

107/HFA/1218

29.09.2023

Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi İzahname

Bu İzahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 28.09.2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 50.000.000 TL'den 62.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle arttırılacak 12.500.000 TL nominal değerli 12.500.000 adet B Grubu pay ve mevcut ortak Mehmet Kaybal'a ait 4.400.000 TL nominal değerli 4.400.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 16.900.000 TL nominal değerli 16.900.000 adet B Grubu hamiline yazılı payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.mekaglobal.com adresli internet sitesinde, halka arzda satışa aracılık edecek olan Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin www.kalkinma.com.tr ve Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.vakifyatirim.com.tr adresli internet sitelerinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nin 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi İzahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



29 Eylül 2023

M. Kaybal

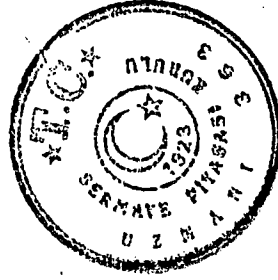
MEKA
BETON SANTRALLERİ İMALAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Maliye No: 12500000000000000000
Sicil No: 27110000000000000000
Mersis No: 34010000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu'lula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F.2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34325 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

M. Kaybal
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan B. Özkentli Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.



29 Eylül 2023

M. Kayı
M. Kayı
BETON
M. KAYI İNŞAAT VE TİC. A.Ş.
Maliköy No: 10 / D: 10 / ANKARA
Teli: +90 (312) 404 06 90 9
Siteni: www.mkayy.com.tr / D: 355
Mersis No: 083300350000017

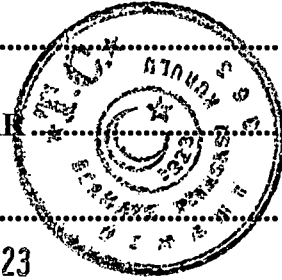
M. Kayı
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Bululu Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Teli: 0 (212) 320 35 77 Fax: 0 (212) 352 36 20
www.vyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil NO: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No 0-9220-0883-5900017

M. Kayı
**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Keniz Cad
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR	5
I. BORSA GÖRÜŞÜ	9
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR	10
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	11
2. ÖZET.....	13
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	35
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	36
5. RİSK FAKTÖRLERİ	38
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	55
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	80
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	121
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	122
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	140
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	170
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	176
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	180
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	183
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	183
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	191

29 Eylül 2023



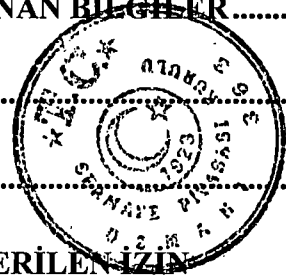
[Handwritten signature]

MEVA
BETON VE ÇALIŞTIRMA İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maltepe Mah. Çarşıbaşı Cad. No: 133 / Üsküdar / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 271103 / Şirket Sicil No: 271103 / Mersis No: 08330031000000011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34362 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271103 / Şirket Sicil No: 271103 / Mersis No: 08330031000000011
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Sermaye Piyasası Kurumları V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

[Handwritten signature]
TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saklı Mah. Dr. Adnan Buyukdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	194
19. ANA PAY SAHİPLERİ.....	196
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	198
21. DİĞER BİLGİLER.....	202
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	209
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	219
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	232
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	240
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	251
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER ...	253
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	255
29. SULANMA ETKİSİ.....	256
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	257
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	259
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	259
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	268
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	269
35. EKLER.....	269



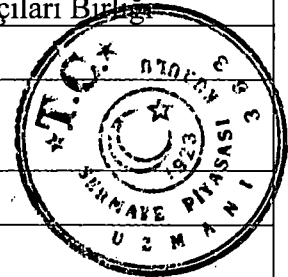
29 Eylül 2023

BETON SANAYİLERİ İMİL SANVE TİC. A.Ş.
Maliköy Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: +90 212 352 36 20
Sicil No: 271533
Sicil Yeri: Darülsafâ
Mersis: 080701453942000001000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıyat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:1A Beşiktaş 34327/İSTANBUL
Tel: 0 212 352 36 20 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bayülkeniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

KISALTMALAR		TANIMLAR
Esas Sözleşme	:	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi esas sözleşmesi
ETKB	:	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
GVK	:	6/1/1961 tarihli ve 10700 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arz Eden Pay Sahibi	:	Mehmet Kaybal
Halka Arz Edilen Paylar	:	İhraççı’nın çıkarılmış sermayesinin 50.000.000 TL’den 62.500.000 TL’ye çıkarılması nedeniyle artırılacak toplam 12.500.000 TL nominal değerli 12.500.000 adet B Grubu pay ile Halka Arz Eden Pay Sahibi’ne ait olan ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen toplam 4.400.000 TL nominal değerli 4.400.000 adet B Grubu paydan oluşan, toplamda 16.900.000 TL nominal değerli 16.900.000 adet B Grubu hamiline yazılı pay
ISIN	:	Uluslararası Menkul Kıymet Kodu (International Securities Identification Number)
İhraççı / Şirket /Meka Beton	:	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
İMDER	:	Türkiye İş Makineleri Distribütörleri ve İmalatçıları Birliği
İSG	:	İş sağlığı ve güvenliği
Kalkınma Yatırım	:	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
KAP	:	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	:	Katma Değer Vergisi
Kurul / SPK	:	Sermaye Piyasası Kurulu
KVK	:	21/6/2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
Ltd. Şti.	:	Limited Şirketi
m ²	:	Metrekare
MAKFED	:	Makine İmalat Sanayi Dernekleri Federasyonu
Meka 1	:	Ankara ili Sincan ilçesi Ankara Başkent OSB Malıköy Mahallesi Tayyip Erdoğan Bulvarı No:10 adresinde yer alan Fabrika (413 Ada, 1 Parsel)
Meka 2	:	Ankara ili Sincan ilçesi Ankara Başkent OSB Malıköy Mahallesi İsmet İnönü Cad. No:12 adresinde yer alan Fabrika (100672 Ada, 6 Parsel)



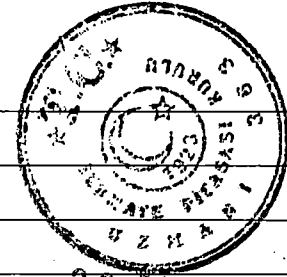
29 Eylül 2023

BETON SANTRALLERİ İMALAT SAN. VE TİC. A.Ş.
Malıköy OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan İlçesi Ankara
Tic. Sic. No: 271122 / Şişli Mah. No: 12 / Şişli Mah. No: 12 / Şişli Mah. No: 12 / Şişli Mah. No: 12
Tic. Sic. No: 271122 / Şişli Mah. No: 12 / Şişli Mah. No: 12 / Şişli Mah. No: 12
Tic. Sic. No: 271122 / Şişli Mah. No: 12 / Şişli Mah. No: 12 / Şişli Mah. No: 12
Tic. Sic. No: 271122 / Şişli Mah. No: 12 / Şişli Mah. No: 12 / Şişli Mah. No: 12

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Mah. Etilulula Mardin Cad. Park Mıyca Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271122 / Şişli Mah. No: 12 / Şişli Mah. No: 12 / Şişli Mah. No: 12
Tic. Sic. No: 271122 / Şişli Mah. No: 12 / Şişli Mah. No: 12 / Şişli Mah. No: 12
Tic. Sic. No: 271122 / Şişli Mah. No: 12 / Şişli Mah. No: 12 / Şişli Mah. No: 12
Tic. Sic. No: 271122 / Şişli Mah. No: 12 / Şişli Mah. No: 12 / Şişli Mah. No: 12

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükkentli Cad.
No:10 Ümraniye/İSTANBUL

KISALTMALAR		TANIMLAR
Meka 3	:	Ankara ili Sincan ilçesi Ankara Başkent OSB Malıköy Mahallesi Atatürk Bulvarı No:13 adresinde yer alan Fabrika (Kiralama) (102239, Ada 3 Parsel)
Meka 4	:	2023 yılı içerisinde üretime başlaması planlanan kiralık tesis Ankara ili Sincan ilçesi Ankara Başkent OSB Malıköy Mahallesi Başkent Bulvarı No:4 adresinde yer alan Fabrika
Meka Eskişehir	:	75. Yıl OSB Mah. İsmail Kanatlı Bulvarı Meka Beton Santralleri Blok No:14 Odunpazarı, Eskişehir adresinde yer alan Fabrika
MKK	:	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Mm	:	Milimetre
OSB	:	Organize Sanayi Bölgesi
SGK	:	Sosyal Güvenlik Kurumu
SPK'n	:	30/12/2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	:	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	:	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TCMB / Merkez Bankası	:	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFRS	:	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
THBB	:	Türkiye Hazır Beton Birliği
TL	:	Türk Lirası
TSE	:	Türk Standartları Enstitüsü
TTK	:	14/2/2011 tarihli ve 27846 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	:	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜBİTAK	:	Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu
TÜFE	:	Tüketici Fiyat Endeksi
TÜİK	:	Türkiye İstatistik Kurumu
UEPG	:	Avrupa Agrega Üreticileri Birliği
UFRS	:	Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
UMS	:	Uluslararası Muhasebe Standartları
ÜFE	:	Üretici Fiyat Endeksi
ÜR-GE	:	Üretim – Geliştirme
Vakıf Yatırım	:	Vakıf Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
YBBO	:	Yıllık Bileşik Büyüme Oranı



29 Eylül 2023

Handwritten signature

Handwritten signature

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Müderrin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Besiktas 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272352 / Ş. Sic. No: 272352 / 352 36 20
Tel: +90 212 352 3527 / Faks: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Beyülçiz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Direktörlüğü'nün Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 03.08.2023 tarih ve E-18454353-100.06-18862 sayılı yazısında;

"Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşü olarak, Kurulunuz tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda,

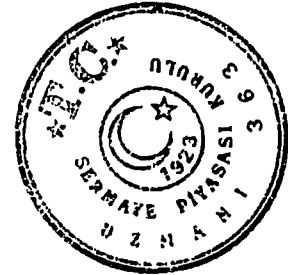
1. Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,

2. Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

3. Türkiye Katılım Bankaları Birliği Danışma Kurulu tarafından oluşturulan "Pay Senedi İhracı ve Alım-Satım Standardı" ile "Katılım Finans İlkelerine Uygun Faaliyet Gösteren Şirketlerin Belirlenmesinde Esas Alınacak Rehber" dayanak alınarak oluşturulmuş olan ve Şirket tarafından 31/12/2022 tarihli finansal tablo verilerine göre doldurulan "Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu"nda (Form) Şirket tarafından verilen bilgiler dikkate alındığında Şirketin Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihte BİST Katılım Tüm Endeksinde yer alma şartlarını sağladığının değerlendirildiğinin, endeks değerlendirme dönemlerinde de söz konusu şartları sağlaması halinde ilgili katılım endekslerine dahil edilebileceğinin izahnamede, Formun izahname ekinde yayımlanması, diğer taraftan Şirketin Borsamızda işlem görmeye başlaması öncesinde 30/06/2023 tarihli finansal tablolarının yayımlanması durumunda Şirketin Formu tekrar doldurması ve Formun yeniden değerlendirilmesi gerektiği,

4. Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nun görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması

hususlarının Kurulunuza iletilmesine karar verilmiştir." denilmektedir.



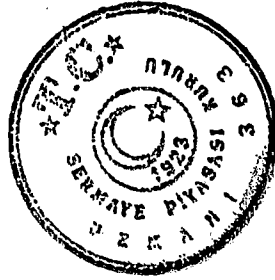
29 Eylül 2023

MEKA
BETON SANTRALLERİ İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.
Meliköy Bölgesi, OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
SİNOAN / ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 81 00 Fax: +90 (312) 397 10 34
Tic. Sic. No: 27 362 33 14 Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ethülula Mardin Çad. Park Maya Sitesi
F-1/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 342 33 14 Fax: 01212 342 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarı Mah. Dr. Adnan Özyüzlü Çad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

**II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR
YOKTUR.**



29 Eylül 2023

MEKA
BETON SANTRALLERİ İM. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malik y Baskent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 2 SİNGAN / ANKARA 06909
Tel: 0312 661 0133 Fax: 0312 397 1034
Sincan Vergi Dairesi: 81 053 9642
Mersis No:0614 0539 6420 0041

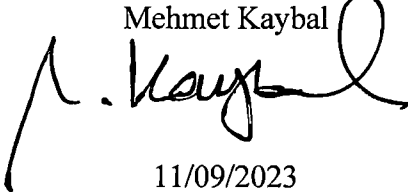
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. İbni ul-Mardin Cad. Park Mıyca Sitesi
F-2/A Blok No:10 Beşiktaş 34330 İSTANBUL
Tel: 0212 333 2277 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017


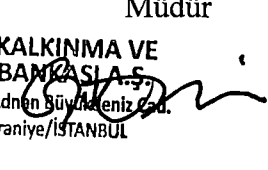
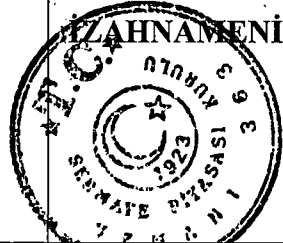
**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükberber Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Mehmet Kaybal Yönetim Kurulu Başkanı BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş. Maliköy, Beşikent OSB Mh. İsmet İnönü Bul. No: 2 SİNGÖR, KATRA 06900 Tel: +90 (312) 604 1033 Fax: +90 (312) 397 10 34 Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9642 Mersis No: 0614 0539 6420 0011 11/09/2023	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Mehmet Kaybal  11/09/2023	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kurulus	Sorumlu Olduğu Kısım:
Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	
Ahmet Melih Gökce Müdür  11/09/2023	Gökhan Demir Müdür  11/09/2023
İZAHNAMENİN TAMAMI 	

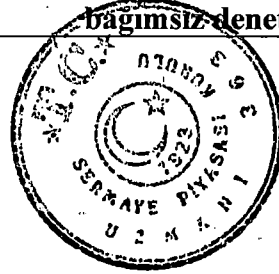
29 Eylül 2023

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kurulus	Sorumlu Oldugu Kism:
Vakif Yatirim Menkul Kıymetler A.Ş.	İZAHNAMENİN TAMAMI
Esra Sarı Mehtap İlbi Müdür Yardımcısı Direktör VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Ebulca Mardin Cad. Park Mya Sitesi F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İstanbul Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 392 36 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No 19090200017	

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi	Sorumlu Oldugu Kism:
Adı Soyadı: Mehmet Saat Görevi: Sorumlu Denetçi	Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin özel bağımsız denetçi raporu



29 Eylül 2023

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Başkent OSB Mah. İşmet İnönü Bul.
No:12 SİNCAN / ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 320 77 77 (312) 397 77 34
Sicil ve Vergi Dairesi: 6 + 033 35 42
Mersis No:0614 0339 6420 0011

[Handwritten signature]

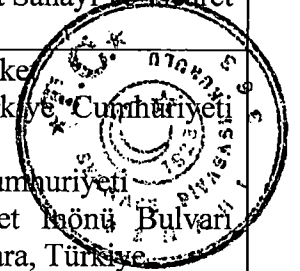
TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükteniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none">Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıtıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki statüsü: Anonim Şirket Tabi olduğu mevzuat: Türkiye Cumhuriyeti Kanunları Kurulduğu ülke: Türkiye Cumhuriyeti Adresi: Başkent OSB İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Malıköy, Ankara, Türkiye
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Şirket, beton santralleri, kırma ve eleme ekipmanları ve ilgili ekipman bileşenlerinin üretimini gerçekleştirmekte; bu üretimleri gerçekleştirmek için gerekli makine, teçhizat, hammadde, mamul ve yarı mamullerin ithalatı, ihracatı, alımı ve satımı faaliyetlerini yerine getirmektedir. Şirket ürettiği ürünlerin satış sonrası hizmetler kapsamında saha

29 Eylül 2023



MİENKUL
BETON SANTRALLERİ İML SAN VE TİC. A.Ş.
Malıköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SINCAN / ANKARA 06809
Tel: +90 (312) 387 9000 / +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi No: 014 053 0642
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Mayo Sitesi
E-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükbeyaz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

kurulumlarının yapılması, devreye alınması ve Şirket bünyesinde istihdam edilen personel ile satış sonrası gerekli servis ve yedek parça tedariki hizmetlerini de vermektedir.

Şirket'in mülkiyeti kendisine ait 3 adet üretim tesisi bulunmaktadır. Şirket, Başkent OSB Malıköy Mah. İsmet İnönü Cad. No:12 Sincan, Ankara adresinde 2014 yılında devreye alınan 24.841 m² arsaya kurulu yaklaşık 14.776,72 m² kapalı alanı bulunan fabrikasında, aynı OSB içinde Malıköy Mah. Tayyip Erdoğan Cad. No:10 Sincan, Ankara adresinde 2004 yılında ruhsatı alınan ve 2007 yılında üretime başlayan 18.000 m² arsaya kurulu yaklaşık 8.488 m² kapalı alanı bulunan fabrikasında ve Eskişehir ilinde 2008 yılında devreye alınan toplam 30.316,70 m² arsaya kurulu yaklaşık 9.200 m² kapalı alanı bulunan fabrikasında; standart ve müşteri taleplerine yönelik olmak üzere geliştirdiği, toplam 9 farklı model mobil, 17 farklı model kompakt, 22 farklı model sabit beton santrali ile 39 farklı model kırıcılar, 64 farklı model elekler, 40 farklı model besleyiciler, 20 farklı model agrega ve kum yıkayıcıları, 18 farklı model konveyör bantları, çeşitli ürün gruplarına ait toplam 16 farklı model mobil kırma eleme tesisleri ve bu ekipmanlara ait elektrik kontrol panelleri imal etmektedir.

Şirket'in ayrıca kiralamış bulunduğu 2 adet; Meka 3 ve Meka 4 Fabrikası bulunmaktadır. Bunlardan 4.000 m² kapalı alana sahip, Başkent OSB Malıköy Mah. Atatürk Bulvarı No: 13 Sincan Ankara adresinde kurulu olan ve Ocak 2023 tarihinde faaliyete geçen Meka 3 Fabrikası'nda Şirketin gerek kendi üretimi olan gerek başka firmalar tarafından üretilmiş olan tesislere yönelik yedek parça temini, üretim faaliyetleri ve satış sonrası hizmetleri yürütülmektedir. Ayrıca sevkiyata hazır paketlenmiş beton santrali ve kırma eleme ekipmanlarının depo ve sevkiyatı için de kullanılmaktadır. 10.000 m² alana sahip Başkent OSB Malıköy Mah. Başkent Bulvarı No:4 Sincan Ankara adresindeki ikinci kiralık tesisi olan Meka 4 Fabrikası ise 01.03.2023 tarihinde kiralanmış olup, Şirketin üretim yaptığı tüm tesisleri için depolama ekipmanı olan bunker, şase aktarma bantı gibi yarı mamul ürünlerin üretimi planlanmaktadır.



29 Eylül 2023

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malıköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SINCAN / ANKARA 06909
Tel: +90 312 312 31 33 Fax: +90 312 397 10 34
E-posta: info@mekayatiirim.com.tr
Mersis No: 069090200011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. İstanbul Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F/2/A Blok No:18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Özlü Bulvarı Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket'in imal ettiği ürünler, 2022 yılında 60'ı aşkın ülkede havayolları, karayolları, demiryolları, barajlar, enerji santralleri vb. altyapı yatırımları ile her türlü kamu ve özel üstyapı yatırımlarında, endüstriyel mineral ve maden üretimi yapan tesislerde kullanılmaktadır.

Şirket, beton santrali ve kırma eleme olmak üzere iki ana grupta üretim faaliyetlerini yürütmektedir.

Şirket'in beton santralleri ürün grubunda; sabit, kompakt, mobil beton santralleri ile beton mikserleri, diğer beton santrali ekipmanları ve beton santrali yedek parça üretimi, otomasyon yazılımları geliştirilmesi ve servis hizmetlerinden oluşan 8 alt ürün/hizmet grubu bulunmaktadır.

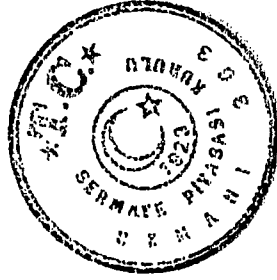
Sabit Beton Santralleri, büyük ölçekli inşaat projelerinde ya da hazır beton satışı yapan firmalarda kullanılan uzun süreli hizmet verebilen beton üreten sabit tesislerdir.

Mobil Beton Santralleri, kısa vadeli ve orta ölçekli inşaat projelerinde beton üretmek üzere üretilen santrallerdir.

Kompakt Beton Santralleri, orta/küçük ölçekli inşaat projelerinde tesisin kullanılacağı inşaat sahasında sabit santralleri kuracak yeterli alana sahip olmaması durumunda betonun üretimi ihtiyacını karşılamak amacıyla dizayn edilmiş, ölçüleri açısından kapsadığı alan küçük, nakliyesi ve kurulumu kolay olan beton santralleridir.

Beton mikserleri, beton santrallerinin en önemli bileşenlerinden olan ve beton hammaddelerini karıştırma amacıyla kullanılan ekipmanlardır. Şirket; tek milli, çift milli, planet ve pan mikser olmak üzere dört farklı türde beton mikserini farklı kapasitelerde üretilip pazarlamaktadır.

Otomasyon sistemleri, Şirket'in ürettiği beton santrallerinin bileşenlerinin senkronize olarak çalışmasını sağlayan yazılımlar ile bu yazılımı içeren ve dışarıdan temin edilen donanım ekipmanlarıdır.



29 Eylül 2023

MEKA

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.

Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.

No:12 SINCAN / ANKARA / 06909

Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34

Sincağ Yeri Adresi: 0312 053 9642

Mersis No: 067 0039 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Etiler Mardin Cad. Parkmaya Sitesi

F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34095 İSTANBUL

Tel: +90 (212) 352 34 77 Fax: +90 (212) 352 36 20

www.vakifyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 357228

Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359

Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE

YATIRIM BANKASI A.Ş.

Sıralı Mah. Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Caddesi

No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Kırma eleme ekipmanları, madencilik (metalik ve endüstriyel mineral) ve inşaat sektöründe kullanılan ekipmanlar olup, Şirket'in ürettiği kırma eleme ekipmanları kırıcılar, besleyiciler, elekler, ıslak proses ekipmanları, mobil tesisler, komple tesisler, diğer tesis ekipmanları ve kırma eleme yedek parça ve servis hizmetlerinden oluşan 8 alt grupta sınıflandırılmaktadır.

Kırıcılar, inşaat sektöründe agrega ve kum üretmek, madencilik ve geri kazanım sektörlerinde boyut küçültmek, malzeme içerisindeki mineralleri serbestleştirmek ve/veya taşıma depolama kolaylığı sağlamak için tasarımı ve imalatı yapılan kırma ekipmanlarıdır. İhraççı çeneli, darbeli, çekimli, konik ve dik milli kırıcılar üretebilmektedir.

Besleyiciler; tesislerde kullanılan kırıcı, elek, yıkayıcı vb. ekipmanlara malzemelerin taşınmasını/aktarılmasını sağlayan ekipmanlardır.

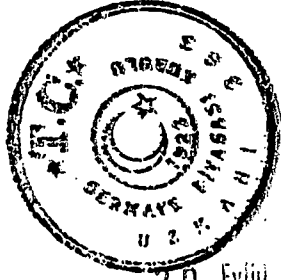
Elekler; kırılan malzemelerin boyut kontrolünü yaparak, farklı boyutlarda sınıflandıran ekipmanlardır.

Islak Proses, inşaat, madencilik ve geri kazanım sektörlerinde kirliliği (kil, şilt ve organik kirlilik) malzemelerin temizlenmesi için tasarımı ve imalatı yapılan ekipmanlardır.

Komple kırma eleme tesisleri yukarıda bahsedilen kırıcı, elek, besleyicilerin çelik şaseler üzerinde ve konveyör bantlarla birbirleri ile irtibatlandırılarak bir elektrik ve otomasyon sistemi aracılığıyla birlikte çalıştırıldığı tesislerdir.

Diğer Ekipmanlar, konveyör bantlar (bant lastiği kısmı hariç), bunkerler, elektrik ve otomasyon sistemleridir. İhraççı sipariş üzerine kamyon yükleyici ve döner elek ekipmanı üretmektedir.

Şirket'in içerisinde yer aldığı inşaat makineleri imalatı sektörü, uluslararası alanda özellikle Çin ve Hindistan gibi düşük işçilik maliyetleri uygulayan ülkelerin yüksek rekabet oluşturduğu sektörlerden biridir. Bunun yanında Şirketin önemli pazarlarından Rusya pazarında Ukrayna savaşı sonrasında yaşanan gelişmeler nedeniyle Rusya'ya uygulanan ambargoların etkilerinden hem de olumsuz etkileri ortaya




29 Eylül 2023

MERKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Başkent OSB Mah. İmamat İnönü Bul.
No:12 SANCAN / ANKARA 06909
Tel: +90 312 397 9177 Fax: +90 312 397 1034
E-posta: info@merka.com.tr
Mersis No: 061400390000200011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Elazığ Mardin Cad. Park Mava Sitesi
No:2/A Blok No:18 Beşiktaş 34397 ANKARA
Tel: +90 312 352 8877 Fax: 012 221 362 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Boyun Deniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

		<p>çıkılmaktadır. Uygulanan ambargolar nedeniyle Şirket tarafından üretilen ürünlerde Avrupa ve Amerika menşeli ürünlerin tedarikinde yaşanan zorluk talep artışı getirirken, uygulanan ambargolar nedeniyle uluslararası ticaret uygulamalarında sıkıntılar ortaya çıkmaktadır.</p> <p>Şirket ve sektördeki üretim, tüketim ve ticaret dengesini, karlılığını etkileyen önemli unsurlar, maliyetler, ihracat politikaları, dış siyasi gelişmeler, fiyat dalgalanmaları deprem ve özellikle Rusya pazarını etkileyen savaş gibi etkiler bulunmaktadır. Bu etkilerin olumlu ya da olumsuz yansımaları söz konusu olmakta, Şirket dönemsel olarak bu etkilere maruz kalmaktadır.</p>
B.4	<p>İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi</p>	<ul style="list-style-type: none"> •Rusya-Ukrayna arasında yaşanan savaş, Rusya'ya yaptırım uygulayan Avrupalı tedarikçiler yerine tedarik kaynağı olarak Türkiye'nin tercih edilmesine sebep olmuştur. •COVID-19 pandemisi Kuzey Amerika ve Avrupa kıtalarındaki kuruluşların kendilerine daha yakın coğrafyalar ile çalışma ihtiyacını doğurmuştur. Bu yaklaşım coğrafi olarak stratejik konumda olan ve birçok makine üreticisine sahip ülkemizi alternatif arayan alıcılar açısından bir seçenek haline getirmiştir. •Tedarik zincirinde COVID-19 ile başlayan bozulmaların olumsuz etkisi imalat süreçlerine yansımıştır. •Kurlardaki hareketlilik yurt içi ve yurt dışı satış fiyatlamalarında belirsizlik yaratmıştır.
B.5	<p>İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yer</p> <div style="text-align: center;">  <p>29 Eylül 2023</p> </div>	<p>Şirket 1 adet bağlı ortaklığı ve 1 adet iştiraki ile birlikte bir grup olarak anılmaktadır. Bağlı ortaklık ve iştirak bilgileri aşağıdaki gibidir.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Şirket'in %100 oranında pay sahibi olduğu Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş. 2014 yılında Ankara'da kurulmuş olup, ana faaliyet konusu Şirket tarafından üretilen ürünlerin satış ve pazarlama faaliyetlerinden oluşmaktadır. • Şirket'in %40 oranında pay sahibi olduğu Cezayir merkezli Sarl Meka Algeria unvanlı bir adet iştiraki bulunmaktadır. Sarl Meka Algeria; inşaat sektöründe gerekli ekipman ve malzemelerin ithalatı ve ihracatı konularında

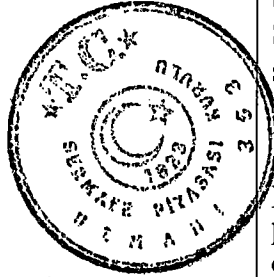
MEKA
BETON SANTRALLERİ İNŞ. SAN.VE TIC. A.Ş.
 Marmara Baskent OSB Mah. Smet İmne Bul.
 No: 33 Etiler / ANKARA 06909
 Tel: +90(312) 397 10 34
 Sincir Vergi Dairesi. 14 053 9642
 Mersis No:0614 0539 0000 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Bululu Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F/ZA Sıcl. No: 13 Besiktas 34331 İSTANBUL
 Tel: 0212 352 36 20 Fpx: 0212 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
 Saray Mah. Dr. Adnan Bülükçüoğlu Cad.
 No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

A. Kayseri

		<p>faaliyette bulunmak amacıyla 30/09/2009 tarihinde kurulmuştur. %60 pay sahibi Sakran Fatima Al-Zahraa ve Küçük Seyit Mehmet'dir. Şirket, 26.09.2013 tarihinde Sarl Meka Algeria'nın %40 payını Sakran Fatima Al-Zahraa ve Küçük Seyit Mehmet'den devralarak ortak olmuştur.</p>
B.6	<p>Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi</p> <p>İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi</p> <p>Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi</p>	<p>Mehmet Kaybal doğrudan Şirket hisselerinin %80'ine sahiptir. İhraççının son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek kişiler Mehmet Kaybal (%80), Sinan Kaybal (%5), Kerem Kaybal (%5), Selma Kaybal (%5) ve Şener Köken (%5)'e aittir.</p> <p>Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca Şirket'in 50.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, 10.000.000 adet nama yazılı A Grubu ve 40.000.000 adet hamiline yazılı B Grubu paydan oluşmaktadır. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.</p> <p>Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 oy hakkı ve her bir B Grubu pay, sahibine 1 oy hakkı verir.</p> <p>Halka arz öncesi Mehmet Kaybal 10.000.000 adet A Grubu ve 30.000.000 adet B Grubu paya; Sinan Kaybal 2.500.000 adet B Grubu paya; Kerem Kaybal 2.500.000 adet B Grubu paya; Selma Kaybal 2.500.000 adet B Grubu paya; Şener Köken 2.500.000 adet B Grubu paya sahiptir.</p> <p>İhraççı'nın yönetim hakimiyetine sahip olan doğrudan pay sahibi Mehmet Kaybal'dır. Mehmet Kaybal'ın Şirket üzerindeki yönetim kontrolünün kaynağı, Şirket sermayesinin %80'ine sahip olmasının yanı sıra, Esas Sözleşme uyarınca sahip olduğu A Grubu paylara ilişkin yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve oy imtiyazıdır. Diğer aile üyesi ortaklar ve Mehmet Kaybal arasında İhraççı'nın yönetim hakimiyetine sebep verebilecek açık bir anlaşma bulunmamakla birlikte, birlikte hareket eden kişilerdir.</p>



29 Eylül 2023

M E K A
BETON SANTRALLERİ LİMİTED ŞİRKETİ SAN VE TİC. A.Ş.
Bağcıbaşı Mah. Etiler OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SANCAN / ANKARA 06 109
Tel: +90 312 397 10 34
Sinan Vergi Sicil No: 44 00 00 3642
Mersis No:06 4 4539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 20 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 6357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Kahraman Bulvarı
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

M. Kaybal

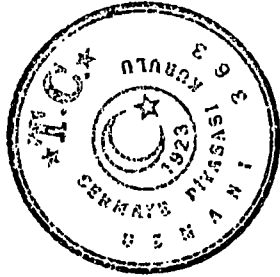
B.7

Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraçının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in toplam varlıkları sırasıyla 193.114.167 TL, 306.798.623 TL, 599.482.573 TL ve 835.981.883 TL'dir. İzahname dönemi boyunca varlıklardaki artışın başlıca nedenleri olarak izahname döneminde döviz kurlarında oluşan artışın yanında, satışlardaki artış nedeniyle alacakların artması, stoklarda yaşanan hem satışlardaki artış hem de tedarik zincirinde COVID 19 sürecinin getirdiği bozulmalardan etkilenmemek amacıyla ihtiyat stoklarındaki artışlar, bu artışlar neticesinde oluşan verilen avanslardaki artışlar ile Şirketin yenileme ve kapasite artırımı amacıyla yaptığı alımları neticesinde sabit kıymet artışları şeklinde özetlenebilir. Yükümlülüklerdeki artışın başlıca nedenleri Şirketin artan stok miktarı ile artan enflasyon ve kurlar nedeniyle satın alma tutarlarındaki artış sonucunda oluşan ticari borçlardaki artış, Şirketin artan ticari faaliyetleri ve kapasite artırımına yönelik sabit kıymet alımları yapması nedeniyle artan sermaye işletme sermayesi ihtiyacını karşılamak amacıyla aldığı kısa ve uzun vadeli krediler ile ertelenmiş gelirlerdeki artışlar olarak ifade edilebilir. Özkaynak artışı ise doğrudan dönem karındaki yükselişle ilişkilidir. İlgili dönemde Şirket'in karlılığı nedeniyle özkaynaklarında artış sözkonusudur.

Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in toplam dönen varlıkları 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 138.245.373 TL, 234.338.556 TL, 508.686.186 TL ve 720.824.576 TL'dir.

Şirket'in duran varlıkları diğer alacaklar, finansal yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır. Şirket'in toplam duran varlıkları 31.12.2020, 31.12.2021,



29 Eylül 2023

MERKA
BETON SANAYİLERİ İML. S. N. VE TİC. A.Ş.
Maliköy, Beşiktaş OSB Mah. İşmet. İnönü Bul.
ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Bürosu: 614 063 6642
Mersis No: 0814 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34935 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 352 36 20 Fax: +90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Barış Mah. Dr. Adnan Büyüknazir Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

R. Kayal

R. Kayal

31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 54.868.794 TL, 72.460.067 TL, 90.796.387 TL ve 115.157.307 TL'dir.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, diğer borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 133.952.183 TL, 218.402.691 TL, 384.100.478 TL ve 605.672.494 TL'dir.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri; uzun vadeli borçlanmalar ve uzun vadeli karşılıklardan oluşmaktadır. 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren dönem itibarıyla sırasıyla 17.224.564 TL, 12.543.159 TL ve 39.343.967 TL, 41.669.846 TL'dir.

Şirket'in özkaynakları, ödenmiş sermaye, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler, geçmiş yıllar kârları/ (zararları) ve net dönem kârından oluşmaktadır. Özkaynaklar 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 41.937.420 TL, 75.852.773 TL, 176.038.128 TL ve 188.639.543 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 2020 yılı net satışları 206.124.190 TL iken 2021 yılsonu itibarıyla 353.607.766 TL'ye; 2022 yılında ise 717.665.443 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk 6 ayında gerçekleşen net satışlar 483.118.178 TL olup, 2022 yılının aynı döneminde bu tutar 291.902.418 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren dönemlerde satış hasılatları sürekli olarak artış göstermiştir.

Bu süreçte;

- Üretim kapasitesinde artış sağlanması
- ürünlerinin farklı coğrafyalarda satılabilmesi sayesinde oluşan marka



29 Eylül 2023

MEKA
BETON SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliy. Baskent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 12 SINCAN / ANKARA 06909
Tel: +90 312 397 10 34 Fax: +90 312 397 10 34
E-posta: mika@meke.com.tr
Mersis No: 06909064200011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etilulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 10 Beşiktaş 34320 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 31 77 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükömer Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

bilinirliğinin getirdiği artan talebi karşılamak için yeterli kapasiteye sahip olması,

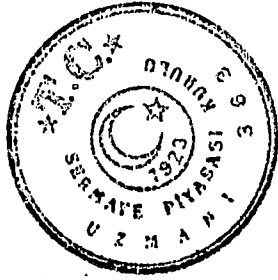
- Şirket'in pazarlama ve satış faaliyetlerinin artışı yoluyla yeni coğrafi alanlarda ve mevcut satış bağlantılarının olduğu ülkelerde satış miktarlarında artış sağlanması,
- İhracat bağlantılarının artışı sayesinde döviz bazlı satışların sağladığı imkanların artması ile yurtiçi ve yurtdışı ürün fiyatlamasında Şirket'in farklı imkanlara kavuşması,
- Döviz kurundaki artış nedeniyle satış hasılatında TL cinsinden artışın yaşanması,
- Stoktan ürün satışına önem vererek teslimat sürelerini kısaltması ve bu sayede rakiplerine göre avantaj sağlaması,

Şirketin hasılat artışının temel nedenleridir.

Şirket'in 2020 yılı brüt karı 58.626.905 TL iken 2021 yılsonu itibariyle 85.712.938 TL'ye; 2022 yılında ise 162.052.491 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk 6 ayında gerçekleşen brüt kar 97.013.500 TL olup 2022 yılının aynı döneminde Şirket 67.949.695 TL brüt kar elde etmiştir.

Net dönem karı 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 ile sona eren yıllık dönemlerde sırasıyla 41.349.052 TL, 35.605.387 TL, 108.770.262 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılının ilk 6 ayında gerçekleşen net dönem karı 15.716.660 TL olup 2022 yılının aynı döneminde Şirket 20.309.213 TL net dönem karı elde etmiştir.

Net dönem kar marjı 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren yıllık dönemlerde ve 30.06.2022 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemlerde sırasıyla %20,06, %10,07, %15,16, %6,96 ve %3,25 seviyelerindedir.



29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F/2 Blok No:11 Beşiktaş 34235 İSTANBUL
Tel: 0212 324 35 77 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 09220-0883-5900017

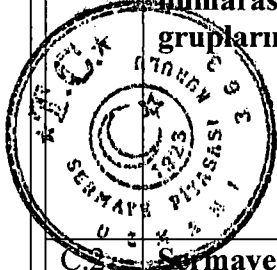
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F/2 Blok No:11 Beşiktaş 34235 İSTANBUL
Tel: 0212 324 35 77 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 09220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Denizli Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.																				
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																				
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Denetim raporlarında olumlu görüş dışında görüş bulunmamaktadır.																				
B.11	İhraççının işletme sermayesinin yükümlülüklerini karşılamaması	İhraççının 30.06.2023 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi 115.152.082 TL olup, işbu İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır. İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.																				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>TL</th> <th>31.12.2020</th> <th>31.12.2021</th> <th>31.12.2022</th> <th>30.06.2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A- Toplam Dönen Varlıklar</td> <td>138.245.373</td> <td>234.338.556</td> <td>508.686.186</td> <td>720.824.576</td> </tr> <tr> <td>B-Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</td> <td>133.952.183</td> <td>218.402.691</td> <td>384.100.478</td> <td>605.672.494</td> </tr> <tr> <td>A-B Net İşletme Sermayesi</td> <td>4.293.190</td> <td>15.935.865</td> <td>124.585.708</td> <td>115.152.082</td> </tr> </tbody> </table>	TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023	A- Toplam Dönen Varlıklar	138.245.373	234.338.556	508.686.186	720.824.576	B-Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	133.952.183	218.402.691	384.100.478	605.672.494	A-B Net İşletme Sermayesi	4.293.190	15.935.865	124.585.708	115.152.082
TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023																		
A- Toplam Dönen Varlıklar	138.245.373	234.338.556	508.686.186	720.824.576																		
B-Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	133.952.183	218.402.691	384.100.478	605.672.494																		
A-B Net İşletme Sermayesi	4.293.190	15.935.865	124.585.708	115.152.082																		

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket'in sermayesi nama yazılı A Grubu ve hamiline yazılı B Grubu olmak üzere iki grup paya bölünmüştür. A Grubu Paylar imtiyazlı paylar olup B Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir sermaye piyasası aracı Şirket'in B Grubu hamiline yazılı paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. SPK onayının ardından ISIN numarası Takasbank'tan temin edilecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın hiçbir imtiyazı yoktur.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 50.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1,00 TL nominal değerinde toplam 50.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Bu sermayenin tamamı muvazaadan arı bir şekilde ödenmiştir. Şirket sermayesini temsil eden toplam 50.000.000 adet payın 10.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 40.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardan oluşmaktadır.



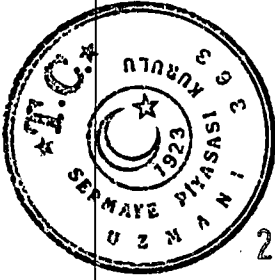
29 Eylül 2023

BETON SANTRALLERİ MİLLİ SAN. VE TİC. A.Ş.
 Maltepe Baskent OSB Mah. İşmet İnönü Bul.
 Sincan / ANKARA 06909
 Tel: +90 (312) 352 3577 Fax: +90 (312) 397 10 34
 Sincan Ergi Dairesi: 14 053 9642
 Mersis No: 0614 0539 420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 ANKARA
 Tel: 0212 352 3577 Fax: 0212 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
 Saray Mah. Dr. Adnan Büyüköz Caddesi
 No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: (i) Kar Payı Hakkı, (ii) Oy Hakkı, (iii) Yeni Pay Alma Hakkı, (iv) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı, (v) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı, (vi) Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı, (vii) Bedelsiz Pay Edinme Hakkı, (viii) Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı, (ix) Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı, (x) İptal Davası Açma Hakkı, (xi) Azınlık Hakları ve (xii) Özel Denetim İsteme Hakkı
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Yoktur.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Payların halka arz sonrasında Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için Borsa İstanbul'a 17.05.2023 tarihinde başvuru yapılmış olup, Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in kâr dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtılması" başlıklı 13. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, Şirket kâr tespiti ve dağıtım konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde borsada işlem gören halka açık ortaklıkların kâr dağıtım yapma zorunluluğu bulunmamaktadır ve kâr dağıtım esasları kâr dağıtım politikası çerçevesinde belirlenmektedir. Bu çerçevede, Şirket Yönetim Kurulu 10.05.2023 tarih ve 2023/08 sayılı kararı ile Şirket'in kâr dağıtım politikasını belirlemiştir. Kar dağıtım politikası 11.05.2023 tarihli genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi olarak ortakların onayına sunulmuş ve onaylanmıştır.



29 Eylül 2023

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler: 1. Şirket tarafından üretimi gerçekleştirilen ürünlerin nihai hammadde ve sarf malzeme tedarikinde aksaklık yaşanabilir, bu sebeple
-----	---	--

MİLLETİN İHTİSAP VE İHRAÇ
BETON SANTRALLERİ M.İ. SAN. VE TİC. A.Ş.
Mar. No:12 S. No:105B Mah. İsmet İnönü Bul.
ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan V. Dairesi: 614 053 0642
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-1/A Blok No: 3 Besiktas 34335 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 352 36 20 Fax: 01212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükkentiz Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket'in malzemelerin devamlılığına bağlı olan üretim faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz etkilenebilir.

2. İthalata yönelik ek ya da artan gümrük vergileri, tarifeler, vergiler, kotalar ve diğer mükellefiyetler Şirket'in ithalat sürecini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in yaygın ithalatta bulunduğu ülkelerde sevkiyat sürelerini ve maliyetlerini artıracak lojistik sorunları yaşanması, bunun sevkiyat zamanlamalarına ve navlun maliyetlerine olumsuz etkileri Şirket'in stok maliyetini artırabilir, faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

3. Şirket müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

4. Şirket'in, müşteri konsantrasyonunun belli başlı müşterilerde yoğunlaşması (ilk 10 müşterinin hasılat içindeki payı %50'ler seviyesindedir.) nedeniyle olası müşteri kayıplarının yaşanması Şirket'in finansal durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

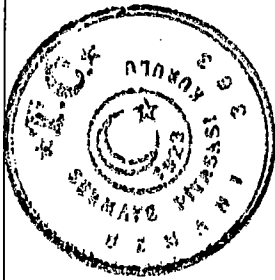
5. Şirket uzun dönemde sektörde oluşacak teknoloji ve güncel trendlere uyum sağlayamaması durumunda diğer firmalarla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir. Şirket'in tüketici eğilimlerini ve talep değişimlerini öngörme, belirleme ve bu değişimleri karşılayacak yeni ürünleri geliştirme becerisi, Şirket'in satışlarını ve kazançlarını etkileyebilir.

6. Şirket'in faaliyet gösterdiği pazarlarda politik ve makroekonomik risklere maruz kalabilir.

7. Şirket'in ürettiği beton santralleri ve kırma eleme tesislerine ilişkin uzun süreli işçilik ve performans garantisi taahhütleri söz konusudur. Bu ürünlerin işçilik ve performansında Şirket'in hatasına bağlı yaşanabilecek arızalar, Şirket'in müşterilerine karşı garanti taahhütlerini gündeme getirerek; Şirket tarafından tazminat ödemeleri yapılmasına sebep olabilir.

8. Şirket'in faaliyetleri (halka arz sonrasında) SPK, vergi idareleri ve Kişisel Verileri Koruma Kurumu gibi çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabiidir.

9. Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki



29 Eylül 2023

MİRA
MİRAS SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Etiler Mah. İnönü Bul.
Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27220 / ANKARA
Tel: +90 (312) 352 36 20
Sincan Vergi Dairesi No: 353 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulun Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-27 Blok No: 18 Beşiktaş 34325 İSTANBUL
Tel: +90 212 352 36 77 Fax: 0 (212) 352 36 20
www.vyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

10. Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları veya çevresel ve sosyal uyum prosedürlerine aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir; bu tür ihlaller kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt hallerinin meydana gelmesine sebep olabilir.

11. Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir, bunun neticesinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.

12. Şirket, alt yüklenicilerinin ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırı ve etik olmayan fiilleri sonucu Şirket'e sorumluluk doğabilir veya Şirket yasal takibe maruz kalabilir.

13. Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklandığının ileri sürülmesi dolayısıyla uygulanan yasal işlem, uyumluluk çalışmaları ve/veya faaliyetlerin durdurulması gibi senaryoların gelecekte gerçekleşmesi, maliyetlerin artmasına yol açabilecektir.

14. Şirket'in karşılaştığı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılanan hasar sigorta kapsamında olmayabilir. Şirket tazminatları tahsil edemeyebilir.

15. Şirket'in bilgi teknolojileri altyapı sistemlerinin yetersiz kalması, arızalanması veyahut siber saldırıya uğraması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Meydana gelebilecek bilgi sistem altyapısındaki sorunlar Şirket'in kendi yazılım sistemlerinin verimliliği açısından risk oluşturabilir.

16. Şirket'in kilit personelin kaybedilmesi veya kilit personel ve ihtiyaç duyulan nitelikte uzman personelin Şirket bünyesine zamanında dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

17. Şirket, ana pay sahibi olan Mehmet Kaybal, Kaybal ailesi fertleri, bağlı ortaklığı ve iştiraki Sarl Meka Algeria ile ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve



29 Eylül 2023

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malkoclar Mah. Esentepe OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 91 78
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 0642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etilulul Mardin Cad. Park Mayo Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 36 77 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükböğaz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

halka arz sonrasında da ilişkili taraf işlemleri yapmaya devam edeceği öngörülmektedir.

18. Şirket'in hakim ortağı olan Mehmet Kaybal'ın menfaatleri, Şirket ve yatırımcıların menfaatleri ile her zaman uyumlu olmayabilir ve bu durum, Şirket'in önemli karar ve politikalarını, yatırımcıların menfaatleri ile çatışacak şekilde etkileyebilir.

19. Şirket'in faaliyetleri, risk yönetimi ve performansı yönetimde önemli pozisyonlarda teknik ve sektör uzmanlığına haiz çalışanların kaybı Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve büyümesini sınırlandırabilir.

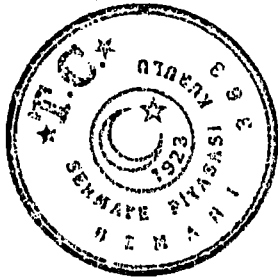
20. Şirket'in ürün geliştirme ve üretim süreçlerinin iyileştirilmesi çabalarında Ar-Ge faaliyetleri de rol oynamaktadır. Şirket'in Ar-Ge faaliyetlerindeki devamlılığını sağlayamaması veya güncel süreçleri takip edememesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

21. Talepte yaşanabilecek dalgalanmalara bağlı olarak Şirket inşaat makineleri sektöründe mevcut olan yoğun rekabet nedeni ile fiyat politikasını kar odaklı olarak sürdürmeyebilir ve pazarda düşürülen fiyat politikaları ile rekabet edemeyebilir. Bu durum Şirket'in karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

22. Şirket'in tabi olduğu mevzuat ve yönetmeliklerde meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle veyahut faaliyetlerin devamı için yenilenmeye tabi olan izin, ruhsat, sertifika vb. belgelerin muhafaza edilememesi, kaybedilmesi ya da yenilenememesi durumunda Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

23. Şirket'e, mevcut faaliyetleri kapsamında dava açılabilir, açılan davalar Şirket'in aleyhine sonuçlanabilir ve Şirket bu sebeple belli miktar tazminat ödemek durumunda kalabilir. Şirket'e yöneltilmiş olan herhangi bir hukuki uyuşmazlığın aleyhe sonuçlanması halinde Şirket'in finansal durumu ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir.

24. Uzun yıllardır yurt dışı pazarlarına üretim yapan Şirket'in süre gelen itibarını ve oluşturduğu marka değerini koruyamaması, sektörel yenilikleri takip edememesi Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.



29 Eylül 2023

MEKA
ON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Ataköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SİNCAN / ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: (312) 397 10 34
Sincan Vergi Adresi: 04 093 9642
MERSİS No: 0814 0536 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34397 İSTANBUL
Tel: (212) 363 3177 Fax: 01(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Öf. Adnan Bülköçküz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

25. Şirket'in iki üretim tesisinin kiralık olması nedeniyle ek maliyetlere maruz kalabilir ve faaliyetlerinin kesintiye uğraması söz konusu olabilir.

26.

Şirket'in tedarikçilerinin istenilen sürede ve kalitede ürün tedarik edememesi, Şirket'in üretim faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

27. Şirket'in distribütörlerinin finansal güçlük yaşaması, Meka ürünlerinin satışı faaliyetlerini gereği gibi yerine getirememeleri Şirket'in satışlarını ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

28. Şirket'in iş ve akış süreçlerinde kullandığı sistemlerdeki değişiklikler faaliyetlerinde aksamalara yol açabilir.

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

27. Şirket, inşaat ve maden sektörünün alt sektörü olan hazır beton sektöründe üretici olarak faaliyet göstermektedir. İnşaat sektöründe meydana gelen küresel ve yerel gelişmeler, Şirket'in faaliyetleri üzerinde etki yaratabilmektedir.

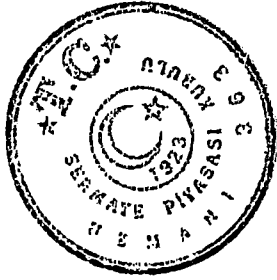
28. Yerel ve küresel ekonomik koşullar Şirket'in bulunduğu sektörü, Şirket'in faaliyetlerini ve performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

29. Türkiye'nin mevcut durumu itibarıyla jeopolitik risklere açık olması sebebiyle mevcut ve gelecekteki yatırımları yavaşlayabilir ve talep azalabilir.

Diğer riskler:

30. COVID-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

31. Rusya Federasyonu tarafından Ukrayna'ya yönelik başlatılan askeri operasyonlar ve Ukrayna'nın Rusya Federasyonu tarafından işgali amacıyla iki ülke arasındaki savaşın devamı

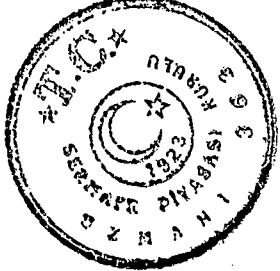


29 Eylül 2023

MEKA
İNŞAAT VE TİC. A.Ş.
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malik: Baskent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 100/100 ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 6333 Fax: +90 (312) 397 1034
Sincan Vardiye Dairesi: 614 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulun Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-3/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 355 5577 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarı Mah. D. Adnan Bey Cd. No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

		<p>Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde dolaylı olarak olumsuz bir etki doğurabilir.</p> <p>32. Diğer Riskler: (a) Finansal araçlar kredi riski, (b) Kur riski ve (c) Likidite riski</p>
D.3	<p>Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</p>  <p>29 Eylül 2023</p>	<ol style="list-style-type: none">Halka Arz Edilen Paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir.Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.İhraççının payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, İhraççının ana pay sahibi Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahibinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. Ayrıca ileride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilen Payların piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etkisi oluşturabilir.Halka Arz Edilen Paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir, aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Payların değerini önemli ölçüde etkileyebilir.Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.Fiyat Tespit Raporu'ndaki varsayımların gerçekleşmemesi durumunda pay fiyatları olumsuz etkilenebilir.

E—HALKA ARZ

E.1	<p>Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</p>	<p>Halka arz; sermaye artırımı ve Şirket ortağı Mehmet Kaybal'ın mevcut pay satışı yoluyla gerçekleştirilecektir.</p> <p>Şirket halka arzdan 312.500.000 TL brüt ve 294.163.308 TL net gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal'ın halka arzdan</p>
-----	---	--

META
BETON SANTRİFLERİ İMUL SAN VE TİC. AN.
Maltepe/Beşiktaş/İstanbul
Sic. No: 272112/ŞİRKETİ KAYIT NO: 272112
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Sic. No: 272112/ŞİRKETİ KAYIT NO: 272112

YAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KRAL Mh. Bulvarı/Beşiktaş/İstanbul
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272112/ŞİRKETİ KAYIT NO: 272112
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Sic. No: 272112/ŞİRKETİ KAYIT NO: 272112

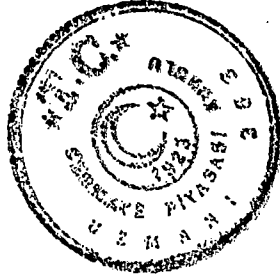
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Kahraman Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

brüt 110.000.000 TL, net 105.039.877 TL gelir elde etmesi beklenmektedir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin 23.296.815 TL, halka arz edilecek toplam 16.900.000 adet pay başına maliyetin ise 1,38 TL olacağı tahmin edilmektedir.

Halka arzın hem mevcut ortağın sahip olduğu payların bir kısmının satışı hem de sermaye artırımı suretiyle gerçekleştirilmesi nedeniyle aracılık komisyonu, danışmanlık maliyetleri, halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti, Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır. Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi konularda, talep iletecek diğer yatırım kuruluşlarının kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katılmak zorunda kalabilirler. Tahmini ihraç maliyetleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maliyet	Karşılayan Taraf	TL
Bağımsız Denetim	Şirket	817.310
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	Şirket	65.625
Reklam, Pazarlama ve Halka İlişkiler	Şirket	3.300.000
SPK Kurul Kayıt Ücreti* (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	Şirket	62.500
SPK Kurul Kayıt Ücreti* (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Şirket	150.000
SPK Kurul Kayıt Ücreti* (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Halka Arz Eden Pay Sahibi	52.800
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	Şirket	13.513.314
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	4.756.686
Hukuki Danışmanlık	Şirket	385.540
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	135.710
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Şirket	42.404
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	14.926
Toplam Maliyet		23.296.815
Pay Başına Maliyet		1,38



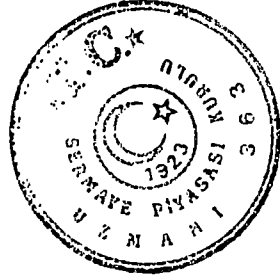
29 Eylül 2023

MEKKA
BETON SANTRALLERİ İMİL SAN VE TİC. A.Ş.
No:12 Söğütözü Mah. İstasyonlar Bulvarı Kat:10 Kat:10
Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No:253160
Mersis No:340101005010010010010000

AKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Eski Adıyla Akıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.)
Sermaye Piyasası Kurulundan Kayıtlı Yatırım Menkul Değerleri Kurumu
Etiler Mah. Akıf Plaza Kat:10 Kat:10
No:12 Söğütözü Mah. İstasyonlar Bulvarı Kat:10 Kat:10
Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No:253160
Mersis No:340101005010010010010000

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Bulut Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

		<p>Bu çerçevede, halka arza ilişkin toplam maliyetin 23.296.815 TL olacağı, pay başına maliyetin (halka arz edilecek toplam pay adedine göre) ise 1,38 TL olacağı beklenmektedir.</p> <p>Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf ve hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır.</p>										
E.2	<p>Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi</p>	<p>Şirket paylarının halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.</p> <p>Şirket tarafından sermaye artırımını yoluyla gerçekleştirilecek halka arzdan sağlanacak net gelirin; aşağıda detayları verilen şekilde kullanılması planlanmaktadır.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Kullanım Alanı</th> <th>Kullanım Yüzdesi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Yatırım Harcamaları</td> <td>%42-%45</td> </tr> <tr> <td>İşletme Sermayesi</td> <td>%42-%45</td> </tr> <tr> <td>Güneş Enerjisi Santrali Kurulumu</td> <td>%5-%8</td> </tr> <tr> <td>Ar-Ge ve Ürün Geliştirme Harcamaları</td> <td>%5-%8</td> </tr> </tbody> </table> <p>Şirket, halka arzdan elde edilecek net gelirle yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde, Şirket menfaatlerini gözeterek kategoriler arasında geçiş yapabilecektir. Şirket, halka arzdan elde edilen net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar kur korumalı mevduat, Türk Lirası cinsinden vadeli mevduat ve/veya Eurobond ve/veya yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları suretiyle nemalandıracaktır.</p>	Kullanım Alanı	Kullanım Yüzdesi	Yatırım Harcamaları	%42-%45	İşletme Sermayesi	%42-%45	Güneş Enerjisi Santrali Kurulumu	%5-%8	Ar-Ge ve Ürün Geliştirme Harcamaları	%5-%8
Kullanım Alanı	Kullanım Yüzdesi											
Yatırım Harcamaları	%42-%45											
İşletme Sermayesi	%42-%45											
Güneş Enerjisi Santrali Kurulumu	%5-%8											
Ar-Ge ve Ürün Geliştirme Harcamaları	%5-%8											
E.3	<p>Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları</p>	<p>Halka arz öncesinde, Kurul'un izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusuna onay vermesinin yanı sıra, halka arz edilen ve ihraç edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un olumlu görüşünün alınması gerekmektedir.</p> <p>Halka arz, Şirket çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 50.000.000 TL'den</p>										



29 Eylül 2023

BETON SERMAYE
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Mithatpaşa Cad. No: 17 Kat: 5 Beşiktaş/İstanbul
 Tel: +90 212 349 1000 E-posta: bilgi@betonsermaye.com.tr
 Merkez: Mithatpaşa Cad. No: 17 Kat: 5 Beşiktaş/İstanbul

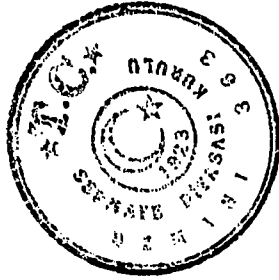
JAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akatlar Mahallesi Akatlar Sok. No: 1 Kat: 5 Beşiktaş/İstanbul
 Etiler Mahallesi Etiler Sok. No: 1 Kat: 5 Beşiktaş/İstanbul
 Tel: +90 212 349 1000 E-posta: bilgi@jakif.com.tr

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
 Şişli/İstanbul
 No: 13 Umranlıye/İstanbul

62.500.000 TL'ye artırılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 12.500.000 TL nominal değerli 12.500.000 adet B Grubu pay ile ve Halka Arz Eden Pay Sahibine ait 4.400.000 TL nominal değerli 4.400.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplamda 16.900.000 TL nominal değerli 16.900.000 adet B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Sermaye artışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 12.500.000 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %25 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %20'dir. Ortak satışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 4.400.000 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %8,80 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %7,04'tür.

Satış, Kalkınma Yatırım ve Vakıf Yatırım Liderliğinde II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Borsa'da Satış-Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirilecektir. Halka Arz Edilen Paylar için talep toplama süresinin 2 (iki) iş günü olması planlanmaktadır. Talep toplamanın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının (www.mekaglobal.com), Kalkınma Yatırım'ın (www.kalkinma.com.tr) ve Vakıf Yatırım'ın (www.vakifyatirim.com.tr) adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) (www.kap.org.tr) ilan edilecek Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusunda belirtilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden azami 2 (iki) iş günü içerisinde teslim edilecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listelerinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.



29 Eylül 2023

E.4 Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri

Şirket, sermaye artırımını yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan Halka Arz Eden Pay Sahibi, pay satış geliri,

BETON KALKINMA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maliye Bakanlığı, Akat Mah. Ebululh. Mardin Cad. Park Maya Sitesi
No:12 SİNCAN / ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 0133 Fax: +90 (312) 397 1034
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9542
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebululh. Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: 0 212 454 2272 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sakay Mah. Dr. Adnan Bülent Düz Cad.
No:10 Ümraniye/İSTANBUL

halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Halka arz sırasında, hukukçunun danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır.

Şirket ya da Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ile Eş Liderler olarak görev alan Kalkınma Yatırım ve Vakıf Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eş Liderler ve Şirket ya da Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eş Liderler'in halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık ve başarı komisyonu haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eş Liderler Kalkınma Yatırım ve Vakıf Yatırım'ın, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arz amacıyla imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşma yoktur. Halka arza aracılık edecek diğer yatırım kuruluşları da halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Şirket ile diğer yatırım kuruluşları arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır.

Şirket ya da Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ve finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. ve Şirket ya da Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur.

Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Balioğlu Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu ve Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Balioğlu Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arza aracılık edecek diğer yatırım kuruluşları da halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Şirket ile diğer yatırım kuruluşları arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır.



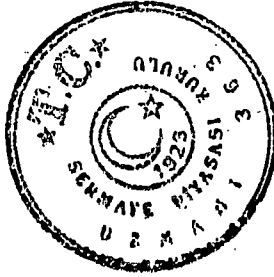
29 Eylül 2023

MERKA
BETON SANTRALLERİ SAN. VE TIC. A.Ş.
Akademi Mah. Mehmet İnönü Bul.
No: 10 Beşiktaş / İSTANBUL / TÜRKİYE
Tel: +90 (312) 397 10 34
Faks: +90 (312) 397 10 34
E-posta: info@merka.com.tr
Sicil No: 271800
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ebulula Mardin Cad. Park May. Kat: 5
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 372 36 20
Faks: +90 (212) 372 36 20
E-posta: bilgi@vakifyatirim.com.tr
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sıray Mah. Dr. Adnan Büyükbakkal Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

		bulunmamaktadır. Balioglu Hukuk Bürosu'nun Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	<p>Halka arz, İhraççı Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin çıkarılmış sermayesinin 50.000.000 TL'den 62.500.000 TL'ye artırılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 12.500.000 TL nominal değerli 12.500.000 adet B Grubu pay ile Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal'a ait olan toplamda 4.400.000 TL nominal değerli 4.400.000 adet B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir.</p> <p>İhraççı, 24.08.2023 tarihli ve 2023/20 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları dahil olmak üzere Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.</p> <p>Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ve diğer ortaklar Selma Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal ve Şener Köken, 12.05.2023 tarihinde Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının, (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları dahil olmak üzere) dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır. Halka</p>



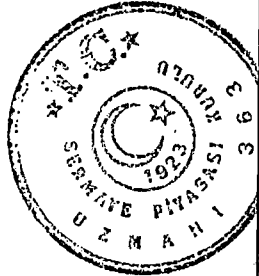
29 Eylül 2023

M E K A
BETON SANTRALLERİ İMAL. SAN. VE TİC. A.Ş.
Halko Bulvarı, Beşiktaş OSB, İnönü Bul.
Sincan Vadiği, Beşiktaş / İSTANBUL / Türkiye / 34399
Tel: +90 (312) 352 36 20 / Fax: +90 (312) 397 10 54
Mersis No: 061614 0539 6300 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 352 36 20 / Fax: +90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bülükçüoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

29 Eylül 2023



Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ve diğer ortaklar Selma Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal ve Şener Köken ayrıca 12.05.2023 tarihinde SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca söz konusu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece, ek satış kapsamında halka arz edeceği payları hariç olmak üzere, işbu İzahname'nin onay tarihinden itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca sahip olduğu halka arz konu olmayan payların Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satılmayacağı; başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağı veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu edilmeyeceği doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ve diğer ortaklar Selma Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal ve Şener Köken ayrıca, 12.05.2023 tarihinde Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca maliki olduğu Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satılmaması, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmaması, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılması ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildirilmesi doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır.

E.6 Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi

Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi

Şirket'in paylarının halka arzı mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile sermaye artırım ve ortak pay satışı şeklinde olacaktır.

Sulauma Etkisi	TL
Halka Arz Öncesi Defter Değeri*	188.639.543,00
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	50.000.000,00
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	3,77
Halka Arz Fiyatı	25,00
Sermaye Artırımı (nominal TL)	12.500.000,00
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	312.500.000,00
Halka Arz Masrafları**	18.336.692,40
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	294.163.307,60
Halka arz Sonrası Defter Değeri	482.802.850,60
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	62.500.000,00
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	7,72

BEYAZ
BETON ENERJİ KALİTE İM
Mühür: 0212 250 00 00
SINCAV Müh. Şişli, İstanbul
Tel: +90 212 250 00 00
E-posta: info@sincav.com.tr
www.sincav.com.tr

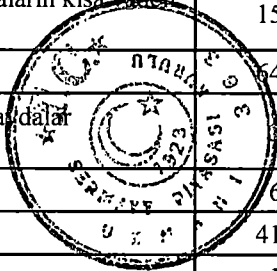
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sıhhiye Mah. Dr. Adnan Büyükada Cad.
No: 10 Beşiktaş/İSTANBUL

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin finansal durum tabloları ile 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemler ile 30.06.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemlere ilişkin kâr veya zarar tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır:

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar	138.245.373	234.338.556	508.686.186	720.824.576
Nakit ve nakit benzerleri	23.219.605	45.333.673	70.049.010	70.527.414
Finansal Yatırımlar	0	0	100.000	140.738
Ticari Alacaklar	25.104.053	27.631.598	65.670.280	97.318.086
Diğer Alacaklar	9.782.116	12.691.506	106.220.212	132.996.309
Türev araçlar				
Stoklar	71.837.622	119.856.693	232.490.108	360.205.577
Peşin ödenmiş giderler	7.575.753	27.100.653	32.885.035	46.905.216
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar				610.779
Diğer dönen varlıklar	726.224	1.724.433	1.271.541	12.120.457
Duran Varlıklar	54.868.794	72.460.067	90.796.387	115.157.307
Diğer alacaklar	59.936	75.298	453.165	912.736
Maddi duran varlıklar	30.207.099	37.889.857	61.814.870	78.038.750
Maddi olmayan duran varlıklar	2.237.243	7.230.818	13.273.037	24.422.316
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	4.953.440	4.953.440	445.000	693.442
Finansal Yatırımlar	26.617	26.617	26.617	26.617
Ertelenmiş vergi varlığı	17.384.459	22.284.037	14.783.698	11.063.446
TOPLAM VARLIKLAR	193.114.167	306.798.623	599.482.573	835.981.883
YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	133.952.183	218.402.691	384.100.478	605.672.494
Kısa vadeli borçlanmalar	145.700	10.910.558	20.197.167	128.773
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	15.367.088	8.650.744	8.741.796	78.156.931
Ticari borçlar	64.900.557	94.407.258	191.448.367	305.232.665
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	6.086.711	4.668.882	11.766.358	18.686.060
Diğer borçlar	6.186.807	12.780.781	239.849	78.200
Ertelenmiş gelirler	41.784.936	84.812.991	140.700.976	190.135.740
Kısa vadeli karşılıklar	1.672.880	2.106.968	7.459.549	9.491.737
Dönem karı vergi yükümlülüğü	368.506	24.742	3.146.745	3.090.410
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	438.998	39.767	399.671	671.978
Uzun Vadeli Yükümlülükler	17.224.564	12.543.159	39.343.967	41.669.846
Uzun vadeli borçlanmalar	9.756.033	2.012.286	14.177.276	24.216.354
Uzun vadeli karşılıklar	7.468.531	10.530.873	25.166.691	17.453.492
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	151.176.747	230.945.850	423.444.445	647.342.340

29 Eylül 2023



BETON SAN TİCARET A.Ş.
Nispetiye / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27410
Mersis No: 0814 0539 0000 0001 1
Tel: +90 (312) 433 9642
Fax: +90 (312) 433 9642
Sınan Çelebi Darıca
Mersis No: 0814 0539 0000 0001 1

R. Kaygı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ehluluş Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 433 9642 Fax: 0212 433 9642
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bülendev Cad.
Ümraniye/İSTANBUL

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
ÖZKAYNAKLAR				
Ödenmiş sermaye	18.000.000	18.000.000	50.000.000	50.000.000
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	(642.560)	(2.332.594)	(10.917.501)	(12.975.133)
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	0	0	2.148.567	37.692.355
Geçmiş yıllar karları/zararları	(16.769.072)	24.579.980	26.036.800	98.205.661
Net dönem karı	41.349.052	35.605.387	108.770.262	15.716.660
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	41.937.420	75.852.773	176.038.128	188.639.543
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	193.114.167	306.798.623	599.482.573	835.981.883

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
KAR / ZARAR					
Hasılat	206.124.190	353.607.766	717.665.743	291.902.418	483.118.178
Satışların maliyeti	(147.497.285)	(267.894.828)	(555.613.252)	(223.952.723)	(386.104.678)
Brüt kar	58.626.905	85.712.938	162.052.491	67.949.695	97.013.500
Genel yönetim giderleri (-)	(12.465.170)	(19.035.717)	(51.726.451)	(15.383.146)	(42.339.595)
Pazarlama giderleri (-)	(7.204.895)	(14.038.732)	(26.647.704)	(9.955.184)	(17.389.415)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(2.761.195)	(728.774)	(969.357)	(529.478)	(501.602)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	48.691.923	107.904.188	144.733.018	79.653.566	183.105.542
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(50.297.469)	(123.628.786)	(166.094.587)	(94.491.040)	(200.347.569)
Esas faaliyet karı	34.590.099	36.185.117	61.347.410	27.244.413	19.540.861
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	3.414.244	1.042.996	75.291.452	692.334	18.650.116
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)					
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	38.004.343	37.228.113	136.638.862	27.936.747	38.190.977
Finansman gelirleri					
Finansman giderleri (-)	(5.065.648)	(2.691.762)	(5.446.968)	(2.183.536)	(7.885.617)
Finansman giderleri, net	(5.065.648)	(2.691.762)	(5.446.968)	(2.183.536)	(7.885.617)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	32.938.695	34.536.351	131.191.894	25.753.211	30.305.360
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri	8.410.357	1.069.036	(22.421.632)	(5.443.998)	(14.588.700)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	41.349.052	35.605.387	108.770.262	20.309.213	15.716.660
Pay Başına Kazanç	229.717	71.211	217.541	0,406	0,314

29 Eylül 2023

Yatırımcı yatırım kararını vermeden önce ihracının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerinde dikkate almalıdır.

BEYON SANTRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Malik: BEYON SANTRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Tel: +90 (0) 212 352 36 20
 Sincan Vergi Dairesi No: 4.056.9542
 Mersis No: 0814 0539 0000 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Etilülula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
 Tel: 0 (212) 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicili No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
 Şişli Mah. Dr. Adnan İzzet Paşa Cad.
 No: 10 Ümraniye

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylara yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin işbu İzahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahnamenin tarihi itibarıyla Şirketi ve bu nedenle de Halka Arz Edilen Paylara yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilen Payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirketin faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilen Paylara yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

1. Şirket tarafından üretimi gerçekleştirilen ürünlerin nihai hammadde ve sarf malzeme tedarikinde aksaklık yaşanabilir, bu sebeple Şirket'in malzemelerin devamlılığına bağlı olan üretim faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz etkilenebilir.

Yüklenicilere ve hazır beton üreticilerine yönelik; sabit, kompakt, mobil beton santralleri ile beton mikserleri, otomasyon yazılımları, diğer beton santrali ekipmanları ve beton santrali yedek parça ve servis hizmetleri ile, geri dönüşüm ve madencilik endüstrilerine yönelik kırıcılar, besleyiciler, elekler, ıslak proses ve komple kırma eleme tesisleri imalatı sektöründe faaliyet gösteren Şirket üretiminin devamını sağlayabilmek adına çoğu yurt içinde bulunan demir, çelik ve sarf malzeme tedarikçilerinden hammadde tedarikini sağlamaktadır. Şirket her ne kadar hammadde ve sarf malzeme tedarikini yurt içindeki tedarikçilerinden yapıyor olsa da Şirket'in yurt içi tedarikçileri hammadde ve sarf malzemelerinin bir kısmını ithal etmektedir. Global ölçekte meydana gelebilecek olumsuz ekonomik koşullar tedarikçileri finansal zorluklara maruz bırakabilir, döviz kurlarında yaşanabilecek muhtemel artışlar hammadde fiyatlarını yükseltebilir ve bu durum Şirket'in finansman giderlerinde artışa sebep olabilir.

COVID-19 pandemisi döneminde küresel çapta yaşanan lojistik sorunların tam anlamıyla düzelememesi, küresel enflasyon problemi, bölgesel karantina uygulamaları sonucu kara ve deniz yolu ticaretinin yavaşlaması, Rusya- Ukrayna Savaşı ortalama nakliye sürelerinin uzamasına ve navlun fiyatlarına da etkili olabilmektedir. Bu maliyetlerdeki önemli artışlar Şirket'in satın alma maliyetini ve finansal yükünü arttırabilmektedir.

Hammadde ve sarf malzemelerinde meydana gelen aksamalar neticesinde Şirket tarafı olduğu sözleşmeler kapsamında yükümlülüklerini yerine getiremeyebilir ve bu kapsamda sözleşmede öngörülen cezai şartlara tabi olabilir. Bu durumda Şirket'in karlılığı etkilenebilir ve ciro kaybı sorunu yaşayabilir.

29 Eylül 2023

2. İthalata yönelik ek ya da artan gümrük vergileri, tarifeler, vergiler, kotalar ve diğer mükellefiyetler Şirket'in ithalat sürecini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in yaygın ithalatta bulunduğu ülkelerde sevkiyat sürelerini ve maliyetlerini arttıracak lojistik sorunları nedeniyle bu tür sevkiyat zamanlamalarında navlun maliyetlerine olumsuz etkileri

BETON SATIŞ VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis: 0814 0539 020 0011
Tel: +90 (312) 553 8642
Sincan Yerli Ürünler Sanayi Bölgesi
Konya Yolu No: 18 Beşiktaş 34535 İSTANBUL
Akad Mah. Etülülü Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34535 İSTANBUL
Tel: 0212 553 8642 Fax: 0212 21 552 36 20
www.vayiyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

N. Kayal

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Meh. Dr. Adnan Bütüoğlu Cad.
10 Ümraniye

Şirket'in stok maliyetini artırabilir, faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket tarafından üretilen ürünlerin nihai hammadde ve bileşenlerinin önemli bir bölümü ithalat ile temin edilmektedir. İthalata yönelik ek ya da artan gümrük vergileri, tarifeler, vergiler, kotalar ve diğer mükellefiyetler Şirket'in ithalat süreçlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Faaliyet gösterilen veya tedarikçilerin bulunduğu ülkelerle olan ticareti olumsuz etkileyebilecek politik ve ticari gelişmeler Şirket'in hammadde tedarikçilerinin ithalatı süreçlerinin aksamasına, sevkiyatlarda gecikmeler yaşanmasına ve maliyetlerin artmasına sebep olabilir.

3. Şirket müşterilerinin ödeme gücüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirketin aldığı siparişin miktarı, müşteri ile yapılan pazarlık, müşteriyle çalışılan toplam süre gibi nedenlerle değişiklik göstermekle birlikte, Şirket yurt dışı satışlarında %40-%50 arası sipariş avansı almakta olup, avanslı siparişlerde kalan tutar, avanssız siparişlerin %90'ında ise tüm tutar ödeme sevkiyatı öncesinde önden tahsil edilmektedir. Şirket, 2022/12 dönemi itibarıyla satışlarının yurtdışı müşterileri de dahil tüm müşterileriyle, sipariş avansı alma yöntemi ile çalışma prensibini ana uygulama haline getirmiştir. Şirket Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. Eximbank tarafından belirlenen kriterlere uygunluk sağlayan yurtdışı müşterilerden olan alacaklarını Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. Alacak Sigortası aracılığı ile teminat altına almaktadır. Eximbank tarafından sigorta teminatı kapsamına alınması uygun görülmeyen firmalardan ya sevkiyat öncesi peşin ödeme talep edilmekte ya da teyitli akreditif uygulaması ile alacak tutarının tamamı garanti altına alınmaktadır. Şirket'in müşterilerinden aldığı teminatların yetersiz kalması, nakde dönüştürülmesinde yaşanabilecek gecikmeler veya teminatların herhangi bir sebeple geçersiz olması veya paraya çevrilememesi durumlarında Şirket mali açıdan olumsuz etkilenebilir, karlılığı düşebilir.

Şirket hangi müşterisi ile hangi yönteme başvurarak çalışacağına, ilgili müşterinin geçmiş ödeme performansını, müşterinin güncel durumdaki finansal durumunu ve Eximbank tarafından teminat verilir verilmemesi gibi durumları dikkate alarak karar vermektedir. Eximbank'ın teminat vermemesi durumunda sevkiyat öncesi tüm tutar müşteriden tahsil edilmektedir.

Vadeli satış yapılan müşterilerden tahsilatta yaşanan sıkıntı ve vade, nakit akışı uyumsuzlukları Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde olumsuz etki yaratabilir. Şirket'in müşterilerine az da olsa vadeli satış yapması nedeni ile zaman zaman tahsilat riski söz konusu olabilir. Şirket'in söz konusu müşterilerinin bir kısmı ödeme güçlerini kaybedebilir. Böylelikle, Şirket tarihçesinde daha önce yaşanmamış da olsa, Şirket'in alacaklarının bir kısmı şüpheli hale dönüşebilir ya da Şirket alacaklarının tamamını müşterilerinden tahsil edilemeyebilir ve Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu bu durumdan olumsuz yönde etkilenebilir.

Müşterilerin, başta ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi, jeopolitik ve pandemik gelişmelere bağlı olarak yaşayabileceği maddi sıkıntılar sonucu ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi halinde, Şirketin nakit akımları ve buna bağlı olarak finansal durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı ortaya çıkabilir, Şirket artan işletme sermayesi ihtiyacını finansal borçlanma yoluyla karşılamak durumunda kalabilir. Bu tür durumlar Şirket'in nakit akışında ve karlılığında olumsuz etkiye sebep olabilir.

29 Eylül 2023



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulhaş Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34338 İSTANBUL
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Tel: +90 (312) 352 45 77 Fax: +90 (312) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bülent Köprülüz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON SAĞLIK VE TİC.
Malköy Başkent SİNCAN
No:12 SİNCAN Mah. İsmet İnönü Bul.
Kızılkaya 06909
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan Veli Mah. 614 No: 6642
Mersis No:0614 0559 6420 0001

4. Şirket'in ürettiği ürünlerin %90 oranında satışının gerçekleştiren bağlı ortaklığın, müşteri konsantrasyonunun belli başlı müşterilerde yoğunlaşması nedeniyle olası müşteri kayıplarının yaşanması Şirket'in finansal durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket ürettiği ürünlerini tamamına yakınına bağlı ortaklığı üzerinden yurt dışına ihraç etmektedir. Şirket hasılatının önemli bir kısmını belli sayıdaki büyük müşterilerinden elde etmektedir. Yurt dışına ihraç edilen ürün bazında meydana gelen satışların belli başlı müşterilere yoğunlaşması sebebiyle hasılat payı yüksektir. Şirket'in bağlı ortaklığı üzerinden gerçekleştirilen satışlarda dahil olmak üzere ilk on müşterisine yapılan satışların toplam ciro içerisindeki payı 2020, 2021, 2022 yılları ile 01 Ocak – 30 Haziran 2023 döneminde toplam satış tutarlarının sırasıyla %49,49 %52,34, %56,16 ve %48,49 olarak gerçekleşmiştir. Bu müşterilerle yapılan satışların önemli bir kısmı sipariş formları ile yapılmakta olup, mevcut iş ilişkilerinin devamına yönelik bir garanti bulunmamaktadır. Bu nedenle mevcut müşterilerin kaybı, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

5. Şirket sektördeki teknoloji ve güncel trendlere uyum sağlayamaması durumunda diğer firmalarla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir. Şirket'in tüketici eğilimlerini ve talep değişimlerini öngörme, belirleme ve bu değişimleri karşılayacak yeni ürünleri geliştirme becerisi, Şirket'in satışlarını ve kazançlarını etkileyebilir.

Şirket, teknolojik gelişmelerin artı değer yarattığı rekabetçi bir sektörde faaliyet göstermektedir. Şirket faaliyet gösterdiği sektör içerisindeki örneğin 3D vb. gelişen üretim teknolojilerine ve pazarlama trendlerine yatırım yapmaması durumunda yönetsel donanımlarını geliştirememesi gibi nedenlerle verimliliğini kaybederek pazardaki rekabet avantajından mahrum kalabilir. Bu durum, Şirket'in brüt ve net kar marjlarında negatif etki yaratabilir.

6. Şirket'in faaliyet gösterdiği pazarlarda veya faaliyet gösterebileceği yeni pazarlarda politik ve makroekonomik risklere maruz kalmaktadır.

Şirket'in ihracat yaptığı ülkeler hesap dönemlerinde farklılıklar göstermektedir. 2020 yılı hesap döneminde Rusya en çok ihracat yapılan ülke konumundadır. 2021 yılı hesap döneminde Şirket'in yapmış olduğu tüm ihracatlarının içerisinde A.B.D. ülkesi birinci sırada yer almıştır. 2022 hesap dönemi içerisinde ise Rusya ülkesi tekrar en çok ihracat yapılan ülke olmuştur. Öte yandan, Şirket stratejisinin bir parçası olarak özellikle Avrupa, Asya Pasifik ve Amerika kıta pazarları olmak üzere uluslararası pazarlarda iş hacmini artırmayı ve pazar payını büyütmeyi planlamaktadır.

29 Eylül 2023

Şirket kendisi ve/veya bağlı ortaklığı aracılığıyla hali hazırda ihracat yaptığı ve ileride faaliyet gösterebileceği ülkeler gelecekte makroekonomik ve politik sorunlardan olumsuz etkilenebilir. Yahut bu pazarlarda faaliyet gösteren Çin ve Hindistan vb. ülkelerin maliyetler bakımından hakim olduğu rekabet gücüne sahip olamayabilir.

7. Şirket'in ürettiği beton santralleri ve kırma eleme tesislerine ilişkin uzun süreli işçilik ve performans garantisi taahhütleri söz konusudur. Bu ürünlerin işçilik ve performansında Şirket'in hatasına bağlı yaşanabilecek arızalar, Şirket'in müşterilerine karşı garanti taahhütlerini gündeme getirerek; Şirket tarafından tazminat ödemeleri yapılmasına sebep olabilir.

Şirket, ürettiği beton santralleri ve kırma eleme tesisleri için malzeme ve imalat hatalarına (işçilik hatalarına) karşı devreye alma sonrası 1 yıl süre ile alıcılara garanti sağlamaktadır.

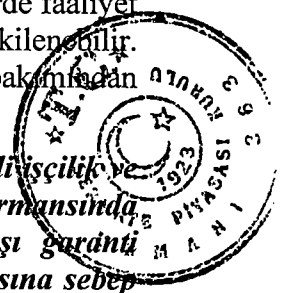
Şirket'in satışını gerçekleştirmiş olduğu ürünlerde, Şirket'in hatalarına bağlı olarak çıkabilecek arızalar sebebiyle Şirket, garanti yükümlülüklerini yerine getirmek adına yeniden üretim ya da ürün değişimleri yapmaları gerekmektedir. Bu tür durumlar, Şirket açısından ek maliyetlere sebep olabilmektedir.

MEVİ
BETON SANTRALLERİ İNŞAAT VE TİC.
Müş. Serv. 0212 352 36 20
Maliye 0212 352 36 20
SINCAĞI A.Ş. 0013121
Sic. No: 274533 Faks: 0212 352 36 20
Tel: +90 312 352 36 20
Hizmet No: 0514 0533 6420 0011

[Handwritten Signature]

VARİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu İla Wardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/1 Blok No: 18 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
Tel: +90 212 352 36 20 Faks: 0212 352 36 20
www.varifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükgönenç Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



8. Şirket'in faaliyetleri, (halka arz sonrasında) SPK, vergi idareleri ve Kişisel Verileri Koruma Kurumu gibi çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabiidir.

Şirket, çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabii bulunmaktadır.

SPK, halka arzı müteakip, Şirket üzerinde denetim ve incelemeler yürütecek ve geçerli mevzuat çerçevesinde yaptırımlar uygulayabilecek bir düzenleyici kurumdur. Şirket yürürlükteki mevzuata uymadığı veya ilgili aykırılıkları gidermediği takdirde SPK Şirket'e karşı soruşturmalar başlatabilir ve birtakım cezai yaptırımlar uygulayabilir.

Şirket'in tabii olduğu bir diğer denetim konusu da vergi yükümlülükleridir. Şirket vergi denetimlerine tabii olup; bu denetimler sonucu ilave vergi giderleri ve uyum giderlerine de maruz kalabilir. Vergi kurumları tarafından ilave vergi yükümlülükleri ve uyum giderleri konusunda yapılacak denetimler Şirket'in iş süreçlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilecek durumlar yaşatabilir.

Ayrıca, Kişisel Verileri Koruma Kurumu da, Şirket'in özellikle de yazılımlara ilişkin faaliyetleri kapsamında Şirket üzerinde denetim ve incelemeler yürütebilecektir. Şirket, kişisel verilerin korunmasına ilişkin mevzuata uymadığı takdirde, KVKK kapsamında öngörülen yaptırımlara maruz kalabilir.

9. Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenilmektedir. Şirket aynı zamanda uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilmektedir.

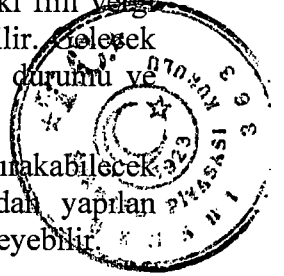
İşbu İzahname tarihi itibarıyla, kurumlar vergisi oranı %25'dir. İzahnamede yer alan finansal tablo tarihleri itibarıyla kurumlar vergisi oranları ise 2020 yılı için %22, 2021 yılı için %25, 2022 yılı için ise %23'dür. Buna karşılık kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Nitekim, 2023 yılı içerisinde tek seferlik olmak üzere 2022 yılı kurumlar vergisinden istisna olan kazançlar üzerinden %10 ilave vergi ödenmesine yönelik düzenleme yapılmıştır. Şirket'in herhangi bir finansal yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki finansal yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Gelecek dönemlerde Şirket'in fiili vergi oranındaki bir artış, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket, aynı zamanda kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabii tutulabilir. Dolayısıyla vergi daireleri tarafından yapılan denetimler, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

10. Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları veya çevresel ve sosyal uyum prosedürlerine aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir; bu tür ihlaller kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt hallerinin meydana gelmesine sebep olabilir.

Şirket; çalışanlarının, tedarikçilerinin veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişilerin, Şirket'in kurumsal yönetim ilkelerine uyum amacıyla aldığı kararlarına, Şirket'in onayladığı politikalarına veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket'in çalışanları, tedarikçileri veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, uluslararası

29 Eylül 2023



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu'ül Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F/2/A Blok No:11 Beşiktaş 34320 İSTANBUL
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 391 10 00
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bıyıkçelebi Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maliköy 55. Sokak No: 1/1 Kat: 1
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 391 10 00
Sincan Vergi Dairesi: 44 053 8642
Mersis No: 0614 0539 0001 0001

M. Maytal

yaptırımlara ilişkin düzenlemelerin, kara para aklamanın önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket'in önemli para cezalarına maruz kalmasına neden olabilir, Şirket'in belirli projelere katılmasını engelleyebilir veya mevcut sözleşmelerin feshi gibi birçok diğer sonuca yol açabilir.

Şirket'in çalışanlarının, tedarikçilerinin veya üçüncü kişilerin bu tür geçerli kanun, kural veya prosedürlere uymaması veya uymadıklarından şüphe edilmesi durumunda Şirket bu sebeple yaşayabileceği itibar kaybından olumsuz etkilenebilir. Çalışanların, tedarikçilerin veya üçüncü kişilerin bu tür ihlalleri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

11. Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir, bunun neticesinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.

Şirket'in faaliyet göstermekte olduğu sektör, tehlikeli olarak sınıflandırılmıştır. Şirket prosedürlerinin yetersiz kalması, teknolojik kusurlar, beşerî hatalar veya dış etkiler sonucunda ortaya tehlikeler çıkabilecektir.

Şirket faaliyetleri esnasına bugüne kadar uzuv kaybı içeren bir iş kazası yaşanmamış olmakla birlikte, bahsedilen tehlikeli faaliyetlerin ileriki dönemlerde önemli yaralanmalara, ölüme, tesislerde ve ekipmanlarda önemli hasarlara yol açma riski bulunmaktadır. Bu durumlarda uygulanabilecek yasal işlemler, idari yaptırımlar ve/veya üretim faaliyetlerinin durdurulması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. İzahname dönemleri itibarıyla Şirket'te yaşanmış iş kazaları, Şirket'in faaliyetlerini önemli ölçüde aksatacak büyüklükte olmamıştır. Bununla birlikte, Şirket'in üretim yaptığı makineler ve üretim süreci dikkate alındığında, iş kazaları, işçilerin zarar görmesi gibi durumlarda Şirket'te iş kaybı yaşanabilir, Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

12. Şirket, alt yüklenicilerinin ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırı hareketlerinden müştereken ve müteselsilen sorumludur. Alt yüklenicilerin faaliyetleri sonucu Şirket'e sorumluluk doğabilir veya Şirket yasal takibe maruz kalabilir.

Şirket, işyerinde yürüttüğü mal veya hizmet üretimine ilişkin olarak güvenlik, temizlik, yemek ve servis hizmetleri gibi birtakım işlerin görülmesi amacıyla ilişkili olmayan taraflardan hizmet almaktadır. Buna ek olarak Şirket'in dönemsel olarak müteahhitlik süreçlerinde de alt yüklenicilerden hizmet alımları söz konusu olabilmektedir.

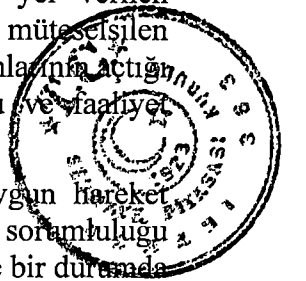
İş Kanunu uyarınca Şirket, alt işverenlerin kendi çalışanlarıyla ilgili olarak iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına aykırılıklarından, iş ilişkisinden doğacak işçilik alacaklarından, SGK prim borçlarından, Şirket ile alt işveren arasında akdedilen sözleşmelerde yer verilen sorumluluk ve rücu ilişkisine dair hükümler saklı kalmak kaydıyla, müştereken ve müteselsilen sorumludur. Şirket, zaman zaman kendi çalışanlarının ve alt yüklenicilerin çalışanlarına ait davalara maruz kalabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Bu nedenle, Şirket'in alt yüklenicilerinin ilgili kanun ve yükümlülüklerine uygun hareket etmemesi halinde Şirket'in alt yüklenicileriyle birlikte müşterek ve müteselsil sorumluluğu Şirket'i yükümlülük altına sokabilir veya davalara maruz bırakabilir. Şirket böyle bir durumda ayrıca itibar kaybına uğrayabilir. Şirket bu davaların bazılarını veya tamamını kaybedebilir ve alt yüklenicilerinin çalışanlarına tazminat ödemesi gerekebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını esaslı ölçüde olumsuz etkileyebilir.

13. Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklandığının iltisap sorumluluğu dolayısıyla uygulanan yasal işlem sorumluluk çalışmaları ve/veya

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Büyükdere Şişli Mah. Dr. Adnan Büyükcemal Cad. No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

29 Eylül 2023



Handwritten signature and stamp of Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulu Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-Z/A Blok No: 8 Esentepe 3 33065 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272126 / Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

Handwritten signature and stamp of Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.

faaliyetlerin durdurulması gibi senaryoların gelecekte gerçekleşmesi, maliyetlerin artmasına yol açabilecektir.

Faaliyetlerinin doğası gereği fabrikalarında gerçekleştirilen üretim faaliyetleri çeşitli sebeplerle çevre, sağlık, güvenlik, arazi kullanımı sorunlarına yol açabilecektir. Bu tür sorunlar kapsamında Şirket, çok çeşitli yasal işlem ve takibatlara maruz kalabilecektir. Bunlar, üçüncü kişilerce ileri sürülebilecek şikâyetler veya talepler şeklinde ortaya çıkabilir. Bu sebeplerle Şirket, varlıklarının rahatsızlık, kirlilik vb. çevresel zararlara sebebiyet vermeyeceği veya doğal çevre ya da (insan sağlığı dahil) insanlar üzerindeki etkileriyle bağlantılı olarak Şirket'e karşı tazminat taleplerinde bulunulmayacağını garanti edememektedir. Söz konusu şikâyet ve rahatsızlıklar, başvuru süreci sırasında bu faktörler hesaba katılarak verilmiş inşaat izinleri ve diğer ilgili izinlerde yer alan sınırlamalara uyulsa dahi gündeme gelebilir.

Yukarıda açıklanan sorunlardan herhangi birisi nedeniyle uygulanan yasal işlem ve/veya faaliyetlerin durdurulması, Şirket'in masraflarında artışa yol açabilir ve bu durum Şirket'in faaliyeti, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

14. Şirket'in karşılaştığı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılanan hasar sigorta kapsamında olmayabilir. Şirket tazminatları tahsil edemeyebilir.

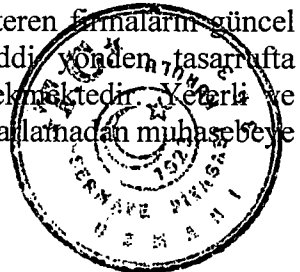
Şirket'in halihazırda faaliyetlerini sürdürdüğü 5 adet fabrika bulunmaktadır ve bu üretim tesislerinde demirbaş, makine, tesisat, cam ve emtia vb. varlıkları yer almaktadır. Aynı zamanda üretim faaliyetlerinin gerçekleşebilmesi, devamlılığı ve üretim sonrasında saha kurulumu işleminin yerine getirilebilmesi için destek ekibi çalışanları mevcuttur. Üretim tesisi iş yerlerinde meydana gelebilecek olası riskler söz konusu olmakla birlikte, bu risklerin gerçekleşmesine 3. kişiler de sebep olabilmektedir.

Şirket'in faaliyetlerini gerçekleştirdiği üretim tesislerinde; yıldırım düşmesi, deprem, yangın, sel gibi doğal afetlere maruz kalınabileceği gibi lokavt, grev, hırsızlık ve terör gibi toplumsal olaylarla da karşı karşıya kalınabilir. Bahsedilen olası tehlikelere maruz kalınabilme ihtimali karşısında Şirket; üretim tesislerindeki kazalara karşı işyeri sorumluluk sigortaları, üretmiş olduğu ürünlere ilişkin ürün mali sorumluluk sigortası, işveren sorumluluk sigortaları başta olmak üzere çeşitli sigorta teminatları bulunmaktadır. Şirket'in hali hazırdaki sigorta poliçelerini sürelerine uygun olarak periyodik şekilde yenileme ve faaliyetlerinin doğuracağı yeni riskler söz konusu olması halinde ilave sigorta teminatı alma yükümlülüğü bulunmaktadır. Ancak sigorta poliçeleri tüm potansiyel zararları karşılama noktasında yeterli olmayabilir, bir sigortacının kayda değer miktarda riske maruz kaldığı durumlarda sigorta sektörünün ödeme kabiliyeti de zayıflayabilir ya da sigorta poliçesinde yer alan net prim tutarı zararın tazminine yetmeyebilir. Bu faktörlerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

15. Şirket'in bilgi teknolojileri altyapı sistemlerinin yetersiz kalması, arızalanması veyahut siber saldırıya uğraması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Meydana gelebilecek bilgi sistem altyapısındaki sorunlar Şirket'in kendi yazılım sistemlerinin verimliliği açısından risk oluşturabilir.

Günümüz dünya teknolojisinde her sektörün bünyesinde faaliyet gösteren firmaların güncel gelişmelere ayak uydurabilmesi, yenilikçi olması, zaman ve maddi yönden tasarrufla bulunabilmesi için iyi bir bilgi işlem altyapısına sahip olması gerekmektedir. Yeterli ve donanımlı bir bilgi işlem altyapısı ile firmalar; üretimden yönetime, pazarlamadan muhasebeye kadar tüm süreçlerini asgari düzeyde sorun yaşayarak ilerletebilirler.

29 Eylül 2023



BETON SİLİNDİRLERİ İML SAN VE TİC. A.Ş.
Malik Mah. Başkent OSB / Ankara / İnönü Bul.
Tel: +90 (312) 397 10 34 / Faks: +90 (312) 397 10 34
Sincan Yarı. / Ankara / İnönü Bul. / 06909
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

(Handwritten signature)

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Mahallesi Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34099 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 / Faks: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No G-9220-0893-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Akad. Mah. Dr. Adnan Büyükgözümlü Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket bilgi teknoloji altyapı sistemi ile en başta kendi üretmiş olduğu ürünlerin tesis otomasyon yazılımlarını gerçekleştirmektedir. Aynı zamanda bünyesinde barındırdığı tüm birimlerin gizli ya da açıklanabilir bilgileri bilgi işlem altyapısında kayıt altına almaktadır. Bilgi teknolojileri altyapısı; olası bir elektrik kesintisi, doğal afet, sair teknik hata veyahut kötü niyetli olası bir üçüncü kişi tarafından zarar görebilir. Bu zarar sonucunda, bakım ve onarım sürecinin uzun ve maliyetli olması söz konusu olabilir. Bu durum ise Şirket'in iş planını askıya almasına, önemli bilgilerin kaybedilmesine ve çeşitli tazminatların ödenmesine sebebiyet verebilir.

Şirket'in üretim, hammadde alım, stok kontrol, muhasebe ve mali raporlama ve benzeri alanlarda kullandığı bilgi işlem sistemlerinde yaşanabilecek çeşitli arızalar Şirket faaliyetlerinde aksamaya neden olabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in bilgi teknolojisi sistemleri; elektrik kesintisi, telekomünikasyon sorunları, verilerin bozulması, sistemlerin çalışmaması, doğal afetler, üçüncü kişilerin müdahalesi veya sair teknik hatalardan kaynaklanabilecek zarar veya kesintilerden etkilenebilir. Şirket'in bilgi teknolojisi sistemlerinin zarar görmesi veya bozulması Şirket'in operasyonlarında ve mali işler yapısında gecikmelere ve harcamalara yol açabilir. Şirket, bilgi teknolojisi sistemlerini başarılı bir şekilde işletemezse kesinti veya yavaşlamalar, bazı bilgilerin kaybedilmesine veya bu bilgilerin sağlanmasında gecikmelerin yaşanmasına neden olabilir ve bu Şirket'in faaliyetlerini aksatabilir. Bu tür kayıplar veya gecikmeler, ürün tesliminde gecikmelere, müşterilerin memnuniyetsizliğine neden olabilir. Böyle bir durum, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Ayrıca bilgi sistemlerinde yaşanabilecek sorunlar muhasebe sistemini de etkileyebilecek olup, mali verilerin işlenmesini ve raporlanmasındaki aksaklıklar firmanın mali verilerinin takip edilmesinde sorunlara yol açabilir.

16. Şirket'in kilit personelin kaybedilmesi veya kilit personel ve ihtiyaç duyulan nitelikte uzman personelin Şirket bünyesine zamanında dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in Ar-Ge merkezi ile başlayan ve satış pazarlama, satış sonrası hizmetlerini de kapsayan faaliyet süreçlerinde; nitelikli kilit personel çalışmaktadır. Her birimin birbiri ile bağlantılı ve uyum içinde çalışması Şirket'in başarısında büyük bir öneme sahiptir. Aynı şekilde Şirket'in başarısının devamı ve gelecekte hedeflediği noktaya ulaşabilmesi adına mevcut kilit personelinin kaybetmemeli veya nitelikli kilit personel bulmada sorun yaşamamalıdır.

Küresel ve yerel ekonomik koşullar göz önüne alındığında nitelikli personelin istihdamı öngörülen ölçüde gerçekleşemeyebilir, deneyimli personellerin ücret, kariyer beklentileri ya da kişisel sebepler gibi olası nedenlerle şirketten ayrılması ile sonuçlanabilir ve iş gücü kaybına yol açabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve gelecekte öngörülen büyüme hedefini olumsuz etkileyebilir.

17. Şirket, hakim ortağı olan Mehmet Kaybal ve bağlı ortaklığı ile ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve halka arz sonrasında da ilişkili taraf işlemleri yapmaya devam edeceği öngörülmektedir.

Şirket, olağan faaliyetleri dahilinde, ilişkili taraflarıyla işlemler yapmıştır ve halka arz sonrasında da ilişkili tarafları ile işlemler yapmaya devam edebilecektir.

Şirket'in pay sahibi Mehmet Kaybal, 12.05.2023 tarihli taahhüdü ile, Şirket sermayesindeki mevcut paylarının satışından elde edeceği fonun, Şirket'in tüm ilişkili taraflarının 31/12/2022 itibariyle 65.678.661 TL tutarındaki ticari olmayan borçlarının ödeme tarihine kadar olan adet faizi ile birlikte (Şirket bu borçlara %23 yıllık faiz oranı uygulamayı taahhüt etmiş ve uyulan bir şekilde) oluşacak kısmının VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine göre tahvil ve menkul kıymetlere getirilmesini sağlamak amacıyla Mehmet Kaybalın Şirket'te sahip olduğu mevcut

29 Eylül 2023



BETON SANTRALLERİ VE TİC. A.Ş.
Mevkidi: Başkaya Yolu No:12 SİNCAN
No:12 SİNCAN / FAKS: 0312 312 312
Sincan / Ankara / Türkiye / T.C. / 06539 6542
Mersis No:0614 0539 620 0011

M. Kaybal

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F/2/A Blok No:18 Beşiktaş 34221 İSTANBUL
Tel: 0212 422 21 21 Fax: 0212 352 36 20
www.vyatiirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Baray Mah. Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

payların satışından elde edeceği fon kullanılarak VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirileceğini ve Şirket'in ilişkili taraflarının VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükmünün dolanılmasına yol açacak şekilde Şirket'e karşı tekrar alacaklı hale getirilmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Şirkette, Mehmet Kaybal'ın söz konusu taahhüdüne istinaden, ilişkili taraflarının VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükmünün dolanılmasına yol açacak şekilde Şirket'e karşı tekrar alacaklı hale getirilmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

SPK ve vergi daireleri, Şirket'in ilişkili taraf işlemleri üzerinde denetimler yapabilecek olup; ilgili kurumların Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin emsallere uygun olmadığını tespit etmeleri ve bir ceza tahakkuk ettirmeleri durumunda Şirket'in tek tek veya toplu olarak ilişkili taraf işlemleri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

18. Şirket'in hakim ortağı olan Mehmet Kaybal'ın menfaatleri, Şirket ve yatırımcıların menfaatleri ile her zaman uyumlu olmayabilir ve bu durum, Şirket'in önemli karar ve politikalarını, yatırımcıların menfaatleri ile çatışacak şekilde etkileyebilir.

Şirket 5 gerçek kişi ortaktan oluşmakta olup, bunlardan 4 pay sahibi ortak Kaybal ailesi mensubudur. Halka arz sonrasında da 5 pay sahibi ortak Şirket sermayesinin çoğunluğuna sahip olacağı varsayılmaktadır. Şirket ortağı Kaybal ailesi mensupları birlikte hareket eden sıfatını haizdirler. Halka arz öncesinde Mehmet Kaybal, Şirket'in hakim ortağıdır ve Şirket'in yönetim kontrolüne sahiptir. Halka arz sonrasında da Mehmet Kaybal'ın, Şirket sermayesinin çoğunluğunun sahibi olmaya devam edeceği öngörülmektedir.

Gelecekte Şirket ortakları ile yatırımcıların fikirleri her zaman uyuşmayabilir ve ortak bir payda da buluşamayabilirler. Aynı zamanda Kaybal ailesi mensupları arasında da yaşanabilecek fikir ayrılıkları Şirket'in yönetiminde, karar alımında veya iç işleyişinde problemler yaratabilir. Bu meydana gelebilecek fikir ayrılıkları sebebiyle Şirket yönetimi ortak bir payda da buluşamayabilir ve Şirket içinde bütünlük sağlanamayabilir. Bu durumda Şirket'in önemli karar ve politikaları, yatırımcıların menfaatleri ile çatışabilir.

Gelecekte Mehmet Kaybal ile Şirket ve yatırımcıların menfaatleri her zaman uyumlu olmayabilir. Böyle bir uyuşmazlık hali, gelecekte Şirket yönetiminde hızlı ve etkili karar alma süreçlerine olumsuz yansiyabilecektir.

Buna ilaveten Mehmet Kaybal, Şirket'in çoğunluk hissedarı olmaya devam ettiği sürece bu durum, Şirket'in önemli politikalarını, Halka Arz Edilen Payları satın alanların menfaatleri ile çatışacak şekilde etkileyebilir.

A Grubu pay sahipleri, sahibi oldukları payları ilerde üçüncü kişilere satması halinde Şirket'in yeni pay sahibi veya pay sahipleri Şirket'in yönetimi konusunda mevcut A Grubu pay sahiplerinin performansını gösteremeyebilir veya menfaatleri Şirket'in veya diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile örtüşmeyebilir. Aynı şekilde Şirket'in mevcut ortakları arasındaki ilişkinin bozulması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz şekilde etkileyebilir. Yukarıda belirtilen bu durumların meydana gelmesi Şirket'in faaliyet sonuçlarını ve finansal durumunu olumsuz şekilde etkileyebilir.

29 Eylül 2023

19. Şirket'in faaliyetleri, risk yönetimi ve performansı önemli pozisyonlarda teknik ve sektör uzmanlığına haiz çalışanların kaybı Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve büyümesini sınırlandırabilir.

Şirket'in aynı kalitede faaliyetlerinin devam etmesi, marka ve itibarını sağlamlaştırması ve geleceğin garantisidir. Şirket'in hedeflerini gerçekleştirmesi Şirket bünyesinde yer alan tecrübe ve bilgi

BETON KONTROLLERİ İMLİSME İnönü
Maliköy Bulvarı, OSB Blok No: 18, Kat: 18, Beşiktaş, İstanbul
No: 12, İTİFAK ANKARA, EC/3121 397 10 34
Tel: +90 (312) 317 91 33 Fax: +90 (312) 317 91 33
Sincan, Erci Dairesi: 6. Kat, 0653 9542
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-7/A Blok No 18, Beşiktaş 34374 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272200 / Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Atalay Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

birikimine sahip üst düzey yöneticilere bağlıdır. Tecrübe ve bilgi birikimlerinden yararlanan personelin ayrılmaları, Şirket'in iç işleyişini ve gelecek için öngörülen hedeflere ulaşılmasını olumsuz etkileyebilir.

20. Şirket'in ürün geliştirme ve üretim süreçlerindeki başarısında Ar-Ge faaliyetleri önemli rol oynamaktadır. Şirket'in Ar-Ge faaliyetlerindeki başarısının devamını sağlayamaması veya güncel süreçleri takip edememesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in Ar-Ge merkezi statüsünde olmadan önce ve 2021 yılından itibaren ise Ar-Ge merkezi çatısı altında yürüttüğü birçok ürün geliştirme ve yeni ürün tasarımları projesi bulunmaktadır. Şirket öncelikle Ar-Ge merkezinde literatür taraması yapıp bir ön tasarım hazırlamakta daha sonra analiz ve simülasyon çalışmalarını gerçekleştirerek prototip imal etmektedir. Akabinde prototipin test ve deneysel ölçümü yapılarak süreç tamamlanmaktadır. Şirket, Ar-Ge merkezinde gerçekleştirdiği faaliyetlerle güncel, yenilikçi ve müşterilerin taleplerine yönelik cevap verebilir şekilde düşük maliyetli ve en doğru çözümü sunmaya çalışmaktadır.

Ar-Ge faaliyetlerinin ve başarısının devamlılığı kalifiyeli Ar-Ge personelinin bulunması, Ar-Ge harcamalarının ve yatırımlarının artarak devam etmesi, geliştirilen çalışmaların Şirket faaliyetleri ile entegre olabilmesi ve uygulanabilirliğine bağlıdır.

Açıklanan tüm etkenlerde herhangi bir aksaklık yaşanması durumunda Ar-Ge merkezindeki faaliyetlerin başarısının devamı sağlanamayabileceği gibi Şirket'in gelecek için öngörmüş olduğu büyüme oranını da olumsuz etkileyebilir. Ar-Ge faaliyetleri için yapılan yatırımlar karşılığını alamayabilir ve Şirket'in fikri mülkiyet hakları üçüncü şahıslar tarafından ihlal edilebilir. Bu durumlar ise Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

21. Talepte yaşanabilecek dalgalanmalara bağlı olarak Şirket pazarda mevcut olan yoğun rekabet nedeni ile fiyat politikasını kar odaklı olarak sürdürmeyebilir ve pazarda düşürülen fiyat politikaları ile rekabet edemeyebilir. Bu durum Şirket'in karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in içinde yer aldığı sektör, uluslararası alanda özellikle Çin ve Hindistan gibi düşük işçilik maliyetleri uygulayan ülkelerin yüksek rekabet oluşturduğu sektörlerden biridir. Şirket'in üretim faaliyetlerinden biri olan hazır beton santrali; yaygın olarak agrega, su, çimento ve katkı maddelerinin doğru reçete ile hazırlanması sonucu meydana gelen hazır betonun ortaya çıkmasında kullanılan ekipmandır. Hazır beton sektöründeki rekabet fiyat odaklı olduğu kadar kalite odaklı olarak değerlendirilmesi gerekmektedir. Türkiye gibi deprem kuşağı hattında yer alan bir ülkede hazır beton imalatında kullanılacak tüm ekipmanlar için kaliteden ödün verilmemesi gerekmektedir. Aksi takdirde fiyata duyarlı hazır beton üretiminin yaygınlaşması, Şirket'in hazır beton santrali sektöründeki yoğun fiyat rekabetine dayanabilmesine imkân tanımayacaktır. Bu durum Şirket'in kar odaklı fiyat politikasını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

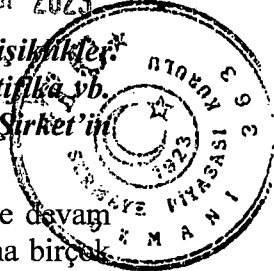
29 Eylül 2023

22. Şirket'in tabii olduğu mevzuat ve yönetmeliklerde meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle veyahut faaliyetlerin devamı için yenilenmeye tabii olan izin, ruhsat, sertifikalar vb. belgelerin muhafaza edilememesi, kaybedilmesi ya da yenilenememesi durumunda Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

Şirket mevcut üretim tesislerinde faaliyet gösterebilmek, üretimini kesintisiz şekilde devam ettirebilmek ve Şirket'in iç işleyişinin uluslararası standartlara sahip olabilmesi adına birçok belge ve sertifikaya sahiptir. Bu belgeler üretim yönteminin değişikliği, kapasite artışı ya da ekipman alımı durumlarında veya ilgili mevzuatların öngördüğü sürelerde yenilenmek zorundadır. Herhangi bir sebeple bu belgelerin yenilenememe durumu olması ya da sahip olduğu ruhsat ve izinlerin muhafaza edilememesi halinde Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir ve üretimde aksaklık meydana gelebilir.

VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Meydanı, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
F-2/A Blok No: 13 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27217 - Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0683-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Bağcıbaşı Dr. Adnan Bülent Bulvarı
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



BETON SANTRALİ OSB Mah. 1993
Maliye Bakanlığı
No: 12 SİNCAN
Tic. Sic. No: 27217
Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr

[Handwritten signatures and stamps]

Şirket'in kısa vadeli yatırım planları kapsamında sahip olması gereken izin, ruhsat ve belgelerin temin edilememesi hallerinde öngördüğü büyüme planı olumsuz etkilenebilir.

23. Şirket'e, mevcut faaliyetleri kapsamında dava açılabilir, açılan davalar Şirket'in aleyhine sonuçlanabilir ve Şirket bu sebeple belli miktar tazminat ödemek durumunda kalabilir. Şirket'e yöneltilmiş olan herhangi bir hukuki uyuşmazlığın aleyhe sonuçlanması halinde Şirket'in finansal durumu ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket faaliyetleri sonucunda, tedarikçiler, müşteriler veyahut çalışanları sebebiyle her türlü hukuki veya cezai uyuşmazlığa taraf olabilir. Karşılaşılabilecek hukuki ve cezai uyuşmazlıklar ulusal mevzuat hükümlerinden veyahut Türkiye Cumhuriyeti mevzuatlarında yer alan kanun hükümlerine dayanabilir.

Şirket faaliyetleri içerisinde üretmiş olduğu ürünlerin saha montajını da gerçekleştirmektedir. Saha montajı sırasında her ne kadar iş sağlığı ve güvenliği önlemleri alınmış olsa bile iş kazaları meydana gelebilir, bu iş kazaları sonucu Şirket maddi ve manevi tazminat ödemek zorunda kalabilir. Bunun yanı sıra Şirket üst düzey yöneticileri cezai ve hukuki yükümlülüklerle karşı karşıya kalabilir. Bununla birlikte, Şirket'in üretim yaptığı makineler ve üretim süreci dikkate alındığında, iş kazaları, işçilerin zarar görmesi gibi durumlar Şirket'in iş kaybı yaşamasına ve faaliyetlerinin olumsuz yönde etkilenmesine sebep olabilir.

24. Uzun yıllardır yurt dışı pazarlarına üretim yapan Şirket'in süre gelen itibarını ve oluşturduğu marka değerini koruyamaması, sektörel yenilikleri takip edememesi Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in gelişen ve sürekli üreten dünyaya ayak uydurabilmesi, yıllar içerisinde oluşan itibarını ve yaratmış olduğu marka değerini koruyabilmesi faaliyetlerinin başarısı ile doğru orantılıdır. Şirket'in yer aldığı sektörün rekabetçi ortamında kendi fiyat politikasını uygulayabilmesi ve global markalar arasında yerini sağlamlaştırabilmesi kritik bir öneme sahiptir. Şirket kurulduğu günden bugüne kadar uzanan sürecinde, itibarını ve marka değerini ileriye taşımak, geliştirmek ve devamlılığını sağlamak adına gerekli çalışmaları gerçekleştirmektedir. Bu çalışmalar sonucunda da birçok yurt içi ve yurt dışı firma ile iş ilişkisi bağına güçlendirmiştir. Şirket'in güçlendirmiş olduğu iş ilişkisi bağları, faaliyetlerinde yaşanan herhangi bir aksaklıkla, tesis otomasyon yazılımlarının güncel gelişmelerini takip edememesiyle, ürün tasarımlarının yeniliklerden uzak kalmasıyla veya satış sonrası hizmetlerinde meydana gelebilecek sorunlar, satış kayıplarına sebebiyet verebileceğinden Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

29 Eylül 2023

25. Şirket'in iki üretim tesisinin kiralık olması nedeniyle ek maliyetlere ve faaliyetlerinin kesintiye uğraması söz konusu olabilir.

Şirket'in iki üretim tesisinin kiralık olması nedeniyle, kira sözleşmelerinin sürelerinin yenilenememesi, ya da daha yüksek maliyetlerle yenilenmesi taşınma maliyetleri, kira artışı Şirket'e ek maliyet unsurları yaratabilir. Ayrıca üretim tesislerinin taşınması sürecinde faaliyetlerde aksaklık yaşanabilir.

26. Şirket'in tedarikçilerinin istenilen sürede ve kalitede ürün tedarik edememesi, Şirket'in üretim faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Şirket beton santrallerinde kullandığı bazı çelik konstrüksiyon işleri ile siloları 3. kişilere üretirmektedir. Şirket'in bu ürünlerinin tedarigi, Şirket tarafından istenen kalite ve sürede üretim yapan tedarikçi bulunmasına bağlıdır. Bu ürünlerin tedariginin devamlılığına bağlı olarak tedarikçileri ile Şirket arasında yaşanabilecek uyuşmazlık veya olumsuz durumlar,



BETO SANTRALLERİ İML SAN TİC A.Ş.
Mehmet Akif Ersoy Bulvarı / Beşiktaş / İstanbul
Tel: +90 (312) 397 10 34
Sincirli Veli Dairesi: 614 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Ebulul, Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 13 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tel: 0212 344 44 77 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bıyıkçınlar Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket'in tedarik sorunları yaşayarak siparişlerini teslim edememesine, müşterilerini kaybetmesine neden olabilir. Bu durum üretim faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

27. Şirket'in distribütörlerinin finansal güçlük yaşaması, Meka ürünlerinin satışı faaliyetlerini gereği gibi yerine getirememeleri Şirket'in satışlarını ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Şirket Rusya ve Cezayir'deki satışlarını sadece Meka ürünleri satan şirketler üzerinden yapmaktadır. Bu şirketlerin finansal güçlük yaşaması, pazarlama faaliyetlerinde oluşacak eksiklikler veya satış sonrası hizmetlerde yaşanacak aksaklıklar Şirketin bu pazarlardaki satış performansını doğrudan etkileyecektir.

28. Şirket'in iş ve akış süreçlerinde kullandığı sistemlerdeki değişiklikler faaliyetlerinde aksamalara yol açabilir.

Şirket tarafından kullanılan ERP sisteminin gelecek dönemde değiştirilmesi planlanmaktadır. Mevcut sistemde Şirketin üretim esnasında yaşanan kayıpları sistem dışında takip etmesi Şirketin gerçekleşen karlılık analizlerini ürün bazında yapmasını engellemekte olup bu durum sonuçların anlık görülmemesi riski yaratmaktadır. ERP değişikliği yapılması süresinde Şirket içindeki iş ve süreç akışlarında aksamalar yaşanması riski mevcuttur.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

1. Şirket, inşaat ve maden sektörünün alt sektörü olan hazır beton sektöründe üretici olarak faaliyet göstermektedir. İnşaat sektöründe meydana gelen küresel ve yerel gelişmeler, Şirket'in faaliyetleri üzerinde etki yaratabilmektedir.

Yüklenicilere ve hazır beton üreticilerine yönelik; sabit, kompakt, mobil beton santralleri ile beton mikserleri, otomasyon yazılımları, diğer beton santrali ekipmanları ve beton santrali yedek parça ve servis hizmetleri ile, geri dönüşüm ve madencilik endüstrilerine yönelik kırıcılar, besleyiciler, elekler, ıslak proses ekipmanları, mobil tesisler, komple tesisler, diğer tesis ekipmanları ve kırma eleme imalatı sektöründe yer alan Şirket, inşaat ve maden sektöründeki olumsuz gelişmelerden paralel olarak etkilenmektedir.

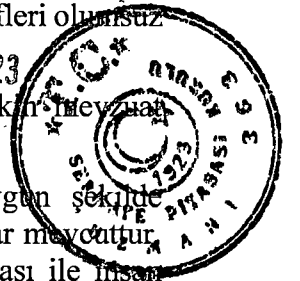
Dünyada yaşanabilecek ekonomik krizler sonucu, inşaat ve maden projesi yatırımları azalabilir, bu durum Şirket'in her iki sektöre hizmet eden ekipman üretimlerinde talep düşüklüğüne sebep olabilir. Bunun sonucunda Şirket'in karlılığı ve gelecekte öngörülen büyüme hedefleri olumsuz etkilenebilir.

Maden ve inşaat sektöründe kullanılan ekipmanlar için gerekli belgelere ilişkin mevzuat değişiklikleri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkilebilir.

Maden ve inşaat sektöründe kullanılan makine ekipmanlarının usulüne uygun şekilde tasarlanmasını, üretilmesini ve kurulmasını standart format altına alan mevzuatlar mevcuttur. Bu mevzuatlar sayesinde makine ekipmanlarının amaçlarına yönelik kullanılması ile insan sağlığına, mal ve can güvenliğine zarar verilmemesi hedeflenmektedir (Makine Emniyeti Yönetmeliği MD (2006/42/EC)). Bu mevzuatlarda makine ekipmanlarının tasarımı, imalat aşamasında uyulması gereken şartlarda ve takip edilmesi gereken uygunluk prosedürlerinde değişiklikler meydana gelebilir. Bu değişiklikler makine ekipmanlarının üretim maliyetleri ve üretim sürelerinin artmasına sebep olabilir. Bu durumda Şirket'in üretim maliyetleri ve üretim sürelerindeki artış Şirket'in karlılık marjını düşürebilir.

Ayrıca Birleşik Yeşil Mutabakatı kapsamında belli başlı sektörlerle getirilen yükümlülükler nedeniyle Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.

29 Eylül 2023



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-7/A Blok No: 8 Beşiktaş / 34395 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 357 22 77 Faks: (0212) 352 36 20
www.v46yatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Boyukökçü Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON SANTRALLERİ İM. ve Servis Hizmetleri
Maliköy Mah. 06909
Sincan Vergi Dairesi: 0653 9642
Mersis No: 0614 0539 8420 0011

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Avrupa Birliği, Avrupa Yeşil Mutabakatı ile iklim ve çevreyle ilgili zorluklarla mücadele konusunda geniş ve etkili düzenlemeler içeren hedefler belirlemektedir. Bu hedeflere ulaşabilmek adına belli başlı sektörlerde vergi yükümlülükleri getirilmesi öngörülmektedir. Bu seçili sektörlerde getirilecek yükümlülükler, eşyanın karbon içeriği dikkate alınarak belirlenecektir.

Yeşil Mutabakatın etkileyeceği sektörlerin başında çimento, demir-çelik ve yapı sektörü gelmektedir. Yeşil Mutabakat kapsamında Avrupa Birliği Komisyonu tarafından eski ve verimli olmayan binaların yenilenmesi ve bu yenilme işlemi sırasında ise döngüsel ekonomiye katkısı olacak materyal kullanımı ön plana çıkmaktadır. Avrupa Birliği pazarına yapılan ihracat kaynaklı karbon salınımı için ödenecek vergiden en çok çimento sektörünün etkileneceği öngörülmektedir.

Karbon emisyonu azaltımında Avrupa Birliğine yapılacak ihracatta söz konusu karbon vergisi ve eko etiketleme için yeni standart getirilmesi bu alanda uyum sürecini tamamlamayanlar için ekstra yük demektir. Buna göre, iyileştirme ve uyum çalışmaları yapılmadığı takdirde bu sektörlerde faaliyet gösteren firmalar ihracatta pazar kaybı yaşayabilir. Bu durum ise, Şirket'in dolaylı yoldan faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in alt sektörlerini etkileyen hususlar Şirket'in faaliyetlerini doğrudan ve dolaylı yoldan olumsuz etkileyebilir.

Hazır beton santrali ve kırma eleme sistemi sektörü içerisinde yer alan Şirket, inşaat ve maden sektörleri ile onların alt sektörlerinde yaşanacak her türlü olumsuzluk, değişiklik veyahut yükümlülükten etkilenebilir. İnşaat sektöründe meydana gelebilecek demir, çelik, elektrik vb. maliyet artışları Şirket'in ürettiği ürünlere taleplerin azalmasına sebebiyet verebilir. Küresel ve yerel ekonomik koşullara da bağlı olarak bu maliyet kalemlerinde gerçekleşebilecek olası dalgalanmalar ürün maliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve sektörel karlılık üzerinde baskının meydana gelmesine sebep olabilir. Bu sebeple de sektörel karlılıklarda düşüşler yaşanabilir.

2. Yerel ve küresel ekonomik koşullar Şirket'in bulunduğu sektörü, Şirket'in faaliyetlerini ve performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

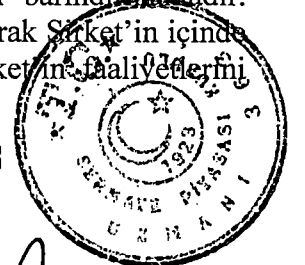
Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafi konumda yaşanan ekonomik-politik gelişmelerden, Türkiye ekonomisinin önemli ölçüde etkilenmesi söz konusudur. Küresel piyasalarda ve ülke ekonomisinde yaşanan olumsuz gelişmeler tüketici/firma harcamalarını önemli ölçüde etkilemektedir. Bu gelişmeler sonucunda yaşanacak işsizlik oranındaki artış, döviz kurlarında aşırı dalgalanmalar, tüketici borçluluklarında ve faiz oranlarındaki artış, enflasyondaki artış gibi ciro ve kârlılıklar üzerinde yaratacağı olumsuz etkiler sonucunda sektördeki firmaların finansal performansları olumsuz etkilenebilir. Küresel ve yerel ekonomide oluşabilecek daralmalar Şirket'in gelirlerinde azalmalara ve dolayısıyla ödeme güçlüklerine yol açabilir.

3. Türkiye'nin mevcut durumu itibarıyla jeopolitik risklere açık olması sebebiyle mevcut ve gelecekteki yatırımları yavaşlayabilir ve talep azalabilir.

Türkiye'nin bulunduğu coğrafya itibarıyla ekonomik ve siyasi sorunlara sahip komşu ülkelerle çevrili olması, Türkiye'nin zaman zaman sorunlara müdahale mecburiyetinde kalması Türkiye'de ekonomik kaynakların öngörülenden fazla kullanım riskini barındırmaktadır. Jeopolitik risklerin ortaya çıkması durumunda yatırımlar ve buna bağlı olarak Şirket'in içinde bulunduğu sektör beklenen büyümeyi gösteremeyebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

3.3. İhracat edilecek paylara ilişkin riskler:

29 Eylül 2023



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebu'lula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş / 34398 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bey Bulvarı No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malik Mah. Baskent OSB Mah. Asma İnönü Bul.
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş / 34398 İSTANBUL
Tel: +90 (312) 352 36 20 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan (Etiler) Dairesi: 06539 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

[Handwritten signature]

1. Halka Arz Edilen Paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir.

Halka arzı takiben Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın oluşacağını veya bir piyasa oluştuğu takdirde bunun bir süreklilik göstereceğinin garantisi yoktur. Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya oluşmuş olan bir piyasa, sürdürülebilir olmayabilir. Bu durumlar yatırımcıların halka arzdan aldıkları payların likiditesi üzerinde olumsuz rol oynayabilir veya Halka Arz Edilen Payların fiyat oynaklığını artırabilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilen Payların işlem göreceği piyasadaki fiyatına ve gelecekteki performansına ilişkin bir gösterge olmayabilir.

Ayrıca Şirket'in faaliyet performansı ve buna bağlı finansal sonuçları işbu İzahnamede de belirtilen risklerin oluşması durumunda analistlerin ve/veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir.

Halka Arz Edilen Payların fiyatı gerek Şirketin gerekse içinde bulunduğu sektörlerin finansal performansındaki, global veya ulusal makroekonomik ortamdaki, Şirketin rakiplerinin faaliyetlerindeki ve ayrıca işbu İzahnamenin risk faktörleri dahil ilgili bölümlerinde değinilen koşullardaki değişikliklere bağlı olarak dalgalanmalara maruz kalabilir.

2. Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 16.900.000 TL nominal değerli pay BIST'te işlem görecektir. Bu sınırlı halka açıklık oranı (%27,04) payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

3. İhraççının payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, İhraççının ana pay sahibi Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahibinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. Ayrıca ileride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilen Payların piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etkisi oluşturabilir.

İhraççı'nın paylarının birincil piyasada halka arzından sonra, halka arz öncesindeki pay sahibi olan Mehmet Kaybal, pay çoğunluğuna sahip olmaya devam edecektir. Bu durumun, kâr payı dağıtımı ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemler üzerinde etkisi olabilir. Mehmet Kaybal'ın çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Ayrıca Şirket payların önemli bir kısmının, özellikle Mehmet Kaybal tarafından, satılması halinde Halka Arz Edilen Payların piyasa fiyatı düşebilir.

29 Eylül 2023

Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ve diğer ortaklar Selma Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal ve Şener Köken, 12.05.2023 tarihinde Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının, (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları dahil olmak üzere) dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine

META
BETON SANTRALLERİ M. İsmet İnönü Bulvarı
Maliköy Beşiktaş / İstanbul
No: 27 ANKAR / ANKARA
Tel: +90 312 333 3333 Fax: +90 312 333 3333
E-posta: info@meta.com.tr
Mersis No: 08140039000011

M. Kaybal

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F/2/A Blok No:18 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 36 20 Fax: 0 (212) 352 36 20
www.vkiyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyüknazım Cad.
No: 10 Ümraniye İSTANBUL



başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır. Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ve diğer ortaklar Selma Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal ve Şener Köken ayrıca 12.05.2023 tarihinde SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca söz konusu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece, ek satış kapsamında halka arz edeceği payları hariç olmak üzere, işbu İzahname'nin onay tarihinden itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca sahip olduğu halka arza konu olmayan payların Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satılmayacağı; başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağı veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu edilmeyeceği doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır. İlgili sürelerin bitiminden sonra Mehmet Kaybal ve diğer ortaklar, Şirket paylarını satma konusunda serbest olacaktır. Mehmet Kaybal tarafından payların önemli bir kısmının satışı veya satılabileceği yönünde bir algı Halka Arz Edilen Payların piyasa değerinin azalmasına yol açabilir.

4. Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.

Halka arz öncesinde Şirket payları için herhangi bir halka açık piyasa bulunmamaktadır. Halka arz sonrasında Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın gelişeceğinin veya böyle bir piyasa gelişse dahi sürdürülebilir veya yeterince likit olacağına bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylara ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Paylara sahip olanların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilen Paylara ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası gelişmeyebilir veya gelişse dahi kalıcı olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arz sürecinde satın aldıkları Halka Arz Edilen Payları satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Payların piyçasının sınırlı olması bu pay sahiplerinin bunları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve payların fiyatlarındaki değişkenliği artırabilir.

5. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Payların değerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Halka Arz Edilen Paylar için kote edilen fiyat Türk Lirası cinsinden olacaktır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar bakımından Şirket'in dağıtacağı kar payları Türk Lirası cinsinden ödenecektir. Şirket mali tablolarını da Türk Lirası cinsinden düzenlemektedir. Diğer para birimlerine karşı Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilen Payların değerini etkileyebilir.

29 Eylül 2023

Kur riskine ek olarak ihraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirketin faaliyetlerinden beklentilerini karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. BİAŞ tarafından Şirket'in paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilecektir. Paylar için aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettiremeyebilir. Şirket'in acz haline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

6. Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.

Türkiye'de halka açık şirketlerin tabii oldukları mevzuata ve ayrıca şirket esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtılmamaktadır.

BEYİN SAN TRADING MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maliköy E-Posta OSB Mah. No: 10009
No: SINCAN / ANKARA 06409
Tel: +90 312 397 10 34
Fax: +90 312 397 10 34
Sincan Veri Merkezi No: 14 9642
Mersis No: 081 0539 6420 0011

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34326 İSTANBUL
Tic Sicil No: 272777 (Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğazlıci Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

M. Kaybal

M. Kaybal

Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olmak üzere kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabılır kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir.

Şirket tarafından pay sahiplerine yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler dahil ama bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır:

- Yeterli seviyede kar elde edilmesi
- Dağıtılabılır kar ve yedeklerin durumu
- Şirket'in serbest nakit akışının müsait olması
- Şirket'in borçluluk düzeyi, mevcut yükümlülükleri
- Türkiye'de faaliyet gösteren diğer karşılaştırılabilir halka açık şirketlerin ödediği temettü tutarları
- Pay sahiplerin kâr payı hedefleri ve beklentileri
- Pandemi ve diğer doğal afetler sonucu düzenleyici otoriteler veya hükûmetlerin aldığı tedbirler
- Bankalarla imzalanmış genel kredi sözleşmeleri kapsamında, bankaların standart formdaki genel kredi sözleşmelerinde yer alan taahhüt ve kısıtlamalar

Şirket'in karlılık düzeyinin yeterli seviyede olmasına rağmen Şirket'in yönetim kurulu, şirket menfaati açısından kârın başka amaçlar için kullanılmasının daha doğru olacağına kanaat getirebilir ve ilgili finansal yıl için genel kurula kâr payı dağıtımını yapılmaması yönünde öneride bulunabilir. Bu durumda Şirket genel kurulu tarafından pay sahiplerine kâr payı dağıtılmamasına karar verilebilir. Bunların sonucunda Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir.

7. Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka Arz Edilen Payların potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka Arz Edilen Paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, Halka Arz Edilen Paylara yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
- Kur riski de dâhil olmak üzere, Halka Arz Edilen Paylara yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;
- Halka Arz Edilen Payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve
- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde

Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir.

Potansiyel yatırımcılar:

Halka Arz Edilen Payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,

BETON SANTRALLERİ İM. SAN. VE T. A.Ş.
Maliky Başkent 038 222 397 10 34
SİNCAĞI ANKARA 0312 397 10 34
Tel: 0312 397 10 34 Fax: 0312 397 10 34
Sincan Merkez Binası 614 053 9642
Merkezi No: 0634 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etilülü Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/1A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vy.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



- b) Bu durumun Halka Arz Edilen Payların değeri üzerindeki etkilerini ve
- c) Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, Halka Arz Edilen Paylara yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

8. Fiyat Tespit Raporu'ndaki varsayımların gerçekleşmesi veya gerçekleşmemesi durumunda pay fiyatları olumsuz etkilenebilir.

Halka arz kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan pay satışına ilişkin olarak, Şirket'in değerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanan Fiyat Tespit Raporu'nda indirgenmiş nakit akımları ve çarpan analizi yöntemleri kullanılmıştır. Çarpan analizi piyasanın anlık durumunu yansıtmaması nedeniyle herhangi bir risk unsuru barındırmamakla birlikte, uluslararası alanda kabul görmüş indirgenmiş nakit akımları yöntemi şirketlerin orta-uzun vadeli değerlerini yansıtan indirgenmiş nakit akımları analizine göre Şirket değeri Şirket'in faaliyet gösterdiği süre içerisinde yaratması muhtemel nakit akımlarının bugüne indirgenmiş değeri olarak kabul edilir. İndirgenmiş nakit akımları analizi doğası gereği varsayımlar içermektedir. Şirket'in planlanan yatırımlarının gerçekleşmemesi veya Şirket'in geçmiş yıllarda gösterdiği finansal performansı gösterememesi halinde halka arz amacıyla Vakıf Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu'ndaki varsayımların gerçekleşmeme riski oluşabilir. Fiyat Tespit Raporu varsayımlarının gerçekleşmemesinden dolayı Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir. Fiyat Tespit Raporu'ndaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya bazı varsayımların gerçekleşmemesi Şirket'in halka arz sonrasındaki pay fiyatının seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarını söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesi sonrasında vermesi gerekmektedir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Vakıf Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süre içerisinde KAP'ta (kap.org.tr) ilan edilecektir.

5.4. Diğer riskler:

1. COVID-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

COVID-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

COVID-19 salgını nedeniyle Şirket'in faaliyetleri ve genel olarak Türkiye ekonomisi ve küresel ekonomiler olumsuz etkilenmiş ve etkilenmeye devam etmektedir. Devam eden COVID-19 salgını nedeniyle hükümet tarafından salgını kontrol amaçlı olarak sokağa çıkma kısıtlamaları, bazı işyerlerinin kapatılması ve seyahat sınırlamaları da dahil olmak üzere önemli tedbirlerin alınmasına sebep olmuştur. Bu gibi kısıtlamalar ve gelecekte COVID-19 salgını ile bağlantılı olarak alınabilecek önleyici tedbirlerinin veya kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin ekonomi üzerinde olumsuz bir etkiye sahip olması ve hem yurt içi hem de yurt dışında ticari güveni ve tüketici güvenini ve harcama alışkanlıklarını etkilemesi muhtemeldir.

BETON SANTRALLERİ M.L. SAN. VE TİCAR. ME. ŞİRKETİ
M. Akat Mah. Etulula Nardin Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279132 / Mersis No: 0614 0539 6420 0011
Tel: +90 (312) 97 91 33 / Faks: +90 (312) 397 10 34
Sınava / Vergi Dairesi: 314 053 9642

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etulula Nardin Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279132 / Mersis No: 09220 0883 5900017
Tel: +90 (212) 352 36 20 / Faks: +90 (212) 352 36 20
www.vayybtirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359

29 Eylül 2023



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Caddesi No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

2020 yılı başından günümüze kadar, dünya genelinde etkili olan COVID-19 pandemisi, tüm dünyada imalat ve tedarik zincirini etkilemektedir. Özellikle COVID-19 sebebiyle belirli periyotlarda Çin’de yaşanan uzun süreli kapanmalar, güneş enerjisi sistemleri açısından Çin’in küresel pazardaki önemli konumu sebebiyle, malzeme tedariki ve küresel deniz yolu ticaretinde aksamalara sebep olmaktadır. Bu çerçevede hammaddeye ulaşım süreleri eskiye kıyasla uzamıştır. Bu sebeple finansman yükü Şirket’te daha uzun süre kalmakta ve Şirket’in stok maliyeti artmaktadır. COVID-19’un seyrine bağlı olarak küresel veya bölgesel tedbirlerin uzun yıllar sürmesi durumunda, hammadde, makine ve yedek malzeme temini, teknoloji transferi gibi konularda aksaklıklara neden olabilecektir.

COVID-19 salgınının Şirket’in faaliyetlerini ne ölçüde etkileyeceği, salgınının süresi, yayılımı ve yoğunluğu ile ileride alınacak önleyici tedbirlerin etkilerinin ne olacağı gibi birtakım belirsizliklere bağlıdır. COVID-19 salgını kapsamındaki tedbirler tekrar belirgin hale gelirse veya gelecekte kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişeler ortaya çıkarsa, Şirket’in faaliyetleri, mali durumu veya faaliyet sonuçları önemli ölçüde olumsuz etkilenebilecektir.

2. Rusya Federasyonu tarafından Ukrayna’ya yönelik başlatılan askeri operasyonlar ve Ukrayna’nın Rusya Federasyonu tarafından işgali amacıyla iki ülke arasındaki savaşın devamı Şirket’in faaliyet sonuçları üzerinde dolaylı olarak olumsuz bir etki doğurabilir.

2021 ve 2022 yılları boyunca, Rusya’nın Ukrayna sınırındaki askeri varlığını artırması, Rusya ile Ukrayna arasındaki gerilimi artırmış ve Rusya ile Ukrayna ve Kuzey Atlantik Antlaşması Örgütü (“NATO”) arasındaki ilişkileri negatif etkilemiş ve Amerika Birleşik Devletleri ve Avrupa Birliği’nin Rusya’ya çeşitli yaptırımlar uygulamasına neden olmuştur. 24.02.2022 tarihinde Rusya, Ukrayna’ya karşı askeri operasyonlar ve saldırılarda bulunmuş, bu saldırılar Ukrayna’nın doğudaki komşusu ile diplomatik bağlarını kesmesine neden olmuştur. NATO’nun Rusya liderlerini eylemlerinin sonuçlarından tam sorumluluk almaya çağırarak için yayınladığı açıklamaya ek olarak, ABD Başkanı, ABD ve müttefiklerinin bu işgale beraber ve kararlı bir şekilde yanıt vereceğini açıklamıştır. Bu İzahname tarihi itibarıyla, bölgesel ve küresel ticaret akışına yönelik öngörülen yaptırımlar ve kesintilerin süresi belirsizliğini korumakta olup, Ukrayna’daki ticari faaliyetlerin devamı bölgedeki gelişmelerin durumuna bağlıdır. Ukrayna’daki durum nedeniyle Türkiye ile Rusya veya ABD arasında olası bir gerilim artışı Türk ekonomisini önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket Ukrayna’ya veya Rusya Federasyonu’na herhangi bir ithalat ödemesi/para transferi gerçekleştirilmemiştir. Bu kapsamda, Rusya Federasyonu ve Ukrayna arasındaki söz konusu gelişmelerin, Şirket’in ticari faaliyetlerinde ve tedarik/satış süreçlerinde doğrudan esaslı bir etkisinin olması beklenmemekle birlikte, Rusya Federasyonu ve Ukrayna arasında yaşanan gelişmeler, enerji fiyatlarına artış yönünde baskı yapmakta ve tedarik zincirinde bozulmalara sebep olmaktadır. Şirket’in bu ülkelerden Rusya ile doğrudan ve önemli bir ticareti olmasının yanında üretim maliyetlerinin içerisinde elektrik giderlerinin de payı bulunmaktadır.

3. Diğer Riskler

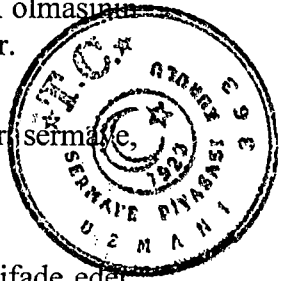
Şirket, faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler sermaye, kredi, likidite, piyasa ve yabancı para riskidir.

3.1.Sermaye Riski

Sermaye riski, Şirket’in borçları karşısında özkaynağının yetersiz kalması riskini ifade eder. Sermaye riski, diğer bir ifadeyle Şirket’in faaliyetlerini sürdürürken olası bir finansal kayıp yaşamaması durumunda yeterli düzeyde özkaynağa sahip olmama riskini ifade etmektedir.

Sermaye riski toplam net borç/özkaynaklar oranı kullanılarak izlenmektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri varlıkların toplam finansal borçlar tutarından düşülmesiyle elde edilmektedir. Bu oran, Şirket’in varlıklarını finansal kaynakları ile karşılayabilmesi için yeterli finansal kaynaklar ile işletme

29 Eylül 2023



BETON SANTRAL F. SAN. VE TİC. A.Ş.
Nispetiye Mah. Etiler Kat. No: 100/1
Tel: +90 (312) 357 33 77
Sicil No: 271100
Mersis No: 0614 0539 620 0011

AKAT MİH. EĞİLİM MARDİN CAES PARKI
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 357 33 77 Fax: 0 212 352 36 20
www.vatanyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

ortakları tarafından işletmeye konulan ve işletmenin ürettiği özkaynaklar arasındaki ilişkiyi gösterir. Oranın düşük olması işletmenin borçlanarak değil, daha çok kendi kaynaklarından finansman sağladığını; yüksek olması ise, işletmenin finansman için borçlandığını gösterir.

3.2.Kredi riski

Kredi riski, bir müşterinin veya karşı tarafın finansal araçlarla ilgili sözleşmelerin şartlarını yerine getirememesinden kaynaklanmakta olup temel olarak, Şirket'in ticari alacaklarından doğabilecek zararlar kredi riskini oluşturmaktadır. Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

3.3. Likidite riski

Likidite riski Şirket'in ileri tarihli finansal yükümlülüklerini karşılayamaması riskidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi likidite riskinin oluşmasına sebep olur.

Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmamak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

3.4. Piyasa riski

Piyasa riski; döviz kurları ve faiz oranlarındaki değişikliklerin Grup'un gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriye optimize etmeyi amaçlamaktadır.

3.5. Yabancı para (kur) riski

Şirket'in başlıca kur riskine maruz kaldığı para birimleri Türk Lirası, Avro ve ABD Doları'dır. Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı "Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Başkent OSB İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Malıköy, Ankara
Bağlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	66302

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket Meka Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi unvanıyla Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 14.08.1987 tarihinde tescil edilerek 50 yıl süre ile kurulmuştur.

Meka Beton Santralleri İml. San. ve Tic. A.Ş.
Membeköy, Ankara
No:12 SINCAN, Ankara
Tel: +90 (312) 397 91 99
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9622
Mersis No:080503964200011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etilülja Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Maslak 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20
Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



29 Eylül 2023

Şirket'in unvanı 22.06.2010 tarihinde Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak ve 50 yıllık olan süresi, süresiz olarak değiştirilmiş; değişiklikler 25.06.2010 tarih ve 7593 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke:	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez adresi:	Başkent OSB İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Malıköy, Ankara
İnternet adresi:	www.mekaglobal.com
Telefon:	0312 397 91 33- 34- 35
Faks:	0312 397 10 34

İhraççının Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığı, Türkiye Cumhuriyeti kanunları uyarınca kurulmuş olup, başta 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve halka arz sonrası 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri olmak üzere, Türkiye Cumhuriyeti'nde yürürlükte olan meri Kanun, Cumhurbaşkanlığı kararnamesi, Cumhurbaşkanı kararı, yönetmelik ve diğer düzenleyici işlemlere tabidirler.

İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

29 Eylül 2022

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir.

İşverenin, iş yerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise, diğer sağlık personeli görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir. İş güvenliği uzmanlarının çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için (A) sınıfı, tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için en az (B) sınıfı, az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise en az (C) sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip olmaları şartı aranır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/1 Blok No:18 Beşiktaş 34325 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27777 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Barış...
ive/İS:AN...

BETON SANTRALLERİ İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Malıköy OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı No:12
Sincan Vergi Dairesi 0614 053 5412
Mersis No:0614 0533 6-20 0011

Az tehlikeli sınıfta yer alan 1.000 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 1.000 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi, tehlikeli sınıfta yer alan 500 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 500 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi ve çok tehlikeli olarak sınıflandırılan işyerlerinde, her 250 çalışan için bir işyeri hekimi ve her 250 çalışan için bir iş güvenliği uzmanı tam gün çalışacak şekilde görevlendirilmelidir. İşyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gerekir. Elli ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve altı aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmalıdır.

Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Mevzuatı

Kanunun amacı sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemek olup, Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülükleri uymakla yükümlüdür. Kanun uyarınca işveren, örneği Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından hazırlanacak işyeri bildirgesini en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte, Sosyal Güvenlik Kurumu'na vermekle yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili memurluklarına bildirilmesi halinde yapılan bu bildirim Sosyal Güvenlik Kurumu'na yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez. Ayrıca işverenin iş güvenliği hakkında yükümlülükleri bulunmaktadır.

OSB Mevzuatı

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ("**OSB Kanunu**") ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ("**OSB Yönetmeliği**"), organize sanayi bölgelerinin kuruluş, yapım ve işletilmesine ilişkin esasları düzenlenmektedir (OSB Kanunu ve OSB Yönetmeliği birlikte "**OSB Mevzuatı**"). OSB Mevzuatı kapsamında, organize sanayi bölgeleri içinde bir işletmenin kurulması için parsel tahsisi veya satışı yapılanlar ile maliki bulunduğu parselde üretimde bulunan veya bulunmayı taahhüt eden gerçek veya tüzel kişiler katılımcı olarak tanımlanmıştır. Bu kapsamda katılımcılar, OSB genel kurulu tarafından belirlenen aidatları ödemekle ve OSB Mevzuatı'ndan kaynaklanan diğer yükümlülükleri uymakla yükümlüdür.

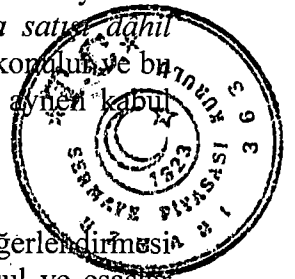
Şirket'in mevcut tesisleri Başkent OSB'de 4 adet ve Eskişehir OSB'de 1 adet olup; Ankara'daki 2 tesis ile Eskişehir'deki 1 tesisin mülkiyeti Şirket'e aittir. Bu doğrultuda, Şirket OSB Mevzuatına tabidir.

OSB Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca, katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu arsalar katılımcılar ve mirasçıları tarafından borcun tamamı ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satılamaz, devredilemez ve temlik edilemez. Bu husus tapuya şerh edilir. OSB sınırları içerisinde yer alan OSB mülkiyetinde bulunmayan taşınmazların tamamının tapu kaydına "*Taşınmazın icra yoluyla satış dahil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur*" şerhi konulmuş ve bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler, yeni alıcı tarafından da aynı şekilde kabul edilmiş sayılır.

Çevre Mevzuatı

29/7/2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği (ÇED Yönetmeliği) ile çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar düzenlenmektedir. Çevresel etki değerlendirmesi, Çevre Kanunu kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde

29 Eylül 2023



BETON MALİYE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Malikoy Başkent OSB Mah. Etiler Bul.
No: 10 Kat: 10/10 ANKARA 06809
Tel: +90 (312) 497 91 33 3303 (2) 352 36 20
Sicil No: 271100/00000001
Mersis No: 0614 0001 8000000100000001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 11 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tic. Sicil No: 271100/00000001
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye, İSTANBUL

en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmalarını ifade edecek şekilde tanımlanmıştır.

ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı ("ÇED Gereklidir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1'de listelenen ve çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projelere başlanmadan önce veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın bir projeye ilişkin "ÇED Gereklidir" kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED Raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği'nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur. "ÇED Gereklidir" kararı verilen projeler için ÇED başvuru dosyası hazırlanarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na başvuru yapılması gerekmektedir. Ancak, "ÇED Gereklidir" kararına esas şartların değişmesi halinde, yeniden başvuru yapılabilir.

- Çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı ("ÇED Olumlu" kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Olumlu" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Olumlu" kararı geçersiz sayılır.

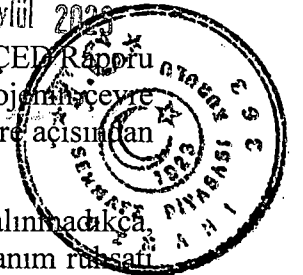
- Çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı ("ÇED Olumsuz" kararı) ise, ÇED Raporu hakkında ilgili komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır.

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmadan başlanan faaliyetler süre verilmeksizin durdurulur ve "ÇED Olumlu" ya da "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça yatırıma ilişkin durdurma kararı kaldırılmaz.

ÇED Yönetmeliği uyarınca, (i) anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen yer alan projelere,

(ii) Bakanlık tarafından "ÇED Gereklidir" kararı verilen projelere ve (iii) daha önce kapsam dışı

29 Eylül 2023



BETON SANTRAL
Etiler Mah. İsmet Paşa
Baskent OEB
ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 91 3
Sihvan Vergi Dairesi
Mersis No: 06 10539 6-20 0011

AKAT MAH. EBULULA MARDİN CAD. PARK MAYA SİTESİ
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 36 20 Fax: 0 (212) 352 36 20
www.viyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar v.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

olarak değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesinin ilgili ekte belirtilen eşik değer veya üzerinde olan projelere ilişkin olarak, ÇED Raporu hazırlanması zorunludur. ÇED Raporu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yeterli verilmiş kurum ve kuruluşlar tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki form ve içeriğe uygun olarak hazırlanır.

10/9/2014 tarih ve 29115 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ise Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken çevre izin ve lisansları düzenlemekte ve çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirletici etkisi olan işletmelerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereği, şirketlerin faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: “Çevre İzin Belgesi” (hava emisyonu, çevresel gürültü, atıksu deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izinden oluşan); veya “Çevre İzin ve Lisans Belgesi” (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan) almak için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı veya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’ne müracaat etmesi gerekmektedir.

İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Mevzuat

10/8/2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhi ve gayrisıhhi işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir.

Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisıhhi müesseseler için yapılacak beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeleri esas alır.

OSB Yönetmeliği’nin 42. maddesi uyarınca, OSB’de kurulu bir tesisin yapı kullanma ruhsatı, yapı kullanma izinleri ve iş yeri açma ve çalışma ruhsatı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca ilgili OSB’nin yönetim kurulu başkanı veya vekili ile birlikte bir yönetim kurulu üyesi veya yetkilendirilmiş bölge müdürü tarafından imzalanarak verilir.

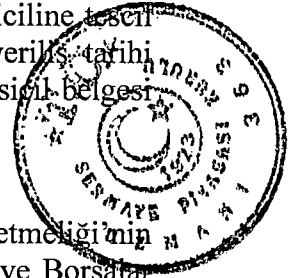
29 Eylül 2023

Sanayi Sicil Mevzuatı

6948 sayılı Sanayi Sicili Kanunu uyarınca, tüm sanayi tesislerinin ilgili sanayi siciline tescil edilmesi ve sanayi sicil belgesi almaları zorunludur. Sanayi sicil belgeleri, verilme tarihi itibarıyla iki yılda bir elektronik ortamda vize yapılır. Sanayi tesislerinin sanayi sicil belgesi olmadan faaliyet göstermesi halinde idari para cezası uygulanmaktadır.

5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu

12/9/2005 tarih ve 25934 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Oda Muamele Yönetmeliği’nin 5. maddesi uyarınca, 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu’nun 9. maddesine göre odalara kayıt zorunluluğu bulunan gerçek ve tüzel kişiler ile bunların şube ve fabrikaları işe başladıkları tarihten itibaren bir ay içinde buldukları yerdeki odaya kaydolmak zorundadır. Bir merkeze bağlı olduğu halde ister merkezin bulunduğu odanın ister başka odanın çalışma alanı içinde olan müstakil sermayesi ve müstakil muhasebesi bulunan ve/veya muhasebesi merkezde tutulduğu ve müstakil sermayesi bulunmadığı halde kendi başına sermayesiyle faaliyet ve ticarî muamele yapan yerler ve satış mağazaları şube sayılır. Kayıt



ETON SİTRALLERİ İMARET A.Ş.
Mevk. No: 06110000000000000000
No: 06110000000000000000
Tel: +90 (312) 397 10 34
Sincan İlg. Dalresi: 614 397 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat İm. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: +90 212 352 36 20
Faks: +90 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 912 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Barış Mah. Dr. Adnan Büyükhanlı Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

N. Mayas

zorunluluğunu bir ay içinde yerine getirmeyenler, odalar tarafından re'sen kaydedilir ve durum kendilerine tebliğ edilir.

Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Mevzuat

KVKK, kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler, KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, Veri Sorumluları Siciline kaydolmak zorundadır. Şirket'in KVKK uyarınca Veri Sorumluları Sicili'ne ("VERBİS") kayıt yaptırmaya yükümlülüğü vardır. Bu doğrultuda Şirket, VERBİS'e kayıt yaptırmıştır ve işlediği veri kategorilerini, söz konusu verileri işleme amacını, ilgili kişileri, işleme sürelerini ve aktardığı kişileri VERBİS sistemi üzerinden girmiş ve ilgili kişilerin bilgisine sunmuştur.

Gümrük Mevzuatı

Bir ülkeye ihracat veya ithalat yapılması durumunda, hizmetlerin ülkeye girişlerinde ilgili ülke ekonomisi mal çeşidi ve/veya oranına göre gümrük vergisi almaktadır. Türkiye ve Avrupa Birliği gümrük vergisinin uygulanmasına ilişkin olarak 1 Ocak 1996 tarihinde 36. Türkiye-Avrupa Birliği Ortaklık Konseyi Kararı ile Gümrük Birliği Anlaşması imzalanmıştır. Türkiye'nin Avrupa Birliği mevzuatına uyum sağlanması ve Türkiye Cumhuriyeti Gümrük Bölgesi'ne giren ve çıkan eşya ve taşıtlara uygulanacak kuralların belirlenmesi amacıyla 4 Kasım 1999 tarihinde Gümrük Kanunu yayımlanmıştır. Gümrük Kanunu'nun yönetmelikle düzenlenmesini öngördüğü konuları düzenlemek ve uygulamaya yön verecek hususlara açıklık getirmek üzere yayımlanan Gümrük Yönetmeliği'nin 22. maddesi uyarınca gümrük mevzuatı kapsamında gümrük işlem ve uygulamalarının kolaylaştırılması amacıyla belirlenen basitleştirilmiş usul, uygulama ve yetkilerden yararlanmak üzere Gümrük Yönetmeliği'nin 23 ve 24'üncü maddelerde belirlenmiş koşulları sağlayan kişilere onaylanmış kişi statüsü verilebilmektedir. Onaylanmış Kişi statüsü, gümrük yükümlülüklerini yerine getiren, ticari kayıtlarını genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine uygun olarak tutan, mali yeterliliği bulunan, belli sayıda kişi istihdam eden ve belli bir dış ticaret performansına sahip firmalara, adlarına düzenlenen onaylanmış kişi statü belgesi aracılığıyla, gümrük işlemlerinde birtakım kolaylıklar tanıyan bir gümrük statüsüdür. Şirket'in 07.04.2022 tarihinden itibaren başlamak üzere 07.04.2024 tarihine kadar geçerli 21/06/OKS/0074 belge numaralı Ticaret Bakanlığı Ortak Akdeniz Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlüğü tarafından 30.12.2011 tarih ve 28158 (3. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Onaylanmış Kişi Statüsüne İlişkin Gümrük Genel Tebliği (Sıra No:1)'e dayanılarak verilmiş "Onaylanmış Kişi Statü Belgesi" ve bu kapsamda Beyanın Kontrol Türüne İlişkin Kolaylaştırmadan Yararlanma İzni bulunmaktadır.

6.1.5. İhraç faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirketin kuruluşundan itibaren gösterdiği gelişmenin önemli aşamaları aşağıda yer almaktadır.

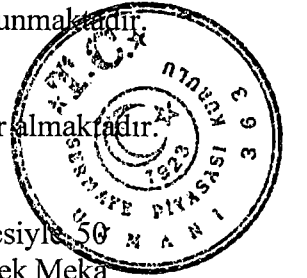
Tarihçe ve Kurumsal Yapı

1987-1999

- Şirket, 14.07.1987 tarihinde 1.000.000 TL kuruluş sermayesiyle yıllık süre ile Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescil edilerek Meka Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi unvanı ile kurulmuştur. Kurucular Mehmet Kaybal ve Kamil Kolgu'dur.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mah. Çarşı Cad. Park Maya Sitesi
F-7/A Blok No:18 Beşiktaş 34290 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 272533 - Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Özyürek Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



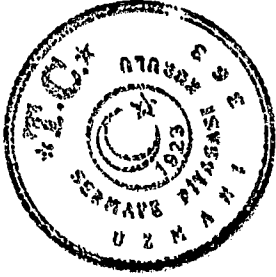
BETON KONTROLLERİ İML. SAN. VE TIC. A.Ş.
Maitbey Sok. No: 10 / Kat: 3 / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sicil No: 272533 / Mersis No: 0614 0539 6420 0011
Tic. Sicil No: 272533 / Mersis No: 0614 0539 6420 0011

M. Kaybal

- Şirket ortaklarından Kamil Kolgu, her biri 1.000.000 TL kıymetinde 50 adet 50.000.000 TL tutarındaki payını 28.09.1995 tarihinde Selma Kaybal'a devretmiştir. Şirket ortaklarından Mehmet Kaybal, her biri 1.000.000 TL kıymetinde 50 adet 50.000.000 TL tutarındaki payını 30.09.1998 tarihinde Şener Köken'e devretmiştir.
- Şirket ticari faaliyetlerine 1233 Sokak No:21 Ostim Yenimahalle Ankara adresinde 500 m2 kapalı alanda başlamış, ilk yıllarda vinç ve cephe asansörü imalatı üzerinde yoğunlaşmıştır.
- 1995 yılında yeni ürün çeşitlerini ve faaliyet alanını genişletmek amacıyla sabit beton santrali üretimine başlamıştır.
- 1990'lı yılların sonunda Şirket farklı coğrafyalarda da satış yapabileme imkanları aramış, bu çabaların sonucunda ilk ihracat satışını Irak'a gerçekleştirmiştir.

2000-2005

- Şirket, 2000'li yılların başında tasarım ve üretim kaynaklarını beton santralleri üretimine odaklama kararı almış; vinç ve cephe asansörleri üretimlerine son vermiştir. Özellikle 1999 İzmit ve Düzce depremini takip eden yıllarda Türkiye'de hazır beton kullanılmasının yasal bir zorunluluk haline gelmesinin de etkisiyle beton santrali talebinin artmasıyla birlikte Şirket'in beton santrali üretim miktarı ve satışı sürekli olarak arttırılmıştır.
- İhracat imkanlarının gelişmesi neticesinde üretim kapasitesinin arttırılması ihtiyacı doğmuş ve bu nedenle de 2002 yılında üretim kapasitesinin artmasına karar verilmiştir. Bu amaçla Başkent Organize Sanayi Bölgesinde satın alınan 18.000 m2 arazi üzerinde yaklaşık 8.500 m2 kapalı alanda üretim yapacak modern bir fabrika için arazi alımı gerçekleştirilmiştir. Bu fabrika günümüzde şirket bünyesinde Meka- 1 adı ile tamamıyla beton santrali üretimi amacıyla kullanılmaktadır.
- 2002 yılından itibaren Şirket ihracat miktarını arttırmak ve farklı coğrafyalarda satış kabiliyeti edinebilmek için imkanları araştırmaya başlamış, bu araştırmalarının sonucunda sektör içinde önemli bir pazar olan Rusya pazarına adım atılmıştır ve ilk bayilik sistemi oluşturulmuştur.
- 2003 yılında Şirket, tekerlekli treyler şase üzerinde monteli bir şekilde fabrikadan sevk edilerek sahada minimum montaj gerektiren ve hızlıca beton üretimine olanak sağlayan mobil tip beton santrali tesisleri için tasarım ve üretim sürecine başlamıştır. Ürün gamına eklenen mobil beton tesisi sebebiyle artan kapasite ihtiyacı doğrultusunda Başkent OSB'de yeni fabrika kurulum süreci hızlandırılmıştır.
- 2004 yılında Meka-1 Fabrika yatırımına başlanarak, 2007 yılında fiili üretime geçilmiştir. Fiili üretimine geçilmesiyle birlikte ürün gamında bulunan sabit beton santrallerine ek olarak Şirketin ilk hareket



29 Eylül 2023

META
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliye Bakanlığı Başkent OSB Mah. Mehmet İnönü Bul.
C/3 SİNCAN / ANKARA 06909
Tel: +90 312 397 10 34 Fax: +90 312 397 10 34
Sincan Vard. No: 14 083 9642
Mersis No: 0614 0539 0000 20 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Başkent Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 3 Boşiktaş 343 15 İSTANBUL
Tel: +90 212 352 36 20 Fax: 01212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Mah. Dr. Adnan Bulut, Beşiktaş Cad.
No: 10 Ümraniye, İSTANBUL

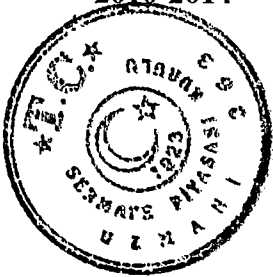
kabiliyetine sahip mobil 60 m³/saat beton santralinin üretimi gerçekleştirilmiştir.

2006-2009

- 2006 yılında “Beton Santrali Ar-Ge Çalışmaları” için ilk TÜBİTAK Desteği sağlanmıştır.
- Şirket satış ve pazarlama faaliyetlerinde ihracat odaklı aksiyon kararı almıştır. Bu kararın sonucunda da artan ihracat rakamları ile Türkiye İhracatçılar Meclisi (“TİM”) araştırma raporlarında 2007 yılında Türkiye’nin ilk 1000 ihracatçısı listesine girmiştir.
- Şirket, 2007 yılında mühendislik çalışmalarına başladığı portatif mobil tip 100 m³/saat beton santrali projesi ile hazır beton üretimi yapan tam portatif beton tesisi üretimini gerçekleştirmiştir. Portatif beton tesisleri için üniteler tek parça olarak sevk edilebilecek ve sevk edildiği anda kuruluma hazır olacak şekilde tamamen Şirket tarafından tasarlanmıştır.
- Şirket, 2007 yılında Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı tarafından Ankara İli Kurumlar Vergi Rekortmenleri Listesinde yer almıştır.
- 2008 yılında üretim kapasitesinin artması ve ihracat hacminin genişlemesi sebebiyle oluşan üretim ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu’ndan içerisindeki üretim ekipmanları ile birlikte Eskişehir Organize Sanayi Bölgesinde 30.316,70 m² toplam alan, 9.200 m² kapalı alana sahip fabrika satın alınmıştır.
- Bauma CTT Rusya fuarına ilk katılım 2008 yılında sağlanmış ve bu tarihten günümüze kadar bu fuara katılmaya devam etmektedir. Bu fuar Rusya ve eski Sovyet Cumhuriyetlerinde Şirketin kendini tanıtmayı ve ürünlerini sergilemesi açısından önemlidir.
- 2008 yılında TİM araştırma raporlarına göre; Türkiye’nin ilk 1.000 ihracatçısı arasına 476. sıradan girmiştir. (<https://tim.org.tr/tr/turkiyenin-ilk-1000-ihracatci-arastirmasi>)

2010-2014

- Şirket’in nevi değişikliğinin 22.06.2010 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğüne tescil edilmesiyle, Şirket unvanı Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. olmuş, süresi ise sınırsız olarak değiştirilmiştir.
- 2010 yılında Şirket’in ürettiği ürün gamına yeni bir ekleme yapılarak; ürün çeşitliliği artırılmış ve hitap edilen sektörlerin genişletilmesi sağlanmıştır. Beton santrali satış ve üretim tecrübesiyle sinerji yaratabilmek amacıyla benzer ama farklı alana hitap eden kırma eleme ve madencilik ekipmanlarının tasarımı ve üretiminin süreci başlatılmıştır. Bu amaçla kırma eleme ürün gamındaki titreşimli elekler, kırıcılar ve titreşimli besleyicilerin ilk deneme üretimine başlanmıştır.



2.9 Eylül 2023

MİKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy İşletme OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 11 ANKARA / TÜRKİYE / 06590
Tel: +90 312 327 10 34 / +90 312 327 10 34
Sıncaan Vergi Dairesi / Mersis No: 06 50539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula, Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blo. No: 11 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 342 95 77 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Baray Mah. Dr. Adnan Bülent Akdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

- Şirketin, 2010 yılında TÜBİTAK desteği alarak tasarım çalışmalarına başladığı kompakt tip 20- m3/saat beton tesisi üretim adetlerinde yıllık 20 adetlere ulaşarak, tasarımı kendisine ait olan bir ürün ile pazarda kendine yer edinmiştir.
- 2010'dan bu yana Bauma Uluslararası İnşaat Makineleri, İnşaat Malzemesi Makineleri, İnşaat Araçları ve Madencilik Makineleri İhtisas Fuarı (Almanya)'na ilk katılım gerçekleştirilmiş ve bu tarihten itibaren kesintisiz katılım sağlanmıştır.

2013-2015

- İhracat odaklı bakış açısı sayesinde yaklaşık 10 yıl içerisinde ihracat yapılan ülke sayısı elliye aşmıştır.
- 2013 yılında Şirket, kırma eleme ürün gamı ve beton santrali satışlarındaki gelişmeler neticesinde oluşan kapasite ihtiyacını modern bir tesiste karşılayabilmek ve ileride oluşabilecek talepleri karşılamak amacıyla Başkent Organize Sanayi Bölgesinden toplam 24.841 m2 arazi satın almış, yaklaşık 15.000 m2 kapalı alanı olan Meka- II fabrikasının inşaatına başlanmış ve fabrika 2015 yılında üretime başlamıştır.
- Şirket, 2013 yılında merkezi Cezayir olan "LLC Mayor Trading" unvanlı firmanın %40'ını satın alarak bu şirkete iştirak etmiştir. Daha sonra işbu firmanın unvanı "ALGERIE SARL MEKA" olarak değiştirilmiştir. Bu sayede yerel piyasaya ulaşan ve bayilik sözleşmeleri olmamakla birlikte, bayilik yapısı şeklinde çalışan bir sistemin kurulması sağlanmıştır.
- 2013 yılında Şirket, müşterilerinin beton tesisi nakliye ve kurulum maliyetlerinin düşürülmesi talebi doğrultusunda sabit tip beton tesisleri tasarımını geliştirme kararı almış, bu amaçla komple galvanizli, konteynırlar ile sevk edilebilecek şekilde boyut optimizasyonu yapılmış kompakt 100 m3/saat ve kompakt 120 m3/saat beton santralleri tasarlanmıştır.
- 14/08/2014 tarihinde Rusya, Kazakistan, Beyaz Rusya, Ermenistan ve Kırgızistan'ı içeren EAEU tarafından belirlenen güvenlik ve kalite standartlarını karşıladığını gösteren bir sertifika olan EAC (Eurasian Economic Union Conformity Declaration Sertifikası) ve ISO 9001: 2008 sertifikaları alınmıştır.
- 2014 yılında Şirket yurtdışı pazarlarında dağıtım ağı hakimiyetine sahip olabilmek adına; %100 pay sahibi olduğu Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'yi ("Meka Pazarlama") kurmuştur. Şirket'in ürettiği olduğu ürünlerin ihracatının yaklaşık %90'ını Meka Pazarlama üzerinden gerçekleştirmektedir.



29 Eylül 2023

- Şirket kırma eleme sektöründe gördüğü ihtiyacı kendi tasarımlarıyla giderebilmek amacıyla 2013 yılında başladığı TÜBİTAK projesi

M.E.K.A.
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy, Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 12 SİNCAN / ANKARA 06909
Tel: +90 312 412 352 36 20
Sıncaan Vergi Dairesi No: 408 000 0042
Mersis No: 0810053984200011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Başkent 06335 İSTANBUL
Tel: +90 212 352 36 20
Faks: +90 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

kapsamında "Konik Kırıcı" tasarımını 2015 yılında ürün haline getirerek Eskişehir ilindeki fabrikasında konik kırıcı üretimlerine başlamıştır.

- 2015 yılında ISO 18001:2007 (Yeni adıyla ISO 45001:2018) sertifikası alınmıştır.

2016 -2021

- 2017 yılında Conexpo Uluslararası İş Makinası Fuarı (Kuzey Amerika) 2017; HILLHEAD Uluslararası Kırma Eleme Fuarı (İngiltere) ve BATIMATEC EXPO Uluslararası Yapı Fuarlarına (Cezayir) katılım gerçekleştirmiştir.
- 2019 yılında TÜBİTAK projesi ile oluşturulan 300 T/H modüler tip dik milli darbeli tip kırıcı projesi tamamlanmış ve 2021 yılında ürün gamına eklenmiştir.
- Şirket 2020 yılında makine ve ekipman parkını yenileme çalışmalarını başlatmış, bu amaçla hali hazırda bulunan CNC tezgahlarına yüksek teknolojlili ve kabiliyetli CNC tezgahları da eklemeye başlamıştır. Bu sayede ürün kalitesinde ve üretim kapasitesinde artış ve verimlilik sağlanmıştır. Aynı dönemde dizayn ve Ar-Ge faaliyetlerini desteklemek amacıyla ihtiyaç duyulan pek çok farklı tasarım ve çizim programları edinilerek bu süreçte eksikliği duyulan kaynaklar tamamlanmıştır.
- Şirket, mobil paletli kırıcı tasarımları ve prototip imalatlarına 2019 yılında başlamış ve bu kapsamda geliştirme süreçleri için TÜBİTAK desteği almıştır. Bu proje kapsamında ürünlerin tasarımları dönem içerisinde geliştirilmiş olup, TÜBİTAK Destekli" 250 T/H Kapasiteli Çeneli Tip Mobil Paletli Kırıcı Tasarımı ve Prototip İmalatı" projesi 2021 yılında başarılı şekilde tamamlanmıştır. Şirket bu ürünler ile yeni girdiği kırma eleme tesisleri alanında ürün seçeneklerini arttırmak için önemli bir adım atmış olmuştur.
- 5746 sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun ("Ar-Ge Kanunu") kapsamında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından verilen Ar-Ge Merkezi Faaliyet Belgesi ile 13.01.2021 tarihinde Meka Beton Ar-Ge Merkezi olarak tescil edilmiştir. Meka Beton Ar-Ge Kanunu kapsamında sağlanan kurumlar vergisi, gelir vergisi ve SGK primi teşviği, damga vergisi istisnası, katma değer vergisi istisnası desteğinden Ar-Ge Merkezi belge tarihi itibarıyla yararlanma hakkına sahip olmuştur.

- 2021 yılında Ar-Ge Merkezi tescilini müteakip Ar-Ge projelerine hız verilmiş, Çalışma Hızı ve Helezon Yapısı Optimize Edilmiş Adaptif Kabiliyetli Haiz Kum Yıkayıcı; Fiber Malzemenin Dozajlaması İçin Titreşimli Tip Besleyici Tasarımı; Eliptik Strok Ayarlı Elek Tasarımı Geliştirme; Yüksek Basıncılı Döner Yıkama Araştırma-Geliştirme; Flotasyon Makinesi Tasarımı ve Prototip İmalatı (Hydrosizer); DEM Drop Weight Test (Ab-T10 Modeli); Değişken Zayıyeli ve Yüksek



29 Eylül 2023

Meka Beton
BETON SANTRALLERİ MİL SAN. VE TİC. A.Ş.
Eskişehir OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 11/11 ANKARA 06909
Tel: +90 312 397 10 34 Fax: +90 312 397 10 34
Sınır Vergi Dairesi: 4 053 9642
Mersis No: 0614 0539 020 0011

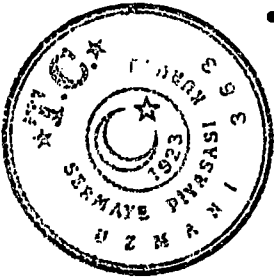
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Parkmaya Sitesi
F-2/Blo. No: 1 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tel: +90 212 352 36 20 Fax: 01212/352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükanıt Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Çevrimli Mikronize Tasnif Sistemi Tasarımı ve Prototip İmalatı; Ön Elemeli, Değişken Çevrimli ve Yüksek Kapasiteli Besleyici Tasarımı projelerine başlanmıştır. Değişken Zaviyeli ve Yüksek Çevrimli Mikronize Tasnif Sistemi Tasarımı ve Prototip İmalatı ve Ön Elemeli, Değişken Çevrimli ve Yüksek Kapasiteli Besleyici Tasarımı dışında diğer geliştirme projeleri tamamlanmış ve proje sonuçlarının ürünlerle ilişkisi sağlanarak ürün iyileştirmeleri ve ürün geliştirmeleri tamamlanmıştır.

**2022-
Güncel**

- Şirket'in 2022 yılından tescil edilmiş buluş başlığı "Yüke Duyarlı Salınım Hareketli Radyal Yuvada Yataklı Hidrolik Çeneli Kırıcı" olan bir adet patent hakkı bulunmaktadır.
- Şirket başvurusunu yaptığı 1 tasarım ve 2 faydalı model tescil işlemleri devam etmektedir.
- Şirket satış sonrası hizmetlerini daha sistematik şekilde gerçekleştirebilmek ve Ankara'da yer alan diğer üretim tesislerinin aynı lokasyonda yer almasının avantajından yararlanmak adına Başkent Organize Sanayi Bölgesinde 7.000 m2 toplam alan 4.000 m2 kapalı alanı olan bir fabrika binası kiralamış olup, halihazırda bu tesiste üretim faaliyeti olmamakla birlikte, satış sonrası hizmet faaliyetleri Meka 3 adını verdiği bu alanda yürütülmektedir.
- Şirket 2021 ve 2022 yıllarında üretim hattında eksikliği duyulan ya da yenilenmesi gereken makine ve ekipmanların planladığı şekilde yenilenmesi ve makine parkının genişletilmesi çalışmalarını devam ettirmiş, bu yatırımlar ile hem üretim süreçlerinde ve kalitede iyileşme sağlanmış hem de üretim kapasitesi arttırılmıştır.
- 2022 yılında Ar-Ge çalışmaları kapsamında yaklaşık 9 milyon TL harcama yapmıştır. 2022 yılında Ar-Ge Merkezimiz bünyesinde Ayrık Eleman Metodu Malzeme Kütüphanesi; Açılı Elemlerin Dinamik Karakteristiklerinin Matematiksel Modellenmesiyle Birlikte Deneysel Doğrulama Test Sisteminin Tasarım ve Geliştirme Çalışmaları; Tek Şaftlı Beton Mikseri Şaft Optimizasyonu, Sürekli Beslemeli Beton Mikserlerinin Agregası Karışımlarının Akış Performansının Optimizasyon Tasarımı ve Geliştirme Çalışmaları konulu projeleri başlatılmış olup 2023 yılında bu projeler devam etmektedir.
- Projeler kapsamında elde edilen veriler yeni ürün dizaynına temel oluşturmuş sadece 2022 yılında Eliptik Strok Ayarlı Elek Tasarımı (MHS6203); Fiber Malzemenin Dozajlaması İçin Titreşimli Tip Besleyici Tasarımı (Sentetik Fiber 2000L), Çalışma Hızı ve Helezon Yapısı Optimize Edilmiş Adaptif Kabiliyetli Haiz Kum Yıkayıcı (MFW 3625 D), Yüksek Basınçlı Döner Yıkama / Mikser Yıkama



29 Eylül 2023

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maltepe Mah. ÇOBAN / ANKARA 06500
No: 10 / SİNCAN / ANKARA 06500
Tel: +90 (312) 352 36 20
Sincan Vergi Dairesi 34 05 99 42
Mersis No: 06 4 0539 6420 011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler / Beşiktaş / İstanbul
F-2/A Blok No: 16 Beşiktaş / 34335 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 352 36 20
Fax: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar v.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyüknazır Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

Sistemi (4 Döner Kafalı) projeleri ürün haline getirilmiş ve Şirketin ürün gamına eklenmiştir. .

- Şirket, kuruluşundan bu yana başta Rusya, İngiltere, Orta Avrupa Ülkeleri, Kuzey Afrika, Ortadoğu ülkeleri olmak üzere 5 kıtada 100'ün üzerinde ülkeye ihracat yapmıştır.
- TİM araştırma raporlarında Şirket'in bağlı ortaklığı Meka Pazarlama Türkiye'nin 2021 yılında sektörde 21., genel sıralamada 836. en büyük ihracatçı firması olarak belirlenmiştir <https://tim.org.tr/tr/turkiyenin-ilk-1000-ihracatci-arastirmasi>
- 2023 yılında kırma devreleri performansının cevherlerin jeometalürjik parametreleri üzerindeki etkilerinin incelenmesi yoluyla ekipman gelişimi ve optimizasyonun sağlanması amaçlı bir proje Tübitak destekli olarak başlatılmıştır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

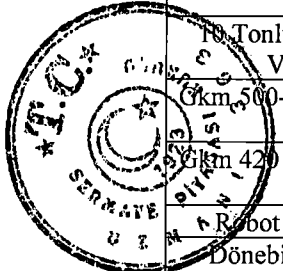
6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraçının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket, ana üretim kapasitesini sağlayan ve izahnameye konu finansal dönemler öncesinde tamamlanmış olduğu bina ve makine ekipman yatırımlarının başlıcaları şunlardır. Söz konusu yatırımların tümü Şirketin özkaynakları ile finanse edilen yatırımlardır.

Şirketin 2020, 2021, 2022 yıllarına ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin önemli makine ve ekipman yatırımlarına ait bilgiler aşağıdaki gibidir:

Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)	Yatırım Tarihi	Yatırım Yeri	Yatırım Finansman Şekli	Tamamlanma Durumu
10 Tonluk Gezer Köprülü Vinç Sistemi	1.000.000	01.06.2023	Meka 4	Özkaynak	Tamamlandı
6km,500-2w Gazaltı Kaynak Makinası	498.494	05.06.2023	Meka 4	Özkaynak	Tamamlandı
6km,420-2w Gazaltı Kaynak Makinası	241.179	29.05.2023	Meka 4	Özkaynak	Tamamlandı
F.Robot Kaynak Sistemi	2.069.069	9.05.2023	Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Dönerli Ayaklı Çatım Sehpa	255.000	4.04.2023	Meka 1	Özkaynak	Tamamlandı
Zincirli Pergel Vinç	764.155	19.04.2023	Meka Eskişehir	Özkaynak	Tamamlandı
Ad-Servo 60600 Abkant Pres Makinası	3.130.092	31.03.2023	Meka 1	Özkaynak	Tamamlandı
10mm 4,0 Mt Pimli Kanca 80 Zincir Sapan	81.204	14.03.2023	Meka 4	Özkaynak	Tamamlandı
Cnc Hidrolik Abkant Pres	2.020.469	28.02.2023	Meka Eskişehir	Özkaynak	Tamamlandı
Ups - Pyramit Dsp Serisi 100	323.240	16.01.2023	Meka 1	Özkaynak	Tamamlandı
Ups - Pyramit Dsp Serisi 80	240.550	16.01.2023	Meka 1	Özkaynak	Tamamlandı



29 Eylül 2023

[Handwritten signature]

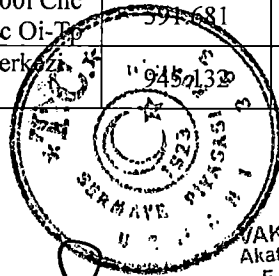
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ehlülula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275133 / Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sıray Mah. Dr. Adnan Bulut Bulvarı Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)	Yatırım Tarihi	Yatırım Yeri	Yatırım Finansman Şekli	Tamamlanma Durumu
Hd-F 8025 Lazer Kesim Makinası	8.357.457	26.12.2022	Meka 1	Özkaynak	Tamamlandı
Raf Sistemi	118.990	22.12.2022	Meka 3	Özkaynak	Tamamlandı
Tavan Vinci	2.573.805	16.12.2022	Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Kontrol Kabini 7,00x3,00x2,65 18000 Btu	308.047	17.11.2022	Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Rtp1300-Hr20 Kit	75.141	11.11.2022	Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
İstif Makinası - Es1530e	65.000	10.11.2022	Meka Eskişehir	Özkaynak	Tamamlandı
Mv90 Yıldız Ana Gövde Modeli Huş Kontra	52.000	31.10.2022	Meka Eskişehir	Özkaynak	Tamamlandı
Panel	156.000	14.10.2022	Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
160 Ton Hidrolik Atölye Presi	61.000	16.08.2022	Meka 1	Özkaynak	Tamamlandı
160 Ton Hidrolik Atölye Presi	61.000	16.08.2022	Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Toss United - Tu3050x16	274.750	8.08.2022	Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Toss United - Tu3050x16	274.750	8.08.2022	Meka 1	Özkaynak	Tamamlandı
Kama Açma Tezgahı - Shern Wei Sw-300	274.750	8.08.2022	Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
5 Ton Kapasiteli Tek Kiriş Tavan Vinç	286.856	27.07.2022	Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
2 Ton Kapasiteli Tek Kiriş Tavan Vinç	114.742	27.07.2022	Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Profil Kumlama Makinesi	1.974.820	19.07.2022	Meka 1	Özkaynak	Tamamlandı
Xm700 Markalama Ünitesi	91.144	29.06.2022	Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Hidrolik Yük Kaldırma Makinası 1000 Kg	51.500	26.05.2022	Meka Eskişehir	Özkaynak	Tamamlandı
İsr-S300 İnsize Yüzey Pürüzlülük Aleti	59.400	10.05.2022	Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Radyant Isıtma Sistemleri	54.260	14.02.2022	Meka Eskişehir	Özkaynak	Tamamlandı
Köprülü Gezer Vinç	190.000	28.12.2021	Meka Eskişehir	Özkaynak	Tamamlandı
Çift Kirişli Gezer Köprülü Tavan Vinci	267.000	21.12.2021	Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Çift Kirişli Gezer Köprülü Tavan Vinci	217.000	21.12.2021	Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Çelik Raf Sistemi (Ostim Elektrikhane)	67.223	20.08.2021	Meka 3	Özkaynak	Tamamlandı
Lazer Kesim Tezgahı Bystronic Bystar L4025-80	1.208.466	3.06.2021	Meka Eskişehir	Özkaynak	Tamamlandı
Gkm 600 2s Gazaltı Kaynak Makinası	155.000	31.03.2021	Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Odg 350 X 400 Otomatik Şerit Testere Makinası	63.152	25.03.2021	Meka Eskişehir	Özkaynak	Tamamlandı
Gkm 600 2s Gazaltı Kaynak Makinası	144.000	29.12.2020	Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Doosan Puma Gt 2600l Cnc Torna Tezgahı Façac OI-T	391.681	26.11.2020	Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Cnc Dikilim Merkezi	945.132	21.10.2020	Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı

29 Eylül 2023

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KONTROLLERİ İM
No: 11/2013-3/1/AN
Tel: +90 (0)212 333 4333
Sicil No: 274933
Mersis No: 0614 0533 420 0011



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/1 Blok No: 18, Beşiktaş 34363 İSTANBUL
Tel: 0 212 333 4333 Gay: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükoğuz Çay.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)	Yatırım Tarihi	Yatırım Yeri	Yatırım Finansman Şekli	Tamamlanma Durumu
Giyotin Makas Hnc 3120 Hidrolik	150.000	25.09.2020	Meka Eskişehir	Özkaynak	Tamamlandı

Şirketin bina yatırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Cinsi	Edinildiği Yıl	Net Defter Değeri (TL) 30/06/2023	Kullanım Amacı
Meka 1 Fabrika Binası	2007	1.934.654	Fabrika
Ostim Dükkan 56 Sk No: 26-28	1996	200.672	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul
Ostim Dükkan 56 Sk No: 30	2004	47.770	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul
Eskişehir Fabrika Binası	2008	3.193.482	FabrikaFabrika
Meka 2 Fabrika	2015	11.150.843	FabrikaFabrika

Şirketin 2020 yılı öncesi dönemlere ilişkin makine ve ekipman yatırımlarına ait bilgiler aşağıdaki gibidir:

Makine Ekipman Açıklaması	Aktife Alım Yılı	Aktife Alım USD Karşılığı *	Aktife Alım TL Karşılığı
20 Ton Vinç	2014	338.887	718.440
10 Ton Vinç	2014	304.862	646.307
Cnc Borverk - Tos Varnsdorf	2018	222.775	1.026.613
32 Ton Vinç	2014	179.923	381.437
25 Ton Vinç	2014	178.285	414.157
Bohrweg Adp-115 Cnc Tip:T05	2011	161.155	249.145
Blp-H 3014 Cnc Plazma Kesim	2016	154.746	450.000
Boya Kabini	2015	151.327	395.720
10 Ton Çift Kiriş Vinç Köprüsü	2011	114.120	176.430
16 Ton Vinç	2014	102.074	216.398
Cnc Oxy Plazma Kesme Makinası	2011	82.354	127.320
10 Ton Kaldırma Makinası	2011	72.574	112.200
10 Ton Kapasiteli Köpr.Vinç	2011	68.887	106.500
Kumlama Tesisi (Sırsı-İtalya)	2011	64.462	99.658
Rulo Açma Tezgahı (4x1500mm)	2011	64.462	99.658
20 Ton Kap.Köprü Ve Vinç	2011	58.005	89.675
Q=15 Ton Çift Kiriş Kompleksi	2011	52.698	92.000
25 Tonluk Portal Vinç	2011	40.492	62.600
20 Ton Kap.Köprü Ve Vinç	2011	38.810	60.000
3m'lık Torna Tezgahı	2011	31.958	49.407
Gazaltı Kaynak Mk.	2011	31.909	49.331
Z-3050*16 Radyal Matkap	2011	29.924	46.263
Şerit Testere	2015	26.486	62.500
Bohrweg Adp-115 Cnc 130(1978)	2011	25.785	39.863
Hidrolik Abkant Pres	2015	25.656	75.000
Gazaltı Kaynak Mk.350a	2011	25.140	38.867
Döküm Model Kalıp	2011	23.609	36.500
25 Ton Kaldırma Makinası	2011	20.957	32.400
Freneus 420 Gazaltı Kaynak Mak	2011	20.763	32.100
Filtre Ünitesi Pl-12000	2016	19.501	57.000
Gkm 420 2s Gazaltı Kaynak Maki	2011	18.758	29.000
Duvar Tip Aksiyal Fan Ø100	2014	18.454	38.691
20 Ton Kaldırma Makinası	2011	18.111	28.000
Duvar Tip Aksiyal Fan Ø80	2014	16.904	36.654
0601 0103 105 DİMO Çuk.Kantar			25.675

VANIZO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulhasan Mardin Cad. Park Maya Çarşısı
F-2/A Blok No: 16 Beşiktaş / 34398 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 36 77 - Fax: 0 212 352 36 20
www.vanizoyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Caddesi
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

A. Karayal

A. Karayal

BİLEKON MANTAL
Makine No: 1001
Sıncağ. Yolu 33. Fa. 053 8642
Tel: +90 131 200 0011
Mersis No: 0814 0339 520 0011

Makine Ekipman Açıklaması	Aktife Alım Yılı	Aktife Alım USD Karşılığı *	Aktife Alım TL Karşılığı
Gkm 420 2s Gazaltı Kaynak Mak.	2011	16.559	25.600
Torna Universal 5000mm (1997)	2011	16.115	24.915
Alevli Kesici (1978-Esab)	2011	16.115	24.915
Kumlama Potaları Ve Prç.	2011	16.115	24.915
Gezer Köprülü Vinç 5 T(6 Adet)	2011	15.471	23.918
Akütü İstifleme Makinası	2014	13.738	28.529
Gezer Köprülü Vinç 10 T(3adet)	2011	13.537	20.928
Enerji Dağıtım Ünitesi	2014	12.228	27.050
Giyotin Kesim Durmazlar	2016	11.703	40.000
Airless Boya Sistemi (15 Adet)	2011	11.281	17.440
Radyal Matkap	2011	11.079	17.127
Abkant Pres (1977-Colly)	2011	10.959	16.942
Fronius Vst-404/2w Kay.Makinas	2011	10.608	16.400
Modeli Yapımı 1019327-1019328	2011	10.358	18.000
Gezer Göprülü Vinç 15 T(2adet)	2011	10.314	15.945
Kont.Panel Ekleme Mak.(2 Adet)	2011	10.314	15.945
Q=16 Ton Kaldırma Makinası	2011	10.276	18.000

* USD Karşılıkları aktifleştirme tarihindeki, Merkez Bankası Döviz Alış kurları ile yapılmıştır.

Şirket satış sonrası hizmetleri sunmak amacıyla ihtiyaç duyduğu depo, üretim ve yönetim alanı (Meka 3) ile ilave üretim kapasitesi sağlamak amacıyla ihtiyaç duyduğu üretim alanını (Meka 4) mülkiyet edinme yerine kiralama yöntemi ile faaliyete geçirmiş ve ilave sermaye ihtiyacı yaratmadan gereken üretim ve depolama alanı artışını kiralamalar yoluyla karşılama uygulamasına geçmiştir.

Şirketin üretim kalitesini verimli hale getirmek, üretim süreçlerinde yapılan revizyon taleplerini kolaylaştırmak ve Şirket'in bölümler arası iletişim ve veri akışını hızlandırmak amacıyla yazılım yatırımlarına da öncelik vermiştir.

Şirket'in 2020, 2021 ve 2022 yıllarına ve 30.06.2023 ara dönemine ilişkin başlıca yazılım yatırımlarına ait bilgiler aşağıdaki gibidir:

29 Eylül 2023

Yatırım Yılı	Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)	Yatırım Yılı	Yatırım Yeri	Yatırım Finansman Şekli	Tamamlanma Durumu
2020	Draftsight Enterprise Network Sw	18.995	2020	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2020	Personel Takip Yazılımı (Barkodes)	19.200	2020	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2020	Office 365 Business Premium	19.504	2020	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2020	Office 365 Business Essentials	5.766	2020	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2020	Nav Add-On E İrsaliye (B2f)	31.807	2020	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2020	Eset Antivirüs 3 Yıl	14.600	2020	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2020	Ürün Tasarım Cad-Cam Programı	94.731	2020	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2021	Ansys Cfd Premium	447.652	2021	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2021	Draftsight Enterprise Network Sw	24.938	2021	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı



BLON...
Mail: ...
Tel: +90 (0) 212 352 36 20
Fax: +90 (0) 212 352 36 20
Mersis: 0809014053000011

[Handwritten signature]

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34352 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272977 - Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bıyıközüm C. D.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Yatırım Yılı	Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)	Yatırım Yılı	Yatırım Yeri	Yatırım Finansman Şekli	Tamamlanma Durumu
2021	Zoho Crm Lisansı-1 Yıl/Professional	35.602	2021	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2021	Metalix Cad/Cam Lisans Autonest Pro	54.360	2021	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2022	Navapp Ücret Bordrosu Modülü 501-1000 Çalışan	31.437	2022	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2020	E-İrsaliye -Nav	11.790	2020	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2020	Arama Motoru Optimizasyon Destek Yazılımı	6.000	2020	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı

Şirket'in 2020, 2021, 2022 ve 30.06.2023 ile sona eren dönemlere ilişkin başlıca ARGE yatırımlarına ait bilgiler aşağıdaki gibidir:

Yatırım Kalemi

Ön Elemeli Değişken Çevrimli Ve Yüksek Kapasiteli Besleyici Tasarımı (Wobblers)

Değişken Zaviyeli ve Yüksek Çevrimli Mikronize Tasnif Sistemi Tasarımı ve Prototip İmalatı (İnce Malzeme)

Ayrık Eleman Metodu (DEM) Malzeme Kütüphanesi

Tek Şaftlı Beton Mikseri Şaft Optimizasyonu

Sürekli Beslemeli Beton Mikserlerinin Agrega Karıştırma Performanslarının Optimizasyonu

Yatırım Tutarı (TL)

Yatırım Başlangıç Yılı

Yatırım Tamamlanma Dönemi

Yatırım Yeri

Yatırım Finansman Şekli

Tamamlanma Durumu

3.240.884

2022

Nisan 2023

Ankara

Özkaynak

Tamamlandı

29 Eylül 2023

2.248.121

2022

Nisan 2023

Ankara

Özkaynak

Tamamlandı

1.331.859

2022

Nisan 2023

Ankara

Özkaynak

Tamamlandı

1.777.318

2022

Haziran 2023

Ankara

Özkaynak

Tamamlandı

1.597.537

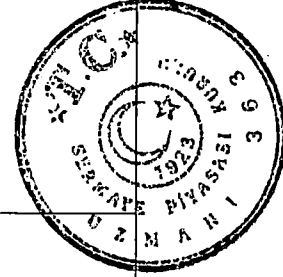
2022

Haziran 2023

Ankara

Özkaynak

Tamamlandı



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Boşilktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0 212 351 3587 Fax: 0 212 351 3620
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

ÖZKAYNAK
T.C. MİLLÎ VE İKTİSADİ BAKANLIK
T.C. HAZİNE VE MENKUL DEĞERLER BAKANLIĞI
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Yatırım Yılı	Yatırım Kalemi		Yatırım Tutarı (TL)	Yatırım Yılı	Yatırım Yeri	Yatırım Finansman Şekli	Tamamlanma Durumu
Geliştirme Çalışmaları							
Eliptik Strok Ayarlı Elek Tasarımı Geliştirme	1.138.407	2020	Aralık 2021	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı	
Flotasyon Makinesi Tasarımı ve Prototip İmalatı (Hydrosizer)	966.900	2020	Aralık 2021	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı	
Çalışma Hızı ve Helezon Yapısı Optimize Edilmiş Adaptif Kapiliyetli Haiz Kum Yıkayıcı	809.279	2020	Aralık 2021	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı	
DEM Drop Weight Test (Ab-T10 Modeli)	686.515	2020	Aralık 2021	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı	
Fiber Malzemenin Dozajlanması İçin Titreşimli Tip Besleyici Tasarımı	526.294	2020	Temmuz 2021	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı	
Yüksek Basınçlı Döner Yıkama Araştırma-Geliştirme	375.725	2020	Kasım 2021	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı	

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi: Şirket'in halka arz gelirlerinin kullanılmasına ilişkin yönetim kurulu kararıyla da uyumlu olacak şekilde, başlamayı planladığı makine ekipman yatırımlarının özellikleri itibariyle dağılımı şu şekildedir.

Yatırım Türü	YATIRIM TUTARI	
	EUR	USD
Enerji Tasarrufu / Maliyet ve Karbon Ayak İzi düşürülmesi kapsamında GES Yatırımı	876.000	
Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi	820.000	
Kapasite Genişletme Çalışmaları	929.000	1.361.000
Modernizasyon ve Yenileme Yatırımı	1.300.000	
Şirket Süreçlerini Dijital Ortama Taşımak Üzere Yapılan Yazılım Yatırımları	10.000	250.000
Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi	360.000	
Verimlilik Artışı	728.220	
Genel Toplam	5.023.220	1.611.000

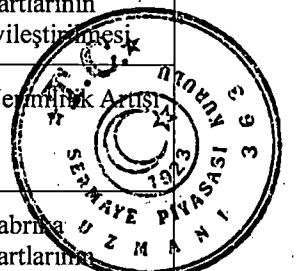
Yukarıda ana sınıflara ayrılmış şekilde verilen planlanmakta olan yatırımların detaylandırılmış hali aşağıdaki gibidir.

BETON SİLİNERLER SAĞLIK VE ÇEVRE
Maliköy No: 23/10000
Tel: +90 312 438 91 91
Sicil No: 273000
Sicil Vergi Dairesi: 514 053 6642
Mersis No: 0614 0388 620 0011

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. C. Bul. İn. Hürdün Cad. Park Maya Sitesi
F.2/A Blok No: 19 Beşiktaş/34095 İSTANBUL
Tel: (212) 352 20 77 Fax: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

İTİFAK KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saba Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Yatırımın Türü	Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Dönemi	Yatırım Tutarı	Para Birimi	Yatırım Yeri	Yatırımın Finansmanı	Yatırım Amacı
Şerit Testere	Eylül 2023/ Şubat 2024	20.000	Eur	Meka-4-	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Çatım Fikstürü	Ekim 2023 / Ocak 2024	20.000	Eur	Meka-1	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Barkod Sistemi (Yazılım Ve Donanım Yatırımı)	Aralık 2023/ Mart 2024	25.000	Eur	Meka	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Forklift	Eylül 2023/Aralık 2023	75.000	Eur	Meka-3	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Floor Type Milling Boring Center*	Mart 2023/ Şubat 2024	762.500	Usd	Meka-2	Özkaynak/ Halka Arz Geliri/Uzun Vadeli Kredi	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Vertical Lathe - Turning 2.000 Mm*	Mart 2023/ Şubat 2024	598.500	Usd	Meka-2	Özkaynak// Halka Arz Geliri /Uzun Vadeli Kredi	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Reach Truck - İstif Makinesi	Kasım 2023/ Ocak 2024	40.000	Eur	Meka-1	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Reach Truck - İstif Makinesi	Kasım 2023/ Ocak 2024	40.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Sac Toplama Aparatı	Aralık 2023/ Mart 2024	18.220	Eur	Meka-1/	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Fabrika Çatı İzolasyon	Ağustos 2023/Ekim 2023	20.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Kaynak Makinası	Ağustos 2023/Aralık 2023	48.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Üretim Ve Depo İçin Raf Sistemi	Ağustos 2023/ Ocak 2024	35.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
	Eylül 2023/ Mart 2024	876.000	Eur	Meka	Halka Arz Gelirleri	Enerji Tasarrufu / Maliyet Ve Karbon Ayak İzi

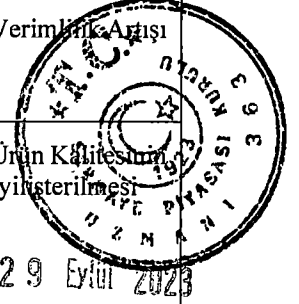


29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mürdin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/AB Blok Kat: 8 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
Tic Sicil No: 270997 Şişli No: 270997
Tic Sicil No: 270997 Şişli No: 270997
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
Nispetiye/İSTANBUL

Yatırımın Türü	Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Dönemi	Yatırım Tutarı	Para Birimi	Yatırım Yeri	Yatırımın Finansmanı	Yatırım Amacı
						Düşürülmesi Kapsamında Ges Yatırımı
Kaynak Pozisyoneri L Type 5 Ton Ve Robot Entegrasyonu	2024/2024	75.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Raf	Aralık 2023/ Mart 2024	20.000	Eur	Meka-1	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Boyahane Kabin Ve Ekipmanları	2024/2024	125.000	Eur	Meka-1	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi
Forklift	2024/2024	75.000	Eur	Meka-1	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Manlift	2024/2024	30.000	Eur	Meka-1	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Cnc Kontrollü Plazma Kesim Tezgahı	2024/2024	175.000	Eur	Meka-1	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Modernizasyon Ve Yenileme Yatırımı
Kaynak Robotu-Gantry Type	2024/2024	250.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Kalite Kontrol İçin Cihazlar (Cmm Ölçüm, Sertlik, Yüzey Pürüzlülük Vb.)	2024/2024	85.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi
Montaj Ve İmalat Ekipmanları	2024/2024	30.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi
Kaynaklı İmalat Holü Havalandırma	2024/2024	40.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Merkezi Sistem Grup Gaz Dağıtım	2024/2024	75.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi



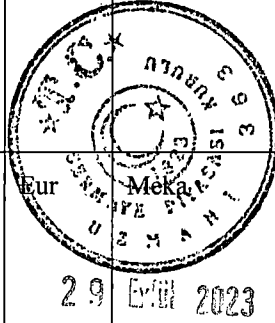
BETON PARALERİMİL SAN VE TİC. A.Ş.
Maliköy Baş. E. D. 5. Mah. İsmet Paşa Cad. No: 12 SİĞIRCI
Teh: +90 (312) 397 91 00 Faks: +90 (312) 397 40 84
Sıra No: 17/İzmir. T. Tic. Sic. No: 273642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

[Handwritten Signature]

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler/Beşiktaş Mardin Cad. Park Alaya Çiğmesi
F-2/A Blok No: 71 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273642 T. Tic. Sic. No: 273642
Teh: +90 (312) 397 91 00 Faks: +90 (312) 397 40 84
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Baray Mah. Dr. Adnan Büyüknazir Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Yatırımın Türü	Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Dönemi	Yatırım Tutarı	Para Birimi	Yatırım Yeri	Yatırımın Finansmanı	Yatırım Amacı
Sistemi (Kaynaklı İmalat Holü İçin)						
Fabrika İçi Tavan Vinci St	2024/2024	50.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Takım Tutucular	2024/2024	75.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
İmalat/ Boya Alanlarına Ray Ve Taşıma Arabası İmalatı	2024/2024	25.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Epoxy Zemin Kaplama	2024/2024	45.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
İmalat Ve Kaynak Alanları İçin Fence	2024/2024	45.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Pozisyoner H Type, Servo Kontrollü , 2 Eksen	2024/2024	50.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Erp Yatırımı	Eylül 2023/ Haziran 2024	200.000	Usd	Meka	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Şirket Süreçlerini Dijital Ortama Taşımak Üzere Yapılan Yazılım Yatırımları
Çevrimiçi Sürekli Öğrenim Sistemi	Eylül 2023/ Haziran 2024	10.000	Eur	Meka	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Şirket Süreçlerini Dijital Ortama Taşımak Üzere Yapılan Yazılım Yatırımları
Üretim Süreç Takip Ve Yönlendirme Donanımları (Fabrika Üretim Süreç Takip Sistemi Dijitalleştirilmesi)	Eylül 2023/ Haziran 2024	50.000	Usd	Meka	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Şirket Süreçlerini Dijital Ortama Taşımak Üzere Yapılan Yazılım Yatırımları
Tork Kontrolü	2024/2024	20.000	Eur	Meka-2/	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı



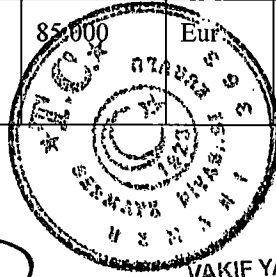
SAĞLIKLI İML. SAN. İNÖNÜ BUL. / BESİKTAŞ / ANKARA 06909
Tic. Sic. No: 27 91 33 Fax: 0312 282 36 20
E-Posta: info@vakifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 27 91 33 Fax: 0312 282 36 20
E-Posta: info@vakifyatirim.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F: 0312 282 36 20
T: 0312 282 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Agha Han Konağı
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Yatırımın Türü	Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Dönemi	Yatırım Tutarı	Para Birimi	Yatırım Yeri	Yatırımın Finansmanı	Yatırım Amacı
Son Montaj Holü Çelik İşleri	2024/2024	160.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Son Montaj Holü İnşaat İşleri	2024/2024	95.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Son Montaj Holü İçin Tavan Vinci - Min 10 Ton	2024/2024	55.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Zemin Temizleme Aracı	Ekim 2023 / Ocak 2024	15.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Fabrika İçi Yangın Söndürme Sistemi	2024/2024	25.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Universal Tornalar	2024/2024	115.000	Eur	Meka-2	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Üniversal Freze	Dik 2024/2024	40.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Üniversal Planya	Dik 2024/2024	20.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Silindir Bükme Makinası	Bükme 2024/2024	105.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Kaynak Makinası	2024/2024	36.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Fabrika Zemin Ve Çatı Revizyonu	2024/2025	150.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Cnc Torna Tezgahı	2024/2024	85.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları

29 Eylül 2023



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebuul Mardin Cad. Park Hayat Sitesi
F/2/A Blok No: 13 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
75 Etiler 12.052 01277 Fax: 01272 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

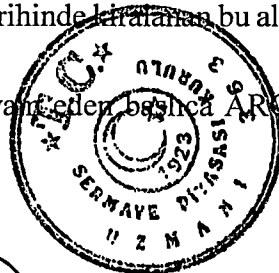
TÜRKİYE KALKINMA
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez C.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

MERKEZ
BENTON
MANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Marmara Yolu Etiler Mah. No: 191/33 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sicil No: 271993 Şirket Vekalet No: 0539 8420 0017
Mersis No: 0922008835900017
Tel: +90 212 352 0127 Fax: +90 212 352 36 20

Yatırımın Türü	Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Dönemi	Yatırım Tutarı	Para Birimi	Yatırım Yeri	Yatırımın Finansmanı	Yatırım Amacı
Cnc Dik İşlem Merkezi	2024/2024	90.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Cnc Kontrollü Plazma Kesim Tezgahı	2024/2024	175.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Modernizasyon Ve Yenileme Yatırımı
Fiber Lazer Kesim Tezhazı	2024/2024	650.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Modernizasyon Ve Yenileme Yatırımı
Forklift	2024/2024	75.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Robot Kaynak Hüresi - Mikser Hattı	2024/2024	150.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
600 Ton Servo Kontrollü Abkant Pres	2024/2024	300.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Modernizasyon Ve Yenileme Yatırımı
Pergel Vinç	2024/2024	60.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Kaynak Makinası	2024/2024	40.000	Eur	Meka-4-Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Depo Raf Sistemi	2024/2024	20.000	Eur	Meka-4-Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Montaj Ve İmalat Ekipmanları	2024/2024	45.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi

(*) Söz konusu ekipmanlar için sözleşme, teklif ya da avans ödemesi izahname tarihi itibarıyla gerçekleştirilmiştir. Meka 4, halihazırda Başkent Organize Sanayi Bölgesi yerleşimi içerisinde bir kiralık alan olup, 01/03/2023 tarihinde kiralanmış ve bu alanda izahname tarihi itibarıyla üretime başlanmıştır.

Şirketin 30.06.2023 itibarıyla devamlı olarak başlıca ARGE yatırımlarına ait bilgiler aşağıdaki gibidir:



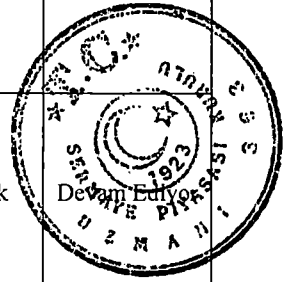
29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:11 Beşiktaş 34265 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 20 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-9900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI
Saray Mah. Dr. Adnan Oktan Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON MİKSERLERİ İM. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malköy No:12/17/33/1/A/2/13 RA 06909
Tel: +90 312 451 33 33 Fax: +90 312 887 10 24
Sicil No: 270733/13/13/13 RA 06909
İletişim No: 0312 451 33 33

Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)	Yatırım Başlangıç Yılı	Yatırım Tamamlanma Dönemi	Yatırım Yeri	Yatırım Finansman Şekli	Tamamlanma Durumu
1400X1200 Besleme Açıklığına Sahip Yüksek Kapasiteli, Hidrolik Mesafe Ayarlı Çeneli Kırıcının Tasarımı ve Prototip İmalatı	5.510.511	2023	-	Ankara	Özkaynak	Devam Ediyor
Kırma Devreleri Performansının Cevherlerin Jeometalurjik Parametreleri Üzerindeki Etkilerinin İncelenmesi Yöntemiyle Optimizasyon Sürecinin ve Ekipman Gelişiminin Sağlanması	260.829	2023	-	Ankara	Özkaynak	Devam Ediyor
Açılı Eleklelerin Dinamik Karakteristiklerini n Matematiksel Modellenmesiyle Birlikte Deneysel Doğrulama Test Sisteminin Tasarım ve Geliştirme Çalışmaları	3.397.517	2022	-	Ankara	Özkaynak	Devam Ediyor
1600X2000 Rotor Çapı ve Uzunluğuna Sahip Yüksek Kapasiteli, Pandül Ayarlı Yatay Milli Darbeli Kırıcı Tasarımı ve Prototip İmalatı	342.522	2023	Ekim 2024	Ankara	Özkaynak	Devam Ediyor
Yeni Nesil Yüksek Kapasiteli, Düşük Eleme Aralığına Sahip Disk Eleğin Tasarımı Ve Prototip İmalatı	304.350	2023	Ağustos 2024	Ankara	Özkaynak	Devam Ediyor
Titreşimli Makinalar İçin Hedeflenmiş Bakıma Yönelik Erken Teşhis Sağlayan IoT Tabanlı Sensor Tasarımı	92.771	2023	Mart 2025	Ankara	Özkaynak	Devam Ediyor



29 Eylül 2023

BETON ENJENYERLİK VE MÜHÜR HİZMETLERİ M.L. SAN. VE TİC. A.Ş.
 Mail: info@beton.com.tr
 No: 10 Ümraniye Mah. İsmet İnönü Bul.
 İstanbul / Türkiye
 Tel: +90 212 352 36 20
 Faks: +90 212 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No 0-9220-0883-5900017

[Handwritten Signature]

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebulul, Mardin Cad. Park Plaza Sitesi
 F-2/A Blok No: 73 Beşiktaş 34396 İSTANBUL
 Tel: +90 212 352 36 20
 Faks: +90 212 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
 YATIRIM BANKASI A.Ş.
 Saray Mah. Dr. Adnan Baykalinin Cad.
 No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

6.2.2. numaralı kısımda açıklanan 2023 yılı yatırımları için imzalanan sözleşmeler dışında geleceğe yönelik ilave bir yatırım hakkında Şirket'i bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler yoktur.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket'in, İzahnameye konu finansal dönemleri itibarıyla yararlanmış olduğu teşviklerin tutarlarına aşağıda yer verilmektedir:

Teşvik Türü	Teşvik Tutarları (TL)			
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Yurt Dışı Fuar ve Pazar Desteği	270.082	636.293	1.663.370	377.284
Teknoloji ve Yenilik Destek Programları Başkanlığı (TEYDEB) Destek Programı	953.197	-	-	-
Yatırım Teşvik Kurumlar Vergisi Teşviki	3.665.528	5.737.081	6.732.080	1.261.500
SGK Teşvikleri (İstihdam Teşviki)	278.874	746.894	302.455	421.208
Yatırım Teşvik Kapsamında SGK Teşviki	118.785	187.350	64.211	-
Ar-Ge Merkezi Teşvikleri	-	2.223.731	3.359.745	1.812.671
Mesleki Eğitim Desteği	-	-	-	1.088.268
Stajyer Personel Teşviki	-	-	-	39.430
Belgelendirme Teşviği	-	-	-	94.661
TOPLAM	5.286.466	9.531.349	12.121.861	3.727.738

AR-GE Merkezi Kapsamında Sağlanan Teşvik ve Muafiyetler

AR-GE Destek Kanunu'nun amacı; Ar-Ge, yenilik ve tasarım yoluyla ülke ekonomisinin uluslararası düzeyde rekabet edilebilir bir yapıya kavuşturulması için teknolojik bilgi üretilmesini, üründe ve üretim süreçlerinde yenilik yapılmasını, ürün kalitesi ve standardının yükseltilmesini, verimliliğin artırılmasını, üretim maliyetlerinin düşürülmesini, teknolojik bilginin ticarileştirilmesini, rekabet öncesi iş birliklerinin geliştirilmesini, teknoloji yoğun üretim, girişimcilik ve bu alanlara yönelik yatırımlar ile Ar-Ge'ye yeniliğe ve tasarıma yönelik doğrudan yabancı sermaye yatırımlarının ülkeye girişinin hızlandırılmasını, Ar-Ge ve tasarım personeli ve nitelikli işgücü istihdamının artırılmasını desteklemek ve teşvik etmektir. Bu Kanun kapsamında Ar-Ge ve yenilik harcamalarını tamamı vergiye tabi kurum kazancının tespitinde dikkate alınmaktadır. Bununla beraber Ar-Ge personelinin tamamı için ve destek personelinin de %10'una kadar Gelir Vergisi Stopajı teşviki mevcuttur. Ayrıca Damga Vergisi İstisnası ve Sigorta Primi desteği de mevcuttur.

29 Eylül 2023

İhraççı, Ar-Ge Destek Kanunu'nun 2'nci maddesinde tanımlanan Ar-Ge Merkezi kapsamında projeler yürütmektedir. Aynı Kanunun 3'üncü maddesinin 1'inci fıkrasında, Ar-Ge indirimi ile ilgili olarak "Teknoloji merkezi işletmelerinde, Ar-Ge merkezlerinde, kamu kurum ve kuruluşları ile kanunla kurulan veya teknoloji geliştirme projesi anlaşmaları kapsamında uluslararası kurumlardan ya da kamu kurum ve kuruluşlarından Ar-Ge projelerini desteklemek amacıyla fon veya kredi kullanan vakıflar tarafından veya uluslararası fonlarca desteklenen Ar-Ge ve yenilik projelerinde, rekabet öncesi işbirliği projelerinde ve teknogirişim sermaye desteklerinden yararlananlarca gerçekleştirilen Ar-Ge ve yenilik harcamalarının tamamı, Kurumlar Vergisi Kanununun 10'uncu maddesine göre kurum kazancının ve 193 sayılı Gelir

Akat Mah. Ebu'lülâ Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:11 Bosiktaş 34535 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274284 Şişli Şişli
Tic. Sic. No: 274284 Şişli Şişli
www.yatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D-322 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Oktay Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BEYTON MÜHÜR TRALLESYAL SİMİNGER
M. N. ÖZGEN
Tic. Sic. No: 274284 Şişli Şişli
Tic. Sic. No: 274284 Şişli Şişli
www.yatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D-322 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Vergisi Kanunu'nun 89'uncu maddesi uyarınca ticari kazancın tespitinde indirim konusu yapılır.

Ayrıca bu harcamalar, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre aktifleştirilmek suretiyle amortisman yoluyla itfa edilir, bir iktisadi kıymet oluşmaması halinde ise doğrudan gider yazılır. Kazancın yetersiz olması nedeniyle ilgili hesap döneminde indirim konusu yapılamayan tutar, sonraki hesap dönemlerine devredilir. Devredilen tutarlar, takip eden yıllarda VUK'a göre her yıl belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılarak dikkate alınır.

Anılan hususlara istinaden İhraççı'nın AR-GE Merkezi'nde yürütülmekte olan projeler bazında yaptığı harcamalar AR-GE indirimi hesaplamasına tabi tutulmuştur. AR-GE Destek Kanunu ile 1 Seri No.lu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği kapsamında proje harcamaları için %100 oranında AR-GE indirimi hesaplanmıştır.

İlave İstihdam Desteği

İmalat sektöründe faaliyet gösteren işyerleri için brüt asgari ücreti geçmemek üzere prime esas kazanç üzerinden hesaplanan sigortalı ve işveren hissesi primlerinin tamamı, diğer sektörlerde faaliyet gösteren işyerleri için prime esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigortalı ve işveren hissesi primlerinin tamamı; İşsizlik Sigortası Fonu tarafından karşılanmaktadır.

29.12.2022 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "6619 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı" ile İşsizlik Sigortası Kanunu'nun Geçici 10. maddesinde yer alan ilave istihdamı yönelik 6619 sayılı SGK İşveren Prim Desteği 31.12.2023 tarihine kadar uzatılmıştır.

T.C. Ticaret Bakanlığı Teşvikleri

T.C. Ticaret Bakanlığı, katılımcıların mal ticaretine ilişkin uluslararası fuarlara katılımları ve organizatörlerin tanıtım harcamaları, "Yurt Dışında Gerçekleştirilen Fuar Katılımlarının Desteklenmesine İlişkin 2017/4 sayılı Karar" kapsamında desteklenmektedir. 2017/4 sayılı Karar kapsamındaki desteklerden TTK hükümleri çerçevesinde kurulmuş, ihracatçı birliğine üye şirket yararlanabilir. Yer kirası, nakliye, ulaşım ve standla ilişkin giderlere karşılık olarak katılımcıya metrekare bazında ödenecek teşvik bedelleri T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenip bakanlığın resmî internet sayfasında ilan edilmektedir. Bu kapsamda Şirket, yurtdışı ve yurtdışında katılım sağlanan fuarlara yönelik ihracatçılar birliği vasıtasıyla stant kira desteklerinden yararlanmaktadır.

29 Eylül 2023

Aynı zamanda yine ihracatçılar birliği kanalı ile yeni müşteriler bulmak için gerçekleştirilen yurtdışı iş gezileri içinde ulaşım, konaklama gibi devlet desteklerinden yararlanılmıştır.

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvikleri ve Yatırım Teşvik Belgeleri

Yatırım teşvik mevzuatı 15/6/2012 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu'nun Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar'ı çerçevesinde desteklenmektedir. Yatırım teşvik uygulamaları T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir ve müracaatları söz konusu bakanlığa yapılmaktadır.

Kararın hükümlerini ihlali eden, teşvik belgesindeki kayıt ve koşulları yerine getirmeyen, yanlış ve yanıltıcı bilgi veren, belge kapsamındaki makine ve teçhizatı öngörülen sürelerden önce satan veya satılmasına sebebiyet veren, teşvik belgesinde öngörülen sürede yatırımları tamamlamayan, belirlenen asgari yatırım tutarlarına uymayan yatırımcıların teşvik belgeleri iptal edilir. Belge iptalinin gerekmediği durumlarda ise belge kapsamında sağlanan desteklerden bir kısmı müeyyide uygulanarak geri alınır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulul, Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F2 Blok No:13 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye, İSTANBUL

İlgili karar uyarınca teşvik sistemi; genel, bölgesel ve stratejik yatırımların teşviki uygulamalarından oluşur. Bölgesel teşvik uygulamaları bölgeler uyarınca farklılık göstermektedir. Kararın Ek-1'inde iller sosyo-ekonomik gelişmişlik seviyeleri dikkate alınarak altı farklı bölgeye ayrılmıştır. Şirket'in üretim tesisinin bulunduğu Ankara Başkent Organize Sanayi Bölgesi 1. Bölgede yer almakta olup, imalat sanayiine yönelik teşvik olması dolayısı ile 4. Bölge teşvikten yararlanmaktadır.

Beton santralleri, Kırma Eleme Tesisleri başta olmak üzere inşaat makineleri ürünlerin üretimine yönelik yatırımlar imalat sanayi yatırım konuları arasında yer almaktadır. Şirket'in ürettiği ürünler imalat sanayi sınıfında yer aldığı için 4. Bölge desteklerinden yararlanabilmektedir.

Yatırımcı, yatırım teşvik belgesinde yer alan sürenin sona ermesine müteakip altı ay içinde yatırımın tamamlama vizesinin yapılması için müracaat eder. Bu süre içerisinde müracaat edilmemesi ve daha sonra teşvik belgesinin herhangi bir nedenle iptal edilmesi veya kısmi müeyyide uygulanması durumunda geçen süreden kaynaklanan cezanın sorumluluğu yatırımcıya aittir.

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla sahibi olduğu yatırım teşvik belgelerinin detaylarına ise, aşağıda yer verilmektedir:

1. Şirket, 07.10.2020 tarih ve 515647 sayılı ve süresi 29/09/2023 tarihinde sona erecek yatırım teşvik belgesi ile 35.065.796, TL tutarında yatırım gerçekleştirmiş olup; bu yatırımın 1.555.747 TL'si ithal makine ekipman, 23.282.910 TL'si yerli makine ekipman ve 10.227.139 TL ise inşaat yatırımlarından oluşmaktadır. Hali hazırda yatırım devam etmektedir. Belgenin sağlamış olduğu indirim, istisna ve muafiyetler aşağıda belirtilmiştir.

İndirim, İstisna ve Muafiyetler	Ek Bilgi / Açıklama
Sigorta Primi İşveren Hissesi	6 yıl
Vergi İndirimi	%70
YKO	%30
Gümrük Vergisi Muafiyeti	Var
KDV İstisnası	Var

2. Şirket'in 30.11.2021 tarih ve 530242 sayılı ve süresi 25/11/2024 tarihinde sona erecek yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır. Söz konusu yatırım teşvik belgesi kapsamında 2.465.534 TL tutarında yerli makine yatırımı yapılmış olup, hali hazırda yatırım devam etmektedir. Belgenin sağlamış olduğu indirim, istisna ve muafiyetler aşağıda belirtilmiştir.

İndirim, İstisna ve Muafiyetler	Ek Bilgi / Açıklama
Sigorta Primi İşveren Hissesi	6 yıl
Vergi İndirimi	%70
YKO	%30
Gümrük Vergisi Muafiyeti	Var
KDV İstisnası	Var



7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

29 Eylül 2023

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket; inşaat, agrega üretimi, endüstriyel üretim ve madencilik endüstrilerinin ihtiyacı olan beton santralleri ile kırma eleme ve madencilik ekipmanlarının pazarlaması, tasarımı, imalatı, montaj ve satış sonrası hizmetlerini gerçekleştirmektedir. Bu üretimleri gerçekleştirmek için gerekli makine, teçhizat, hammadde, mamul ve yarı mamullerin ithalatı, ihracatı, alımı ve

AKAT İNŞ. Ç.Ş. TİC. LTD. Ş. Tİ.
Akat Mah. Çubuklu Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:13 Beşiktaş 34338 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275527 / Ş. No: 275527 / 352 36 20
www.akatim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

satımı faaliyetlerini de yerine getirmektedir. Ayrıca, Şirket ürettiği ürünlerin satış sonrası hizmetler kapsamında saha kurulumlarının yapılması, devreye alınması, saha test hizmetlerinin verilmesi, arıza, bakım ve onarım hizmetlerini vermektedir. Şirket satış sonrası hizmet faaliyetleri kapsamında ürünlerin üretiminde kullandığı hammadde ve malzemeleri ticari mal olarak satışa konu edebilmektedir. Ayrıca ilk giriş yapılacak olan pazarların duyarlı olduğu ürünleri tespit etmek ve bu ürünlerin ilgili ülke genel kabul gören teknik özelliklerine uygun üretim süreçlerinin oluşmasını sağlamak ya da satış hacmini arttırmak gibi amaçlarla yeni pazarlarda uzun zamandır yer alan üreticilere isimsiz (private label) ürün üretimi de gerçekleştirilmektedir.

Ana Ürün Kategorileri ve Diğer Faaliyetler

Şirket, iki ana ürün grubunda faaliyet gösteren endüstriyel tesis ve ekipman üreticisidir. Bu faaliyet alanları;

1. Beton santralleri ve
2. Kırma eleme tesis ve ekipmanlarıdır.

Şirket'in amaç ve konusu faaliyet alanları kapsamındaki ekipman ve tesislerin mühendislik tasarımlarını yapmak, yeni ürün geliştirmek amacıyla Ar-Ge faaliyetleri yürütmek, tasarlanan makine ve ekipmanların imalatını ve pazarlamasını yapmak, satış sonrası hizmetleri sunmak, tüm satış ve satış sonrası hizmetlerdeki verimi ve kalitesini artırabilmek adına kurumsal örgütlenmesini geliştirmektedir.

Şirket'in ana ürün kategorileri kapsamında gerçekleştirdiği faaliyetler iki başlık altında aşağıda sunulmuştur.

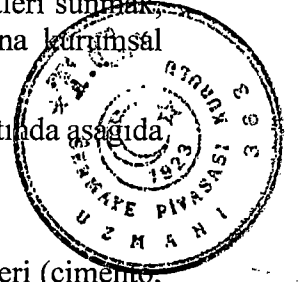
1- Beton Santralleri ve Ekipmanları

Beton santralleri, betonun hazırlanması ve karıştırılması için gereken hammaddeleri (çimento, kum, agrega, su, katkı maddesi vb.) depolayan ve bu hammaddeleri istenilen reçetelere uygun biçimde otomasyon desteği sayesinde otomatik olarak doğru oranlarda karıştırarak beton üreten endüstriyel tesislerdir.

Beton santrali; üretilen betonun dayanıklılığını, kalitesini ve verimliliğini içeriğindeki hammaddelerin doğru oranlarda ve doğru yöntem ile homojen karıştırılması yoluyla garanti eder. Dünya genelinde doğal afetlere karşı yapı dayanıklılığını temin etme öncelikler arasındadır. Ayrıca dünyada yapı tasarımında gerçekleşen değişimler ve büyük ölçekli inşaatlar, kullanılan betonun yüksek kaliteli olmasını zorunlu hale getirmiştir. Bunların sonucunda üretimlerinin standartlaşması ihtiyacı doğmuş ve beton santrallerinde üretilen hazır beton kullanılması sektör uygulaması haline gelmiştir. Global ölçekte yeniden yapılanma ile altyapı ve üstyapı projelerinin yoğunluğu ve artan yapılanma talebi sonucunda ortaya çıkan yüksek hacimde beton üretimi ihtiyacını karşılamak amacıyla beton santrali kullanımı yaygınlaşmış ve beraberinde beton santrali talebi de artmıştır.

Şirketin beton santralleri ürün grubunda; sabit, kompakt, mobil beton santralleri ile beton mikserleri, otomasyon yazılımları, diğer beton santrali ekipmanları ve beton santrali yedek parça ve servis hizmetlerinden oluşan 8 alt ürün/hizmet grubu bulunmaktadır.

Beton santrali ürün grubu Şirketin 2020, 2021, 2022 yılları ile 30.06.2022 ve 30.06.2023 sona eren ara dönem itibarıyla cirosunda sırasıyla yaklaşık %39, %50, %47, %53, %59 oranlarında oranlarında paya sahiptir. Son dönemde payın artmasının ana nedeni ülkemizde yaşanan deprem nedeniyle oluşan acil ihtiyacın karşılanmasına dönük Şirket'in üretim planlamalarında



29 Eylül 2023

[Handwritten signature]

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-7/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

[Handwritten signature]

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sıfay Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

revize gerçekleştirmesi ve bu konuda adımlar atma ihtiyacı duymasıdır. 2023 yılının ikinci yarısında bu nedenle oluşan değişimin etkilerinin azalması beklenmektedir.

Şirketimiz bağlı ortaklığı Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş., 2022 yılında Türkiye İhracatçılar Meclisinin açıkladığı ilk 1000 ihracatçı araştırması raporuna göre makine ve aksamları ihracatında 36.267.683 USD ile 24 üncü, genel sıralamada ise 875 inci sıradadır. (Kaynak:

<https://tim.org.tr/files/downloads/Ihracat1000/2022/ILK%201000%202022%20TR.pdf>)

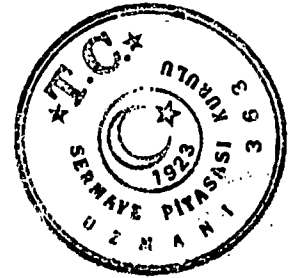
Sabit Beton Santralleri

Sabit beton santralleri genellikle AVM, hastane kompleksi, baraj, metro projesi gibi büyük ölçekli inşaat projeleri alanında faaliyet gösteren yükleniciler tarafından tercih edilen veya hazır beton üretimi ve pazarlaması yapan ticari işletmelerin kullandığı santral tipidir.

Şirket sabit beton santralleri başlığında üretim kapasitesi saatte 60 ile 200 metreküp arasında değişebilen sabit ürün gruplarının yanı sıra özel kapasitelerde ve donanımlarda sabit beton santrali üretmektedir.

Kuruluşundan bu yana 1.000'in üzerinde sabit beton santrali üretimi ve kurulumu gerçekleştiren Şirket'in dünyada bazı önemli projeler için sağlamış olduğu sabit beton santrallerine dair referanslar aşağıdaki gibidir.

High Speed-2 (Hızlı Tren Hattı) Projesi (6 tesis)/İngiltere



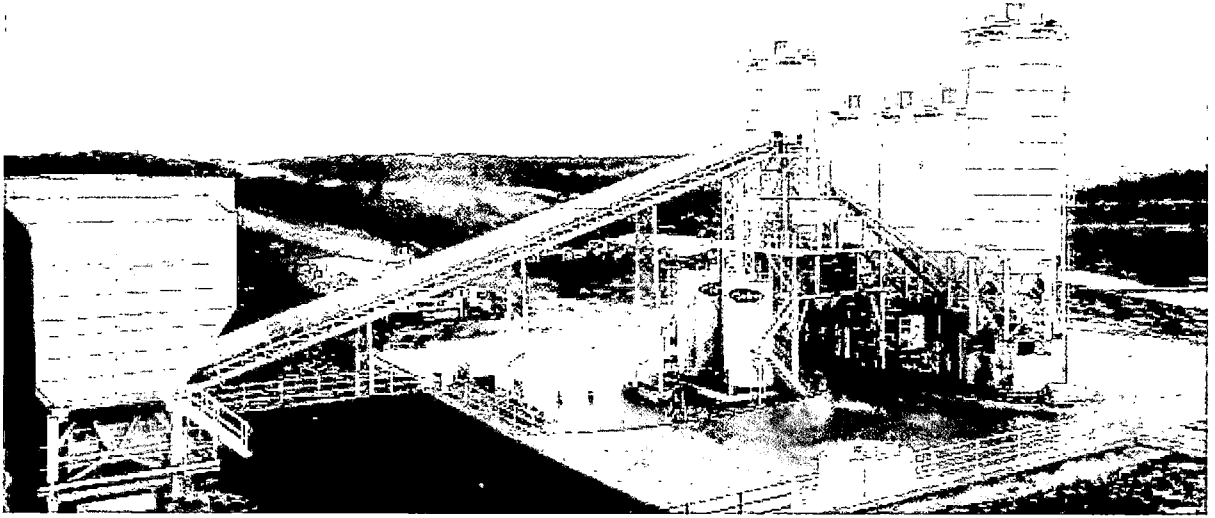
29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Emülsü Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18, Beşiktaş 34356 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 36 20 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

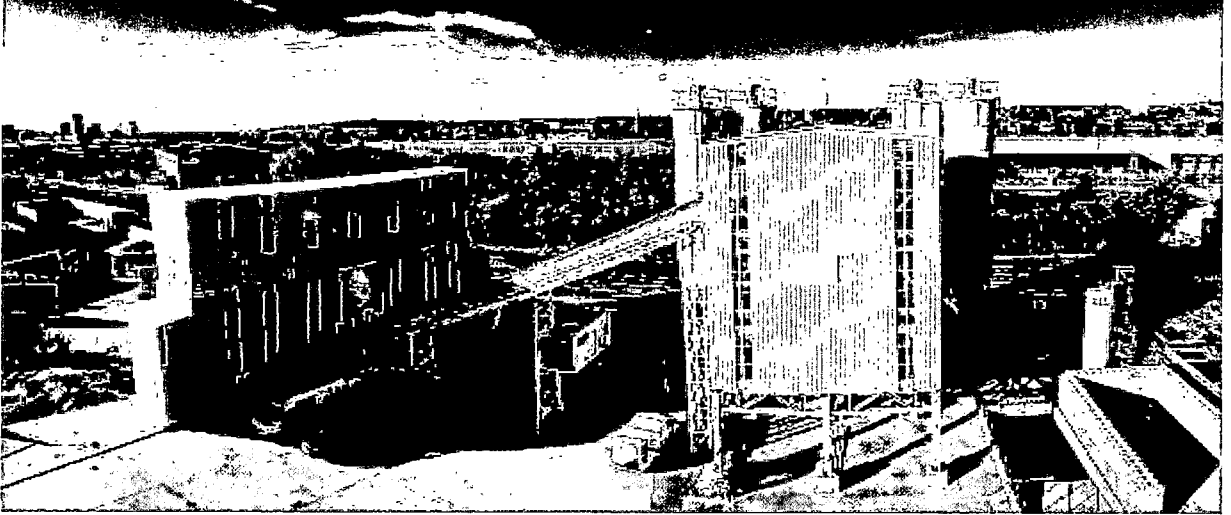
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyüknazır Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Meka
SANTRALLERİ İMİ SAN VE TIC. A.Ş.
Beşiktaş OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
K:1/1 Kat:1/1 Blok:1/1 No:1/1
Tel: 0 212 352 36 20 Fax: 0 212 352 36 20
E-posta: info@mekasatralleri.com.tr
Mersis No: 0 9220 0883 5900 017

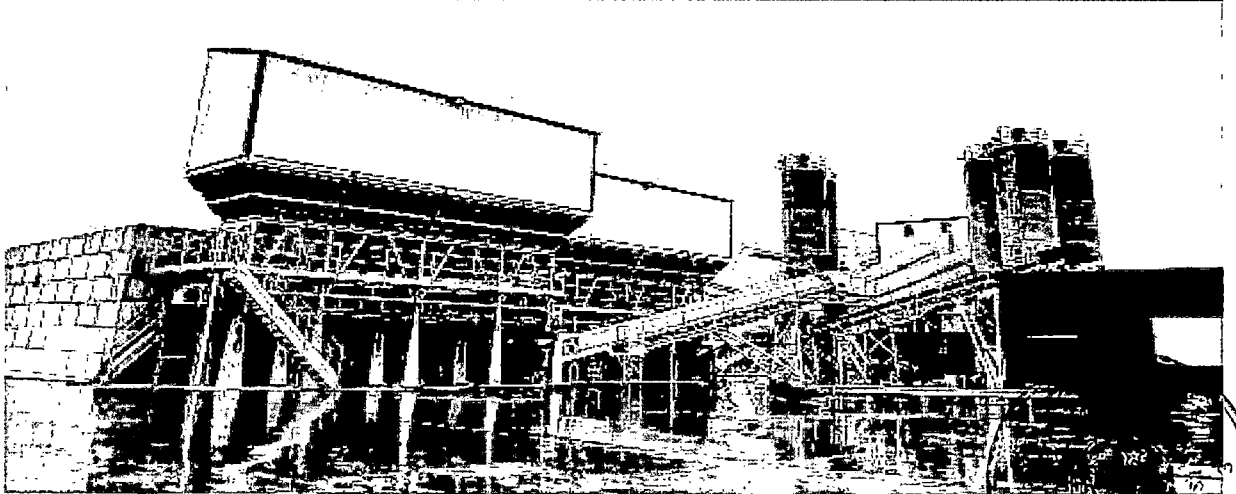
Yeni İstanbul Havalimanı İnşaat Projesi (7 tesis) / Türkiye



Capital Concrete & Brett Aggregates / Hazır Beton Üretim Tesisi (300 m3/saat kapasitesi ile İngiltere'de tesislerinden) / İngiltere



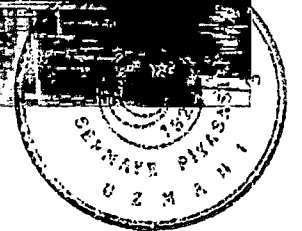
Lyon Édouard-Herriot Projesi (2 tesis) / Fransa



Mobil Beton Satralleri
BETON ANTRALLERİ
Maltepe Mah. İsmet Paşa Cad. No: 10
Sincan Veri Dairesi: 614 00 3642
Tel: +90 (312) 397 9133 Fax: +90 (312) 397 1034
Mersis No: 0614 0539 6420 0017

A. Kaya

29 Eylül 2023



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 3 Beşiktaş 34332 İSTANBUL
Tel: 0 212 922 8357 Fax: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar v.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

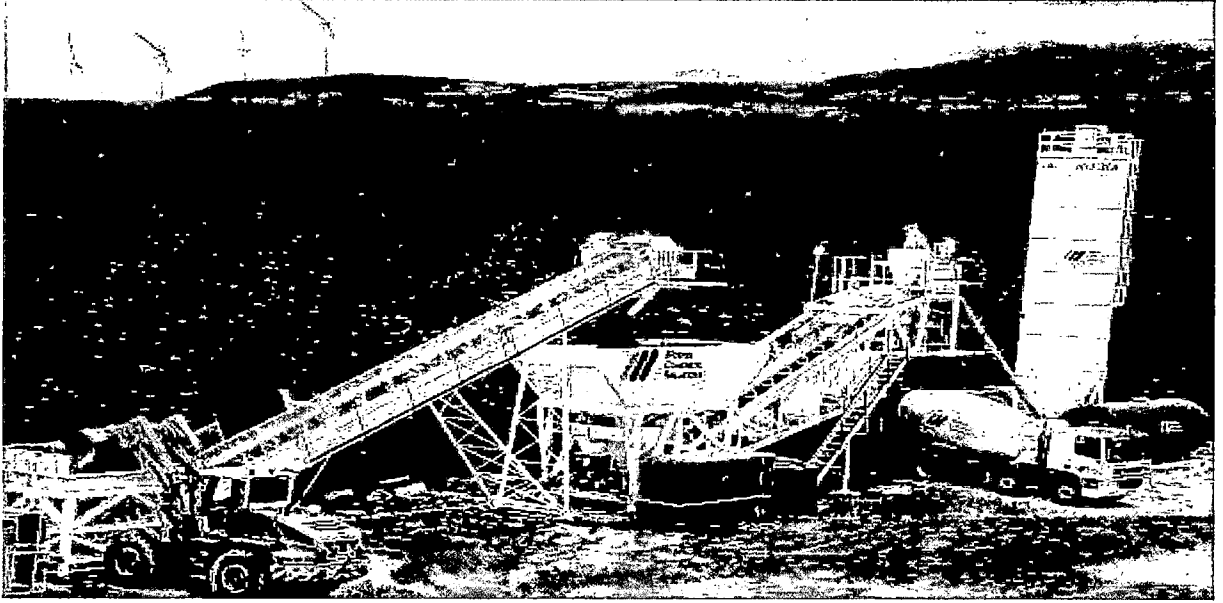
TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Baray Mah. Dr. Adnan Büyükeniz Cad.
No: 10 Ümraniye İSTANBUL

Mobil beton santralleri genellikle kısa sürede tamamlanacak orta ölçekli inşaat projeleri alanında faaliyet gösteren yükleniciler tarafından tercih edilen veya coğrafi koşullar nedeniyle şantiyede üretim yapan veya tesis sahası sınırlılıkları bulunan hazır beton üretimi ve pazarlaması yapan ticari işletmelerin kullandığı santral tipidir. Diğer beton santrali modellerinin aksine ürünün üzerinde bulunan tekerlekleri sayesinde çekici tır ile karayolunda sevk edilebilmektedir.

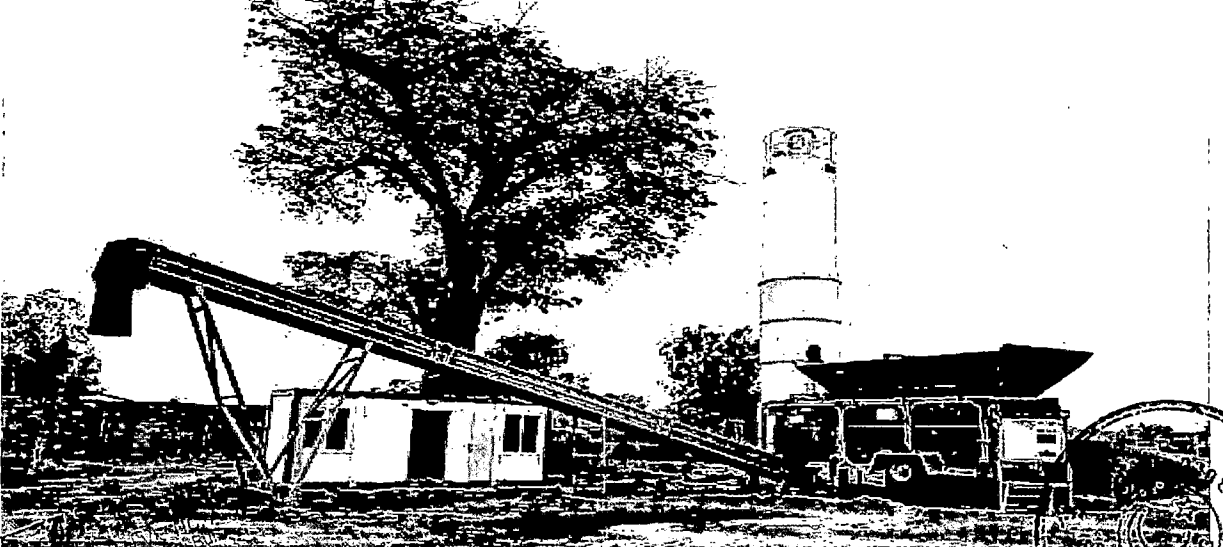
Şirket mobil beton santralleri başlığında üretim kapasitesi saatte 30 metreküp olan şantiye tipi santrallerden başlayarak 120 metreküp mobil beton santrallerine kadar değişebilen mobil ürün gruplarının yanı sıra özel donanımlar ile konfigüre edilebilen mobil beton santrali üretmektedir.

Kuruluşundan bu yana 500'ün üzerinde mobil beton santrali üretimi ve kurulumu gerçekleştiren şirketin bazı projeler/şirketler için sağlamış olduğu tesislere dair referanslar aşağıdaki gibidir.

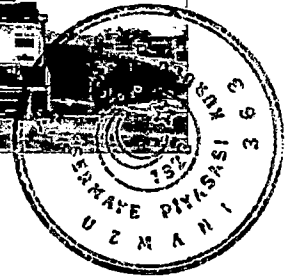
Rüzgar Enerjisi Santrali İnşaat Projesi / İskoçya



İnşaat Projesi (Şantiye Tipi Mobil Santral) / Afrika



29 Eylül 2023



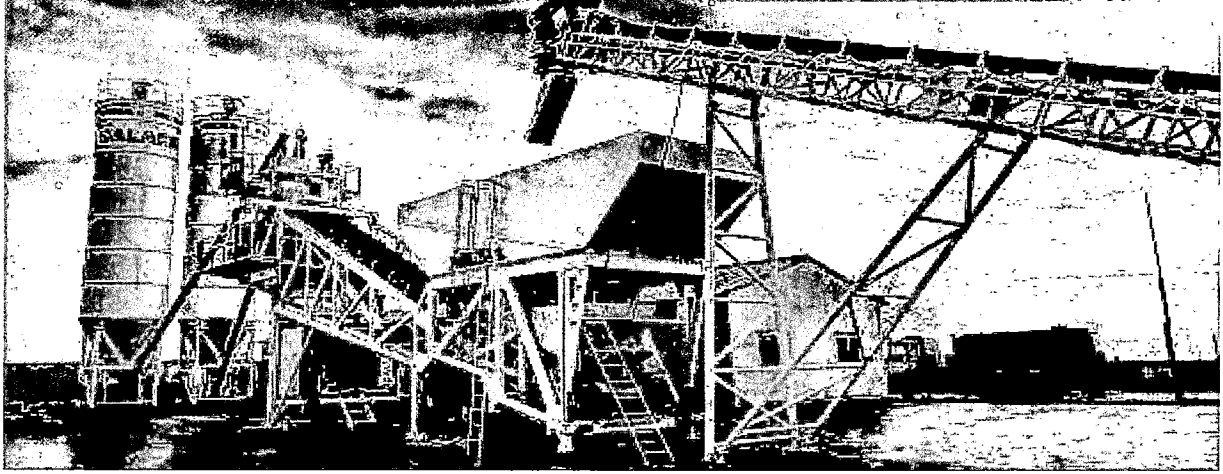
BETON SANTRALLERİ İM. SAN. TİC. A.Ş.
Marmara Mah. Etiler Cad. No: 18 Beşiktaş / İSKİT / İSTANBUL
Tel: +90 (312) 352 36 20
Sincan / Etiler Dalması 6 / 053 9642
Mersis No: 0614 0539 620 0011

R. Kayseri

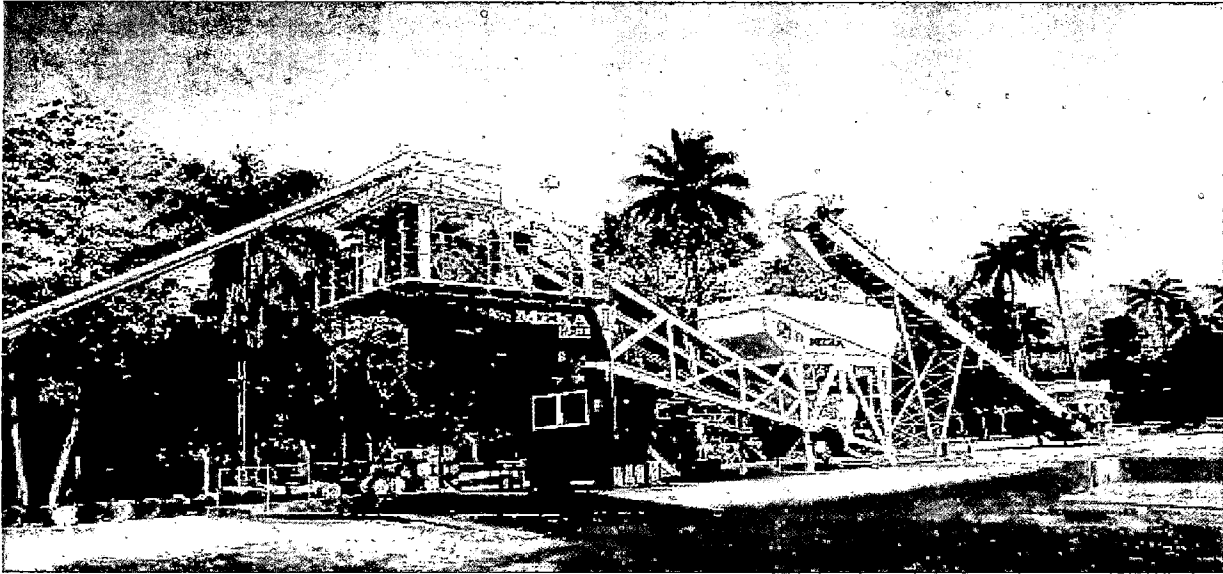
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mah. Etiler Cad. Park Maya Sitesi
F-2/1 Blok No: 18 Beşiktaş / 343 56 / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 277777 / Fax: 0 (312) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TURKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Oktan Bulvarı / Beşiktaş / İSTANBUL
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

Beton Yol İnşaat Projesi / Romanya



İnşaat Projesi / Nijerya



Kompakt Beton Santralleri

Kompakt beton santralleri genellikle orta/büyük ölçekli inşaat projeleri alanında faaliyet gösteren yükleniciler tarafından tercih edilen veya tesis sahası sınırlılıkları bulunan prekast yapı elemanı üreticileri ile hazır beton üretimi ve pazarlaması yapan ticari işletmelerin kullandığı santral tipidir. Bu santraller özellikle konteyner taşımacılığına uygun tasarımı ile müşterilere nakliye avantajı ve daha dar sahalarda kurulup çalışabilme imkanı sağlar.

Şirket kompakt beton santralleri başlığında üretim kapasitesi saatte 30 ile 120 metreküp arasında değişebilen kompakt ürün gruplarının yanı sıra özel donanımlar ile konfigüre edilebilen kompakt beton santrali üretmektedir.

Kuruluşundan bu yana 300'ün üzerinde kompakt beton santrali üretimi ve kurulumu gerçekleştiren Şirket'in bazı projeler/şirketler için kullanılan referans santralleri aşağıdaki gibidir.

BEYON SANTRALLERİ / M.L. SAN. VE TİC. A.Ş.
Yüksek Yönetim Kurulu Başkanı / M.L. SAN. VE TİC. A.Ş.
Ticaret Sicil No: 27912 / Şişli / İstanbul / T.C.
Tic. Sicil No: 27912 / Şişli / İstanbul / T.C.
Tel: +90 212 352 36 20 / Faks: +90 212 352 36 20
E-posta: info@beyonsantralleri.com.tr
Mersis No: 0804004053964200011

29 Eylül 2023



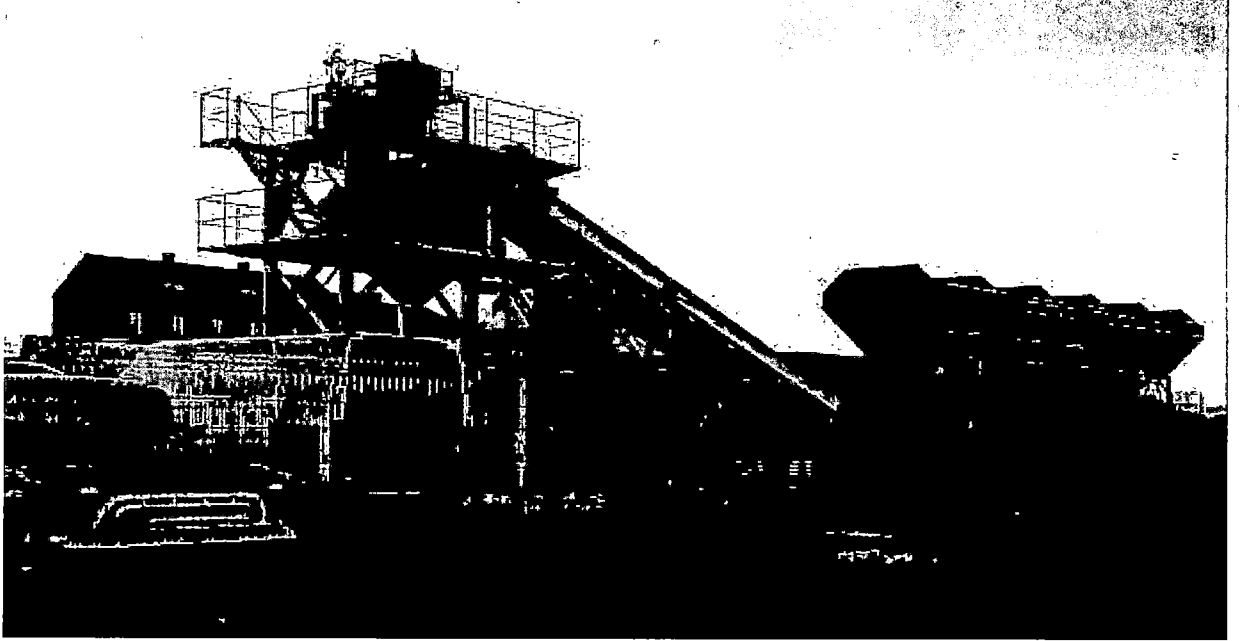
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2 Blok Kat: 8 Beşiktaş 34375 İSTANBUL
Tic. Sicil No: 27912 / Şişli / İstanbul / T.C.
Tel: +90 212 352 36 20 / Faks: +90 212 352 36 20
E-posta: info@vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Özyürek Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

ABD Büyükelçilik Kompleksi İnşaat Projesi / Meksika



Hazır Beton Üretim Tesisi / Belçika



29 Eylül 2023

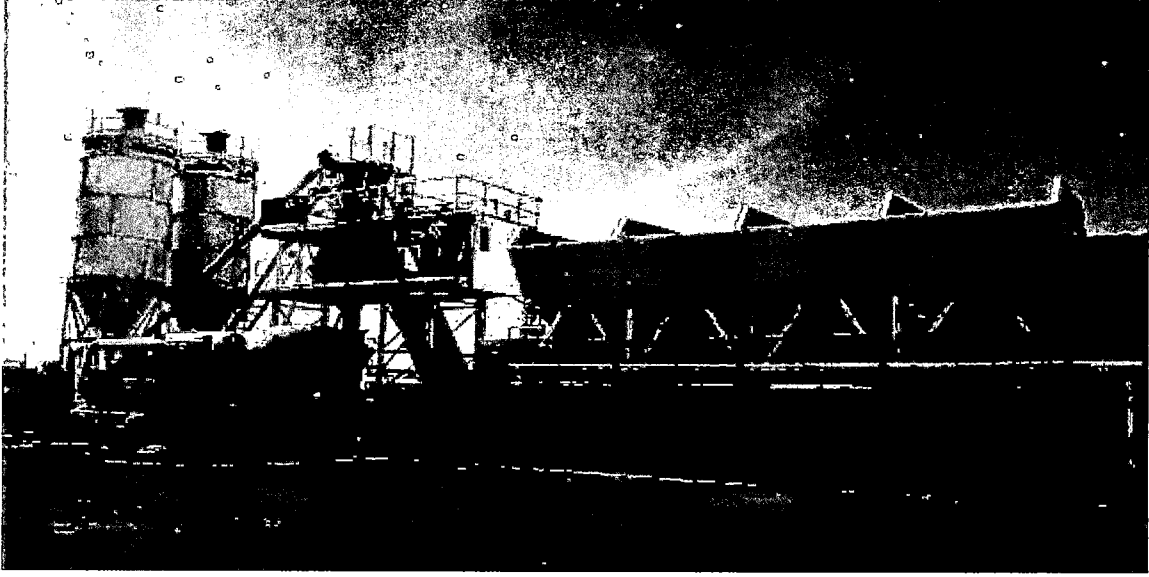
WVIA
WVIA SANTRALLE İM. SAN. VE TİC. A.Ş.
Etiler Mah. Beşiktaş OSB M.İ.İ. İşletme Bld.
Beşiktaş / İZMİR / TÜRKİYE / ANKARA 06509
Tel: +90 312 497 11 33 Fax: +90 312 937 10 34
Etiler Mah. Beşiktaş OSB M.İ.İ. İşletme Bld.
Beşiktaş / İZMİR / TÜRKİYE / ANKARA 06509
Tel: +90 312 497 11 33 Fax: +90 312 937 10 34
Etiler Mah. Beşiktaş OSB M.İ.İ. İşletme Bld.
Beşiktaş / İZMİR / TÜRKİYE / ANKARA 06509
Tel: +90 312 497 11 33 Fax: +90 312 937 10 34

N. Kaya
N. Kaya

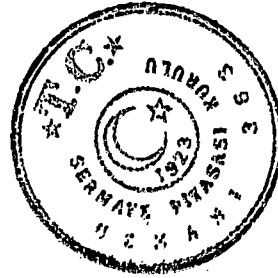
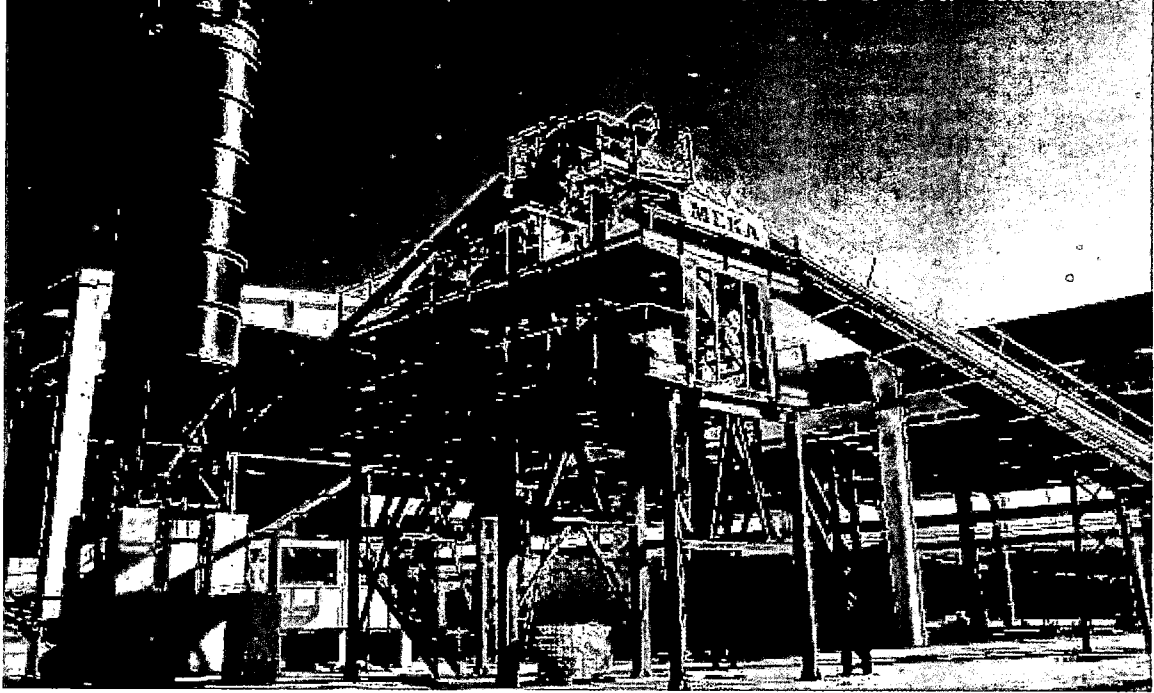
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mah. Beşiktaş OSB M.İ.İ. İşletme Bld.
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş / 34335 İSTANBUL
Tel: +90 212 352 36 20 Fax: +90 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

N. Kaya
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükteniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Hazır Beton Üretim Tesisi / Belçika



Prekast Yapı Elemanları Üretim Tesisi / Türkiye



29 Eylül 2023

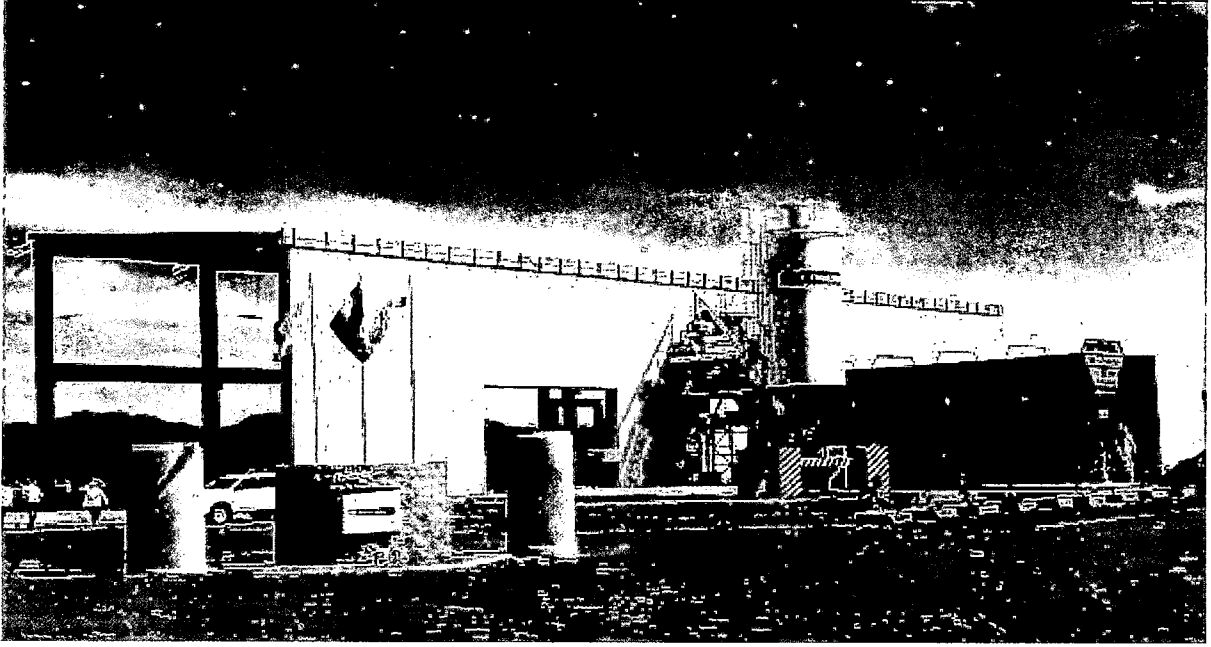
MEKA
BETON KONTROLLERİ İM. SAN. VE TİC. A.Ş.
Mak. No: 12/2 Akat Mah. İnşaat İşleri Bul.
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL 34398
Tel: +90 (312) 397 31 33 Faks: +90 (312) 397 10 34
Sincan Merkez Adresi: 614 04 0042
Mersis No: 614 0539 6420 1011

[Handwritten signature]

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
F-2/A Blok No: 19 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: +90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

[Handwritten signature]
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Baray Mah. Dr. Adnan Özyürek Bulvarı
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

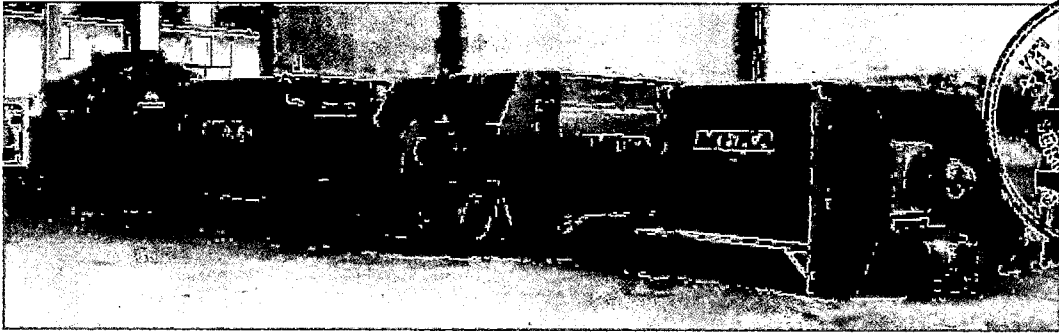
Prekast Yapı Elemanları Üretim Tesisi / Nikaragua



Beton Mikserleri

Şirket, beton santrallerinin en önemli bileşenlerinden olan ve beton hammaddelerini karıştırma amacıyla kullanılan beton mikserlerinin mühendisliği ve üretimini de tamamıyla kendi bünyesinde üretmektedir. Bu ürünler gerek kendi ürettiği beton santrallerinde kullanılmakta gerekse farklı beton santrali üreticileri tarafından da kullanılabilir. Şirketin beton mikserlerini kendi üretmekte olması, Şirketin üretim sürecinde 3. kişilere olan bağımlılığını azaltmakta, ürünlerin teknolojik gelişmelere paralel olarak şirket kaynakları ile revizyonlarının sürekliliğini sağlamakta, pazardaki diğer firmalar ile uyumlu olması nedeniyle de tek başına ekipman olarak satış imkânının da önünü açmaktadır.

Şirket; tek milli, çift milli, planet ve pan mikser olmak üzere dört farklı türde beton mikserini farklı kapasitelerde üretip gerek kendisi gerek bağılı ortaklığı aracılığıyla pazarlamaktadır.



Diğer Beton Santral Ekipmanları

29 Eylül 2023

Şirket, beton santrallerinde kullanılan alt bileşenlerin önemli bir kısmının mühendisliği ve üretimini de kendi bünyesinde gerçekleştirmektedir. Bunker, beton geri dönüşüm, agrega besleme sistemleri, fiber besleme sistemi üretimi gibi diğer beton santral ekipmanlar başlığında değerlendirilebilir. Şirketin bu ekipmanları kendisinin üretmesi, üretim sürecinde 3. Kişilere olan bağımlılığını azaltmakta, ürünlerin teknolojik gelişmelere paralel olarak şirket kaynakları ile revizyonlarının sürekliliğini sağlamakta, pazardaki diğer firmalar ile uyumlu olması nedeniyle de tek başına ekipman olarak satış imkânının da önünü açmaktadır.

Santral Otomasyon Yazılımları

M. Kayal

BETON SANTRALLERİ İNŞ. VE TİC. A.Ş.
Malik Mah. İnönü Bul. Akatlar Kat: 12 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
No: 12 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: +90 (312) 397 30 33 Faks: +90 (312) 397 10 34
Sincan Yolu/Beşiktaş/İSTANBUL
Mersis No: 0614 0539 6420 8011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
F.2/A Blok No: 18 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: +90 (212) 352 36 20 Faks: +90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Hüsnü Paşa Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket, beton santrallerinin otomasyon yazılımlarını da kendi bünyesindeki yazılım ekibi ile üreterek bunu gerek kendi kullandığı tesislerde gerekse de farklı santrallerin yenilenmesi veya yeni kurulumlarında kullanılmak üzere pazarlamaktadır. Tamamını kendi imkanları ile geliştirdiği bir yazılım olması sebebiyle ürün gamına eklenen yeni modellerde ya da eski modellerin güncellenmesinde şirkete avantaj sağlamaktadır.



Beton Santrali Yedek Parça ve Satış Sonrası Hizmetler

Şirket, kurduğu ve işletmeye aldığı tesisler ile kendisinin kurulumunu yapmadığı tesislere yönelik yedek parça temini ve pazarlaması yaparak bu alanda farklı ülkelerde satış sonrası hizmetler ağı oluşturmayı da amaçlamaktadır. Şirket bu faaliyetler ile müşteri memnuniyetini amaçlamak ve girmiş olduğu pazarlarda kalıcılığını hedeflemektedir.

2- Kıрма Eleme Tesisleri ve Ekipmanları

Kırma eleme veya mineral işleme makineleri/tesisleri olarak adlandırılan ekipmanlar; madencilik, geri dönüşüm, agrega üretimi yapan sektörlerin yanında, cam, seramik gibi endüstriyel üretim yapan üreticilere hitap eden makinelerdir.

Süreç malzemenin tesise beslenmesi, farklı ölçülerde kırılması/öğütülmesi, kırılan malzemelerin boyutlarına göre ayrılması (eleme), gerektiğinde malzemelerin yıkanması (ıslak proses) gibi birbirine eklenen bir yapıdadır.

Kırma eleme tesislerinin odak hedef kitlesi kayaç, cevher ve mineral işleme açısından dört başlıkta toplanabilir.

- İnşaat sektöründe beton ve asfalt üretiminde kullanılan temel bileşen olan agrega (kırma taş/çakıl) üreten ve halk dilinde taş ocağı gibi isimlerle de adlandırılan agrega üretim endüstrisi ve bu alandaki işletmeler,
- Yıkıntı ve diğer malzemelerin kırılıp işlenmesi ile tekrar üretimde kullanılabilen hammaddeye dönüştüren veya daha kolay bertaraf edilebilmesi amacıyla faaliyet gösteren geri dönüşüm endüstrisinde faaliyet gösteren işletmeler,
- Maden cevherlerinin çıkarılması ve işlenmesi alanında faaliyet gösteren işletmeler (altın, bakır madenleri/işleme tesisleri, çinko izabe tesisleri vb),
- Cam ve seramik üreticileri, kimya ve boya endüstrileri vb.

Kırma eleme tesislerinin verimliliğinin artırılması ve elde edilen nihai ürünlerin kalitesinin artırılması için tesislerin projelendirilmesi, işlenecek malzemenin jeolojik ve yapısal

29 Eylül 2023



ANTRALLERİ Man. İş. ve Tic. A.Ş.
Nispetiye Sok. No: 18/1/1
34398 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279131/1
Tic. Sic. No: 279131/2
Tic. Sic. No: 279131/3
Tic. Sic. No: 279131/4
Tic. Sic. No: 279131/5
Tic. Sic. No: 279131/6
Tic. Sic. No: 279131/7
Tic. Sic. No: 279131/8
Tic. Sic. No: 279131/9
Tic. Sic. No: 279131/10
Tic. Sic. No: 279131/11
Tic. Sic. No: 279131/12
Tic. Sic. No: 279131/13
Tic. Sic. No: 279131/14
Tic. Sic. No: 279131/15
Tic. Sic. No: 279131/16
Tic. Sic. No: 279131/17
Tic. Sic. No: 279131/18
Tic. Sic. No: 279131/19
Tic. Sic. No: 279131/20
Tic. Sic. No: 279131/21
Tic. Sic. No: 279131/22
Tic. Sic. No: 279131/23
Tic. Sic. No: 279131/24
Tic. Sic. No: 279131/25
Tic. Sic. No: 279131/26
Tic. Sic. No: 279131/27
Tic. Sic. No: 279131/28
Tic. Sic. No: 279131/29
Tic. Sic. No: 279131/30
Tic. Sic. No: 279131/31
Tic. Sic. No: 279131/32
Tic. Sic. No: 279131/33
Tic. Sic. No: 279131/34
Tic. Sic. No: 279131/35
Tic. Sic. No: 279131/36
Tic. Sic. No: 279131/37
Tic. Sic. No: 279131/38
Tic. Sic. No: 279131/39
Tic. Sic. No: 279131/40
Tic. Sic. No: 279131/41
Tic. Sic. No: 279131/42
Tic. Sic. No: 279131/43
Tic. Sic. No: 279131/44
Tic. Sic. No: 279131/45
Tic. Sic. No: 279131/46
Tic. Sic. No: 279131/47
Tic. Sic. No: 279131/48
Tic. Sic. No: 279131/49
Tic. Sic. No: 279131/50
Tic. Sic. No: 279131/51
Tic. Sic. No: 279131/52
Tic. Sic. No: 279131/53
Tic. Sic. No: 279131/54
Tic. Sic. No: 279131/55
Tic. Sic. No: 279131/56
Tic. Sic. No: 279131/57
Tic. Sic. No: 279131/58
Tic. Sic. No: 279131/59
Tic. Sic. No: 279131/60
Tic. Sic. No: 279131/61
Tic. Sic. No: 279131/62
Tic. Sic. No: 279131/63
Tic. Sic. No: 279131/64
Tic. Sic. No: 279131/65
Tic. Sic. No: 279131/66
Tic. Sic. No: 279131/67
Tic. Sic. No: 279131/68
Tic. Sic. No: 279131/69
Tic. Sic. No: 279131/70
Tic. Sic. No: 279131/71
Tic. Sic. No: 279131/72
Tic. Sic. No: 279131/73
Tic. Sic. No: 279131/74
Tic. Sic. No: 279131/75
Tic. Sic. No: 279131/76
Tic. Sic. No: 279131/77
Tic. Sic. No: 279131/78
Tic. Sic. No: 279131/79
Tic. Sic. No: 279131/80
Tic. Sic. No: 279131/81
Tic. Sic. No: 279131/82
Tic. Sic. No: 279131/83
Tic. Sic. No: 279131/84
Tic. Sic. No: 279131/85
Tic. Sic. No: 279131/86
Tic. Sic. No: 279131/87
Tic. Sic. No: 279131/88
Tic. Sic. No: 279131/89
Tic. Sic. No: 279131/90
Tic. Sic. No: 279131/91
Tic. Sic. No: 279131/92
Tic. Sic. No: 279131/93
Tic. Sic. No: 279131/94
Tic. Sic. No: 279131/95
Tic. Sic. No: 279131/96
Tic. Sic. No: 279131/97
Tic. Sic. No: 279131/98
Tic. Sic. No: 279131/99
Tic. Sic. No: 279131/100

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Boylu Menfi Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

özelliklerine uygun makine ve ekipmanların seçimi ve tesisin projeye uygun kurularak devreye alınması önemlidir.

Şirket; kırma, eleme ve ıslak proses alanında tesis tasarımı, ekipman üretimi, tesis devreye alma, personel eğitimleri, ekipman ve hizmet pazarlaması, satış sonrası servis hizmetlerinde tüketicinin ihtiyaçlarını karşılama konusunda çalışmaktadır.

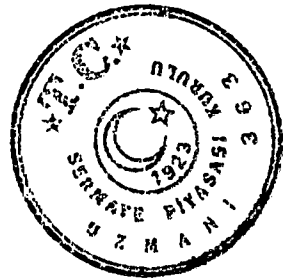
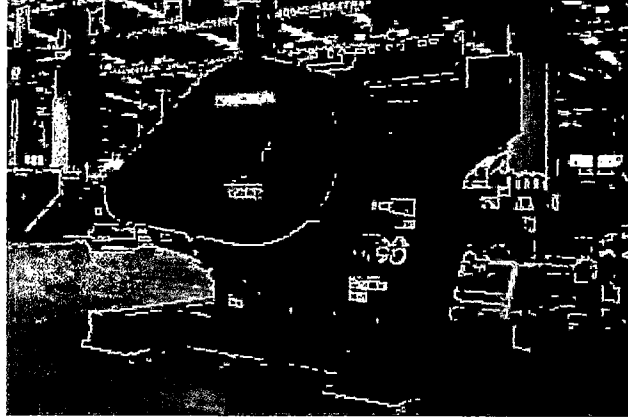
Şirketin kırma eleme ürün grubunda; kırıcılar, besleyiciler, elekler, ıslak proses ekipmanları, mobil tesisler, komple tesisler, diğer tesis ekipmanları ve kırma eleme yedek parça ve servis hizmetlerinden oluşan 8 alt ürün/hizmet grubu bulunmaktadır.

Kırma eleme ürün grubu Şirketin 2020, 2021, 2022 yılları ile 30.06.2022 ve 30.06.2023 ile biten ara dönemler itibariyle sırasıyla cirosunda %41, %36, %37, %35 ve %31 oranlarında paya sahiptir.

Kırıcılar

Kırıcılar; işlenen malzemeleri istenilen tane boyutuna getirmek, malzeme içerisindeki mineralleri serbestleştirmek ve/veya taşıma depolama kolaylığı sağlamak için kullanılan ve mekanik olarak ürettiği güç ile malzemeleri parçalayan ekipmanlardır.

Şirket, kırıcılar ana başlığı altında primer, sekonder veya tersiyer kırma süreçlerinde kullanılabilen farklı kapasitelerde ve özelliklerde; çeneli kırıcılar, darbeli kırıcılar, dik millî kırıcılar, konik kırıcılar ve çekiçli kırıcılar tasarlayıp, üretip, pazarlamasını ve kurulumunu gerçekleştirmektedir.



29 Eylül 2023

Besleyiciler

Besleyiciler tesislerde kullanılan kırıcı, elek, yıkayıcı gibi ekipmanlara malzemelerin taşınmasını ve aktarılmasını sağlayan ekipmanlardır. İşlenen malzemenin boyutu, nem ve kil

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebnülula Mardin Cad. Park Milya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271777 Fax: 0(212) 352 36 20
Tel: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğazlıci Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Boyacıoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

VEYELERİNE VE TİC. A.Ş.

OSB Mah. Akköy Baskent OSB Mah. Akköy Baskent Bul.

NO: 2 SİNGERAN / ANKARA / TÜRKİYE

Tic. Sic. No: 271777 Fax: 0(212) 352 36 20

Tel: 0(212) 352 36 20

Mersis No: 0614 0539 620 0011

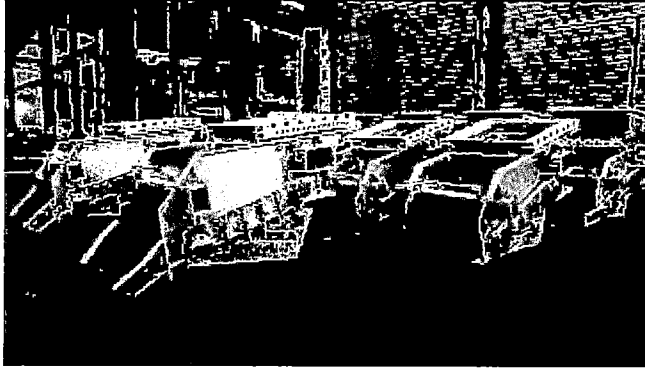
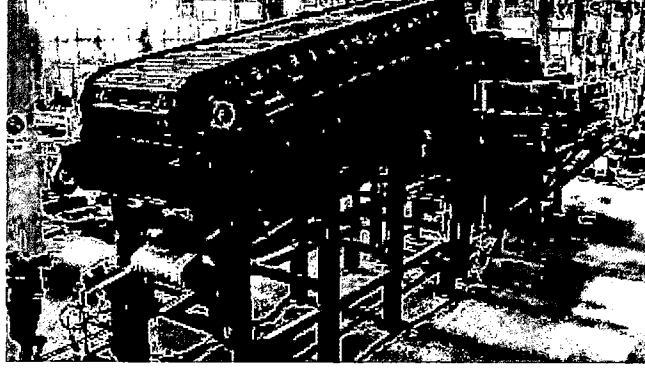
İletişim Bilgileri

İletişim Bilgileri

İletişim Bilgileri

miktarı ile beslenen ekipmanın kapasitesi gibi değişkenler nedeniyle farklı tiplerde besleyiciler kullanılmaktadır.

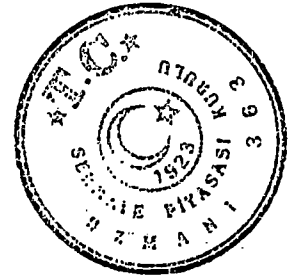
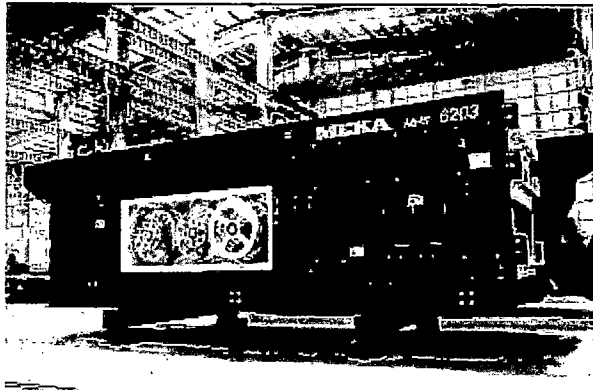
Şirket; kırma eleme süreçlerinde kullanılan farklı kapasite ve ölçülerde wobblers besleyici, apron besleyici, titreşimli besleyici, bantlı besleyici, ızgaralı besleyicileri tasarlamakta, üretmekte, pazarlamasını ve kurulumunu gerçekleştirmektedir.



Elekler

Kırma/öğütme işlemi sonrasında elde edilen malzemeler farklı fiziksel yapılar ve boyutlardadır. Bu malzemelerdeki istenilen boyut sınırları aralığındaki malzemelerin ayıklanması, diğer malzemelerin ise ikincil-üçüncül işlemlere aktarılması gerekmektedir. Elek olarak adlandırılan ekipmanlar; malzemeleri oluşturan tanelerin belirli açıklıktaki yüzeylerden geçebilme veya geçememe özelliğinden faydalanarak malzemeleri boyutuna göre ayıklama yapar.

Şirket; kırma eleme süreçlerinde kullanılan farklı kapasite ve ölçülerde yatay elek, eğimli elek ve ızgaralı elekleri tasarlayıp, üretip, pazarlamasını ve kurulumunu gerçekleştirmektedir.



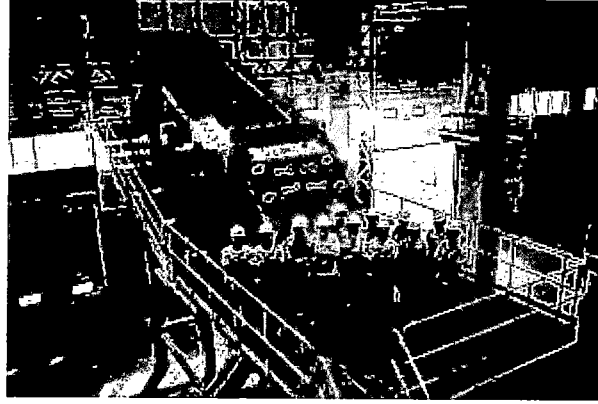
29 Eylül 2023

AKAT
LİFTON
Main of: Akat Mah. Ebulul Mardin Çad. Park Maya Sitesi
No:12 Blok No:8 Boğazköy 33335 İSTANBUL
Tel: +90 212 922 008 8359
Şişli Merkez Dairesi: 614 033 9842
Mersis No:0814 0539 820 0011

A. Kayış

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulul Mardin Çad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:8 Boğazköy 33335 İSTANBUL
Tel:0212 922 008 8359 Fax:0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bülend Çad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

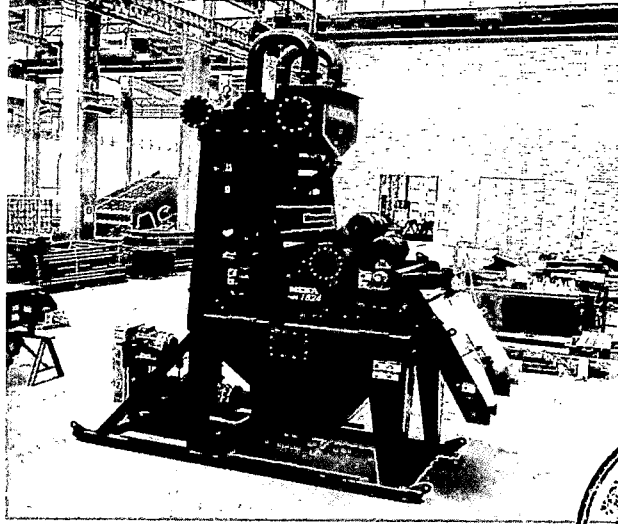


Islak Proses Ekipmanları

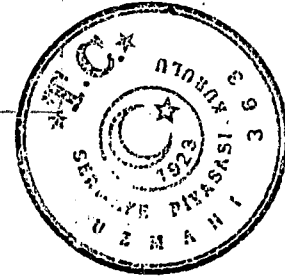
Islak proses ekipmanları; inşaat, madencilik ve geri kazanım sektörlerinde kirli (kil, şilt ve organik kirlilik) malzemelerin temizlenerek ve istenilen özelliklere ulaşması için kullanılan ekipmanlardır.

Şirket; kırma eleme süreçlerinde kullanılan farklı kapasite ve ölçülerde kum yıkama-susuzlandırma tesisi, helezon yıkayıcılar, kovalı yıkayıcılar tasarlayıp, üretip, pazarlamasını ve kurulumunu gerçekleştirmektedir.

Kum yıkama-susuzlandırma tesisi



Helezon Yıkayıcı

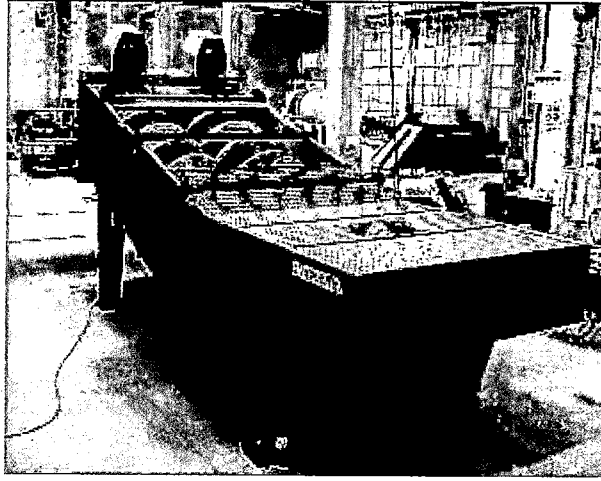


29 Eylül 2023

BETON KONTROLERİ İM. SAN. VE TİC. A.Ş.
Mali Müdürlüğü Çarşı Mah. İsmet İnönü Bul.
ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 10 34 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan Yarı Dairesi: 614 053 9642
Mersis: 0614 0539 642 0011

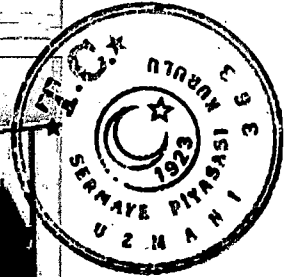
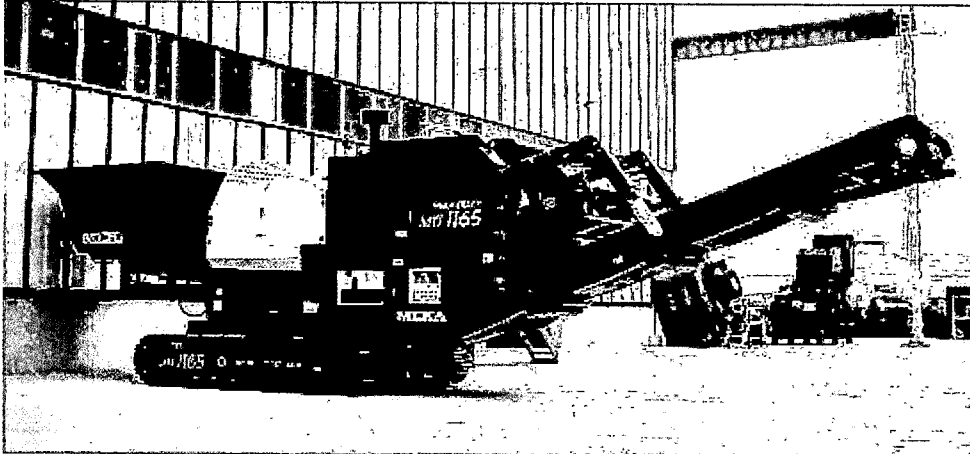
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-1 Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (212) 252 05 77 Fax: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
90 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Büyüknenci Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



Mobil Kırma Eleme Tesisleri

Şirket; kırma eleme süreçlerinde kullanılan farklı özellik, kapasite ve ölçülerde mobil kırma eleme tesisleri tasarlayıp, üretme kabiliyetine de sahiptir. Bazı mobil kırma eleme ekipmanlarının fotoğrafları aşağıdadır.



29 FİR 2023

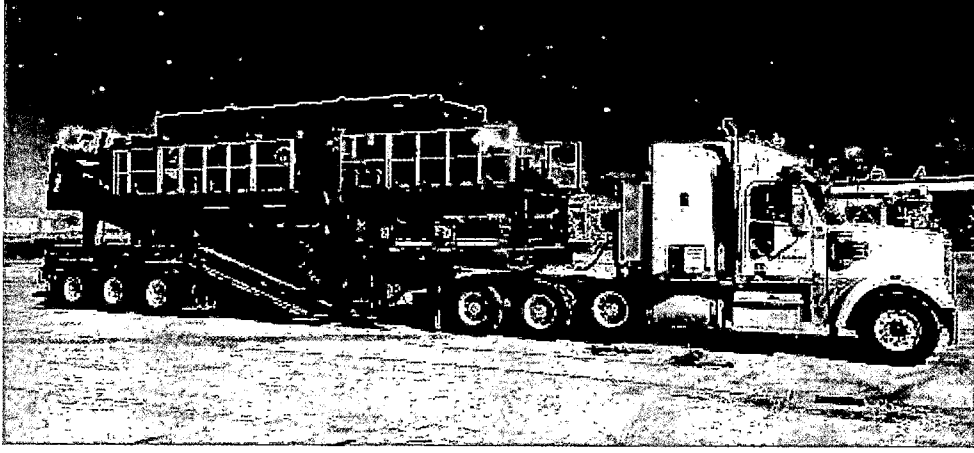
MENKUL DEĞERLER
BETON ANTRALLERİ İM. SAN VE TİC. A.Ş.
Malik Mah. Başkent OSB Mak. İşlet. İnönü Bul.
KAPA 06909
Sincan Yarı. Dairesi: 8 N. 053 9642
Tel: +90 (312) 392 0011
Mersis No: 0614 0539 6423 0011

M. Kaygı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulul Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272777 Fax: 0 (312) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

91

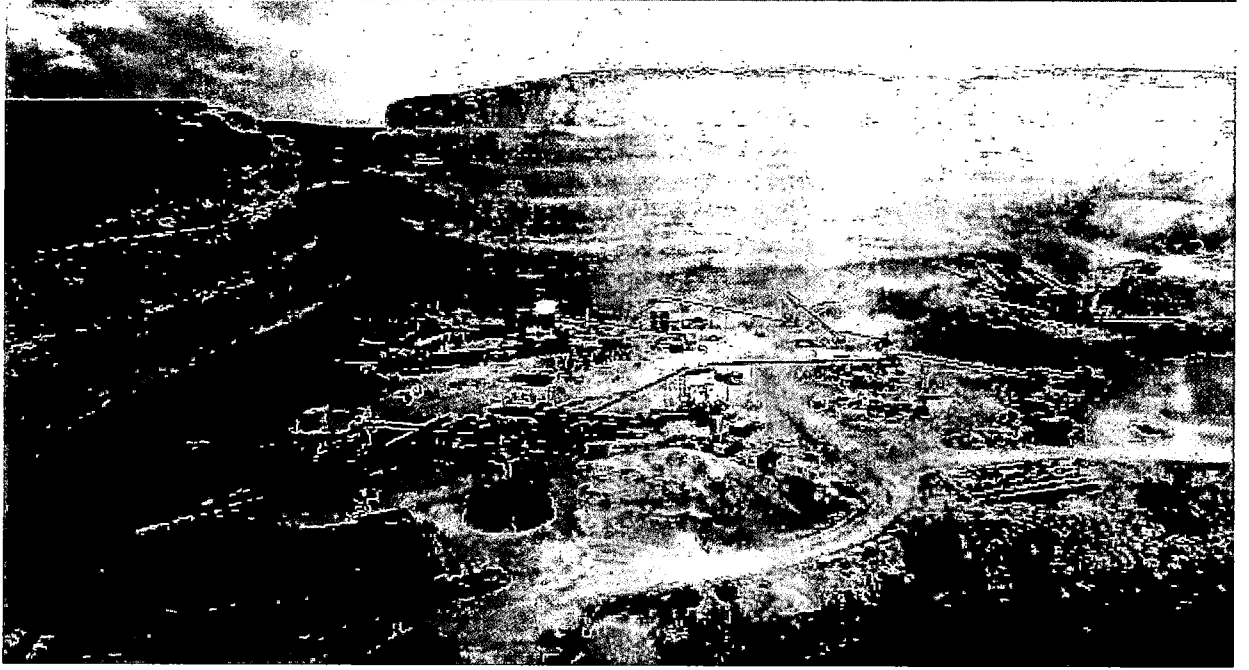
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bülent Köknar Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



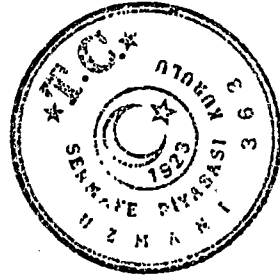
Komple Kırma Eleme Tesisleri

Şirket; kırma eleme amacıyla kullanılan ve birçok ekipmandan oluşan komple tesislerin tasarımı, üretimi, pazarlaması, kurulması, satış sonrası hizmetlerinin verilmesi konusunda global ölçekte referanslara sahip bir üreticidir. Şirketin bazı projeler/şirketler için kurduğu komple tesisler aşağıdaki gibidir.

Agrega Üretim Tesisi / İsrail



MAKTA
BETON SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Başkent Üçüncü İnönü Bul.
No:12 SINCAN ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 964
Mersis No:0614 0539 6420 0011



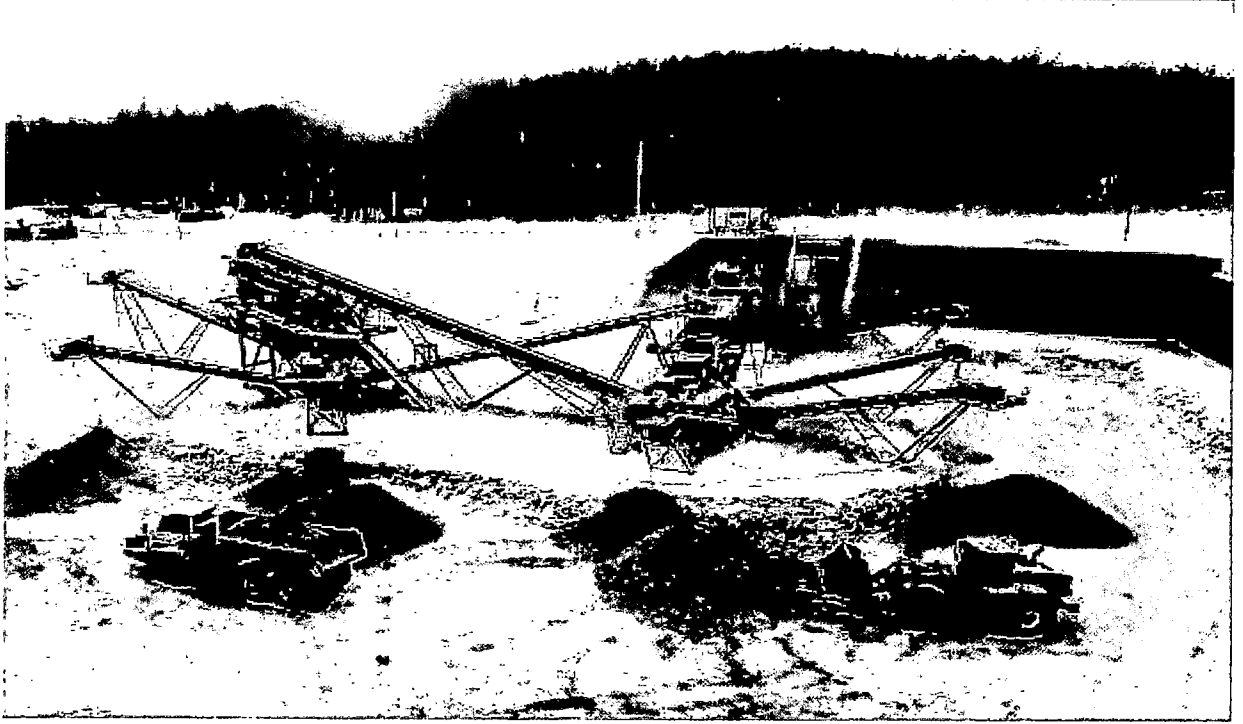
29 Eylül 2023

[Handwritten signature]

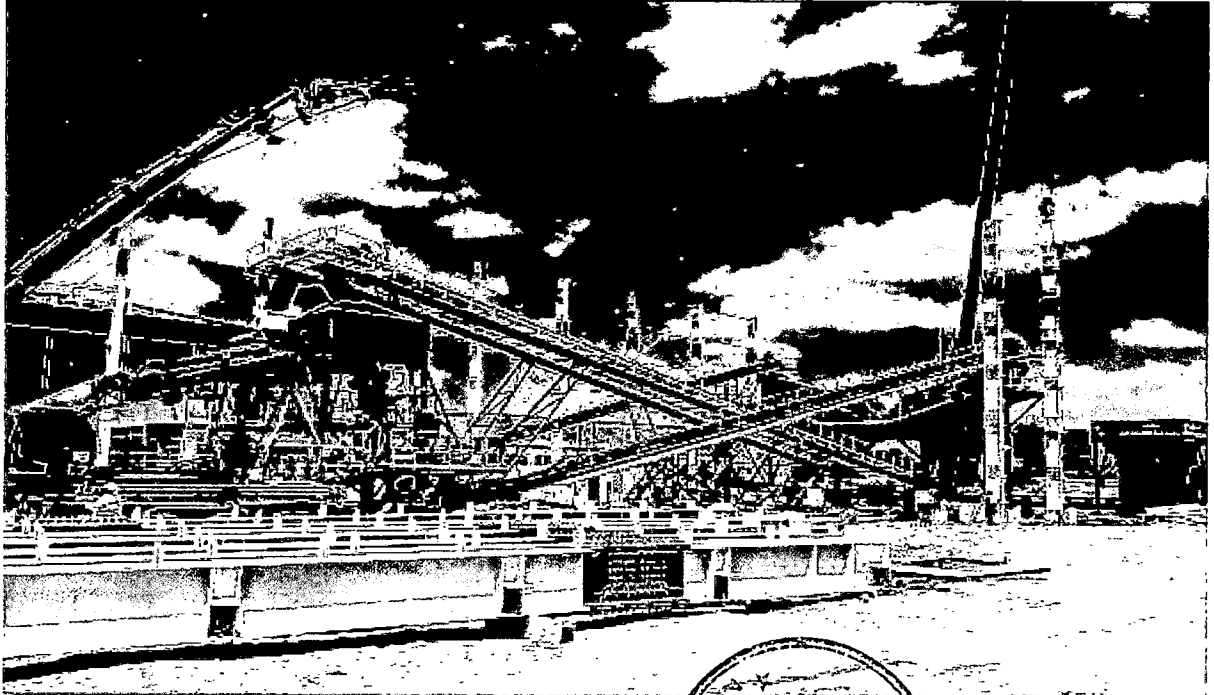
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ethulula Mardin Cad. Park May. Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 352 36 20 Fax: +90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

[Handwritten signature]
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

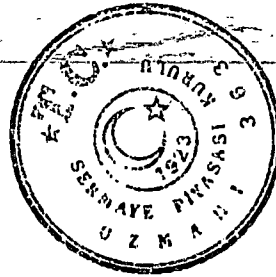
Agrega Üretim Tesisi / Rusya



Çinko İzabe Tesisi / Türkiye



MAYKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Meydanı, Çekirgen OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tel: +90 (312) 352 36 20 / Fax: +90 (312) 352 36 20
Sincan Vergi Dairesi: 04 053 9642
Mersis: 08.0614 0539 6420 0011



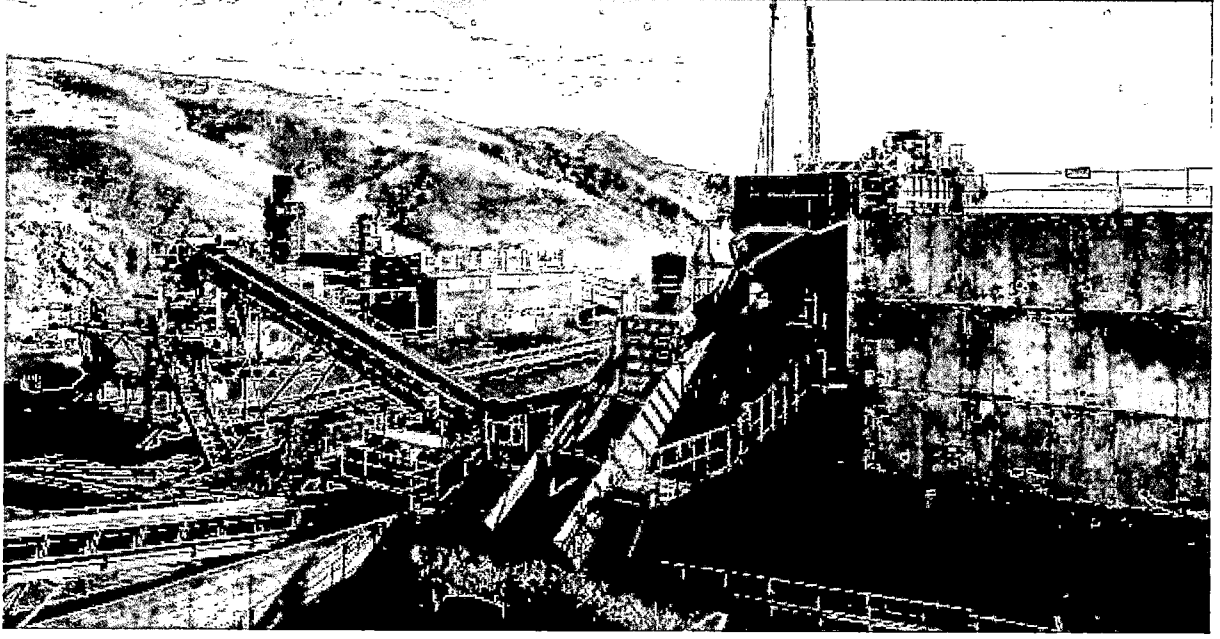
29 Eylül 2023

Handwritten signature

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. İstanbul Mardin Cad. Park Maya Sitesi
Etiler Blok No: 8 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tlx: 0212 352 36 20 / Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5960017

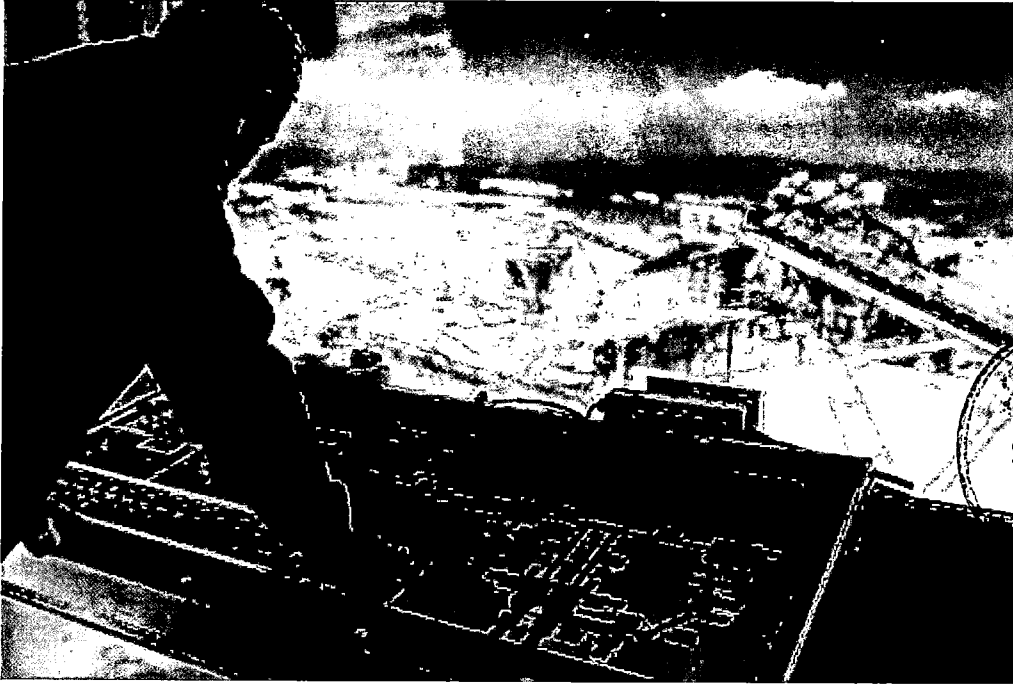
Handwritten signature
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Özalp Heriz Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

Demir Cevheri İşleme Tesisi / Türkiye



Kırma Eleme Diğer Tesis Ekipmanları

Şirket; kırma eleme tesislerinde kullanılan konveyör, bunker vb. diğer yardımcı ekipmanlar ile elektrik aksanı ve otomasyon sistemleri üretimlerini de gerçekleştirmektedir.



Kırma Eleme Yedek Parça ve Satış Sonrası Hizmetler

29 Eylül 2023

Şirket, kurduğu ve işletmeye aldığı tüm tesisler ile farklı tesislere yönelik yedek parça temini ve pazarlaması ile bu alanda farklı ülkelerde satış sonrası hizmetler ağı oluşturmak amacıyla da faaliyetlerini sürdürmektedir

Şirket, aşağıda listelenen kalite belgeleri ve belirlediği Şirket politikaları çerçevesinde entegre üretim süreci bilincine uygun olarak hareket etmektedir.

Takip Edilen Kalite Standartlarına Yönelik Sertifikalar

AKAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
BETON SANTRALLERİ VE TİC. A.Ş.
Malik Baskent OSB Mah. Akat 06909
No: 1/1 SİNCAN/ANKARA 0312 397 10 34
Tel: +90 (312) 553 9642
Sincan Vergi Dairesi: 614 553 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

AKAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: +90 (212) 352 36 20
Fax: +90 (212) 352 36 20
www.vyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-6900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Erzurum Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

A. Kayış

J. J. J.

Uygulanan Standartlar	Belgelendirme Açıklaması	Geçerlilik Tarihi
EN ISO 3834	Metalik malzemelerin ergitme kaynağı için kalite şartları	16.02.2024
EN 1090-1: 2011+A1:2011	Fabrika üretim uygunluğu: Sabir ve beton santralleri, kırma ve eleme tesislerinin ve bağlı çelik konstrüksiyon yapıların imalatı	17.02.2024
ISO 9001: 2015	Kalite Yönetim Sistemi	19.05.2025
ISO 14001:2015	Çevre Yönetim Sistemi	19.05.2025
ISO 45001:2018	İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi	19.05.2025

Bu amaçla hammadde temin süreçlerinden ve sipariş alma süreçlerinden ürünün nihai kullanıcıya teslim ve teslim sonrası bakım ve yedek parça hizmetlerinin tamamını sağlayacak bir yapı oluşturmuş ve bu yapının tüm süreçlerini 2011 yılından itibaren Microsoft Dynamics Navision ERP sistemi üzerinden yürütmektedir.

3- Şirket'in Ürün Gruplarındaki Satış Gelirleri

Şirket'in izahnameye konu olan yıllarda ürün kategorilerine göre satış dağılımları, ihracat ve yurt içi kırılımlı olarak aşağıda verilmiştir. Her bir kategoride ihracatın ve yurt içi satışın oranı gösterilmiş olup ürün kategorilerinin toplam satış içindeki payı verilmiştir.

Aynı yıllarda Şirket'in gelirlerinin, ürettiği ürün gruplarına dağılımına tablonun ikinci bölümünde yer verilmiştir.

İzahnameye Konu Yıllarda Satışların Dağılımı

TL	2.020		2.021		2.022		30.06.2022		30.06.2023	
	TUTAR	ORAN	TUTAR	ORAN	TUTAR	ORAN	TUTAR	ORAN	TUTAR	ORAN
Yurtiçi satışlar	25.977.453	14%	37.223.731	12%	80.887.328	13%	15.522.654	6%	111.780.847	30%
Yurtdışı satışlar	180.168.486	87%	318.039.004	90%	637.392.456	89%	276.459.119	95%	372.126.918	77%
Brüt satışlar	206.145.939	100%	355.262.735	100%	718.279.784	100%	291.981.773	100%	483.907.765	100%
Satışlardan iadeler (-)	(16.844)		(1.631.844)		(598.802)		(77.455)		(783.618)	
Satışlardan iskontolar (-)	(4.905)		(23.125)		(15.239)		(1.900)		(5.969)	
Net Satışlar	206.124.190		353.607.766		717.665.743		291.902.418		483.118.178	

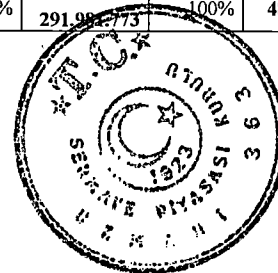
TL	2020		2021		2022		30.06.2022		30.06.2023	
	TUTAR	ORAN	TUTAR	ORAN	TUTAR	ORAN	TUTAR	ORAN	TUTAR	ORAN
Beton Santrali Satışları	81.353.220	39%	176.503.665	50%	335.302.690	47%	154.061.006	53%	287.403.363	59%
Kırma Eleme Tesisi satışları	84.913.930	41%	126.965.697	36%	269.224.722	37%	101.598.771	35%	151.237.675	31%
Yedek Parça ve Ekipman Satışları	22.324.596	11%	38.018.880	11%	74.259.253	10%	30.468.105	10%	43.984.283	9%
Diğer Satışlar	17.554.193	9%	14.198.554	4%	39.493.119	5%	5.853.891	2%	1.282.444	0%
Toplam Brüt Satışlar	206.145.939	100%	355.686.796	100%	718.279.784	100%	291.981.773	100%	483.907.765	100%

4- Şirket'in Üretim Tesisleri ve Süreçleri Hakkında Bilgi

4.1. Üretim Tesisleri

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Marmara Bölgesi, Bursa, Nilüfer Mah. İst. Et. İnönü Bul.
No:12 Kat:10 ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 1133 Fax: +90 (312) 397 1034
Sincan Yerli Dairesi: 614 Caddesi 9642
Mersis No:0614 0539 6420 0011

(Handwritten signature)



29 Haz 2023

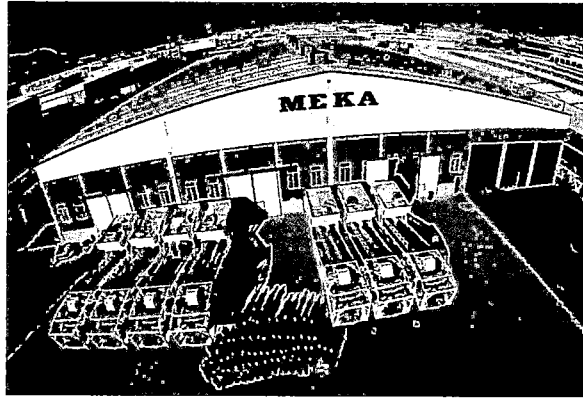
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebuül Müminin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 352 36 20 Fax: +90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bülent Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket, faaliyetlerini Ankara'da 4 adet, Eskişehir'de 1 adet tesiste olmak üzere 2 farklı coğrafi lokasyonda sürdürmektedir. Bu tesisler Şirket tarafından Meka – 1, Meka – 2, Meka – 3, Meka – 4 ve Meka-Eskişehir fabrikaları olarak isimlendirilmekte olup, detaylarına aşağıda yer verilmiştir.

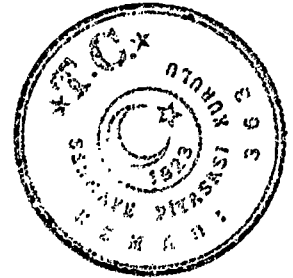
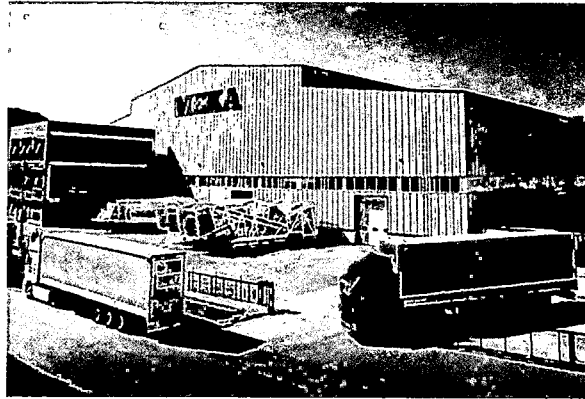
Meka – 1 Fabrikası;

8.488 m2 kapalı alana sahip Başkent OSB Malıköy Mah. Tayyip Erdoğan Bulvarı No:10 Ankara adresinde kurulu olup; üretim kapasitesi saatte 60 ile 200 metreküp arasında değişebilen sabit beton santralleri, üretim kapasitesi saatte 60 ile 135 metreküp arasında değişebilen mobil beton santralleri, üretim kapasitesi saatte 30 ile 120 metreküp arasında değişebilen kompakt beton santralleri ve fiber besleme sistemi, ön besleme sistemi, soğutma ve ısıtma sistemleri gibi müşteri ihtiyaçlarına yönelik özel donanımlar ile konfigüre edilebilen sabit ve mobil beton santralleri üretmektedir. Bunun yanında müşterilerin talep ve ihtiyaçlarına göre çeşitlenen ve beton santrallerine eklenebilen; beton geri dönüşüm makinası, agrega besleme sistemleri, fiber besleme sistemlerinin de üretimi bu fabrikada gerçekleştirilmektedir.



Meka – 2 Fabrikası;

14.776 m2 kapalı alana sahip, Başkent OSB Malıköy Mah. İsmet İnönü Cad. No: 12 Ankara adresinde kurulu olup; kırma eleme amacıyla kullanılan ve birçok ekipmandan oluşan komple sabit ve mobil tesislerin aşağıda belirtilen bileşenlerinin üretimi bu fabrikada gerçekleştirilmektedir.



29 Eylül 2023

- Farklı kapasitelerde ve özelliklerde; çeneli kırıcılar, darbeli kırıcılar ve çekiçli kırıcılar,
- Farklı kapasite ve ölçülerde wobblers besleyiciler, apron besleyiciler, titreşimli besleyiciler, bantlı besleyiciler, ızgaralı besleyiciler,

• Farklı kapasite ve ölçülerde yatay elek, eğimli elek ve ızgaralı elekler.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Akat Mah. Etilülül Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34320 İSTANBUL
Tel: +90 (0)212 352 36 20 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sıralı Mah. Dr. Adnan Özalp Aderiz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

A. Kayseri

[Signature]

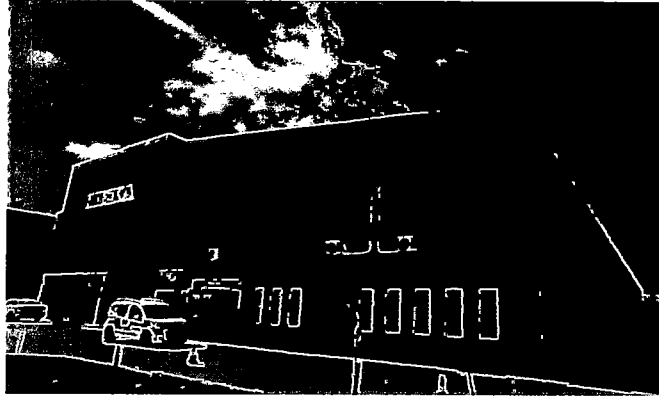
BETON SANTRALLERİ
Malıköy Başkent OSB Malıköy Mah. Tayyip Erdoğan Bulvarı No:10 Ankara
Tel: +90 (0)212 352 36 20 Fax: 0(212) 352 36 20
Sincan Vezirli Mah. Sincan Vezirli Cad. No: 4 053 9642
Mersis No: 0614 0539 620 0011

- Farklı kapasite ve ölçülerde kum yıkama-susuzlandırma tesisi, helezon yıkayıcılar, kovalı yıkayıcılar,
- Farklı özellik, kapasite ve ölçülerde mobil kırma eleme tesisleri ana bileşenleri,
- Santral Otomasyon Yazılım ve pano imalatı;

Şirket, kırma eleme tesisleri ve beton santrallerinin otomasyon yazılımlarını ve motor kontrol panolarını da kendi bünyesindeki yazılım ve elektrik otomasyon ekibi ile Meka 2 fabrikasında yer alan elektrikhane bölümünde üretmektedir. Üretilen kontrol panolarının yazılım ekibi ile test işlemi yapıldıktan sonra ilgili siparişe ait kontrol kabinine kurulumu yapılarak sevkiyat yapılmak üzere sevkiyat alanına transferi gerçekleştirilmektedir.

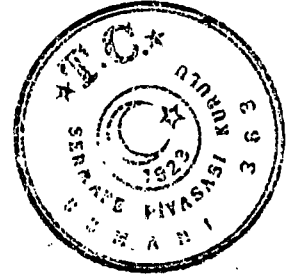
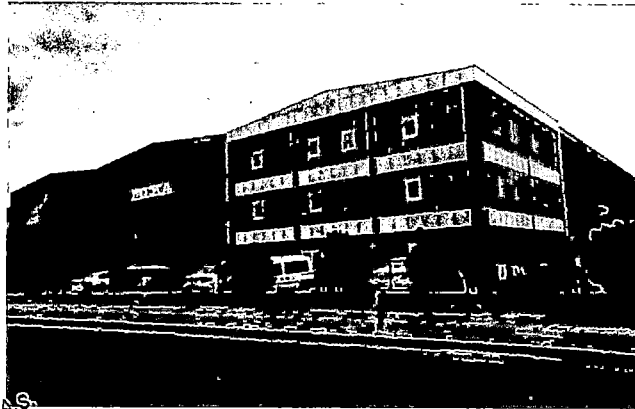
Meka – 3 Fabrikası;

4.000 m2 kapalı alana sahip, Başkent OSB Maliköy Mah. Atatürk Bulvarı No: 13 Ankara adresinde kurulu olup; şirketin üretim kurulumunu gerçekleştirdiği tüm tesisler ile farklı imalatçıların tesislerine yönelik yedek parça temin ve üretim faaliyetleri bu fabrikada yürütülmektedir. Ayrıca sevkiyata hazır paketlenmiş beton santrali ve kırma eleme ekipmanlarının depo ve sevkiyatı için de kullanılmaktadır. Firma daha önce Ostim’de yürüttüğü bu faaliyetlerini diğer fabrikalara ve yönetim merkezine yakın olmasını sağlamak amacıyla Ocak 2023’ten itibaren bu fabrikaya taşınmıştır.



Meka – 4 Fabrikası;

10.000 m2 kapalı alana sahip, Başkent OSB Maliköy Mah. Başkent Bulvarı No: 4 Ankara adresinde kurulu olup; şirketin üretim kurulumunu gerçekleştirdiği tüm tesislerine yönelik ana şaseler, bunkerler, aktarma bantları gibi yarımamul ürünlerin üretimi yapılmaya başlanmıştır.



29 Eylül 2023

Meka – Eskişehir Fabrikası;

BETON SANTRALLERİ
Meka Eskişehir Fabrikası
Başkent OSB Mah. İsmet İnönü
No: 7/1 SİTİ SAN. ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sicil Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebululla Wardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 15 Beşiktaş / 34327 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 352 36 20 Fax: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-6900017

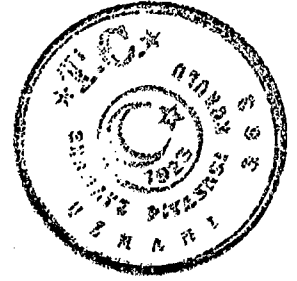
VAKIYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
M. Dr. Adnan B. Y. K. Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

9.200 m2 kapalı alana sahip, 75. Yıl OSB Mahallesi İsmail Kanatlı Bulvarı Meka Beton Santralleri Blok No: 14 Eskişehir adresinde kurulu olup; üretim kapasitesi saatte 30 ile 60 metreküp arasında değişebilen sabit beton santralleri, üretim kapasitesi saatte 30 ile 100 metreküp arasında değişebilen kompakt beton santralleri ve özel donanımlar ile konfigüre edilebilen beton santralleri üretmektedir. Mobil beton santrallerinden üretim kapasitesi saatte 30 metreküp olan tesis üretimini Meka Eskişehir fabrikasında yapmaktadır.

Beton mikserleri üretimi ile diğer beton santral ekipmanlarından bazılarının üretimini de bu fabrikasında gerçekleştirmekte; burada üretilen beton mikserleri hem Eskişehir Fabrikasında hem de Meka- 1 Fabrikasında üretilen beton santrallerinde yarımamul olarak kullanılmaktadır.

Müşterilerin sadece ellerindeki mevcut beton santrallerindeki beton mikserlerini yenilemek istemesi durumunda sadece beton mikseri satışı da yapılmakta ve satışı gerçekleşen beton mikserlerinin direk Meka Eskişehir Fabrikasından müşteri sahasına sevki gerçekleştirilebilmektedir.

Şirket, kırma eleme tesislerinin, alt bileşenleri olan dik milli kırıcı, konik kırıcı, bant konveyör ve muhtelif çelik konstrüksiyonun üretimlerini de bu fabrikada gerçekleştirmektedir.



29 Eylül 2023

4.2. Üretim Süreçleri

Planlama bölümü tarafından hazırlanan üretime yönelik iş emirlerinin kontrol edilmesi ve üretim planının oluşturulması ile Şirket'in üretim süreci başlar. Üretim tarihi ve hazır edim listelerine göre malzeme hazırlıkları tamamlanır. Hazır edimi yapılmış malzemeler proses ihtiyaçları dikkate alınarak üretim hatlarına çekilir. İş emri ve üretim kontrol formu üretime indirilir ve üretim formleri planlanan iş istasyonunda imalatı başlatır.

Yassı çelik, profil gibi hammaddeler ilgili iş istasyonlarında teknik resimlere uygun olarak kesim, büküm, delme operasyonlarından geçirilerek yarımamul olarak üretim hattına transfer edilir. Dışarıdan tedarik edilen döküm hammaddelerinden bazıları yan sanayiye gönderilerek talaşlı imalat operasyonları gerçekleştikten sonra üretim hattına transfer edilir. Bu aşamada yukarıda sayılan işlerden Şirket dışında üçüncü kişilere yaptırılanların yaklaşık oranı % 7'dir. İmalat istasyonunda makine/konstrüksiyon çatımı projelere uygun şekilde gerçekleştirilir. Yarı mamuller, kalite kontrol onayından geçtikten sonra, Teknik Kaynak Şartnamelerine (WPS-PQR) göre kaynak operasyonları tamamlanır. Üretim yoğunluğuna göre yapılan planlama sonucu, tesislerde kullanılacak olan silo gibi bazı kaynaklı çelik konstrüksiyon ekipmanları dış tedarikçilerden temin edilmek üzere sipariş edilir.

Talaşlı imalat iş istasyonlarında, teknik resimlere uygun olarak talaşlı imalat operasyonları tamamlanır. Yarı mamuller, kalite kontrol onayından sonra, kaynaklı yarı-mamul ön montaj operasyonları yapılır. Ön montaj işleri biten ürünler boya alanına alınır. Boya operatörü tarafından ön yüzey hazırlığı ve boyasımları boya alanına alınarak imalatlarına göre tamamlanır.

BETON SANTRALLERİ İMALAT SANAYİ TİC. A.Ş.
Başkent OSB / ANKARA (312) 391 0000
Sincan Vezirhanesi 6. Blok / Eskişehir
Tel: +90 302 391 0000
Mersis No: 0614 0539 6000011

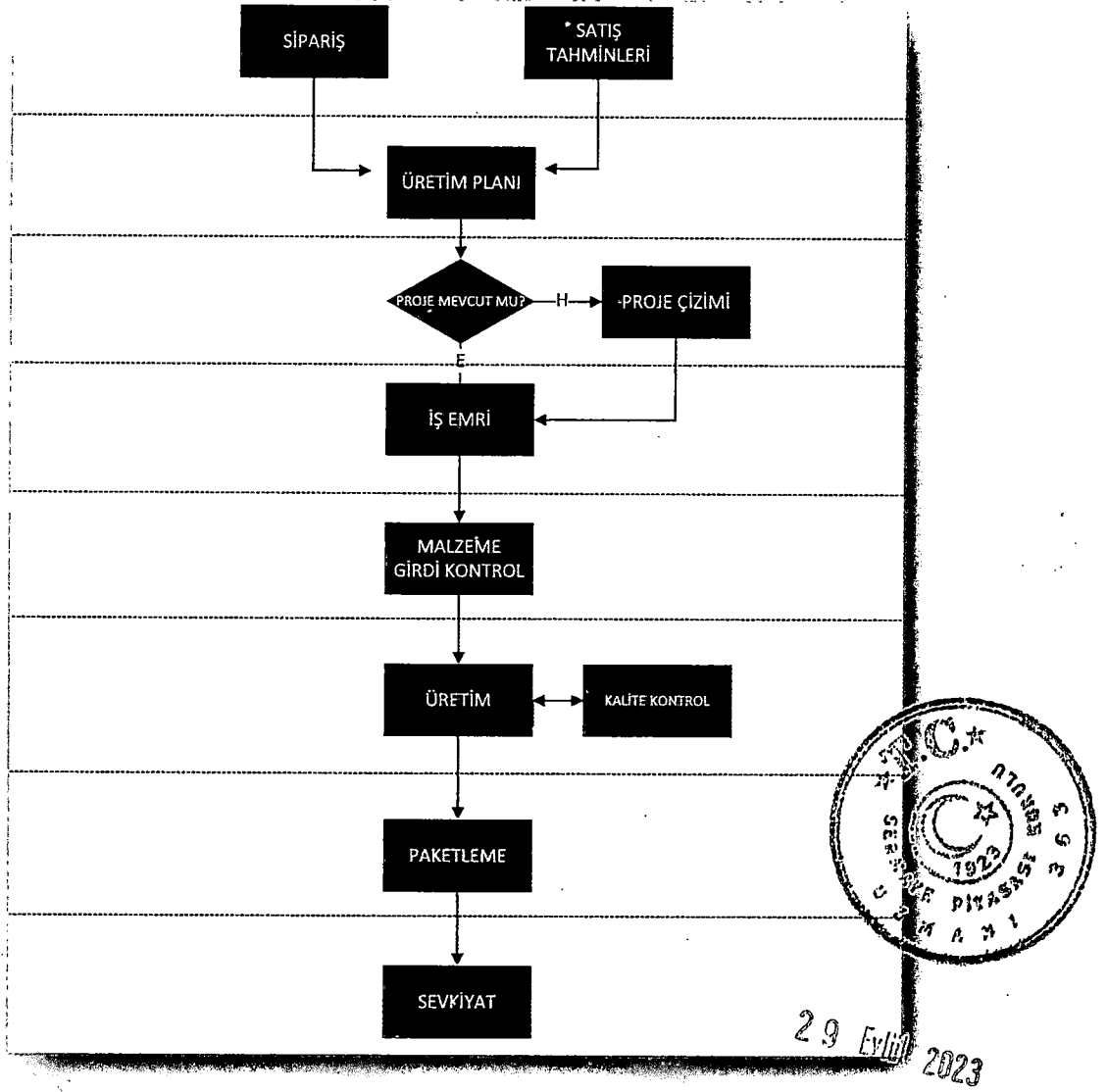
[Handwritten Signature]

AKAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş / İSTANBUL
F-2/A Blok No:18, Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 00 90 212 343 3377 Fax: 00 90 212 343 3370
www.vak.yatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D: 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Baray Mah. Dr. Adnan İzzet Cemiz Cad.
No: 10 Ümraniye, İSTANBUL

Kalite kontrol birimi tarafından boya ölçü kontrolleri yapılır. Kalite kontrol onayından geçen yarı mamuller son montaj istasyonuna alınır. Son montaj alanında gerekiyorsa, elektrik, pnömatik ve su tesisatlarının montajları ile üretim tamamlanır.

Paketleme prosedürüne göre, sevkiyat için paketleme yapılır. Üretim birimi tarafından üretim teyidi verilir. Kalite bölümü tarafından sevk öncesi son kontrol formuna göre kontroller gerçekleştirilir. Proje Yönetimi & Lojistik birimine ürünlerin sevkiyata hazır olduğu ile ilgili bilgi verilir. Bu şekilde sipariş alınması ile başlayıp sevkiyat ile biten ürün üretim süreci aşağıdaki grafikte genel hatları ile gösterilmiştir.



Satış ve Pazarlama

Şirket (bağlı ortaklığıyla konsolide olarak), ürün satışlarını Şirket bünyesindeki yurtiçi ve yurtdışı bölge satış ekipleri, yurt içi ve yurt dışındaki distribütörleri vasıtasıyla olduğu gibi doğrudan satış suretiyle de gerçekleştirmektedir. Şirket pazarlama faaliyetlerini üretim süreçlerinden ayrı bir şekilde yapılandırmış olup, yurtdışı satışlarının %90'dan fazlasını

BETON KONTROLLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
No:12 SİĞİRCI MAH. İYME/İNÖNÜ BUL.
ANKARA 06690
Tel: +90 (312) 371 51 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan (E) Daire: 614 053 9642
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Epukullu Mardin Cad. Parkmaya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34331 İSTANBUL
Tic Sic No: 272277 Fax: +90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

pazarlama faaliyetlerini yürütmek amacıyla kurulmuş olan bağlı ortaklığı Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş. aracılığıyla gerçekleştirmektedir. Şirket Cezayir'deki faaliyetlerini %40 ortağı olduğu Sarl Meka Algeria firması aracılığıyla, Şirket açısından önem arz eden Rusya faaliyetlerini ise distribütörlük sözleşmesi olan ve Şirket ile herhangi bir ortaklık ya da yönetim ilişkisi bulunmayan Trade House Meka firması aracılığıyla yürütmektedir. Her iki firma ile bu pazarlarda satış, pazarlama ve satış sonrası hizmetlerin yürütülmesi sağlanmakta ve sadece Meka ürünlerini satmaktadır.

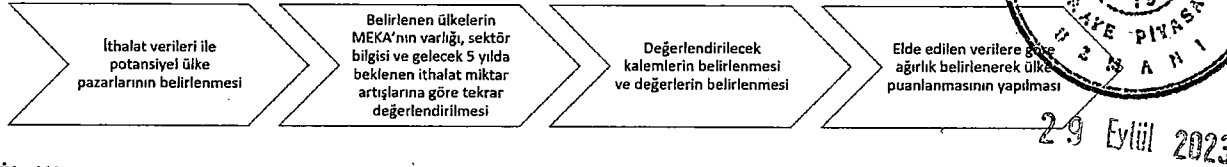
Şirket tüm satışların ortalama %90'lık kısmını, izahnameye konu olan yıllarda aşağıdaki dağılımda 5 kıtaya ihraç etmiştir.

Yurt Dışı Satışların İzahnameye Konu Yıllarda Kıtalar Arası Dağılımı

BÖLGE	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Avrupa	55,07%	49,08%	57,29%	52,22%	36,37%
Amerika	10,24%	17,03%	7,71%	7,97%	20,47%
Asya	14,44%	19,14%	23,98%	21,50%	16,67%
Afrika	20,22%	14,72%	10,95%	18,31%	21,48%
Okyanusya	0,02%	0,03%	0,07%	0,00%	5,02%

Şirket'in satış payını geliştirmek üzere çalıştığı pazarlarda; hedef müşterileri, beton satralleri ürün grubu için inşaat firmaları, hazır beton üreticileri, prekast üreticileri, kırma eleme ürün grubu için ise madenciler, mineral üreticileri, agrega üreticileri ve endüstriyel şirketler (demir çelik, çimento, cam, seramik, geri dönüşüm vb. sektörler) olarak sıralanabilir. Bu müşterilerle bir araya gelmek üzere Şirket 2022 yılında 12 farklı ülkede uluslararası fuarlara katılım sağlamıştır.

Şirket pazarlama faaliyetlerini bağlı ortaklığı aracılığıyla yürütmekte olup, pazarlama faaliyetleri aşağıdaki aşamalar ile yürütmektedir.



İlgili ürün gruplarında tüm dünya ülkelerinin ithalat hacimlerini değerlendirerek, hedeflediği pazar ve pazar paylarını bu rakamlar üzerinden yaptığı hesaplamalar ve karşılaştırmalarla elde eder.

Seçilen hedef pazarlarda Şirket'in hareket yönü, vadesi ve stratejileri çeşitli değerlendirmelerle sayısal rakamlara dönüştürülür.

SWOT, PEST (Politik, ekonomik, sosyolojik ve teknolojik etkenler analizi) yöntemleri ile rekabet, ortak, farklı üstün özellik pariteleri ile de rakip analizlerini gerçekleştirir.

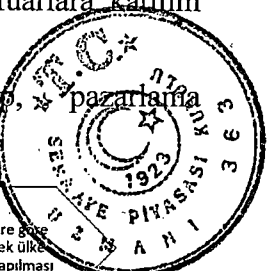
Yapılan analiz ve araştırmalar sonucunda elde edilen verileri kullanarak ürün tutundurma, ürünün ve markanın hedef kitle tarafınca bilinirliğinin artırılması, kitleye ürünün ve markanın tanıtılması ve hedef müşteri kitlesi ile arasındaki organik bağı oluşturma amaçlı tutundurma faaliyetlerini gerçekleştirir.

Müşterinin onay verdiği teklife ilişkin satın alma onayı ya da satış sözleşmesi, ön ödeme faturası hazırlanır.

Siparişlerin görüşülen şartlarına uygun olarak finansal ön koşullarının gerçekleşmesi takip edilir. Siparişlerin müttekup ERP sisteminde statüsü sipariş olarak güncellenerek ilgili tüm

BETON SANTRALİ OSB
Mal. No: 10000000000000000000
Sın. No: 10000000000000000000
Merk. No: 0614 0539 620 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulha Wardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 1 Basıktas 34835 İSTANBUL
Tel: 0212 352 3527 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 3359
Mersis No 0-9220-0883-5900017



29 Eylül 2023

[Handwritten signature]

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Baray Mah. Dr. Adnan Oktan Caddesi
No: 10 Ümraniye İSTANBUL

birimlere bilgisinin yayınlanması gerçekleşir. Bu aşamada birimlerin bir araya gelip görev dağılımı yapılan ön toplantı gerçekleştirilir.

Mühendislik

Alınan satış taleplerinin, takibi ve siparişe döndürülmesi süreci boyunca mühendislik birimlerinin satış ağına sürekli destek verme gereği Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörün önemli gereklerindedir. Şirket'te; ulaşan tüm satış taleplerine dair teknik çalışmaları yapan iki mühendislik birimi bulunmaktadır. Bunlardan bir tanesi müşteri ihtiyaçları doğrultusunda uygulanabilecek özel çözümler hakkında müşteriye destek sağlayan 'Müşteri Özel Çözümleri' bir diğeri ise hali hazırdaki ürünlerin bir sahaya ve/veya şantiye düzenine entegrasyonu konusunda çalışan 'Proje' birimidir.

Mühendislik, süreçte elde edilen 'know-how', sektör eğilimi, coğrafya bazında ürün ihtiyaçlarının yoğunlaşması vb. bilgilerin Şirket'in yeni ürün üretme ve/veya mevcut ürünlerde yenilik yapma gibi fonksiyonlarına katkı sağlayacağı şekilde işletilmektedir.

Taleplerin satışa dönmesi durumunda, mühendislik, planlama, satın alma, satış sonrası hizmetler, kalite güvence-kalite kontrol ve koordinasyon bölümünün katılımı ile bir ön bilgilendirme toplantısı yapılarak tüm süreçlerin iş paylaşımı sipariş özelinde gerçekleşir.

Devamında mühendislik tarafından gerekli yerlerde müşteriden onay alınan yerleşim planları ile projeler hazırlanır, imalat resimleri ilgili birimlere, imalat, kalite kontrol, planlama, satın alma, dokümantasyon işlerinin kaynağı olması üzere dağıtılır.

Planlama

Planlama birimi satış, üretim, mühendislik, satın alma departmanları arasında koordinasyon sağlayan bir konumdadır. Satış tarafından paylaşılan müşteri siparişleri sipariş bildirim evrakı ile alınarak teyit edilir. Satış tahminleri baz alınarak hazırlanan ana üretim çizelgesine bağlı olarak alınan müşteri siparişleri, mevcut ürün stokları, iş gücü ve ürün stok devir hedefleri değerlendirilerek üretim planlamasına dahil edilir.

İhtiyaç planlaması ana üretim çizelgesi baz alınarak Microsoft Navision ERP programında yapılır. İhtiyaç planlaması sonucunda hammadde ve yarı mamullerin tedarik programları çalışılarak satın alma birimine ilgili tedarikçilere gönderilmek üzere aktarılır. Ek olarak sadece özel üretimlerde kullanılan ve ihtiyaç anında talep edilen malzemeler emniyet stoğu göz önünde bulundurularak takip edilir. Emniyet stoğu metodu kapsamında yapılan çalışma ile ihtiyaçlar sipariş verilmek üzere satın alma birimine aktarılır.

Satın alması yapılan yarı mamul ve hammaddeler fabrikamızın deposuna gelerek ilgili personeller tarafından teslim alınır. Malzemelerin depoya girişi ve çıkışı ve depo ile imalat/montaj hatları arasındaki hareketlere ait işlemler depo tarafından Microsoft Navision ERP yazılımı ortamında yapılır.

Üretimi tamamlanan ve müşteri siparişine bağlı olan ürünlerin her hafta üretim süreçleri kontrol edilerek planlanan sevk tarihleri güncel tutulur.

Mühendislik departmanı tarafından onaylanan projeler üretim/satın alma birimi ile paylaşılarak proje ve üretim arasında gerekli koordinasyon sağlanır.

Satın Alma



29 Ekim 2023

BETON KONTROLLER İML SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 Sincan/ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 1133 Fax: +90 (312) 397 1034
Dairesi: 614 053 0842
Mersis No:0614 0539 8420 0011

[Handwritten signature]

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu'l-Hasan Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 352 36 77 Fax: +90 (212) 352 36 20
10 www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

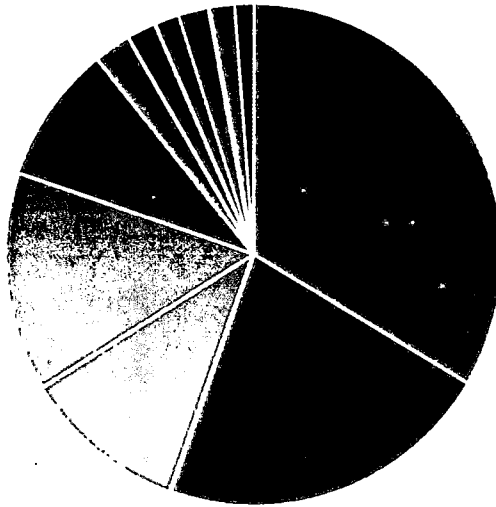
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Satın alma süreci ilgili birimler tarafından ERP üzerinden düzenlemiş ve planlama birimi tarafından onaylanmış satın alma taleplerinin sistem üzerinden birime bildirimini düşmesi ile başlar.

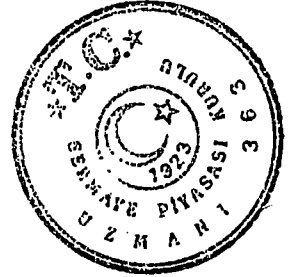
Alımların büyük bir bölümü tekrarlanan sipariş niteliğindedir. Yani malzemenin birim fiyatı, tedarikçisi ve ödeme şartı sistemde kayıtlıdır. Fiyat kontrolü, daha kısa termin, daha iyi kalite vb. nedenlerle alternatif tedarikçilerden alım yapmak gerektiğinde bilinen veya araştırma yapılarak ulaşılan tedarikçilerden teklif alınarak değerlendirme yapılır ve tedarikçi belirlenir. Alım yapılacak tedarikçi ve teslim edilecek depo seçilerek ERP üzerinde düzenlenen sipariş formuna ilgili malzemeler aktarılarak satın alma siparişi oluşturulur. Sipariş onayında fatura adresi, teslim alacak deponun adresi ve tedarikçinin unvanı ve adresi başlıkta yer alır. Sipariş edilen ürünlerin stok kodları, tanımları, adetleri, birim fiyatları, satır tutarları ve terminleri ile ödeme şartı başlık bölümünün altındaki kapsamda belirtilir. Tedarikçiden siparişi kabul ettiğine dair teyit gelince Sipariş Emri yürürlüğe girmiş olur. Teslimat yapılırca ilgili depo girişlerini yapar. Gerekliyorsa miktarda düzeltme yapılır. Muhasebe birimi ilgili fatura sisteme düşüncü depodaki giriş kaydı ve siparişteki birim fiyatlarla kontrolünü yapar, uyumlu ise faturanın kaydı yapılır ve siparişte belirtilen ödeme süresi ile firmanın cari hesabına ilave edilir. Uyumsuzluk varsa satın alma birimine bildirir. Birim fiyatta fark varsa firma ile görüşülür ve lehtar taraf diğerine fark faturası düzenler.

Teslim teslim sürecinde kalite birimi giriş kontrol kabul işlemi yapar. Ürünün reddedilmesi halinde firma ile mutabakat sağlanarak iadesi gerçekleştirilir ve iade faturası düzenlenir. Satın alma taleplerinin düzenlenmesi ile başlayan ve fatura kaydı ile tamamlanan satın alma sürecinde tüm işlemler ERP üzerinde yapılır.

Şirket'in satın almaları içerisinde yer alan ürün dağılımı aşağıdaki figür üzerinde gösterilmiştir.



- Demir - Çelik Malzemeler
- Mekanik Malzemeler
- Elektrik ve Otomasyon Mlz.
- Fason İmalat
- Döküm Malzemeler
- Boya
- Tesisat Malzemeleri
- Kauçuk Malzemeler
- Sarf Malzemeler
- Bağlantı Elemanları
- Diğer



29 Eylül 2023

İzahnameye konu yıllarda Şirket'in alım yaptığı ilk 10 tedarikçisi ve alım tutarı dağılımı aşağıdaki tablolarda gösterildiği gibi listelenmiştir.

30/06/2023 İtibarıyla Şirket'in İlk 10 Tedarikçisi

Tedarikçi	Alım Tutarı Milyon TL	Tedarik Edilen Ürün
Tedarikçi 1	40,58	Hammadde Temini
Tedarikçi 6	15,15	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 2		Yarımamul Tedariki

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. 1. Etage No: 10 Kat: 10/10 Akat Mah. 1. Etage No: 10 Kat: 10/10
F-7/A Blok No: 18 Besiktas 34095 İSTANBUL
Tel: +90 212 333 15 77 Faks: +90 212 333 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0893-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKAŞI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Tedarikçi	Alım Tutarı Milyon TL	Tedarik Edilen Ürün
Tedarikçi 4	14,96	Hammadde Temini
Tedarikçi 15	11,77	Hammadde Temini
Tedarikçi 16	11,17	Hammadde Temini
Tedarikçi 5	10,68	Hammadde Temini
Tedarikçi 17	9,93	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 8	8,73	Hammadde Temini
Tedarikçi 18	8,47	Yarımamul Tedariki
TOPLAM	146,57	

31/12/2022 İtibarıyla Şirket'in İlk 10 Tedarikçisi

Tedarikçi	Alım Tutarı Milyon TL	Tedarik Edilen Ürün
Tedarikçi 1	47,05	Hammadde Temini
Tedarikçi 2	29,67	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 4	17,44	Hammadde Temini
Tedarikçi 5	16,49	Hammadde Temini
Tedarikçi 6	15,79	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 13	14,46	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 10	14,29	Taşıma ve Nakliye
Tedarikçi 3	13,29	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 8	12,74	Hammadde Temini
Tedarikçi 14	12,40	Hammadde Temini
TOPLAM	193,61	

31/12/2021 İtibarıyla Şirket'in İlk 10 Tedarikçisi

Tedarikçi	Alım Tutarı Milyon TL	Tedarik Edilen Ürün
Tedarikçi 1	29,35	Hammadde Temini
Tedarikçi 2	18,55	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 4	9,69	Hammadde Temini
Tedarikçi 3	9,00	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 10	8,56	Taşıma ve Nakliye
Tedarikçi 7	7,73	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 8	5,91	Hammadde Temini
Tedarikçi 12	5,80	Hammadde Temini
Tedarikçi 5	5,65	Hammadde Temini
Tedarikçi 6	5,33	Yarımamul Tedariki
TOPLAM	105,58	

31/12/2020 İtibarıyla Şirket'in İlk 10 Tedarikçisi

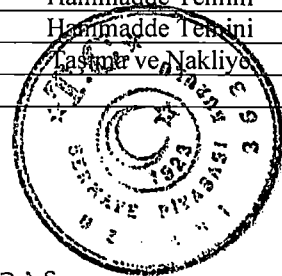
Tedarikçi	Alım Tutarı Milyon TL	Tedarik Edilen Ürün
Tedarikçi 1	17,43	Hammadde Temini
Tedarikçi 2	6,89	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 3	4,93	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 4	4,50	Hammadde Temini
Tedarikçi 5	3,74	Hammadde Temini
Tedarikçi 6	3,42	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 7	3,34	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 8	3,27	Hammadde Temini
Tedarikçi 9	3,21	Hammadde Temini
Tedarikçi 10	3,17	Taşıma ve Nakliye
TOPLAM	53,91	

Tedarikçi sıralaması 2020 yılında yer alan sıralamaya göre dir.

BETON SANAYİ VE TİC. A.Ş.
KALIN KÖKÜK
Sınycan
Tel: +90 312 213 31 31
Faks: +90 312 213 31 31
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

(Handwritten signature)

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:1 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 36 20 Faks: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bülend Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

29 EYLÜL 2023

Şirket, kalite süreçlerini giriş kalite kontrol, proses kalite kontrol ve son/çıkış kalite kontrol olmak üzere 3 aşamada takip etmektedir.

Giriş kalite kontrol süreci içerisinde siparişin üretilmesi için tedarik edilen tüm ürünler, teslim alınmadan önce tedarikçide yerinde veya teslimat sırasında ambarında giriş kalite kontrol aşamasından geçer. Bu kontrolde genel olarak aşağıdaki şartların sağlanıp sağlanmadığı kontrol edilir:

- Malzeme veya hizmet kalitesinin doğrulanması,
- Sözleşme gerekliliklerine uygunluğu,
- Şirket'in kaliteli ürün temin etmek için gerekli gördüğü tüm şartları taşıyıp taşımadığı.

Proses kalite kontrol süreci fabrika proses kontrol ve tedarikçi yerinde proses kontrol olarak iki aşamada gerçekleştirilir. Kesim, büküm, çatım, kaynak, montaj, kumlama boya uygulamaları Muayene ve Test Planında belirlenen yöntem ve aşamalarda sistematik olarak kalite kontrol ekibi tarafından kontrol edilir. Ölçüm kayıtları ve raporlamalar, kalite yönetim sisteminde arşivlenir.

Son/çıkış kalite kontrol sürecinde, üretimi tamamlanan ürünler için sevkiyat öncesi kontrol listelerine göre kalite kontrolü gerçekleştirilir. Yapılan kontrol, ilgili tesis/makinenin kontrol raporu ile kayıt altına alınır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Şirket'in Ar-Ge faaliyetleri, ürünlerin iyileştirilmesi, yeni ürünlerin üretim gamına katılması, ürünlerin müşteri istekleri yönünde geliştirilmesi ve ürünlerin daha verimli üretilmesi için devam etmektedir.

Şirket Ar-Ge çalışmaları kapsamında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 13.01.2021 tarihinde 5746 Sayılı Kanun Kapsamında Ar-Ge Merkezi olarak tescillenmiştir. Ar-Ge merkezi belgesi alan Şirket, "Ar-Ge Merkezli Büyüme" stratejisi kapsamında büyümenin merkezine Ar-Ge'yi yerleştirmiştir. Şirket, Ar-Ge Merkezi kapsamında 11 adet tamamlanan, 2 adedi TÜBİTAK destekli 6 adet devam eden Ar-Ge projesine sahiptir. Şirket, TÜBİTAK destekli ilk projesine 2006 yılında "Mobil Beton Santrali" projesi ile başlamış, bugüne kadar TÜBİTAK desteği kapsamında 5 farklı projeyi tamamlamış, 2 projeye devam etmektedir.

Belgeli Ar-Ge Merkezinde Ar-Ge çalışmalarını devam ettiren Şirket, başvuru koşullarını sağladığı diğer TÜBİTAK destek programlarına da başvuru yapmaktadır.

Ar-Ge merkezi kapsamında 19 Ar-Ge Araştırmacı, 11 Ar-Ge Teknisyen ve 2 Ar-Ge Destek Personeli ile toplamda 32 personeli bulunan Şirket, özellikle yüksek lisans ve doktora çalışmalarını teşvik ederek konusunda yetkin personel altyapısını güçlendirmeyi hedeflemektedir. Şirket'in Ar-Ge Merkezi, üniversite-sanayi iş birliği çerçevesinde Ostim Teknik Üniversitesi, Hacettepe Üniversitesi, Gazi Üniversitesi, Çankaya Üniversitesi öğretim üyeleri ile çalışmalarına devam etmektedir.

29 Eylül 2023

Şirket, yıllık Ar-Ge harcamalarını arttırarak 2020 yılında yaklaşık 2,8 milyon TL, 2021 yılında yaklaşık 5 milyon TL, 2022 yılında yaklaşık 9 milyon TL harcama yapılmıştır. 30.06.2022 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemlerde bu tutarlar sırasıyla 8,82 milyon TL ve 11,99 milyon TL seviyelerindedir.

Şirket Ar-Ge Merkezine ait 338 m² olan laboratuvar prototip alanına sahiptir. Bu laboratuvarda bulunan cihaz ve ekipmanlar geniş bir yelpazeye sahip olup, toplamda 58 adettir.

BETON SANTRALLERİ
Makköy, Başkent OSB Mah. A Blok Kat: 1
No: 100 ÇANKAYA/ANKARA 06930
Tel: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vitr. Fab. Mah. C Blok Kat: 1
No: 100 ÇANKAYA/ANKARA 06394
Mersis No: 0814053964200011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etilülül Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34385 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 35 35 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 4357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Baray Mah. Dr. Adnan Bülent Karatoprak Cad.
No: 10 Ümraniye, İSTANBUL

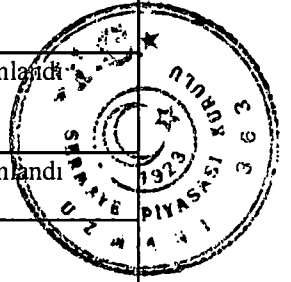
Ar-Ge çalışmaları sonucu elde edilen prototip ürünlerin sertifikasyonları tamamlanarak imalat süreçlerine dahil edilmektedir. Bu kapsamda geliştirilerek imalat süreçlerine dahil edilen önemli ürün isimlerine aşağıda yer verilmektedir:

- Eliptik Strok Ayarlı Elek Tasarımı Geliştirme / MHS6203
- Fiber Malzemenin Dozajlanması İçin Titreşimli Tip Besleyici Tasarımı / Sentetik Fiber 2000L
- Çalışma Hızı ve Helezon Yapısı Optimize Edilmiş Adaptif Kabiliyetli Haiz Kum Yıkayıcı / MFW 3625 D
- Yüksek Basıncılı Döner Yıkama Araştırma Geliştirme / Mikser Yıkama Sistemi, 4 Döner Kafalı

Şirket'in izahname döneminde Yürüttüğü Tamamlanan ve Devam Eden Ar-Ge Merkezi Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ve TÜBİTAK destekli projeleri aşağıda detaylandırılmıştır.

AR-GE Merkezi Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Projeleri

Proje Adı	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi	Durumu
Çalışma Hızı ve Helezon Yapısı Optimize Edilmiş Adaptif Kabiliyetli Haiz Kum Yıkayıcı	1.09.2020	31.12.2021	Tamamlandı
Fiber Malzemenin Dozajlanması İçin Titreşimli Tip Besleyici Tasarımı	1.10.2020	31.07.2021	Tamamlandı
Eliptik Strok Ayarlı Elek Tasarımı Geliştirme	1.09.2020	31.12.2021	Tamamlandı
Yüksek Basıncılı Döner Yıkama Araştırma-Geliştirme	1.09.2020	30.11.2021	Tamamlandı
Flotasyon Makinesi Tasarımı ve Prototip İmalatı (Hydrosizer)	1.10.2020	31.12.2021	Tamamlandı
DEM Drop Weight Test (Ab-T10 Modeli)	1.10.2020	31.12.2021	Tamamlandı
Değişken Zaviyeli ve Yüksek Çevirimli Mikronize Tasnif Sistemi Tasarımı ve Prototip İmalatı (İnce Malzeme)	1.11.2021	30.04.2023	Tamamlandı
Ön Elemeli, Değişken Çevrimli ve Yüksek Kapasiteli Besleyici Tasarımı (Wobblers)	1.11.2021	30.04.2023	Tamamlandı
Ayrık Eleman Metodu (DEM) Malzeme Kütüphanesi	1.01.2022	30.04.2023	Tamamlandı
Açılı Eleklerin Dinamik Karakteristiklerinin Matematiksel Modellenmesiyle Birlikte Deneysel Doğrulama Test Sisteminin Tasarım ve Geliştirme Çalışmaları	1.01.2022	31.12.2023	Devam Ediyor
Tek Şaftlı Beton Mikseri Şaft Optimizasyonu	1.01.2022	30.06.2023	Tamamlandı
Sürekli Beslemeli Beton Mikserlerinin Agrega Karışımlarının Akış Performansının Optimizasyon Tasarımı ve Geliştirmesi Çalışmaları	1.01.2022	30.06.2023	Tamamlandı



29 Eylül 2023

M. Kaygıncı
BETON VE ÇİMENTO ÜRÜNLERİ İM. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Basınçlı Beton Üretim İşletim İnönü Bul.
No:12 ÇANAKKALE SP. Mah. RA 06909
Tel: +90 (312) 37 91 33 Fax: (312) 397 10 34
Sincan Yığılma Dairesi: 614 05 0642
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tel: +90 212 352 36 20 Fax: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0983-5900017

M. Kaygıncı
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Şifay Mah. Dr. Adnan Büyükgöçmez Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Proje Adı	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi	Durumu
1400X1200 Besleme Açıklığına Sahip Yüksek Kapasiteli, Hidrolik Mesafe Ayarlı Çeneli Kırıcının Tasarımı ve Prototip İmalatı	1.02.2023	31.01.2025	Devam Ediyor
1600X2000 Rotor Çapı ve Uzunluğuna Sahip Yüksek Kapasiteli, Pandül Ayarlı Yatay Millî Darbeli Kırıcı Tasarımı ve Prototip İmalatı	1.05.2023	31.10.2024	Devam Ediyor
Yeni Nesil Yüksek Kapasiteli, Düşük Eleme Araştırılmasına Sahip Disk Eleğin Tasarımı Ve Prototip İmalatı	1.05.2023	31.08.2024	Devam Ediyor

TÜBİTAK Projeleri

Proje Adı	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi	Durumu
Mobil Beton Santrali Tasarımı Ve Prototip İmalatı	3.08.2006	17.03.2008	Tamamlandı
Kompakt Beton Santrali 20 M3/H Tasarımı Ve Prototip İmalatı	4.10.2010	29.11.2011	Tamamlandı
Konik Kırıcı-150 Ton/Saat Kapasiteli Tasarımı Ve Prototip İmalatı	15.08.2013	25.11.2014	Tamamlandı
250 T/H Kapasiteli Çeneli Tip Mobil Paletli Kırıcı Tasarımı Ve Prototip İmalatı	25.03.2019	31.05.2021	Tamamlandı
300 T/H Çıkış Gradasyonu Reçetelendirilmiş Modüler Tip Dik Millî Kırıcı Tasarımı Ve Prototip İmalatı	5.09.2019	31.05.2021	Tamamlandı
Kırma Devreleri Performansının Cevherlerin Jeometalürjik Parametreleri Üzerindeki Etkilerinin İncelenmesi Yöntemiyle Optimizasyon Sürecinin Ve Ekipman Gelişiminin Sağlanması	1.02.2023	31.01.2025	Devam Ediyor
Titreşimli Makinalar İçin Hedeflenmiş Bakıma Yönelik Erken Teşhis Sağlayan İot Tabanlı Sensor Tasarımı	1.04.2023	31.03.2025	Devam Ediyor

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracatın bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket'in beton santrali ürün grubundaki ürünlerinin kullanıcı kitlesi yüklenici/müteahhitler, hazır beton üreticileri ve prekast yapı elemanları üreticileri gibi farklı işletmeler olacaktır. Bu işletmelerin ortak hizmet ettiği sektör inşaat endüstrisidir. Kırma eleme ürün grubundaki ekipman ve tesislerinin öncelikli hedef kitlesi ise agrega üreticileridir. Asfalt ve Betonun temel hammaddeleri arasında yer alan agrega (kırma taş) halk arasında taş ocağı adıyla da bilinen tesislerde üretilmektedir.

29 Eylül 2023

Faaliyet gösterdiği iki sektörde de global ölçekte tanınan ve Türkiye'nin en iyi üreticileri arasında yer alan Şirket, yaptığı ihracat ile Türkiye İhracatçılar Meclisi'nin yayınladığı, Türkiye'nin ilk 1000 ihracatçısı listesine ilk kez 2007 yılında 647 nci sıradan girdikten sonra 2023 yılında yayınlanan son raporda 2022 yılı için genel sıralamada 875 inci; sektörel sıralamada 24 üncü yeri almayı başarmış listede kendi faaliyet alanında yalnız iki firmadan biri olmuştur. Söz konusu listede son 16 yıl içerisinde toplam 10 kez yer alan Şirket sürdürülebilir gelişim potansiyeli göstermiştir. (Kaynak:

<https://tin.ifo.tr/files/downloads/Ihracat1000/2022/ILK%201000%202022%20TR.pdf>).

Şirket altyapı ve inşaat yapı gereksinimi artan ülkelerin neredeyse tamamında beton santralleri ve kırma eleme tesisleri kurmuş ve bu sayede oluşan müşteri referansları ile geniş bir bağlantı ağı

BETON SANTRALI İMALATI
M. Köy, Beşiktaş OSB, İstanbul
SINIRLILIK
Tic. Sic. No: 29135
Tel: +90 (0)212 352 36 20
Sicil No: 29135
Mesleki Vergi Dairesi: 614 053 9842
Mevsis No: 0614 053 6420 0011

VAKIF YATIRIMI MENKUL DEĞERLER
Akademi, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34338 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükgöze Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

oluşturmuştur. Bu gelişimin bir desteği ise Türk Müteahhitlerinin uluslararası projelerdeki gelişimidir..

(Kaynak: <https://www.tmb.org.tr/uploads/announcements/6308574ef26bc949d55e490e/1662710557559-tmb-enr-2022-turkiye-bb-26082022.pdf>)

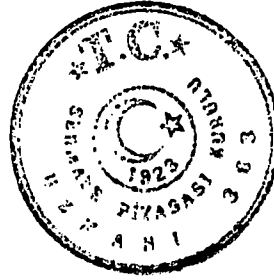
Şirketin ürünlerini kullanan agrega üretimi ve/veya inşaat endüstrilerinde faaliyet gösteren işletmelerin makine ve tesis ihtiyaçları dinamik olup artış potansiyelindedir. Altyapı ve inşaat projelerindeki ve gereksinimlerindeki artışlar, kentsel ihtiyaçların değişmesi veya nüfus hareketliliği gibi durumların yanında her ne kadar istenmeyen ve üzücü bir durum olsa da doğal afetler ve savaş gibi yıkımlar nedeniyle de olabilmektedir.

Şirketin ürünlerinin kullanıcı kitlesi olan inşaat ve agrega üretimi endüstrileri için temel sektörel göstergeler şu şekildedir:

a) İnşaat Endüstrisi ile İlgili Küresel Göstergeler

Yakın zamanda güçlü bir şekilde ve global ölçekte yaşadığımız pandeminin etkisine ve küresel yatırım önceliklerindeki değişime rağmen, inşaat sektörü çıktı hacminin 2030 yılına kadar dünya genelinde %85 artarak 15,5 trilyon dolara yükseleceği tahmin edilmektedir. (Kaynak: <https://www.pwc.com.tr/en/hizmetlerimiz/altyapi-yatirimlari/yayinlar/pwc-global-construction-2030.html>).

İnşaat sektörünün gelişimine yönelik önemli göstergeler arasında alt yapı ve üst yapı ihtiyaçları ile çimento ve beton talep miktarları sayılabilir. Dünya genelindeki alt yapı ve üst yapı ihtiyaçları ve gelişimleri incelendiğinde ve bu veriler ile bağlı olarak çimento tüketimleri ve inşaat projeleri ele alındığında Şirket'in beton santrali ürün grubuna ait tesis, ekipman ve hizmetlere (otomasyon, mevcut tesis yenileme/kapasite artırımları ve yedek parça-servis gibi) yönelik gelen talebin artışta olduğu gözlenmektedir.



29 Eylül 2023

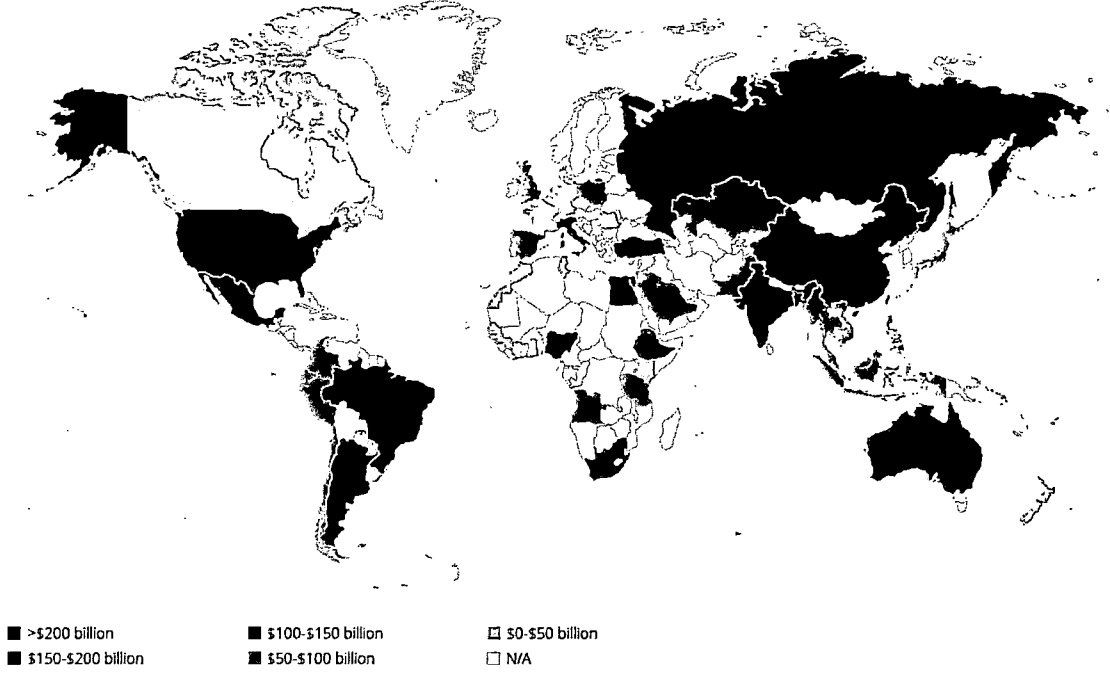
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Akatlar Bulvarı, Akatlar Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş, 34335 İSTANBUL
Tic. Sicil No: 272123 / 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0683-5900017

R. Kayseri

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Akatlar Bulvarı, Akatlar Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş, 34335 İSTANBUL
Tic. Sicil No: 272123 / 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0683-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Akçüney Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Global ölçekte toplam tahmini altyapı yatırım gereksinimlerinin büyüklüğü



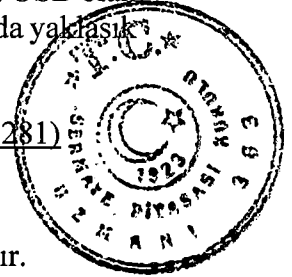
(Kaynak: <https://www.deloitte.com/content/dam/assetshared/legacy/docs/perspectives/2022/gx-eri-gpoc-2020-borrador.pdf>)

2021 yılında Fortune Business Insights tarafından yayınlanan rapora göre, 790 milyar USD olan global hazır beton pazarının %8,2 yıllık bileşik büyüme oranı (YBBO) ile 2028 yılında yaklaşık 1.4 Trilyon USD olması tahmin edilmektedir.

(Kaynak: <https://www.fortunebusinessinsights.com/ready-mix-concrete-market-103281>)

b) İnşaat Endüstrisi ile İlgili Türkiye Göstergeleri

29 Eylül 2023



İnşaat endüstrisi ülkemizin en dinamik ve lokomotif sektörü olarak tanımlanmaktadır.

TBMM Deprem Araştırma Komisyonu Raporu'na göre ülkemizde 28,6 milyon konut yer alırken, bunların yaklaşık 6,7 milyonunun depreme karşı dayanıksız olduğu tahmin edilmektedir. Ayrıca zaman geçtikçe bu miktar da güncellenecektir. 2035 yılına kadar 6,7 milyon konutun dönüşümünün gerçekleşmesi için yıllık ortalama 500 bin konut inşa edilmelidir. Deprem bölgesinde yapılan konutlar bu miktarın içinde düşünülebilir. Sadece kentsel dönüşümden, yıllık ilave 200 bin konutunun inşa edilmesi öngörülmektedir. Bu da ilave olarak yıllık 12-14 milyon metreküp hazır beton ihtiyacı doğurabilecektir.

(Kaynak: <https://www.thbb.org/media/661866/2022-haz%C4%B1r-beton-sekt%C3%B6r-raporu-04052023.pdf>)

Türkiye Hazır Beton Birliği'nin Nisan 2023'te yayınladığı 2022 Hazır Beton Sektör Raporu'nda, hazır beton sektörü 2021 yılı resmî verilerine göre 36 milyar Türk Lirasını aşan cirosu, 37 bini aşan istihdam hacmi ve yıllık 105 milyon metreküpü bulan üretimiyle Türkiye ekonomisi ve inşaat sektörü açısından çok önemli bir yerde durduğu ifade edilmektedir. Aynı raporda Avrupa Hazır Beton Birliğinin (ERMCO) 2021 yılı verilerine göre Avrupa Birliği üyesi bütün ülkelerin toplam üretim miktarı 272,5 milyon metreküp iken, Türkiye tek başına 105 milyon metreküp beton üretmiştir. Bu üretim miktarıyla Türkiye'nin AB ülkeleri arasında

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Elçülülü Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34325 İstanbul
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyüközlü Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BEYAZ SAĞIRLILAR VE
BİTÖN SANTRALLE
Başkent OSB Mavi
12 SİNCAN / ANKARA
Tel: +90 312 899 2333 Faks: +90 312 899 2333
E-posta: Bilgi@beyazsağirli.com.tr
Mersis No: 0614 033 899 0001

birinci ülke konumunda yer aldığı bildirilmektedir. Bu açıdan ihracatın yanı sıra Türkiye de Şirket için önemli bir pazardır.

(Kaynak: <https://www.thbb.org/haberler/turkiye-hazir-beton-birligi-2022>)

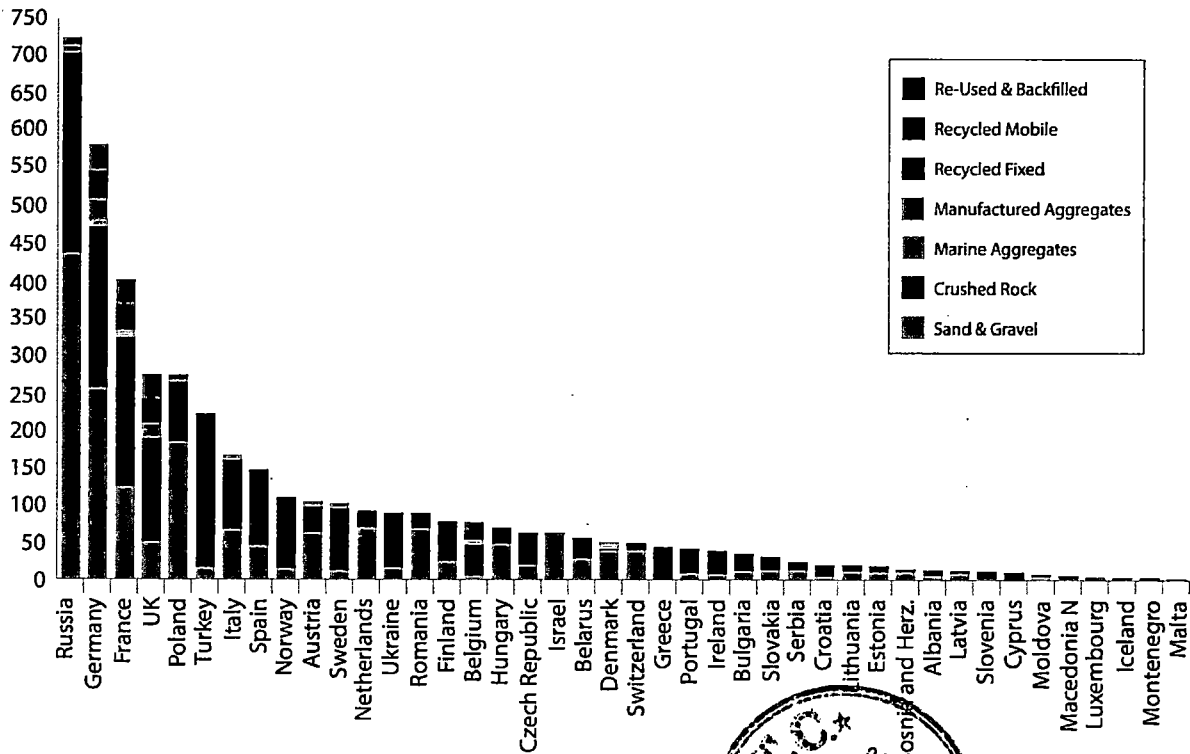
c) Agrega Üretimi Endüstrisi ile İlgili Küresel Göstergeler

Hazır beton ve asfalt hammaddesi olarak ele alınan agrega ihtiyacı global inşaat ihtiyaçlarına paralel olarak gelişmekte ve artmaktadır. Artan Dünya nüfusuna bağlı olarak yeni yol, bina (kamu ve özel), baraj, vb. altyapı ve üstyapı inşaatları artmakta, mevcut yapıların bakımının yapılması gerekmekte ve dolayısıyla agrega ihtiyacının sürekli olarak artması beklenmektedir. İnşaat sektöründe kullanılmak üzere agrega üretimi yapan yeni ekipmanlara ve ekonomik ömrünü tamamlayan ekipmanların da yenisi ile değiştirilmesine gerek bulunmaktadır.

2021 yılında 507 milyar USD olan global agrega pazarının %5,72 yıllık bileşik büyüme oranı (YBBO) ile 2030 yılında 837 milyar USD olması tahmin edilmektedir. Agrega tüketimindeki bu büyümeye paralel olarak 2020 yılında 19 milyar USD hacmindeki global kırma eleme ekipmanları ve mineral işleme ekipmanları Pazar büyüklüğünün %5.2 yıllık bileşik büyüme oranı (YBBO) ile 2030 da 32 milyar USD büyüklüğe ulaşması ön görülmektedir.

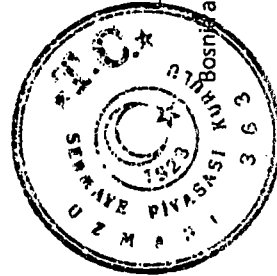
(Kaynak: <https://www.precedenceresearch.com/aggregates-market>)

Ülkeler Bazında Türlerine Göre Agrega Üretimi



(Kaynak: <https://tepg.eu/mediatheque/media/Final>)

Şirketin Sektörlerdeki/Pazarlardaki Avantajları



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etilülula Nardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34220 İSTANBUL
Tel: +90 212 352 36 20 Fax: +90 212 352 36 20
www.vkiyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON SİTRALLER
Malik No: 314 0032 84 00 00
Tel: +90 (312) 314 0032 84 00 00
Mersis No: 314 0032 84 00 00 0000

Handwritten signature

- **Şirket'in Ankara'da Faaliyet Göstermesi**

Gelişen, üretim ve ihracat gücü artan bir ülkede, Şirketin faaliyet gösterdiği alanda üretim yapan firmaların yoğunlaşarak bir ekosistem oluşturduğu Ankara'da faaliyet gösteren Şirket'in bir üretim tesisi ise yine bu merkeze yakın konumda olan Eskişehir'dir. Üretim paydaşları oluşturabilme, iş kümelenmeleri ile sektörü yakından takip edebilme, nitelikli işgücüne kolay ulaşabilmenin yanı sıra Ankara'nın ülkemizin yüksek deprem riskli bölgeler arasında olmaması da Şirket için avantaj oluşturmaktadır.

- **İnşaat ve İş Makineleri Alanında Türkiye'nin Dünyaca Kabul Edilen Bir Üretim Merkezi Olması ve Yerli Üretim Maliyetinin Global Üreticiler İle Karşılaştırıldığında Düşük Olması**

Makine İhracatçılar Birliği'nin MAKFED (Türkiye Makine Federasyonu) ile yürüttüğü sektörel araştırmalar kapsamında İMDER (Türkiye İş Makinaları Distribütörleri ve İmalatçıları Birliği) tarafından hazırlanmış ve Mayıs 2021'de yayınlanmış olan 'İnşaat, Madencilik ve Makine Sektörleri Etkileşim Raporu'na göre; "Sektörde üretim yapan firmalar, üretimlerinin %45'ini ihraç etmektedir." Bu durum sektördeki Türk üreticilerinin global pazarda kabul gördüğünü göstermektedir. Şirket son 3 yılda ortalama %90'a varan ihracat oranıyla sektör ortalamasının çok üzerinde performans göstermiştir. Bu performans dünyaca kabul edilen kaliteyi maliyet avantajıyla sunabilme yeteneğine dayanmaktadır.

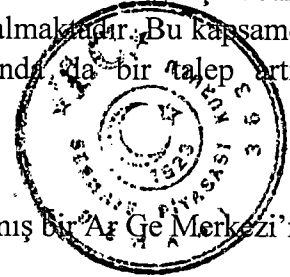
(Kaynak: <https://www.makinebirlik.com/images/d/library/7f052878-c71d-4509-88ec-2bbca5c43023.pdf>)

- **İnşaat Gereksinimlerinin Devamlılığı ve Birleşmiş Milletler Küresel Kalkınma Hedefleri Çerçevesinde Yapılanma Hedefleri**

Birleşmiş Milletler Küresel Kalkınma Hedefleri içerisinde yer alan "Sürdürülebilir Şehirler Ve Topluluklar" çerçevesinde herkesin yeterli, güvenli ve uygun fiyatlı konutlara ve temel hizmetlere erişiminin sağlanması ve gecekondu mahallelerinin iyileştirilmesi amaçlanmaktadır. (Kaynak: <https://www.kureselamaclar.org/amaclar/surdurulebilir-sehirler-ve-topluluklar/>) Bu amaç ve ülkelerin yerel gelişim politikaları ve gelişimlerine paralel olarak inşaat gereksinimi daimî ihtiyaçlar arasında yer almaktadır. Bu kapsamda inşaat sektöründeki talebin artması, Şirketin ürün gruplarında da bir talep artışı doğuracaktır.

- **Şirketin Güçlü Ar-Ge Altyapısına Sahip Olması**

Şirket'in T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tanınmış bir Ar-Ge Merkezi'ne sahip olması en önemli rekabet güçlerindedir.



- **Global Kum Krizi Riski**

Agrega modern insanın temel ihtiyaçları arasında yer almaktadır. Özellikle agreganın ince hali olan kum, şu an için global kriz seviyesinde olan bir ürün olarak tanımlanmaktadır. Ve Şirket'in ürün gamı içerisinde yer alan ürünler ile daha sağlam hazırlanan beton üretimi için gerekli olan malzemelerin tedariki mümkün olabilecek (Kaynak: <https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/187407>) ayrıca sahil madenciliği olarak adlandırılan deniz kumu kullanımının da önüne geçilebilecektir. Yeni küresel kriz olarak adlandırılan kum kıtlığı durumu Şirket'in ürünleri açısından önemli bir potansiyel barındırmaktadır (Kaynak: <https://www.iklimhaber.org/bmden-kum-krizini-onlemek-icin-acil-eylem-cagrısı/>)

29 Eylül 2023

- **Şirketin Sektörlerdeki/Pazarlardaki Dezavantajları**

DAVETİYE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler 3. Katlı Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 36 20 Faks: 0 212 352 36 20
www.vatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bülendiz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BEYKONAK İZMİR
Malikocak No: 31/1
Tel: +90 (312) 831 33 88
Sikizim Vergi Uzmanları
Mersis No: 08330010339 6420 0011

N. Kayseri

- Hammadde ve işçilik fiyatlarındaki dalgalanmalara karşı Şirket'in öngörüsü yapılan üretimini aksatmamak adına daha fazla stok maliyetine katlanmaktadır
- Döviz kurundaki artışın hammadde ve işçilik fiyatlarındaki artıştan daha az olması borçlanma enstrümanlarına ulaşımın zorluğunun artması nedeniyle Şirketin işletme sermayesi ihtiyacını karşılayamaması ya da bu konuda darboğaza düşmesi riski vardır.
- Şirket ihracat satışlarının ağırlıklı olması sebebi ile aynı anda hem merdiven altı üreticilerin bulunduğu fiyat açısından hassas hem de global ve köklü üreticilerin bulunduğu kalite açısından yüksek beklentili pazarların içerisinde bulunmaktadır. Bu iki tip pazarda da aynı anda rekabet etmek kabiliyetini edinme zorluğu ile karşı karşıyadır. Uygun fiyatı veya kaliteli ürünleri güçlü referanslarla yakalayamadığı noktada bu pazarlarda dezavantajlıdır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracatın net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Meka Beton'un finansal tablo dönemleri itibarıyla satışlarının coğrafi dağılımı aşağıda verilmiştir. Şirket satışlarının büyük bölümünü yurt dışı pazarda gerçekleştirirken, brüt satışlar 5 kıtaya dağılan bir yapıdadır. Şirket yurt dışı satışlarında %40-%50 arası avans almakta olup, avanslı siparişlerde kalan tutar, avanssız siparişlerin %90'ında ise tüm tutar ödeme sevkiyat öncesinde tahsil edilmektedir.

TL	31.12.2020		31.12.2021		31.12.2022		30.06.2022		30.06.2023	
	TUTAR	ORAN	TUTAR	ORAN	TUTAR	ORAN	TUTAR	ORAN	TUTAR	ORAN
Yurtiçi satışlar	25.977.453	14%	37.223.731	12%	80.887.328	13%	15.522.654	6%	111.780.847	30%
Yurtdışı satışlar	180.168.486	87%	318.039.004	90%	637.392.456	89%	276.459.119	95%	372.126.918	77%
Brüt satışlar	206.145.939	100%	355.262.735	100%	718.279.784	100%	291.981.773	100%	483.907.765	100%
Satışlardan iadeler (-)	(16.844)		(1.631.844)		(598.802)		(77.455)		(783.618)	
Satışlardan iskontolar (-)	(4.905)		(23.125)		(15.239)		(1.900)		(5.969)	
Net Satışlar	206.124.190		353.607.766		717.665.743		291.902.418		483.118.178	

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında yukarıda 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir.

7.4. İhracatın ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınav ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihracatın faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

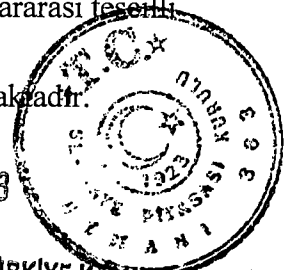
Ar-Ge merkezli Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı destekli ve TÜBİTAK destekli projelere yukarıda ayrıntılarıyla yer verilmiştir. İhracatın orta vade hedefleri içerisinde, Ar-Ge merkezi harcamalarını cirosunun %2 seviyesine çıkararak ülkenin genç mühendislerine Ar-Ge yöntem ve metodolojisini edinebilecekleri istihdamı sağlayarak global pazarda rekabeti artırarak sektördeki yerini sağlamlaştırmak amacı yer almaktadır. Şirket'in ulusal ve uluslararası tescilli markaları faaliyetlerinin devamı ve karlılığı açısından öneme sahiptir.

İhracatın İzahname tarihi itibarıyla sponsor olduğu Ar-Ge yatırımları bulunmamaktadır.

BEYİN KURUMU
Maliye No: 21010000000000000000
Tic. Sic. No: 272157
Sic. Sic. No: 272157
Mersis No: 08030000000000000000

R. Kayışlı

29 Eylül 2023
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F:2/A Blok No:18 Beşiktaş 34235 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272157
Mersis No: 08030000000000000000
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5900017










TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Özyürekli Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirketin üçüncü kişilere ödediği ya da üretimiyle ilgili kısıtlayıcı bir patent, lisans vb sözleşmesi yoktur. Bu nedenle Şirketin faaliyetlerini etkileyen ve finansal durumunu etkileyen bir durum bulunmamaktadır.

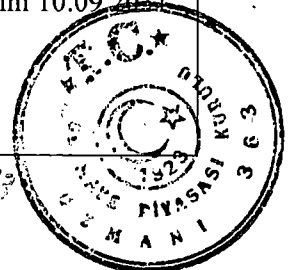
Marka Hakları

6769 Sınai Mülkiyet Kanunu kapsamında İhraççının Türk Patent ve Marka Kurumunda tescil edilmiş 9 adet ulusal markası bulunmaktadır. Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü'nün elektronik kayıtları (<https://branddb.wipo.in/branddb/en/>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde İhraççının 'Meka' markasının 20'den fazla ülkede tescil edilmiş olduğu anlaşılmıştır. Şirket'in sahip olduğu ulusal ve uluslararası markalarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Ulusal Marka Tescilleri					
Başvuru Tarihi / Numarası	Tescil Tarihi	Sınıfı	Logo	Niteliği	Durumu
26.01.2017/ 2017/07111	07.11.2017	07/ 09/ 35/ 37/		Meka	Koruma geçerlilik tarihi 26.01.2027
14.05.2015/ 2015/41541	28.11.2016	07/ 37/ 35		Meka İthalat İhracat Pazarlama Ve Tic. A.Ş.	Koruma geçerlilik tarihi 14.05.2025
09.03.2011/ 2011/18586	27.01.2014	07/ 17/ 37		Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	Koruma geçerlilik tarihi 09.03.2031
09.03.2011 2011/18573	15.11.2012	07/ 17/ 37		Meka Mühendislik	Koruma geçerlilik tarihi 09.03.2031
29.12.2009 2009/70642	13.04.2011	07 17/ 19/ 37		Meka	Koruma geçerlilik tarihi 29.12.2029
30.03.2009 2009/15677	21.04.2010	07/ 35		Qmix Concrete Mixers Şekil	Koruma geçerlilik tarihi 30.03.2029
10.09.2001 2001/17934	28.05.2003			Meka Mühendislik M Şekil	Koruma geçerlilik tarihi 10.09.2031

MEKA
BETON SANTRALLERİ İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Maliköy Besiktas Mah. Sincan Yolu No:12 SİNCAĞI KAT:10/34 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: +90 (312) 387 3873 Faks: +90 (312) 387 3882
Sincan Yatırım A.Ş. Sicil No: 270900
Mersis No: 0814 0539 8410 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. İbulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-7/A Blok No:1 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
Sicil No: 270900 Faks: 0 (312) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

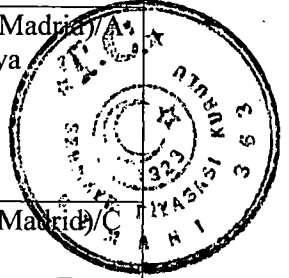


TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bülgen Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

[Handwritten signature]

Ulusal Marka Tescilleri					
Başvuru Tarihi / Numarası	Tescil Tarihi	Sınıfı	Logo	Niteliği	Durumu
18.11.1987 87/101545	31.12.1997	07		Yatay 111 Şekli	Koruma geçerlilik tarihi 18.11.2027
18.11.1987 87/101533	31.12.1997	06/ 07		Yatay 111 Şekli	Koruma geçerlilik tarihi 18.11.2027

Uluslararası Marka Tescilleri					
Başvuru Tarihi / Numarası	Tescil Tarihi	Sınıfı	Logo	Durumu	Tescil Türü/Ülkeleri
12.05.2017/ 1396350	20.11.2018	06/07/0 9	MEKA	Koruma geçerlilik tarihi 12.05.2027	WIPO(Madrid)/A merika Birleşik Devletleri
12.05.2017 / 1396350	30.08.2018	07/09	MEKA	Koruma geçerlilik tarihi 12.05.2027 29 Eylül 2023	WIPO(Madrid)/A vustralya
12.05.2017 / 1396350	12.05.2017	06/07/0. 9	MEKA	Koruma geçerlilik tarihi 12.05.2027	WIPO(Madrid)/C ezayir, Kazakistan, Fas, Umman, Türkmenistan,
23.02.2017 /016396541	14.07.2017	06/ 07/09	MEKA	Koruma geçerlilik tarihi 23.02.2027	EUIPO/Avrupa Birliği Ülkeleri
31.03.2017 /1438015455	14.08.2017	07	MEKA	Koruma geçerlilik tarihi 15.12.2026	Ulusal/ Suudi Arabistan
01.03.2017 /93742	27.10.2017	06/ 07/ 09	MEKA	Koruma geçerlilik tarihi 01.03.2027	OAPI/Benin, Burkina Faso, Kamerun, Orta Afrika Cumhuriyeti,



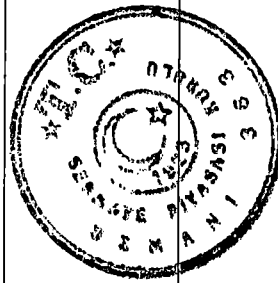
MEKA
BETON SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Bölgesi, OSB Marka, İsmet Paşa Bulvarı, No:12, Sisli, Beşiktaş, İstanbul
Tel: +90 (312) 397 99 99
Sincan / Ankara / Türkiye / 065 9642
Mersis: 0814 0539 420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebuül Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34327 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sıfay Mah. Dr. Adnan Büyükgönlük Cad.
No: 10 Ümraniye İSTANBUL

Uluslararası Marka Tescilleri					
Başvuru Tarihi / Numarası	Tescil Tarihi	Sınıfı	Logo	Durumu	Tescil Türü/Ülkeleri
21.02.2013 /148238	21.02.2013	07	MEKA	Koruma geçerlilik tarihi 21.02.2028'dir.	Komorlar, Kongo, Fildişi Sahili, Gabon, Gine, Gine- Bissau, Ekvator Ginesi, Mali, Moritanya, Nijer, Senegal, Çad, Togo Ulusal/ Lübnan

Patent Hakkı						
Başvuru Numarası	Buluş Tipi	Buluş Başlığı	Başvuru Tarihi	Tescil Tarihi	Koruma Süresi	Kullanım Amacı ve Özellikleri
2021/044679	Patent	Yüke Duyarlı, Salınım Hareketli, Radyal Yuvada Yataklı Hidrolik Çeneli Kırıcı	12.03.2021	21.09.2022	Başvuru tarihinden itibaren 20 yıl	Buluş, taş kırma makinalarından biri olan çeneli kırıcılardaki yüke duyarlı, salınım hareketli, radyal yataklı hidrolik çeneli kırıcı ile ilgilidir. Buluş özellikle; ara bağlantı konsolu hareket edebilmesi için makaralarla irtibatlı olan ve bu sayede kızaklar üzerinde radyal olarak hareket etmesini sağlayan en az bir makara bağlantı konsolu; kırıcının kırma bölgesine kırmadığı bir malzeme gelmesiyle, mesnet plakası üzerinden iletilen kuvvetin, ayarlanan hidrolik kuvvet değerinden büyük



29 Eylül 2023

MEKA
BETON ÜRÜNLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malikhan, C-55 Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 133/33 Kat: 2/103/12/387 10/34
Sicil No: 271802/014058-0042
Mersis No: 081400009100016396200011

M. Kaygı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat İvan, C-5 Mah. Merdiven Çadı Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 17 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sicil No: 271802/014058-0042
Tel: +90 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9226-0893-5900017

**TURKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükceniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Patent Hakkı						
Başvuru Numarası	Buluş Tipi	Buluş Başlığı	Başvuru Tarihi	Tescil Tarihi	Koruma Süresi	Kullanım Amacı ve Özellikleri
						olduğu durumlarda, basınç emniyet valfleri üzerinden hidrolik yağın boşalmasıyla, kırıcının hareketli çenesinin, A ve B açıları toplamı arasında radyal yataklı yuva içerisinde radyal hareket yaparak açılıp kırılmayan malzeme düşmesini sağlayan en az bir ana ve/veya yardımcı silindirler içeren yüke duyarlı, salınım hareketli, radyal yataklı hidrolik çeneli kırıcı ile ilgilidir.

Başvuru Aşamasındaki Faydalı Model Hakları

Şirket'in başvuru aşamasında 2 adet faydalı model hakkı bulunmaktadır.

Faydalı Model Hakları					
Başvuru Numarası	Buluş Tipi	Buluş Başlığı	Başvuru Tarihi	Koruma Süresi	Kullanım Amacı ve Özellikleri
2022/016741	Faydalı Model	Yatay Elek Yağ Tankı Özel Bağlantı Civata ve Pul Tasarımı	04.11.2022	Başvuru tarihinden itibaren 10 yıl	Buluş, madencilik sektöründe cevher ve agregaların kırma-eleme tesislerinde yaygın olarak kullanılan taş işleme makinalarından biri olan yatay eleklerin yağ tanklarında kullanılan civata ve pul ile ilgilidir. Buluş özellikle; yuva içerisinde bulunan o-ring ile yatay eleğin titreşimli çalışması sırasında yağ tankını yatay eleğe irtibatlayan özel civatanın ve somunların gevşemesini ve yağ tankından yağ kaçaklarını engelleyen özel pul içeren özel civata ve pul sistemi ile ilgilidir.



29 Eylül 2023

MAZDA
BETON, KENTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malikası No: 1234567890, İsmet İnönü Bul.
F.21/ Blok No: 18, Beşiktaş, 34398 İSTANBUL
Tel: +90 (312) 222 33 33 Fax: +90 (312) 397 12 34
Sicil No: 274567, Şirket No: 274567
Mersis No: 0614 0519 8220 0011

R. Kayal


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. İbulun Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F.21/ Blok No: 18, Beşiktaş, 34398 İSTANBUL
Tel: +90 (312) 222 33 33 Fax: +90 (312) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

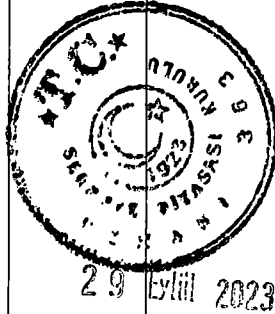
**ÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükkent Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Faydalı Model Hakları					
Başvuru Numarası	Buluş Tipi	Buluş Başlığı	Başvuru Tarihi	Koruma Süresi	Kullanım Amacı ve Özellikleri
2022/017068	Faydalı Model	Dik Milli Kırıcılarda Özel Anvil Tasarımı	11.11.2022	Başvuru tarihinden itibaren 10 yıl	Buluş, hem madencilik hem de agrega endüstrilerinde kırma işlemlerinin son aşamasında dik milli kırıcılarda kullanılan anvil tasarımı ile ilgilidir. Buluş özellikle; anvil gövdesi merkezinden gelen dikmeye göre 80 ila 100° arasında bulunan kırma açısı, birbirlerine göre paralel konumda bulunan yan kenarlar ve kırma yüzeyi ile arka kenar, aralarında 90° açı bulunan yan kenarlar ile kırma yüzeyi ve yan kenarlar ile arka kenara sahip, kırma yüzeyine çarpan malzemenin kırılımını yüksek verimlilikle gerçekleştiren ve zorlu çalışma şartlarına mükemmel uyum sağlayan anvil içermesi ile karakterize edilmesidir.

Endüstriyel Tasarım Hakları

Şirket'in Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından tescil edilmiş 2 adet tasarımına yönelik 1 endüstriyel tasarım hakkı ve tescil kararı beklenen 1 adet endüstriyel tasarım başvurusu bulunmaktadır.

Endüstriyel Tasarım Hakları					
Başvuru Numarası	Buluş Tipi	Buluş Başlığı /Sınıfı	Başvuru Tarihi	Tasarım	Durumu
2022/013966	Endüstriyel Tasarım	Yükleme Teknesi 12-05	07.11.2022		07.11.2022 tarihinden itibaren 5 yıl süreyle korunmak üzere tescil edilmiştir.






WAKA
BETON SANTRALLERİ İM. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maltepe, Nispetiye OSB Mah. İsmail İnönü Bul.
No: 11 Kat: 11 / F: 11 / İstanbul / Türkiye
Tic. Sicil No: 271919 / Mersis No: 080405389100017
Tel: +90 212 352 36 20 / Faks: +90 212 352 36 20
E-posta: bilgi@wakayatiirim.com.tr

N. Kayış

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu İbrahim Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F:2/A Blok No:11 Beşiktaş / 34398 İSTANBUL
Tic. Sicil No: 271919 / Mersis No: 080405389100017
Tel: +90 212 352 36 20 / Faks: +90 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-6900017

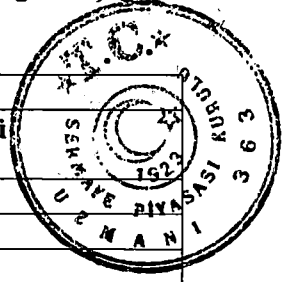
TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarı Mah. Dr. Adnan Oktan Bulvarı / Kat: 10
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

Endüstriyel Tasarım Hakları					
Başvuru Numarası	Buluş Tipi	Buluş Başlığı /Sınıfı	Başvuru Tarihi	Tasarım	Durumu
					
2022/013966	Endüstriyel Tasarım	Yüksek Frekans Eleği	07.11.2022		
2022/013576	Endüstriyel Tasarım	İnce Malzeme Yıkayıcı Astarı Palet	31.10.2022		10.04.2023 tarihli bültenle yayınlanmış, tescil kararı beklenmektedir.

Alan Adları

5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu m.3/v bendinde internet alan adı; internet üzerinde bulunan bilgisayar veya internet sitelerinin adresini belirlemek için kullanılan internet protokol numarasını tanımlayan ad olarak tanımlanmıştır. Aynı Kanununun 35. maddesinde ise; alan adı yönetimine ilişkin usul ve esasların Ulaştırma Bakanlığı tarafından belirleneceği hüküm altına alınmıştır. Şirket 15 adet alan adına sahiptir. Sahip olduğu alan adlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Alan Adları	Alan Adı (Domain Name)	Alınış Tarihi	Yenileme Tarihi	Kayıt Operatörü
	centralesabeton.com	04.05.2000	20.04.2024	Godaddy
	meka-global.com	23.12.2014	23.12.2023	Godaddy
	meka.com.tr.c.a.s*	03.10.2005	3.10.2026	METUnic
	meka.ru	01.06.2012	29.05.2024	Nic.ru
	mekaalegerie.com	25.06.2014	26.05.2024	Godaddy
	mekaconcreteplants.com	03.10.2011	10.03.2026	Godaddy



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Esulula Nardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No 18 Beşiktaş 34385 İSTANBUL
 Telsiz: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
 YATIRIM BANKASI A.Ş.
 Saffet Mah. Dr. Adnan Bulvarı Katip Cad.
 No: 10 Ümraniye İSTANBUL

N. Kayışal

mekacrusher.com	20.03.2012	20.03.2024	Godaddy
mekacrushers.com	20.03.2012	20.03.2024	Godaddy
mekaglobal.com	23.12.2014	23.12.2023	Godaddy
mekaglobal.ru	15.02.2021	15.02.2024	Nic.ru
mekarussia.ru	15.02.2021	13.04.2024	Nic.ru
mekarussia.com	15.02.2021	13.04.2025	Godaddy
minicentraleabeton.com	19.02.2015	19.02.2024	Godaddy
mobilebatchingplant.com	20.04.2011	20.04.2024	Godaddy
mobilebatchingplants.com	11.02.2013	11.02.2024	Godaddy

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

<https://www.tim.org.tr/tr/raporlar-ilk-1000-ihracatci-arastirmasi>.

<https://www.enr.com/toplists/2022-Top-250-International-Contractors-Preview>

<https://www.tmb.org.tr/uploads/announcements/6308574ef26bc949d55e490e/1662710557559-tmb-enr-2022-turkiye-bb-26082022.pdf>

<https://www.thbb.org/media/563130/2021-haz%C4%B1r-beton-sekt%C3%B6r-raporu-28-subat-2022.pdf>

<https://www.pwc.com.tr/en/hizmetlerimiz/altyapi-yatirimlari/yayinlar/pwc-global-construction-2030.html>

<https://www.deloitte.com/content/dam/assets-shared/legacy/docs/perspectives/2022/gx-eri-gpoc-2020-borrador.pdf>

<https://www.fortunebusinessinsights.com/ready-mix-concrete-market-103281>

<https://www.thbb.org/media/661866/2022-haz%C4%B1r-beton-sekt%C3%B6r-raporu-04052023.pdf>

<https://www.thbb.org/haberler/turkiye-hazir-beton-birligi-2022>

<https://www.precedenceresearch.com/aggregates-market>

<https://uepg.eu/mediatheque/media/Final>

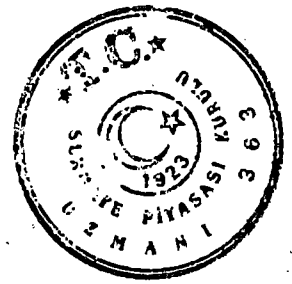
<https://www.agub.org.tr/indir/agub-dergi-9.pdf>

<https://www.makinebirlik.com/images/d/library/7f052878-c71d-4509-88ec-2bbca5c43023.pdf>

<https://www.kureselamaclar.org/amaclar/surdurulebilir-sehirler-ve-topluluklar/>

<https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/187407>

<https://www.klimhaber.org/bmden-kum-krizini-onlemek-icin-acil-eylem-cagrisi/>



29 Eylül 2023

BETON SİTİ TRAFİKLERİ A.Ş.
Mallıköy, Beşiktaş, İstanbul
No: 12/2 SSK ANKARA
Sıra No: 13/2 SSK ANKARA
Mersis No: 0814 0015 8420 0011

Kaya

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler, Beşiktaş, İstanbul
F/2/Blo. No: 8 Besiktas 3335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273022 - Fax: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TURKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Baray Mah. Dr. Adnan Kahraman Cad.
No: 10 Ümraniye, İSTANBUL

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İhraççının Mehmet Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal, Selma Kaybal ve Şener Köken olmak üzere 5 gerçek kişi ortağı bulunmaktadır. Söz konusu kişiler Şener Köken hariç olmak üzere Kaybal ailesinin fertleridir.

İhraççının ortaklarından Mehmet Kaybal'ın henüz faaliyeti bulunmayan Meka USA'de %100 pay sahipliği mevcuttur. Meka USA, "Meka USA LLC" unvanıyla 01.06.2022 tarihinde kurulmuştur. Çok geniş ve deniz aşırı bir pazar olan ABD'de, müşteriler ürünlerin ve yedek parçaların hızlı ve kendi işletmelerinde teslim edilmesini talep etmektedir. Ürünlerin ve yedek parçaların ABD'de ithalat işlemlerinin tamamlanmış şekilde stoklanması ihtiyacı söz konusudur. Bu nedenle, ABD'de yerleşik bir yapılanmanın oluşturulması öngörülmüş, şirket ticari kaydı yapıldıktan sonra katlanılacak depolama ve şirketi aktif hale getirilme maliyetlerinin yüksek olacağı görülerek, bayilik kurgusu ile devam etmenin uygun olacağı değerlendirilmektedir. Şirketin 2022 yılında ve 2023 yılında herhangi bir ticari faaliyeti yoktur.

Meka USA'in tek ortağı Mehmet Kaybal'dır. Meka Beton ile Meka USA arasında herhangi bir ticari ilişki bulunmamaktadır.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

İhraççının Türkiye Cumhuriyeti'nde kurulu konsolidasyona tabi 1 adet Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş. unvanlı bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Dolaylı bağlı ortaklığı bulunmamaktadır. Mevcut durumda faaliyetlerine devam eden bağlı ortaklık bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş.

Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş. ("Meka Pazarlama"), 16.06.2014 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 371819 sicil numarası ile tescil edilerek Şirket'in ürettiği ürünlerin ihraç edilmesi amacıyla kurulmuştur. Kuruluş 19.06.2014 tarih ve 8594 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kurucu pay sahibi 1 tüzel kişi olarak Meka Beton Santralleri İmarat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dir.

Her türlü ticari malın pazarlanmasını ve ticaretini yapmak, almak, satmak, ihalelere girmek konusuna ilgili veya ilgili olmayan tüm ürünlerin ihracatı, ithalatı, alımı, satımı, pazarlama ticareti konularında yurt içinde ve yurt dışında faaliyette bulunmak amacıyla kurulmuştur. Halihazırda fiilen olarak Şirket tarafından üretilen ürünlerin yurtdışı satış ve pazarlama faaliyetini yürütmektedir. İhraççının ürettiği ürünlerin ihracı %90'a yakın bir oranda Meka Pazarlama aracılığıyla gerçekleştirilmektedir.



BETON SANTRALLERİ İMARAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Malikbeyi Mahallesi, Çarşı Sk. No: 12, Kat: 3, Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: +90 (0) 212 352 36 20
Sicil No: 272202 / Ankara
Mersis No: 0814 053 620 0011

M. Kaybal

VAKIF YATIRIMI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: +90 (0) 212 352 36 20
Faks: +90 (0) 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bulut Sk. No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu	Meka Beton İştirak Payı (%)	Sermaye Tutarı (TL)	Yedekler (31.12.2022)* (TL)	Olağan Faaliyetlerden Kar Tutarı (31.12.2022)* (TL)	Kurulduğu Ülke	Kuruluş Yılı	Net Dönem Karı/Zararı (31.12.2022)* (TL)
Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş.	Her türlü malın pazarlamasını ve ticaretini yapmak, alımı satımı ve yurt içinde ve yurt dışında faaliyette bulunma	100	1.000.000	0	4.160.133	Türkiye	2014	1.576.713

* Bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarda yer alan tutarlardır.

Meka Pazarlama Ortaklık Yapısı		
Ortağın Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.000.000	100
TOPLAM	1.000.000	100

Meka Pazarlama'nın 31.12.2022. tarihli mali tablolarına göre yedekleri 0 TL, olağan faaliyetlerden elde edilen karları 4.160.133 TL'dir. Şirketin sermayesinin tümü ödenmiş olup herhangi bir sermaye taahhüdü yoktur.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

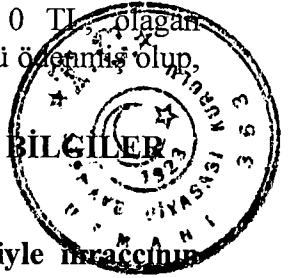
29 Eylül 2023

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla iraccin finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in önemli maddi duran varlıkları; yer altı ve yer üstü düzenleri, binalar, makine tesis ve cihazları, taşıtları, döşeme ve demirbaşları, yapılmakta olan yatırımları ve özel maliyetleridir.

Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemler itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıklarının dökümü, net defter değeri olarak yer almaktadır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebnülulâ Mirdin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 13 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Faks: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017



TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Durukanlı Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON SANTRALLERİ İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Maliköy Bulvarı, No: 10/1, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sicil No: 278991/1999
Sicil No: 278991/1999
Tic. Sicil No: 278991/1999
Mersis No: 340301000000010000000001

A. Kaye

J. M. Kaye

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere İlişkin detaylar aşağıdaki gibidir.

Şirket'in İzahnameye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla aktifinde yer alan yatırım amaçlı taşınmazları kapsamındaki arsalar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Sahip Olunan Yatırım Amaçlı Arsalarla İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	M ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL) 30.06.2023	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Kırkkale 2701/6 Parsel	2008	206	Kırkkale	45.000	Boş Arsa	YOKTUR	YO KT UR	YOKTUR
Bodrum Dalanlı Arsa 189/46 Parsel	2015	1.270,43	Bodrum	400.000	Boş Arsa	YOKTUR	YO KT UR	YOKTUR
İncek İmar Mah. 111112 Ada 1 Parsel	2008	141	Gölbaşı	----	Boş Arsa	YOKTUR	YO KT UR	YOKTUR
Ostim Dükkan 56 Sk No: 26-28	1996	704	Ostim	200.672	Eski Fabrika Alanı - Boş	YOKTUR	YOKTUR	YOKTUR
Ostim Dükkan 56 Sk No: 30	2004	352,06	Ostim	47.770	Eski Fabrika Alanı - Boş	YOKTUR	YOKTUR	YOKTUR

Şirket'in aktifinde yer alan maddi duran varlıkları kapsamındaki fabrikalara ilişkin detaylar aşağıdadır.

Cinsi	Edinildiği Yıl	m2	Mevkii	Net Defter Değeri (TL) 30.06.2023	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum
Başkent OSB Meka 1	2007	18.000	Başkent Organize Sanayi	1.934.654	Fabrika	-
Başkent OSB Meka 2	2015	24.841	Başkent Organize Sanayi	11.150.843	Fabrika	-
Eskişehir OSB Fabrika Binası	2008	30.311,62	Eskişehir Organize Sanayi	3.193.482	Fabrika	-

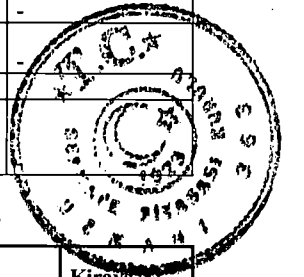
Şirket'in aktifinde yer alan taşitlara ilişkin detaylar aşağıdadır.

29 Eylül 2023

Cinsi	Edinildiği Yıl	Mevkii	Net Defter Değeri (TL) 30/06/2023	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum
Taşitlar	2020	Başkent Organize Sanayi	558.448	Fabrika Hizmetleri	-
Taşitlar	2021	Başkent Organize Sanayi	258.814	Fabrika Hizmetleri	-
Taşitlar	2022	Başkent Organize Sanayi	5.069.728	Fabrika Hizmetleri	-
Taşitlar	31/03/2023	Başkent Organize Sanayi	7.998.709	Fabrika Hizmetleri	-

Şirket'in aktifinde yer alan tesis makine ve cihazlara ilişkin detaylar aşağıdadır.

Cinsi	Edinildiği Yıl	Mevkii	Net Defter Değeri (TL) 30.06.2023	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum
Tesis Makine Cihazlar	2011	Başkent Organize Sanayi	115.988	Fabrika Hizmetleri	-
Tesis Makine Cihazlar	2013	Başkent Organize Sanayi	526	Fabrika Hizmetleri	-
Tesis Makine Cihazlar	2014	Başkent Organize Sanayi	266.491	Fabrika Hizmetleri	-
Tesis Makine Cihazlar	2015	Başkent Organize Sanayi	37.121	Fabrika Hizmetleri	-



BETON SAĞLIK A.Ş.
Malköy
Tel: +90 (312) 391 33 33
Sincan Vergi Dairesi: 614 08 9642
Mersis No: 0614 0509 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ehlülul Mardin Cad. Parkmaya Sitesi
F-2/11 Blok No: 18 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 36 27 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan B. Özalp Cad.
No: 10 Ümraniye, İSTANBUL

A. Kayal

Cinsi	Edinildiği Yıl	Mevkii	Net Defter Değeri (TL) 30.06.2023	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum
Tesis Makine Cihazlar	2016	Başkent Organize Sanayi	131.900	Fabrika Hizmetleri	-
Tesis Makine Cihazlar	2017	Başkent Organize Sanayi	9.187	Fabrika Hizmetleri	-
Tesis Makine Cihazlar	2018	Başkent Organize Sanayi	559.404	Fabrika Hizmetleri	-
Tesis Makine Cihazlar	2019	Başkent Organize Sanayi	80.810	Fabrika Hizmetleri	-
Tesis Makine Cihazlar	2020	Başkent Organize Sanayi	1.311.061	Fabrika Hizmetleri	-
Tesis Makine Cihazlar	2021	Başkent Organize Sanayi	1.962.945	Fabrika Hizmetleri	-
Tesis Makine Cihazlar	2022	Başkent Organize Sanayi	14.304.582	Fabrika Hizmetleri	-
Tesis Makine Cihazlar	Ocak - Haziran 2023	Başkent Organize Sanayi	10.412.853	Fabrika Hizmetleri	-

Şirket'in aktifinde yer alan demirbaşlara ilişkin detaylar aşağıdadır.

Cinsi	Edinildiği Yıl	Mevkii	Net Defter Değeri (TL) 30.06.2023	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum
Demirbaşlar	2011	Başkent Organize Sanayi	45.638	Ofis Ve Fabrika Demirbaşları	-
Demirbaşlar	2013	Başkent Organize Sanayi	1.176	Ofis Ve Fabrika Demirbaşları	-
Demirbaşlar	2014	Başkent Organize Sanayi	4.172	Ofis Ve Fabrika Demirbaşları	-
Demirbaşlar	2015	Başkent Organize Sanayi	22.234	Ofis Ve Fabrika Demirbaşları	-
Demirbaşlar	2016	Başkent Organize Sanayi	4.680	Ofis Ve Fabrika Demirbaşları	-
Demirbaşlar	2017	Başkent Organize Sanayi	1.000	Ofis Ve Fabrika Demirbaşları	-
Demirbaşlar	2018	Başkent Organize Sanayi	17.365	Ofis Ve Fabrika Demirbaşları	-
Demirbaşlar	2019	Başkent Organize Sanayi	55.975	Ofis Ve Fabrika Demirbaşları	-
Demirbaşlar	2020	Başkent Organize Sanayi	137.478	Ofis Ve Fabrika Demirbaşları	-
Demirbaşlar	2021	Başkent Organize Sanayi	1.364.341	Ofis Ve Fabrika Demirbaşları	-
Demirbaşlar	2022	Başkent Organize Sanayi	4.350.395	Ofis Ve Fabrika Demirbaşları	-
Demirbaşlar	Ocak - Haziran 2023	Başkent Organize Sanayi	2.185.130	Ofis Ve Fabrika Demirbaşları	-

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

29 Eylül 2023

Şirketin halka arz gelirlerinin kullanılmasına ilişkin yönetim kurulu kararına uygun olarak, başlamayı planladığı makine ekipman yatırımlarının özellikleri itibariyle dağılımı şu şekildedir.

Yatırım Türü	YATIRIM TUTARI	
	EUR	USD
Enerji Tasarrufu/ Maliyet ve Karbon Ayak İzi düşürülmesi kapsamında GES Yatırımı	876.000	
Fabrika tesislerinin iyileştirilmesi	820.000	

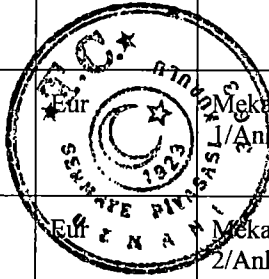
VAKIF YATIRIMI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Meydanı, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
F-2/II Blok No: 18 Beşiktaş, 34726 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273535 / Ş. Sic. No: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer, Men. Dr. Adnan Özalp, Deniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Yatırım Türü	YATIRIM TUTARI	
	EUR	USD
Kapasite Genişletme Çalışmaları	929.000	1.361.000
Modernizasyon ve Yenileme Yatırımı	1.300.000	
Şirket Süreçlerini Dijital Ortama Taşımak Üzere Yapılan Yazılım Yatırımları	10.000	250.000
Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi	360.000	
Verimlilik Artışı	728.220	
Genel Toplam	5.023.220	1.611.000

Yukarıdaki tabloda ana kalemler şeklinde sınıflanmış olan yatırımların detaylandırılmış hali aşağıdaki gibidir.

Yatırımın Türü	Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Dönemi	Yatırım Tutarı	Para Birimi	Yatırım Yeri	Yatırımın Finansmanı	Yatırım Amacı
Şerit Testere	Eylül 2023/ Şubat 2024	20.000	Eur	Meka-4/ Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Çatım Fikstürü	Ekim 2023 / Ocak 2024	20.000	Eur	Meka-1/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Barkod Sistemi (Yazılım Ve Donanım Yatırımı)	Aralık 2023/ Mart 2024	25.000	Eur	Meka	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Forklift	Eylül 2023/Aralık 2023	75.000	Eur	Meka-3/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Floor Type Milling Boring Center*	Mart 2023/ Şubat 2024	762.500	Usd	Meka-2/Ankara	Özkaynak/ Halka Arz Geliri/Uzun Vadeli Kredi	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Vertical Lathe - Turning 2.000 Mm*	Mart 2023/ Şubat 2024	598.500	Usd	Meka-2/Ankara	Özkaynak// Halka Arz Geliri /Uzun Vadeli Kredi	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Reach Truck - İstif Makinesi	Kasım 2023/ Ocak 2024	40.000	Eur	Meka-1/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Reach Truck - İstif Makinesi	Kasım 2023/ Ocak 2024	40.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi



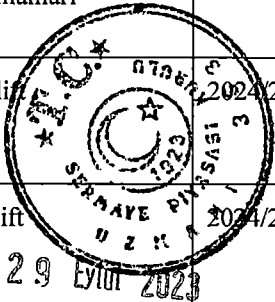
29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarı Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE
TİC. A.Ş.
Marmara Yolu Beşiktaş OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 12/1 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tel: 0212 397 91 63 Fax: 0212 397 10 34
Sicil No: 274900 Mersis No: 08090039710340001

Yatırımın Türü	Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Dönemi	Yatırım Tutarı	Para Birimi	Yatırım Yeri	Yatırımın Finansmanı	Yatırım Amacı
Sac Toplama Aparatı	Aralık 2023/ Mart 2024	18.220	Eur	Meka-1/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Fabrika Çatı İzolasyon	Ağustos 2023/Ekim 2023	20.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Kaynak Makinası	Ağustos 2023/Aralık 2023	48.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Üretim Ve Depo İçin Raf Sistemi	Ağustos 2023/ Ocak 2024	35.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Ges Santrali	Eylül 2023/ Mart 2024	876.000	Eur	Meka	Halka Arz Gelirleri	Enerji Tasarrufu / Maliyet Ve Karbon Ayak İzi Düşürülmesi Kapsamında Ges Yatırımı
Kaynak Pozisyoneri L Type 5 Ton Ve Robot Entegrasyonu	2024/2024	75.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Raf	Aralık 2023/ Mart 2024	20.000	Eur	Meka-1/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Boyahane Kabin Ve Ekipmanları	2024/2024	125.000	Eur	Meka-1/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi
Forklift	2024/2024	75.000	Eur	Meka-1/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Manlift	2024/2024	30.000	Eur	Meka-1/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Cnc Kontrollü Plazma Kesim Tezgahı	2024/2024	175.000	Eur	Meka-1/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Modernizasyon Ve Yenileme Yatırımı
Kaynak Robotu Gantry A.S.	2024/2024	250.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı



VAKEF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etülülü Mardin Cad. Park Maya Sirkeli
F-2/A Blok No:18 Eşiiktas 34395 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakfytirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

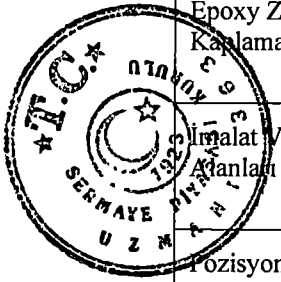
TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bülent Çiğdem Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

A. Kayseri

[Signature]

BETA SANTRALLERİ İM. VE SAN. TİC. A.Ş.
Marmaris Köyü, 29133 Çarşamba/İzmir
Tel: +90 (312) 397 10 34
Sıra No: 29133 Çarşamba/İzmir
Mersis No: 081400342000017

Yatırımın Türü	Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Dönemi	Yatırım Tutarı	Para Birimi	Yatırım Yeri	Yatırım Finansmanı	Yatırım Amacı
Kalite Kontrol İçin Cihazlar (Cmm Ölçüm, Sertlik, Yüzey Pürüzlülük Vb.)	2024/2024	85.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi
Montaj Ve İmalat Ekipmanları	2024/2024	30.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi
Kaynaklı İmalat Holü Havalandırma	2024/2024	40.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Merkezi Sistem Grup Gaz Dağıtım Sistemi (Kaynaklı İmalat Holü İçin)	2024/2024	75.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi
Fabrika İçi Tavan Vinci 5t	2024/2024	50.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Takım Tutucular	2024/2024	75.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
İmalat/ Boya Alanlarına Ray Ve Taşıma Arabası İmalatı	2024/2024	25.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Epoxy Zemin Kaplama	2024/2024	45.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
İmalat Ve Kaynak Alanları İçin Fence	2024/2024	45.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Pozisyoner H Type, Servo Kontrollü , 2 Eksen	2024/2024	50.000	Eur	Meka-2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Erp Yatırımı	Eylül 2023/ Haziran 2024	200.000	Usd	Meka	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Şirket Süreçlerini Dijital Ortama Taşımak Üzere Yapılan



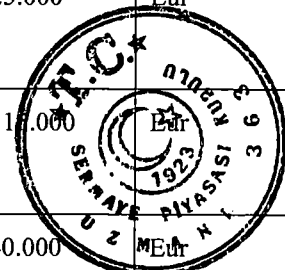
29

BETON SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Maliköy Başkent Mah. Sisli 06619
No:12 SİNCAN/03971034
Tel: +90 (312) 397 1337 Faks: +90 (312) 397 1034
Sincan Vergi Dairesi: 614 03 0642
Mersis No:0614 0539 6220 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebululh Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 31 B. Sıktas 34320 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

VAKIYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Yatırımın Türü	Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Dönemi	Yatırım Tutarı	Para Birimi	Yatırım Yeri	Yatırım Finansmanı	Yatırım Amacı
						Yazılım Yatırımları
Çevrimiçi Sürekli Öğrenim Sistemi	Eylül 2023/ Haziran 2024	10.000	Eur	Meka	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Şirket Süreçlerini Dijital Ortama Taşımak Üzere Yapılan Yazılım Yatırımları
Üretim Süreç Takip Ve Yönlendirme Donanımları (Fabrika Üretim Süreç Takip Sistemi Dijitalleştirilmesi)	Eylül 2023/ Haziran 2024	50.000	Usd	Meka	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Şirket Süreçlerini Dijital Ortama Taşımak Üzere Yapılan Yazılım Yatırımları
Tork Kontrollü Sıkıcı	2024/2024	20.000	Eur	Meka- 2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
Son Montaj Holü Çelik İşleri	2024/2024	160.000	Eur	Meka- 2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Son Montaj Holü İnşaat İşleri	2024/2024	95.000	Eur	Meka- 2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Son Montaj Holü İçin Tavan Vinci - Min 10 Ton	2024/2024	55.000	Eur	Meka- 2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Zemin Temizleme Aracı	Ekim 2023 / Ocak 2024	15.000	Eur	Meka- 2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Fabrika İçi Yangın Söndürme Sistemi	2024/2024	25.000	Eur	Meka- 2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Universal Tornalar	2024/2024	110.000	Eur	Meka- 2/Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Universal Dike Freze A.Ş.	2024/2024	40.000	Eur	Meka- Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları



29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etülülü Hurdin Cad. Park Mıyaya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 27212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

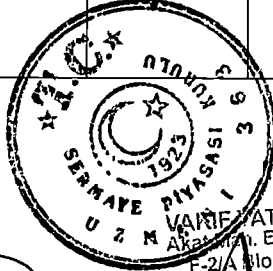
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON SANATLARI İML SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliye Bakanlığı SSK Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 17 Sincan / ANKARA 06909
Tic. Sicil No: 27212 352 36 20
Tel: +90 312 887 8433 Fax: +90 312 397 10 34
Mersis No: 08090022200011

A. Kaygı

Yatırımın Türü	Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Dönemi	Yatırım Tutarı	Para Birimi	Yatırım Yeri	Yatırım Finansmanı	Yatırım Amacı
Üniversal Dik Planya	2024/2024	20.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Silindir Bükme Makinası	2024/2024	105.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Kaynak Makinası	2024/2024	36.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Fabrika Zemin Ve Çatı Revizyonu	2024/2025	150.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Cnc Torna Tezgahı	2024/2024	85.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Cnc Dik İşlem Merkezi	2024/2024	90.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Cnc Kontrollü Plazma Kesim Tezgahı	2024/2024	175.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Modernizasyon Ve Yenileme Yatırımı
Fiber Lazer Kesim Tezhazi	2024/2024	650.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Modernizasyon Ve Yenileme Yatırımı
Forklift	2024/2024	75.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi
Robot Kaynak Hücresi - Mikser Hattı	2024/2024	150.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Verimlilik Artışı
600 Ton Servo Kontrollü Abkant Pres	2024/2024	300.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Modernizasyon Ve Yenileme Yatırımı
Pergel Vinç	2024/2024	60.000	Eur	Meka-Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi

BEYON SANAYİCİLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malikoluk Mah. 1055. Sokak No: 1055
No: 1055/1055 ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 10 54 Fax: +90 (312) 397 10 54
Sincan Yığılma Cad. No: 61/1055/1055
Mersis: 061405390000011



29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Elazulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tel: 00 (12) 45 55 55 Fax: 00 (12) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0922009930000017

A. Kayış

TRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye İSTANBUL

Yatırımın Türü	Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Dönemi	Yatırım Tutarı	Para Birimi	Yatırım Yeri	Yatırımın Finansmanı	Yatırım Amacı
Kaynak Makinası	2024/2024	40.000	Eur	Meka-4- Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Depo Raf Sistemi	2024/2024	20.000	Eur	Meka-4- Ankara	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Kapasite Genişletme Çalışmaları
Montaj Ve İmalat Ekipmanları	2024/2024	45.000	Eur	Meka- Eskişehir	Özkaynak / Halka Arz Gelirleri	Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi

Finansal ya da faaliyet kiralaması yoluyla edinilen maddi duran varlık yoktur.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Şirket'in faaliyetlerinin 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili mevzuatı kapsamında onay ve izinlere tabi olup, bu mevzuatta öngörülen yükümlülüklerin yerine getirilmemesi, Şirket faaliyetlerinin geçici veya devamlı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası uygulanmasına neden olabilir. Şirket'in çevre mevzuatı kapsamındaki yükümlülükleri aşağıdaki gibidir.

7.6.1 Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği

Çevresel etki değerlendirmesi, projelerin çevreye olabilecek olumlu ya da olumsuz etkilerinin belirlenmesi, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da en aza indirilmesi amacıyla yer ve teknoloji alternatiflerinin değerlendirilmesi sürecidir. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, 29/7/2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ("ÇED Yönetmeliği") ile düzenlenmektedir. ÇED Yönetmeliği kapsamındaki bir projeyi gerçekleştirmeyi planlayan gerçek veya tüzel kişiler; Çevresel Etki Değerlendirmesine tabi projeleri için ÇED Başvuru Dosyasını ve ÇED Raporunu, Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeleri için ise Proje Tanıtım Dosyasını, Bakanlıkça yeterlik verilmiş kurum/kuruluşlara hazırlamak, ilgili makama sunulmasını sağlamak ve proje kapsamında verdikleri taahhütlere uymakla yükümlüdürler. ÇED Yönetmeliğine tabi projeler için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça bu projelerle ilgili teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez. Ancak bu durum söz konusu teşvik, onay, izin ve ruhsat süreçlerine başvurulmasına engel teşkil etmez. Diğer bir ifadeyle, proje ÇED Yönetmeliği Ek-I Listesinde yer alıyorsa "CED Belgesi", Ek-II Listesinde yer alıyorsa "CED Gerekli Değildir Belgesi" veya herhangi bir şekilde Ek Listelerinde yer almıyor ise "ÇED Kapsam Dışı Yazısı" alınması gereklidir.

7.6.1.1 Meka 1

Şirket'in "Başkent Organize Sanayi Bölgesi Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:10 Malıköy Temelli Sincan, Ankara" adresinde yer alan Meka 1 Fabrikası'ndaki faaliyetleri, ÇED Yönetmeliği Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesinde (Ek-I) ve Seçme-Elleme Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesinde (Ek-II) yer almamakta olduğundan ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmemiştir. Bu çerçevede Meka 1 Fabrikası'na ilişkin

29 Eylül 2023



BETON
Malıköy Organize Sanayi Bölgesi
No:12/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100
Tel: +90 (312) 337 33 33
Sms: +90 (312) 337 33 33
Mersis No:0614 0533 6220 0011

AKAT MALIKÖY ETLİK MÜHÜR
F-2/A Blok No: 13 Başkent 34395 İSTANBUL
Tel: 0212 332 36 20
www.vakayurum.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından düzenlenmiş ÇED Kapsam Dışı Yazıları aşağıdaki gibidir.

- “Beton Santrali İmalatı” faaliyeti kapsamında alınmış olan T.C. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 06.11.2012 tarih ve B.09.4.ILM.0.06.07.00.220.03/2226 sayılı ÇED Kapsam Dışı Yazısı
- “Beton Santrali İmalatı” faaliyetine makine parkuru ilave edilmesi sebebiyle 46 KWA elektrik üreten VARNSDORF TOS 13/15 tezgahının alınması ve Şirket’in şu andaki yıllık 180 adet santral üretiminin bu makine ile 280 adet santral üretimine çıkartılması kapsamında alınmış olan T.C. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 29.03.2013 tarih ve 5340385.220.03/666 sayılı ÇED Kapsam Dışı Yazısı
- “Beton Santrali, Beton Santrali Ekipmanları İmalatı” faaliyetine kumlama makinesi ilave edilmesi kapsamında alınmış olan T.C. Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 17.06.2022 tarihli E-53430385-220.03-3927069 sayılı ÇED Kapsam Dışı Yazısı.

7.6.1.2 Meka 2

Şirket’in “Başkent Organize Sanayi Bölgesi İsmet İnönü Bulvarı No:12 Malıköy Sincan, Ankara” adresinde yer alan Meka 2 Fabrikası’ndaki faaliyetleri ÇED Yönetmeliği Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesinde (Ek-I) ve Seçme-Elemente Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesinde (Ek-II) yer almamakta olduğundan ÇED Yönetmeliği kapsam dışında değerlendirilmiştir. Bu kapsamda Meka 2 Fabrikası’na ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından düzenlenmiş ÇED Kapsam Dışı yazısı aşağıdaki gibidir.

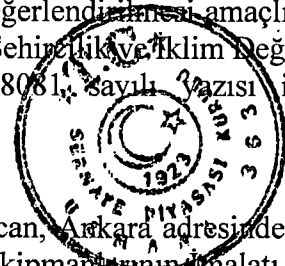
- “Beton Santrali İmalatı” faaliyeti kapsamında alınmış olan T.C. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 09.01.2014 tarih ve 53430385-E-20149-220.03/57 sayılı ÇED Kapsam Dışı yazısı bulunmaktadır.
- Meka 2 Fabrikası için alınması planlanan Universal torna, kaynak robotu, CNC Bohrwerk Tezgah ve CNC Dik Torna alımı ile meydana gelebilecek kapasite artışı sebebiyle alınan T.C. Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 28.03.2023 tarih ve E-53430385-220.03[220.03]-6067127 sayılı ÇED Kapsam Dışı yazısı bulunmaktadır.

7.6.1.3 Meka 3

Şirket’in “Başkent OSB Mahallesi Atatürk Bulvarı No:13 Malıköy Temelli, Sincan, Ankara adresinde yer alan Meka 3 Beton Santrali ve Kırma Eleme Tesisi Yedek Parça ve Düzeltme İmalatı tesisi için 27.03.2023 tarihinde ÇED Yönetmeliği Çevresel Etki Değerlendirilmesi Uygulanacak Projeler Listesinde (EK-I) ve Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler Listesinde (EK-II) yer alıp almadığına ilişkin değerlendirilmesi amaçlı başvuru gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda T.C. Ankara Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 28.03.2023 tarih ve E-53430385-220-6068081 sayılı yazısı ile ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmiştir.

7.6.1.4 Meka 4

Şirket’in “Malıköy OSB Mahallesi Başkent Bulvarı No:4 Sincan, Ankara adresinde yer alan Meka 4 Fabrikası için Beton Santralleri ve Beton Santralleri Ekipmanları İmalatı Faaliyeti T.C. Ankara Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 23.03.2023 tarih



29 Eylül 2023

BETON SANTRALLERİ İMALATI
Malıköy OSB Mahallesi Atatürk Bulvarı No:13 Sincan/Ankara
Tel: +90 (312) 397 10 34
Sincan İlçe Dairesi Başkanlığı
Mersis No:0614 0539 640 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula, Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:14 Beşiktaş 34135 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 622 33 33 Fax: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

ve E-53430385-220.03-6036090 sayılı yazısı ile ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmiştir.

7.6.1.5 Eskişehir Fabrika Şubesi

Şirket'in "Organize Sanayi Bölgesi, 2. Cadde Merkez, Eskişehir" adresinde yer alan Eskişehir Fabrika Şubesi'nin faaliyetleri ÇED Yönetmeliği Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesinde (Ek-I) ve Seçme-Elemente Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesinde (Ek-II) yer almamakta olduğundan ÇED Yönetmeliği kapsam dışında değerlendirilmiştir. Bu kapsamda Eskişehir Fabrika Şubesi'ne ilişkin olarak T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından düzenlenmiş ÇED Kapsam Dışı yazıları aşağıdaki gibidir.

- "Metal Şekillendirme" faaliyeti kapsamında alınmış olan T.C. Eskişehir Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nün 10.07.2008 tarih ve B.18.0.İÇÖ.0.26.03.239.12/6950-1221-3359 sayılı ÇED Kapsam Dışı yazısı
- Şirket unvanının Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiş olmakla birlikte "Beton santrali, mikser, çelik konstrüksiyon ve makine imalatı" faaliyetinde herhangi bir değişiklik olmaması sebebiyle alınmış olan T.C. Eskişehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23.09.2014 tarih ve 43549071-220.03-7251 sayılı ÇED Kapsam Dışı yazısı
- "Beton santrali, mikser, çelik konstrüksiyon ve makine imalatı" kapsamında gerçekleştirilen kapasite artışı nedeniyle alınan T.C. Eskişehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 19.02.2019 tarih ve 43549071-220.99-E.4532 sayılı ÇED Kapsam Dışı yazısı.

7.6.2 Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği

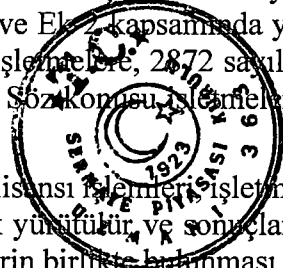
Çevre izni, 2872 sayılı Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken hava emisyonu, çevresel gürültü, atıksu deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izindir. Çevre lisansı ise, atıkların toplanması, geri kazanılması, geri dönüşümü ve bertaraf edilebilmesine ilişkin teknik yeterlidir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği EK-3C'de belirlenen ve tıbbi atık sterilizasyon, atık elektrikli ve elektronik eşya işleme, PCB arındırma, bitkisel atık yağ geri kazanım gibi teknik uzmanlık gerektiren alanlarda faaliyet gösteren işletmelerin bu yeterliliği gösterir Çevre Lisansı almaları zorunludur.

10/9/2014 tarih ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında çevre iznine veya çevre izin ve lisansına tabi işletmeler, çevresel etkilerine göre Ek-1 ve Ek-2 listelerinde sınıflandırılmıştır. Bunlar, çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi fazla olan faaliyetlerde bulunan işletmeler (Ek-1) ve çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi olan faaliyetlerde (Ek-2) bulunan işletmelerdir. Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan işletmeler, faaliyette bulunabilmeleri için, öncelikle geçici faaliyet belgesi almak zorundadır. Geçici faaliyet belgesi alan işletmeler belge tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde çevre izin veya çevre izin ve lisans belgesi almak zorundadır. Bu Yönetmeliğin Ek-1 ve Ek-2 kapsamında yer alıp, geçici faaliyet belgesi olmadan faaliyete başladığı tespit edilen işletmeler, 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre idari yaptırımlar uygulanır. Söz konusu işletmeler geçici faaliyet belgesi düzenlenene kadar faaliyette bulunamaz.

Birden fazla tesisi olan işletmelerin çevre izni veya çevre izin ve lisansı talemleri işletme adına ve işletmede aynı adreste yer alan tüm tesisler değerlendirilerek yürütülür ve sonuçlandırılır. Bir işletme içinde Ek-1 ve Ek-2 listesine tabi faaliyet veya tesislerin birlikte bulunması halinde söz konusu müracaat Ek-1 kapsamında değerlendirilir.

Bu doğrultuda, geçici faaliyet belgesi alan işletmelerin, belge tarihinden itibaren yüz seksen gün içerisinde faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde Çevre İzin veya Çevre İzin ve Lisans

29 Eylül 2023



BETON SANTRALLERİ İM. İsmail...
M. Kaya
Teh: +90 (312) 397 10 34
Sicil No: 271993
Mersis No: 0614 0539 8-20 000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Topulu Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 13 Beşiktaş 34328 İSTANBUL
Teh: +90 212 352 36 20
www.vyifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Belgesi almak için İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'ne müracaat etmeleri gerekmektedir.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer aldığı halde alıcı ortama herhangi bir hava emisyonu ve atıksu deşarjı olmayan işletmelerin ise çevre izni muafiyet yazılı almak üzere yetkili il müdürlüğüne başvuru yapmaları gerekmektedir.

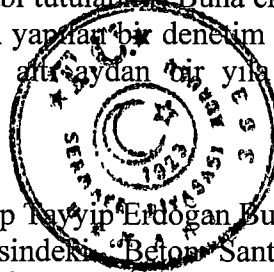
"Çevre İzin Belgesi" veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" veriliş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. "Çevre İzin Belgesi" veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi", geçerlilik süresinin sona ereceği tarihten en az 180 takvim günü öncesinde Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği EK-3C'de belirtilen bilgi, belge ve raporlara ilave olarak il müdürlüğü uygunluk yazısı, iş akımı şeması ve proses özeti, kapasite raporu ve ÇED Yönetmeliği kapsamındaki karar ile birlikte çevre izin ve lisans yenileme başvurusu yapmaları ve beş yıllık süre dolmadan yeniden çevre izin ve lisans belgesi almaları gerekmektedir. Çevre İzin/Çevre İzin ve Lisans Belgesi'nin 5 yıllık geçerlilik süresi dolmamış olmakla birlikte ilgili işletmede aşağıda sayılan hallerden birinin gerçekleşmesi durumunda beş yıllık süreden bağımsız olarak çevre izin ve lisans belgesinin yenileme işleminin başlatılması gerekir.

- İşletmenin faaliyet yerinin değişmesi,
- İşletmenin faaliyet konusunun değişmesi,
- İşletmenin yakıtının ve/veya yakma sisteminin değişmesi,
- İşletmenin toplam üretim ve/veya atık tüketim kapasitesinin en az 1/3 oranında artması veya artış miktarının Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1'de bulunan liste kapsamında yer alması,
- İşletmenin toplam yakma/anma ısıl gücünde meydana gelen değişiklikler,
- Artış miktarının Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-2'de bulunan listede yer alması koşulu ile; işletmede toplam yakma/anma ısıl gücünün en az 1/3 oranında artması,
- 1/3 oranına bakılmaksızın, işletmenin toplam yakma/anma ısıl gücündeki artış miktarının Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1'de bulunan liste kapsamında yer alması.

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülükler uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Buna ek olarak, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılan bir denetim sırasında denetçilere yanlış veya yanıltıcı bilgi verilmesi, sorumlulara ait kayıtlardan bir yıl kadar hapis cezası verilmesine neden olabilir.

7.6.2.1 Meka 1

Şirket, Başkent Organize Sanayi Bölgesi Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:10 Malıköy Sincan, Ankara adresindeki Meka 1 üretim tesisindeki Beton Santrali, Beton Santrali Ekipmanları İmalatı” üretim faaliyetinin Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin EK-2 listesindeki faaliyetler kapsamında olması sebebiyle 09.08.2022 tarih ve 570531 başvuru numarası ile “İl Müdürlüğü Uygunluk Yazısı” talebinde bulunmuştur. Bu kapsamda T.C. Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.09.2022 tarih ve 69415/164550/E/9601 sayılı yazısı uyarınca Şirket, “Hava Emisyon” konulu çevre izni ve çevre



29 Eylül 2023

69415/164550/E/9601

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34385 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273523/Ş.Ş. Tic. Sic. No: 273523/Ş.Ş.
Tic. Sic. No: 273523/Ş.Ş. Fax: 0 212 352 36 20
31 www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

T.C. KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Atatürk Mah. Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Maliköy Organize Sanayi Bölgesi, Ankara
Tic. Sic. No: 273523/Ş.Ş. Fax: +90 (312) 397 10 34
Tic. Sic. No: 273523/Ş.Ş. Fax: +90 (312) 397 10 34
Tic. Sic. No: 273523/Ş.Ş. Fax: +90 (312) 397 10 34
Tic. Sic. No: 273523/Ş.Ş. Fax: +90 (312) 397 10 34

lisansına tabi olduğu; “Gürültü Kontrolü, Atıksu Deşarjı” konulu çevre izinlerinden ise muaf olduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda Şirket’in 26.09.2022 tarih ve 575924 numaralı başvurusu ile “Hava Emisyon” konusunda Geçici Faaliyet Belgesi başvurusunda bulunmuş ve T.C. Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 01.11.2022 tarih ve 69415164-150/E.789 sayılı yazısı uyarınca Geçici Faaliyet Belgesi verilmesi uygun bulunmuştur. İşbu belgenin bitiş tarihi 01.11.2023, belge numarası ise 225470448.1.1’dir. Şirket tarafından 17.04.2023 tarihinde izin/çevre izin ve lisans başvurusu yapılmış olup, süreç değerlendirme aşamasındadır.

7.6.2.2 Meka 2

T.C. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 24.06.2016 tarih ve 25160397-150.05-E.19720 sayılı yazısı uyarınca, Şirket’in Başkent Organize Sanayi Bölgesi İsmet İnönü Bulvarı No:12 Malıköy Sincan, Ankara adresindeki “Beton Santrali, Beton Santrali Ekipmanları, Kırma Eleme Tesisi” üretim faaliyeti Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği’nin EK-1 ve EK-2 listelerinde yer almadığından “hava emisyonu, gürültü ve atıksu deşarjı” konulu Çevre İzni veya Çevre İzin ve Lisansı alınması gereken faaliyetler arasında yer almamaktadır.

7.6.2.3 Meka 3

T.C. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 19.07.2023 tarih ve E-25160397-150.03-6914795 sayılı yazısı uyarınca, Şirket’in Başkent OSB Mah. Atatürk Bulvarı No:13 Malıköy, Sincan, Ankara adresindeki “Beton Santrali ve Kırma Eleme Tesisi Yedek Parça ve Düzeltme İmalatı ve Deposu” faaliyeti Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği’nin EK-1 ve EK-2 listelerinde yer almadığından “hava emisyonu, gürültü ve atıksu deşarjı” konulu Çevre İzni veya Çevre İzin ve Lisansı alınması gereken faaliyetler arasında yer almamaktadır.

7.6.2.4 Meka 4

Meka 4 Fabrikası için Çevre İzni bulunmamaktadır. Şirket tarafından çevre izin belgesi için fiziksel şartların tamamlanmak üzere olduğu, geçici atık depolama alanının kısa sürede tamamlanmasının planlandığı beyan edilmiştir. Halihazırda bu belgenin bulunmamasının halka arza engel olmadığı düşünülmektedir.

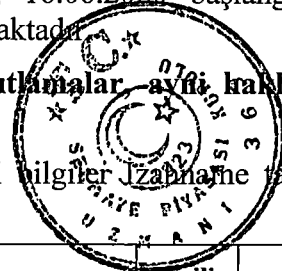
7.6.2.5 Eskişehir Fabrika Şubesi

T.C. Eskişehir Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 15.06.2020 tarih ve 10923575-150/E.8197 sayılı yazısı uyarınca, Şirket’in Organize Sanayi Bölgesi 2. Cadde No:14 Odunpazarı, Eskişehir adresinde yer alan Eskişehir Fabrika Şubesi için 16.06.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere “Hava Emisyon” konulu, 16.06.2020 başlangıç tarihli ve 227186062.0.1 belge numaralı Çevre İzin Belgesi bulunmaktadır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aydınlatmalar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket’in mülkiyetinde bulunan taşınmazların üzerindeki bilgiler İzahname tarihi itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Ankara, Sincan Temelli, Malıköy Mah. 413/1 Meka 1 Prefabrik Betonarme Sanayi Tesisi ve Arsası	Şerh: İpotek Beyan: 3. kişilere devrinde OSB’nin uygunluk	Vakıflar Bankası T.A.O.	Finansal Borçlanma	2007	8.000.000 TL (1. Derece)
				2007	4.000.000 EUR (2. Derece)
				2017	4.000.000 TL (3. Derece)
					25.000.000 TL



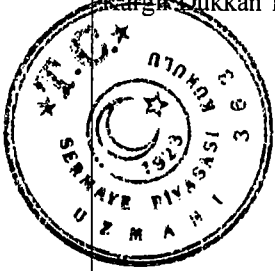
29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON SANTRALLERİ İML SAN VE TİC.
Mekke No:12 SINCAN / ANKARA 06909
Tel: 0312 279 93 33 Fax: 0312 397 10 34
Sincan OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
Mersis No:0614 0539 8220 0011

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
	görüşü gereklidir.			2021	(4. Derece) 20.000.000EUR (5. Derece)
Meka 2 Prefabrik 3 Katlı Sanayi İşyeri ve Arsası 100677/13	Şerh: İpotek Beyan: 3. kişilere devrinde OSB'nin uygunluk görüşü gereklidir.	T. İş Bankası A.Ş.	Finansal Borçlanma	2015	7.500.000 EUR (1. Derece) 20.000.000 TL (2. Derece)
Ankara, Yenimahalle Ostim Mah. İki Adet Kargir Dükkan 17106/34	Şerh: İpotek Beyan: 3. kişilere devrinde OSB'nin uygunluk görüşü gereklidir.	Vakıflar Bankası T.A.O.	Finansal Borçlanma	2006	6.000.000.000 ETL (1. Derece) 394.000.000.000 ETL (2. Derece) 330.000 EUR (3. Derece) 200.000 EUR (4. Derece) 600.000 EUR (5. Derece) 3.000.000 TL (6. Derece) 6.000.000 TL (7. Derece) 5.000.000 EUR, (8. Derece)
Eskişehir, Odunpazarı, 75. Yıl Mah. Fabrika Binası ve Arsası 19576/1	Şerh: İpotek Beyan: 3402 sayılı Kanun'un Ek 1. maddesi gereği belirtme	Vakıflar Bankası T.A.O.	Finansal Borçlanma	2008	8.000.000 TL (1. Derece), 4.000.000 EUR (2. Deneme), 5.000.000 TL (3. Derece) 35.000.000 TL (4. Derece) 20.000.000 EUR (5. Derece)
Ankara, Yenimahalle Ostim Mah. Kargir Dükkan 17106/4	Şerh: İpotek Beyan: 3. kişilere devrinde OSB'nin uygunluk görüşü gereklidir.	Vakıflar Bankası T.A.O.	Finansal Borçlanma	2006	400.000.000.000 ETL (1. Derece) 330.000 EUR (2. Derece) 140.000 EUR (3. Derece) 600.000 EUR (4. Derece) 2006



29 EYLÜL 2023

BEYİN SAĞLIK HİZMETLERİ İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maltepe Mah. No:12/11/100677/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24
Sincan Mah. No:100677/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24
Tel: +90 (312) 81 81 81 Daire: 11 053 8842
Mersis No:0814 0539 0220 0011

(Handwritten signature)

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etülülü Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-7/A Blok No:13 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 277 32 (0212) 352 36 20
33 www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Atatürk Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkin Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
				2017	1.500.000 TL (5. Derece)
				2021	3.000.000 TL (6. Derece)
					3.000.000 EUR (7. Derece)
Muğla, Bodrum , Geriş Mah. Dalanlık Mevkii 189/46	Muhdesat Beyanı	Fatma Karaman	Muhdesat Bilgisi	2014	Üzerindeki 5 adet zeytin ağacı 3. kişiye aittir.
Ankara, Gölbaşı Arsa, Paylı Mülkiyet 227/83411 Pay	-	-	-	-	-
Kırıkkale, Merkez Bahçelievler Mah., Arsa	-	-	-	-	-

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerine ilişkin değer tespit raporu bulunmamaktadır.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının net defter değerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları ağırlıklı olarak Ar-Ge maliyetlerinin aktifleştirilmesinden oluşmakta olup, söz konusu kalem için itfa süreleri genel itibarıyla 15 yıldır.

Şirketin diğer maddi olmayan duran varlıklarının ağırlıklı kısmı; ürün tasarım CAD/CAM programları, NAVAPP personel takip kontrol programı, ANSYS CFD Premium programları gibi dizayn ve mühendislik hizmetlerini sağlamak için edindiği yazılımlardan oluşmakta olup, itfa süreleri genel itibarıyla 3 yıldır.

Maddi olmayan duran varlıklar maliyet yöntemiyle değerlendirilmiş olup, Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir.

Maliyet	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Haklar		447.652	447.652	447.652
Araştırma ve Geliştirme	1.732.209	6.596.078	13.110.703	24.607.340
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.363.999	2.478.899	2.510.336	2.510.336
TOPLAM	4.096.208	9.522.629	16.068.691	27.565.328

Birikmiş Amortisman	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Haklar		4.969	34.783	49.690
Araştırma ve Geliştirme		6.591.109	13.075.920	24.557.650
TOPLAM		6.596.078	13.110.703	24.607.340

Birikmiş Amortisman	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Haklar		4.969	34.783	49.690
Araştırma ve Geliştirme		6.591.109	13.075.920	24.557.650
TOPLAM		6.596.078	13.110.703	24.607.340

BETON SAĞLIK VE İNŞAAT İÇİŞİ A.Ş.
Maliköy, Beşiktaş, İstanbul
No: 13119973133
Sicil No: 272907
Mersis No: 0814053942200011

YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler, Beşiktaş, İstanbul
F-2/A Blok No: 11 Beşiktaş, İstanbul
Tel: 0 212 352 36 20
www.yakif.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

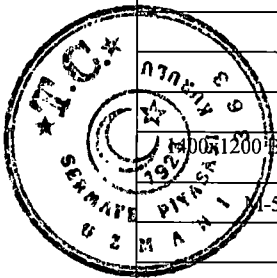
TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bükükdemir Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Birikmiş Amortisman	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.856.785	2.189.142	2.399.011	2.451.946
TOPLAM	1.858.965	2.291.811	2.795.654	3.143.012

Net defter değerleri	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Haklar		442.683	412.869	397.962
Araştırma ve Geliştirme	1.730.029	6.498.378	12.748.843	23.965.964
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	507.214	289.757	111.325	58.390
TOPLAM	2.237.243	7.230.818	13.273.037	24.422.316

Maddi olmayan duran varlıkların aktife giriş tarihleri itibarıyla detayları aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

Cinsi	Edinildiği Yıl	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi İse Kiralayan Kişi/Kurum
Kum Yıkayıcısı Hızı Ve Helezon Yapısı Optimize Edi	2020	Başkent Organize Sanayi	723.855	Arge	-
Fiber Malz.Dozaj.Titreşimli Tip Besleyici Tasarımı	2020	Başkent Organize Sanayi	456.121	Arge	-
Eliptik Strok Ayarlı Elek Tasarımı	2020	Başkent Organize Sanayi	1.018.242	Arge	-
Yüksek Basınçlı Döner Yıkama Cihazı	2020	Başkent Organize Sanayi	333.978	Arge	-
Flotasyon Mak.Tasarım Ve Prototip İml.(Hydrosizer)	2020	Başkent Organize Sanayi	848.723	Arge	-
Dem Drop Weight (Ab-T10) Test Cihazı	2020	Başkent Organize Sanayi	610.235	Arge	-
Değişken Zaviyeli Ve Yüksek Çevirimli Mikronize Tasnif Sistemi (İnce Malzeme)	2021	Başkent Organize Sanayi	146.759	Arge	-
Ön Elemeli Değişken Çerimli Ve Yüksek Kapasiteli Besleyici Tasarımı (Wobblers)	2021	Başkent Organize Sanayi	162.045	Arge	-
Dem Kütüphane	2022	Başkent Organize Sanayi	924.287	Arge	-
Açılı Elek	2022	Başkent Organize Sanayi	1.722.944	Arge	-
Single Shaft	2022	Başkent Organize Sanayi	848.749	Arge	-
Continous	2022	Başkent Organize Sanayi	806.183	Arge	-
Değişken Zaviyeli Ve Yüksek Çevirimli Mikronize Tasnif Sistemi (İnce Malzeme)	2022	Başkent Organize Sanayi	1.440.977	Arge	-
Ön Elemeli Değişken Çerimli Ve Yüksek Kapasiteli Besleyici Tasarımı (Wobblers)	2022	Başkent Organize Sanayi	2.459.477	Arge	-
Değişken Zaviyeli Ve Yüksek Çevirimli Mikronize Tasnif Sistemi (İnce Malzeme)	2023	Başkent Organize Sanayi	354.505	Arge	-
Ön Elemeli Değişken Çerimli Ve Yüksek Kapasiteli Besleyici Tasarımı (Wobblers)	2023	Başkent Organize Sanayi	420.080	Arge	-
Dem Kütüphane	2023	Başkent Organize Sanayi	239.607	Arge	-
Açılı Elek	2023	Başkent Organize Sanayi	433.196	Arge	-
Single Shaft	2023	Başkent Organize Sanayi	540.085	Arge	-
Continous	2023	Başkent Organize Sanayi	520.955	Arge	-
1400x1200 Besleme Açıklığına Sahip Yüksek Kapasite	2023	Başkent Organize Sanayi	1.614.864	Arge	-
1-5220124 Tübitak Projesi	2023	Başkent Organize Sanayi	89.371	Ar-Ge	-
Dem Kütüphane	2023	Başkent Organize Sanayi	145.790	Ar-Ge	-
Açılı Elek	2023	Başkent Organize Sanayi	1.241.377	Ar-Ge	-
Eset Antivirüs	2020	Başkent Organize Sanayi	407	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Ürün Tasarım Cad-Cam Programı	2020	Başkent Organize Sanayi	10.534	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
3D Modeling Cfd Premium	2021	Başkent Organize Sanayi	397.963	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-



29 Eylül 2023

BETON ENERJİ VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maliköy Bulvarı No:12 Kat:5B Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: +90 (0)212 352 36 20
Sınca/Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No:0614 0539 8420 0011

M. Kayış

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34325 İSTANBUL
Tel: +90 (0)212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 352228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sınca Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Cinsi	Edinildiği Yıl	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi İse Kiralayan Kişi/Kurum
Draftsight Enterprise Network Sw	2021	Başkent Organize Sanayi	4.851	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Zoho Crm Lisansı-1 Yıl/Professional	2021	Başkent Organize Sanayi	6.926	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Metalix Cad/Cam Lisans Autonest Pro	2021	Başkent Organize Sanayi	16.614	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Navapp Ücret Bordrosu Modülü 501-1000 Çalışan	2022	Başkent Organize Sanayi	18.340	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Arama Motoru Optimizasyon Destek Yazılımı	2020	Başkent Organize Sanayi	720	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Eset Antivirüs	2020	Başkent Organize Sanayi	407	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Ürün Tasarım Cad-Cam Programı	2020	Başkent Organize Sanayi	10.534	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Ansys Cfd Premium	2021	Başkent Organize Sanayi	397.963	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Draftsight Enterprise Network Sw	2021	Başkent Organize Sanayi	4.851	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Zoho Crm Lisansı-1 /Professional	2021	Başkent Organize Sanayi	6.926	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Single Shaft	2023	Başkent Organize Sanayi	378.619	Ar-Gge	-
Continous	2023	Başkent Organize Sanayi	264.424	Ar-Ge	-
1400x1200 Besleme Açıklığına Sahip Yüksek Kapasite	2023	Başkent Organize Sanayi	3.895.647	Ar-Ge	-
Primer Darbeli Kırıcı	2023	Başkent Organize Sanayi	342.522	Ar-Ge	-
Roller Screen	2023	Başkent Organize Sanayi	304.350	Ar-Ge	-
Değişken Zaviyeli Ve Yüksek Çevirimli Mikronize Tasnif Sistemi (İnce Malzeme)	2023	Başkent Organize Sanayi	268.447	Ar-Ge	-
Ön Elemeli Değişken Çerimli Ve Yüksek Kapasiteli Besleyici Tasarımı (Wobblers)	2023	Başkent Organize Sanayi	145.319	Ar-Gge	-
M-3225041 Tübitak Projesi	2023	Başkent Organize Sanayi	92.771	Ar-Ge	-
M-5220124 Tübitak Projesi	2023	Başkent Organize Sanayi	171.458	Ar-Ge	-

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihracının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

İ. Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları, Ar-Ge harcamaları, çeşitli bilgisayar yazılım programları, ERP (Microsoft Navision), E-Fatura Yazılımı ve benzerlerinden oluşmaktadır. Şirket faaliyetlerini Kurumsal Kaynak Planlaması (KKP) kapsamında yürütmekte, kayıt altına almakta ve ilgililere raporlamaktadır. Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları, kolaylıkla yenilenebilir, değiştirilebilir ve geliştirilebilir olması nedeniyle, Şirketin faaliyetlerinin devamlılığı için önem arz etmemektedir.

29 Eylül 2023

9.2.3. İşletme için yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde ihracı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

İşletme içerisinde Ar-Ge maliyetleri kapsamında yapılan harcamalar nedeniyle oluşan maddi duran varlıklar mevcut olup bu varlıkların akifleştirilen kısmına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Aktifleştirilmiş Arge Maliyetleri	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Toplam Maliyet Bedeli	1.732.209	6.596.078	13.110.703	24.607.340
Birlikli Amortisman	2.180	97.700	361.860	641.376
Net defter değerleri			748.843	23.965.964

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akut Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34265 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 277851 Paç. No: 01212/352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-4220-0903-5900017



BEYTON S. YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maliye Bakanlığı'na Kayıtlı
No: 2009/33190/33190
Tic. Sic. No: 277851 Paç. No: 01212/352 36 20
Sıncağ. Mah. Çarşı Sok. No: 614 058 9842
Mersis No: 0614 0589 8420 0011

Handwritten signature

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI
YATIRIM BANKASI
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdüz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Ar-Ge kapsamında yapılan çalışmalar Şirket içerisinde ağırlıklı olarak ürün geliştirmeye yöneliktir ve geliştirme çalışmaları sonucunda bu ürünler ticari ürüne dönüştürülüp satılmakta ya da geliştirilen hususlar mevcut ürünlerin iyileştirilmesinde kullanılmaktadır.

İzahnameye konu dönemler itibariyle Şirketin aktifleştirilen ve gider kaydedilen Ar-Ge harcamalarının dağılımı şu şekildedir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kar veya zarar tablosuna giden	2.761.195	728.774	969.357	501.602
Aktifleştirilen geliştirme maliyetleri	100.314	4.863.869	8.293.544	11.496.637
AR-GE Harcamaları	2.861.509	5.592.643	9.262.901	11.998.239
Aktifleştirilen Harcama Oranı	3,51%	86,97%	89,54%	95,82%

İlgili dönemlerde yapılan ve aktifleştirilen harcamaların detaylarına aşağıda yer verilmektedir.

Cinsi	Edinildiği Yıl	Net Defter Değeri (TL) 30.06.2023
Değişken zaviyeli ve yüksek çevirimli mikronize tasnif sistemi (İnce Malzeme)	2023	354.505
Ön Elemeli Değişken çerimli ve yüksek kapasiteli besleyici Tasarımı (Wobblers)	2023	420.080
Dem Kütüphane	2023	239.607
Açılı Elek	2023	433.196
Single Shaft	2023	540.085
Continous	2023	520.955
1400X1200 Besleme Açıklığına Sahip Yüksek Kapasite	2023	1.614.864
M-5220124 TÜBİTAK PROJESİ	2023	89.371
Dem Kütüphane	2023	145.790
Açılı Elek	2023	1.241.377
Single Shaft	2023	378.619
Continous	2023	264.424
1400X1200 Besleme Açıklığına Sahip Yüksek Kapasite	2023	3.895.647
PRİMER DARBELİ KIRICI	2023	342.522
ROLLER SCREEN	2023	304.350
Değişken zaviyeli ve yüksek çevirimli mikronize tasnif sistemi (İnce Malzeme)	2023	268.447
Ön Elemeli Değişken çerimli ve yüksek kapasiteli besleyici Tasarımı (Wobblers)	2023	145.319
M-3225041 TÜBİTAK PROJESİ	2023	92.771
M-5220124 TÜBİTAK PROJESİ	2023	171.458

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımı veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Şirket yazılım geliştirme gibi maddi olmayan duran varlık oluşturan hizmetleri kendi bünyesinde geliştirmekte veya üçüncü kişilere de yaptırabilmektedir. Yazılım geliştirme faaliyetleri arasında ürünlere ilişkin web sayfalarının dizaynı, otomasyon sistemi gibi yazılımların geliştirilmesi faaliyetleri bulunmaktadır. Şirket genel olarak geliştirilen yazılımın sahibi olmakta, yazılımın geliştirilmesi gibi hizmetleri de yazılım geliştirenden, sözleşmeler akdederek almaktadır.

Kiralama modeli ile alınan tasarım, analiz konusundaki yazılımlara sözleşme süresi bittikten sonra devam edilmek istenmemesi durumunda, söz konusu yazılımlara ilişkin tasarlama hakkı Şirket'te bulunmaktadır. Yazılımların kullanılması mümkün olmayacak ve geliştirme sürecinin yeniden başlanması gerekebilecektir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Kat: 3335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 35234/77 Fax: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017



29 Eylül 2023

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bıyıktaş Cad.
No: 10 Ümraniye, İSTANBUL

[Handwritten signature]

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

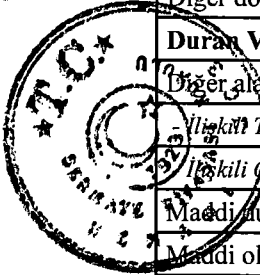
10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tablosu aşağıdaki gibidir.

Bilanço	Konsolide (TL)	Konsolide (TL)	Konsolide (TL)	Konsolide (TL)
Dönem	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar	138.245.373	234.338.556	508.686.186	720.824.576
Nakit ve nakit benzerleri	23.219.605	45.333.673	70.049.010	70.527.414
Finansal Yatırımlar	0	0	100.000	140.738
Ticari Alacaklar	25.104.053	27.631.598	65.670.280	97.318.086
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	2.174.904	1.194.048	1.046.268	1.099.344
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	22.929.149	26.437.550	64.624.012	96.218.742
Diğer Alacaklar	9.782.116	12.691.506	106.220.212	132.996.309
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	0	105.887	65.678.661	84.462.668
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9.782.116	12.585.619	40.541.551	48.533.641
Türev araçlar				
Stoklar	71.837.622	119.856.693	232.490.108	360.205.577
Peşin ödenmiş giderler	7.575.753	27.100.653	32.885.035	46.905.216
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar				610.779
Diğer dönen varlıklar	726.224	1.724.433	1.271.541	12.120.457
Duran Varlıklar	54.868.794	72.460.067	90.796.387	115.157.307
Diğer alacaklar	59.936	75.298	453.165	912.736
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	0	0	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	59.936	75.298	453.165	912.736
Maddi duran varlıklar	30.207.099	37.889.857	61.814.870	78.038.750
Maddi olmayan duran varlıklar	2.237.243	7.230.818	13.273.037	24.422.316
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	4.953.440	4.953.440	445.000	693.442
Finansal Yatırımlar	26.617	26.617	26.617	26.617
Ertelenmiş vergi varlığı	17.384.459	22.284.037	14.783.698	11.063.446
TOPLAM VARLIKLAR	193.114.167	306.798.623	599.482.573	835.981.883
YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	133.952.183	218.402.691	384.100.478	605.672.494
Kısa vadeli borçlanmalar	145.700	10.910.558	20.197.167	128.773

29 Eylül 2023



BETON SANTRALE A.Ş. Mersis No:0614 0509 220 0011
Sincan Vergi Dairesi: 0614 0509 220 0011
Tel: +90 (312) 397 91 31
No:1234567890
ANKARA 06100
Etiler Mah. 15. Sk. No:1234567890
ANKARA 06100

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Elçülüca Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34325 İSTANBUL
Tel: +90 212 332 36 20 Fax: +90 212 332 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye, İSTANBUL

[Handwritten signature]

Bilanço	Konsolide (TL)	Konsolide (TL)	Konsolide (TL)	Konsolide (TL)
Dönem	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar				
-Banka Kredileri	145.700	10.910.558	20.197.167	128.773
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	15.367.088	8.650.744	8.741.796	78.156.931
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar				
-Banka Kredileri	15.367.088	8.650.744	8.741.796	78.156.931
-Kiralama İşlemlerinden Borçlanmalar				
- İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar				
- Diğer uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları				
Ticari borçlar	64.900.557	94.407.258	191.448.367	305.232.665
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar				
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	64.900.557	94.407.258	191.448.367	305.232.665
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	3.086.711	4.668.882	11.766.358	18.686.060
Diğer borçlar	6.186.807	12.780.781	239.849	78.200
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6.154.051	12.768.380	201.005	0
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	32.756	12.401	38.844	78.200
Ertelenmiş gelirler	41.784.936	84.812.991	140.700.976	190.135.740
Kısa vadeli karşılıklar	1.672.880	2.106.968	7.459.549	9.491.737
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	1.011.386	951.848	3.829.427	7.214.627
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	661.494	1.155.120	3.630.122	2.277.110
Dönem karı vergi yükümlülüğü	368.506	24.742	3.146.745	3.090.410
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	438.998	39.767	399.671	671.978
Uzun Vadeli Yükümlülükler	17.224.564	12.543.159	39.343.967	41.669.846
Uzun vadeli borçlanmalar	9.756.033	2.012.286	14.177.276	24.216.354
-İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar				
- Banka kredileri	9.756.033	2.012.286	14.177.276	24.216.354
- Kiralama işlemlerinden borçlar				
-İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar				29 Eylül 2023
- Diğer kısa vadeli borçlanmalar				
Uzun vadeli karşılıklar	7.468.531	10.530.873	25.166.691	17.453.492
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	7.468.531	10.530.873	25.166.691	17.453.492
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	151.176.747	230.945.850	423.444.445	647.342.340
ÖZKAYNAKLAR				
Ödenmiş sermaye Tic. A.Ş.	18.000.000	18.000.000	50.000.000	50.000.000

BETON YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mevki: Çankaya/Beştepe Mah. Akatlar Bulvarı
Sankent OSB Blok: 10 Kat: 10.09/09
Tel: +90 (312) 881 33 33 Faks: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 674.003.0642
Mersis No: 0614 0539 8420 0001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebululağ Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 10 Kat: 10.09/09 İSTANBUL
Tel: +90 (312) 881 33 33 Faks: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Marmar Mah. Dr. Adnan Büyükkent Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Bilanço	Konsolide (TL)	Konsolide (TL)	Konsolide (TL)	Konsolide (TL)
Dönem	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	-642.560	-2.332.594	-10.917.501	-12.975.133
-Tanımlanmış fayda planlarının yeniden hesaplanması sonucu oluşan birikmiş zararlar	-642.560	-2.332.594	-10.917.501	-12.975.133
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	0	0	2.148.567	37.692.355
Geçmiş yıllar karları/zararları	-16.769.072	24.579.980	26.036.800	98.205.661
Net dönem karı	41.349.052	35.605.387	108.770.262	15.716.660
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	41.937.420	75.852.773	176.038.128	188.639.543
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	193.114.167	306.798.623	599.482.573	835.981.883

VARLIKLAR

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 ile sona eren yıllar ile 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönem itibarıyla Şirket'in toplam varlıkları sırasıyla 193.114.167 TL, 306.798.623 TL ve 599.482.573 TL, 835.981.883 TL'dir. Şirket'in toplam varlıkları bir önceki yıla göre 2021 yılında %58,87, 2022 yılında %95,40 ve 30.06.2023 ara dönemi itibarıyla % 39,45 artış göstermiştir.

İzahnameye konu olan dönemlerde varlıklarda meydana gelen değişimlere aşağıda yer verilmiştir.

DÖNEN VARLIKLAR

Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in toplam dönen varlıkları 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ile sona eren mali dönemler ile 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönem itibarıyla sırasıyla 138.245.373 TL, 234.338.556 TL ve 508.686.186 TL, 720.824.576 TL'dir. Şirket'in dönen varlıkları 2021 yılında bir önceki yıla göre %69,51, 2022 yılında bir önceki yıla göre %117,07 artmış, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki yıla göre artış %41,70 olarak gerçekleşmiştir. Dönen varlıkların toplam varlıklar içindeki oranı ise sırasıyla %71,59, %76,38 ve %84,85 ve %86,22 seviyesindedir.

Nakit ve Nakit Benzerleri ile Finansal Yatırımlar

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 31 Aralık 2020 itibarıyla 23.219.605 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 45.333.673 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 70.049.010 TL, 30 Haziran 2023 itibarıyla 70.527.414 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %95,24, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %54,52, 30 Haziran 2023 itibarıyla de bir önceki yıla göre %0,68 artış göstermiştir.

Nakit ve nakit benzerleri toplamının 2020 yılında dönen varlıklar içerisindeki payı %16,80 iken 2021 yıl sonunda bu oran %19,35'e yükselmiş, 2022 yılsonunda ise %13,77, 30 Haziran 2023 itibarıyla de %9,78 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket satışlarının büyük kısmını yurtdışına yapmakta ve bu satışların bedeli döviz cinsinden tahsil edilmektedir. Olası kur risklerinin taşınmaması için Şirket varlıklarının yasal düzenlemelere uygun olacak şekilde döviz varlıkları olarak tutmaktadır. Bunun yanında her hafta düzenli olarak yapılan satıcı ödemeleri nedeniyle de Şirket'in likiditesinin yüksek kalması gerekmektedir. Bu nedenlerden dolayı Şirket varlıklarını uzun dönemli finansal yatırım yerine daha likidite yüksek seçeneklerden yana kullanmaktadır.



29 Eylül 2023

BEYTON SANTRALESİ
Malik
Tel: +90 312 433 9642
Mersis No: 0614 0539 8420 0011

Kayseri

AKAT MAH. EBUĞLA MARDİN CAD. PARK MAYA SİTESİ
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 36 20 Fax: 0 (212) 352 36 20
www.vak Yatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumları V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

2021 yılında 2020 yılına göre TL cinsinden hazır değerlerde %7232 artış söz konusu olmakla birlikte, döviz cinsinden hazır değerlerin TL karşılıklarında ise yaklaşık % 26 artış söz konusu olmuştur. Artış Şirketin nakit durumundaki fiili artıştan kaynaklanmaktadır. 2022 yılında 2021 yılına göre nakit ve nakit benzerlerinde %54,52 artış söz konusu olmakla birlikte dönem sonu TCMB Döviz Alış kurları ile dikkate alındığında söz konusu tutarların döviz karşılığı yaklaşık %7,24 artış göstermiştir. Döviz kurlarında yaşanan artış yanında nakitteki fiili artışlar nedeniyle Şirket'in hazır değerlerinde artış söz konusudur. 30 Haziran 2023 ile sona eren dönemde ise şirketin döviz cinsinden hazır değerleri artmış, TL cinsinden hazır değerleri azalmıştır.

Şirket'in finansal yatırımları 31 Aralık 2022 itibarıyla 100.000 TL'dir. 03.02.2021 tarihinde yürürlüğe giren 7263 Sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu gereğince, 5746 Sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun kapsamında yıllık beyanname üzerinden yararlanılan indirim tutarı 1.000.000 Türk Lirası ve üzerinde olan gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri tarafından bu tutarların yüzde ikisinin girişim sermayesi olarak değerlendirilmesi zorunluluğu getirilmiştir. Şirket 2021 yılı kurumlar vergisi beyannamesinde 4.817.158,83 TL Ar Ge indiriminden yararlanmış olup, yukarıda yer alan yasal düzenlemelere uyum sağlamak amacıyla düzenleme gereğince zorunlu olan 2021 yılında Ar-Ge Merkezi indiriminden faydalanan kısmın %2'si olan 96,343,18 TL yükümlülüğü için İş Portföy Yenilenebilir Enerji Teknolojileri Girişim Sermayesi Yatırım Fonu alımı yapılmıştır. 30 Haziran 2023 itibarıyla Fon getirisi ile tutar 140.738,31 TL olmuş, yeni bir fon alımı olmamıştır.

Ticari Alacaklar

Şirket'in ticari alacakları 31 Aralık 2020 itibarıyla 25.104.053 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 27.631.598 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 65.670.280 TL ve 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara dönem itibarıyla 97.318.086 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %10,07, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %137,66, 30 Haziran 2023 itibarıyla bir önceki döneme göre %48,19 artış göstermiştir.

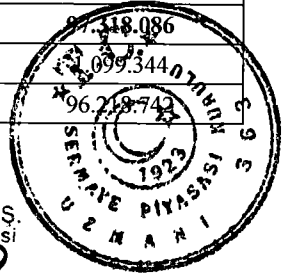
Şirket'in alacak devir hızı 2020 yılında 41 gün, 2021 yılında 27 gün, 2022 yılında 33 gün, 30 Haziran 2023 itibarıyla ise 36 gün olarak gerçekleşmiştir. Şirket 2020 yılının son çeyreğinden itibaren satışlarının büyük kısmı için %40-%50 oranında avans olarak satış yapmakta ve sevkiyat öncesi bedelin ödenmesini talep etmektedir. 2021 yılından bu yana da Şirketin ana uygulaması bu şekilde devam etmektedir. Bunun yanında Şirket ancak akreditif açılması, izahnamede detaylarına yer verilen Eximbank Sigortası uygulamasına satış yapılan Şirket'in dahil olması ya da uzun süreli ticari ilişkiler nedeniyle oluşan ticari güvenilirliğe haiz firmalar için genellikle 30-180 gün arasında vadeler uygulamaktadır. 120- 180 gün vade sadece Şirket ürünlerinden sürekli alım yapan, Meka ürünlerini stoklarında tutarak ülkesinde Meka ürünlerinin satışını yapan firmalara ya da bayilere uygulanmaktadır. Diğer alıcılar için vade 30-90 gün aralığında tutulmaktadır. Şirketin 30 Haziran 2023 itibarıyla alacaklarının %25'i 30-60 gün vadeli, %46'sı 90-120 gün vadeli, %29'u ise 180 vadeli alacaklardan oluşmaktadır.

Ticari alacaklar, ilişkili taraflardan ticari alacaklar ve ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar olarak iki başlıkta değerlendirilmiş olup, dağılımı şu şekildedir.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Ticari Alacaklar	25.104.053	27.631.598	65.670.280	97.318.086
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2.174.904	1.194.048	1.046.268	96.218.742
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	22.929.149	26.437.550	64.624.012	1.099.344

29 Ekim 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Şuhutlu Mardin Çad. Park Maya Sitesi
F-2 Blok No 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: +90 (312) 397 10 34 Fax: +90 (312) 397 10 34
www.vakifyatirim.com.tr
14 İstanbul Ticaret Sicili No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017



TURKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sıray Mah. Dr. Adnan Büyükdüz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON SANTRALLERİ İML SAN. VE TİC. A.Ş.
Malkocmez Köyü İnönü Bul.
Maltepe Merkez OSB ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 10 34
Sincan Var. Dairesi: 614 05 9642
Mersis: 0614 0539 8420 0011

[Handwritten signature]

2021 yılında 2020 yılına göre artışın satışlarla orantılı bir değişim göstermemesinin nedeni Şirketin satış uygulamalarında avans alımını yoğunlaştırmasıdır. Şirketin ticari alacakları 2022 yılında 2021 yılına göre %137,66 artmış olmakla birlikte dönem sonu TCMB Döviz Alış kurları ile dikkate alındığında söz konusu tutarların döviz karşılığı yaklaşık %64,95 artış göstermiştir. Döviz kurlarında yaşanan artış ve satış gelirlerindeki artış dikkate alındığında Şirket'in Ticari Alacaklarındaki artış bu kalemlerdeki artış ile uyumlu şekilde hareket etmektedir. Bunun yanında şirketin hasılatı 2021 yılında bir önceki yıla göre %71,55, 2022 yılında ise %102,96 oranında artmış olup, ticari alacaklarda yaşanan artışın bir diğer nedeni olarak bu artışlarda değerlendirilmektedir. 30 Haziran 2023 ile sona eren dönemde yaşanan artış Şirketin satış performansı ile uyum göstermektedir.

31 Aralık 2022 ve 30.06.2023 tarihinde Şirketin ilişkili taraflardan ticari alacakları; Şirketin %40 oranında hissedarlık ilişkisi bulunan Sarl Meka Algeria firmasına satışı satılan mamuller dolayısıyla oluşan ticaret ilişkisinden kaynaklanmaktadır. Yıllar itibariyle bu şirketten alacakların dönem sonu durumu aşağıdaki gibidir.

İlişkili taraflara kısa vadeli ticari alacaklar				
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Sarl Meka Algeria)	2.174.904	1.194.048	1.046.268	1.099.344
Toplam	2.174.904	1.194.048	1.046.268	1.099.344

Diğer Alacaklar

Şirket'in diğer alacakları 31 Aralık 2020 itibarıyla 9.782.116 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 12.691.506 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 106.220.212 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 123.617.582 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %29,74, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %736,94, 30.06.2023 tarihi itibarıyla bir önceki döneme göre %25,21 artış göstermiştir.

Şirketin diğer alacakları ilişkili kişilerle ticari mal/hizmet alım satımı dışındaki işlemleri nedeniyle oluşan alacakları, kendisi ve %100 hissesine sahip olduğu bağlı ortaklığı aracılığıyla yaptığı ihracatlar nedeniyle yüklendiği ve indirim konusu yapamadığı katma değer vergisi tutarlarından iadesi henüz gerçekleşmemiş olan tutarlar ile diğer alacaklardan oluşmaktadır.

Kısa vadeli diğer alacakların detayları mali tablo dönemleri bazında aşağıda verilmiştir:

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
TL				
İlişkili taraflardan alacaklar	0	105.887	65.678.661	84.462.668
Vergiade alacakları	9.782.116	12.585.619	40.540.773	48.527.974
Diğer alacaklar	0	0	778	5.667

31.12.2022 tarihi itibarıyla ilişkili taraftan diğer alacak bakiyesi 65.678.661 TL olup, söz konusu alacak ilişkili kişilere yapılan sabit kıymet satışı nedeniyle oluşan alacaklardır. Bu alacaklar için yıllık %23 adet faizi hesaplanmakta olup hesaplanan adet faizinin ve satış fiyatının gayrimenkul değerlendirme raporlarına uygun hale getirilmesinin de etkisiyle tutar 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde 84.462.668 TL'ye yükselmiştir. İlişkili kişilerden diğer alacakların dönemler itibarıyla durumu şu şekildedir.

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020

MELİME SÖZ VE TİC. A.Ş.
 Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
 Tel: +90 (312) 222 56 28 Fax: +90 (312) 222 56 28
 Sincan (Nej) Dairesi: 014 050 0642
 Mersis No: 0614 0539 8420 0011

78.778.592

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
 Tel: +90 (312) 222 56 28 Fax: +90 (312) 222 56 28
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
 Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad.
 No: 10 Ümraniye, İSTANBUL

29 Eylül 2023

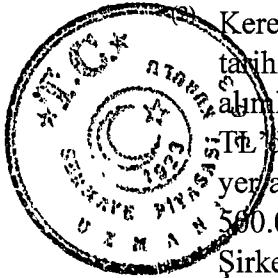


Kaya

[Signature]

Kerem Kaybal ⁽²⁾	2.842.038	1.750.000	887	--
Sevnur Kaybal ⁽³⁾	2.842.038	1.750.000	--	--
Şener Köken ⁽⁴⁾			105.000	--
Toplam	84.462.668	65.678.661	105.887	--

(1) Mehmet Kaybal Şirket'in %80 oranında hissesine sahiptir. 2020 ve 2021 yıllarında Şirket'in hakim ortağı olarak Şirket'in yatırımlar nedeniyle ortaya çıkan nakit ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Şirket'e aktardığı nakit kaynaklar gibi sebeplerle 31/12/2020 itibariyle 6.154.051 TL, 31/12/2021 itibariyle 12.551.285 TL Şirket'ten alacaklı durumdadır. 2022 yılında Şirket sahip olduğu Sülüklü, Muğla; Kızılcaşar, Ankara ve İncek, Ankara'daki gayrimenkullerini Mehmet Kaybal'a satışını gerçekleştirmiştir. 31/12/2022 tarihinde bu işlemde kalan kalan bakiye alacak 62.178.661 TL olup, söz konusu işlem neticesinde oluşmuştur. 2023 yılı içerisinde gayrimenkul değerlendirme raporlarında yer alan tutarlar dikkate alınarak satış fiyatı artırılmış ve bu yeni alacak üzerinden ayrıca adat hesaplanmıştır. 30.06.2023 itibariyle Şirketin alacaklı olduğu tutar 78.778.592 TL'dir. Bu alacak, ödeme tarihine kadar olan adat faizi ile birlikte (Şirket bu borçlara %23 yıllık faiz oranı uygulamayı taahhüt etmiş ve uygulamaktadır) oluşacak kısmının VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilmesini sağlamak amacıyla Mehmet Kaybal'ın Şirket'te sahip olduğu mevcut payların satışından elde edeceği fon kullanılarak VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilecektir.



29 Eylül 2023

Kerem Kaybal Şirket'in %5 oranında hissesine sahiptir. 31.12.2021, 31.12.2022 tarihlerinde Şirket adına yapılan seyahat harcamaları ya da genel gider mahiyetindeki alımları nedeniyle Şirketin borcu yıllar itibariyle sırasıyla 217.095 TL ve 201.005 TL'dir. Diğer taraftan Şirket 2022 yılı içerisinde Alaacatlı, Çankaya, Ankara adresinde yer alan gayrimenkulünün ½ hissesini Kerem Kaybal'a satmıştır. 2022 yılı içerisinde 500.000,00 TL si banka yolu ile tahsil edilmiş, 500.000 TL'si ise Kerem Kaybal'ın Şirketten olan alacağından mahsup edilerek ödenmiştir. Kerem Kaybal'ın bu mahsup işlemine konu olan alacağı esasen Mehmet Kaybal'ın alacaklı olduğu tutardır. Mehmet Kaybal'ın 1.000.000 TL'lik alacağı Şirket kayıtlarında Kerem Kaybal'a aktarılmıştır. 31/12/2022 tarihinde bu işlemde kalan bakiye alacak 1.750.000 TL olup, söz konusu işlem neticesinde oluşmuştur. 2023 yılı içerisinde gayrimenkul değerlendirme raporlarında yer alan tutarlar dikkate alınarak satış fiyatı artırılmış ve bu yeni alacak üzerinden ayrıca adat hesaplanmıştır. 30.06.2023 itibariyle Şirketin alacaklı olduğu tutar 2.842.038 TL'dir. Bu alacak bedeli, ödeme tarihine kadar olan adat faizi ile birlikte (Şirket bu borçlara %23 yıllık faiz oranı uygulamayı taahhüt etmiş ve uygulamaktadır) oluşacak kısmının VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilmesini sağlamak amacıyla Mehmet Kaybal'ın Şirket'te sahip olduğu mevcut payların satışından elde edeceği fon kullanılarak VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilecektir.

BETON SANTRALLERİ İM. SAN. TİC. A.Ş.
Maliköy Masent OSB Mah. İşletim Yolu Bul.
No: 1/1 SİĞIRCI/ANKARA 06809
Tel: +90 (312) 397 01 31 Faks: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 3642
Mersis No: 0833003539 6420 0011

Kerem Kaybal

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:1 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 263 22 00 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5000017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Baray Mah. Dr. Adnan Boyacıoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

- (3) Sevnur Kaybal, Şirketin Yönetim Kurulu üyesi ve %5 ortağı olan Kerem Kaybal'ın eşi olup, Şirket 2022 yılı içerisinde Alacaatlı, Çankaya, Ankara adresinde yer alan gayrimenkulünün ½ hissesini Sevnur Kaybal'a satmıştır. 2022 yılı içerisinde 500.000,00 TL si banka yolu ile tahsil edilmiş, 500.000 TL'si ise Kerem Kaybal'ın Şirketten olan alacağından mahsup edilerek ödenmiştir. Kerem Kaybal'ın bu mahsup işlemine konu olan alacağı esasen Mehmet Kaybal'ın alacaklı olduğu tutardır. Mehmet Kaybal'ın 1.000.000 TL'lik alacağı Şirket kayıtlarında Kerem Kaybal'a aktarılmıştır. 31/12/2022 tarihinde bu işlemden kalan bakiye alacak 1.750.000 TL olup, söz konusu işlem neticesinde oluşmuştur. 2023 yılı içerisinde gayrimenkul değerlendirme raporlarında yer alan tutarlar dikkate alınarak satış fiyatı artırılmış ve bu yeni alacak üzerinden ayrıca adat hesaplanmıştır. 30.06.2023 itibariyle Şirketin alacaklı olduğu tutar 2.842.038 TL'dir. Bu alacak bedeli, ödeme tarihine kadar olan adat faizi ile birlikte (Şirket bu borçlara %23 yıllık faiz oranı uygulamayı taahhüt etmiş ve uygulamaktadır.) oluşacak kısmının VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilmesini sağlamak amacıyla Mehmet Kaybal'ın Şirket'te sahip olduğu mevcut payların satışından elde edeceği fon kullanılarak VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilecektir..

- (4) Şener Köken, Şirketin %5 ortağı ve yönetim kurulu üyesidir. 31/12/2021 itibariyle Şirketin borcu Şirket adına Şener Köken tarafından yapılan harcamalar neticesinde oluşan bakiyedir. 30/06/2023 itibariyle Şirketin Şener Köken'e borcu ya da alacağı bulunmamaktadır.

Şirket'in ilişkili olmayan kişilerden diğer alacakları vergi dairesinden olan KDV iade alacakları ile diğer alacaklardan oluşmaktadır. Vergi dairesinden vergi iade alacakları 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ile sona eren mali dönemler ile 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönem itibarıyla sırasıyla 9.782.116 TL, 12.585.619 TL ve 40.540.773 TL, 48.527.974 TL'dir. Söz konusu alacak ihraç kayıtlı satışlar ve ihracatlardan doğan KDV iadelerinden oluşmaktadır. Yurtdışına yapılan satışlar için yüklenilen katma değer vergisinden indirim yoluyla alınamayan tutarlar vergi idaresi tarafından iade edilmektedir. Yurtdışı satışlardaki artışa paralel olarak KDV iadesine konu olan satışlar da artmakta ve bu durum KDV iadesi tutarının artışına neden olmaktadır. Bu durum neticesinde vergi dairesinden alacaklar da olarak yıllar itibari ile artış göstermiştir.

Stoklar

Şirket'in stokları 31 Aralık 2020 itibarıyla 71.837.622 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 119.856.693 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 232.490.108 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 360.205.577 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre % 66,84, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %93,97, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %54,93 artış göstermiştir.

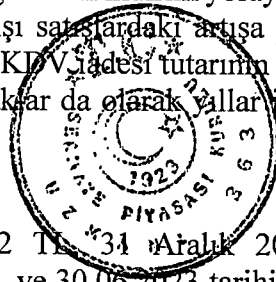
Stok devir hızları, ilgili bilanço tarihi itibarıyla toplam stokların son 12 aylık satışların maliyetine oranının 365 gün ile (30.06.2023 ile sona eren ara dönem için 180 gün kullanılmıştır.) çarpılmasıyla hesaplanmış olup, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla 178, 163, 153 ve 168 gün seviyesindedir.

Şirket'in stoklarında rakamsal olarak artış söz konusu olmakla birlikte stok devir hızlarındaki değişim dikkate alındığında stok çevrim hızında belli bir düzen mevcuttur.

BETON SANTRALLERİ TİC. A.Ş.
Maliye Bakanlığı / ANKARA
Tel: +90 312 397 10 34
Sınır Vergi Dairesi: 614 03 9642
Mersis: 0614 0539 6420 0014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Meydanı / Beşiktaş / İstanbul / Çarşı / Park / Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 8 Katlı / Kat: 8 Katlı
Tel: 0 212 352 36 20
Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 347228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



29 Eylül 2023

Şirket özellikle COVID-19 sonrasında yaşanan tedarik sorunu nedeniyle stok seviyelerini arttırmak ve üretim/teslimat aşamalarında sorun yaşaması olası riskleri bertaraf etme politikasını uygulamaya geçirmiş, bu aşamada mevcut stokların da üretim ve satış planlamaları çerçevesinde sipariş olmasa dahi üretimine devam etme ve bu sayede erken teslim avantajı yaratarak satış hacmini arttırmayı başarmıştır. Döviz kurlarında yaşanan artış, tedarik sürecindeki aksaklıkların önüne geçmek ve erken teslimat avantajı yakalamanın yanında satış ve üretim hacmindeki artış nedeniyle kritik stok seviyesinin yükseltilmesi ihtiyacının doğması stoklarda görülen artış temel nedenleridir.

Benzer şekilde Şirket, hem hızlı teslim ile rekabet avantajı yakalamak, hem de satış sonrası desteğe ihtiyaç duyan müşterilerin hızlı müdahale sonucu memnuniyet seviyelerini korumak amacı ile yedek parçalarda ve mobil santraller, elekler, mikserler gibi belli başlı ürünlerde yıl boyunca ve belirli periyodlarla, satış öngörülerinde bulunup; ham madde, yarı mamul ve malzeme stoklarını bu ön görülere göre süre avantajı sağlayacak şekilde önden planlayarak temin etmektedir. Bu stok üretimleri yine belirli periyodlarla, karşılık gelen talepteki harekete göre kontrol edilerek yavaşlatılmak ve/veya hızlandırılmak üzere üretim planları yıl içerisinde revize edilmektedir.

Yıllar itibarıyla stok değişimleri hammadde, yarı mamul ve mamul detayında aşağıda tabloda verilmiştir.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
İlk madde ve malzeme	34.469.869	63.362.877	103.478.289	208.543.992
Yarı mamuller	30.670.104	39.320.830	92.662.080	129.488.391
Mamuller	2.104.203	11.905.417	30.392.289	12.371.706
Ticari Mallar	4.593.446	5.267.569	5.957.450	9.801.488

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 31 Aralık 2020 itibarıyla 7.575.753 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 27.100.653 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 32.885.035 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 46.905.216 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %257,73, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %21,34, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki yıla göre %42,63 artış göstermiştir.

Peşin ödenmiş giderlerin dökümü aşağıdaki şekildedir.

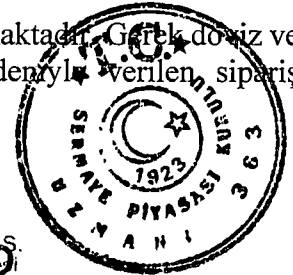
TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Verilen Sipariş Avansları	7.373.520	26.669.955	32.077.959	45.919.823
Personele Verilen Avanslar	142.909	399.486	249.972	173.710
Gelecek Aylara Ait Giderler	59.324	31.212	557.104	811.683
Toplam Peşin Ödenmiş Giderler	7.575.753	27.100.653	32.885.035	46.905.216

Söz konusu artışın önemli bir kısmı verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır. Geçmiş dönem ve enflasyon artışı gerekse üretim ve satış hacmindeki büyüme nedeniyle verilen sipariş avanslarında izahnameye konu dönemler itibarıyla artış görülmektedir.

Diğer Dönen Varlıklar

29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etilim Mh. İbrahim Cad. Park Maya Site'i
F-2/A Blok Kat: 9 Kat No: 9/37 ANKARA
Tic. Sic. No: 274983 Şişli/İSTANBUL
Tel: +90 (312) 457 45 45 Faks: +90 (312) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Baray Mah. Dr. Adnan Büyükkaraklı Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

[Handwritten signature]

Şirket'in diğer dönen varlıkları 31.12.2020 itibarıyla 726.224 TL, 31.12.2021 itibarıyla 1.724.433 TL ve 31.12.2022 itibarıyla 1.271.541 TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 12.120.457 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %137,45, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %26,26 azalış, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %853,21 artış göstermiştir.

Diğer dönen varlıklar, devreden KDV'den oluşmaktadır. Devreden KDV'nin ana nedeni ihracat ve ihraç kayıtlı teslimler nedeniyle KDV tahsilatının olmaması olup, Şirketin satış hacmindeki artışa paralel olarak bu kalemde de artış görülmektedir. 2022 yıl sonunda 1.271.541 TL olan devreden KDV tutarı, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde 12.120.457 TL'ye yükselmiştir. Bu dönemsel artışın nedeni ilk madde malzeme ve yarı mamul stoklarındaki artışlardan kaynaklanmaktadır.

DURAN VARLIKLAR

Şirket'in duran varlıkları diğer alacaklar, finansal yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır.

Şirket'in toplam duran varlıkları 31 Aralık 2020 itibarıyla 54.868.794 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 72.460.067 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 90.796.387 TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 115.157.307 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %32,06, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %25,31 artış, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %26,83 artış göstermiştir. Duran varlık içerisinde yer alan kalemlerdeki değişimler ve değişimlere ilişkin açıklamalara aşağıda yer verilmiştir.

Diğer Alacaklar

Şirket'in diğer alacakları 31 Aralık 2020 itibarıyla 59.936 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 75.298 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 453.165 TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 912.736 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %25,63, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %501,83 artış, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %101,41 artış göstermiştir.

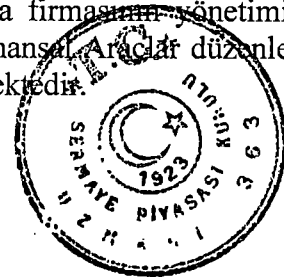
Şirket'in uzun dönemli diğer alacakları verilen depozito ve teminatlardan oluşmaktadır.

Finansal Yatırımlar

Şirket'in finansal yatırımları 31 Aralık 2020 itibarıyla 26.617 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 26.617 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 26.617 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 26.617 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihinde ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki yıla göre aynı kalmıştır.

Finansal yatırımlar, Şirketin iştiraki olan ve Cezayir'de faaliyet gösteren Sarl Meka Algeria firmasındaki %40 sahiplik oranına karşılık Sarl Meka Algeria firmasının yönetiminde ne kontrol ne de önemli bir etki sahibidir. Bu nedenle TFRS 9-Finansal Araçlar düzenlemesine uygun olarak mali tablolarda yer alan edinme değeri ile göstermektedir.

29 Eylül 2023



Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri 31 Aralık 2020 itibarıyla 4.953.440 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 4.953.440 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 445.000 TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 693.442 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre aynı kalmış, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %102 azalış göstermiştir.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri 31 Aralık 2020 itibarıyla 4.953.440 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 4.953.440 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 445.000 TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 693.442 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre aynı kalmış, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %102 azalış göstermiştir.

[Handwritten signature]

Akat Mah. Şubüllü Mah. Çarş. İstanbul
F-2/A Blok No:18 Kat:3 34335 İSTANBUL
Tel:0212 342 66 77 342 66 21 342 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No:357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Beyülkeçili Cad.
No:10 Ümraniye/İSTANBUL

2022 yılındaki azalışın nedeni Şirket tarafından 2022 yılında Şirket ortakları olan Mehmet Kaybal, Kerem Kaybal ve Kerem Kaybal'ın eşi Sevnur Kaybal'a yaptığı gayrimenkul satışlarından kaynaklanmaktadır. Bu kapsamda yapılan arsa satışı nedeniyle 2022 yılında yatırım amaçlı gayrimenkullerde azalış sözkonusu olmuştur.

Şirket'in diğer yatırım amaçlı gayrimenkulleri 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki yıla göre 248.442 TL artmış olup, sözkonusu artış 2022 yılında satış sonrası hizmetler için kullanılan binaların 2023 yılında satış sonrası hizmetlerin Meka 3 bünyesine alınması nedeniyle ticari faaliyetler için kullanımına son verilmesi nedeniyle bu varlıkların maddi duran varlıklar sınıfından yatırım amaçlı gayrimenkuller sınıfına alınması nedeniyle oluşan yeniden sınıflandırma işleminden kaynaklanmaktadır.

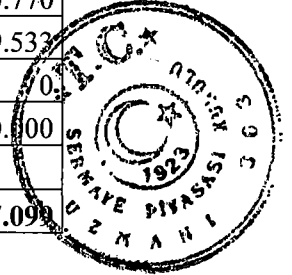
Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıkları 31 Aralık 2020 itibarıyla 30.207.099 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 37.889.857 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 61.814.870 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 78.038.750 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %25,43, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %63,14, ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki yıla göre %26,25 artış göstermiştir.

Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemler itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıklarının dökümü, net defter değeri olarak yer almaktadır.

Net Defter Değerleri (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	823	1.098	20.275	38.518
Binalar	16.278.156	16.799.601	20.996.025	21.664.662
Makine-Tesis ve Cihazlar	29.192.870	20.818.370	6.660.226	4.683.616
Taahhüt Araçları	13.885.700	7.085.129	1.969.223	1.530.770
Döşeme ve Demirbaşlar	8.189.581	6.773.760	2.707.008	989.533
Özel Maliyetler	26.607	29.677	0	0
Yapılmakta Olan Yatırımlar	10.465.013	10.307.235	5.537.100	1.300.000
TOPLAM	78.038.750	61.814.870	37.889.857	30.207.099

29 Eylül 2023



2022 yılındaki azalışın nedeni Şirket tarafından 2022 yılında Şirket ortakları olan Mehmet Kaybal, Kerem Kaybal ve Kerem Kaybal'ın eşi Sevnur Kaybal'a yaptığı gayrimenkul satışlarından kaynaklanmaktadır.

2023 yılındaki değişimin nedeni ise 2022 yılında satış sonrası hizmetler için kullanılan binaları 2023 yılında satış sonrası hizmetlerin Meka 3 bünyesine alınması nedeniyle ticari faaliyetler için kullanımına son verilmesi nedeniyle maddi duran varlıklar sınıfından yatırım amaçlı gayrimenkuller sınıfına alınarak, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde diğer yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak yeniden sınıflandırılmıştır.

Şirket bu dönemde makine yatırımlarında bulunmuş olup başlıca ekipman yatırımları aşağıdaki gibidir.

Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)	Yatırım Tarihi	Yatırım Yeri
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	1.000.000	01.06.2023	Meka 4

BEYON S. YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Mehmet Kaybal
No: 10 Ümraniye OSB Mah. İş Merkezi Kat: 3/3
Tel: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vadii Adresli: 014 53 9542
Mersis No: 0814 0539 620 0011

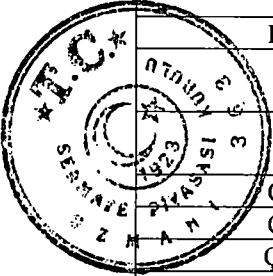
M. Kaybal

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Akat Mah. Ebu'lula Wardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 247 01 12 / 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

İSTANBUL KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Beyülkadir Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)	Yatırım Tarihi	Yatırım Yeri
Gkm 500-2w Gazaltı Kaynak Makinası	498.494	05.06.2023	Meka 4
Gkm 420 2w Gazaltı Kaynak Makinası	241.179	29.05.2023	Meka 4
Robot Kaynak Sistemi	2.069.069	9.05.2023	Meka 2
Dönerbilir Ayaklı Çatım Sehpası	255.000	4.04.2023	Meka 1
Zincirli Pergel Vinç	764.155	19.04.2023	Meka Eskişehir
Ad-Servo 60600 Abkant Pres Makinası	3.130.092	31.03.2023	Ankara - Meka 1
10mm 4,0 Mt Pimli Kanca 80 Zincir Sapan	81.204	14.03.2023	Ankara - Meka 4
Cnc Hidrolik Abkant Pres	2.020.469	28.02.2023	Meka Eskişehir
Ups - Pyramid Dsp Serisi 100 Kva	323.240	16.01.2023	Ankara - Meka 1
Ups - Pyramid Dsp Serisi 80 Kva	240.550	16.01.2023	Ankara - Meka 1
HD-F 8025 LAZER KESİM MAKİNASI	8.357.457	26.12.2022	MEKA 1
Raf Sistemi	118.990	22.12.2022	MEKA 3
Tavan Vinci	2.573.805	16.12.2022	MEKA 2
Kontrol Kabini 7,00x3,00x2,65 18000 Btu	308.047	17.11.2022	MEKA 2
Rtp1300-Hr20 Kıt	75.141	11.11.2022	MEKA 2
İstif Makinası - Es1530e	65.000	10.11.2022	MEKA ESKİŞEHİR
Mv90 Yıldız Ana Gövde Modeli Huş Kontra	52.000	31.10.2022	MEKA ESKİŞEHİR
Panel	156.000	14.10.2022	MEKA 2
160 Ton Hidrolik Atölye Presi	61.000	16.08.2022	MEKA 1
160 Ton Hidrolik Atölye Presi	61.000	16.08.2022	MEKA 2
Toss United - Tu3050x16	274.750	8.08.2022	MEKA 2
Toss United - Tu3050x16	274.750	8.08.2022	MEKA 1
Kama Açma Tezgahı - Shern Wei Sw-300	274.750	8.08.2022	MEKA 2
5 Ton Kapasiteli Tek Kiriş Tavan Vinç	286.856	27.07.2022	MEKA 2
2 Ton Kapasiteli Tek Kiriş Tavan Vinç	114.742	27.07.2022	MEKA 2
Profil Kumlama Makinesi	1.974.820	19.07.2022	MEKA 1
Xm700 Markalama Ünitesi	91.144	29.06.2022	MEKA 2
Hidrolik Yük Kaldırma Makinası 1000 Kg	51.500	26.05.2022	MEKA ESKİŞEHİR
Isr-S300 İnsize Yüzey Pürüzlülük Aleti	59.400	10.05.2022	MEKA 2
Radyant Isıtma Sistemleri	54.260	14.02.2022	MEKA ESKİŞEHİR
Köprülü Gezer Vinç	190.000	28.12.2021	MEKA ESKİŞEHİR
Çift Kirişli Gezer Köprülü Tavan Vinci	267.000	21.12.2021	MEKA 2
Çift Kirişli Gezer Köprülü Tavan Vinci	217.000	21.12.2021	MEKA 2
Çelik Raf Sistemi (Ostim Elektrikhane)	67.223	20.08.2021	MEKA 3
Lazer Kesim Tezgahı Bystronic Bystar L4025-80	1.208.466	3.06.2021	MEKA ESKİŞEHİR
Gkm 600 2s Gazaltı Kaynak Makinası	155.000	31.03.2021	MEKA 2
Odg 350 X 400 Otomatik Şerit Testere Makinası	63.152	25.03.2021	MEKA ESKİŞEHİR
Gkm 600 2s Gazaltı Kaynak Makinası	144.000	29.12.2020	MEKA 2
Doosan Puma Gt 2600l Cnc Torna Tezgahı Fanuc Oi-Tp	591.681	26.11.2020	MEKA 2
Cnc Dik İşleme Merkezi Tmv-1350a	945.132	21.10.2020	MEKA 2
Giyotin Makas Hnc 3120 Hidrolik	150.000	25.09.2020	MEKA ESKİŞEHİR

29 Eylül 2023



Taşıt araçları kalemindeki artışın temel nedeni Şirket'in yönetim merkezinin Meka 2 fabrika alanına taşınmasıdır. Bu taşınma işlemi nedeniyle daha önce şehir içinde bulunan çalışma ofislerindeki yöneticiler için söz konusu olmayan ulaşım sorunu ortaya çıkmış ve personelin bir kısmının ofislerine ulaşımını sağlamak amacıyla şirket tarafından araç tahsisi gerçekleştirilmiştir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ehlul Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 3 Beşiktaş - 3335 İSTANBUL
Tic Sic No: 277777 / Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TURKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Cuma Mah. Dr. Adnan Bülükdüz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON SAN. TİC. LTD. Şİ.
Malik No: 106/1
No: 20/1
No: 20/2
Siciz. No: 20/3
Mersis No: 0614 0539 020 0011

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları 31 Aralık 2020 itibarıyla 2.237.243 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 7.230.818 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 13.273.037 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 24.422.316 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %223,20, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %83,56 artış ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %84 artış göstermiştir. Şirket, 2021 yılından itibaren Ar-Ge projelerine ağırlık vermiş ve yeni Ar-Ge projeleri gerçekleştirmiştir. Bu kapsamda 2021 yılında yapılan Ar-Ge Gideri 4.863.869 TL, 2022 Yılında ise 8.293.544 TL, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 11.496,637 TL olarak gerçekleşmiştir.

KAYNAKLAR

Şirket'in toplam kaynakları 31 Aralık 2020 itibarıyla 193.114.167 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 306.798.623 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 599.482.573 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 835.981.883 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %58,87, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %95,40 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %39,45 artış göstermiştir.

İlgili kalemlerdeki değişimler ve değişimlere ilişkin açıklamalara aşağıda yer verilmiştir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.

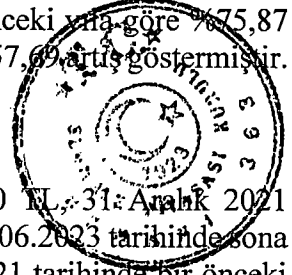
Şirket'in toplam kısa vadeli yükümlülükleri 31 Aralık 2020 itibarıyla 133.952.183 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 218.402.691 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 384.100.478 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 605.672.494 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre % 63,05, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %75,87 artış ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %57,69 artış göstermiştir.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları 31 Aralık 2020 itibarıyla 145.700 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 10.910.558 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 20.197.167 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 128.773 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %7.388,37, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %85,12 artış ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %99,36 azalış göstermiştir.

Şirket'in global tedarik zincirindeki dalgalanmalar ile tedarik sürelerinde yaşanan aksaklıklardan etkilenmemek, müşterilerine verdiği termin tarihlerinde aksama yaşamamak ve erken teslim avantajı ile yeni müşteriler edinme stratejisi nedeniyle hammadde stoklarında artışa gitme zorunluluğu duymakta, ayrıca satış ve üretim hacmindeki artışlar, bunun yanında erken teslim avantajı sağlayarak yeni pazarlar ve müşteriler edinme stratejisini uygulamaya koyması nedeniyle ihtiyaç duyulan ilave stoklarla işletme sermayesi ihtiyacı artmış, bu ihtiyacı Şirket kaynaklarından karşılamak yerine uygun finansal enstrümanlar temin ederek sermaye karşılığını artırma çabaları neticesinde mevcut borçlanma kapasitesinin bir kısmını kullanmaya karar vermiş, bu nedenle de kısa ve uzun dönem borçlanma tutarlarında bir artış yaşanmıştır.

29 Eylül 2023



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etilula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34345 İSTANBUL
Tel: +90 212 352 36 20 Fax: +90 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyüktenir Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON SAN. TİC. A.Ş. ANKARA
KARLIERI OSB Mah. No: 1009
Malik Mah. No: 1009
Tel: +90 (312) 423 97 10 34
Faks: +90 (312) 423 96 42
Sincan Vergi Dairesi No: 133 96 42
Mersis No: 0814 0539 642 0011

Kaya

Kaya

Bu artış karşılığında Şirket hem satış hasılatında hem de satış yaptığı pazar çeşitliliğinde bir artış sağlayarak ileriye yönelik avantaj elde etme imkanına kavuşmuştur.

Bunun yanında 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde Şirket'in olası kur riskleri karşısında dayanıklılığını arttırmak amacıyla döviz varlıklarını kullanarak faaliyetlerini finanse etmek yerine, riskleri daha belirgin olan yabancı kaynak kullanımı ile finansman sağlamış ve finansman maliyetine katlanmasına karşılık riski ölçülebilir kılmayı ve sermaye verimliliğini arttırmayı amaçlamıştır.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısmı

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı 31 Aralık 2020 itibarıyla 15.367.088 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 8.650.744 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 8.741.796 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 78.156.931 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %43,71 azalmış, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %1,05 artış ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki yıla göre %794,06 artış göstermiştir.

Şirket uygun maliyetli krediler ile çalışma sermayesini özkaynaklar yerine yabancı kaynaklarla finanse etmiş olup, bu sayede sermaye verimliliğini ve satış hacmini arttırmak için imkan sağlamıştır. Bu durum nedeniyle de bu kalemde son dönemde bir artış yaşanmıştır.

Ticari Borçlar

Şirket'in ticari borçları 31 Aralık 2020 itibarıyla 64.900.557 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 94.407.258 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 191.448.367 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 305.232.665 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %45,46, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre % 102,79 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %59,43 artış göstermiştir.

Ticari borçların ödeme hızı, ilgili bilanço tarihi itibarıyla toplam ticari borçların son 12 aylık satışların maliyetine oranının 365 gün ile çarpılmasıyla hesaplanmış (30.06.2023 ile sona eren ara dönem için 180 gün kullanılmıştır.) olup, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönem itibarıyla sırasıyla 161, 129, 126 ve 142 gün seviyesindedir.

Şirket'in, 2020 yılına göre 2021 yılındaki ticari borçlarında grülen artış satış faaliyetlerindeki yükseliş ile benzer bir artış göstermektedir. 2022 yılında yaptığı sabit kıymet yatırımlarındaki artış, satışlardaki artış ve tedarik sürecinde yaşanan global dalgalanmalardan etkilenmemek amacıyla hammadde stoklarında oluşan ek artışlar nedeniyle ticari borçları da artmıştır. Bunun yanında global bazda finansman imkanlarına ulaşımın zorlaşması ve finansman maliyetlerindeki artışların etkisiyle tedarikçilere yapılan ödeme vadelerinde ortalama sürelerde düşüş yaşanmaktadır.

29 Eylül 2023

30.06.2023 ile sona eren ara dönemde de vadeli alım politikası devam ettirilmiştir ve üretimde ortaya çıkan miktarsal artışın gerektirdiği alımlar ve deprem nedeniyle özellikle demir çelik ürünlerinde ilave bir ihtiyat stoğu oluşturulması bu dönemdeki artışın temel nedenleridir.

Tüm dönemi birlikte değerlendirdiğimizde döviz kurlarında yaşanan artış, Şirket'in çalışma sermayesi ihtiyacını azaltmak amacıyla vadeli alımları arttırması ve satış ve üretimde ortaya çıkan miktarsal artışın gerektirdiği alımların yapılmak zorunda olması ticari borçlarda yaşanan artışın temel nedenleridir. Şirket'in stok ve hasılatlarında gerçekleşen artışların oranı da dikkate alındığında bu kalemde yaşanan artışlarla uyumlu bir yükseliş trendi görülmektedir.

Diğer Borçlar

BETON KONTROLLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy, Beşiktaş / OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 / ANKARA / ANKARA 06509
Tel: +90 (312) 352 36 20 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sicil No: 270900 / Şirket No: 20 011
Mersis No: 08030012000000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Esentepe 34123 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 352 36 20 Fax: +90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sarıyıldız Mah. Dr. Adnan B. İsmailoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

Diğer Borçlar, 31 Aralık 2020 itibarıyla 6.186.807 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 12.780.781 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 239.849 TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 78.200 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %106,58, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %98,12 azalış ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %67,40 azalış göstermiştir.

Diğer borçların yıllar itibarıyla dağılımı şu şekildedir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
İlişkili taraflara borçlar	6.154.051	12.768.380	201.005	-
Diğer	32.756	12.401	38.844	78.200
Toplam Diğer Kısa Vadeli Borçlar	6.186.807	12.780.781	239.849	78.200

Diğer borçların büyük kısmı yıllar itibarıyla ortaklara olan borçlardan kaynaklanmış olup, 31.12.2022 itibarıyla borç tutar 201.005 TL'ye düşürülmüş olup, söz konusu borç 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde tamamen ödenmiştir. 31.12.2021 tarihi itibarıyla mevcut olan 12.780.781 TL tutarındaki borcun 12.551.285 TL'si Mehmet Kaybal'a olup, 7326 sayılı Kanunun 6.maddesinin b bendinde yer alan "*Bilanço esasına göre defter tutan mükellefler, bu fıkranın (a) bendi hükümleri uyarınca aktiflerine kaydettikleri emtia için ayrı, makine, teçhizat ve demirbaşlar için ayrı olmak üzere özel karşılık hesabı açarlar. Emtia için ayrılan karşılık, ortaklara dağıtılması veya işletmenin tasfiye edilmesi hâlinde sermayenin unsuru sayılır ve vergilendirilmez. Makine, teçhizat ve demirbaşlar envantere kaydedilir ve ayrılan karşılık birikmiş amortisman addolunur. İşletme hesabı esasına göre defter tutan mükellefler ise söz konusu emtiayı defterlerinin gider kısmına satın alınan mal olarak kaydederler.*" hükmüne isitnaden bu kapsamda oluşan fonlar nedeniyle ortaya çıkan ortaklara borçtan kaynaklanmaktadır. Söz konusu düzenleme kapsamında ortaklara ödenmesine karar verilen tutar için ödeme sadece Mehmet Kaybal'a yapılmış, diğer ortaklar bu ödemeyi Mehmet Kaybal'a yapılması konusunda muvafakatname vermiştir.

29 Eylül 2023

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, 31 Aralık 2020 itibarıyla 3.086.714 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 4.668.882 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 11.766.358 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 18.686.060 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %51,26, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %152,02 artış ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %58,81 artış göstermiştir.

İzahnameye esas dönemler dikkate alındığında Şirket'in yeni yatırımları ve kapasite artışına paralel olarak, tüm iş birimlerinde ek personel alımı gerçekleştirmektedir. Kapasite artışı ve kiralanan alanlarla üretim alanlarındaki artış nedeniyle ek istihdam sağlanmış, önceki yıla göre çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar bakiyesi bu doğrultuda artış göstermiştir. Bunun yanında 2022 yılında asgari ücrette meydana gelen ek artışlarda 2022 yılında bu kalemdeki artışın nedenlerinden birisidir. 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde artış Şirketin 2023 yılı gerçekleştirdiği ücret artışları nedeniyle tahakkuk eden ücretlerdeki artışlar ve bu ödemeler ile ilişkili ödenecek sosyal güvenlik kesintilerinde meydana gelen artış nedeniyledir.

Ertelenmiş Gelirler

A. Kayal

BETON SANTİHALERİ İML SAN. VE TİC. A.Ş.
Makbûy Baskı Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 23 ÇANKAYA / ANKARA 06809
Tel: +90 (312) 443 33 Fax: +90 (312) 443 42
Smsen Yolu No: 103/6-20 00 11
Mersis No: 08330031000000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Mıyca Sitesi
F-2/A Blok No: 3 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Boyundere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Ertelenmiş gelirler, 31 Aralık 2020 itibarıyla 41.784.936 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 84.812.991 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 140.700.976 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 190.135.740 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %102,98, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %65,90 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre % 35,13 artış göstermiştir.

Ertelenmiş gelirler, alınan avanslar ve Şirket'in yurtdışına yapmış olduğu satışlarına ilişkin olarak 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30.06.2023 tarihleri itibari ile Türk Gümrük hattından çıkışı gerçekleşmemiş ancak fiilen satışı gerçekleşmiş olan yoldaki mallara ilişkin gelirlerdir.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki tabloda verilmiştir. Şirket'in satış hacmindeki artışın yanında çalışma sermayesi ihtiyacını azaltmak için teslimat öncesinde alınan avans tutarını artırma politikası ile aldığı siparişler avansları da artış göstermektedir. Diğer yandan mali tabloların tarihi itibarıyla satışı fiilen tamamlanmış ancak Türk Gümrük hattından çıkışı gerçekleşmemiş yoldaki mallar hesabında da artış gözlenmekte olup, bu durum üretim, teslimat ve sipariş zamanlaması ile ilgili olarak dönemsel bazda farklılıklar gösterebilmektedir.

31 Aralık 2020, 2021, 2022 ve 30.06.2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir.

Ertelenmiş Gelirler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Alınan Avanslar	40.129.669	81.303.947	111.463.489	177.234.496
Diğer Ertelenmiş gelirler (*)	1.655.267	3.509.044	29.237.487	12.901.244
İlişkili taraflardan alınan avanslar				
Toplam	41.784.936	84.812.991	140.700.976	190.135.740

Diğer ertelenmiş gelirler Şirket'in yurtdışına yapmış olduğu satışlarına ilişkin olarak 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 30.06.2023 tarihleri itibarıyla Türk Gümrük hattından çıkışı gerçekleşmemiş yoldaki mallara ilişkin gelirlerdir. Şirketin faturasını düzenlediği, yüklemesini gerçekleştirdiği ancak fiilen yurtdışına sevk edilmemiş mallar için bu hesap kullanılmakta olup, ilgili rapor döneminin sonunda bu durumda olan satış tutarları dönemsel ve tesadüfi olarak değişiklik göstermektedir.

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

29 Eylül 2023

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü, 31.12.2020 itibarıyla 368.506 TL, 31.12.2021 itibarıyla 24.742 TL, 31.12.2022 itibarıyla 3.146.745 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 3.090.410 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %93,29 oranında azalış, 31.12.2022 tarihinde bir önceki yıla göre %12.618,23 artış ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki yıla göre %1,79 artış göstermiştir.

Şirketin 2020 ve 2021 yılında yatırım teşvik belgesi kapsamındaki istisnaları nedeniyle vergi yükümlülükleri düşük kalmış, yatırım teşvik belgelerindeki istisnaların sona ermesi, deprem nedeniyle ek vergilerin getirilmiş olması nedeniyle de 2022 yılında ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde Şirketin vergi yükünde artış meydana gelmiştir.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Kısa vadeli karşılıklar, 31 Aralık 2020 itibarıyla 1.672.880 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 2.106.978 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 7.459.549 TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 9.491.737 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %25,95, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %254,04 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %27,24 artış göstermiştir.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



TÜRKİYE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Akat Mah. Etiler Plaza Kat: 2 Park Maya Sitesi
E-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 36 20 Fax: 0 212 352 36 20
www.vatiryatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 347228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

Kısa vadeli karşılıkların büyük bir bölümü çalışanların kullanılmayan izinleri için ayrılan izin karşılıkları ve garanti karşılıklarından oluşmaktadır

31 Aralık 2020, 2021, 2022 tarihleri ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönem itibarıyla kısa vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir.

Kısa Vadeli Karşılıklar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
İzin Karşılıkları	1.011.386	951.848	3.829.427	7.214.627
Dava Karşılıkları	448.163	230.000	230.000	441.471
Garanti Karşılıkları	213.331	925.120	3.400.122	1.835.639
Toplam	1.672.880	2.106.968	7.459.549	9.491.737

Kısa vadeli karşılıklar içinde önemli bir kalem teşkil eden izin karşılıkları izahname esas dönemler dikkate alındığında Şirket'in yeni yatırımları ve kapasite artışına paralel olarak, tüm iş birimlerinde gerçekleşen ek personel alımının yanında 2022 ve 2023 döneminde asgari ücrette meydana gelen ek artışlar ile işe yeni giren kişileri kıdemlerinin artması nedeniyle oluşan ilave izin günlerinden kaynaklanmaktadır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Diğer kısa vadeli yükümlülükler, 31 Aralık 2020 itibarıyla 438.998 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 39.767 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 399.671 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 671.978 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %90,94 azalış, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre % 905,03 artış ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki yıla göre % 68,13 artış göstermiştir.

Diğer kısa vadeli yükümlülükler Şirketin ödeyeceği vergi ve benzerlerini ifade etmektedir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in toplam uzun vadeli yükümlülükleri, 31 Aralık 2020 itibarıyla 17.224.564 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 12.543.159 TL ,31 Aralık 2022 itibarıyla 39.343.967 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 41.669.846 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %27,18 azalış, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %213,67 artış ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %5,91 artış göstermiştir.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, uzun vadeli kredilerden oluşan uzun vadeli borçlanmalar ile Şirket'in personeli ile ilgili olarak hesapladığı kıdem tazminatı karşılıklarından oluşan uzun vadeli karşılıkları içermektedir.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları, 31 Aralık 2020 itibarıyla 9.756.033 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 2.012.286 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 14.177.276 TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 24.216.354 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %79,37 azalış, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki döneme göre % 604,54 artış ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki yıla göre % 70,81 artış göstermiştir.

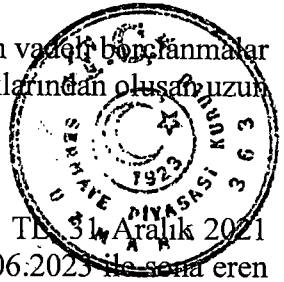
Şirket gerek uygun maliyetli krediler ile çalışma sermayesini özkaynaklar yerine yabancı kaynaklarla finanse etme yoluyla sermaye verimliliğini arttırmak, gerek artan satış hacmi nedeniyle artan hammadde ve yarımamul stoklarının finansmanını sağlamak, ilgili dönemde

A. Kayal

AKAT MAHALİ ULU MARDİN CAD. PARK MAYA SİTESİ
F-2/A Blok No:10 Beşiktaş-34352 İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 35 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No:10 Beşiktaş-34352 İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 35 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

AKAT MAHALİ ULU MARDİN CAD. PARK MAYA SİTESİ
F-2/A Blok No:10 Beşiktaş-34352 İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 35 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017



29 Eylül 2023

31 Aralık 2021

enflasyon ile borçlanma maliyetleri arasındaki fark nedeniyle Şirkete avantaj sağlamak amacıyla 2022 yılında ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde uzun vadeli borçlanmasını arttırmıştır.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Uzun vadeli karşılıklar bakiyesi, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklardan oluşmak olup, 31 Aralık 2020 itibarıyla 7.468.531 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 10.530.873 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 25.166.691 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 17.453.492 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki döneme göre %41,00, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %138,98 artış ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %30,65 azalış göstermiştir.

Uzun vadeli karşılıklar, kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır. Şirketin çalışanlarındaki devamlılık ve personel devir hızındaki düşüklük kıdem tazminatı ayrılan personel sayısı ve tutarında her yıl artışın genel nedenidir. Personelin kıdem dönemi arttıkça ayrılan karşılık tutarı da artmaktadır. Bunun yanında özellikle 2022 yılı içinde asgari ücrete ve dolayısıyla kıdem tazminatı karşılık tavanında oluşan yüksek artışlar da kıdem tazminatı karşılıklarının 2022 yılında bir önceki yıla göre daha yüksek bir artış göstermesine neden olmuştur. 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde EYT kapsamında yaşanan emeklilikler ile kıdem tazminatı hesaplanan personele fiili ödemeler gerçekleştirilmiş ve bu durum ayrılan karşılık tutarında düşüşe neden olmuştur.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları, ödenmiş sermaye, kârdan ayrılmış kısıtlanmış yedekler, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya giderler, geçmiş yıllar kârları/ (zararları) ve net dönem kârından oluşmaktadır.

Özkaynaklar 31 Aralık 2020 itibarıyla 41.937.420 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 75.852.773 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 176.038.128 TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 188.639.543 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %80,87, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %132,08 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %7,16 artış göstermiştir. Özkaynakların toplam kaynaklar içindeki oranı ise sırasıyla %21,72, %24,72, %29,37 ve %22,57 seviyelerindedir.

Ödenmiş Sermaye

Şirket'in ödenmiş sermayesi 31 Aralık 2020 itibarıyla 18.000.000 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 18.000.000 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 50.000.000 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket 26.12.2022 tarihinde 32.000.000 TL tutarında sermaye artırımına gitmiş olup, sermaye artırımını Şirket'in geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.

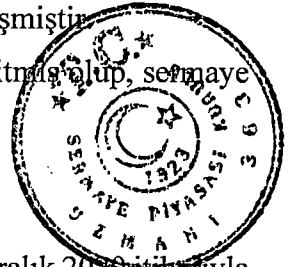
30.06.2023 ile sona eren ara dönemde herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılması zorunlu yasal yedekler bu hesaplara aktarılmış olup, 31 Aralık 2020 itibarıyla 0 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 0 TL, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 2.148.567 TL 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde 37.692.355 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılı karına ilişkin ayrılması gereken yasal yedeklere ilişkin gerekli işlemler ve önceki yıllara ilişkin eksik ayrıldığı tespit edilen tutarlar için gerekli düzeltmeler 30.06.2023 tarihi ile sona eren dönemde tamamlanmıştır.

Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya giderler

Şirket'in kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya giderler 31 Aralık 2020 itibarıyla 0 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 0 TL, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 0 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde 0 TL olarak gerçekleşmiştir.



29 Eylül 2023

Şirket'in kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya giderler 31 Aralık 2020 itibarıyla 0 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 0 TL, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 0 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde 0 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya giderler 31 Aralık 2020 itibarıyla 0 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 0 TL, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 0 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde 0 TL olarak gerçekleşmiştir.

Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/ kayıpları bakiyesinden oluşan bu kalem, 31 Aralık 2020 itibarıyla (642.560) TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla (2.332.594) TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla (10.917.501) TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise (12.975.133) TL olarak gerçekleşmiştir.

“TMS 19- Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardı gereğince kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemekte olup, aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir

Geçmiş yıllar karları/ (zararları)

Geçmiş yıllar karları/ (zararları) yıllar bazında bakıldığında geçmiş yıl karlarının artışı eğilimindedir. 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihlerinde sırasıyla (16.769.072) TL, 24.579.980 TL, 26.036.800 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 98.205.661 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışta son dönemlerde Şirket'in karlılık performansındaki artışın etkisi bulunmaktadır. Şirketin 31.12.2021 tarihi itibarıyla geçmiş yıl zararları 2016 yılı ve öncesinde Şirkette oluşan zararlar nedeniyle oluşmuş, Şirketin 2020 yılından bu yana gerçekleşen karlılık gelişimi ile de geçmiş yıl karları şeklinde bilançoda bu kalem yer almıştır.

Net Dönem Karı

Net Dönem Karı toplamı 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihlerinde ve 30.06.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemlerde sırasıyla 41.349.052 TL, 35.605.387 TL ve 108.770.262 TL, 20.309.213 TL' ve 15.716.660 TL olarak gerçekleşmiştir.

30.06.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemleri karşılaştırıldığında %22,61 düşüş görülmektedir.

Mali Oranlar

Şirket'in izahnameye konu olan dönemlere ilişkin olarak durumu hakkında ilave değerlendirme imkanı sunabilecek olan seçilmiş mali oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

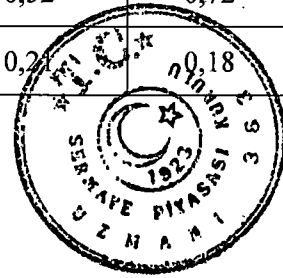
Mali Oranlar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar)	0,78	0,75	0,71	0,77
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,69	0,71	0,64	0,72
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,09	0,04	0,07	0,05
Özkaynaklar/Toplam Varlıklar	0,22	0,25	0,29	0,23
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,03	1,07	1,32	1,19
Asit-Test Oranı (Dönen Varlıklar-Stoklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,50	0,52	0,72	0,60
Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri/ Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,17	0,21	0,28	0,12

Şirketin mali oranlarına bakıldığında;

BETON SANTRALİ A.Ş. ŞİRKETİ
Maliköy Başkent 333/333/ANKARA/06909
No:12 S/123/333/ANKARA/023971034
Tel: +30 (312) 397 0033 Fax: +30(312) 397 0034
Sıncaan Vergi Dairesi: 614 053 6422
Mersis No:0614 0539 8420 001

R. Kayış

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etilik Marmar Cad. Park Mıyâ Sitesi
F-2/A Blok No:13 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: +90 212 352 36 20 Fax: +90 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220 0002 00000001

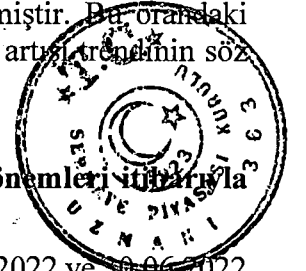


29 Eylül 2023

ŞİRKETİN KALKINMA VE
TİPİN BANKASI A.Ş.
Mali Dr. Adnan Büyükdere Cad.
10 Ümraniye/İSTANBUL

- 31 Aralık 2020'de 0,78 olan kaldıraç oranı, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022'de sırasıyla 0,75 ve 0,71'e gerilemiş, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 0,77'ye yükselmiştir. Şirket'in özkaynak yapısında yıllar itibariyle iyileşme olduğu görülmekle birlikte 30.06.2023 tarihi ile sona eren ara dönemde alınan krediler nedeniyle bu oranda yükseliş görülmektedir.
- Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam varlıklara oranı 31 Aralık 2020'de değeri olan 0,69'dan 31 Aralık 2021'de 0,71'e yükselmiş, 31 Aralık 2022'de 0,64'e gerilemiş ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise tekrar 0,72'ye yükselmiştir. Bu durum uzun vadeli kredilerin kısa vadeli taksit ödemeleri nedeniyle ortaya çıkmıştır.
- Uzun Vadeli yükümlülüklerin toplam varlıklara oranı 31 Aralık 2020'deki değeri olan 0,09'dan, 31 Aralık 2021'de 0,04'e düşmüş, 31 Aralık 2022'de 0,07'ye yükselen bu değer 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 0,05'e gerilemiştir. Şirketin yıllar itibariyle benzer bir mali yapı içerisinde olduğunu göstermektedir.
- Özkaynakların toplam varlıklara oranı 31 Aralık 2020'deki değeri olan 0,22'den 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022'de sırasıyla 0,25 ve 0,29'a yükselmiş, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 0,23'e düşmüştür. Şirketin özkaynak yapısı izahnameye konu dönemler içerisinde benzer bir seviyede bulunmaktadır.
- Şirket'in cari oran seviyesi mali tablo dönemleri boyunca artış göstermiş ve 31 Aralık 2020 itibariyle 1,03 olan değer, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihi itibarıyla sırasıyla 1,07 ve 1,32 yükselmiş, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 1,19 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2020 yılından 30.06.2023 dönemine cari orandaki artış trendi Şirket'in borç ödeme gücünün yeterliliğindeki gelişmeye işaret etmektedir.
- Asit test oranı 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde sırasıyla 0,50, 0,52 ve 0,72, 0,60 olarak gerçekleşmiştir. Bu oran 2020 yılından 30.06.2023 dönemine kadar şirketin borç ödeme kapasitesindeki artış ve işletme sermayesindeki gelişmeye işaret etmektedir.
- Nakit oran 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde sırasıyla 0,17, 0,21 ve 0,18, 0,12 olarak gerçekleşmiştir. Bu orandaki istikrar firmanın likiditesinde gerilemenin olmadığı ve performans artışı trendinin söz konusu olduğunu göstermektedir.

29 Eylül 2023



10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççı'nın İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30.06.2022 tarihi ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönem tarihinde sona eren dönemlere ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş kar/zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu içermektedir.

Finansal Tablo Türü	Konsolide (TL)				
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
KAR / ZARAR					
Hasılat	206.124.190	353.607.766	717.665.743	291.902.418	483.118.178
Satışların maliyeti	(147.497.285)	(267.894.828)	(555.613.252)	(223.952.723)	(386.104.678)
Brüt kar	58.626.905	85.712.938	162.052.491	67.949.695	97.013.500
Genel Yönetim, A.Ş. giderleri (-)	(12.465.170)	(19.035.717)	(51.726.451)	(15.383.146)	(42.339.595)
Pazarlama giderleri (-)	(7.204.895)	(19.035.717)	(51.726.451)	(15.383.146)	(42.339.595)

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mh. Etiler Mah. Katilimci Bulvarı No: 10 Kat: 10/10 Beşiktaş / İstanbul
F-2/A Blok No: 1 Beşiktaş 34220 İSTANBUL
Tel: (0 212) 552 44 77 Faks: (0 212) 352 36 20
www.vakifva.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TURKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

N. Kaygı

Fnansal Tablo Türü	Konsolide (TL)				
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(2.761.195)	(728.774)	(969.357)	(529.478)	(501.602)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	48.691.923	107.904.188	144.733.018	79.653.566	179.987.313
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(50.297.469)	(123.628.786)	(166.094.587)	(94.491.040)	(197.229.340)
Esas faaliyet karı	34.590.099	36.185.117	61.347.410	27.244.413	19.540.861
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	3.414.244	1.042.996	75.291.452	692.334	18.650.116
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	0	0	0	0	0
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	38.004.343	37.228.113	136.638.862	27.936.747	38.190.977
Finansman gelirleri	0	0	0	0	0
Finansman giderleri (-)	(5.065.648)	(2.691.762)	(5.446.968)	(2.183.536)	(7.885.617)
Finansman giderleri, net	(5.065.648)	(2.691.762)	(5.446.968)	(2.183.536)	(7.885.617)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	32.938.695	34.536.351	131.191.894	25.753.211	30.305.360
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri/gideri	8.410.357	1.069.036	(22.421.632)	(5.443.998)	(14.588.700)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	41.349.052	35.605.387	108.770.262	20.309.213	15.716.660
Pay Başına Kazanç	229.717	71.211	217.541	0,406	0,519

Hasılat

Şirket'in 2020 yılı net satışları 206.124.190 TL iken 2021 yılsonu itibariyle %71,55 oranında artarak, 353.607.766 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında 2021 yılına oranla %102,96 artarak 717.665.743 TL'ye yükselmiştir. 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise Şirket'in net satış hasılatı 483.118.178 TL olarak gerçekleşmiş, geçen yılın aynı dönemi olan 30.06.2022 tarihinde sona eren ara dönemde gerçekleşen 291.902.418 TL net satış hasılatı dikkate alındığında %65,51 bir net satış hasılatı artışı gerçekleşmiştir.

Şirket'in 2020, 2021, 2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde satış hasılatları önceki dönemlerdeki hasılat ile karşılaştırıldığında sürekli olarak artış göstermiştir. Bu süreçte üretim kapasitesinde artış sağlanması, sağlanan bu artışın yanında Şirket'in pazarlama ve satış faaliyetlerinin artışı, yeni coğrafi alanlarda ve mevcut satış bağlantılarının olduğu ülkelerde satış miktarlarında artış sağlanması, bu dönemde ihracat bağlantılarının artışı sayesinde döviz bazlı satışların sağladığı imkanların artması ile yurtiçi ve yurtdışı ürün fiyatlamasında Şirket'in farklı imkanlara kavuşması, döviz kurundaki artış nedeniyle satış hasılatında TL cinsinden artışın yaşanması bu hasılat artışının temel nedenleridir.

Şirket'in, global tedarik zincirinde problem yaşanan bir dönemde yeni pazar ve müşteriler sayesinde artış gösteren talebi hızlı ve sorunsuz karşılamak için gerekli planlamaları yaparak önlemlerin oluşturulması, üretim tesislerinde yarı mamul stoku oluşturarak stok yatırımları ile



29 Eylül 2023

BETON SANTRİ
Maliköy Besiktas
No:12/25
Tel: +90 (82) 397 91 33
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9642
Hersis No:0814 0539 8420 0071

(Handwritten signature)

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etilülü Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F:2/A Blok No:18 Besiktas 34305 İSTANBUL
Tic Sicil No: 272367 / Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0893-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyüktenir Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

müşterilerine tekliflerinde hem rekabetçi hem de uygun tedarik süreci sağlayabiliyor olması, ürünlerinin farklı coğrafyalarda tercih edilmeye başlaması sayesinde marka bilinirliğini artırması ve kapasitesinin artan talebi karşılamak için yeterli olması sayesinde 2020-2022 döneminde büyümesini istikrarlı şekilde sürdürmüştür. Bu trend 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde de devam etmektedir.

TCMB'nin günlük açıkladığı gösterge ABD Doları / TL alış kurunun ilgili dönem ortalamalarına göre, ABD Doları bazında Şirket'in hasılatı, 2021 yılında 2020 yılına oranla % 35, 2022 yılında 2021 yılına göre % 9 artış göstermiştir. 30.06.2022 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemler karşılaştırıldığında ise artış oranı %17,82'dir.

Yurt dışı satışların toplam satışlar içerisindeki payı ise brüt satışlara göre, 2020, 2021 ve 2022 dönemleri itibarıyla sırasıyla %87,40, % 89,52 ve %88,74 olarak gerçekleşmiştir.

30.06.2022 ile sona eren ara dönemde %94,68 olan yurt dışı satışların toplam satışlar içerisindeki payı, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde %76,90'a düşmüştür. Bunun temel nedeni ülkemizdeki 11 ili etkileyen deprem nedeniyle acil ihtiyaç duyulan ekipmanların hızlı tedarik edilmesi gereksinimi olması ve Şirket'in kısa teslim süresi nedeniyle bu ihtiyaca hızlıca cevap verip bölgedeki mağduriyetinin azaltılması imkanına sahip olmasıdır. Bu nedenle Şirket ana hedefi olan ihracat pazarlarına satış stratejisini bu sürede yurtiçi ihtiyaçları tedarik etme şeklinde değiştirmiş ve bu değişiklik sonucunda da yurtiçi satışların payı 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde yükselmiştir.

Hasılatın dağılımı aşağıda yer almaktadır.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Yurtiçi Satışlar	25.977.453	37.223.731	80.887.328	15.522.654	11.780.847
Yurtdışı Satışlar	180.168.486	318.039.004	637.392.456	276.459.119	372.126.918
Brüt Satışlar	206.145.939	355.262.735	718.279.784	291.981.773	483.907.765
Satışlardan İadeler (-)	(16.844)	(1.631.844)	(598.802)	(77.455)	(783.618)
Satışlardan İskontolar (-)	(4.905)	(23.125)	(15.239)	(1.900)	(5.969)
Net Satışlar	206.124.190	353.607.766	717.665.743	291.902.418	483.118.178

Satışların Maliyeti ve Brüt Kar

Şirket'in satışların maliyeti 31 Aralık 2020 itibarıyla 147.497.285 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 267.894.828 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 555.613.252 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %81,63, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %107,40 artış göstermiştir. 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise satışların maliyeti 386.104.678 TL olarak gerçekleşmiş, geçen yılın aynı döneminde gerçekleşen 223.952.723 TL satışların maliyeti dikkate alındığında %72,40 artış gerçekleşmiştir.

Brüt kar marjı ise 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihi ve 30.06.2022 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemler itibarıyla sırasıyla %28,44, %24,24, %22,58, % 23,28, ve %20,08 seviyesindedir.

2021 ve 2022 yılı içerisinde tüm dünyada yaşanan küresel dalgalanmalar hammadde fiyatlarında dünya çapında artış yaşanmasına neden olmuştur. Bunun yanında Ülkemizde yaşanan enflasyonist ortam nedeniyle ÜFE'de yaşanan yüksek artışlar ile ücretlerde yaşanan enflasyon rakamlarının üzerinde gerçekleşen artışlar TL cinsinden maliyetlerin de artmasına yol açmıştır. Bu dönemde ÜFE artışı ile döviz kuru artışı arasındaki ilişki paralel gelişmemiş,

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Nispetiye Cad. Park Maya Sitesi
F-2/7 Blok No: 8 Beşiktaş 34338 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270923 / Şirket Sic. No: 270923 / Mersis No: 080300389000010
Tel: 0 212 332 33 33 / Fax: 0 212 352 36 20
1 48 www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sic. No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

bu durum yüksek oranda ihracatçı bir firma olan Şirketin gelirlerindeki artışların maliyetlerde artışın altında kalmasına ve Şirketin karlılık oranlarının düşmesine yol açmıştır.

Şirket hem müşteri memnuniyetini sağlamak, hem ürünlerin kullanım ömrü boyunca servis desteği sağlayarak marka imajını güçlendirmek hem de ticari açıdan bu imkanlardan da faydalanarak gelir elde etmek amacıyla satış sonrası hizmetler vermekte ve bu kapsamda müşterilerin yedek parça tedariki sağlamaktadır. Sözkonusu yedek parçalar Şirketin ya kendi ürettiği yarı mamullerden ya da kendi üretim süreçleri için kullandığı ilk madde ve malzemelerden temin edilmektedir. Doğrudan beton ya da kırma eleme santrali şeklinde satışa konu olmayan bu türden malzeme ve yarı mamul satışları ticari mal satışı olarak değerlendirilmekte ve bu şekilde kayıtlara alınmaktadır. Bu türden satışların maliyetleri de ticari mal maliyeti olarak gösterilmektedir. Bu türden satışa konu olan malzemeler özellikle ticareti yapılmak amacıyla alınmamakta, esasen Şirketin ana faaliyetinde yer alan ürünleri üretmek amacıyla kullanılan hammadde ya da yarı mamuller olduğu için Şirket'in ticari mal stoğu bulunmamakta, yarı mamul ya da ilk madde malzeme stokları olarak bu kalemler takip edilmektedir.

Satışların maliyetinin detayları, brüt kar ve brüt kar marjı hesaplaması aşağıdaki tabloda verilmiştir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
İlk Madde ve Malzeme Giderleri	127.003.974	228.984.308	483.149.796	170.991.040	336.721.599
Genel Üretim Giderleri	9.327.062	14.565.961	40.533.881	12.724.490	16.562.759
Personel Giderleri	15.496.694	23.189.513	69.238.225	19.141.918	23.877.141
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları	1.599.589	1.781.254	3.367.868	1.260.491	3.444.940
Yarı Mamul Stoklarındaki Değişim	(15.914.725)	(8.650.726)	(53.341.250)	(2.186.758)	(36.826.311)
Mamul Stoklarındaki Değişim	(1.459.773)	(6.625.907)	916.649	10.128.234	18.020.583
Satılan Ticari Mal Maliyeti (-)	11.444.464	14.650.425	11.748.083	11.893.308	24.303.967
Satışların Maliyeti	147.497.285	267.894.828	555.613.252	223.952.723	386.104.678
Brüt Kar	58.626.905	85.712.938	162.052.491	67.949.695	97.013.500
Brüt Kar Marjı (%)	28,44%	24,24%	22,58%	23,28%	20,08%

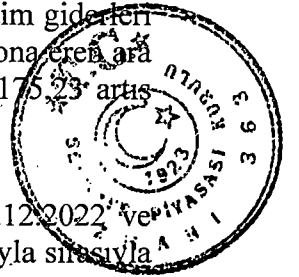
Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in genel yönetim giderleri 31 Aralık 2020 itibarıyla 12.465.170 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 19.035.717 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 51.726.451 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %52,71, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %171,73 artış göstermiştir. 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise genel yönetim giderleri 42.339.595 TL olarak gerçekleşmiş, geçen yılın aynı döneminde (30.06.2022 ile sona eren ara dönem) gerçekleşen 15.383.146 TL genel yönetim gideri dikkate alındığında %175,23 artış gerçekleşmiştir.

29 Eylül 2023

Şirket'in genel yönetim giderlerinin hasıllata oranı 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2022 ile sona eren ara dönem ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönem itibarıyla sırasıyla %6,05, %5,38, %7,21, %5,27 ve %8,76 seviyesindedir.

Genel yönetim giderlerindeki artış trendi son 3 yıl içerisinde Şirketin organizasyon şemasında yapılan iyileştirmeler nedeniyle yönetim kadrosunun güçlendirilmesi çalışmalarını neticesinde



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mh. Ebulha Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34325 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 277777 Kay. No: 0127213523620
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sic. No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyeri Mah. Dr. Adnan Bıyıkçın Cad.
No: 10 Ümraniye İSTANBUL

sağlanan ilave istihdam, organizasyonel iyileştirme projeleri kapsamında alınan danışmanlık hizmetlerinin çeşitliliğinin artması, artan personel sayısının araç, ofis vb. giderlerde ortaya çıkardığı artış ile bu dönemde ücret artış hızının ülke genelinde yüksek olmasından kaynaklanmaktadır.

2022 yılında ödenen başarı primi tek bir defaya mahsus olmak üzere (gelecek dönemlerde uygulanması planlanmamaktadır), şirket yönetim kurulu başkan yardımcısına (aynı zamanda aile dışından %5 oranında Şirket ortağıdır.) şirkete olan 30 yılı aşan emeği ve katkıları için verilmiştir.

30.06.2023 ile sona eren ara dönem itibariyle oluşan genel yönetim gider artışının temel nedeni 2023 yılında personele yapılan ücret artışına istinaden işçilik maliyetlerinin artması, personel sayısındaki artış ve Mart 2023 döneminde EYT nin çıkması nedeni ile EYT ye bağlı tazminat yükünden kaynaklanmaktadır.

Genel yönetim giderlerinin detayları ile yıllar itibariyle hasıllata oranları aşağıdaki gibidir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Personel giderleri	8.787.465	12.871.152	28.372.278	10.054.290	28.410.201
Başarı Primi			9.344.308		
Danışmanlık giderleri	954.114	1.843.940	4.978.923	1.309.823	4.933.713
Ofis giderleri	435.831	1.044.853	2.411.681	1.265.598	2.991.533
Amortisman ve itfa payları	769.453	886.351	1.285.789	594.650	1.447.354
Komisyon giderleri	181.280	611.014	517.814	517.814	658.636
Araç giderleri	147.032	256.709	1.066.491	412.322	1.279.551
Vergi, resim ve harçlar	249.424	168.857	1.195.571	168.420	673.343
Elektrik su ve doğalgaz giderleri	106.638	167.011	753.944	412.319	457.074
Kira giderleri	31.249	102.994	4.319		
Diğer	802.684	1.082.836	1.795.333	647.910	1.488.190
Genel Yönetim Giderleri Toplamı	12.465.170	19.035.717	51.726.451	15.383.146	42.339.595
Hasıllata Oranı (%)	6,05%	5,38%	7,21%	5,27%	8,76%

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

Şirket'in pazarlama, satış ve dağıtım giderleri 31.12.2020 itibarıyla 7.204.895 TL, 31.12.2021 itibarıyla 14.038.732 TL ve 31.12.2022 itibarıyla 26.647.704 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2021 tarihinde bir önceki yıla göre %94,85, 31.12.2022 tarihinde bir önceki yıla göre %89,82 artış göstermiştir.

30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise pazarlama, satış ve dağıtım giderleri 17.389.415 TL olarak gerçekleşmiş, 30.06.2022 ile sona eren ara dönemde gerçekleşen 9.955.184 TL'de artış göstermiş, alıncığında % 74,68 artış gerçekleşmiştir.

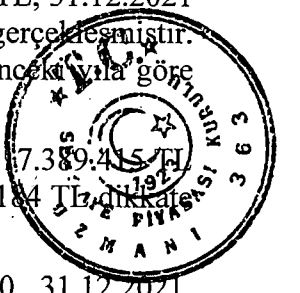
Şirket'in pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin hasıllata oranı 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 tarihi 30.06.2022 ile sona eren ara dönem ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemler itibarıyla sırasıyla %3,50, %3,97, %3,71, %3,41 ve %3,60 seviyesindedir.

Şirket'in, yurt içi ve özellikle yurt dışı satışlarını, marka bilinirliğini arttırmak ve piyasaya yeni çıkardığı ürünlerin ihtiyaç duyan müşterilere tanıtımını sağlamak amacıyla pazarlama ekiplerinde ek istihdamlar sağlanmış, hedeflenen ihracat pazarlarına ziyaretlerde bulunulmuş, hedeflenen pazarlarda gerçekleştirilen fuar ve tanıtım toplantılarına daha yoğun ve kapsamlı katılım sağlanmış, pazarlama ve satış birimlerinin yeniden yapılandırılması ve hedef pazar araştırmalarının yapılması amacıyla, danışmanlık hizmetleri alınmıştır. Bunun yanında farklı coğrafi alanlara ayrı satış sorumluları atanarak müşteriler ile daha sağlam ilişkiler kurmak ve müşteri ihtiyaç ve eğilimlerini daha yakından takip etmek amacıyla satış ekibi de

A. Kaya

BAKIR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Mah. Etiler Sok. No: 11 Kat: 11
F-2/A Blok No: 11 Beşiktaş / 34355 İstanbul
Tic. Sic. No: 275333 / Şirket Sic. No: 275333
Tel: +90 (312) 352 36 20 Fax: +90 (312) 352 36 20
www.vakfiyatirim.com.tr
Mersis No: 0-9228-0883-5900017

29 Eylül 2023
17.389.415 TL
9.955.184 TL



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Özalp Caddesi
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

güçlendirilmektedir. Bu doğrultuda yapılan çalışmalar sayesinde satışlarda belli bir artış ve istikrar yakalanmış, bu artışa paralel olarak satışlar için gerçekleştirilen montaj, lojistik hizmetleri, komisyon giderleri gibi giderlerin toplam tutarında da artış söz konusu olmuştur.

30.06.2023 ile sona eren ara dönemde artışların temel nedeni ücretlerde yaşanan artış ile fuar ve seyahat giderlerinde ortaya çıkan artışlardır.

Pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin detayları ile yıllar itibariyle hasıllata oranları aşağıdaki gibidir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Personel Giderleri	4.252.465	4.459.129	8.659.465	3.065.222	10.220.027
Tesis, Montaj Ve Kurulum Giderleri	357.076	3.093.519	3.111.025	0	0
Komisyon Giderleri	634.238	2.367.284	3.187.768	1.651.732	1.135.175
Fuar Giderleri	273.542	1.579.946	4.341.401	2.066.433	2.304.568
Danışmanlık Giderleri	391.633	1.111.752	3.216.851	456.211	593.651
Seyahat Giderleri	119.680	382.122	1.549.872	766.403	806.478
Reklam Giderleri	254.681	221.638	648.189	158.451	335.377
Araç Giderleri	110.753	154.377	438.140	188.592	410.573
Vergi, Resim Ve Harçlar	432.128	69.580	375.592	288.858	255.130
Amortisman Ve İtfa Payları	7.093	9.966	82.871	40.602	46.288
Diğer	371.606	589.419	1.036.530	1.272.680	1.282.148
Toplam Pazarlama Giderleri	7.204.895	14.038.732	26.647.704	9.955.184	17.389.415
Hasıllata Oranı (%)	3,50%	3,97%	3,71%	3,41%	3,60%

Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Şirket'in araştırma ve geliştirme giderleri (aktifleştirilen giderler dahil) 31 Aralık 2020 itibarıyla 2.861.509 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 5.592.643 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 9.262.901 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %95,44 artmış, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre % 65,86 artış göstermiştir.

30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise araştırma ve geliştirme giderleri (aktifleştirilen giderler dahil) 11.998.239 TL olarak gerçekleşmiş, 30.06.2022 tarihinde sona eren ara dönem de gerçekleşen 8.823.032 TL gider dikkate alındığında % 35,99 artış gerçekleşmiştir.

Şirket'in toplam Ar-Ge harcamalarının hasıllata oranı 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 yılları ve 30.06.2022 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemler itibarıyla sırasıyla %1,39, %1,58 ve % 1,29, %3,02ve %2,48seviyesindedir.

Şirket Ar-Ge çalışmalarına ilişkin yapılan giderlerin ve aktifleştirilen Ar-Ge harcamalarının yıllar itibariyle detayına aşağıda yer verilmiştir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023	30.06.2023
Personel giderleri	2.702.723	24.427	129.941	--	--
Danışmanlık giderleri	--	66.500	29.109	20.901	22.500
Amortisman ve İtfa Payları	2.180	574.014	469.533	291.222	380.005
Malzeme Giderleri	56.292	63.833	340.774	217.355	64.840
Diğer	--	--	--	--	34.257
Toplam ArGe Giderleri	2.761.195	728.774	969.357	529.478	501.602

N. Kayal

AKA
BETON SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Maliköy Beşevler Mah. İTİML SAN VE TİC. A.Ş.
No:12 SİNGÖR Mah. İSTANBUL 06909
Tel: +90 (0)212 397 91 71 Fax: +90 (0)212 397 91 34
Sincan/Vergil Mahesi: 614 053 00 74
Mersis No:0614 0539 620 0017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic Sic No: 275377 Fax: +90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-6900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyıldız Mah. Dr. Adnan Hüyükçü Cad. No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023	30.06.2023
Aktifleştirilmiş Arge Giderleri	100.314	4.863.869	8.293.544	8.293.544	11.496.637
Toplam Arge Giderleri	2.861.509	5.592.643	9.262.901	8.823.022	11.998.239
Hasıllata Oranı (%)	1,39%	1,58%	1,29%	3,02%	2,48%

Faiz Amortisman Vergi Öncesi Kar (FAVÖK)

Şirket, aşağıdaki tabloda hesaplama yöntemi gösterildiği üzere, 31 Aralık 2020 itibarıyla 38.573.960 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 55.161.300 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 87.915.040 TL FAVÖK elde etmiştir.

30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise Şirket FAVÖK'ü 42.101.475 TL olarak gerçekleştirmiş, geçen yılın aynı döneminde gerçekleşen 44.268.852 TL FAVÖK dikkate alındığında FAVÖK'da % 4,90 düşüş gerçekleşmiştir.

Şirket'in FAVÖK marjı 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 30.06.2023 ile sona eren ara dönem ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemler itibarıyla sırasıyla %18,71, %15,60, %12,25, %15,17 ve %8,71 seviyelerinde gerçekleşmiştir.

2020 – 2022 döneminde FAVÖK marjında yaklaşık %6 oranında düşüş söz konusudur. Bunun temel nedeni 10.2.1. bölümün "Satışların Maliyeti ve Brüt Kar" kısmında açıklandığı üzere maliyetler üzerinde yaşanan enflasyonist baskı, TL cinsinden maliyetlerdeki artışın döviz kurundaki artış seviyesinin üzerine çıkması nedeniyle satışların maliyetinin bu dönemde yaklaşık %5,86 oranında daha fazla artmasından kaynaklanmaktadır. Benzer durum 2023 yılı içerisinde de devam etmekte olup, bu etkinin yanında EYT kapsamında Şirketin 15 milyon TL'den fazla bir ödeme gerçekleştirmiş olması da FAVÖK düşüşünde önemli bir etkide bulunmuştur. Bu etkilerin yılın ikinci yarısında dövizde gerçekleşmesi beklenen artışlar ve enflasyonda beklenen düşüş trendi ile eski seviyelerine ulaşması sözkonusudur. Bu nedenlerin maliyet üzerindeki etkisi çok daha fazla olmakla birlikte bu dönemde Şirket'in yaptığı Arge geliştirmeleri sırasında oluşan bilgi birikimi ve arge tasarımları sırasında oluşan farklı fikirleri her an üretim ve tasarım ekibiyle paylaşmakta, bu fikirlerin üretim uygulamalarına adaptasyonu ile üretim metotlarında değişiklikleri sürekli kılmak, verimli olmayan alanlarda alt yüklenici kullanarak maliyet avantajı yaratmak, ürün maliyetlerinde süreçlerde yaptığı iyileştirmeler yoluyla tasarruf sağlamak gibi yöntemlerle bu olumsuz etkileri sınırlı tutmayı başarmıştır.

FAVÖK hesaplamasının detaylarına aşağıda yer verilmiştir:

FAVÖK	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Hasıllat	206.124.190	353.607.766	717.665.743	291.902.418	483.118.178
Satışların maliyeti (-)	-147.497.285	-267.894.828	-555.613.252	-223.952.723	-386.104.678
Brüt kâr	58.626.905	85.712.938	162.052.491	67.949.695	97.013.500
Genel yönetim giderleri (-)	-12.465.170	-19.035.717	-51.726.451	-15.383.146	-42.339.595
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	-7.204.895	-14.038.732	-26.647.704	-9.955.184	-17.389.415
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-2.761.195	-728.774	-969.357	-529.478	-501.602
Esas faaliyetlerden kur farkı gelirleri	45.604.286	105.694.236	135.480.899	73.258.955	174.813.691
Esas faaliyetlerden kur farkı giderleri	-49.192.277	-120.948.725	-160.519.301	-92.716.818	-199.288.917
FVÖK	32.607.654	36.655.226	57.670.577	22.624.024	12.307.662
Amortisman ve itfa giderleri	2.378.315	3.251.585	5.206.061	2.186.965	5.318.587

*FAVÖK hesaplamasında esas faaliyetlerden gelirler/giderler dahil edilmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

BETON SANTRAL ENERJİ İM.L. SAN. VE TİC. A.Ş.
Marmara Baskı OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
10.12 SİRKETİ / ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 352 35 35 Fax: +90 (312) 352 36 20
Sincan Mah. Sırtüstü 614 / 06386A
Hersis No: 09220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/ Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tel: +90 (212) 352 35 35 Fax: +90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Barış Mah. Dr. Adnan Bülent Ersoy Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri, 31 Aralık 2020 itibarıyla 48.691.923 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 107.904.188 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 144.733.018 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %121,61, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %34,13 artış göstermiştir.

30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 183.105.542 TL olarak gerçekleşmiş, geçen yılın aynı döneminde gerçekleşen 79.653.566 TL esas faaliyetlerden diğer gelirler dikkate alındığında % 129,88 artış gerçekleşmiştir.

İzahnameye konu dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirlerin en büyük kalemi kur farkı gelirlerinden oluşmakta olup, esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detaylarına aşağıda yer verilmiştir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Kur farkı	45.604.286	105.694.236	135.480.899	73.258.955	174.813.691
Ertelenmiş finansman (Reeskont) gelirleri	1.128.082	160.918	3.898.715	1.253.746	3.669.853
Promosyon Gelirleri			2.673.729		
Konusu kalmayan dava ve şüpheli alacak karşılıkları	--	218.163	358.714	0	0
Arge teşvik gelirleri	953.197	209.119		0	0
Hurda gelirleri				1.845.842	1.106.092
Fuar gelirleri	247.634	636.293	1.663.370	367.196	377.284
Diğer gelirler	758.724	985.459	657.591	366.104	485.871
Garanti karşılığı iptal gelirleri				--	1.564.483
Mesleki eğitim teşvik				--	1.088.268
Esas faaliyetlerden diğer	48.691.923	107.904.188	144.733.018	77.091.843	183.105.542

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri, 31 Aralık 2020 itibarıyla 50.297.469 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 123.628.786 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 166.094.587 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %145,80, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %34,35 artış göstermiştir.

30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 200.347.569 TL olarak gerçekleşmiş, geçen yılın aynı döneminde gerçekleşen 94.491.640 TL esas faaliyetlerden diğer gelirler dikkate alındığında % 112,03 artış gerçekleşmiştir.

İzahnameye konu dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden diğer giderlerin en büyük kalemi kur farkı giderlerinden oluşmakta olup, detaylarına aşağıda yer verilmiştir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Kur Farkı Giderleri	49.192.277	120.948.725	160.519.301	92.716.818	199.288.917
Şüpheli ticari alacak karşılığı	142.627	875.941	1.041.360	0	0
Garanti karşılığı	60.251	399.212	2.475.002	1.515.025	--
Ertelenmiş finansman (Reeskont) Giderleri	--	--	1.488.862	119.356	129.093
Dava karşılığı	448.163	--	--	--	211.471
7326 sayılı kanun vergi yapılandırma giderleri	--	654.932	--	0	0
Diğer	454.151	749.976	570.062	92.702	371.237

29 Eylül 2023



BETON SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Maliköy Baskı
No: 12 SİNCAN Mah. İhtişar İnşaatı Bul.
Tel: +90 (312) 397 0000 / 397 10 84
Sincan Vergi Dairesi: 614 193 642
Mersis No: 0614 0539 6420 001

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etilül Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 11 Beşiktaş 343 51 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27 777 Fax: 0090 21 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Baray Mah. Dr. Adnan Bıçkıcıoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

Bağış ve yardımlar				47.139	346.851
Esas faaliyetlerden diğer giderler	50.297.469	123.628.786	166.094.587	94.491.040	200.347.569
Toplamı					

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri, sabit kıymet satışları ve faiz gelirleri ile adet faizi gelirlerinden kaynaklanmakta olup, 31 Aralık 2020 itibarıyla 3.414.244 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 1.042.996 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 75.291.452 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %69,45 azalış, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %7,118 oranında artış göstermiştir.

30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri 18.650.116 TL olarak gerçekleşmiş, geçen yılın aynı döneminde gerçekleşen 692.334 TL esas faaliyetlerden diğer gelirler dikkate alındığında %2.593,80 artış gerçekleşmiştir.

İzahnameye konu dönemler itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detaylarına aşağıda yer verilmiştir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Sabit kıymet satış karları	3.406.610	1.022.243	74.485.836	353.015	9.681.793
Menkul kıymet değer artış kazançları					40.739
Faiz gelirleri	7.634	20.753	805.616	339.319	460
Adat faiz gelirleri				--	8.927.124
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	3.414.244	1.042.996	75.291.452	692.334	18.650.116

2022 yılında gerçekleşen sabit kıymet satış karlarının önemli bir kısmı 2022 yılında Şirket ortaklarından Mehmet Kaybal ve Kerem Kaybal ile Kerem Kaybalın eşi Sevnur Kaybal'a yapılan gayrimenkul satışları ile ilgili elde edilen gelirlerden oluşmaktadır. 31.12.2022 tarihi itibarıyla ilişkili taraftan diğer alacak bakiyesi olan 65.678.661 TL üzerinden yıllık %23 oranında hesaplanan adet faizi 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde daha önceki dönemlerden farklı olarak gerçekleşen gelirdir.

Finansman Giderleri

29 Eylül 2023

Şirketin finansman giderleri, 31 Aralık 2020 itibarıyla 5.065.648 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 2.691.762 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 5.446.968 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %46,86 azalış, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre % 102,36 artış göstermiştir.

30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise Şirket'in finansman giderleri 7.885.617 TL olarak gerçekleşmiş, geçen yılın aynı döneminde gerçekleşen 2.183.536 TL finansman giderleri dikkate alındığında % 261,14 artış gerçekleşmiştir.

Şirket'in döviz cinsi borçlanmadan vazgeçmesi nedeniyle kur farkı giderleri ortadan kalkmış, Şirketin izahnameye konu olan dönemlerde aldığı kredilerin bir etkisi olarak komisyon ve faiz giderlerinde artış söz konusu olmuştur.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in finansman giderleri detayları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Faiz Giderleri	3.441.052	2.580.469	4.042.124	1.444.808	6.453.953
Banka Komisyon Giderleri					1.431.664

356.276
BETON SİNTRONERİ İML. SAN. VE TIC. A.Ş.
Malikçe Besiç Sok. No: 10/109
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tel: +90 (312) 333 0000
Sincan Varyasyonları
Mersis No: 083300339000011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1. Akademi Sok. Etiler Mah. Kat: 4/4
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34332 İstanbul
Tel: +90 212 352 36 20
Fax: +90 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900917

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Baray Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Kur Farkı Giderleri	1.268.320	--	--		
Finansman Giderleri Toplamı	5.065.648	2.691.762	5.446.968	2.183.536	7.885.617

Vergi Geliri / Gideri

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla vergi geliri / gideri detayları aşağıdaki tabloda verilmiştir. Şirketin 2020 ve 2021 yıllarında ulaşılan karlılık üzerine kanun gereği ayrılan vergiler yatırımlardan kaynaklı vergi indirimleri ile yeniden değerlendirilme imkanlarının kullanılmış olması gibi nedenlerle ödenecek vergi tutarı düşük gerçekleşmiş, 2022 yılında ciro artışı ve sabit kıymet satışı nedeniyle oluşan ciro artışının yansımaları olarak 2022 yılı dönem vergi giderinde artış yaşanmıştır.

30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise Şirket'in vergi geliri / gideri (14.588.700) TL olarak gerçekleşmiş, geçen yılın aynı döneminde gerçekleşen (5.443.998) TL vergi geliri / gideri dikkate alındığında % 167,98 artış gerçekleşmiştir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Dönem Vergi Gelir/(Gideri)	(971.499)	(3.408.033)	(12.775.066)	(2.562.507)	(10.354.040)
Ertelenmiş Vergi Gelir/(Gideri)	9.381.856	4.477.069	(9.646.566)	(2.881.491)	(4.234.660)
Toplam Vergi Gelir/(Gideri)	8.410.357	1.069.036	(22.421.632)	(5.443.998)	(14.588.700)

Net Dönem Karı

Net dönem karı, 31 Aralık 2020 itibarıyla 41.349.052 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 35.605.387 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 108.770.262 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %13,89 azalış, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %205,49 artış göstermiştir.

30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise Şirket'in net dönem karı 15.716.660 TL olarak gerçekleşmiş, geçen yılın aynı döneminde gerçekleşen 20.309.213 TL net dönem karı dikkate alındığında % 22,61 düşüş gerçekleşmiştir.

29 Eylül 2023

Net dönem kar marjı 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihi ile sona eren yıllık dönemlerde ve 30.06.2022 ve 30.06.2023 ile sona eren ara mali tablo dönemlerinde sırasıyla %20,06, %10,07, % 15,16, %6,96 ve %3,25 seviyelerindedir.

İzahnamaya konu olan dönemde Şirketin net satışları büyümüştür. Bu büyümenin satışları yıllar itibarıyla benzer net kar artışı getirmemiş olmakla birlikte Şirket karlılığının bu dönem boyunca korunmuştur.İlgili dönemde net kar değişimine etki eden hususlara aşağıda yer verilmektedir.

31 Aralık 2020 itibarıyla 41.349.052 TL olan net dönem karı, 31 Aralık 2021 itibarıyla 35.605.387 TL 'ye düşmüştür. Bunun ana nedeni emtia fiyatlarında yaşanan artış nedeniyle Şirketin maliyetlerinde oluşan artışın satış fiyatlarına aynı ölçüde yansıtılma imkanının piyasa koşulları nedeniyle oluşmaması, Şirketin pazarlama satış giderlerinde oluşan artışlar ile kurlar nedeniyle oluşan kur farkı giderlerindeki artışlardır.

N. Kaşıkçı

BETON SAĞIRCIYI İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Etiler OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sıf. Kat:10/1024
Tel: +90 (312) 397 90 00 Faks: +90 (312) 397 90 01
Sincan Yerleşkesi D. Blok: 10/1024
E-posta: info@beton.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F:2/A Blok Kat:2 Beşiktaş 34337 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 352 00 77 Faks: +90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
16
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdere Bulvarı
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

31 Aralık 2021 itibarıyla 35.605.387 TL olan net dönem karı, 31 Aralık 2022 itibarıyla 108.770.662 TL'ye yükselmiştir. Bu iki dönem arasında önemli değişimler Şirketin yeniden yapılanma çerçevesinde özellikle 2022 yılının ikinci yarısında yaptığı organizasyonel değişimler nedeniyle oluşan genel yönetim giderlerindeki artışlar, yatırım faaliyetlerinden elde gelirlerdeki artışlardır kur artışından kaynaklanan kur farkı giderlerinde oluşan artışlar ile finansman giderlerinde oluşan artışlardır.

30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise Şirket'in net dönem karı 15.716.66 TL olarak gerçekleşmiş, geçen yılın aynı döneminde gerçekleşen 20.309.213 TL net dönem karına göre azalış göstermiştir. Bu iki ara dönem arasındaki farkı oluşturan önemli gelişmeler Şirketin yeniden yapılanma çerçevesinde yaptığı organizasyonel değişimler nedeniyle oluşan genel yönetim giderlerindeki artışlar, pazarlama satış giderlerindeki artışlar, finansman giderlerindeki artışlar ile kur artışından kaynaklanan kur farkı giderlerinde oluşan artışlardır.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in 2020, 2021, 2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde satış hasılatları önceki dönemlerdeki hasılat ile karşılaştırıldığında sürekli olarak artış göstermiştir.

Bu süreçte;

- üretim kapasitesinde artış sağlanması yoluyla, ürünlerinin farklı coğrafyalarda tercih edilmeye başlaması sayesinde oluşan marka bilinirliğini getirdiği artan talebi karşılamak için yeterli kapasiteye sahip olması,
- Şirket'in pazarlama ve satış faaliyetlerinin artışı yoluyla yeni coğrafi alanlarda ve mevcut satış bağlantılarının olduğu ülkelerde satış miktarlarında artış sağlanması,
- İhracat bağlantılarının artışı sayesinde döviz bazlı satışların sağladığı imkanların artması ile yurtiçi ve yurtdışı ürün fiyatlamasında Şirket'in farklı imkanlara kavuşması,
- Döviz kurundaki artış nedeniyle aynı döviz tutarının karşılığı olan TL tutarını arttırması,
- Stoktan ürün satışına önem vererek teslimat sürelerini kısaltması ve bu sayede rakiplerine göre avantaj sağlanması,

29 Eylül 2023

Şirketin hasılat artışının temel nedenleridir.

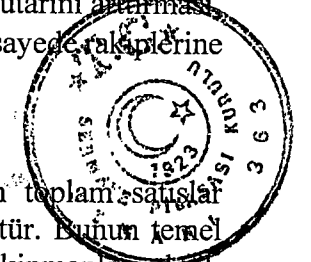
30.06.2022 ile sona eren ara dönemde %94,68 olan yurt dışı satışların toplam satışlar içerisindeki payı, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde %76,90'a düşmüştür. Bunun temel nedeni ülkemizdeki 11 ili etkileyen deprem nedeniyle acil ihtiyaç duyulan ekipmanların hızlı tedarik edilmesi gereksinimi olması ve Şirket'in kısa teslim süresi nedeniyle bu ihtiyaca hızlıca cevap verip bölgedeki mağduriyetinin azaltılması imkanına sahip olmasıdır. Bu nedenle Şirket ana hedefi olan ihracat pazarlarına satış stratejisini bu süreçte yurtiçi ihtiyaçları tedarik etme şeklinde değiştirmiş ve bu değişiklik sonucunda da yurtiçi satışların payı 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde yükselmiştir. Deprem nedeniyle oluşan bu ilave talebin karşılanması stratejisi yılın ikinci periyodunda yeniden yurtdışı pazarlama odaklanma şeklinde değişecek ancak 2023 yılı içerisinde yurtdışı satışların payı görece düşük kalacaktır.

10.2.3. İhraççı'nın, İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkileyen önemli gelişmeler arasında; Dünya hammadde tedarik piyasasında yaşanan dalgalanmalar, Dünya genelindeki ülkelerde büyüme hızında ve enflasyon oranlarında yaşanan değişimler, Dünya merkez bankalarının faiz artırımlarının, Rusya-

BETON SANAYİLERİ İML SAN VE TİC. A.Ş.
Maliköy Beşiktaş Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SİNCAĞI MAHALLESİ 34312 397 10 34
Tic. Sic. No: 273123 397 91 33
Vergi Dairesi: 34 005 0642
Tic. Sic. No: 273123 397 91 33
Vergi No: 34 0539 8420 0011

VALİAĞA TİCARET VE SANAYİ BANKASI A.Ş.
Akat Mah. Etiler/İstanbul
F-2/A Blok No: 3 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 20
www.valiagabank.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Spray Mah. Dr. Adnan Bülent Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Ukrayna savaşı, global enerji krizinin ülke ekonomilerine olan etkileri, güncel küresel siyasal gelişmeler, Ülkemizde yaşanan enflasyonist ortam ve kur rejiminde yaşanan değişimler ile finansman kaynaklarına ulaşım zorluğu ve maliyetlerindeki değişken ortam sayılabilir.

Bu faktörler Şirketin kontrol ve etkisi dışında gelişen durumlar olup, bu faktörler Şirketin karlılık ve satış hacmine yönelik olası olumsuz etki edebilecek riskler olarak değerlendirilmektedir. Bunun yanında yeni ortaya çıkan politik ortam, Türkiye'nin coğrafi konumunun avantajı nedeniyle Avrupa'da oluşan üretim yavaşlaması ile pazarda ortaya çıkan boşlukların Şirket tarafından doldurulması imkanının oluşması da bu dönemde Şirket açısından ortaya çıkan olumlu gelişmeler olarak değerlendirilmektedir.

Şirket büyüme sürecini devam ettirebilmek ve yeni pazarlarda da sürekliliğini sağlamak amacıyla hem pazar çeşitlendirmesi yoluna gitmiş, hem bozulan tedarik sürecinde üretim ve teslim sürelerinde aksama yaşanmaması için stok oluşturarak üretimde aksamalara imkan vermemiş ve yeni pazarlarda rakiplerden daha önce ve zamanında teslim avantajı sağlamış, hem de üretim süreçlerinde maliyet azaltıcı önlemleri devreye alarak Dünyadaki ve Ülkemizdeki gelişmelerin negatif etkilerini azaltma yoluna gitmiştir. Şirket bu süreçleri doğru bir şekilde yönetmiş ve faaliyetlerini sıkıntıya sokmayacak şekilde faaliyetlerini sürdürmüştür.

Önümüzdeki dönemde de dünya büyüme hızında yavaşlama ve enflasyon oranlarında bir artış olması ek maliyetler ve satış miktarları üzerinde baskı yaratacak riskler olarak ortaya çıkmakla birlikte, ülkemizdeki döviz kuru ve enflasyon ile ilgili öngörülerin gerçekleşmesinin Şirketin hasılat ve maliyetlerine olumlu etki yaratacak bir ortam oluşturmasının beklenmesi, Şirketin satışlarının %85'inden daha fazlasını oluşturan yurtdışı pazarlarda hala gelişmeye açık yeni coğrafyaların ve imkanların olması, Şirketin bu pazarlarda bilinirliğinin ve tercih edilme oranının gün geçtikçe yükselmesi ve yeni müşterilerin portföye eklenmeye başlanması, dünyada oluşan enflasyon baskısının Şirketin satış fiyatlarının gelecek dönemlerde artışına imkan sağlayabilecek olması, global piyasalarda hammadde maliyetlerinde büyüme hızlarındaki düşüş nedeniyle oluşması beklenen fiyat azalışların üretim maliyetlerinde düşümlere imkan tanıyacak olması Şirketin faaliyetleri ile ilgili olumlu yönde gelişmelerin ortaya çıkmasına da imkan verecektir.

Şirket'in 2020 – 2022 döneminde yaşanan global tedarik sorunları ve üretim süreçlerinde olası tedarik sorunları nedeniyle teslimatlarda gecikme yaşamamak, yarı mamul ve mamuller için stok oluşturarak hemen teslim seçeneğini pazarlama stratejilerine ekleyerek müşterilerinin taleplerini bu şekilde diğer rakiplerin termin süresinden daha kısa bir sürede ve zamanında karşılayarak yeni pazarlar ya da müşteriler edinmek amacıyla toplam stokunu artırmaya yönelmiştir. Bu durumun yakın zamanda devam etmesi beklenmekte olup, bu durum işletme sermayesi ihtiyacı arttırmaktadır. Buna karşılık Şirket son dönemde sipariş aşamasında yapılan avans ödemelerinin oran ve miktarını artırma yolunda adımlar atmış ve bu konuda başarı sağlayarak ek işletme sermayesi ihtiyacının olumsuz etkilerini azaltma yoluna gitmiştir. Şirket faaliyetleri üzerinde yukarıda sıralanan durumların etkisi önem arz eder.

10.3. İhraççı'nın borçluluk durumu

29 Eylül 2023

30.06.2023 tarihi itibarıyla Borçluluk Durumu (TL)	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	605.672.494,0
Garantili	78.285.704,0
Teminatlı	
Garantisiz/Teminatsız	527.386.790,0



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu'lula Mardin Cad. Paç. Maya Sitesi
F.7/A Blok No:1 Beşiktaş / 34398 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273327 / Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-50000017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarı Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cdd.
No: 10 Ümraniye İSTANBUL

BETON SAN. TİC. A.Ş.
Malkoc Pass. O.S.S. Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 15 SİNCAN / ANKARA 06909
Tic. Sic. No: 273327 / Fax: 0(312) 397 10 21
Sincan Yerleşkesi No: 053 8642
Mersis No: 0833000000000011

30.06.2023 tarihi itibarıyla Borçluluk Durumu (TL)	Tutar (TL)
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	41.669.846,0
Garantili	24.216.354,0
Teminatlı	
Garantisiz/Teminatsız	17.453.492,0
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	647.342.340,0
Özkaynaklar	188.639.543,0
Çıkarılmış sermaye	50.000.000,0
Yasal yedekler	37.692.355,0
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya giderler	(12.975.133)
Geçmiş yıllar karları/ (zararları)	98.205.661,0
Net dönem kârı	15.716.660,0
TOPLAM KAYNAKLAR	835.981.883,0

Net Borçluluk Durumu (TL)	
A. Nakit	70.527.414,0
B. Nakit Benzerleri	
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	140.738,0
D. Likidite (A+B+C)	70.668.152,0
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	128.773,0
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	78.156.931,0
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	78.285.704,0
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	7.617.552,0
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	24.216.354,0
L. Tahviller	
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	24.216.354,0
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	31.833.906,0

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

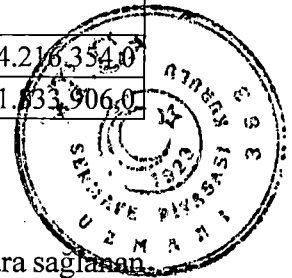
Şirket'in kısa ve uzun vadeli fon kaynakları, finansal borçlar, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem kârı vergi yükümlüğü, kısa ve uzun vadeli karşılıklar ve diğer kısa ve uzun vadeli karşılıklardan ve özkaynaklardan oluşmaktadır. 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönem itibarıyla Şirket'in fon kaynakları aşağıdaki gibidir;

(TL)	31.12.2020		31.12.2021		31.12.2022		30.06.2023	
Kısa Vadeli Yükümlülükler	133.952.183	69%	218.402.691	71%	384.100.478	64%	605.672.494	72%

R. Kayhan
PETON SANTİFİKALERE İM. SAN. VE TİC. A.Ş.
 Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No: 23 Beşiktaş 34225 İSTANBUL
 T: +90 (0)212 350 00 00 F: +90 (0)212 350 00 00
 Mersis No: 0834003900017

VAKIF YATIRIMI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No: 23 Beşiktaş 34225 İSTANBUL
 T: +90 (0)212 350 00 00 F: +90 (0)212 350 00 00
 Mersis No: 0922008835900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI
 Akat Mah. Dr. Adnan Büyüknazir Cad.
 No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



(TL)	31.12.2020		31.12.2021		31.12.2022		30.06.2023	
Kısa Vadeli Borçlanmalar	145.700	0%	10.910.558	4%	20.197.167	3%	128.773	0%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	15.367.088	8%	8.650.744	3%	8.741.796	1%	78.156.931	9%
Ticari Borçlar	64.900.557	34%	94.407.258	31%	191.448.367	32%	305.232.665	37%
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	3.086.711	2%	4.668.882	2%	11.766.358	2%	18.686.060	2%
Diğer Borçlar	6.186.807	3%	12.780.781	4%	239.849	0%	78.200	0%
Ertelenmiş Gelirler	41.784.936	22%	84.812.991	28%	140.700.976	23%	190.135.740	23%
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	368.506	0%	24.742	0%	3.146.745	1%	3.090.410	0%
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.672.880	1%	2.106.968	1%	7.459.549	1%	9.491.737	1%
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	438.998	0%	39.767	0%	399.671	0%	671.978	0%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	17.224.564	9%	12.543.159	4%	39.343.967	7%	41.669.846	5%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9.756.033	5%	2.012.286	1%	14.177.276	2%	24.216.354	3%
Uzun Vadeli Karşılıklar	7.468.531	4%	10.530.873	3%	25.166.691	4%	17.453.492	2%
Özkaynaklar	41.937.420	22%	75.852.773	25%	176.038.128	29%	188.639.543	23%
TOPLAM KAYNAKLAR	193.114.167	100%	306.798.623	100%	599.482.573	100%	835.981.883	100%

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla kaynaklarının dağılımı kısa vadeli yükümlülükler, uzun vadeli yükümlülükler ve özkaynaklar için sırasıyla %64, %7 ve %29 olarak gerçekleşmiştir.

30.06.2023 ile sona eren dönem de bu oranlar sırasıyla %72, %5 ve %23 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket, operasyonel faaliyetlerinden nakit yaratabilmekte olup, Şirket, işbu izahnamenin tarihi itibarıyla mevcut yükümlülüklerini zamanında yerine getirmek ve öngördüğü yatırımları karşılayabilmek için gereken kaynaklara sahip olduğu ve ilgili likiditeye, orta ve uzun vadeli finansmana erişimi olduğu görüşündedir.

29 Eylül 2023

Şirketin yatırım harcaması ve işletme sermayesi yönetimi için ihtiyaç duyacağı finansman miktarının özkaynaklarının yanında yabancı kaynaklardan temin etmekte, kullanılacak kaynağın seçiminde Şirketin nakit pozisyonu, ileriye dönük beklentiler, finansman kaynaklarına erişim imkanları ve bu kaynakların maliyetleri gibi Şirket'in kontrolünde olmayan birtakım unsurlar önemli etkiye sahip olmaktadır.

Şirket, esas olarak işletme sermayesi gereksinimlerini finanse edebilmek üzere, uzun vadeli borçlanarak yüksek finansman maliyetine katlanmak yerine bilinçli olarak kısa vadeli finansal borca yönelmektedir. İzahnameye konu dönemler itibarıyla finansal borçlarının geri ödeme detayı ve faiz giderlerini karşılama gücü aşağıdaki gibidir.

Borçlanma Vadeleri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
6 Ay içerisinde ödenecek	8.397.228	27.376.840	15.869.688	52.671.853

A. Kaya

BETON SAĞLIK YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ İML SAN VE TİC. A.Ş.
Malikoy Peşin OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 11/15 Kat: 3/33 ANKARA 06305
Tel: +90 (312) 357 2228 Faks: +90 (312) 357 2228
Sicil No: 271400/00014 Mersis No: 081405330000017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Akat Mah. Etilül Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F: /A Blok No:18/2. Kat Kat: 2/2 İSTANBUL
Tel: +90 212 747 7777 Faks: +90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bülent Kareriz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Borçlanma Vadeleri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
6 -12 Ay içerisinde ödenecek	7.115.561	14.112.940	15.131.537	31.302.845
1-5 Yıl içerisinde ödenecek	9.756.032	2.205.717	20.858.521	33.200.733
Sözleşme Döneminde Nakit Çıktıları Toplamı	25.268.821	43.695.497	51.859.746	117.175.431
Mali Tablo Tarihi İtibariyle Kayıtlı Değeri	24.899.825	21.573.588	43.116.239	102.502.058

Faiz giderlerini karşılama gücü (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kredi faiz giderleri	5.065.648	2.691.762	5.446.968	7.885.617
FAVÖK	38.573.960	55.161.300	87.915.040	42.101.475
Kredi faiz giderleri/FAVÖK	13,13%	4,88%	6,20%	18,73%

Şirket'in İzahnameye konu dönemlere ait önemli rasyoları aşağıdaki gibidir:

Önemli Rasyolar	2020	2021	2022	2023
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar)	0,78	0,75	0,71	0,77
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,69	0,71	0,64	0,72
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,09	0,04	0,07	0,05
Özkaynaklar/Toplam Varlıklar	0,22	0,25	0,29	0,23
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,03	1,07	1,32	1,19
Asit-Test Oranı (Dönen Varlıklar-Stoklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,50	0,52	0,72	0,60
Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri/ Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,17	0,21	0,18	0,12
Net Borç / FAVÖK	0,05	- 0,43	- 0,31	- 0,76

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

29 Eylül 2023

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemler itibarıyla özet nakit akım tablosu aşağıda yer almaktadır.

Para Birimi (TL)	31 Aralık			30 Haziran
	2022	2021	2020	2023
A. İşletme faaliyetlerinden elde edilen net nakit	32.241.643	40.714.976	(40.648.297)	(35.649.020)
B. Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit	(1.493.563)	(14.905.675)	43.820.983	(23.258.395)
C. Finansman faaliyetlerinden elde edilen net nakit	(15.348.032)	(3.695.233)	21.542.651	59.385.819
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ) (A+B+C)	15.400.048	22.114.068	24.715.337	478.404
DÖNEMBAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7.819.557	23.219.605	45.333.673	70.049.010
DÖNEMSONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	23.219.605	45.333.673	70.049.010	70.527.414

Şirket'in nakit ve nakit benzerlerinde 2020, 2021 ve 2022 yıllarında ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde sırasıyla 15.400.048 TL, 22.114.068 TL, 24.715.337 TL ve 478.404 TL artış gerçekleşmiştir.

İzahnameye konu dönemde Şirket'in stoklarında yaşanan artış trendi Şirketin işletme sermayesi ihtiyacında artışa neden olmuş ve bu kapsamda nakit çıkışı miktarını yükseltmiştir. Bununla

A. Kayış
BETON SANATÇILIK VE İNŞAAT
 Akat Mah. Ebulula Yürümlü Cad. No: 18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
 F-2/A B10 No: 18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
 Tel: +90 (312) 397 10 34 Fax: +90 (312) 397 10 34
 E-posta: info@betonsanat.com.tr
 Mersis No: 0804003800000001

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebulula Yürümlü Cad. No: 18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
 F-2/A B10 No: 18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
 Tel: +90 (312) 397 10 34 Fax: +90 (312) 397 10 34
 E-posta: info@ydv.com.tr
 Mersis No: 0922008835900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
 Sıfırcı Mah. Dr. Adnan Özyürek Cad. No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

birlikte söz konusu dönemlerde yatırım faaliyetleri ile ilgili nakit çıkışları gerçekleşmiş olup Şirket bu süreçte doğru nakit planlaması ile nakit pozisyonundaki olumlu trendi devam ettirebilmiştir. Bu dönemde artan işletme sermayesi ihtiyacı nedeniyle borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri sağlanarak Şirketin likidite sorunu yaşamaması için gerekli uygulamalar devreye alınmıştır. Önemli kalemlerde büyük değişimlerin söz konusu olduğu bu dönemde Şirketin doğru nakit planlama ve kullanım kararları vererek Şirketin gerek işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması gerekse Şirketin ihtiyaç duyduğu likiditeyi sağlamak konusunda gerekli önlemleri aldığı görülmektedir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in net finansal borçluluğu aşağıdaki tablodaki gibi hesaplanmış olup, 31.12.2020 itibarıyla 2.049.216 TL, 31.12.2021 itibarıyla (23.760.085) TL, 31.12.2022 itibarıyla (26.932.771) TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönem itibarıyla 32.974.644 TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansal varlıklar, nakit benzeri olarak değerlendirilmiş olup, net finansal borç hesaplamasına dahil edilmiştir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kısa Vadeli Borçlanmalar	15.512.788	19.561.302	28.938.963	78.285.704
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9.756.033	2.012.286	14.177.276	24.216.354
Türev Araçlar				
Toplam Finansal Yükümlülükler	25.268.821	21.573.588	43.116.239	102.502.058
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	23.219.605	45.333.673	70.049.010	70.527.414
Finansal Yatırımlar (-)				
Net Finansal Borç	2.049.216	(23.760.085)	(26.932.771)	31.974.644
Toplam Özkaynaklar	41.937.420	75.852.773	176.038.128	188.639.543
Net Finansal Borç / Toplam Özkaynaklar	0,05	-0,31	-0,15	0,17
FAVÖK*	38.573.960	55.161.300	87.915.040	42.101.475
Net Finansal Borç / FAVÖK*	0,05	-0,43	-0,31	0,76
Net Finansman Giderleri	5.065.648	2.691.762	5.446.968	7.885.617
Net Finansman Giderleri / FAVÖK*	0,13	0,05	0,06	0,19

*FAVÖK hesaplaması bağımsız denetimden geçmemiştir. (Brüt kar – Genel yönetim giderleri – Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri – Araştırma ve geliştirme giderleri + Amortisman ve itfa giderleri) formülü bağımsız denetimden geçmiş raporlardaki rakamlar kullanılarak hesaplanmıştır)

Şirket'in Net Finansal Borç / FAVÖK oranı 2020, 2021, 2022 yılları ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönem itibarıyla sırasıyla 0,05, -0,43, -0,31, 0,76 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in Net Finansal Borç / Toplam Özkaynaklar oranı ise 2020, 2021, 2022 yılları ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönem itibarıyla sırasıyla 0,05, -0,31, -0,15 ve 0,17 olarak gerçekleşmiştir.

2020-2022 döneminde Şirket'in hızlı büyümesine karşın finansal borçluluğunu iyi bir seviyede tuttuğu görülmektedir. Şirket'in net finansal borcunu varlıkları ile rahat bir şekilde karşılayabilme kabiliyetinin varlığı ve artan net dönem karının özkaynaklara olumlu yansması

N. Kayal
BETON SANAYİLERİ İML SAN VE TİC. A.Ş.
Mallıköy Cad. No:12 Sincan/Ankara 06900
Tel: +90 (312) 397 91 33 / 397 91 34
Sincan Vergi Dairesi No: 2662
Mersis No: 0814 0339 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34099 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 352 36 20
Fax: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Kahraman Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



sayesinde Şirketin finansal giderleri ve borçlanma oranları benzer seviyelerde kalmıştır. Ocak-Haziran 2023 döneminde Şirketin borçluluğu artmış olup söz konusu borçluluk hem stok miktarındaki artışın getirdiği satıcılara olan borçlardaki artış, hem ticari borç ödeme hızındaki düşüş nedeniyle oluşan borçları daha uzun vadede ödeme çabası hem de dönem içerisinde uygun maliyetli krediler yoluyla Şirketin yabancı kaynak kullanımını ile oluşan nakit ihtiyacını karşılama davranışı nedeniyle net borçlulukta artış meydana gelmiştir.

Şirketin izahnameye konu dönemde Net Finansman Giderleri / FAVÖK oranı 0,13 oranından 0,06'ya düşmüş 30.06.2023 ile sona eren ara dönem itibariyle de bu oran 0,19 olarak gerçekleşmiştir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihli ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönem mali tabloları uyarınca dönen varlıkları, kısa vadeli yükümlülüklerinin üzerindedir. Şirket'in işletme faaliyetlerinde yarattığı nakit operasyonel ihtiyaçlarını karşılayabileceği düzeydedir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Dönen Varlıklar (+)	138.245.373	234.338.556	508.686.186	720.824.576
Kısa Vadeli Yükümlülükler (-)	133.952.183	218.402.691	384.100.478	605.672.494
Net İşletme Sermayesi	4.293.190	15.935.865	124.585.708	115.152.082

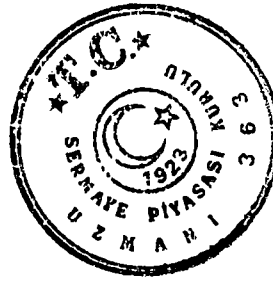
Şirket'in işbu İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır. Şirket'in net işletme sermayesi yeterlidir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in, faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlama yoktur.

Aşağıdaki tablolarda Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu teminat, rehin ve ipotek pozisyonu aşağıdaki gibidir.

Grup tarafından verilen TRİ'ler	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	2.756.216.225	1.783.644.245	1.031.575.517	190.150.194
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı (*)	--	--	--	1.936.699
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup Şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	1.936.699
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--



29 Eylül 2023

2.756.216.225 1.783.644.245 1.031.575.517 192.086.893

BEYON SANAYİ KALIN İM. SAN. VE TİC. A.Ş.
 Akat Mah. Ebu İbrahim Mesireli Cad. Kat: 11. Kat No: 34335 İSTANBUL
 F-2/A Blok No: 18 Başkent 34335 İSTANBUL
 Tel: 0(212) 312 19 12 Fax: 0(212) 352 36 20
 www.vakifciyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar Ltd. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-9000017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
 Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bıyıklı Caddesi No: 10 Ümraniye İSTANBUL

(*)30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla diğer verilen TRİ'lerin özkaynağa oranı %0'dır (31Aralık 2022: % 0, 31Aralık 2021: %0, 31 Aralık 2020: %4,61'dir.)

Verilen teminat/rehin/ipoteklerin detayı aşağıdaki gibidir;

Cinsi	Kime Verildiği	Döviz Cinsi	30.Haz.23	31.Ara.22	31.Ara.21	31.Ara.20
Teminat ve kefaletler (****)	Meka Algeria	Avro	--	--	--	1.936.699
Teminat ve kefaletler	Banka	TRL	406.612.905	278.607.537	91.864.644	120.635.822
Teminat ve kefaletler (*)	Banka	ABD Doları	7.001.479	849.976	97.331	292.153
Teminat ve kefaletler (**)	Banka	Avro	377.486.861	259.153.700	--	67.559
İpotekler	Banka	TRL	124.688.000	95.188.000	94.794.000	20.512.000
İpotekler (***)	Banka	Avro	1.840.426.980	1.149.845.032	844.819.542	48.642.660
			2.756.216.225	1.783.644.245	1.031.575.517	192.086.893

(*) Verilen teminat ve kefaletler 271.132 ABD Doları karşılığı

(**) Verilen teminat ve kefaletler 13.407.930Avro karşılığı

(***) Verilen ipotekler 65.370.000 Avro karşılığı

Alınan TRİ'ler

Cinsi	Kimden Alındığı	Döviz Cinsi	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Teminat ve kefaletler	Müşteri	TRL	--	--	--	84.000
Teminat ve kefaletler	Ortak***	TRL	122.540.000	197.540.000	125.340.323	69.090.000
Teminat ve kefaletler*	Ortak***	Avro	290.943.436	106.332.757	78.572.328	262.526.238
Teminat ve kefaletler**	Ortak***	ABD Doları	--	--	181.685	102.767
			413.483.436	303.872.757	204.094.336	331.803.005

* 30.06.2023 değeri, 10.334.000 EUR, 31.12.2022 değeri 5.334.000 EUR, 31.12.2021 değeri 5.351.500 EUR, 31.12.2020 değeri 26.144.000 EUR'dur.

** 30.06.2023 değeri 0 USD, 31.12.2022 değeri 0 USD, 31.12.2021 değeri 14.000 USD, 31.12.2020 değeri 14.000 USD'dur.

*** Kefalet ve Teminat listesinde yer alan ortaklar Mehmet Kaybal ve Şener Köken'dir.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

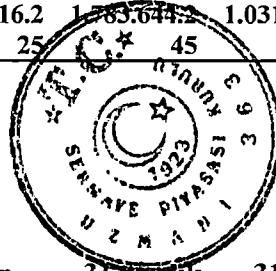
Şirketin halka arz gelirlerinin ne şekilde kullanılacağına ilişkin aldığı yönetim kurulu kararına uygun olarak makine ekipman yatırımlarını planlamış olup bu çerçevede yapmayı planladığı

BETON SANTRALLERİ İM.L. SAN. VE TİC. A.Ş.
Melikoy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 S.No:7 ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 352 35 77 Faks: +90 (312) 352 35 77
Sincan Yeri: +90 (312) 352 35 77
Hersis No:0614 0579

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Bululu Mardin Cad. Çek Maya Sitesi
F-2/A Blok No:11 Beşiktaş / 34398 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 352 35 77 Faks: +90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Özalp Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

29 Eylül 2023



yatırımlar ile bu yatırımların içeriğine aşağıda yer verilmiştir. Bu yatırımların kısmen özkaynak kısmen halka arz geliri ile karşılanması planlanmaktadır.

Yatırım Türü	YATIRIM TUTARI	
	EUR	USD
Enerji Tasarrufu / Maliyet ve Karbon Ayak İzi düşürülmesi kapsamında GES Yatırımı	876.000	0
Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi	820.000	0
Kapasite Genişletme Çalışmaları	929.000	1.361.000
Modernizasyon ve Yenileme Yatırımı	1.300.000	0
Şirket Süreçlerini Dijital Ortama Taşımak Üzere Yapılan Yazılım Yatırımları	10.000	250.000
Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi	360.000	0
Verimlilik Artışı	728.220	0
Genel Toplam	5.023.220	1.611.000

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

5746 sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun ("Ar-Ge Kanunu") kapsamında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından verilen Ar-Ge merkezi faaliyet belgesi ile 13.01.2021 tarihinde Meka Beton Ar-Ge Merkezi olarak faaliyetlerine başlamıştır. Meka Beton ilgili Ar-Ge kanunu kapsamında sağlanan gelir vergisi stopajı teşviki, sigorta primi işveren pay desteği, Ar-Ge ve Tasarım indirimi, tamamlanan proje amortismanı, damga vergisi istisnası, gümrük vergisi istisnası katma değer vergisi istisnası desteğinden Ar-Ge Merkezi Belge tarihi itibarıyla yararlanma hakkına sahip olmuştur.

İhraççı "Mobil Beton Santrali" konulu ilk projesini 2005-2006 yılında TÜBİTAK'a sunmuştur. Meka Beton bünyesinde 5 adet TÜBİTAK projesi tamamlanmıştır. TÜBİTAK destek programları kapsamında 1505 Üniversite-Sanayi İş Birliği Destek Programı ve 1707 Siparise Dayalı Ar-Ge Projeleri için KOBİ Destekleme Çağrısı kapsamında 2 adet destek süreci devam eden projesi mevcuttur.

Kendi bünyesinde faaliyetlerine devam eden Meka Beton AR-GE Merkezine ait 338 m² olan laboratuvar prototip alanına sahiptir. Bu laboratuvarda bulunan cihaz ve ekipmanlar geniş bir yelpazeye sahip olup, toplamda 58 adettir. Ar-Ge merkezi kapsamında 19 Ar-Ge Araştırmacı, 11 Ar-Ge Teknisyen ve 2 Ar-Ge Destek Personeli ile toplamda 32 personel bulunmaktadır.

5746 sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkındaki Kanununun 3 üncü maddesinin ikinci fıkrasına ilişkin olarak 5838 sayılı Kanunun 8 inci maddesi ile 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununa eklenen Geçici 75 inci maddede ise; "31/12/2013 tarihine kadar, 28/2/2008 tarihli ve 5746 sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanununun 3 üncü maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen Ar-Ge ve destek personelinin, bu çalışmalarını karşılığında elde ettikleri ücretleri üzerinden asgari geçim indirimi uygulandıktan sonra hesaplanan gelir vergisinin; **doktoralı veya temel bilimler konusunda yüksek lisans personeli için %95'i, yüksek lisans veya temel bilimler personeli için %90'ı, diğer personeller için %80'i** verilecek muhtasar beyanname üzerinden tahakkuk eden vergiden indirilmek suretiyle terkin edilmektedir.

Bu kapsamda, Meka Beton, özellikle yüksek lisans ve doktora çalışmalarını teşvik ederek konusunda etkin personel altyapısını güçlendirmeyi hedeflemektedir.

N. Kaye
MEKA BİTÖN SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Maliye Bakanlığı, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı, Ankara
No: 12/12/2013, Ankara, 06100
Tık: +90 (312) 397 91 91, Ankara, 06100
Sıncaş Vergi Dairesi, Ankara, 06100
Mersis No: 061000123962200011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulhula Hürdün Cad. No: 21/1 Kat: 5
F-2/A Blok No: 112 Beşiktaş 34725 İSTANBUL
Tık: +90 (212) 352 35 77 Fax: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumları V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

N. Kaye
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükteniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

İşbu İzahname tarihi itibarıyla İhraççının 11 adet tamamlanan ve 2'si TÜBİTAK kapsamında 6 adet devam eden AR-GE projesi bulunmaktadır.

İhraççı her yıl Ar-Ge harcamalarının ciroya oranını arttırmaktadır. İhraççının 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde biten mali yıllar ve 30.06.2023 ara dönemi itibarıyla dönem içinde gelir tablosunda ve bilançoda takip edilen araştırma ve geliştirme harcamalarına ilişkin bilgilerin yer aldığı detaylar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kar veya zarar tablosuna giden	2.761.195	728.774	2.761.195	501.602
Aktifleştirilen geliştirme maliyetleri	100.314	4.863.869	8.293.544	11.496.637
AR-GE Harcamaları	2.861.509	5.592.643	11.054.739	11.998.239
Hasılat Oranı (%)	1,39%	1,58%	1,54%	2,48%

Ar-Ge çalışmaları sonucu elde edilen prototip ürünlerin sertifikasyonları tamamlanarak imalat süreçlerine dahil edilmektedir. Bu kapsamda geliştirilerek imalat süreçlerine dahil edilen önemli ürün isimlerine aşağıda yer verilmektedir:

- Eliptik Strok Ayarlı Elek Tasarımı Geliştirme / MHS6203
- Fiber Malzemenin Dozajlanması İçin Titreşimli Tip Besleyici Tasarımı / Sentetik Fiber 2000L
- Çalışma Hızı ve Helezon Yapısı Optimize Edilmiş Adaptif Kabiliyetli Haiz Kum Yıkayıcı / MFW 3625 D
- Yüksek Basıncılı Döner Yıkama Araştırma Geliştirme / Mikser Yıkama Sistemi, 4 Döner Kafalı

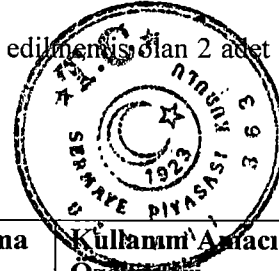
İhraççının araştırma ve geliştirme merkezinde birçok ürün bulunmakla beraber, bu geliştirilen ürünler sonucunda aşağıda Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından tescil edilmiş 'Faydalı Model ve Patent Haklarına' ilişkin bilgiler yer almaktadır.

Faydalı Model Hakları

İhraççının; faydalı model başvurusu yapılmış ancak henüz tescil edilmediği olan 2 adet faydalı model hakkı mevcuttur.

Başvuru Aşamasındaki Faydalı Modeller

Başvuru Numarası	Buluş Tipi	Buluş Başlığı	Başvuru Tarihi	Koruma Süresi	Kullanım Amacı ve Özellikleri
2022/016741	Faydalı Model	Yatay Elek Yağ Tankı Özel Bağlantı Civata ve Pul Tasarımı	04.11.2022	Başvuru tarihinden itibaren 10 yıl	Buluş, madencilik sektöründe cevher ve agregaların kırma-eleme tesislerinde yaygın olarak kullanılan taş işleme makinalarından biri olan yatay eleklerin yağ tanklarında kullanılan civata ve pul ile ilgilidir. Buluş özellikle; yuva içerisinde bulunan o-ring ile yatay eleğin titreşimli çalışması sırasında yağ tankını yatay eleğe irtibatlayan özel



29 Eylül 2023

N. Kayal
BETON SİNTRALAR İM. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy, Esentepe Mah. / ANKARA 06902
No:12 Sımsıkı / ANKARA 06902
Tel: +90 (312) 391 0000 / Faks: +90 (312) 391 1034
Sincan Vergi Dairesi / Mersis No:0610033900010001

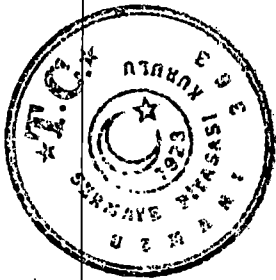
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etilülülü Mirdin Cad. Parkmaya Sitesi
F-2/A Blok No:1 Eşiiktaş 34390 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270923 / T. Sic. No: 270923 / T. Sic. No: 270923
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

J. Kalkan
TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bıyıkdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Başvuru Numarası	Buluş Tipi	Buluş Başlığı	Başvuru Tarihi	Koruma Süresi	Kullanım Amacı ve Özellikleri
					cıvatanın ve somunların gevşemesini ve yağ tankından yağ kaçaklarını engelleyen özel pul içeren özel cıvata ve pul sistemi ile ilgilidir.
2022/017068	Faydalı Model	Dik Milli Kırıcılarda Özel Anvil Tasarımı	11.11.2022	Başvuru tarihinden itibaren 10 yıl	Buluş, hem madencilik hem de agrega endüstrilerinde kırma işlemlerinin son aşamasında dik milli kırıcılarda kullanılan anvil tasarımı ile ilgilidir. Buluş özelliikle; anvil gövdesi merkezinden gelen dikmeye göre 80 ila 100° arasında bulunan kırma açısı, birbirlerine göre paralel konumda bulunan yan kenarlar ve kırma yüzeyi ile arka kenar, aralarında 90° açı bulunan yan kenarlar ile kırma yüzeyi ve yan kenarlar ile arka kenara sahip, kırma yüzeyine çarpan malzemenin kırılımını yüksek verimlilikle gerçekleştiren ve zorlu çalışma şartlarına mükemmel uyum sağlayan anvil içermesi ile karakterize edilmesidir.

Patent Hakları

Başvuru Numarası	Patent Tipi	Buluş Başlığı	Başvuru Tarihi	Koruma Süresi	Kullanım Amacı ve Özellikleri
2021/044679	Patent	Yüke Duyarlı, Salınım Hareketli, Radyal Yuvalı Hidrolik Çeneli Kırıcı	12.03.2021	Başvuru tarihinden itibaren 20 yıl	Buluş, taş kırma makinalarından biri olan çeneli kırıcılardaki yüke duyarlı, salınım hareketli, radyal yataklı hidrolik çeneli kırıcı ile ilgilidir. Buluş özelliikle; ara bağlantı konsolu hareket edebilmesi için makaralarla irtibatlı olan ve bu sayede kızaklar üzerinde radyal olarak hareket etmesini sağlayan en az bir makara bağlantı konsolu; kırıcının kırma bölgesine kırmadığı bir malzeme gelmesiyle, mesnet plakası üzerinden iletilen kuvvetin, ayarlanan hidrolik kuvvet değerinden büyük olduğu durumlarda, basınç emniyet valfleri üzerinden hidrolik yağın boşalmasıyla, kırıcının hareketli çenesinin, A ve B açıları toplamı arasında radyal yataklı yuva



29 Eylül 2023

N. Kaya

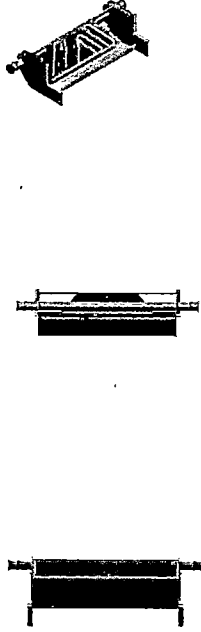
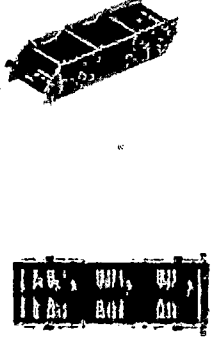
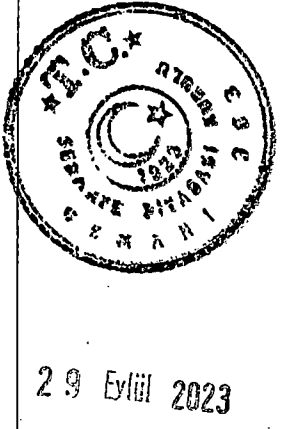
AVUKATLIK
AVUKATLARI İM. SAN. VE TİC. A.Ş.
 Akat Mah. Etülula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 E-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
 Tel: 0212 355 36 20 Fax: 0212 355 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Etülula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 E-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
 Tel: 0212 355 36 20 Fax: 0212 355 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
 Balçık Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
 No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Başvuru Numarası	Patent Tipi	Buluş Başlığı	Başvuru Tarihi	Koruma Süresi	Kullanım Amacı ve Özellikleri
					içerisinde radyal hareket yaparak açılıp kırılmayan malzeme düşmesini sağlayan en az bir ana ve/veya yardımcı silindirler içeren yüke duyarlı, salınım hareketli, radyal yataklı hidrolik çeneli kırıcı ile ilgilidir.

Endüstriyel Tasarım Hakları

Endüstriyel Tasarım Hakları					
Başvuru Numarası	Buluş Tipi	Buluş Başlığı /Sınıfı	Başvuru Tarihi	Tasarım	Durumu
2022/013966	Endüstriyel Tasarım	Yükleme Teknesi 12-05	07.11.2022		07.11.2022 tarihinden itibaren 5 yıl süreyle korunmak üzere tescil edilmiştir.
2022/013966	Endüstriyel Tasarım	Yüksek Frekans Eleği	07.11.2022		


R. Kaygı

R. Kaygı

BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 Malhük No: 1234567890
 T.C. Sermaye Piyasası Kurulu
 İstanbul Ticaret Sicil No: 271000
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F2/A Blok No:18 Beşiktaş 34337 İSTANBUL
 T.C. Sermaye Piyasası Kurulu
 İstanbul Ticaret Sicil No: 271000
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
 Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Özalp Cad.
 No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Endüstriyel Tasarım Hakları					
Başvuru Numarası	Buluş Tipi	Buluş Başlığı /Sınıfı	Başvuru Tarihi	Tasarım	Durumu
2022/013576	Endüstriyel Tasarım	İnce Malzeme Yıkayıcı Astarı Palet	31.10.2022		10.04.2023 tarihli bültenle yayınlanmış, tescil kararı beklenmektedir.

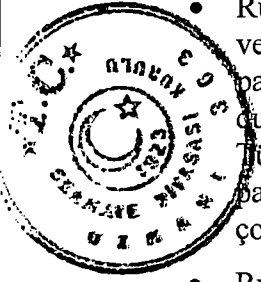
İzahname tarihi itibarıyla İhraççının sponsor olduğu Ar-Ge yatırımları bulunmamaktadır.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

COVID-19 pandemisi makine sektöründe mevcut birçok global değer zincirlerinin başta Çin ve Hindistan olmak üzere okyanus aşırı ülkelerdeki eklemlenme bileşenlerinde kopmalara, bozulmalara yol açmıştır. Bu değer zincirlerinin ağırlıklı olarak Kuzey Amerika ve Avrupa kıtalarında konumlanmış olan üst kuruluşları değer zincirlerindeki özellikle tedarik işlevselliğine sahip eklemleri bu defa kendilerine daha yakın coğrafyalardan seçme yaklaşımını belirlemişlerdir. Bu yaklaşım değişikliği coğrafi olarak stratejik konumda olan ve makine üretiminde oldukça başarılı birçok firmaya sahip ülkemizi önemli bir seçenek haline getirmiştir. Ülkemizdeki makine imalat firmalarının milletlerarası iş birlikleri konusunda oldukça deneyimli olması ve işçilik maliyetlerinin görece düşük olması da Türkiye'nin makine sektöründe önemli bir tedarik ülkesi olma potansiyelini artırmaktadır.

- Rusya-Ukrayna savaşı, geleneksel olarak Rusya pazarında önemli paya sahip birçok ABD ve AB menşeli makine üreticisinin dünyadaki önemli pazarlar arasında bulunan Rusya pazarındaki faaliyetlerini yavaşlatma ya da tamamen durdurmalarına sebep olmuştur. Bu durum Rusya'da yerleşik makine müşterilerini başka tedarikçi aramaya yöneltmiştir. Türkiye bu anlamda ciddi bir potansiyele sahip olmuştur. 2003 yılından beri Rusya pazarında olan firmamız 1000'in üzerinde referansa sahip olmasından dolayı pazardan en çok pay almaya aday firmalar arasında gösterilebilir.
- Rusya – Ukrayna savaşının sona ermesi halinde başlayacak yeniden inşa faaliyetleri önemli bir pazarın oluşmasına yol açacak önemli bir gelişme olarak dikkate alınmalıdır. Savaş sırasında Türkiye'nin iki ülke arasında yürüttüğü denge politikası, Ukrayna'ya savaş sırasında desteği Türk firmalarını bu ülkede başlayacak olan rehabilitasyon ve yeniden yapılanma faaliyetlerinde tercih edilecek noktaya taşıyacaktır. Şirket'in faaliyet gösterdiği alan özelinde ise üretilen beton santrali ve kırma elem tesisleri inşa faaliyetlerinin temelini oluşturduğu için bu alanda ciddi bir talep artışı beklenmektedir.
- Makine sektöründe yaygın olarak kullanılan birçok hammadde ve yarı mamul madde ile diğer bazı hidrolik, pnömotik ve elektronik sistem bileşenleri tedariginde yine COVID-19 pandemisi ile başlayan aksama ve gecikmeler uluslararası politik ve ekonomik durumda beklenen dengelerin oluşmaması nedeniyle hala tam anlamıyla sona ermemiştir. Hali hazırda bazı sistem bileşenlerinin tedarik süreleri bir yıla varan sürelerle ulaşabilmektedir.



29 Eylül 2023

A. Kaya
BETON SANTRALİ VE KIRMA ELEME TESİSLERİ İM. SAN. VE TİC. A.Ş.
 Maltepe Mah. İsmet İnönü Bul.
 No:12 SİRKETİ KARAKARA 06309
 Tel: +90 (312) 397 31 31 / 397 10 44
 Sincan Vergi Dairesi No: 053 94 42
 Tic. Sic. No: 0614 0539 6420 0011

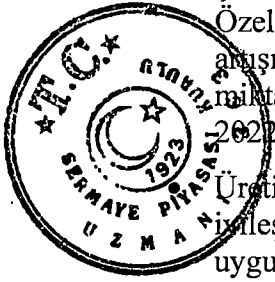
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
 F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
 Tel: +90 352 339 10 10 / Faks: 0212 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 İMERSIS No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
 Saray Mah. Dr. Adnan İzzet Ülkümez Cad.
 No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

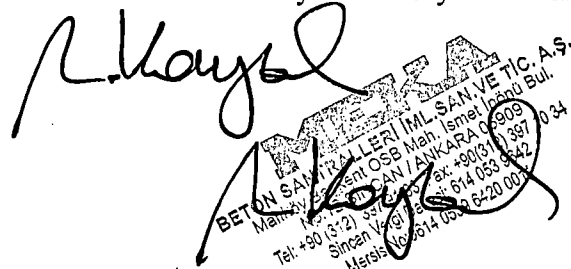
- Yukarıda bahsedilen pandemi ve uluslararası siyasi koşullar nedeniyle enerji temininde global ölçekte aksamalar ortaya çıkmış, bu durum da enerji fiyatlarında çok büyük artışlara neden olmuştur. Enerji fiyatlarındaki artış tüm imalat sanayinde olağanüstü maliyet artışlarını tetiklemiştir. Sonuç olarak makine üretim sanayi girdilerinde büyük maliyet artışları ortaya çıkmış ve ürün satış fiyatlarında yukarı yönlü baskı oluşmuştur.
- Ülkemizde yaklaşık son bir yıldır dünya ortalamalarının çok üzerinde enflasyon oranları ortaya çıkmıştır. Üreticiler için daha fazla anlam ifade eden ÜFE oranları üç haneli rakamlara gelmiş durumdadır. Buna karşılık yine oldukça uzun bir zamandır başta USD olmak üzere rezerv paraların TL kur değerleri politika gereği baskılanmaktadır. Bu durum rezerv para birimleri cinsinden fiyatlama yapmak durumunda olan ihracat firmalarının kar marjlarında ciddi daralmalara yol açarak bu firmaların global arenada rekabet etmelerini zorlaştırmaktadır.
- İhracat işlemlerinde ağırlıklı olarak kullanılan rezerv paralar USD ve Euro'dur. Bu iki para birimi arasındaki paritede oldukça kısa zaman periyodunda ortaya çıkan %10'lar mertebesinde değişim fiyatlamada büyük zorluklara neden olmaktadır.
- Ülkemizde ekonomide son bir yıldır uygulanan makro ihtiyati tedbirler neticesinde banka finansmanına ulaşımında ciddi sıkıntılar ortaya çıkmış, borçlanma vadeleri kısalmıştır. Faiz oranları enflasyonun altında kalmış olmakla birlikte kısalan vade ve kredi imkanlarının miktar olarak azalması uzun vadeli planlama yapılması imkanlarını zorlamaktadır.
- Enflasyon oranlarında global ölçekte gözlemlenen olağanüstü artışlar başta FED ve AMB olmak üzere dünyadaki birçok merkez bankasını önemli faiz artışları yapma zorunluluğu ile baş başa bırakmıştır. Bu durum dünya ekonomisinde yavaşlamaya hatta başta AB olmak üzere başat ekonomilerde resesyon ihtimalini ortaya çıkarmıştır.

Bu faktörlerin ışığında Şirket için aşağıdaki değerlendirme yapılabilir:

- Şirket ürünlerine olan global talepte 2021 de başlayan artış 2022 yılında da devam etmiştir. Özellikle ABD pazarında gerçekleştirilen açılımın yanı sıra Rusya pazarındaki güçlü talep artışı önemlidir. Global ekonomik yavaşlama ihtimaline karşın talebin 2023 yılında da bir miktar yavaşlamaya rağmen tatmin edici ölçüde devam etmesi beklenmektedir. Satışlarda 2022 yılına nazaran artış öngörülmektedir.
- Üretim miktarı son iki yılda Şirket ana operasyonel süreçlerinde elde edilen önemli artışlar sayesinde ve satış tarafında yine aynı dönemde devreye alınan "Rolling Forecast" uygulamasının giderek daha doğru ve hassas gerçekleştirilmesi sayesinde artırılmıştır. Bu sayede çok daha kısa teslim süreleri teklif edilebilmiş, böylelikle rekabette önemli bir avantaj elde edilmiştir.
- Önemli hammadde, yarı mamul madde ve diğer malzeme bileşenleri tedarikinde halen devam eden aksaklıklar Şirketin üretim ve yedek parça envanterinde normalden daha yüksek oranlarda stok seviyeleri gereksinimini devam ettirmektedir. Bu durum stok tutma maliyeti ve çalışma sermayesi ihtiyacında artış olarak negatif etkileri olmakla birlikte stokların üretim satış plan ve öngörülleri dahilinde önden imal edilmeye başlanması imkanı yaratmış, bu imkanın kullanılması ile de müşteriler nezdinde rakiplerden daha önce teslim süreleri sunularak satış gerçekleşme oranlarında artış yakalanmıştır.
- Üretim maliyetleri; %10'lar mertebesindeki global enflasyonun yanı sıra ülkemizde çok daha yüksek seyreden enflasyon oranları neticesinde önemli ölçüde yükselmiştir.



29 Eylül 2023



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Wardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No 18 Beşiktaş / 34397 / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272222 / Şahıs Sicil No: 272222
Tel: +90 (0) 212 352 36 20 / Faks: (0) 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar v.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Özyürekli Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

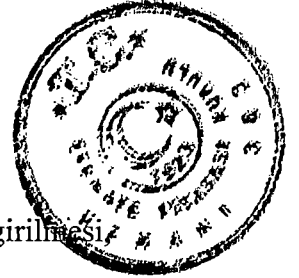
Ülkemizde asgari ücret artışları, EYT uygulaması ve benzeri enflasyonist baskıların üretim maliyetlerini artırması beklenmelidir.

- Şirket ürünlerinin satış fiyatlarında 2021, 2022 ve 2023 yıllarında yukarı yönlü değişiklikler yapılmıştır. Bu sayede kar marjlarında artış yaratılması amaçlanmıştır. Ancak artan maliyetler aynı marjların devam ettirilmesi için fiyatlarda yine yukarı yönlü ayarlamaları gerekli kılabilir. Bunun da Şirketin rekabetçiliği üzerinde olumsuz baskı yapması ihtimal dahilindedir. Bunun yanında global olarak yaşanan enflasyonist ortam Şirket'in satış fiyatlarını arttırmasına imkan sağlamakta, bu artış pazardaki tüm oyuncuların bu şekilde davranmak zorunda kalması nedeniyle Şirketin karlılığına olumlu yansımaktadır.
- Ülkemizde yaşanan deprem felaketi çok üzücü sonuçlarla Ülkemizi karşı karşıya getirmiştir. Bu felaket sonrasında yaklaşık 13 milyon kişinin yaşadığı 11 ili kapsayan bir bölgede yoğun bir altyapı ve üstyapı yenilemesine ihtiyaç doğmuş olup, yeni yaşam alanları yaratılması zorunluluğu nedeniyle mevcut yapıların yenilenmesinin yanında ilave yatırımlar yapma ihtiyacı doğacaktır. Bu yatırımlar 1-3 yıllık bir sürede tamamlanacaktır. Bu yenileme çalışmalarının doğuracağı beton ve agrega kullanımı Şirketin sektöründe gelecek 3 yılda bir yükseliş sağlayacaktır. Bunun yanında, oluşan yıkıntıların yeniden değerlendirilebilmesi için Ülkemizde daha önce gündeme gelmemiş olan "betonun geri dönüştürülerek yeniden kullanılması" uygulaması gündeme gelmeye başlamış, bu konuda Çevre ve Sanayi Bakanlıkları ile Şirket elindeki know-how ve ürün gamını paylaşmıştır. Halihazırda beton ve kırma eleme ürünlerindeki artışın yanında, geri dönüşüm için tasarlanan ürünlerin de piyasada talep görmeye başlaması satışların bu ürün segmentinde de ciddi artış göstermesine neden olacaktır.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İhraççının cari hesap yılı içindeki beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek durumlar maddeler halinde sıralanmıştır;

- Hammadde fiyatlarındaki beklenmeyen fiyatlamalar,
- Döviz kurlarındaki belirsizlikler,
- Finansmana ulaşım problemleri,
- Uzun tedarik süreleri sebebi ile olağandan fazla stok maliyetlerine girilmesi,
- Ülkemizde yaşanan deprem
- Ülkemizde ve dünyada yaşanan siyasi gelişmeler



29 Eylül 2023

Hammadde girdisinde Şirket global değişimlerden etkilenmektedir. Üretilen mamul maliyetinin önemli bir bölümü yurtiçinden temin edilmekle birlikte tedarikçilerin üretimleri ithal girdilere dayanmaktadır. Bu sebeple navlun fiyatları, küresel enflasyon ve kur dalgalanmaları Şirketin tedarik politikalarında uzun vadede belirsizlik yaratmaktadır.

Şirket sipariş verdiği hammaddeleri ortalama 2-3 ay içerisinde satışını yaptığı mamule çevirmektedir. Aynı zamanda normal koşullarda ortalama 2-3 ay sonrasına sipariş almaktadır. Şirket İzahnameye konu olan dönemlerde yaşanan, tedarik zincirindeki aksamalar nedeniyle öngördüğü satışlar için oluşturduğu planlara uygun olarak stoklarını güncellemektedir. Bu sebeple, Şirket bu belirsizliği minimuma indirmek ve Şirketin ihtiyaç duyduğu çalışma sermayesi miktarını düşürmek amacıyla %40-%50 oranında avans alarak çalışmaktadır. Peşinatı alınan her sipariş için hammadde satın alımı yeniden planlanmakta, sipariş dolayısıyla stoklarda yaşanması beklenen azalışlar en kısa zamanda ikmal edilmektedir. Bu durum Şirket'in satışını yaptığı mamullerin maliyetinin önceden beklenebildiğini sağlamakta ve

A. Kayış

BETON S. ANTR. LİM. Şİ. İML. SAN. İSMET İNÖNÜ
Malik Mah. No:12 Çiğdem Sk. No:33 ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 30 00 Fax: +90 (312) 397 30 01
Simsiz No:06 4 4333 70 00

AKAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler 1. Cad. No:19 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
F-2/A Blok No:19 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: +90 212 362 33 15 Fax: +90 212 362 33 20
www.vakfiyatim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar A.Ş. D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI
Sarıy Mah. Dr. Adnan Baki Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket'e üretilen ürünün teklif aşamasında beklenen maliyetlerle gerçekleşmesine yol açarak olumsuz fiyat hareketlerine karşı bir koruma sağlamaktadır. Ayrıca, Şirket, vadeli olarak yaptığı hammadde alımlarıyla da finansman yükünü asgari seviyede tutmaktadır. Bu sayede hammadde fiyat değişimlerinden minimum etkilenirken, hammadde fiyatlarındaki değişiklikten spekülatif kazanç hedeflememektedir.

Devam eden Rusya-Ukrayna savaşı ve COVID-19 sebebiyle enerji maliyetlerindeki artışlar nedeniyle petrol üreten ülkelerde yeni yatırımlar hızlanmıştır. Bunun yanında gelişmekte olan ülkelerde sanayinin yerleştirilmesi ve global tedarik süreçlerinde oluşacak sıkıntılardan minimum oranda etkilenmek amacıyla altyapı ve üstyapı projeleri gündeme gelmeye başlamıştır. Bu projeler Şirketin hem ihracat pazarlarının çeşitlenmesine hem de satış imkanlarının artışına olanak sağlamaktadır.

Yukarıda bahsedilen eğilimler dikkate alınarak Şirket öz kaynakları, etkin döviz, emtia, risk yönetimi, satış ve üretim kabiliyeti sayesinde oluşan karlılık baskısını minimize etmeyi hedeflemektedir. Buna ek olarak inşaat sektöründe geri dönüşüm trendinin başlaması, bazı ülkelerde bu konuda yasal zorunluluklar getirilmesi Şirketin bu alandaki geliştirdiği ürünler olması nedeniyle bu hedefi gerçekleştirmede olumlu etki gösterecektir.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

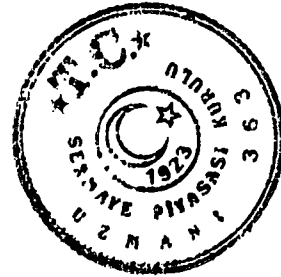
Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

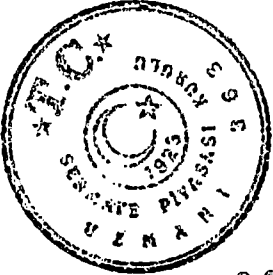
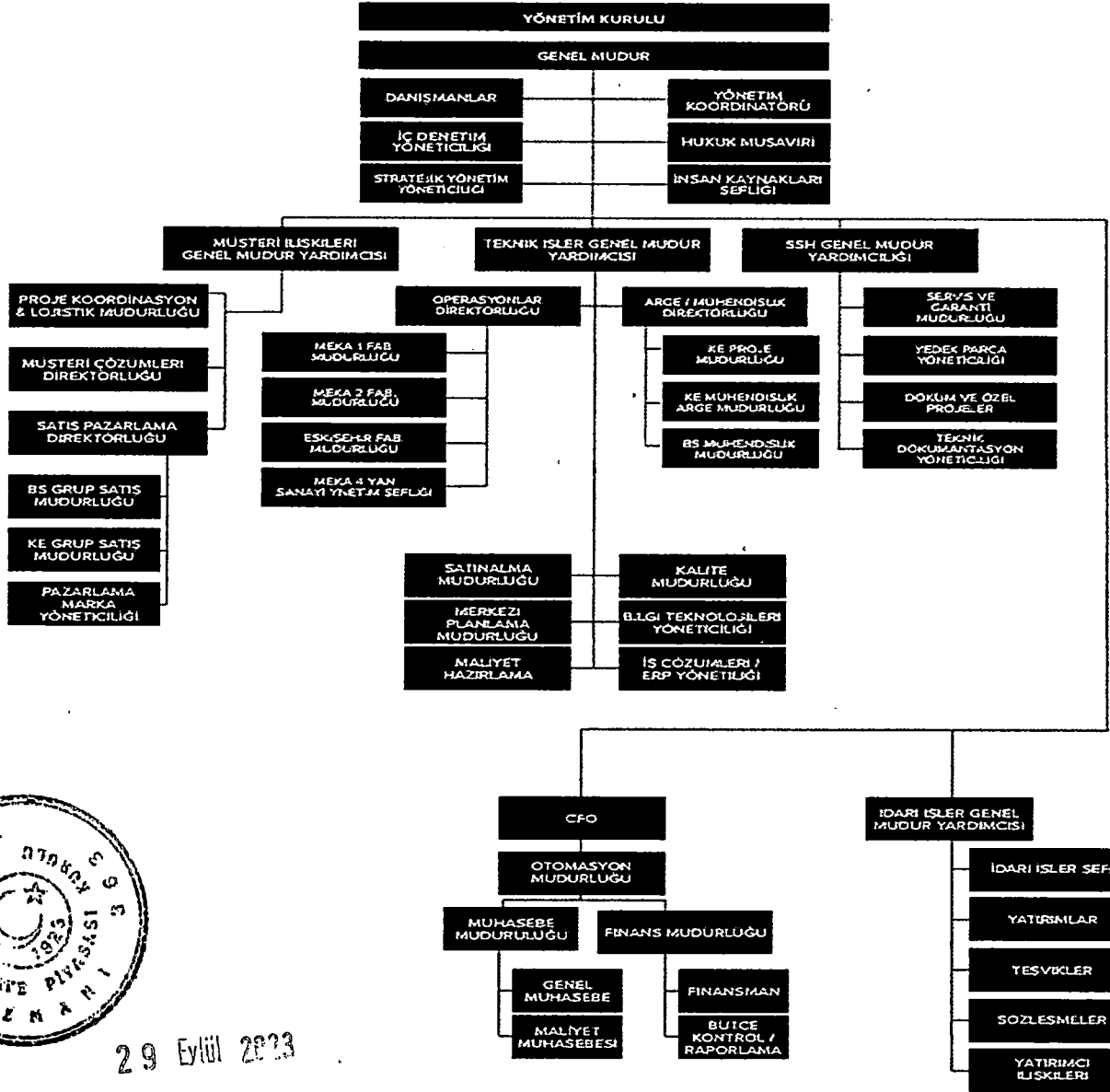


29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulule Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34393 İSTANBUL
Teh: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sıray Mah. Dr. Adnan Oktan Bulvarı
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON
Mallıköy No:12/2 Kat:13 Şişli/İSTANBUL
Sıra No: 27/2 Kat:13 Şişli/İSTANBUL
Teh: +90 312 391 10 34 Fax: +90 312 391 10 34
Mersis No: 0814 0000 20 00017



29 Eylül 2023

15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermayedeki Payı	
					(TL)	(%)
Mehmet Kaybal	Yönetim Kurulu Başkanı	Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Ankara	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 11.05.2026 tarihine kadar	40.000.000	80

M. Kaybal

BETON YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Ankara
 Tel: +90 (312) 352 35 35 Fax: +90 (312) 352 36 20
 Sincan Yerleşkesi D Blok Kat: 2 No: 12/10 Sincan, Ankara
 Mersis No: 0814 0539 220 0011

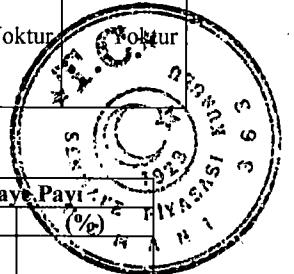
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
 F-2/A Blok Kat: 9 Pasaj No: 33/10 Beşiktaş/İstanbul
 Tel: 0212 352 35 35 Fax: (212) 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
 Sarı Mah. Dr. Adnan Bulut Menz Cad. No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son Beş Yılda İhraçta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermayedeki Payı	
					(TL)	(%)
Şener Köken	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve İdari İşler Genel Müdür Yardımcısı	Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Ankara	Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı İdari İşler Genel Müdür Yardımcısı Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 Yıl / 11.05.2026 tarihine kadar	2.500.000	5
Kerem Kaybal	Yönetim Kurulu Üyesi ve Müşteri İlişkileri Genel Müdür Yardımcısı	Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Ankara	Satış Pazarlama Koordinatörü Müşteri İlişkileri Genel Müdür Yardımcısı Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 11.05.2026 tarihine kadar	2.500.000	5
Sinan Kaybal	Yönetim Kurulu Üyesi ve Teknik İşler Genel Müdür Yardımcısı	Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Ankara	Genel Müdür Koordinatörü Teknik İşler Genel Müdür Yardımcısı Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 11.05.2026 tarihine kadar	2.500.000	5
Murat Köseoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi ve CFO	Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Ankara	CFO	3 Yıl / 11.05.2026 tarihine kadar	Yoktur	Yoktur
Turan Erol	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Ankara	-	3 Yıl / 11.05.2026 tarihine kadar	Yoktur	Yoktur
Mustafa Merih Özgen	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Ankara	-	3 Yıl / 11.05.2026 tarihine kadar	Yoktur	Yoktur

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraçta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Aytekin Yaşar	Satış Sonrası Hizmetler Genel Müdür Yardımcısı	ASO Başkent OSB İsmet İnönü Bulvarı No: 12 Sincan - Maliköy / Ankara	• Satış Sonrası Hizmetler Genel Müdür Yardımcısı	Yoktur.	Yoktur.
Oğuz Kadioğlu	Satınalma Müdürü	ASO Başkent OSB İsmet İnönü Bulvarı No: 12 Sincan - Maliköy / Ankara	• Satınalma Müdürü	Yoktur.	Yoktur.



Kaybal

BETON SANTRALLERİ İML SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı No: 12 Sincan - Maliköy / Ankara
Tic. Sic. No: 27329 / Ankara
Tic. Sic. No: 27329 / Ankara
Tic. Sic. No: 27329 / Ankara

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
F-2/A Blok No: 11 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27329 / Ankara
Tic. Sic. No: 27329 / Ankara
Tic. Sic. No: 27329 / Ankara

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdere / İstanbul
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıda diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

1 Ocak- 31 Aralık 2022 tarihleri arasında üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatler tutarı 10.214.788 TL'dir (1 Ocak- 31 Aralık 2021:881.927 TL, 1 Ocak-31 Aralık 2020: 1.052.184 TL).

1 Ocak- 30 Haziran 2023 tarihleri arasında üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatler tutarı 5.993.815 TL'dir (1 Ocak- 30 Haziran 2022: 657.311). Üst yönetime sağlanan faydaların tamamı Yönetim Kurulu Üyeleri ve Genel Müdür'e ödenen ücretlerden oluşmaktadır.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
ÜST YÖNETİME SAĞLANAN ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	1.052.184	881.927	10.214.788	657.311	5.993.815
YÖNETİMDE SÖZ SAHİBİ PERSONELE SAĞLANAN	833.685	1.186.265	1.886.176	732.155	1.845.692



29 Eylül 2023

Kayal
BETON SAN. VE TİC. A.Ş.
Malkoç 55. Sokak No: 12 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sicil No: 271117 ANKARA 06909
E-Posta: info@beton.com.tr
Tel: 0312 220 00 11
Fax: 0312 220 00 11

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler/Beşiktaş Nispetiye Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sicil No: 271117 ANKARA 06909
E-Posta: info@vakifyatirim.com.tr
Tel: 0212 352 36 20
Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

Kayal
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Oktar Bulvarı
No: 10 Ümraniye İSTANBUL

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER					

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirketin yönetim kurulu üyeleri için ihbar, kıdem vb. ödemeleri için ayırmış olduğu karşılıklar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tazminat Karşılıkları (TL)				
Ödeme Açıklaması	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Yönetim Kurulu İçin Ayrılan Tazminat Karşılığı	88.292	94.368	453.368	2.769.882
Yönetimde Söz Sahibi Personel İçin Ayrılan Tazminat Karşılığı	90.961	159.534	354.340	391.155

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

YÖNETİM KURULU			
Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Mehmet Kaybal	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	11.05.2023 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
Şener Köken	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	11.05.2023 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
Kerem Kaybal	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	11.05.2023 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
Sinan Kaybal	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	11.05.2023 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
Murat Köseoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi CFO	Yönetim Kurulu Üyesi	11.05.2023 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
Mustafa Merih Özgen	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	11.05.2023 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
Turan Erol	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	11.05.2023 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.

Yönetimde Söz Sahibi Personel

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Aytekin Yaşar	Satış Sonrası Hizmetler Genel Müdür Yardımcısı	Satış Sonrası Hizmetler Genel Müdür Yardımcısı	Devam ediyor/Süresiz
Oğuz Kadioğlu	Satınalma Müdürü	Satınalma Müdürü	Devam ediyor./Süresiz
Halil Çelikkol	Grup Satış Müdürü	Grup Satış Müdürü	Devam ediyor/Süresiz

M. Kaybal
H. Köken
K. Kaybal
S. Köken
M. Köseoğlu
M. Merih Özgen
T. Erol

VAKIF YATIRIMI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etilula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34320 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271725 Sayılı Sicil Sicil No: 271725
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bulut Caddesi
No: 10 Ümraniye İSTANBUL

29 Eylül 2023

Kurulu Kararı alınmış ve 11.05.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında onaylanmış olup, politikaların içerikleri aşağıda belirtilmiştir:

Ücretlendirme Politikası

Şirket'in tabii olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in uzun vadeli hedefleri dikkate alınarak, yönetim kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme esaslarını düzenleyen ücretlendirme politikası uyarınca, yönetim kurulu tarafından hem kurul hem üye hem de idari sorumluluğu bulunan yöneticiler bazında özeleştirme ve performans değerlendirme yapılarak yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri bu değerlendirmeler dikkate alınarak belirlenir. İdari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri yönetim kurulu kararı ile, yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretler ise genel kurul kararı ile belirlenir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretin üyenin bağımsızlığını koruyacak düzeyde olmasına özen gösterilir ve Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde kâr payı, pay opsiyonları veya Şirket'in performansına dayalı ödeme planları kullanılmaz.

Bilgilendirme Politikası

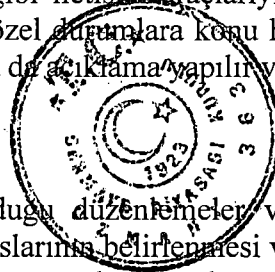
Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in tabii olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar, müşteriler ve ilgili yetkili kurumlar olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eş zamanlı paylaşarak, aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır. Şirket'in kamunun aydınlatılması ve bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bilgilendirmeler Şirket tarafından periyodik olarak KAP'a girişleri yapılan finansal tablolar, bağımsız denetçi raporu ve beyanlar, yıllık faaliyet raporları, Şirket internet sitesi (www.mekaglobal.com), özel durum açıklama formları, TTSG ve günlük gazeteler aracılığıyla yapılan ilan ve duyurular ve telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri ve araçları kullanılarak yapılır. Şirket'in özel durumlara konu hususların kamuya duyurulmasından önce veya eş zamanlı olarak KAP'ta da açıklama yapılır ve ilgili açıklamaya Şirket internet sitesinde de ayrıca yer verilir.

Kâr Dağıtım Politikası

Kâr dağıtım politikasının amacı, Şirket'in tabii olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in kâr dağıtım esaslarını belirlemesi ve pay sahiplerinin Şirket'in gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesidir. Şirket, kâr dağıtım konusunda, pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaati arasında denge kurulması için azami özen gösterir. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli Şirket stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirketimizin kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.



29 Eylül 2023

R. Kaye
R. Kaye

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34325 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 277977 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
192 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

R. Kaye
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Serafey Mah. Dr. Adnan Bülent Ersoy Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr dağıtımının genel kurul toplantısını takiben en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibari ile başlanması kaydıyla ödenir. Kâr dağıtım tarihine genel kurul karar verir. Genel kurul veya yetki verilmesi halinde yönetim kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim Kurulu, genel kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtabilir.

Bağış ve Yardım Politikası

Bağış ve yardım politikasının amacı, Şirket'in tabii olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in bağış ve yardım esaslarının belirlenmesidir. Şirket'in Bağış ve Yardım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğunda altındadır.

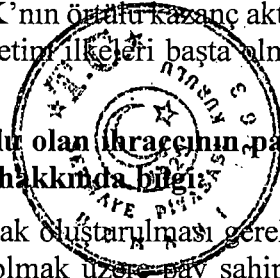
Şirket Esas Sözleşmesi'nin 3'üncü maddesi çerçevesinde Şirket tarafından yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirleneceği belirtilmiştir. Şirketin pay sahiplerinin haklarının korunması esnasından uzaklaşılmasına yol açacak bağış ve yardımların yapılmasından kaçınılır. Ancak, sosyal sorumluluk anlayışı çerçevesinde, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve Şirket politika ve uygulamalarına uygun olmak suretiyle, Yönetim Kurulu tarafından uygun görülen bağış ve yardımlar Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde yapılabilir. Her türlü tüzel veya gerçek kişiye bağış ve yardımlar nakdi veya aynı olarak yapılabilir.

Şirket tarafından Şirket Esas Sözleşmesi'nin 3'üncü maddesi hükmü çerçevesinde yapılacak bağış ve yardımlar, SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur. İlgili dönem içinde yapılan tüm bağış ve yardımların tutarı ve yararlanıcıları ile politika değişiklikleri hakkında genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi ile ortaklara bilgi verilir. Bağış ve yardımların olağan genel kurulda ortakların bilgisine sunulması zorunludur. Bağış ve yardımlar konusunda SPK'nın önelediği kazanç aktarımı yasağına ilişkin düzenlemeleri ve uyulması zorunlu kurumsal yönetim ilkeleri başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi

Şirket organlarının yanı sıra mevzuat gereği zorunlu olarak oluşturulması gereken "Yatırımcı İlişkileri Bölümü", başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında etkin rol oynamaktadır.

Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesinde (www.mekaglobal.com) yer alan Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nde kurumsal yönetim profili kapsamında Şirket'e ilişkin bilgi ve veriler yer almaktadır. Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesi (www.mekaglobal.com) Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından takip edilerek güncel olarak tutulmaktadır. Pay sahipleri ve ilgili diğer taraflarca e-mail, mektup gibi araçlar ile yöneltilen her türlü sorular en kısa sürede Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından cevaplandırılmaktadır. Bu kapsamda Yatırımcı İlişkileri Bölümünün sorumluluğunda yürütülen başlıca faaliyetler aşağıda özetlenmiştir.



29 Eylül 2023

R. Kayış
AKAR KONSORİYERLİK SAN VE TİC. A.Ş.
Mevk. No: 280105/00011 (Mersis No: 3403003000110001) İSMEK MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER
Tic. Sic. No: 280105/00011 (Tic. Sic. No: 3403003000110001) İSMEK MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER
Telefon: +90 212 466 0011 (Telefon: +90 212 466 0011) İSMEK MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER
Faks: +90 212 466 0011 (Faks: +90 212 466 0011) İSMEK MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Esatulu W. Kad. Park Maya Sitesi
F/2/A Blok No: 1 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 280105/00011 (Tic. Sic. No: 3403003000110001) İSMEK MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER
Telefon: +90 212 466 0011 (Telefon: +90 212 466 0011) İSMEK MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER
Faks: +90 212 466 0011 (Faks: +90 212 466 0011) İSMEK MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdere Bulvarı
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini karşılamak.
- Genel kurul toplantılarını yürürlükteki mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapmak.
- Genel kurul toplantılarında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak.
- Mevzuat ve Şirket Bilgilendirme Politikası dahil kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususun gözetilmesi ve izlenmesini sağlamak.
- Pay sahiplerine ilişkin kayıtları sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutmak.
- Şirket hakkında değerlendirme yapan analistleri bilgilendirmek.
- Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamaları güncel olarak Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesinde pay sahiplerinin kullanımına sunmak.
- SPKn ile ilgili mevzuatta meydana gelen değişiklikler takip edilerek Şirket'in ilgili birimlerinin dikkatine sunmak.
- SPK'nın zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği dikkate alınarak gerekli özel durum açıklamalarını KAP aracılığıyla MKK'ya bildirerek kamuyu bilgilendirmek.

İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemiş ve pay sahipleri ile ilişkiler birimi henüz oluşturulmamış olup, Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde pay sahipleri ile ilişkiler biriminin oluşturulmasına ilişkin çalışmalar devam etmektedir. Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11. maddesinin 6. fıkrası "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıkların, bu madde kapsamındaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yerine getirmeleri gerekir." şeklindedir. Şirket bu madde kapsamındaki yükümlülüklerini ilgili süre içerisinde yerine getirecektir.

29 Eylül 2023

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in, 31.12.2020 dönem sonu itibarıyla 325, 31.12.2021 dönem sonu itibarıyla 387 ve 31.12.2022 dönem sonu itibarıyla 452, 30.06.2023 itibarıyla 454 çalışanı bulunmaktadır. Söz konusu dönemler bakımından, çalışan sayısı ile lokasyon bazında dağılımı aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

Ortalama Personel Sayısı	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Mavi Yaka	224	253	305	258	303
Beyaz Yaka	101	134	147	135	151
Toplam	325	387	452	393	454

Şirketin lokasyon ve görevli oldukları birimler dikkate alınarak hazırlanan tablolar aşağıda yer almaktadır.

A. Kaygı

BETON SAĞLIK
Malikane
Tel: +90 312 444 1111
Sıncağın 91/33
İstanbul

BETON SAĞLIK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sıncağın 91/33
İstanbul

BETON SAĞLIK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sıncağın 91/33
İstanbul

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 16 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20
Faks: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Yılmaz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Lokasyon Bazında Personel Dağılımı					
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Meka 1 Ankara	114	137	165	102	117
Meka 2 Ankara	98	120	145	149	203
Meka Ostim*	41	45	47	52	0
Meka Eskişehir	72	85	95	90	96
Meka 3					28
Meka 4					10
Toplam	325	387	452	393	454

- Meka Ostim Ocak.2023 itibariyle Meka-3 lokasyonuna taşınmıştır.

Görevleri Bazında Personel Dağılımı					
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Üretim	291	317	379	325	380
Satış Pazarlama	18	22	23	21	24
Ar - Ge	-	33	32	30	32
Genel Yönetim	12	11	14	13	14
Üst Yönetim	4	4	4	4	4
Toplam	325	387	452	393	454

Şirket'in izahnameye konu dönemde personelinin eğitim durumu aşağıdaki gibidir.

Personelin Eğitim Durumu										
	31.12.2020		31.12.2021		31.12.2022		30.06.2022		30.06.2023	
	Sayı	%	Sayı	%	Sayı	%	Sayı		Sayı	%
Ortaöğretim	114	35	147	38	161	35	132	34	207	45
Lise	110	34	136	35	144	32	129	33	148	32
Üniversite / Yüksek okul	81	25	85	22	121	27	116	29	88	19
Yüksek Lisans	20	6	19	5	26	6	16	4	11	4
Toplam	325	100	387	100	452	100	393	100	454	100

31.12.2020 tarihinden 31.12.2022 tarihine kadar olan süreçte yaşanan personel sayısındaki artış, yeni fabrika açılışı, üretim miktarındaki artışa paralel olarak ihtiyaç duyulan işgücündeki artış ile Şirketin genel yönetim ve satış faaliyetlerinin Şirketin büyüme ve kurumsallaşma çalışmaları neticesinde ortaya çıkan pozisyonların istihdam edilmesidir. 30.06.2023 itibariyle de benzer bir personel yapısı korunmuştur.

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin İhraççının paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetimde söz sahibi personelin İhraççının paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.



29 Eylül 2023

A. Kayış
A. Kayış

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34396 İSTANBUL
Tel: (90) 212 352 36 20 Fax: (90) 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
195 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Mırac Mah. Dr. Adnan Bülent Caddesi
No: 10 Çarşıbaşı/İSTANBUL

18.2.3. Personelin ihraççya fon sağlarnasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Personelin İhraççya fon sağlarnasını mümkün kılan bir anlaşma yoktur.

19. ANA PAY SAHIPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Bu ortakların İhraççı'daki doğrudan sermaye paylarına ve oy haklarına ilişkin bilgi aşağıda temin edilmektedir. Dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

İhraççının Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın Adı Soyadı	11.05.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul ve İzahname tarihi itibarıyla			
	Pay Grubu	TL / Pay Adedi	Pay Oranı (%)	Oy Hakkı (%)
Mehmet Kaybal	A	10.000.000	20,00	55,55
	B	30.000.000	60,00	33,33
Kerem Kaybal	B	2.500.000	5,00	2,78
Sinan Kaybal	B	2.500.000	5,00	2,78
Selma Kaybal	B	2.500.000	5,00	2,78
Şener Köken	B	2.500.000	5,00	2,78
TOPLAM		50.000.000	100,00	100,00

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket payları gruplara ayrılmış olup, toplam 50.000.000 adet payın 10.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 40.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır. A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

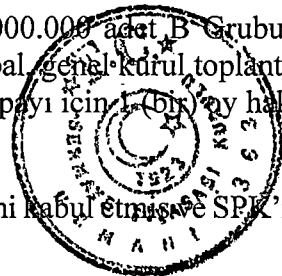
Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Mehmet Kaybal, 10.000.000 adet A Grubu pay ile 30.000.000 adet B Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibarıyla Mehmet Kaybal genel kurul toplantılarında her bir A Grubu payı için 5 (beş) oy hakkına ve her bir B Grubu payı için 1 (bir) oy hakkına sahiptir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, SPK'nın hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 27.04.2023 tarih ve 24/497 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL olup, her biri 1,00 TL itibari değerinde 250.000.000 adet paya bölünmüştür.



29 Eylül 2023

BETON YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maltepe Mah. Akatlar Kat. No: 13 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 36 20 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Kat. No: 13 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
F-2/A Blok No: 13 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 36 20 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bilir Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 50.000.000 TL olup tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermayenin her biri 1,00 TL itibari kıymetinde olup 50.000.000 adet paya ayrılmıştır. Bunlardan 10.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 40.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Şirket yönetim kurulunun en az 7 en fazla 9 kişiden oluşacağı göz önünde bulundurularak, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesinde şu şekilde düzenlenmiştir: 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından adaylar arasından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

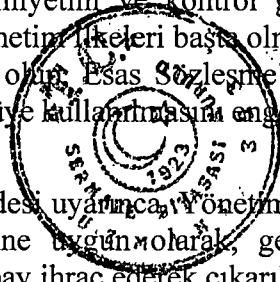
Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Oy hakkı imtiyazı ve yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı – Mehmet Kaybal	1,00	10.000.000	20
B	Hamiline	İmtiyaz yoktur –	1,00	40.000.000	80
			TOPLAM	50.000.000	100

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Mehmet Kaybal doğrudan Şirket hisselerinin %80'ine sahiptir. İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olan doğrudan pay sahibi, Mehmet Kaybal'dır. Mehmet Kaybal'ın Şirket üzerindeki yönetim kontrolünün kaynağı, Şirket sermayesinin %80'ine sahip olmasının yanı sıra, Esas Sözleşme uyarınca sahip olduğu A Grubu paylara ilişkin yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve oy imtiyazıdır. Diğer aile üyesi ortaklar ve Şener Köken ile Mehmet Kaybal arasında İhraççı'nın yönetim hakimiyetine sebep verebilecek açık bir anlaşma bulunmamakla birlikte, fiilen birlikte hareket eden kişilerdir.

Mehmet Kaybal'ın ve birlikte hareket edenlerin hakimiyetini ve kontrol gücünü kötüye kullanmasını engellemenin temel dayanağı Kurumsal Yönetim İlkeleri başta olmak üzere TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer hükümler olup, Esas Sözleşme'de yer verilen aşağıdaki tedbirlerin hakimiyetin ve kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engellemekte katkı sağlayacağı değerlendirilmektedir:

- Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu 2023-2027 yılları arasında (5 yıl) SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay



29 Eylül 2023

M. Kaybal

M. Kaybal

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No:11 Beşiktaş 34373 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 272123/0101 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sıray Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

- Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Sermaye artırımlarında yönetim kurulunca aksi kararlaştırılmadıkça, her grup kendi grubundan rüçhan hakkı kullanır. Yeni pay çıkarılırken, yönetim kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise A Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranı muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir. Yapılacak sermaye artırımlarında, mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu pay çıkarılacaktır.
- Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, yönetim kurulunun toplantı şekli, gündemi, toplantıya davet, oy kullanımları, toplantı ve karar yeter sayısı gibi hususlar hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır. Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkeleri" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, esas sözleşmeye aykırı sayılır.
- Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. Ayrıca, Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim kurulu bünyesinde TTK, SPK'n, Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri TTK, SPK'n, Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. İlgili komiteler halihazırda kurulmuş olup, komitelerin çalışma esasları ile Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum amacıyla halihazırda yürürlüğe konmuş politikalar hakkında bilgilere işbu İzahname'nin 17'nci bölümünde yer verilmiştir.
- Esas Sözleşme'nin "Bağımsız Denetim" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca, Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında TTK'nın ve sermaye piyasası Mevzuatının ilgili maddeleri uygulanır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliklere açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %85 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Sinan Kaybal ve Kerem Kaybal, Mehmet Kaybal'ın çocuklarıdır. Selma Kaybal ise Mehmet Kaybal'ın eşi ve Sinan Kaybal ile Kerem Kaybal'ın annesidir.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

(Handwritten signatures and stamps)

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulul Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 13 Etiler/Şişli/34335 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 272203/00000001
Tel: (0212) 352 35 77 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017



29 Eylül 2023

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Tic. Sicil No: 272203/00000001
M. Dr. Adnan Büyüknaz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

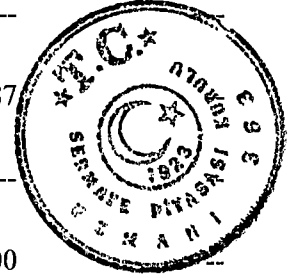
Şirket'in ticari ilişki içerisinde olduğu ilişkili taraflarına ilişkin bilgiler aşağıdaki şekilde olup, diğer işlemlere ilişkin detaylı bilgi bu bölümde ilgili açıklamalarda detaylı olarak verilmiştir. **Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş. (Meka Pazarlama):** Şirket'in bağlı ortaklığıdır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket, Meka Pazarlama'nın %100 pay sahibidir. "Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş." unvanıyla 2014 yılında kurulan Meka Pazarlama kuruluşundan günümüze kadar Şirketin ihracat satış ve pazarlama faaliyetlerini üstlenmektedir.

Sarl Meka Algeria: Şirketin iştirakidir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket, Sarl Meka Algeria'da %40 pay sahibidir. Şirketin sermayesi 2.500.000 DZD olup Şirket yönetiminde Meka ve/veya ortakları söz sahibi değildir. Şirketin Sarl Meka Algeria ile ticari ilişkisi, Cezayir kamu kuruluşlarına Meka tarafından yapılacak satışlarda aracılık yapması ya da Cezayir pazarında Meka'nın müşteri bağlantılarına aracılık etmek şeklindedir.

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli finansal tablolarında ilişkili taraflarından olan alacakları ve ilişkili taraflara olan borçları aşağıdaki şekildedir.

**Alacak / Borç
Bakiyeleri**

İlişkili taraflara kısa vadeli ticari alacaklar	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Sarl Meka Algeria ⁽³⁾	1.099.344	1.046.268	1.194.048	2.174.904
		1.046.268	1.194.048	2.174.904
İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Mehmet Kaybal ⁽¹⁾	78.778.592	62.178.661	--	--
Kerem Kaybal ⁽²⁾	2.842.038	1.750.000	887	--
Sevnur Kaybal ⁽⁵⁾	2.842.038	1.750.000	--	--
Şener Köken ⁽⁴⁾	--	--	105.000	--
	84.462.668	65.678.661	105.887	--
İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Mehmet Kaybal ⁽¹⁾	--	--	12.551.285	6.154.051
Kerem Kaybal ⁽²⁾	--	201.005	217.095	--
		201.005	12.768.380	6.154.051



29 Eylül 2023

M. Kaybal
M. Kaybal

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler, Beşiktaş, İstanbul
F-2/A Blok No: 13 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

M. Kaybal
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer, Men. Dr. Adnan Bülent, İncekaya Cad.
No: 10 Ümraniye, İSTANBUL

**Alış /Satış
Bakiyeleri**

İlişkili taraflara satışlar	1 Ocak – 30 Haziran 2023		1 Ocak – 31 Aralık 2022	
	Mamül	Faiz	Mamül	Sabit Kıymet
Sarl Meka Algeria ⁽³⁾	1.070.241		2.067.881	--
Mehmet Kaybal ⁽¹⁾		289.863	--	76.420.359
Kerem Kaybal (2)		8.347.398	--	2.750.000
Sevnur Kaybal (2)		289.863	--	2.750.000
	1.070.241	8.927.124	2.067.881	81.920.359

İlişkili tarafardan alışlar	1 Ocak – 30 Haziran 2023		1 Ocak – 31 Aralık 2022	
	Hizmet		Prim	Diğer
Sarl Meka Algeria ⁽³⁾		224.994	2.263.752	--
		224.994	2.263.752	--

Şirketin 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alış bakiyesi 224.994 TL'dir. Şirketin 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan satış bakiyesine ilişkin açıklamalar şu şekildedir.

(1) Mehmet Kaybal Şirket'in %80 oranında hissesine sahiptir. 2020 ve 2021 yıllarında Şirketin hakim ortağı olarak Şirketin yatırımlar nedeniyle ortaya çıkan nakit ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Şirket'e aktardığı nakit kaynaklar gibi sebeplerle 31/12/2020 itibarıyla 6.154.051 TL, 31/12/2021 itibarıyla 12.551.285 TL Şirket'ten alacaklı durumdadır. 3/12/2021 tarihli alacak, stok affı nedeniyle oluşan tutarın ortaklara yasal düzenlemelere uygun olarak aktarılmasına yönelik olup, sözkonusu işleme ilişkin yönetim kurulu kararı ve muhasebe kayıtları 2022 yılı içerisinde yapılmış, ancak stok affına ilişkin işlemlerin 2021 yılında olması nedeniyle dönemsellik gereği bu işlemler 2021 yılı mali tablolarında gösterilmiştir. 2022 yılında Şirket sahip olduğu Sülüklü, Muğla; Kızılcaşar, Ankara ve İncek, Ankara'daki gayrimenkullerini 13.12.2022 – 14.12.2022 tarihli 2022_OZ_2967 ve 2022_OZ_2969 rapor no.lu Vera Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değer tespit raporu mevcuttur. Şirket satışın yapıldığı dönemde halka arz işlemleri başlatılmamış olmasına karşılık bu raporu hazırlatmış, ardından satış bedellerini izahnameye konu dönemde raporda yer alan değerlere uygun hale getirmiştir. Satış işlemleri 27.05.2013 tarihinde edinilen Sülüklü, Muğla için 25.10.2022 tarihinde; 04.04.2019 da edinilen Kızılcaşar, Ankara için 27.09.2022 ve 10.12.2019'da edinilen İncek, Ankara için 27.09.2022 tarihinde gerçekleştirilmiştir. 31/12/2022 tarihinde bu işlemde kalan kalan bakiye



29 Eylül 2023

METİN
BETON SANTRALLERİ İNŞAAT VE TİC. A.Ş.
Malköy Başkent OSB Mah. İsmet Paşa
No:12 SINCAN / ANKARA / TÜRKİYE
Tel: 0312 397 91 33 Faks: 0312 397 91 33
Sms: 0312 397 91 33 E-posta: iletisim@metinbeton.com.tr
Mersis No: 0614 0539 3420 0011

M. Kaybal

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Parkmaya Sitesi
F-2/A Blok No: 34 Kat: 900 34335 ANKARA
Tel: 0312 359 35 35 Faks: 0312 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bulut Cad. Kat: 11
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

alacak 62.178.661 TL olup, söz konusu işlem neticesinde oluşmuştur. 2023 yılı içerisinde gayrimenkul değerlendirme raporlarında yer alan tutarlar dikkate alınarak satış fiyatı arttırılmış ve bu yeni alacak üzerinden ayrıca adet hesaplanmıştır. 30.06.2023 itibariyle Şirketin alacaklı olduğu tutar 78.778.592 TL'dir. Bu alacak, ödeme tarihine kadar olan adet faizi ile birlikte (Şirket bu borçlara %23 yıllık faiz oranı uygulamayı taahhüt etmiş ve uygulamaktadır.) oluşacak kısmının VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilmesini sağlamak amacıyla Mehmet Kaybal'ın Şirket'te sahip olduğu mevcut payların satışından elde edeceği fon kullanılarak VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilecektir.

- (2) Kerem Kaybal Şirket'in %5 oranında hissesine sahiptir. 31.12.2021, 31.12.2022 tarihlerinde Şirket adına yapılan seyahat, temsil ağırlama harcamaları ve ihracatta götürü gider uygulaması kapsamında oluşan alacaklar gibi nedenlerle Şirketin oluşan borcu, çek verilerek ve gayrimenkul satışından oluşan alacağın mahsubu şeklinde kapatılmıştır. Diğer taraftan Şirket 2022 yılı içerisinde Alaacatlı, Çankaya, Ankara adresinde yer alan gayrimenkulünün ½ hissesini Kerem Kaybal'a satışını gerçekleştirmiştir. Anılan gayrimenkule ilişkin 13.12.2022 tarihli Vera Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değer tespit raporu mevcuttur. Şirket satışın yapıldığı dönemde halka arz işlemleri başlatılmamış olmasına karşılık bu raporu hazırlatmış, ardından satış bedellerini izahnameye konu dönemde raporda yer alan değerlere uygun hale getirmiştir. 05.02.2015 tarihinde edinilen bu gayrimenkul için satış işlemleri 21.09.2022 tarihinde gerçekleştirilmiştir. 500.000,00 TL si banka yolu ile tahsil edilmiş, 500.000 TL'si ise Kerem Kaybal'ın Şirketten olan alacağından mahsup edilerek ödenmiştir. Kerem Kaybal'ın bu mahsup işlemine konu olan alacağı esasen Mehmet Kaybal'ın alacaklı olduğu tutardır. Mehmet Kaybal'ın 1.000.000 TL'lik alacağı Şirket kayıtlarında Kerem Kaybal'a aktarılmıştır. 31/12/2022 tarihinde bu işlemden kalan bakiye alacak 1.750.000 TL olup, söz konusu işlem neticesinde oluşmuştur. 2023 yılı içerisinde gayrimenkul değerlendirme raporlarında yer alan tutarlar dikkate alınarak satış fiyatı arttırılmış ve bu yeni alacak üzerinden ayrıca adet hesaplanmıştır. 30.06.2023 itibariyle Şirketin alacaklı olduğu tutar 2.842.038 TL'dir. Bu alacak bedeli, ödeme tarihine kadar olan adet faizi ile birlikte (Şirket bu borçlara %23 yıllık faiz oranı uygulamayı taahhüt etmiş ve uygulamaktadır.) oluşacak kısmının VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilmesini sağlamak amacıyla Mehmet Kaybal'ın Şirket'te sahip olduğu mevcut payların satışından elde edeceği fon kullanılarak VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilecektir.

- (3) Sarl Meka Algeria Şirketin %40 hissesine sahiptir. . Söz konusu ticari işlemler Sarl Meka Algeria şirketine doğrudan yapılan satışlar ile Şirketin Cezayir'e yaptığı satışlar için Sarl Meka Algeria'ya ödenen satış primlerinden oluşana tutarlardır.

- (4) Şener Köken, Şirketin %5 ortağı ve yönetim kurulu üyesidir. 31/12/2021 itibariyle Şirketin borcu Şirket adına Şener Köken tarafından yapılan harcamalar neticesinde oluşan bakiyedir. 31/12/2022 itibariyle Şirketin Şener Köken'e borcu bulunmamaktadır.
- (5) Sevnur Kaybal, Şirketin Yönetim Kurulu üyesi ve %5 ortağı olan Kerem Kaybal'ın eşi olup Şirket 2022 yılı içerisinde Alaacatlı, Çankaya, Ankara adresinde yer alan



29 Eylül 2023

Kaybal
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malikîyet Şişli OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 12 S/1 / ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 10 34 Fax: +90 (312) 397 10 34
Mersis No: 0614 053 900 000 1

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etilülula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

Kaybal
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Barış Mah. Dr. Adnan Bulutkömür Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

gayrimenkulünün ½ hissesini Sevnur Kaybal'a satışını gerçekleştirmiştir. Anılan gayrimenkule ilişkin 13.12.2022 tarihli Vera Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değer tespit raporu mevcuttur. Şirket satışın yapıldığı dönemde halka arz işlemleri başlatılmamış olmasına karşılık bu raporu hazırlanmış, ardından satış bedellerini izahnameye konu dönemde raporda yer alan değerlere uygun hale getirmiştir. 05.02.2015 tarihinde edinilen bu gayrimenkul için satış işlemleri 21.09.2022 tarihinde gerçekleştirilmiştir. . 2022 yılı içerisinde 500.000,00 TL si banka yolu ile tahsil edilmiş, 500.000 TL'si ise Kerem Kaybal'ın Şirketten olan alacağından mahsup edilerek ödenmiştir. Kerem Kaybal'ın bu mahsup işlemine konu olan alacağı esasen Mehmet Kaybal'ın alacaklı olduğu tutardır. Mehmet Kaybal'ın 1.000.000 TL'lik alacağı Şirket kayıtlarında Kerem Kaybal'a aktarılmıştır.31/12/2022 tarihinde bu işlemde kalan bakiye alacak 1.750.000 TL olup, söz konusu işlem neticesinde oluşmuştur. 2023 yılı içerisinde gayrimenkul değerleme raporlarında yer alan tutarlar dikkate alınarak satış fiyatı artırılmış ve bu yeni alacak üzerinden ayrıca adet hesaplanmıştır. 30.06.2023 itibariyle Şirketin alacaklı olduğu tutar 2.842.038 TL'dir. Bu alacak bedeli, ödeme tarihine kadar olan adet faizi ile birlikte (Şirket bu borçlara %23 yıllık faiz oranı uygulamayı taahhüt etmiş ve uygulamaktadır.) oluşacak kısmının VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilmesini sağlamak amacıyla Mehmet Kaybal'ın Şirket'te sahip olduğu mevcut payların satışından elde edeceği fon kullanılarak VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilecektir..

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Şirket'in ilişkili tarafları ile yapmış olduğu işlemler ve bu işlemlerin 2020, 2021 ve 2022 ve 30.06.2023 tarihi ile sona eren hesap dönemlerine ilişkin net satış hasılatı içerisindeki payı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlişkili taraflara satışların toplam satışlardaki yeri	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili Taraflara Satışlar (Adat faizi hariç)	1.070.241	2.067.881	0	0
Toplam Hasılat	483.118.178	717.665.743	353.607.766	206.124.190
İlişkili Taraflara Satışların Hasılat İçindeki Payı	%0,22	0,29%	0,00%	0,00%

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 50.000.000 TL olup tamamı muvazaf olarak bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermayenin her biri 1,00 TL itibari kıymetinde olup 50.000.000 adet paya ayrılmıştır. Bunlardan 10.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 40.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL'dir.

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Beğkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:17 SİNGAN ANKARA 06809
Tel: +90 (312) 397 83 52
Sincan Vefik Mah. No:12
Mersis No:0614 0537 6410 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler/Beşiktaş Mah. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:3 Beşiktaş 34399 İSTANBUL
Tel: (212) 352 35 35 Fax: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurum 202 D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Kaşıkçı Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



29 Eylül 2023

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirket'in aynı sermayesi bulunmamaktadır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisseler bulunmamaktadır.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Şirket paylarından kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları Şirket payı bulunmamaktadır.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçları yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

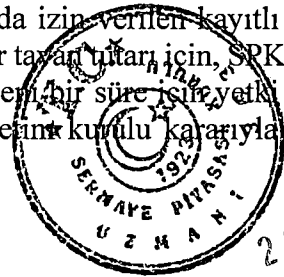
Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren finansal yıllar içinde herhangi bir sermaye artırımını veya sermaye azaltımı yapmamıştır.

Şirket, 2022 yılında iç kaynaklardan sermaye artırımını kararı almış ve sermayesini 18.000.000 TL'den 32.000.000 TL geçmiş yıllar karlarından artırarak toplam 50.000.000 TL'ye artırmıştır. Söz konusu sermaye artırımına ilişkin karar 27.12.2022 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil; 27.12.2022 tarihli 10734 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Öte yandan, 11.05.2023 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında alınan karar ile kayıtlı sermaye sistemine geçilmesine ve gerekli Esas Sözleşme tadillerinin yapılmasına karar verilmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL olup, her biri 1,00 TL itibari değerinde 250.000.000 adet paya bölünmüştür. SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı, 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan limiti için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre yetkinliği alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yapamaz.



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etilülü Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Esenköy 34355 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 35 77 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy/Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 S.1/1 ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 10 94
Sincan Vergi Dairesi: 6 1 053 9642
Mersis No:0614 0000 5420 0011

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bülent Keleniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve TTK hükümleri çerçevesinde 1/2'si A Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 7 en fazla 9 kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 8 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi, 9 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 9'uncü maddesi uyarınca, Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek her türlü belgelerin, yapılacak işlem ve imzalanacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, TTK madde 370/2 uyarınca, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim kurulunun TTK madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile TTK madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SİNCAN/ANKARA
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9042
Vergi No: 34 000 0420 0011

VAKIF YATIRIMI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-2/II Blok No: 18 Besiktas 34397 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 250 55 77 Fax: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bülent Kaşık Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca, Şirket, ülke genelinde ve yurtdışında sabit, mobil veya kompakt beton santrali ve kırma eleme, madencilik ekipmanları ile tesisleri olmak üzere her nevi makine imalatı yapmak, bu tesislerle ilgili montaj, bakım onarım hizmetleri vermek, imalat, montaj, yedek parça, bakım onarım ve işletmesini yapmak ile metal ürünlerinin alımı, satımı yapılan her türlü emtia ve hammaddeler ile inşaat malzemesi ve inşaat aksamalarının ticareti, depolaması, ithalatı ve ihracatını yapmak amacıyla faaliyet göstermektedir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir.

Yönetim kurulu, TTK madde 367 uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri, tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Yönetim kurulunun TTK madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile TTK madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

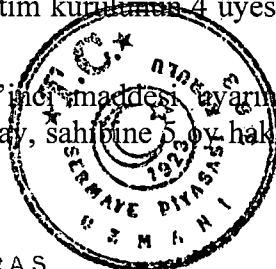
Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu tarafından, yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim kurulu bünyesinde TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesinde şu şekilde düzenlenmiştir: Şirketin işleri ve idaresi, genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve TTK hükümleri çerçevesinde 1/2'si A Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 7 en fazla 9 kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına, 7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 8 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi, 9 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir A Grubu pay, sahibine 5 oy hakkı ve her bir B Grubu pay, sahibine 1 oy hakkı verir.



29 Eylül 2023

MENKA
BETON SANTRALİ VE İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy, Beşiktaş Çarşısı, Etiler, Beşiktaş, İstanbul, Türkiye
No:12 SINCAN / ANKARA 06500
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 003 9642
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu'lula Müd'din Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:12 Zemin Kat:34200 İSTANBUL
Tel: (0212) 52 35 77 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Barış Mah. Dr. Adnan Boyunçeriz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Payların Devri" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca,

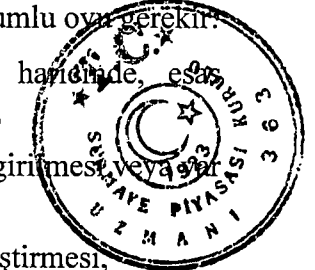
- Borsada işlem gören ve görececek olan B Grubu paylar serbestçe devredilebilecek olup söz konusu payların devrine herhangi bir kısıtlama getirilemez.
- A Grubu payların üçüncü kişilere ya da Şirket'te pay sahibi olan gerçek veya tüzel kişilere devri halinde, söz konusu paylar öncelikli olarak diğer A Grubu pay sahiplerine önerilecektir.
- Yönetim kurulu, Şirket'in faaliyet konusunun gerçekleşmesi, işletme konusu veya ekonomik bağımsızlık bakımından Şirket'in, bağlı ortaklıklarının veya iştiraklerinin ticari faaliyetlerine zarar verme potansiyeli bulunan kişilere veya tüzel kişilere yapılan imtiyazlı pay devirlerini reddetme hakkına sahiptir.
- A Grubu payların devri halinde devralan, payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmezse veya devralanın ödeme yeterliliği şüpheli ise ve Şirketçe istenen teminat verilmemişse yönetim kurulu devre onay vermeyi reddedebilir. Anılan halde, devredene, devre konu payları, başvurma anındaki gerçek değeriyle, Şirket'in devreden dışındaki pay sahipleri veya üçüncü kişiler hesabına almayı önererek TTK'nın 493. maddesi hükmüne uygun olarak onay istemi reddedilebilir. Devralan, payların gerçek değerinin belirlenmesini isterse, Şirket ile sözleşme ilişkisi olan bağımsız denetim firması dışındaki, uluslararası alanda tanınmış ve SPK'dan denetim lisansı almış bağımsız denetim firmaları arasından seçilecek bir denetim firmasının Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında yer verilen değerlendirme yöntemi esas alınarak hesaplanacaktır. Değerleme giderlerini devralan karşılar. Devralan, gerçek değeri öğrendiği tarihten itibaren 1 ay içinde bu fiyatı reddetmezse devralma önerisini kabul etmiş sayılır.
- SPK'dan gerekli uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli iznin alınması koşuluyla, A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B grubu paya dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin, Esas Sözleşmenin 11 inci maddesinin üçüncü fıkrasında yer verilen ağırlaştırılmış nisap çerçevesinde, genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, SPK'n ve TTK'da yer alan nisaplar korunmak kaydıyla, Şirket genel kurulunun aşağıdaki konularda ve bu konuların kapsamına giren esas sözleşme değişikliklerinde ("Özellikli Ağırlaştırılmış Genel Kurul Karar Nisabı Gerektiren Konular") karar alabilmesi için ayrıca A Grubu payların temsil ettiği sermayenin en az %75 çoğunluğuna sahip A Grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir:

- Kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları hakkında, esas sözleşmenin tadil edilmesi,
- Şirketin faaliyet konularının değiştirilmesi, yeni faaliyet konularına girilmesi veya mevcut olan faaliyet konularının terk edilmesi,
- Şirketin tasfiyesi, sona ermesi, ifisahı, sermaye azaltımı, nev'i değiştirmesi,
- İflas, konkordato, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 309/m. maddesi kapsamında finansal yeniden yapılandırması için başvuruda bulunulması,
- Şirketin ticari işletmesinin tamamının veya son finansal tablolarına göre aktif toplamının %20'sine karşılık gelen kısmın devredilmesi,

BETON SANTRALLERİ İM. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Başkent OSB Mah. Smet İnönü Etil.
No:12 SİNAN / ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 91 33 Faks: +90 (312) 397 91 33
Sınan Verçi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No:0814 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etilül Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/7 Blok No: 31 Beşiktaş 34330 İSTANBUL
Telfon: (212) 282 35 35 Faks: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-6900017



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Baray Mah. Dr. Adnan Bülent Koculu Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

- A Grubu pay sahiplerinin yönetim kurulu üyesi belirleme imtiyazının veya Şirketin yönetim kurulu üye sayısının değiştirilmesi ve imtiyazların tamamen kaldırılması.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, SPKn ve TTK'da yer alan nisaplar korunmak kaydıyla, A Grubu pay sahiplerinin yönetim kurulu üyesi belirleme imtiyazının veya Şirket'in yönetim kurulu üye sayısının değiştirilmesi ve imtiyazların tamamen kaldırılması yönünde karar alabilmesi için ayrıca A Grubu payların temsil ettiği sermayenin en az %75 çoğunluğuna sahip A Grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir.

Yukarıdaki husus dışında, pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine tabidir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

Davet Şekli

Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde ön görülen bilgi ve belgeler genel kurul toplantı ilanı ile, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.

Toplantı Zamanı

Genel kurullar, olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, şirketin hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içerisinde ve senede en az bir defa; olağanüstü genel kurullar ise, Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Oy Verme ve Vekil Tayini

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir A Grubu pay, sahibine 5 oy hakkı ve her bir B Grubu pay, sahibine 1 oy hakkı verir. TTK'nın 479 uncu maddesinin 3/a bendi uyarınca Esas Sözleşme değişikliklerinde oyda imtiyaz kullanılamaz. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Genel kurul toplantılarında pay sahipleri, kendilerini diğer pay sahipleri veya dışarıdan atayacakları vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkete pay sahibi olan vekiller, kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahibinin sahip olduğu oyları kullanmaya yetkilidir. Vekâletnameler ve vekâleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı

Şirket Genel kurul toplantılarında TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel



29 Eylül 2023

A. Kayrak

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Başlıca İşleri OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 23 Kat: 3. Kat Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi Tel: +90 (312) 397 91 33
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
F-2/A Blok No: 33 Beşiktaş 34320 İstanbul
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şubesi
Maliye Bakanlığı, Dr. Adnan Bıyıkçıoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir.

Toplantı Yeri

Genel kurul, Şirketin merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım

Şirketin genel kurul toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi

Yönetim Kurulu, genel kurul çalışmalarına ilişkin esas ve usullerin belirlenmesine yönelik iç yönerge hazırlar. İç yönerge genel kurul tarafından onaylanır ve ticaret siciline tescil edilir. TTK hükümlerini dikkate alınarak hazırlanan iç yönerge, kanunların izin verdiği durumlar dışında, ortakların genel kurula katılma, oy kullanma, dava açma, bilgi alma, inceleme ve denetleme gibi vazgeçilemez nitelikteki haklarını, toplantı başkanlığının kanunlardan kaynaklanan görev ve yetkilerini sınırlandıran veya ortadan kaldıran özel hükümler içeremez.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Şirket'in yönetim hakimiyetini sağlayan, yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı veren A Grubu payların devri, Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7'nci maddesinde düzenlenen bağlam hükümlerine tabidir. Bu sebeple, söz konusu bağlam hükümleri yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilir. Ayrıca, Şirket'in yönetim hakimiyetinin el değiştirmesine ilişkin olarak baskın TTK ve SPK'nın olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri de geçerlidir.

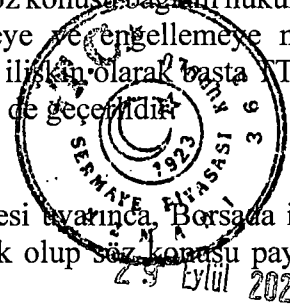
21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Payların Devri" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Borsa'da işlem gören ve görececek olan B Grubu paylar serbestçe devredilebilecek olup söz konusu payların devrine herhangi bir kısıtlama getirilemez.

A Grubu payların üçüncü kişilere ya da Şirket'te pay sahibi olan gerçek veya tüzel kişilere devri halinde, söz konusu paylar öncelikli olarak diğer A Grubu pay sahiplerine önerilecektir.

Yönetim Kurulu, Şirket'in faaliyet konusunun gerçekleşmesi, işletme konusu veya ekonomik bağımsızlık bakımından Şirket'in, bağlı ortaklıklarının veya iştiraklerinin ticari faaliyetlerine zarar verme potansiyeli bulunan kişilere veya tüzel kişilere yapılan imtiyazlı pay devirlerini reddetme hakkına sahiptir.

A Grubu payların devri halinde devralan, payları kendi adına ve hesabına aldığı açıkça beyan etmezse veya devralanın ödeme yeterliliği şüpheli ise ve Şirketçe istenen teminat verilmemişse Yönetim Kurulu devre onay vermeyi reddedebilir. Anılan halde, devredene, devre konu payları, başvurma anındaki gerçek değer ile Şirket'in devreden dışındaki pay sahipleri veya üçüncü



kişiler hesabına almayı önererek TTK'nın 493. maddesi hükmüne uygun olarak onay istemi reddedilebilir. Devralan, payların gerçek değerinin belirlenmesini isterse, Şirket ile sözleşme ilişkisi olan bağımsız denetim firması dışındaki, uluslararası alanda tanınmış ve SPK'dan denetim lisansı almış bağımsız denetim firmaları arasından seçilecek bir denetim firmasının Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında yer verilen değerlendirme yöntemi esas alınarak hesaplanacaktır. Değerleme giderlerini devralan karşılar. Devralan, gerçek değeri öğrendiği tarihten itibaren 1 ay içinde bu fiyatı reddetmezse devralma önerisini kabul etmiş sayılır.

Paylar; miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra gereği iktisap edilmişlerse Şirket, payları edinen kişiye, sadece paylarını gerçek değeri ile devralmayı önerdiği takdirde onay vermeyi reddedebilir.

SPK'dan gerekli uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli iznin alınması koşuluyla, A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B grubu paya dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin, Esas Sözleşmenin 11'inci maddesinin üçüncü fıkrasında yer verilen ağırlaştırılmış nisap çerçevesinde, genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde, esas sözleşmenin tadil edilmesi veya Şirket'in tasfiyesi, sona ermesi, infisahı, sermaye azaltımı, nev'i değiştirmesi yönünde karar alabilmesi için ayrıca A Grubu payların temsil ettiği sermayenin en az %75 çoğunluğuna sahip A Grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket Tarafından Akdedilen Sözleşmeler

Finansman Sözleşmeleri

Şirket tarafından 9 adet farklı banka ile akdedilen 23 adet Genel Kredi Sözleşmesi bulunmaktadır. İşbu kredi sözleşmeleri ilgili bankaların standart sözleşmelerdir. Şirket'in taraf olduğu bu sözleşmeler kapsamında belirli bir üst limite kadar kredi kullanma hakkı vardır. Şirket'in aşağıda tabloda ele alınan Genel Kredi Sözleşmelerinden başka herhangi bir Finansal Kiralama Sözleşmesi ve Faktoring Sözleşmesi bulunmamaktadır.

Şirket'e Ait Genel Kredi Sözleşmeleri			
Banka Adı	GKS Tarihi/ Sayısı	GKS Limit Tutarı (TL/ € / \$)	Kefalet Bilgileri
T. Garanti Bankası A.Ş. Ostim Ticari Şubesi	18.12.2017 T00285957	5.000.000 TL	Şener Köken (6.250.000 TL) Mehmet Kaybal (6.250.000 TL)
T. Garanti Bankası A.Ş. Ostim Ticari Şubesi	18.12.2017 T00285958	3.000.000 €	Şener Köken (3.750.000 €), Mehmet Kaybal (3.750.000 €)
ING Bank A.Ş.	21.06.2013	10.000.000 TL	Şener Köken, Mehmet Kaybal
ING Bank A.Ş.	18.04.2017	15.000.000 TL	Şener Köken (15.000.000 TL), Mehmet Kaybal (15.000.000 TL)
T. İhracat Kredi Bankası A.Ş.	25.04.2023	20.000.000 \$	Mehmet Kaybal, Sinan Kaybal, Şener Köken, Meka



29 Eylül 2023

M. Kaybal

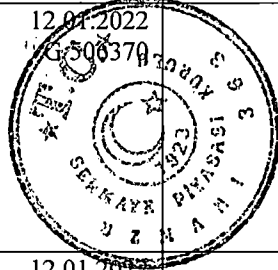
BETON SİTRONLARI İM. SAN. VE TİC. A.Ş.
Mak. Köy. Meske. Mah. İncirliönü/Bul.
No:12 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 04 053 9642
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34330 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 362 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-9900017

M. Kaybal
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy. Mah. Dr. Aynarlı Bulvarı/Beşiktaş/İSTANBUL
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket'e Ait Genel Kredi Sözleşmeleri			
Banka Adı	GKS Tarihi/ Sayısı	GKS Limit Tutarı (TL/ € / \$)	Kefalet Bilgileri
			İthalat İhracat Pazarlama ve Tic. A.Ş.
T. İş Bankası Ostim Ticari Şubesi	14.04.2017	25.000.000 TL 7.000.000 \$	Şener Köken, Mehmet Kaybal
QNB Finansbank A.Ş. Ostim Şubesi	24.11.2010	5.000.000 TL	Şener Köken, Mehmet Kaybal
QNB Finansbank A.Ş. Ostim Şubesi	09.06.2014	6.000.000 TL	Şener Köken, Mehmet Kaybal
QNB Finansbank A.Ş.	06.04.2023	100.000.000 TL	Mehmet Kaybal, Sinan Kaybal, Şener Köken, Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Tic. A.Ş.
Şekerbank T.A.Ş. Yıldızevler Şubesi	20.06.2017	3.000.000 TL	Şener Köken, Mehmet Kaybal
T. Vakıflar Bankası T.A.O Ostim Şubesi	16.10.2017 G 0004086	500.000 \$	Şener Köken (650.000 \$), Mehmet Kaybal (650.000 \$)
T. Vakıflar Bankası T.A.O Ostim Şubesi	16.10.2017 G 0004087	3.500.000 €	Şener Köken (4.600.000€), Mehmet Kaybal (4.600.000€), Sinan Kaybal (4.600.000€), Kerem Kaybal (4.600.000€)
T. Vakıflar Bankası T.A.O Ostim Şubesi	20.08.2013 F 025088	10.000.000 \$	Şener Köken, Mehmet Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal
T. Vakıflar Bankası T.A.O Ostim Şubesi	20.08.2013 F 025089	7.000.000 €	Şener Köken (10.000.000 €), Mehmet Kaybal (10.000.000 €), Sinan Kaybal (10.000.000 €), Kerem Kaybal(10.000.000 €)
T. Vakıflar Bankası T.A.O Ostim Şubesi	20.08.2013 F 025094	30.000.000 TL	Şener Köken, Mehmet Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal
T. Vakıflar Bankası T.A.O Ostim Şubesi	14.04.2020 G 0268740	7.000.000 TL	Şener Köken (14.000.000 TL), Mehmet Kaybal (14.000.000 TL), Kerem Kaybal (14.000.000 TL)
T. Vakıflar Bankası T.A.O Ostim Şubesi	12.01.2022 G 506371	100.000 TL	Şener Köken (200.000.000 TL), Mehmet Kaybal (200.000.000 TL), Sinan Kaybal (200.000.000 TL), Kerem Kaybal (200.000.000 TL), Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Tic. A.Ş. (200.000.000 TL)
T. Vakıflar Bankası T.A.O Ostim Şubesi	12.01.2022 G 506371	10.000.000 €	Şener Köken (13.000.000 €), Mehmet Kaybal (13.000.000 €), Sinan Kaybal (13.000.000 €), Kerem Kaybal (13.000.000 €), Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Tic. A.Ş. (13.000.000 €),
T.C Ziraat Bankası A.Ş. Ostim Şubesi	03.07.2019	18.000.000 TL	Şener Köken (20.000.000 TL), Mehmet Kaybal (20.000.000 TL)
T.C Ziraat Bankası A.Ş. Ostim Şubesi	03.07.2019	2.000.000 TL	Şener Köken, Mehmet Kaybal

29 Eylül 2023



BEYON SAN TRİ...
Malköy...
Telt: +90 (312) 397...
Sincan Vergi Dairesi: 614 005...
Mersis No: 0805039 6420 0014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu İsa, Mağdan Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A/BANK MİTTİ EKİRKÖŞ 34335 İSTANBUL
Telt: +90 (312) 397...
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 387228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bulut Kurum Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

M. Kaybal

M. Kaybal

Şirket'e Ait Genel Kredi Sözleşmeleri			
Banka Adı	GKS Tarihi/ Sayısı	GKS Limit Tutarı (TL/ € / \$)	Kefalet Bilgileri
T.C Ziraat Bankası A.Ş.	20.03.2023	100.000.000 TL	Şener Köken (110.000.00 TL), Mehmet Kaybal (110.000.000 TL)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	24.02.2016	8.250.000 TL	Şener Köken, Mehmet Kaybal

Üretim Faaliyetlerine İlişkin Sözleşmeler

Taşeron Sözleşmeleri

Şirket birçok yüklenici firma ile beton santrali ve kırma eleme tesisine ait bilumum çelik konstrüksiyon ve ekipmanlarının imalatı kapsamında taşeron sözleşmesi akdetmiştir. Bu imalatlara örnek olarak Şirketin ihtiyaçları ve üretim kapasitesindeki yoğunluk doğrultusunda dışarıdan temin ettiği silo, bunker, taşıyıcı bantlar sayılabilir, İşbu Söz konusu taşeron sözleşmelerinin konusu; Şirket tarafından verilecek sipariş formlarında veyahut projede gösterilen ya da gösterilecek bilumum çelik konstrüksiyon ve ekipmanlarının imalatıdır.

Yüklenici firma tarafından imalatı tamamlanan tüm ürünlerin sevk öncesi son kontrol işlemleri Şirket tarafından yapılacak ve Şirket tarafından yazılı muvafakat alınacaktır. Şirket tarafından onaylanmayan ya da yazılı muvafakat edilmeyen hiçbir ürünün sevk işleminin gerçekleştirilmemesi kararlaştırılmıştır. Yüklenici firma Şirket'e teknik, idari bilgi ve belgeleri vermekle yükümlüdür. İşbu teknik, idari bilgi ve belgeleri vermediği durumların meydana gelmesi halinde Şirket sözleşmeyi tek tarafı olarak feshetme hakkına sahip olmaktadır. Böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde yüklenici firmaya yapılan tüm ödemeler ve çekler Şirket'e iade edilecektir. Yüklenici imalat sırasında kullanacağı tüm malzemelerin sertifikasını Şirket ile paylaşmak zorundadır, bu sertifikaların temin edilememesi halinde Şirket sözleşmeyi tek tarafı olarak feshetme hakkına sahiptir.

İşbu taşeron sözleşmelerinde; Şirket ve yüklenici tarafından temin edilmesi kararlaştırılan malzemelerin hangi taraf nezdinde temin edileceği ve bu malzemelere ilişkin özellikler açıklayıcı şekilde yer almaktadır. Sözleşmede gerekli olan malzemelerin fiyatları kapsamında kilogram kapsamında birim fiyatları yer alsa da Şirket tarafından en son geçilen sipariş bildirimindeki birim fiyatlar taraflar arasında geçerli olacaktır.

Sipariş formunda belirtilen tarihte ürünlerin teslim edilmemesi durumunda, yüklenici ürünleri geç teslim ettiği her hafta için fatura tutarının %2'si nispetinde gecikme tazminatı ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt etmektedir. Ancak ceza miktarı fatura miktarının %30'u geçemez.

Şirket işin teslim tarihini sipariş formunda belirtmiş olduğu tarihten daha ileri bir tarihe alınarak değiştirilmesini talep edebilir. Yüklenici işbu sözleşmeyi imza altına almış olduğu an bu talebi kabul etmiş sayılır. Ancak Şirket, teslim tarihini sipariş formunda belirtilmiş olan tarihten daha yakın bir tarih olarak değiştirilmesini istemesi halinde yüklenicinin rızasını almak zorundadır. Yüklenici firma, Şirket'in teslim tarihinin öne alınması talebine 3 (üç) iş günü içerisinde cevap vermezse bu talebini kabul etmiş sayılır. Ödeme hususu ise; sipariş formunun yüklenici firmaya ulaşması ile 90 günlük vadeli çek, malzeme avansı olarak yüklenici firmaya teslim edilmesi kararlaştırılmıştır. Yüklenici firma, şirketten almış olduğu malzeme avansı tutarı kadar kesinti ve süresiz senet tanzim ettirerek Şirket'e vermekle yükümlüdür. İşin ve malacağın devri

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Damlı Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18/Şişli/Şişli 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273523576 Fax: 0(212) 362 3620
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 397228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

29 Eylül 2023

BETON SANTRALİ VE ELEME İMALATI SAN VE TİC. A.Ş.
Maliköy Başkent Mah. Emet İnönü Bul.
No:12 SİNCAN/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273523576 Fax: 0(212) 362 3620
Tel: +90 (312) 397 91 33
Sincan Vergi Dairesi No: 14 053 9542
Mersis No:0614 0539 6420 0011

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Akinçın Bulvarı/Şişli Cad.
No: 10 Ümitköy/İSTANBUL

kapsamında; Şirket'in muvafakati olmadan yüklenici firma işin edim yükümlülüğünü 3.kişiye devredemeyeceği ve alacağını da bir başkasına devredemeyeceği hüküm altına alınmıştır.

İşbu sözleşme taraflarca yeni bir sözleşme yapılmaya veyahut işbu sözleşme feshedilinceye kadar geçerli olacaktır. Şirket tarafından verilen ya da verilecek tüm siparişlerde işbu sözleşme hükümleri esas alınacaktır.

Gizlilik Sözleşmeleri

Şirket Taşeron Sözleşmesi imza altına almış olduğu her yüklenici firma ile gizlilik sözleşmesi akdetmiştir. Taraflar imza altına almış oldukları taşeron sözleşmesi kapsamında yürütecekleri projede ticari ilişki kuracaklarından ve bu ticari ilişki sebebiyle yazılı veyahut sözlü bilgi ve belge alışverişinde bulunacaklarından gizli bilgi ve belgelerin taraflarca korunması amacıyla gizlilik sözleşmesi akdetmişlerdir.

Taraflarda herhangi biri diğer tarafa iletmış olduğu bilgiler üzerinde münhasıran hak sahipliklerini muhafaza ederler. Taraflardan biri yöneticileri, çalışanları, alt çalışanları ve/veya kendilerine bağlı olarak çalışan kişiler tarafında diğer tarafa ait olan gizli bilgilerin sözleşmede yer alan hükümlere aykırı şekilde açıklandığından haberdar olduğundan, derhal ve yazılı olarak durumu karşı tarafa bildirmekle yükümlüdürler. Sözleşmede yer alan hükümlere aykırı şekilde gizli bilgileri açıklayan taraf, bildirim üzerinden veyahut kendiliğinden her türlü masrafı diğer tarafa ait olmak üzere her türlü yasal yollara başvurma ve uğradığı zararın karşılanmasını diğer taraftan talep etme hakkına sahiptir.

İşbu sözleşme, imza tarihi itibarıyla yürürlüğe girecek olup, süresi en az 5 yıldır. Taraflar arasındaki ticari ilişki herhangi bir nedenle sona erse dahi işbu sözleşmedeki gizlilik yükümlülükleri geçerliliğini korumaya devam edecektir.

Sipariş Sözleşmeleri


Şirket, alıcıların talep ettiği model ve kapasiteye uygun olarak imalat ettiği beton santrallerinin kurulumu, nakliyesi, teslimat ayrıntıları ve ödeme şeklinin ne şekilde yapılacağına ilişkin bilgilerin yer aldığı sipariş sözleşmeleri akdetmektedir. Söz konusu sipariş sözleşmelerinde Proforma fatura ve talep edilen ürünün modeli ve kapasitesinin yer aldığı teknik şartname ekte yer almaktadır.

Şirket talep edilen özellikteki beton santralini sözleşmenin akdedilmesiyle beraber; Alıcının sözleşmenin "Ödeme" başlıklı maddesinin de yer alan yükümlülüklerin yerine getirilmesi koşulu ile 6 hafta içinde fabrikasında sevke hazır hale getirir. Ödeme yükümlülüklerinin zamanında ve eksiksiz yerine getirilmesine müteakip, kesin sevk tarihi Alıcı'ya bir hafta öncesinden yazılı olarak bildirilmektedir.

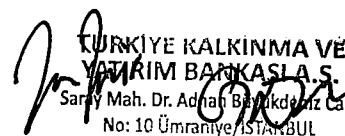
Beton santrallerinin Şirket fabrikasındaki yükleme işleminde meydana gelebilecek her türlü sorumluluğu Şirket'e aittir. Ancak imalatı gerçekleştirilen beton santrallerinin nakliyesi, nihai varış yerindeki montaj sahasına bütün parçaların boşaltma ve boşaltma işlemi gerçekleşirken ki gereken her türlü alet edevat temin Alıcının sorumluluğundadır. Ürünün nakliyesi sırasında meydana gelebilecek her türlü ceza Alıcı'nın sorumluluğundadır.

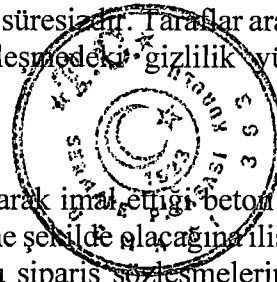
Alıcı, Şirket tarafından montajın başlayabilmesi için tüm inşaat işlemlerini tamamlamış olduğunu ve beton santrallerinin devriye alınmasından önce gerekli olacak şekilde su, çimento, agrega var ise katkı malzemelerini ve elektrik enerjisini temin edeceği yazılı olarak Şirket'e bildirdiği tarihten itibaren en geç 7 gün iş günü içerisinde Şirket montaja başlayacaktır.

Ödeme miktarları her sipariş sözleşmesi için farklılık gösterse bile; Şirket ile başta sözleşme fiyatının belli bir oranını sözleşme imzalanmasına müteakip üç gün içerisinde avans adı altında talep etmektedir. Kalan miktarı ise; imalatın tamamlanıp sevke hazır hale geldiği tarihte


BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy, Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SİNCAN / ANKARA 06109
Tel: +90 (312) 260 00 00 / 260 00 34
Sincan Vergi Dairesi No: 06109042
Mersis No:0614 0530 0000 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ehlülün İnci Cad. Park Maya Sitesi
C. A.Ş.F-21/7 Etiler No:18 Beşiktaş 34336 15120/İSTANBUL
Tel: 0212/233 33 77 Faks: 0212/ 362 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 09220000915000017


**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



29 Eylül 2023

Şirket'in hesabına yapmaktadır. Ödemelerin tümü, ödeme günündeki TCMB Döviz Satış Kuru esas alınarak Türk Lirası olarak gerçekleştirilecektir.

Şirket tarafından imalatı gerçekleştirilen her beton santrali; sözleşme de ele alınan garanti kapsamı dışında tutulan haller dışında her türlü malzeme ve işçilik hatalarına karşı sevki tarihinden itibaren on beş (15) ay veya montajın bittiği tarihten itibaren on iki (12) ay süre ile garanti altına alınmaktadır.

Tedarik Sipariş Formları

Şirket makine veyahut hammadde tedariki kapsamında, satın alma talep formu veyahut sipariş formları ile tedarikçileriyle çalışmaktadır. Tedarik çerçevesinde ticari ilişkinin büyük bir çoğunluğu sipariş ve satın alma talep formları üzerinden yürütülür.

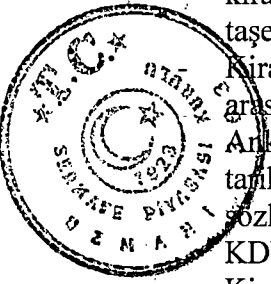
Şirket tarafından talep edilen malzeme veyahut makine satın alma talep formu düzenlenerek satın alma birimine iletilir. Malzeme veyahut makine daha önceden satın alınmışsa doğrudan siparişe açılır ve bir sipariş formu düzenlenir. Ancak daha önce alınmamışsa onaylı tedarikçi listesine yer alıp almadığına kontrol edilir ve akabinde uygun olan tedarikçilerden teklif toplanıp değerlendirme aşamasına geçilmektedir.

Tercih edilen veyahut daha önce çalışılmış olan tedarikçiye sipariş formları iletilir. Bu sipariş formlarında talep edilen malzemeye ilişkin içerik, miktar, birim fiyat, teslim tarihi, ödeme şartları ve sevkiyat yöntemi vb. hususlar yer almaktadır. Tedarik edilen uygun malzeme siparişe uygunluk açısından Giriş Kalite Kontrol ve Ambar tarafından kontrol edilir. Uygun olmayan ürünün kapsamında uygulanacak yaptırım ele alınan yönetim prosedürüne göre uygulanır.

Kira Sözleşmeleri

Şirket üretim faaliyetlerini gerçekleştirebilmek adına hem kiracı hem de kiralayan sıfatı ile taşınmaz veyahut taşınır kira sözleşmeleri akdetmiştir. Bu kapsamda akdedilen kira sözleşmeleri aşağıdaki gibidir;

- Kiralayan sıfatıyla Şirket ile Kiracı sıfatıyla H*M*İ* Sanayi Ticaret A.Ş. arasında Başkent Organize Sanayi Bölgesi Tayyip Erdoğan Bulvarı No:10 Malıköy, Sincan, Ankara adresinde ofis (oda) olarak kullanılacak taşınmaz için 07.02.2023 tarihinde aylık kira bedeli 1.000 TL olan kira sözleşmesi akdedilmiştir. Firma ile Şirket arasında ayrıca taşeronluk sözleşmesi bulunmaktadır.
- Kiralayan sıfatıyla Şirket ile kiracı sıfatıyla Şirket'in bağlı ortaklığı Meka Pazarlama arasında Malıköy Başkent Organize Sanayi Bölgesi İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Ankara adresinde pazarlama ofisi olarak kullanılacak taşınmaz için 01.12.2021 tarihinde aylık kira bedeli 1.000 TL + KDV olan kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kira sözleşmesi belirsiz süreli olarak devam etmekte olup, güncel kira bedeli 1.500 + KDV'dir.
- Kiralayan sıfatıyla S*E*M* Ticaret A.Ş. ile kiracı sıfatıyla Şirket arasında Malıköy Başkent OSB Mahallesi Atatürk Bulvarı No:13 Sincan, Ankara adresinde beton santrali üretim ve montaj yeri olarak kullanılacak taşınmaz için 06.10.2022 tarihinde aylık kira bedeli 150.000 TL + KDV olan kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kiranın zamanında ödenmemesi halinde Şirket'in kira miktarının yanında geciken her ay için ayrı ayrı %3 gecikme faizi ve kanuni avukatlık ücreti ödeyeceği hüküm altına alınmıştır.
- Kiralayan sıfatıyla S*E*M* Ticaret A.Ş. ile kiracı sıfatıyla Şirket arasında Malıköy Mahallesi Başkent Bulvarı 206 Ada 13 Parsel Sincan, Ankara adresinde hazır fabrika binası olarak kullanılacak taşınmaz için 01.03.2023 tarihinde aylık kira bedeli 310.000



29 Eylül 2023

A. Kayal

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malıköy Başkent OSB Mah. İmet İnönü Bul.
No:12 Sincan/Ankara T.C. M. A. 0690
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 24
Sincan Vergi Dairesi No: 4 053 9642
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etilülülü Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Esentepe 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273325 Şif. No: 01212/3323520
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarı Mah. Dr. Adnan Bülent Karer Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

TL + KDV olan kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kiranın zamanında ödenmemesi halinde Şirket'in kira miktarının yanında geciken her ay için ayrı ayrı %3 gecikme faizi ve kanuni avukatlık ücreti ödeyeceği hüküm altına alınmıştır.

- Kiralayan sıfatıyla Y*D*İ* ve İ*M* Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti ile kiracı sıfatıyla Şirket arasında sözleşmenin ekinde yer alan taşıma ve istifleme işlerinde kullanılacak istif araçları için 15.02.2023 tarihinde aylık kira bedeli 1.000 € + KDV olan kısa dönem kiralama sözleşmesi akdedilmiştir. Kiralama süresi 6 aydır. Karşılıklı olarak anlaşma halinde kiralama süresi uzatılabilir.

Bilgi Teknolojileri Sözleşmeleri

Lisans Kullanım Hakkı ve Hizmet Satış Sözleşmesi

Şirket ("Alıcı") ile İ*İ*B* A.Ş. ("Satıcı") arasında Lisans Kullanım Hakkı ve Satış Sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu sözleşmenin konusu; sözleşmede yer alan PTC Windchill ve Integral Soft lisanslarının kiralanması ve bu kiralanmış lisanslara ilişkin hizmetin sunulmasını içerir.

Hizmet kapsamında alınan lisanslar ile Şirketin kendi bünyesinde yaptığı standart ve müşteriye özgü tasarım dökümanları kayıt altına alınır, aynı zamanda planlama, tasarım ve servis süreçleri dahil olmak üzere bilgi akışının yönetimi ve takibinin etkileşimli bir ortam içerisinde yapılması mümkün kılınır.

Ödemeye ilişkin hususlar kapsamında; Sözleşmede lisans bedeli olarak 40.714 Amerikan Doları ve hizmet bedeli olarak 10.530 Amerika Doları olmak üzere toplam 51.244 Amerikan doları üzerinden anlaşılmaya varılmıştır. Lisans bedeli, sözleşmenin taraflarca imzalanmasını takiben Net 30 gün içerisinde Amerikan Doları cinsinden ödenecektir. Hizmet bedeli ise, sözleşmenin taraflarca imzalanmasını takiben Net 60 gün içerisinde Amerikan Doları cinsinden ödenecektir.

Lisanslar 15.09.2022 tarihi ile devreye giriş yapacak olup, kiralama süresi lisansların sevk tarihinden itibaren başlayacaktır. Tüm lisanslar için sevk tarihinden itibaren 1 yıl kesintisiz kiralama söz konusu olacaktır. Şirket, devam eden sene iptal etmek istediği lisanslar için lisans bitiş tarihinin en az 60 gün öncesinde İ*İ*B* A.Ş. veya PTC yetkililerine yazılı olarak iptal talebini iletmış olmak zorundadır.

Şirket sözleşmede kararlaştırılan ödeme şekillerinden herhangi birinin gecikmesi halinde tüm ödemeler ihtara gerek kalmaksızın muaccel hale gelir. Şirket yapacağı ödemelerindeki gecikmelerde, ödenecek bedel üzerinden TL ise aylık %4 vade farkı, döviz ise aylık %1.5 vade farkı ile ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

Şirket, bu sözleşme ile kendisine tanınmış olan lisans kullanım hak ve yükümlülüklerini ve yazılım lisanslarını herhangi bir gerçek veyahut tüzel kişiye devredemez, kiralamaz veya bedelsiz kullanamaz ve kullanıma sunamaz. Söz konusu yazılımların kurulacağı, üyeleri özelliklerde donanım, yazılım ve network alt yapısının hazır hale getirilmesi Şirket'in sorumluluğundadır.

Sözleşmeye ek olarak; taraflar arasında 16.02.2023 tarihinde gizlilik sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu gizlilik sözleşmesi ile tarafların aralarındaki projeye istinaden ticari ilişkileri neticesinde bilgi açan taraftan edinecekleri bilgilerin gizliliğini korumalarına ilişkin tarafların hak ve yükümlülüklerini hüküm altına almaktadır.

Lisans Kullanım Hakkı ve Hizmet Satış Sözleşmesi

29 Eylül 2022

Şirket ("Alıcı") ve İ*İ*B* A.Ş. ("Satıcı") arasında Lisans Kullanım Hakkı ve Hizmet Satış Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında Satıcı Alıcı'ya PTC yazılımlarının (Creo, Windchill MPMLINK ve ERP Entegrasyonu) kurulumunu sağlayacaktır. Satıcı lisanslar aktif

Akat Mah. Ebru İula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 232 26 20 Fax: 0212 232 26 20
www.vakayajirani.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 Q08 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Mamaklı Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 12 / ANKARA / ANKARA 06909
Tel: +90 312 490 312 309 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 0614 000 0442
Mersis No: 0614 0000 8420 0011

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bulvarı
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

olduğu süre boyunca teknik destek hizmeti verecektir. Sözleşme bedeli olarak 132.000 Amerikan Doları+KDV'dir. Ödeme vadeli döviz çeki ile yapılacaktır. Lisans başlangıcından itibaren 12 ay kesintisiz kiralama yapılacaktır.

Danışmanlık Sözleşmeleri

Çevre Danışmanlığı Sözleşmesi

Şirket ile Ekoçev Mühendislik Çevre ve Atık Yönetimi İnş. Taah. Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti. ("**Ekoçev**") 01.01.2023 tarihinde 01.06.2021 tarih ve S2021-42 sözleşme numarası ile imzalanan Çevre Danışmanlığı Hizmet Sözleşmesinin tadil hususlarını içeren ek bir protokol imza altına alınmıştır.

Bu sözleşme kapsamında; Ekoçev danışmanlık verilen tesiste uyumsuzluk tespit ettiğinde, tespit edilen uygunsuzluğu aylık faaliyet raporunda belirterek, uygunsuzluğun çevresel etkisinin önemine göre en geç 90 gün içerisinde giderilmesi için tesis sahibi veyahut sorumlusuna önerilerde bulunacak, uygunsuzluğun giderildiği tarihten itibaren 30 gün içinde yapılan işlem ve uygunsuzluğun giderilmesi için aylık faaliyet raporu düzenleyecektir. Uygunsuzluk süresi içerisinde giderilmezse yazılı olarak tesisin bulunduğu ildeki Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne bildirim gerçekleştirecektir.

Hukuki Danışmanlık Sözleşmesi

Şirket ile Av. Hilal Baran Karakaş arasında 06.02.2023 tarihinde hukuki danışmanlık hizmet sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu sözleşmenin konusu; Şirket'in davacı ya da davalı olduğu davaları vekil sıfatı ile takip edilmesi, duruşmalara girilmesi, dilekçe hazırlanması ve davaların sonuna dek sürdürülmesi, sözleşme vb. yazılı hukuki belgelerin hazırlanması vb. hukuki danışmanlık hizmetleridir. 2021 yılından bu yana hizmet alımı yapılmaktadır.

İşbu sözleşme süresi 1 yıl olup, 08.02.2024 tarihine kadar devam edecektir. Sözleşmede ele alınan hizmetler karşılığında Avukat' aylık net 18.000 TL ücret ödenmesi kararlaştırılmıştır.

Güvenlik ve Koruma Hizmeti Sözleşmesi

Şirket ile EG Özel Güvenlik Ltd. Şti ("**Hizmet Veren**") arasında 06.02.2023 tarihinde Güvenlik ve Koruma Hizmet Sözleşmesi akdedilmiştir. Hizmet veren 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetleri kanununa ve sözleşme ekinde yer alan özel güvenlik hizmetlerinin sağlanmasını, danışma ve refakat hizmetlerini yerine getirmektedir. Şirket, söz konusu güvenlik hizmeti için personel başına aylık 15.750 TL + KDV hizmet bedeli ödemeyi kabul etmiştir. Sözleşmenin süresi taraflarca yer teslimi yapıldığı tarihten itibaren başlayarak 1 yıl olarak kararlaştırılmıştır. Şirket uzun süredir bu hizmeti almakta ancak sözleşmeler hizmet kalitesinin sağlanması ve fiyat avantajının kaybedilmemesi için yıllık sözleşme imzalamaktadır.

Meka Pazarlama Tarafından Akdedilen Sözleşmeler

Finansman Sözleşmeleri

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Meka Pazarlama çeşitli bankalarla faaliyetlerini yürütebilmek ve işletme sermayesinin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla genel şartları haiz genel kredi sözleşmeleri akdetmiştir. İşbu 8 farklı banka ile akdedilen 9 adet Genel Kredi Sözleşmesi tarafımızca incelenmiştir. Bankalarla akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri kapsamında kullanılan krediler Türk Lirası (TL), Avro (€) ve Amerikan Doları (\$/USD) cinsindedir. 03.05.2023 tarihli Şirket beyanı uyarınca, Genel Kredi Sözleşmelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.



29 Eylül 2023

N. Kayış

M E K A
BETON SANİTARİYELERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malköy Başkent OSB Men. Hizmet Bölü Bul.
No: 10/10 KAFKA 0909
Tel: +90 (3-2) 397 91 39 Faks: (3-2) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9048
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

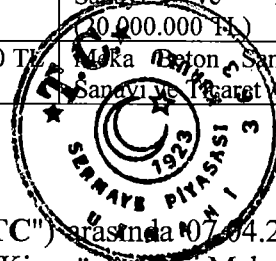
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Bulvarı Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 3 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (212) 332 33 33 Fax: 0 (212) 362 33 20
www.vakfiyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar T.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sarıy Mah. Dr. Acanan Bulvarı Akdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Meka Pazarlama Genel Kredi Sözleşmeleri			
Banka Adı	GKS Tarihi/ Sayısı	GKS Limit Tutarı (TL/ € / \$)	Kefalet Bilgileri
T. Garanti Bankası A.Ş. Ostim Şubesi	18.12.2017 T 00173331	1.000.000 \$	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1.250.000 \$)
ING Bank A.Ş. Ankara Ticari Şubesi	16.12.2019	10.000.000 TL	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
QNB Finansbank A.Ş.	06.04.2023	30.000.000 TL	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Mehmet Kaybal, Şener Köken
T. İhracat Kredi Bankası A.Ş.	25.04.2023	20.000.000 \$	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Mehmet Kaybal, Şener Köken
T. İş Bankası A.Ş. Ostim Ticari Şubesi	05.08.2014 05.01.2017	20.000.000 TL artırım ile 120.000.000 TL	Şener Köken, Mehmet Kaybal
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Ostim Ticari Şubesi	12.01.2022 G 506368	10.000.000 €	Şener Köken (13.000.000 €), Mehmet Kaybal (13.000.000 €), Kerem Kaybal (13.000.000 €), Sinan Kaybal (13.000.000 €), Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (13.000.000 €)
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Ostim Ticari Şubesi	12.01.2022 G 506369	100.000.000 TL	Şener Köken (200.000.000 TL), Mehmet Kaybal (200.000.000 TL), Kerem Kaybal (200.000.000 TL), Sinan Kaybal (200.000.000 TL), Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (200.000.000 TL)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Ostim Şubesi	03.07.2019	18.000.000 TL	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (20.000.000 TL)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	24.02.2016	2.750.000 TL	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Üyelik ve Depo Alanı Kullanımı Sözleşmesi

Meka Pazarlama ve TOBB Trade Center Inc. ("TOBB TC") arasında 07.04.2022 tarihinde Üyelik ve Depo Alanı Kullanımı Sözleşmesi akdedilmiştir. Kira sözleşmesi Meka Pazarlama'yı temsilen Mehmet Kaybal tarafından imzalanmıştır. Sözleşme ile Meka Pazarlama TOBB TC'ye üye olmuştur. Kira sözleşmesine konu olan taşınmaz; 11417 Franklin Park, Illinois, Amerika 60131 adresindeki A10/2 numaralı alandır. Alanın kiralama süresi 12 ay olup, üyelik ücretinin tek seferde ödeneceği belirlenmiştir. Kararlaştırılan depozito miktarı 1.000 Amerikan Doları'dır. Aylık üyelik bedeli ise depozitodan ayrı olarak 1.000 Amerikan Doları'dır. Kira konusu taşınmaz, kurucusu Mehmet Kaybal olan Meka USA LLC unvanlı şirketin merkez adresidir. Şirket beyanı uyarınca, Meka USA LLC'nin kurulma amacı Illions eyaletinde yer alan TOBB Trade Center Inc. iş merkezinde ofis, depo veya sergi salonu olan tesis imkanlarından yararlanabilmektir. Şirket'in, Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Kaybal'ın %100 pay sahibi olduğu Illinois, Amerika Merkezli Meka USA LLC unvanlı bir ilişkili tarafı mevcuttur. Illinois eyaleti tarafından düzenlenen 1188283-8 belge numaralı sertifika uyarınca; Meka USA LLC 01.06.2022 tarihinde Illinonis eyaletinde kurulmuş olup, Meka USA LLC'nin bir kuruluş sözleşmesi, sermayesi ve faaliyet konusu bulunmamaktadır. Mehmet Kaybal'ın %100 pay sahip olduğu Meka USA LLC'nin merkez olarak bulunduğu taşınmaza ilişkin kira



29 Eylül 2023

M. Kaybal

Meka USA LLC
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TIC. A.Ş.
Maliye Bakanlığı, OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SULTANLARANKARA 16909
Tel: +90 (312) 397 91 33 34
Sincan Vergi Dairesi 014 053 9642
Tic Sic No: 271405306200011

Meka USA LLC
Kırcali Mah. Etiler Çiçeği, Merdiven Çiçeği Parkı, Nispetiye
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20
www.vakilyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 457228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 3359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükbülmez Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

sözleşmesinden kaynaklanan yükümlülükler Şirket'in bağlı ortaklığı Meka Pazarlama tarafından yerine getirilmektedir.

Tedarik Sözleşmeleri

Meka Pazarlama'nın tedarik ile ilgili olarak sürekli bir sözleşmesi bulunmamaktadır. Tedarik sözleşmeleri iş özelinde teklif alma yöntemiyle yapılmaktadır.

Distribütör Sözleşmeleri

i. Rusya

T* H* MEKA Limited Liability Company ("**Distribütör**") ile Meka Pazarlama arasında 29 Nisan 2016 yürürlük tarihli Ortaklık Sözleşmesi ("**Contract of Partnership**") akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu, Distribütör'ün, Meka Pazarlama'nın Rusya Federasyonu sınırları dahilindeki münhasır distribütörlüğünü gerçekleştirerek Sözleşme'nin 4. maddesinde belirtilen komisyonlara hak kazanması, Distribütör'ün Rusya sınırları dahilinde potansiyel müşteri tespiti ve görüşmeler gerçekleştirilmesine ilişkin tarafların hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesidir. Distribütör, belirtilen sınırlara ek olarak Belarus, Kazakistan, Tacikistan, Özbekistan, Türkmenistan ve Kırgızistan sınırları dahilinde de satış gerçekleştirebilecektir.

Distribütör pazarlama, satış, iş geliştirme ve satış sonrası hizmetler için Meka Pazarlama'dan bilgi talep edebilecek olup, ayrıca Meka Pazarlama'ya ait logoyu kitle iletişim araçları dahilinde pazarlama amacıyla kullanabilecektir. Şirket bu pazarlama faaliyetlerinin desteklenmesi amacıyla Distribütör'ün ünvanına Meka ibaresinin eklemesine müsaade etmiştir. Distribütör, en az 2 ay geçmişe dönük fiyat değişikliği bilgilerini Meka Pazarlama'dan talep edebilecektir. Distribütör, Meka Pazarlama'nın üretimini rekabet gücünü artırmak amacıyla, Meka Pazarlama ile ortaklaşa olarak Rusya topraklarında 50, 75, 100 ve 150 tonluk çimento silosu ve ısıtma elemanları (panel, kapak) üretimini organize etme hakkına sahiptir. Distribütör, Meka Pazarlama ile Rusya'dan Müşterilerle imzalanan Sözleşmelere ilişkin üç ayda bir bilgi alma hakkına sahiptir. Meka Pazarlama, potansiyel bir müşteri ile iletişime geçtiği takdirde müşteriye Distribütöre yönlendirecektir. Meka Pazarlama, Distribütör tarafından yayımlanacak olan makale benzeri akademik yazılara ilişkin olarak yayınevinden veyahut Distribütörden ilgili faturaların faks veya e-posta yoluyla gönderilmesini takiben, önde gelen Rus inşaat gazetelerinde ve dergilerinde yayımlanan reklam makalelerinin Ruble cinsinden yapılan masraflarının %50'sini Euro olarak geri ödeyecektir. Distribütörün Rusya sınırları dahilindeki sergilere katılımı için yapılacak ödemeler ise her sergiden önce yapılan bir ön anlaşmaya göre gerçekleştirilecektir. Fuar alanı masraflarının %50'si Meka Pazarlama'ya, %50'si ise Distribütöre aittir. Distribütör'e ödenecek olan komisyon tutarları 4.1.3. ve 4.1.5. maddelerde belirtilmiştir. Distribütöre yapılacak olan ödemeler, tutarın Distribütör'ün banka hesabına aktarılması yoluyla ve yazılı sipariş üzerine gerçekleştirilecektir. Meka Pazarlama ve Distribütör tarafından birbirlerine gönderilen tüm faturalar hem Euro hem de Amerikan Doları cinsinden düzenlenecektir. Sözleşme imza tarihi olan 29.04.2016 tarihinde yürürlüğe girmiş olup 31.12.2016 tarihinden 1 ay öncesine dek taraflardan biri sözleşmeyi sona erdirmeye iradesini karşı tarafa bildirmediği sürece sözleşme, bir sonraki yılın Aralık ayına dek uzatılmış sayılacaktır. Sözleşme Rusça ve İngilizce dilinde tanzim edilmişse de bu dillerden herhangi birine öncelik hakkı tanınmamış olup, her iki metin de aynı yasal güçtedir.

ii. Kazakistan

Meka Pazarlama ile Kazakistan'da kurulmuş olan A* M* ("**Distribütör**") arasında 13.09.2021 tarihinde distribütör sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu sözleşmenin geçerlilik tarihi 31.12.2023



29 Eylül 2023

A. Kayal

MEKA
BETON SANTRALLERİ M.L. SAN. VE TİC. A.Ş.
Mehk. Mah. 12. Et. İnönü Bul.
No:12 Sincan / 06140 Sincan / Ankara / 06100
Tel: +90 (312) 397 81 83 Fax: +90 (312) 397 81 84
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mah. Nispetiye Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 36 20 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357428
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Barış Mah. Dr. Adnan Hüyükçü Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

olup, geçerlilik tarihi dolduğunda 12 aylık süre olarak yenilenmeye devam edecektir. Meka Pazarlama, A*M*'yi özel olmayan bölgedeki distribütörü olarak atamış olup, ticari markalarının kullanımı için Meka Pazarlama tarafından yetkilendirilmiştir. Distribütör ürünleri yalnızca ticari marka adı altında pazarlayacak ve satacaktır.

Sözleşme süresi uyarınca, distribütör Meka Pazarlama ürünleri ile rekabet eden veya benzer malların satışı ile ilgilenmeyeceği taahhüt etmektedir. Tedarikçi tarafından satın alınması gereken minimum ürün satın alma miktarını içeren bir yıllık iş planı sunulacak ve buna uyulacaktır. Distribütör'ün, Meka Pazarlama adına sözleşme imzalama yetkisi bulunmamaktadır. Sözleşmenin yürürlüğe girmesinden itibaren 15 gün içinde düzenli aralıklara güncellenen fiyat listesini distribütöre sunulacaktır. Distribütör, sözleşme kapsamında zamanında ödemesi gereken herhangi bir tutarı ödemezse, sözleşmenin uygulanabilirliğinin gerekliliği için izin veya yetki alınmaz veya korunmazsa ve sözleşmede yerine getirmesi gerekli yükümlülüklerinden herhangi birini yerine getirmezse işbu sözleşme Meka Pazarlama tarafından otuz gün önceden yazılı bildirim ile sona erdirilebilir. Sözleşmenin sona ermesi halinde, distribütörün veyahut tedarikçinin tüm borcunun derhal ödeneceği ve tedarikçinin ürünleri için dağıtıcı veyahut satıcı olarak tanımlanmış olan belge/belgelerin kullanımının sona ereceği hüküm altına alınmıştır. Distribütör depoda veya kontrolü altında olan herhangi bir ürün stokunu satma ve dağıtma hakkına sahip olacaktır.

iii. **Avustralya**

29 Eylül 2023



Meka Pazarlama ile Avustralya'da kurulu H* ("Distribütör") arasında 13.02.2023 tarihinde distribütör sözleşmesi akdedilmiştir. Distribütör sözleşmenin yürürlük tarihinden itibaren 01.01.2024 tarihine kadar ve sözleşme süresinin taraflarca uzatılması halinde uzatılacak her dönem için Avustralya ve Endonezya ülkelerini kapsayan bölge dahilinde Şirket tarafından H* münhasır distribütör olarak atanmıştır.

Meka Pazarlama Distribütör'ün hak sahibi olduğu bölgelerde sözleşme süresi boyunca yerel bir bayi atama hakkına sahip olmadığı gibi o bölgede herhangi bir müşteriyle iletişime geçme ve doğrudan teklif verme hakkına sahip değildir. Distribütör'ün, Meka Pazarlama adına sözleşme imzalama yetkisi bulunmamaktadır. Distribütör hiçbir şart ve koşulda Meka Pazarlama'nın ürünleri ile rekabet eden veya benzer olan herhangi bir malın satışında yer almayacağını taahhüt etmektedir. Ürünlerin bölgeye girişine ilişkin lisansların temininden ve gümrük masrafları ile vergilerin tamamından Distribütör sorumludur. Satın alma işlemleri Sözleşme'de yer alan maddeler çerçevesinde gerçekleştirilecek olup, Meka Pazarlama, distribütöre önceden yazılı izinde bulunmaksızın ürünlerin özelliklerinde değişiklik yapabilecektir. Meka Pazarlama, Distribütörün sözleşme kapsamında yer alan yükümlülüklerini ihlal etmesi halinde istediği zaman yazılı bildirimde bulunmaksızın sözleşmeyi feshetme veya bölgenin ile ürünlerin kapsamını azaltma hakkına sahiptir. Aynı zamanda Distribütörün borcunu vadesinde ödememesi, bölgede gerekli yetki ya da izni alamaması veyahut yenileyememesi halinde Meka Pazarlama otuz gün önceden yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeyi feshetme hakkına sahiptir. Taraflardan herhangi biri diğer tarafa en az doksan gün önceden yazılı bildirimde bulunmak suretiyle sözleşmeyi sebep göstermeden feshetme hakkına sahiptir. Sözleşme kapsamındaki sebeplerden birinin gerçekleşmesi ile sözleşmenin feshedilmesi halinde; Distribütör kontrolünde bulunan ürün stoklarını satabilecek ve dağıtabilecektir. Sözleşmede tarafların alacaklarının borçlarından mahsuplaşılmasına yönelik yasak mevcut olup ayrıca Şirket lehine eklenen zarar ve hasardan sorumsuzluk maddesi mevcuttur. Meka Pazarlama, sözleşme süresi boyunca distribütöre ürün tanıtımında, pazarlamada ve ürün satışında kullanılma üzere bölgede münhasır olmayan bir hak vermektedir. Sözleşmeden kaynaklanan her türlü ihtilaf, Londra Uluslararası Tahkim Mahkemesi nezdinde İngiliz Hukuku uyarınca tahkim yoluyla nihai şekilde çözümleneceği hüküm altına alınmıştır.

A. Kaya

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34320/İSTANBUL
Tel: +90 (312) 352 55 77 Fax: +90 (312) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

Meka Pazarlama
BETON SAĞTIFALLERİ İML SAN. VE TIC. A.Ş.
Meliköy Mah. ÇSŞ Mah. 3. Etap İnönü Bul.
No:12 Kat:10 K:10A 06909
Tel: +90 (312) 397 31 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan Verici Dalresi: 614 053 9642

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Sarl Meka Tarafından Akdedilen Kira Sözleşmeleri

Sarl Meka tarafından antrepo olarak kullanılmak üzere Kiraya Veren sıfatı ile Barsiya Omer Dahmani Şerife ve eşi Dahmani Şerife Bent Omer ile Kiracı sıfatıyla Sarl Meka arasında 05.01.2021 tarihinde 01.01.2021 tarihinden başlamak üzere 12 ay süre ile geçerli Al- Ummal Mahallesi Grup 04 No.09 Kazablanka Belediyesi, Cezayir adresinde bulunan 54 m2 büyüklüğünde depo niteliğindeki taşınmaz için Ticari Kiralama Sözleşmesi akdedilmiştir. Kira bedeli aylık 28.000 DZD'dir. Daha sonra anılan sözleşme 04.03.2021 tarihinde, kira süresi 30 ay olmak üzere revize edilmiştir. Sarl Meka tarafından Moustafa Zahiya Bint Al-Eid adlı kişiye vekaleten Kiraya Veren sıfatı ile Farag Mourad Abdulgadir ile Kiracı sıfatıyla Sarl Meka arasında 29.05.2022 tarihinde 01.06.2022 tarihinden başlamak üzere 15 ay süre ile geçerli 20 m2 büyüklüğünde ticari kullanıma hazır mağaza niteliğindeki taşınmaz için Ticari Kiralama Sözleşmesi akdedilmiştir. Kira bedeli aylık 20.000 DZD'dir.

Son olarak Sarl Meka tarafından ticari amaçla kullanılmak üzere Moustafa Zahiya Bint Al-Eid adlı kişiye vekaleten Kiraya Veren sıfatı ile Farag Mourad Abdulgadir ile Kiracı sıfatıyla Sarl Meka arasında 27.01.2022 tarihinde 01.03.2022 tarihinden başlamak üzere 18 ay süre ile geçerli Al- Ummal Mahallesi Grup 02 No.09 Kazablanka Belediyesi, Cezayir adresinde 185 m2 büyüklüğünde ticari kullanıma hazır daire niteliğindeki taşınmaz için Ticari Kiralama Sözleşmesi akdedilmiştir. Kira bedeli aylık 70.000 DZD'dir. Daha sonra anılan sözleşme 29.05.2022 tarihinde, başlangıç tarihi 01.02.2022 ve dairenin büyüklüğü 85 m2 olmak üzere revize edilmiş, aylık kira bedeli ise 50.000 DZD'ye indirilmiştir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahnamede yer alması gereken 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için hazırlanmış olan finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporu Ek 3'te yer almaktadır.

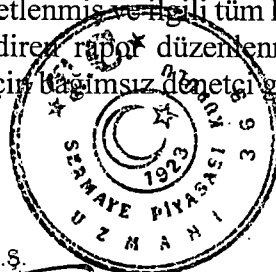
23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 tarihleri itibarıyla SPK'nın 13/6/2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan finansal tabloları ve dipnotları Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili tüm hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir. Sorumlu başdenetçi Mehmet Saat'tir. İlgili tüm hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşleri aşağıda verilmiştir.

29 Eylül 2023

SARL MEKA
BETON KONTROLLERİ İML SAN VE TİC. A.Ş.
M. Akat Mah. Eylül Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275210 / Mersis No: 0811003396200011
Tic. Sic. No: 275210 / Mersis No: 0811003396200011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M. Akat Mah. Eylül Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275210 / Mersis No: 0811003396200011
Tic. Sic. No: 275210 / Mersis No: 0811003396200011
Tic. Sic. No: 275210 / Mersis No: 0811003396200011
Tic. Sic. No: 275210 / Mersis No: 0811003396200011



**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BAKANLIĞI**
Saray Mah. Dr. Adnan Kahraman Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

"Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait ; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynak değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablolar dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (Not 2.1) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Şirket'in ve 30.06.2023 tarihleri itibarıyla SPK'nın 13/6/2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan finansal tabloları ve dipnotları Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili tüm hesap dönemi için bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir. Sorumlu başdenetçi Mehmet Saat'tir. İlgili tüm hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşü aşağıda verilmiştir.

"Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait ; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynak değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablolar dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (Not 2.1) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçi değişmemiştir.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade

Yoktur.

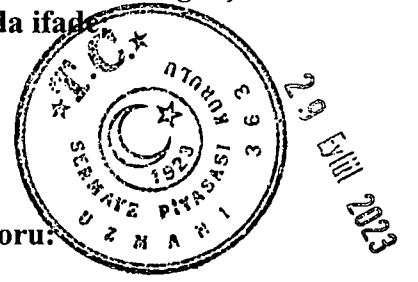
23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:



A. Kayış

M E K A
BETON ANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malik Y. Besiktas OSB Mah. İst. İncirli Bul.
ANKARA 06709
Tel: +90 (312) 657 33 33
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9642

AKAT MAH. EYLÜLÜ MARDİN CAD. PARK MAYA SİTESİ
F-2/A Blok No:18 Besiktas 34397 İSTANBUL
Tel: 0(212) 250 00 00 Fax: 0(212) 552 36 20
www.vayitirim.com.tr
T.C. A.Ş. İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için ilgili genel kurullarda kar dağıtım kararı alınmamıştır.

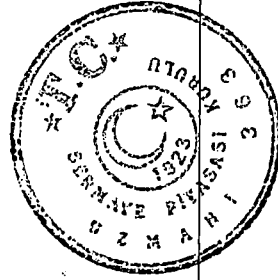
Şirket tarafından Kâr Dağıtım Politikası'nın belirlenmesine ilişkin 10.05.2023 tarihli ve 2023/8 sayılı yönetim kurulu kararı alınmıştır. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen politikalar 11.05.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerini sunulmuş ve pay sahiplerinin onayına sunulanlar kabul edilmiştir. Şirket, kar dağıtım politikasını belirlemiş olup; kâr dağıtım politikası uyarınca ilke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ay içerisinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman yüklenicilerle, tedarikçi ve işçileriyle ilgili davalara taraf olmaktadır.

Şirket tarafından ve Şirket'e karşı açılmış ve halen devam eden dava ve icra takipleri aşağıda yer almaktadır.

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Başlatılmış Takipler					
Alacaklı Taraf	Borçlu Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Son Aşama
Meka Beton	Ö*İ*	Ankara Batı İcra Müdürlüğü 2021/26722 E.	Vekalet Ücreti	13.108 TL	Ankara Asliye Ticaret Mah.'nin 2019/723 E. sayılı dosyasında Şirket aleyhine açılan davanın husumet yönüyle reddedilmesi sebebiyle Şirket lehine hükmedilen vekalet ücreti tahsilatına ilişkindir. Borçlu firma üzerinde herhangi bir malvarlığı değeri bulunmadığından tahsil kabiliyeti yoktur.
Meka Beton	Ş*O*	Mut İcra Dairesi	Alacak	Takiple kesinleşen	Şirket tarafından borçlu firmaya



29 Eylül 2023

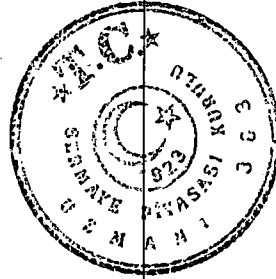
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etilülüç Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273357 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Özyıldırım Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON SANTI LLEMI SAN. VE TIC. A.Ş.
Maliköy Başağaç OS. Man. İsmet İnönü Bul.
No: 2 SİĞIRCI ANKARA 06809
Tel: +90 (312) 397 3183
Sığirci Vergi Dairesi: 61 03 842
Mersis No: 06 4 0539 6420 0011

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler**İhraççı Tarafından Başlatılmış Takipler**

Alacaklı Taraf	Borçlu Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Son Aşama
		2019/59 E.		tutar 35.598,55 TL	alacağını tahsil etmek amacıyla icra takibi başlatılmış olup, borçlu firma işbu takibe itiraz etmiştir. Yapılan itirazın iptali kapsamında Şirket tarafından Mut Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinde 2019/271 E. sayılı numarası ile itirazın iptali davası açılmış, dava lehe sonuçlanmıştır. Verilen karar üzerine takibe devam edilerek borçlunun mal varlığına haciz konulmuştur. Taşınmazların satışı diğer alacaklı nezdinde talep edilmiştir. Taşınmazlar hakkında kıymet takdiri yapılmıştır, ancak diğer alacaklı kıymet takdirine itiraz etmiştir. Bu itirazın sonuçlanmasının akabinde icra müdürlüğüne sıra cetveli yapıldıktan sonra Şirketten önce haciz işlemi yapanlar alacağına kavuşacak ve hala tahsil edilecek bedel kalırsa icra dosyasına ödeme yapılacaktır.



29 Eylül 2023

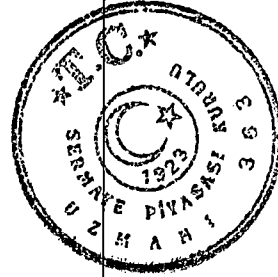
A. Kayış

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Mallıoğlu Beşent OSB Mah. İmet İnanlı Bul.
No:12 SİNCAN / ANKARA 06909
Tel: +90 312 443 3333 Faks: +90 312 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi No: 06909039002
Mersis No: 0690903900200011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etilülü Mardin Cad. Park Moya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Faks: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 257228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Barış Mah. Dr. Adnan Bıyıkteniz Cad.
No: 10 Ümraniye, İSTANBUL

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Başlatılmış Takipler					
Alacaklı Taraf	Borçlu Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Son Aşama
Meka Beton	B*P*	Bakırköy 6. İcra Müdürlüğü 2016/17354 E.	Fatura Alacağı	14.577,36 TL	Şirket borçlu firmadan fatura alacağını tahsil etmek amacıyla icra takibi başlatmıştır. İcra takibine borçlu firma itiraz etmiş olup, takip durmuştur. Şirket tarafından duran takibin iptali için, itirazın iptali davası açılmış olup, yargılama devam etmektedir.
Meka Beton	A*M*	Konya 5. İcra Müdürlüğü 2017/10563 E. (2019/9653E.)	Alacak	Takiple kesinleşen tutar 8.236,78 TL	Şirket alacağını tahsil etmek amacıyla borçlu firmaya icra takibi başlatmıştır. Borçlu firma takibe itiraz etmiş olup, takip durmuştur. Şirket tarafından itirazın iptali davası açılmıştır. Yargılama sonucunda takibin devamına ve icra inkâr tazminatına hükmedilmiş olup, yeni icra emri gönderilmiştir. Yapılan sorgulamada tahsil kabiliyetinin düşük olduğu anlaşılmış olup, şirket yetkilileri tarafından dosya takipsiz bırakılmıştır.
Meka Beton	M*-M*-J*	Ankara Batı İcra Dairesi 2021/4105 E.	Alacak	Takiple kesinleşen tutar	Borçlu taraflar ile akdedilmiş olan taşıma sözleşmesinden



29 Eylül 2023

N. Kayal

MEKA
BETON ANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş. Tel: +90 312 312 3123
Maltepe / Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SİNGİRAN / ANKARA 06309
Tel: +90 312 312 3123 Faks: +90 312 312 3123
Sincan Vergi Dairesi
Mersis No:08140000000000000001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Meydanı Etiler / Beşiktaş / İstanbul
F-2/8 Blok No:12 Hisarlık 34099 Beşiktaş / İstanbul
Tel: +90 212 352 36 20 Faks: +90 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 387228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Atatürk Bulvarı Adana Büyüklüğü Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Başlatılmış Takipler					
Alacaklı Taraf	Borçlu Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Son Aşama
				123.386,51 TL	kaynaklı edimlerin yerine getirilmemesi sebebiyle navlun bedeli, depolama bedeli, ulaşım ve konaklama bedeli alacaklarına ilişkin açılan maddi ve manevi tazminat davası sonucu yerel mahkemenin hükmettiği alacak kalemleri takibe konulmuştur. Borçlular teminat mektubu sunarak karara karşı istinaf yoluna başvurmuşlardır. İstinaf incelemesi devam etmektedir.
Meka Beton	R*B*	Şanlıurfa 2.İcra Dairesi 2019/383 E.	Alacak	Takiple kesinleşen tutar 10.742,89 TL	Borçlunun posta, çek hesabı, taşınmaz ve aracı bulunmamaktadır. 22 adet bankaya haciz yazısı gönderilmiş olup, olumlu sonuç alınamamıştır.

İhraççı Aleyhine Başlatılan Takipler					
Takip Başlatılan Alacaklı	Borçlu Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Takip Tutarı	Gelinen Son Aşama
M*	Meka Beton	İstanbul 25.İcra Dairesi 2021/10041 E.	Vekalet Ücreti	Takiple kesinleşen tutar 8.376,24 TL	Ankara 2. Asliye Ticaret Mah. 2016/854 E.sayıli dosyası kapsamında alacaklının lehine vekalet ücretinin tahsiline yöneliktir. Şirketçe dosyaya ödeme yapılmıştır,

R. Kaygı

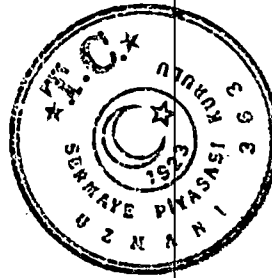
BETON SANTRAL FİRMALARI SAN. VE TİC. A.Ş.
 Marmaray Beşiktaş / İstanbul
 No:12 SINCAN / ANKARA 06509
 Tel: +90 (312) 397 91 33 Faks: +90 (312) 397 10 34
 Sincan Merkez Depo: 614 053 9642

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akatlar Etiler Mah. Ümit Cad. Park Meydanı Kat:5
 F-2/A Blok No:1 Kat:5 Beşiktaş / İstanbul
 Tel: +90 (212) 552 57 77 Fax: +90 (212) 352 36 20
 www.vakif24firm.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
 Sıhhiye Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
 No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

İhraççı Aleyhine Başlatılan Takipler					
Takip Başlatılan Alacaklı	Borçlu Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Takip Tutarı	Gelenen Son Aşama
					ancak yerel mahkeme verilen kararı kaldırmış olduğundan yapılan haksız ödemenin geri alınabilmesi için icra müdürlüğüne talepte bulunulmuştur. İcra müdürlüğünün muhtıra göndermesi beklenmektedir.

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççının Taraf Olduğu Hukuk Davaları					
Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelenen Aşama
Meka Beton	SGK	Ankara 27. İş Mahkemesi 2020/290 E.	Maluliyete İtiraz Davası	Risk tutarı bulunmamaktadır.	Ankara Batı 5. İş Mahkemesi 2019/90 E. sayısı ile açılan rücu davasında yüksek sağlık kurulunca verilen maluliyet oranına itiraz için dava açmıştır. Yargılama devam etmektedir.
Meka Beton	B*P*	Bakırköy 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2017/276 E.	İtirazın İptali Davası	14.577,36 TL	Şirket tarafından B*P*'ye karşı alacağının tahsili amacıyla Bakırköy 6. İcra Müdürlüğüne takip başlatılmış olup, borçlu



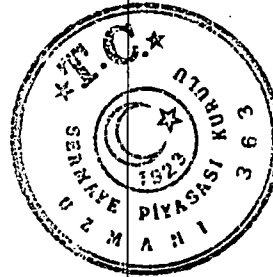
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etilülülü Nardin Cad. Park Maya Sitesi
F-7/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sic. No: 295357/28
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0683-5900017

MKA
BETON ANTRALERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malhök. Başkent Ç.B Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 12 SİĞİRCI KÖYÜ 06909
Tel: +90 (312) 397 9133 Faks: +90 (312) 397 10 41
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No: 0614 0539 0000 20 0011

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bülükentiz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler**İhraççının Taraf Olduğu Hukuk Davaları**

Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelenen Aşama
					takibe itiraz etmiştir. Bunun üzerine itirazın iptali davası açılmıştır. Temsile ilişkin irsaliyelerin imzasız olması ve fatura tebliğine ilişkin belgelerin sunulmaması sebebiyle davalıya yemin teklif edilmiştir. Davalı bunun üzerine yemin etmiş olup, dava yerel mahkemeye reddedilmiştir. Gerekçeli kararın tebliğine istinaden Şirket istinaf yoluna başvurmuştur.
Meka Beton	M*-M*- J*	Ankara 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/854 E. (2022/815 E.) Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 20. Hukuk Dairesi 2021/670 E.	Maddi ve Manevi Tazminat Davası	117.181,00 TL	Davalı taraflar ile akdedilmiş olan taşıma sözleşmesinden kaynaklı edimlerin yerine getirilmemesi sebebiyle navlun bedeli, depolama bedeli, ulaşım ve konaklama bedeli vs alacaklardan dolayı maddi ve manevi tazminat davası açılmış olup, davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir.



29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul

F-2/A Blok No: 18 Mesniktaş 34335 İSTANBUL

Tic. Sic. No: 275185 E-Posta: iletisim@vayfi.com.tr

www.vayfiyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 357228

Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359

Mersis No 0-9220-0883-5900017

BETON YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Tic. Sic. No: 275185

Maliköy, Başkent, Sıhhiye Mah. İsmet İnönü Bul. No:12 SINCAN/ANKARA 06909

Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90(312) 397 10 34

TÜRKİYE KALKINMA VE

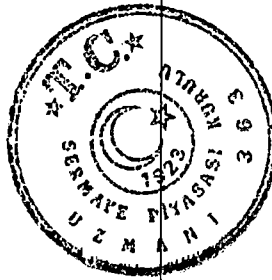
YATIRIM BANKASI A.Ş.

Sarıyer Mah. Dr. Adnan Özyürek Caddesi

No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççının Taraf Olduğu Hukuk Davaları					
Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
					Karara karşı taraflarca istinaf başvurusunda bulunulmuştur. İstinaf Mahkemesince karar kaldırılmış olup yeni duruşma günü verilmiştir.

İhraççının Taraf Olduğu Ceza Davaları					
Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Meka Beton	A*A*	Eskişehir 3. Asliye Ceza Mahkemesi 2019/1445 E.	Yalan Beyan	Risk tutarı bulunmamaktadır.	Çalışan'ın Şirket aleyhe açmış olduğu işçilik alacağı davası ile şirkete vermiş olduğu şikayet dilekçesindeki beyanlarının arasında zıtlık olması sebebiyle, Eskişehir Cumhuriyet Başsavcılığı'na yalan beyanı hakkında suç duyurusunda bulunulmuştur. Yerel Mahkemece sanığın 1 yıl hapis cezası ile cezalandırılmasına karar verilmiş olup, hükmün açıklanmasının geri bırakılması kararı verilmiştir. Bu karara karşı ağır ceza mahkemesine itirazda bulunulmuş olup, inceleme devam etmektedir.



29 Eylül 2023

A. Kaygı

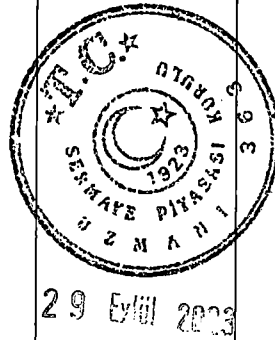
BETON SANKALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
 Akat Mah. Etilülü M. İrdin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No:13 Eşiştaş 34331 BEŞİKÖZ
 Tel: 0312 397 10 34 Fax: 0312 397 10 34
 No: 23 Nispetiye ANKARA 06039
 Tel: +90 (312) 397 10 34 Fax: +90 (312) 397 10 34
 Sincan Verki Dairesi: 614 053 9642
 Mersis No: 0614 0539 620 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Etilülü M. İrdin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No:13 Eşiştaş 34331 BEŞİKÖZ
 Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
 www.vakif2017.com.tr
 T.C. İstanbul Ticaret Sicil No: 357226
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
 Saray Mah. Dr. Adnan Öyükcü Cad.
 No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

İhraçının Taraf Olduğu Ceza Davaları					
Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelenen Aşama
Meka Beton	S*K*	Ankara Cumhuriyet Başsavcılığı Bilişim Suçları Bürosu 2019/162082 E.	Suç Duyurusu	Risk tutarı bulunmamaktadır.	Şüpheli tarafından Şirket'in kurumsal elektronik posta adresinin sonuna "s" harfi eklenmek suretiyle posta uzantısı oluşturarak müşteriler ile yazışıldığı tespit edilmiştir. Bunun akabinde suç duyurusunda bulunulmuştur. Savcılık kovuşturmaya yer olmadığı kararı vermiştir. Şirket bu karara itiraz etmiş olup, itiraz reddedilmiştir.

İhraçının Taraf Olduğu Vergi Davası					
Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelenen Aşama
Meka Beton	Eskişehir Büyükşehir Belediyesi	Eskişehir 1. Vergi Mahkemesi 2022/274 E.	Reklam ve tabela vergisi sebebiyle kesilen para cezasının iadesi	27.550 TL	Şirket'e reklam ve tabela vergi sebebiyle 27.550 TL'lik para cezası kesilmiştir. Şirket para cezasının iadesi için dava açmış olup, yerel mahkemeye talebin kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı davalı tarafça istinaf başvurusunda bulunulmuştur.



A. Kaygı

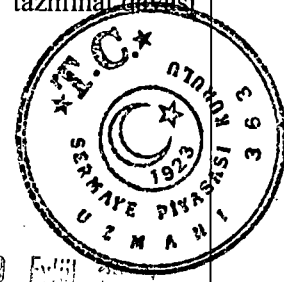
MKA
BETON KONTROL LERİ İML. SAN VE TİC. A.Ş.
Merkul, Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SİLTAN / ANKARA 06610
Tel: +90 312 381 33 33 Fax: +90 312 381 10 34
Sincan Vergi Dairesi No: 443 964
Mersis No: 0614 0100 0000 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Abulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:11 Beşiktaş 34265 İSTANBUL
Tel: +90 212 362 36 77 Fax: 01212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdenezli Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

İhraçının Aleyhine Açılmış Hukuk Davaları					
Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
A*B*	Meka Beton	Ankara 22. İş Mahkemesi 2022/458 E.	İş kazası nedeniyle tazminat davası	230.000 TL	Platform üzerinde çalışma yapan işçinin geçirdiği iş kazasında iş görememezlik derecesi %17,20 olarak belirlenmiş olup, 23.11.2023'te kontrol muayenesi yapılarak maluliyet oranı yeniden değerlendirilecektir. Tanıklar dinlenmiş ve kusur tespiti için bilirkişiye gönderilen dosyada %70 şirket aleyhine kusur tespit edilmişse de rapora karşı itiraz edilmiştir. Yargılama devam etmektedir
E*B*	Meka Beton	Ankara 56. İş Mahkemesi 2022/552 E.	İşçilik Alacakları	200 TL	Şirket çalışanı tarafından açılan kıdem ve ihbar tazminatı talebini içeren işçilik alacaklarından kaynaklı tazminat davasıdır. Yargılama devam etmektedir.
Y*M* S* ve T* Ltd. Şti.	Meka Beton	Ankara 8. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/901 E.	Sözleşmeden kaynaklanan tazminat davası	71.913,92 TL	Davacı, ayıplı malın misli ile değiştirilmesi sonucunda, ayıplı olan malzemenin kendilerine iadesi mümkün olmaması halinde bedelin iadesi talepli dava açmıştır. Dosya bilirkişiye gönderilmiş olup, yargılama devam etmektedir.
Ö*G*	Meka Beton	Eskişehir 1. İş Mahkemesi 2023/89 E.	İş kazasından Kaynaklı maddi-manevi tazminat	30.000 TL maddi-10.000 manevi toplam 40.000 TL	20.09.2021 tarihinde Eskişehir fabrikasında gerçekleşen yangın iş kazası olarak kayıtlara geçmiş, davacı tarafca olay

29 Eylül 2023



A. Kaygıncı

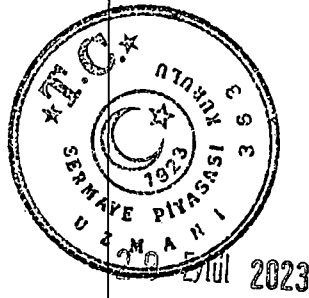
MİKA
BETON ENTRALERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malköy Beşiktaş Dışişleri İşletme İnönü Etil.
No:12 SİNCAN / ANKARA / TÜRKİYE 06500
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sicil No: 275200 / Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No: 08330042200011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiluda Mardin Cad. Park Manye Sitesi
F-2/A Blok No:12 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: +90 (212) 363 33 33 Fax: +90 (212) 392 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 397228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyüknazır Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

İhraçının Aleyhine Açılmış Hukuk Davaları

Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
					sebebi ile maddi manevi tazminat talepli dava ikame edilmiştir. Yapılan duruşmada davacı tarafça maluliyet oranına itiraz edildiğinden dosya Adli Tıp Kurumuna gönderilmiş olup, yargılama devam etmektedir.
F*K*	Meka Beton	Polatlı 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/16 E.	İşçilik Alacakları	5.000 TL	Davacı, Şirket'in güvenlik hizmeti aldığı bir firmada güvenlik görevlisi olarak çalışmakta iken iş akdinin haksız olarak feshedilmesi nedeniyle ödenmeyen işçilik alacakları için dava açmıştır. Yargılama devam etmektedir.
S*O*	Meka Beton	Ankara 38. İş Mahkemesi 2021/61 E.	İşçilik Alacakları (Kıdem, İhbar tazminatı ve yıllık ücretli izin)	15,00 TL (fazlaya ilişkin haklar saklı tutularak ikame edilmiştir.)	Şirket çalışanın yöneticilere küfretmesi sebebiyle iş sözleşmesi haklı nedenle feshedilmiştir. Fesih sonucunda çalışan tarafından işçilik alacaklarının tazmini için dava açılmıştır. Dava dosyasında tanıklar dinlenmiş ve dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir. İş Mahkemesi 2021/61 E. sayılı dosyasında gerekçeli karar tebliğ edilmiştir. Kıdem ve ihbar tazminatı talebi reddedilmiştir. 5 TL olarak açılan yıllık izin alacağı bakımından davacı lehine kabul kararı verilmiştir.
N*Ş*	Meka Beton	Ankara 35. İş Mahkemesi Akad. Mah. Ebulula Mh. F-2/A Blok No: 11 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Tarih: 2023	İşçilik Alacakları (Kıdem, İhbar tazminatı ve yıllık ücretli izin)	2.000,00 TL (Fazlaya ilişkin haklar)	Davacı, Şirket'in güvenlik hizmeti aldığı bir firmada

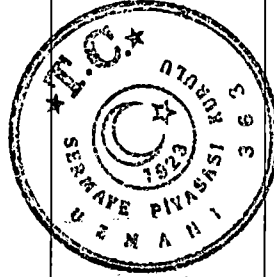


BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malikol Paşkeri OSS Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 42 SİNCAN / ANKARA 06569
Teli: +90 (312) 392 00 00 / +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi No: 06569000000
Mersis No: 0614 053 000 20 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-2/A Blok No: 11 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Teli: 0 212 307 33 20 Fax: 0 212 307 33 20
www.vakif230.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922.008.8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyıldız Mah. Dr. Adnan Bülent Kocamaz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

İhraççının Aleyhine Açılmış Hukuk Davaları					
Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
		2019/694 E.	yıllık ücretli izin, fazla çalışma ve gece çalışması alacağı)	saklı tutularak ikame edilmiştir.)	güvenlik görevlisi olarak çalışmakta iken iş akdinin haksız olarak feshedilmesi nedeniyle ödenmeyen işçilik alacakları için dava açmıştır. Yargılama devam etmektedir.
SGK	Meka Beton	Ankara Batı 5. İş Mahkemesi 2019/90 E.	İş kazası sebebiyle rücu davası	6.000,00 TL (işbu dava belirsiz alacak davası olarak ikame edilmiştir.)	Davacı SGK, Şirket çalışanı E*G* için ödemiş olduğu bedeli tahsil etmek amacıyla Şirket'e karşı rücu davası açmıştır. Yargılama sırasında kusur raporu alınmış ve alınan raporda Şirket'in %70 çalışanın ise %30 kusurlu olduğu tespit edilmiştir. SGK'nın tahkikatı sonucunda çalışan için tespit edilen %15'lik maluliyet Şirket tarafından kabul edilmemesinden bahisle yüksek sağlık kuruluna tevdi edilmiş ve yüksek sağlık kurulunca çalışanın %15 oranında maluliyeti tespit edilmiştir. Bu rapora Şirketçe itiraz edilmiştir ve mahkeme maluliyete itiraz davası açılması için süre vermiştir.
S*K*	Meka Beton	Ankara 9. İş Mahkemesi 2021/46 E.	İşçilik alacakları (Kıdem, ihbar, yıllık ücretli izin, fazla çalışma ücreti, ubgt ve hafta tatil ücreti)	30,00 TL (belirsiz ve kısmi dava olarak ikame edilmiştir. Yargılama sırasında davacı tarafça alacak tutarı	Yerel Mahkemece davanın kısmen kabulüne karar verilerek yalnızca 2.738,34 TL yıllık ücretli izin alacağına hükmedilmiştir. Gerekçeli kararın



29 Eylül 2023

R. Kayal

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE T.C. A.Ş.
Malkoç Köyü Beşiktaş OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 10/1 Beşiktaş / KARA 06990
Tel: +90 (312) 397 91 33 (Faks: +90 (312) 397 10 34)
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Meydanı, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
F-2/A Blok No: 16 Beşiktaş 34220 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Özyürek Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

İhraçının Aleyhine Açılmış Hukuk Davaları					
Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
				toplam 47.677,05 TL'ye ıslah edilmiştir.	yazılması beklenmektedir.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Şirket tarafından sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek Halka Arz Edilen Paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyaz	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	12.500.000	%23,81	1,00	12.500.000	%25	%20

Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal'a ait olan paylardan, Halka Arz Edilen Paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	4.400.000	%11	1,00	4.400.000	%8,80	%7.04

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşmenin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

29 Eylül 2023

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

BETON SAN. TİC. A.Ş.
KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler, Beşiktaş, İstanbul
F-2/A Blok No:1, Beşiktaş 34338, İSTANBUL
Tel: (212) 397 91 33 Fax: (212) 397 10 33
www.vakifyatirim.com.tr
E-posta: info@vakifyatirim.com.tr
Sicil No: 272000
Mersis No: 0922008835900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler, Beşiktaş, İstanbul
F-2/A Blok No:1, Beşiktaş 34338, İSTANBUL
Tel: (212) 397 91 33 Fax: (212) 397 10 33
www.vakifyatirim.com.tr
E-posta: info@vakifyatirim.com.tr
Sicil No: 272000
Mersis No: 0922008835900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer, Mah. Dr. Adnan Boyun, Yeniköy Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk Hukuku'na tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydedilmesi kaydedilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları kaydedilme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kar Payı Hakları: Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

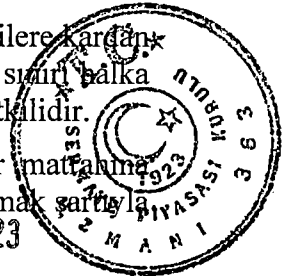
Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Kar payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

BETON SANTRALİZASYON İM. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malikoy Çarş. No: 3 Mah. İsm. İnönü Bul.
No: 1 SİNANLI MAHALLESİ KAT: 16909
Tel: 90 (312) 397 91 33 Fax: 90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: (14 09 8 9642
Mersis No: 0614 0539 0000011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etilula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 3 Beşiktaş 34327 İSTANBUL
Tel: 90 (212) 352 36 20 Fax: 90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Yarar Mah. Dr. Adnan Boyukdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



- İhraççının karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı: Halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kar payı alma hakkı elde ederler.

Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

- Kar payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı: Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 tarih ve 2018/136 E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.
- Kar payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.
- Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket; Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmesi'ni dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.
- Kar payı avansı: Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kar payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur

Oy Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 434. maddesi uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 11'inci madde hükmü uyarınca yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A Grubu pay sahibinin 5, her bir B Grubu pay sahibinin 1 oy hakkı vardır. Halka arz edilen paylar B Grubu paylardır. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak kullanır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 432. maddesi uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması halinde pay sahibine karşı sorumludur.

Türk Ticaret Kanunu'nun 433. maddesi uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

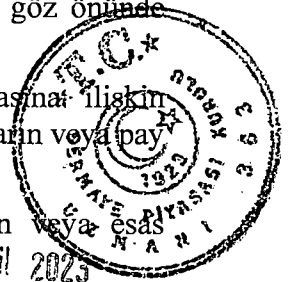
Türk Ticaret Kanunu'nun 435. maddesi uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar. 29 Eylül 2023

Türk Ticaret Kanunu'nun 436. maddesi uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile

BETON SANTRALERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Başkent 073. Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 12 SİNCAN / ANKARA 06809
Tel: +90 (312) 397 9 33 Fax: (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi Tel: 039 9642
Mersis No: 0614 0539 0000 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Elçülülü Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok/No: 18 Beşiktaş 34722 İSTANBUL
Tel: +90 212 352 36 20 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI**
Saray Mah. Dr. Adnan Bülendiz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn'nun 30. maddesi uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yeni Pay Alma Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 461. maddesi uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak esas sözleşmenin ilgili hükümleri çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu TTK ve SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin artırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn'nun 18. maddesi uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 507. maddesi uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas Sözleşme'nin 18'inci maddesi uyarınca Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ile buna bağlı işlemlerin nasıl yapılacağı hakkında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı: SPKn'nun 14. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile Türk Ticaret Kanunu'nun 437. maddesi uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı: SPKn'nun 19. maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

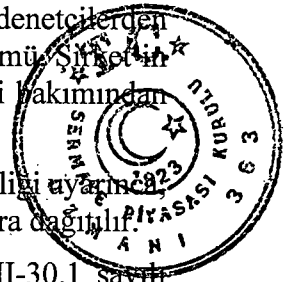
Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı: SPKn'nun 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği Türk Ticaret Kanunu'nun 414., 415., 419., 425. ve 1527. Maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri

M. Kayış

BEYON SİNİRALLİ FİNANSMAN VE TİC. A.Ş.
Malikay Eskişehir Otoyolu İsmet İnönü Bulvarı
No:12 SİNCAN/ANKARA/06100
Tel: +90 312 397 91 33 Fax: +90 312 397 91 34
Sincan Vergi Dairesi: 6/4 063 0642
Mersis No: 0634 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No: 3 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 35 20 Fax: 0 212 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bulvarı
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin 11. maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dâhil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dâhil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

İptal Davası Açma Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18. maddesinin altıncı fıkrası ve 20. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

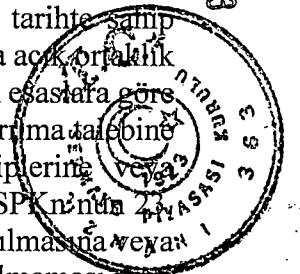
Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: SPKn'nun 24. maddesi uyarınca SPKn'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir. Sermaye Piyasası Kurulu, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte satın alınan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn'nin maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettilme şartı aranmaksızın, halka açık ortaklık bu payları belirlenecek esaslara göre satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikte İşlemlere İlişkin Ortaklık Esasları ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde

29 Eylül 2023



29 Eylül 2023

N. Kayış

BEYON
Maliye Bakanlığı
Sermaye Piyasası Kurulu
Sancaktepe Mahallesi
Sincan/ANKARA
Tic. Sic. No: 27115 Fax: 0312 257 10 1

VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ankara Mah. Ümitköy Meftuh Cad. Park Plaza Kat: 10
F-2/A Blok No 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 00 90 212 257 24 77 Fax: 00 90 212 257 26 20
www.vakifmenkuldegerler.com.tr
İstanbul Ticaret Sic. No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Baray Mah. Dr. Adnan Baykocuz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Çıkarma ve Satma Hakkı: SPKn'nun 27. maddesi ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, süre içerisinde, azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

Azınlık Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu Ankara Adliyesi Asliye Ticaret Mahkemelerinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri Şirket'in merkezinin bulunduğu Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in fesihine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu Ankara Adliyesi Asliye Ticaret Mahkemelerinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.



29 Eylül 2023

R. Kayış

MEVA
MENA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
EFTON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 18 / Beşiktaş / İstanbul
No: 1 / SİĞIRCI / ANKARA / 06909
Tel: 0312 352 36 20 Fax: 0312 352 36 20
Sicil No: 27228 Mersis No: 085900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakfiyatim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bülend Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

İtfa/Geri Satma Hakkı: Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı: Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu 24.08.2023 tarihli ve 2023/20 sayılı kararı ile:

1. Şirketimiz Yönetim Kurulunun 12.05.2023 tarihli ve 2023/11 sayılı kararının iptaline,
2. Şirketimizin 50.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 250.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 12.500.000 TL artırılarak 62.500.000 TL'ye çıkarılmasına,
3. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 12.500.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 12.500.000 adet B Grubu hamiline yazılı payın çıkarılmasına,
4. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 12.500.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 12.500.000 adet B Grubu hamiline yazılı paya ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
5. Şirketimizin mevcut pay sahibi Mehmet Kaybal'ın sahip olduğu toplamda 4.400.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 4.400.000 adet B Grubu hamiline yazılı payın halka arz edilmesine ilişkin taleplerin kabulüne ve bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine,
6. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 12.500.000 TL nominal değerli 12.500.000 adet B Grubu pay ve mevcut ortaklardan Mehmet Kaybal'a ait 4.400.000 TL nominal değerli 4.400.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 16.900.000 TL nominal değerli 16.900.000 adet B Grubu hamiline yazılı payın, Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin hazırlayacağı fiyat tespit raporu ile belirlenecek ve Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu ile kamuya duyurulacak halka arz fiyatından primli olarak, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatı kapsamında İzahname'nin SPK tarafından onaylanmasından sonra "Borsa'da Satış-Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" kullanılmak suretiyle halka arz edilmesine ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi için ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli iş ve işlemlerin yapılmasına,
7. Çıkarılan paylarının tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda halka arz kapsamında satılamayan payların halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,
8. Bu kararın ve ekte yer alan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 461 nci maddesi uyarınca hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu'nun Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescili ve gerekli işlemlerin yapılmasına,
9. Halka arz edilecek paylar için Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. ve Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Eş Lider olarak yetkilendirilmesine, bu kurumlar ve Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında akdedilen "Aracılık Sözleşmesi"nin onaylanmasına ve aracılık yönteminin "En İyi Gayret Aracılığı" olarak belirlenmesine,
10. Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları dahil olmak üzere Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu

29 Eylül 2023



BETON SAN. TİC. A.Ş.
MALİYE VE İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
Maliye Bakanlığı, Sincan Vergi Dairesi
No: 13 SİNCAN VERGİ DAİRESİ
Tel: 0312 397 91 33
Sincan Vergi Dairesi: 64 033 9542
E-Posta: No: 0614 0539 e-20 0011

AKAT MAH. EBULULA MARDİN CAD. PARK MİLLİYE SİTESİ
F-2/A Blok No: 18 BİSİKİTAS 34265 İZMİR ANKARA
Tel: 0312 352 36 20
www.vakfiyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bulut Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağına,

11. Bu kapsamda gerekli iş ve işlemlerin yapılması için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve ilgili Ticaret Sicili Müdürlükleri dahil ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli işlemlerin yapılmasına, yapılacak tüm işlemlerde Şirketimizi temsile yetkili kişilerin bu kapsamda yetkili kılınmasına

karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır. Ancak, SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208'inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın

29 Eylül 2023



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Müftü Cad. Parkmaya Sitesi
F-2/A Blok No: 11 Beşiktaş 34265 İSTANBUL
Tel: (90) 212 333 35 71 Fax: (90) 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-6900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sıray Mah. Dr. Adnan Kahraman Cd.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

SANTRAL MÜHÜR
T.C. A.Ş.
İsmet Paşa Bul.
Etiler Mah. No: 10 Kat: 10
397 91 30
Dahili: 614 053 9642
0539 6420 0011

niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1 Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar

İhraççının paylarının halka arz sonrasında işlem görebilmesi için, Borsa İstanbul ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşlerine işbu İzahnamenin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen B Grubu payların nominal değeri 16.900.000 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %33,80 ve Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %27,04'dir.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylar Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	1,00	16.900.000	33,80	27,04*

*Halka arz edilen 16.900.000 TL nominal değerli payların halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı 62.500.000 TL'ye oranıdır.

Halka Arz Eden Pay Sahibi olan Mehmet Kaybal'a ait mevcut paylardan önce satış hakkı halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylar Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
-------	-----------------------------	-------------------------------------	---	---	--

M. Kaybal

BETON SİMENTLERİ İM. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy, Sarıyer Mah. İsmet İnönü Bulvarı Akat Mah. Ebu'lula, Yıldırım Cad. Park Maya Sitesi
No: 111/1 ANKARA - 06535
Tel: +90 (312) 357 36 20
Sincan (Etiler) Bölgesi - 06535
Mersis No: 0614 0539 0000011

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bülent Deniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bülent Deniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

29 Eylül 2023

B	Hamiline	1,00	4.400.000	8,80	7,04
---	----------	------	-----------	------	------

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylar Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	1,00	12.500.000	25	20

Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup, halka arz sonucu sermaye artırımını ile oluşturulan paylardan satılmayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

Halka arzda halka arz edilecek payların tamamının satılmasına yetecek talebin gelmemesi ve halka arz büyüklüğünün küçültülmesine karar verilmesi halinde önce sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek paylar, sonra ortak satışı yoluyla ihraç edilecek paylar satılacaktır.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1 Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Talep toplamanın süresinin 2 (iki) iş günü olması ve halka arzın 2023 yılının ikinci yarısında gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

Talep toplamanın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli

Satış Yöntemi:

Sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla Şirket paylarının halka arzı Kalkınma Yatırım Bankası ve Vakıf Yatırım tarafından "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile birincil piyasada gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) iş günü olacaktır. Talep toplamanın üçüncü günü sonunda satış yapıp, dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Borsa'da satış aşamasında, yatırımcıların alım emirleri, Birincil Piyasa işlem saatleri içerisinde, payların halka arzına aracılık eden aracı kurumlar tarafından belirlenen ve duyurulan tek fiyat seviyesinden, BISTECH Platformu üzerindeki Pay Alım Satım Sistemine gönderilir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat sistemde tanımlıdır, başka bir fiyattan sisteme emir girilemez.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, satış süresi içinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi, BİAŞ (<https://www.borsaistanbul.com/tr/sayfa/821/uyeler>), TSPB (<https://www.tspb.org.tr/tr/uye-bilgileri/>) ve SPK'nın



29 Eylül 2023

TSPB
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malköy Besiktas OSB Mah. İşme İnönü Bul.
No: 2/2 ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 9133 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No: 080405396200011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 1/2 Sisliçe 34322 İSTANBUL
Tel: 0212 352 33 77 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Sarıy Mah. Dr. Adnan Buyukdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

(<https://www.spk.gov.tr/SiteApps/AraciKurulus/FaaliyetIzinleri/ak>) internet sitelerinde yer almaktadır.

Borsa İstanbul birincil piyasada talep toplama saatleri 10:30 – 13:00'tür.

Mükerrer taleplerle ilgili hususlarda Borsa düzenlemeleri uygulanır.

Talep toplamının sona erdiği an itibarıyla MKK sicil numarası bulunmayan hesaplardan iletilen emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Sabit fiyat yönteminde tek fiyat girilebileceği için Borsa İstanbul Uygulama Usul ve Esasları çerçevesinde dağıtımda fiyat önceliği söz konusu olmayıp, zaman önceliği kuralı geçerlidir.

Dağıtım, Birincil Piyasa süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa nezdinde otomatik olarak yapılır. Dağıtım, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanacaktır.

Dağıtım sırasında üç durum söz konusu olabilir:

Denge: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktara eşit olması,

Az Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan az olması,

Fazla Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan fazla olması.

Denge ve az talep durumlarında dağıtımına konu her emir tam olarak karşılanacaktır. Fazla talep durumunda ise, dağıtımına, dağıtımına konu olduğu tespit edilen emirlerden zaman önceliğine sahip ilk emirden başlanacaktır. Dağıtım zaman önceliğine göre sıralanmış her emre sırasıyla birer lot dağıtılarak satılacak miktar tamamlanana kadar devam edecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Halka arz, Borsa İstanbul A.Ş. birincil piyasada "Borsada Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile paylar satışa sunulacağı için BİAŞ üyesi Yatırım Kuruluşları aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların, hesaplarında bulunan bakiye ile alım yapmaları gerekmektedir.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Dağıtım zaman önceliği kuralına göre yapılacaktır.

Halka arza katılan yatırımcılar ödedikleri pay bedelleri, tahsilatı yapan yatırımcı kuruluşları tarafından en geç T+2'de Vakıf Yatırım'a ait Takasbank hesabına aktarılacaktır.

Sermaye artırımını yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar'ın bedelleri Vakıf Yatırım tarafından tahsil edildiği gün halka arz için açılmış olan aşağıdaki hesaba yatırılacaktır.

Sermaye Artırımı Yoluyla Halka Arz Edilecek Pay Bedellerinin Yatırılacağı Hesap Numarası:

Hesap Sahibi	MEKA BETON SANTRALLERİ İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Banka	VAKIFBANK
Sube Tic. A.Ş.	OSTİM TİCARET 1227
IBAN No	TR410001500158007320821907

MEKA
BETON SANTRALLERİ İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Maliye Bakanlığı Sincan / ANKARA
Sincan Yatırım Ofisi
Tel: +90 312 271 33 Fax: +90 312 3642
Mersis No: 0614 0539 021 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler / Beşiktaş / İstanbul
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34398 / İstanbul
Tel: 0 (212) 352 36 20 Fax: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Kocdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



Hesap Sahibi	MEHMET KAYBAL
Banka	VAKIFBANK
Şube	OSTİM TİCARİ 1227
IBAN No	TR41 0001 5001 5800 7320 8220 04

c) Başvuru yerleri:

Bu halka arzda pay satın almak isteyen yatırımcıların satış süresi zarfında BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarından birine başvuru yapmaları gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi, BİAŞ (<https://www.borsaistanbul.com/tr/sayfa/821/uyeler>), TSPB (<https://www.tspb.org.tr/tr/uye-bilgileri/>) ve SPK (<https://www.spk.gov.tr/SiteApps/AraciKurulus/FaaliyetZinleri/ak>)'nın internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin satış aracılığı işlemleri Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası ve Vakıf Yatırım tarafından yapılacaktır.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Adresi	Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 34768 Ümraniye İstanbul
Telefon	(0216) 636 87 00
Faks	(0216) 634 41 45
İnternet Adresi	www.kalkinma.com.tr

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi E2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul
Telefon	(212) 352 3577
Faks	(212) 352 3620
İnternet Adresi	www.vakifyatirim.com.tr

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

29 Eylül 2023

Dağıtım, talep toplamanın 3 üncü günü, Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa tarafından belirlenen zamanda, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre otomatik olarak yapılır.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde işlemi izleyen ikinci iş günüdür.

Halka arza, arz edilen miktarın üzerinde talep gelmesi durumunda yatırımcıların hesaplarına talep ettiklerinden daha az pay dağıtılabilir. Halka arza, arz edilen miktarın altında talep gelmesi durumunda ise, yatırımcıların hesaplarına talep ettikleri miktar kadar pay dağıtılır.

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

BETON SANAYİLERİ İM. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Etiler Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SİNCAN MAHALLESİ KARAÇESME
Tel: +90 (312) 397 91 39 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi No: 614 053 5342
Mersis No: 0614 0539 620 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34320/İSTANBUL
Telefon: (212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar D. D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

M. Kaybal

M. Kaybal

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Talep toplama süresinin başlangıcından önce veya talep toplama süresi içinde aşağıdaki durumların ortaya çıkması durumunda Eş Liderler ve/veya Şirket ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahibi, Aracılık Sözleşmesi'ni derhal sona erdirip halka arzı durdurabilecek ve/veya payların satış fiyatını değiştirebilecek ve/veya payların halka arzını başka bir tarihe erteleyebilecektir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerin Halka Arz Edenler, Kalkınma Yatırım Bankası ile Vakıf Yatırım tarafından yerine getirilmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı esaslı olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, salgın hastalık, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek tabii afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya Şirket'in mali bünyesindeki gelişmelerin halka arz edilen payların pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması ve benzeri nedenlerle yeterli talebin oluşmayacağı ve/veya piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın elde edilemeyeceğinin Eş Liderler veya Şirket veya Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından öngörülmesi,
- Şirket, Şirket bağlı ortaklığı, Şirket hissedarları ve yöneticileri aleyhine payların halka arzını veya fiyatını ve pazarlamasını etkileyebilecek ölçüde dava, cezai veya idari soruşturma, icra takibi veya benzer hukuki ihtilafların ortaya çıkmış olması,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Şirket, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi şekilde etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- Halka Arz süresi içinde Şirket'in ve/veya Şirket bağlı ortaklığının mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda halka arzını veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması.
- İzahnamede ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda açıklanan konularda değişikliklerle ilgili SPK'nın II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği 24. maddesi dördüncü fıkraya hükmü saklıdır.

İzahname'de ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda açıklanan konularda değişikliklerle ilgili SPK'nın II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği 24. maddesinin dördüncü fıkraya hükmü saklıdır.

Halka arzda payların satış işlemi başladıktan sonra Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi, Kalkınma Yatırım veya Vakıf Yatırım dışında meydana gelen herhangi bir özel durumdan dolayı yetkili mercilerce (SPK veya Borsa Yönetimi tarafından) aksi yönde karar alınması durumları hariç, halka arz ve satış işlemi iptal edilmeyecektir.

Halka Arz - Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcıların önceden para yatırması söz konusu olmayacak ve bu

BETON SANTRALİ
Maliköy Beğent OSB Mah. 39999
No: 2/ŞİŞLİ/ANKARA 06100
Tel: +90 (312) 551 0114
Sincan Vergi Dairesi: 014 550 642
Mersis No: 084 4 539 6420 0017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş. Dr. Adnan Bıyıkçı Mah. S. 11
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 357 36 20 Fax: 0 212 357 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017



TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Ray Mah. Dr. Adnan Bıyıkçı Mah. Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

nedenle halka arzın iptal edilmesi gereken durumlarda yatırımcılara yönelik herhangi bir zarar söz konusu olmayacaktır. Sadece yatırımcılar tarafından girilen talepler, Borsa tarafından iptal edilecek ve yatırımcının kendi hesabında bekleyen nakit değerleri yatırımcının kendi tasarrufunda olacaktır.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Halka arz, birincil piyasada "Borsa"da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcılar kendi hesaplarındaki mevcut nakit bedel karşılığında fazla olmamak kaydıyla istedikleri kadar talep girişi yapabilecekler ve bu talep karşılanırsa karşılanan kısım kadar bedel hesaplarından düşülecektir. Böylece iade edilmesi gereken bir bedel oluşmayacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) adet pay/lot ve katları şeklinde olması gerekmektedir. Talep edilecek azami pay miktarı halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Halka arzda Şirket'in işlem sırasına gönderilecek maksimum emir değeri satış başlamadan önce Borsa tarafından yayımlanacak olan işlem duyurusunda belirtilecektir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi ve Kurul'un II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini geri değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden azami 2 (iki) iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Satışın Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

BETON SANTRALLERİ VE TİC. A.Ş.
Mülköy Bulvarı, OSB Mah. İskele Ç. D. 1. Blok Kat: 10
No: 10/10
Tel: +90 (312) 410 10 34
Sıncaz Vergi Dairesi
Mersis No: 0814053964200001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017



29 Eylül 2023

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Baray Mah. Dr. Adnan Bulut Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı, ortak satışı yanında sermaye artırımını yoluyla da halka arzın gerçekleştirilmesi için tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

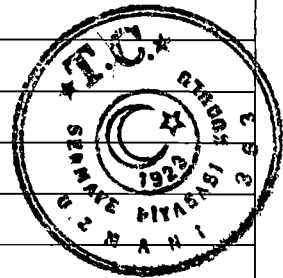
Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Kişi	Kurum
Mehmet Kaybal	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sinan Kaybal	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kerem Kaybal	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şener Köken	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Rafet Işıқтаş	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Murat Köseoğlu	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Hilal Baran Karakaş	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Aytekin Yaşar	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Oğuz Kadioğlu	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Halil Oğuzhan Çelikkol	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Hakan Ayzit	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Turan Erol	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mustafa Merih Özgen	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Seçil Kızılkaya Yıldız	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Dilan Pamir	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Gökhan Demir	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Ahmet Melih Gökce	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Halil İbrahim Kendirli	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Abdullah Adıgüzel	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Eda Uzun	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Uğur Can Gürbüz	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Barış İnal	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 29 Eylül 2023
Uğur Fidan	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehtap Akay	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Selahattin Aydın	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



BEYKON SANTRAL MENKUL DEĞERLER TİC. A.Ş.
Mevkoku: ...
Tel: +90 (0) 212 453 3333
Sincan Yolu No: 14/053 3333
Mersis: 08100014 0533 420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Sok. Katılım Menkul Değerler A.Ş.
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 353 35 77 Fax: 0 (212) 352 36 20
www.vakifim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Baray Mah. Dr. Adnan Bülend Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Kişi	Kurum
Cem Duran	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Levent Arın	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Pınar Bozkurt	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Şenol Şen	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kaan Keskin	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ali Eralp Yalınz	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Esra Sarı	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Gönül Erol	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Duygu Göbekoğlu	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Özlem Acar	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tuğba Balçık Aytan	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Doğa Doğmuş	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Can Hüseyin Sarımaden	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Cansu Bahadır	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Aysun Önder	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Said Altay	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Merve Nur Akkaya	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Gülsüm İrem Çınar	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ceyda Korkmaz	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Saat	Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Hasan Ersin	Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Dilek Balioğlu	Balioğlu Hukuk Bürosu
Barış Akgül	Balioğlu Hukuk Bürosu
Ekınsu Kazanç	Balioğlu Hukuk Bürosu

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

29 Eylül 2023

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 11 Beşiktaş 34 35 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275277 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bülend Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Borsa İstanbul birincil piyasada "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi"ne göre paylar satışa sunulacağı için herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat ve dağıtım yapılmayacaktır.

Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi Pay Piyasası Yönergesi çerçevesinde 2 (iki) iş günü olacaktır. İkinci günün sonunda satış yapıp, dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde, işlemi izleyen ikinci iş günüdür. Talep toplamanın ikinci iş gününün sonunda dağıtım listesi kesinleşecektir. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir. İşlem görme; Halka Arz Edilecek Paylar'ın satışı tamamlandıktan sonra, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa Genel Müdürlüğü'nün vereceği olumlu karara bağlıdır.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yoktur.

c) Bireysel yatırımcılar ve İhraççı'nın çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yoktur.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dâhil edilme kriterleri:

Yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yoktur.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin düzenlemeleri uygulanır.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilir tarihler:

Yoktur.

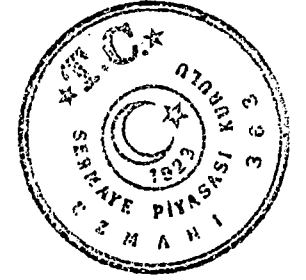
h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka arz, "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacaktır. Yatırımcılar pay alım emirlerini kendi aracı kurumları vasıtasıyla BİAŞ sistemine kendileri göndereceklerdir. Yatırımcılara paylarının tahsisat ve dağıtımını, halka arzın ikinci günü olan satışın gerçekleşeceği günde, Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Borsa yönetimi tarafından otomatik olarak yapılacaktır. Dolayısıyla Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkün değildir.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

BETON SANTRALLER SAN. VE TİC. A.Ş.
Mikoy Eski OSB Mah. İSTANBUL
No: 10/1 ANKARA 0312 391 10 34
Tel: +90 (312) 391 10 34
Sincan Vergi Dairesi No: 391 10 34
Mersis No: 0610703964200017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mürdin Cad. Parkmaya Sitesi
F-2/A Blok No:1 Eşiğtas 34371 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 352 36 20 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017



29 Eylül 2023

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Saygun Caddesi
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Halka arz "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemi ile yapılacaktır. Yatırımcıların halka arza ilişkin olarak alım emirleri yetkili aracı kurumlar vasıtasıyla BİAŞ sistemine gönderilecektir. Dağıtım, halka arzın ikinci günündeki birincil piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa yönetimi tarafından otomatik olarak yapılacaktır. Yatırımcılar alım emirlerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini pay alım emirlerini gönderdikleri kendi aracı kurumları vasıtasıyla öğrenebileceklerdir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2), dağıtım işleminin yapıldığı günü izleyen ikinci iş günüdür. Halka arz sonuçları, Kurul'un II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtımın kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Yoktur.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satış yöntemiyle gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

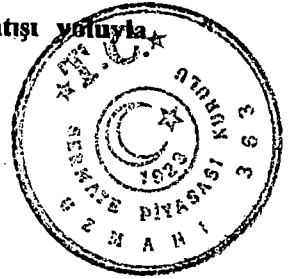
25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi:

25.3.1. 1,00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Beheri 1 TL nominal değerde 1 adet paya denk gelen 1 TL nominal değerli bir adet (lot) payın satış fiyatı 25,00 TL olarak belirlenmiştir.

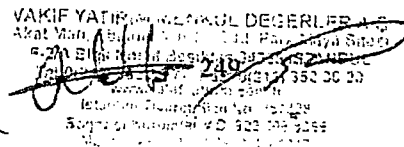
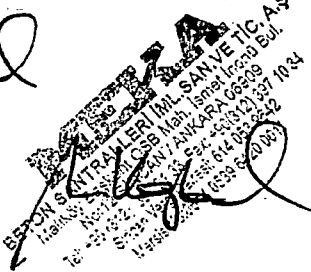
Halka arz "Borsa'da Satış-Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa birincil piyasada gerçekleştirilecek olup, Vakıf Yatırım halka arz için yatırımcılara yeni hesap açmaya ve pay alım satım işlemine yönelik olarak ayrıca bir komisyon almayacak, her yatırımcının kendi hesabına ait olan "pay alım satım komisyonu" bu halka arzda gerçekleşecek alımlara da uygulanacaktır. Bu "pay alım satım komisyonu" oranı her bir yatırımcı için farklılık arz etmekte olup, aracı kurumlar arasında da farklılıklar mevcuttur. Halka arza iştirak eden yatırımcılardan, ihraç edilen payların bedeli dışında, alım taleplerine aracılık eden yetkili aracı kurumlar tarafından pay alım satım işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyetinin yanısıra, hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir. Halka arzda Vakıf Yatırım dışında diğer yetkili kuruluşlar tarafından tahsil edilebilecek ücret, komisyon vb. maliyetler hakkında yatırımcıların hesaplarının bulunduğu aracı kuruluşlardan bilgi almaları gerekmektedir.

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz



29 Eylül 2023

A. Kaya



TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Banka Mah. Dr. Adnan Büyükbentli Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı payın nominal değeri olan 1,00 TL'den yüksek belirlenmiştir. 1,00 TL nominal değerdeki payın satış fiyatı 25,00 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz satış fiyatı ve bu fiyatın hesaplanmasında kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Vakıf Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu yasal süre içerisinde; www.kap.org.tr, www.mekaglobal.com, www.vakifyatirim.com.tr ve www.kalkinmayatirim.com.tr internet adreslerinde ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

'Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakları halka arz sebebiyle ve halka arz kapsamında satılacak paylar için talepte bulunan yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı yalnızca Şirket menfaat sağlayacaktır.

Mevcut ortaklar dolaylı yoldan menfaat elde edebilirler. Çünkü Şirket'in elde ettiği fonu kullanması sonucunda faaliyetlerinde meydana gelebilecek kardan; ortaklar hem kar payı hem de mevcut payların da değer kazanması yoluyla sermaye kazancı sağlayabilirler. Ayrıca halka arz edilen payların ikincil piyasadaki borsa fiyatının mevcut payların değerinin belirlenmesi açısından da bir ölçüt olması sayesinde ortaklar için dolaylı bir menfaat sayılabilir.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhrî hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahname'nin 25.1.3.2. maddesinde yer almaktadır.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

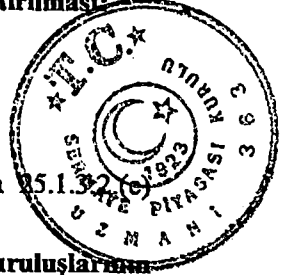
Türkiye dışında bir halka arz gerçekleştirilmesi planlanmamıştır. Payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

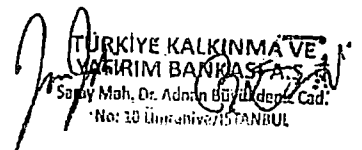
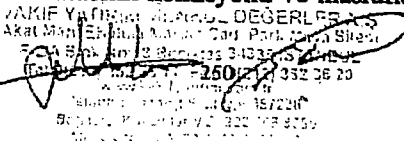
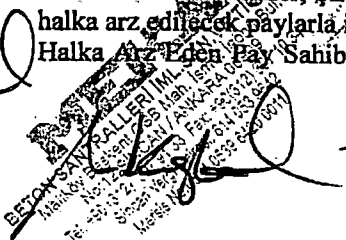
Halka arz, Kalkınma Yatırım Bankası ve Vakıf Yatırım eş liderliğinde "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecek olup, satılmayan paylar için Kalkınma Yatırım Bankası ve Vakıf Yatırım yüklenimde bulunmayacaktır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve payların halka arzını gerçekleştirecek aracı kuruluşlar arasındaki Aracılık Sözleşmesi 18.10.2022 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, tarafları tanıtan bilgiler, Şirket paylarının halka arzına aracılık edilmesi, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, satışın yapılacağı yatırımcılar, Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer



29 Eylül 2023



yükümlülükler, satış, tahsis ve dağıtımına ilişkin hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan Halka Arz Eden Pay Sahibi olan Mehmet Kaybal pay satış geliri, halka arza aracılık eden Kalkınma Yatırım ve Vakıf Yatırım ve diğer yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.

Halka arz sırasında, aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28.1 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Şirket ile Eş Liderler olarak görev alan Kalkınma Yatırım ve Vakıf Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eş Liderler ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eş Liderler'in halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık ve başarı komisyonu haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eş Liderler Kalkınma Yatırım ve Vakıf Yatırım'ın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arz amacıyla imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşma yoktur. Halka arza aracılık edecek diğer yatırım kuruluşları da halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Şirket ile diğer yatırım kuruluşları arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır.

Şirket ve finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

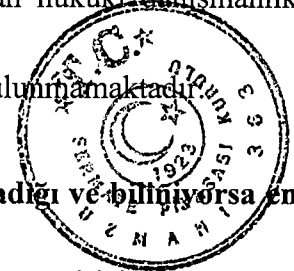
Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Balioğlu Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Balioğlu Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu'nun Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için 17.05.2023 tarihinde başvuru yapılmıştır.



29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etilülü Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:13 Beşiktaş 34266 İSTANBUL
Tel: (90) 212 352 36 20 Fax: (90) 212 352 36 20
www.vyk.yatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Oktar Bulvarı
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

M. Kaybal

Halka arzın tamamlanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların Borsa'da işlem görebilmesi, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa'nın vereceği olumlu karara bağlıdır. Payların Borsa'da işlem görme tarihi, BİAŞ'ın yapacağı duyuru ile belirlenecektir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğini veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin maliyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığının esasları

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı

Planlanmamaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama

Yoktur.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirileceği zaman aralığı

Yoktur.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı

29 Eylül 2023

Yoktur.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama

Yoktur.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı

Yoktur.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağı niteliği

Yoktur.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler

Yoktur.



BETON SANTRAJERİ İML, SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy S. No: 12 SİĞIRCI MAH. İSMET İNÖNÜ BUL.
ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 337 41 33 Faks: +90 (312) 397 10 34
Sıncaz Vergi Dairesi No: 33 9842
Mersis No: 0614 0539 872 0001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş Nispetiye Sitesi
F-2/A Blok No:18 Kat:34331 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272352 Şişli Şubesi
Tic. Sic. No: 272352 Şişli Şubesi
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-6900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Baray Mah. Dr. Adnan Bülent Karadeniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Adresi	Aldığı Görevler veya Diğer Önemli İlişkilerin Mahiyeti
Mehmet Kaybal	Başkent OSB İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Malıköy, Ankara	Kurucu Ortak ve Yönetim Kurulu Başkanı

27.2. Paylarını Halka Arz Edecek Ortakların Satışa Sunduğu Payların Nominal Değeri

Şirket'in 50.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesinde, Mehmet Kaybal'ın sahip olduğu toplam 4.400.000 TL nominal değerli ve halka arz öncesi sermayenin %8,8'ine denk gelen B Grubu hamiline yazılı pay ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir.

Payların halka arzı öncesi ve sonrasında ortaklık sermayesine oranı aşağıda belirtilmiştir.

Halka Arz Öncesi ve Sonrası Sermaye Hakkında Bilgi						
Unvanı / Adı Soyadı	Halka Arz Öncesi			Halka Arz Sonrası		
	Grubu	Nominal Sermaye (TL)	(%)	Grubu	Nominal Sermaye (TL)	(%)
Mehmet Kaybal	A	10.000.000	20	A	10.000.000	16
	B	30.000.000	80	B	25.600.000	40,96
Sinan Kaybal	B	2.500.000	5	B	2.500.000	4
Kerem Kaybal	B	2.500.000	5	B	2.500.000	4
Selma Kaybal	B	2.500.000	5	B	2.500.000	4
Şener Köken	B	2.500.000	5	B	2.500.000	4
Halka Açık Kısım	-	-	-	B	16.900.000	27,04
Toplam		50.000.000	100		62.500.000	100

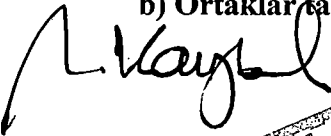
27.3. Halka arzdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütleri


a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

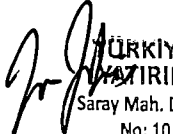
29 Eylül 2023

İhraççı, 24.08.2023 tarihli ve 2023/20 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları dahil olmak üzere Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:


VAKIF YATIRIMI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Mah. Akatlar Vardın Cad. Park Maya Sitesi
F-2/1 Blok No:18 Beşiktaş 34320 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27 332277 Fax: 0212 352 36 20
www.vkiyati.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017


BETON SAN. TİC. A.Ş.
Mallıköy, Başkent OSB, İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Ankara 06909
Tic. Sic. No: 27 332277 Fax: 0212 352 36 20
www.vkiyati.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017


TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Kahraman Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ve diğer ortaklar Selma Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal ve Şener Köken, 12.05.2023 tarihinde Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları halka arz konulu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arz konulu olmaması, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ve diğer ortaklar Selma Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal ve Şener Köken ayrıca 12.05.2023 tarihinde SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca söz konusu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece, ek satış kapsamında halka arz edeceği payları hariç olmak üzere, işbu İzahname'nin onay tarihinden itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca sahip olduğu halka arz konulu olmayan payların Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satılmayacağı; başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağı veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu edilmeyeceği doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal, Şirket sermayesindeki 4.400.000 TL nominal değerli 4.400.000 TL adet B grubu mevcut paylarının satışından elde edeceği fonun, Şirket'in tüm ilişkili taraflarının 31.12.2022 itibarıyla ticari olmayan borçlarının ödeme tarihine kadar olan adat faizi ile birlikte oluşacak kısmının VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilmesini sağlamak amacıyla Şirket'te sahip olduğu mevcut payların satışından elde edeceği fonu kullanacağını ve bu borçlara ilişkin ödemeler sonrasında da oluşacak durumun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlü hale getirileceğini ve Şirket'in ilişkili taraflarının VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükmünün dolanılmasına yol açacak şekilde Şirket'in tekrar alacaklı hale getirilmeyeceğini taahhüt etmiştir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ve diğer ortaklar Selma Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal ve Şener Köken ayrıca, 12.05.2023 tarihinde Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca maliki oldukları Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satılmaması, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmaması, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılması ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildirmesi doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır.

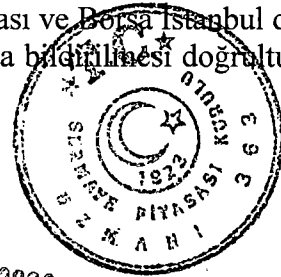
d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

27.4. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:



BETON SİMENT VE İNCELEME İM. SAN. VE TIC. A.Ş. VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Mağazası
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34322 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 33 33 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaretcılık No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Ayülce Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet

Şirket'in sermaye artırımını ile gerçekleşecek halka arzdan 312.500.000 TL brüt, 294.163.308 TL net gelir etmesi beklenmektedir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ise halka arzdan 110.000.000 TL brüt, 105.039.877 TL net gelir elde edecektir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin 23.296.815 TL olacağı tahmin edilmektedir.

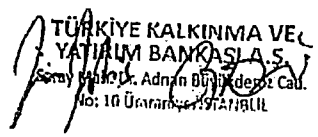
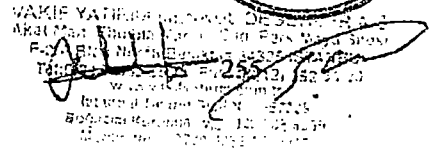
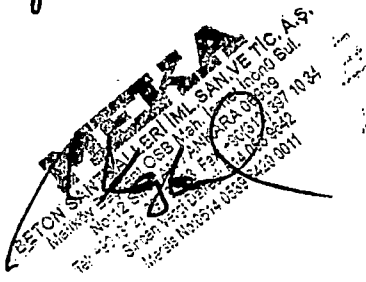
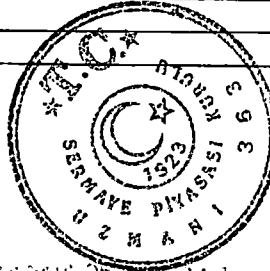
Halka arzın hem mevcut ortakların sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırımını suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık komisyonu, danışmanlık maliyetleri, halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti, Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.

Tüm tahmini halka arz maliyetleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Maliyet	Karşıllayan Taraf	TL
Bağımsız Denetim	Şirket	817.310
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	Şirket	65.625
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket	3.300.000
SPK Kurul Kayıt Ücreti* (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	Şirket	62.500
SPK Kurul Kayıt Ücreti* (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Şirket	150.000
SPK Kurul Kayıt Ücreti* (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Halka Arz Eden Pay Sahibi	52.800
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	Şirket	13.513.314
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	4.756.686
Hukuki Danışmanlık	Şirket	385.540
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	135.710
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Şirket	42.404
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	14.926
Toplam Maliyet		23.296.815
Pay Başına Maliyet		1,38

29 Eylül 2023

M. Kaybal



Sulanma Etkisi	TL
Halka Arz Öncesi Defter Değeri*	188.639.543,00
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	50.000.000,00
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	3,77
Halka Arz Fiyatı	25,00
Sermaye Artırımı (nominal TL)	12.500.000,00
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	312.500.000,00
Halka Arz Masrafları**	18.336.692,40
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	294.163.307,60
Halka arz Sonrası Defter Değeri	482.802.850,60
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	62.500.000,00
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	7,72
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	3,95
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	%104,8
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-17,28
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-%69,1

*30.06.2023 sonu itibarıyla

**Sadece Şirket'in kullanacağı masraflardır

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Şirket'in sermaye artırımını suretiyle paylarının ihraç ve halka arzında mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmış olduğundan işbu İzahname'nin 29.1 numaralı bölümünde gösterildiği üzere mevcut ortaklar için pay başına sulanma etkisinin %104,8 oranında pozitif sulanma etkisi olacağı, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının 3,95 TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına %69,1 oranında sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının 17,28 TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

Halka arz sürecinde ihraççı'ya danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	Aracılık Hizmeti
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmeti
Balıoğlu Hukuk Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve özel bağımsız denetim raporunu hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili rapordan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirilebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahnamede yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasıyla ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

29 Eylül 2023

Özel Bağımsız Denetim Raporu

Unvanı	: Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM Anonim Şirketi
Sorumlu Denetçi	: Mehmet Saat

M. Saat
BETON SANAYİLERİ TİM SAN. VE TİC. A.Ş.
 Mithatpaşa, Samsun Çiftliği, Mithatpaşa Mahallesi, Samsun
 No: 1923, 54100 Samsun / Samsun
 Sicil No: 272100 / Tic Sicil No: 272100 / Vergi Sicil No: 272100
 Tel: +90 362 391 10 44 / Faks: +90 362 391 10 44

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
 Akademi Mahallesi, 34090 Beşiktaş / İstanbul
 Tic Sicil No: 272100 / Vergi Sicil No: 272100
 Tel: +90 212 334 10 10 / Faks: +90 212 334 10 10

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
 Şişli Mah. İTİ Adnan Kahraman Cd. No: 11 / Şişli / İstanbul



Üyesi Olduğu Kuruluşları	Meslek	: İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi		: Fahrettin Kerim Gökay Cad. Okul Sokak No:1 Altunizade Sitesi E Blok Daire 16 Üsküdar, İstanbul

Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Bağımsız denetim şirketi, Şirket'in 01.01.2020-31.12.2020, 01.01.2021-31.12.2021 ve 01.01.2022-31.12.2022 finansal tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde olumlu görüş vermiştir:

“Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları'na ("TMS/TFRS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.”

Bağımsız denetim şirketi, Şirket'in 01.01.2023-30.06.2023 dönemine ilişkin olarak olumlu görüş vermiştir.

“Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (Not 2.1) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır..”

Hukukçu Raporu

İzahname'nin ekinde yatırımcıların incelemesine sunulan bağımsız hukukçu raporu Baloğlu Hukuk Bürosu tarafından hazırlanmıştır.

Unvanı	: Baloğlu Hukuk Bürosu
Adresi	: Büyükdere Caddesi, Ferko Plaza, No:175 Kat:3 34394, Levent, İstanbul, Türkiye
Telefon	: (+90) 212 823 00 62
Fax	: (+90) 212 812 64 36

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere Baloğlu Hukuk Bürosu'nun hukukçu raporunun İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Diğer Açıklamalar

29 Eylül 2023

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, İhraççı tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahnamenin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili

AKA
BETON SANTRALLERİ İML SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
No: 2 SİNCAN YOLU ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 91 33 / 397 91 32
Sincan Vergi Dairesi: 914 913 5412
Nispetiye No:0614 0539 621 0011

VAKIF YATIRIMI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/1 Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: +90 212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.viyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Mah. Dr. Adnan Bülent Kaşıkçı Cad.
No: 10 Ümraniye İSTANBUL

bölmelerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmele birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

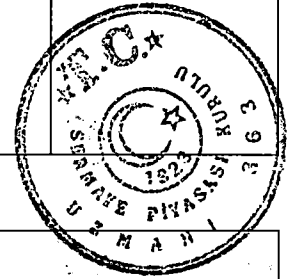
Sarl Meka Algeria, LLC

Sarl Meka Algeria LLC ("Sarl Meka"), 10.07.2009 tarihinde Sarl Mayor Trading LLC unvanı ile kurulmuştur. Kuruluş sermayesi 100.000.00 DZD (yüz bin dinar)'dır. Kurucu pay sahipleri Sakran Fatima Al-Zahraa ve Küçük Seyit Mehmet olmak üzere iki gerçek kişiden oluşmaktadır. Şirketin hisseleri 26.09.2013 tarihinde 10.000 EUR bedelle satın alınmıştır. Sakran Fatima Al-Zahraa ve Küçük Seyit Mehmet her birinden %20 oranında hisse satın alınarak Şirkete %40 oranında hissedar olunmuştur.

Sarl Meka; inşaat sektöründe gerekli ekipman ve malzemelerin ithalatı, lastik ithalatı ve ihracatı, mekanik, elektromekanik, elektrikli ve elektronik makine ve aletlerin ithalatı ve ihracatı, endüstriyel gereçler, yedek parça ve aksesuarların ithalatı, tüm tarım aletleri ve bunlara ait yedek parçaların ithalatı ve ihracatı, sulama ile ilgili malzeme ve teçhizat ithalatı, takım tezgahları için profesyonel alet takımlarının perakende ticareti konularında faaliyette bulunmak amacıyla kurulmuştur. Sarl meka Algeria Şirketin Cezayirdeki satış, pazarlama, montaj ve satış sonrası hizmetlerin verilmesi işleriyle iştigal etmektedir.

Ticaret Unvanı	Merkez	Kuruluş Yılı	Faaliyet Konusu	Meka Beton İştirak Payı (%)	Sarl Meka Sermaye Tutarı
Sarl Meka Algeria	Cezayir	2009	İnşaat, tarım, endüstriyel gereçler mekanik ve bayındırlık işleri için gerekli yedek parça, ekipman, alet ev aksesuarların ithalatı ve ihracatı	40,00	2.500.000 DZD

29 Eylül 2023



Ortaklık Yapısı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı	Oranı (%)
Ortağın Adı Soyadı		
Sakran Fatima Al-Zahraa	1.275.000 DZD	51

N. Kaye

BETON SAN. TİC. VE HİZ. A.Ş.
Maliyeyi Başkanlık
No:12 SINCAN
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 10
Sincan Vergi Dairesi
No:0614 0539 6-20 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebnülula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/11 Blok No:18 Besiktas 34320 İSTANBUL
Tel:0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI
Baray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.000.000 DZD	40
Küçük Seyit Mehmet	225.000 DZD	9
TOPLAM	2.500.000 DZD	100

Şirketin 31.12.2022 tarihli ülke düzenlemelerine göre hazırlanmış mali tablolarına göre Şirketin karı 3.724.176 DZD'dir. Sermayesinin tümü ödenmiş olup, herhangi bir sermaye taahhüdü yoktur.

2. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar Halka Arz Edilen Paylar'ın elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

32.1 Genel Bakış

29 Eylül 2023

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin TMK hükümlerine uygun olarak Türkiye'de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere; (ii) resmi müesseselere veya (iii) merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlülükleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Kişilerin 2023 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mekapark Çarşı Kat: 10/10
Etiler Mah. Akatlar Bölgesi
No:12 SİNCAN / ANKARA / TÜRKİYE
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 96 42
Sincan Vergi Dairesi: 61 09 96 42
Tic. Sic. No: 271 0539 62 20 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34337 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271 0532 5177 Fax: +90 (212) 352 36 20
www.vakifmenkul.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-6900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**
Saray Mah. Dr. Adnan Bülend Paşa Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı
70.000 TL'ye kadar	%15
150.000 TL'nin 70.000 TL'si için 10.500 TL, fazlası	%20
370.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL (ücret gelirlerinde 550.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL), fazlası	%27
1.900.000 TL'nin 370.000 TL'si için 85.900 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'nin 550.000 TL'si için 134.500 TL), fazlası	%35
1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 621.400 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 607.000 TL), fazlası	%40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

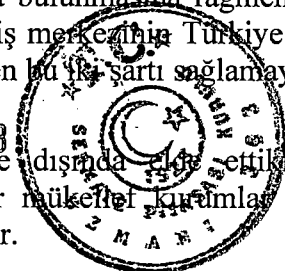
5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na (KVK) göre sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi mevzuatına göre belirlenmektedir. KVK'nin 32. maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak belirlenen kurumlar vergisi oranı aynı kanununun 10. Geçici Maddesi uyarınca 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançlar için %22, aynı kanununun 13. Geçici Maddesi uyarınca 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kazançlar %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kazançlar %23 olarak belirlenmiş iken 14/7/2023 tarihli ve 7456 sayılı Kanun ile bu oran %25'e çıkarılmıştır. Aynı düzenleme ile ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranının 5 puan indirimli uygulanması hüküm altına alınmıştır. 17.11.2020'de Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'de değişiklik yapılarak, payları Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranı 2 puan indirimli olarak uygulanmasına hükmedilmiştir.

KVK'de tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin

29 Eylül 2023



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş Cad. Park Plaza Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 362228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

BETON SANTRİFLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SAKARYA 06909
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sınzari Vergi Dairesi No: 4153 9542
Mersis No: 06120011000000019000000000

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sıray Mah. Dr. Adnan Süryünderler Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Türkiye’de ifa edilmesi veya Türkiye’de değerlendirilmesi gerekmektedir. “Türkiye’de değerlendirilmesi” ifadesinden ödemenin Türkiye’de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye’de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

32.2 Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere Borsa İstanbul’da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK’nin Geçici 67. Maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK’nin Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK’nin Geçici 67. Maddesinin yürürlük süresi 31.12.2025 tarihine kadar uzatılmıştır. Anılan hükmün 2025 yılından sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31.12.2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç)), BİST’te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST’te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. Takasbank, MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST’te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka ve aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- Bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- Alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ifası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- Bankalar ve aracı kurumların menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

29 Eylül 2023

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve

opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar için %0; (ii) KVK'nin 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kırılda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecek, ancak tevkifat matrahı ilk giren ilk çıkan yöntemine göre belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile BSMV tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

29 Eylül 2023

Tevkifata tabi tutulan BİST'te işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dâhil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nin ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

N. Kaya

MENKA
BETON SANTRALLERİ İML SAN. VE TİC. A.Ş.
Malikçe Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SİHİRÇİ ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 697 4133 Faks: (312) 397 1124
Sincan Vergi Dairesi: 617 053 9042
İletişim No:0614 0539 420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Elçülçü Mardin Cad. Park Maya sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 3077 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sic. No: 357226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sıhhi Mah. Dr. Adnan Bıyıkdoğan Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

GVK'nin Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurtdışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nin Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, 2010/926 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nin Geçici 67. Maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi mevzuatından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nin Geçici 67. Maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurtdışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

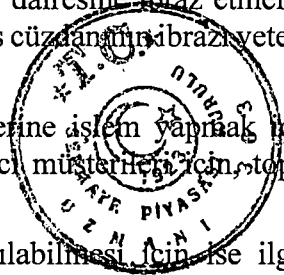
Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmeleri için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca tercüme edilmiş örneğinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat

29 Eylül 2023



BETON SAN VE TİC. A.Ş.
Mak. Köy. Paş. K. OS. M. H. S. CAĞA 06909
No: 12 SINCAN / ANKARA 06304
Tel: 0312 333 3333 Fax: 0312 333 3333
Sincan Vali. Ofisi. 053 9542
Mersis No: 0614 0539 622 0011

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 3 Beşiktaş 34335 61700 BÜYÜK
Tel: 0212 264 0121 052 36 20
www.vakfiyatim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükenen Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın <http://www.gib.gov.tr> web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nin Geçici 67. Maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1 Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nin Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nin Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nin Mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nin Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nun 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşmıyor ise (bu tutar 2023 yılı için 150.000.-TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

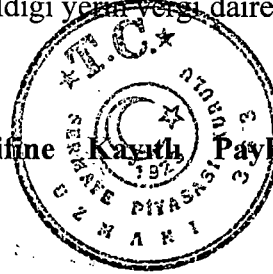
32.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadırlar.

32.2.2.2 Kurumlar

32.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

29 Eylül 2023



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 17 Beşiktaş 34338 İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 35 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 33/228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

BETON SANTI MALİLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Mağ. Köy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 12 SAKARYA / AKKARA 6909
Tel: +90 (312) 459 64 42
Sincan Vergi Dairesi
Mersis No: 06 4 539 6420 0011

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Ticari faaliyete bağılı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nin 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

32.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir iş yeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi mevzuatından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ye 6322 sayılı Kanununun 35. maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nin 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nin 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iştirak merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Meydanı, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
F-2/A Blok Kat: 1 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270907 / Şube Sic. No: 270907 / Fa2066/12/052 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

BETON SANTIHALARI İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malikzade Başkale, OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 Şişli / Beşiktaş / İSTANBUL / 34399
Tel: +90 212 397 91 34 Fax: +90 212 397 91 34
E-posta: iletisim@betoniml.com.tr
Mersis No: 08830024053964200011

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bülükçüoğlu Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

32.3 Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'nin 94/1-6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nin 4842 sayılı Kanunla değişik 94/1-6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1 Gerçek Kişiler

32.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ye 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/3 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nin 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadırlar. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nin 86/1-c maddesi uyarınca, uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2023 yılı gelirleri için 150.000 TL'yi aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımını sayılmaz.

Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nin 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Cumhurbaşkanınca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nin 101. Maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerli vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2 Kurumlar

29 Eylül 2023



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Besiktas 34320 İSTANBUL
Tel: 0212 333 3333 Fax: 0212 332 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar T.C. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

BETON SİNTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Mah. İşletme İnönü Bul.
No: 12 Şişli/İstanbul/34399
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 04
Sincan Vergi Dairesi: 61 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Erbakan Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

32.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağılı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safı kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safı kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır.

Ancak, KVK'nın 5/a-1 maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonlarının katılım belgeleri ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Cumhurbaşkanınca belirlenen oranlarda (%10) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.



29 Eylül 2023

N. Kayış

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
RETON SAĞITÇI ALLEN MİL SAN. VE TİC. A.Ş.
Malkocbeyi Başkent OSK. Çarşı Çarş. 100. Bul.
06112 SINCAN / ANKARA / 06100
Tel: +90 312 297 91 33 Fax: +90 312 397 10 34
E-posta: info@menkuldegerler.com.tr
Sicil No: 272599 / Mersis: 084200011

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş Mardin Cad. Park Maya Blok Kat: 8
F:2/A/Blok No: 8 Beşiktaş 34396 / İSTANBUL
Tel: +90 212 352 36 20 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 352228
Boğazaltı Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0083-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Özyükcü Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

34. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Başkent OSB İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Malıköy, Ankara adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.mekaglobal.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

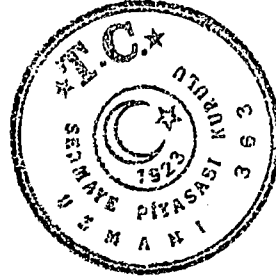
EK 2: Şirket Genel Kurulu İç Yönergesi

EK 3: Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporları

EK 4: Bağımsız Denetim Şirketi Sorumluluk Beyanları

EK 5: Balioğlu Hukuk Bürosu'nun Hukukçu Raporu

EK 6: Fon Kullanım Yeri Raporu



29 Eylül 2023

P. Kaşıkçı

BETON SATIŞ KALİFERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malıköy Başkent OSB İsmet İnönü Bulvarı No:12 SINCAN ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi Tel: +90 312 397 10 34
Mersis No:0614 0539 8420 0011

VAKIF YATIRIMI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebru İsmet Merdin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:13 Esenliktepe 34335 İSTANBUL
Tel: +90 212 350 35 20 Fax: 0 (212) 350 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar T.C.D. 922 008 8559
Mersis No 0-922-0-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
Atatürk Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL