

ALARK... Bağlı Ortaklık Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından; Genseed Tohum Islah ve Üretim Anonim Şirketi'nin toplam sermayesinin %80'ine denk gelen 80.000,00 TL nominal değerli 80.000 adet hissenin belirlenen kapanış şartlarının yerine getirilmesi koşuluyla 3.720.241,05 USD karşılığı Türk Lirası bedelle satın alınmasını öngören hisse devir sözleşmesinin 13.09.2023 tarihinde imzalandığı, hisse devir sözleşmesi uyarınca, hisse devir bedelinin kapanış tarihinde birtakım düzeltmelere tabi tutulacağı ve nihai devir bedelinin kesinleştiğinde duyurulacağı daha önceden kamuoyuna duyurulmuştur.

Taraflar arasında gerçekleştirilen müzakereler ve yapılan düzeltmeler neticesinde nihai devir bedelinin 4.277.725,00 USD karşılığı Türk Lirası olarak belirlenmesine, avans olarak ödenmiş olan 1.000.000,00 USD (bir milyon Amerikan Doları) karşılığı Türk Lirası bedelin nihai devir bedelinden mahsup edilmesine karar verilmiştir. Bu doğrultuda, Genseed Tohum Islah ve Üretim Anonim Şirketi'nin toplam sermayesinin %80'ine denk gelen 80.000,00 TL nominal değerli 80.000 adet hisse 27.10.2023 tarihi itibarıyla Bağlı Ortaklığımız Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından devralınmıştır.

ADESE... Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin 27.10.2023 tarihli Şirket Merkezindeki toplantısında;

1. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri ve SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") "Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği" (II-23.3) Ayrılma hakkının doğmadığı haller 15. Maddesi ç bendi kapsamında, Şirketimizin sahip olduğu, 30.06.2023 tarihi itibarıyla net kayıtlı değeri 169.398.896,06 TL olan ve detaylı dökümüne Ek-1'de yer verilen varlık ve yükümlülüklerin, iştirak modeliyle kısmi bölünme suretiyle Şirketimiz tarafından 30.06.2023 tarihli kayıtlı değerleri üzerinden yeni kurulacak Loras Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'ye devredilmesine,
 2. Kısmi bölünme işleminde 30.06.2023 tarihli finansal tabloların esas alınmasına ve kısmi bölünme işleminin II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 17. maddesi uyarınca kolaylaştırılmış usulde gerçekleştirilmesine,
 3. Bu çerçevede, 169.398.896,06 TL çıkarılmış sermayeli ve paylarının tamamı Şirketimize ait olacak Loras Gayrimenkul Yatırım A.Ş. unvanlı bir şirket kurulmasına,
 4. Yukarıda sayılan işlemler ile ilgili olarak hazırlanan 27.10.2023 tarihli Bölünme Planı'nın kabul edilmesine,
 5. Yukarıda sayılan işlemler için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ve ilgili diğer kurumlardan izin alınmasına,
- Oy birliği ile karar verilmiştir.

CWENE... Şirket ile MFS Yenilenebilir Enerji Otomasyon Nakliye Elektrik Makina Taahhüt Narenciye Pazarlama Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 27.10.2023 tarihinde, güneş enerjisi paneli satışı konusunda KDV Hariç 1.080.015,60 USD (BirMilyonSeksenBinOnBeşAmerikanDolarıAltmışCent) (Sözleşme imza tarihi itibarıyla bu tutar, TCMB Döviz alış TL/USD kuru ile KDV hariç toplam 30.376.302,76 TL'dir.) tutarlı bir sözleşme imzalanmıştır. Söz konusu sözleşmeye istinaden müşteri tarafından yaklaşık %20 avans ödemesi yapılmıştır. Belirtilen panel satışına ilişkin ürün tesliminin 2024 yılı ilk çeyreğinde tamamlanması planlanmaktadır.

DENGE... Şirket yönetim kurulu 27.10.2023 tarihli toplantısında,

Bağlı ortaklık Fer Gayrimenkul Geliştirme ve İnşaat Anonim Şirketi (şirket)'nin, yapılacak olan, şirketin kısmi bölünmesi, eş zamanlı sermaye azaltım ve artırımı Olağanüstü Genel Kurulunda alınacak karara bağlı olarak,

- 1- Bölünme sonrası İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğünde kurulacak olan Denge İnvestment Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi ve Fer İnvestment Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi 'ne hisse oranınca iştirak edilmesine,
- 2- Kısmi bölünme iş ve işlemlerine ilişkin olarak şirket Yönetim Kurulu Başkanı Erdal Kılıç'ın görevlendirilmesine,
- 3- Kurulacak olan Anonim Şirket esas sözleşmesinin imzalanması hususunda bir vekâletname düzenlenmesine,
- 4- Kurulacak olan şirketlerde yönetim kurulu üyeliğine seçilmemiz halinde görevin kabulüne, yönetim kurulu üyeliğine seçilmemiz halinde adımıza hareket etmek üzere ... TCKN'lı Erdal Kılıç'ın seçilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

ISATR, ISBTR, ISCTR, ISKUR, TIB... SISE, TSKB, TSGYO, ISMEN, ISGYO, ANHYT, ISFIN, ANSGR, ISYAT, ISGSY... 30.06.2023 tarihli finansal tablolar üzerinden gerçekleştirilmesi öngörülen iştirak modeliyle kolaylaştırılmış usulde kısmi bölünme işlemlerine, kısmi bölünme kapsamında payları devre konu olan yurt dışındaki bağlı ortaklıkların tabi olduğu otoriteler nezdinde yürütülen süreçler için ilave zamana ihtiyaç duyulduğundan, 31.12.2023 tarihli finansal tablolar üzerinden devam edilmesine karar verilmiştir.

MIATK... Ulaşım altyapısının tasarımında ve kontrolünde doğru yatırım kararlarının alınmasına yardımcı olmak amacıyla şirketin bağlı ortaklıklarından Tripy Mobility Teknoloji A.Ş.'nin AR-GE Birimi tarafından geliştirilen Mikromobilité Yatırımları için Ekonomik, Çevresel ve Sosyal Etki Karar Destek Yazılımı (KarDest) projesi Gazi Üniversitesi Teknopark Yönetimi tarafından onaylandığı bildirilmiştir.

Proje bütçesi 6.195.000 TL olup, ulaşım altyapısı tasarımı ve kontrolünde yatırım kararlarını desteklemek için milli bir karar destek yazılımı geliştirerek sürdürülebilir ve erişilebilir şehir içi ulaşım planlaması, değerlendirmesi ve görselleştirmesi için yerel yönetimler, ulaştırma operatörleri, mobilité araç tasarım ve hizmet sağlayıcıları ile bireylere yardımcı olmak amaçlanmaktadır.

POLTK... 27 Ekim 2023 tarihinde, Politeknik Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") ile MacDermid Performans Solutions Kimyasal Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Alıcı") arasında, Alıcı tarafından ithal edilen ürünlerin yerelleştirilmesi ve üretim faaliyetlerini artırma projesi kapsamında yaklaşık 2.200 tonu bulan farklı türdeki yüzey işlem (metal kaplama) kimyasallarının en az 1 yıl süreli sipariş usulü üretilmesi, satışı ve teslimatına ilişkin "Tedarik Sözleşmesi" imzalanmıştır. Sözleşme taraflarca aksi kararlaştırılmadıkça birer yıl süreyle otomatik olarak kendiliğinden uzayacaktır. Ürünler'in tedarikine ve miktarına yönelik herhangi bir satış hedefi, ürünün satış miktarına yönelik sınırlama, alış/satış taahhüdü veya yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Satışlar sipariş usulü olacağından Şirket'in "Alıcı" ile yapacağı işlemlerde herhangi bir stoklama maliyeti ve riski bulunmamakta olup, sevk, nakliye ve sigorta giderleri "Alıcı" tarafından üstlenilmektedir.

Bu anlaşma, üretim kapasitesinin daha verimli çalışmasını sağlayacak olup, Şirket ile Alıcı aynı gruba bağlı olduğundan Şirket'in tahsilat riski, tahsilat gecikmesi gibi herhangi bir risk maruziyeti bulunmamaktadır.

TRCAS... %30 oranındaki iştirakimiz Shell & Turcas Petrol A.Ş. 27.10.2023 tarihinde gerçekleştirdiği Olağanüstü Genel Kurul toplantısında şirketin geçmiş yıl kârlarından karşılanmak üzere 400.000.000,00 TL tutarında kâr dağıtım kararı almıştır (Turcas payı net olarak 120.000.000,00 TL). İlgili tutarın en geç 3 iş günü içerisinde hesaplarımıza geçmesi beklenmektedir.



Hızlı Çözüm İçin AI Capital
www.aicapital.com.tr



THYAO... Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Moody's, Ortaklığımızın 2015 yılında ihraç etmiş olduğu USD cinsi Ekipman Teminatlı Geliştirilmiş Kredi Sertifikası'na ait kredi notunu B2'den B3'e düşürmüş, not görünümünü de Durağan olarak teyit etmiştir. Kuruluş, ilave olarak Ortaklığımızın 2015 yılında ihraç etmiş olduğu JPY cinsi A ve B tipi Ekipman Teminatlı Geliştirilmiş Kredi Sertifikaları'na ait kredi notunu ülke notunun bir kademe üzerinde olacak şekilde B1'den B2'ye düşürmüş, not görünümünü de Durağan olarak değiştirmiştir.

TDGYO... Haber ve Söylentilere İlişkin Açıklama

BD Hazine Bakanlığından yapılan; şirketimiz TREND GYO A.Ş., Yönetim Kurulu Başkanımız Alaeddin Şengüler, Yönetim Kurulu Üyemiz Gülşah Yiğidoğlu ve hissedarımız Arwa Mangoush hakkında "Hamas'a maddi ve maddi olmayan yardımda bulunma" gerekçesiyle başlatılan yaptırımlarla ilgili açıklamamız aşağıda yer almaktadır:

Şirketimiz yabancı sermayeyle kurulmuş bir gayrimenkul yatırım ortaklığıdır. Kar amacı odaklı ve SPK tarafından yasalar çerçevesinde düzenli denetime tabi tutulan bir kurumdur. Bu çerçevede TREND GYO yapısı gereği harcadığı her kuruşun hesabını vermekte, şeffaflık ilkesine göre hareket etmektedir.

Şirketimiz herhangi bir örgüte maddi destekte bulunmamaktadır; tabi olduğu yasalar gereği bulunması da mümkün değildir.

TREND GYO'nun mevcut durumu, bilançosu, yatırımları ve yönetim yapısı düzenli olarak SPK ve KAP'a iletilmektedir.





Hızlı Çözüm İçin A1 Capital
www.a1capital.com.tr



A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Göksel Tekiner

Araştırma Teknik Analist Müdürü

Gizem MEHMETOĞLU

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

ÇEKİNCE ...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

