesini de sağlamayı hedeflemektedir.

İhraççı, yeni yatırımların belirlenmesinde ve geliştirilmesinde öncelikleri belirleyerek, ilgili sektörün dinamiklerini ve hedef şirketin sektördeki durum ve konumunu, şirket ve ortaklarının etik değerlerini inceleyerek, hedef şirketin değerini artırmak için en uygun iştirak yöntemini belirleyerek, yatırım öncesinde gerekli inceleme ve araştırmaları yaparak, akabinde yatırım bütçesini belirleyip yatırımını gerçekleştirmektedir. Yatırım yapılacak sektörlerin yenilikçi, geleceğe yönelik, çevreci ve sürdürülebilir sektörler olması ve yine mümkün olması halinde start-up nitelikli olması İhraççı için tercih sebebi olmaktadır. İhraççı, gelişmekte olan şirketlere yatırım yapabileceği gibi, gelişmiş şirketlere de yatırım yapabilecektir. Yine, kurulmuş şirketler dışında mevcut projelerin şirketleşme süreci de İhraççı'nın yatırım faaliyetleri kapsamındadır. Yeni yatırımların mevcut yatırımlar ile entegrasyonu ve bunlar arasında sinerji oluşturmak da İhraççı'nın ana amaçları arasındadır.

Sonuç olarak İhraççı, esas sözleşmesine uygun olarak mevcut şirketleri elden çıkarma usulü de dahil olmak üzere başka şirketleri alıp satma gibi yollar ile değer artış kazancı elde etmeyi hedeflemektedir ve ayrıca mevcut veya gelecekte yatırım yapılan şirketlerden temettü elde etmeyi veyahut hem temettü hem de değer artış kazancı elde etmeyi hedeflemektedir.

İhraççı, mevcut finansal yatırımlarından çıkış stratejileri özetle aşağıdaki gibidir. Ancak İhraççı, yatırım stratejisini ve çıkış senaryosunu dünya ve ülke ekonomisi ile yerel ve uluslararası piyasalarda meydana gelebilecek gelişmeler doğrultusunda yılda en az bir kere gözden geçirmeyi ve gerekli durumlarda revize etmeyi planlamaktadır.

Bin Ulaşım, elektrikli skuter ve mikromobilité alanlarında faaliyet göstermek için 2019 yılında beş gerçek kişi tarafından kurulmuştur. 1000 Holding'in almış olduğu karar uyarınca Bin Ulaşım'a yatırım yapılması hedeflenmiş ve bu vesileyle 2022 yılında Bin Ulaşım'ın sermayesini %89'una tekabül eden payları 1000 Holding tarafından devralınmıştır. Devralındığı günden bugüne finansal yatırım olarak Holding portföyünde Bin Ulaşım yer almaktadır. Bin Ulaşım'ın faaliyetlerini yurtiçinde ve yurtdışında gelişmesi ile birlikte elektrikli

EC YATIRIMLAR HOLDING A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kızı Sokak No:2  
Zorlu Center Levas Evler T2 Blok  
Daire 64 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

Saray Mah. Saray No: 1 A Blok  
No:56 İç Kapı No:3 Ümraniye / İST.  
004 227 0678

ESENTEPE MAH. BÜYÜKDERE CAD. LEVANT PLAZA  
E: Blok No:173 İç Kapı No:28 Saray  
Zincirlikuyu V.D.: 358 004 35 21  
Me. sis :03680004352100015 www.a1capital.com.tr

skuter ve mikromobilite alanlarında Avrupa'nın öncü şirketlerinden biri olması hedeflenmektedir. Bin Ulaşım'ın yapmış olduğu yatırımların geri dönüş süresi sektörüne göre ortalama 2 ila 4 yıl olduğu düşünülmektedir. Bu nedenle, önümüzdeki 5 yıl içerisinde halka arzına ilişkin çalışmalar yapılması planlanmaktadır. Bunun dışında yerli veya yabancı alıcılara kısmen veya tamamen pay satışı planlanmaktadır. Bunlara ek olarak Bin Ulaşım'ın faaliyetlerinden kar elde etmesi ve yönetimin kâr payı dağıtımını yapması halinde kâr payı gelirleri mümkün olabilecektir.

1000 Holding'in almış olduğu stratejik kararlar uyarınca elektrikli araç şarj istasyonu sektöründe faaliyet göstermek üzere bir girişim şirketi olan Meta Mobilite 2022 yılında kurulmuştur. 1000 Holding Meta Mobilite'nin hisselerinin %91,82'sine sahiptir. Meta Mobilite 2022 yılından bugüne 1000 Holding'in yatırım portföyünde yer almaktadır. Ayrıca Meta Mobilite'nin kitle fonlama platformu Fon Bulucu üzerinden kitle fonlaması yapılmıştır. İşbu kitle fonlama sürecinde 1000 Holding Meta Mobilite'ye ekstra 5.000.000 TL yeni yatırım yapmıştır. Meta Mobilite yurtiçinde ve yurtdışında yapacağı elektrikli araç şarj istasyonları ile yatırımları ile sektörde üst sıralara çıkabilecek ve bu yatırımlarından ilerleyen yıllara ciddi nakit akışı elde edebilecektir. Meta Mobilite'nin yapmış olduğu yatırımların geri dönüşü ortalama 4 ile 6 yıl olacağı düşünülmektedir. Bu sebeple, Meta Mobilite'nin önümüzdeki 5 yıl içerisinde halka arzına ilişkin çalışmalar yapılması planlanmaktadır. Bunun dışında yerli veya yabancı alıcılara kısmen veya tamamen pay satışı planlanmaktadır. Bunlara ek olarak Meta Mobilite'nin faaliyetlerinden kar elde etmesi ve yönetimin kâr payı dağıtımını yapması halinde kâr payı gelirleri mümkün olabilecektir.

Algoritma nitelikli iş gücü ihtiyacına sahip olduğundan kurulduğu tarihten 30.06.2023 tarihine kadar olan süre boyunca istihdam organizasyonun tamamlanmasına yönelik çalışmalar yapmıştır ve sorumluluğu altında bulunan donanım ve yazılım uygulamalarının optimizasyonu için çaba sarf etmiştir. Bu kapsamda Algoritma ilgili sürede gelir getirici faaliyetleri bulunmaya başlamıştır, ancak Algoritma'nın yapmış olduğu yatırımın geri dönüşü bakımından 1 ila 3 yıl içerisinde net nakite geçmesi beklenmektedir. Bu sebeple, Algoritma'nın önümüzdeki 5 yıl içerisinde yerli veya yabancı alıcılara kısmen veya tamamen pay satışı planlanmaktadır. Bunun dışında ekonomik konjoktüre ve içinde bulunulan sektörün dinamiklerine göre olası halka arz planları da değerlendirilecektir. Bunlara ek olarak Algoritma'nın faaliyetlerinden kar elde etmesi ve yönetimin kâr payı dağıtımını yapması halinde kâr payı gelirleri mümkün olabilecektir.

Altay Enerji, henüz faaliyetlerine tam olarak başlamamıştır. Altay Enerji'nin faaliyetlerine tam anlamıyla başladığı tarihlerden itibaren mevcudunda oluşması muhtemel lisanslı/lisanssız GES veya RES'lerin muhtemel satışı ekonomik konjoktüre ve içinde bulunulan sektörün dinamiklerine göre değerlendirilecektir. Faaliyete tamamıyla başladıktan sonra 5 yıl içinde yerli veya yabancı alıcılara Altay Enerji'nin mevcut koşullara göre kısmen veya tamamen pay satışları değerlendirilecektir. Bunlara ek olarak Altay Enerji'nin faaliyetlerinden kar elde etmesi ve yönetimin kâr payı dağıtımını yapması halinde 1000 Holding'in kâr payı gelirleri mümkün olabilecektir.

Go Sharing B.V., moped ve elektrikli bisiklet alanlarında kullanıcılara kiralama hizmeti sunan ve Hollanda'nın önde gelen mikromobilite şirketlerden bir tanesidir. 1000 Holding'in almış olduğu karar uyarınca Go Sharing B.V. paylarının tamamı 2023 yılı ilk çeyreğinde devralınmıştır ve holding portföyüne dahil edilmiştir. Go Sharing B.V.'nin marka bilirliliğinin yüksek olması ve gelirlerinin döviz cinsi üzerinden olmasından dolayı holding bilançosuna etkisinin pozitif olacağı değerlendirilmektedir. Go Sharing B.V.'nin yapmış olduğu yatırımlarının geri dönüş süresi sektörüne göre ortalama 2 ila 4 yıl olduğu düşünülmektedir. Bu sebeple, Go Sharing B.V.'nin önümüzdeki 5 yıl içerisinde yurt dışında halka arzına ilişkin çalışmalar yapılması planlanmaktadır. Bunun dışında yerli veya yabancı alıcılara kısmen veya tamamen pay satışı planlanmaktadır. Bunlara ek olarak Go Sharing B.V.'nin faaliyetlerinden

EC YATIRIMLAR HOLDING A.Ş.  
Levazım Mahallesi, Kavrak Sokak No:2  
Zorlu-Center, Kat: 5 Evler T2 Blok  
Daire: 501 Beşiktaş - İST 7510214  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenrepe Mah. Büyükdere Cad. Yeşil Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic Sicil No: 27699  
Me. S. S. 3388004352100015 www.mdcapital.com.tr

Sarıy Mah. Sanayi 1. A Blok  
No:56 İç Kapı No:5/1 Kat:1/1 / İST.  
Alemdağ V.D. 001 227 0678

10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials.



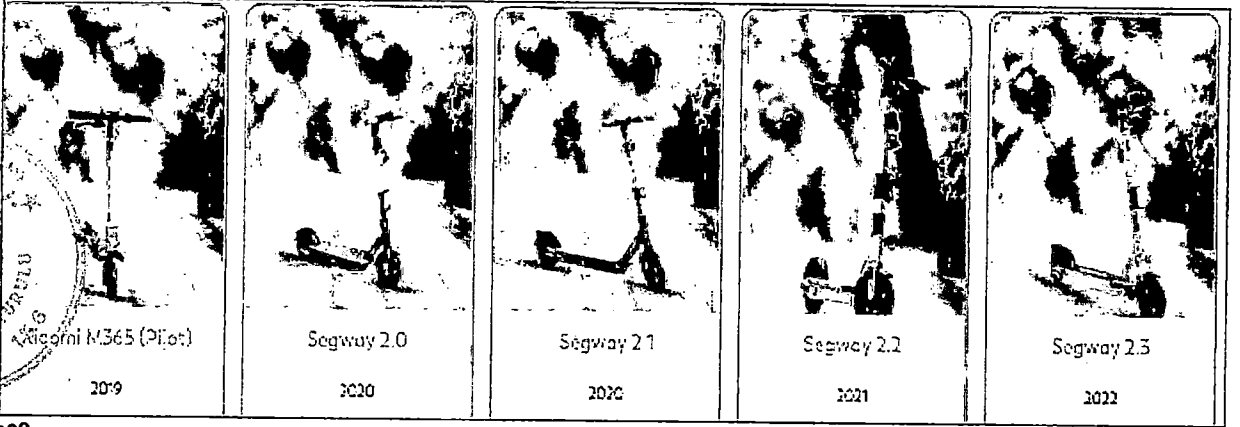
kar elde etmesi ve yönetimin kar payı dağıtımını yapması halinde 1000 Holding'in kar payı gelirleri mümkün olabilecektir.

Finç'ın 2 ila 5 yıl içinde gerçekleştireceği yatırım turlarında kısmen veya tamamen pay satışı söz konusu olabilir. Şirketin büyümesini öngörülenin üzerinde artırması sonucunda olası halka arz sürecinde pay satışı değerlendirilebilecektir. Bunlara ek olarak Finç'ın faaliyetlerinden kar elde etmesi ve yönetimin kar payı dağıtımını yapması halinde kar payı gelirleri mümkün olabilecektir.

Ancak 1000 Yatırımlar Holding A.Ş. yatırım stratejisini ve çıkış senaryosunu dünya ve ülkemiz ekonomisi ile yerel ve uluslararası piyasalarda meydana gelecek gelişmeler doğrultusunda yılda en az bir kere gözden geçirerek gerekli gördüğü durumlarda yenilemeyi veya değiştirmeyi planlamaktadır.

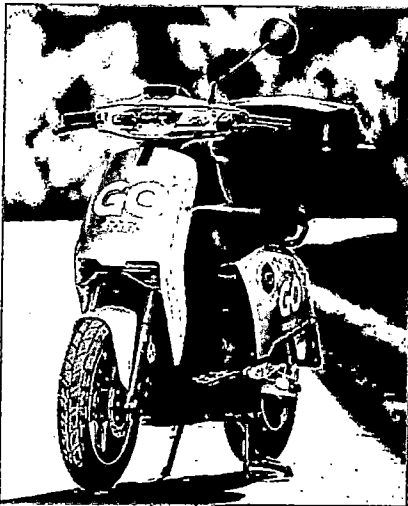
### Ürün Gamı:

#### E-Skuter

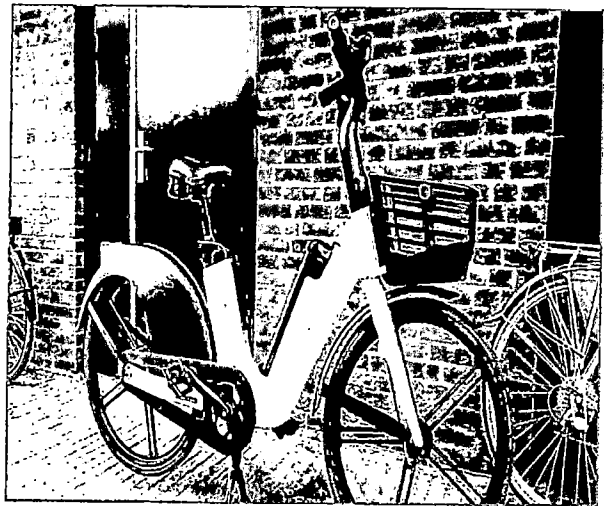


10 Kasım 2023

#### Moped



#### Elektrikli Bisiklet



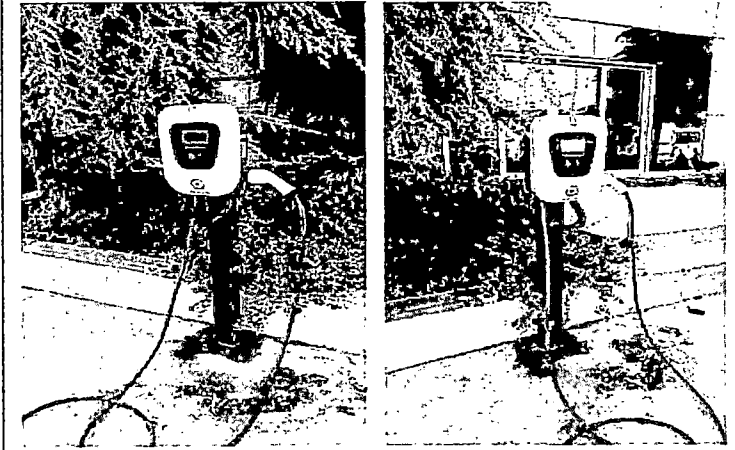
1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Sanayi Bölgesi Blok  
No:56 İç Kapı No:9 Üsküdar / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Karaböğaz Sokak No:2  
Zorlu Center Teras Evler T2 Blok  
Daire: 241 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Yığı Dairesi - 336 055 8224

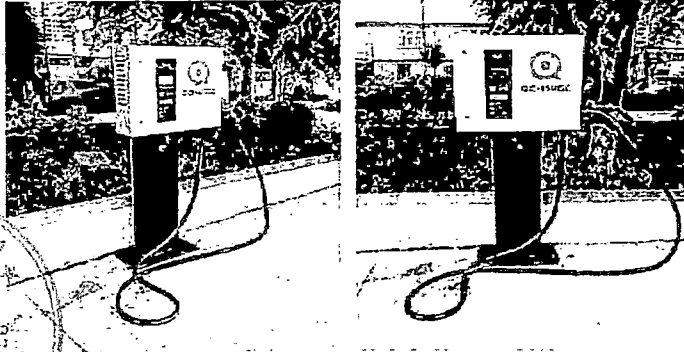
A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenlepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35/21  
Me. s.s: 3388004352100015 www.a1capital.com.tr



## Şarj İstasyonu

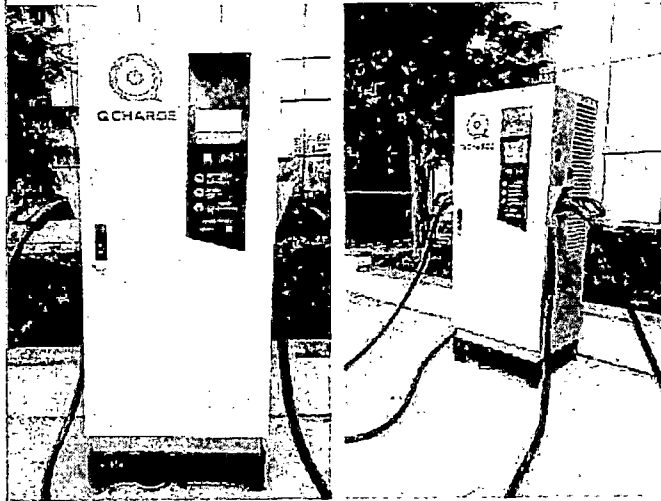


AC22, 22kW gücünde EVSE Level 2 şarj istasyonu modelidir.  
AC şarj kabiliyetine sahip araçlar tarafından kullanılabilir.



DC/30; 30kW gücünde EVSE Level 3 şarj istasyonu modelidir.  
AC ve DC şarj kabiliyetine sahip elektrikli araçlar tarafından kullanılabilir.

10 Kasım 2023



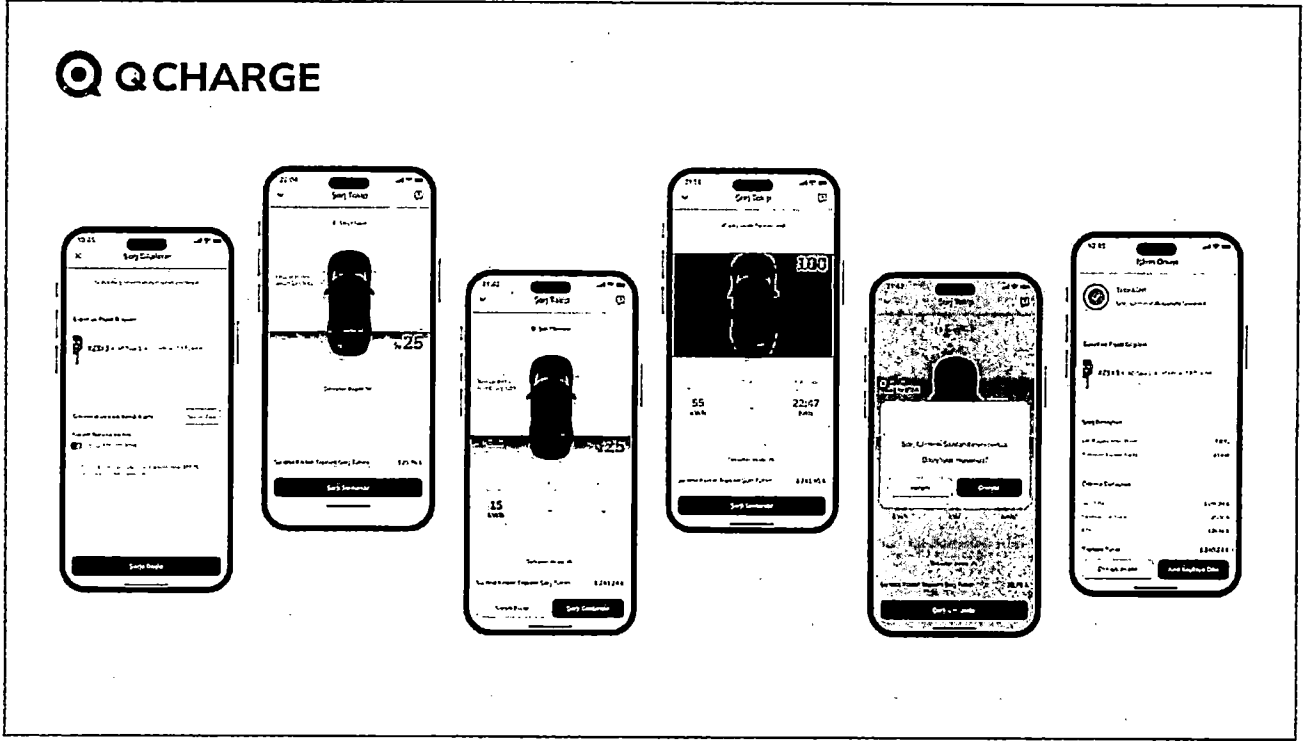
DC 120; 120kW gücünde EVSE Level 3 şarj istasyonu modelidir.  
AC ve DC şarj kabiliyetine sahip elektrikli araçlar tarafından kullanılabilir.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kömür Sokak No:2  
Zorlu Center - Beşiktaş - İSTANBUL  
Daire: 241 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş - İngiltere Dairesi - 336 063 8920

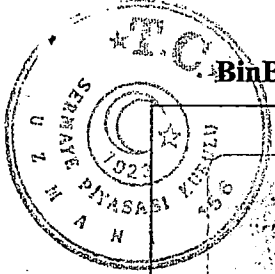
1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Sanayi Parkı Blok  
No:55 İç Kapı No:2 Beşiktaş / İST.  
Alibeyköy V.D. 001 227 0678

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E:ok No:173 İç Kapı No:29 Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 85 21 Tic Sic No:27 888  
Me. sis: 3388004352100015 a1capital.com.tr

## QCharge Mobil Uygulaması

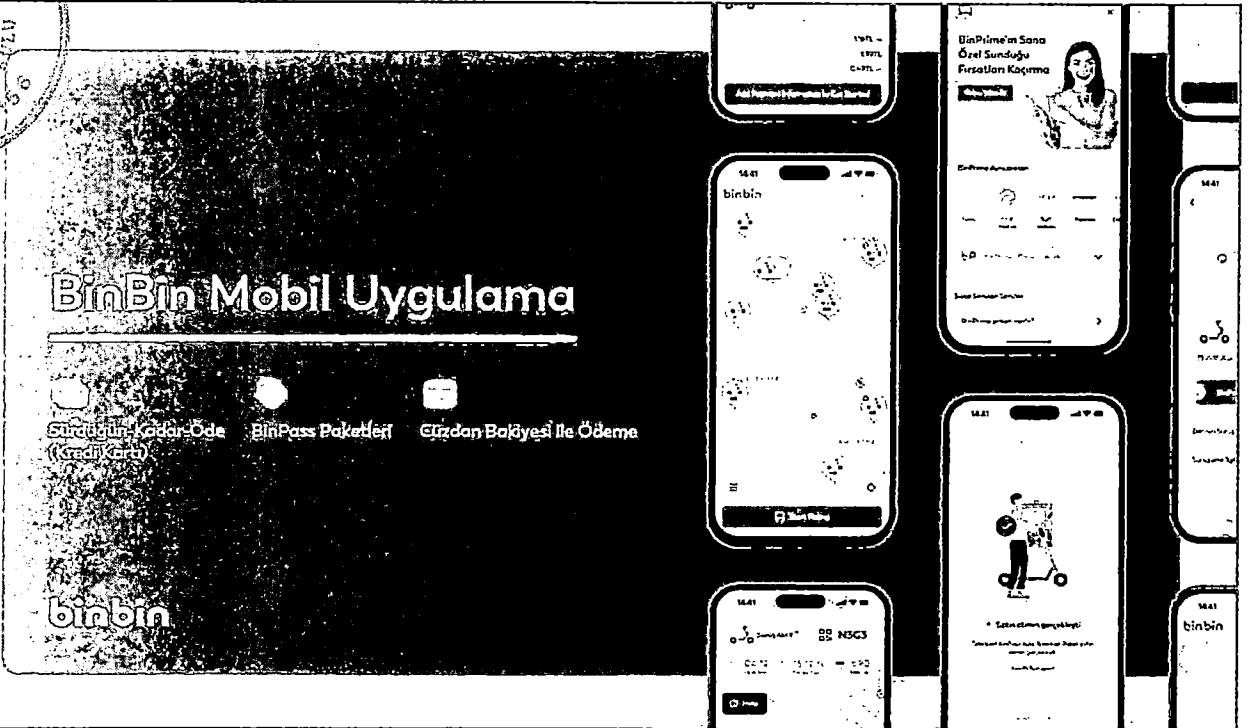


## BinBin Mobil Uygulaması



10 Kasım 2023

*Handwritten signatures and initials:*  
ABN  
Kudret  
Kudret  
Y.S.  
Kudret



1000 YATIRIM A.Ş.  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sarıy Mah. Sanayi Çarşı A Blok  
No:56 İç Kapı No:56 Eminliye / İST.  
Alemdağ V.D. 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Ulu Sokak No:2  
Zorlu Center, Teras Evler T2 Blok  
Daire: 241 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Yeşil Dairesi - 336 055 6920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Ulaştırma B. Dairesi  
Me. sis : 5388604352100015 www.a1capital.com.tr

**7.1.2 Araştırma ve Geliştirme Süreci Devam Eden Önemli Nitelikte Ürün ve Hizmetler İle Söz Konusu Ürün ve Hizmetlere İlişkin Araştırma ve Geliştirme Sürecinde Gelenen Aşama Hakkında Ticari Sırrı Açığa Çıkarmayacak Nitelikte Kamuya Duyurulmuş Bilgi:**


binbin 31

## Şirket İçi Yazılım Geliştirme

BinBin, güçlü bir ekip ile benzersiz iş modeline en uygun şirket içi yazılım çözümlerini geliştirir.

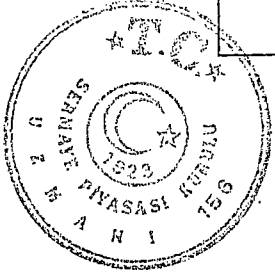
Kendi yazılımını geliştirmek, operasyonun düşük maliyetli olmasını ve filonun detaylı bir şekilde takip edilmesini sağlar. Bunlar BinBin'i rakiplerinden ayıran noktalarlardır.

- 1) Benzersiz coğrafi konum belirleme hizmeti
- 2) Çok dilli müşteri uygulaması
- 3) Müşteri ilişkileri Yönetimi (CRM) & Anlık Bildirimler
- 4) İhtiyaca özel arka uç çözümleri
- 5) Şirket içi hissedar uygulaması (gerçek zamanlı temel performans göstergeleri takibi)
- 6) IOT-Hizmet-Sistem Test Otomasyonu



Şehir Paneli  
Konum Servisleri  
Operasyon Bölgeleri  
İndirimli Park Yasaklı Bölgeler

Kullanıcı Uygulaması Fİlo Yönetim Uygulaması



10 Kasım 2023

*Handwritten signatures and initials:*  
FBN  
N. Çubukçu  
K. Öztürk  
Y. J.  
C. J.

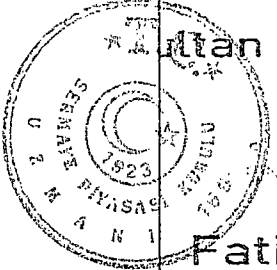
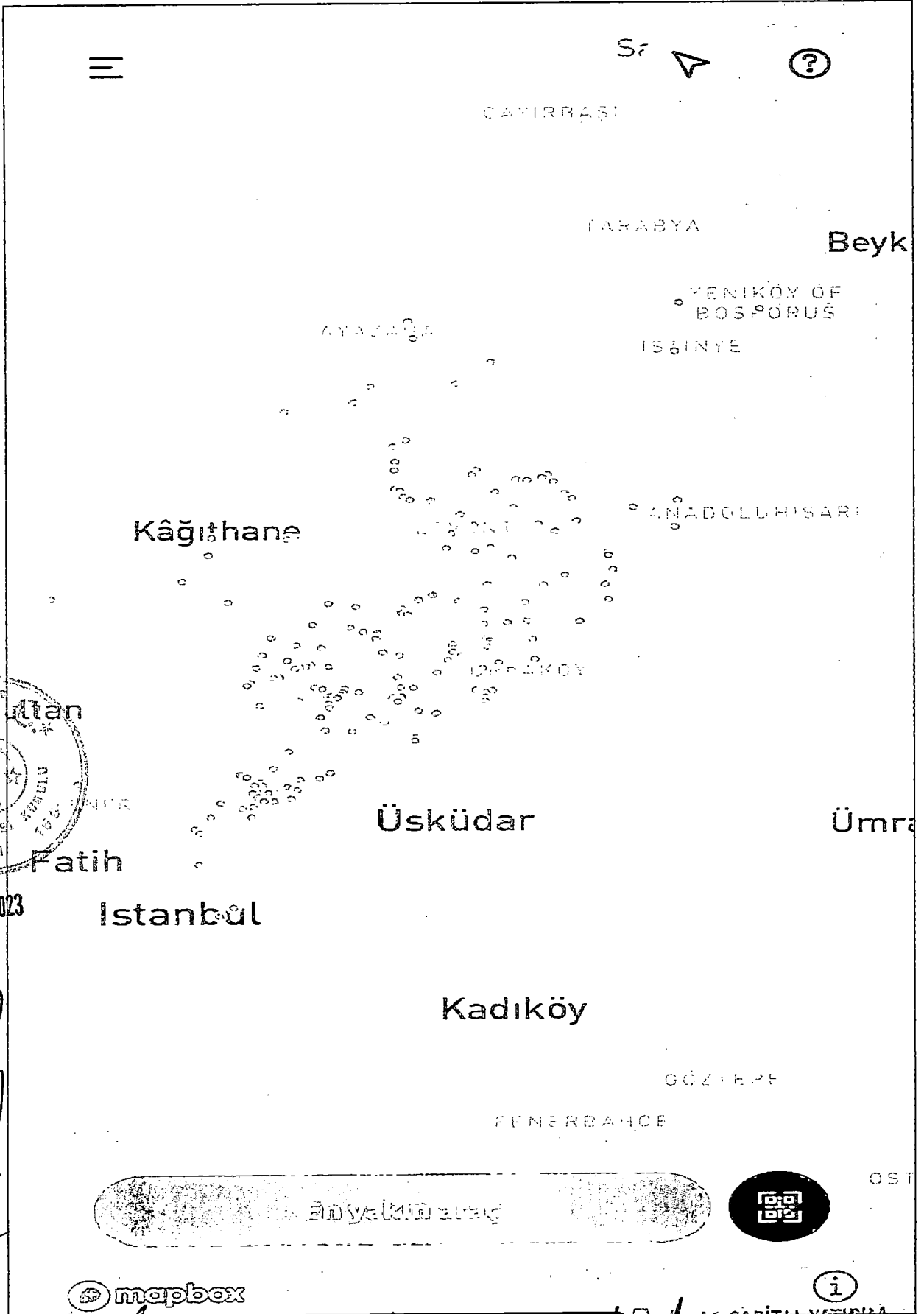
**1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**

Sarıyer Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:56 İç Kapı No:5 Kat:1. / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 221 0678

**EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**  
Levazım Mahallesi Kolu Sokak No:2  
Zorlu Center T3A Kat: T2 Blok  
Daire: 24 Kat: 3 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Mah. 1. Dairesi - 336 055 8920

79 / 214

**A3 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Esenrepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E:ok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 / T: 0212 250 00 00  
Me. Sıs : 3328004352100018 www.a3capital.com.tr



10 Kasım 2023

Istanbul

*Handwritten signatures and initials on the left side of the page.*

**WORLDWIDE HOLDING A.Ş.**  
Saray Mah. Sanay Cad. A Blok  
No:56 Kat:15 Beşiktaş / İST.  
Alo:0212 227 0678

**EC YATIRIMLARI HOLDING A.Ş.**  
Levazım Mahallesi Kibrik Sokak No:2  
Zorlu Center Meras Evler T2 Blok  
Daire:13 Beşiktaş - İST. **80/214**  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

**AI CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E Blok No:173 İç Kısı No:20 Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 358 004 35 21 Tic Sic No: 275999  
M. Sic: 3302004352100015 www.aicapital.com.tr

## 7.2 Başlıca Sektörler/Pazarlar:

### 7.2.1 Faaliyet Gösterilen Sektörler/Pazarlar ve İhraççı'nın Bu Sektörlerdeki/Pazarlardaki Yeri ile Avantaj ve Dezavantajları Hakkında Bilgi:

İhraççı; holding statüsünde olmasına ilişkin olarak yatırım yaptığı şirketler aracılığıyla enerji, mikromobilité ve teknoloji alanlarında faaliyet göstermektedir.

#### • Dünya Ekonomisi

Nisan 2023'te yayınlanan Uluslararası Para Fonu (International Monetary Fund-IMF) küresel ekonomik görünüm raporuna göre küresel enflasyon tahmini %9'a yaklaşmıştır. Raporda, enflasyondaki bu artışa, arz ve talep unsurlarının yanı sıra firmaların artan kar marjının katkısı olduğu savunulmuştur. Raporda da belirtildiği üzere, enflasyon artarken ekonomik faaliyetler beklenenden daha keskin bir yavaşlama kaydetmiş; yaşam maliyeti krizi, sıkılaştıran mali koşullar, jeopolitik gelişmeler ve salgının etkileri genel görünüm üzerinde baskı oluşturmuştur. IMF'nin tahminlerine göre küresel büyüme, 2021'de %6 düzeyindeyse de 2022'de %3,2'ye gerilemiştir.

Milli gelir ise gelişmiş ülkelerde %2,7 oranında büyümüş, gelişmekte olan ülkelerde ise %4'e çıkmıştır. İşsizlik oranı 2021 yılının ardından 2022 yılında da azalmış, gelişmiş ülkelerde pandemi öncesindeki seviyenin altına inmiştir. Pandemi dolayısıyla hızla artan kamu borcu, hafif azalmakla birlikte pandemi öncesi seviyenin üzerinde seyretmeye devam etmektedir. Enflasyonun yanı sıra, borç yükü de küresel ekonomi için bir endişe kaynağı olmaya başlamıştır.

Gelişmiş ülkeler başta olmak üzere sıkı para politikası sebebiyle pek çok ülkede faizler artmış, bu durum da portföy akımlarını zayıflatmıştır. Uluslararası Finans Enstitüsü (Institute of International Finance-IIF) verilerine göre 2022 yılında da Çin dışında ülkelerin pay piyasasından portföy çıkışı olmuş, sabit getirili menkul kıymetlerin sermaye girişleri azalmıştır.

Küresel iktisadi faaliyet 2022 yılında ivme kaybetmiştir. Bunun sebebinin, jeopolitik riskler, küresel enflasyon gelişmeleri, gelişmiş ülke merkez bankalarının güçlü parasal sıkılaştırma adımlarıyla birlikte gelişmiş ülkelerde artan resesyon beklentisi olduğu değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, 2022 yılında dünya genelinde borsa getirileri negatif olmuştur. Önceki yıl dolar bazında en fazla kayıp yaşayan Borsa İstanbul, 2022 yılında dolar bazında getiri anlamında en fazla kazanç sağlayan borsa olmuştur. Küresel sabit getirili menkul kıymet stoku önceki yıla göre %8 azalışla 118 trilyon dolara inmiş olsa da borsalarda borçlanma araçlarının işlem hacmi bir önceki yıla göre %28 artarak 51 trilyon dolara çıkmıştır.

2020 yılı ve takip eden 2 yıl boyunca dünya genelinde borsa getirileri genellikle gelişmiş ülkelerde pozitif olurken, gelişmekte olan ülke para birimlerinin dolar karşısında değer kazanmasını sağlamış, gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerde pay senedi piyasalarının yükselişini desteklemiştir. Covid-19 salgınından önceki döneme göre toparlanılması, istihdam piyasasında iyileşme ve enflasyonun yükselişine birlikte 2022 yılında gelişmiş ülke merkez bankaları 80'lerden beri en keskin faiz artırımını döngüsüne girmiştir. 2021 yılında dolar bazında %30 kayıpla en fazla değer kaybeden borsa olan Borsa İstanbul, 2022 yılında %105 kazançla en fazla değer kazanan olmuştur. Borsa İstanbul, performansı ile hem MSCI gelişen piyasalar endeksi (-%20) hem de MSCI dünya endeksinin (-%18) getirisinin üzerine çıkmıştır.

(Kaynak: Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB), Türkiye Sermaye Piyasaları Raporu 2022.

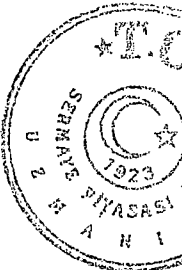
Erişim: [https://tspb.org.tr/wp-content/uploads/2023/05/Turkiye\\_Sermaye\\_Piyasasi\\_2022.pdf](https://tspb.org.tr/wp-content/uploads/2023/05/Turkiye_Sermaye_Piyasasi_2022.pdf)

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Karu Sokak No:2  
Zorlu Center - Esas Evler T2 Blok  
Daire: Besiktas - ISTANBUL  
Beşiktaş İergi Dairesi: 336 055 8920  
81 214

AI CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levazım Plaza  
E:ok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 398 004 35 21 / 34399  
Me. s. s: 3308004352100015 www.aicapital.com.tr

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Sarıyer İnan Sanayi Cad. A Blok  
No:36 İç Kapı No:5 Üsküdar / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 0678



10 Kasım 2023

ABN

Y. Özgenç

H. H. H.

Y. J.

Y. J.

## • Türkiye Ekonomisi

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasının (TCMB) 2021 yılı Eylül ayında başladığı faiz indirimleri sonucunda 2021'in son aylarında Türk Lirası'ndaki değer kaybı hızlanmıştır. 2022 yılında benimsenen "Liralaşma Stratejisi" sonucunda ise döviz kurları istikrarlı seyretmiştir. Liralaşma Stratejisi ile alınan kararlar, 2021 yılı sonunda açıklanan kur korumalı mevduat uygulamasının süresinin uzatılması; yurtdışı yerleşikleri de kapsayan benzer bir model tasarlanması; bankaların müşterilerini yabancı para mevduat/katılım fonundan vadeli Türk Lirası mevduat/katılma hesabına dönüşüme teşvik etmelerine yönelik çeşitli tedbirler ve ihracatçıların döviz gelirlerinin TCMB'ye satış zorunluluğu gibi uygulamaları içermektedir.

2022 yılında merkezi yönetimin faiz giderleri bir önceki yıla göre %72 artmıştır. Sonuçta bütçe açığı faiz dışı fazlaya dönülmesiyle %31 küçülerek 139 milyar TL'ye inmiştir. Pandemi bitiminde 2021 yılında %11 oranında büyüme sergileyen Türkiye ekonomisi, 2022 yılında (özellikle ikinci yarısında) yavaşlamıştır. Yılın ilk yarısında %7,7 olan oran, yılın ikinci yarısında %3,8'i bulmuştur. Dolar bazında kişi başı milli gelir 10.655 dolara çıkmış, beş yıl aradan sonra tekrar 10.000 dolar seviyesini aşmıştır.

(Kaynak: Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB), Türkiye Sermaye Piyasaları Raporu 2022.

Erişim: [https://tspb.org.tr/wp-content/uploads/2023/05/Turkiye\\_Sermaye\\_Piyasasi\\_2022.pdf](https://tspb.org.tr/wp-content/uploads/2023/05/Turkiye_Sermaye_Piyasasi_2022.pdf)

## • Enerji Sektörü

Dünyada elektrikli araçların yaygınlaşmasıyla birlikte; "sürdürülebilir bir gelecek yaratmak", "karbon ayak izini azaltmak" ve "bütçe tasarrufu sağlamak" kavramları gündeme gelmiştir. Tüketicilerin bu saiklere sahip olmasıyla, elektrikli araçlara talep küresel bazda artmıştır.

Ülkemizde tüketiciler desteklenmiş, elektrikli araçların yaygınlaşması için önemli bir vergi avantajı sağlanmıştır. Elektrikli araç alımlarındaki özel tüketim vergisinde, motor gücüne göre değişmekle birlikte %10'dan başlayan bir vergilendirme söz konusudur. Özel tüketim vergisi oranlarının üst limitleri açısından ise, içten yanmalı motora sahip araçlara göre dört kata varan bir avantaj sunulmaktadır. Benzer şekilde, her yıl alınan motorlu taşıtlar vergisinde de %75 oranında bir indirim uygulanmaktadır.

Sağlanan bu teşviklerin etkisiyle, Türkiye'de elektrikli araç satışları son aylarda üssel bir hızla artmaktadır. Trafığe yeni kaydı yapılan elektrikli araç sayısı 2019 yılında 247 adet iken, 2020'de 1.623 adede, 2021'de ise 3.587 adede ulaşmıştır. Bu gelişim, Türkiye'de doğru bir zamanlama ile elektrikli araçlara geçiş sürecinin başladığını göstermektedir. Önümüzdeki yıllarda, özellikle yerli üretim araçlarımızın da piyasaya çıkışı ile birlikte bu trendin devam edeceği öngörülmektedir. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından, ilgili kamu kurumları ve sektör aktörlerinin katkısı ile hazırlanan Mobilite Araç ve Teknolojileri Yol Haritasında, Türkiye'de elektrikli araçların gelişimine dair düşük, orta ve yüksek olmak üzere 3 farklı senaryoyu içeren bir projeksiyon oluşturulmuştur.

Bu projeksiyona göre 2025 yılında; yüksek senaryoda yıllık elektrikli araç satışının 180 bin adet ve toplam elektrikli araç stokunun 400 bin adet, orta senaryoda yıllık elektrikli araç satışının 120 bin adet ve toplam elektrikli araç stokunun 270 bin adet, düşük senaryoda yıllık elektrikli araç satışının 65 bin adet ve toplam elektrikli araç stokunun 160 bin adet olması öngörülmüştür.

10 Kasım 2023

ABN

Abdullah

Y. K.

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarı Mah. Sanayi Cad. 3/Blok  
No:56 İç Kapı No:5 Kat:10 / İST.  
Alıncık V.D. 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kuruçak No:2  
Zorlu Center Tenevler T2 Blok  
Daire 241 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş İlçe Dairesi - 336 055 8920  
82 / 214

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esermepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic.Sic. No: 272100  
Me.Sis: 3308004302100015 www.a1capital.com.tr

2030 yılına gelindiğinde ise; yüksek senaryoda yıllık elektrikli araç satışının 580 bin adet ve toplam elektrikli araç stokunun 2,5 milyon adet, orta senaryoda yıllık elektrikli araç satışının 420 bin adet ve toplam elektrikli araç stokunun 1,6 milyon adet, düşük senaryoda yıllık elektrikli araç satışının 200 bin adet ve toplam elektrikli araç stokunun 880 bin adet olması öngörülmüştür.

(Kaynak: Teknoyatırım, Türkiye İçin Elektrikli Araç Şarj Altyapısı.)

Erişim: <https://sarjdestek.sanayi.gov.tr/turkiye-icin-elektrikli-arac-sarj-altyapisi>)

Ayrıca, Türkiye'deki elektrik üretimi ve tüketimi, Türkiye'nin büyüme oranıyla birlikte gün geçtikçe artmaktadır. Türkiye'nin toplam elektrik tüketimi, 2021 sonu itibarıyla %9'luk yıllık büyümeyle 327 TWh'e ulaşmıştır. Elektrik tüketiminde sanayi %44 ile başı çekerken, bunu %24'lük eşit pay ile mesken ve ticarethaneler izlemiştir. Aydınlatmanın tüketim oranı %2 ve tarımsal sulamada elektrik tüketim oranı ise %5 olarak raporlanmıştır.

Elektrik üretiminde; son beş yılın en yüksek artışı olan yıllık %9'luk büyüme (329 TWh) gerçekleşmiştir. Elektrik üretiminde doğal gazın payı geçen iki yıla kıyasla artmış ve %33 olarak gerçekleşmiştir. Doğal gaz santrallerini sırasıyla toplam %30 ile ithal kömür ve linyit santralleri ve toplam %17 ile akarsu ve barajlı hidroelektrik santraller izlemiştir. 2021 yılında hidroelektrik santrallerin üretimindeki düşüş, doğal gazdaki artış ile karşılanmıştır.

(Kaynak: KPMG, Enerji Sektörel Bakış 2022)

Erişim: <https://assets.kpmg.com/content/dam/kpmg/tr/pdf/2022/04/enerji-sektorel-bakis.pdf> )

#### • Türkiye'de 2022 Yılında Enerji Alanındaki En Önemli Gelişmeler

Türkiye 2022'de hem ekonomide hem de enerjide büyümeye devam etmiştir. Elektrik tarafında kurulu güç 100 bin megavattı geçmiş ve yeni eklenen kapasitenin büyük çoğunluğu yenilenebilir enerjilerden gelmiştir. Yıl sonu tahmini olarak 330 milyar kilovatsaati geçecek olan ihtiyacın yüzde 55'inin termik (yüzde 33 kömür, yüzde 22 doğal gaz), yüzde 45'inin ise yenilenebilir (yüzde 20 hidro, yüzde 10 rüzgar, yüzde 8 güneş ve yüzde 6-7 jeotermal ve biyokütle vs.) kaynaklardan sağlanacağı öngörülmektedir.

Elektrik piyasalarında en önemli gelişmeler kamunun hem tüketiciyi korumaya hem de arz ve tedarik güvenliğini sağlamaya çalışan düzenlemeleri olmuştur. Hükümetin elektrik ve özellikle doğal gaz yardımı ve desteği artarak sürmüştür; desteklenen hane sayısı 4 milyonu geçmiştir. Petrol ve doğal gaz sektöründe ise en çok küresel etkiler ve fiyat seviyeleri konuşulmuştur. Yılın sonuna doğru açıklanan ve Türkiye'nin enerjide dışa bağımlılığını azaltmasına katkıda bulunacak hamlelerden olan TPAO'nun yeni petrol (Gabar) ve doğal gaz (Sakarya sahası rezervinin yukarıya revizesi) keşifleri ile yine enerji güvenliği açısından çok önemli olan Silivri Doğal Gaz Depolama Tesisi'nin devreye girmesi, gündeme damgasını vuran gelişmelerden olmuştur.

#### • Dünyada Enerji Sektöründeki Gelişmeler

2022, küresel çapta enerji sektörü açısından son derece çalkantılı bir yıl olmuştur. Covid-19 salgını sonrası tedarik zincirlerinde yaşanan kırılmadan ve kesintilerden kaynaklı başlayan fiyat artışı, jeopolitik risklerin kısmen savaşla birlikte artmasıyla devam ederek zirve yapmıştır. Enerji fiyatlarındaki artış, küresel enflasyonu da körükleyen en önemli etkenlerden biri olmuştur. Özellikle ilkbahar aylarıyla birlikte artışa geçen önce doğal gaz, sonra petrol, kömür ve elektrik fiyatları, enerjiye erişim kaygıları ile birleşince dünya tarihinin en büyük enerji krizlerinden biri olarak adlandırılabilir -1973 petrol şokları ile karşılaştırılan- bir durum ortaya çıkmıştır.



10 Kasım 2023

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:55 İç Kapı No:6 / Beşiktaş / İST.  
Etiler Cad. V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, Kuruçay Sokak No:2  
Zorlu Center Terra Evler T2 Blok  
Daire: 242 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Mah. Dairesi - 336 055 8920  
83 / 214

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E:04 No:173 İç Kapı No:29 Sisli / Beşiktaş / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic Sic No: 270189  
Me. Sic. No: 3388004352100015 www.a1capital.com.tr

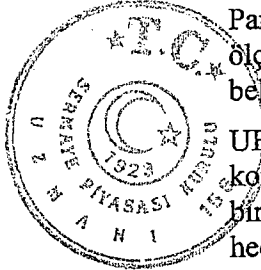
Bu gelişmeler hükümetleri sadece enerji piyasalarının değil, bütün piyasaların ve ekonomilerin en büyük oyuncularını haline getirmiş; enerji güvenliği kaygılarını ve iklim değişikliği ile mücadele çabalarını kısmen engellemiştir.

*Kaynak: [Dr. Sırrı Uyanık, Enerji Uzmanı-Yöneticisi, Karatay Üniversitesi Öğretim Üyesi]  
Erişim: (<https://www.aa.com.tr/tr/analiz/3-soruda-2022de-turkiyede-ve-dunyada-enerji-gundemi/2777688>)*

Günümüzde 80'den fazla ülkede enerji performans standartları kullanılmaktadır. Ancak bu standartlar, mevcut teknolojik potansiyelin altında kaldıkları için gerek duyulan iyileştirmelerin sağlanması için yeterli olamamaktadır. ABD'de Energy Star ve Birleşik Ortalama Yakıt Verimliliği programı, AB'de Enerji Verimliliği Direktifi ve söz konusu direktif çerçevesinde şekillenen somut iyileştirme programları, Japonya'da kökeni "Top Runner" uygulamasına dayanan çeşitli inisiyatifler başlıca uygulamalar olarak öne çıkarken Avustralya ve Yeni Zelanda da kendilerine özgü enerji verimliliği çabaları ortaya koymaktadır. Diğer yandan, gelişmekte olan ülkelere Çin'in "İlk 10.000 Programı", enerji yoğun sektörlerde faaliyet gösteren 10.000'den fazla büyük şirketin enerji tasarrufu hedeflerine yönelik ilerlemesini destekleyen ve iyileşmeleri yakından takip eden bir programdır. Enerji hizmet şirketlerine (ESCO-energy service companies) verdiği desteklerle bilinen Çin'in gittikçe daha agresif yaklaşımlarla enerji verimliliğini desteklediği izlenmektedir. AB'de 2022 yılı Mayıs ayından itibaren enerji verimliliğinin artırılmasına yönelik kararlar alınmıştır. Avrupa Komisyonu, enerji arz güvenliğini artırmak ve Rusya'ya bağımlılığı azaltmak için hazırlanan "REPowerEU" adlı planda, 2020 yılı için AB enerji verimliliği hedefinin %9'dan %13'e yükseltilmesini ve yenilenebilir enerji hedefinin %40'tan %45'e yükseltilmesini teklif etmiştir. 16 Eylül ayında Strazburg'da gerçekleşen Avrupa Parlamentosu Genel Kurulu'nda Yenilenebilir Enerji Direktifi ve Enerji Verimliliği Direktifi'nin güncellenmesi konusu gündeme gelmiştir. Avrupa Parlamentosu, üye ülkelerin enerji verimliliği uygulamalarını artırmak için 2030 yılında ölçülecek nihai enerji tüketimlerini 2007 yılına kıyasla en az %40 azaltmalarını ve 2030 için belirlenen yenilenebilir enerji hedefini %40'tan %45'e çıkarmalarını talep etmiştir.

UEVEP kapsamında bina ve hizmetler, enerji, ulaşım, sanayi ve teknoloji, tarım ve yatay konu başlıkları üzerinden 2017-2023 yılları arasında uygulanacak 55 eylem ile 2023 yılında birincil enerji tüketiminin %14 azaltılması (23,9 milyon ton eşdeğer petrol (MTEP) tasarruf) hedeflenmiştir. AB Yeşil Mutabakatı doğrultusunda, ülkemizin yeşil dönüşümünün sağlanması ve başta AB olmak üzere diğer ülkelerle ihracatının güçlendirilmesi veya korunması için 16 Temmuz 2021 tarih ve 31543 numaralı Resmî Gazete'de Cumhurbaşkanlığı Genelgesi ile Yeşil Mutabakat Eylem Planı bir yol haritası niteliğinde yayımlanmıştır. Bu planda, Türkiye'nin yenilenebilir enerji ve enerji verimliliği çalışmalarının Avrupa Yeşil Mutabakatı kapsamında güncellenen değişiklikler çerçevesinde değerlendirilerek gelişim alanlarının incelenmesi ve bu konuda sanayide bilgilendirme ve farkındalık artırma çalışmaları ve enerji verimli ve düşük emisyonlu ısıtma ve soğutma sistemlerinin yaygınlaştırılması için yol haritasının hazırlanmasının hedeflendiği belirtilmiştir. Dünyanın birçok gelişmiş ülkesinde başarıyla uygulanan, verimlilik artırıcı projelerin hiç yatırım yapmadan ve gelecekte sağlanacak garantili tasarruflardan pay alma yöntemi ile hayata geçirilmesine imkan sağlayan "Enerji Performans Sözleşmeleri", yaratıcı proje finansman yöntemlerinin en önemlisi olarak tanımlanabilir. Uluslararası finansman sağlayan pek çok kuruluş tarafından desteklenmesine ve güçlü enstrümanlarla önerilmesine rağmen, ne yazık ki Türkiye'de bu alanda önemli bir mesafe kat edilememiştir. Türkiye'de sektör bazlı enerji verimliliği gelişmeleri de devam etmektedir. Tümünü olmamakla beraber başlıca gelişmeler özetlenmektedir.

2022 yılında küresel elektrik talebi, Rusya-Ukrayna geriliminin neden olduğu enerji krizine rağmen direnç göstermiştir. Talep yaklaşık %2 oranında artarak 2015-2019 yılları arasındaki ortalama %2,4'lük büyüme oranının biraz altında kalmıştır.



10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials, including 'ABT', 'Uyanık', 'H. H.', 'S.', and 'A. S.'.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Saraylar Blok  
No:56/10 Kat:15 Ümitköy / İST.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, Kavak Sokak No:2  
Zorlu Center, Kavak Evler T2 Blok  
Daire: 24 Beşiktaş - 80720104  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levazım Blok  
E:sk No:173 İç Kapı No:29 Beşiktaş / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic.Sic.No:276189  
Me.Sis:336204352100015 www.a1capital.com.tr



Elektrikli araçların ve ısı pompalarının benimsenmesi dünya çapında hızlanmaya devam ederek desteklemiştir ve 2022'de önemli sayıda satılarak büyümeyi desteklemiştir. Bununla birlikte, Covid-19'un etkilerinden hala kurtulamayan küresel ekonomi, olağanüstü yüksek enerji fiyatları nedeniyle zorluklarla karşılaşmıştır. Doğal gaz ve kömür gibi enerji kaynaklarının fiyatlarındaki artış, elektrik üretim maliyetlerinin yükselmesine ve hızlı enflasyona neden olmuştur. Bu da ekonomik yavaşlamaya ve elektrik fiyatlarının yükselmesine yol açarak dünyanın birçok bölgesinde elektrik talebinin büyümesini engellemiştir.

Yenilenebilir enerji ve nükleer enerjinin küresel elektrik arzının genişlemesine hakim olacağı ve toplu olarak ek talebin %90'ından fazlasını karşılayacağı tahmin edilmektedir. Çin, 2023'ten 2025'e kadar yenilenebilir enerji üretimindeki büyümenin %45'inden fazlasına katkıda bulunacak ve onu %15 ile AB izleyecektir. Yenilenebilir enerji kaynaklarının önemli ölçüde büyümesi, bunların güç sistemlerine etkin bir şekilde entegrasyonunu sağlamak için şebekelere ve esnekliğe daha fazla yatırım yapılmasını gerektirecektir. Nükleer üretimdeki artış, başta Asya'da olmak üzere planlı bakım tamamlama ve yeni santral operasyonları nedeniyle Fransız nükleer üretiminin toparlanmasına bağlanmaktadır.

Doğal gaz ve kömürden elde edilen küresel elektrik üretiminin 2022-2025 yılları arasında nispeten sabit kalması beklenmektedir. AB'de gaz yakıtlı üretimin azalması beklenirken, Orta Doğu'daki önemli büyüme bu azalmayı kısmen telafi edecektir. Buna paralel olarak, Avrupa ve Amerika'daki kömür yakıtlı üretimdeki düşüşler, Asya Pasifik bölgesindeki artışla dengelenecektir. Fosil yakıtlı üretimin gidişatı, küresel ekonomik değişiklikler, hava olayları, yakıt maliyetleri ve hükümet politikaları gibi faktörlere bağlıdır. Dünyadaki kömür yakıtlı üretimin büyük bir kısmının gerçekleştiği Çin'deki gelişmeler, bu eğilimlerin şekillenmesinde önemli bir rol oynamaya devam edecektir.

(Kaynak: Electricity Market Report 2023

Erişim: <https://www.iea.org/reports/electricity-market-report-2023/executive-summary>

### • Yenilenebilir Enerji Sektörü

Günümüzde enerji, giderek daha çok önem verilen bir kavramlardan biri olarak tüm insanları etkilemektedir. Özellikle "sürdürülebilir gelişme" kavın dünyada tüm toplumların üzerinde önemle durduğu bir konu durumuna gelmesi, günümüzde alışlagelmiş enerji kaynaklarının verimli üretim ve tüketimi, çevre etkilerinin en aza indirilmesinin yanında, temiz ve tükenmez enerji kaynaklarına geçişi gündeme getirmiştir. Özellikle artan enerji talebinin büyük ölçüde fosil yakıtlardan karşılanıyor olmasının sonuçları olarak ortaya çıkan küresel ısınma ve çevre kirliliği sorunları ile fosil yakıtların uzak olmayan bir gelecekte tükeneceği öngörüsü yenilenebilir enerji çalışmalarının yaygınlaşmasına neden olmuştur.

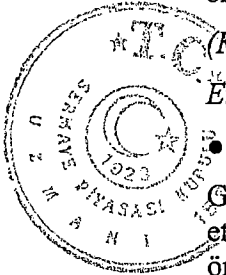
### • Türkiye'de Yenilenebilir Enerji Konusundaki Gelişmeler

Türkiye'deki ekonomik ve nüfus artışına bağlı olarak dünyada olduğu gibi enerji ve doğal kaynaklara olan talep artmaktadır. Türkiye, 2002'den bu yana yıllık %5,5'lik büyüme oranıyla Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Örgütü'ndeki en hızlı büyümeyi kaydetmiştir. O tarihten bu yana Türkiye'nin büyüyen ekonomik performansı ülkenin elektrik üretim altyapısına da yansımış ve toplam kurulu güç 31,8 GW'tan 95,9 GW'a yükselmiştir. Ülkenin artan ihtiyaçlarını karşılamak üzere, 2019-2023 dönemini kapsayan 11. Kalkınma Planı'nda vurgulandığı üzere, özel sektör tarafından devreye alınacak ilave yatırımlarla mevcut kapasitenin 2023 yıl sonuna kadar 110 GW'a ulaşması beklenmektedir.

2002'den bu yana devam eden özelleştirme ve serbestleştirme programının başarısı, elektrik dağıtım varlıklarının tamamını ve elektrik üretim varlıklarının %78'ini özel sektöre devrederek Hazine için 23 milyar ABD doları gelir yaratmıştır.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kök Sokak No:2  
Zorlu Center, Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul  
Daire: 211 / Şişli / Beşiktaş / İstanbul  
Beşiktaş / Etiler Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Yeşil Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 / Kat:3  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 24 Tic.Sic.No:270 69  
www.a1capital.com.tr



10 Kasım 2023

ABT

V. Güler

H. H.

Y.

1100 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyıldız Mah. Sarıyıldız A Blok  
No:56 / Kat:1 / Şişli / Beşiktaş / İstanbul  
Tic.Sic.No:270 69 V.D.: 001 227 0678

Aynı dönemde elektrik üretim, iletim ve dağıtım varlıklarında yaklaşık 100 milyar ABD doları değerinde yeni kamu ve özel sektöre yatırımı tamamlanmıştır. Piyasada serbestleşmeyi ve rekabeti artırma stratejisi kapsamında, 2013 yılında elektrik ve emtiaları da dahil olmak üzere enerji piyasalarını yönetmek ve işletmekten sorumlu olan Enerji Borsası İstanbul (EPIAŞ) kurulmuştur.

Türkiye net enerji ithalatçısı bir ülkedir. Bu ithalat bağımlılığı, yerel ve yenilenebilir enerji kaynaklarını devreye sokmak için yeni politikaların ve yatırım modellerinin oluşturulmasının ve uygulanmasının arkasındaki ana itici güç olmuştur. Türkiye önemli miktarda yenilenebilir enerji potansiyeline sahiptir ve bu potansiyelin kullanımı son on yılda ciddi bir artış göstermektedir. 2020 sonu itibarıyla, hidroelektrik, rüzgar ve güneş enerji kaynakları, toplam kurulu kapasitenin sırasıyla 30,8 GW, 8,8 GW ve 6,7 GW'ını oluşturarak ülkenin yenilenebilir enerji kaynaklarının büyük çoğunluğunu oluşturmaktadır.

(Kaynak: Invest in Türkiye, Energy, 2022.

Erişim: <https://www.invest.gov.tr/en/sectors/pages/energy.aspx>)

İngiliz danışmanlık şirketi Ernst and Young'ın yılda iki kere hazırladığı Yenilenebilir Enerji Ülke Çekicilik Endeksi'nin (RECAI) Haziran 2023 raporuna göre, Türkiye'nin yenilenebilir enerji alanındaki yatırımlarını teşvik etme çabaları sonucunda üç puanlık bir artışla 27. sıraya yükseldiği ifade edilmektedir. Bu başarımın ardında ise hükümetin yeni on yıllık vadeli yenilenebilir enerji projelerine sağladığı tarife güvencesinin rolü olduğu vurgulanmaktadır.

Raporda, 2021 ile 2030 yılları arasında gerçekleştirilecek güneş enerjisi projelerine yönelik olarak Türkiye'de üretilmeleri halinde, bu projelere ek beş yıl tarife güvencesi sağlanmasının, enerjiyi karbonsuzlaştırma hedeflerini destekleyeceği belirtilmektedir. Stratejiye göre, 2035 yılına kadar ulaşılması hedeflenen 53 gigavatlık güneş enerjisi kurulumu ile enerji üretiminin 2030'a kadar yüzde 65'inin yenilenebilir kaynaklardan elde edilmesi amaçlanmaktadır.

(Kaynak: Almanya, yenilenebilir enerji cazibesinde Çin'i geçti, Türkiye de 3 sıra ilerledi

Erişim: <https://tr.euronews.com/2023/06/13/almanya-yenilenebilir-enerji-cazibesinde-cini-gecti-turkiye-de-3-sira-ilerledi>)

## • Dünyada Yenilenebilir Enerji Konusundaki Gelişmeler

1 u Kasım 2023

Yenilenebilir ve temiz enerji projeleri, 2022'de küresel elektrik şebekesine yaklaşık 66 GW ekleyerek dünyayı çevre hedeflerine yaklaştırmıştır. EIC'nin bu hafta yayımlanan ilk küresel işletme harcamaları (OPEX) raporu, 2022'de toplam 335 yenilenebilir ve temiz enerji projesinin devreye alındığını ortaya koymaktadır.

Çin ve Rusya haricinde çeşitli enerji projelerini kapsayan rapora göre, güneş enerjisi, diğer temiz enerji biçimlerine kıyasla küresel elektrik şebekesine 25,7 GW ekleyerek en çok katkıda bulunan enerji olurken, güneş enerjisini 3,7 GW ve 22 GW üreten açık deniz ve kara rüzgar projeleri yakından takip etmektedir. Yıl içinde devreye alınan temiz enerji projelerinde başı çeken ülkeler ise Fransa, İtalya, Japonya, İngiltere ve ABD olarak belirlenmektedir.

Fosil yakıtlar 2022'de hizmete giren 46,6 GW toplam kapasiteye sahip 65 enerji santrali projesi ile küresel enerji sektörüne en büyük katkıyı sağlamaya devam etmektedir. Ancak sektörün, küresel şebekeye 80 GW'ın üzerinde elektrik eklediği 2018 yılına kıyasla yeni kapasitede belirgin bir düşüş yaşadığı görülmektedir.

(Kaynak: Temizenerji, EIC: "Yenilenebilir enerji, 2022'de küresel şebekeye 66GW ekledi, 2022"

Erişim: <https://temizenerji.org/2023/03/06/eic-yenilenebilir-enerji-2022de-kuresel-sebekeye-66-gw-ekledi/>)

YATIRIMCILAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Sera / Mah. Şişli / Beşiktaş / İST.  
No: 36 / Kapı No: 3 / Ümraniye / İST.  
No: 36 / Kapı No: 3 / Ümraniye / İST.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi / No: 5 Sokak No:2  
Zorlu Center / Teşis Evler T2 Blok  
Daire: 24 / Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Yerli Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 / Beşiktaş / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 / Tic.Sic.No: 270769  
Me. Sic: 3388004352100015 www.a1capital.com.tr

Dünya çapında yenilenebilir enerji kapasitesi 2022'de %10 artmıştır. Uluslararası Yenilenebilir Enerji Ajansı (IRENA), küresel yenilenebilir enerji kapasitesinin geçen yıl %9,6 oranında arttığını açıklamıştır. Net ilavelerin %90'ını rüzgar ve güneş enerjisi oluştururken, yeni kapasitenin neredeyse yarısı Asya'da eklenmiştir.

İlaveler, geçen yılın sonunda toplam yenilenebilir enerji kapasitesini 3.372 gigawatt'a (GW) yükseltirken, bu rakam bir önceki yıla 295 GW daha fazla oldu. Çin 141 GW ile en büyük katkıyı sağlayan ülke olmuştur.

Avrupa ve Kuzey Amerika'daki yenilenebilir enerji kaynakları sırasıyla 57,3 GW ve 29,1 GW artarken, Orta Doğu 2022 yılında devreye alınan 3,2 GW'lık yeni kapasite ile bir önceki yıla göre %12,8'lik bir artışla yenilenebilir enerji kaynaklarındaki en yüksek artışı kaydetmiştir.

(Kaynak: World Economic Forum, Worldwide renewable energy capacity rises 10% in 2022, 2022.

Erişim: <https://www.weforum.org/agenda/2023/03/energy-transition-renewable-capacity-up-in-2022/#:~:text=Worldwide%20renewable%20energy%20capacity%20rises%2010%25%20in%202022%2C%20but%20much,capacity%20was%20added%20in%20Asia>)

#### • Güneş Enerjisi Sektörü

"Güneş enerjisi sistemi" olarak da adlandırılan bir güneş enerjisi santrali, güneş enerjisini ve radyasyonu hem konut hem de endüstriyel kullanım için uygun elektriğe dönüştürmektedir. Yenilenebilir enerji kaynakları konusunda artan farkındalık, Güneş Enerjisi Santrali Pazarı için önemli bir itici güçtür. İklim değişikliğiyle ilgili artan endişeler ve karbon emisyonlarını azaltma ihtiyacı, temiz enerji çözümlerine olan talebi daha da artırmaktadır.

Dünya çapında hükümetler, yenilenebilir enerjinin benimsenmesini teşvik etmek için teşvikler ve politikalar uygulayarak Güneş Enerjisi Santrali Pazarının büyümesi için karlı fırsatlar yaratmıştır. Örneğin, Hindistan hükümeti çatı üstü güneş enerjisi için bir Ulusal portal başlatarak tüketicilere sübvansiyonlar sunmuş ve bu da pazarın büyümesine katkıda bulunmuştur. Güneş panellerinin verimliliğinin artırılması, güneş enerjisi santrallerinin daha fazla benimsenmesine yol açmıştır. Sonuç olarak, Hindistan, Çin, ABD ve İngiltere gibi ülkeler aktif olarak güneş enerjisi santrallerine yatırım yapmaktadır.

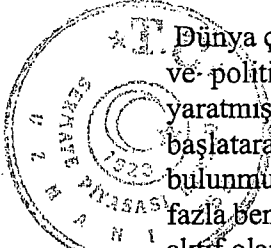
(Kaynak: Solar Power Plant Market: Global Industry Analysis and Forecast (2023-2029)

Erişim: <https://www.maximizemarketresearch.com/market-report/solar-power-plant-market/194196/>

#### • Teknoloji Sektörü

Deloitte tarafından tanımlandığı üzere; Bilgi ve İletişim Teknolojileri (BİT) sektörü, ekonomideki hemen hemen tüm endüstrileri etkileyen, verimliliği artırıcı bir rol oynayan yatay bir sektördür. Avrupa ülkelerinde değişik yıllarda yapılan saha araştırmalarında, BİT'in ürün, hizmet ve süreç inovasyonlarında en önemli etken olduğu tespit edilmektedir.

Deloitte raporu kapsamında yapılan çalışmalar, Türkiye'de BİT sektörünün 1 birim büyümesinin toplam ekonomiye 1,8 birimlik büyüme katkısında bulunacağını göstermektedir. Bu doğrultuda, 2023 yılında hedeflenen 2 trilyon dolarlık GSYİH içinde BİT payının hedeflenen %8 oranına ulaşması durumunda sektörün sadece toplam faktör verimliliği artışı yoluyla sağlayacağı katkının 71 milyar dolar düzeyinde olacağı tahmin edilmektedir.



10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials in the left margin.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kök Sokak No:2  
Zorlu Center Kat:5 Etiler T2 Blok  
Date: 24 Ocak 2023 - İSTANBUL  
Beşiktaş İcra Dairesi - 335 055 6920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 38 21 / 34398  
Me.Şis :3388004382100015 www.a1capital.com.tr

SARAY YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Saray Kat:5 Etiler T2 Blok  
No:36 İç Kapı No:5 Katmanlı / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 0378

(Kaynak: 2023 Hedefleri Yolunda Bilgi ve İletişim Teknolojileri.

Erişim: <https://www2.deloitte.com/tr/tr/pages/technology-media-and-telecommunications/articles/2023-hedefleri-yolundabilgiveletimteknolojilerideloittetuerkiye.html> )

## • Yazılım Sektörü

Yazılım endüstrisi olarak da bilinen yazılım sektörü, bilgisayar yazılımlarının geliştirilmesini, dağıtımını, bakımını ve desteğini kapsayan geniş ve dinamik bir alandır. Yazılım, bilgisayarlara ve diğer dijital cihazlara belirli görevleri nasıl gerçekleştireceklerini söyleyen bir dizi talimat ve programdır. Yazılım sektörü, teknolojinin çok çeşitli işlevleri verimli ve etkili bir şekilde yerine getirmesini sağlayarak modern toplum ve iş dünyasında önemli bir rol oynamaktadır.

**Yazılım Geliştirme:** Yazılım uygulamaları ve programları oluşturma sürecidir. Yazılımın amaçlandığı gibi çalıştığından emin olmak için tasarlamayı, kodlamayı, test etmeyi ve hata ayıklamayı içerir. Geliştiriciler, basit mobil uygulamalardan karmaşık kurumsal sistemlere kadar çeşitlilik gösteren yazılımlar oluşturmak için çeşitli programlama dilleri, çerçeveleri ve araçları kullanmaktadır.

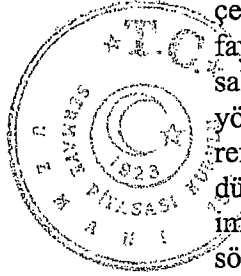
## • Dünyada Yazılım Sektörü

Yazılım sektörü ve bilgi iletişim teknolojileri, bir şekilde tüm sektörleri etkileyen, firmalara rekabet avantajı sağlayan, sektörde başarı göstermiş toplumlar için toplumsal kalkınma imkanı sağlayan, kritik önemde ve değerinde bir sektördür. Özellikle gelişmekte olan ülkelerin ilgisini çekmektedir. Devletler tarafından sektörün büyümesi ve genç nüfus dinamiklerinden daha fazla faydalanabilmesi adına pek çok adım atılmaktadır. Türkiye gibi gelişmekte olan ve genç nüfusa sahip ülkeler için yazılım sektörü pek çok fırsatı içinde barındırmaktadır. Çalışmanın bu yönüyle, sektörde var olmak isteyen firmalar ve sektörün politika yapımcılar için önemli ve referans bilgileri barındırdığı, sektörün ihtiyacı olan farklı bir bakış açısını ortaya koyacağı düşünülmektedir. Yazılım sektöründeki ilerleme, gelişmelerin içinde yer alan ülkeler için yeni imkanlar ve fırsatlar sağlarken, gelişmelerin dışında olan ülkeler için bir tehdit oluşturduğu söylenebilir. Genel olarak bilişim sektöründe, zamanında harekete geçip gerekli önlemleri alan ülkelerin ortaya koyduğu başarılı örnekler, diğer ülkeler için de cezbedici olabilmektedir. Çalışma yönetsel olarak; dünyadaki yazılım sektörü üzerinde bir değerlendirme yapılmaktadır. Önemli yazılım ihracatçısı olan iki ülkeyi (Hindistan ve İrlanda) merkeze alarak, İsrail, Rusya, Çin gibi ülkelerin sektörde nasıl başarılı olduklarını değerlendirmektedir. Sektörün içinde bulunduğu kapsamlı literatür çalışması ile ortaya konulacak ve gelişmekte olan ülkeler için sektördeki başarılı olabilmenin faktörleri ve dikkat edilecek hususlar ortaya konulmaktadır. Dünyada yazılım sektöründe pazar büyüklüğü açısından ön plana çıkan firmaların değerlendirilmesi, Hindistan ve İrlanda'nın tarihten günümüze başarı öyküsü, Hindistan ve İrlanda'da sektörün en önemli firmaları, pazar büyüklükleri ve istihdam ettiği insan kaynağı üzerinde bir değerlendirme ortaya koymaktadır. Elde edilen bulular ışığında, Çin ve ABD günümüzde yazılım sektörünün geleceği için iki kritik ülkedir. Çin özellikle teknoloji alt yapısı olarak (5G teknolojisi) gelecek teknoloji senaryolarına en hazır ülkedir ve gelecek teknolojik yeniliklere yoğun yatırım yapmaktadır. Hindistan, İrlanda ve İsrail gibi ülkelerin yazılım sektöründeki varlığının derin bir tarihi vardır. Altmışlı yıllara kadar dayanmaktadır ve İrlanda'nın Doğrudan Yabancı Yatırım Ajansı ve Hindistan Ulusal Yazılım ve Hizmet Şirketleri Birliği (NASSCOM) gibi kurumlar kritik önemdedir. ABD, Norveç, Avustralya gibi pek çok ülke Hindistan ile eğitim anlaşmaları yapmakta, kurumsal iş birlikleri için projeler geliştirmektedir. Sonuç olarak; sektörde ön plana çıkan ülkelerin uzun yıllara dayanan, hükümet politikaları ile desteklenen faaliyetleri mevcuttur. Hindistan ve İrlanda'da sektörün gelişmesinde yurtdışında yaşayan diasporaların önemli bir etkisi olmuştur. Sektörel planlamaların denetimi ve kontrolü, başarı için kritik değerdedir.

100 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Karı Sokak No:2  
Zorlu Center, Aras Evler T2 Blok  
Daire: 241 Beşiktaş - 88/A/214  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Akmerkez Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sıf. / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 71 / 0212 301 89  
Me.aj: 3388004352100015 www.a1capital.com.tr



10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials.

Handwritten signature.

Sarıy Mah. Sanayi Cad. 3 Blok  
No: 65 Kapı No: 5 Beşiktaş / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

(Kaynak: Yazılım Sektörünün İki Lider Ülkesi Hindistan ve İrlanda, Gelişmekte Olan Ülkeler İçin Öneriler:

Erişim: <https://dergipark.org.tr/tr/pub/eetd/issue/70271/1142633>)

Yazılım pazarındaki gelirin 2023'te 659 milyar ABD dolarına ulaşması beklenmekte olup, Kurumsal Yazılım, 2023 yılında öngörülen 272 milyar ABD Doları tutarındaki pazar hacmiyle pazara hakim durumdadır.

2023-2028 yılları arasında Dünya yazılım sektörü gelirlerinin %5,42 yıllık büyüme oranına sahip olacağı ön görülmekte olup 2028 yılında Dünya yazılım sektörü gelirlerinin 858 Milyar Dolara ulaşması beklenmektedir.

Küresel karşılaştırmada, gelirin çoğu ABD'de elde edilecek (2023'te 338 Milyar ABD Doları).

Toplamda, 2021 yılında 569 Milyar ABD Dolarını bulan dünya çapındaki Yazılım gelirin, yüksek bir oranda büyümeye devam ederek 2027 yılında 813 Milyar ABD dolarına ulaşması beklenmektedir.

(Kaynak: Yazılım - Dünya,

Erişim: <https://www.statista.com/outlook/tmo/software/worldwide>)

Çin'in yazılım ve bilgi teknolojileri hizmet sektörü 2023'ün ilk beş ayında gelir ve kar açısından çift haneli büyüme kaydetmiştir. Sanayi ve Bilişim Teknolojileri Bakanlığı verilerine göre, sektörün karı bu dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre %12,2 artarak 492,2 Milyar Yuan (yaklaşık 68,55 Milyar ABD Doları) olmuştur.

Veriler, sektör gelirlerinin de bir önceki yıla kıyasla %13,3 artışla 4,32 Trilyon Yuana ulaştığını göstermektedir. Yazılım ihracatı 2023'ün ilk beş ayında geçen yılın aynı dönemine göre %3,7 azalarak 18,9 Milyar ABD Dolarına gerilerken, dış kaynak yazılım hizmetleri ihracatı ise geçen yılın aynı dönemine göre %5 artmıştır.

(Kaynakça: Sanayi ve Bilişim Teknolojileri Bakanlığı,

Erişim: <https://www.cumhuriyet.com.tr/bilim-teknoloji/yazilim-sektoru-buyumeye-devam-ediyor-2095401>)

### • Türkiye'de Yazılım Sektörü

Bilişim dünyasının 2022 performansına projeksiyon tutmaya hazırlanan araştırmaya göre, 2022 yılında sıralamaya giren şirketlerin toplam geliri, 2021 yılına göre %4 artarak 372 Milyar TL oldu. Sıralamaya giren şirketlerin 187'si %100'ün üzerinde büyüme göstermiştir. 2022 yılında ilk 500'ün içinde 89 yeni şirket yer almıştır.

Türkiye Merkezli Üretici Yazılım kategorisindeki büyüme %84 olarak gerçekleşmiştir. Aynı zamanda sıralamada yer alan şirketlerin de ortalama büyümesine yakın olan bu oran, Türk bilişim sektöründe itici gücün yazılım olduğunu bir kez daha göstermiştir.

(Kaynak: Türkiye'nin İlk 500 Bilişim Şirketi Araştırması-Bilişim 500,

Erişim: <https://www.dunya.com/sectorler/bilisim-sektoru-2022de-gelirlerini-yuzde-74-artirdi-haberi-698802>)

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yayınlanan istatistikler baz alındığında 2021- 2022 arasında teknokent sayısının 97'ye çıktığı ve şirket sayısının yüzde 16 oranında artarak 9 bin seviyelerine geldiği görülmüştür. Teknoloji geliştirme bölgelerinde çalışan kişi sayısı %17'lik artışla yaklaşık 80 binden 93 bin seviyelerine gelmiştir. Teknokentlerin toplam cirosu %46 büyümeyle 51,8 Milyar TL'den 75,6 Milyar TL'ye ulaşırken, cirodaki artışla birlikte %50'lik artışla toplam ihracat 13,3 Milyar TL'den 19,9'a yükselmiştir.

EC YATIRIMLAR HOLDING A.Ş.  
Levazım Mahallesi, Kocak Blok No:2  
Zorlu Center, Aras Evler T2 Blok  
Darıca, Beşiktaş, İSTANBUL  
Beşiktaş Dergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyurt Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Kat:2  
Zincirlikuyu V.D.: 398 004 35 21 Tic.Sic.No:270189  
Mecidiyeköy / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270189 www.a1capital.com.tr

10 Kasım 2023

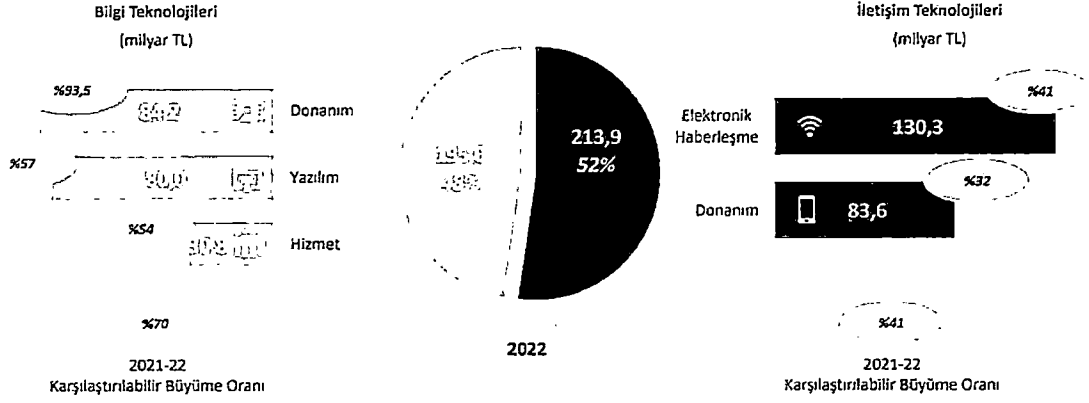
10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials on the left side of the page.

(Kaynak: Bilişim Sanayicileri Derneği (TÜBİSAD) "Bilgi ve İletişim Teknolojileri Sektörü 2022 Yılı Pazar Verileri ve Trendleri,

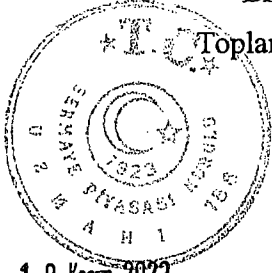
Erişim: <https://www.aa.com.tr/tr/bilim-teknoloji/turkiye-bilgi-ve-iletisim-teknolojileri-sektorunun-buyuklugu-409-milyar-tl-ye-ulasti/2895803>

### • Bilgi ve İletişim Teknolojileri Sektörü Alt Kategorileri



### • Bilgi ve İletişim Teknolojileri Sektörü İhracatı

Toplam ihracat içerisindeki en büyük pay Bilgi Teknolojileri Yazılım kategorisindedir.



10 Kasım 2023

İhracat	Alt Kategori İç % Pay	% Değişim
1.886 Milyon TL	%2	%87
<b>Toplam İhracat 2022</b>		
23.840 Milyon TL	%31	%61
984 Milyon TL	%3	%59
<b>İletişim Teknolojileri Donanım</b>	%2	%92

Toplam ihracat içerisindeki en büyük payın bilgi teknolojileri yazılım kategorisinde olduğu ve BT Yazılım %61 oranında büyüyerek yaklaşık 24 Milyar TL tutara ulaştığı görülmektedir. Ülkemizde teknokent ve Ar-Ge merkezlerindeki teşvikler yazılım alanında hizmet veren ve bu bölgelerde konumlanan firmalar için iş yapmayı kolaylaştırıcı önemli uygulamalardır. Ticaret Bakanlığı, TÜBİTAK, KOSGEB kurumları tarafından bilişim teknolojileri özelinde gerçekleştirilen kamu politikaları doğrultusundaki teşvikler sektörün gelişmesi için oldukça değerlidir.

(Kaynak: Bilgi ve İletişim Sektörü 2022 Pazar Verileri - Deloitte/TÜBİSAD,

Erişim: <https://www.tubisad.org.tr/tr/images/pdf/tubisad-bit-2022-tr-120523.pdf>

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Koşuk Sokak No:2  
Zorlu Center Kat: 9/7 Blok  
Daire: 94 Beşiktaş 90721/11  
Beşiktaş Yerli Dairesi - 336 055 8920

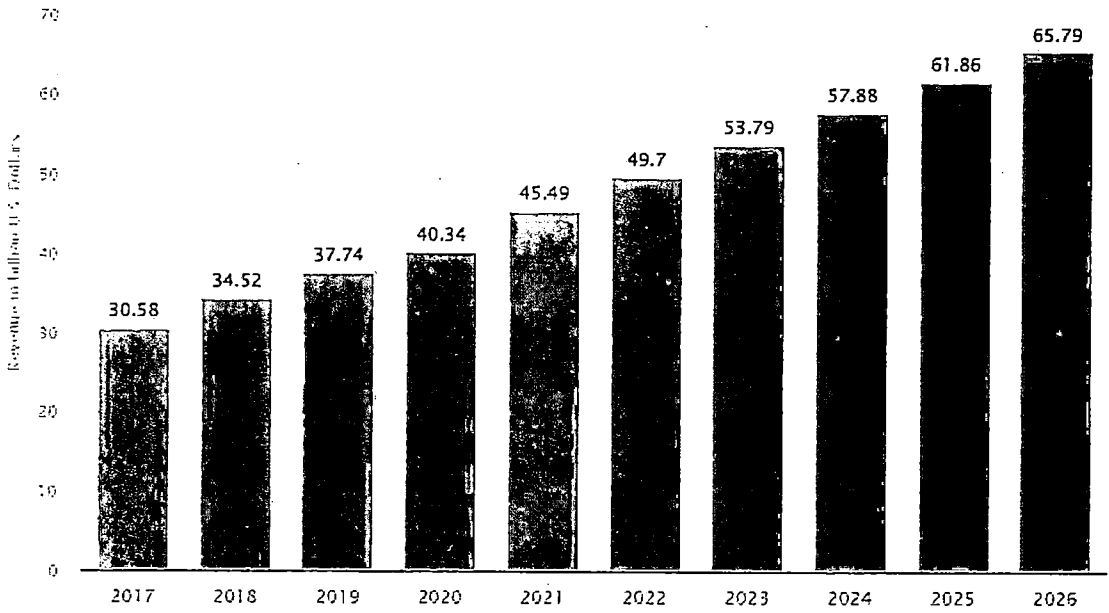
A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:21  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 37 21 Tic.Sic.No:270189  
Mecidiyeköy 3388004352100015 www.a1capital.com.tr

Sarıyer Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:56 Kat:10/10 Beşiktaş / İST.

## • Dünyada Siber Yazılım/Güvenlik

### 2017'den 2026'ya kadar dünya çapında güvenlik yazılımı pazarının geliri:

Yazılım pazarının güvenlik yazılımı segmentindeki küresel gelirin 2023 ile 2026 arasında toplam 12 Milyar ABD Doları (+yüzde +22,31) kadar sürekli artacağı tahmin edilmektedir. Art arda üçüncü yılın ardından gelirin 65,79 Milyar ABD Dolarına ulaşacağı ve dolayısıyla 2026'da yeni bir zirveye ulaşacağı tahmin edilmektedir. Yazılım pazarının güvenlik yazılımı segmentinin gelirinin geçtiğimiz yıllarda sürekli olarak arttığı dikkat çekmektedir.



### 2017'den 2022'ye kadar dünya çapında siber güvenlik risk sermayesi finansmanı (milyar ABD doları cinsinden)

Dünya çapında siber güvenlik girişim sermayesi finansmanı 2021'de 23,3 Milyar ABD Doları ile zirveye ulaşmış, ardından 2022'de 15,8 Milyar ABD Dolarına düşmüştür. Üstelik 2021'deki siber güvenlik finansmanının neredeyse üçte biri dördüncü çeyrekte çekilmiştir.

(Kaynak: 2017'den 2026'ya Kadar Dünya Çapında Güvenlik Yazılımı Pazarının Geliri,

Erişim: <https://www.statista.com/forecasts/963700/security-software-revenue-in-the-world>

### Türkiye'de Siber Yazılım

Türkiye Siber Güvenlik Kümelenmesi, Savunma Sanayii Başkanlığı öncülüğünde ve ilgili tüm kamu kurum/kuruluşları, özel sektör ve akademi temsilcilerinin katkılarıyla temelleri atılan, siber güvenlik alanında teknoloji üreten ve dünya ile rekabet edebilen Türkiye ana hedefi doğrultusunda ülkemizde siber güvenlik ekosisteminin geliştirilmesi amacıyla kurulan bir platformdur. Platform faaliyetleri, Cumhurbaşkanlığı Savunma Sanayii Başkanlığı ile Cumhurbaşkanlığı Dijital Dönüşüm Ofisi desteği ve koordinasyonunda yürütülmektedir.

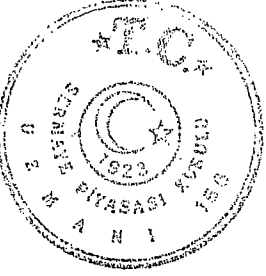
(Kaynak: Türkiye Yazılım Ekosistemine Genel Bakış (Sistem Global – Yasad),

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Sokak No:2  
Zorlu Center, Teras Evler T2 Blok  
Daire: 911B/214  
Beşiktaş - Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 6920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:79 Kat:10 Kat:10  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 7351 Telefon No:270 789  
Me.Şis:3308004352100015 www.a1capital.com.tr

EC YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sarıyer Cad. A Blok  
Maslak Kat:10 Kat:10

10 Kasım 2023



Erişim: <https://www.sistemglobal.com.tr/wp-content/uploads/2023/06/Turkiye-Yazilim-Ekosistemine-Genel-Bakis.pdf>

## • Mikromobilité Sektörü

Mikromobilité sektörü, hafif ve genellikle elektrikle çalışan araçlar kullanarak kullanışlı, kısa mesafeli mobilité çözümleri sağlamaya odaklanan ve şehir içi ulaşımda hızla büyüyen bir trendi ifade etmektedir. Bu çözümler, yürümek için çok uzun ancak otomobil veya otobüs gibi geleneksel ulaşım türleri için çok kısa mesafeleri kapsayacak şekilde tasarlanmıştır. Sektör, kentsel tıkanıklığı ele almayı, kirliliği azaltmayı ve daha esnek ulaşım seçenekleri sunmayı amaçlamaktadır.

## • Mikromobilitenin Faydaları

### Düşük Maliyetli Olması

Mikromobilité araçları için hem üretim hem de yakıt maliyetleri düşüktür. Tek bir elektrikli otomobil fiyatına düzinelerce elektrikli scooter satın alınabilir ve e-bisikletler daha da ekonomiktir. Küçük araçlar çok daha az enerji tükettiğinden, yakıt maliyetleri de elektrikli bir scooter için geleneksel veya elektrikli bir arabadan çok daha düşüktür.

### Sürdürülebilir Olması

İster elektrik ister insan enerjisiyle çalışsın, mikromobilité araçları geleneksel otomobillerden ve otobüs ve tren gibi toplu taşıma seçeneklerinden daha sürdürülebilirdir. Fosil yakıtlara dayanmazlar, yani kullanımları dünyanın sınırlı kaynaklarını tüketmez. Ve sera gazı yaymazlar, yani iklim değişikliğine katkıda bulunmazlar.

### Verimli Olması

Mikromobilité araçları kesinlikle otomobillerden daha enerji verimlidir. Ama aynı zamanda şehir içi ulaşım için de daha elverişlidirler; kullanıcılar bir iskeleden kiralayabilir ya da en yakın aracın nerede olduğunu görmek için bir uygulamayı kontrol edebilir, kiralayabilir ve gidebilirler. Yolculuğun sonunda, aracı yakındaki bir yerleştirme istasyonuna bırakabilir ya da herhangi bir yere park edebilirler; bu, bir garaja araba park etmekten çok daha kolay ve zaman açısından daha verimli bir süreçtir.

10 Kasım 2023 (Kaynak: *What is Micromobility and How Is It Changing Urban Commuting*)

Erişim: <https://www.hologram.io/blog/what-is-micromobility/>

## • Dünyada Mikromobilité Sektörü

### a) Bisiklet ve skuter kiralama pazar analizi ve büyüklüğü

2023-2030 tahmin döneminde küresel bisiklet ve skuter kiralama pazarının büyümesine katkıda bulunan temel faktörler arasında, insanların uygun maliyetli ve kullanışlı bir ulaşım yolu olarak mikromobilité hizmetlerini giderek daha fazla kabul etmesi yer almaktadır. Buna ek olarak, sürdürülebilir ulaşım yöntemlerinin geliştirilmesi bir gereklilik haline gelmektedir. Ayrıca, hükümetin trafik sıkışıklığını azaltmaya giderek daha fazla odaklanması, teknolojik gelişmeler, yaygınlaşan otomasyon eğilimi, elektrikle çalışan araçların yüksek oranda benimsenmesi, pazarın büyümesine katkıda bulunan bir diğer önemli unsurdur.

2022 yılında 2,44 milyar ABD doları olan küresel bisiklet ve skuter kiralama pazarının, 2023-2030 tahmin döneminde %16,15'lik bir YBBO ile büyüyerek 2030 yılına kadar 8,08 milyar ABD dolarına ulaşması beklenilmektedir.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi K.1 Sokak No:2  
Zorlu Center Mas Evi Kat:2  
Daire: Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:2 Kat:1 İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 36 21 Tic Sic No:271189  
Me. Sic: 3328004352100075 [www.a1capital.com.tr](http://www.a1capital.com.tr)

EC YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sanayi Parkı Blok  
No:56 İç Kapı No:1 Kat:1 / İST.  
ALINAN KURUM NO: 277 0878



## b) Mikromobilite Pazarındaki Trendler

**Bisiklet Paylaşım Hizmetlerinin Genişlemesi:** Daha fazla insan alternatif ulaşım yöntemleri aradıkça, bisiklet paylaşım hizmetlerinin hem kentsel hem de kırsal alanlarda genişlemesi beklenmektedir.

**E-Bisikletlerin Benimsenmesinin Artması:** İnsanlar daha kısa yolculuklar için daha çevre dostu bir ulaşım yöntemi aradıkça elektrikli bisiklet kullanımının artması beklenmektedir.

**Çok Modlu Hizmetlerin Ortaya Çıkışı:** Şirketler, elektrikli scooter, bisiklet ve toplu taşıma seçeneklerinin bir kombinasyonunu içeren multimodal hizmetler sunmaktadır.

**Toplu Taşıma ile Entegrasyon:** Mikro mobilite hizmetlerinin, yolculara kesintisiz bağlantı sağlamak için tren ve otobüs gibi toplu taşıma sistemleriyle entegre olması beklenmektedir.

**Yeni Mikromobilite İş Modellerinin Ortaya Çıkışı:** Yakın gelecekte kullanım başına ödeme ve kilometre başına ödeme gibi yeni mikro mobilite iş modellerinin ortaya çıkması beklenmektedir.

**Turistik Destinasyonlarda Mikromobilitenin Yaygınlaşması:** İnsanlar rahat ve çevre dostu bir ulaşım şekli aradıkça, mikro mobilite hizmetlerinin kullanımının turistik destinasyonlarda yaygınlaşması beklenmektedir.

**Mikromobilite Girişimlerine Yatırım Artışı:** Daha fazla insan mikromobilite pazarının büyümesine yatırım yapmak istediğinden, mikromobilite girişimlerine yapılan yatırımın artması beklenmektedir.

**Güvenlik Özelliklerinin Öneminin Artması:** Kask ve ışık gibi güvenlik özellikleri, mikro mobilite pazarında giderek daha önemli hale geliyor ve bu hizmetlerin kullanımında artışa yol açmaktadır.

(Kaynak: Micromobility Market Size Growing at 16.2% CAGR, Set to Reach USD 186.2 Billion By 2023)

Erişim: <https://www.globenewswire.com/en/news-release/2023/02/06/2602212/0/en/Micromobility-Market-Size-Growing-at-16-2-CAGR-Set-to-Rreach-USD-186-2-Billion-By-2023.html>

10 Kasım 2023 • Fırsatlar

### a) Kiralama ve araç paylaşım hizmetlerinde artış

Düzenli olarak işyerlerine gidip gelenler arasında araba ve bisiklet havuzu hizmetlerindeki artış, bisiklet ve skuter kiralama hizmetlerinin büyümesine katkıda bulunan başlıca faktörlerden biridir. Buna ek olarak, büyük piyasa oyuncuları tarafından sunulan hizmetlerdeki önemli artış ve kolay alma ve bırakma, tüketicileri araç çağırma ve araç paylaşım hizmetlerini seçmeye teşvik etmektedir. Ayrıca, kısa mesafe, orta mesafe ve uzun mesafeli seyahatler için araç kiralama, bisiklet paylaşımı ve skuter paylaşımı hizmetlerinin sayısındaki artış, pazarın büyümesi için bir dizi fırsat yaratmaktadır.

### b) Kiralama filosuna elektrikli bisikletlerin dahil edilmesinin artırılması

Hızlı ve esnek olmaları ve sıfır karbon emisyonuna sahip olmaları nedeniyle küresel olarak e-bisikletlere yönelik artan bir talep söz konusudur. Elektrikli bisikletler uygun maliyetli ve çevre dostu ulaşım çözümleri olduğundan, bisiklet ve skuter kiralama pazarını daha da genişleten tüketici eğilimi artmaktadır. Ayrıca elektrikli bisiklet, pedallı bisiklet ve diğer araçlara kıyasla kısa mesafelerde daha yüksek hız ihtiyacını daha iyi karşıladığı için daha fazla tercih edilmektedir.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, Vire Sokak No:2  
Zorlu Center, Mas Evler T2 Blok  
Daire: 204, Beşiktaş - 34398 NİĞE  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levant Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 / Sisli / Beşiktaş / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 3522 / Sicil No: 270 / 89  
Me. Sic. : 3332004352100015 www.a1capital.com.tr

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Saraycılar A Blok  
No:56 İç Kapı No:6 / Emirhanlı / İST.

E-bisikletlerin zahmetsiz sürüş, daha yüksek hız, daha fazla kolaylık gibi özellikleri, e-bisikletlere olan talebi artıran başlıca faktörlerdir ve bu da bisiklet ve skuter kiralama pazarının büyümesine katkıda bulunmaktadır.

### c) Küresel Bisiklet ve Skuter Kiralama Pazarı Bölgesel Analizi

Küresel bisiklet ve skuter kiralama pazarı raporunda kapsanan ülkeler Kuzey Amerika'da ABD, Kanada ve Meksika, Avrupa'da Almanya, Fransa, İngiltere, Hollanda, İsviçre, Belçika, Rusya, İtalya, İspanya, Türkiye ve Asya-Pasifik'in (APAC) geri kalanıdır, Hollanda, İsviçre, Belçika, Rusya, İtalya, İspanya, Türkiye, Avrupa'da Avrupa'nın Geri Kalanı, Çin, Japonya, Hindistan, Güney Kore, Singapur, Malezya, Avustralya, Tayland, Endonezya, Filipinler, Asya-Pasifik'te (APAC) Asya-Pasifik'in Geri Kalanı (APAC), Suudi Arabistan, BAE, Güney Afrika, Mısır, İsrail, Orta Doğu ve Afrika'nın (MEA) bir parçası olarak Orta Doğu ve Afrika'nın (MEA) Geri Kalanı, Brezilya, Arjantin ve Güney Amerika'nın bir parçası olarak Güney Amerika'nın Geri Kalanıdır.

Asya Pasifik, Çin ve Hindistan gibi hızla gelişmekte olan ekonomilerden oluştuğu için bisiklet ve scooter kiralama pazarına hakimdir. Bölgede pazarın büyümesine katkıda bulunan faktörler, kirlilik ve artan trafik sıkışıklığına ilişkin artan endişelerdir. Buna ek olarak, bisiklet ve skuter paylaşımı ve kiralama ücretlerinin düşük olması da bölgedeki pazarın büyümesini desteklemektedir.

(Kaynak: *Global Bike and Scooter Rental Market - Industry Trends and Forecast to 2030*)

Erişim: <https://www.databridgemarketresearch.com/reports/global-bike-and-scooter-rental-market>

E-skuter paylaşım pazarı son yıllarda kayda değer bir büyüme göstermiş ve Avrupa sektör için kilit bir pazar olarak ortaya çıkmıştır. Bölgenin pazarda önemli bir gelir payına sahip olması, büyük ölçüde önde gelen pazar oyuncularının güçlü varlığından ve elektrikli skuter paylaşım hizmetlerine ilişkin yüksek tüketici farkındalığından kaynaklanmaktadır. Çevre dostu ulaşım seçeneklerine yönelik artan talep ve paylaşımlı mobilite çözümlerinin giderek daha fazla benimsenmesi Avrupa'da pazarın büyümesine katkıda bulunmuştur. Bölgedeki hükümetler de sektöre destek vererek büyümesini kolaylaştırmak için birçok politika ve düzenleme uygulamıştır.

10 Kasım 2023

(Kaynak: *E-Scooter Sharing Market to Cross USD 40.26 Billion by 2030 owing to Rapid Rate of Adoption of Electric Vehicles Globally | By SNS Insider*)

Erişim: <https://www.globenewswire.com/en/news-release/2023/04/13/2646281/0/en/E-Scooter-Sharing-Market-to-Cross-USD-40-26-Billion-by-2030-owing-to-Rapid-Rate-of-Adoption-of-Electric-Vehicles-Globally-By-SNS-Insider.html>

Daha çok teknolojinin yeni olduğu az gelişmiş ülkelerde halkın genelinde bisiklet ve skuter kiralama hizmetleri konusunda farkındalık eksikliği bulunmaktadır. Ayrıca, gelişmiş ülkelerde, bu tür hizmetlerin varlığı konusunda farkındalık eksikliği vardır ve insanlar bunların kullanımından habersizdir. Dolayısıyla, farkındalık eksikliği pazarın büyümesini kısıtlamaktadır.

### d) Mikromobilite pazar dinamikleri

**Ekonomiklik:** Mikromobilite hizmetleri genellikle geleneksel ulaşım türlerinden daha uygun fiyattır ve bu da onları daha geniş bir insan kitlesi için erişilebilir kılmaktadır.

**Trafik Sıkışıklığının Azaltılması:** Mikromobilite hizmetleri kentsel alanlardaki trafik sıkışıklığını azaltmaya yardımcı olarak insanların ulaşımını kolaylaştırmaktadır.

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Sahayi Çarşı Blok  
No:56 İç Kapı No: Umranıye / İST.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi No:1 Sokak No:2  
Zorlu Center, Aras Evler T2 Blok  
Daire: 20 Beşiktaş - 34102/İST  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No: 15/1 / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 386 004 35 21 Tic.Sic.No:270189  
Me.Sis:3388004352100015 www.a1capital.com.tr

**Mikromobilité Girişimlerine Yatırım Artışı:** Daha fazla insan mikromobilité pazarının büyümesine yatırım yapmak istedikçe mikromobilité girişimlerine yatırım artmaktadır.

**Çevre Dostu Olma:** Mikromobilité hizmetleri, özellikle de elektrikli bisikletler ve skuterler, geleneksel ulaşım yöntemlerine göre daha çevre dostu olduğundan çevreye duyarlı tüketiciler için cazip hale gelmektedir.

**Kırsal Alanlarda Mikromobilitenin Yaygınlaşması:** Mikromobilité hizmetlerinin kullanımının, insanların bu alanlarda alternatif ulaşım yöntemleri aramaları nedeniyle kırsal alanlarda genişlemesi beklenmektedir.

**Akıllı Şehirlerde Büyüme:** Daha fazla insan sürdürülebilir, verimli ve bağlantılı şehirler aradıkça akıllı şehirlere olan talebin artması beklenmektedir.

**Son Mil Teslimat Hizmetlerinin Büyümesi:** Şirketler teslimat sürelerini iyileştirmeye ve maliyetleri azaltmaya çalıştıkça, son kilometre teslimat için elektrikli bisikletler gibi mikromobilité araçlarının kullanımının artması beklenmektedir.

**Kentleşme:** illerin nüfusu arttıkça, alternatif ulaşım yöntemlerine olan talep de artıyor ve bu da mikromobilité hizmetlerinin benimsenmesinde artışa yol açmaktadır.

(Kaynak: *Micromobility Market Size Growing at 16.2% CAGR, Set to Reach USD 186.2 Billion By 2023*)

Erişim: <https://www.globenewswire.com/en/news-release/2023/02/06/2602212/0/en/Micromobility-Market-Size-Growing-at-16-2-CAGR-Set-to-Reach-USD-186-2-Billion-By-2023.html>

Türizm endüstrisi yıllar içinde önemli ölçüde büyüyerek tüm dünyada en hızlı büyüyen karlı ekonomik segmentlerden biri haline gelmiştir. Dünya Turizm Örgütü'nün verilerine göre, 2019 yılında dünyada yaklaşık 1,5 milyar uluslararası turist gelişi kaydedilmiş, turistler farklı yerleri ziyaret etmek için kiralık bisiklet ve skuterleri tercih etmektedir. Artan turizm, birçok ülkede ekonomik büyüme için önemli bir itici güçtür ve 2023-2030 tahmin döneminde bisiklet ve skuter kiralama pazarının büyümesine daha fazla katkıda bulunmaktadır.

Hizmet sağlayıcılar yapay zeka (AI) ve nesnelerin interneti (IoT) gibi çeşitli teknolojik yeniliklere yatırım yapmaktadır. GPS teknolojisinin entegrasyonu, mobil ödemeler ve bisikletler için kilitleme ve takip sistemleri gibi bu teknolojik gelişmeler pazarın büyümesini desteklemektedir. Bunun yanı sıra, teknolojik gelişmeler hizmet sağlayıcıların herhangi bir bölgede yerlerini tespit etmelerini sağlayarak hırsızlık ve soygun ihtimallerini de ortadan kaldırmaktadır. Bu nedenle, bisiklet ve skuter kiralama sistemindeki teknolojik ilerleme pazarın büyümesini artmaktadır.

(Kaynak: *Global Bike and Scooter Rental Market - Industry Trends and Forecast to 2030*)

Erişim: <https://www.databridgemarketresearch.com/reports/global-bike-and-scooter-rental-market>

#### • Türkiye'de Mikromobilité Sektörü

Türkiye, bölgedeki en gelişmiş mikromobilité ekosistemlerinden birini temsil etmektedir. Bu nedenle, paylaşımlı ve elektrikli mikromobilité segmenti son zamanlarda çok fazla ilgi çekmektedir.

COVID-19 salgını, Türkiye'deki mikromobilité pazarının gelişimini hızlandırmıştır çünkü ülkedeki insanlar geleneksel toplu taşıma yerine tek kişilik mobilitéyi giderek daha fazla tercih etmektedir. Bunun nedeni, ilkinin uygun sosyal mesafenin korunmasını sağlama ve enfeksiyon riskini azaltma kabiliyetidir.



10 Kasım 2023

HP

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sana. Çift. A Blok  
No:50 İç Kapı No:10 Kat:1 / İST.  
Atılım V.D. 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi K.Ç. Sokak No:2  
Zorlu Center T.35 Evler T2 Blok  
Daire: 2 / Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş V.D. Dairesi - 336 056 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyol Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 398 004 35 21  
M.E.S.S. 3333004352100015 www.a1capital.com.tr

Elektrikli skuter kategorisi son birkaç yılda Türkiye mikromobilité pazarında en büyük paya sahip olmuştur ve bu eğilimin araç tipi segmenti altında önümüzdeki yıllarda da devam etmesi beklenmektedir. Büyük filoların varlığı nedeniyle ülkede elektrikli skuterlerin bol ve kolay bulunabilirliği, bu kategorinin ilerlemesini sağlamaktadır.

İlk ve son kilometre kategorisinin, model segmenti içinde önümüzdeki yıllarda Türkiye mikromobilité pazarında daha yüksek büyüme oranı göstereceği tahmin edilmektedir. Ülkede artan yol sıklığı büyük park sorunları yaratmaktadır. Dahası, mevcut toplu taşıma sistemleri ilk ve son kilometre bağlantısındaki boşluğu dolduramamaktadır. Elektrikli skuter ve bisiklet gibi mikromobilité çözümleri geniş park alanları gerektirmediğinden, daha fazla kolaylık sağladığından ve seyahat süresini azalttığından, ilk ve son kilometreye gidip gelme için giderek daha fazla benimsenmektedir.

(Kaynak: *Micromobility Market in Turkey to Grow With 64.5% Through 2030, says P&S Intelligence*)

Erişim: <https://www.prnewswire.com/news-releases/micromobility-market-in-turkey-to-grow-with-64-5-through-2030--says-ps-intelligence-301418279.html>)

#### • Elektrikli araç

Rekor kıran 2022 yılının ardından 2023 yılında %35 oranında artması beklenen elektrikli otomobillere yönelik küresel talep giderek artmaktadır. Bu büyüme küresel otomobil endüstrisini dönüştürmekte ve enerji sektörünü etkilemektedir; elektrikli otomobillerin 2030 yılına kadar günde 5 milyon varil petrol ihtiyacını azaltması beklenmektedir.

Uluslararası Enerji Ajansı (IEA), 2022 yılında dünya çapında 10 milyondan fazla elektrikli otomobil satıldığını ve bu yılki satışların 14 milyona ulaşarak toplam otomobil pazarının yaklaşık %18'ini oluşturmasının beklediğini bildirmiştir. Elektrikli araçlar (EV'ler) otomobil üretimini yeniden şekillendirdiği ve tarihi bir dönüşüme katkıda bulunduğu için bu değişim önem arz etmektedir. Çin, Avrupa ve Amerika Birleşik Devletleri elektrikli araçlar için başlıca pazarlar olup, Çin 2022 yılında küresel elektrikli araç satışlarının %60'ını gerçekleştirerek lider konumdadır. Büyük ekonomilerdeki iddialı politikaların elektrikli araç pazar payını daha da artırması ve 2030 yılına kadar toplam satışların yaklaşık %60'ına ulaşması beklenmektedir. Batarya üretimi ve tedarik zincirlerinde olumlu etkiler görülmekle birlikte, Çin baskın olmaya devam etmektedir. Hindistan ve Endonezya gibi diğer bölgeler de, özellikle iki ve üç tekerlekli araçlar için, elektrikli araçların benimsenmesi konusunda umut vaat etmektedir.

(Kaynak: *Demand for electric cars is booming, with sales expected to leap 35% this year after a record-breaking 2022*)

Erişim: <https://www.iea.org/news/demand-for-electric-cars-is-booming-with-sales-expected-to-leap-35-this-year-after-a-record-breaking-2022>)

Küresel elektrikli araç (EV) pazarı son on yılda önemli bir büyüme kaydetmiş ve bu eğilimin önümüzdeki yıllarda hızlanmaya devam edeceğine dair göstergeler bulunmaktadır. Dünya çapında elektrikli araç sayısındaki etkileyici ilerlemeye rağmen, sektör tahminleri büyüme için hala çok daha fazla potansiyel olduğunu göstermektedir.

#### • Küresel Elektrikli Araç Pazarına İlişkin Tarihsel Veriler

2020 yılında, genel yeni otomobil kayıtları COVID-19 salgını ve ekonomik gerileme nedeniyle zorluklarla karşılaşmıştır. Başlangıçtaki belirsizliğe rağmen, küresel elektrikli araç satışları 2019'a kıyasla %43 artarak 2020'de elektrikli otomobiller için %4,6'lık rekor bir pazar payına yol açmıştır.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kızılkaya Sokak No:2  
Zorlu Center, Katas Evler T2 Blok  
Daire: 211 Beşiktaş / 34398 İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 6920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E:50k No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 398 004 35 21 Tic.Sic.No:270 89  
Me.Sis.:338004352100015

10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials in the left margin.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Saraylı Sokak No:2  
No:56 İç Kapı No:5 Ümraniye / İST.  
34798

2021 yılı, elektrikli araç satışlarında önemli bir sıçramaya işaret etti ve satılan elektrikli araç sayısı 2020'ye göre iki katına çıkarak 6,75 milyona ulaşmıştır. Bu artış o kadar önemliydi ki, 2021'deki haftalık elektrikli araç satışları 2012 yılının tamamındaki toplam satışları geçti. İlerleme açık ve tam elektrifikasyon ufukta görünmektedir.

### • Küresel Elektrikli Otomobil Pazar Payı ve Büyüklüğü

Elektrikli araçlar, 2050 için belirlenen sıfır emisyon hedeflerinin merkezinde yer alıyor ve endüstri bu hedeflerle uyumlu hale gelmektedir. 2022 yılında elektrikli araç satışları rekor kırarak 10 milyon adedi aştı ve küresel olarak tüm yeni otomobil satışlarının %14'ünü oluşturmuştur. Bu, 2021'deki %9'luk ve 2020'deki %5'in altındaki orana göre önemli bir artış olmuştur. Sonuç olarak, 2022'de 26 milyondan fazla elektrikli otomobil yollara çıkmış ve 2021'e göre %60'lık bir artışa işaret etmiştir. Pazarın büyümesi hızlı ve yaygındır.

Tahminler 2023 yılı sonuna kadar 14 milyon elektrikli araç satışına işaret etmekte ve bu rakam toplam otomobil satışlarının %18'ini oluşturmaktadır. Avrupa, önceki yıllardaki olağanüstü büyümeye kıyasla 2022'de elektrikli araç satışlarında bir yavaşlama olmasına rağmen, elektrikli araçlar için ikinci en büyük pazar olmaya devam etmektedir. Avrupa'daki elektrikli araç satışları 2021 yılına kıyasla %15'ten fazla artarak 2,7 milyon adede ulaşmıştır.

Avrupa'nın elektrikli araç satışlarındaki istikrarlı artış, daha katı CO2 emisyon standartlarına, hükümetin teşvik önlemlerine, vergi avantajlarına ve sübvansiyonlara bağlanabilmektedir. Uluslararası Enerji Ajansı (IEA) tarafından hazırlanan 2023 Küresel Elektrikli Araç Görünümü raporuna göre, Avrupa'nın kilit pazarları arasında Norveç, İsveç, Hollanda ve Almanya yer almaktadır.

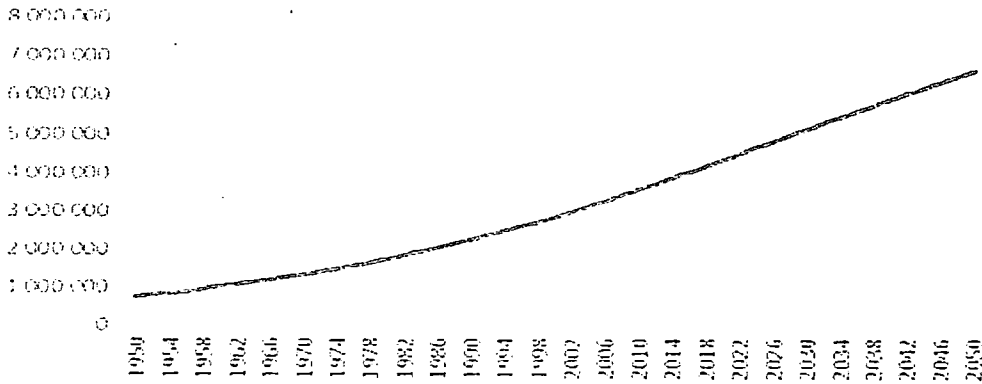
### • Taşımacılık Sektörü

Günümüzde güçlü bir kalkınma için mekânsal ve kurumsal anlamda dengeli ve gelişmiş bir ulaşım altyapısı büyük önem taşımaktadır. İnsanların çevreyle ilişki kurması, üretmiş olduğu bilgi, sermaye, mal ve hizmetlerin taşınmasında rol oynayan unsurların başında "ulaşım" gelmektedir.

Dünya nüfusu 8 milyarı geçmiş durumdadır. Birleşmiş Milletler çalışmalarında nüfusun 2030 yılında 8,6 milyara, 2050 yılında ise 9,8 milyara ulaşacağı öngörülmektedir. Bu nüfusun %54'ü şehirlerde yaşarken, önümüzdeki yirmi yıl içerisinde 10 kadar nüfusu 10 milyonu aşan yeni metropolün oluşacağı ve bunun sonucu olarak da 2050 yılında bu oranın %68'e ulaşacağı tahmin edilmektedir.

### Yıllar İtibariyle Kentli Nüfus

Kaynak Birleşmiş Milletler Nüfus Bölümü



EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, Korkmaz Sokak No:2  
Zorlu Center Teras Kat T2 Blok  
Daire: 211 - Beşiktaş - İST. 97/214  
Beşiktaş 19. Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 386 / Tic. Sic. No: 270 789  
Me. Sic.: 3328004352100045 www.a1capital.com.tr

10 Kasım 2023

EC YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:56 İç Kapı No:75 / Beşiktaş / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

(Kaynak: Ulaştırma ve Türkiye.

Erişim: [https://www.imo.org.tr/Eklenti/7952,ulastirma-ve-turkiyepdf.pdf?0&\\_tag1=BF80FED2A7885360816CD031C632FC519A999139](https://www.imo.org.tr/Eklenti/7952,ulastirma-ve-turkiyepdf.pdf?0&_tag1=BF80FED2A7885360816CD031C632FC519A999139))

Nüfusun, özellikle de kentli nüfusun artmasıyla ve şehirlerin gelişmesiyle birlikte; taşımacılık sektörü de hızla gelişmeye başlamıştır. Dünyada araba yolculuklarının %40 kadarının 5 km altı mesafeler için yapıldığı; araba ile yapılan yolculuklarda harcanan yakıtın ise yalnızca %2'sinin yolcuları taşımak için kullanıldığı tespit edilmiştir. Sektörün ve teknolojinin gelişmesi, mikromobilité taşımacılığının yaygınlaşmasını da beraberinde getirmiştir.

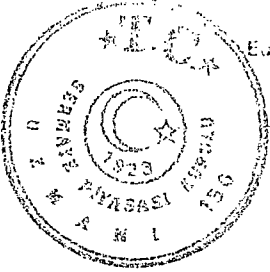
Şehirlerin trafiği, hava kirliliği ve sınırlı park alanları gibi sorunları insanları alternatif ulaşım seçeneklerine yönlendirmeye itmektedir. Elektrikli araçlar özellikle şehir içi ulaşımında, tüketicilere önemli bir çözüm sunmaktadır. Elektrikli araçlar, benzin veya dizel araçlara kıyasla bir dizi avantaj sunarak sürdürülebilir ve etkili ve uygun fiyatlı bir ulaşım seçeneği haline gelmektedir.

2050 yılında dünya nüfusunun %70'inin şehirlerde yaşayacağı tahmin edilmektedir. Bu durum, gelecekte kentsel ulaşım talebi de arttıracaktır. Kentsel ulaşımında toplu taşıma sistemleri büyük grupların taşınmasında en verimli yöntemken; mikromobilitenin potansiyeli, kişilerin mevcut ulaşım ağına bağlantısını sağlama kısmında ortaya çıkmaktadır. 2030 yılında mikromobilité pazarının Amerika, Avrupa ve Çin'de 300-500 milyar dolar olacağı tahmin edilmektedir.

United States [REDACTED] -200-300

Europe [REDACTED] -100-150

China [REDACTED] -30-50



Şekil 4. 2030'da Mobilité pazarının tahmini büyüklüğü - milyar dolar [2]

(Kaynak: ISSD, Mikromobilitéye Giriş.

10 Kasım 2023

Erişim: <https://www.issd.com.tr/tr/41473/Mikromobilitéye-Giris>

Kaynak: Şehir İçi Elektrikli Araç Kullanmanın Avantajları Nelerdir?

Erişim: <https://www.binbin.tech/blog/sehir-ici-elektrikli-arac-kullanmanin-avantajlari-nelerdir>

**İhracçı'nın faaliyet gösterdiği sektörlerdeki avantaj ve dezavantajları başlıca şu şekildedir:**

**Avantajlar:**

- Tecrübeli bir yönetim kadrosu olması,
- Geniş bir iş ağına sahip olması,
- Yatırımlarının verimli ve yüksek getirili olması,
- Mikromobilité, enerji, yazılım gibi sürekli gelişmekte olan sektörlerle -geleceğe- yatırım yapmasından dolayı gelirlerini artırma potansiyeli,
- Arz-talep dengesine bağlı olarak artan ürün ve hizmetler çerçevesinde gelirlerini artırma potansiyeli,

1000 YATIRIMLAR  
HOLDING A.Ş.

Saray Mah. Sanayi Çifti / Blok  
No:56 İç Kapı No:9 Üsküdar / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDING A.Ş.  
Levazım Mahallesi Köy Sokak No:2  
Zorlu Center Taurus Evler T2 Blok  
Daire:21 Beşiktaş - İS 9812114  
Beşiktaş / Beşiktaş Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli / Beşiktaş  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic. Sic. No: 270 789  
Me. Sic. No: 3328004352100015 www.a1capital.com.tr

- Şubeleşme faaliyetlerinin artarak devam etmesine bağlı olarak hizmet verilen alanların yaygınlaştırılması ve dolayısıyla gelirlerinin artma potansiyeli,
- Piyasa bilinirliğinin artmasına bağlı olarak gelirlerini artırma potansiyeli,
- Yazılım ve araştırma geliştirme birimlerinin Grup Şirketleri bünyesinde yer alması,
- Saha operasyonlarına ilişkin istihdam ve uygulamaların Grup Şirketler bünyesinde yer alması sayesinde optimizasyonun sağlanması,
- Her Grup Şirket bünyesinde gelir kaynaklarının farklılaştırılmış ve artırılmış olması.

#### Dezavantajlar:

- Mikromobilité, enerji ve yazılım sektörlerinde yaşanan yoğun rekabet sebebiyle gelirlerinin baskı altında kalması,
- Faaliyetlerin yürütülmesi için gerekli olan faaliyet yetki belgelerinin ilgili otoritelerce iptal edilmesi halinde faaliyet gelirlerinin olumsuz etkilenebilecek olması,
- Diğer mikromobilité şirketleriyle aynı cihazların kullanılıyor olması,
- Özellikle mikromobilité araçlarının artmasıyla yaşanan geçiş döneminde trafikteki farkındalık eksikliği sebebiyle kullanıcıların risk altında olması ve sektöre karşı negatif algı oluşması,
- Mikromobilité sektöründe farklı coğrafi bölgelerde farklı kuralların uygulanması sebebiyle regülasyonun henüz sağlanamamış olması,
- Elektrikli araç satış öngörülerinin gerçekleşmeme riskinin bulunması,

Elektrik depolama maliyetlerinin artması kaynaklı olarak Grup Şirketleri'nin ihtiyaç duyduğu elektrik depolama vasıtalarının giderek pahalalanma riskinin bulunması,

Donanım bağımlılığı bulunan Grup Şirketleri'nin yaşayabileceği tedarikçi riskleri.

#### İzahnamede Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla İhraççının Net Satış Tutarının Faaliyet Alanına Ve Pazarın Coğrafi Yapısına Göre Dağılımı Hakkında Bilgi:

İhraççı, holding olması sebebiyle çeşitli sektörlerde faaliyet gösteren şirketlere yatırım yapmıştır. Yatırım yapılan şirketler gerçeğe uygun değerleriyle finansal yatırım olarak raporlanmıştır. Şirketlerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimler hasılat olarak raporlanmıştır. İhraççı bazında değer artışlarını gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

10 Kasım 2023

	1 Ocak- 30 Haziran 2023	28 Mart - 31 Aralık 2022
Finansal Yatırımlar Değer Artışı	650.695.115	4.975.218.165
Diğer	1.250.000	1.250.000

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, Karşıyaka Sokak No:2  
Zorlu Center, Teras Evler T2 Blok  
Daire: 2/1 Beşiktaş - İST 34397/214  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyol Mah. Büyükdere Cad. Evren Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 3520 / 34397/173  
Me.Şis: 3338004352100015 www.a1capital.com.tr

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Saraylı Çarşı A Blok  
No:56 İç Kapı No:5 Büyükdere / İST.

### 7.3 Madde 7.1.1 Ve 7.2.'de Sayılan Bilgilerin Olağanüstü Unsurlardan Etkilenme Durumu Hakkında Bilgi:

İzahname'nin 5. Bölümü olan Riskler bölümünde ifade edilen unsurlar dışında olağanüstü bir etkilenme durumu olacağı düşünülmemektedir.

### 7.4 İhraççı'nın Ticari Faaliyetleri ve Karlılığı Açısından Önemli Olan Patent, Lisans, Sınai-Ticari, Finansal vb. Anlaşmalar ile İhraççının Faaliyetlerinin ve Finansal Durumunun Ne Ölçüde Bu Anlaşmalara Bağlı Olduğuna ya da Yeni Üretim Süreçlerine İlişkin Özet Bilgi:

İhraççı ve Grup Şirketler'i olan aşağıdaki şirketlerin ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalara ilişkin açıklamalarımız aşağıda yer almaktadır:

#### • İhracı:

Hollanda'da yerleşik bir şirket ile İhraççı arasında akdedilen finansal kiralama sözleşmesi uyarınca 01.03.2023 ile 30.04.2026 tarihleri arasında kısım kısım teslim alınmak üzere belirlenmiş bir üst limitte elektrikli bisiklet ve elektrikli moped İhraççı'ya kiralanmıştır. Böylece İhraççı'nın optimum cihaz sayısı ile azami sayıda son kullanıcıya ulaşması hedeflenmiştir. Bu sözleşme Go Sharing lehine araç sayısında artış yapılabileceği düşünüldüğünde, Go Sharing'in operasyonel ihtiyaçlarının karşılanması bakımından fayda sağlayacaktır.

#### • Bin Ulaşım:

Bin Ulaşım 11.01.2021 tarihinde "Paylaşımlı Elektrikli Scooter IOT Ürün Tasarım Çalışması Sonucu Ortaya Çıkan Fikri Mülkiyet Haklarının Devri Sözleşmesi" akdetmiştir. İlgili sözleşmenin süresi imza tarihinden itibaren 10 yıldır. İlgili sözleşme kapsamında üretimi ve teslimi gerçekleştirilecek ürüne ilişkin fikri mülkiyet hakları (çoğaltma hakkı, yayma hakkı, temsil hakkı vb.) Bin Ulaşım'a devredilmiştir.

Bin Ulaşım 30.10.2020 tarihinde "Bir Arada Var Olma Sözleşmesi" akdetmiştir. İlgili sözleşme lisans sözleşmesi olmayıp sözleşme taraflarının pazarda birlikte var olmasını amaçlamaktadır. Sözleşmenin karşı tarafı tarafından 2019/93237 başvuru numaralı "bin bin scooters" markasına yönelik itirazda bulunulmuştur. İlgili sözleşme uyarınca karşı taraf, Bin Ulaşım'a yönelik itirazını geri çekmiştir ve Bin Ulaşım'ın 09, 35 ve 39 sınıflarında yapacağı "bin bin", "bin bin" ve "bin bin scooters" ibareli yeni marka müracaatları yapmasına engel olmayacaktır. Ayrıca, karşı taraf, "indi bindi", "in/bin" vs. gibi markaların sahibidir ve Bin Ulaşım'ın "bin" ibaresiyle ticaret unvanı kullanımına süresiz olarak muvafakat etmektedir.

#### • Meta:

Türkiye'de yerleşik bir teknoloji şirketi ile Türkiye genelinde şarj istasyonu kurulumları için en uygun konumları belirlemek ve kurulum yapılan konumların takibi için analiz yapabilen ve 10 yıla kadar projeksiyon imkanı sunan bir yazılımın lisansına ilişkin 02.03.2023 tarihli sözleşme imzalanmıştır. Böylece Meta'nın yapacağı yatırımların en ideal şekilde planlanması hedeflenmiş olup şirketin büyümesi için bu sözleşme ile sağlanan yazılım önem arz etmektedir.

Türkiye'de yerleşik bir teknoloji şirketi ile şarj istasyonları vasıtasıyla verilen hizmetin organizasyon ve son kullanıcılarla olan etkileşimi sağlayacak modül ve yazılımların geliştirilmesi ve lisansı için 09.12.2022 tarihli sözleşme imzalanmıştır. Meta'nın şarj istasyonlarına ilişkin faaliyetleri bu uygulama ile yürütüldüğü için bu sözleşme Meta'nın için önem arz etmektedir. Bahse konu mobil uygulama halihazırda Google Play Store ve App



10 Kasım 2023

ABN

U. Özgür

A. Özgür

Y. Özgür

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Saraç Mah. Banay Cad. A Blok  
No:56 İç Kapı No:5 Üsküdar / İST.  
Atatürk V.D.: 001 221 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi No:2 Blok No:2  
Zorlu Center Terak Evler T2 Blok  
Daire: 2 Beşiktaş - İstanbul 34097  
Beşiktaş Şişli Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Event Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 65 2000 İç Kapı No:270/56  
Me.Şişli: 3368004352100015 www.a1capital.com.tr



Store'da yer almaktadır.

Sözleşme kapsamında Meta'ya uygulamaya ilişkin destek hizmeti de verilmektedir.

• **Algoritma:**

Türkiye'de yerleşik bir teknoloji şirketi ile Algoritma arasında 22.12.2022 tarihinde Mobil Platform MVP (Minimum Viable Product - Asgari Çalışır Ürün) geliştirilmesine ilişkin hizmet sözleşmesi imzalanmıştır. Ürün tamamlandıktan sonra Algoritma ürünün haklarını devralarak ürünü sektör gerekliliklerine göre geliştirecek ve pazarlanabilir hale getirecektir.

• **Go Sharing:**

Go Sharing ile Çin Halk Cumhuriyeti'nde yerleşik bir şirket arasında imzalanan finansal kiralama sözleşme kapsamında Go Sharing'in kullanımı için elektrikli mopedler finansal kiralamaya konu edilmiştir. Böylece Go Sharing'in filosunun güçlendirilmesi hedeflenmiştir. Go Sharing bahse konu sözleşme kapsamında da yeni elektrikli moped araçları peyderpey teslim almaya devam etmekte olup bu sayede kullanılan elektrikli moped sayısı her geçen gün artmaktadır.

• **Genel Kredi Sözleşmeleri:**

İhraççı, faaliyetlerinin devamı amacıyla çeşitli bankalarla genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmelerinin çoğunluğu, ilgili bankaların standart kredi sözleşmeleri olup genel olarak bankalara, kredi verdikleri şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımı yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinden bazıları müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır. İlgili Sözleşmelerde kontrol değişikliği için izin alınması öngörülmüş olup aşağıda belirtilen bankalardan alınan muvafakatler Bağımsız Hukukçu Raporu'nda yer almaktadır.

7.5 İhraççı'nın Rekabet Konumuna İlişkin Olarak Yaptığı Açıklamaların Dayanağı:

Yoktur.

10 Kasım 2023

7.6 Personelin İhraççı'ya Fon Sağlamasını Mümkün Kılan Her Türü Anlaşma Hakkında Bilgi:

Yoktur.

7.7 Son 12 Ayda Finansal Durumu Önemli Ölçüde Etkilemiş veya Etkileyebilecek, İşe Ara Verme Haline İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Sanayi Çarşısı Blok  
No:56 İç Kapı No:7/1 Katmanlı / İST.  
ALINAN V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi KAV Sokak No:2  
Zorlu Center Mas Evler T2 Blok  
Daire 27/ Beşiktaş - 34101/3214  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E:ok No:173 İç Kapı No:29 Şişli  
Zincirlikuyu V.D.: 398 004 35 21 Tic Sic No: 270199  
Me. S.S.: C3C8C043E21C0015 www.a1capital.com.tr

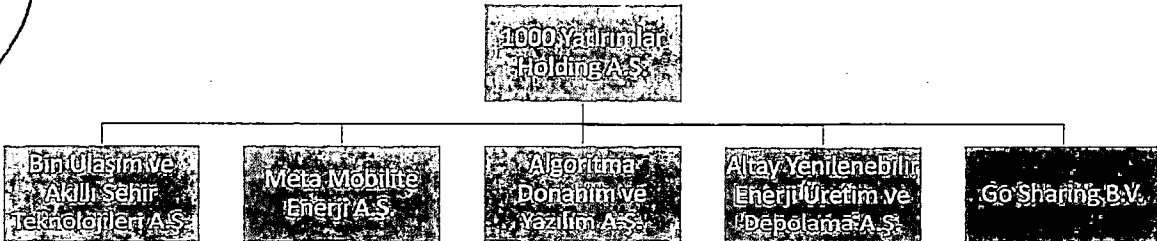
## 8 GRUP HAKKINDA BİLGİLER

### 8.1. İhraççı'nın Dahil Olduğu Grup Hakkında Özet Bilgi, Grup Şirketlerinin Faaliyet Konuları, İhraççı İle Olan İlişkileri ve İhraççı'nın Grup İçindeki Yeri:

İhraççı'nın içinde bulunduğu grubu oluşturan şirketler, bu şirketlerin faaliyetleri ile sermaye ve ortaklık yapıları aşağıdaki tabloda verilmektedir.

- İhraççı'nın, çatı şirket vasfıyla pay sahibi olduğu Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi, Algoritma Donanım ve Yazılım Anonim Şirketi, Meta Mobilite Enerji Anonim Şirketi, Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama Anonim Şirketi ve Go Sharing B.V. şirketlerine ilişkin tablo ve özet bilgiler aşağıdaki gibidir:
- Bin Ulaşım'ın önümüzdeki 3 yıl içerisinde halka arzına ilişkin çalışmalar yapılması planlanmaktadır. Ancak halka arzın genel ekonomik konjoktüre göre gerçekleşmeme ihtimali bulunmaktadır. Bunun dışında yerli veya yabancı alıcılara kısmen veya tamamen pay satışı planlanmaktadır. Bunlara ek olarak Bin Ulaşım'ın faaliyetlerinden kar elde etmesi ve yönetimin kar payı dağıtımını yapması halinde kar payı gelirleri mümkün olabilecektir.
- Meta Mobilite'nin önümüzdeki 5 yıl içerisinde halka arzına ilişkin çalışmalar yapılması planlanmaktadır. Ancak halka arzın genel ekonomik konjoktüre göre gerçekleşmeme ihtimali bulunmaktadır. Bunun dışında yerli veya yabancı alıcılara kısmen veya tamamen pay satışı veya olası birleşme işlemleri planlanmaktadır. Bunlara ek olarak Meta Mobilite'nin faaliyetlerinden kar elde etmesi ve yönetimin kar payı dağıtımını yapması halinde kar payı gelirleri mümkün olabilecektir.
- Algoritma'nın önümüzdeki 5 yıl içerisinde yerli veya yabancı alıcılara kısmen veya tamamen pay satışı planlanmaktadır. Bunun dışında ekonomik konjoktüre ve içinde bulunulan sektörün dinamiklerine göre olası halka arz planları da değerlendirilecektir. Bunlara ek olarak Algoritma'nın faaliyetlerinden kar elde etmesi ve yönetimin kar payı dağıtımını yapması halinde kar payı gelirleri mümkün olabilecektir.
- Altay Enerji'nin faaliyetlerine tam anlamıyla başladığı tarihlerden itibaren mevcudunda oluşması muhtemel lisanslı/lisanssız GES veya RES'lerin muhtemel satışı ekonomik konjoktüre ve içinde bulunulan sektörün dinamiklerine göre değerlendirilecektir. Ayrıca 5 yıl içinde mevcut koşullara göre kısmen veya tamamen pay satışları değerlendirilecektir. Bunlara ek olarak Altay Enerji'nin faaliyetlerinden kar elde etmesi ve yönetimin kar payı dağıtımını yapması halinde kar payı gelirleri mümkün olabilecektir.

Go Sharing B.V.'nin önümüzdeki 5 yıl içerisinde yurt dışında halka arzına ilişkin çalışmalar yapılması planlanmaktadır. Ancak halka arzın genel ekonomik konjoktüre göre gerçekleşmeme ihtimali bulunmaktadır. Bunun dışında yerli veya yabancı alıcılara kısmen veya tamamen pay satışı ve/veya birleşme yoluyla devri planlanmaktadır. Bunlara ek olarak Go Sharing B.V.'nin faaliyetlerinden kar elde etmesi ve yönetimin kar payı dağıtımını yapması halinde kar payı gelirleri mümkün olabilecektir.



10 Kasım 2023

*Handwritten signatures and initials:*  
A.B.  
A. Özgenç  
A. Abdal  
Y.B.  
A. Özgenç  
A. Özgenç  
A. Özgenç

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarı Mah. Sarı Mah. A Blok  
No:56 İç Kapı No:1000 / İST.  
Alemdağ V.D. / 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi / Çu Sokak No:2  
Zorlu Center / Nispetiye / T2 Blok  
Daire: 2 / Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cap. Levent Plaza  
E:ok No:173 İç Kapı No:29  
Zincirlikuyu V.D.: 398 004 36 2 / Tic Sic.No:270189  
Me. sis : 3330004362100015 www.a1capital.com.tr

Şirket Unvanı	Faaliyet Konusu	Edinme Tarihi	Edinme Tutarı	Sermayesi	İhraççı'nın Payı	İhraççı'nın Pay Oranı
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi	E-skuter işletmeciliği	31.03.2022	5.882.353 TL	6.609.387,00 TL	5.882.353,00 TL	%89
Algoritma Donanım ve Yazılım Anonim Şirketi	Donanım ve yazılım hizmetleri	13.06.2022	200.000 TL	200.000,00 TL	200.000,00 TL	%100
Meta Mobilite Enerji Anonim Şirketi	Şarj ağı işletmeciliği	06.05.2022/ 25.05.2023/ 22.08.2023	4.750.000 TL / 33.725.461,371 TL / 1.997.598 TL	44.079.466,00 TL	40.473.059,371 TL	%91
Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama Anonim Şirketi	Yenilenebilir enerji üretim ve depolama	05.12.2022	7.000.000 TL	7.000.000,00 TL	7.000.000,00 TL	%100
Go Sharing B.V.	Elektrikli moped ve bisiklet işletmeciliği	23.02.2023	501.498 TL	96.000 EUR	96.000 EUR	%100

İhraççı Ortakları	Sahip Olunan Hisse Tutarı	Sahip Olunan Oy Hakkı Oranı	Sahip Olunan Hisse Oranı
Mustafa Saim Birpınar	8.840.000,00-TL	%23,83	%22,10
Kadir Can Abdik	8.840.000,00-TL	%23,83	%22,10
Üsâme Erdoğan	8.840.000,00-TL	%23,83	%22,10
Haris Pojata	3.740.000,00-TL	%10,08	%9,35
Hüseyin Ardan Küçük	3.740.000,00-TL	%10,08	%9,35
EC Yatırımlar Holding A.Ş.	6.000.000,00-TL	%8,33	%15

### 8.1.1 Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi

Bin Ulaşım'ın Ortakları	Sahip Olunan Hisse Tutarı	Sahip Olunan Oy Hakkı Oranı	Sahip Olunan Hisse Oranı
İhraççı	5.882.353,00-TL	%97,10	%89
Viva Edge Telecom Bulgaria	330.470,00-TL	%1,32	%5
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. BinBin Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	297.423,00-TL	%1,18	%4,5

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi İnci Sokak No:2  
Zorlu Center Kat: 5 Evi 12 Blok  
Daire: 211 Beşiktaş - 34398/İST.  
Başikaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kat: 9 Kat: 9  
E Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 338 004 35 27 / İstanbul  
Merkezi: 338004352100015 / www.a1capital.com.tr

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Saraylı Mah. Sanayi Cad. Kat: 5 Blok  
No:56 İç Kapı No:5 Kat: 5 / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Altun Capital Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	33.047,00-TL	%0,13	%0,50
Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı	66.094,00-TL	%0,26	%1

Bin Ulaşım, Sam Süt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ticaret unvanı ile Bafra Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 252-19 Mayıs sicil numarası ile 17 Kasım 2016 tarihinde kurulmuştur. Söz konusu şirketin merkezi daha sonra İstanbul'a nakledilmiş ve bu nakil İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 02.09.2019 tarihinde tescil edilerek şirkete 205981-5 sicil numarası verilmiştir. Daha sonra şirketin unvanı Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi olarak değiştirilmiş ve bu unvan değişikliği 19 Eylül 2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş, 25 Eylül 2019 tarihli ve 9916 Sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Aynı tarihte Bin Ulaşım'ın faaliyet konusu da değiştirilerek bugünkü halini almıştır.

Bu doğrultuda, Bin Ulaşım'ın faaliyet konusu başta ulaşım olmak üzere, her türlü akıllı şehir teknolojileri, mikromobilite uygulamaları ve çözümleri geliştirmek, uygulamak, işletmek, her türlü elektrikli veya elektriksiz, bisiklet, motosiklet, skuter, mikromobilite araçları vb. her türlü araçların alınması, satılması, kiralanması ile her türlü işletilmesidir.

Bin Ulaşım'ın ticaret unvanında ve esas sözleşmesinde 2019 yılında yapılan değişikliklerle birlikte Türk Patent ve Marka Kurumu ("TPMK") nezdinde yapılan başvuru sonucunda BinBin Scooters markası 05.04.2021 tarihinde 09 / 12 / 28 / 35 / 37 / 39 Nace sınıflarında koruma sağlamak üzere tescil edilmiş ve aktif olarak kullanılmaya başlanmıştır. TPMK nezdinde BinBin Scooters markasının Tescil Yayın Bülten Tarihi 31.05.2021, Bülten No 471'dir.

Bin Ulaşım'ın halihazırdaki genel merkezi Saray Mahallesi, Sanayi Caddesi, No: 56 İç Kapı No:1 Ümraniye/İstanbul'dur. Bin Ulaşım'ın Yeditepe Mahallesi, Yavuz Sultan Selim Caddesi, Murat Sebzeçi Plaza, No:203C Şahinbey/Gaziantep adresinde Gaziantep Şubesi ve Habibler Mah. Prof. Dr. Necmettin Erbakan Cad. No: 29D Kepez / Antalya adresinde Antalya Şubesi bulunmaktadır. Ayrıca Bin Ulaşım operasyonlarını 13 ilde aktif olarak yürütmektedir. Bin Ulaşım'ın 30.06.2023 tarihi itibarıyla 403 çalışmanı bulunmaktadır.

Bin Ulaşım, T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı nezdinde yapılan elektrikli skuter mevzuat düzenlenme çalışmalarına katılım sağlamıştır. Elektrikli Skuter Yönetmeliği'nin 14.04.2021 tarih ve 31454 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmesinin ardından Bin Ulaşım, T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı nezdinde yaptığı başvuru sonucunda BKN.E-S.1113304.1 belge numaralı ve 29.04.2021 verilmiş tarihli yetki belgesini almıştır. Elektrikli Skuter Yönetmeliği'nin yayımı ile birlikte Türkiye'de büyükşehir olan illerde Ulaşım Koordinasyon Merkezi'ne ("UKOME") ve büyükşehir olmayan illerde il trafik komisyonuna yapılan başvurular neticesinde ilgili il genelinde belirlenen ilçelerde elektrikli skuter kullanım izinleri alınmaktadır. Bin Ulaşım işbu başvuru formu tarihi itibarıyla İstanbul, Konya, Kayseri, Antalya, Eskişehir, Kocaeli, Gaziantep, Adana, Bursa, Samsun, Trabzon, Sakarya ve Uşak illerinde elektrikli skuter kiralama hizmeti faaliyetinde bulunmaktadır. Yine Bin Ulaşım halihazırda hizmet verdiği illerin dışında farklı illerde de elektrikli skuter kiralama işi yapmak üzere altyapı çalışmalarını devam ettirmektedir.

Bin Ulaşım, 06.03.2020 tarihinden bu yana İstanbul Havalimanı'nda iç ve dış hatlar gelen yolcu alanlarında kullanıcılara elektrikli skuter kiralama hizmeti vermektedir. Ek olarak, Türkiye genelinde bazı üniversiteler ile iş birliğine gidilmiş ve bu kapsamda üniversite kampüslerinde de ulaşım alternatifi olarak yer almaya başlamıştır.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, Mavi Sokak No:2  
Zorlu Center, Mavi Evler T2 Blok  
Daire: 104/2114  
Beşiktaş / Beşiktaş Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levant Plaza  
E:sk No:173 İç Kapı No:29 Beşiktaş / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic Sic. No:27189  
Me. S.S.: 3328004352100015



1 N Kasım 2023

Handwritten signatures and initials, including 'ABN', 'Ulaşım', and 'A1'.

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:5 İç Kapı No:3 Ümraniye / İST.  
Alemdağ V.D./ 001 227 6672

Bin Ulaşım; Marmara Üniversitesi, Yıldız Teknik Üniversitesi, Eskişehir Anadolu Üniversitesi, Akdeniz Üniversitesi, Sakarya Üniversitesi kampüslerinde kullanıcılara elektrikli skuter kiralama hizmeti vermektedir.

Bin Ulaşım ayrıca 2022-2023 yıllarında yurt dışında 6 adet Grup Şirket'i kurmuştur. Kurulan Grup Şirketler'i sırası ile Bulgaristan'da BinBin Bulgaria EOOD unvanı ile, Bosna Hersek'te BinBin BH d.o.o. unvanı ile, Hırvatistan'da BinBin Hrvatska d.o.o unvanı ile, K.K.T.C.'de Cyprus BinBin Micromobility Ltd. unvanı ile, Azerbaycan'da BinBin Azerbaijan Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti unvanı ile ve Kuzey Makedonya'da BIN BIN SKUTER DOOEL Skopje unvanı ile bulunmaktadır. Bulgaristan, Bosna Hersek, Hırvatistan ve Kuzey Makedonya'da bulunan grup şirketler aktif olarak Skuter kiralama hizmeti vermekte olup, K.K.T.C.'de bulunan şirketin operasyonel kurulum aşamaları devam etmektedir. Azerbaycan'da bulunan şirket ise ülke içerisindeki faaliyetlerinin askıya alınması sebebiyle durdurulmuştur.

### 8.1.2 Algoritma Donanım ve Yazılım Anonim Şirketi

Algoritma'nın Ortağı	Sahip Olunan Hisse Tutarı	Sahip Olunan Oy Hakkı Oranı	Sahip Olunan Hisse Oranı
İhraççı	200.000,00-TL	%100	%100

İhraççı bünyesinde bulunan Bin Ulaşım ve Meta Mobilite'nin ana faaliyet konularındaki donanım ve yazılıma ilişkin ihtiyaçları karşılamak amacıyla İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 13.06.2022 tarihinde 386550-5 sicil numarası ile tescil edilen Algoritma şirketi kurulmuş ve faaliyetlerine başlamıştır.

Algoritma, İhraççı bünyesindeki şirketlerin çeşitli ve gelişmiş donanım ve yazılım ihtiyaçlarının; tek elden, hızlı, efektif ve yüksek teknoloji ile karşılanması için kurulmuştur. Algoritma, bünyesinde giderek artan bilgi birikimi ile yakın gelecekte yurt içi ve yurt dışı pazarda white-label (beyaz etiket) ve SaaS (hizmet olarak yazılım) metotları ile yazılım ve aynı zamanda kurmayı planladığı üretim tesisleri ile donanım çözümleri sunarak gelir ve döviz getirici faaliyetlerde bulunmayı hedeflemektedir.

10 Kasım 2023

Yazılım sektörü, nakdi sermaye değil beşeri sermayeye dayalı bir sektör olup, sektörün temelinde iyi yetişmiş insan kaynağı yatmaktadır. Bu çerçevede, donanım ve yazılım ekiplerinin ayrı tutularak istihdam sağlanması hedeflenmiştir. Böylece Algoritma için her iki alanda uluslararası kabul görmüş standartlara uygun olarak organizasyon şemaları oluşturulmuş ve buna uygun olarak nitelikli iş gücü istihdam edilmiş ve şirketin büyümesine paralel olarak istihdam edilmeye devam edilecektir. Algoritma'nın 30.06.2023 tarihi itibarıyla 62 çalışanı bulunmaktadır.

Öncelikli olarak Bin Ulaşım'm mobil uygulamaları, web uygulamaları, IoT (nesnelerin interneti) devre tasarımı, sistem operasyonu ve gömülü sistem yazılımları gibi ana teknolojileri kademeli olarak Algoritma bünyesine alınmaktadır. Eş zamanlı olarak, Meta'nın şarj ağı kurulumu, müşteri uygulaması, yönetici ve bakım panelleri gibi yazılım ihtiyaçları ile elektrikli şarj istasyonlarının çeşitli devre ve bileşenlerinin araştırma ve geliştirme (Ar-Ge) ve ileri prototip üretimlerinin Algoritma bünyesinde gerçekleşmesi için çalışmalar hızlı bir şekilde sürdürülmektedir.

Algoritma tarafından hem İhraççı bünyesindeki donanım ve yazılım ihtiyaçları karşılanacak hem de Grup Şirketlerinin faaliyet konularındaki yazılım çözümleri ticarileştirilerek yurt içi ve yurt dışı sektör oyuncularına pazarlanacak ve sunulacaktır.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, Kuvvetsokak No:2  
Zorlu Center, 1. Kat Evler T2 Blok  
Daire: 105 Beşiktaş - 34398 / İST.  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 / 34398 / İST.  
Tic. Sic. No: 3322004352100018 www.a1capital.com.tr

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Sanatlı Cad. Blok  
No:56 İç Kapı No:5 / 34398 / İST.  
Alemdağ V.D. / 001 227 0678

Son aşama olarak ise; Algoritma'nın bilgi birikimine uygun olarak yurt içi ve yurt dışı piyasalardan gelen çeşitli yazılım ve donanım hizmet taleplerinin karşılanmasına yönelik çalışmaların yapılması planlanmaktadır.

### Ar-Ge Faaliyetleri

Algoritma Ar-Ge Merkezi ekibinde bulunan Ar-Ge Merkezi Yöneticisi ve ekip liderleri İhraççı özelinde şirket kuruluşu öncesinde de çeşitli projeler geliştirmiş ve faaliyet alanlarına yönelik bilgi birikimi edinmiştir.

Algoritma Ar-Ge Merkezi'nin ana görevi Algoritma'nın ve dolaylı olarak İhraççı'nın hedeflerine ulaşabilmesini sağlamaktır. Bu görevlerini yerine getirebilmek amacıyla Ar-Ge Merkezi'nin kısa süreli hedefleri aşağıda sıralanmıştır:

- Stratejilere uygun olarak yeni teknolojilerle ürün geliştirmek,
- Ar-Ge kültürünün sürdürülebilir bir yapıda olması için personele verilecek olan kişisel ve mesleki eğitimlerde belirlenen hedef eğitim saatine ulaşmak,
- Proje öneri sistemini geliştirmek,
- Sektörle ilgili gelişmelerin takip edilmesi için ilgili fuar, konferans ve kongrelere katılımı düzenli hale getirmek,
- Ar-Ge personelini lisansüstü eğitime özendirme için ödül sistemi geliştirmek,
- Üniversite iş birliklerini geliştirerek, TÜBİTAK Üniversite – Sanayi iş birliği projeleri oluşturmak,
- TÜBİTAK ve Avrupa Birliği projeleri geliştirmek.

Orta vadeli Ar-Ge hedefleri aşağıda sıralanmıştır:

- Yurt dışı ihracat hedef seviyelerine ulaşmak için uluslararası standartlara göre ürün gamını genişleterek yenilikçi ürün grupları geliştirmek,
- Yazılımsal fikir yönetim sürecinin oluşturmak,
- Üniversitelerin yanı sıra Teknik Meslek Liseleri ile Ar-Ge iş birliği oluşturmak,
- Sektördeki diğer Ar-Ge Merkezleri ile Ar-Ge iş birliğinin oluşturmak,
- Mikromobilité faaliyetlerine ilişkin Avrupa Birliği kapsamında en az iki adet uluslararası proje sunmak.

Uzun vadeli Ar-Ge hedefleri ise aşağıda sıralanmıştır:

- Algoritma Ar-Ge Merkezi bünyesinde, Bin Ulaşım'a ait skuterlerin yönetimi için geliştirilen yazılım modüllerini ürünleştirmek.
- İç yönetim süreçlerinde kullanılan yazılımların ürünleştirildikten sonra, yazılım alanında farklı sektörlerle yönelik olarak da Ar-Ge faaliyetleri yürütmeye başlamak,
- Ürünleşen yazılım modüllerinin yurt dışı pazarlarda bulundurulmasına yönelik satış ekipleriyle çalışmalar yürütmek.

Algoritma vizyon ve misyonu doğrultusunda sürekli araştırma ve geliştirme faaliyetleri yaparak ilerlemekte olan Ar-Ge Merkezi hedeflerine ulaşabilmek amacıyla çalışanlarının memnuniyeti ve faaliyetlere katılımına oldukça önem vermektedir. Bu nedenle Ar-Ge Merkezi personelleri için yapılan işlerin tümünü kapsayan bir şekilde net ve ölçülebilir değerler üzerinden değerlendirme yapılarak, değerlendirme sonucunda ise teşvik amaçlı bir ödül sistemi mekanizması yürütülmektedir.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kuyu Sokak No:2  
Zorlu Center, Teras Evlar T2 Blok  
Daire: 201 Beşiktaş - İstanbul  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenlepe Mah. Büyükdere Çarşı Çarşı Peza  
E:JK No:173 İç Kapı No:29 Sisli İşyeri  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 3521 Etiler No:170/89  
Me.Şis:0328004352100015 www.a1capital.com.tr

1 ü Kasım 2023

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Sanayi Çarşı Blok  
No:56 Etiler Beşiktaş / İstanbul

Algoritma ve Ar-Ge Merkezi bünyesinde yürürlükte olan bir performans değerlendirme, öneri, teşvik ve ödül sistemi bulunmaktadır. Ar-Ge Merkezi çalışanları, Algoritma'nın çalışan gelişim ve takip yansıtıcısı olan performans değerlendirme sistemine dahil edilmektedir.

Performansa bağlı olarak yapılan değerlendirme ve ödüllendirme dışında, Ar-Ge Merkezi çalışanlarının Algoritma ve/veya müşterileri için değer yaratabilecek her türlü önerisini sunabilmeleri için bir öneri sistemi oluşturulmuştur. Sistem dahilinde çalışanlar iyileştirme ve inovasyon fikirlerini sunabilmektedir.

Ar-Ge merkezinde geliştirilen her bir Ar-Ge projesinin, kendini tekrarlamayan ve uluslararası yenilikleri takip eden projeler olmasına özen gösterilmektedir. Personelin sorumluluklarını aksatmayacak şekilde eğitim izni kullanmasına imkan tanınmakta ve aynı zamanda lisansüstü eğitimini gerçekleştirdiği eğitim kurumlarında Algoritma'yı temsilen yürütmeyi hedeflediği ulusal ya da uluslararası akademik çalışmalara destek olunmaktadır.

### 8.1.3 Meta Mobilite Enerji Anonim Şirketi

Güncel Ortaklık Yapısı			
Meta Mobilite Ortakları	Sahip Olunan Hisse Tutarı (TL)	Sahip Olunan Oy Hakkı Oranı	Sahip Olunan Hisse Oranı
1000 Yatırımlar Holding A.Ş.	40.473.059	%91,82	%91,82
Muhtelif Kitle Fonlama Yatırımcıları	3.606.407	%8,18	%8,18

Elektrikli araç şarj istasyonu yatırımları yapmak amacıyla İhraççı'nın Grup Şirketi olan Meta, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 06.05.2022 tarihinde 378449-5 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur ve faaliyetlerine başlamıştır.

Meta aracılığı ile özellikle elektrikli araç piyasasında şarj istasyonu alanında yatırımların yapılması ve büyüyen elektrikli araç piyasasında yer alınması hedeflenmektedir. Bu kapsamda EPDK tarafından 02.04.2022 tarih ve 31797 sayılı Resmî Gazete'de Şarj Hizmeti Yönetmeliği yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

10 Kasım 2023

Şarj istasyonu yatırımlarına başlanmadan önce Şarj Hizmeti Yönetmeliği'nin 4. maddesi uyarınca "Şarj Ağı İşletmecisi" lisansı almak üzere EPDK'ye başvurular 28.06.2022 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Akabinde Meta'nın lisans başvurusu EPDK tarafından 18.08.2022 tarihinde kabul edilmiş ve Meta'ya 5 yıl geçerli bir şarj ağı işletmecisi lisansı verilmiştir. Bu lisans süresi 03.08.2023 tarihli ve 11992-5 sayılı EPDK Kararı ile 49 yıl olarak tadil edilmiştir.

Meta, Elektrikli Araçlar İçin Hızlı Şarj İstasyonları Hibe Programı'na 15.06.2022 tarihinde başvuru yapmış ve T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yapılan değerlendirme neticesinde, Düzce, Çorum, Kırıkkale, Samsun ve Zonguldak illerinde planlanan kuruluşlar tamamlanmış olup; teşvik hakkı kazanılan ve 2022.01 sayılı Teknolojik Ürün Yatırım Destek Programı Elektrikli Araçlar İçin Şarj İstasyonları Çağrısı kapsamında belirtilen 4, 40 ve 41 numaralı yatırım konularının tekabül ettiği Batı Karadeniz Bölgesi Karayollarında 20 Ünite, Orta Karadeniz Bölgesi Karayollarında 20 Ünite, Gaziantep ve çevresindeki illerde ise 33 Ünite bazında alan kiralamar için sözleşme ve kurulum çalışmaları devam etmektedir. Bu doğrultuda, ülke genelinde toplam 19 ilde toplamda 73 adet elektrikli şarj ünitesi için teşvike 12.08.2022 tarihinde hak kazanılmış ve teşvik bölgelerinde gerçekleştirecek projeler için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ile 12.08.2022 tarihinde gerekli sözleşmeler imzalanmıştır.

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, Kınalı Sokak No:2  
Zorlu Center, Teşiş Evler T2 Blok  
Daire: 25 Beşiktaş - 10710/14  
Beşiktaş / İstanbul Dairesi - 335 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Everest Plaza  
E:JK No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 338 004 8511 / İstanbul  
Me.Şis: 0328004352100078 www.a1capital.com.tr

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:58 İç Kapı No:100 Üsküdar / İST.

Bu doğrultuda Meta Mobilite 31.01.2024 tarihine kadar gerekli altyapıyı ve şarj ünitelerini hizmete hazır hale getirecektir. Bu teşvik kapsamında Meta Mobilite ünite desteği olarak asgari 7,5 Milyon TL (ünite başına ortalama 130.000 TL ile 150.000 TL), teçhizat desteği olarak 2,2 Milyon TL, yerlilik desteği olarak ise 1,5 Milyon TL olmak üzere 11,2 Milyon TL destek hakkı kazanmıştır. Teşvik bölgelerindeki ünitelerin hazır hale gelmesiyle İstanbul'un Batı ve Orta Karadeniz'e uzanan karayolu koridoru Meta Mobilite ağına dahil olacaktır. Ayrıca İstanbul'da on dört farklı lokasyonda yirmi iki adet, Ankara'da iki farklı lokasyonda dört adet, Düzce'de iki farklı lokasyonda dört adet, Kocaeli'de iki farklı lokasyonda dört adet, Konya'da bir lokasyonda iki adet, Sakarya'da üç farklı lokasyonda beş adet, Zonguldak'ta iki farklı lokasyonda üç adet ve Antalya, Çorum, Gaziantep, İzmir, Kırıkkale ve Samsun'da birer adet olmak üzere toplamda kırk bir adet elektrikli araç şarj istasyonu faaliyete geçmiş, on dördü kurulum tamamlanmış fakat henüz faaliyete geçmemiş şarj istasyonu bulunmaktadır. Ayrıca sekiz adet istasyonun kurulum işlemleri devam etmektedir.

Meta Mobilite Kitle Fonlaması Tebliği'ne uygun olarak paya dayalı kitle fonlaması süreci için kampanya yürütmüş, 27.02.2023 tarihinde başlayan kampanya 28.04.2023 tarihi itibarıyla kapanmıştır. Kampanya neticesinde 39.079.466 TL başarılı şekilde toplanmış ve kampanya başarılı şekilde sona erdirilmiştir. Bunu müteakip 25.05.2023 tarihinde tescil edilen Genel Kurul Kararı ile sermaye artırımını yapılarak şirket sermayesi 44.079.466 TL'ye çıkarılmıştır. Neticede İhraççı'nın Meta Mobilite nezdindeki pay oranı %87,28 olmuştur.

22.08.2023 tarihinde gerçekleşen hisse devri neticesinde, İhraççı'nın Meta Mobilite nezdindeki pay oranı %91,82'ye yükselmiştir.

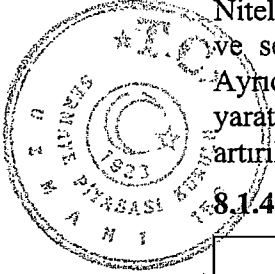
Nitelikli personel istihdamına önem veren şirket, şarj altyapısına yönelik olarak teknik, bakım ve servis alanlarında Türkiye'nin önde gelen şirketlerinden biri olmayı hedeflemektedir. Ayrıca, kurulacak şarj istasyonlarında müşterilere dinlenme alanı, kafeterya, market gibi alanlar yaratılarak Meta Mobilite'nin operasyon çeşitliliğinin ve bu doğrultuda gelir kalemlerinin artırılması ve müşteri memnuniyetinin en üst seviyeye taşınması hedeflenmektedir.

#### 8.1.4 Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama Anonim Şirketi

Altay'ın Ortağı	Sahip Olunan Hisse Tutarı	Ortağın Oy Hakkı Oranı	Sahip Olunan Hisse Oranı
İhraççı	7.000.000,00-TL	%100	%100

Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama Anonim Şirketi ("Altay Enerji"), grubun stratejisine uygun olarak karbon nötr olma yolundaki hedefini gerçekleştirebilmesine katkıda bulunmak için İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 425973-5 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Yenilenebilir enerji üretim ve depolama üzerine faaliyetlerini sürdürmesi planlanan firmanın yenilenebilir bir enerji kaynağı olan güneş enerjisi kullanarak sıfır yakıt maliyeti ile çalışacak ve güneş enerjisini elektrik enerjisine çevirecek, hem ülke genelinde iklim değişikliği ile mücadele edilmesine hem de tüm grup şirketleri nezdindeki sürdürülebilirlik vizyonuna hizmet edecektir.

Altay Enerji 12.12.2022 tarihinde güneş enerjisi üretim ve depolama için EPDK nezdinde ön lisans başvurusu yapmıştır. Altay Enerji bünyesinde esas olarak güneş enerjisi santrali vasıtası ile üretim yapılması planlanmakla birlikte, faaliyet konuları bununla sınırlı tutulmamıştır. Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca ön lisans başvurusu yapılması gerektiğinden **ön lisans başvurusu yapılmış olup halihazırda sonuç beklenmektedir. Ancak Altay Enerji'nin an itibarıyla herhangi bir aktif faaliyeti bulunmamaktadır.**



10 Kasım 2023

ABN

Adnan

YB

YB

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Şişli Çarşı A Blok  
No:56 İç Kapı No:5 Şişli / İST.  
Altınordu / D: 336 055 8920

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kök Sokak No:2  
Zorlu Center Akis Evler T2 Blok  
Daire: 241 Beşiktaş - İST 108/0214  
Beşiktaş Şişli Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levant Plaza  
E Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic Sicil No:27569  
Me. S. S. 3388004352100015 / www.a1capital.com.tr



### 8.1.5 Go Sharing B.V.

Go Sharing B.V.'nin Ortağı	Sahip Olunan Hisse Tutarı	Ortağın Oy Hakkı Oranı	Sahip Olunan Hisse Oranı
İhraççı	96.000 EUR	%100	%100

Go Sharing B.V., 76717321 sicil numarası ile 20.12.2019 tarihinde Hollanda'da kurulmuştur. Go Sharing B.V.'nin genel merkezi Marinus Van Meelweg, 15a, 5657, Eindhoven/Hollanda'dır. Şubat 2023 tarihinde İhraççı tarafından 501.498 TL karşılığında satın alınan Go Sharing B.V., birçok şehir ve ülkede durdurmuş olduğu faaliyetlerini yeniden canlandırarak şirket kalkındırma projesini başlatmıştır. Bu kapsamda, ticari izin/ihale ve benzeri projeler üzerinde gerekli atılımlar yapılmaya başlanmış olup, halihazırda devam etmektedir.

Go Sharing'in eski hissedarı olan Go Green Holding B.V.'nin iflas sürecine girmesi akabinde anılan şirketin iştiraki olan Go Sharing B.V.'yi devralmak için görüşmelere başlanmıştır. Go Sharing B.V.'nin Hollanda'da önde gelen mikromobilite şirketi olması sebebiyle rekabetçi bir değerlendirme süreci yürütülerek pazarlık usulü ile 25.000 EUR karşılığında Go Sharing B.V.'nin o tarihteki aktif ve pasifi ile devir işlemi tamamlanmıştır.

Hisse satış sözleşmesinde Go Sharing B.V.'nin satın alım öncesindeki grup şirketlerine olan borçları eski hissedarı ile yapılan anlaşma neticesinde sıfırlanmış yalnızca üçüncü kişilere ve kamu kurumlarına olan yükümlülükleri ile Go Sharing B.V. devralınmıştır.

Go Green Holding B.V.'nin iflas sürecine olması sebebiyle Go Sharing B.V.'nin moped ve elektrikli bisikletlere ilişkin kiralama sözleşmeleri sona ermiştir. Bu sebeple Go Sharing B.V., birçok şehir ve ülkede faaliyetlerini yapılandırılma ihtiyacı hissetmiştir. Satın alım sürecinde yapılan gerekli incelemeler vasıtasıyla özellikle bu cihazların da satın alım işlemi ile eş zamanlı olarak şirkete kazandırılması adına gerekli finansal kiralama ilişkilerinin kurulmasına da başlanmıştır.

Özete; Go Sharing B.V., grup şirketlerine olan borçları hariç olmak üzere borçları, şirket bünyesindeki know-how, nitelikli ve yetmişmiş insan kaynağı, çeşitli illerde bulunan moped ve elektrikli bisiklet lisansları, ülkenin en tanınan mobilite markalarından biri olması, geniş ve sadık müşteri kitlesi gibi yüksek ve katma değerli etmenleri göz önüne alınarak devralınmıştır.

10 Kasım 2023 Go Sharing B.V. bireysel ve kurumsal olmak üzere elektrikli bisiklet ve elektrikli moped kiralama faaliyetlerini göstermektedir. Ayrıca Go Sharing; operasyonlarını Hollanda'daki Almere, Breda, Den Bosch, Delft, Den Haag, Dordrecht, Eindhoven, Groningen, Haarlem, Leeuwarden, Ridderkerk, Rotterdam, Schiedam, Tilburg şehirlerinde aktif olarak yürütmektedir.

### 8.2 İhraççı'nın Doğrudan veya Dolaylı Önemli Grup Şirketleri'nin Dökümü:

İhraççı'nın Grup Şirketlerinin dökümü aşağıdaki gibidir. Söz konusu ortaklıklar gerçeğe uygun değeri ile finansal olarak raporlanmıştır.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Şanslı Cad. A Blok  
No:56 İç Kapı No:201 / Beşiktaş / İST.  
Alemlenmiş V.D. 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kuru Sokak No:2  
Zorlu Center Kat:5 Kat:5 Etiler T2 Blok  
Daire No: Beşiktaş - İST0990214  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic Sic No:270159  
Me.Ş.Ş. 3388004352100015 www.a1capital.com.tr

Şirket Adı/Unvanı	Kuruluş Yeri	Faaliyet Konusu	İlk Yatırım Tarihi	Doğrudan ve Dolaylı Ortaklık Payı (%)
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi	Türkiye	E-skuter işletmeciliği	31.03.2022	89,00
Meta Mobilite Enerji Anonim Şirketi	Türkiye	Elektrikli araç şarj ağı işletmeciliği	06.05.2022	91,82
Algoritma Donanım ve Yazılım Anonim Şirketi	Türkiye	Donanım ve yazılım hizmetleri	13.06.2022	100,00
Cyprus Binbin Micromobility Limited	K.K.T.C.	E-skuter işletmeciliği	23.09.2022	89,55
Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama Anonim Şirketi	Türkiye	Yenilenebilir enerji üretim ve depolama	05.12.2022	100,00
Go Sharing B.V.	Hollanda	Elektrikli moped ve bisiklet işletmeciliği	23.02.2023	100,00

## 9 MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

### 9.1 Maddi Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler:

9.1.1 İzahname'de Yer Alması Gereken Son Finansal Tablo Tarihi İtibarıyla İhraççı'nın Finansal Kiralama Yolu İle Edinilmiş Bulunanlar Dahil Olmak Üzere Sahip Olduğu ve Yönetim Kurulu Kararı Uyarınca İhraççı Tarafından Edinilmesi Planlanan Önemli Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgi:

Yoktur.

9.1.2 İhraççı'nın Maddi Duran Varlıklarının Kullanımını Etkileyecek Çevre İle İlgili Tüm Hususlar Hakkında Bilgi:

Yoktur.

9.1.3 Maddi Duran Varlıklar Üzerinde Yer Alan Kısıtlamalar, Aynı Haklar ve İpotek Tutarları Hakkında Bilgi:

Yoktur.

100% YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:56 İç Kapı No:5 Kat:1 / İST.  
Alemdağ V.D. / 001 227 8678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mah. Etiler Sokak No:2  
Zorlu Center Masraflar Evi Kat:10K/214  
Daire:21 / Beşiktaş - İSTANBUL  
Besiktas Vergi Dairesi - 336 055 8920

AMERİKA CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E: Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic. Sic. No: 272100  
Me. Sic. No: 272100 / 001 227 8678 www.amerikacapital.com.tr

**9.1.4 Maddi Duran Varlıkların Rayiç/Gerçeğe Uygun Değerinin Bilinmesi Halinde Rayiç Değer ve Dayandığı Değer Tespit Raporu Hakkında Bilgi:**

Yoktur.

**9.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler:**

Yoktur.

**9.2.1 9.2.1. İhraççı Bilgi Dokümanında Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla İhraççının Sahip Olduğu Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kompozisyonu Hakkında Bilgi:**

Yoktur.

**9.2.2 Maddi Olmayan Duran Varlıkların, İhraççının Faaliyetleri İçerisindeki Rolü ve Faaliyetlerin Maddi Olmayan Duran Varlıklara Bağımlılık Derecesi Hakkında Bilgiler:**

Yoktur.

**9.2.3 İşletme İçi Yaratılan Maddi Olmayan Duran Varlıkların Bulunması Halinde, İhraççı Bilgi Dokümanında Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Bu Varlıklar İçin Yapılan Geliştirme Harcamalarının Detayı Hakkında Bilgi:**

Yoktur.

**9.2.4 Maddi Olmayan Duran Varlıkların Rayiç/Gerçeğe Uygun Değerinin Bilinmesi Halinde Rayiç Değer ve Dayandığı Değer Tespit Raporu Hakkında Bilgi:**

Yoktur.

**9.2.5 Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kullanımını veya Satışını Kısıtlayan Sözleşmeler veya Diğer Kısıtlayıcı Hükümler Hakkında Bilgi:**

Yoktur.

**9.2.6 Maddi Olmayan Duran Varlıklar İçerisinde Şerefiye Kaleminin Bulunması Halinde, İhraççı Bilgi Dokümanında Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Şerefiye Edinimine Yol Açan İşlemler Hakkında Bilgi:**

Yoktur.

**10 FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER**

**10.1 Finansal Durum:**

SPK'nın 13/02/2020 tarih ve 2020/11 sayılı Bülteninde yayınlanan 30.01.2020 tarih ve 8/164 sayılı Kararı ile TFRS 10 kapsamında yatırım işletmesi konsolidasyon istisnası uygulamasına ilişkin olarak TFRS 10 hükümleri esas olmakla birlikte, SPK'nın II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"nin 5'inci maddesinin ikinci fıkrası kapsamında, yatırım işletmesi istisnasının ihraççılar ve sermaye piyasası kurumları bakımından uygulanmasında; TFRS 10'nun 27 ve 28'inci maddeleri, TFRS 10 karar gerekçeleri ve TFRS 10'un uygulama rehberi hükümleri uyarınca, aşağıdaki yatırım işletmesi tanımına ilişkin birinci aşama unsurlarının tamamının sağlanması gerektiği, ikinci aşama unsurlarının ise yatırım işletmesinin belirgin özelliklerinin taşıyıp taşıyıp taşımadığı değerlendirilirken dikkate alınması gerektiği düzenlenmiştir.

**1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**

Sarıyeri Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:56 İç Kapı No:11 Beşiktaş / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 221 0678

**EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**  
Levazım Mahallesi, Köklü Sokak No:2  
Zorlu Center Kat: 21/21 Beşiktaş / İSTANBUL  
Daire: 21/21 Beşiktaş / İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Esenentepe Mah. Büyükdere Cad. Mevani Plaza  
E: Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 T.C. Sicil No: 272806  
Mec. S. S. : 3322004352100015 www.a1capital.com.tr

10 Kasım 2023

*[Handwritten signatures]*

Bu kapsamda, İhraççı'nın SPK'nın 30.01.2020 tarih ve 8/164 sayılı Kararında düzenlenen Birinci ve İkinci Aşama Unsurlar karşısındaki durumu aşağıda yer verilmiştir.

### A) Birinci Aşama Unsurlar

1) Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde etmek.

İhraççı esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca İhraççı'nın esas amacı, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve/veya yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde yürütmek olup, İhraççı bu amaçla, her türlü sektörde faaliyet gösteren her nevi sermaye şirketini bizzat kurabilir, kurulmuş olanlara pay sahibi sıfatıyla katılabilir, yabancı ve yerli şirketlerle yurt içinde ve yurt dışında iş birliğinde bulunabilir, bunlarla şirket kurabilir, mali mesuliyetin paylaşımına dayanan anlaşmalar yapabilir, yerli ve yabancı şirketlerle veya gerçek kişilerle kısa veya uzun süreli adi ortaklıklar tesis edebilir, kurulmuş şirket ve iş ortaklıklarına iştirak edebilir, bu şirketlerin paylarını devralabilir ve devredebilir.

Bu kapsamda, İhraççı esas sözleşmesine uygun olarak, yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla halihazırda gerçekleştirmiş olduğu yatırımlar aşağıdaki tabloda özetlenmektedir:

Şirket Adı/Unvanı	Kuruluş Yeri	Faaliyet Konusu	İlk Yatırım Tarihi
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi	Türkiye	E-skuter işletmeciliği	31.03.2022
Meta Mobilite Enerji Anonim Şirketi	Türkiye	Şarj ağı işletmeciliği	06.05.2022
Algoritma Donanım ve Yazılım Anonim Şirketi	Türkiye	Donanım ve yazılım hizmetleri	13.06.2022
Cyprus Binbin Micromobility Limited	KKTC	E-skuter işletmeciliği	23.09.2022
Altay/Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama Anonim Şirketi	Türkiye	Yenilenebilir enerji üretim ve depolama	05.12.2022
Go Sharing B.V.	Hollanda	Elektrikli moped ve bisiklet işletmeciliği	23.02.2023
Yeşil Kalkınma Vakfı	Türkiye	Ekolojik Politikalar	Kuruluş Aşamasında
Finç Teknoloji ve İnovasyon Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Türkiye	Oyun	18.05.2023



10 Kasım 2023

İhraççı söz konusu yatırımları sermaye kazancı (değer artışı) ve/veya yatırım geliri (kar payı) elde etmek amacıyla yapmış ve uygun bir vade için çıkış stratejisi oluşturmaktadır.

İhraççı'nın yatırımcısı konumunda olan ve mevcut durumda 5 gerçek ve 1 tüzel kişiden oluşan 6 ortağı bulunmakta olup, İhraççı yatırımlarını ortaklarından sermaye yoluyla sağladığı finansman ile gerçekleştirmektedir.

Bu kapsamda, İhraççı'nın yatırım yönetimi faaliyetleri ve mevcut ortaklık yapısı göz önünde bulundurulduğunda, SPK'nın 30.01.2020 tarih ve 8/164 sayılı Kararında düzenlenen Birinci Aşama Unsurların ilki olan "Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde etmek" unsurunun İhraççı tarafından sağlanmaktadır.

Handwritten signatures and initials in the left margin.

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Sanayi Çarş. A Blok  
No:56 İç Kapı No:5 Üsküdar/İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 0578

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kork Sokak No:2  
Zorlu Center Teles Evler T2 Blok  
Daire: 14 Maslak - 34398/İST.  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyol Mah. Büyükdere Cad. Levant Plaza  
E:08 No:173 İç Kapı No:29 Şişli/İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic.Sic.No:270189  
Me.Sic:3308004352100015 www.a1capital.com.tr

**2) Yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt etmek.**

İhraççı'nın yukarıda detaylarına yer verilen yatırımlardan amacı sermaye (değer artış) kazancı ve/veya yatırım geliri (kar payı) elde etmek olup, İhraççı, söz konusu yatırım yapılan işletmelerden, sermaye kazancı veya kar payının ötesine geçen faydalar elde etmemekte ya da bu tür bir amaç gütmemektedir. Bunun yanı sıra, İhraççı'nın yatırım yaptığı söz konusu işletmeler ile ürün geliştirme, üretim ve pazarlama faaliyetlerinde bulunması söz konusu değildir.

İhraççı, bahse konu yatırımlarını uzun vadeli stratejik yatırımlar kapsamında değerlendirmemekte, bu yatırımlardan uygun koşullar oluştuğunda, halka arz/kurumsal yatırımcılara satış/taahhüslü satış gibi yöntemler ile çıkış sağlanması hedeflenmektedir. Ayrıca İhraççı, yatırım yapmış olduğu işletmelerin uzun vadeli stratejik yatırım gerektiren sektörlerde (altyapı yatırımları gibi) faaliyet göstermediğini ve bu kapsamda yatırım yapılan işletmelerin faaliyet alanının İhraççı'nın çıkış stratejileri ile uyumludur.

Bu kapsamda, İhraççı'nın yatırım yaptığı işletmelerden beklentisinin sermaye kazancı veya kar payı elde etmek olduğu, İhraççı'nın yatırım yaptığı işletmeler ile birlikte ürün geliştirme, üretim ve pazarlama faaliyetlerinde bulunmadığı, bu işletmelerin uzun vadeli stratejik yatırım gerektiren sektörlerde faaliyet göstermediği ve faaliyet alanlarının İhraççı'nın çıkış stratejileri ile uyumlu olduğu göz önünde bulundurulduğunda, SPK'nın 30.01.2020 tarih ve 8/164 sayılı Kararında düzenlenen Birinci Aşama Unsurların ikincisi olan "Yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt etmek" unsurunun Şirketimiz tarafından sağlanmaktadır.

**3) Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esaslı üzerinden ölçmek ve değerlemek.**

İhraççı'nın halka arz başvurusu kapsamında SPK'ya sunulan 30.06.2023 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar itibarıyla yatırımlarının gerçeğe uygun değerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

10 Kasım 2023

30 Haziran 2023	Pay Oranı (%)	Gerçeğe Uygun Değer (TL)
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.ve bağlı ortaklıkları	89	5.456.925.972
Meta Mobilite Enerji A.Ş.	95	1.795.441.734
Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş.	100	94.501.003
Go Sharing B.V.	100	2.555.170.309
Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama A.Ş.	100	6.916.640
Cyprus Binbin Microbility	100	50.000
Yeşil Kalkınma Vakfı	100	120.000
Finç Teknoloji ve İnovasyon Sanayi Ticaret A.Ş.	1	200.000
<b>Toplam</b>		<b>9.909.325.658</b>

İhraççı'nın yatırımlarından Yeşil Kalkınma Vakfı ve Finç Teknoloji ve İnovasyon Sanayi Ticaret A.Ş. dışındakilerin tamamı gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülerek finansal tablolarda değerlendirilmiş olup, söz konusu iki yatırım yeni kurulmuş olması nedeniyle maliyet bedeli ile izlenmiştir. Söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri SPK tarafından değerlendirilme hususunda ile yetkilendirilmiş Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından tespit edilmiştir.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Sarıy Mah. Sanayi Çarş. A Blok  
No:48 İç Kapı No:10 Kat:10 / Beşiktaş / İST.  
Atıfdağ V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kulu Sokak No:2  
Zorlu Center Kat:10 D:10 / Beşiktaş / İST.  
Daire: 10 Kat:10 / Beşiktaş - İstanbul  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E:Sk No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic Sic No: 27210  
Me.Sis: 3326004352100015 www.a1capital.com.tr

Bu kapsamda, İhraççı'nın 30.06.2023 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar itibarıyla faaliyette olan yatırımlarının tamamı gerçeğe uygun değer esası üzerinde ölçüldüğü ve değerlendirildiği dikkate alınarak, SPK'nın 30.01.2020 tarih ve 8/164 sayılı Kararında düzenlenen Birinci Aşama Unsurların üçüncüsü olan "Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esası üzerinden ölçmek ve değerlemek" unsurunun İhraççı tarafından sağlanmaktadır.

## **B) İkinci Aşama Unsurlar**

### **1) Birden fazla yatırıma sahip olma**

İhraççı'nın yukarıda detaylarına yer verilen yatırımlarından görüldüğü üzere İhraççı'nın mevcut durumda 7 adet yatırımı olduğu dikkate alınarak, SPK'nın 30.01.2020 tarih ve 8/164 sayılı Kararında düzenlenen İkinci Aşama Unsurların ilki olan "Birden fazla yatırıma sahip olma" unsurunun Şirketimiz tarafından sağlanmaktadır.

### **2) Birden fazla yatırımcıya sahip olma**

İhraççı'nın yatırımcısı konumunda olan ve mevcut durumda 5 gerçek ve 1 tüzel kişiden oluşan 6 ortağı bulunduğu dikkate alınarak, SPK'nın 30.01.2020 tarih ve 8/164 sayılı Kararında düzenlenen İkinci Aşama Unsurların ikincisi olan "Birden fazla yatırımcıya sahip olma" unsurunun Şirketimiz tarafından sağlanmaktadır.

### **3) İlişkili tarafı olmayan yatırımcılara sahip olma**

İhraççı'nın yatırımcısı konumunda olan 6 ortağının İhraççı ile ortaklık ilişkisi dışında bir ilişkili taraf durumu bulunmadığı dikkate alınarak, SPK'nın 30.01.2020 tarih ve 8/164 sayılı Kararında düzenlenen İkinci Aşama Unsurların üçüncüsü olan "İlişkili tarafı olmayan yatırımcılara sahip olma" unsurunun İhraççı tarafından sağlanmaktadır.

### **4) Özkaynak veya benzeri paylar şeklinde ortaklık paylarına sahip olma**

İhraççı'nın anonim ortaklık statüsünde olduğu, sermayesinin paylara bölünmüş olduğu ve İhraççı ortaklarının ortaklığı nispetinde sermayede pay sahibi olduğu dikkate alınarak, SPK'nın 30.01.2020 tarih ve 8/164 sayılı Kararında düzenlenen İkinci Aşama Unsurların dördüncüsü olan "Özkaynak veya benzeri paylar şeklinde ortaklık paylarına sahip olma" unsurunun Şirketimiz tarafından sağlanmaktadır.

10 Kasım 2023

Sonuç olarak, yatırım işletmesi tanımına ilişkin SPK'nın 30.01.2020 tarih ve 8/164 sayılı Kararında düzenlenen Birinci ve İkinci Aşama Unsurların tamamının İhraççı tarafından sağlandığı dikkate alınarak, İhraççı'nın yatırım işletmesi statüsünde olduğu ve TFRS 10 ile SPK'nın söz konusu İlke Kararı kapsamında, İhraççı TFRS 10'daki yatırım işletmesi istisnasını uygulamıştır.

İhraççı'nın Gerçeğe Uygun Değeri ile finansal yatırım olarak raporlanan İhraççı finansal tablolarının maliyet bedeli ile konsolide edilmesi durumunda grup finansal tabloları aşağıdaki gibidir:

<b>Finansal Durum Tablosu (Konsolide)</b>	<b>30 Haziran 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
(TL)		
Nakit ve Nakit Benzerleri	51.543.298	66.247.895
Finansal Yatırımlar	6.989.103	50.273.670
Ticari Alacaklar	76.514.652	52.088.546
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	13.709	13.709
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	76.500.943	52.074.837
Diğer Alacaklar	2.981.438	903.206
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	2.981.438	903.206
Stoklar	44.843.798	4.203.095
Pesin ödenmiş giderler	10.468.876	6.409.871

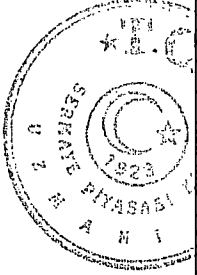
1000 YATIRIMLAR  
HOLDING A.Ş.

Sarıyer Mah. Sarıyer Cad. A Blok  
No:56 Kat:1 No:56/101 Sarıyer / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 221 0678

EC YATIRIMLAR HOLDING A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kat:5 Blok No:2  
Zorlu Center Kat:5 E Blok T2 Blok  
Daire:10 Kat:5 - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyaprak Mah. Büyükdere Cad. Kat:5 Blok No:173 İç Kapı No:25/5/11 / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 355 004 35 21 Tic.Sic.No:270789  
Me.Sis:3360004342100075 www.a1capital.com.tr

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	247.833	247.833
Diğer Dönen Varlıklar	14.208.221	1.797.943
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>207.797.219</b>	<b>182.172.059</b>
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Finansal Yatırımlar	197	-
Maddi Duran Varlıklar	262.727.367	238.907.368
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	135.882.978	1.671.831
- Şerefiye	111.424.689	-
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	24.458.289	1.671.831
Kullanım hakkı varlıkları	573.445.492	13.774.922
Peşin ödenmiş giderler (UV)	119.067.092	35.945.326
Ertelenmiş Vergi Varlığı	54.410.842	53.081
Diğer Duran Varlıklar	414.725	16.888.020
<b>DURAN VARLIKLAR</b>	<b>1.145.948.693</b>	<b>307.240.548</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>1.353.745.912</b>	<b>489.412.607</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	61.060.114	8.003.848
Kiralama işlemlerinden borçlar	206.732.662	2.371.138
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	97.117.079	104.271.532
Ticari Borçlar	85.637.041	21.711.968
- İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar	-	150.000
- İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	85.637.041	21.561.968
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13.793.176	5.135.946
Diğer Borçlar	108.477.732	14.276.208
- İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar	7.000.000	7.044.173
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	101.477.732	7.232.035
Ertelenmiş gelirler	4.839.534	3.085.909
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	4.831.063	6.359.756
Kısa vadeli Karşılıklar	6.981.698	1.021.414
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	1.568.127	590.943
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	5.413.571	430.471
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>589.470.099</b>	<b>166.237.719</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	125.587.801	78.652.807
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (UV)	376.634.393	12.287.382
Uzun Vadeli Karşılıklar	8.720.521	4.051.022
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	8.720.521	4.051.022
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	17.095.143	14.027.793
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>528.037.858</b>	<b>109.019.004</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>1.117.507.957</b>	<b>275.256.723</b>
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	207.536.027	189.808.013
Ödenmiş Sermaye	12.500.000	12.500.000
Paylara İlişkin Primler	202.394.965	173.669.505
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	(1.909.992)	(1.732.975)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	(38.795.257)	380.795
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	4.990.689	-
Net Dönem Karı / (Zararı)	28.355.622	4.990.687
Kontrol gücü olmayan paylar	28.701.928	24.347.871
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>236.237.955</b>	<b>214.155.884</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>1.353.745.912</b>	<b>489.412.607</b>



10 Kasım 2023

ABN  
Kutay  
Kobut  
VŞ  
Kerem

1000 YATIRIMLAR

HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Akınaylı Cad. A Blok  
No:56 İç Kapı No:7 Kat:15 / İST.  
Alemdag V.D. 001 221 7678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Levazım Mahallesi Konağ Sokak No:2  
Zorlu Center Varos Evler T2 Blok  
Daire:10 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 338 055 0920

A1 CAPITAL YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
B:ok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 27 T.C. Sic. No: 270194  
Me. S. S. 3388004352100015 www.a1capital.com.tr

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (Konsolide)	01.10.2023-30.06.2023	28.03.2022-31.2022
Hasılat	206.247.424	270.480.622
Satışların Maliyeti (-)	(100.202.252)	(138.103.431)
<b>Brüt Kar</b>	<b>106.045.172</b>	<b>132.377.191</b>
Pazarlama Giderleri (-)	(13.141.595)	(9.946.795)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(115.325.221)	(85.624.434)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(2.821.424)	(103.684)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	38.428.385	10.116.159
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(12.085.469)	(13.083.786)
<b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>1.099.848</b>	<b>33.734.651</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	4.842.353	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	-	8.966.473
<b>FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI ZARARI</b>	<b>5.942.201</b>	<b>42.701.124</b>
Finansman Gelirleri	1.924.235	43.879.904
Finansman Giderleri (-)	(21.171.004)	(58.708.443)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>	<b>(13.304.568)</b>	<b>27.872.585</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>		
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(4.902.742)	(11.989.781)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	45.562.985	(8.987.007)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>27.355.675</b>	<b>6.895.797</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>		
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>27.355.675</b>	<b>6.895.797</b>
<b>Net dönem karının dağılımı</b>		
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar-Gelir tablosu	(999.948)	1.905.109
- Ana Ortaklık Payları	28.355.623	4.990.688
<b>Pay başına kazanç</b>		
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	<b>2,27</b>	<b>0,40</b>

Şirket'in finansal tablolarında finansal yatırımlarda raporladığı bağlı ortaklıklarına ilişkin detay bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Unvanı (TTL)	Kuruluş - Edinme Tarihi	İştirak Oranı	Edinme Tarihindeki Sermayesi	Edinme Tarihindeki Özkaynak	Edinme Bedeli	31.12.2022 Tarihindeki Özkaynakları	31.12.2022 Tarihindeki GUG	30.06.2023 Tarihindeki GUG	Edindikten Sonra Yapılan Yatırım Tutarı
GO Sharing B.V.	23.02.2023	100%	2.001.120	48.360.270	501.498	36.567.544	1.710.781.830	2.555.170.309	60.641.443
Bin Ulaşım A.Ş.	31.03.2022	89%	6.701.130	201.751.987	5.882.353	224.063.493	3.708.825.369	5.456.925.972	-
Cyprus Ltd. (*)	23.09.2022	5%	1.000.000	1.000.000	50.000	77.708	50.000	50.000	-
Meta A.Ş. (*) (**)	06.05.2022	87%	5.000.000	5.000.000	4.750.000	3.669.113	1.216.671.650	1.795.441.734	5.000.000
Algoritma A.Ş. (*)	13.06.2022	100%	200.000	200.000	200.000	(3.043.054)	62.545.215	94.501.003	-
Allyay A.Ş. (*)	5.12.2022	100%	7.000.000	7.000.000	7.000.000	6.614.511	5.008.284	6.916.640	-
<b>Toplam</b>			<b>21.902.250</b>	<b>263.312.257</b>	<b>18.383.851</b>	<b>267.949.315</b>	<b>6.703.882.348</b>	<b>9.909.005.658</b>	<b>65.641.443</b>

GUG: Gerçeğe Uygun Değer

1 0 Kasım 2023

100 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Sınay Cad. A Blok No:56 İç Kapı No:22 / Beşiktaş / İstanbul / T.C. Saray Mah. Sınay Cad. A Blok No:56 İç Kapı No:22 / Beşiktaş / İstanbul / T.C. Alemdağ V.D. 001 22 9878

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kök Sokak No:2 Zorlu Center Kat:5 Kat:5 T2 Blok Daire: 24 Beşiktaş - İstanbul / T.C. Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul / T.C. Ziraatçılık V.D.: 368 004 35 21 / T.C. Mev. S. S. 336800432100015 www.a1capital.com.tr



Şirket Adı	Edinme - Kuruluş Tarihi	Edinme Bedeli	30.06.2023					31.12.2022				
			Aktif Toplamı	Özkaynak Toplamı	Hasılat	Net Kar	Gerçeğe Uygun Değer	Aktif Toplamı	Özkaynak Toplamı	Hasılat	Net Kar	Gerçeğe Uygun Değer
Bin Ulaşım A.Ş.	31.03.2022	5.882.353	462.287.095	213.874.310	169.700.655	3.755.962	5.456.925.972	454.973.146	214.062.014	290.520.379	13.891.342	3.708.825.369
Meta A.Ş.	06.05.2022	4.750.000	189.731.516	32.506.074	653.056	(10.242.504)	1.795.441.734	27.854.327	3.669.113	354.977	(1.330.887)	1.216.671.650
Algoritma A.Ş.	13.06.2022	200.000	37.703.689	(5.328.276)	5.882.862	(2.285.221)	94.501.003	2.846.307	(3.043.054)	3.730.808	(3.243.054)	62.545.215
Go Sharing B.V.	23.02.2023	501.498	748.951.976	48.360.270	41.068.231	4.444.004	2.555.170.309	123.392.805	36.567.544	332.392.839	(196.212.885)	1.710.781.830
Altay A.Ş.	5.12.2022	7.000.000	7.243.407	6.972.383	-	357.872	6.916.640	6.627.147	6.614.511	-	(385.489)	5.008.284
<b>Toplam</b>		<b>18.333.851</b>	<b>1.445.917.683</b>	<b>296.384.761</b>	<b>217.304.804</b>	<b>(3.969.887)</b>	<b>9.908.955.658</b>	<b>615.693.732</b>	<b>257.870.128</b>	<b>626.999.003</b>	<b>(187.280.973)</b>	<b>6.703.832.348</b>

**10.1.1 İhraççının İzahnamede Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Finansal Durumu, Finansal Durumunda Yıldan Yıla Meydana Gelen Değişiklikler ve Bu Değişikliklerin Nedenleri:**

İhraççının özel bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2022 yılı ve 1 Ocak – 30 Haziran 2023 dönemine ilişkin finansal durum tablolarından seçilen önemli finansal kalemlere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30.06.2023	31.12.2022
<b>VARLIKLAR</b>		
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>61.887.969</b>	<b>1.348.983</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	248.389	160.725
Diğer Alacaklar	60.950.438	-
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	60.950.438	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	410.493	1.120.513
Diğer Dönen Varlıklar	278.649	67.745

100 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, Nispetiye Sokak No:2  
Zorlu Center, Tiras Evler T2 Blok  
Daire: 211 Beşiktaş - İSTANBUL 214  
Beşiktaş Şişli Dairesi - 336 055 8920

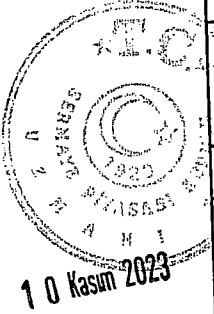
A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Zeytin Plaza  
E: Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / Beşiktaş / İSTANBUL  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic.Sic.No:270\*89  
Mec. Sic. No:3388004352100015 www.a1capital.com.tr

Saray Mah. Barınç Sok. A Blok  
No:56 İç Kapı No:2 Beşiktaş / İSTANBUL  
Alemdağ V.D.: 301 227 0678

Duran Varlıklar	9.912.625.658	4.993.100.518
Finansal Yatırımlar	9.909.325.658	4.993.100.518
Peşin Ödenmiş Giderler	3.300.000	-
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>9.974.513.627</b>	<b>4.994.449.501</b>

	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30.06.2023	31.12.2022
<b>KAYNAKLAR</b>		
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>84.553.113</b>	<b>9.550.357</b>
Ticari Borçlar	827.916	1.255.506
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	827.916	1.255.506
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.588.595	478.839
Diğer Borçlar	82.012.645	7.795.945
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	80.682.482	7.000.000
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.330.163	795.945
Kısa Vadeli Karşılıklar	123.957	20.067
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	123.957	20.067
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>2.471.526.543</b>	<b>1.144.336.398</b>
<b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b>	<b>202.774</b>	<b>53.033</b>



10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials.

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Sahayi Çarşı Blok  
No:56 İç Kapı No:5/1 Kat:1 / İST.  
Alınan V.D.: 061 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, Kınalı Sokak No:2  
Zorlu Center, Teşvikiye T2 Blok  
Daire: 21 / Beşiktaş - 34318 / İZMİR  
Beşiktaş Yığılma Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Larent Plaza  
E:56 No:173 İç Kapı No:29 Kat:2  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Kat:5 / Beşiktaş / İZMİR  
Me. Sic. No: 3030004362100015 www.a1capital.com.tr

- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	202.774	53.033
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	2.471.323.769	1.144.283.365
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>2.556.079.656</b>	<b>1.153.886.755</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>7.418.433.971</b>	<b>3.840.562.746</b>
Ödenmiş Sermaye	12.500.000	12.500.000
Geçmiş Yıl Karları	3.828.062.746	-
Net Dönem Karı/(Zararı)	3.577.871.225	3.828.062.746
<b>Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar</b>	<b>9.974.513.627</b>	<b>4.994.449.501</b>

İhraççı, 28.03.2022 tarihinde kurulduğu için 2022 yılı finansal verileri önceki yıl finansal verileri ile karşılaştıramamıştır. Kurulduğu Mart 2022 tarihinden sonra İhraççı önemli finansal büyüklüğe ulaşmıştır.

İhraççı şirket 28.03.2022 tarihinde kurulduğu için önceki yıl finansal tabloları hazırlanamamış ve önceki yıl finansal tabloları ile karşılaştırma yapılamamıştır. Ancak 2022 yıl sonu ile Haziran 2023 dönemi önemli finansal tablo kalemlerindeki değişimlere ilişkin açıklamalara aşağıda yer verilmektedir.

#### **Dönen Varlıklar:**

İhraççı'nın 31 Aralık 2022 ve 30 Haziran 2023 finansal tabloları incelendiğinde dönen varlıkları bu tarihler itibarıyla sırasıyla 1.348.983 TL ve 61.887.969 TL tutarındadır. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla dönen varlıkların %98,49'u diğer alacaklardan oluşmaktadır.

Dönen varlıkların içinde Peşin Ödenmiş giderler 31 Aralık 2022'de 1.120.513 TL, 30 Haziran 2023 itibarı ile 410.493 TL olarak gerçekleşmiştir.

#### **Duran Varlıklar:**

İhraççı Holding yapısında olduğu için duran varlıkları sadece yatırım yaptığı şirketlerin gerçeğe uygun değerini ifade eden finansal yatırımlar kalemi ve peşin ödenmiş giderlerden oluşmaktadır. Finansal yatırımlar tutarı 2022 yılı için 4.993.100.518 TL 2023 Haziran sonu itibarıyla 9.909.325.658 TL'dir.

İhraççı'nın aktiflerinin toplamı 31 Aralık 2022 tarihinde 4.994.449.501 TL 30 Haziran 2023 tarihinde 9.974.513.627 TL'dir. Finansal Yatırımlar'ın aktif içindeki oranı 2022 yıl sonu için %99,97, 2023 Haziran sonu için ise %99,35'tir.

#### **Kısa Vadeli Yükümlülükler:**

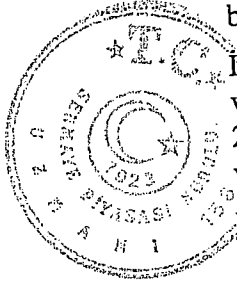
İhraççı'nın kısa vadeli yükümlülükleri 31 Aralık 2022 ve 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 9.550.357 TL, 84.553.113 TL tutarındadır. 30.06.2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin %1'i ticari borçlardan oluşmaktadır.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Köprü Sokak No:2  
Zorlu Center Kat: 12 Blok  
Date: 11.08.2023 - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 335 057 0920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E:sk No:173 İç Kapı No:29 Şişli  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic Sic No: 270818  
Me.Sis :33680043L2100015 www.a1capital.com.tr

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mh. Sanayi Cad. Blok  
No:56 İç Kapı No:7 Üsküdar / İST.  
Alercad V.D.: 001 227 0678

10 Kasım 2023



### Uzun Vadeli Yükümlülükler:

İhraççı'nın uzun vadeli yükümlülükleri 31 Aralık 2022 ve 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1.144.336.398 TL, 2.471.526.543 TL tutarındadır. 30.06.2023 tarihi itibarıyla uzun vadeli yükümlülüklerin %99,99'u ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. Finansal yatırımların gerçeğe uygun değerindeki değişimlere isabet eden vergi etkisini içermektedir.

### Özkaynaklar:

2023 Haziran sonu itibarıyla İhraççı sermayesi 12.500.000 TL olup, 05.09.2023 tarihinde şirket sermayesinin 40.000.000 TL'ye çıkarıldığı tescil olunmuş; artırılan 27.500.000 TL'nin tamamı ödenmiştir.

### Bilanço Oran Analizleri:

**Likidite Oranları:** Ortakların kısa vadeli borç ödeme gücünün ölçülmesi amacıyla hesaplanan oranlardır. Likidite oranları hesaplanırken aktiflerde yer alan dönen varlıklar ve pasiflerde yer alan kısa vadeli yükümlülükler baz alınmaktadır.

a-) **Cari Oran:** İşletmenin kısa vadeli borçlarını ödemesinde bir zorluğunun olup olmadığını gösterir.

b-) **Asit-Test Oranı:** Dönen varlıklardan stokların çıkarılması sonucu elde edilen değer in kısa vadeli yabancı kaynaklara bölünmesi ile bulunur.

İhraççı'nın İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla likidite oranlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	30.06.2023	28.03-30.06.2022
<b>A- Likidite Oranları</b>		
Cari Oran	0,73	0,14
Asit - Test Oranı	0,73	0,14

10 Kasım 2023

**Mali Yapı Oranları:** Şirketlerin kaynak yapısını analiz etmek için kullanılır. Şirket finansal durum tablosundaki varlıkların kaynağının ne olduğu ve kaynak kırılımının anlaşılması için kullanılan oranlardır.

a-) **Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar):** Şirket'in toplam yükümlülüklerin yani borçların Şirket'in toplam varlıklarına bölünmesiyle bulunur. Şirket'in varlıkların ne kadarını borçla finanse ettiğini gösterir.

b-) **Özkaynaklar/Toplam Varlıklar:** Varlıkların yüzde kaçının öz kaynaklar ile fonlandığını gösterir.

c-) **Özkaynaklar/Yabancı Kaynaklar:** Özkaynakların kısa ve uzun vadeli yükümlülük toplamlarına oranını gösterir.

d-) **Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar/Pasif Toplamı:** Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranını gösterir.

e-) **Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar/Pasif Toplamı:** Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranını gösterir.

f-) **Duran Varlıklar/Özkaynaklar:** Duran varlıkların öz kaynaklara oranını gösterir.

İhraççı'nın İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla mali oranlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, Köpük Sokak No:2  
Zorlu Center, Taksim, Beşiktaş, İstanbul  
Dere: 29, Beşiktaş - 34200/214  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

AT CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 / 34397/05  
Mer. Sic. No: 3328004-312100015 www.atcapital.com.tr

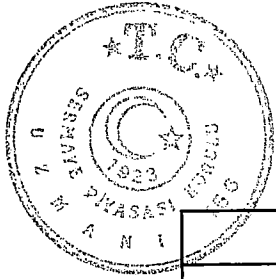
1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:56 İç Kapı No:5 Beşiktaş / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 221 0678

B- Finansal Yapı Oranları	30.06.2023	31.12.2022
Kaldıraç Oranı	0,26	0,23
Özkaynaklar / Aktif Toplam	0,74	0,77
Özkaynaklar / Yabancı Kaynaklar	2,90	3,33
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar / Pasif Toplamı	0,0085	0,001912
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar / Pasif Toplamı	0,25	0,23
Duran Varlıklar / Özkaynaklar	1,34	1,30

## 10.2. Faaliyet sonuçları:

### 10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

İhraççı'nın İzahnamesi'nde yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla gelir tablosuna ilişkin kalemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:



10 Kasım 2023

	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş
	01.01-30.06.2023	28.03-31.12.2022
Hasılat	651.945.115	4.976.468.165
Satışların Maliyeti (-)	-	-
<b>Brüt Kar/(Zarar)</b>	<b>651.945.115</b>	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	-19.174.369	-3.918.603
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	2.563.044.241	9.704
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-46	-3.635
<b>Esas Faaliyet Karı/(Zararı)</b>	<b>3.195.814.941</b>	<b>4.972.555.631</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.710.280.333	-
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)</b>	<b>4.906.095.274</b>	<b>4.972.555.631</b>
Finansman Gelirleri	963.631	-

Handwritten signatures and initials on the left side of the page.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, Çarşı Sokak No:2  
Zorlu Center, Teşvîs Evler T2 Blok  
Daire: 24, Beşiktaş - 34102  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 338 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenrepe Mah. Büyükdere Cad. Kat: 9  
Blok No:173 İç Kapı No:2 Kat: 9 Beşiktaş  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 55 21 Tic.Sic.No:270 59  
Me.Şiş:3328004302100075 www.a1capital.com.tr

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:56 İç Kapı No:2 Kat:1 Beşiktaş / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

Finansman Giderleri (-)	-2.147.274	-209.520
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı	4.904.911.631	4.972.346.111
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	-	-1.144.283.365
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	1.327.040.406	
Sürdürülen Faaliyetler Net Dönem Karı	3.577.871.225	3.828.062.746
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına (Kayıp)/Kazanç	286,23	306,00

#### Hasılat:

İhraççı, 2022 yılında 4.976.468.165 TL, 2023 Haziran sonu itibarıyla 651.945.115 TL hasılat elde etmiştir.

2023 Haziran sonu itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirler 1.710.280.333 TL, finansman gelirleri 963.631 TL, ertelenmiş vergi gideri ise 1.327.040.406 TL olarak gerçekleşmiştir.

#### **10.1.2 Net Satışlar veya Gelirlerde Meydana Gelen Önemli Değişiklikler İle Bu Değişikliklerin Nedenlerine İlişkin Açıklama:**

İhraççı holding işletmesi olması nedeniyle çeşitli şirketlere yatırım yapmıştır. Yatırım yapılan şirketler bilançoda, "Finansal Yatırım" olarak raporlanmıştır. Finansal Yatırımların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimler hasılat olarak raporlanmıştır. 31.12.2022 tarihi itibarıyla 4.976.468.165 TL'lik hasılatın 4.975.218.165 TL'lik kısmı finansal yatırımlar değer artışı, 1.250.000 TL tutar ise Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'ye düzenlenen danışmanlık faturasından, 30.06.2023 tarihi itibarıyla 651.945.115 TL'lik hasılatın 650.695.115 TL'lik kısmı finansal yatırımlar değer artışı, 1.250.000 TL tutar ise Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'ye düzenlenen danışmanlık faturasından kaynaklanmaktadır.

#### **10.1.3 İhraççının, İzahnamede Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Meydana Gelen Faaliyetlerini Doğrudan veya Dolaylı Olarak Önemli Derecede Etkilemiş veya Etkileyebilecek Kamusal, Ekonomik, Finansal veya Parasal Politikalar Hakkında Bilgiler:**

##### Kredi Riski

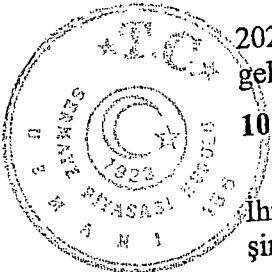
İhraççı'nın önemli finansal araçları, nakit ve nakit benzerleri, diğer alacaklar ve finansal borçlardır. Bu finansal araçların en önemli amacı İhraççı'nın Grup Şirketleri operasyonları için finansman kaynağı sağlamaktır. İhraççı ayrıca doğrudan faaliyetlerinden oluşan ticari borçlar ve ticari alacaklar gibi çeşitli finansal araçlara da sahiptir. İhraççı'nın finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri, likidite riski, kur riski ve kredi riskidir. İhraççı yönetimi aşağıda özetlenen risklerin her birini incelemekte ve aşağıda belirtilen politikaları geliştirmektedir.

İhraççı'nın finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, Vuru Sokak No:2  
Zorlu Center, Eras Evler T2 Blok  
Daire No: 25/25 Kat: 12/12  
Beşiktaş/İstanbul  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 333 055 5320

MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E: Blok No:17 Kat: No:25 Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. 333 004 35 21  
Me. sis 10328004352100015 www.mdcapital.com.tr

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:56 Kat: No:5/5 Kat:1/1 Kat:1/1 Kat:1/1  
Alemdağ V.D.: 001 227 0673

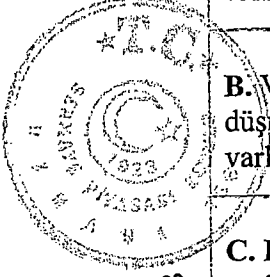


10 Kasım 2023

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signatures]*

30 Haziran 2023	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski	--	--	60.950.438	--	244.268
(A+B+C+D)					
- Azami riskin teminat vb. güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	--	60.950.438	--	244.268
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--



10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials, including 'FBN', 'S. Özge', 'H. H.', 'V. S.', and 'K. H.'.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Çukuru Sokak No:2  
Zorlu Center Nispetiye Evler T2 Blok  
Daire: 2 Beşiktaş - 123 8214  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyurt Mah. Büyükdere Cad. Everest Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29/3 Beşiktaş / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35/21 Sicil No:276189  
Me. S.S.:33280043621000150 www.a1capital.com.tr

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Sanayi 765 A Blok  
No:56 İç Kapı No:10 Beşiktaş / İST.  
Alemdağ V.D.: 701 227 0678

31 Aralık 2022	Alacaklar				Bankalardaki mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	--	--	--	--	156.604
(A+B+C+D)					
- Azami riskin teminat vb. güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	156.604
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--

#### Likidite riski

Likidite riski, İhraççı'nın net tonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. İhraççı yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir. İhraççı'nın 30 Haziran 2023 tarihli itibarıyla likidite riskini gösteren tablolar aşağıdaki gibidir:

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kuru Sokak No:2  
Zorlu Center Etiler Evler T2 Blok  
Daire: 101 Beşiktaş - 34742  
Beşiktaş Mahallesi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenrepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E:Jk No:173 İç Kapı No:29 Şişli - İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 386 004 35/21 Tic.Siz. No:27099  
Me.Şis: 3368004352100019 www.a1capital.com.tr

100 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Sanayi Cad. 4 Blok  
No:56 İç Kapı No:3 Beşiktaş / İST.



30 Haziran 2023

	Sözleşme vadelere uyarınca	Defter değeri	Sözleşme uyarınca			
			nakit çıkışlar	3 aydan	3 - 12 ay	1 - 5 yıl
			toplamı	kısa	arası	arası
Sözleşme vadelere uyarınca			(I+II+III)	(I)	(II)	(III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Ticari borçlar	827.916	827.916	827.916	--	--	--
Diğer borçlar	82.012.645	82.012.645	82.012.645	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>82.840.561</b>	<b>82.840.561</b>	<b>82.840.561</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

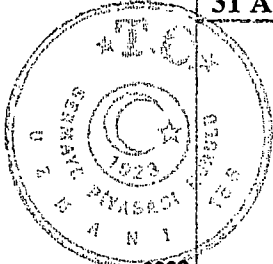
31 Aralık 2022

	Sözleşme vadelere uyarınca	Defter değeri	Sözleşme uyarınca			
			nakit çıkışlar	3 aydan	3 - 12 ay	1 - 5 yıl
			toplamı	kısa	arası	arası
Sözleşme vadelere uyarınca			(I+II+III)	(I)	(II)	(III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Ticari borçlar	1.255.506	1.255.506	1.255.506	--	--	--
Diğer borçlar	7.795.945	7.795.945	7.795.945	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>9.051.451</b>	<b>9.051.451</b>	<b>9.051.451</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

#### Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

İhraççı'nın Türk Lirası cinsinden ifade edilmiş döviz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir:



10 Kasım 2023

ABN

U. Çubukçu

H. Öztürk

Y. S.

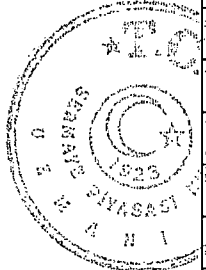
Handwritten signature

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sancaktepe 1. Blok  
No:56 Kat:No:3 / Beşiktaş / İST.  
Atılım V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Büyükdere No:2  
Zorlu Center Teves Evler T2 Blok  
Daire: 10 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Ergi Dairesi - 336 056 6920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyol Mah. Büyükdere Cad. Kat: Kat: Plaza  
E:JK No:173 İç Kapı No:20 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic.Sic.No:270 689  
Me.iss :0308004362100015 www.a1capital.com.tr

30 Haziran 2023				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari alacaklar	--	--	--	--
2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	125.073	1	4.442	--
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	59.686.480	--	2.120.000	--
<b>4. Dönen varlıklar (1+2+3)</b>	<b>59.811.553</b>	<b>1</b>	<b>2.124.442</b>	<b>--</b>
5. Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	9.908.955.658	383.724.481	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
<b>8. Duran varlıklar (5+6+7)</b>	<b>9.908.955.658</b>	<b>383.724.481</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>9. Toplam varlıklar (4+8)</b>	<b>9.968.767.211</b>	<b>383.724.482</b>	<b>2.124.442</b>	<b>--</b>
10. Ticari borçlar	--	--	--	--
11. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	67.394.258	--	2.393.772	--
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
<b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>67.394.258</b>	<b>--</b>	<b>2.393.772</b>	<b>--</b>
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
<b>17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>18. Toplam yükümlülükler (13+17)</b>	<b>67.394.258</b>	<b>--</b>	<b>2.393.772</b>	<b>--</b>



10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Saray Cad. A Blok  
No:56 İç Kapı No:1001 Kat:5 / İST.  
ALPTEPE MAH. BÜYÜKDERE CAD. NO:173

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, 100 Sokak No:2  
Zorlu Centre, Aras Evler T2 Blok  
Daire: 21 Beşiktaş - 34360  
Besiktas Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kat: 5  
E:3k No:173 İç Kapı No:28 Beşiktaş / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic.Sic.No:270789  
Me.Sis:0308004302100015 www.a1capital.com.tr

19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	9.901.372.953	383.724.482	-269.330	--
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	9.841.686.473	383.724.482	-2.389.330	--
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	--	--	--	--
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--	--
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--	--
25. İhracat	--	--	--	--
26. İthalat	--	--	--	--

10 Kasım 2022

31.12.2022	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari alacaklar	--	--	--	--
2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	--	--	--	--
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	--	--	--	--

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, K. Sokak No:2  
Zorlu Center, Teras Evler T2 Blok  
Daire: 201 Beşiktaş - İSTANBUL / 214  
Beşiktaş / Arge Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
EMLAK DEĞERLERİ A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Çay. Çarşı Plazası  
E Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic.Sic.No:270789

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Şaraya Mah. Sanayi Çarşı Blok  
No:56 İç Kapı No:5 Şişli / İST.  
Zincirlikuyu V.D.: 336 227 0678

5. Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	4.993.050.518	267.032.325	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran varlıklar (5+6+7)	4.993.050.518	267.032.325	--	--
9. Toplam varlıklar (4+8)	4.993.050.518	267.032.325	--	--
10. Ticari borçlar	--	--	--	--
11. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	1.211.650	64.800	--	--
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	1.211.650	64.800	--	--
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	1.211.650	64.800	--	--
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	4.991.838.868	266.967.525	--	--

10 Kasım 2023

100 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Sanayi Çad. 4 Blok  
No:56 İç Kapı No:5 Kat:9 / İST,  
Ataşehir V.D. 064 277 8670

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Hoş Sokak No:2  
Zorlu Center News Evler T2 Blok  
Darpa: 24 Beşiktaş - İSİ 128/0214  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

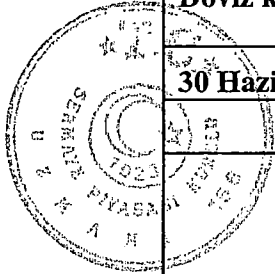
Esenrepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sıfır Kat  
Zincirlikuyu V.D.: 368 004 35 21 T.C.Sic.No:270 69  
Me.3.5:0306004362100015 www.a1capital.com.tr

21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu	4.991.838.868	266.967.525	--	--
(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)				
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	--	--	--	--
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--	--
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--	--
25. İhracat	--	--	--	--
26. İthalat	--	--	--	--

#### Kur Riskine Duyarlılık

Türk Lirası'nın kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve değer kazanması durumlarında ve faiz oranları gibi tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
30 Haziran 2023				
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer (kaybetmesi)	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer (kaybetmesi)
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	990.895.568	-990.895.568	990.895.568	-990.895.568
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3. ABD Doları net etki (1+2)	990.895.568	-990.895.568	990.895.568	-990.895.568
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	-758.272	758.272	-758.272	758.272



10 Kasım 2023

*[Handwritten signatures and initials]*

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Saraylılar A Blok  
No:56 İç Kapı No:5 Çimenliye / İST.  
Alemdağ V.D. 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi İç Kapı Sokak No:2  
Zorlu Center, Times Evler T2 Blok  
Daire: 2/1 Beşiktaş - İST. 34360  
Beşiktaş Şişli Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyol Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. : 388 004 36 21 / Tlf: 336 002 00 99  
Me. S.S. :3308004352100015 / www.a1capital.com.tr

5. Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6. Avro net etki (4+5)	-758.272	758.272	-758.272	758.272
Toplam (3+6)	990.137.296	-990.137.296	990.137.296	-990.137.296

### Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu

31 Aralık 2022				
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer (kaybetmesi)	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer (kaybetmesi)
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	499.183.887	(499.183.887)	499.183.887	(499.183.887)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3. ABD Doları net etki	499.183.887	(499.183.887)	499.183.887	(499.183.887)

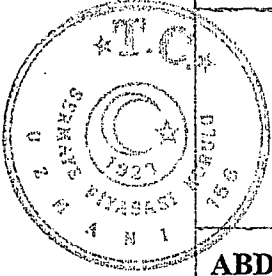
### Faiz riski

İhraççı, faiz doğuran varlık ve borçları sebebiyle faiz riskine maruz kalmaktadır. İhraççı'nın faaliyetleri, faize duyarlı varlıklar ve borçları farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları ya da yeniden fiyatlandırıldıklarında, faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu faiz oranı riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetim tarafından sürekli kontrol edilerek yönetilmektedir.

Finansal borçların piyasadaki faiz oranı dalgalanmalarından en az düzeyde etkilenmesi için, bu borçların "sabit faiz/değişken faiz" ve "TL/yabancı para" dengesi, hem kendi içinde hem de aktif yapısı ile uyumlu olarak yapılandırılmaktadır.

### Faiz Riski Duyarlılık Analizi

İhraççı'nın faiz oranına duyarlı finansal araçlarını gösteren tablo aşağıdaki gibidir:



10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials, including 'AB', 'C. Arslan', 'K. Öztürk', and 'Y. B.'.

100 YATIRIMLAR  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Saray Mah. Sanay İşleri Blok  
No:58 İç Kapı No:5 Kat:11 / İST.  
Atatürk V.D. : 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, İnce Sokak No:2  
Zorlu Center, Teras Evler T2 Blok  
Daire: 241 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Şişli Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyurt Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E: Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli - İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21  
Mecidiyeköy V.D.: 336 004 35 21  
www.a1capital.com.tr

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>		
Finansal yükümlülükler	82.840.561	9.051.451
	<b>82.840.561</b>	<b>9.051.451</b>

### Sermaye Yönetimi Politikası

Sermayeyi yönetirken İhraççı'nın hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ile sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısıyla İhraççı'nın faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için İhraççı sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

İhraççı sermayeyi borç/özkaynak oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi finansal borçları, ticari borçları ve ilişkili taraflara ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

İhraççı'nın borç/özkaynak oranları aşağıdaki gibidir:

	30.06.2023	31.12.2022
Toplam parasal borçlar	82.840.561	9.051.451
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(248.389)	(160.725)
<b>Net borç</b>	<b>82.592.172</b>	<b>8.890.726</b>
<b>Toplam özkaynak</b>	<b>7.418.433.971</b>	<b>3.840.562.746</b>
<b>Net borç/özkaynak oranı</b>	<b>0,01</b>	<b>0,00</b>

10 Kasım 2023

### Finansal Araçların Makul Değeri

İhraççı tarafından yatırım yapılmış olan söz konusu şirketler yeni edinilmiş veya yeni kurulmuştur. Söz konusu şirketlerin değerlemesinin de olgunluk aşamasına gelmiş halka açık şirketlerde kullanılan yöntemler yerine, start-up niteliğinde oldukları dikkate alınarak buna göre değerlemeye tabi tutulması gerektiği değerlendirilmiştir.

Bir start-up şirketinde uygulanabilecek en uygun yöntem olarak İNA belirlenmiştir. Zira bu nitelikteki şirketlerin mevcut finansal verileri şirketin yakın ve orta vadedeki potansiyelini yansıtmada son derece yetersiz kalmaktadır. Bunun yanında gelişme aşamasındaki bir şirketin büyüme ivmesi, halka arz edilmiş, dolayısıyla olgunluk aşamasına gelmiş bir şirketinkiyle kıyaslandığında oldukça farklı bir sonuç ortaya çıkacaktır. Diğer yaklaşım ve yöntemlerin niye uygulanmadığı da rapor da açıklanmıştır.

Maliyet Yaklaşımı: Yaklaşımının kullanılacağı alanlar oldukça sınırlı olup, şirketin bağlı ortaklıkları bu duruma uygun değildir.

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E: Blok No:173 İç Kapı No:29 Beşiktaş / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 368 004 35 21 Tic Sic No:27099  
Me. Sic: 3328004352100015 / www.a1capital.com.tr

**EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**  
Levazım Mahallesi, Nuru Sokak No:2  
Zorlu Center, Aras Evler T2 Blok  
Daire: 21 Beşiktaş - İstanbul  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

**EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**  
Saray Mah. Saraylı Sokak No:5 Beşiktaş / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

Bu nedenle maliyet yaklaşımı kullanılmamıştır. Örneğin şirketlerin gayrimenkul yatırım ortaklığı veya benzer bir faaliyette bulunması, ya da büyük ölçüde nakit pozisyonu içeren bir finans kurumu niteliğinde olmaması sebebiyle maliyet veya net aktif değer yönteminin kullanılması uygun olmayacaktır.

**Pazar Yaklaşımı:** Burada genel kabul gören yöntem, piyasa çarpanları yöntemidir. Şirketin faaliyet alalında yeterli sayıda şirket bulunmamakta olup, şirketlerin faaliyet çeşitlilikleri de oldukça farklıdır. Ayrıca yukarıda belirtildiği gibi bir start-up şirketinin olgunluk aşamasına gelmiş halka açık bir şirketin çarpanlarıyla değerlendirilmesi çok uygun olmayacaktır.

Şirketin diğer halka açık şirketlerden farklılık arz eden yanı rapora taşınmıştır.

Yeni kurulan ve yeni satın alınan şirketlere ilişkin olarak gelir tablosu analizini, gelir projeksiyonu açısından çok fazla anlam taşımayacaktır. Kuruluş dönemi gelir ve maliyet yapısı ile gelişme dönemi gelir ve maliyet yapısı karşılaştırılabilirliği oldukça düşüktür.

İNA yönteminde nakit akışlarının tahminine dayanmaktadır. Burada gelir ve giderlerin tahmini yapılmaktadır. Gelir ve gider tahmini yapılırken,

- Geçmiş yıl verilerinden
- Sektör ortalamalarından,
- Gelecek beklentilerinden
- Şirket içi çalışmalardan vb.

yararlanılabılır.

Değerlemesi yapılan şirkette, gelecek beklentileri ve şirket içi çalışmalardan yararlanılmıştır. Şirket, her bir kullanıcı bazında, çeşitli verileri takip edebilmektedir. Bu veriler tahminlerde baz alınmıştır. Söz konusu verilerin özet hali rapora ilave edilmiştir.

Sektör ortalamaları rapor içinde sunulmuş. Sektörün dünya genelinde gelişmekte olan bir sektör olması ve halka açılmaların özellikle gelişmekte olan ülkelerde yeni olması nedeniyle, FAVÖK'lerinin negatif olduğu, diğer oranların da birbirlerinden oldukça farklı olması nedeniyle kullanılmamıştır.

Geçmiş yıl verilerinin kullanılmaması nedeni ise, şirketlerin yeni kurulması veya yeni satın alınması nedeniyle geçmiş yıl verilerinin karşılaştırmaya uygun olmamasıdır.

1 N Kasım 2023

Bu hususlar ışığında, Karar Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan Değerleme Raporuna Bin Ulaşım'ın ara dönemler esas alınarak, karlılık analizleri yapılmış ve rapora ilave edilmiştir. Anılan Değerleme Raporuna izahname ekinde yer verilmektedir.

Farklı iyimserlik düzeylerinde değerlerde meydana gelebilecek değer farklılıklarını görebilmek için, rapora duyarlılık analizi eklenmiştir. Bu kapsamda en iyi – normal – en kötü senaryolara göre şirket değeri hesaplanmıştır. Nihai şirket değeri olarak normal senaryo esas alınmıştır.

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

İhraççı, finansal araçların tahmini makul değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, İhraççı cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Saray Cad. Blok  
No:56 İç Kapı No:5 / Kat:5 / İST.  
Alemdag V.D.: 001 227 0878

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Koru Sokak No:2  
Zorlu Center, Teras Evi Kat:2 Blok  
Daire: 20 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş V.Birgi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Kat:20  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 T. Sic. No: 27 01 89  
M. S. S. : 33 8 0 0 4 3 5 2 1 0 0 0 1 5 www.a1capital.com.tr



Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

#### Parasal Varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

#### Parasal Yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Uzun vadeli kredilerinin makul değerleri kayıtlı değerlerine yakındır. Uzun vadeli banka kredileri ilgili notlarda açıklanmak üzere saptanan gerçeğe uygun değerleri, sözleşmenin öngördüğü nakit akımlarının cari piyasa faiz oranı ile iskonto edilmiş değeridir.

#### Gerçeğe Uygun Değer Tahmini

Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmıştır:

Seviye 1: Belirli varlık ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar.

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka varlık veya yükümlülükler için direkt veya dolaylı gözlenebilir girdiler.

Seviye 3: Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler.

#### Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Gerçeğe uygun değeri, kar veya zarar yansıtılan finansal varlıklar	Defter değeri
30 Haziran 2023				
<b>Finansal Varlıklar</b>				
Nakit ve nakit benzerleri	248.389	--	--	248.389
Finansal yatırımlar	--	--	9.909.325.658	9.909.325.658
<b>Finansal Yükümlülükler</b>				
Ticari borçlar	--	827.916	--	827.916
Diğer borçlar	--	82.012.645	--	82.012.645

10 Kasım 2023

*Handwritten signatures and initials*

*Handwritten signatures and initials*

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Sanayi Cad. Blok No:56 İç Kapı No:201 / İST. Alermdağ V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Levazım Mahallesi Kuru Sokak No:2 Zorlu Çarşı Viyana Evler T2 Blok Daire 4N Beşiktaş - İ33B214 Beşiktaş Vergi Dairesi - 338 055 8920

AI CAPITAL YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Semine Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza Blok No:173 İç Kapı No:29 / Şişli Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 / T.C. 327689 Me.Şis :0308004302100015 www.aicapital.com.tr

31 Aralık 2022	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Gerçeğe uygun değeri zarar yansıtılan finansal varlıklar	Defter değeri
<b>Finansal Varlıklar</b>				
Nakit ve nakit benzerleri	160.725	--	--	160.725
Finansal yatırımlar	--	--	4.993.100.518	4.993.100.518
<b>Finansal Yükümlülükler</b>				
Ticari borçlar	--	1.255.506	--	1.255.506
Diğer borçlar	--	7.795.945	--	7.795.945

## 10.2 İhraçının Borçluluk Durumu

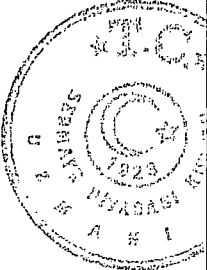
Borçluluk Durumu	30.06.2023	31.12.2022
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>84.553.113</b>	<b>9.550.357</b>
Garantili	--	--
Teminatl	--	--
Garantisiz/Teminatsız	84.553.113	9.550.357
<b>Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)</b>	<b>2.471.526.543</b>	<b>1.144.336.398</b>
Garantili	--	--
Teminatl	--	--
Garantisiz/Teminatsız	2.471.526.543	1.144.336.398
<b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>2.556.079.656</b>	<b>1.153.886.755</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>7.418.433.971</b>	<b>3.840.562.746</b>
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	12.500.000	12.500.000
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	--	--
Geçmiş yıllar karları/ (zararları)	3.828.062.746	--
Net dönem karı	3.577.871.225	3.828.062.746
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>9.974.513.627</b>	<b>4.994.449.501</b>

Net Borçluluk Durumu	30.06.2023	31.12.2022
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>9.974.513.627</b>	<b>4.994.449.501</b>
<b>Net Borçluluk Durumu</b>	<b>2.556.079.656</b>	<b>1.153.886.755</b>

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıy Bahçe Sanayi Çarşı Blok  
No:56 İç Kapı No:5 / Kat:1 / İST.  
Ateşdağ V.D.: 901 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, Kuvvükök No:2  
Zorlu Çentek, Kat:134 / 2 Blok  
Daire: 14 / Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş V.D.: 336 055 8920

MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E Blok No:173 İç Kapı No:29 / Beşiktaş / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 398 004 35 21 / Kat:10 / 279 - 89  
Mec. Sic. No:3325004362130015 www.a1ca.com.tr



10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials, including 'A.B.T.', 'H.Boz', and 'Y.S.'.

A. Nakit	248.389	160.725
B. Nakit Benzerleri	0	0
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0	0
D. Likidite (A+B+C)	248.389	160.725
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	0	0
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	0	0
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	0	0
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	0	0
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-248.389	-160.725
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	0	0
L. Tahviller	0	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	0	0
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-248.389	-160.725

## 11 İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

### 11.1 İhraççı'nın Kısa ve Uzun Vadeli Fon Kaynakları Hakkında Bilgi:

İhraççı'nın finansal tablo dönemleri itibari ile fon kaynakları aşağıdaki gibidir:

	30.06.2023	31.12.2022
<b>KAYNAKLAR</b>		
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>84.553.113</b>	<b>9.550.357</b>
Ticari Borçlar	827.916	1.255.506
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	827.916	1.255.506
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.588.595	478.839
Diğer Borçlar	82.012.645	7.795.945
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	80.682.482	7.000.000
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.330.163	795.945
Kısa Vadeli Karşılıklar	123.957	20.067
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	123.957	20.067

10 Kasım 2023

AB

Y. Güneş

H. H. H.

Y. S.

Y. S.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Saraylı Sokak Blok  
No:55 İç Kapı No:3 Beşiktaş / İST.  
Alemdag V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi İlyas Sokak No:2  
Zorlu Center Meras Evler T2 Blok  
Daire:24 Beşiktaş - 3439214  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esemine Mah. 37. Cad. Levent Plaza  
E:JK No:173 İç Kapı No:28 Beşiktaş / İST.  
Zincirlikuyu V.D.: 389 004 35 21 Tic.Sic.No:270 / 89  
Me. Sic. No: C263004352100015 www.a1ca.com.tr

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.471.526.543	1.144.336.398
Uzun Vadeli Karşılıklar	202.774	53.033
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	202.774	53.033
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	2.471.323.769	1.144.283.365
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>2.556.079.656</b>	<b>1.153.886.755</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>7.418.433.971</b>	<b>3.840.562.746</b>
Ödenmiş Sermaye	12.500.000	12.500.000
Geçmiş Yıllar Karları	3.828.062.746	-
Net Dönem Karı	3.577.871.225	3.828.062.746
<b>Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar</b>	<b>9.974.513.627</b>	<b>4.994.449.501</b>

İhraççı'nın fon kaynaklarının önemli unsurları aşağıdaki gibidir:

<b>Fon Kaynakları</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Kısa Vadeli Yükümlülükler	84.553.113	9.550.357
<i>Toplam Kaynaklara Oranı %</i>	0,85	0,19
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.471.526.543	1.144.336.398
<i>Toplam Kaynaklara Oranı %</i>	24,78	22,91
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>2.556.079.656</b>	<b>1.153.886.755</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>7.418.433.971</b>	<b>3.840.562.746</b>
<i>Toplam Kaynaklara Oranı %</i>	74,37	76,90
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>9.974.513.627</b>	<b>4.994.449.501</b>

1 Ocak 2023

Handwritten signatures and initials.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Sarıyer Mah. Sanayi Sitesi A Blok  
No:56 İç Kapı No:56 Kat:1 / İST.  
Alemdağ V.D.: / 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Köprü Sokak No:2  
Zorlu Center Tower Evler T2 Blok  
Daire: 21 Başışıktaş - İSTANBUL  
Beylikdüzü Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E-Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic.Sic.No:  
Me. Sic. 3308004352100015 www.a1capital.co.tr

### 11.2 Nakit Akımlarına İlişkin Değerlendirme:

	01.01.- 30.06.2023	28.03.-30.06.2022
Net Dönem Karı	3.577.871.225	(32.218)
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları	7.899.973	(5.994.326)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(5.821.497)	-
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(1.990.812)	7.380.000
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış</b>	<b>87.664</b>	<b>1.385.674</b>
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	160.725	-
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	248.389	1.385.674

### 11.3 Fon Durumu ve Borçlanma İhtiyacı Hakkında Değerlendirme:

İhraççı, ödenmiş olan 12.500.000 TL sermayesini 27.500.000 TL artırarak 40.000.000 TL'ye çıkartmıştır. Artırılan sermaye, 5 Eylül 2023 tarihli ve 10907 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Artırılan sermaye sonrası İhraççı'nın güncel sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	(%)	Grubu	Sermaye
Kadir Can Abdik	5	A	2.080.000
Kadir Can Abdik	17	B	6.760.000
Mustafa Saim Birpınar	5	A	2.080.000
Mustafa Saim Birpınar	17	B	6.760.000
Üsâme Erdoğan	5	A	2.080.000
Üsâme Erdoğan	17	B	6.760.000
Hüseyin Ardan Küçük	2	A	880.000
Hüseyin Ardan Küçük	7	B	2.860.000
Haris Pojata	2	A	880.000
Haris Pojata	7	B	2.860.000
EC Yatırımlar Holding A.Ş.	15	B	6.000.000
<b>Toplam ödenmiş sermaye</b>			<b>40.000.000</b>

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Saray Cad. A Blok  
No:58 İç Kapı No:10 Beşiktaş / İST.  
Alemdağ V.D. 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Köprü Sokak No:2  
Zirli Çarşı Mevaz Evler T2 Blok  
Daire No:1 Beşiktaş - İST. No:214  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKOL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levazım Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 T.C. Sic. No:27018  
Me. S.S.: 3328004352100015 www.a1capital.com.tr

10 Kasım 2023

ABN

Hüseyin Ardan Küçük

Haris Pojata

Üsâme Erdoğan

Mustafa Saim Birpınar

Kadir Can Abdik

	30.06.2023	31.12.2022
Borçlar	2.556.079.656	1.153.886.755
Nakit ve Nakit Benzerleri	248.389	160.725
Net Borç	2.555.831.267	1.153.726.030

#### 11.4 İşletme Sermayesi Beyanı:

	30.06.2023	31.12.2022
İşletme Sermayesi (Dönen Varlıklar)	61.887.969	1.348.983
Net İşletme Sermayesi (Dönen Varlıklar - KVK)	(22.665.144)	(8.201.374)

Net işletme sermayesi, İhraççı'nın dönen varlıklarından kısa vadeli yabancı kaynaklarının çıkartılması ile hesaplanmaktadır.

1000 Yatırımlar Holding A.Ş., holding işletmesi olması sebebiyle grup şirketlerinden borç almakta ve diğer grup şirketlerine borç kullanılabilmektedir.

Yatırım yapılan ve büyüme evresinde olan Go Sharing B.V., gelir elde edip borcunu kapatması ile birlikte net işletme sermayesi pozitifte dönecektir.

#### 11.5 Faaliyetlerini Doğrudan veya Dolaylı Olarak Önemli Derecede Etkilemiş veya Etkileyebilecek Fon Kaynaklarının Kullanımına İlişkin Sınırlamalar Hakkında Bilgi:

Yoktur.

#### 11.6 Yönetim Kurulunca Karara Bağlanmış Olan Planlanan Yatırımlar İle Finansal Kiralama Yolu İle Edinilmiş Bulunanlar Dahil Olmak Üzere Mevcut Ve Edinilmesi Planlanan Önemli Maddi Duran Varlıklar İçin Öngörülen Fon Kaynakları Hakkında Bilgi:

Yoktur.

10 Kasım 2023

#### 12 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

##### 12.1 İzahname'de Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Algoritma'nın Araştırma ve Geliştirme Politikaları İle Sponsorluk Yaptığı Araştırma Ve Geliştirme Etkinlikleri İçin Harcanan Tutarlar Da Dahil Olmak Üzere Bu Etkinlikler İçin Yapılan Ödemeler Hakkında Bilgi:

Algoritma, Ar-Ge Merkezi olarak Türkiye'de ve yurt dışında, araştırma ve geliştirme odaklı gelişmiş altyapısı ile uluslararası kabul görmüş standartlarla çözümler üreten, müşteri ve çalışan memnuniyetine önem veren, çalışanlarının ve süreçlerinin sürekli gelişimini odağında tutan, güvenilir ve alanında lider bir yüksek teknoloji firması haline gelmeyi hedeflemektedir.

Şirket vizyonu doğrultusunda, internet, bilgisayar, elektronik teknolojileri ve sistem entegrasyonu alanlarında; İhraççı'nın, grup şirketleri başta olmak üzere, yurt içi ve yurt dışındaki müşterilerine katma değeri yüksek, yenilikçi ve güvenilir ürün ve çözümler sunmak ve Türkiye'nin teknolojik alanda dışa bağımlılığını azaltıp, küresel hedeflerine marka bilinirliğini artırarak ulaşan, döviz kazandırıcı faaliyetlerde bulunan ve sürekli kendisini geliştiren bir teknoloji şirketi olmayı hedeflemiştir.

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, Vuru Sokak No:2  
Zorlu Center, Eras Evler T2 Blok  
Daire: 341 Beşiktaş - İZMİR 35214  
Pazarlama Yatırı Dairesi - 338 055 6920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenişme Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E: Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 (Tic. Sic. No: 270 179)  
Mec. Sic. No: 3388004362100015 www.a1capital.com.tr

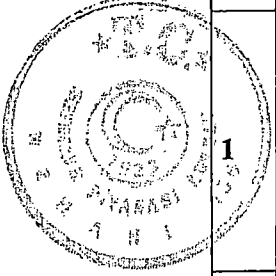
1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Saray Cad. A Blok  
No:56 İç Kapı No:10 Kat:10 Beşiktaş / İST.  
Atılım V.D. / 001 227 0678

### Patentler ve Lisanslar

No.	ERP Proje Kodu	Proje Adı	Başlama Tarihi	Durumu
1		Skuterların takip ve yönetimini sağlayan IoT ürünü için kutu tasarım tescili No: 2022 003319	24.05.2022	Tamamlandı
2		Skuterlar üzerinden ödeme alabilmek ve kullanıcı ile direkt dijital etkileşim ürünün saklama kutu tasarım tescili No: 2022 012903	09.02.2023	Tamamlandı
3	ALG23-01	Skuterların takip ve yönetimini sağlayan IoT ürünü için kutu tasarım tescili No: 2022 012903	09.02.2023	Tamamlandı

### Ar-Ge Merkezi Projeleri

No.	ERP Proje Kodu	Proje Adı	Başlama Tarihi	Durumu
1	ALG22-01	Skuterlerin sahadaki dağıtık yapısına uygun, büyük veri çalışmalarıyla ve yapay zeka algoritmalarıyla desteklenmiş, optimum konumu hesaplayacak bir yazılıma yönelik geliştirme çalışmaları	13.06.2022	Devam Ediyor
2	ALG22-02	Mevcut skuterlerde kullanılan ekipmanlar özelinde, muhtelif değişkenlere bağlı olmak koşuluyla yaşam döngülerinin hesaplanması ve bu hesaplamalara uygun olacak kestirimci bakım süreçlerinin geliştirilmesi	01.08.2022	Devam Ediyor
3	ALG22-03	Kullanıcı davranışları analizi ve segmentasyonunun geliştirilerek uygun bir altyapı kurulmasıyla birlikte, skuter kullanıcılarına ve işletme karlılığına olmak üzere iki iş modeli çerçevesinde fayda sağlayacak bir öneri sisteminin geliştirilmesi	01.10.2022	Devam Ediyor



10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials.

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Sanayi Üstü A Blok  
No:56 İç Kapı No:5 Üsküdar / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 0378

EC YATIRIMCI HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Karu Sokak No:2  
Zorlu Camii Karşı Evi T2 Blok  
Daire:21 Beşiktaş - İZ394014  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenler Mah. Büyükdere Cad/ Levent Kat:2  
E:Kk No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic Sic.No:270188  
Me.Sis:3335004352100015 www.a1capital.com.tr

4	ALG22-04	E-skuterler ve benzer mikro mobiliteye sahip araçlar için çalışma performansı başta olmak üzere mükemmeliyet odaklı standardizasyon, test ve kalite süreçlerinin geliştirilmesi	13.06.2022	Devam Ediyor
5	ALG23-02	Skuter aksamalarının dayanıklı hale getirilmesi amacıyla süreç, malzeme ve tasarımların geliştirilmesi	01.01.2023	Devam Ediyor
6	ALG23-01	Skuter bakım onarım zaman ve masraflarının azaltılması amacıyla kötü kullanıma dirençli IoT kutusu geliştirilmesi	01.01.2023	Tamamlandı

### 13 EĞİLİM BİLGİLERİ

#### 13.1 Üretim, Satış, Stoklar, Maliyetler ve Satış Fiyatlarında Görülen Önemli En Son Eğilimler Hakkında Bilgi:

Hızlı kur değişimleri/artışları kaynaklı Meta Mobilite şarj istasyon alımları hızlandırılmış olup, yatırım faaliyetleri öne çekilmiştir.

Şubat 2023 tarihinde gerçekleşen deprem sebebiyle Holding'e bağlı olan Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'ye ait 3 operasyon belli süreli ücretsiz yapılmış olup, bu süre zarfı içerisinde herhangi bir gelir elde edilmemiştir.

Her sene daha fazla artan trafik yoğunluğu ve artan petrol fiyatları sebebiyle mikromobilite sektörüne olan yatırımlar ve operasyonlar hızlanmakta ve artmaktadır.

#### 13.2 İhraççının Beklentilerini Önemli Ölçüde Etkileyebilecek Eğilimler, Belirsizlikler, Talepler, Taahhütler veya Olaylar Hakkında Bilgiler:

İzahnamenin 5'inci maddesi içerisinde yer verdiğimiz risklerin haricinde bilinen başkaca bir husus bulunmamaktadır.

### 14 KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

#### 14.1 İhraççının Kar Beklentileri ile İçinde Bulunulan Ya da Takip Eden Hesap Dönemlerine İlişkin Kar Tahminleri:

Yoktur.

#### 14.2 İhraççının Kar Tahminleri ve Beklentilerine Esas Teşkil Eden Varsayımlar:

Yoktur.

#### 14.3 Kar Tahmin ve Beklentilerine İlişkin Bağımsız Güvence Raporu:

Yoktur.

#### 14.4 Kar Tahmini veya Beklentilerinin, Geçmiş Finansal Bilgilerle Karşılaştırılabilecek Şekilde Hazırlanmışına İlişkin Açıklama:

Yoktur.

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.

Saraylar, Sanayi, 1. Blok  
No:56 / Kat: No:5 / Kat: 5 / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kızı Sokak No:2  
Zorlu Center, Beşiktaş Evler T2 Blok  
Daire: 2 / Beşiktaş - İST. 34092  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyurt Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 / Beşiktaş / İST.  
Zincirlikuyu V.D.: 358 004 356 / Tic.Sic.No:270189  
Mec.Sis:330800-352100015 www.a1cap.itc.com.tr



**14.5 Daha Önce Yapılmış Kar Tahminleri ile Bu Tahminlerin İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Hala Doğru Olup Olmadığı Hakkında Bilgi:**

Yoktur.

**15 İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER**

**15.1 İhraççının Genel Organizasyon Şeması:**

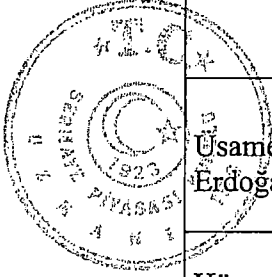
Bu bölümde ihraççının yönetim kademelerinin birbiriyle olan bağlantılarına şematik olarak yer verilmelidir. Basitleştirilmiş bir organizasyon şeması örneği aşağıda verilmektedir:

**15.2 İdari Yapı:**

**15.2.1 İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri Hakkında Bilgi:**

İhraççı'nın aşağıda bilgileri bulunan yönetim kurulu üyeleri, İhraççı'nın kuruluşu ile 28.03.2022 tarihinde tescil edilen esas sözleşme neticesinde 3 yıllığına seçilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Üsâme Erdoğan	Yönetim Kurulu Başkanı	Saray Mah. Sanayi Cad. No:56/5 Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	28.3.2025 tarihine kadar	8.840.000,00	%22,10
Hüseyin Ardan Küçük	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Saray Mah. Sanayi Cad. No:56/5 Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	28.3.2025 tarihine kadar	3.740.000,00	%9,35
Mustafa Saim Birpınar	Yönetim Kurulu Üyesi	Saray Mah. Sanayi Cad. No:56/5 Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	28.3.2025 tarihine kadar	8.840.000,00	%22,10
Kadir Can Abdik	Yönetim Kurulu Üyesi	Saray Mah. Sanayi Cad. No:56/5 Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	28.3.2025 tarihine kadar	8.840.000,00	%22,10
Haris Pojata	Yönetim Kurulu Üyesi	Saray Mah. Sanayi Cad. No:56/5 Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	28.3.2025 tarihine kadar	3.740.000,00	%9,35



10 Kasım 2023

ABT  
C. Erdoğan  
H. Pojata

AS

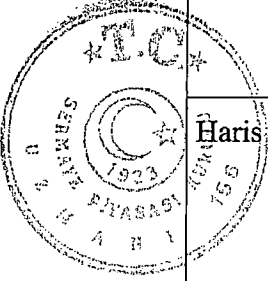
EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:56/5 Kapı No:56 Ümraniye / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kocui Sokak No:2  
Zorlu Center Katas Eyler T2 Blok  
Daire: 211 Beşiktaş - İST. 34102  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 056 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli/İstanbul  
Zirve Tic. Sic. No: 29189  
M. Sic. No: 3303004352100015 www.a1capital.com.tr

### 15.2.2 Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel Hakkında Bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Üsâme Erdoğan	Yönetim Kurulu Başkanı	Saray mah. Sanayi cad. No: 56/5 Ümraniye İstanbul	-	8.840.000	22,10
Hüseyin Ardan Küçük	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Saray mah. Sanayi cad. No: 56/5 Ümraniye İstanbul	-	3.740.000	9,35
Mustafa Saim Birpınar	Yönetim Kurulu Üyesi	Saray mah. Sanayi cad. No: 56/5 Ümraniye İstanbul	-	8.840.000	22,10
Kadir Can Abdik	Yönetim Kurulu Üyesi	Saray mah. Sanayi cad. No: 56/5 Ümraniye İstanbul	-	8.840.000	22,10
Haris Pojata	Yönetim Kurulu Üyesi	Saray mah. Sanayi cad. No: 56/5 Ümraniye İstanbul	-	3.740.000	9,35



### 10 Kasım 2023 5.3 İhraççı Son 5 Yıl İçerisinde Kurulmuş İse İhraççı'nın Kurucuları Hakkında Bilgi:

#### Üsâme Erdoğan - Yönetim Kurulu Başkanı

2018 yılında İstanbul Şehir Üniversitesi Siyaset Bilimi ve Uluslararası İlişkiler Bölümü'nden mezun olduktan sonra, 2020 yılında Bahçeşehir Üniversitesi Bankacılık ve Finans Yüksek Lisans Programı'na başladı. 2019 yılında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'ye ortak olarak katılmış ve 2021 yılından beri Bin Ulaşım'da Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır. Yine 28.03.2022 tarihinde kurulan İhraççı'nın Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır. Ayrıca çeşitli sivil toplum kuruluşlarında çalışmalar yürütmektedir.

#### Hüseyin Ardan Küçük - Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Avusturya Liseliler Eğitim Vakfı (ALEV) Lisesi'nde okurken Horn Gymnasium Avusturya'da eğitimine devam etti. İstanbul'a döndükten sonra 2019 yılında Bilgi Üniversitesi Elektrik-Elektronik Mühendisliği'ni bitirdi. Üniversite yıllarında Eaton ve WestinHouse Türkiye distribütörü BERG şirketinde stajyer proje mühendisi olarak kariyerine başladı. 2019 yılında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'ye ortak olarak katılan Küçük, 2021 yılından beri Bin Ulaşım'da Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmakta olup ayrıca Yönetim

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Sanayi Cad. 2. Blok  
No:56/5 Ümraniye / İST.  
Alemdağ V.D. : 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Köprü Sokak No:2  
Zorlu Centre, Yeşil Eyalet T2 Blok  
Büyükdere / Beşiktaş - 34398 / İST.  
Besleniş Vergi Dairesi - 335 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyol Mah. Büyükdere Cad. Yeşil Plaza  
E Blok No:173 İç Kapı No:29 Sislihanlı  
Zincirlikuyu V.D : 388 004 35 21 K.Sic.No:270789  
Tic. Sic. No: 270789 / 2100015 www.a1capital.com.tr

Kurulu nezdinde Şirket'in bilişim teknolojileri ve Ar-Ge departmanı ile ilgilenmektedir. Yine 28.03.2022 tarihinde kurulan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmaktadır.

#### **Haris Pojata - Yönetim Kurulu Üyesi**

2012 yılında Second Gymnasium Sarajevo'da Kimya Bölümü'nden mezun oldu. 2016 yılında Yeditepe Üniversitesi'nde Girişimcilik Bölümü'nü birincilikle bitirdi. Lisans öğrenimi sırasında bir yıl boyunca asistanlık görevi yürüttü. Bankacılık ve Finans alanında yüksek lisans yaptı. 2021 yılında finans doktorası için Yeditepe Üniversitesi'nde eğitime tekrar başladı. 2016 yılında İstanbul International Real Estate Agency şirketini kurdu. 2020 yılında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'ye ortak olarak katılan Pojata, 2021 yılından beri Bin Ulaşım'da Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmakta olup Yönetim Kurulu nezdinde Şirket'in insan kaynakları, idari işler ve finans departmanlarıyla ilgilenmektedir. Yine 28.03.2022 tarihinde kurulan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

#### **Mustafa Saim Birpınar - Yönetim Kurulu Üyesi**

2014 yılında Üsküdar Amerikan Lisesi'nden mezun olduktan sonra yine 2014 yılında üniversite giriş sınavında kazandığı başarılar sonucunda Koç Üniversitesi'nde öğrenim görmeye başlamıştır ve 2018 yılında Koç Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun olmuştur. Birpınar, Bahçeşehir Üniversitesi Lisansüstü Eğitim Enstitüsünde Sermaye Piyasası ve Ticaret Hukuku alanında yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. T.C. Yeditepe Üniversitesi'nde özel hukuk alanında doktora eğitimine devam etmektedir. İngilizce ve Fransızca olmak üzere 2 adet yabancı dil konuşan ve İstanbul 2 No'lu Barosu'na üye olan Birpınar kurucusu olduğu Birpınar&Küçük Hukuk Bürosu'nda aktif olarak avukatlık yapmaktadır. 2019 yılında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'ye ortak olarak katılan Birpınar, 2021 yılından beri şirkette Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmakta olup ayrıca Yönetim Kurulu nezdinde Bin Ulaşım'ın hukuk departmanı ile ilgilenmektedir. Yine 28.03.2022 tarihinde kurulan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

#### **Kadir Can Abdik - Yönetim Kurulu Üyesi**

Şişli Terakki Lisesi'nden 2014 yılında mezun olan Kadir Can Abdik, Bellerbys Collage'da hazırlık okulunu tamamladı. Lisans öğreniminin ilk senesini Coventry University London'da okuduktan sonra University of Roehampton'da İşletme Bölümü'nü bitirdi. 2021 yılında University of Law'da Hukuk alanında yüksek lisans yaptı. Eğitim süreci devam ederken 2019 yılında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'nin tüm hisselerini devralarak kurucu ortak olarak katılan Abdik, 2019 yılından beri Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'de Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmakta olup ayrıca Yönetim Kurulu nezdinde Bin Ulaşım'ın operasyon departmanları ile ilgilenmektedir. Yine 28.03.2022 tarihinde kurulan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

#### **15.3.1 İhraççının Mevcut Yönetim Kurulu Üyeleri ve Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel İle İhraççı Son 5 Yıl İçerisinde Kurulmuş İşe Kurucuların Birbiriyle Akrabalık İlişkileri Hakkında Bilgi:**

Mustafa Saim Birpınar ile Hüseyin Ardan Küçük arasında hısımlık akrabalığı bulunmaktadır.



10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials.

Handwritten signatures and initials.

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sanayi Cad. 2. Blok  
No:56 Kat:5 Beşiktaş / İST.  
Alemdağ V.D. / 001 22740578

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi / 2. Sokak No:2  
Zorlu Center / Aras Evler / 2. Blok  
Daire:21 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D : 388 004 35 21 / Şişli / İstanbul  
Me. sis : 332800432100015 www.a1capital.com.tr

## 15.4 İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri İle Yönetimde Söz Sahibi Olan Personelin Yönetim ve Uzmanlık Deneyimleri Hakkında Bilgi:

### Yönetim Kurulu

#### Üsame Erdoğan - Yönetim Kurulu Başkanı

2018 yılında İstanbul Şehir Üniversitesi Siyaset Bilimi ve Uluslararası İlişkiler Bölümü'nden mezun olduktan sonra, 2020 yılında Bahçeşehir Üniversitesi Bankacılık ve Finans Yüksek Lisans Programı'na başladı. 2019 yılında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'ye ortak olarak katılmış ve 2021 yılından beri Bin Ulaşım'da Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır. Yine 28.03.2022 tarihinde kurulan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır. Ayrıca çeşitli sivil toplum kuruluşlarında çalışmalar yürütmektedir.

#### Hüseyin Ardan Küçük - Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Avusturya Liseliler Eğitim Vakfı (ALEV) Lisesi'nde okurken Horn Gymnasium Avusturya'da eğitimine devam etti. İstanbul'a döndükten sonra 2019 yılında Bilgi Üniversitesi Elektrik-Elektronik Mühendisliği'ni bitirdi. Üniversite yıllarında Eaton ve WestinHouse Türkiye distribütörü BERG şirketinde stajyer proje mühendisi olarak kariyerine başladı. 2019 yılında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'ye ortak olarak katılan Küçük, 2021 yılından beri şirkette Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmakta olup ayrıca Yönetim Kurulu nezdinde Bin Ulaşım'da bilişim teknolojileri ve Ar-Ge departmanı ile ilgilenmektedir. Yine 28.03.2022 tarihinde kurulan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmaktadır.

#### Haris Pojata - Yönetim Kurulu Üyesi

2012 yılında Second Gymnasium Sarajevo'da Kimya Bölümü'nden mezun oldu. 2016 yılında Yeditepe Üniversitesi'nde Girişimcilik Bölümü'nü birincilikle bitirdi. Lisans öğrenimi sırasında bir yıl boyunca asistanlık görevi yürüttü. Bankacılık ve Finans alanında yüksek lisans yaptı. 2021 yılında finans doktorası için Yeditepe Üniversitesi'nde eğitime tekrar başladı. 2016 yılında İstanbul International Real Estate Agency şirketini kurdu. 2020 yılında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'ye ortak olarak katılan Pojata, 2021 yılından beri şirkette Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmakta olup Yönetim Kurulu nezdinde Bin Ulaşım'da insan kaynakları, idari işler ve finans departmanlarıyla ilgilenmektedir. Yine 28.03.2022 tarihinde kurulan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

#### Mustafa Saim Birpınar - Yönetim Kurulu Üyesi

2014 yılında Üsküdar Amerikan Lisesi'nden mezun olduktan sonra yine 2014 yılında üniversite giriş sınavında kazandığı başarılar sonucunda Koç Üniversitesi'nde öğrenim görmeye başlamıştır ve 2018 yılında Koç Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun olmuştur. Birpınar, Bahçeşehir Üniversitesi Lisansüstü Eğitim Enstitüsünde Sermaye Piyasası ve Ticaret Hukuku alanında yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. T.C. Yeditepe Üniversitesi'nde özel hukuk alanında doktora eğitimine devam etmektedir. İngilizce ve Fransızca olmak üzere 2 adet yabancı dil konuşan ve İstanbul 2 No'lu Barosu'na üye olan Birpınar kurucusu olduğu Birpınar&Küçük Hukuk Bürosu'nda aktif olarak avukatlık yapmaktadır. 2019 yılında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'ye ortak olarak katılan Birpınar, 2021 yılından beri şirkette Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmakta olup ayrıca Yönetim Kurulu nezdinde Bin Ulaşım'da hukuk departmanı ile ilgilenmektedir. Yine 28.03.2022 tarihinde kurulan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.

Sarıyıldız Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:56 İç Kapı No:501 Kat:1 / İST.  
Ataşehir V.D. : 331 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi No:1 Sokak No:2  
Zorlu Center Mas Evler T2 Blok  
Daire:201 Beşiktaş / İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

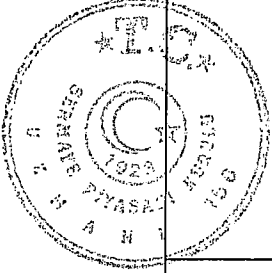
A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyurt Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zirneçikuyu V.D : 388 004 35 21 T.C. Sicil No: 272144  
M.E.S.G. : 3302004352100015 www.a1capital.com.tr

## Kadir Can Abdik - Yönetim Kurulu Üyesi

Şişli Terakki Lisesi'nden 2014 yılında mezun olan Kadir Can Abdik, Bellerbys Collage'da hazırlık okulunu tamamladı. Lisans öğreniminin ilk senesini Coventry University London'da okuduktan sonra University of Roehampton'da İşletme Bölümünü bitirdi. 2021 yılında University of Law'da Hukuk alanında yüksek lisans yaptı. Eğitim süreci devam ederken 2019 yılında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'nin tüm hisselerini devralarak kurucu ortak olarak katılan Abdik, 2019 yılından beri Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'de Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmakta olup ayrıca Yönetim Kurulu nezdinde Bin Ulaşım'da operasyon departmanları ile ilgilenmektedir. Yine 28.03.2022 tarihinde kurulan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

## 15.5 Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Olan Personelin Son Durum da Dahil Olmak Üzere Son Beş Yılda, Yönetim Ve Denetim Kurullarında Bulunduğu Veya Ortağı Olduğu Bütün Şirketlerin Unvanları, Bu Şirketlerdeki Sermaye Payları ve Bu Yönetim ve Denetim Kurullarındaki Üyeliğinin veya Ortaklığının Halen Devam Edip Etmediğine Dair Bilgi:

Adı-Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Pay	Güncel Durum
Mustafa Saim BİRPINAR	Pin Global Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Ortak	%5,24	Ortaklığı devam etmektedir.
	ASBA Gayrimenkul Danışmanlık Ticaret A.Ş.	Ortak/Yönetim Kurulu Başkanı	%100	Ortaklığı ve Yönetim Kurulu Başkanlığı devam etmektedir.
	BMA Emlak ve Ticaret A.Ş.	Ortak	%100	Ortaklığı devam etmektedir.
	Mustafa Saim Birpınar Şahıs Şirketi	Ortak	%100	Ortaklığı devam etmektedir.
Kadir Can ABDİK	Saadet Turizm Otelcilik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	Ortak/Yönetim Kurulu Üyesi	%15	Ortaklığı ve Yönetim Kurulu Üyeliği devam etmektedir.
	Omni Filo Çözümleri A.Ş.	Ortak/Yönetim Kurulu Üyesi	%100	Ortaklığı ve Yönetim Kurulu Üyeliği devam etmektedir.
Üsâme ERDOĞAN	Dost Ziraat Hayvancılık San. ve Tic. A.Ş.	Ortak	%10	Ortaklığı devam etmektedir.
	Üsâme Erdoğan Şahıs Şirketi	Ortak	%100	Ortaklığı devam etmektedir.
Hüseyin Ardan KÜÇÜK	BinBin Azerbaijan Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti	Ortak	%1	Ortaklığı devam etmektedir.



10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials, including 'ABN' and 'Yus'.

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sara Mah. Sanayi Sitesi A Blok  
No:56 İç Kapı No:3 Kat:1/1 İST.  
Ailece V.D.: 001 227 0578

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi No:1 Sokak No:2  
Zorlu Center, Aras Evler T2 Blok  
Daire: 27 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 395 636 6214

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyol Mah. Büyükdere Cad. Levazım Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Kat:1  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 24 Tic.Sic.No:270169  
Tic.Sic.0338004352100015 www.a1capital.com.tr

15.6 Son 5 Yılda, İhraççı'nın Yönetim Kurulu Üyeleri İle Yönetimde Yetkili Olan Personelden Alınan, İlgili Kişiler Hakkında Sermaye Piyasası Mevzuatı, 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu Ve/Veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü Maddesinde Belirtilen Süreler Geçmiş Olsa Bile; Kasten İşlenen Bir Suçtan Dolayı Beş Yıl Veya Daha Fazla Süreyle Hapis Cezasına Ya Da Zimmet, İrtikap, Rüşvet, Hırsızlık, Dolandırıcılık, Sahtecilik, Güveni Kötüye Kullanma, Hileli İflas, İhaleye Fesat Karıştırma, Verileri Yok Etme Veya Değiştirme, Banka veya Kredi Kartlarının Kötüye Kullanılması, Kaçakçılık, Vergi Kaçakçılığı veya Haksız Mal Edinme Suçlarından Dolayı Alınmış Cezai Kovuşturma ve/veya Hükümlülüğünün ve Ortaklık İşleri İle İlgili Olarak Taraf Olunan Dava Konusu Hukuki Uyuşmazlık ve/veya Kesinleşmiş Hüküm Bulunup Bulunmadığına Dair Bilgi:

Yoktur.

15.7 Son 5 Yılda, İhraççı'nın Mevcut Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Olan Personele İlişkin Yargı Makamlarınca, Kamu İdarelerince veya Meslek Kuruluşlarınca Kamuya Duyurulmuş Davalar/Suç Duyuruları ve Yaptırımlar Hakkında Bilgi:

Yoktur.

15.8 Son 5 Yılda, Ortaklığın Mevcut Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Olan Personelin, Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeleri 'le Yönetimde Söz Sahibi Olduğu Şirketlerin İflas, Kayyuma Devir ve Tasfiyeleri Hakkında Ayrıntılı Bilgi:

Yoktur.

15.9 Son 5 Yılda, Ortaklığın Mevcut Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Olan Personelin Herhangi Bir Ortaklıktaki Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeliğine veya İhraççı'daki Diğer Yönetim Görevlerine, Mahkemeler veya Kamu Otoriteleri Tarafından Son Verilip Verilmediğine Dair Ayrıntılı Bilgi:

Yoktur.

15.10 Yönetim Kurulu Üyeleri, Yönetimde Söz Sahibi Personel ile İhraççı Son 5 Yıl İçerisinde Kurulmuş İse Kurucuların İhraççı'ya Karşı Görevleri ile Şahsi Çıkarları Arasındaki Çıkar Çatışmalarına İlişkin Bilgi:

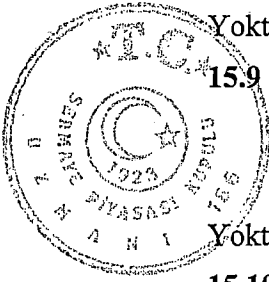
Yoktur.

15.10.1 Yönetim Kurulu Üyeleri, Yönetimde Söz Sahibi Personel ile İhraççı Son 5 Yıl İçerisinde Kurulmuş İse Kurucuların Yönetim Kurulunda veya Üst Yönetimde Görev Almaları İçin, Ana Hissedarlar, Müşteriler, Tedarikçiler veya Başka Kişilerle Yapılan Anlaşmalar Hakkında Bilgi:

Yoktur.

15.10.2 İhraççı'nın Çıkardığı ve Yönetim Kurulu Üyeleri, Yönetimde Söz Sahibi Personel ile İhraççı Son 5 Yıl İçerisinde Kurulmuş İse Kurucuların Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Konusunda Belirli Bir Süre İçin Bu Kişilere Getirilmiş Sınırlamalar Hakkında Ayrıntılı Bilgi:

Yoktur.



10 Kasım 2023

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyıldız Mah. Saray Cad. A Blok  
No:56 İç Kapı No:25 Kat:11 / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kök Sokak No:2  
Zorlu Center, Tera Evler T2 Blok  
Daire:241 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sıhhiye / İstanbul  
Zirve Kuvu V.D.: 388 004 35 21 Te BİRLİK 189  
V.D. No: 3308004352100015 www.a1capital.com.tr

## 16 ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1 Son Yıllık Hesap Dönemi İtibarıyla İhraççı'nın Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Personelinin; İhraççı Ve Grup Şirketlerine Verdikleri Her Türlü Hizmetler İçin Söz Konusu Kişilere Ödenen Ücretler (Şarta Bağlı veya Ertelenmiş Ödemeler Dahil) Ve Sağlanan Benzeri Menfaatler:

HUZUR HAKKI ve DİĞER ÖDEMELER (TL)	30.06.2023	31.12.2022
1000 Yatırımlar	1.860.000	1.200.000
<b>TOPLAM</b>	<b>1.860.000</b>	<b>1.200.000</b>

16.2 Son Yıllık Hesap Dönemi İtibarıyla İhraççı'nın Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Personeline Emeklilik Aylığı, Kıdem Tazminatı veya Benzeri Menfaatleri Ödeyebilmek İçin İhraççının veya Grup Şirketlerinin Ayırmış Olduğu veya Tahakkuk Ettirdikleri Toplam Tutarlar:

Yoktur.

## 17 YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1 İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Olan Personelin Görev Süresi ile Bu Görevde Bulunduğu Döneme İlişkin Bilgiler:

Yönetim Kurulu Üyeleri:

İhraççı'nın aşağıda bilgileri bulunan yönetim kurulu üyeleri, İhraççı'nın kuruluşu ile 28.03.2022 tarihinde tescil edilen esas sözleşme neticesinde 3 yıllığına seçilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Üsâme Erdoğan	Yönetim Kurulu Başkanı	Aynı Görevdedir.	28.03.2022/28.03.2025
Hüseyin Ardan Küçük	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Aynı Görevdedir.	28.03.2022/28.03.2025
Mustafa Saim Birpınar	Yönetim Kurulu Üyesi	Aynı Görevdedir.	28.03.2022/28.03.2025
Kadir Can Abdik	Yönetim Kurulu Üyesi	Aynı Görevdedir.	28.03.2022/28.03.2025
Haris Pojata	Yönetim Kurulu Üyesi	Aynı Görevdedir.	28.03.2022/28.03.2025

17.2 Tamamlanan Son Finansal Tablo Dönemi İtibarıyla İhraççı ve Grup Şirketleri Tarafından, Yönetim Kurulu Üyelerine ve Yönetimde Söz Sahibi Personele, İş İlişkisi Sona Erdiğinde Yapılacak Ödemelere/Sağlanacak Faydalara İlişkin Sözleşmeler Hakkında Bilgi veya Bulunmadığına Dair İfade:

Yoktur.

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Sarıyer Mah. Sanayi Cad. No:2 Blok  
No:56 İç Kapı No:6 Kat:10 / İST.  
Alibeyköy V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kuru Sokak No:2  
Zorlu Center Kat:10 / Evler T2 Blok  
Bağcılar Mah. Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 6920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyurt Mah. Büyükdere Cad. Lüksent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 398 004 35 21 Tic. Sic. No: 272 000 000  
Tic. Sic. No: 272 000 000 www.a1capital.com.tr

### 17.2.1 İhraççı'nın Denetimden Sorumlu Komite Üyeleri ile Diğer Komite Üyelerinin Adı, Soyadı ve Bu Komitelerin Görev Tanımları:

İhraççı'nın İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi yukarıda temin edilmektedir. Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu'nun Seçimi, Görevleri, Sorumlulukları ve Toplantıları" başlıklı 7. Maddesi'ne göre: "Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin, oluşumu, görev alanları çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve yönetim kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Yönetim Kurulu bünyesinde şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken tespiti, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulur. Yönetim Kurulu işlerin işleyişini takip etmek, kendisine arz olunacak hususları hazırlamak, bütün önemli meseleler hususiyle bilançonun hazırlanmasına karar vermek ve alınan kararların uygulanmasını gözetmek gibi çeşitli konularda üyeler arasında gerektiği kadar komite veya komisyon kurabilir."

Bu doğrultuda İhraççı tarafından Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi halka arzı takiben alınacak Yönetim Kurulu Kararı ile kurulacaktır ve söz konusu komitelere sermaye piyasası mevzuatına uygun şekilde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyeleri atanacaktır. Komitelere yapılacak olan atamalar İhraççı'nın halka arzını takiben Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'ne uyum çerçevesinde göreve başlayacak olan bağımsız yönetim kurulu üyelerinin göreve başladığı tarih itibarıyla veya en geç İhraççı'nın halka arzından sonra İhraççı tarafından yapılacak ilk olağan genel kurul toplantısının gerçekleştirildiği tarih itibarıyla yapılacak ve komiteler işbu atamaların yapıldığı tarih itibarıyla faaliyetlerine başlayacaklardır. SPK'nin kamunun aydınlatılmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde gerekli özel durum açıklamaları yapılacaktır.

### 17.3 İhraççı'nın Kurulun Kurumsal Yönetim İlkeleri Karşısındaki Durumunun Değerlendirilmesi Hakkında Açıklama:

10 Kasım 2023

İhraççı'nın Esas Sözleşmesi'nin Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum başlıklı 18. maddesi uyarınca;

"Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu Kararları geçersiz olup Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur, Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemelerine tabi olunması durumunda, yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir."

Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) uyarınca, paylarının ilk kez halka arz edilmesi için SPK'ye başvuran ortaklıkların, SPK tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı belirtilmiştir.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Köy Sokak No:2  
Zorlu Center Mas Evler 12. Blok  
Daire: 24 Beşiktaş - İSTANBUL 34114  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E-Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / Beşiktaş / İstanbul  
Zirneçikuyu V.D.: 338 004 35 21 Tic. Sic. No: 270 89  
Mersis: 03080004352100015 www.a1capital.com.tr

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıy Mah. Sanayi Cad. 9. Blok  
No:56 İç Kapı No:5 Beşiktaş / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

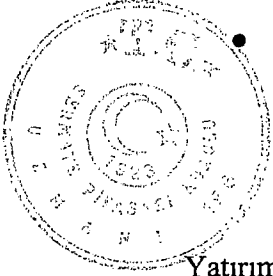


Dolayısıyla İhraççı, SPK tarafından yeni listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklerle İhraççı'nın borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, İhraççı, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk olağan genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

#### 17.4 Kurul Düzenlemeleri Uyarınca Kurulması Zorunlu Olan İhraççı'nın Pay Sahipleri ile İlişkiler Biriminin Faaliyetleri ile Bu Birimin Yöneticisi Hakkında Bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Birimi Temel Faaliyetleri:

- Yatırımcılar ile İhraççı ve Grup Şirketleri arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak, MKK nezdindeki işlemleri yürütmek.
- Dönem içerisinde bölüme gelen sorular ve pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili bilgi talepleri, İhraççı ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, İhraççı tarafından oluşturulacak kamuyu aydınlatma politikası doğrultusunda açık ve net olarak, yüz yüze veya iletişim araçları aracılığıyla yanıtlamak.
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dahil sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile iletişimin koordinasyonu sağlamak, yatırımcılarla ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek üzere konferans, panel, seminer ve yerinde tanıtım toplantılarına (road-show) katılım sağlamak.



Yatırımcı İlişkileri Birimi:

10 Kasım 2023 Yatırımcı ilişkileri birimi, işbu İzahname tarihinde İhraççı bünyesinde oluşturulmadığı gibi gerekli niteliklere (lisanslar vb.) sahip personel istihdamı da sağlanmamıştır. Payları ilk kez halka arz edilmesi için SPK'ye başvuran ortaklıkların, payları borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturma ve bölümün doğrudan bağlı olarak çalışacağı yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisi belirleme yükümlülüğü Kurumsal Yönetim Tebliği doğrultusunda bulunmakla birlikte an itibari ile ilgili istihdamı ve birimi bünyesinde barındırmayan İhraççı, halka arz sonrasında altı ay içerisinde yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisini belirleyerek, ilgili bilgilendirmeyi KAP aracılığı ile gerçekleştirecektir.

#### 18 PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1 İzahname'de Yer Alan Her Bir Finansal Tablo Dönemi İçin Ortalama Olarak veya Dönem Sonları İtibarıyla Personel Sayısı, Bu Sayıda Görülen Önemli Değişiklikler ile Mümkün ve Önemli İse Belli Başlı Faaliyet Alanları ve Coğrafi Bölge İtibarıyla Personelin Dağılımı Hakkında Açıklama:

İhraççı'nın ve Grup Şirketlerinin dönemler itibari ile personel sayıları aşağıdaki gibidir:

30.06.2023 tarihi itibarıyla İhraççı ve Grup Şirketlerinde 653 kişi çalışmaktadır. Bunların 485'i Türkiye'de diğerleri ise başta Hollanda olmak üzere diğer faaliyette bulunulan ülkelerde istihdam edilmektedir.

1000 YATIRIMCI AK  
YATIRIM A.Ş.

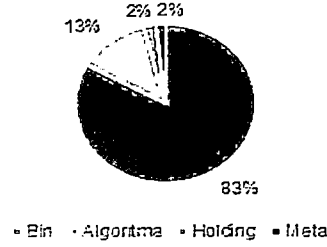
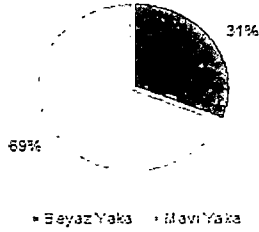
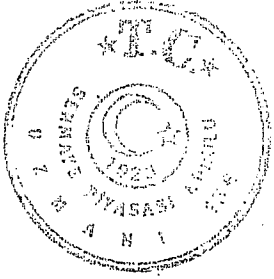
Saray Mah. Sanay. Cad. A Blok  
No:56 İçişleri No:6/10 Kat:1 / İST.  
Alemler V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kony Sokak No:2  
Zorlu Çarşı, Aras Evler T2 Blok  
Bağcıbaşı, Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli  
Zincirlikuyu V.D : 398 004 35 21 No:10 Kat:2701  
M.B.Ş.Ş. : 0308004352100015 www.a1capital.com.tr

Çalışanların 204'ü beyaz yakalı olup, geri kalanı mavi yakalıdır.

Şirketler/Çalışan Sayıları	30.06.2023	31.12.2022
1000 Yatırımlar Holding A.Ş.	11	9
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	403	489
Meta Mobilite Enerji A.Ş.	9	8
Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş.	62	43
Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama A.Ş.	0	0
Go Sharing B.V.	109	-
BinBin Yurtdışı Şubeleri	59	37
<b>Toplam</b>	<b>653</b>	<b>586</b>



10 Kasım 2023

Türkiye'deki personelin 419'u Bin Ulaşım'da, 62'si Algoritma'da çalışmaktadır.

## 18.2 Pay Sahipliği ve Pay Opsiyonları:

### 18.2.1 Yönetim Kurulu Üyeleri'nin İhraççı'nın Paylarına Yönelik Sahip Oldukları Opsiyonlar Hakkında Bilgi:

Yoktur.

### 18.2.2 Yönetimde Söz Sahibi Olan Personelin İhraççı'nın Paylarına Yönelik Sahip Oldukları Opsiyonlar Hakkında Bilgi:

Yoktur.

### 18.2.3 Personelin İhraççı'ya Fon Sağlamasını Mümkün Kılan Her Türü Anlaşma Hakkında Bilgi:

Yoktur.

## 19 ANA PAY SAHİPLERİ

### 19.1 İhraççı'nın Bilgisi Dahilinde Son Genel Kurul Toplantısı ve Son Durum İtibarıyla Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan veya Dolaylı Olarak %5 ve Fazlası Olan Gerçek Ve Tüzel Kişiler Ayrı Olarak Gösterilmek Kaydıyla Ortaklık Yapısı veya Böyle Kişiler Yoksa Bulunmadığına Dair İfade:

İhraççı'nın 40.000.000,00 TL olan tamamı ödenmiş sermayesini temsil eden gerçek ve tüzel kişi ortakların doğrudan pay sahipliğine ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, Zorlu Sokak No:2  
Zorlu Center, Teras Evler T2 Blok  
Dahası, Beşiktaş - 34398  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ezinepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 / Mers. No: 08330004302100015 www.a1capital.com.tr

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Saray Sokak No:56 İç Kapı No:10 Ümraniye / İST.

Tablo 1: Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi						
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
	Son Genel Kurul Toplantısı			Son Durum		
Adı Soyadı	(27.02.2023)			(22.09.2023)		
	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Üsame ERDOĞAN	650.000	5,2	14,44	2.080.000	5,2	14,44
	2.112.500	16,9	9,39	6.760.000	16,9	9,39
Hüseyin Ardan KÜÇÜK	275.000	2,2	6,11	880.000	2,2	6,11
	893.750	7,15	3,97	2.860.000	7,15	3,97
Haris POJATA	275.000	2,2	6,11	880.000	2,2	6,11
	893.750	7,15	3,97	2.860.000	7,15	3,97
Mustafa Saim BİRPINAR	650.000	5,2	14,44	2.080.000	5,2	14,44
	2.112.500	16,9	9,39	6.760.000	16,9	9,39
Kadir Can ABDİK	650.000	5,2	14,44	2.080.000	5,2	14,44
	2.112.500	16,9	9,39	6.760.000	16,9	9,39
EC Yatırımlar Holding A.Ş.	1.875.000	15	8,33	6.000.000	15	8,33
<b>TOPLAM</b>	<b>12.500.000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>40.000.000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**19.2 Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Doğrudan Payları %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişi Ortakların Sahip Oldukları Farklı Oy Haklarına İlişkin Bilgi veya Bulunmadığına Dair İfade:**

10 Kasım 2023

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantıları'nda hazır bulunan pay sahiplerinin veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oyu vardır.

İhraççı'nın Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca İhraççı'nın işleri ve idaresi, genel kurul tarafından Sermaye Piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 en fazla 11 üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu'nun 5 üyeden oluşması halinde 2 (iki) üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi; 8 veya 9 üyeden oluşması halinde 4 (dört) üyesi; 10 ve en fazla 11 üyeden oluşması halinde 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasında genel kurul tarafından seçilir. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Koşu Sokak No:2  
Zorlu Center Mas Evi T2 Blok  
Daire: 151/214  
Beşiktaş/İstanbul - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli/İstanbul  
Zincirlikuyu V.D : 388 004 35 21 Tic. Sic. No: 27889  
Tic. Sic. No: 33383004352100015 www.a1capital.co.tr

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Saray Cad. Blok  
No:58 İç Kapı No:5 Şişli/İST.  
Atılım V.D. : 004 227 8278

### 19.3 Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline	İmtiyazların Türü (Kimin Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri	Pay Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Nama	Var	1	8.000.000	20
B	Hamiline	Yok	1	32.000.000	80
<b>TOPLAM</b>				<b>40.000.000</b>	<b>100</b>

İhraççı, SPK'nin hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nin 04.11.2022 tarih ve 66/1614 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir. İhraççı'nın kayıtlı sermaye tavanı 62.500.000 TL olup beheri 1 TL itibari değerinde 62.500.000 adet paya ayrılmıştır.

İhraççı'nın çıkarılmış sermayesi 40.000.000 TL değerindedir ve tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermayenin her biri 40.000.000 adet paya bölünmüş olup bunlardan 8.000.000 adedi nama yazılı A grubu ve 32.000.000 adedi hamiline yazılı B grubu pay olarak ayrılmıştır.

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oyu vardır.

İhraççı'nın Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca İhraççı'nın işleri ve idaresi, genel kurul tarafından Sermaye Piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 en fazla 11 üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu'nun 5 üyeden oluşması halinde 2 (iki) üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi; 8 veya 9 üyeden oluşması halinde 4 (dört) üyesi; 10 ve en fazla 11 üyeden oluşması halinde 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İhraççı'nın ortaklık yapısı ve ortakların sahip oldukları pay adetleri aşağıda sunulmuştur.



10 Kasım 2023

Ortak İsmi	Grubu	Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Pay Tutarı	Hisse Oranı (%)
				(TL)	
Üsame ERDOĞAN	A	Nama	1	2.080.000	22,10
	B	Hamiline	1	6.760.000	
Hüseyin Ardan KÜÇÜK	A	Nama	1	880.000	9,35
	B	Hamiline	1	2.860.000	
Haris POJATA	A	Nama	1	880.000	9,35
	B	Hamiline	1	2.860.000	
Mustafa Saim BİRPINAR	A	Nama	1	2.080.000	22,10
	B	Hamiline	1	6.760.000	
Kadir Can ABDİK	A	Nama	1	2.080.000	22,10

100 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Saray Mh. Bahariye Cad. No:2 Blok No:56 İç Kapı No:20 / Beşiktaş / İST. Alentepe V.D. No: 2270678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kızılkaya Sokak No:2  
Zorlu Center Kat: 25 Evler T2 Blok  
Daire No: 152 / Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 339 055 8920

AI CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 / Beşiktaş / İSTANBUL  
Zincirlikuyu V.D. No: 388 004 35 61 / T.C.K.M. No: 270789  
Mec. Sic. No: 3398004352100015 www.aicapital.com.tr

	B	Hamiline	1	6.760.000	
EC Yatırımlar Holding A.Ş.	B	Hamiline	1	6.000.000	15,00
<b>TOPLAM</b>				<b>40.000.000</b>	<b>100</b>

**19.4 İhraççı'nın Bilgisi Dahilinde Doğrudan veya Dolaylı Olarak İhraççı'nın Yönetim Hakimiyetine Sahip Olanların ya da İhraççı'yı Kontrol Edenlerin Adı, Soyadı, Ticaret Unvanı, Yönetim Hakimiyetinin Kaynağı ve Bu Gücün Kötüye Kullanılmasını Engellemek İçin Alınan Tedbirler:**

İhraççı'nın mevcut ortaklarından Üsâme Erdoğan, Mustafa Saim Birpınar, Kadir Can Abdik, Haris Pojata, Hüseyin Ardan Küçük'ün hepsinin birlikte hareket etmesi durumunda sahibi oldukları A grubu imtiyazlı payları ve B grubu imtiyazsız paylarının toplam oy hakkına oranı bakımında yönetim hakimiyetine sahip olacaklar.

İhraççı'nın yönetim sırasında şirket Esas Sözleşmesinde Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum başlıklı 18. maddesi kapsamında SPK tarafında uyulması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine bağlı kalması gerekmektedir. Söz konusu ilkelere uymaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersizdir ve İhraççı Esas Sözleşmesi'ne aykırı sayılacaktır. TTK ve SPK'nı da yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasına engel olmaya yönelik hükümler yer almaktadır. İhraççı Esas Sözleşmesi ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca SPK'nin kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uygun nitelikte ve sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi bulunduracaktır.

İhraççı'nın halka arzı ile denetimlere tabi olması da kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyecek etkenler arasındadır.

**19.5 İhraççı'nın Yönetim Hakimiyetinde Değişikliğe Yol Açabilecek Anlaşmalar/Düzenlemeler Hakkında Bilgi:**

Yoktur.

**19.6 Sermayedeki Veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Doğrudan Payları %5 Ve Fazlası Olan Gerçek Kişi Ortakların Birbiriyle Akrabalık İlişkileri:**

10 Kasım 2023 Mustafa Saim Birpınar ile Hüseyin Ardan Küçük arasında hısımlık akrabalığı bulunmaktadır.

**20 İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER**

**20.1 İzahname'de Yer Alan Hesap Dönemleri ve Son Durum İtibarıyla İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Hakkında TMS 24 Çerçevesinde Ayrıntılı Açıklama:**

1000 Yatırımlar Holding A.Ş. bir holding şirketi olup, çeşitli şirketlere yatırım yapmıştır. Yatırım yapılan şirketler bilançoda "Finansal Yatırım" olarak raporlanmıştır. Gerek yatırım yapmış olduğu şirketler gerekse aşağıdaki tabloda yer alan diğer ilişkili taraflar ile çeşitli işlemler yapabilmektedir. İhraççı ilişkili taraflar hakkındaki bilgiler 30.06.2023 ve 31.12.2022 tarihli finansal tabloların 4 numaralı dipnotunda açıklanmaktadır.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi K2 Sokak No:2  
Zorlu Center, Times Evler T2 Blok  
Daire No: Basıkaş - 153 No:214  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 056 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Eskişehir Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Eski No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zirve Büküvü V.D : 388 004 35 21 T.C. Sicil No: 272223  
Mers No: 08330004352100015 www.a1capital.com.tr

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sarıyer A Blok  
No:56 İç Kapı No:922 Sarıyer / İST.  
Alemdağ V.D. 001 227 0678

İLİŞKİLİ TARAF UNVANI	İHRAÇCI İLE İLİŞKİSİ
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.ve Grup Şirketleri	İhraççı'nın yatırım yaptığı şirket
Meta Mobilite Enerji A.Ş.	İhraççı'nın yatırım yaptığı şirket
Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş.	İhraççı'nın yatırım yaptığı şirket
Go Sharing B.V.	İhraççı'nın yatırım yaptığı şirket
Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama A.Ş.	İhraççı'nın yatırım yaptığı şirket
Cyprus Binbin Microbility	İhraççı'nın yatırım yaptığı şirket
Yeşil Kalkınma Vakfı	İhraççı'nın yatırım yaptığı şirket
Finç Teknoloji ve İnovasyon Sanayi Ticaret A.Ş.	İhraççı'nın yatırım yaptığı şirket
Üsâme Erdoğan	İhraççı ortağı
Hüseyin Ardan KÜÇÜK	İhraççı ortağı
Haris POJATA	İhraççı ortağı
Mustafa Saim BİRPINAR	İhraççı ortağı
Kadir Can ABDİK	İhraççı ortağı
EC Yatırımlar Holding A.Ş.	İhraççı ortağı

İhraççı ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır. İhraççı'nın ilişkili taraflardan diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

TL	30.06.2023	31.12.2022
Go Sharing B.V. *	60.641.443	-
Altay Yenilenebilir Enerji A.Ş.	151.410	-
Meta Mobilite Enerji A.Ş.	148.137	-
Go Sharing Mobilite Hizmetleri Ticaret A.Ş.	9.448	-
<b>Toplam</b>	<b>60.950.438</b>	<b>-</b>

\*İlgili bakiye, İhraççı'nın Hollanda operasyonlarının devamı için gönderilen bakiyelerden oluşmaktadır.

**Kaynak:** Bağımsız Denetim Raporu

İhraççı'nın ilişkili taraflara diğer borçları aşağıdaki gibidir:

TL	30.06.2023	31.12.2022
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi (*)	67.394.258	-
EC Yatırımlar Holding A.Ş. (**)	7.000.000	7.000.000
Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş.	6.288.224	-
<b>Toplam</b>	<b>80.682.482</b>	<b>7.000.000</b>

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Sarıyer Mah. Sarıyer A Blok  
No:56 İç Kapı No:100 Kat:1 / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Köy Sokak No:2  
Zorlu Center Kat:Evler T2 Blok  
Daire:100 Başkent - İZMİR  
Besiktas Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Etiler Kat:173 İç Kapı No:29 Beşiktaş / İZMİR  
Zincirlikuyu V.D.: 398 004 35 21 Tic Sic No:27069  
Mersis:0303004302100015 www.a1capital.com.tr

10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials.

(\* ) İlgili bakiye, İhraççı'nın Hollanda operasyonlarının devamı için alınan bakiyelerden oluşmaktadır.

(\*\* ) Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama A.Ş.'nin kuruluşu için alınan borç kalemidir.

**Kaynak:** Bağımsız Denetim Raporu

İhraççı'nın ilişkili taraflardan mal ve hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

TL	1 Ocak - 30 Haziran 2023		
	Faiz (*)	Kira	Toplam
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	1.939.642	150.000	2.089.642
Algoritma Donanım Ve Yazılım A.Ş.	30.978	--	30.978
<b>Toplam</b>	<b>1.970.620</b>	<b>150.000</b>	<b>2.120.620</b>

(\* ) İlgili tutar, diğer alacaklarda yer alan bakiyeye ilişkin adet faizi faturalarından oluşmaktadır.

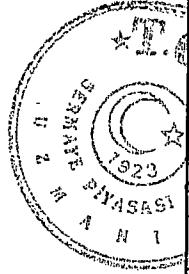
TL	1 Ocak - 31 Aralık 2022	
	Kira	Toplam
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	10.000	10.000
<b>Toplam</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>

**Kaynak:** Bağımsız Denetim Raporu

İhraççı'nın ilişkili taraflara mal ve hizmet satışları aşağıdaki gibidir:

1 Ocak - 30 Haziran 2023 (TL)				
	Danışmanlık	Diğer	Faiz	Toplam
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	1.250.000	124.960	--	1.374.960
Algoritma Donanım Ve Yazılım A.Ş.	--	124.960	--	124.960
Meta Mobilite Enerji A.Ş.	--	124.960	--	124.960
Altay Yenilenebilir Enerji A.Ş.	--	124.960	--	124.960
Go Sharing B.V.	--	--	959.296	959.296
Go Sharing Mobilite Hizmetleri Ticaret A.Ş.	--	--	4.335	4.335
<b>Toplam</b>	<b>1.250.000</b>	<b>499.840</b>	<b>963.631</b>	<b>2.713.471</b>

1 Ocak - 31 Aralık 2022 (TL)				
	Danışmanlık	Diğer	Faiz	Toplam
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	1.250.000	124.960	--	1.374.960
Algoritma Donanım Ve Yazılım A.Ş.	--	124.960	--	124.960
Meta Mobilite Enerji A.Ş.	--	124.960	--	124.960
Altay Yenilenebilir Enerji A.Ş.	--	124.960	--	124.960



10 Kasım 2023

*Handwritten signatures and initials.*

*Handwritten signatures and initials.*

LEVİZİM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levazım Mahallesi, Kuru Sokak No:2  
Zorlu Center, Teras Kat: T2 Blok  
Daire: 211/1 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 330 035 0320

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Eskişehir Yolu, Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli - İstanbul  
Zincirlikuyu V.D: 338 004 35 21 Faks: 338 004 35 89  
Mg. Sic. No: 3323004302100015 www.a1capital.com.tr

EC Yatırımlar A.Ş.	--	--	209.521	209.521
<b>Toplam</b>	<b>1.250.000</b>	<b>499.840</b>	<b>209.521</b>	<b>1.959.361</b>

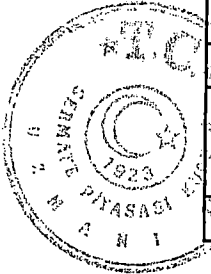
**Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu**

## 20.2 İlişkili Taraflarla Yapılan İşlerin İhraççı'nın Net Satış Hasılatı İçindeki Payı Hakkında Bilgi:

İhraççı Holding işletmesi olması nedeniyle çeşitli şirketlere yatırım yapmıştır. Yatırım yapılan şirketler bilançoda, "Finansal Yatırım" olarak raporlanmıştır. Finansal Yatırımların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimler hasılat olarak raporlanmıştır. 30.06.2023 tarihi itibarıyla 651.945.115 TL'lik hasılatın 650.695.115 TL'lik kısmı finansal yatırımlar değer artışı, 1.250.000 TL tutar ise Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'ye düzenlenen danışmanlık faturasından ve 31.12.2022 tarihi itibarıyla 4.976.468.165 TL'lik hasılatın 4.975.218.165 TL'lik kısmı finansal yatırımlar değer artışı, 1.250.000 TL'lik tutar ise Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'ye düzenlenen danışmanlık faturasından kaynaklanmaktadır.

Hasılat kırılımları ilişkin taraflara göre aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir:

İLİŞKİLİ TARAF UNVANI	DEĞER ARTIŞI (TL) 30.06.2023	DEĞER ARTIŞI (TL) 31.12.2022
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	334.889.830	3.702.943.016
Meta Mobilite Enerji A.Ş.	115.169.533	1.211.921.650
Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş.	8.123.560	62.345.215
Go Sharing B.V.	192.512.192	-
Altay Yenilenebilir Enerji Üretim Ve Depolama Anonim Şirketi	-	(1.991.716)
<b>TOPLAM</b>	<b>650.695.115</b>	<b>4.975.218.165</b>



## 10 Kasım 2023 21 DİĞER BİLGİLER

### 21.1 Sermaye Hakkında Bilgiler:

İhraççı'nın çıkarılmış sermayesi 40.000.000 TL (yüzyetmişbeşmilyonTürkLirası) olup söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerinde 40.000.000 (Kırk milyon) adet paya bölünmüş olup paylardan 8.000.000 adedi A Grubu, 32.000.000 adedi B Grubu paylardır.

### 21.2 Kayıtlı Sermaye Tavanı:

İhraççı, SPK'nin 04.11.2022 tarih ve 66/1614 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçiş izni almış ve bu durum 09.03.2023 tarihli 10786 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. İhraççı'nın kayıtlı sermaye tavanı 62.500.000 TL'ye yükseltilmiştir. SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2022-2026 yılları için geçerlidir. İhraççı'nın çıkarılmış sermayesi 40.000.000 TL olup tamamı muvazaadan ari şekilde ödenmiştir.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, V. Ç. Sokak No:2  
Zorlu Çarşı, Çarş. Evler T2 Blok  
Diyadinin, Beşiktaş 15672141  
Besiktas Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sentepe Mah. Büyükdere Cad. Levazım Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:24 Sisli  
Zincirlikuyu V.D.: 398 004 35 21 T.C. No:279/89  
Tic. Sic. No:3328004362100015 www.a1capital.com.tr

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sara Mah. Sanayi 7. Blok  
No:56 İç Kapı No:5 Çarş. / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 0678



**21.3 Dönem Başı ve Dönem Sonundaki Fiili Dolayımdaki Pay Sayısının Mutabakatı ve İzahname'de Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Sermayenin %10'undan Fazlası Aynı Olarak Ödenmişse Konu Hakkında Bilgi:**

Yoktur.

**21.4 Sermayeyi Temsil Etmeyen Kurucu ve İntifa Senetleri vb. Hisselerin Sayısı ve Niteliği Hakkında Bilgi:**

Yoktur.

**21.5 İhraççı'nın Paylarından, Kendisi Tarafından Bizzat Tutulan veya Onun Adına Tutulan veya Grup Şirketlerinin Sahip Oldukları İhraççı Paylarının Adedi, Defter Değeri ve Nominal Değeri:**

Yoktur.

**21.6 21.6. Varanlı Sermaye Piyasası Araçları, Paya Dönüştürülebilir Tahvil, Pay ile Değıştirilebilir Tahvil vb. Sermaye Piyasası Araçlarının Miktarı ve Dönüştürme, Değışim veya Talep Edilme Esaslarına İlişkin Bilgi:**

Yoktur.

**21.7 Grup Şirketlerinin Opsiyona Konu Olan veya Koşullu ya da Koşulsuz Bir Anlaşma ile Opsiyona Konu Olması Kararlaştırılmış Sermaye Piyasası Araçları ve Söz Konusu Opsiyon Hakkında İlişkili Kişileri de İçeren Bilgi:**

Yoktur.

**21.8 İzahname'de Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Yapılan Sermaye Artırımları ve Kaynakları ile Sermaye Azaltımları, Yaratılan/İptal Edilen Pay Grupları ve Pay Sayısında Değışikliğe Yol Açan Diğer İşlemlere İlişkin Bilgi:**

Ticaret Siciline Tescil ve TTSG İlan Tarihi	Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelli Artırım (TL)	Bedelsiz Artırım (TL)	Artırım Kaynağı
26.07.2022 - 10625	7.500.000	12.500.000	-	5.000.000	Nakit
09.03.2023 - 10786	12.500.000	40.000.000	-	27.500.000	Nakit

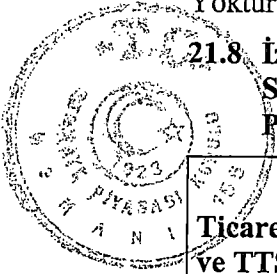
İhraççı'nın çıkarılmış sermayesi 40.000.000 TL değerinde olup, tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) değerinde 40.000.000 (Kırk milyon) adet paya ayrılmıştır.

**21.9 İhraççı'nın Son On İki Ay İçinde Halka Arz, Tahsisli veya Nitelikli Yatırımcıya Satış Suretiyle Pay İhracının Bulunması Halinde, Bu İşlemlerin Niteliğine, Bu İşlemlere Konu Olan Payların Tutarı ve Niteliklerine İlişkin Açıklamalar:**

Yoktur.

**21.10 İhraççı'nın Mevcut Durum İtibarıyla Paylarının Borsada İşlem Görmesi Durumunda Hangi Payların Borsada İşlem Gördüğüne veya Bu Hususlara İlişkin Bir Başvurusunun Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:**

Yoktur.



10 Kasım 2023

AB

U. Güneş

H. K.

Y.B.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:56 İç Kapı No:111 Nişantaşı / İST.  
Alembağ V.D. 001 227 0978

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kocay Sokak No:2  
Zorlu Center Kat:5 Etiler T2 Blok  
Daire:24 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 157 2140

M A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenişepe Mah. Büyükdere Cad. Yeşil Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zirve Sok. V.D.: 388 004 35 21 T.Ş.Ş.Ş. No: 29  
M.Ş.Ş. No: 3383004362100015 www.a1capital.com.tr

**21.11 İzahname'nin Hazırlanıldığı Yıl ve Bir Önceki Yılda Eğer İhraççı Halihazırda Halka Açık Bir Ortaklık İse İhraççı'nın Payları Üzerinde Üçüncü Kişiler Tarafından Gerçekleştirilen Ele Geçirme Teklifleri ile Söz Konusu Tekliflerin Fiyat ve Sonuçları Hakkında Bilgi:**

Yoktur.

**21.12 Esas Sözleşme ve İç Yönerge'ye İlişkin Önemli Bilgiler:**

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oyu vardır.

İhraççı'nın Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca İhraççı'nın işleri ve idaresi, genel kurul tarafından Sermaye Piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 en fazla 11 üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu'nun 5 üyeden oluşması halinde 2 (iki) üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi; 8 veya 9 üyeden oluşması halinde 4 (dört) üyesi; 10 ve en fazla 11 üyeden oluşması halinde 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

**21.13 Esas Sözleşme'nin İlgili Maddesinin Referans Verilmesi Suretiyle İhraççı'nın Amaç ve Faaliyetleri:**

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca İhraççı'nın amaç ve faaliyetleri aşağıdaki gibidir:

Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır:

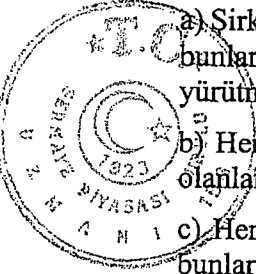
- a) Şirketin esas amacı, kurulmuş ve kurulacak şirketlerin sermaye ve/veya yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde yürütmektir.
- b) Her türlü sektörde faaliyet gösteren her nevi sermaye şirketini bizzat kurabilir, kurulmuş olanlara pay sahibi sıfatıyla katılabilir.
- c) Her türlü yerli ve yabancı şirketlerle yurt içinde ve yurt dışında iş birliğinde bulunabilir, bunlarla şirket kurabilir.
- d) Her türlü kurulmuş şirket ve iş ortaklıklarına iştirak edebilir, bu şirketlerin paylarını devralabilir ve devredebilir.

e) Yatırım hizmeti ve faaliyeti niteliğinde olmamak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla; payları, kurucu ve sair intifa senetlerini, çıkardıkları veya çıkaracakları her türlü tahvil, finansman bonosu, katılma intifa senedi, kar ve zarar ortaklığı belgesi de dahil olmak üzere her türlü sermaye piyasası aracını satın alabilir, satabilir veya başka sermaye piyasası araçları veya kıymetli evrakla değiştirebilir, rehnedebilir

f) Şirket, sermaye ve/veya yönetimine katıldığı şirketlere vergisel, ticari, hukuki, muhasebe, ithalat, ihracat, gümrük, sigorta ve buna benzeyen işletme ile ilgili konularda istişari hizmetler sağlayabilir.

İhraççı bu amaçları gerçekleştirebilmek için:

1-İlgili mevzuat çerçevesinde gerekli araç ve gereçlerin alım ve satımını yapabilir.



10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Sarıy Mah. Sarıy Sokak No:2 Blok No:57 İç Kapı No:57/1 Kat:1 / İST. Akatlar/İST. T.C. 001 227 0878

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kaya Sokak No:2  
Zorlu Center Teras Evler T2 Blok  
Daire:21 Beşiktaş / İST. / TÜRKİYE  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler/Beşiktaş Mah. Büyükdere/Çayır. Levent Plaza Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli Kat:1 Kat:1 Zeminlikuyu V.D : 338 004 39 21 / 338 004 39 21 Me. sis : 0336004352 / 00078 www.a1capital.com.tr

2-Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla konu ile ilgili menkul ve gayrimenkuller alabilir, satabilir;

3-SPK'nin örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı olmak kaydıyla, yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişilerle iş birliği yaparak şirket kurabilir ve kurulmuş şirketlere ortak olabilir, şirketlerin amaç ve konusu içerisine giren işlerin gerçekleştirilmesi için gerekli acenteler, mümessillikler, distribütörlükler, şubeler açabilir.

4-Şirket'in kendi adına ve 3. Kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur. SPK'nın örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır.

5-Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

6-Kanun hükümleri doğrultusunda Genel Kurul Kararı ile kendi bünyesi dışında da kendi maksat ve mevzuunu aksatmayacak şekilde eğitim ve sağlık gayeli vakıflar kurabilir.

Esas Sözleşme değişikliğine, Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşü ile Ticaret Bakanlığı'ndan izin alındıktan sonra, Kanun ve Esas Sözleşme Hükümleri'ne uygun olarak davet edilecek genel kurulda, kanun, Sermaye Piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme'de belirtilen hükümler çerçevesinde karar verilir.

#### 21.14 Yönetim Kuruluna ve Komitelere İlişkin Önemli Hükümlerin Özeti:

İhraççı'nın Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca;

Şirket'in işleri ve idaresi, genel kurul tarafından Sermaye Piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 en fazla 11 üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir. Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilir. Genel Kurul, lüzum görürse Yönetim Kurulu Üyelerini her zaman değiştirebilir. Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde Yönetim Kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak bir sonraki Genel Kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, bir üyeyi geçici olarak atayacaktır. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerine, yine A Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye selefinin görev süresini tamamlayacaktır.

Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu'na üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Yönetim Kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her zaman değiştirebilir.

Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.



10 Kasım 2023

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Serm. Mah. Sarmay. Cad. A Blok  
No:58 Kat: No:7 Beşiktaş / İST.  
Alemdağ V.D. : 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Levazım Mahallesi Köprü Sokak No:2  
Zorlu Center Levent Evler T2 Blok  
Daire: 24 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 159062120

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esenler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D : 388 004 35 21 Tic. Sic. No: 27293  
Mersis : 3328004352100015 www.a1capital.com.tr

Handwritten signature

TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

#### 21.15 Her Bir Pay Grubunun Sahip Olduğu İmtiyazlar, Bağlam ve Sınırlamalar Hakkında Bilgi:

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantıları'nda hazır bulunan pay sahiplerinin veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oyu vardır.

İhraççı'nın Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu'nun 5 üyeden oluşması halinde 2 (iki) üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi; 8 veya 9 üyeden oluşması halinde 4 (dört) üyesi; 10 ve en fazla 11 üyeden oluşması halinde 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

#### 21.16 Pay Sahiplerinin Haklarının ve İmtiyazlarının Değiştirilmesine İlişkin Esaslar:

Yoktur.

#### 21.17 Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantısının Yapılmasına İlişkin Usuller ile Toplantılara Katılım Koşulları Hakkında Bilgi:

Genel kurul, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı ile tanınan yetkilere sahiptir.

İhraççı'nın Esas Sözleşmesi'nin Genel Kurul başlıklı 10. maddesi uyarınca Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

a. **Davet Şekli:** Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.

b. **Toplantı Vakti:** Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan genel kurullar şirketin hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içerisinde ve senede en az bir defa; olağanüstü genel kurullar ise, Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

c. **Oy Hakkı ve Temsil:** Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan A grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 5 (Beş) oy hakkı, B grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (Bir) oy hakkı vardır. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

EC YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Sanayi Parkı A Blok  
No:56 İç Kapı No:5 Kat:5 / Şişli / İST.  
Alemdağ V.D. : 001 227 0878

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kızı Sokak No:2  
Zorlu Center T.3A Evler T2 Blok  
Daire: 5/5 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 160 952 14

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyurt Mah. Büyükdere Cad. Lavant Plaza  
E Blok No:173 İç Kapi No:28 Sisli / İstanbul  
Ziraatçılık V.D : 388 004 39 / Tic Sic No: 276 59  
Mersis : 3328004352100018 www.a1capital.com.tr

10 Kasım 2023

**d. Müzakerelerin Yapılması ve Nisaplar:** Şirket genel kurul toplantılarında, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki toplantı ve karar nisabı, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir.

**e. Toplantı Yeri:** Genel kurul, Şirket'in merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

**f. Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım:** Şirketin genel kurul toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

**g. Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi:** Yönetim Kurulu, genel kurul çalışmalarına ilişkin esas ve usullerin belirlenmesine yönelik iç yönerge hazırlar. İç yönerge genel kurul tarafından onaylanır ve ticaret siciline tescil edilir. Türk Ticaret Kanunu hükümlerini dikkate alarak hazırlanan iç yönerge, kanunların izin verdiği durumlar dışında, ortakların genel kurula katılma, oy kullanma, dava açma, bilgi alma, inceleme ve denetleme gibi vazgeçilemez nitelikteki haklarını, toplantı başkanlığının kanunlardan kaynaklanan görev ve yetkilerini sınırlandıran veya ortadan kaldıran özel hükümler içeremez.

**h. Bakanlık Temsilcisi:** Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Bakanlık Temsilcisi bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

**21.18 İhraççı'nın Yönetim Hakimiyetinin El Değiştirmesinde Gecikmeye, Ertelemeye ve Engellemeye Neden Olabilecek Hükümler Hakkında Bilgi:**

Yoktur.

10 Kasım 2023

**21.19 Payların Devrine İlişkin Esaslar:**

İhraççı'nın Esas Sözleşmesi'nin Pay Devri başlıklı 15. maddesi uyarınca;

Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

A ve B grubu paylar herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devrolunabilir. A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B grubu paya dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

**21.20 Sermayenin Artırılmasına ve Azaltılmasına İlişkin Esas Sözleşmede Öngörülen Koşulların Yasanın Gerektirdiğinden Daha Ağır Olması Halinde Söz Konusu Hükümler Hakkında Bilgi:**

İhraççı'nın Esas Sözleşmesi'nin Sermaye başlıklı 6. maddesi uyarınca;

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Koşuk Sokak No:2  
Zorlu Center Tower Eviş T2 Blok  
Daire: 24 Maslak - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 310156214

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sarıyer Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. : 388 004 35 21 / 34399 270 89  
Me. S.S. : 3383004352100015 www.a1capital.com.tr

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sarıyer Cad. A Blok  
No:56 İç Kapı No:3 Maslak / İST.  
Alemdağ V.D. : 001 227 0678

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılammış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldun 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımını yapılamaz.

Yönetim Kurulu, 2022-2026 yılları arasında, SPK'n hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarılırken, aksine karar verilmemiş ise, A Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranları muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir.

Mevcut A ve B Grubu pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu pay çıkarılacaktır.

Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

## 22 ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

İhraççı ve Grup Şirketler'i İzahname tarihinden önceki iki yıl içerisinde taraf olduğu olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzalanan sözleşmeler dışındaki önemli sözleşmelerin özetine bu bölümde yer verilecektir.

Ayrıca, Grup Şirketlerinden herhangi birisini yükümlülük altına sokan veya haklar tanıyan ve grubu önemli derecede etkileyebilecek olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzalanan sözleşmeler dışındaki diğer sözleşmelerin özetine de bu bölümde yer verilecektir.

### • Finansman Sözleşmeleri

İhraççı'nın yatırım yaptığı şirketler Türk Bankaları ve finansman şirketleri müşterileri ile nakdi ve gayrinakdi kredilerin her çeşidini kapsayan ve müşterilerin sözleşmede belirtilen belirli bir üst limite kadar nakdi ve gayri her çeşit krediyi kullanmaya imkânı olan kredi sözleşmeleri imzalamaktadır. İhraççı da bu kapsamda anılan kredilerin bir kısmında müşterek borçlu/müteselsil kefil olarak sözleşmelere katılım sağlamıştır. Yatırım yapılan şirketin Kuveyt Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi, Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi, Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi, Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi, Türkiye Garanti Bankası Anonim Şirketi, Türkiye Halk Bankası Anonim Şirketi, Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı, Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi bankalarında kredili ürünler kullanılmakta olup, Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi nezdinde limit tanımlanmış olmasına rağmen herhangi bir aktif kredi kullanımı bulunmamaktadır.

SPK'nin 13.07.2023 tarihli 38/817 numaralı toplantısında alınan karara istinaden, Bin Ulaşım'ın nominal ihraç tavanı 135.000.000 TL, tahsisi-nitelikli yatırımcıya satılması planlanan,

1000 YATIRIMCILAR  
HOLDİNG A.Ş.

Sarıyer Mah. Sarıyer Çiftlik A Blok  
No:59 Kat:Merkezi Kat Etiler / İST.  
Alo:0212 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, Kuru Sokak No:2  
Zorlu Centre, Teras Evler T2 Blok  
Daire: 201 Beşiktaş - İST. / MERKEZİ  
Beslenme Vergi Dairesi - 336 055 8920

MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 398 004 35 2 / Ticaret Sicil No: 272878  
Mec. Sicil No: 336004352100015 www.arcapital.co.tr

sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracında fon kullanıcı olmasına izin verilmiştir. Alınan ihraç tavanı izni çerçevesinde henüz herhangi bir ihraç gerçekleştirilmemiştir.

#### • Filo Kiralama Sözleşmeleri

İhraççı'nın Grup Şirketleri, faaliyetlerini yürütebilmek maksadıyla hususi ve ticari çeşitli marka ve modellerde araç kiralama yapılmaktadır. Her iki araç türünde de kasko ve ayrıca ihtiyari mali mesuliyet sigortaları yaptırılmaktadır. Filo kiralama sözleşmelerinin mali ve hukuki olarak İhraççı'nın Grup Şirketleri'ne getirdiği önemli ölçüde bir yük bulunmamasına rağmen, bu sözleşmelerin herhangi bir sebeple planlanandan önce sona ermesi halinde Grup Şirket'lerin faaliyetlerinde aksamlar yaşanabilecektir.

#### • Bin Ulaşım'a İlişkin Hissedarlar Sözleşmesi

Bin Ulaşım ve ortakları arasında Bin Ulaşım'ın yatırım turları kapsamında muhtelif yatırımcılar ile Bin Ulaşım ve ortakları arasında çeşitli hissedarlık sözleşmeleri imzalanmıştır. İşbu sözleşmeler ile yatırım yapılacak tutara, ödemeye ve Bin Ulaşım'ın yönetimine ilişkin bazı sözleşmesel yükümlülükler taraflarca imza altına alınmıştır.

#### • Bilgi Teknolojisi Alanındaki Sözleşmeler

Bin Ulaşım, Türkiye'de faaliyet gösteren bir müşterisi ile müşterinin halihazırdaki internet sitesinin renovasyonuna yönelik sözleşme imzalamıştır ve bu kapsamda sözleşmeye ilişkin yükümlülükler yerine getirilmeye başlanmıştır. Ek olarak yine Bin Ulaşım, Türkiye'de faaliyet gösteren bir diğer müşterisi ile müşteriye internet sitesi hazırlama ve sözleşme süresi boyunca bakım hizmetine yönelik sözleşme imza etmiştir. Bu kapsamda sözleşmeye ilişkin yükümlülükler yerine getirilmeye başlanmıştır. Bin Ulaşım ayrıca Türkiye'de faaliyet gösteren bazı müşterileri ile toplu şekilde elektrikli skuter kiralama, internet sitesi bakım ve kurulum, siber güvenlik danışmanlık faaliyetlerine ilişkin sözleşmeler imza altına almış olup sözleşmesel yükümlülükler yerine getirilmeye devam etmektedir.

Meta, Türkiye'de yazılım ve elektrikli şarj istasyonu alanında faaliyet gösteren bir firma ile mobil uygulama geliştirme ve yazılım lisans kiralama (SaaS) sözleşmesi imzalamış olup bu sayede kullanıcılar tarafından kullanılacak olan mobil uygulamanın geliştirilmesi amaçlanmaktadır.

Algoritma, Türkiye'de faaliyet gösteren bir firmaya şarj istasyonları için mobil platform MVP geliştirmeye yönelik bir sözleşme imzalamıştır ve bu kapsamda ilgili firmaya sözleşme kapsamında işlerin süresinde teslimi hedeflenmektedir.

#### • Taşeron Sözleşmeleri

Meta, elektrikli araç şarj istasyonlarının kurulumunda taşeron firmalardan hizmet alabilmektedir. Anılan sözleşmelerde taşeron firmaların personellerine veya üçüncü kişilere vereceği zararlardan mesuliyeti bulunmaktadır. Alınan bu hizmetlerin hukuki ve mali açıdan Meta'ya getirdiği önemli ölçüde bir yük bulunmamasına rağmen, taşeronluk ilişkilerinin herhangi bir sebeple planlanandan önce sona ermesi halinde Meta'nın faaliyetlerinde aksamlar yaşanabilecektir.

#### • Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Go Sharing'in Hollanda'daki faaliyetleri esnasında müşterilerine kiraladığı mikromobilite araçları, iki farklı sözleşme ile finansal kiralama yolu ile kiralanmıştır.

Sözleşmelerin ilki İhraççı ile Hollanda'da faaliyet gösteren bir firma arasındayken, diğeri Go Sharing ile Çin Halk Cumhuriyeti'nde faaliyet gösteren bir firma arasındadır. Her iki sözleşmenin yapısı benzer nitelikte olup, kararlaştırılan süre sonunda taşıtların kiracı mülkiyetine geçmesi planlanmaktadır.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Saray Cad. Blok  
No:56 C Katı No:56 Beşiktaş / İST.  
Alemdağ V.D. : 001 237 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Zoru Sokak No:2  
Zorlu Center Teras Etiler T2 Blok  
Daire:291 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM

EMENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyurt Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Etiler Kat:3 Kat:3 Kat:29 Sıfır Kat:3 Kat:3  
Zincirlikuyu V.D : 388 004 35 21 / TIK: 388 004 35 21  
Me. S. S. 3368004352100015 www.a1capital.co.n.tr

Anılan sözleşmelerde kiracıların sözleşme kapsamındaki çeşitli yükümlülüklerini yerine getirmedeği durumlarda sözleşmeler sona erebilecek ve Go Sharing tarafından müşterilere kiralanmış mikromobile taşıtları finansal kiralama yapan firmalara iade edilebilecektir. Bu durumda Go Sharing'in faaliyetlerinde aksama yaşanabilecektir.

## 23 İHRAÇÇI'NIN FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

### 23.1 İhraççı'nın Kurul'un Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları Uyarınca Hazırlanan ve İzahname'de Yer Alması Gereken Finansal Tabloları İle Bunlara İlişkin Bağımsız Denetim Raporları:

İhraççı'nın muhasebe/finansal raporlama standartları ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan ve İzahname'de yer alması gereken 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli mali tablolarına ilişkin denetim raporları ve bağımsız denetim görüşü İzahname'nin ekinde ve [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr)'de yer almaktadır.

### 23.2 İzahname'de Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemlerinde Bağımsız Denetimi Gerçekleştiren Kuruluşların Unvanları, Bağımsız Denetim Görüşü ve Denetim Kuruluşunun/Sorumlu Ortak Baş Denetçinin Değişmiş Olması Halinde Nedenleri Hakkında Bilgi:

1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'nin 31 Aralık 2022 ve 30 Haziran 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait solo finansal tablolarını bağımsız denetimden geçiren kuruluşun;

Ticaret Unvanı	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Adresi	Eski Büyükdere Cad. No:14 Kat :10 Maslak Sarıyer / İSTANBUL
Telefon	0 212 373 00 00
Eks	Bulunmamaktadır.
İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Nazım HİKMET

### 23.3 Son Finansal Tablo Tarihinden Sonra Meydana Gelen, İhraççı'nın ve/veya Grubun Finansal Durumu veya Ticari Konumu Üzerinde Etkili Olabilecek Önemli Değişiklikler (Üretim, Satış, Stoklar, Siparişler, Maliyet ve Satış Fiyatları Hakkındaki Gelişmeleri De İçermelidir) veya Söz Konusu Hususların Bulunmadığı Hakkında İfade:

05.09.2023 tarihinde İhraççı'nın sermayesi tamamı ortaklardan nakdi olarak karşılanmak üzere 27.500.000 TL artışla 40.000.000 TL'ye yükseltilmiş ve tamamı muvazaadan ari şekilde ödenmiştir.

### 23.4 Proforma Finansal Bilgiler:

Yoktur.

### 23.5 Proforma Finansal Bilgilere İlişkin Bağımsız Güvence Raporu:

Yoktur.

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Sarayın Çukuru A Blok  
No:58 Kat:Yok No:58 Kat:Yok / İST.  
Alemdağ V.D. 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kuvvü Sokak No:2  
Zorlu Centre Meras Evler T2 Blok  
Daire:31 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 056 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Eski Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Beşiktaş / İstanbul  
Zirve Mükuru V.D : 398 004 35 21 Ticaret Sicil No: 272200  
Mersis: 3308004302100015 www.a1capital.com.tr

10 Kasım 2023



**23.6 İhraççı'nın Esas Sözleşmesi İle Kamuya Açıkladığı Diğer Bilgi ve Belgelerde Yer Alan Kar Payı Dağıtım Esasları İle İzahname'de Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Kar Dağıtım Konusunda Almış Olduğu Kararlara İlişkin Bilgi:**

İhraççı'nın kar dağıtım esasları, 09.03.2023 tarih ve 10786 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtım" başlıklı 13. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, İhraççı kar tespiti ve dağıtım konusunda TTK ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. Mevzuat hükümlerine uygun olarak öncelikle İhraççı'nın faaliyet dönemi gelirlerinden, İhraççı'nın genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile İhraççı Tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu olan vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, sırasıyla aşağıdaki şekilde tevzi olunur.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

- a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar, yüzde beşi kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

- b) Kalandan varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, İhraççı'nın kar dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

- c) Bu indirimler yapıldıktan sonra genel kurul, kar payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

Net dönem karından a-b-c bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra genel kurul kalan kısmı kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

Pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin yüzde beşi oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nin 519. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

İhraççı tarafından Kar Dağıtım Politikası, 27.02.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'da pay sahipleri tarafından onaylanmıştır.

İhraççı kar payı dağıtım konusunda İhraççı Esas Sözleşmesi hükümleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde, İhraççı ve İhraççı pay sahiplerinin menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlemektedir.

TTK'ye göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlen kar payı nakden ödenmedikçe, bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

1000 YATIRIMCI AN  
HOLDİNG A.Ş.

Sarıyer Mah. Sanayi 1. Cad. A Blok  
No:56 İç Kapı No:306 Kat:1 / İST.  
Aile Hukuk V.D.: 001 227 9678

EC YATIRIMCI HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi / Nispetiye Sokak No:2  
Zorlu Center / Aras Evi Kat:2 Blok  
Daire:21 / Beşiktaş - İSTANBUL  
165/214  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eskişehir Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:23 Sisli / İstanbul  
Ziraat Kurumları V.D.: 388 004 36 20 / SSK No:270789  
M.G.S.S. 3308004362100019 / www.a1capital.com.tr

10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials on the left side of the page.

Handwritten signature and initials on the right side of the page.

**23.7 Son 12 Ayda İhraççı'nın ve/veya Grup Şirketlerinin Finansal Durumu veya Karlılığı Üzerinde Önemli Etkisi Olmuş veya İzleyen Dönemlerde Etkili Olabilecek Davalar, Hukuki Takibatlar ve Tahkim İşlemleri veya Söz Konusu Hususların Bulunmadığı Hakkında İfade:**

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / Yıl	Konu / Talep	
1000 Yatırımlar Holding Anonim Şirketi	Hasımsız	İstanbul Anadolu 11. Asliye Hukuk Mahkemesi	2023/223 E. 2023	Vakıf tescili talepli dava açılmıştır. 21.09.2023 tarihli duruşmada Vakfa özgülenen malvarlığı bulunup bulunmadığı, malvarlığının kuruculara ait olup olmadığı hususunda bilgi verilmesi ayrıca Vakıflar Genel Müdürlüğü cevabi yazısında bildirilen eksikliklerin giderilerek vakfa kuruluş malvarlığı olarak tahsis edilen nakdin Türkiye'de kurulu bir bankaya açılan hesaba bloke edilmek ve dekontu sunmak üzere gelecek celseye kadar süre verilmiştir. Ara kararda belirtilen hususlara ilişkin beyan dilekçesi ve gelen müzekkere cevabı uyarınca vakıf tadiil senedi hazırlanarak dosyaya sunulmuştur. Vakıflar Genel Müdürlüğüne yazılan müzekkere cevabı beklenmektedir. Bir sonraki duruşma 30.11.2023 tarihine bırakılmıştır.
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	Kadıköy Belediye Başkanlığı	İstanbul 12. İdare Mahkemesi	2023/679 E. 2023	20.03.2023 tarihinde Davalı idare tarafından haksız şekilde gönderilen 07.03.2023 tarihli 78527 numaralı ödeme emrinin hukuka aykırı olmasından ötürü iptali talepli dava açılmıştır. 06.06.2023 tarihli ara karar ile şartları gerçekleşmemiş olduğundan Davacı'nın yürütmenin durdurulması talebinin reddine karar verilmiştir. Yürütmeyi durdurma talebinin reddine ilişkin olarak dermeyan ettiğimiz itiraz, Bölge İdare Mahkemesi tarafından reddedilmiştir. Dava sürecinin sonuçlanması beklenmektedir.
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	Türkiye Radyo Televizyon Kurumu	Ankara 10. İdare Mahkemesi	2023/1068 E. 2023	51.379,53 TL tutarındaki bandrol ücreti ihbarnamesinin iptali talebiyle dava açılmıştır. Davalı tarafın savunması dosyaya eklenmiş olup dosya derdest durumdadır.
Gerçek Kişi	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	Antalya 10. Asliye Hukuk Mahkemesi	2022/172 E. 2022	Davacı tarafça Antalya Genel İcra Müdürlüğü 2021/161601 E. numaralı dosya kapsamında başlatmış olduğu icra takibine itiraz edilmesi akabinde takibin durması nedeniyle itirazın iptali ve takibin devamına, davalının %20'den aşağı olmamak üzere icra inkar tazminatına hükmedilmesine karar verilmesi talepli dava açılmıştır. Dava dosyasında bilirkişi raporu alınmış ve rapora itiraz edilmiştir. Kusur oranının hesaplanması için Ankara Adli Tıp Grup Başkanlığı Trafik İhtisas Dairesi'ne dava dosyası gönderilmiş olup dosya derdest durumdadır.



10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials: APN, K. Boçtu, H.

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyol Mah. Sarıyol Cad. Blok No:6/İc Kapı No:5 Beşiktaş / İST.  
Alemdağ V.D. : 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kuru Sokak No:2 Zorlu Center Kat:5 Kat: T2 Blok Daire: 21 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 338 035 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Levant Plaza Blok No:173 İc Kapı No:29 Sisli İstanbul Ziraatçılık V.D. : 388 004 3521 / 388 004 270 89 Me. No: 0303004302100015 www.a1capital.com.tr

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / Yıl			Konu / Talep
Gerçek Kişi	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	İstanbul Anadolu 11. Asliye Hukuk Mahkemesi	2022/544 E.	2022	Davacı tarafta 5 TL süreklî iş göremezlik tazminatı, 5 TL geçici iş göremezlik tazminatı, 5 TL bakıcı gideri, 5 TL tedavi masrafı ve 5 TL yol masrafı olmak üzere toplam şimdilik 25,00 TL tazminatın ilgili mevzuatlar gereğince kaza tarihinden itibaren işleyecek avans faizi ile davalıdan tahsili talepli dava açılmıştır. 24.03.2023 tarihinde ön inceleme duruşması yapılmış olup Davacı'nın maluliyet oranının tespit için dosyanın Adli Tıp Kurumu'na gönderilmesine karar verilmiştir Dosya derdest durumdadır.
Gerçek Kişi	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	İstanbul 37. Asliye Hukuk Mahkemesi	2022/359 E.	2022	Davacı tarafından BinBin sürücüsünün aracına çarpmasından dolayı aracında oluşan maddi hasarın karşılanması talepli dava açılmıştır. Davada bilirkişi raporu alınmış olup bilirkişi raporuna itiraz ve karşı beyanlar sunulmuş ve sonrasında ek bilirkişi raporu alınmıştır. Ek bilirkişi raporuna karşı beyan ve itiraz dilekçesi dosyaya sunulmuştur. Gerçekleşen duruşmada, ek rapora itirazların kabulüne karar verilmiş ve bir ek rapor daha alınmak üzere dosya tekrar aynı bilirkişiye tevdi edilmiştir. Gelen yeni rapora itiraz dilekçesi sunulmuştur. Dosya derdest durumdadır.
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	Gerçek Kişi	İstanbul 27. Asliye Hukuk Mahkemesi	2023/44 E.	2023	Davacı tarafından İstanbul 33. İcra Dairesi'nin 2022/35557 E. Sayılı dosyasından dolayı haksız olarak ödenen 98.102,79 TL'nin, İİK m.72 uyarınca açılmış menfi tespit ve istirdadı talepli dava açılmıştır. Dava derdest haldedir.
Gerçek Kişi	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	İstanbul 26. Asliye Hukuk Mahkemesi	2023/54 E.	2023	Davacı tarafından BinBin sürücüsünün aracına çarpmasından dolayı aracında oluşan maddi hasarın karşılanması talepli dava açılmıştır. Dava derdest haldedir.
Tüzel Kişi	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	Diyarbakır 4. Asliye Hukuk Mahkemesi	2023/113 E.	2023	Davacı tarafından Diyarbakır İcra Müdürlüğü'nün 2022/94028 Esas sayılı dosyasına yapılan itirazın iptaline karar verilmesi talebiyle dava açılmıştır. Dava derdest haldedir.
Gerçek Kişi	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	Bakırköy 31. İş Mahkemesi	2022/281 E.	2022	Davacı tarafından Trafik İş kazası sonucu işgücü kaybı nedeniyle, fazlaya ilişkin haklar saklı kalmak üzere, 6100 sayılı Yasa'nın 107. maddesine göre belirlenecek maddi tazminat ile maddi zararın kapsamına göre, dava konusu olayın iş kazası olduğunun tespiti ile şimdilik 100 TL maddi tazminatın ve 100.000 TL manevi tazminatın, olay tarihinden işletilecek faizi, yargılama giderleri ve avukatlık ücretiyle birlikte davalıdan tahsiline



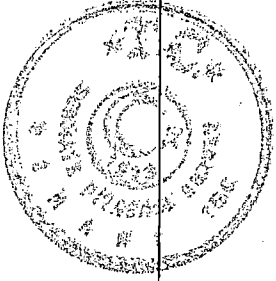
Handwritten signatures and initials in the left margin.

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarı Mah. Sarı Mah. A Blok  
No:58 İç Kapı No:5 Beşiktaş / İST.  
Alemdağ M.D.: 001 227 0578

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahkemesi (Nispetiye) Blok No:2  
Zorlu Center Mas Evi T2 Blok  
Daire: 241 Beşiktaş 167/214  
Beşiktaş İcra Dairesi - 336 055 8920

AI CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:28 Beşiktaş / İstanbul  
Zarflıkkuyu V.D.: 398 004 36 21 Tic.Sic.No:270189  
Tic. Sic. No:328204352100015 www.aicapital.com.tr

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / Yıl	Konu / Talep	
			karar verilmesi talebi ile dava açılmıştır. 08.03.2023 tarihinde davacı vekiline SGK'ya başvuruda bulunup bulunmadığı hususunda açıklama yapmak üzere 2 haftalık kesin süre verilmesine, beyanda bulunulmaması halinde davanın reddedileceği ihtar yapılmıştır. Davacı tarafından gerekli açıklama dosyasına sunulmuştur ve başvurunun Ümraniye Sosyal Güvenlik Merkezi'ne yapıldığı anlaşılmıştır. Celse arasında Ümraniye sosyal Güvenlik Merkezi'ne davacının başvurusunun akıbeti hakkında müzekkere yazılmış ve kurumdan gelen cevaba göre, söz konusu kazanın iş kazası olmadığına karar verildiği bildirilmiştir. Dava derdest haldedir.	
Gerçek Kişi	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	İzmir 10. İş Mahkemesi	2022/384 E. 2022	Davacı tarafından Feshin geçersizliğinin tespiti ile davacının Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. nezdinde işe iadesine; boşta geçen süreye ilişkin dört aylık ücret alacağının ve diğer haklarının davacıya ödenmesinin tespitine, davacının yasal süresi içinde işe başlatılmaması halinde, işe başlatmama tazminatının, sekiz aylık ücret tutarı olarak belirlenmesi talepli dava açılmıştır. Davada davacı işçinin işe iadesine, davacının 4 aylık brüt ücreti tutarında işe başlatmama tazminatının brüt 39.496,80 TL olarak belirlenmesine, kararın kesinleşmesine kadar en çok 4 aya kadar ücret ve diğer haklarının brüt 44.696,80 TL'nin davalıdan tahsili ile davacıya ödenmesi gerektiğinin tespitine karar verilmiştir. Davalı İstinaf dilekçesini dosyaya sunmuş olup, dosya istinaf incelemesindedir.
Gerçek Kişi	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	İstanbul Anadolu 22. İş Mahkemesi	2022/782 E. 2022	Davacı taraf ödenmeyen ücret ve prim alacağı talepli dava açmıştır. Dava derdest haldedir.
Gerçek Kişi	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	Kocaeli 6. İş Mahkemesi	2023/67 E. 2023	Davacı, işe iade istemli dava açmıştır. Dava derdest haldedir.
Gerçek Kişi	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	Kocaeli 6. İş Mahkemesi	2023/68 E. 2023	Davacı, işe iade istemli dava açmıştır. Dava derdest haldedir.



10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials, including 'AB', 'K. Özet', and others.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

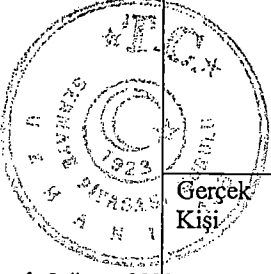
Saray Mah. Sarıyer A Blok  
No:39 İç Kapı No: Ümraniye / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Çıru Sokak No:2  
Zorlu Center Aras E:68/2/214  
Daire: 21 Beşiktaş - İSTANBUL  
Başkaç Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Etiler Mah. Büyükdere Cad. Kat: Kat Plaza  
E Blok No:173 İç Kapı No:28 Sisli / İstanbul  
Zirve Kurum V.D.: 388 004 35 71 Tic. Sic. No: 27699  
Mec. Sic. No: 3328004352100015 www.a1capital.com.tr

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / Yıl			Konu / Talep
	ojileri A.Ş.				
Gerçek Kişi	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	Sakarya 1. Asliye Hukuk Mahkemesi	2023/267 E.	2023	Söz konusu davada Davacı tarafca, 15 yaşındaki kişilere yapılan bilgilendirmelerin eksik olduğu ve bu nedenle, kazanın gerçekleşmesinde Davalı'nın kusuru olduğu iddia edilmektedir. Dava dilekçeler teatisi aşamasında olup derdest haldedir.
Gerçek Kişi	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	İstanbul Anadolu 7. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/24 E.	2023	2022 yılı Mart, Nisan, Mayıs ayı kira bedellerinin ödenmemiş olması nedeniyle dava açılmıştır. Kira sözleşmesine konu taşınmazın erkenden tahliyesi nedeniyle kira kaybının mevcudiyeti iddia edilmektedir. Ön İnceleme duruşmasının yapılması beklenmektedir.
Gerçek Kişi	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	İstanbul Anadolu 14. İş Mahkemesi	2023/384 E.	2023	Dava, işçilik alacaklarının tahsili talebiyle açılmış olup derdest haldedir.
Gerçek Kişi	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	Diyarbakır 3. İş Mahkemesi	2023/318 E.	2023	Dava, işe iade talepli olarak açılmış olup dilekçeler teatisi aşaması devam etmektedir.
Gerçek Kişi	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	İstanbul Anadolu 22. İş Mahkemesi	2023/505 E.	2023	Dava, işe iade talepli olarak açılmış olup dilekçeler teatisi aşaması devam etmektedir.
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul 2. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi	2021/344E.	2021	Davalı adına tescilli olan "BinBin" ve "bibbin" isimli markaların iptali ve sicilden terkin için dava açılmıştır. Davanın kabulüne karar verilmiştir. Dosya istinaf aşamasındadır.
Gerçek Kişi	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	İzmir 13. İş Mahkemesi	2023/323	2023	Davacı tarafından kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, fazla mesai ücreti, UBGT ücreti alacağı talepli dava açılmıştır.



10 Kasım 2023

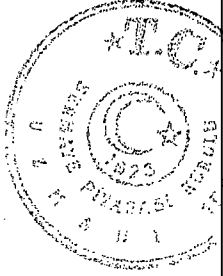
Handwritten signatures and initials on the left side of the page.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Saray Sokak No:2  
No:59 Blok No:2 Çankaya / İST.  
Tic. Sic. No: 275 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi / Kuru Sokak No:2  
Zorlu Center, Kat:5 Etiler T2 Blok  
Daire: 211 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu M.D : 338 004 35 27 / Türkiye  
Mersis : 0303004352100015 www.a1capital.com.tr

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / Yıl			Konu / Talep
	ojileri A.Ş.				
Gerçek Kişi	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	İzmir 2. İş Mahkemesi	2023/325	2023	Davacı tarafından kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, fazla mesai ücreti, UBG7 ücreti alacağı talepli dava açılmıştır.
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	Gerçek Kişi	İstanbul 21. Asliye Ceza Mahkemesi	2021/57 E.	2021	Hırsızlık ve Mala Zarar Verme suçlarından dolayı başlatılan ceza yargılamasında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. katılan durumdadır. Sanıklar duruşmaya katılmamış olup yakalama emri çıkarılmıştır. Yakalama emrinin infazı beklenmektedir.
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	Gerçek Kişi	İstanbul 42. Asliye Ceza Mahkemesi	2021/256 E.	2021	Hırsızlık ve Mala Zarar Verme suçlarından dolayı başlatılan ceza yargılamasında müşteki ve sanığın ifadeleri alınmış olup Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. zarar görme ihtimaline binaen katılan sıfatına haizdir. Sanık hakkında hırsızlıktan 6 yıl 3 ay, mala zarar verme suçundan 3 ay 10 gün hapis cezasına hükmedilmiştir. Karar sanık tarafından istinaf edilmiştir.
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	Gerçek Kişi	İzmir 31. Asliye Ceza Mahkemesi	2022/382 E.	2022	Hırsızlık suçundan dolayı başlatılan ceza yargılamasında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. katılan sıfatıyla davada bulunmaktadır. Sanık hakkında 4 yıl 2 ay hapis cezasına hükmedilmiştir. Dosya İstinaf incelemesindedir.
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	Gerçek Kişi	Adana 17. Asliye Ceza Mahkemesi	2022/535 E.	2022	Hırsızlık suçundan dolayı başlatılan ceza yargılamasında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. katılan sıfatıyla davada bulunmaktadır. Davada sanık, müşteki ve tanık ifadeleri alınmış olup dava derdest haldedir.
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	Gerçek Kişi	Diyarbakır 1. Çocuk Mahkemesi	2022/320 E.	2022	Hırsızlık suçundan dolayı başlatılan ceza yargılamasında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. katılan sıfatıyla davada bulunmaktadır. Davada suçta sürüklenen çocuk ifadesi alınmış olup diğer tanıkların beyanlarının alınması için talimat, kamera kayıtlarının akıbeti için kolluk kuvvetlerine müzekkere yazılmıştır yazılan müzekkere cevabının tekidine, suçta sürüklenen çocuk hakkında yurt dışına çıkmamak şeklinde verilen adli kontrol kararının devamına, Tanık hakkında adres araştırılması için ilgili kolluk birimine yazı yazılmasına, suçta sürüklenen çocuk için belirtmiş olduğu 1500 TL zararı gidermeleri için gelecek celseye kadar süre verilmesine karar verilmiştir. Dava derdest haldedir.



10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials, including 'HBM', 'U. Özgenç', 'H. H.', 'Y. S.', and 'A. S.'.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıca (Meh) Sarıca Sokak Blok  
No:56 İç Kapı No:5 Beşiktaş / İST.  
Aleranda V.D.: 001 227 0578

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi İç Kapı Sokak No:2  
Zorlu Center T1 ve Evler T2 Blok  
Daire:211 Beşiktaş 170/214  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Sokak, Büyükdere Cad. Etiler Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D : 398 004 35 / İç Kapı No: 20-19  
M.E.S.S:0208004362100076 www.a1capital.com.tr

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / Yıl	Konu / Talep	
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	Gerçek Kişiler	Gaziantep 1. Çocuk Mahkemesi	2022/506 E. 2022	Hırsızlık ve Mala Zarar Verme suçundan dolayı başlatılan ceza yargılamasında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. katılan sıfatıyla davada bulunmaktadır. Davada suça sürüklenen çocuklar ve müşteki dinlenmiş olup suça sürüklenen çocuklar hakkında mala zarar verme suçundan beraat, hırsızlık suçundan 1 yıl 8 ay ceza verilmiştir. Gerekçeli karar yazılmamış olup dosya istinaf incelemesindedir.
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	Gerçek Kişi	Küçükçekmece 2. Çocuk Mahkemesi	2022/913 E. 2022	Hırsızlık ve Mala Zarar Verme suçundan dolayı başlatılan ceza yargılamasında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. katılan sıfatıyla davada bulunmaktadır. Suça sürüklenen çocuk hakkında yakalama emri çıkarılmış olup yakalama emrinin infazı beklenmektedir. Dava derdest haldedir.
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	Gerçek Kişi	İstanbul 2. Çocuk Mahkemesi	2022/683 E. 2022	Hırsızlık ve Mala Zarar Verme suçundan dolayı başlatılan ceza yargılamasında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. katılan sıfatıyla davada bulunmaktadır. Suça sürüklenen çocuğun ifadesi alınmış olup hırsızlıktan 1 yıl 10 ay 15 gün hapis cezası verilmiş olup mala zarar verme suçundan beraat etmiştir. Karar sanık müdafii tarafından istinaf edilmiştir.
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	Gerçek Kişi	İstanbul 3. Çocuk Mahkemesi	2023/65 E. 2023	Hırsızlık ve Mala Zarar Verme suçundan dolayı başlatılan ceza yargılamasında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. katılan sıfatıyla davada bulunmaktadır. Davada suça sürüklenen çocuk hakkında yakalama emrinin infazı beklenmekte olup müşteki ve tanık için yeniden zorla getirilme kararı verilmiştir. Dava derdest haldedir.
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	Gerçek Kişi	İstanbul 11. Asliye Ceza Mahkemesi	2022/285 E. 2022	Sanık kablosu kesik şekilde olan skuteri itirmek suretiyle götürürken kolluk ekipleri tarafından tespit edilmiştir. Şüpheli hakkında adet gereği açıkça bırakılmış eşya hakkında hırsızlık suçundan iddianame düzenlenerek kamu davası açılmıştır.
Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama Anonim Şirketi	Alemdağ Vergi Dairesi Müdürlüğü	İstanbul 15. Vergi Mahkemesi	2023/1081 E. 2023	Gerçek faydalanıcı bilgilerinin süresinde bildirilmemiş olması nedeniyle Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama Anonim Şirketi aleyhine 45.000 TL tutarlı vergi/ceza ihbarnamesi düzenlenmiştir. Söz konusu vergi/ceza ihbarnamesine karşı dava açılmıştır. Dava derdest haldedir.



10 Kasım 2023

ABN  
K. K. K.

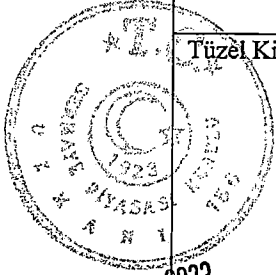
Y. S.

1000 YATIRIMLAR  
A.Ş.  
Saray Mah. Sanay Cad. 6. Blok  
No:56 İçişleri Bakanlığı / İST.  
Alemdağ V.D. 001 227 0578

EC YATIRIMLAR (HOLDİNG) A.Ş.  
Levazım Mahallesi Nispetiye Sokak No:2  
Zorlu Center Kat:5 Evler T2 Blok  
Daire: 4 Nispetiye - 34398  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Kat:1 Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Ziraatçılık Y.D. : 388 004 35 2 / T. : 0212 270 769  
M. : 0212 333 00 43 52 100015 www.a1capital.com.tr

Alacaklı	Aleyhine Takip Yapılan Borçlu	Konusu	İcra Dairesi	Dosya No
Gerçek Kişiler (Site Yönetimi)	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	01.09.2021 - 13.04.2023 tarihleri arası muaccel aidat, su, ısınma, elektrik ve ortak alan gider alacağının tahsili amacıyla icra takibi başlatılmıştır. Başlatılan icra takibine 21.07.2023 tarihinde itiraz edilmiştir. İtiraz nedeniyle takip durdurulmuştur.	İstanbul Anadolu 23. İcra Dairesi	2023/25395 E.
Gerçek Kişi	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	25.06.2023 tarihinde skuter alacaklı tarafa ait araca hasar vermesi nedeniyle meydana gelen değer kaybı, hasar bedeli ve çekme bedeli ile kazanç kaybı bedelinin tahsili amacıyla icra takibi başlatılmıştır. Takibe itiraz ile durdurulmuş vaziyettedir.	İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi	2023/28563 E.
Gerçek Kişi	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	09.04.2023 tarihinde skuter ile alacaklı tarafa ait aracın karışmış olduğu kaza neticesinde alacaklıya ait araçta meydana gelen değer kaybının tahsili amacıyla icra takibi başlatılmıştır. Takibe itiraz ile durdurulmuş vaziyettedir.	İstanbul Anadolu 17. İcra Dairesi	2023/28713 E.
Tüzel Kişi	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	09.04.2023 tarihinde meydana gelen trafik kazasında, skuterin alacaklı sigorta şirketince sigortalı araca çarpması sonucunda oluşan hasardan dolayı ödenen sigorta tazminatının rücu tazmini talebiyle icra takibi başlatılmıştır. Takibe itiraz ile durdurulmuş vaziyettedir.	İstanbul Anadolu 24. İcra Dairesi	2023/33258 E.
Gerçek Kişi	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	İcra takibine itiraz edilmiş olup takip durmuş vaziyettedir.	İstanbul Anadolu 18. İcra Dairesi	2023/2797 E.
Tüzel Kişi	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	İcra takibine itiraz edilmiş olup takip durmuş vaziyettedir.	İstanbul Anadolu 17. İcra Dairesi	2023/2419 E.
Tüzel Kişi	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	İcra takibine itiraz edilmiş olup takip durmuş vaziyettedir.	İstanbul Anadolu 13. İcra Dairesi	2022/19865 E.
Tüzel Kişi	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	Şirketin sahip olduğu skuterin sebep olduğu iddia edilen zarar nedeniyle sigorta şirketi tarafından sigortalısına ödenen tazminatın tahsili amacıyla başlatılmıştır. İcra takibine itiraz edilmiş olup takip durmuş vaziyettedir. 21.03.2023	Diyarbakır İcra Dairesi	2022/94028 E.



10 Kasım 2023

ABT  
S. S. S.  
K. O. O.

Y. S.  
S. S. S.

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Sarıyer A Blok No:56 Beşiktaş / İstanbul / İST.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kısıklı Sokak No:2  
Zorlu Center, Nişpetiye Evler T2 Blok  
Daire 241 Beşiktaş - İstanbul  
Beşiktaş İcra Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyurt Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:23 Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D : 368 004 75 21 / İstanbul  
Tic. Sic. No:3328004302100015 www.a1capital.com.tr





Alacaklı	Aleyhine Takip Yapılan Borçlu	Konusu	İcra Dairesi	Dosya No
Gerçek Kişi	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	19.10.2021 tarihinde alacaklıya ait araçta meydana gelen hasardan kaynaklı oluşan hasar onarım bedeli, değer kaybı alacağı ve aracın kullanılmamasından kaynaklı oluşan 6 (altı) günlük araç mahrumiyet bedeli ile ekspertiz ücretinin tahsili amacıyla icra takibi başlatılmıştır. İcra takibine itiraz edilmiş olup takip durmuş vaziyettedir.	Antalya Genel İcra Dairesi	2021/161601 E.

### 23.8 İzahnamede Yer Verilen Denetime Tabi Tutulmuş Diğer Bilgiler:

Yoktur.

### 24 İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

#### 24.1 İhraç Edilecek ve/veya Borsada İşlem Görecek Payların ISIN (Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası) veya Başka Benzer Tanımlama Kodu Bilgisi Dahil Tür ve Gruplarına İlişkin Bilgi:

Ortaklara ait mevcut paylardan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyaz	Pay Sayısı	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oran (%)
B	Hamiline	-	2.500.000	1,00	2.500.000	5,32

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyaz	Pay Sayısı	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	7.000.000	1,00	7.000.000	14,89

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (Bir) oyu vardır.

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulunun ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca yönetim kurulunun 5 üyeden oluşması durumunda, 2 yönetim kurulu üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 yönetim kurulu üyesi; 8 veya en fazla 9 üyeden oluşması halinde ise 4 yönetim kurulu üyesi; 10 veya 11 üyeden oluşması halinde 5 yönetim kurulu üyesi A Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

İhraç edilecek paylar B Grubu hamiline yazılı paylardır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN, Kurul onayının ardından Takasbank'tan temin edilecektir.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, Nispetiye Sokak No:2  
Zorlu Center, Meras Evler T2 Blok  
Daire: 44, Beşiktaş - 34398  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Nispetiye Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:79  
Ziraatçılık V.D : 396 004 35 21 Tic.Sic.No:27088  
M.S.S. 3368004352100075 www.a1capital.com.tr

1 Ocak 2023

Handwritten signatures and stamps.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sarıyer Plaza A Blok  
No:58 Kat:10 Beşiktaş / İST.

**a) İç Kaynaklardan Yapılan Sermaye Artırımının Kaynakları Hakkında Bilgi:**

Yoktur.

**b) İç Kaynaklardan Artırılarak Bedelsiz Olarak Mevcut Ortaklara Dağıtılacak Paylar İle İlgili Bilgi:**

Yoktur.

**c) Bedelsiz Olarak Verilecek Payların Dağıtım Esasları:**

Yoktur.

**24.2 Payların Hangi Mevzuata Göre Oluşturulduğu:**

İhraççı'nın merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve İhraççı Türk hukukuna tabidir. İhraççı'nın payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

**24.3 Payların Kaydileştirilip Kaydileştirilmediği Hakkında Bilgi:**

İhraççı'nın payları henüz kaydileştirilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

**24.4 Payların Hangi Para Birimine Göre İhraç Edildiği Hakkında Bilgi:**

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

**24.5 Kısıtlamalar da Dahil Olmak Üzere Paylara İlişkin Haklar ve Bu Hakları Kullanma Prosedürü Hakkında Bilgi:**

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

- **Kardan Pay Alma Hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, Kar Payı Tebliği No: II-19.1)**

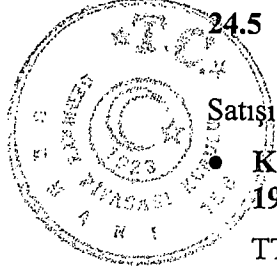
TTK'nin 507. maddesi, SPKn'nin 19. maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, pay sahipleri, genel kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

- **Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği No: II-23.3.)**

SPKn madde 24 uyarınca SPKn 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkraya hükmü uygulanır.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, Kuru Sokak No:2  
Zorlu Center, Teras Evler T2 Blok  
Daire: 200 Beşiktaş - 34750214  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 6920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli İstanbul  
Zirve Kuvu V.D: 398 004 35 21 Tic Sic No:270799  
Mersis: 3303004352100015 www.a1capital.com.tr



10 Kasım 2023

FB  
A. C. C. C.  
A. C. C. C.

Y. B.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Sıpa Sok. A Blok

Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

● **Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği No: II-27.3.)**

SPKn madde 27 ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Şüpheye mahal vermemek adına, yönetim kontrolünün elde edilmesi ile aynı zamanda halka açık şirketten çıkarma ve satma hakkının da doğması durumunda pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğü doğmaz. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içerisinde, azınlıkta kalan azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

● **Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı (TTK madde 507)**

TTK madde 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas Sözleşme'nin 17'nci maddesi uyarınca Şirket'in fesih ve infisahı halinde tasfiyesi Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri uyarınca yürütülür.

● **Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md. 462, SPKn madde 19, Pay Tebliği)**

Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

● **Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, SPKn madde 18)**

TTK madde 461 uyarınca her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermaye oranına göre, alma hakkını haizdir. Ancak, Esas Sözleşme'nin 6. Maddesi uyarınca Yönetim Kurulu sermaye artırımı kararında yeni pay haklarını kısmen veya tamamen sınırlandırmaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn madde 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.



10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials.

Handwritten initials.

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Sanayi Cad. Blok  
No:56 İç Kapı No:1000 Kat:1 / İST.  
Alemdağ V.D. : 001 22 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kuru Çekirdek No:2  
Zorlu Center Kat:5 Etiler T2 Blok  
Daire No:10 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esnentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli - İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. : 388.004 35 21 Tic. Sic. No:270199  
Mers. No: 0303004352100015

• **Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn madde 29-30, TTK madde 414-415-419-425-1527)**

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin ilgili maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dahil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

• **Oy Hakkı (SPKn madde 30, TTK madde 432-433-434-435-436,)**

TTK madde 434 uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibinin 5, her bir B grubu pay sahibinin 1 oy hakkı vardır. Halka Arz Edilecek Paylar B grubu paylardır. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK madde 432 uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması halinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK madde 433 uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK madde 435 uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK madde 436 uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn madde 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

• **Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn madde 14, TTK madde 437)**

SPKn 14. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur.



Handwritten signatures and initials on the left side of the page.

EC YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Saray Sokak No:2  
No:55 Kat:5 Beşiktaş / İST.  
Atenmağ V.D. : 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Sokak No:2  
Zorlu Center Teras Evler T2 Blok  
Daire: 5 Beşiktaş - 34714  
Beşiktaş Jergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyol Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29/Şişli / İstanbul  
Zirvehikay V.D : 398 004 35 21 T2  
Mersis: 0833004352100015 www.a1capital.com.tr

Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

● **İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445-451, SPKn madde 18/6-20/2)**

TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararların ilanından itibaren 30 gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın, çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

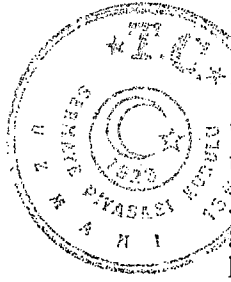
● **Azınlık Hakları (TTK madde 411-412-439-531-559)**

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını ve genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler.

Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer Asliye Ticaret Mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler.



10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials in blue ink.

1000 YATIRIMLAR  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mah. Saray Cad. Blok  
No:58 İçişleri Bakanlığı / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, Çukurova Sokak No:2  
Zorlu Center, Kat:5, Etiler, Beşiktaş / İST.  
Daire: 5 / Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esninepe Mah. Büyükoçca Cad. Agent Plaza  
E:K No:173 İç Kapı No:29 Sisli / Beşiktaş / İST.  
Zincirlikuyu V.D.: 338 004 35 2 / Beşiktaş / İST.  
Mecidiyeköy V.D.: 336 004 35 2 / Beşiktaş / İST.  
www.a1capital.com.tr

Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

● **Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438)**

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldaki isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

● **İtfa / Geri Satma Hakkı**

Pay sahiplerinin itfa / geri satma hakkı söz konusu değildir.

● **Dönüştürme Hakkı**

Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

**24.6 Payların İhracına İlişkin Yetkili Organ Kararları:**

İhraççı 22.09.2023 tarihli ve 2023-6 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile;

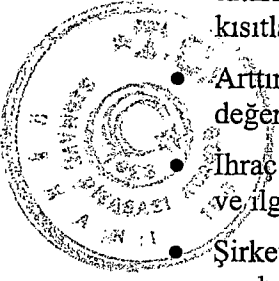
- Şirketimizin 62.500.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere, 40.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle, 7.000.000 TL tutarında artırılarak 47.000.000 TL'ye çıkartılmasına,
- Artırılmasına karar verilen her biri 1 TL nominal değerli toplam 7.000.000 TL nominal değerli payların tamamının (B) Grubu pay olarak ihraç edilmesine,
- İhraç edilecek 7.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu payların, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde halka arz edilmesine,

- Şirketimiz ortaklarından Üsâme Erdoğan'ın Şirketimiz sermayesinde sahip olduğu paylardan 552.500 TL nominal değerli (B) Grubu payların, Hüseyin Ardan Küçük'ün Şirketimiz sermayesinde sahip olduğu paylardan 233.750 TL nominal değerli (B) Grubu payların, Haris Pojata'nın Şirketimiz sermayesinde sahip olduğu paylardan 233.750 TL nominal değerli (B) Grubu payların, Mustafa Saim Birpınar'ın Şirketimiz sermayesinde sahip olduğu paylardan 552.500 TL nominal değerli (B) Grubu payların, Kadir Can Abdik'in Şirketimiz sermayesinde sahip olduğu paylardan 552.500 TL nominal değerli (B) Grubu payların, EC Yatırımlar Holding A.Ş.'nin Şirketimiz sermayesinde sahip olduğu paylardan 375.000 TL nominal değerli (B) Grubu payların da sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde halka arz edilmesine,

Halka arza aracılık ve konsorsiyum liderliği için A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmesine ve gerekli sözleşmelerin imzalanmasına,

- Halka arzın, Sermaye Piyasası Mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum aracılığıyla - Sabit Fiyatla Talep Toplama Yöntemiyle Satış - yöntemiyle yapılmasına,

- A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporunda bulunacak fiyatın halka arz fiyatı olarak kabul edilmesine, söz konusu halka arz satış fiyatının tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile kamuya duyurulmasına.



10 Kasım 2023

*[Handwritten signatures and initials]*

EC YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Saray No:1/A Blok  
No:56 İç Kapı No:5/1 Kat:1 / İST.  
Alemdağ V.D. 001 227 8878

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Çıkarı Sokak No:2  
Zorlu Center Mas Evi Kat:2 Blok  
Daire:11 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Eskişehir Yolu - Büyükdere Cad. Leman Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli İstanbul  
Zincirlikuyu V.D : 388 004 85 21 / No:27 / 89  
M.S.İ.S : 332800435210001 / www.a1capital.com.tr

- Şirketimiz paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca; herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağı ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağı, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağı ve dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir karar alınmayacağı, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir başvuru veya açıklamada bulunulmayacağı hususlarında gerekli taahhütlerin verilmesine,
- Yukarıdaki maddeler kapsamında, 9.500.000 TL nominal değerli (B) Grubu payların halka arzı için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve ilgili diğer kurumlar nezdinde gerekli başvuruların yapılmasına,
- Gerekli diğer işlemlerin yapılması, SPK, Borsa İstanbul A.Ş. ve ilgili diğer kurumlar tarafından talep edilecek beyanların, halka arz kapsamındaki gerekli sözleşmelerin ve ilgili diğer belgelerin imzalanması için Üsame Erdoğan'ın, Hüseyin Erdoğan Küçük'ün, Haris Pojata'nın, Mustafa Saim Birpınar'ın ve Kadir Can Abdik'in münferiden atacağı imza ile Şirket'i temsil konusunda yetkilendirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**24.7 Halka Arz Edilecek Paylar Üzerinde, Payların Devir ve Tedavülünü Kısıtlayıcı veya Pay Sahibinin Haklarını Kullanmasına Engel Olacak Kayıtların Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:**

Yoktur.

**24.8 İhraç Edilecek Paylara İlişkin Zorunlu Pay Alım Teklifi, Satın Alma ve/veya Satma Haklarına İlişkin Kurallar Hakkında Bilgi:**

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi hâlinde diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nın 24. üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nın 23. üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin Genel Kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, söz konusu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihten önceki otuz gün içinde borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların ortalamasından satın almakla yükümlüdür.

10 Kasım 2023

*[Handwritten signatures]*

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Saray Sokak A Blok  
No:56 Çarşı No:100/101/102 / İST.  
Atıfdağ V.D. : 001 227 0878

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Koşu Sokak No:2  
Zorlu Çarşı Aras Evi T2 Blok  
Daire:201 Beşiktaş 180/1214  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 6920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Büyükdere Çarş. Evreni Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:26 Şişli / İstanbul  
Zarflıkulu V.D : 398 004 652 / İstanbul No:20179  
Mec.33 : 0303004352 / 00010 www.a1capital.com.tr



Pay sahibinin SPKn'nın 23. üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin Genel Kurul toplantısına katılmasına haksız bir biçimde engel olunması, Genel Kurul toplantısına usulüne uygun davet yapılmaması veya gündemin usulüne uygun bir biçimde ilan edilmemesi hâllerinde, Genel Kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki açıklama geçerlidir.

Önemli nitelikteki işlemlerin görüşüleceği Genel Kurul toplantısının gündeminde, bu kararlara muhalefet oyu kullanacak pay sahiplerinin ortaklıktan ayrılma hakkının bulunduğu hususu ile bu hakkın kullanılması durumunda payların ortaklık tarafından satın alınacağı bedel yer alır.

#### 24.9 Cari Yıl Ve Bir Önceki Yılda İhraççı'nın Payları Üzerinde Üçüncü Kişiler Tarafından Gerçekleştirilen Ele Geçirme Teklifleri İle Söz Konusu Tekliflerin Fiyat ve Sonuçları Hakkında Bilgi:

Yoktur.

#### 25 HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

##### 25.1 Halka Arzın Koşulları, Halka Arza İlişkin Bilgiler, Tahmini Halka Arz Takvimi ve Halka Arza Katılmak İçin Yapılması Gerekenler

###### 25.1.1 Halka Arzın Tabi Olduğu Koşullar:

Şirket paylarının halka arz edilebilmesi için SPK tarafından ihraç edilecek paylara ilişkin izahnameye onay verilmesi gerekmektedir.

Şirket paylarının BİAŞ'ta işlem görebilmesi için, BİAŞ Yönetim Kurulu'nun ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde payların Borsa'da işlem görmesine olumlu karar vermesi gerekmektedir. BİAŞ'ın halka arza ilişkin görüşüne izahnamenin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer verilmiştir.

Halka arz ve Borsa'da işlem görmeye ilişkin olarak belirtilen iki kurum dışında başka kurumlardan onay alınması gerekmemektedir.

###### 25.1.2 Halka Arz Edilen Payların Nominal Değeri:

Halka arz edilecek payların toplam nominal değeri 9.500.000 TL olup; bu payların 7.000.000 TL nominal değerli kısmı sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek (B) grubu Şirket paylarından oluşmaktadır. Geri kalan 2.500.000 TL nominal değerli kısım ise, mevcut pay sahiplerinden Üsâme Erdoğan'ın sahip olduğu 552.500 TL nominal değerli (B) Grubu pay, Mustafa Saim Birpınar'ın sahip olduğu 552.500 TL nominal değerli (B) Grubu pay, Kadir Can Abdik'in sahip olduğu 552.500 TL nominal değerli (B) Grubu pay, EC Yatırımlar Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 375.000 TL nominal değerli (B) Grubu pay, Hüseyin Ardan Küçük'ün sahip olduğu 233.750 TL nominal değerli (B) Grubu pay ve Haris Pojata'nın sahip olduğu 233.750 TL nominal değerli (B) Grubu paylardan oluşmaktadır. Halka arzda sermaye artırımını ve mevcut ortak paylarının satışı suretiyle toplam 9.500.000 TL nominal değerli (B) Grubu payların satışı gerçekleştirilecektir.

Bu kapsamda halka arz edilecek paylara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.



10 Kasım 2023

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sarıyer Çarşı Blok  
No:56 İçişleri No:52 Çarşıya / İST.  
Alemdağ V.D. : 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, Ordu Sokak No:2  
Zorlu Centre Mas Evler T2 Blok  
Daire No: Beşiktaş 1817/1214  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

AI CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Büyükdere Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D. : 388 004 36 27 / 85  
M.E.S.S. TC38004362100078 www.aicapital.com.tr

Grubu	Nama/Hamline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Mevcut Sermayeye Oranı	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı
B	Hamline	Yoktur	9.500.000	%24,35	1,00	9.500.000	%23,75	%20,21
		<b>TOPLAM</b>	<b>9.500.000</b>	<b>%24,35</b>	<b>1,00</b>	<b>9.500.000</b>	<b>%23,75</b>	<b>%20,21</b>

Halka arz edilecek 9.500.000 TL nominal değerli (B) grubu payların halka arz sonrası oluşacak 39.000.000 TL nominal değerli (B) grubu paylar içindeki oranı %24,35 olurken, halka arz sonrası oluşacak 47.000.000 TL tutarındaki Şirket sermayesine oranı %20,21 olacaktır.

Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup, halka arz sonucu sermaye artırımını ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

### 25.1.3 Halka Arz Süresi ile Halka Arza Katılım Hakkında Bilgi

#### 25.1.3.1 Halka Arz Süresi ve Tahmini Halka Arz Takvimi:

Şirket paylarının halka arzı A1 Capital tarafından "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile BİAŞ Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyat ile yapılacak talep toplamının süresi 2 iş günü olacaktır. Talep toplamının ikinci günü sonunda satış yapıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Satışın 2023 yılının Kasım ayı içerisinde gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, kesin satış başlangıç ve bitiş tarihleri SPK ve BİAŞ onaylarının ardından Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile KAP'ta, Şirket'in kurumsal internet adresinde (www.1000.com.tr) ve halka arza aracılık eden A1 Capital'in kurumsal internet adresinde (www.a1capital.com.tr) kamuya duyurulacaktır.

#### 25.1.3.2 Halka Arza Başvuru Süreci

##### a) Satış Yöntemi ve Başvuru Şekli:

Şirket paylarının halka arzı A1 Capital tarafından "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Halka arz edilecek paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanması planlanmaktadır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir.

Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul'un internet sitesinde ([www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com)) ve SPK'nın internet sitesinde ([www.spk.gov.tr](http://www.spk.gov.tr)) yer almaktadır.

Borsa'da gerçekleştirilecek arzda yatırımcıların emirlerini birincil piyasa işlem saatleri içerisinde duyurulan tek fiyat seviyesinden BISTECH Platformu üzerindeki Pay Piyasası Alım Satım Sistemine gönderilecektir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat sisteme tanımlıdır, başka bir fiyattan sisteme emir girilemez.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10:30 – 13:00 aralığındadır.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Menkul Değerler Sokak No:2  
Zorlu Center Mas Evi T2 Blok  
Daire: 14 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Level 1 Plaza  
Etiler No:173 İç Kapı No:29 Şişli Beşiktaş  
Zirve Kurum V.D. : 338 004 35 20 Tic. Sic. No: 270 739  
Mers. No: 030800430015 www.a1capital.com.tr

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sarıyer No: A Blok  
No:56 İç Kapı No: 1000 Nişantaşı / İST.  
Alemdağ V.D. : 004 572 8878

10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials.

MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı MKK sicil numarasına sahip olan yatırımcı emirlerine dağıtımına ilişkin olarak Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili düzenlemeleri uygulanır.

Talep toplamanın sona erdiği an itibariyle MKK sicil numarası bulunmayan hesaplardan iletilen emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Dağıtımda tek fiyat girilebileceği için Borsa İstanbul uygulamaları çerçevesinde fiyat önceliği söz konusu olmayıp, zaman önceliği kuralı geçerlidir.

Dağıtım, birincil piyasa süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından otomatik olarak yapılır. Dağıtım, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanacaktır.

Dağıtım sırasında üç durum söz konusu olabilir:

**Denge:** MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktara eşit olması.

**Az Talep:** MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan az olması.

**Fazla Talep:** MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan fazla olması.

Denge ve az talep durumlarında dağıtımına konu her emir tam olarak karşılanacaktır. Fazla talep durumunda ise, dağıtımına konu olduğu tespit edilen emirlerden zaman önceliğine sahip ilk emirden dağıtımına başlanacaktır. Dağıtım, zaman önceliğine göre sıralanmış her emre sırayla birer lot dağıtılarak satılacak miktar tamamlanana kadar devam edecektir. İşlemler, dağıtım tamamen bittikten sonra gerçekleşecektir. Dağıtımın yapıldığı her bir emir ne kadar karşılanmışsa, ona ilişkin sözleşme büyüklüğü de o kadar olacaktır.

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek payların tamamının satılamaması durumunda, halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararıyla satılamayan paylar iptal edilecektir.

#### b) Pay Bedellerinin Ödenme Yeri, Şekli ve Süresine İlişkin Bilgi:

Halka arz, BİAŞ Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacağı için BİAŞ üyesi yatırım kuruluşları aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların, hesaplarında bulunan bakiye ile alım yapmaları gerekmektedir.

Halka arza katılan yatırımcıların ödedikleri pay bedelleri, tahsilatı yapan yatırım kuruluşları tarafından A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait Takasbank hesabına aktarılacaktır. Halka arz edilen pay bedelleri halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edilince halka arz için açılmış olan aşağıda bilgilerine yer verilen banka hesaplarına yatırılacaktır.

#### Sermaye Artırımı Suretiyle Halka Arz Edilen Payların Bedellerinin Yatırılacağı

##### Hesap Bilgileri:

Hesap Sahibi	1000 Yatırımlar Holding A.Ş.
Banka	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Şube	Dudullu
IBAN Numarası	TR24 0020 9000 0140 2244 0000 05

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.

Sarıyer Mah. Sarıyer Cad. A Blok  
No:56 İç Kapı No:11 Kat:11 / İST.  
Atentdag V.D. : 001 227 0578

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Yarı Sokak No:2  
Zorlu Center Mas Evler T2 Blok  
Daire: 24 Beşiktaş - 336 0214  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
K:5K No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D : 388 004 3512  
Me.Şis : 3303004352160015 www.a1capital.com.tr

**Ortak Satışı Suretiyle Halka Arz Edilen Payların Bedellerinin Yatırılacağı Hesap Bilgileri:**

Hesap Sahibi	EC Yatırımlar Holding A.Ş.
Banka	Türkiye İş Bankası A.Ş.
Şube	Yukarı Acıbadem Şubesi
IBAN Numarası	TR19 0006 4000 0011 2310 1559 35

Hesap Sahibi	Üsme ERDOĞAN
Banka	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Şube	Sütçü İmam Caddesi
IBAN Numarası	TR79 0020 5000 0972 2345 0000 01

Hesap Sahibi	Hüseyin Ardan KÜÇÜK
Banka	QNB Finansbank A.Ş.
Şube	Beylerbeyi
IBAN Numarası	TR74 0011 1000 0000 0115 5350 03

Hesap Sahibi	Haris POJATA
Banka	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Şube	Sütçü İmam Caddesi
IBAN Numarası	TR14 0020 5000 0956 4779 5000 01

Hesap Sahibi	Mustafa Saim BİRPINAR
Banka	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Şube	Sütçü İmam Caddesi
IBAN Numarası	TR62 0020 5000 0957 8396 8000 02

Hesap Sahibi	Kadir Can ABDİK
Banka	QNB Finansbank A.Ş.
Şube	Beylerbeyi
IBAN Numarası	TR52 0011 1000 0000 0117 3184 53

**c) Başvuru Yerleri:**

Bu halka arzda pay satın almak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarından birine başvuru yapmaları gerekmektedir. BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi BİAŞ'ın ([www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com)), TSPB'nin ([www.tspb.org.tr](http://www.tspb.org.tr)) ve SPK'nın ([www.spk.gov.tr](http://www.spk.gov.tr)) internet adreslerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri A1 Capital tarafından yapılacaktır.

<b>Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş</b>	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
<b>Adresi</b>	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 1.Levent Plaza No: 173 Kat: 5 Şişli / İstanbul
<b>Telefon</b>	(0212) 371 18 00
<b>Fax</b>	(0212) 371 18 01
<b>İnternet Adresi</b>	<a href="http://www.a1capital.com.tr">www.a1capital.com.tr</a>

1999 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sanayi 1. Blok  
No:55 Kat: No:10 / Sarıyer / İST.  
Alemdağ V.D. / 201 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mah. Y. Sokak No:2  
Zaferan Çarşısı Etiler / Beşiktaş / İST.  
Daire No: 1 / Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 6920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zaferan Çarşısı V.D.: 398 004 35 21 / 336 055 6920  
Me. S. S. 3303004362100015 [www.a1capital.com.tr](http://www.a1capital.com.tr)

10 Kasım 2023

**d) Payların Dağıtım Zamanı ve Yeri:**

Dağıtım, talep toplamının 2. (ikinci) iş günü, birincil piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, otomatik olarak yapılır.

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

**25.1.4 Halka Arzın Ne Zaman ve Hangi Şartlar Altında İptal Edilebileceği veya Ertelenebileceği ile Satış Başladıktan Sonra İptalin Mümkün Olup Olmadığına Dair Açıklama:**

Aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde halka arz iptal edilebilecektir:

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle İhraççının ve aracı kurumun bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

- Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, pandemi, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek doğal afet veya uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,

- Halka Arz Edenler veya A1 Capital tarafından, ekonomik, siyasi, jeopolitik, pandemik vb. diğer gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin halka arz edilen payların pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın elde edilemeyeceğinin öngörülmesi,

- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, İhraççı'yı, İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektörü ya da İhraççı'nın mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,

- İhraççı, varsa İhraççı'nın pay sahibi olduğu ortaklıkları, İhraççı'nın yönetici ve/veya ortakları aleyhine payların halka arzını, halka arz fiyatını veya payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde dava, cezai veya idari soruşturma, icra takibi veya benzeri hukuki ihtilafların ortaya çıkması,

- Talep toplama süresinin başlangıcından önce Halka Arz Edenler ve/veya A1 Capital tarafından halka arzdan vazgeçilmesi.

İzahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda açıklanan konularda değişikliklerle ilgili SPK'nın II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi hükümleri saklıdır.

Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte önemli bir sebebin ortaya çıkması halinde halka arz iptal edilebilir. "Önemli Sebep" dünyanın başlıca finans piyasaları veya Türkiye'de ciddi olumsuz ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmelerin oluşması halini de içermektedir.

Halka arza yönelik toplam talebin satışa sunulan paylardan az olması durumunda, halka arz ertelenebilir veya halka arz boyutu küçültülebilir. Bu iki alternatiften birisi, talep toplama döneminin sonunda Şirket tarafından karara bağlanır. Halka arz boyutunun küçültülmesine karar verilmesi halinde, sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek payların tamamının satılamaması nedeniyle halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararıyla satılamayan paylar iptal edilecektir.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kaya Sokak No:2  
Zorlu Center Kat:5 Etiler Beşiktaş / İSTANBUL  
Daire No: 17 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli - İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 398 004 35 21 Tic Sic No: 27207  
Mec. Sic. No: 3328004352100015 www.a1capital.com.tr

100P YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sarıyer A Blok  
No:55 İç Kapı No: 10 Sarıyer / İST.  
Atatürk V.D. / 008 008 6000

10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials: FBN, Özgür, Hatt, YB, and others.



### 25.1.5 Karşılanamayan Taleplere Ait Bedeller ile Yatırımcılar Tarafından Satış Fiyatının Üzerinde Ödenen Tutarların İade Şekli Hakkında Bilgi:

Paylar BİAŞ Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış-Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemi ile satışa sunulacağından yatırımcıların nihai satış fiyatı üzerinde ödeme yapması durumu ortaya çıkmayacaktır. Yatırımcılar kendi hesaplarındaki mevcut nakit bedel karşılığında fazla olmamak kaydıyla izahnamede açıklanan halka arz fiyatından istedikleri kadar talep girişi yapabilecekler ve halka arz fiyatı üzerinden yatırımcının karşılanan talebine tekabül eden kısım yatırımcının hesabındaki bakiyeden düşülecektir. Böylece iade edilmesi gereken bir bedel oluşmayacaktır.

### 25.1.6 Talep Edilebilecek Asgari ve/veya Azami Pay Miktarları Hakkında Bilgi:

Talep edilebilecek adetler 1 (bir) pay ve katları şeklindedir. Talep edilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır.

### 25.1.7 Yatırımcıların Satın Alma Taleplerinden Vazgeçme Haklarına İlişkin Bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

10 Kasım 2023 Ayrıca izahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

### 25.1.8 Payların Teslim Yöntemi ve Süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtımın kesinleştiği günü takip eden azami 2 (iki) iş günü içerisinde hak sahiplerine teslim edilecektir.

### 25.1.9 Halka Arz Sonuçlarının Ne Şekilde Kamuya Duyurulacağı Hakkında Bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

### 25.1.10 Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Halka arzın sermaye artırımını suretiyle gerçekleştirilen kısmına ilişkin olarak mevcut ortakların yeni pay alma hakları ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

### 25.1.11 Satın Alma Taahhüdünde Bulunan Gerçek ve/veya Tüzel Kişilerin Adı, İş Adresleri ve Bir Payın Satın Alma Fiyatı İle Bu Kişilerin İhraççı İle Olan İlişki Hakkında Bilgi:

Yoktur.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, Çarşı Sokak No:2  
Zorlu Center, Teras Evler T2 Blok  
Da:No:2, Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 530 052 1420

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D : 338 004 35 21 T.C. Sicil No: 29022  
İletişim: 0212 3323004362100015 www.a1capital.com.tr

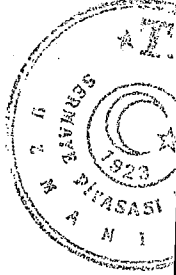
EC YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sana. Alanı A Blok  
No:56 İç Kapı No:5 Çarşı Mah. / İST.

25.1.12 Varsa Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusunun İlan Edileceği Gazeteler:  
Yoktur.

25.1.13 Halka Arz Nedeniyle Toplanan Bedellerin Nemalandırılıp Nemalandırılmayacağı,  
Nemalandırılacaksa Esasları:  
Nemalandırılmayacaktır.

25.1.14 Halka Arzda İçsel Bilgiye Ulaşabilecek Konumdaki Kişilerin Listesi:

Ad Soyad	Görev
Üsâme Erdoğan	Yönetim Kurulu Başkanı
Hüseyin Ardan Küçük	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Mustafa Saim Birpınar	Yönetim Kurulu Üyesi
Kadir Can Abdik	Yönetim Kurulu Üyesi
Haris Pojata	Yönetim Kurulu Üyesi
Muhammed Serdar Savaş	Avukat
Kemal Almalı	Mali Müşavir
Enes İter	Finansal Raporlama Müdürü
Emrullah Alparslan Aydın	Avukat
Zeynep Beste Saltık	Avukat
Sude Fırat	Avukat
Cansu Naz Karlıtepe	Avukat
İnci Öcal	Avukat
Zeynep Aslı Peker	Finans Danışmanı
Sezer Tetiker	İç Denetçi
Meltem Akol	Avukat
Onur Küçük	Avukat
Denizhan Budak	Avukat
Mertcan Sami Yılmaz	Avukat
Sena Atalay	Avukat
Pınar Toykan	Avukat
Sarper Kılıç	Avukat
Nazım Hikmet	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Onur Uzal	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Nurcan Yıldırım	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Diğer Doğan	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Mertcan Çakır	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.



10 Kasım 2023

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Saray Mah. Sana... Blok  
No:5546 K... / IST.  
Alemdağ V.S. 001 227 0973

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi K... Sokak No:2  
Zorlu Center... Blok  
Daire:20 Beşiktaş - 1814000  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Erenköy Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli İstanbul  
Zirve Bulvarı V.D. : 398 004 35 21 Tic Sic No: 272000  
Mec. Sic. : 3303034362100015 www.a1capital.com.tr

Aykut Halit	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Hakan Bursalıoğlu	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Hasan Çiçek	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Eda Aytekin	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Ali Osman Eflatun	Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Aydın Karapınar	Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Ahmet Hulusi Konuk	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Murat Dönmez	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sertan Kargın	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

## 25.2 Dağıtım ve Tahsis Planı:

### 25.2.1 Halka Arzın Birden Fazla Ülkede Aynı Anda Yapıldığı Durumlarda, Bu Ülkelerden Birine Belli Bir Oranda Tahsisat Yapılmışsa Buna İlişkin Bilgi:

Yoktur.

### 25.2.2 İhraççının Bildiği Ölçüde, İhraççının Ana Hissedarları veya Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Kişilerin Yapılacak Halka Arzda İştirak Taahhüdünde Bulunma Niyetinin Olup Olmadığı veya Herhangi Bir Kişinin Halka Arz Edilecek Payların Yüzde Beşinden Fazlasına Taahhütte Bulunmaya Niyetli Olup Olmadığına İlişkin Bilgi:

Yoktur.

### 25.2.3 Halka Arzda Yatırımcılara Tahsis ve Dağıtım Esasları:

Halka arz, Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemi ile yapılacağından herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat yapılmayacaktır.

Sabit fiyatla yapılacak talep toplamının süresi 2 (iki) iş günü olacaktır. İkinci iş gününün dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir.

#### a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Yoktur.

#### b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yoktur.

#### c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yoktur.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, Akbu Sokak No:2  
Zoda Çarşı, Veras Etiler 22 Blok  
Dahaşam, Beşiktaş - İSTANBUL  
Besiktas Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenrepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Ziraatçılık Y.D : 398 004 35 21 / Tic. Sic. No:27078  
M. Sic. No:3302004352100015 www.a1capital.com.tr

1445 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sarıyer A Blok  
No:55 Çarşı No:11



d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı 1 (bir) adettir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili düzenlemeleri uygulanacaktır.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilirlik tarihleri:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka arz, "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacaktır. Yatırımcılar pay alım emirlerini kendi aracı kurumları vasıtasıyla BİAŞ sistemine kendileri göndereceklerdir. Yatırımcılara paylarının tahsisat ve dağıtımı, halka arzın ikinci günü olan satışın gerçekleşeceği günde, birincil piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Borsa yönetimi tarafından otomatik olarak yapılacaktır. Dolayısıyla halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkün değildir.

**25.2.4 Talepte Bulunan Yatırımcılara, Halka Arzdan Aldıkları Kesinleşmiş Pay Miktarının Bildirilme Süreci Hakkında Bilgi:**

Halka arz "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemiyle yapılacaktır. Alınan talep sonrasında halka arz edilen payların dağıtımı, halka arzın ikinci günündeki Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Borsa İstanbul'un düzenlemeleri çerçevesinde Borsa İstanbul tarafından yapılacaktır. Yatırımcılar alım emirlerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini, dağıtım sonuçlarının açıklanmasını takiben, pay alım emirlerini gönderdikleri kendi aracı kurumları vasıtasıyla öğrenebileceklerdir.

**25.2.5 Ek Satış İşlemlerine İlişkin Bilgi:**

Yoktur.

**25.3 Payların Fiyatının Tespitine İlişkin Bilgi**

1 TL

**25.3.1 Nominal Değerli Bir Payın Satış Fiyatı ile Talepte Bulunan Yatırımcının Katlanacağı Maliyetler Hakkında Bilgi:**

1 TL nominal değerli bir adet payın satış fiyatı 125 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arza iştirak eden yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyonu bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir.

A1 Capital'in işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.

Sarıyer Mah. Sanayi 9. Cad. A Blok  
No:55 İç Kapı No:5 C Blok Kat:1 / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mah. İzzet Kuru Sokak No:2  
Zorlu Center Tepe Katlar T2 Blok  
Nispetiye - Beşiktaş - İSTANBUL  
Bes. No: 33395/0124

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:20 Kat:10 / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 3821 Tic. Sic. No:270/89  
Tic. Sic. No:0388004352100015 www.a1capital.com.tr

10 Kasım 2023

*[Handwritten signatures and initials]*

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kurulustaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur

**25.3.2 Halka Arz Fiyatının Tespitinde Kullanılan Yöntemler ile Satış Fiyatının Belirli Olmaması Durumunda Halka Arz Fiyatının Kamuya Duyurulması Süreci ile Halka Arz Fiyatının veya Fiyat Tespitindeki Kriterlerin Belirlenmesinde Kimin Sorumlu Olduğuna Dair Bilgi:**

1,00 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 125 TL olarak belirlenmiştir. A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan fiyat tespit raporunda, halka arz fiyatının belirlenmesi için yapılan değerlendirme çalışmasında net aktif değer ve çarpan analizi yöntemleri kullanılmıştır. Fiyat tespit raporu izahname ekinde yer almaktadır.

Halk arz fiyatının kabul edilmesinde nihai sorumluluk Şirket'e aittir.

Farklı değerlendirme yöntemleri ve farklı tarihlerdeki finansal veriler ile piyasa çarpanlarının kullanılması durumunda farklı değerlere ulaşılması mümkün olup, yatırımcılar tarafından gerçekleştirilecek yatırım kararları, söz konusu unsurlar dikkate alındıktan sonra verilmelidir.

Fiyat tespit raporu, halka arzın başlangıç tarihinden en az üç gün önce Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)), Şirket'in internet adresinde ([www.1000.com.tr](http://www.1000.com.tr)) ve yetkili kuruluşun internet sitesinde ([www.a1capital.com.tr](http://www.a1capital.com.tr)) ilan edilecektir.

**25.3.3 Yeni Pay Alma Hakkı Kısıtlanmışsa Yeni Pay Alma Hakkının Kısıtlanmasından Dolayı Menfaat Sağlayanlar Hakkında Bilgi:**

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

10 Kasım 2023

Yeni pay alma haklarının kısıtlanmasından Şirket'in doğrudan, mevcut ortakların ise dolaylı olarak menfaat sağlayacakları değerlendirilmektedir. Sermaye artırım suretiyle halka arz edilen paylar karşılığında Şirket fon elde edecektir. Mevcut ortakların ise dolaylı yoldan menfaat elde edebileceği değerlendirilmektedir. Zira Şirket'in elde ettiği fonu kullanması sonucunda faaliyetlerinde meydana gelecek karlılıktan dolayı ortaklar hem kar payı hem de mevcut paylarının değer kazanması yoluyla sermaye kazancı sağlayabilirler. Ayrıca, halka arz edilen payların ikincil piyasadaki borsa fiyatı mevcut paylarının değerinin belirlenmesi açısından bir ölçüt olması da dolaylı bir menfaat sayılabilir.

**25.3.4 İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Kişilerin veya İlişkili Kişilerin (Bunların Eşleri İle Birinci Derecede Kan ve Sıhri Hısımları) Geçmiş Yıl ile İçerisinde Bulunulan Yıl İçerisinde İktisap Ettiği veya İktisap Etme Hakkına Sahip Oldukları İhraççı Payları İçin Ödedikleri veya Ödeyecekleri Fiyat ile Halka Arz Fiyatının Karşılaştırılması:**

Şirket paylarının halka arzında A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu çerçevesinde 1 TL nominal değerli 1 adet payın halka arz fiyatı 125 TL olarak belirlenmiştir.

1000 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sarıyer Mah. Sanayi Sitesi A Blok  
No:56 İç Kapı No:4 Kat:1 Nişanlı / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levazım Mahallesi Köprü Sokak No:2  
Zorlu Center Kat:5 Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL  
Daire No: 5090/214  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Büyükdere Bulvarı  
Blok No:173 İç Kapı No:5 Kat:1 / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic.Sic.No:270189  
Me.as:0388004352100015 www.a1capital.com.tr

Şirket Yönetim Kurulu'nun 01.09.2023 tarih ve 5 sayılı kararıyla, Şirket'in 12.500.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesi, tamamı nakden karşılanmak üzere 40.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Söz konusu sermaye artırımında ihraç edilen paylar nominal değeriyle satılmıştır.

## 25.4 Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

### 25.4.1 Halka Arza Aracılık Edecek Yetkili Kuruluşlar Hakkında Bilgi:

<b>Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş</b>	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
<b>Adresi</b>	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 1.Levent Plaza No: 173 Kat: 5 Şişli / İstanbul
<b>Telefon</b>	(0212) 371 18 00
<b>Fax</b>	(0212) 371 18 01
<b>İnternet Adresi</b>	www.a1capital.com.tr

### 25.4.2 Halka Arzın Yapılacağı Ülkelerde Yer Alan Saklama ve Ödeme Kuruluşlarının İsimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden dolayı payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

### 25.4.3 Aracılık Türü Hakkında Bilgi:

A1 Capital, halka arza aracılık işlemlerini "En İyi Gayret" aracılığı ile gerçekleştirecek olup, bu doğrultuda herhangi bir yüklenim söz konusu değildir.

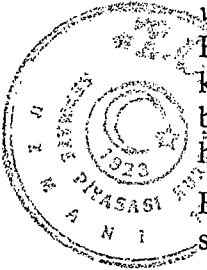
### 25.4.4 Aracılık Sözleşmesi Hakkında Bilgi

Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri ile payların halka arzını gerçekleştirecek yetkili kuruluş olan A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 06/11/2023 tarihli "*Halka Arza Aracılık ve Satış Sözleşmesi*" imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri ile Yetkili Kuruluş'un hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtımına ilişkin hükümler ile izahnamenin 25.1.4. numaralı bölümünde belirtilen aracılık faaliyeti ve halka arzın iptal ve erteleme koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

Halka Arza Aracılık ve Satış Sözleşmesi'nin konusu, Şirket tarafından sermaye artırımını suretiyle ihraç ve halka arz edilecek toplam 7.000.000 TL nominal değerli (B) grubu Şirket payları ile Şirket'in mevcut ortaklardan Üsâme Erdoğan'ın sahip olduğu 552.500 TL nominal değerli 552.500 adet B Grubu pay, Hüseyin Ardan Küçük'ün sahip olduğu 233.750 TL nominal değerli 233.750 adet B Grubu pay ve Haris Pojata'nın sahip olduğu 233.750 TL nominal değerli 233.750 adet B Grubu pay, Mustafa Saim Birpınar'ın sahip olduğu 552.500 TL nominal değerli 552.500 adet B Grubu pay, Kadir Can Abdik'in sahip olduğu 552.500 TL nominal değerli 552.500 adet B Grubu pay ve EC Yatırımlar Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 375.000 TL nominal değerli 375.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 9.500.000 TL nominal değerli (B) grubu Şirket paylarının "*Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi*" ve "*En İyi Gayret*" aracılığıyla Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da halka arz ve satışına aracılık edilmesidir.

### 25.5 Halka Arza İlişkin İlgili Gerçek ve Tüzel Kişilerin Menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan mevcut ortaklar ise pay satış geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşu A1 Capital ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.



10 Kasım 2023

ABN

Abdullah

Adem

Ali

Ali

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Saray Yolu, Saray Mahallesi, Blok  
No:56 İçişleri No:1000 / İST.  
Alemdağ V.D. 091 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Sokak No:2  
Zorlu Center Kat: 10 Kat: T2 Blok  
Daire No: Beşiktaş / 19157-214 TL  
Beşiktaş / Vergi Dairesi - 338 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E:0K No:173 İç Kapı No:29 / Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D : 398 004 35 21 / Tic Sic No:  
Me. S: 333004352100015 www.a1capital.com.tr

Halka arz kapsamında, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketlerinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır.

Söz konusu maliyetler, izahnamenin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri ile halka arza aracılık eden yatırım kuruluşu A1 Capital arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır.

Şirket paylarının halka arzına ilişkin bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Akol Avukatlık Bürosu hukuki danışmanlık ücreti, bağımsız denetim kuruluşu Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ise bağımsız denetim raporu ücreti elde edecektir.

Şirket ve mevcut paylarının bir kısmını halka arz eden pay sahipleri ile Şirket paylarının halka arzına ilişkin bağımsız hukukçu görüşünü oluşturan Akol Avukatlık Bürosu arasında herhangi bir menfaat çatışması ve herhangi bir sermaye/ortaklık ilişkisi bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu ile Şirket ve mevcut paylarının bir kısmını halka arz eden pay sahipleri arasında herhangi bir sermaye/ortaklık ilişkisi yoktur. Akol Avukatlık Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu'nun Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri haricinde, herhangi bir anlaşma yoktur.

Şirket ve mevcut paylarının bir kısmını halka arz eden pay sahipleri ile Şirket'in finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. arasında herhangi bir menfaat çatışması ve herhangi bir sermaye/ortaklık ilişkisi bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ile Şirket ve mevcut paylarının bir kısmını halka arz eden pay sahipleri arasında herhangi bir sermaye/ortaklık ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. , Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, Şirket'e sunulan bağımsız denetim hizmetleri haricinde, herhangi bir anlaşma yoktur.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

## 26 BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

### 26.1 Payların Borsada İşlem Görmesi İçin Başvuru Yapılıp Yapılmadığı ve Biliniyorsa En Erken İşlem Görme Tarihleri:

10 Kasım 2023

Payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'ında işlem görmesi için başvuru yapılacaktır.

Halka arz bu payların borsada işlem göreceği anlamına gelmemekte olup halka arz edilecek payların satış tamamlandıktan sonra borsada işlem görebilmesi, borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul'un vereceği olumlu karara bağlıdır.

Borsa İstanbul'un görüşüne işbu İzahname'nin I numaralı bölümünde yer verilecektir.

### 26.2 İhraççının Aynı Grup Paylarının Borsaya Kote Olup Olmadığına/Borsada İşlem Görüp Görmediğine veya Bu Hususlara İlişkin Bir Başvurusunun Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

Yoktur.

### 26.3 Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

A1 CAPITAL YATIRIMI  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Etiler No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic. Sic. No: 270-89  
Mersis: 0306004302100015 www.a1capital.com.tr

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kök Sokak No:2  
Zorlu Center T10 Katlar T2 Blok  
Daire: 201 Beşiktaş / İSTANBUL  
Beşiktaş İleri Dairesi - 336 055 8920

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Sagay Mah. Samsun Çarşısı A Blok  
No:36 İç Kapı No:100 Beşiktaş / İST.  
Alpa 346 V.D.: 001 227 0878

- İhraççı'nın başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

#### 26.4 Piyasa Yapıcı ve Piyasa Yapıcılığın Esasları:

Yoktur.

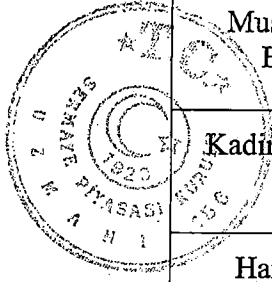
#### 26.5 Fiyat İstikrarı İşlemlerinin Planlanıp Planlanmadığı:

Fiyat istikrar işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmamaktadır.

### 27 MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

#### 27.1 Paylarını Halka Arz Edecek Ortak/Ortaklar Hakkında Bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyetteki İlişkisi	İş Adresi	Son 3 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler
Üsâme Erdoğan	Yönetim Kurulu Başkanı	Saray mah. Sanayi cad. No: 56/5 Ümraniye İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı
Hüseyin Ardan Küçük	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Saray mah. Sanayi cad. No: 56/5 Ümraniye İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Mustafa Saim Birpınar	Yönetim Kurulu Üyesi	Saray mah. Sanayi cad. No: 56/5 Ümraniye İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi
Kadir Can Abdik	Yönetim Kurulu Üyesi	Saray mah. Sanayi cad. No: 56/5 Ümraniye İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi
Haris Pojata	Yönetim Kurulu Üyesi	Saray mah. Sanayi cad. No: 56/5 Ümraniye İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi



10 Kasım 2023

#### 27.2 Paylarını Halka Arz Edecek Ortakların Satışa Sunduğu Payların Nominal Değeri

Halka arz eden pay sahiplerinin satışa sundukları B Grubu 2.500.000 adet payın nominal değeri 2.500.000 TL'dir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Pay Grubu	Halka Arz Edilecek Pay Sayısı	Sermayeye Oranı (%)
Üsâme Erdoğan	B	552.500	1,18
Hüseyin Ardan Küçük	B	233.750	0,5
Kadir Can Abdik	B	552.500	1,18
Mustafa Saim Birpınar	B	552.500	1,18

AT CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mah. Sanayi Cad. T2 Blok  
No:56 Kat:1 Beşiktaş - İstanbul / İST.  
Alemdağ V.D. No:1 227 0878

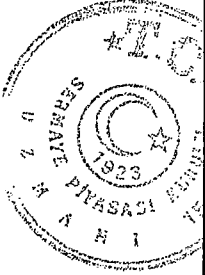
EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, 7. Sokak No:2  
Zorlu Center, Mas Evi T2 Blok  
Daire: 10 Beşiktaş - İstanbul / İST.  
1937 214  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 6920

AT CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
B:1 Kat:173 İç Kapı No:29 Beşiktaş / İstanbul / İST.  
Zirve Tic. Sic. No: 270186  
Mers: 0833004352100015 www.atcapital.co.tr

Haris Pojata	B	233.750	0,5
EC Yatırımlar Holding A.Ş.	B	375.000	0,8

Halka arz sonucunda İhraççı sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır:

Adı Soyadı	Halka Arz Öncesi			Halka Arz Sonrası		
	Pay Grubu	Nominal Sermaye (TL)	(%)	Pay Grubu	Nominal Sermaye (TL)	(%)
Üsame ERDOĞAN	A	2.080.000	5,20	A	2.080.000	4,43
	B	6.760.000	16,90	B	6.207.500	13,21
Hüseyin Ardan KÜÇÜK	A	880.000	2,20	A	880.000	1,87
	B	2.860.000	7,15	B	2.626.250	5,59
Haris POJATA	A	880.000	2,20	A	880.000	1,87
	B	2.860.000	7,15	B	2.626.250	5,59
Mustafa Saim BİRPINAR	A	2.080.000	5,20	A	2.080.000	4,43
	B	6.760.000	16,90	B	6.207.500	13,21
Kadir Can ABDİK	A	2.080.000	5,20	A	2.080.000	4,43
	B	6.760.000	16,90	B	6.207.500	13,21
EC Yatırımlar Holding A.Ş.	B	6.000.000	15,00	B	5.625.000	11,97
Halka Açık Kısım		-	-	B	9.500.000	20,21
<b>TOPLAM</b>		<b>40.000.000</b>	<b>100</b>		<b>47.000.000</b>	<b>100</b>



1 ü hasım 2023

### 27.3 Halka Arzdan Sonra Dolaşımdaki Pay Miktarının Artırılmamasına İlişkin Taahhütler:

#### a) İhraççı Tarafından Verilen Taahhütler:

İhraççı, 21.09.2023 tarihindeki taahhüt ile İhraççı tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca, bedelli sermaye artırım yapılmayacağı, sahip oldukları halka arza konu olmayan İhraççı paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacaklarına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını taahhüt ederler ve halka arzın SPK tarafından onay tarihinden itibaren 1 yıl boyunca Borsa dışında da satmayacaklarını, satış veya devir anlamına gelebilecek herhangi bir işlem yapmayacaklarını ve bu yönde herhangi bir başvuru ya da açıklamada bulunmayacaklarını taahhüt etmişlerdir.

*[Handwritten signatures and initials]*

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Savaş Sok. Blok  
No:56 İç Kapı No:11 Ümraniye / İST.  
Alınış V.D. No: 001 227 0378

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi No:2 Çarşak No:2  
Zorlu Center Maras Evi 12 Blok  
Daire:11 Beşiktaş / İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

AI CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyurt Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E:K No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zirve Sok. V.D. : 368 004 35 21 Tic Sic No: 270900  
Mers No: 0833004302100015 www.aicapital.com.tr

## b) Ortaklar Tarafından Verilen Taahhütler:

Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve 21.09.2023 tarihinde verdikleri taahhütler ile İhraççı paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan İhraççı paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir Karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacaklarına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını taahhüt ederler ve halka arzın SPK tarafından onay tarihinden itibaren 1 yıl boyunca Borsa dışında da satmayacaklarını, satış veya devir anlamına gelebilecek herhangi bir işlem yapmayacaklarını ve bu yönde herhangi bir başvuru ya da açıklamada bulunmayacaklarını taahhüt etmişlerdir.

## c) Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamında Verilen Taahhütler:

İşbu bölümün (b) maddesinde belirtilen taahhüt Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında verilmesi gereken taahhütü kapsamaktadır.

İhraççı'nın mevcut ortakları olan Halka Arz Eden Pay Sahipleri; pay sahibi bulunduğumuz toplam 2.500.000 TL nominal değerli 2.500.000 adet B grubu payın planlanan halka arzı kapsamında, Sayın Kurulumuzun Pay Tebliği'nin 5/6. maddesi çerçevesinde, İhraççı sermayesindeki mevcut paylarının satışından elde edecekleri fon ile 30.06.2023 tarihi itibarıyla 60.950.438 TL olan İhraççı'nın ilişkili taraflarından olan diğer alacakları, anılan tutarın ödeme tarihine kadar olan adat faizi ile birlikte İhraççı'ya ortaklık oranlarında en geç 30 gün içinde İhraççı'ya ödenerek tamamen kapatılmasında kullanacaklarını, bu suretle İzahnamede yer alacak en son tarihli finansal tablolarına göre İhraççı'ya ilişkili tarafların diğer ticari olmayan borçlarının tamamının, İhraççı'da sahip oldukları mevcut payların satışından elde edecekleri fon ile ödeyeceklerini ve borcun bu şekilde tamamen geri ödenmesinden sonra İhraççı'nın Pay Tebliği'nin madde 5/6. maddesi hükmünün dolanılmasına yol açacak şekilde tekrar alacaklı hale getirilmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.

## d) Yetkili Kuruluşlar Tarafından Verilen Taahhütler:

Yoktur.

## e) Taahhütlerde Yer Alan Diğer Önemli Hususlar:

10 Kasım 2023 Yoktur.

## 28 HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

### 28.1 Halka Arza İlişkin İhraççının Elde Edeceği Net Gelir ile Katlanacağı Tahmini Toplam ve Pay Başına Maliyet:

İhraççı, halka arzdan 875.000.000 TL brüt ve 17.204.643 TL halka arz maliyetleri düşüldükten sonra 857.795.357 TL net gelir elde edecektir.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri ise halka arzdan 312.500.000 TL brüt ve 5.091.962 TL halka arz maliyetleri düşüldükten sonra 307.408.038 TL net gelir elde edecektir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

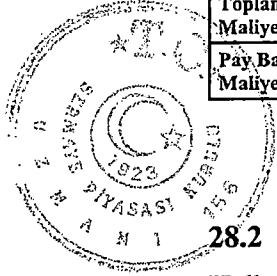
1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Sanayi 1 A Blok  
No:56 C Kapı No:5 Kat:1 Beşiktaş / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kuru Sokak No:2  
Zorlu Center Kat:5 Etiler T2 Blok  
Daire:27 Beşiktaş / İST. No:54  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Akmerkez Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:2 Kat:1 Beşiktaş / İST.  
Zincirlikuyu V.D.: 388 804 35 21 Tic.Sic.No:270189  
Me.ss :0388004352108015 www.a1capital.com.tr

Tahmini Halka Arz Maliyeti	Şirket	Üsâme ERDOĞAN	Hüseyin Ardan KÜÇÜK	Mustafa Saim BİRPINAR	Kadir Can ABDİK	Haris POJATA	EC Yatırımlar Holding A.Ş.	Toplam (TL)
SPK Kurul Ücreti	481.000	34.255	14.493	34.255	34.255	14.493	23.250	636.000
BİAŞ Kota Alma Ücreti	42.243,2	3.334,2	1.410,6	3.334,2	3.334,2	1.410,6	2.263,0	57.330,0
MKK Üyelik Ücreti	49.350							49.350
Aracılık Komisyonu	13.781.250	1.087.734	460.195	1.087.734	1.087.734	460.195	738.281	18.703.125
Bağımsız Denetim	1.068.000							1.068.000
Bağımsız Hukukçu Raporu	360.000	-	-	-	-	-	-	360.000
Değerleme Hizmeti	720.000							720.000
Reklam ve Tanıtım	600.000	-	-	-	-	-	-	600.000
Rekabet Kurul Ücreti	2.800							2.800
Diğer (Tescil, Noter vb)	100.000							100.000
<b>Toplam Maliyet</b>	<b>17.204.643</b>	<b>1.125.324</b>	<b>476.098</b>	<b>1.125.324</b>	<b>1.125.324</b>	<b>476.098</b>	<b>763.794</b>	<b>22.296.605</b>
<b>Pay Başına Maliyet</b>	<b>2,4578</b>	<b>2,0368</b>	<b>2,0368</b>	<b>2,0368</b>	<b>2,0368</b>	<b>2,0368</b>	<b>2,0368</b>	<b>2,3470</b>



## 28.2 Halka Arzın Gerekçesi ve Halka Arz Gelirlerinin Kullanım Yerleri:

10 Kasım 2023

Halka arz ile sermaye artışı yoluyla kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, İhraççı değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, İhraççı'nın kurumsal kimliğini güçlendirmesi hedeflenmektedir.

İhraççı, Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin mevcut paylarının halka arz kapsamında satılması sebebiyle herhangi bir gelir elde etmeyecek olup, sermaye artışı yoluyla ihraç edilecek payların halka arz edilmesi kapsamında gelir edecektir.

İhraççı'nın halka arz işleminden elde edeceği gelirin kullanım yerleri aşağıdaki gibidir.

Fonun Kullanım Yeri	Fonun Kullanım Oranı (%)
a) İhraççı'nın devam eden yatırımlarının sonuçlandırılması, alternatif sektörlerin ve pazarların araştırılarak yatırım yapılması, hizmet kapasitesi, kalitesi ve çeşitliliğini arttırmaya yönelik mal ve hizmet alımlarının yapılması:	80-85
b) İşletme sermayesi olarak değerlendirilmesi (faaliyet giderleri ve benzeri giderler dâhil)	8-10
c) Finansman ve borç ödemelerinde kullanılması	7-10
<b>TOPLAM</b>	<b>100</b>

ABN  
v. Qudus  
A. Bekir  
Y. K.

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Sarıyıldız Mah. Sanayi Çarş. A Blok  
No:55/12 Kat:No:11/11 Nişantaşı / İST.  
Alemdağ V.D. / 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kuru Sokak No:2  
Zorlu Center Kat:33 Etiler 12 Blok  
Daire:10 Beşiktaş - İSTANBUL  
Besiktas Vero Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:28 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 385 004 35 / Kat:No:270189  
Me. sis :0388004352100015 www.a1capital.com.tr



- a) İhraççı'nın devam eden yatırımlarının sonuçlandırılması, alternatif sektörlerin ve pazarların araştırılarak yatırım yapılması, hizmet kapasitesi, kalitesi ve çeşitliliğini arttırmaya yönelik mal ve hizmet alımlarının yapılması:

Halihazırdaki İhraççı yatırımları birlikte yeni şirket yatırımlarına ilişkin olarak; İhraççı'nın ve yatırım yapmış olduğu şirketlerin devam eden yatırımların genişletilmesi ve sonuçlandırılması için çeşitli yatırımlar yapılacaktır. Ayrıca finansal teknolojiler, enerji sektörü ve şirketin ve yatırım yapmış olduğu şirketlerin faaliyet alanlarına benzer veya bunlardan farklı alanlarda, yurt içinde veya yurt dışında faaliyet gösteren şirketlerin doğrudan veya dolaylı olarak satın alınması veya bunlara iştirak edilmesi ya da yeni şirket kurulması planlanmaktadır.

Şirket'in halihazırda yatırım yapmış olduğu; Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. için yurt içi ve yurt dışı elektrikli skuter yatırımları, Meta Mobilite Enerji A.Ş. için yurt içi ve yurt dışı elektrikli araç şarj istasyonu ve ilgili gereçlerin yatırımları, Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş. için mevcut ve gelecekteki faaliyetlerine ilişkin olarak gerekli donanım ve yazılım yatırımlarının yapılması, Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama A.Ş. için lisanslı/lisanssız güneş enerjisi ve/veya rüzgar enerjisi yatırımlarının yapılması ve Go Sharing B.V. için çeşitli ülkelerde elektrikli moped ve bisiklet yatırımlarının yapılması planlanmaktadır.

Son olarak, İhraççı'nın halihazırda yatırım yaptığı veya sonrasında ayrıca yatırım yapacağı veya kuracağı şirketlerin faaliyetlerine ilişkin olarak; Ar-Ge, yazılım, makine, teçhizat, demirbaş, taşıt, donanım, araç, yedek parça ve benzeri yatırımların yapılması amaçlanmaktadır. Ayrıca bu faaliyetlere ilişkin olarak gereken durumlarda, yurt içinde veya yurt dışında taşeronluk dahil çeşitli hizmetlerin alınması planlanmaktadır.

- b) İşletme sermayesi olarak değerlendirilmesi (faaliyet giderleri ve benzeri giderler dâhil):

İhraççı'nın ve yatırım yapmış olduğu şirketlerin genel işletme ihtiyaçlarının karşılanması, işletme sermayesinin güçlendirilmesi, kurumsallaşmaya yönelik gerekliliklerin karşılanması ve faaliyet giderlerinin karşılanması için fon ayrılacaktır.

- c) Finansman ve borç ödemelerinde kullanılması:

İhraççı'nın ve yatırım yapılan/yapılacak şirketler için vadesine uygun olarak finansal ve ticari borçlarının ödenmesi için fon ayrılacaktır. Bununla birlikte yine yatırım yapılan veya yapılacak şirketlerin vadesi henüz gelmemiş borçları için de İhraççı'ya menfaat sağlayacak bir durum olması halinde erken ödeme avantajları dikkat alınarak bu finansal borçların da kapatılması değerlendirilecektir.

Tüm bu hususlara ek olarak, yukarıda belirtilen fon kullanım oranları İhraççı menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda yüzde onu (%10) aşmamak üzere değişiklik gösterebilir. İhraççı, halka arzdan elde edilecek net geliri yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde, İhraççı menfaatleri gözeterek yüzde onu (%10) aşmamak üzere kategoriler arasında geçiş yapılabilir.

İhraççı, halka arzdan elde edile net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar kur korumalı mevduat, Türk Lirası ve (a) maddesinde yer alan yatırımların gerçekleştirilebilmesi amacıyla yabancı para ve/veya kıymetli maden cinsinden vadeli mevduat ve/veya yatırım fonları gibi çeşitli menkul kıymet edinimleri suretiyle nemalandırabilecektir.



10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials.

Handwritten signature.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mahallesi, Çarşı A Blok  
No:56 İç Kapı No:197/214 / İST.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, Kuvvetsizler Sokak No:2  
Zorlu Center, Aras Entel T2 Blok  
Daire: 197/214 - İSTANBUL  
Beşiktaş Uçsuyu Dairesi - 335 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyurt Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zirveçikuvu V.D : 358 004 35 21 Tic.Sic.No: 272000  
M.E.Sic: 332500435210015 www.a1capital.com.tr

## 29 SULANMA ETKİSİ

### 29.1 Halka Arzdan Kaynaklanan Sulanma Etkisinin Miktarı ve Yüzdesi:

Sermaye arttırımı ve ortak satışı yöntemiyle yapılacak halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır. Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 30.06.2023 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda yer alan veriler esas alınarak yapılmış olup 29.2. numaralı başlıkta ayrıntılı şekilde yer almaktadır.

### 29.2 Mevcut Hissedarların Halka Arzdan Pay Almamaları Durumunda (Yeni Pay Alma Haklarını Kullanmamaları Durumunda) Sulanma Etkisinin Tutarı ve Yüzdesi:

Sulanma Etkisi Analizi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		125
Artırılan Sermaye		7.000.000
Halka Arz Büyüklüğü (Sermaye arttırımı kapsamında)		875.000.000
Tahmini Halka Arz Maliyeti (Şirket tarafından karşılanan)		17.204.643
Net Halka Arz Geliri (Sermaye arttırımı kapsamında)		857.795.357
Özkaynaklar (Defter Değeri)	7.418.433.971	8.276.229.328
Ödenmiş Sermaye	40.000.000	47.000.000
Pay Başına Defter Değeri	185,46	176,09
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-9,3709
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-5,05
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		51,09
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		40,87

## 30 UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

### 30.1 Halka Arz Sürecinde İhraççıya Danışmanlık Yapanlar Hakkında Bilgiler:

Kurum/Kişi	Danışmanlık Hizmeti
A1 Capital Menkul Değerler A.Ş.	Araçlık Hizmetleri
Akol Avukatlık Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri

### 30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, İhraççı'nın bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde işbu İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayımlanmasıyla ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'nin 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait solo finansal tablolarını bağımsız denetimden geçiren kuruluşun;

Unvanı	:	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	:	Nazım Hikmet
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşu	:	İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası
Adresi	:	Maslak Eski Büyükdere Cad. No:14 Kat:10 Sarıyer/İSTANBUL

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin İhraççı 30.06.2023 ve 31.12.2022 tarihli finansal tablolar için vermiş olduğu bağımsız denetim rapor görüşü aşağıda yer almaktadır:

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Sanayi Çarşı Blok  
No:56 İç Kapı No:5 Zemin Kat / İST.  
Alınan V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, Kuru Sokak No:2  
Zorlu Center, Mas Evi Katı Blok  
Daire:34 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Yergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sarıyer Mah. Büyükdere Cad. Sarıyer Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:2 Kat:11 İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic.Sic.No:270188  
Me.Şis:0388004352100015 www.a1capital.com.tr

10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials.

"Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz."

İşbu İzahname'nin ekinde yer alan yatırımcıların incelemesine sunulan bağımsız hukukçu raporu Av. Meltem Akol tarafından hazırlanmıştır.

Av. Meltem Akol'un:

Adresi : Levent, Kanyon Ofis Binası, Büyükdere Cad. No: 185 Kat:18, 34394 İstanbul

Telefon : +90 (212) 264 60 00

Faks : +90 (212) 264 60 01

Av. Meltem Akol'un hukukçu raporunun işbu İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Yukarıda bahsi geçen ve İhraççı'ya aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, tarafından ihraç edilen ya da İhraççı'ya ait menkul kıymetleri ya da İhraççı'nın menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların İhraççı ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

İhraççı'ya yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, izahnamenin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. İhraççı olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, İhraççı'nın bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

İhraççı, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

### 31 İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

#### 31.1 Konsolidasyona Dahil Edilenler Hariç Olmak Üzere İhraççının Finansal Yatırımları Hakkında Bilgi:

1000 Yatırımlar Holding A.Ş., holding işletmesi olup çeşitli şirketlere yatırım yapmıştır. Yatırım yapılan şirketlerin 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer detayı aşağıdaki gibidir:

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Sarıy Mah. Sarıy Mah. A Blok  
No: 8/1 Kapı No: 10 / Sarıy Mah. / İST.  
Tic. Sic. No: 277 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi K. Sokak No:2  
Zorlu Center Mas Evi T2 Blok  
Daire: 2/1 Beşiktaş / İST. / TÜRKİYE  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esnerepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli Sarıy Mah.  
Zincirlikuyu V.D : 338 004 35 21 No. Sic.No:270 89  
Mers: 083300432100015 www.a1capital.com.tr



1 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials of the company and the auditor.

	Pay Oranı (%)	30 Haziran 2023	Pay Oranı (%)	31 Aralık 2022
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	89	5.456.925.972	89	3.708.825.369
Meta Mobilite Enerji A.Ş.	95	1.795.441.734	95	1.216.671.650
Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş.	100	94.501.003	100	62.545.215
Go Sharing B.V.	100	2.555.170.309	--	--
Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama A.Ş.	100	6.916.640	100	5.008.284
Cyprus BinBin Micromobility	100	50.000	100	50.000
Yeşil Kalkınma Vakfı	100	120.000	--	--
Finq Teknoloji ve İnovasyon Sanayi Ticaret A.Ş.	1	200.000	--	--
<b>TOPLAM</b>		<b>9.909.325.658</b>		<b>4.993.100.518</b>

İhracının 30.06.2023 tarihi itibarıyla finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

**1- Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.**

Firma Bilgileri	
Ticaret Unvanı	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.
Merkez Adresi	Saray Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56 İç Kapı No: 1 Ümraniye/İstanbul
Faaliyet Konusu	Bilişim teknolojileri, yazılım, bilgisayar programları ve sistemleri geliştirmek, üretmek, satmak, satın almak, ithalatını ve ihracatını yapmak, ulusal ve uluslararası bilişim teknolojileri, mobil bilişim teknolojileri ve bilişim sektörüne ilişkin her türlü hizmeti üretmek, danışmanlığını ve ticaretini yapmak, projeler üretmek, kurmak, işletmek, ihalelerine girmek, bu konularla ilgili ortaklık yapmak, yurt içinde veya yurt dışında şirket kurmak, kurulmuş şirketlere iştirak etmek, her türlü mikromobilite araçları edinmek, kiralamak, kiraya vermek, kullandırmak vb.
Kuruluş Tarihi	11.11.2016

1 Ü Kasım 2023

*[Handwritten signatures and initials]*

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:56 İç Kapı No:29 Ümraniye / İST.  
Alemdağ V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi No:2 Çekirge Sokak No:2  
Zorlu Center Kat:5 Evler T2 Blok  
Daire:14 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi 290/214220

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli - İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 398 004 35 21  
Tic. Sic. No: 276943/030150015 www.a1capital.com.tr

**Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. Ortaklık Yapısı**

Ortağın Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı	
	Tutar (TL)	Oran (%)
1000 Yatırımlar Holding A.Ş.	5.882.353	89
Viva Edge Telecom Bulgaria Limited	330.470	5,00
Re-Pie Portföy Yönetimi Anonim Şirketi BinBin Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	297.423	4,50
Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	66.094	1,00
Re-Pie Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Capital Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	33.047	0,50
<b>TOPLAM</b>	<b>6.609.387</b>	<b>100</b>

**Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeleri**

Yönetim Kurulu Üyeleri	
Adı Soyadı	Görevi / Unvanı
Üsâme Erdoğan	Yönetim Kurulu Başkan
Hüseyin Ardan Küçük	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Mustafa Saim Birpınar	Yönetim Kurulu Üyesi
Haris Pojata	Yönetim Kurulu Üyesi
Kadir Can Abdik	Yönetim Kurulu Üyesi

**2- Meta Mobilite Enerji A.Ş.**

Firma Bilgileri	
Ticaret Unvanı	Meta Mobilite Enerji A.Ş.
Merkez Adresi	Saray Mah. Sanayi Cad. B Blok No: 54 İç Kapı No: 6 Ümraniye / İstanbul
Faaliyet Konusu	Motorlu ve motorsuz, elektrikli, elektronik her çeşit kara vasıtaları olan otomobil, kamyon, kamyonet, otobüs, minibüs ve benzeri araçların her türlü tamir bakımını, yedek parça, modernizasyonu, rutin teknik kontrollerini yapmak. Bu işlerle ilgili her türlü servis ağları kurmak, işletmek.
Kuruluş Tarihi	06.05.2022

10 Kasım 2023

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Sanayi Cad. B Blok  
No:56 İç Kapı No:5 Ümraniye / İST.  
Aletim No: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kök Sokak No:2  
Zorlu Center Kat:2 Blok  
Daire: 14 Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 300 053 5920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
B Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 398 004 35 21 Tic. Sic. No: 27210  
İve. Sic. No: 3328004362100015 www.a1capital.com.tr

### Meta Mobilite Enerji A.Ş. Ortaklık Yapısı

Ortağın Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı	
	Tutar (TL)	Oran (%)
1000 Yatırımlar Holding A.Ş.	40.473.059	91,9
Muhtelif Kitle Fonlama Yatırımcıları	3.606.407	8,1
<b>TOPLAM</b>	<b>44.079.466</b>	<b>100%</b>

### Meta Mobilite Enerji A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Üyeleri	
Adı Soyadı	Görevi / Unvanı
Üsâme Erdoğan	Yönetim Kurulu Başkan
Hüseyin Ardan Küçük	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Mustafa Saim Birpınar	Yönetim Kurulu Üyesi
Haris Pojata	Yönetim Kurulu Üyesi
Kadir Can Abdik	Yönetim Kurulu Üyesi

### 3- Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş.

Firma Bilgileri	
Ticaret Unvanı	Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş.
Merkez Adresi	Saray Mah. Sanayi Cad. B Blok No: 54 İç Kapı No: 2 Ümraniye / İstanbul
Faaliyet Konusu	1. Her türlü bilgisayar donanımı içine işlenmiş yazılımların, işletim sistemi yazılımlarının, uygulama yazılımlarının, veri tabanı, verimlilik artıran yazılımların, multimedya (çoklu ortam) yazılım ürününü ve benzeri sair her türlü yazılımın üretimi, geliştirilmesi, işlenmesi, çoğaltılması her türlü fiziki ve elektronik ortamda yayılması
Kuruluş Tarihi	13.06.2022

### Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş. Ortaklık Yapısı

Ortağın Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı	
	Tutar (TL)	Oran (%)
1000 Yatırımlar Holding A.Ş.	200.000	100

### Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Üyeleri	
Adı Soyadı	Görevi / Unvanı
HÜSEYİN ARDAN KÜÇÜK	Yönetim Kurulu Başkanı
KADİR CAN ABDİK	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
MUSTAFA SAİM BİRPINAR	Yönetim Kurulu Üyesi

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kızı Sokak No:2  
Zorlu Center Mas Evi Kat: T2 Blok  
Daire: 11 Beşiktaş / İSTANBUL  
Beşiktaş Enerji Dairesi - 336 035 8920

AI CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenrepe Mah. Büyükdere Cad. Levazım Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zirve Kuru V.D : 388 004 35 21 Tic Sic No: 27 66  
Mers No: 3303004352100015 www.aicapital.com.tr

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Sanayi Cad. B Blok  
No:54 İç Kapı No:5 Ümraniye / İST.

#### 4- Go Sharing B.V.

Firma Bilgileri	
Ticaret Unvanı	Go Sharing B.V.
Merkez Adresi	Nieuwegein/Hollanda
Faaliyet Konusu	Binek otomobillerin ve hafif motorlu taşıtların satışı ve onarımı, yeni bakım ithalatı ve binek otomobillerin ve hafif motorlu taşıtların operasyonel leasingi
Kuruluş Tarihi	20.12.2019

#### Go Sharing B.V. Ortaklık Yapısı

Ortağın Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı	
	Tutar (EUR)	Oran (%)
1000 Yatırımlar Holding A.Ş.	96.000	100

#### Go Sharing B.V. Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi / Unvanı
Adı Soyadı	Görevi / Unvanı
Mudzahid Bešlija	Yönetim Kurulu Üyesi

#### 5- Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama A.Ş.

Firma Bilgileri	
Ticaret Unvanı	Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama A.Ş.
Merkez Adresi	Saray Mah. Sanayi Cad. B Blok No: 54 İç Kapı No: 6 Ümraniye / İstanbul
Faaliyet Konusu	Her tür yenilenebilir elektrik üretim tesisinin kurulması, işletilmesi, işletmeye alınması, elektrik enerjisi üretimi, elektrik enerjisinin depolanması, sisteme verilmesi,
Kuruluş Tarihi	05.12.2022

#### Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama A.Ş. Ortaklık Yapısı

Ortağın Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı	
	Tutar (TL)	Oran (%)
1000 Yatırımlar Holding A.Ş.	7.000.000	100

1000 YATIRIMLAR HOLDING A.Ş.  
Levazım Mahallesi, Sanayi Blok No:2  
Zorlu Center, Kat:5 Kat:12 Blok  
Daire:12/12 Kat:5 - İSTANBUL  
Beşlikas Mergi Dairesi 203 214 20

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyurt Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli İstanbul  
Zincirlikuyu V.D: 398 004 35 21 TR: 0212 349 80 00  
Tic. Sic. No: 270944/0100015 www.a1capital.com.tr

Saray Mah. Sanayi Cad. B Blok  
No:54 İç Kapı No:6 Ümraniye / İST.

## Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Üyeleri	
Adı Soyadı	Görevi / Unvanı
Kadir Can Abdik	Yönetim Kurulu Başkanı
Hüseyin Ardan Küçük	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Haris Pojata	Yönetim Kurulu Üyesi

## 6- Cyprus BinBin Micromobility Ltd.

Firma Bilgileri	
Ticaret Unvanı	Cyprus BinBin Micromobility Ltd.
Merkez Adresi	Onar Sokak Beliş Paşa İş Hanı B.38 Lefkoşa
Faaliyet Konusu	Her türlü mikromobilité araçları edinmek, kiralamak, kiraya vermek, kullandırmak vb.
Kuruluş Tarihi	23.09.2022

## Cyprus BinBin Micromobility Ltd. Ortaklık Yapısı

Ortağın Adı Soyadı / Ticaret Unvanı		
	Tutar (TL)	Oran (%)
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.	950.000	95
1000 Yatırımlar Holding A.Ş.	50.000	5

## Cyprus BinBin Micromobility Ltd. Müdürler Kurulu

Müdürler Kurulu Üyeleri	
Adı Soyadı	Görevi
Mudzahid Beslija	Müdür

## 7- Yeşil Kalkınma Vakfı

Henüz kurulmamış olup, kuruluş aşamaları devam etmektedir.

## 8- Finq Teknoloji ve İnovasyon Sanayi Ticaret A.Ş.

İhraççı tarafından 18.05.2023 tarihinde 200.000 TL bedel ile %1 pay karşılığında sermayesine katılım sağlanmıştır.

1000 YATIRIMLAR

HOLDİNG A.Ş.

Sarıyer Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:54 İç Kapı No:101 Beşiktaş / İST.  
Ataşehir V.D. : 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kurum Sokak No:2  
Zorlu Center, Beşiktaş / T2 Blok  
Daire: Besiktas 336 055 214L  
Besiktas Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29/Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D : 388 004 35 21 Tic Sic No: 278166  
Tic. Sic. No: 3363004302100075 www.a1capital.com.tr

10 Kasım 2023



Unvanı (TL)	Kuruluş - Edinme Tarihi	İştirak Oranı	Edinme Tarihindeki Sermayesi	Edinme Tarihindeki Özkaynak	Edinme Bedeli	31.12.2022 Tarihindeki Özkaynakları	31.12.2022 Tarihindeki GUG	30.06.2023 Tarihindeki GUG	Edindikten Sonra Yapılan Yatırım Tutarı
GO Sharing B.V.	23.02.2023	100%	2.001.120	48.360.270	501.498	36.567.544	1.710.781.830	2.555.170.309	60.641.443
Bin Ulaşım A.Ş.	31.03.2022	89%	6.701.130	201.751.987	5.882.353	224.063.493	3.708.825.369	5.456.925.972	-
Cyprus Ltd. (*)	23.09.2022	5%	1.000.000	1.000.000	50.000	77.708	50.000	50.000	-
Meta A.Ş. (*) (**)	06.05.2022	87%	5.000.000	5.000.000	4.750.000	3.669.113	1.216.671.650	1.795.441.734	5.000.000
Algoritma A.Ş. (*)	13.06.2022	100%	200.000	200.000	200.000	(3.043.054)	62.545.215	94.501.003	-
Altay A.Ş. (*)	5.12.2022	100%	7.000.000	7.000.000	7.000.000	6.614.511	5.008.284	6.916.640	-
<b>Toplam</b>			<b>21.902.250</b>	<b>263.312.257</b>	<b>18.383.851</b>	<b>267.949.315</b>	<b>6.703.882.348</b>	<b>9.909.005.658</b>	<b>65.641.443</b>

Şirket Adı	Edinme - Kuruluş Tarihi	Edinme Bedeli	30.06.2023					31.12.2022				
			Aktif Toplamı	Özkaynak Toplamı	Hasılat	Net Kar	Gerçeğe Uygun Değer	Aktif Toplamı	Özkaynak Toplamı	Hasılat	Net Kar	Gerçeğe Uygun Değer
Bin Ulaşım A.Ş.	31.03.2022	5.882.353	462.287.095	213.874.310	169.700.655	3.755.962	5.456.925.972	454.973.146	214.062.014	290.520.379	13.891.342	3.708.825.369
Meta A.Ş.	06.05.2022	4.750.000	189.731.516	32.506.074	653.056	(10.242.504)	1.795.441.734	27.854.327	3.669.113	354.977	(1.330.887)	1.216.671.650
Algoritma A.Ş.	13.06.2022	200.000	37.703.689	(5.328.276)	5.882.862	(2.285.221)	94.501.003	2.846.307	(3.043.054)	3.730.808	(3.243.054)	62.545.215
Go Sharing B.V.	23.02.2023	501.498	748.951.976	48.360.270	41.068.231	4.444.004	2.555.170.309	123.392.805	36.567.544	332.392.839	(196.212.885)	1.710.781.830
Altay A.Ş.	5.12.2022	7.000.000	7.243.407	6.972.383	-	357.872	6.916.640	6.627.147	6.614.511	-	(385.489)	5.008.284
<b>Toplam</b>		<b>18.333.851</b>	<b>1.445.917.683</b>	<b>296.384.761</b>	<b>217.304.804</b>	<b>(3.969.887)</b>	<b>9.908.955.658</b>	<b>615.693.732</b>	<b>257.870.128</b>	<b>626.999.003</b>	<b>(187.280.973)</b>	<b>6.703.832.348</b>

## 32 PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar Halka Arz Edilecek Paylar'ın elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Sakarya Mah. Sanayi Cad. A Blok  
No:16 İç Kapı No:10 Beşiktaş / İST.  
Alemdağ V.D. 001 227 0673

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Çiğdem Sokak No:2  
Zorlu Center Kat: 21 Etiler T2 Blok  
Daire: 21 Kat: 205 / 214 BUL  
Beşiktaş / Vergi Dairesi - 336 955 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levazım Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:95 Şişli / İstanbul  
Ziraatçılık V.D.: 388 004 35 21 Tic. Sic. No: 270803  
Mers. No: 08330034302100015 www.a1capital.com.tr

## 32.1 Genel Bakış

### 32.1.1 Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk Hukuku'nda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen 2 çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu ("GVK") uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin TMK hükümlerine uygun olarak Türkiye'de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere; (ii) resmi müesseselere veya (iii) merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlüleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Halka Arz Edilecek Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilecek Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilecek Paylar ile ilgili dağıtılan kar paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Kişilerin 2023 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı
70.000 TL'ye kadar	%15
150.000 TL'nin 70.000 TL'si için 10.500 TL, fazlası	%20
370.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL (ücret gelirlerinde 550.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL), fazlası	%27
1.900.000 TL'nin 370.000 TL'si için 85.900 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'nin 550.000 TL'si için 134.500 TL), fazlası	%35
1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 621.400 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 607.000 TL), fazlası	%40

### 32.1.2 Kurumların Vergilendirilmesi

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nin Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nin Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkiyat ile vergilendirilmektedir. GVK'nin Geçici 67. Maddesinin yürürlük süresinin 2025 yılından sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dahil edilmemesi durumunda 2025 yılından sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 23.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi (Yatırım İhracçı Payları Hariç)),

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi K.A. Sokak No:2  
Zorlu Center T.1A.10. Eviar T2 Blok  
Daire: 11 Beşiktaş / İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

AT CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli Alan Kat:10  
Zincirlikuyu V.D : 338 004 35 21 / İstanbul / 34270 / 89  
Mersis:0803004302100015 www.atcapital.com.tr

AT CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sarıyer Mah. Banar Sokak No:56 İç Kapı No:7 Ümitköy / İST.

BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. - Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır. Bir yatırımcının işlemlerini saklayıcı kuruluş kullanarak gerçekleştirmesi halinde, yatırımcının işlemlerine aracılık eden diğer banka ve aracı kuruluşların ilgili işlemlere tevkifat sorumluluğu bulunmamaktadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- Bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- Bankalar ve aracı kurumların alımına aracılık ettikleri paylar dahil olmak üzere menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- Bankalar ve aracı kurumların paylar dahil olmak üzere menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

10 Kasım 2023 Bankalar ve aracı kurumların aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemleri.

Ancak, GVK ve 2013/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesi ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dahil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar için %0; (ii) 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ("KVK") 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler için yukarıda a), b), c) ve d) bentlerinde belirtilen işlemler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt dağıtımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt dağıtım belirtilen dışında kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmın elden çıkarılması halinde tevkifat, matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Sarıyer Mah. Sarıyer Çiftlik Blok  
No:55 İç Mabi No:2 Çarşı Kat:1 / İST

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mah. Nispetiye Sokak No:2  
Zerli Center 207/214 T2 Blok  
Dağlarüstü Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyurt Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E Blok No:173 İç Kapı No:29 / Sarıyer / İstanbul  
Zirve Arkadaşlık V.D : 338 004 35 21 / Tic Sic.No:270\*89  
M.Şis:0308064362100015 www.a1capital.com.tr

esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dahil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dahil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Tevkifata tabi tutulan BİST'te işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dahil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınıai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nin ilgili hükümlüleri çerçevesinde tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

Borsa yatırım fonları ile konut finansman fonları ve varlık finansman fonları dahil olmak üzere Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonları ile menkul kıymetler yatırım ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan portföy kazançları, dağıtılsın veya dağıtılmasın %15 oranında vergi tevkifatına tabi tutulur. 2006/10731 sayılı BKK ile borsa yatırım fonları ile konut finansman fonları ve varlık finansman fonları için bu oran %0 olarak uygulanır. 2006/10731 sayılı BKK ile Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonları ile menkul kıymetler yatırım ortaklıkları için 1 Ekim 2006 tarihine kadar bu oran %10, 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren %0 olarak uygulanır. Bu kazançlar üzerinden GVK'nin 94. maddesi uyarınca ayrıca tevkifat yapılmaz. Bu fon veya ortaklıkların katılma belgelerinin ilgili fona iadesinden elde edilen gelirler ile payların alım satımından elde edilen kazançlar için yıllık beyanname verilmez. Diğer gelirler nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu gelirler beyannameye dahil edilmez. Ticari işletmeye dahil olan bu nitelikteki gelirler, bu fıkra (GVK'nin Geçici 67/8 fıkrası) kapsamı dışındadır.

1000 YATIRIMLAR HOLDING A.Ş.

Sarıyer Mah. Samsun Cad. A Blok  
No:66 İç Kapı No:6 Beşiktaş / İST.  
Alo: 0212 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDING A.Ş.  
Levazım Mahallesi, Foca Sokak No:2  
Zorlu Center, Akmeras Evi T2 Blok  
Daire:29 Beşiktaş / İSTANBUL  
Besliktir Vergi Dairesi- 336 355 8920

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esenyol Mah. Büyükdere Cad. Lave 1 Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İSTANBUL  
Zirve Kuvu V.D : 388 004 35 21 T.C. No:270-89  
M.B. No: 3303004352100015 www.a1capital.com.tr

Öte yandan, Dar Mükellefler de dahil olmak üzere dileyen gelir vergisi mükellefi gerçek kişiler, bu madde (GVK'nin geçici 67. Maddesi) kapsamında tevkifata tabi tutulan ve yıllık veya münferit beyanname ile beyan edilmeyeceği belirtilen paylar dahil menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarının elden çıkarılmasından doğan kazançları için, aynı takvim yılı içinde üçer aylık dönemlerde oluşan kar ve zararlar için yıllık beyanname verebileceklerdir. Bu çerçevede, beyan edilen gelirden, paylar ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymetler için yıl içinde oluşan zararların tamamı mahsup edilebilir. Hesaplanan vergiden yıl içinde tevkif edilen vergiler mahsup edilir, mahsup edilemeyen tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilir. Ancak, mahsup edilemeyen zararlar izleyen takvim yıllarına devredilemeyecektir.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nin Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar Mükellef veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunun hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nin 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunları'ndan önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nin Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca tercüme edilmiş örneğinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü aya kadar geçerli olup söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.

Sarıyer Mah. Sanayi Cad. 1. Blok  
No:56/10 Kapı No:15 Üsküdar / İST.  
Ataşehir V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Kat: Sokak No:2  
Zorlu Center Kat: 21. Kat T2 Blok  
Daire: 241 Meskita: 209 214  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 338 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Etiler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
E: K No:173 İç Kapı No:29 Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D : 388 004 35/21 İçişleri No:274  
Mes. S. : 338304352100015 www.a1capital.com.tr

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (halihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımı yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial-owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın <https://www.gib.gov.tr/> web sayfasında yer almaktadır.

### 32.1.3 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç)

Bu bölümde GVK'nin Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

#### 32.1.3.1 Gerçek Kişiler

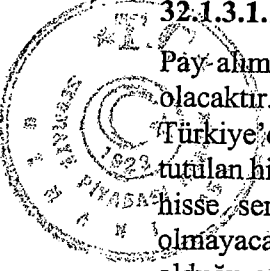
##### 32.1.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay-alım satım kazançları, GVK'nin Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri, Türkiye'de kurulu menkul kıymet borsalarında işlem gören ve 3 (üç) aydan fazla süreyle elde tutulan hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin" elden çıkartılmasında durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nin Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü ("DİE") tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nin Mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü'nce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nin madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nin 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşılıyor ise (bu tutar 2022 yılı için 70.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

##### 32.1.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadırlar.



10 Kasım 2023

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Saray Sok. A Blok  
No:56 İç Kapı No:10 Kat:1 / İST.  
Alerciye V.D. 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Levazım Mahallesi İç Kapı Sokak No:2  
Zorlu Center Kat:5 Etiler T2 Blok  
Daire:20 Etiler Kat:5 - 340 9214  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 338 055 8920

AI CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Etiler Mah. Büyükdere Cad. Everest Plaza  
Etiler Kat:173 İç Kapı No:20 Kat:173  
Ziraatçılık V.D. 338 004 65 7 Kat:173  
M.E. sis :3303004342100065 www.aicapital.com.tr

### 32.1.3.2 Kurumlar

#### 32.1.3.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

##### 32.1.3.2.1.1 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nin 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az 2 (iki) tam yıl süreyle yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır.

Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

##### 32.1.3.2.1.2 Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef Kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme, Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri Türk Vergi Kanunları'ndan önce uygulanacaktır.

##### 32.1.3.2.1.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ye 6322 sayılı Kanun'un 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı Fon Kazançlarının Vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nin 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nin 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dahil edilmeyecektir.



10 Kasım 2023

Handwritten signatures and initials.

Handwritten signatures and initials.

1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.

Saray Mah. Sanayi Sitesi Blok  
No:56 İç Kapı No:5 Üsküdar / İST.  
Alemdağ V.D.: 031 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi Forst Sokak No:2  
Zorlu Center T:4 E Blok T2 Blok  
Daire:24 Akatlar - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 0029

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza  
Blok No:172 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 333 004 35 21 / 212 0 89  
Tic. Sic. 3332004302100015 www.a1capital.com.tr

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye`de bulunan taşınmazlar, aktif büyüklüğünün %51`inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, nakdi uzlaşmayla sonuçlananlar dışında emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, sigorta sözleşmeleri ve bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmelerinden elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

## 32.2 Paylara İlişkin Kar Paylarının ve Kar Payı Avanslarının Vergilendirilmesi (Yatırım İhraççıyı Payları Hariç)

GVK`nin 94/1-6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat, karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK`nin 4842 sayılı Kanunla değişik 94/1-6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye`de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kar payları üzerinden 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca %10 oranında tevkifat yapılacaktır (sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kar payları tevkifata tabi değildir.

### 32.2.1 Gerçek Kişiler

#### 32.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK`ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK`nin 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kar paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kar payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50`si) dahil olmak üzere dağıtılan kar payının tamamı (%100`ü) üzerinden %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadırlar. Kar payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK`nin 86/1-c maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2022 yılı gelirleri için 70.000 TL`yi aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Ayrıca, karın sermayeye eklenmesi kar dağıtımını sayılmaz.

Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde karın dağıtım aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde ret ve iade edilecektir.

Kar payı avansları da kar payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

#### 32.2.1.2 32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK`nin 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kar payları üzerinden (bugün için bu oran %10`dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye`nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Diğer taraftan GVK`nin 101. maddesinin 5 numaralı fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye`de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir. A1 CAPITAL YATIRIM

1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi, No:2  
Zorlu Center, Kat: 5, Etiler T2 Blok  
Beşiktaş / Beşiktaş - İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi - 336 055 8920

MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyol Mah. Büyükdere Cad. Lavent Plaza  
E Blok No:173 İç Kapı No:79, Sarıyer / İstanbul  
Zirve Kurumu V.D. : 398 004 35 21 / Tic. Sic. No: 27 01 89  
Mers. No: 0333004302100015 www.a1capital.com.tr

Saray Mah. Çanaylı Cad. No:5 Kat:5 / İST.  
Alemoş V.D.: 401 227 9678





### 34 İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Saray Mahallesi Sanayi Caddesi A Blok No:56 İç Kapı No: 5 Ümraniye/İSTANBUL adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççı'nın internet sitesi ([www.1000.com.tr](http://www.1000.com.tr)) ile KAP tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır.

### 35 EKLER

EK 1: İhraççı Esas Sözleşmesi

EK 2: İhraççı Genel Kurul İç Yönergesi

EK 3: 30.06.2023 ve 31.12.2022 İtibarıyla Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu ve Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

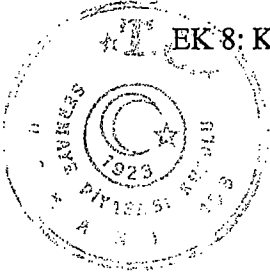
EK 4: Fon Kullanım Yönetim Kurulu Kararı ve Fon Kullanım Raporu

EK 5: Finansal Yatırımlar Değerleme Raporu ve Raporu Hazırlayanın Sorumluluk Beyanı

EK 6: Akol Hukuk Bürosu Hukukçu Raporu ve Hukukçu Raporu Sorumluluk Beyanı

EK 7: Fiyat Tespit Raporu

EK 8: Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu



10 Kasım 2023

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
1000 YATIRIMLAR  
HOLDİNG A.Ş.  
Saray Mah. Sanayi Caddesi Blok  
No:56 İç Kapı No:5 Ümraniye / İST.  
Atılım No: V.D.: 001 227 0678

EC YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.  
Levazım Mahallesi No:1 Sokak No:2  
Zorlu Center Mas Evler T2 Blok  
Daire: 2 Beşiktaş - 34742  
Besiktas Vergi Dairesi - 336 055 8920

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Büyükdere Cad. 17. Kat Plaza  
Blok No:173 İç Kapı No:29 Sisli / İstanbul  
Zincirlikuyu V.D.: 338 004 35 2 / 22 50 00 00  
M.Ş.Ş. 10303004302100015 [www.a1capital.com.tr](http://www.a1capital.com.tr)