



Hızlı Çözüm İçin AI Capital
www.aicapital.com.tr



ATSYH... Bağlı ortaklığı Balkaney Gıda Turizm Tekstil Ticaret A.Ş., Denizli ili Pamukkale ilçesindeki SS Kurtluca Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile 10.10.2023 tarihinde yaptığı protokol ile bölgeye Kekik Yağı Sıkım Tesisi ile Organimineral Gübre Üretim Tesisi kurulması anlaşması kapsamında;

Kekik yağı üretiminden yıllık 60 milyon TL brüt kar, Organimineral Gübre Tesisi'nden yıllık 69 milyon TL brüt kar beklenmektedir. Her iki tesisin 2.400 m2 kapalı alan maliyeti ile birlikte ilk kurulum giderleri 90 milyon TL civarındadır. Vergi ve amortismanlar düşüldüğünde projelerin geri dönüşüm süreleri 1 yıl 8 aydır.

ESEN... NATEN... 18.05.2022, 20.05.2022 ve 24.05.2022 tarihli KAP açıklamasında belirttiği üzere, Şirketin Güneş Enerji Santralleri müteahhitlik faaliyetleri kapsamında Esenboğa Elektrik Üretim A.Ş.ile Eczacıbaşı Topluluğu şirketlerinden, Vitra Karo Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında "Vitra Karo Bozüyük Fabrikası Çatı Öztüketim Güneş Enerji Santrali" kurulumu için KDV hariç 2.113.852,00 USD bedelle ve yine Esenboğa Elektrik Üretim A.Ş.ile Eczacıbaşı Topluluğu şirketlerinden Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında "SSG Bozüyük Fabrikası Çatı Öztüketim Güneş Enerji Santrali" kurulumu için KDV hariç 2.417.867,00 USD bedelle sözleşme imzalanmıştı. Sözleşmeye konu ÇATI TİPİ GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALLERİ kurulumu tamamlanmış ve ilgili kurumlar nezdinde kabulleri yapılmış olup, santral enerji üretimine başlamıştır.

HUNER... Şirketin %35,24 oranında paylarına sahip olan Koray Holding A.Ş. Yönetim Kurulu'nca yapılan değerlendirmeler sonucunda; Koray Holding A.Ş. şirket paylarının halka arz edilmesine ve bu çerçevede gerekli çalışmaların yapılmasına karar verilmiştir. Halka arz süreci kapsamında, Kayıtlı Sermaye Sistemine geçiş ve Şirket Esas Sözleşmesi'nin Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun hale getirilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na 10.10.2023 tarihinde başvuru yapılmıştır.

HATSN... Şirketin, fiyat tespit raporunda ve izahnamesinde belirtilmiş olan mevcut projelerinde kullanılmak üzere, Yurt dışında yerleşik özel bir firma ile 7.488.839,00 USD (yaklaşık 207.000.000,00 TL) tutarında çeşitli malzeme tedariki için sözleşme imzalamıştır.

ISATR, ISBTR, ISCTR, ISKUR, TIB... Banka Yönetim Kurulunun, "iştirak modeliyle kolaylaştırılmış usulde kısmi bölünme" hakkındaki kararı doğrultusunda, ilgili Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri uyarınca, Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur.

KARYE... Şirketin %30,91 oranında paylarına sahip olan Koray Holding A.Ş. Yönetim Kurulu'nca yapılan değerlendirmeler sonucunda; Koray Holding A.Ş. şirket paylarının halka arz edilmesine ve bu çerçevede gerekli çalışmaların yapılmasına karar verilmiştir. Halka arz süreci kapsamında, Kayıtlı Sermaye Sistemine geçiş ve Şirket Esas Sözleşmesi'nin Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun hale getirilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na 10.10.2023 tarihinde başvuru yapılmıştır.





PEGYO... GYO Statüsünden Çıkış Hk.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 10.10.2023 tarihinde gerçekleştirilen yönetim kurulu toplantısında; şirketin yıllardır süren kronik problemleri, mevcut piyasa koşulları ve şirketin yeniden yapılanması kapsamında Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ("GYO") statüsünden çıkışı ve yatırım holding şeklinde tekrardan yapılanmasının tüm paydaşlar ve çıkar grupları için gerekli olduğu ve bu kapsamda;

Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("Kurul") Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinin (III-48.1) 44. madde hükmü gereğince Şirketin GYO statüsünden çıkması amacıyla Sermaye Piyasası Kanunu ile Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, Şirket esas sözleşmesinin 1. , 2. , 5. ve 7. maddelerinin değiştirilmesine, GYO'lara ilişkin 6., 9., 10. ve 11. maddelerinin yürürlükten kaldırılmasına,

Şirketin kronik yönetim boşluğu bulunması ve yeniden yapılanma kapsamında uzun dönemli bir planlama yapılmasının gerekliliği yanında yatırımcıların hak ve menfaatleri gözetilerek; Şirket çıkarılmış sermayesinde bir değişim olmadan, Şirket yönetim kontrolünü elinde bulunduran Ekrem KORKMAZ ve Erdin ÖZEL'in ayrı ayrı sahip oldukları 280.000 (İki Yüz Seksen Bin) Adet, mevcut GYO statüsündeki imtiyazsız payın, borsada işlem görmeyen nama yazılı imtiyazlı (A) grubu paya dönüşmesi amacıyla Şirket esas sözleşmesinin 8. , 12 ve 14. maddelerinin değiştirilmesine ve esas sözleşmeye 38. maddenin eklenmesine,

Şirketin GYO statüsünden çıkması ve esas sözleşmesinde imtiyazlı pay oluşturulması nedeniyle Şirket esas sözleşmesinde öngörülen değişikliklerin; Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinin (III-48.1) 44. maddesi hükmünün pay alım zorunluluğu doğurması ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.3 sayılı "Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği"nin 4. maddesi hükmü önemli nitelikte işlem olarak değerlendirilmesi nedeniyle, işbu yönetim kurulu kararının kamuya açıklanma tarihinde pay sahibi olup, genel kurul toplantısına katılarak ve olumsuz oy kullanmak suretiyle muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri veya temsilcilerinin paylarını Şirkete satarak ayrılma hakkına sahip olduklarına,

Ortaklıktan ayrılma hakkının, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliğinin (II-23.3) 14. maddesi hükmü çerçevesinde, her biri 1,00 Kuruş nominal değerli pay başına, iş bu kararın kamuya açıklama tarihi itibarıyla, bu tarihten önceki son altı aylık dönem içinde borsada oluşan günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması olan 8,10 TL olarak kullanılmasına, karar verilmiştir.

SAMAT... Şirket ile QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş. arasındaki sat-geri kirala yöntemli finansal kiralama sözleşmelerine istinaden 19.09.2023 tarihi itibarıyla şirketimizin herhangi bir borcu kalmadığı duyurulmuştur.

Buna ilişkin olarak sözleşmelere konu 1646 Ada Parsel 9 mevkiinde Balıkhisar İmar Akyurt/ Ankara adresinde , 19440 m2 , 4 Katlı Ticari Depo ve Arsanın Tapusunun devri gerçekleşmiş olup , şirket adına tapuda tescili gerçekleşmiştir.





Hızlı Çözüm İçin A1 Capital
www.a1capital.com.tr



A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Göksel Tekiner

Araştırma Teknik Analist Müdürü

Duygu Yılmaz

Araştırma Uzmanı

Sena Eker

Araştırma Uzman Yardımcısı

Gizem MEHMETOĞLU

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

ÇEKİNCE ...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

