

ADGYO... Şirket Yönetim Kurulu'nun 04.10.2023 tarihli toplantısında; İzmir İli Torbalı İlçesi Çaybaşı Mahallesi 234 Ada 2 Parselde arsa nitelikli taşınmazın, 10.10.2023 Salı Günü Torbalı Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen ihaleye katılmasına karar verilmiştir.

04.10.2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı Şirket meşru çıkarların zarar görmemesi ve yatırımcıların yanıtılmasına yol açmaması adına bu bilgilerin gizli tutulmasının sağlanabilecek olması hususları gözetilerek ve bilginin gizliliğine ilişkin gerekli önlemleri almak suretiyle, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-15.1) Özel Durumlar Tebliği'nin "İçsel Bilgilerin Kamuya Açıklanmasının Ertelenmesi" başlıklı 6 ncı maddesi kapsamında içsel bilginin kamuya açıklanmasının ertelenmesine karar verilmiştir.

10.10.2023 tarihinde yapılan ihale 50.000.000 TL bedelle en yüksek teklifi veren Şirketimiz, Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.adına kazanılmıştır. İhale merciinin 15(on beş) günlük iptal süresi saklı kalacaktır.

ATSYH... Bağlı ortaklık Balkaney Gıda Turizm Tekstil Ticaret A.Ş.'nin ., Denizli ili Pamukkale ilçesinde kuracağı KEKİK YAĞI SIKIM TESİSİ ve ORGANİMİNERAL GÜBRE ÜRETİM TESİSİ için kiraladığı alanda imar durumu " Tarım ve hayvancılık tesis alanı" olup herhangi bir imar değişikliği gerekmediğinden söz konusu arazi ile ilgili yerleşim ve inşaat ruhsatı çalışmalarına başlanmış olup tesislerin konumlanma kurallarını belirlemek üzere Harita Mühendisi ve aynı zamanda Kadastro ve Harita Mühendisleri Odası Denizli temsilcisi Nazım TANRIKULU ile anlaşmaya varılmış olup çalışmalar başlatılmıştır.

ASTOR... İspanya'da yerleşik özel bir firma ile 11.10.2023 tarihinde 2.945.000- EUR (İkimilyondokuzyüz kırkbeşbin Avro, 86.434.866.- TürkLirası TCMB Satış Kuru alınmıştır.) tutarında, Güç Transformatörü, satış sözleşmesi imzalanmıştır. Yapılan sözleşmenin 2022 yılı hasılatı oranı % 1,17' dir.

DNISI... Şirketin Elastomerik Kauçuk Köpük Üretim Tesisinin 14.000 m2 çatı alanına kurulan Güneş Enerjisi Santrali (GES) Üretim Tesislerinin ve PE Köpük Üretim Tesisinin 6.450 m2 olan çatı alanına kurulan GES Üretim Tesislerinin devreye alındığı ve elektrik enerjisi üretmeye başladığı önceki özel durum açıklamalarıyla kamuya duyurulmuştur.

"Çatı GES" projelerimiz kapsamında, diğer üretim tesislerimiz olan XPE Köpük Üretim Tesisinin 5.700 m2 olan çatı alanına ve XPS Köpük Üretim Tesisinin 4.600 m2 olan çatı alanına olmak üzere toplam 10.300 m2 olan çatı alanına kurulan GES yatırımının tamamı devreye alınmış olup elektrik üretimine başlanmıştır.

Devreye alınan bu yatırımlar sonucunda tüm üretim tesislerimizin çatılarında Güneş Enerji Santrali kurulmuş ve XPE Köpük Üretim Tesisinin çatı alanına kurulan GES üretim tesisimizde yılda yaklaşık 1.200.000 KWh (831,68 KWp) elektrik enerjisi ile XPS Köpük Üretim Tesisinin çatı alanına kurulan GES üretim tesisimizde yılda yaklaşık 1.100.000 KWh (690,92 KWp) elektrik enerjisi dahil olmak üzere, GES santrallerimizin toplam kurulu gücü 6.700.000 KWh (4.544,64 KWp) olup, mevcut durum itibarıyla elektrik enerjisi ihtiyacımızın tamamı, Şirketimizin kendi üretim tesislerinden karşılanmaya başlanmıştır.

GESAN... Şirket ile KARESİ POLYESTER VE PETROKİMYA SANAYİ A.Ş., Şanlıurfa İli Viranşehir İlçesi'nde, Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 5.1.h maddesi kapsamında Anahtar Teslim Öztüketim Arazi Güneş Enerjisi Santrali yapılması hususunda anlaşmaya varmıştır. Anlaşma bedeli vergiler hariç toplam 76.500.000, -USD'dir. (Yetmişaltı milyonbeşyüzbin, Amerikan Doları) (Güncel baz USD/TL kuru ile anlaşma bedeli vergiler hariç 2.121.345.000, -TL)

OZKGY... İstanbul ili, Eyüpsultan İlçesi, Göktürk Mevkii'nde yapımı planlanan Göktürk 3 (Özak Duyu Göktürk) konut projesi için Yapı Ruhsatı 11.10.2023 tarihi itibarı ile alınmıştır. Proje kapsamında 27,201 m2 inşaat alanında 141 adet konut yapılması planlanmaktadır.

KRVGD... Şirketin maliki olduğu; Yakuplu Mahallesi, Beysan Sanayi Sitesi, Fuar Caddesi, No:9/1, Beylikdüzü, İstanbul'da bulunan 531 ada - 1/2 parseller üzerindeki jelly üretim tesisinin; Türk Ticaret Kanunu'nun 159 ve devamı maddeleri, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19. ve 20. maddeleri, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği hükümleri ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde, Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 17. maddesinde düzenlenen "İştirak modeliyle kolaylaştırılmış usulde kısmi bölünme" yöntemi ile Şirketin %100 bağlı ortaklığı olan Mavi Yıldız Makine Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne devredilmesine,

Bölünen üretim tesisinin Mavi Yıldız Makine Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne sermaye olarak konulmasına ve bu konulan değer Şirket uhdesinde kalmasına,

Kısmi bölünme işlemleri için 30.06.2023 tarihli finansal tabloların esas alınmasına,

Bölünen unsurların değerlerinin Yeminli Mali Müşavire tespit ettirilmesine,

Kısmi bölünme işleminin SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği uyarınca "İştirak Modeliyle Kolaylaştırılmış Usulde" yapılacak olması nedeniyle bağımsız denetim raporu ile uzman kuruluş görüşü alınmamasına,

Bölünen unsurların değerlerinin Şirket uhdesinde kalması sebebiyle şirkette herhangi bir sermaye azaltımı yapılmamasına, karar verilmiştir.

PETKM... 27.05.2014 tarihli özel durum açıklamasında, Şirketin STAR Rafineri A.Ş. ("STAR") ile imzaladığı hammadde alım sözleşmesine istinaden Şirketin STAR'dan 20 yıl süreyle hammadde temin edeceği duyurulmuştu. Söz konusu hammadde alım sözleşmesi feshedilerek, Şirketin değişen piyasa koşullarından azami şekilde faydalanmasını sağlamak amacıyla yeniden müzakere edilmiş ve Şirkete hammadde temininde esneklik sağlayacak şekilde yeni bir sözleşme imzalanmıştır. Yeni sözleşmeye göre Şirket STAR'dan ağır nafta, hafif nafta ve reformat tedarikine devam edecek olup, sağlanacak hammadde miktarları Şirketin talebine istinaden tarafların mutabakatı ile kararlaştırılacak, hammadde fiyatları ise transfer fiyatlandırması prensiplerine uygun olarak 12 aylık dönemler için belirlenecektir. Hafif ve ağır nafta alımları karşılığında ödenecek bedel, Platts tarafından yayınlanan FOB MED nafta fiyatının aylık ortalamasının üzerine 12 aylık dönemler için taraflarca müştereken yazılı olarak belirlenecek ve güncellenecek olan nafta türüne ilişkin primin eklenmesiyle hesaplanacaktır. Reformat alımlarında ödenecek bedele ise, Platts tarafından yayınlanan FOB MED Premium Unleaded Gasoline 10 ppm fiyatının aylık ortalamasının üzerine 12 aylık dönemler için taraflarca müştereken yazılı olarak belirlenecek ve güncellenecek reformat priminin eklenmesiyle ulaşılacaktır. Yeni sözleşme, kendiliğinden 1'er yıllık sürelerle yenilenmek üzere 1 yılına imzalanmıştır.

SOKE... Şirketin unlu mamuller üretim tesisi yatırımına yönelik olarak söz konusu pazarda ürün çeşitliliğini artırmak amacıyla; Çiftlik Osb mahallesi, 4. cadde, No :1 Tekkeköy/Samsun adresinde 6.955 m2 toplam alan üzerine kurulu 4.100 m2 kapalı alana sahip üretim tesisinin kira sözleşmesi, 04.10.2023 tarihinde imzalanmış olup, söz konusu kira sözleşmesi Samsun İhtisas Gıda Organize Sanayi Bölgesi Yönetimi tarafından 10.10.2023 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu tesisimizde 2024 yılının ilk yarısında üretime başlanması planlanmakla birlikte "Söke" markalı ve özel markalı kurabiye üretimi yapılacaktır.



Hızlı Çözüm İçin A1 Capital
www.a1capital.com.tr



SAYAS... Bilindiği üzere Şirket ilişkili tarafı Ateş Çelik'e (Ateş Wind Power), Nisan 2018'de yapılan çerçeve mutabakat çerçevesinde rüzgar türbinleri ve türbin kulelerinin belirli aksamalarını tedarik etmektedir.

15/2/2022 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanan yeni Bilgilendirme Politikasında çerçeve sözleşmeler kapsamındaki dönemsel siparişlere ilişkin açıklama yapılabileceği düzenlenmiştir. Bu çerçevede Şirketimiz 2022 yılının ikinci çeyreği itibarıyla Ateş Wind Power'dan hasılat beklentisini her çeyrekte açıklamaya başlamıştır.

Şirket 2023 yılının dördüncü çeyreğinde Ateş Wind Power'a rüzgar türbini ve türbin kulesi aksamaları ile ticari mal satışlarından yaklaşık 3.550.000 EUR hasılat elde etmeyi beklemektedir.

SAYAS... Bilindiği üzere şirketin rüzgar enerjisi endüstrisi sektöründe ve diğer faaliyet alanlarında satış ve pazarlama çalışmaları kesintisiz olarak sürdürülmektedir.

Bu çerçevede Şirket tarafından GRI Rebewable Industries ticaret unvanlı müşteriye verilen teklifler onaylanmış bulunmaktadır. Konu üretimlerimiz müşterisinin Türkiye'deki fabrikasına sevk edilecektir. Tekliflerin toplam tutarı 1.945.972,00 EUR olup teslimlerin 2024 yılı ilk çeyreği içerisinde tamamlanması beklenmektedir.





Hızlı Çözüm İçin A1 Capital
www.a1capital.com.tr



A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Göksel Tekiner

Araştırma Teknik Analist Müdürü

Duygu Yılmaz

Araştırma Uzmanı

Sena Eker

Araştırma Uzman Yardımcısı

Gizem MEHMETOĞLU

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

ÇEKİNCE ...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

