

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

Eyüp Sultan Mah. İbni Sina Cad. Simit Sarayı Blok No:21

Sancaktepe/ İstanbul, Türkiye

24.08.2023

İlgi: Borsa İstanbul A.Ş. ("**Borsa İstanbul**") tarafından Kotasyon Yönergesi'nin ("**Kotasyon Yönergesi**") 7'nci maddesinin 5'inci bendi ile 8'inci maddesinin 1/e ve 1/ç bentleri uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

İşbu Bağımsız Hukukçu Raporu ("**Rapor**"), Sermaye Piyasası Kanunu ("**SPKn**") 4'üncü maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("**SPK**") Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği'nin ("**Pay Tebliği**") 6. ve 7. madde hükümleri çerçevesinde, DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş.'nin ("**Şirket**") paylarının sermaye artırımı ve ortak satışı suretiyle halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nde ("**Borsa İstanbul**") işlem görmesi çalışmaları kapsamında tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere hazırlanmıştır.

İşbu Rapor hazırlanırken;

- (i) İncelenen tüm belgeleri imzalayan şirket dışındaki tarafların/kişilerin usulüne uygun olarak kuruldukları ve faaliyette buldukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünde yetkilendirildikleri,
- (ii) Tarafımıza tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve orijinaleri ile aynı olduğu

hususları Şirket tarafından beyan edilmiştir. (Ek-1)

Bağımsız hukukçu sıfatıyla yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek-2'de yer alan belgeler ("**İncelenen Belgeler Listesi**") tarafımızca incelenmiştir.

İşbu Rapor, Şirket'in beyanları esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan belgeler dikkate alınarak ve Türkiye Cumhuriyeti mevzuatı çerçevesinde hazırlanmıştır. Rapor, Rapor tarihi itibarıyla olan durumu yansıtmakta olup, Rapor tarihinden itibaren halka arz işleminin gerçekleşmesine kadar geçen süredeki esaslı hususlar haricinde Şirket'in hukuki durumunda meydana gelebilecek değişiklikleri içermemektedir ve Av. Alp Nane olarak işbu Rapor'u herhangi bir değişiklik konusunda güncelleme taahhüdüm bulunmamaktadır. 1136 sayılı Avukatlık Kanunu çerçevesinde yalnızca Türk Hukuku kapsamında avukatlık hizmeti vermekteyim. Bu doğrultuda, Hukukçu Raporu'nun İhraççı'nın Türk mevzuatına dair faaliyeti ve hukuki durumu konusunda hazırlandığını beyan ederim.

Bu kapsamda, İncelenen Belgeler Listesi'nde yer alan belgelerin incelenmesi neticesinde işbu Rapor tarihinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

 1

Bu kapsamda, İncelenen Belgeler Listesi'nde yer alan belgelerin incelenmesi neticesinde işbu Rapor tarihinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

1. ŞİRKET'İN KURULUŞUNA VE SERMAYE YAPISINA İLİŞKİN BİLGİLER

1.1. Kuruluş ve Unvan

Şirket, 2009 yılında "DMR Turizm Sportif Faaliyetler Gıda Tarım İnşaat Otomotiv Pazarlama ve Ticaret Limited Şirketi" unvanıyla, Antalya Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 60520-62774 sicil numarası ile Antalya'da kurulmuştur. Şirket'in kuruluş sermayesi 100.000,00 TL'dir. Şirket esas sözleşmesi 11 Kasım 2009 tarihli ve 7436 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin ("TTSG") 234 ve devamı sayfalarında ilan edilmiştir.

Şirket'in kurucuları Arda Urcu ve Gülhan Öztürk'tür. Şirket'in kuruluşundaki ortaklık yapısı aşağıdaki Tablo 1'de gösterildiği gibidir.

Tablo 1: Kuruluş Ortaklık Yapısı

Ortak	Pay Değeri (TL)
Arda URCU	99.900,00
Gülhan ÖZTÜRK	100,00
TOPLAM	100.000,00

31 Ocak 2011 tarihli ve 7741 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere, 14.01.2011 tarihli ortaklar kurulu kararıyla Arda Urcu'nun sahip olduğu payların 49.900 TL nominal değerdeki miktarı ile Gülhan Öztürk'ün sahip olduğu payların tamamı Haluk Okutur'a devredilmiş ve Haluk Okutur ile Arda Urcu Şirket'in %50'şer pay sahibi olurken Gülhan Öztürk ortaklıktan ayrılmıştır. Ardından 20 Mayıs 2011 tarihli ve 7819 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere, 10.05.2011 tarihli ortaklar kurulu kararı ile Haluk Okutur sahip olduğu payların tamamını, Arda Urcu ise sahip olduğu paylardan 40.000,00 TL nominal değerdeki miktarı Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi'ne devretmiştir. Son olarak 3 Ağustos 2012 tarihli ve 8126 sayılı TTSG'de ilan edilmiş olduğu üzere, 18.07.2012 tarihli şirket genel kurulu kararıyla Arda Urcu kalan hisselerini de Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi'ne devretmiş ve Şirket tek ortaklı bir limited şirket olmuştur.

2021 yılında Şirket, merkezini İstanbul'a taşımış ve İstanbul Ticaret Sicili nezdinde 300663-5 sicil numarası ile kaydolmuştur. 27 Nisan 2021 tarihli ve 10317 sayılı TTSG'de ilan edilmiş olduğu üzere Şirket tür değiştirerek anonim şirkete dönüşmüş ve unvanı "DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir.

27 Eylül 2021 tarihli ve 10417 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere Beyoğlu 48. Noterliği tarafından 22.09.2021 tarih ve 76706 yevmiye numarası ile tasdik edilen, 13.09.2021 tarihli ve

2021-005 sayılı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca Şirket'in tek ortaklı anonim şirket olma durumu sona ermiştir.

1.2. Şirket Merkezi ve Şubeler

1.2.1. Şirket Merkezi

11 Kasım 2009 tarihli ve 7436 sayılı TTSG'de ilan edilen kuruluş esas sözleşmesi uyarınca Şirket'in kuruluştaki merkezi Yeşilköy Mah. Antalya Havalimanı İçi 2. Dış Hatlar Terminali Zemin No:150 Muratpaşa/Antalya'dır.

İstanbul 3. Noterliği tarafından 7.03.2021 tarih ve 707 yevmiye numarası ile tasdik edilen 10.03.2021 tarihli ve 2021/01 sayılı Genel Kurul Kararı ile Şirket'in merkezi Eyüp Sultan Mah. İbni Sina Cad. Simit Sarayı Blok No:21 Sancaktepe/İstanbul olarak değiştirilmiştir. Şirket faaliyetlerini halen bu adresten yürütmektedir.

1.2.2. Şubeler ve Ek İşyerleri

Şirket'in işbu Rapor tarihi itibarıyla altı şubesi bulunmaktadır.

1.2.2.1. Mecidiyeköy Metro İstasyonu Şubesi

23 Aralık 2021 tarihli ve 10479 sayılı TTSG'de ilan edilmiş olduğu üzere Şirket, 20.12.2021 tarihli ve 2021/011 sayılı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca "DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat Anonim Şirketi Mecidiyeköy Metro İstasyonu Şubesi" unvanı ile bir şube kurulmasına karar vermiştir. Şubenin merkezi Merkez Mah. Büyükdere Cad. No:43/1 Şişli/İstanbul'dur.

1.2.2.2. Tüyap Şubesi

20 Ocak 2022 tarihli ve 10499 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere Şirket, 30.12.2021 tarihli ve 2021/014 sayılı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca "DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat Anonim Şirketi Tüyap Şubesi" unvanıyla bir şube kurulmasına karar vermiştir. Şubenin merkezi Cumhuriyet Mah. Eski Hadımköy Yolu Cad. Petrol Blok No:15 Büyükçekmece/İstanbul'dur.

1.2.2.3. Kadıköy Metro İstasyonu Şubesi

24 Şubat 2022 tarihli ve 10524 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere Şirket, 01.02.2022 tarihli ve 2022/002 sayılı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca "DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat Anonim Şirketi Kadıköy Metro İstasyonu Şubesi" unvanıyla bir şube kurulmasına karar vermiştir. Şubenin merkezi Caferağa Mah. Rıhtım Cad. Kadıköy Metro İstasyonu Blok No:7/1 Kadıköy/İstanbul'dur.

1.2.2.4. Şişli Metro İstasyonu Şubesi

9 Mart 2022 tarihli ve 10533 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere Şirket, 30.01.2022 tarihli ve 2022/001 sayılı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca "DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat Anonim Şirketi Şişli Metro İstasyonu Şubesi" unvanıyla bir şube kurulmasına karar vermiştir. Şubenin merkezi Merkez Mah. Büyükdere Cad. No:43/1 Şişli/İstanbul'dur.

1.2.2.5. Yenikapı Metro İstasyonu Şubesi

1 Haziran 2022 tarihli ve 10589 sayılı TTSG’de ilan edildiği üzere Şirket, 29.03.2022 tarihli ve 2022/004 sayılı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca “DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat Anonim Şirketi Yenikapı Metro İstasyonu Şubesi” unvanıyla bir şube kurulmasına karar vermiştir. Şubenin merkezi Aksaray Mah. Gazi Mustafa Kemalpaşa Cad. Yenikapı Metro İstasyonu Blok No:5/4 İç Kapı No:1 Fatih/İstanbul’dur.

1.2.2.6. Metrocity Şubesi

7 Temmuz 2022 tarihli ve 10615 sayılı TTSG’de ilan edildiği üzere Şirket, 09.06.2022 tarihli ve 2022/008 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile “DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat Anonim Şirketi Metrocity Şubesi” unvanıyla bir şube kurulmasına karar vermiştir. Şubenin merkezi Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Metrocity Blok No:171 İç Kapı No:121 Şişli/İstanbul’dur.

1.3. Şirket’in Süresi

7 Haziran 2023 tarihli ve 10847 sayılı TTSG’de ilan edilen Şirket’in güncel esas sözleşmesinin 5. Maddesi uyarınca Şirket’in süresi kuruluşundan itibaren süresizdir.

1.4. Esas Sözleşme Değişiklikleri

Şirket Esas Sözleşmesi’nin SPK düzenlemelerine ve SPK’nın amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla Pay Tebliği’nin 6. Maddesi hükmü çerçevesinde gerekli olan esas sözleşme değişiklikleri SPK ve Ticaret Bakanlığı’ndan alınan izinler çerçevesinde, 30.05.2023 tarihli genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Anılan Genel Kurul Kararı doğrultusunda, esas sözleşme değişiklikleri İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 02.06.2023 tarihinde tescil edilmiş ve işbu tescil edilen esas sözleşme 7 Haziran 2023 tarihli ve 10847 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir. İşbu ilanın yapılmış olduğu anılan TTSG’nin 362, 363, 364 ve 365. sayfaları tarafımızca incelenmiştir.

1.5. Faaliyet Konusu

Şirket’in işbu Rapor tarihindeki güncel esas sözleşmesi uyarınca amacı ve faaliyet konusu 6102 sayılı Türk Ticaret kanunu ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili mevzuata uymak kaydıyla aşağıdaki gibidir:

- a) Her türlü alkolsüz içecekler ile her türlü gıda maddelerini satın almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, bu tesisleri işletmek, kiralamak, kiraya vermek.
- b) Her türlü gıda ve içecek maddelerini ithal etmek, ihraç etmek.
- c) Her türlü gıda maddelerini üretmek, toptan ve perakende olarak satın almak, satmak, dağıtımını yapmak, ithal etmek ve ihraç etmek.
- d) Her türlü yaş, kuru, dondurulmuş sebze, meyve, çiçek, bakliyat, hububat, tarımsal ürün imal etmek, üretmek, işlemek, satın almak, satmak, paketlemek, ithal etmek ve ihraç etmek.

- e) Pastane, lokanta, kafeterya, çay bahçesi, kiraathaneler ve nargile salonları gibi dinlenme, gezme, eğlenme, yiyecek ve içecek yerleri, otoparklara yönelik faaliyetler gerçekleştirmek ve bu faaliyetler için gerekli tesis ve işletmeleri kiralamak, kiraya vermek, devralmak, devretmek, inşa etmek veya satın almak, satmak, işletmek.
- f) Şirket amacına ulaşmak için aşağıda sayılan işleri yapmaya yetkilidir:
- g) Amaç ve konusu ile ilgili olmak üzere her türlü ticari, hukuki ve mali tasarruflarda bulunabilir.
- h) Amaç ve konusuna giren işler için ihtiyaç duyulan makine, malzeme, yedek parça, cihaz, nakil vasıtaları ve diğer malzemeleri yurt içinden satın alabilir, yurt dışından ithal edebilir veya yurt dışına ihraç edebilir, makine ve araçları başkalarından kiralayabilir, kiraya verebilir.
- i) Satın aldığı veya yurt dışından ithal ettiği makine, cihaz ve araçları satabilir, yurt dışına ihraç edebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir.
- j) Şirket, yukarıda sayılan amaçlarını elde edebilmek için amaç ve konusu ile ilgili olmak şartıyla her türlü hakkı iktisap edebilir ve bunlara ilişkin borçları iltizam edebilir.
- k) Şirket, amaç ve konusu ile ilgili marka, ihtira beratı, ustalık ve diğer sınai mülkiyet haklarını elde edebilir, bunları devir ve ferağ edebilir, bunlar üzerinde lisans anlaşmaları yapabilir.
- l) Şirket, çalışma konusu ile ilgili yurt içinde ve yurt dışında açılacak fuarlara, panayírlara ve benzeri organizasyonlara iştirak edebilir, ürünlerinin sergilenmesi ve satışı amacıyla mağaza ile reyon ve galeriler açabilir.
- m) Şirket, faaliyet konusu ile ilgili olarak gerektiğinde fabrika, imalathane, atölye, depo, mağaza veya diğer bir işyeri ve benzeri tesisler inşa edebilir, kurabilir, satın alabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir ve açabilir; işçi lojmanları kurabilir, satın alabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir veya açabilir.
- n) Konusu ile ilgili olarak her türlü inşaat ve iskan ruhsatını alabilir.
- o) Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde, aracılık yapmamak kaydı ile faaliyetleri için lüzumlu görülecek her türlü gayrimenkul malları veya gayrimenkuller hükmündeki hakları, her çeşit menkul mallar veya gayrimenkuller üzerindeki her çeşit ayni veya şahsi her türlü hakları satın alabilir, bu hakları trampa, takas, iktisap, devir veya temellük edebileceği gibi terkin edebilir, elden çıkarabilir veya bunları kiralayabilir, kiraya verebilir. Bu kapsamda 3. kişilerden her türlü ayni veya şahsi hak iktisap edebilir veya bunları üçüncü kişilere verebilir.
- p) Şirket, işleri için lüzumlu görülecek menkul ve gayrimenkul mallar ile hak ve tesisler üzerinde şirket için rehin ve ipotek tesis edebilir, kabul edebilir, fek edebilir; hak veya alacaklarının temini ve tahsili için ayni ve şahsi her türlü teminat verebilir, gösterebilir, alabilir, kendi veya başkasının gayrimenkullerini teminat olarak gösterebilir, menkul veya gayrimenkul hak ve tesisler kiralayabilir, bunları kiraya verebilir, inşa edebilir

veya ettirebilir, işletebilir veya işlettirebilir; gayrimenkulleri üzerinde irtifaklar, intifa hakları veya kat mülkiyeti tesis edebilir veya 3. kişilere aynı haklar verebilir.

- q) Şirket, amaç ve konusu ile ilgili her türlü iş için hakiki ve hükmi şahıslara kefil olabilir, kendi lehine kefalet kabul edebilir.
- r) Şirket, faaliyetleri için lüzumlu görülecek her türlü menkul ve gayrimenkullerle ilgili bilumum ihalelere iştirak edebilir, ihaleye çıkabilir, taahhüt işine girebilir, bunları bizzat yapabilir ve ahara ihale edebilir.
- s) Şirket lehine ve aleyhine mülkiyet, irtifak, intifa, oturma hakkı, inşaat, üst hakkı, gayrimenkul mülkiyeti gibi her türlü mülkiyetin gayri aynı haklar, rehin ve ipotek, ticari işletme rehini gibi hakları tesis edebilir ve bunları tapuya tescil edebilir, devir ve terkin edebilir. Bunlar üzerinde, şufa, iştirak, vefa, kira, serbest dereceden istifade şartı, satış vaadi gibi haklar tesis edebilir, bunları tapuya şerh verebilir, bu devir ve şerhleri terkin edebilir. Şirket menkul ve gayrimenkul mal varlığı değerleri üzerinde 3. kişiler lehine bu hakları, gerek şirketin kendi borçları ve ticari faaliyetleri gerekse 3. kişilerin borçları için kurabilir. 3. kişilerin her türlü kredi borcuna kefil olabilir, bunlarla ilgili olarak menkul ve gayrimenkullerini 3. kişilerin borçlarına teminat gösterebilir ve bunları fek edebilir. Şirketin kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.
- t) Şirket; faaliyet, amaç ve konusu ile ilgili olarak her tür ticari markalar, unvan, hizmet, markalar, patentler, endüstriyel tasarımlar, özel işletme prosesleri ve sair her türlü fikri ve sınai mülkiyet haklarını iktisap edebilir, tescil ettirebilir, satın alabilir, satabilir, kiraya verebilir, devredebilir, devralabilir, bunlar üzerlerinde şirket veya üçüncü kişiler leh veya aleyhine haklar, mükellefiyetler, teminatlar tesis edebilir, kabul ve fek edebilir. Bunlara ilişkin lisans verebilir veya alabilir, teknolojik bilgi, teknik yardım, yönetim, franchising, know-how, lisans sözleşmelerini de kapsamak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere şirket amaç ve konusunu yerine getirilebilmesi için gerekli ve yararlı görülen her tür sözleşmeyi, yerli ve yabancı gerçek veya tüzel kişilerle, resmi, yarı resmi, veya özel kurum, kuruluş ve organizasyonlarla akdedebilir, bu sözleşmeleri ifa edebilir, bunlarla ilgili her tür hukuki tasarrufta bulunabilir, bütün hakları iktisap edebilir ve borçları ilzam edebilir ve gereken her tür eylem ve işlemi yerine getirebilir.
- u) Yurt içindeki veya yurt dışındaki teşekkül, müessese ve bankalarda her nevi kredi temin edebilir, gerektiği takdirde Şirket'in gayrimenkullerini ipotek edebilir, her çeşit tahvilleri satın alabilir veya aracılık yapmamak kaydı ile satabilir.
- v) Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine uymak kaydıyla, ihtiyacı için gerekli iç ve dış kredileri veya diğer finansman desteklerini dahili ve harici finansman kurumları, yerli ve yabancı işletmelerden temin edebilir, bunlar için gerekli her türlü tasarrufta bulunabilir.



- w) Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde her türlü menkul, gayrimenkul ve gayri maddi hakkı iktisap edebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, gerektiği takdirde alabilir veya satabilir, giriştiği iş taahhütlerinin gerektirdiği hallerde başkalarına ait menkul ve gayrimenkul mallar üzerinde şirket lehine rehin veya ipotek tesis edebilir, bunları fek edebilir veya bunlar üzerinde her türlü hakları iktisap edebilir.
- x) Kamunun aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarını ve mevzuatın gerektirdiği gerekli işlemleri yapmak suretiyle, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelerine aykırı olmamak ve yatırım hizmet ve faaliyeti teşkil etmemek kaydıyla; her türlü mali, ticari, idari tasarruflarda bulunabilir ve bu maksatla her türlü taahhütlere girişebilir, istisna ve taşeronluk anlaşmaları yapabilir, yabancı ve yerli sermayenin iştiraki ile veya kendi başına şirketler kurabilir veya kurulmuş şirketlere iştirak edebilir veya bunlarla birleşebilir ve bunların ortaklık paylarını aracılık yapmamak kaydıyla mer'i kanunlar çerçevesinde satın alabilir ve icabında satabilir.
- y) Şirket maksadı içine giren konularda taahhüt işlerine girebileceği gibi bunlarla ilgili proje dekorasyon ve proje mühendisliği işlerini de yapabilir. Ortaklara ya da müstahdemlerine sosyal konutlar yaptırabilir, bunları kiralayabilir, kiraya verebilir.
- z) Şirket kendi işlerinde çalıştırmak üzere yurt dışından uzman getirebilir, mesleki bilgisini artırmak üzere yurt dışına eleman gönderebilir.
- aa) Şirket, amaç ve konusu ile ilgili olarak, Sermaye Piyasası Kurulu ile Ticaret Bakanlığına bilgi vermek şartıyla yurt içinde ve yurt dışında şubeler, irtibat büroları açabilir, acentelik, mümessillik ve temsilcilikler alabilir veya verebilir.
- bb) Şirket, amaç ve konusu ile ilgili danışmanlık verebilir.
- cc) Kanuni şartları yerine getirmek kaydı ile tahvil veya diğer borçlanma senedi çıkarabilir.
- dd) Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine aykırılık gerçekleştirmemek, gerekli özel durum açıklamalarını yapmak ve yıl içinde yapılan bağışları Genel Kurulda ortakların bilgisine sunmak şartıyla, Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde bağış ve yardımda bulunabilir. Yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar dağıtılabılır kar matrahına eklenir.
- ee) Yönetim kurulu kararı ile ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak tahvil, finansman bonusu ve borçlanma aracı niteliğindeki diğer sermaye piyasası araçlarını ihraç edebilir.
- ff) Şirket yukarıda gösterilen konulardan başka işlere girişmek istediği takdirde Ticaret Bakanlığından ve Sermaye Piyasası Kurulundan gerekli izinlerin alınması şartıyla amaç ve konusunda değişiklik yapabilir.

1.6. Bağlı Ortaklıklar

Şirket'in bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

1.7. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırım ve Azaltımları

 7

1.7.1. Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

İşbu Rapor'un 1.1. numaralı başlığında da açıklandığı üzere Şirket 2009 yılında 100.000,00 TL sermaye ile kurulmuştur. Şirket'in kuruluş sermayesi ve ilerleyen süreçte gerçekleştirdiği sermaye artırımları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Tablo 2: Şirketin Kuruluşundan Bu Yana Gerçekleştirdiği Sermaye Artırımları

	Genel Kurul ve Tescil Tarihi	TTSG Tarih ve Sayısı	Artırım Sonrası Sermaye Miktarı (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
Kuruluş Sermayesi	Genel Kurul: - Tescil: 30.10.2009	Tarih: 11.11.2009 Sayı: 7436	100.000,00	Kuruluş sermayesi kurucular Arda Urcu ve Gülhan Öztürk tarafından tamamen taahhüt edilmiştir. Şirketin sermayesinin 1/4'ü şirketin tescilinden itibaren en geç 3 ay içinde kalan 3/4'ünün de şirketin tescilini izleyen 24 ay içerisinde ödeneceği taahhüt edilmiştir.
Sermaye Artırımı	Genel Kurul: 06.08.2021 - Tescil: 16.08.2021	Tarih: 16.08.2021 Sayı: 10388	50.141.600,00	Önceki sermayeyi teşkil eden 100.000,00 TL'nin tamamı muvazaadan ari olarak ödenmiş edilmiş olup bu defa artırılan 50.041.600,00 TL sermayenin 50.041.696,85 TL'si İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 545990 sicil numarasında kayıtlı Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi'nin aktifinde yer alan 50.041.695,85 TL toplam net mukayyet değerli unlu mamuller üretim tesisi, fabrika arsası, binası ve

				müştemilatının, 5520 sayılı KVK'nin 19/3-b ve 20'inci maddeleri ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 159-179 maddeleri uyarınca kısmi bölünme yoluyla sermaye olarak konulması suretiyle karşılanmıştır. Geriye kalan 3,15 TL'nin tamamı ise şirket hissedarı tarafından muvazaadan ari olarak nakden taahhüt edilmiş olup tamamı tescilden önce ödenmiştir.
Sermaye Artırımı	Genel Kurul: 01.10.2021 Tescil: 05.10.2021	Tarih: 05.10.2021 Sayı: 10423	90.141.600,00 TL	Önceki sermayeyi teşkil eden 50.141.600,00 TL'nin tamamı muvazaadan ari olarak ödenmiştir. Bu defa artırılan 40.000.000,00 TL sermayenin 25.561.06,00 TL'lik kısmı şirket hissedarı Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ve 12.000.000,00 TL'lik kısmı ise Re-PIE Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin şirketten olan alacağının sermayeye ilave edilmesi suretiyle ve bakiye 2.438.939,00 TL'si ise Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından, muvazaadan ari olarak nakden ve tamamen taahhüt edilmiştir. Simit sarayı Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından

				taahhüt edilen tutarın 1/4'ü, Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak, işbu sermaye artırımının tescil tarihinden önce nakden şirkete ödenmiştir. Taahhüt edilen tutardan bakiye kalan 3/4'lük tutarın ise işbu sermaye artırımına ilişkin genel kurul toplantısının tescilinden itibaren 24 ay içinde ödeneceği taahhüt edilmiştir.
Sermaye Artırımı	Yönetim Kurulu: 08.06.2023 Tescil: 22.06.2023	Tarih: 23.06.2023 Sayı: 10859	110.300.000,00 TL	Önceki sermayeyi teşkil eden 90.141.600,00 TL'nin tamamı muvazaadan ari olarak ödenmiştir. Bu defa artırılan 20.158.400,00 TL sermayenin 14.929.246,00 TL'lik kısmı şirket hissedarı Re-PIE Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Perakende Girişim Sermayesi Yatırım Fonu tarafından Şirket'e nakden ödenmiş olan borçlardan karşılanmak suretiyle, 775.000 TL nominal tutarlı kısmı Şirket hissedarı Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından nakden ve 4.454.154,00 TL nominal tutarlı kısmı ise A1 Portföy Yönetimi A.Ş. Expansion Funding Girişim Sermayesi Yatırım Fonu tarafından nakden karşılanmak

				suretiyle Şirket'e ödenmiştir. Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Anonim Şirketi'nin 20 Haziran 2023 tarih YMM-2172/1516-44 sayılı raporu ile sermayenin ödendiği tespit edilmiştir.
--	--	--	--	--

1.7.2. Kayıtlı Sermaye Sistemi ve Güncel Sermaye Durumu

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22/05/2023 tarih ve E-29833736-110.03.03-37660 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 24/05/2023 tarih ve E-50035491-431.02-00085674803 sayılı izni doğrultusunda, Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Bu doğrultuda 30.05.2023 tarihli genel kurul toplantısı ile alınan kararlar ışığında Şirket esas sözleşmesini tadil etmiştir. İşbu esas sözleşme tadili 7 Haziran 2023 tarihli ve 10847 sayılı sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket esas sözleşmesi uyarınca kayıtlı sermaye sisteminde kayıtlı sermaye tavanı 450.000.000,00 TL olup çıkarılmış sermayesi 110.300.000,00 TL'dir. Şirket'in yönetim kurulu, kayıtlı sermaye tavanı dahilinde kalmak şartıyla Şirket sermayesinin artırılmasına karar verebilir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 110.300.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır. Bu paylar her biri 1 TL nominal değer sahip 20.000.000 adet A grubu pay ve her biri 1 TL nominal değer sahip 90.300.000 adet B grubu paydan oluşmaktadır. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi sermayeye ilişkin hususları düzenlemektedir. Bu düzenlemeler uyarınca Şirket payları sermaye piyasası mevzuatıyla düzenlenmiş olan kaydileştirme esaslarına uygun olarak kayden izlenecektir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımını yapılamayacaktır.

20.06.2023 tarihli ve YMM-2172/1516-44 sayılı Yeminli Mali Müşavir Nihan Yalçın Kaya tarafından hazırlanmış olan rapor uyarınca, 110.300.000,00 TL olan sermayenin;

- 100.000,00 TL olan kuruluş sermayesini Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Anonim Şirketi'nin 02.04.2021 tarih ve YMM-2973/005-005 sayılı raporunda ödenmiş olduğunun tespit edildiği,

- Daha önce arttırılan 50.141.600,00 TL'nin Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Anonim Şirketi'nin 01.10.2021 tarih ve YMM-2172/1294-175 sayılı raporunda ödenmiş olduğunun tespit edildiği,
- Daha önce arttırılan 40.000.000,00 TL sermayenin Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Anonim Şirketi'nin 28.04.2023 tarih ve YMM-2793/214-93 sayılı raporunda ödenmiş olduğunun tespit edildiği,

Şirket'in mevcut sermayesinin 110.300.000,00 TL değerinde olduğu ve en son artırılan 20.158.400,00 TL sermayenin 14.929.246,00 TL'lik kısmının şirket hissedarı Re-PIE Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Perakende Girişim Sermayesi Yatırım Fonu tarafından Şirket'e nakden ödenmiş olan borçlardan karşılanmak suretiyle, 775.000 TL nominal tutarlı kısmının Şirket hissedarı Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından nakden ve 4.454.154,00 TL nominal tutarlı kısmının ise A1 Portföy Yönetimi A.Ş. Expansion Funding Girişim Sermayesi Yatırım Fonu tarafından nakden karşılanmak suretiyle Şirket'e ödendiği tespit edilmiştir.

1.7.3. Güncel Ortaklık Yapısı

İşbu Rapor tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda gösterilmiş olduğu şeklindedir.

Tablo 3: Güncel Ortaklık Yapısı²

Ortak Adı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Oranı
Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş.	63.099.120,00	%57
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Perakende Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	37.572.726,00	%34
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	5.174.000,00	%5
A1 Portföy Yönetimi A.Ş. Expansion Funding Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	4.454.154,00	%4
Toplam	110.300.000,00	%100

1.7.4. Halka Arz Edilecek Paylar

Şirket yönetim kurulu 23/08/2023 tarihli ve 2023/20 sayılı kararıyla halka arz edilecek paylara ilişkin özetle (i) Şirket'in 450.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere,

² Sermayenin ödendiğine dair 20 Haziran 2023 tarih ve YMM-2172/1516-44 sayılı raporda belirtilen tutarlar esas alınmıştır.

110.300.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle, 75.000.000 TL tutarında artırılarak 185.300.000 TL'ye çıkartılmasına, (ii) arttırılmasına karar verilen her biri 1 TL nominal değerli toplam 75.000.000 TL nominal değerli payların tamamının (B) Grubu pay olarak ihraç edilmesine, (iii) ihraç edilecek 75.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu payların, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili-mevzuat hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da halka arz edilmesine, (iv) halka arza aracılık için Al Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmesine ve gerekli sözleşmelerin imzalanmasına, (v) halka arzın Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama Yöntemiyle Satış yöntemiyle yapılmasına ve (vi) Al Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporunda bulunacak fiyatın halka arz fiyatı olarak kabul edilmesine, söz konusu halka arz satış fiyatının tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile kamuya duyurulmasına karar verilmiştir.

1.7.5. Payların Şekli İncelenmesi

İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 26.04.2021 tarih ve 30602 onay numarası ile onaylanmış olan Şirket pay defterinin 1, 2 ve 3. sayfalarının incelenmesi ve ilgili ticaret sicil kayıtlarının kontrol edilmesi neticesinde; Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat kaydı tespit edilmemiştir. Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem görmesi planlanan payları üzerinde payların devir veya tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel teşkil edici herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

1.7.6. Pay Grupları, Payların Devri ve İmtiyazlar

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, (A) Grubu nama yazılı 20.000.000 adet pay karşılığı 20.000.000,00 (yirmimilyon) TL'den ve (B) Grubu hamiline yazılı 90.300.000 adet pay karşılığı 90.300.000 (doksanmilyonüçyüzbin) TL'den oluşmaktadır.

(A) Grubu paylar nama, (B) grubu paylar ise hamiline yazılıdır. Hamiline yazılı paylar serbestçe devredilebilir. Borsada işlem gören nama yazılı payların devri kısıtlanamaz ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, işbu esas sözleşme ve ilgili mevzuat hükümlerine göre serbestçe devredilebilir.

(A) Grubu paylar borsada işlem görmeyen nitelikte oluşturulacaktır.

Sermaye artırımlarında; (A) Grubu paylar karşılığında (A) Grubu ve (B) Grubu paylar karşılığında (B) Grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü (B) Grubu olarak çıkarılır.

(A) Grubu payların oyda imtiyazı mevcut olup (A) Grubu 1 pay 5 (beş) oy hakkına sahiptir. (B) Grubu payların oyda imtiyazı bulunmamaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu'na, (A) Grubu pay sahipleri 3 (üç) adet aday gösterme hakkına sahip olup Yönetim Kurulu başkanı (A) Grubu tarafından gösterilen adaylar arasından seçilir.

Pay gruplarının sahip olduğu imtiyazlar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Tablo 4: Pay Gruplarının Sahip Olduğu İmtiyazlar

Grubu	Nama /Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır.	1 (bir)	20.000.000	18,1
B	Hamiline	İmtiyaz bulunmamaktadır.	1 (bir)	90.300.000	81,9
TOPLAM				110.300.000	%100

1.8. Şirket'in Taraf Olduğu Birleşme İşlemleri

Yoktur.

1.9. Şirket'in Taraf Olduğu Bölünme İşlemleri

16.08.2021 tarihli ve 10388 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere, Şirket devralan sıfatıyla pay sahiplerinden Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi ile kısmi bölünme işlemine taraf olmuştur. İstanbul 3. Noterliği tarafından 12.08.2021 tarih ve 2451 yevmiye numarası ile tasdik edilen, 06.08.2021 tarihli Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi'nin genel kurul kararı ve Şirket'in Beyoğlu 56. Noterliği tarafından 13.08.2021 tarih ve 16538 yevmiye numarası ile tasdik edilen 06.08.2021 tarihli genel kurul kararı ile taraflar bölünme işlemi kabul etmiştir. İşbu kısmi bölünme işlemi neticesinde Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi'nin malvarlığının aktifinde yer alan 50.041.596,85 TL toplam değer sahip unlu mamuller üretim tesisi, fabrika arsası, binası ve müştemilatı Şirket'in malvarlığına geçmiştir.

1.10. Şirket'in Ticari Defterlerinin İncelenmesi

DMR Turizm Sportif Faaliyetler Gıda Tarım İnşaat Otomotiv Pazarlama ve Ticaret Limited Şirketi'nin Antalya 4. Noterliği tarafından 30.10.2009 tarihinde 28280 yevmiye numarasıyla onaylanan ortaklar kurulu karar defterine ilişkin yapılan inceleme sonucunda;

- (i) Tür değişikliğine ilişkin 15.04.2021 tarihli ortaklar kurulu kararının iki kez alındığı, 26 Nisan 2021 tarihinde noter tasdikinden geçen kararın tescil ve ilan edildiği ve
- (ii) 18.07.2017 tarih ve 2017/001 sayılı karardan sonra karar defterinin 6 ve 7. sayfalarının sehven boş bırakıldığı, 8. sayfada ise 10.03.2021 tarih ve 2021/01 sayılı kararın yer aldığı tespit edilmiştir.

Şirket'in İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 26.04.2021 tarihinde 64159 onay numarası ile onaylanan genel kurul toplantı ve müzakere defterine ilişkin yapılan inceleme sonucunda defterin 10. sayfasının sehven boş bırakıldığı tespit edilmiştir. Sehven boş bırakılan sayfalar Şirket tarafından ilgili ibare eklenerek kapatılmıştır.

Şirket'in İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 26.04.2021 tarihinde 113622 onay numarası ile onaylanarak açılışı yapılan 2021 mali yılına ilişkin yönetim kurulu karar defterine ilişkin yapılan inceleme neticesinde;

- (i) 01.10.2021 tarihinde alınan 2021/007 sayılı karar sonrasında 9 numaralı sayfanın sehven boş bırakıldığı, ardından 10 numaralı sayfaya 19.11.2021 tarihli 2021/009 sayılı karar ile devam edildiği tespit edilmiştir. Sehven boş bırakılan sayfa Şirket tarafından ilgili ibare eklenerek kapatılmıştır.
- (ii) İlaveten, 2021/014 sayılı yönetim kurulu kararının sehven iki kez alındığı ve 18.01.2022 tarihinde tasdik edilen versiyonun tescil ve ilan edildiği anlaşılmıştır.

Şirket'in 2021 yılına ilişkin yönetim kurulu karar defterinin kapanışı 25 Ocak 2022 tarihinde Beyoğlu 48. Noterliği tarafından 18765 yevmiye numarası ile yapılmıştır.

Şirket'in 2022 yılına ilişkin yönetim kurulu karar defterinin açılışı ise 23.12.2021 tarihinde Beyoğlu 48. Noterliği tarafından 126631 yevmiye numarası ile yapılmıştır. 2022 yılına ilişkin yönetim kurulu karar defterine ilişkin yapılan inceleme neticesinde;

- (i) 04.10.2022 tarihinde alınan 2022//010 sayılı karardan sonra 05.12.2022 tarihinde 2022/013 sayılı kararın alındığı ve numaralandırmanın bu şekilde devam ettiği,
- (ii) 13.12.2022 tarihli ve 2022/014 sayılı karardan sonra 14. sayfanın sehven boş bırakıldığı, ardından 15. sayfada 29.12.2022 tarihli ve 2022/016 sayılı kararın yer aldığı ve
- (iii) 26.12.2022 tarihli ve 2022/17 sayılı karardan sonra 18 ve 19. sayfaların sehven boş bırakıldığı tespit edilmiştir.

Sehven boş bırakılan sayfalar Şirket tarafından ilgili ibare eklenerek kapatılmıştır. Bununla birlikte, 2022 yılına ait yönetim kurulu kararlarında yapılan numaralandırma hatasına ilişkin olarak düzeltmenin bir sonraki alınacak yönetim kurulu kararında yapılacağı Şirket tarafından beyan edilmiştir.

2022 yılına ait yönetim kurulu karar defterinin 20. sayfasında ise 2023 yılına ilişkin yönetim kurulu karar defterinin ara açılışının yer aldığı, söz konusu açılışın 27.01.2023 tarihinde Beyoğlu 48. Noterliği tarafından 18687 yevmiye numarası ile yapıldığı görülmüştür.

2023 yılına ilişkin yönetim kurulu karar defterine ilişkin yapılan incelemede ise 17.02.2023 tarihli 2023/001, 2023/002, 2023/003, 2023/004, 2023/005 ve 2023/006 sayılı kararlar sicil tarafından reddedildiğinden aynı nitelikte kararların sicilin istediği şekilde tekrar alındığı ve karar numaralarının sehven aynı şekilde bırakıldığı tespit edilmiştir.

2. YÖNETİM

2.1. Yönetim Kurulu

2.1.1. Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeler

Şirket Esas Sözleşmesi'nin *Yönetim Kurulu* başlıklı 8. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek 6 (altı) üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu'na, (A) Grubu pay sahipleri 3 adet aday gösterme hakkına sahip olup Yönetim Kurulunun 3 (üç) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya önerecekleri adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir.

Yönetim Kurulu'nda Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde 2 (iki) bağımsız üye görev alacak olup bunlar Genel Kurul tarafından seçilir. Kalan 1 (bir) üye ise Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulu başkanı (A) Grubu tarafından gösterilen adaylar arasından seçilir.

Şirketin yönetimi ve ortaklarla üçüncü kişilere karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu şirketin amacına dahil olan ve şirketin idamesi için gerekli bütün her nevi işleri ve hukuki işlemleri şirket adına yapmaya ve şirket unvanını kullanmaya yetkilidir. Yönetim kurulu gerek kanunlar ve gerekse ana sözleşme ile açıkça yasaklanmayan ve genel kurulun kararını gerektirmeyen işlerin tümü için karar alıp uygulamaya yetkilidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 367'nci maddesi uyarınca, yönetim kurulunun gerekli görmesi halinde, düzenleyeceği bir iç yönerge ile yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretme hakkına sahiptir.

Yönetim, devredilmediği takdirde, yönetim kurulunun tüm üyelerine aittir. Şirketin düzenleyeceği iç yönergeye dair düzenlemeler saklı kalmak kaydıyla, Yönetim Kurulu'nun alacağı karar üzerine, Şirket'in temsil yetkisi çift imza ile hareket etmek üzere Yönetim Kurulu üyelerinden ikisine verilir.

Genel Kurul gerekli görürse, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuata uymak kaydıyla, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür. 7.06.2023 tarihli ve 10847 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki 5 numaralı tabloda yer almaktadır.

Tablo 5: Şirket'in Yönetim Kurulu Üyeleri

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
ABDULLAH KAVUKCU	Yönetim Kurulu Üyesi (Yönetim Kurulu Başkanı)	30.05.2023 tarihli Genel Kurul Kararı uyarınca 30.05.2026 tarihine kadar seçilmiştir.	3 yıl
	Yönetim Kurulu Üyesi (Yönetim Kurulu Başkanı)	30.05.2023 tarihli Genel Kurul Kararı uyarınca	3 yıl

MEHMET ALİ ERGİN	Kurulu Başkan Vekili)	30.05.2026 tarihine kadar seçilmiştir.	
CANER BİNGÖL	Yönetim Kurulu Üyesi (Yönetim Kurulu Başkan Vekili)	30.05.2023 tarihli Genel Kurul Kararı uyarınca 30.05.2026 tarihine kadar seçilmiştir.	3 yıl
NİLAY OLALI KİRAZOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	30.05.2023 tarihli Genel Kurul Kararı uyarınca 30.05.2026 tarihine kadar seçilmiştir.	3 yıl
HALDUN ALPERAT	Yönetim Kurulu Üyesi	30.05.2023 tarihli Genel Kurul Kararı uyarınca 30.05.2026 tarihine kadar seçilmiştir.	3 yıl
Mehmet ÇANAKÇIOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	30.05.2023 tarihli Genel Kurul Kararı uyarınca 30.05.2026 tarihine kadar seçilmiştir.	3 yıl

2.1.2. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu'nda Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde 2 (iki) bağımsız üye görev alacak olup bunlar Genel Kurul tarafından seçilir.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir.

Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan düzenlemelere uyulur. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

Yönetim kurulunda görev alacak olan bağımsız üyelerin SPK'nin II-17.1. sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 4.3.6. maddesinde yer alan aşağıdaki şartları taşıması gerekmektedir:

- Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendisi, eşi ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımları arasında; son beş yıl

içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmaması, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmaması ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olması.

- Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmaması.
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceği görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olması.
- Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla, üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmıyor olması.
- 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayılması.
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olması.
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olması.
- Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olması.
- Aynı kişinin, şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almıyor olması.
- Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olması.

Şirket'in bağımsız yönetim kurulu üyeleri işbu Rapor tarihi itibarıyla henüz seçilmemiş olup en geç Şirket paylarının halka arzından sonra yapılacak ilk genel kurul toplantısında seçilmesi öngörülmektedir.

2.1.3. Yönetim, Temsil ve İltizam

Şirket Esas Sözleşmesi'nin Şirketin Yönetim, Temsil ve İltizamı başlıklı 9'uncu maddesine göre Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatla ve genel kurulca kendisine verilen görevleri ifa eder.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerinin geçerli olabilmesi için, bunların Şirketin unvanı altına konmuş ve şirketi temsil ilzama yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Yönetim kurulu düzenleyeceği bir iç yönerge ile, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya daha fazla Murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir. Yönetim, devredilmediği takdirde, yönetim kurulunun tüm üyelerine aittir.

Şirket'in Kartal 16. Noterliği tarafından 15.12.2022 tarih ve 34960 sayı ile tasdikli, 13.12.2022 tarihli Genel Kurul Kararı uyarınca ve 6.01.2023 tarih ve 10742 sayılı TTSG'nin 687'nci sayfasında ilan edildiği üzere, Abdullah Kavukcu'nun Şirket'i 13.12.2025 tarihine kadar münferiden temsile yetkili kılındığı görülmektedir.

Ayrıca Ek-18 olarak sunulan tabloda, Şirket'e ait yürütülen işler kapsamında düzenlenen vekaletnamelere dair bilgiler ayrıntılı olarak yer almaktadır.

2.1.4. Yönetim Kurulu Komiteleri

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca yönetim kurulu tarafından, yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için yönetim kurulu bünyesinde TTK, SPKn, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve yönetim kurulu ile ilişkileri TTK, SPKn, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

Söz konusu komitelerin, Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla faaliyete geçmesinin planlandığı Şirket tarafından beyan edilmiştir.

2.1.5. Yönetim Kurulu Toplantıları

Yönetim Kurulu toplantıları, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen düzenli aralıklarla yapılır.

Yönetim Kurulu toplantılarında toplantı ve karar yeter sayıları bakımından Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanır.

Yönetim Kurulu, şirketin iş ve işlemleri lüzum gösterdikçe, üye tam sayısının çoğunluğuyla toplanır ve toplantıda bulunan üyelerin çoğunluğu ile karar alınır. Yönetim kurulu toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır. Yönetim kurulu üyeleri birbirlerini temsilen oy veremeyecekleri gibi, toplantılara vekil aracılığıyla da katılamazlar. Oylar eşit olduğu takdirde o konu gelecek toplantıya bırakılır. İkinci toplantıda da eşitlik olursa söz konusu öneri reddedilmiş sayılır. Kararların geçerliliği yazılıp imza edilmiş olmalarına bağlıdır. Yönetim kurulunda oylar kabul veya ret olarak kullanılır. Ret oyu veren, kararın altına ret gerekçesini yazarak imzalar.

Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Onayların

aynı kâğıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kâğıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştirılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürölüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

Yönetim Kurulu Şirket merkezinde veya Türkiye'nin herhangi bir şehrinde toplanabilir. Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu Yönetim Kurulu toplantılarına, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim kurulunun elektronik ortamda yapıldığı hallerde Şirket esas sözleşmesinde öngörölün toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.

Yıllık olağan Genel Kurul toplantısını takip eden ilk Yönetim Kurulu toplantısında üyeler, bir Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan bulunmadığı zamanlarda da ona vekalet etmek üzere bir Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı seçerler.

Şirket'e ait yönetim kurulu kararlarının incelenmesi sonucunda, TTK'nın 390'ıncı ve devamı maddelerinde düzenlenen toplantı ve karar nisaplarına aykırılık, yönetim kurulu üyelerinin kararlara ilişkin çekimser oylarına, şerhlerine veya sair durumlara rastlanmamıştır.

2.1.6. Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi Madde 7(5) Kapsamında Açıklamalar

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakları hakkında sermaye piyasası mevzuatında ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tabi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır. Bu incelememiz adı geçen kişilerin adli sicil arşiv kayıtları ile bu kişilerin iletmiş oldukları beyanlar çerçevesinde yapılmıştır.

Sunulan kayıtlara binaen Borsa İstanbul A.Ş Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında bir kayda rastlanmadığından Borsa İstanbul A.Ş Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası uyarınca payların halka arzına engel teşkil edecek bir durum bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

2.2. Genel Kurul

Esas Sözleşmenin "Genel Kurul" başlıklı 12. maddesi uyarınca, Şirket Genel Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, Şirket'in faaliyet döneminin sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır. Olağanüstü genel kurul toplantıları ise Şirket işlerinin icap ettiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

Genel Kurul toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak gerekli hallerde Yönetim Kurulu, Genel Kurulu Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli başka bir yerinde toplantıya çağırabilir.

Genel Kurulun toplantıya çağırılmasında, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

Genel Kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dahil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere Genel Kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

Genel Kurul toplantılarına başkanlık edecek kişi Genel Kurul tarafından seçilir. Genel Kurul Toplantı Başkanının görevi, görüşmelerin gündeme uygun olarak düzenli bir şekilde yürütülmesini, tutanağın yasalara ve esas sözleşme hükümlerine uygun bir şekilde tutulmasını sağlamaktır.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde çıkarılan ikincil mevzuat çerçevesinde Genel Kurulun çalışma usul ve esaslarına ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlayarak Genel Kurul'un onayına sunar. Genel Kurul'un onayladığı iç yönerge tescil ve ilan edilir.

Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, (A) Grubu payların oyda imtiyazı mevcut olup (A) Grubu 1 (bir) pay 5 (beş) oy hakkına sahiptir. (B) Grubu payların oyda imtiyazı bulunmamaktadır.

Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya pay sahipleri dışından tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler.

Vekaleten oy verme işlemlerinde sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uyulur.

Genel Kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Genel Kurul toplantı ve karar nisapları konusunda Türk Ticaret Kanunu hükümlerine, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulunun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Şirket'in Esas Sözleşmesinin 12. maddesi uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Şirket'in olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığını temsilen Bakanlık Temsilcisinin görevlendirilmesinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Bakanlık Temsilcileri Hakkında Yönetmelik'in ilgili hükümleri uygulanır.

Şirket'in incelenen genel kurul toplantı tutanaklarında TTK'nın 418, 421, 422 ve devamı hükümlerinde düzenlenen toplantı ve karar nisaplarına aykırılık, çekimser oy, şerh ve sair duruma rastlanmamıştır.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİ

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Bağımsız Denetim" başlıklı 11. maddesi uyarınca, Şirket'in finansal tabloları ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır.

Şirket'in 2019, 2020 ve 2021 yıllarına ait hesap denetimlerinin bağımsız denetim kuruluşu olan Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından yapıldığı anlaşılmaktadır.

Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait konsolide finansal tabloları ve buna ilişkin bilgiler denetlenmiş ve ilgili dönemlere ilişkin bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır.

Şirket'in 2022 yıllarına ait hesap denetimlerinin de bağımsız denetim kuruluşu olan Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından yapıldığı anlaşılmaktadır. Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından Şirket'in 31.12.2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloları ve buna ilişkin bilgiler denetlenmiş ve ilgili dönemlere ilişkin bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır.

4. ŞİRKET'İN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARINDA YER ALAN BAĞLI ORTAKLIĞI HAKKINDA BİLGİLER

Yoktur.

5. RUHSATLAR

5.1. Şirketin Faaliyetleri ile İlgili Uygulanabilir Mevzuat

Şirket'in operasyonel faaliyetleri gereği SPK ve ilgili mevzuat dışında tabii olduğu mevzuat başlıca 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu, 6769

sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ile 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu ve ilgili ikincil mevzuat hükümleridir. Bununla birlikte, Şirket iş yeri açma ve çalıştırma mevzuatı ile özel güvenlik mevzuatına da tabidir.

İşbu Hukukçu Raporu'nda aşağıda genel hatlarıyla Şirket'e uygulanacak mevzuat ve düzenlemelere ilişkin bilgilere yer verilmiş ise de bu açıklamalar Şirket'in tabi olduğu mevzuatın tüm hükümlerini içermemektedir. Ancak, Şirket, uygun düştüğü ölçüde, tabi olduğu mevzuat hükümlerinin tamamına uymakla yükümlü olduğundan aşağıdaki açıklamalarımız söz konusu mevzuatın tümüyle birlikte bir bütün teşkil edecek şekilde değerlendirilmelidir.

5.2. Çevre Mevzuatına Uyum

Türkiye'de çevreyle ilgili konular hakkındaki temel düzenlemeler 11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu, Çevre Kanunu kapsamında yayımlanan 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği ("ÇED Yönetmeliği") ve 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gibi bir dizi yönetmelikten oluşmaktadır. Çevre Kanunu, çevrenin korunmasına ilişkin şartların genel çerçevesini ve bu şartlara uyulmamasının sonuçlarını düzenlemektedir. ÇED Yönetmeliği, çevreyi kirletme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler için çevresel etki değerlendirme ("ÇED") çalışmalarının türlerini (ÇED raporu veya proje açıklama raporu) ve içeriklerini (bir ÇED sürecinde uygulanan idari ve teknik ilke ve prosedürleri) düzenlemektedir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereğince ise, çevreyi kirletici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirletici etkisi olan işletmeler faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde yönetmelikte belirtilen hava emisyon, deşarj ve gürültü kontrol izinleri gibi izinler için "Çevre İzin Belgesi" veya yönetmelikte belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gerekli izin ve lisanslar için "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" alınmasına ilişkin hususları düzenlemektedir.

• Çevresel Etki Değerlendirmesi

Çevresel etki değerlendirme şartlarına tabi olan tesisler, ÇED Yönetmeliği'nde sayılmaktadır. Şirket'in T.C. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden aldığı, 01.09.2021 tarihli ve 1629045 sayılı görüşü uyarınca Şirket'in faaliyeti ÇED Yönetmeliği EK-1 ve EK-2 Listelerinde yer almadığından, ÇED Yönetmeliği kapsam dışı görüşü bulunmaktadır.

• Çevre İzin Belgesi

Tesis veya kuruluş gösterdiği faaliyet konusu bakımından, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği uyarınca çevreyi kirletici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirletici etkisi olan işletmeler kategorisinde yer almıyorsa, ya da çevreye kirletici etkisi olan işletmeler kategorisinde yer aldığı halde belirlenen sınır değeri aşmıyorsa Çevre İzni Kapsam Dışı yazısı düzenlenebilir.

Çevre izin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında Şirket'in EK-1 ve EK-2'de yer alan işletmelerden olmaması nedeniyle Şirket, T.C. İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim

Değişikliği İl Müdürlüğü'nden Çevre İzni'nden muaf olduğuna dair 03.02.2022 tarihli ve 2841034 sayılı görüş yazısı almıştır.

- **Atık Yönetimi**

Çevre Kanunu ve 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca, Şirket'in atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almak, atıklarını ayrı ayrı toplamak ve geçici depolamak, ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile ayrıştırılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ("Çevre Bakanlığı") tarafından belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmak ve atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde, her yıl Ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar, Çevre Bakanlığı'nca hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını almak, kaza sonucu atıkların dökülmesi ve benzeri olaylar vuku bulduğunda 24 saat içerisinde ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünü bilgilendirmek ve kaza tarihi, kaza yeri atığın türü ve miktarı, kaza sebebi, atık işleme rehabilitasyonuna ilişkin bilgileri içeren raporunu söz konusu il müdürlüğüne en geç 30 takvim günü içinde sunmak, özellikli atıkları belgelemek ve lisanslı atık işleme tesislerine göndermek, bu işleri yürüten personelinin eğitimini sağlamak, sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almak gibi yükümlülükleri söz konusudur.

Şirket'in Sancaktepe'de bulunan tesisinin 01/09/2021-01/09/2024 tarihleri arasında geçerli olacak 3 yıllık endüstriyel atık yönetim planı T.C. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 30.09.2021 tarihli ve 1856777 sayılı yazısı uyarınca onaylanmıştır.

- **Su Kirliliği Kontrolü ve Atıksu Deşarjı**

31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği uyarınca üretim tesisleri faaliyetleri sırasında ortaya çıkan atıkların muhafazası ile bertarafı ile ilgili yönetmelik esaslarına uygun yeraltı ve yerüstü su kaynakları potansiyelinin korunması ve en iyi bir biçimde kullanımının sağlanması için gerekli olan hukuki ve teknik esaslara uyması gerekmektedir. Yönetmeliğe göre, atık su üreten tesislerin, evsel-endüstriyel atık suların boşaltılmaları veya bir alıcı su ortamına veya kanalizasyon sistemine bağlanmaları gerekmektedir. Bu kapsamda, Şirket'in atık sularını boşaltmak veya bir alıcı su ortamına veya kanalizasyona bağlamaları için bir bağlantı veya boşaltma izni bulundurması gerekmektedir.

Şirket, Sancaktepe tesisine ilişkin, İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Atıksu Arıtma Dairesi Başkanlığı tarafından Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği uyarınca 2021-HY-6 nolu Deşarj İzin Belgesi'ne sahiptir.

5.3. İş Sağlığı ve Güvenliği

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında işyerleri; (i) çok tehlikeli, (ii) tehlikeli ve (iii) az tehlikeli olmak üzere üç ayrı tehlike sınıfında değerlendirilmektedir. İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği Ek-1 numaralı eki uyarınca Şirket, oturacak yeri olan fast- food (hamburger, sandviç, tost vb.) satış yerleri tarafından sağlanan yemek hazırlama ve sunum faaliyetleri kategorisinin altında olması nedeniyle az tehlikeli işyeri

olarak nitelendirilmektedir. İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu Madde 6 uyarınca ilgili işyerlerinin iş güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirmesi zorunludur.

Söz konusu mevzuat kapsamında Şirket'in Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi ("OSGB") yetki belgesi bulunan Cankurt İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Ortak Sağlık ve Güvenlik Tic. Ltd. Şti. ile arasında iş yeri hekimi sözleşmesi bulunmaktadır. İlgili sözleşme kapsamında Şirket'in üretim tesisi için 5487/91 numaralı İşyeri Hekimliği Belgesine sahip Gülperi Güner'den iş yeri hekimliği hizmeti aldığı tespit edilmiştir.

Bununla birlikte, Şirket'in yine OSGB yetki belgesi bulunan Cankurt İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Ortak Sağlık ve Güvenlik Tic. Ltd. Şti. ile arasında akdettiği iş sağlığı ve güvenliği profesyoneli hizmet sözleşmesi bulunmaktadır. İlgili sözleşme kapsamında Şirket'in üretim tesisi için IGU-13297 numaralı C Sınıfı İş Güvenliği Uzmanlığı Sertifikasına sahip Vildan Aydın'dan ve 241581 Sertifika No'lu B Sınıfı İş Güvenliği Uzmanlığı belgesine sahip Veli Mutlu'dan iş güvenliği hizmeti aldığı tespit edilmiştir. Söz konusu sözleşmeler hala yürürlüktedir.

Ayrıca, Şirket'in 16.03.2023 tarihli Risk Değerlendirme Raporu bulunmaktadır. Şirket'in yine iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına uyum kapsamında 20.02.2023 tarihli iş sağlığı ve güvenliği kurul talimatı, 30.11.2022 tarihli acil durum eylem planı, 2023 yılı için yıllık eğitim ve çalışma planları bulunmakta olup Şirket bu kapsamda belirli aralıklarla tatbikat yapmakta ve yıllık değerlendirme raporları düzenlemektedir. Bununla birlikte, Şirket'in bünyesinde bulunan ekipman ve tesisatların periyodik kontrolleri ve bakımları da yapılmaktadır.

Şirket İş Sağlığı ve Güvenliği Kanun'daki yükümlülüklerini yerine getirebilmek için bazı raporlar almıştır. Söz konusu raporlar:

- Urban Çevre Laboratuvarı Ticaret Limited Şirketi tarafından hazırlanmış Türk Akreditasyon Kurumu onaylı Ağustos 2022 tarihli UL-İSG-22061384/1 numaralı, 215 İşgüm Yeterlik Belge numaralı İş Hijyeni Ölçüm Raporu,
- Times Certification tarafından verilmiş Türk Akreditasyon Kurumu onaylı Şirket'in Fabrikası için verilen 22.06.2022 tarihli Elektrik İç Tesisat Uygunluk Partoner Kontrolü Jeneratör Kontrolü Topraklama Ölçümü Raporu,
- Times Certification tarafından verilmiş Türk Akreditasyon Kurumu onaylı Şirket'in Lojistiği için verilen 22.06.2022 tarihli Elektrik İç Tesisat Uygunluk Partoner Kontrolü Jeneratör Kontrolü Topraklama Ölçümü Raporu,
- Times Certification tarafından Hendek Hmaitli Mah. Park Shop Outlet Kuzey Simit Sarayı Donuk Deposu için verilmiş Türk Akreditasyon Kurumu onaylı 18.06.2022 tarihli Transpalet Rapor Formu,
- Erhan Zeybek tarafından hazırlanan 22.09.2022 tarihli Patlamadan Korunma Dokümanı,
- Times Certification tarafından Fabrika için verilen 18.06.2022 tarihli Yangın Tesisatı Periyodik Kontrol Raporu,

- Times Certification tarafından Fabrika için verilen Türk Akreditasyon Kurumu onaylı 17.06.2022 tarihli Transpalet Rapor Formu,
- Times Certification tarafından Fabrika için verilen 17.06.2022 tarihli Takım Tezgahı Kontrol Raporu,
- Times Certification tarafından Fabrika için verilen 17.06.2022 tarihli Otoklav Kontrol Raporu,
- Times Certification tarafından Fabrika için verilen Türk Akreditasyon Kurumu onaylı 17.06.2022 tarihli Kompresör – Hava Tankı Rapor Formu,
- Times Certification tarafından Fabrika için verilen 17.06.2022 tarihli İstif Makinası Rapor Formu,
- Times Certification tarafından Fabrika için verilen Türk Akreditasyon Kurumu onaylı 17.06.2022 tarihli Boyler Rapor Formu,
- Times Certification tarafından Fabrika için verilen Türk Akreditasyon Kurumu onaylı 17.06.2022 tarihli Genleşme Tankı Kontrol Raporu,
- Times Certification tarafından Fabrika için verilen 17.06.2022 tarihli Buhar Kazanı Kontrol Raporu,
- Times Certification tarafından Lojistik için verilen 18.06.2022 tarihli Yangın Tesisatı Periyodik Kontrol Raporu,
- Times Certification tarafından Lojistik için verilen Türk Akreditasyon Kurumu onaylı 17.06.2022 tarihli Transpalet Rapor Formu,
- Times Certification tarafından Lojistik için verilen Türk Akreditasyon Kurumu onaylı 17.06.2022 tarihli Forklift Kontrol Raporu,
- Times Certification tarafından Lojistik için verilen 17.06.2022 tarihli İstif Makinası Rapor Formu,
- Times Certification tarafından Lojistik için verilen Türk Akreditasyon Kurumu onaylı 17.06.2022 tarihli Genleşme Tankı Kontrol Raporu'dur.

5.4. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

10.08.2005 tarih ve 259002 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca ticari, sınai, zirai veya mesleki bir faaliyetin ya da girişimin icrasına tahsis edilen veya bu faaliyetlerde kullanılan kara ya da su üzerindeki açık veya kapalı alanda bulunan sabit ya da mobil yerler işyeri tanımı kapsamındadır ve işyerlerinin açılıp faaliyet göstermesi için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmalıdır. Bu nedenle Şirket'in faaliyet gösterdiği işyerleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alması gerekmektedir. Bu ruhsatlar alınmadığı takdirde işyeri idare tarafından kapatılır.

Şirket, 14/07/2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Kapsamında Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:171/121, Şişli'de yer alan sıhhi müessesesi için verilmiş tarihi S-1908/2022 nolu ve ruhsat verilmiş tarihi S-110-2023-18/01/2023 nolu olan İşyeri açma ve Çalışma Ruhsatını T.C. Şişli Belediye Başkanlığı'ndan almıştır.

Şirket, Fulya Mahallesi, Büyükdere Cad. (M7 Mecidiyeköy-Mahmut Bey Metro İstasyonu D4) Şişli'de yer alan sıhhi müessesesi için 12/10/2022 tarihli ve 1-5036100536 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatını T.C. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan almıştır.

Şirket, Merkez Mahallesi, Büyükdere Cad. (M2 Şişli Metro İstasyonu T7) Şişli'de yer alan sıhhi müessesesi için 24/10/2022 tarihli ve 1-5207019179 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatını T.C. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan almıştır.

Şirket, Caferağa Mah. Rıhtım Sok. No:7/1 Kadıköy'de yer alan sıhhi müessesesi için 02/08/2022 tarihli ve 1-4784773866 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatını T.C. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan almıştır.

Şirket, Aksaray Mah. Gazi Mustafa Kemal Paşa Cad. Yenikapı Metro İstasyonu Fatih'te yer alan sıhhi müessesesi için 08/11/2022 tarihli ve 1-5227100756 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatını T.C. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan almıştır.

Şirket'in Cumhuriyet Mah. Eski Hadımköy Yolu Cad. Petrol Blok No:15 Büyükçekmece/İstanbul'da bulunan Türap Şubesi'ne ilişkin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı bulunmamaktadır. Şirket'in Türap şubesine yönelik olarak iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatına ilişkin süreç devam etmektedir. Şirket'in bu şube ve işyerine ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatını alamamasının Şirket'in üretimini ve faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkilemeyeceği Şirket tarafından beyan edilmiştir.

• İşletme Kayıt Belgesi

13.06.2010 tarihli ve 27610 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5992 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu ("Gıda ve Yem Kanunu") ile buna dayanılarak 17.12.2011 tarih ve 28145 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik ("Gıda İşlemleri Yönetmeliği") uyarınca mevzuat kapsamına giren işletmeler üretimlerini iyi üretim uygulamalarına tam uyum içerisinde gerçekleştirmek zorundadır. Gıda ve Yem Kanunu madde 30 ve Gıda İşlemleri Yönetmeliği madde 4 uyarınca kamu kurum kuruluşları ile gerçek veya tüzel kişiler tarafından işletilen gıdaların üretildiği, işlendiği, muhafaza edildiği, depolandığı, dağıtıldığı, nakledildiği, satıldığı, servis edildiği, herhangi bir aşaması ile ilgili herhangi bir faaliyeti yürüten işletmeler gıda işletmeleridir. Anılan mevzuat kapsamında yer alan gıda işletmeleri T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı nezdinde kayıt işlemlerini tamamlamak ve işletme kayıt belgesi almak zorundadır. Alınmaması halinde ilgili kanun uyarınca üretim yerlerine 2023 yılı için 10.173 TL, perakende işyerlerine ise 5079 TL idari para cezası verilmektedir.

Anılan mevzuat kapsamında Şirket;

- Eyüp Sultan Mah. İbni Sina Cad. No:21 Merkez Sancaktepe’de yer alan işletmesi için T.C Sancaktepe Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü’nden 25/08/2021 tarihli ve TR-34-K-007189 nolu İşletme Kayıt Belgesi,
- Eyüp Sultan Mah. İbni Sina Cad. No:21 Merkez Sancaktepe’de yer alan yemekhanesi için T.C Sancaktepe Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü’nden 22/07/2022 tarihli ve TR-34-K-245232 nolu İşletme Kayıt Belgesi,
- 19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. (Cevahir AVM Çıkışı M2) Merkez Şişli’de yer alan işletmesi için T.C Şişli Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü’nden 04/02/2022 tarihli ve TR-34-K-236380 nolu İşletme Kayıt Belgesi,
- Caferağa Mah. Rıhtım Sok. No:7/1 Kadıköy’de yer alan işletmesi için T.C Kadıköy Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü’nden 08/02/2022 tarihli ve TR-34-K-236512 nolu İşletme Kayıt Belgesi,
- Şişli Merkez Mah. Büyükdere Cad. Mecidiyeköy Metro İstasyonu Kapı No: T:4 Metrobüs Bağlantı Tüneli (Mecidiyeköy Meydan Çıkışı) Merkez Şişli’de yer alan işletmesi için T.C Şişli Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü’nden 04/02/2022 tarihli ve TR-34-K-236379 nolu İşletme Kayıt Belgesi,
- Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kapı No:171 Zemin Kat BB-121 (Metrocity AVM) Merkez Şişli’de yer alan işletmesi için T.C Şişli Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü’nden 13/06/2022 tarihli ve TR-34-K-242926 nolu İşletme Kayıt Belgesi,
- Cumhuriyet Mah. Eski Hadımköy Yolu Cad. No:15/3 Merkez Büyükçekmece’de yer alan işletmesi için T.C Büyükçekmece Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü’nden 05/04/2022 tarihli ve TR-34-K-239379 nolu İşletme Kayıt Belgesi,
- Aksaray Mah. Gazi Mustafa Kemal Paşa Cad. Yenikapı Metro İstasyonu No:5/4 Fatih’te yer alan işletmesi için T.C Fatih Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü’nden 29/03/2022 tarihli ve TR-34-K-239102 nolu İşletme Kayıt Belgesi almıştır.

- **Çalışması Zorunlu Personel**

5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu madde 22 çerçevesinde gıda maddeleri ve gıda ile temasta bulunan madde ve malzemeleri üreten işyerlerinde, üretimin niteliğine göre belirlenen nitelikli personellerden en az bir adet çalıştırması zorunludur. İlgili istihdam yükümlülüğüne ilişkin usul ve esasların detayları 06.12.2019 tarihli ve 30970 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2019/48 sayılı Gıda ve Yem İşletmelerinde Çalıştırılması Zorunlu Meslek Mensuplarının Belirlenmesine Dair Tebliğ’de düzenlenmiştir. İlgili Tebliğ’in “İşin Nevine Göre Personel Çalıştırmak Zorunda Olan Gıda ve Yem İşletmeleri ile Bu İşletmelerde Çalışabilecek Lisans Eğitimi Almış Meslek Mensupları”nı gösteren Ek-1’i uyarınca söz konusu işletmelerin üniversitelerin 4 yıl eğitim veren gıda teknolojisi lisans mezunu olan gıda mühendisi, ziraat mühendisi, kimya mühendisi, kimyager veya gıda teknoloji çalıştırma zorunluluğu vardır.

Şirket, Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Gıda Mühendisleri Odası'ndan alınmış 20.10.2022 tarihli ve 2022/34/864 numaralı bir "Çalıştırılması Zorunlu Personel Üyelik Belgesi" uyarınca gıda mühendisi çalıştırmaktadır. Belgenin geçerlilik tarihi 16.08.2023'tür.

5.5. Sanayi Sicil Kanunu

6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu uyarınca bir maddenin vasıf, şekil, hassa veya terkiğini makine, cihaz, tezgah, alet veya diğer vasıta ve kuvvetlerin yardımı ile veya sadece el emeği ile kısmen veya tamamen değiştirmek veya bu maddeleri işlemek suretiyle devamlı ve seri halinde imal veya istihsal eden yerlerle madenlerin çıkarılıp işlendiği yerler sanayi işletmesi, buralarda yapılan işler sanayi işleri sanayi işleri sayılmaktadır. Bu kanun uyarınca sanayi işletmelerin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığında tutulacak sanayi siciline kaydedtirilmesi ve sanayi sicil belgesi alması zorunludur.

Sanayi Sicil Kanunu hükümlerine uymayan sanayi işletmeleri hakkında ihlalin niteliği göz önünde bulundurularak değişik miktarlarda idari para cezasına tabi tutulmaktadır.

Bu kapsamda, Şirket'in üretim fabrikasına ait Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından düzenlenen 26/08/2021 tarih ve 779934 sayılı Sanayi Sicil Belgesi bulunmaktadır. Söz konusu sanayi sicil belgesi iptali gerçekleşmediği sürece geçerli olup iki yılda bir vize ettirilmek zorundadır. İlgili sicil belgesinin vize dönemi bitiş tarihi 26/08/2023'tür.

Ayrıca, Sanayi Sicil Tebliği uyarınca sanayi işletmelerinin makine ve tesisat, üretim kapasitesi ve tüketim kapasitesini gösterir kapasite raporu da alması zorunlu olup Şirket'in üretim fabrikasına ait Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği tarafından düzenlenen 22/01/2022 tarih ve 2022/286 sayılı Kapasite Raporu bulunmaktadır. İlgili kapasite raporunun geçerlilik süresi sonu 21/01/2024'tür.

5.6. Özel Güvenlik Mevzuatı

26.06.2004 tarih ve 25504 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun uyarınca kurum ve kuruluşlar bünyesinde kişilerin silahlı personel tarafından korunması, özel güvenlik birimi kurulması veya güvenlik hizmetinin üçüncü kişilere gördürülmesi ilgili valiliğin iznine tabidir. Özel güvenlik izni almadan özel güvenlik görevlisi istihdam eden kişiler veya kuruluşların yöneticileri üç aydan bir yıla kadar hapis veya adli para cezası ile cezalandırılır.

Şirket'e, T.C. İstanbul Valiliği tarafından 2022/126 sayılı ve 03.02.2022 tarihli ve 2022/125 sayılı ve 03.02.2022 belgelerle Özel Güvenlik İzni vermiştir.

Şirket'in Eyüp Sultan Mah. İbni Sina Cad. No:21 Sancaktepe'de yer alan Lojistik Deposu'na özel güvenlik şirketlerinden hizmet satın alınmak suretiyle 5 kişilik silahsız özel güvenlik personeli sağlanması hususu T.C. İstanbul Valiliği İl Özel Güvenlik Komisyonu tarafından 03.02.2022 tarihli ve 34/2022/P/141 sayılı karar ile onaylanmıştır.




Şirket'in Eyüp Sultan Mah. İbni Sina Cad. No:22 Sancaktepe'de yer alan Lojistik Deposu'na özel güvenlik şirketlerinden hizmet satın alınmak suretiyle 7 kişilik silahsız özel güvenlik

personeli sağlanması T.C. İstanbul Valiliği İl Özel Güvenlik Komisyonu tarafından 03.02.2022 tarihli ve 34/2022/P/140 sayılı karar ile onaylanmıştır.

5.7. Ürünlerin Ulusal ve Uluslararası Standartlara Uygunluğuna İlişkin Sertifikalar

Aşağıda sayılan sertifikalar ve belgeler dahil olmak üzere, Türk Standartları Enstitüsü ve Şirket'in faaliyet gösterdiği alanda kalite güvenlik değerlendirmesi yapan uluslararası tanınırlığa ve kredibiliteye sahip şirketler tarafından Şirket'in imal ettiği çeşitli ürünler için ürünlerin söz konusu kurum ve kuruluşlar tarafından yayımlanan standartlara uygun olduğuna ilişkin sertifikalar verilmiştir. İlgili sertifika ve belgelerden bazıları aşağıdaki 6 numaralı tabloda yer almaktadır.

Tablo 6: Şirket'in Sahip Olduğu Sertifika ve Belgeler

N o	Sertifika Veren Kurum	Standart veya Markaya Ait Görsel	Sertifika Adı	Sertifika No	Geçerlili k Süresi Bitimi
1.	TSEK		Türk Standartları Enstitüsü Kritere Uygunluk Belgesi	0343171- TSEK-01/01	23.08.22 3
2.	UHITAC (United Halal Inspectio n Testing Assesse ment Center)		Halal Certificate	HC- 02092021	10.09.20 23
3.	TSE		Türk Standartları Enstitüsü Helal Uygunluk Belgesi	102778-HG- 01/04	13.12.20 25

4.	FDA		Kayıt Belgesi (Certificate of Registration)	16733445772	--
5.	SQR		SQR Sertifikası (Kalite Yönetim Sistemine İlişkin) ISO 9001:2015	01.12.3074.7 859	04.03.20 24
6.	SQR		SQR Sertifikası (Çevre Yönetim Sistemi) ISO 14001:2015	02.17.3074.6 466.T	09.01.20 24
7.	SQR		SQR Sertifikası (Gıda Güvenliği Yönetim Sistemine İlişkin) ISO 22000:2018	4.12.3074.13 46	04.03.20 24
8.	SQR		SQR Sertifikası (İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemine İlişkin)	03.21.3074.0 292.T	22.03.20 24

			ISO 45001:2018		
9.	IQR		Gıda Güvenlik Sistemi Sertifikası 22000 (Food System Certification 22000)	FSSC/5656	24.03.20 25

6. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket, faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla imzalanmış sözleşmeler; (i) franchise sözleşmeleri, (ii) tedarik sözleşmeleri, (iii) hizmet sözleşmeleri, (iv) marka lisans sözleşmeleri, (v) kira sözleşmeleri, (vi) işyeri güvenliği sözleşmeleri ve (vii) diğer sözleşmelerdir.

6.1. Franchise Sözleşmeleri

Şirket, Simit Sarayı ile Mecidiyeköy Metro, Tüyp, Kadıköy Metro, Şişli Metro, Yenikapı Metro ve Metrocity şubelerine ilişkin olarak franchise sözleşmeleri akdetmiştir. Söz konusu franchise sözleşmeleri uyarınca Şirket, Simit Sarayı'nın sahip olduğu "simit sarayı" markası altında Simit Sarayı'ndan franchise sistemi çerçevesinden mağaza işletmesi ile ilgili olarak inhisari olmayan bir mağaza işletme hakkına sahip olmuştur.

Söz konusu sözleşmelerin herhangi bir nedenle sona ermesi durumunda Şirket, "simit sarayı" marka, tabela ve görsellerinin kullanımını derhal durdurmakla yükümlüdür. Ayrıca, bu franchise sözleşmeleri ile Şirket'e verilen hakların hiçbirisinin Şirket'e münhasırlık ve/veya bölgesel koruma hakkı tanımadığı belirtilmektedir. Yeni bir "simit sarayı" mağazasının açılışı sebebiyle Şirket, kar kaybına veya diğer bir şekilde zarara uğradığını ileri sürerek Simit Sarayı'ndan herhangi bir talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt etmiştir.

İlgili franchise sözleşmelerinin 3. maddesinin 2. fıkrası uyarınca Şirket'in hisse devri veya mevcut hisse oranlarındaki değişiklikleri Simit Sarayı'nın ön yazılı onayına tabi olup bu kapsamda Şirket'in paylarının halka arzına ilişkin olarak herhangi bir süre veya oran kısıtlamasına tabi olmaksızın Simit Sarayı'ndan gerekli onayın alındığı tespit edilmiştir. Söz konusu beyan incelenmiş olup işbu Rapor'un Ek-19'unda yer almaktadır.

Bununla birlikte, Şirket'in akdettiği franchise sözleşmeleri kapsamında Şirket'in sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmede temerrüde düştüğü durumda (özellikle franchise ilişkisi kapsamında defaten ve sürekli olarak yapması gereken ödemeleri hiç veya gereği gibi yapmadığı takdirde) Simit Sarayı'nın Şirket'e ürün ve hizmet desteğini geçici veya kalıcı olarak durdurabileceği düzenlenmiştir.

Söz konusu sözleşmeler uyarınca Şirket, Simit Sarayı'na her bir franchise sözleşmesi kapsamında 50.000 Euro tutarında (*altı adet franchise sözleşmesi için toplamda 300.000 Euro tutarında*) bir giriş ücreti ödemekle ve sözleşme süresince Simit Sarayı'na işletmede sağladığı KDV hariç aylık brüt satışı üzerinden %3+KDV franchise hizmet bedeli ve %2+KDV reklam katkı payı ödemekle yükümlüdür. Simit Sarayı'nın ulusal veya bölgesel büyük bir reklam çalışması yapması durumunda ise bu reklam katkı payı yüzdesi %2'den %5'e çıkarılabilmektedir. Şirket'in bu ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirmemesi halinde %5 tutarında gecikme faizi ödemekle yükümlü olduğu anlaşılmaktadır.

Simit Sarayı, gerekli görmesi halinde Şirket'ten öngöreceği miktarda bir teminat isteyebilmektedir. Sözleşmeler kapsamında Simit Sarayı lehine herhangi bir tazminat, hak ve alacak doğduğu takdirde Simit Sarayı'nın bu teminattan tazminat, hak ve alacaklarını mahsup etme veya sözleşmenin Simit Sarayı tarafından feshi halinde bu teminatı irat kaydetme hakkı olduğu hüküm altına alınmıştır.

Bununla birlikte, Simit Sarayı ile Şirket arasında Master Franchise Sözleşmesi akdedilmesi ve bu sözleşme uyarınca Simit Sarayı'nın, Şirket'e 9 adet mağaza için alt franchise verme hakkı sağlaması planlanmaktadır. Bu kapsamda, Şirket'in isterse kendisi isterse de başka bir yatırım vasıtası aracılığıyla bu isim hakkını kullanabilmesi öngörülmüştür. Şirket'in alt franchise vermesi durumunda Simit Sarayı'nın yukarıda bahsedilen franchise sözleşmeleri kapsamında aldığı %3+KDV franchise hizmet bedeli ve %2+KDV reklam katkı payının Simit Sarayı tarafından Şirket'e fatura karşılığı yansıtılması öngörülmektedir. Ardından, %3+KDV franchise hizmet bedelinin yarısı Şirket tarafından Simit Sarayı'na fatura edilecek ve bu doğrultuda franchise hizmet bedelinin yarısı Şirket'e ödenmiş olacaktır. Söz konusu sözleşme henüz imzalanmamış olup sözleşmenin 5 yıl süre ile geçerli olması planlanmaktadır.

Bununla birlikte, Şirket, Anpa Gross Mağazacılık A.Ş. ("**Anpa Gross**") ile akdettiği franchise sözleşmesi uyarınca "simit sarayı" markasının kullanımına ilişkin Anpa Gross'a franchise vermiştir. Bu sözleşme uyarınca Anpa Gross, Şirket'e 50.000 Euro tutarında bir giriş ücreti ödemekle ve sözleşme süresince Şirket'e işletmede sağladığı KDV hariç aylık brüt satışı üzerinden %3+KDV franchise hizmet bedeli ve %2+KDV reklam katkı payı ödemekle yükümlüdür. Anpa Gross'un bu ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirmemesi halinde %5 tutarında gecikme faizi ödemekle yükümlü olduğu anlaşılmaktadır.

6.2. Tedarik ve Fason Üretim Sözleşmeleri

Şirket Tedarikçi sıfatıyla Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş ile 20.12.2022 tarihli Peşin Ürün Satış Sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme kapsamında Şirket'in sözleşme ekinde bulunan ürünleri Simit Sarayı ve Franchise'larına 31/12/2022 itibari ile 180 gün vadeli olarak fatura edeceği yönünde anlaşılmıştır. Fatura kesildikten sonra Şirket, söz konusu malları Simit Sarayı ve kontrol idaresi altında olan iştirakleri adına muhafaza edecek olup malın mülkiyet ve sorumluluğunun Simit Sarayı kontrol ve idaresine olan iştiraklere geçeceğinin kabul edileceği düzenlenmektedir.

Bunların dışında, Şirket Satıcı/Üretici sıfatıyla, Yeni Mağazacılık A.Ş. ile 02.09.2021 tarihli ve 2 yıl boyunca geçerli olmak üzere Siparişe İstinaden Ürün Alım Sözleşmesi akdetmiştir.

Sözleşme uyarınca Şirket, Alıcı'ya sipariş verilen miktarda ürün tedarik edeceği konusunda anlaşmıştır. Siparişler, sipariş tarihinden itibaren 4 gün/96 saat içerisinde teslim edilecektir. Şirket, Sözleşme kapsamında Alıcı'ya 10.000 Koli üretim/tedarik teslim garantisi vermektedir. Sözleşmenin bitimine 60 gün kalıncaya kadar bir tarafın diğer tarafa sözleşmenin uzamayacağını bildirmemesi halinde, sözleşme, bir yıllık süreler halinde takip eden yıllar için aynı şartlar altında uzayacaktır. İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket'e Siparişe İstinaden Ürün Alım Sözleşmesi'nin süresinin uzatılmayacağına dair herhangi bir bildirim yapılmamış olup Yeni Mağazacılık A.Ş. ile sözleşme ilişkisi devam etmektedir. Bununla birlikte, Alıcı sözleşmeyi herhangi bir gerekçe göstermeden 30 gün önceden yapacağı yazılı bildirimle tazminatsız feshedebilmektedir. Son olarak, Şirket'in sözleşmeye aykırılıkları halinde sözleşmede genel cezai şart hükümleri öngörülmüş olmakla birlikte Şirket'in haksız şekilde sözleşmeyi feshetmesi ya da sözleşmenin feshine sebep olması halinde, 250.000 TL'den az olmamak üzere, Alıcı'ya fesih tarihinden önceki son üç aylık sürede sipariş verilen vergiler dahil ürün toplam bedelinin cezai tazminat olarak Alıcı'ya ödeyeceği kararlaştırılmıştır.

6.3. Hizmet Sözleşmeleri

Şirket, üretim faaliyetleri sonucunda ortaya çıkan ambalaj atıkların (plastik, metal, kağıt-karton, ahşap vb.) Çevre Kanunu ve ilgili mevzuat düzenlemeleri uyarınca çevreye zarar verecek şekilde doğrudan ve dolaylı bir şekilde alıcı ortama verilmesinin önlenmesi ve ekonomiye kazandırılması için farklı şirketlerle hizmet sözleşmeleri akdetmiştir. İlgili sözleşmeler nezdinde Şirket tarafından atıklar evsel, ambalaj, tehlikeli ve tıbbi olarak sınıflandırılmakta ve biriktirilmektedir. Şirket tarafından depolanan bu atıklar lisans sahibi şirketler tarafından sözleşmelerde belirlenen gün ve saatlerde toplanılmaktadır. Söz konusu atıkların toplanılması karşılığında şirketler tarafından yapılacak ödemeler toplanılan atıklar için her bir kilogram başına belirlenen tutara göre hesaplanmaktadır. Son olarak Şirket'in ilgili sözleşmelerde belirtilen atıkları sözleşme süresince lisanslı kuruluşlar haricindeki herhangi bir şahsa veya firmaya verdiği takdirde ortaya çıkan zararı tazmin etmekle yükümlü olduğu düzenlenmektedir.

Bununla birlikte Şirket, Simit Sarayı ile Simit Sarayı nezdinde insan kaynakları, bilgi teknolojileri, eğitim ve benzeri departmanlarda çalışmak ve görevlendirilmek üzere personel teminine ilişkin süresiz olarak bir hizmet sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme kapsamında faturalandırma ve ödemelere ilişkin olarak her bir departmanda görevlendirilecek personeller için maliyet ve kar hesaplamaları dikkate alınarak farklı bir bedel belirtilmiş olup Simit Sarayı tarafından söz konusu bedellerin toplamının her ay başında ödeneceği düzenlenmektedir. İlgili sözleşmesel ilişkinin Alt İşverenlik Yönetmeliği kapsamına girebileceği, bu doğrultuda Şirket tarafından Simit Sarayı'na hizmet vermek üzere görevlendirilen personele ilişkin olarak bu personellerin Simit Sarayı nezdinde yaptığı çalışmalar esnasında uğrayabileceği zararlar (iş kazası vs.) ve diğer işçilik hak ve alacaklarından ayrıca Şirket'in de sorumlu tutulabileceği değerlendirilmektedir. Bununla birlikte, sözleşme kapsamındaki hak ve yükümlülüklerin ilgili idare tarafından "muvazaa" olarak değerlendirilmesi halinde ayrıca idare tarafından idari para cezası düzenlenebileceği yönetmelikte düzenlenmiştir.

Şirket aynı zamanda operasyonel süreçlerin eksiksiz bir şekilde devam ettirilmesi amacıyla üretim merkezinin ilaçlanması, 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetleri kanunu uyarınca özel

güvenlik ve koruma hizmetlerinin sağlanması ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu gereğince Şirket çalışanlarına iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin hizmet sağlanması ve personel servis taşıma hizmetlerine ilişkin çeşitli hizmet sözleşmeleri akdetmiş olup bu sözleşmeler genel şart ve hükümler içermektedir.

6.4. Marka Lisans Sözleşmeleri

Şirket'in tarafımıza sağlamış olduğu bilgiler dahilinde 1 adet marka lisans sözleşmesi akdettiği tespit edilmiş olup sözleşmede yer alan düzenlemelere ilişkin açıklamalar aşağıda belirtilmektedir.

Şirket, Büyükdere Caddesi No: 191 Apa Giz Plaza N. 2 Bod. Kat 51 Bağ. Böl. Levent, Şişli 34330 İstanbul adresinde mukim olan Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi (Simit Sarayı) ile Türk Patent Kurumu nezdinde 2017 62125 tescil numarası ile tescilli "simit sarayı world's favourite bakery cafe" ve 2016 73607 tescil numarası ile tescilli "simit sarayı" markalarının Şirket tarafından sözleşmede belirtilen şartlarda kullanılması hakkında 20 Ekim 2021 tarihinde bedelsiz olarak bir Marka Lisans Sözleşmesi akdetmiştir.

Söz konusu sözleşmenin geçerlilik süresi 5 yıl olup bu sürenin sona ermesinden önce taraflar sözleşmenin süresinin uzatılmaması yönünde herhangi bir karar almadığı sürece sözleşmenin her yıl aynı şartlarla birer yıllığına yenileneceği düzenlenmektedir. Bununla birlikte sözleşmede, Simit Sarayı'nun istediği zaman sözleşmenin süresi dolmadan ve herhangi bir gerekçe göstermeden bu Marka Lisans Sözleşmesini tek tarafı olarak feshedebileceği ve böyle bir durumda Şirket'in fesihden dolayı herhangi bir tazminat talebinde bulunmayacağı hüküm altına alınmıştır.

Bu Marka Lisans Sözleşmesi ile Simit Sarayı, marka kullanım lisansını başka bir firmaya veya kişiye vermeyeceğini taahhüt etmiştir. Ayrıca, üçüncü kişiler tarafından Simit Sarayı'nın markadan doğan haklarına tecavüz edilmesi durumunda, Şirket'in, Simit Sarayı'ndan herhangi bir izin almaksızın kendi adına dava açabileceği, adli ve idari mercilerde gereken tüm işlemleri yapabileceği düzenlenmektedir.

Son olarak, sözleşmenin bitiminden sonra oluşacak ve devam eden davalardan dolayı Simit Sarayı'nın sorumlu olmayacağı hüküm altına alınmıştır.

6.5. Kira Sözleşmeleri

Şirket kiracı sıfatıyla, Metrocity şubelerini işyeri olarak kullanmak için 01.03.2022 tarihinde yürürlüğe giren ve bir sene için yürürlükte kalacak alt kira sözleşmesi ile Zincir Mağazacılık Yatırımları Tic. ve A.Ş.'den ("Zincir Mağazacılık") kiralamaştır. Sözleşmenin 3. maddesi uyarınca sözleşme herhangi bir nedenle sona ermez veya feshedilmezse birer yıllığına uzayacaktır. Taraflardan herhangi birisi sözleşmenin sona ermesi ya da feshedilmesine ilişkin herhangi bir bildirimde bulunmamıştır. Bu nedenle sözleşme ilişkisi devam etmektedir.

Şirket kiracı sıfatıyla, Simit Sarayı ile Yenikapı, Kadıköy, Mecidiyeköy, Şişli'de bulunan taşınmazları işyeri olarak kullanmak için sırasıyla 01.04.2022, 01.02.2022, 20.12.2021 ve 30.01.2022 tarihinde yürürlüğe girecek ve bir sene için yürürlükte kalacak alt kira sözleşmeleri imzalamıştır.



Şirket'in yaptığı alt kira sözleşmelerine ilişkin olarak açıklamalarımız aşağıdaki gibidir:

- (i) Şirket, taşınmazlarındaki işyerlerini "simit sarayı" markası altında ve Simit Sarayı franchise sistemi içinde, Simit Sarayı ile imzalayacağı franchise sözleşmeleri kapsamında kullanacaktır. Alt kira sözleşmeleri birer yıllık sürelerinin bitiminden önce herhangi bir nedenle sona ermediği veya feshedilmediği takdirde bir yıllığına uzamaktadır. Simit Sarayı ile imzalanan franchise sözleşmelerinin sona ermesi veya feshedilmesi durumunda kiraya veren talep ederse Şirket, kiralananı, kiraya verenin belirteceği süre ve şekilde tahliye etmeyi taahhüt etmiştir. Söz konusu olan bir alt kira sözleşmesi olduğu için mevcudiyeti kira sözleşmesinin varlığı ve geçerliliğine bağlıdır.
- (ii) Alt kira sözleşmeleri uyarınca, Simit Sarayı ile imzalanan franchise sözleşmelerinin sona ermesi veya feshedilmesi halinde kiraya veren talep ederse Şirket, kiralananı, kiraya verenin belirteceği süre ve şekilde tahliye edecektir. Tarafların yasal fesih hakları saklı tutulmakla birlikte Şirket'in sözleşmeyi feshedemeyeceği veya tahliye edemeyeceği; aksi takdirde ana kira sözleşmesinde belirlenen cezai şart ve yaptırımların uygulanacağı hüküm altına alınmıştır.
- (iii) Şirket'in, söz konusu sözleşmeyi ve kiraladığı yeri hiçbir şekilde devredemeyeceği belirtilmiştir. Şirkette hisse devri yapılabilmesi kiraya verenin yazılı iznine tabi tutulmuştur. Yazılı izin alınmadan yapılan herhangi bir hisse devrinin alt kira sözleşmesinin açıkça ihlalini oluşturacağı ve haksız alt kiralama olarak değerlendirileceği düzenlenmiştir. Bu doğrultuda, Şirket Simit Sarayı ve Zincir Mağazacılık'tan 24.04.2023 tarihinde yazılı onay almıştır. Söz konusu onaylar Rapor'un Ek-20 ve Ek-21'inde yer almaktadır.

Şirket kiracı sıfatıyla, Kavukcu Yapı Sanayi İnş. Turizm ve Tic A.Ş ile Sakarya Hendek'teki taşınmazın depo olarak kullanılması amacıyla 01.04.2022 tarihinde kira sözleşmesi yapmıştır.

Kira sözleşmesinin süresi kira ödemesi başlangıç tarihinden itibaren 5 yıl olarak belirlenmiştir. Kira sözleşmesinin yasal şartlara veya kira sözleşmesindeki hükümlere uygun bir şekilde sona erdirilmemesi halinde 5 yıllık sürenin sonunda tarafların sözleşmenin 5 yıl süreyle yenilenmiş olacağını kabul ettiği anlaşılmaktadır. Ancak Şirket'in Türk Borçlar Kanun'undan doğan ve kira süresinin bitiminden en az 15 gün önce yapacağı yazılı bildirim ile kira sözleşmesinin süresinin sonu itibarıyla feshedip kiralananını tahliye etme hakkı saklı bulunmaktadır. Kira sözleşmesinde yıllık kira artışı %3 olarak belirlenmiştir. Şirket, kira sözleşmesini bir ay önceden yazılı olarak bildirmek şartıyla dilediği zaman feshedebilecektir. Şirket kiralananı kendisi bizzat kullanabileceği gibi "Simit Sarayı" markası altında faaliyet gösterecek üçüncü kişilere işlettirebilecektir.

Şirket kiracı sıfatıyla İstanbul Büyükçekmece'deki taşınmazın unlu mamuller satışı ve kafe fırın, yiyecek ve içecek sağlanması hizmetleri için kullanılması amacıyla Güzel Enerji Akaryakıt A.Ş.'den 01.10.2021 tarihinde kira sözleşmesiyle kiralamıştır. Kira süresi imza tarihinden itibaren 4 yıl 6 ay olarak belirlenmiştir. Kira sözleşmesi ancak tarafların mutabakatı ile uzatılabilmektedir. Taraflar kira bedelinin bir önceki yıla ilişkin TÜİK tarafından açıklanan

TÜFE'deki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranında arttırılacağı yönünde karar almıştır. Şirket taşınmazı kendisi bizzat kullanabileceği gibi "Simit Sarayı" markası altında faaliyet gösterecek üçüncü kişilere işlettirebilecektir.

Şirket kiracı sıfatıyla Geometri Taşıt Yönetim A.Ş. ile 20/05/2021 tarihli bir oto kiralama sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu kira sözleşmesinin süresi 36 aydır.

Şirket kiracı sıfatıyla Hasel İstif Makineleri San. ve Tic. A.Ş. ile istif makine ve ekipmanları 10.01.2022 tarihinde ekipmanların kiralanmasına yönelik üç yıllık kira sözleşmesi yapmıştır. Şirket sözleşme bitmeden sözleşmeyi feshederse sözleşme bitimine kadar toplam kira bedelinin %80'ni 10 gün içinde nakden ve tamamen ödemeyi kabul etmiştir. Kira sözleşmesi sona ermeden en az 30 gün önceden sözleşmenin uzatılmayacağı yönünde feshi ihbarda bulunulmaz ise sözleşmenin otomatik olarak 3 ay süreyle uzatılacağı kabul edilmiştir.

Şirket, Tek Bilgisayar Bilişim Sistemleri San. ve Tic. A.Ş. ile 27.12.2021 tarihinde fotokopi makinesi ve fotokopi makinasına gerekli bağlantılarından oluşan sistemin kiralanmasına yönelik 60 ay süreli dokümantasyon yönetimi hizmet (KOPİKİT) sözleşmesi yapmıştır.

Şirket kiracı sıfatıyla Oto Ticaret A.Ş. ile 21/09/2021 tarihinde yürürlüğe girecek şekilde 3 (üç) yıl süreli araç kiralama sözleşmesi yapmıştır. Sözleşmenin tarafları aksini kararlaştırmadıkça sözleşme 1(bir) yıl uzayacaktır. Şirket kira sözleşmesinin yarısının tamamlanmış olması halinde 1(bir) ay önceden yapacağı yazılı bildirim ile kira sözleşmesini sona erdirebilirken, kira sözleşmesinin yarısı geçtikten sonra kira süresi sona ermeden sonlandırmak isterse kira sözleşmesi bitimine kadar kalan sürenin yarısı ücreti kadar kira ücretini ödeyecektir.

Şirket kiracı sıfatıyla RFT Forklift-Rıza Akay ile akülü istif makinasının kullanılmasına yönelik 1 yıllık transpalet kiralama sözleşmesi yapmıştır.

6.6. Muhtelif Sözleşmeler

İşyeri Güvenliği Sözleşmeleri

Mevzuata Uygunluk ve Ruhsatlar başlıklı Rapor'un 5.maddesinde de belirtildiği üzere İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca ilgili işyerinin iş güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir.

Şirket OSGB yetki belgesi bulunan Cankurt İş Sağlığı ve Güv. Hizm. Ortak Sağ ve Güv. Tic. Ltd. Şti. ile işyeri hekimliği ve iş güvenliği uzmanlığı sözleşmeleri akdetmiştir. İş Güvenliği Sözleşmesi 23.12.2022 tarihinde, İGU-13297 Sertifika No'lu C Sınıfı İş Güvenliği Uzmanlığı Belgesi'ni haiz Vildan Aydın tarafından iş güvenliği uzmanlığı hizmeti alınması için imzalanmıştır. İşyeri Hekimliği Sözleşmesi ise 07.10.2021 tarihinde, 5487/91 No'lu İşyeri Hekimliği Belgesi'ni haiz Gülperi Güner tarafından iş hekimliği hizmeti alınması için imzalanmıştır.

Abonelik Sözleşmeleri

Şirket operasyonel faaliyetlerinin mevzuata uygun bir şekilde yürütülmesi amacıyla gerekli olan su, doğal gaz ve elektrik aboneliğine ilişkin sözleşmeleri tam ve eksiksiz olarak akdetmiştir.

Bu kapsamda Şirket, İstanbul Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (İGDAŞ) ile doğal gaz satış ve koşulları ile tarafların karşılıklı yükümlülüklerini düzenlemek üzere 18.08.2021 başlangıç tarihli Doğal Gaz Abonelik Sözleşmesi; Enerjisa İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Perakende Anonim Şirketi (Enerjisa) ile 10.09.2021 tarihinde Elektrik Sözleşmesi ve İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi (İSKİ) ile 18.08.2021 tarihinde Su Aboneliği Sözleşmesi akdetmiştir.

7. GAYRİMENKULLER

Tarafımıza sunulan tapu ve tapu kayıt bilgileri incelenmiş olup yapılan incelemede Şirket adına tescilli iki (2) taşınmaz tespit edilmiştir. İlgili gayrimenkuller aşağıdaki tabloda yer aldığı şekildedir.

Tablo 7: Şirket Adına Tescil Edilmiş Gayrimenkul Bilgileri

No	İl/İlçe/Mahalle	Ada/Parsele No	Nitelik	Blok /Kat /Giriş /BBNo:	Yüz Ölçümü (metrekare)	Şerh/Beyan/İrtifak
1.	İstanbul / Sancaktepe / Samandıra	8266/2	Ana Taşınmaz: 4 katlı çelik konstrüksiyon bina ve arsası Ana taşınmazda yer alan bağımsız bölümlerin tamamının Şirkete ait olduğu görülmektedir. Bunlardan, 1 numaralı bağımsız bölüm dükkan olarak (10/100 arsa payı), 2 numaralı	Bodrum Kat/1 Zemin/2 1. Kat/3 2. Kat/4	Ana Taşınmaz Metrekare: 2542.5	-Beyan: Yönetim Planı: 07/01/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) -Beyan: Diğer (konusu: 14/02/2020 tarih ve 5023 yevmiye ile 3194 sayılı 16.mad. gereğince kat mülkiyeti tesisi ve cins değişikliği kapsamında yapılmıştır) -İrtifak: Parselin tamamında

			bağımsız bölüm dükkan olarak (35/100 arsa payı), 3 numaralı bağımsız bölüm ofis olarak (20/100 arsa payı) ve 4 numaralı bağımsız bölüm ofis olarak (35/100 arsa payı) kayıtlıdır.			Türkiye Elektrik İletim A.Ş lehine daimi irtifak hakkı vardır.
2.	İstanbul / Sancaktepe / Samandıra	8266/7	Arsa		Ana Taşınmaz Metrekare: 2301.50	İrtifak: Diğer İrtifak Hakkı: 8266 ada 1 parsel üzerinde 2048,16m2, 8266 ada 4 parsel üzerinde 1531,00m2 ve 8262 ada 3 parsel üzerinde 18,00m2 ve 182,00m2 saha üzerinde hükmen irtifak hakkı tesisi vardır.

İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Eyüp Sultan Mahallesi, İbni Sina Caddesi 8266 Ada 2 nolu parselde kayıtlı “4 Katlı Çelik Konstrüksiyon Bina ve Arsası” ile 7 nolu parsellerde kayıtlı “Arsa” nitelikli ana gayrimenkullere ilişkin 28 Nisan 2023 tarihli Değerleme Raporu (“Değerleme Raporu”) uyarınca;

- a) Rapora konu taşınmazların 13.01.2023 tarihli takyidat bilgilerinde; 08-03-2022 tarih ve 7791 yevmiye ile “Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması” işlemi yapıldığı ve bu tarihten sonra başkaca bir alım satım işlemine konu olmadığı belirtilmiştir.
- b) Taşınmazların devredilebilmesini engelleyecek herhangi bir takyidat bulunmadığı tespit edilmiştir.

Taşınmazlar, kısmen 15.02.2010 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Sancaktepe Uygulama İmar Planında, kısmen 12.07.2013 tarih 1/1000 ölçekli Paşaköy Deresi ve Kolları ile Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; “Enerji Nakil Hattı” Koruma Kuşağı alanı altında kalmaktadır. Bu nedenle yapılanma şartları yoktur ancak; 15.02.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sancaktepe Uygulama İmar Planı Hükümlerinde, Enerji Nakil Hattı Koruma kuşağında kalan ve planda; Yapı yasaklı alan olarak planlanan parsellerin imar hakları yapılan değişiklikle, Enerji Nakil Hattı Koruma kuşağı içerisinde kalan kısımlarının “Kamuya Bedelsiz Terk Edilmesi” koşuluyla plan onama kuşağı içerisindeki başka parsellerde kullanılabilir. İmar transferi yapılan yeni parselde mevcut imar Emsal değeri en fazla % 50 artırılabilir. Kullanılmayan imar hakları, başka parsel veya parsellerde kullanılabilir.

Yapı Ruhsatı bir yapının inşasının uygunluğuna dair bir izin belgesidir. Bu doğrultuda, inşaata başlanırken alınan yapı ruhsatı, inşa edilecek tüm yapılar için zorunlu bir belge niteliği taşır.

Yapımı biten bir inşaatın, kullanılabilir veya kısmen kullanılabilir olduğunu gösteren, inşa edilen yapının projede belirtildiği gibi yapıldığını belirten belgeye "Yapı Kullanım İzni" denir. İmar Kanunu'nda belirlenen esaslar çerçevesinde, ilgili belediye ve valiliklerce yapının tamamının veya yalnızca biten kısımlarının kullanılabilmesi için bu belgeye ihtiyaç duyulmaktadır. İnşaatın bitme günü, kullanma izninin verildiği tarihtir. Kullanma izni verilmeyen ve alınmayan yapılarda izin alınıncaya kadar elektrik, su ve kanalizasyon hizmetlerinden ve tesislerinden faydalandırılmazlar. Ancak, kullanma izni alan bağımsız bölümler bu hizmetlerden istifade ettirilir.

Değerleme Raporu'nda ve eklerinde yer alan bilgiler doğrultusunda Şirketin maliki olduğu taşınmazlardan Sancaktepe Belediyesi İmar arşiv dosyasında yapılan incelemelerde, 8266 ada – 2 nolu Taşınmaz üzerinde yer alan Fabrika Binası; 12.07.2013 tarih 1/1000 ölçekli Paşaköy Deresi ve Kolları ile Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; “Enerji Nakil Hattı” Koruma Kuşağı alanı altında kaldığı anlaşılmaktadır. Bu nedenle yapılanma şartları yoktur. Ancak 2 nolu parsel ile ilişkin imar dosyasında yapılan incelemede 31.12.1998 tarihli Mimari Projesi, 31.12.1998 tarih 1998/75 sayılı Yapı Ruhsatının olduğu Değerleme Raporu'nda ifade edilmektedir.

Değerleme Raporu'nun sonuç bölümünde ise taşınmazların, 31.03.2023 tarihi itibarıyla arsa dahil KDV hariç pazar değerinin 130.560.000,00 TL (YüzOtuzMilyonBeşYüzAltmışBin Türk Lirası) olarak belirlendiği ifade edilmektedir.

8. FİKRİ HAKLAR

Şirket, faaliyetlerini Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescilli “Simit Sarayı” markası altında yürütmekte olup “Simit Sarayı” markasının sahibi Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi’dir.

Bununla birlikte, Şirket’in fikri mülkiyet hakları, Şirket’in ticari unvanı ve markalarından oluşmaktadır. Söz konusu fikri mülkiyet hakları aşağıda açıklanmıştır. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Ek-1’de yer alan İncelenen Dokümanlar Listesi kapsamında Şirket’in fikri mülkiyet hakları üzerinde üçüncü kişiler lehine tescilli bir lisans ya da başka bir hak bulunduğunu gösterir herhangi bir veriye rastlanmamıştır. İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket’in Türkiye Cumhuriyeti’nde 1 adet tescilli markası, 2 adet ise tescil başvurusu yapılan markası bulunmaktadır. Şirket adına kayıtlı herhangi bir patent, faydalı model, endüstriyel tasarım veya alan adı bulunmamaktadır.

8.1 Şirket Adına Tescilli Markalar

Şirket tarafından sunulan bilgi ve belgeler ile Türk Patent ve Marka Kurumu’nun elektronik ortamda sağlamış olduğu kayıtlar nezdinde yapmış olduğumuz inceleme sonucunda, Şirket adına aşağıda belirtilen markanın tescil edilmiş olduğu görülmektedir. Anılan marka üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamakta olup bu marka herhangi bir derdest davaya da konu değildir. Ayrıca, Av. Emre Ramazan Atasoy tarafından hazırlanan 23.06.2023 tarihli dava ve takip raporu uyarınca Şirket’in herhangi bir fikri mülkiyet hukuku uyuşmazlığına taraf olmadığı tespit edilmiştir.

Aşağıda yer verilen marka Şirket adına Türk Patent Marka Kurumu tarafından tescil edilmiş olup markanın yasal koruma süresi 10 yıldır ve bu koruma süresi 10 yıllık süreler ile yenilenebilmektedir.

Tablo 10: Şirket Adına Tescil Edilmiş Markalar

No	Marka	Başvuru No	Koruma Tarihi	Geçerlilik Tarihi	NICE Sınıfı
1.	dmr dmr unlu mamüller üretim gıda toptan perakende ihracat a.ş.	2021 115113	17.08.2021	17.08.2031	29 / 30 / 35 / 40 / 43

8.2 Şirket Adına Tescil Başvurusu Yapılmış Markalar

Şirket tarafından sunulan bilgi ve belgeler ile Türk Patent ve Marka Kurumu’nun elektronik ortamda sağlamış olduğu kayıtlar nezdinde yapmış olduğumuz inceleme sonucunda, Şirket adına Türk Patent Kurumu nezdinde aşağıda belirtilen markaların tescil başvurularının halihazırda yapılmış olduğu ancak bu başvuruların tescil işlemlerinin henüz gerçekleşmediği anlaşılmaktadır. Yapmış olduğumuz incelemeler neticesinde, aşağıda belirtilen başvurusu yapılan markalar hakkında sırasıyla 22.12.2022 ve 03.01.2023 tarihlerinde yayın kararı verildiği ancak 20.02.2023 tarihinde her iki marka hakkında da yayına itiraz edildiği, bu itirazın

16.06.2023 tarihinde başvuru sahibine bildirildiği ve 24.07.2023 tarihinde ise başvuru sahibi tarafından itiraza karşı görüş bildirildiği ve sürecin devam ettiği anlaşılmaktadır.

Tablo 11: Şirket Adına Tescil Başvurusu Yapılmış Markalar

No	Marka	Başvuru No	Koruma Tarihi	Başvuru Tarihi	NICE Sınıfı
1.	bakery chef dmr	2022 185885	02.12.2022	02.12.2022	29 / 30 / 35 / 40 / 43
2.	bakery chef dmr	2022 185881	02.12.2022	02.12.2022	29 / 30 / 35 / 40 / 43

9. SİGORTALAR

Şirket yürüttüğü faaliyetler süresince oluşabilecek riskleri teminat altına almak amacıyla çeşitli risk gruplarını teminat altına alan belli sigortalar yapmıştır. Şirket'in sigortaları genellikle bir yıl süre ile akdedilmiş olup sürenin sonunda yenilendiği görülmektedir. Şirket'in yaptırmış olduğu ilgili sigortalar arasında trafik, kasko, işyeri, yangın, ticari paket ve iş makinelerinin hasarına ilişkin sigortalar yer almaktadır.

Şirket araçlarının Aksigorta A.Ş. tarafından kaskosu yapılmış ve poliçede düzenlenen şartlar dahilinde bir rizikonun gerçekleşmesi durumunda deprem, sel, su baskını, acil tıbbi yardım, hasar onarım, maddi ve bedeni zararlar, tedavi masrafları, sakatlık vb. teminatların kasko tarafından kapsanacağı görülmektedir.

Ayrıca Şirket'in Eyüp Sultan Mah. İbni Sina Caddesi Simit Sarayı Apt. No:21 Sancaktepe/İstanbul adresinde yer alan üretim fabrikasına ilişkin üretim faaliyetlerinin yürütüldüğü ve Caferağa Mah. Rıhtım Cad. Adalar& Beşiktaş İskelesi Apt. No:7 D:1 Kadıköy/İstanbul'da satış faaliyetlerinin yürütüldüğü şubede meydana gelebilecek riskleri teminat altına almak amacıyla Mapfre Sigorta A.Ş. ile akdedilmiş ticari paket sigortaları bulunmaktadır. İlgili poliçelerin kapsamı, yangın, yıldırım, deprem, hırsızlık, dahili su, yer kayması, taşıt çarpması, kar ağırlığı, su baskını, cam kırılması, grev, lokavt, komşu mali mesuliyet, makina kırılması ve bunlarla sınırlı olmaksızın belli risklerin karşılanmasına ilişkindir. Söz konusu sigortaların özel ve genel şartlarına uymak suretiyle, teminat kapsamındaki risklerin gerçekleşmesi nedeniyle oluşabilecek zararlar her poliçe özelinde toplam sigorta bedelinin belli bir oranıyla sınırlı olarak teminat kapsamına dahil edilmiştir. 25.10.2022 tarihinde ticari paket sigortası tadil edilerek değişiklik zeyili akdedilmiş ve ticari paket sigortasının teminat kapsamı genişletilmiştir. Buna göre, önceki poliçede dahil olmayan belirli spesifik rizikolar (bina yangınları, makine tesisat yangınları, deprem, sel ve su baskını, makine kırılmasına ilişkin bazı özel durumlar) güvence kapsamına alınmıştır.

Yine Şirket'in faaliyetlerini yerine getirirken kullandığı makinelerin güvencesini sağlamak için Mapfre Sigorta A.Ş. ile akdetmiş olduğu makine kırılma sigortası bulunmakta olup işbu poliçenin kapsamı, hareketli iş makinelerinin (poliçede belirtilen şartlar dahilinde) hasar görmesi halinde sigortadan ilgili zararların karşılanmasına ilişkindir.

Sigortalarda genel olarak Sözleşme'nin kurulması sırasında, sigorta süresince veya ilgili rizikonun gerçekleşmesi halinde sigortacıya eksik veya yanlış bilgi verilmemesi gerektiği ve sigorta süresince verilen bilgilerde herhangi bir değişiklik olması halinde sigortacıya gecikmeksizin haber verilmesi gerektiği düzenlenmektedir. Poliçelerde buna aykırı yapılan davranışların tazminat ödeme sürelerinin uzatılması, eksik alınması veya alınmaması ihtimalini doğurduğu belirtilmektedir.

Belirtilmelidir ki, Şirket'in üretim tesisinde 6 Şubat 2022 tarihinde bir yangın meydana gelmiştir. Yangın sebebiyle gerçekleşen hasarlar yerine koyma maliyeti ile birlikte Şirket bünyesinde 11.410.918,56 TL tutarında bir zarara mal olmuştur. Gerçekleşen zararların karşılığı olarak ise ilgili sigorta şirketinden 2.730.872,02 TL ve 322.472,12 EUR olmak üzere toplamda 7.908.207,17 TL tazminat tahsil edilmiştir.

Şirket'in 04/08/2023 tarihli beyanı uyarınca sigorta poliçelerin kapsamının ilgili mevzuat uyarınca yeterli olduğu ve zorunlu sigortaların tamamının yapıldığı görülmüştür.

10. DAVALAR VE HUKUKİ UYUŞMAZLIKLAR

Şirket'in taraf olduğu davalar, icra takipleri ile uyuşmazlık süreçlerine dair detaylı bilgi Ek-17'de yer almaktadır. Şirket'in taraf olduğu davalar, icra takipleri ve uyuşmazlık süreçleri Av. Emre Ramazan Atasoy tarafından hazırlanan 23.06.2023 tarihli ve imzalı avukat mektubu uyarınca teşvik edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Şirket aleyhine açılan ve derdest olan davaların Şirket'in olağan faaliyetleri kapsamında ortaya çıkan hukuki uyuşmazlıklara ilişkin olduğu değerlendirilmektedir. Bu kapsamda, Bağımsız Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış 3 adet derdest dava bulunmaktadır. Her üç dava da işçilik alacağı talebiyle açılmış olup Şirket aleyhine açılmış olan derdest davaların toplam değeri 40.197,11-TL'dir. Şirket'in davacı sıfatıyla yer aldığı 1 adet derdest dava bulunmakta olup davanın değeri 11.99,19-TL'dir.

Bununla birlikte Bağımsız Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket aleyhine başlatılmış ve derdest durumda olan icra takibi bulunmamakta olup Şirket tarafından başlatılmış ve derdest durumda olan 1 adet icra takibi bulunmaktadır. Şirket tarafından başlatılan icra takibinin değeri 2.957,16-TL'dir.

Mevzuat uyarınca, davacıların yargılama devam ederken başlangıçtaki talep tutarlarını artırma hakkı bulunduğu Şirket'in taraf olduğu dava ve talep risk tutarlarının Ek-17'de belirtilen tutarlardan yüksek olması da ihtimal dahilindedir. Bunun dışında, Şirket'in finansal durumu veya kârlılığı ya da faaliyetleri üzerinde tek başına ya da hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olmuş veya olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri gibi hukuki ihtilaflar

bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerinin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman personelleri ve yüklenicileri ile hukuki ihtilaflara taraf olmaktadır.

11. KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI

Kişisel verilerin korunması mevzuatı 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (“KVKK”) ve bu kanuna dayanılarak çıkartılan ikincil mevzuattan ve Kişisel Verileri Koruma Kurulu’nun kararlarından oluşmaktadır. 6698 sayılı KVKK; kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülüklerini düzenlemek amacıyla, 95/46/AT sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi örnek alınarak hazırlanmış ve 07.04.2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, veri işlemeye başlamadan önce Veri Sorumluları Sicili’ne (“VERBİS”) kaydolmak zorundadır. Şirket, KVKK kapsamında veri sorumlusudur. Şirket’in KVKK hükümleri uyarınca veri sorumlusu olarak VERBİS’e kayıt yaptıрма yükümlülüğü mevcut olup işbu hukukçu raporu tarihi itibarıyla Şirket’in VERBİS’e kayıtlı olduğu ve mevzuata aykırı herhangi bir durumun olmadığı tespit edilmiştir.

Şirket’in 04/08/2023 tarihli beyanı ile Kişisel Verileri Koruma Kurumu nezdinde Şirket aleyhine yürütülen herhangi bir ceza, soruşturma veya talep bulunmadığı ve Kişisel Verileri Koruma Kurumu nezdinde Şirket aleyhine şikayette bulunulmadığı teyit edilmiştir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Ek-2’de yer alan İncelenen Dokümanlar Listesi kapsamında Şirket’in tabi olduğu kişisel verilerin korunması mevzuatı düzenlemelerine uymadığına işaret eden bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar görülmemiştir.

12. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

Şirket’in Rapor tarihi itibarıyla toplam 360 çalışmanı bulunmaktadır. Bu çalışanlarla olan hizmet ilişkisi 4857 sayılı İş Kanunu uyarınca yapılan iş sözleşmeleri ile kurulmuştur. Bu çalışanların 46’sı beyaz yaka 314’ü mavi yaka çalışandır. Şirket herhangi bir toplu iş sözleşmesine taraf değildir.

4857 sayılı İş Kanunu hükümleri uyarınca, Şirket’in çalışanlarından kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 2023 yılı için kıdem tazminatı tavan tutarı 19.982,83 TL’dir. Bununla birlikte ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda Şirket tarafından çalışanlara ayrıca, yasal olarak hak kazanmaları halinde, fazla mesai ücreti, ulusal bayram ve genel tatil ücreti, işe başlatmama tazminatı, boşta geçen süre tazminatı, kötü niyet tazminatı, ayrımcılık tazminatı gibi işçilik hak ve alacaklarına dair diğer tazminat kalemleri ile iş kazaları nedeniyle oluşabilecek maddi ve manevi tazminat ödenmesi söz konusu olabilecektir.

Şirket’in beyaz ve mavi yakalı ve mağazacılık çalışanları için ayrı taslak belirsiz süreli iş sözleşmeleri, disiplin yönetmelikleri, aile bildirim formları, kişisel verilerin korunması protokolleri, kıyafet prosedürleri, personel yönetmelikleri, gizlilik protokolleri, iş güvenliği taahhütnameleri, fazla çalışma onay formu ve aydınlatma metinleri bulunmaktadır.

13. VERGİ -SGK

Şirket tarafından sağlanan 08.05.2023 tarihli Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesinden alınan belge uyarınca 08.05.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in Antalya İhtisas Vergi Dairesi nezdinde vadesi geçmiş 87, 86 TL, Sultanbeyli Vergi Dairesi nezdinde vadesi geçmiş 8.691.781,00 TL ve Nakil Vasıta Vergi Dairesi nezdinde vadesi geçmiş 7.740,59 TL tutarında borcunun bulunduğu anlaşılmaktadır.

Şirket tarafından sağlanan 30.04.2023 tarihli ve Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'ndan alınan elektronik imzalı belge uyarınca Şirketin toplam 20.867.014,86 TL tutarında sosyal güvenlik prim borcu bulunduğu anlaşılmaktadır.

Şirket tarafından verilen 04/08/2023 tarihli beyan uyarınca, yukarıda belirtilen borçlar için 7440 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında yapılandırma başvurusunda bulunulmuş ve yapılandırma başvurusu idare tarafından kabul edilmiştir. Bu kapsamda, Şirket borçlarını 31.07.2023 tarihinden itibaren başlamak suretiyle 48 ay vadeye yaymıştır.

T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'nca verilen 03.08.2023 tarihli yazı uyarınca Şirket'in bu tarih itibarıyla herhangi bir sosyal güvenlik prim borcu bulunmamaktadır. Bununla birlikte, Şirket'in 04.08.2023 tarihi itibarıyla 01.01.2023 ve sonrası dönemlere ait toplam 5.954.775,06 TL vadesi geçmiş borcu bulunmaktadır.

Şirket yapılandırmaya konu tutarı vadesinde ödeyeceğini, yapılandırmaya konu olmayan 5.954.775,06 TL vadesi geçmiş borcu da ödeyerek ve borçlarının tamamının kapatılacağını beyan etmiştir.

14. SONUÇ

Tarafımıza sunulan bilgi, belge ve beyanlar kapsamında tarafımızca yapılan hukuki inceleme ve değerlendirme neticesinde Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1. fıkrasının (ç) ve (e) bentleri kapsamında;

- a. Şirket payları üzerinde, pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmadığı ve Şirket esas sözleşmesinin Borsa'da işlem görecektir payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hükümler içermediği,
- b. Şirket'in üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki ihtilafların bulunmadığı ve Şirket'in kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun tâbi oldukları mevzuata uygun olduğu,
- c. Şirket'in faaliyetleri için özel bir mevzuata tabi olmadığı, bu faaliyetlerin yürütülebilmesi için gerekli tüm ruhsat, izin ve onaylara sahip olduğu,
- d. Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında Şirket tarafından tarafımıza sunulan belgeler ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda; Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürünün ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların sermaye piyasası mevzuatında ve 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, ve 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282 nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı

değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olma şartlarının tamamını sağladıkları, ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa dahi kasten işlenen suçtan dolayı en az beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları ve haklarında kesinleşmiş bir mahkumiyet kararının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Av. Alp Nane olarak Şirket ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali veya ticari ilişki ile vekalet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimin bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt ederim.

Bu rapor, Şirket tarafından Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere düzenlenmiş ve Şirket'in tarafımıza sağladığı bilgi, belge ve beyanlara dayanılarak hazırlanmıştır. İncelenen belgelerin bir kısmı asıl olduğu gibi bir kısmı fotokopi veya elektronik ortam suretidir. Aksi yönde kayıt bulunmadığı sürece, Şirket tarafından sağlanan bilgi, belge ve beyanların gerçekliğine, tamlığına ve doğruluğuna dair ayrıca bir araştırma yapılmamış söz konusu belgelerin son ve gerçek durumu yansıttığı Şirket tarafından verilen beyanda (Ek-1) belirtildiği şekilde kabul edilerek inceleme gerçekleştirilmiştir.

İşbu Rapor, aksi belirtilmediği sürece, imza tarihi itibarıyla mevcut bilgileri içermekte olup imza tarihinden sonra vuku bulabilecek hususları yansıtmayabilir.

Bu rapor, yatırımcıların ilgili halka arza ilişkin herhangi bir surette teşviki, yönlendirilmesi ya da tüm olası risklerin açıklanması amacıyla hazırlanmamıştır. Bu kapsamda yatırımcılar, Hukukçu Raporu ile izahnamede yer alan bilgilerin farklı olabileceğini, bu hususa dair kendi araştırma ve değerlendirmelerini yaparak izahname ve tüm eklerinin birlikte dikkate alınması gerektiğini belirtirim. Hukukçu raporu, hiçbir surette yatırım danışmanlığı, yatırım tavsiyesi veya öneri olarak dikkate alınmamalı, bu Rapor Şirket için hazırlandığından yatırımcılar, yatırım kararı verirken münhasıran işbu Rapor'a dayanamayacaklarının bilincinde olmalıdır.

Saygılarımla,

Av. Alp Nane

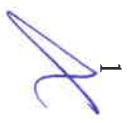


EK-2**İNCELENEN BELGELER LİSTESİ**

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu görüşün hazırlanabilmesi adına yapılmış hukuki inceleme çalışması için aşağıdaki belgeler tarafımızca incelenmiştir:

Numara	Doküman Türü	Açıklama
1. ŞİRKETTE İLİŞKİN BİLGİLER		
1.1.	Esas Sözleşme	30.05.2023 tarihli güncel Esas Sözleşme
1.2.	Faaliyet Belgesi	Şirket için İstanbul Ticaret Odasından alınan 09/01/2023 tarihli faaliyet belgesi (sicil kayıt sureti)
1.3.	Faaliyet Raporları	Şirket'in 26.04.2021 – 31.12.2021 Dönemi Yıllık Faaliyet Raporu
1.4.	Pay Senetleri	<ul style="list-style-type: none">Şirket Yönetim Kurulu'nun 27.04.2021 tarih ve 2021/001 sayılı kararı ile ihraç edilmiş nama yazılı I. Tertip No:2021/001-001'lu Hisse SenediŞirket Yönetim Kurulu'nun 17.08.2021 tarih ve 2021/003 sayılı kararı ile ihraç edilmiş nama yazılı II. Tertip No:2021/003-007, No:2021/003-005, No:2021/003-004, No:2021/003-001, No:2021/003-002 No:2021/003-006 ve No:2021/003-003'lu Hisse Senetleri
1.5.	Pay Defteri Sayfaları	T.C. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nce mühürlenerek onaylanan 30602 onay numaralı pay defterinin 1, 2 ve 3. sayfaları

1



1.6.	Genel Kurul Kararları	<ul style="list-style-type: none">• T.C. Antalya 15.Noterliği tarafından 14 Ocak 2011 tarihinde 01484 yevmiye numarası ile tasdik edilen 14.01.2011 tarihli 01 sayılı Genel Kurul Kararı• T.C. Antalya 15.Noterliği tarafından 10 Mayıs 2011 tarihinde 13203 yevmiye numarası ile tasdik edilen 10.05.2011 tarihli 02 sayılı Genel Kurul Kararı• T.C. Antalya 15.Noterliği tarafından 24 Temmuz 2012 tarihinde 19774 yevmiye numarası ile tasdik edilen 18.07.2011 tarihli 04 sayılı Genel Kurul Kararı• 3 Ağustos 2017 tarihinde 28099 yevmiye numarası ile tasdik edilen 18.07.2017 tarihli 2017/001 sayılı Genel Kurul Kararı• 17 Mart 2021 tarihinde 00707 yevmiye numarası ile tasdik edilen 10.03.2021 tarihli 2021/01 sayılı Genel Kurul Kararı• 26 Mart 2021 tarihinde 08231 yevmiye numarası ile tasdik edilen 18.03.2021 tarihli 2021/02 sayılı Genel Kurul Kararı• 18.03.2021 tarihli 2021/03 sayılı Genel Kurul Kararı• T.C. Beyoğlu 56. Noterliği tarafından 15 Nisan 2021 tarihinde 08193 yevmiye numarası ile tasdik edilen 15.04.2021 tarihli 2021/04 sayılı Genel Kurul Kararı• 26 Nisan 2021 tarihinde 01026 yevmiye numarası ile tasdik edilen 15.04.2021 tarihli 2021/05 sayılı Genel Kurul Kararı
1.7.	Genel Kurul Müzakere Defteri ve Karar Tutanaqları	<ul style="list-style-type: none">• İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nce mühürlenerek onaylanan 64159 onay numaralı 2021 yılı Genel Kurul Toplantı ve Müzakere Defteri• 24138 yevmiye numarası ile 25.11.2021 tarihinde tasdik edilen 24.11.2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Toplantı Tutanağı

		<ul style="list-style-type: none">• 79348 yevmiye numarası ile 01.10.2021 tarihinde tasdik edilen 01.10.2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Toplantı Tutanağı ve Ekleri• 16538 yevmiye numarası ile 13.08.2021 tarihinde tasdik edilen 06.08.2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Toplantı Tutanağı• 02450 yevmiye numarası ile 12.08.2021 tarihinde tasdik edilen 06.08.2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Toplantı Tutanağı• 13.12.2022 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı Toplantı Tutanağı ve Ekleri• 01.10.2021 tarihli Genel Kurul Kararına ilişkin TTSG kaydı• 06.08.2021 tarihli Genel Kurul Kararına ilişkin TTSG kaydı• 10.03.2021 tarihli Genel Kurul Kararına ilişkin TTSG kaydı• 15.04.2021 tarihli Genel Kurul Kararına ilişkin TTSG kaydı• 24.11.2021 tarihli Genel Kurul Kararına ilişkin TTSG kaydı• 13.12.2022 tarihli Genel Kurul Kararına ilişkin TTSG kaydı
1.8.	Yönetim Kurulu Tutanakları	<ul style="list-style-type: none">• 27.04.2021 tarihli ve 2021-001 sayılı Yönetim Kurulu Kararı• 12.07.2021 tarihli ve 2021-002 sayılı Yönetim Kurulu Kararı• 17.08.2021 tarihli ve 2021-003 sayılı Yönetim Kurulu Kararı• 10.09.2021 tarihli ve 2021-004 sayılı Yönetim Kurulu Kararı• 13.09.2021 tarihli ve 2021-005 sayılı Yönetim Kurulu Kararı (76706 yevmiye numaralı ve 22 Eylül 2021 tarihli)• 27.09.2021 tarihli ve 2021-006 sayılı Yönetim Kurulu Kararı (77794 yevmiye numaralı ve 27 Eylül 2021 tarihli)• 01.10.2021 tarihli ve 2021-007 sayılı Yönetim Kurulu Kararı

	<ul style="list-style-type: none">• 19.11.2021 tarihli ve 2021-009 sayılı Yönetim Kurulu Kararı• 30.11.2021 tarihli ve 2021-010 sayılı Yönetim Kurulu Kararı• 20.12.2021 tarihli ve 2021-011 sayılı Yönetim Kurulu Kararı (123653 yevmiye numaralı ve 20 Aralık 2021 tarihli)• 20.12.2021 tarihli ve 2021-012 sayılı Yönetim Kurulu Kararı• 21.12.2021 tarihli ve 2021-013 sayılı Yönetim Kurulu Kararı• 30.12.2021 tarihli ve 2021-014 sayılı Yönetim Kurulu Kararı (132580 yevmiye numaralı ve 31 Aralık 2021 tarihli)• 30.12.2021 tarihli ve 2021-014 sayılı Yönetim Kurulu Kararı (16013 yevmiye numaralı ve 18 Ocak 2022 tarihli)• 30.01.2022 tarihli ve 2022-001 sayılı Yönetim Kurulu Kararı (27080 yevmiye numaralı ve 02 Şubat 2022 tarihli)• 01.02.2022 tarihli ve 2022-002 sayılı Yönetim Kurulu Kararı (27081 yevmiye numaralı ve 02 Şubat 2022 tarihli)• 23.03.2022 tarihli ve 2022-003 sayılı Yönetim Kurulu Kararı (58991 yevmiye numaralı ve 24 Mart 2022 tarihli)• 29.03.2022 tarihli ve 2022-004 sayılı Yönetim Kurulu Kararı (62213 yevmiye numaralı ve 29 Mart 2022 tarihli)• 14.04.2022 tarihli ve 2022-005 sayılı Yönetim Kurulu Kararı• 17.05.2022 tarihli ve 2022-006 sayılı Yönetim Kurulu Kararı (98531 yevmiye numaralı ve 17 Mayıs 2022 tarihli)• 09.06.2022 tarihli ve 2022-007 sayılı Yönetim Kurulu Kararı (111033 yevmiye numaralı ve 17 Haziran 2022 tarihli)• 09.06.2022 tarihli ve 2022-008 sayılı Yönetim Kurulu Kararı (18088 yevmiye numaralı)• 30.06.2022 tarihli ve 2022-009 sayılı Yönetim Kurulu Kararı (191045 yevmiye numaralı ve 05 Ekim 2022 tarihli)• 04.10.2022 tarihli ve 2022-010 sayılı Yönetim Kurulu Kararı (191046 yevmiye numaralı ve 15 Ekim 2022 tarihli)• 05.12.2022 tarihli ve 2022-013 sayılı Yönetim Kurulu Kararı (34961 yevmiye numaralı ve 15 Aralık 2022 tarihli)
--	---

		<ul style="list-style-type: none">• 29.12.2022 tarihli ve 2022-016 sayılı Yönetim Kurulu Kararı (243112 yevmiye numaralı ve 29 Aralık 2022 tarihli)• 29.12.2022 tarihli ve 2022-017 sayılı Yönetim Kurulu Kararı• 17.02.2023 tarihli ve 2023-001 sayılı Yönetim Kurulu Kararı (05435 yevmiye numaralı ve 22 Şubat 2023 tarihli)• 17.02.2023 tarihli ve 2023-002 sayılı Yönetim Kurulu Kararı (05436 yevmiye numaralı ve 22 Şubat 2023 tarihli)• 17.02.2023 tarihli ve 2023-003 sayılı Yönetim Kurulu Kararı (05437 yevmiye numaralı ve 22 Şubat 2023 tarihli)• 17.02.2023 tarihli ve 2023-004 sayılı Yönetim Kurulu Kararı (05438 yevmiye numaralı ve 22 Şubat 2023 tarihli)• 17.02.2023 tarihli ve 2023-005 sayılı Yönetim Kurulu Kararı (05439 yevmiye numaralı ve 22 Şubat 2023 tarihli)• 17.02.2023 tarihli ve 2023-006 sayılı Yönetim Kurulu Kararı (05440 yevmiye numaralı ve 22 Şubat 2023 tarihli)• 17.02.2023 tarihli ve 2023-001 sayılı Yönetim Kurulu Kararı (27352 yevmiye numaralı ve 22 Şubat 2023 tarihli)• 17.02.2023 tarihli ve 2023-002 sayılı Yönetim Kurulu Kararı (27353 yevmiye numaralı ve 22 Şubat 2023 tarihli)• 17.02.2023 tarihli ve 2023-003 sayılı Yönetim Kurulu Kararı (27354 yevmiye numaralı ve 22 Şubat 2023 tarihli)• 17.02.2023 tarihli ve 2023-004 sayılı Yönetim Kurulu Kararı (27355 yevmiye numaralı ve 22 Şubat 2023 tarihli)• 17.02.2023 tarihli ve 2023-005 sayılı Yönetim Kurulu Kararı (27356 yevmiye numaralı ve 22 Şubat 2023 tarihli)• 17.02.2023 tarihli ve 2023-006 sayılı Yönetim Kurulu Kararı (27357 yevmiye numaralı ve 22 Şubat 2023 tarihli)• 23.08.2023 tarihli ve 2023-20 sayılı Yönetim Kurulu Kararı
1.9.	Yönetim Kurulu Karar Defterleri	<ul style="list-style-type: none">• T.C. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından mühürlenerek onaylanan Şirket'in 2021 yılı hesap dönemine ait 113622 onay numaralı ve 25 Ocak 2022 tarihinde 18765 yevmiye numarası ile kapatılan Yönetim Kurulu Karar Defteri• T.C. Beyoğlu 48.Noterliği tarafından 23.12.2021 tarihinde 126631 sayılı yevmiye numarası ile onaylanan 2022 yılı hesap dönemine ait Yönetim Kurulu Karar Defteri

	<ul style="list-style-type: none">T.C. Beyoğlu 48.Noterliği tarafından 27.01.2023 tarihinde 18687 sayılı yevmiye numarası ile onaylanan 2023 hesap dönemine ait Yönetim Kurulu Karar Defteri
1.10. TTSG Kayıtları	<ul style="list-style-type: none">27.04.2021 tarihli ve 10317 sayılı TTSG'nin 15 ve 16. sayfaları (Tür Değişikliğine ilişkin)16.08.2021 tarihli ve 10388 sayılı TTSG'nin 319. sayfa (Kısmı Bölünme ve Sermaye Artırımı)27.09.2021 tarihli ve 10417 sayılı TTSG'nin 113.sayfa (Tek Ortaklık Bilgisi)05.10.2021 tarihli ve 10423 sayılı TTSG'nin 615 ve 616 sayfaları (Sermaye Artırımı ve GK İç Yönergesi)30.11.2021 tarihli ve 10462 sayılı TTSG'nin 397. sayfa (Sermaye Madde Tadili)06.01.2023 tarihli ve 10742 sayılı TTSG'nin 687 ve 688. sayfaları (YK seçimi)01.04.2021 tarihli ve 10300 sayılı TTSG'nin 1229. sayfa (Antalya Şube Açılışı)04.06.2021 tarihli ve 10342 sayılı TTSG'nin 158. sayfa (Antalya Şube Unvan)20.01.2022 tarihli ve 10499 sayılı TTSG'nin 1251. sayfa (Tüyap Şube Açılışı)24.02.2022 tarihli ve 10524 sayılı TTSG'nin 351. sayfa (Kadıköy Metro Şube Açılışı)09.03.2022 tarihli ve 10533 sayılı TTSG'nin 1378. sayfa (Şişli Metro Şube Açılışı)18.05.2022 tarihli ve 10580 sayılı TTSG'nin 1147. sayfa (Antalya Şube Terkin)01.06.2022 tarihli ve 10589 sayılı TTSG'nin 533. sayfa (Yenikapı Metro Şube Açılışı)23.02.2023 tarihli ve 10776 sayılı TTSG'nin 628. sayfa (Kadıköy Metro Şube Müdür)23.02.2023 tarihli ve 10776 sayılı TTSG'nin 667. sayfa (Mecidiyeköy Metro Şube Müdür)23.02.2023 tarihli ve 10776 sayılı TTSG'nin 625. sayfa (Metrocity Şube Müdür)23.02.2023 tarihli ve 10776 sayılı TTSG'nin 703. sayfa (Şişli Metro Şube Müdür)23.02.2023 tarihli ve 10776 sayılı TTSG'nin 705. sayfa (Tüyap Şube Müdür)23.02.2023 tarihli ve 10776 sayılı TTSG'nin 608. sayfa (Yenikapı Metro Şube Müdür)

		<ul style="list-style-type: none">05.10.2021 tarihli ve 10423 sayılı TTSG'nin 615. sayfa (Sermaye Artırımı ve GK İç Yönergesi)16.10.2021 tarihli ve 10388 sayılı TTSG'nin 319. sayfa (Sermaye Artırımı ve Kısmi Bölünme)22.03.2021 tarihli ve 10292 sayılı TTSG'nin 770. sayfa (Merkez Nakli Sonucu Silinme)27.04.2021 tarihli ve 10317 sayılı TTSG'nin 15. sayfa (Tür ve Esas Sözleşme Değişikliği)30.11.2021 tarihli ve 10462 sayılı TTSG'nin 397. sayfa (Sermaye Değişikliği)06.01.2023 tarihli ve 10742 sayılı TTSG'nin 687. sayfa (YK ve GK)23.12.2021 tarihli ve 10479 sayılı TTSG'nin 873. sayfa (Mecidiyeköy Metro Şube Açılış)
1.11.	Vekaletname	<ul style="list-style-type: none">12.04.2022 tarihli Akalın Marka ve Patent Hizmetleri Limited Şirketi ve Avukat Arzu Akalın' vekil tayin eden VekaletnameT.C. Beyoğlu 48. Noterliği tarafından 16 Ağustos 2021 tarihinde 57161 yevmiye numarası ile tasdik edilen VekaletnameT.C. Beyoğlu 48. Noterliği tarafından 24 Şubat 2023 tarihinde 27814 yevmiye numarası ile tasdik edilen Vekaletname
1.12.	Mali Müşavir Raporu	17.02.2022 tarihli ve YMM-2172-1341-18 sayılı, Yeminli Mali Müşavir Nihat Yalçın Kaya tarafından hazırlanmış "Sermayenin Ödendiği ve Ortak Alacağıın Tespiti Raporu"
1.13.	Bağımsız Denetim Raporu	Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından Şirket için hazırlanmış 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren yıllara ait Finansal Tablolara ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu

1.14.	İmza Sirküleri	Şirket'e ait Beyoğlu 48. Noterliği tarafından 31.01.2023 tarihinde 21207 yevmiye numarası ile tasdik edilen İmza Sirküleri ve Ekleri
1.15.	Vergi Levhası	Gelir İdaresi Başkanlığı Sultanbeyli Vergi Dairesi'nden edinilmiş FUBANZYR4ZH onay kodlu Vergi Levhası
1.16.	Taşınmaz Değerleme Raporları	<ul style="list-style-type: none">• Kale Taşınmaz Değerleme tarafından hazırlanan 17.02.2023 tarihli Taşınmaz Değerleme Raporu (Fabrika)• Kale Taşınmaz Değerleme tarafından hazırlanan 17.02.2023 tarihli Makine Ekipman Değerleme Raporu
1.17.	Sanayi Sicil Belgesi	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan alınmış 26.08.2021 tarihli ve 779934 belge numaralı Sanayi Sicil Belgesi
1.18.	Kapasite Raporu	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği tarafından 21.01.2022 tarihinde 3329 numarası ile onaylanan Kapasite Raporu
1.19.	Sigortalar	<ul style="list-style-type: none">• K-313997950-0-0 poliçe numaralı Akkasko-Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi• K-313995076-0-0 poliçe numaralı Akkasko-Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi• K-313919611-0-0 poliçe numaralı Akkasko-Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi• 8502200005090 poliçe numaralı Ticari Paket Sigorta Poliçesi• 6202200001731 poliçe numaralı Makine Kırılması Sigorta Poliçesi• 6202300001516 poliçe numaralı Makine Kırılması Sigorta Poliçesi• 8502200005092 poliçe numaralı Ticari Paket Sigorta Poliçesi• 8502300005954 poliçe numaralı Ticari Paket Sigorta Poliçesi• 8502300005963 poliçe numaralı Ticari Paket Sigorta Poliçesi• 8502300005968 poliçe numaralı Ticari Paket Sigorta Poliçesi

		<ul style="list-style-type: none">8502300006002 poliçe numaralı Ticari Paket Sigorta Poliçesi8502300006033 poliçe numaralı Ticari Paket Sigorta Poliçesi8502300006034 poliçe numaralı Ticari Paket Sigorta Poliçesi8502300006043 poliçe numaralı Ticari Paket Sigorta Poliçesi
		<ul style="list-style-type: none">Türk Patent ve Marka Kurumu Markalar Dairesi Başkanlığı'nın 03.01.2023 tarihli ve E-71248886-130-230006303 sayılı yazısıTürk Patent ve Marka Kurumu Markalar Dairesi Başkanlığı'nın 14.10.2022 tarihli ve E-71248886-130-220788608 sayılı yazısıTürk Patent ve Marka Kurumu elektronik Başvuru Sistemi'ne sunulmuş olan 02.12.2022 tarihli Marka BaşvurusuÇağdaş Akman'ın Şirket' ilettiği 11.01.2023 tarihli yazısıÇağdaş Akman'ın Şirket' ilettiği 27.10.2022 tarihli yazısıMetro İstanbul A.Ş.'nin 05.07.2022 tarihli ve 28016334.2022.240/E.02332 sayılı yazısı
1.20.	Yazı	<ul style="list-style-type: none">Abdullah Kovukcu'ya ait 27.04.2023 tarihli Adli Sicil KaydıCaner Bingöl'e ait 13.04.2023 tarihli Adli Sicil KaydıMehmet Ali Ergin'e ait 13.04.2023 tarihli Adli Sicil KaydıE***** Ş*****'e ait 01.05.2023 tarihli Adli Sicil KaydıHaldun Alperat'a ait 29.04.2023 tarihli Adli Sicil KaydıM***** T***** S*****'a ait 30.04.2023 tarihli Adli Sicil KaydıÇ***** E*****'e ait 02.05.2023 tarihli Adli Sicil KaydıO***** A*****'a ait 02.05.2023 tarihli Adli Sicil KaydıO***** K*****'a ait 30.04.2023 tarihli Adli Sicil Kaydı
1.21.	Adli Sicil Kaydı	

		<ul style="list-style-type: none"> Ö***F****K****'e ait 02.05.2023 tarihli Adli Sicil Kaydı Ö***T****Y****'a ait 01.05.2023 tarihli Adli Sicil Kaydı S****Ç****'a ait 02.05.2023 tarihli Adli Sicil Kaydı S****K****'a ait 30.04.2023 tarihli Adli Sicil Kaydı Z****N****'a ait 02.05.2023 tarihli Adli Sicil Kaydı
1.22.	Beyan	<ul style="list-style-type: none"> Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş.'nin 24.04.2023 tarihli üç beyanı Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş. tarafından düzenlenmiş SY52022000001272 no.lu ve 31.12.2022 tarihli e-Fatura
1.23.	Fatura	<ul style="list-style-type: none"> Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş. tarafından düzenlenmiş SY52022000001273 no.lu ve 31.12.2022 tarihli e-Fatura
1.24.	Avukat Mektubu	<ul style="list-style-type: none"> 23.06.2023 Tarihli Avukat Mektubu
2. RUHSATLAR		
		<ul style="list-style-type: none"> T.C. Şişli Belediye Başkanlığı'ndan, Şirket'in Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:171/121, Şişli'de yer alan sıhhi müessesesi için alınmış S-110-2023 numaralı ve 18/01/2023 tarihli İşyeri açma ve Çalışma Ruhsatı T.C. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan Şirket'in Fulya Mahallesi, Büyükdere Cad. (M7 Mecidiyeköy-Mahmutbey Metro İstasyonu D4) Şişli'de yer alan sıhhi müessesesi için alınmış 12.10.2022 tarihli ve 1-5036100536 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı T.C. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan Şirket'in Merkez Mahallesi, Büyükdere Cad. (M2 Şişli Metro İstasyonu T7) Şişli'de yer alan sıhhi müessesesi için alınmış 24.10.2022 tarihli ve 1-5207019179 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
2.1.	İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı	

		<ul style="list-style-type: none">• T.C. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan Şirket'in Caterağa Mah. Rıhtım Sok. No:7/1 Kadıköy'de yer alan sıhhi müessesesi için alınmış 02.08.2022 tarihli ve 1-4784773866 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı• T.C. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan Şirket'in Aksaray Mah. Gazi Mustafa Kemal Paşa Cad. Yenikapı Metro İstasyonu Fatih'te yer alan sıhhi müessesesi için alınmış 08.11.2022 tarihli ve 1-52227100756 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
2.2.	İşletme Kayıt Belgeleri	<ul style="list-style-type: none">• Eyüp Sultan Mah. İbni Sina Cad. No:21 Merkez Sancaktepe'de yer alan işletmesi için T.C Sancaktepe Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından verilen25.08.2021 tarihli ve TRR-34-K-007189 numaralı İşletme Kayıt Belgesi• Eyüp Sultan Mah. İbni Sina Cad. No:21 Merkez Sancaktepe'de yer alan yemekhanesi için T.C Sancaktepe Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından verilen 22.07.2022 tarihli ve TRR-34-K-245232 numaralı İşletme Kayıt Belgesi• 19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. (Cevahir AVM Çıkışı M2) Merkez Şişli'de yer alan işletmesi için T.C Şişli Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından verilen 04.02.2022 tarihli ve TRR-34-K-236380 numaralı İşletme Kayıt Belgesi• Caterağa Mah. Rıhtım Sok. No:7/1 Kadıköy'de yer alan işletmesi için T.C Kadıköy Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından verilen 08.02.2022 tarihli ve TR-34-K-236512 numaralı İşletme Kayıt Belgesi• Şişli Merkez Mah. Büyükdere Cad. Mecidiyeköy Metro İstasyonu Kapı No: T:4 Metrobüs Bağlantı Tüneli (Mecidiyeköy Meydan Çıkışı) Merkez Şişli'de yer alan işletmesi için T.C Şişli Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından verilen 04.02.2022 tarihli ve TR-34-K-236379 numaralı İşletme Kayıt Belgesi almıştır.

		<ul style="list-style-type: none"> • Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kapı No:171 Zemin Kat BB-121 (Metrocity AVM) Merkez Şişli'de yer alan işletmesi için T.C Şişli Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından verilen 13.06.2022 tarihli ve TR-34-K-242926 numaralı İşletme Kayıt Belgesi • Cumhuriyet Mah. Eski Hadımköy Yolu Cad. No:15/3 Merkez Büyükkçekmece'de yer alan işletmesi için T.C Büyükkçekmece Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından verilen 05.04.2022 tarihli ve TR-34-K-239379 numaralı İşletme Kayıt Belgesi • Aksaray Mah. Gazi Mustafa Kemal Paşa Cad. Yenikapı Metro İstasyonu No:5/4 Fatih'te yer alan işletmesi için T.C Fatih Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından verilen 29.03.2022 tarihli ve TR-34-K-239102 numaralı İşletme Kayıt Belgesi
2.3.	Çalıştırılması Zorunlu Personel Belgesi	Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Gıda Mühendisleri Odası'ndan alınmış 20.10.2022 tarihli ve 2022/34/864 numaralı "Çalıştırılması Zorunlu Personel Üyelik Belgesi" (geçerlilik tarihi 16.08.2023'tür)
2.4.	ÇED Görüşü	Şirket'in T.C. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden aldığı, 01.09.2021 tarihli ve E-71280893-220.03-1629045 sayılı ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı Görüşü
2.5.	Çevre İzin Belgesi	T.C. İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden alınmış 03.02.2022 tarihli ve E-59061333-150.01-2841034 sayılı Çevre İzni'nden muaf görüş yazısı
2.6.	Atık Yönetim Planı	T.C. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından alınmış 30.09.2021 tarihli ve E-23072891-100-1856777 sayılı yazısı onaylanmış 3 yıllık Endüstriyel Atık Yönetim Planı
2.7.	Deşarj İzin Belgesi	T.C. İstanbul Büyükşehir Belediyesi İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Atıksu Arıtma Dairesi Başkanlığı'ndan alınmış 2021-HY-6 numaralı Deşarj İzin Belgesi

		<ul style="list-style-type: none">• Urban Çevre Laboratuvarı Ticaret Limited Şirketi tarafından hazırlanmış Türk Akreditasyon Kurumu onaylı Ağustos 2022 tarihli UL-İSG-22061384/1 numaralı, 215 İşgün Yeterlik Belge numaralı İş Hijyeni Ölçüm Raporu• Times Certification tarafından verilmiş Türk Akreditasyon Kurumu onaylı Şirket'in Fabrikası için verilen 22.06.2022 tarihli Elektrik İç Tesisat Uygunluk Partoner Kontrolü Jeneratör Kontrolü Topraklama Ölçümü Raporu• Times Certification tarafından verilmiş Türk Akreditasyon Kurumu onaylı Şirket'in Lojistiği için verilen 22.06.2022 tarihli Elektrik İç Tesisat Uygunluk Partoner Kontrolü Jeneratör Kontrolü Topraklama Ölçümü Raporu• Times Certification tarafından Hendek Hımalı Mah. Park Shop Outlet Kuzey Simit Sarayı Donuk Deposu için verilmiş Türk Akreditasyon Kurumu onaylı 18.06.2022 tarihli Transpalet Rapor Formu• Erhan Zeybek tarafından hazırlanan 22.09.2022 tarihli Patlamadan Korunma Dokümanı• Times Certification tarafından Fabrika için verilen 18.06.2022 tarihli Yangın Tesisatı Periyodik Kontrol Raporu• Times Certification tarafından Fabrika için verilen Türk Akreditasyon Kurumu onaylı 17.06.2022 tarihli Transpalet Rapor Formu• Times Certification tarafından Fabrika için verilen 17.06.2022 tarihli Takım Tezgahı Kontrol Raporu• Times Certification tarafından Fabrika için verilen 17.06.2022 tarihli Otoklav Kontrol Raporu• Times Certification tarafından Fabrika için verilen Türk Akreditasyon Kurumu onaylı 17.06.2022 tarihli Kompresör – Hava Tankı Rapor Formu• Times Certification tarafından Fabrika için verilen 17.06.2022 tarihli İstif Makinası Rapor Formu
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none">• Times Certification tarafından Fabrika için verilen Türk Akreditasyon Kurumu onaylı 17.06.2022 tarihli Boyler Rapor Formu• Times Certification tarafından Fabrika için verilen Türk Akreditasyon Kurumu onaylı 17.06.2022 tarihli Genleşme Tankı Kontrol Raporu• Times Certification tarafından Fabrika için verilen 17.06.2022 tarihli Buhar Kazanı Kontrol Raporu• Times Certification tarafından Lojistik için verilen 18.06.2022 tarihli Yangın Tesisatı Periyodik Kontrol Raporu• Times Certification tarafından Lojistik için verilen Türk Akreditasyon Kurumu onaylı 17.06.2022 tarihli Transpalet Rapor Formu• Times Certification tarafından Lojistik için verilen Türk Akreditasyon Kurumu onaylı 17.06.2022 tarihli Forklift Kontrol Raporu• Times Certification tarafından Lojistik için verilen 17.06.2022 tarihli İstif Makinası Rapor Formu• Times Certification tarafından Lojistik için verilen Türk Akreditasyon Kurumu onaylı 17.06.2022 tarihli Genleşme Tankı Kontrol Raporu• 17.06.2022 tarihli Fabrika Tatbikat Raporu• Şirket'in 06.01.2023 tarihli 2022 Yıllık Değerlendirme Raporu• Şirket'in 16.03.2023 tarihli Risk Değerlendirme Raporu
2.9.	Planlar	<ul style="list-style-type: none">• Şirket'in 06.01.2023 tarihli Yıllık Çalışma Planı• Şirket'in 06.01.2023 tarihli Yıllık Eğitim Planı• Şirket'in 30.11.2022 revizyon tarihli Acil Durum Eylem Planı• Şirket'in 20.02.2023 tarihli Yıllık Eğitim Planı

		<ul style="list-style-type: none"> 08.12.2016 yayın tarihli ve FR-171 doküman numaralı Taslak Kişisel Koruyucu Malzeme Tutanağı 01.01.2011 yayın tarihli FR-055 doküman numaralı Taslak İş Güvenliği Talimatı ve Taahhüname Mağaza Müdürleri/Vardiya Müdürleri için hazırlanmış Taslak İş Kazası Bildirim Belgesi 21.09.2022 yayın tarihli ve PR-027 doküman numaralı Taslak Revir Acil İşleyiş Prosedürü 21.09.2022 yayın tarihli ve PR-028 doküman numaralı Taslak Covid-19 Acil İşleyiş Prosedürü Şirket'in 23.02.2023 tarihli İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulu Toplantı Tutanağı Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü'nce verilen 30.04.2023 tarihli Türkiye Genelindeki Sorumlama Sonucu e-Borcu Yoktur Belgesi T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi tarafından düzenlenmiş olan 08.05.2023 tarihli Vadesi Geçmiş Borç Durumunu Gösterir Belge (Diğer) T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'na Verilen 03.08.2023 Tarihli Prim Borcu Sorumlama Yazısı
2.11.	<p>Özel Güvenlik Belgeleri</p>	<ul style="list-style-type: none"> T.C. İstanbul Valiliği'nden alınan 2022/126 sayılı ve 03.02.2022 tarihli Özel Güvenlik İzni T.C. İstanbul Valiliği'nden alınan 2022/125 sayılı ve 03.02.2022 tarihli Özel Güvenlik İzni Eyüp Sultan Mah. İbni Sina Cad. No:21 Sancaktepe'de yer alan Lojistik Deposu için T.C. İstanbul Valiliği İl Özel Güvenlik Komisyonu tarafından alınan 03.02.2022 tarihli ve 34/2022/P/141 sayılı karar ile T.C. İstanbul Valiliği İl Özel Güvenlik Komisyonu tarafından alınan 03.02.2022 tarihli ve 34/2022/P/140 sayılı karar
2.12.	<p>Sertifikalar</p>	<ul style="list-style-type: none"> TSEK'ten alınan 07.12.2021 tarihi ve 0343171-TSEK-01/01 numaralı Türk Standartları Enstitüsü Kriteere Uygunluk Belgesi UHTAC (United Halal Inspection Testing Assessment Center)'dan alınan 10.09.2022 tarihli ve HC-02092021 numaralı Halal Certificate

		<ul style="list-style-type: none"> TSE'den alınan 13.12.2016 tarihli ve 102778-HG-01/04 numaralı Türk Standartları Enstitüsü Helal Uygunluk Belgesi FDA'dan alınan 16733445772 numaralı Kayıt Belgesi (Certificate of Registration) SQR'dan alınan 01.12.3074.7859 numaralı SQR Sertifikası (Kalite Yönetim Sistemine İlişkin) ISO 9001:2015 SQR'dan alınan 02.17.3074.6466.T SQR Sertifikası (Çevre Yönetim Sistemi) ISO 14001:2015 SQR'dan alınan 04.12.3074.1346 SQR Sertifikası (Gıda Güvenliği Yönetim Sistemine İlişkin) ISO 22000:2018 SQR'dan alınan 03.21.3074.0292.T SQR Sertifikası (İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemine İlişkin) ISO 45001:2018 IQR'dan alınan FSSC/5656 numaralı Gıda Güvenlik Sistemi Sertifikası 22000 (Food Safety System Certification 22000)
2.13.	İşyeri Güvenliği	<ul style="list-style-type: none"> Cankurt İş Sağlığı ve Güv. Hizm. Ortak Sağ ve Güv. Tic. Ltd. Şti. ile yapılan 23.12.2022 tarihli İş Güvenliği Sözleşmesi Cankurt İş Sağlığı ve Güv. Hizm. Ortak Sağ ve Güv. Tic. Ltd. Şti. ile yapılan 07.10.2021 tarihli işyeri Hekimliği Sözleşmesi Cankurt İş Sağlığı ve Güv. Hizm. Ortak Sağ ve Güv. Tic. Ltd. Şti. ile yapılan 06.09.2021 tarihli işyeri Hekimliği Sözleşmesi Nisan 2023 tarihli İş Sağlığı ve Güvenliği İç Yönergesi Cankurt İş Sağlığı ve Güv. Hizm. Ortak Sağ ve Güv. Tic. Ltd. Şti. ve Veli Mutlu ile yapılan 30.10.2022 tarihli İSG Profesyonel Hizmet Sözleşmesi
3. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER		

3.1. Abonelik Sözleşmeleri	<ul style="list-style-type: none">• Şirket ile İGDAŞ arasında yapılan 18.08.2021 tarihli Doğal Gaz Abonelik Sözleşmesi• Şirket ile İSKİ arasında yapılan 18.08.2021 tarihli Mukaveleler• Şirket ile Enerjisa İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Perakende Satış A.Ş. arasında yapılan 10.09.2021 tarihli Elektrik Sözleşmesi• Şirket ile İSKİ arasında yapılan 18.08.2021 tarihli 675234017, 675233696 ve 675233282 nolu Mukaveleler
3.2. Kira Sözleşmeleri	<ul style="list-style-type: none">• Şirket ile Zincir Mağazacılık Yatırımları Tic. ve A.Ş. arasında yapılan Alt Kira Sözleşmesi• Şirket ile Zincir Mağazacılık Yatırımları A.Ş. arasında yapılan 09.08.2021 tarihli Kira Sözleşmesi• Şirket ile Geometri Taşıt Yönetim A.Ş. arasında yapılan 20.05.2021 tarihli Oto Kiralama Sözleşmesi• Şirket ile Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş. arasında yapılan 29.01.2022 tarihli Şişli Metro Şubesine ilişkin Alt Kira Sözleşmeleri• Şirket ile Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş. arasında yapılan 29.01.2022 tarihli Kadıköy Metro Şubesine ilişkin Alt Kira Sözleşmeleri• Şirket ile Kavukcu Yapı Sanayi İnş. Turizm ve Tic. A.Ş. arasında yapılan 01.04.2022 tarihli Kira Sözleşmesi (Depo)• Şirket ile Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş. arasında yapılan 07.12.2021 tarihli Alt Kira Sözleşmesi• Şirket ile Güzel Enerji Akaryakıt A.Ş. arasında yapılan 01.10.2021 tarihli Kira sözleşmesi (Taşımaz Tü yap Şube)• Şirket ile Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş. arasında yapılan 15.03.2022 tarihli Alt Kira Sözleşmesi• Şirket ile Metal Oto Ticaret A.Ş. arasında yapılan Araç Kiralama Sözleşmesi ve Ekleri• Şirket ile Hasel İstif Makineleri San. ve Tic. A.Ş. arasında yapılan 10.01.2022 tarihli İstif Makina ve Ekipmanları Uzun Kiralama Sözleşmesi

		<ul style="list-style-type: none"> • Şirket ile RFT Forklift arasında yapılan 17.01.2022 tarihli Transpalet Kiralama Sözleşmesi • • Şirket ile Tek Bilgisayar Bilişim Sistemleri San. ve Tic. A.Ş. arasında yapılan 27.12.2021 tarihli Dokümantasyon Yönetim Hizmet Sözleşmesi (Kopkit Sözleşmesi) • Şirket ile Eğin Turizm Taşımacılık Org. Hiz. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında yapılan 17.01.2022 tarihli Personel Servis Taşıma Sözleşmesi • Şirket ile Eğin Turizm Taşımacılık Org. Hiz. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında yapılan 17.01.2023 tarihli Personel Servis Taşıma Sözleşmesi • Şirket ile Erimli Tarım Sedat Halıcı arasında yapılan Atık Alımı Sözleşmesi • Şirket ile Akdoğan Kağıt Metal İnş. Ltd.Şti. arasında yapılan 03.09.2022 tarihli Ambalaj Atıkları Toplama Sözleşmesi • Şirket ile Aura Çevre Sağlığı Tem. Hizm. Gıda İnş. ve Reklam San. Tic. Ltd. Şti. arasında yapılan 01.01.2023 tarihli Haşere ve Kemirgen Kontrol Hizmeti Sözleşmesi • Şirket ile Whitemark Güvenlik Hizmetleri A.Ş. arasında yapılan 01.04.2022 tarihli Özel Güvenlik ve Koruma Hizmetleri Sözleşmesi • Şirket ile Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş. arasında yapılan grup şirketler nezdinde yapılacak geçici görevlendirmeler ve personel teminine ilişkin Sözleşme • Şirket ile Nielsen Araştırma Hizmetleri Ltd.Şti. ve Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi arasında yapılan Özel Araştırma Hizmetleri Sözleşmesi • Şirket ile Güreli Y.MM ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. arasında yapılan 03.01.2022 tarihli Denetim ve Tasdik Sözleşmesi
3.3.	Hizmet Sözleşmeleri	

		<ul style="list-style-type: none"> • Şirket ile Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş. arasında yapılan 20.10.2021 tarihli Marka Lisans Sözleşmesi (Beyoğlu 48 Noterliğince 90482 yevmiye nolu ve 20.10.2021 tarihli onaylanmış) • Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş. ile Detay Danışmanlık Bilgisayar Hizmetleri San. Dış Tic. A.Ş. arasında yapılan 01.07.2014 tarihli Lisans ve Lisans Bakım Sözleşmesi • Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş. ile Detay Danışmanlık Bilgisayar Hizmetleri San. Dış Tic. A.Ş. arasında yapılan 27.03.2015 tarihli Successfactors Lisans Satış Sözleşmesi • Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş. ile Detay Danışmanlık Bilgisayar Hizmetleri San. Dış Tic. A.Ş. arasında yapılan 27.03.2015 tarihli Lisans ve Lisans Bakım Sözleşmesi • Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş. ile Detay Danışmanlık Bilgisayar Hizmetleri San. Dış Tic. A.Ş. arasında yapılan tarihi belirtilmemiş Lisans ve Lisans Bakım Sözleşmesi • Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş. ile Detay Danışmanlık Bilgisayar Hizmetleri San. Dış Tic. A.Ş. arasında yapılan 02.01.2017 tarihli SAP Lisans Alım, Bakım Güncelleme ve Danışmanlık Sözleşmesi • Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş. ile Detay Danışmanlık Bilgisayar Hizmetleri San. Dış Tic. A.Ş. arasında yapılan 30.06.2014 tarihli Danışmanlık Destek Hizmet Sözleşmesi
<p>3.4.</p>	<p>Lisans Sözleşmeleri</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Şirket ile Cankurt İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Ortak Sağlık Güvenlik Ticaret Ltd. Şti. arasında yapılan 23.01.2023 tarihli İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Sözleşmesi • Şirket ile Cankurt İş Sağlığı ve Güv. Hizm. Ortak Sağ. Ve Güv. Tic. Ltd. Şti. arasında 07.09.2021 tarihli İşyeri Hekimliği Sözleşmesi • Şirket ile Cankurt İş Sağlığı ve Güv. Hizm. Ortak Sağ. Ve Güv. Tic. Ltd. Şti. arasında 06.09.2021 tarihli İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi
<p>3.5.</p>	<p>İş Sağlığı ve Güvenliği Sözleşmeleri</p>	

<p>3.6.</p> <p>Danışmanlık Sözleşmeleri</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Şirket ile Kaykayoglu Hukuk Bürosu arasında yapılan 05.04.2023 tarihli Avukatlık Ücret Sözleşmesi • Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş. ile Deday Danışmanlık Bilgisayar Hizmetleri San. Dış Tic. A.Ş. arasında yapılan SSS230315-0411 no.lu Danışmanlık Hizmet Sözleşmesi
<p>3.7.</p> <p>Franchise Sözleşmeleri</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Şirket ile Anpa Gross Mağazacılık A.Ş. arasında yapılan Franchise Sözleşmesi • Şirket ile Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş. arasında yapılan Kadıköy Metro, Şişli Metro, Metrocity ve Yenikapı şubelerine ilişkin 15.12.2021 tarihli Franchise Sözleşmeleri • Şirket ile Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş. arasında yapılan 30.12.2021 tarihli Franchise Sözleşmesi
<p>3.8.</p> <p>Yetkili Satıcılık, İş Birliği ve Partnerlik Sözleşmeleri</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Şirket ile Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş. arasında yapılan 20.12.2022 tarihli Peşin Ürün Satış Sözleşmesi • Şirket ile Metro İstanbul Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında yapılan 09.11.2021 tarihli İstanbul'daki M1, M2, M4, T1, M7 Raylı Sistem Hatları Ticari Alanlarında Mağaza ve Büfe Alan Kullanım Hakkı Verilmesi Sözleşmesi • Şirket ile Metro İstanbul Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında yapılan 01.09.2021 tarihli Ticari Alanlarda Alan Kullanım Hakkı Verilmesi Sözleşmesi
<p>3.9.</p> <p>Pazarlama Sözleşmeleri</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Şirket ile Yeni Mağazacılık A.Ş. arasında yapılan 02.09.2021 tarihli Siparişe İstinaden Ürün Alım Sözleşmesi • Şirket ile G. Willi Food International Ltd. ile Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş. arasında yapılan 01.02.2022 tarihli sözleşme • Şirket ile Namnet Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında yapılan 01.01.2023 tarihli Cari Hesap Sözleşmesi • Şirket ile Özışık Süt Ürünleri Yem Gıda Tarım Hayvancılık A.Ş. arasında yapılan 01.01.2023 tarihli Cari Hesap Sözleşmesi • Şirket ile Sütaş Süt Ürünleri A.Ş. arasında yapılan tarihi belirtmemiş Ürün Tedarik Sözleşmesi

<p>3.10. Hisse Alım Satım ve Ortaklık Sözleşmeleri</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Şirket ile RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Perakende Girişim Sermayesi Yatırım Fonu arasında yapılan 03.12.2021 tarihli Hisse Alım Satım ve Ortaklık Sözleşmesi • Şirket ile RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Perakende Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, Abdullah Kavulcu, M***** T***** ve Haluk Okutur arasında yapılan 10.09.2021 tarihli Hisse Alım Devir Sözleşmesi •
<p>3.11. Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 19 Haziran 2020 tarihli Alacaklı Bankalar ile Simit Sarayı, Zincir Magazacılık, SS Havacılık Hizmetleri A.Ş., Kavukcu Yapı San. İnş. Turizm ve Tic. A.Ş. ile Abdullah Kavukcu, Mehmet Tarakçı arasında akdedilen Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi
<p>4. TAŞINMAZLARA DAİR BİLGİLER</p>	
<p>4.1. Tapu Kayıt Belgesi</p>	<ul style="list-style-type: none"> • İstanbul, Sancaktepe, Samandıra, 8266.ada, 2 nolu parsel, Zemin Kat, 2 numarada bulunan 108798846 taşınmaz kimlik numaralı dükkân niteliğindeki taşınmaza ilişkin Tapu Kayıt Belgesi • İstanbul, Sancaktepe, Samandıra, 8266.ada, 2 nolu parsel, 1.Kat, 3 numarada bulunan 108798847 taşınmaz kimlik numaralı ofis niteliğindeki taşınmaza ilişkin Tapu Kayıt Belgesi • İstanbul, Sancaktepe, Samandıra, 8266.ada, 2 nolu parsel, 2.Kat, 4 numarada bulunan 108798848 taşınmaz kimlik numaralı ofis niteliğindeki taşınmaza ilişkin Tapu Kayıt Belgesi • İstanbul, Sancaktepe, Samandıra, 8266.ada, 2 nolu parsel, Bodrum 1.Kat, 1 numarada bulunan 108798845 taşınmaz kimlik numaralı dükkân niteliğindeki taşınmaza ilişkin Tapu Kayıt Belgesi • İstanbul, Sancaktepe, Samandıra, 8266.ada, 7 nolu parsel, 1200024943 taşınmaz kimlik numaralı taşınmaz kimlik numaralı arsaya ilişkin Tapu Kayıt Belgesi
<p>5. KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI</p>	

5.1.	Diger Belgeler	<ul style="list-style-type: none">• Kişisel Verileri Koruma Kurumu'na yapılan 179437 numaralı başvurunun kabul edildiğini gösterir görüntü• 179437 numaralı ve 30.12.2021 tarihli Veri Sorumluları Sicil Bilgi Sistemi Başvurusu ve Başvurunun Kabul Edildiğine Dair Görüntü• Simit Sarayı Verbis Envanteri• PWC tarafından Simit Sarayı'na "Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Sunulacak Danışmanlık Hizmetlerine İlişkin Hizmet Sözleşmesi Teklifi• Beyaz Yaka KVKK Katılımcı Belgesi• Fabrika Beyaz Yaka KVKK katılımcı Listesi• Kişisel Verilerin Korunması Kanununa Uyum Hakkındaki Rapora İlişkin Sunum
5.2.	Hukuki Çıktılar: İnsan Kaynakları	<ul style="list-style-type: none">• Taslak Çalışan Açık Rıza ve Aydınlatma Metinleri• Taslak Çalışan Kişisel Verilerinin Aktarıldığı Uygulamalar Listesi• Taslak Çalışan KVKK Politikası• Taslak İş Sözleşmesi Taahhütname• Taslak Çalışan Adayı Açık Rıza ve Aydınlatma Metinleri• Taslak İşten Ayrılan Çalışan Referans Açık Rıza• Taslak Çalışan Eş ve Çocuğun Özel Sağlık Sigortası Kapsamında Özel Nitelikli Kişisel Verilerin İşlenmesine İlişkin Aydınlatma ve Açık Rıza Metni• Taslak Seyahat Acentesi Aydınlatma ve Açık Rıza Metni• Taslak Özel Nitelikli Kişisel Verilere İlişkin Taahhütname• Taslak İşyeri Hekimi Taahhütname• Taslak YK üyeleri Aydınlatma ve Açık Rıza Metni• Taslak Ziyaretçi Aydınlatma

		<ul style="list-style-type: none"> • Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Farkındalık Eğitimi Sınav Soruları • Simit Sarayı Taslak Genel Müdür Beyanı • Kişisel Veri Temsilcisi Görev Tanımı • Örnek Veri Paylaşım Sözleşmesi • Taslak Şirket Aydınlatma Metni • Mavi Yaka KVK Broşürü • Taslak Şantiye Alanı Açık Rıza ve Aydınlatma Metinleri
5.3.	Hukuki Çıktılar: İş Geliştirme	<ul style="list-style-type: none"> • Örnek Veri Paylaşım Sözleşmesi • Şirket Aydınlatma Metni • Taslak Franchise Adayı Açık Rıza ve Aydınlatma Metinleri • Taslak Franchise Alan Aydınlatma Metni • Taslak Franchise Çalışanı Açık Rıza ve Aydınlatma Metni
5.4.	Hukuki Çıktılar: Pazarlama	<ul style="list-style-type: none"> • Taslak Etkinlik Katılımcı Aydınlatma ve Açık Rıza Metinleri • Taslak Müşteri Memnuniyetine İlişkin Aydınlatma ve Açık Rıza Metinleri • Taslak Pazarlama Onayı • Örnek Veri Paylaşım Sözleşmesi • Şirket Aydınlatma Metni
5.5.	Hukuki Çıktılar:	<ul style="list-style-type: none"> • Veri Paylaşım Sözleşmesi Örnekleri • Taslak Veri Sorumlusu-Veri İşleyen Sözleşmesi Örneği

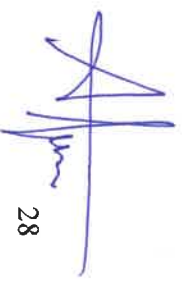
<p>Sadece Hukuk</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Taslak KVK Komite Yönetimi Politikası • Taslak KVK Komitesi Atama Kararı • Taslak Özel Nitelikli Kişisel Verilerin Korunması Politikası • Örnek Veri Paylaşım Sözleşmesi • Taslak Şirket Aydınlatma Metni • Taslak Hissedar Açık Rıza ve Aydınlatma Metni
<p>5.6. Hukuki Çıktılar: Sadece IT</p>	<ul style="list-style-type: none"> • E-mail Aydınlatma Metni • Taslak CCTV Kamera Aydınlatma Metni • Taslak CCTV Prosedürü • Taslak CCTV Uyarı Levhası • Taslak Elektronik Veri İmha Prosedürü • Taslak Fiziksel veri İmha Prosedürü • Taslak Kişisel Veri Saklama ve İmha Prosedürü • Taslak Örnek İmha Tutanağı • Taslak İnternet Erişim Kayıtları Aydınlatma • Kişisel veri İhlal Bildirim Formu • Veri İhlal Bildirim Süreci Şeması • Taslak Veri İhlal Müdahale Planı ve Bildirim Prosedürü • KVKK Veri Sahibi Başvurusu için Başvuru Sürecini Gösteren Şema • Veri Sahibine Yapılacak Başvurunun Cevap Tablosu • Taslak Çerez Politikası

		<ul style="list-style-type: none"> • Taslak Çerez Pop-up Metni • Taslak Kişisel Verilerin Korunması Politikası
5.7.	Hukuki Çıktılar: Satın Alma	<ul style="list-style-type: none"> • Örnek Veri Paylaşım Sözleşmesi • Taslak Şirket Aydınlatma Metni
6. PERSONEL HAKKINDA BİLGİ		
6.1.	Şirketin Çalışanları ile Akdettiği Sözleşmeler	Beyaz Yakalılar İçin Hazırlanan Belgeler <ul style="list-style-type: none"> • Aile Bildirim Formunun içerisinde yer alan bilgilerin doğruluğu hakkında Taslak Taahhütname • Taslak Aile Bildirim Formu • Beyaz Yakalılar için Taslak Belirsiz süreli İş Sözleşmesi ve Ek Protokolü • Beyaz Yakalılar için Taslak Covid Aydınlatma Metni • Beyaz Yakalılar için 01.07.2016 yayımlı Taslak Disiplin Yönetmeliği • Beyaz Yakalılar için Taslak Fazla Çalışma Dilekçe Örneği • Beyaz Yakalılar Taslak Geçici Görevlendirme Formu • Beyaz Yakalılar için 01.01.2011 tarihli ve FR-055 doküman numaralı İş Güvenliği Talimatı ve Taahhütnamesi • Taslak Parmak Okutma Sistemi Uygulama Tebliği • Taslak Kişisel Verilerin Korunması Protokolü • 23.10.2013 yayımlı ve FR-401 doküman numaralı Taslak Ofis Kuralları ve Kıyafet Prosedürü • Taslak Personel Bilgi Formu

		<ul style="list-style-type: none"> • Taslak Personel Kart Zimmet Formu • Beyaz Yakalılar için 10.06.2013 yayın tarihli ve DD-İK-01 doküman numaralı Personel Yönetmeliği • Pandemi Kurallarına İlişin Taslak Protokol • Taslak Rekabet Yasası ve Gizlilik Protokolü • 01.07.2016 ve DD-İK-11 doküman numaralı Taslak Seyahat ve Harcama Prosedürü • Taslak İnsan Kaynakları El Kitabını aldığına Dair Tutanak
	<p style="text-align: center;">Mağazacılık Çalışmaları İçin Hazırlanan Belgeler</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Mağazacılık çalışanları (Ekip Lideri, Ekip Üyesi, Mağaza Müdür Yardımcısı, Mağaza Müdür, Pişirici, Supervisor ve Vardiya Müdürü) Görev Tanımlarını Gösteren Belgeler • Taslak Belirsiz Süreli İş Sözleşmesi • Taslak Belirsiz Süreli Fazla Çalışma Onay Formu • Taslak Görevlendirme Belgesi • Taslak Görevlendirme Muvafakatnamesi • Taslak İş güvenliği Talimatı ve Taahhünamesi • Taslak Mağaza/Vardiya Müdürü İş Kazası Bildirim Muvafakatnamesi • Taslak Kısmi Süreli İş Sözleşmesi • Taslak Kişisel Verilerin Korunması Protokolü • 02.01.2019 revizyon tarihli ve DD-İK-20 doküman numaralı Taslak Mağazalar Kıyafet Prosedürü • Taslak Olası Verilen Zararla İlgili Muvafakatname

		<p>Mavi Yakalı Çalışanı İçin Hazırlanan Belgeler</p> <ul style="list-style-type: none">• Aile Bildirim Formunun içerisinde yer alan bilgilerin doğruluğu hakkında Taslak Taahhütname• Taslak Aile Bildirim Formu• Taslak Covid-19 Aydınlatma Metni• Taslak Belirsiz Süreli İş Sözleşmesi ve Ek Protokolü• 01.07.2016 yayın tarihli ve DD-İK-05 doküman numaralı Disiplin Yönetmeliği• Taslak Fazla Çalışma Dilekçe Örneği• Taslak Fazla Çalışma Dilekçe Muvafakatname• Taslak Geçici Görevlendirme Formu• 01.01.2011 yayın tarihli ve FR-055 doküman numaralı İş Güvenliği Talimatı ve Taahhütname• Taslak Parmak Okutma Sistemi Uygulama Tebliği• Taslak Kişisel Verilerin Korunması Protokolü• 23.10.2023 yayın tarihli ve FR-401 doküman numaralı Ofis Kuralları ve Kıyafet Prosedürü• Taslak Personel Bilgi Formu• Taslak Personel Zimmet Formu• 04.08.2016 yayın tarihli ve DD-İK-02 doküman numaralı Mavi Yaka Personel Yönetmeliği• Taslak Pandemi Kuralları Protokolü• Taslak İnsan Kaynakları El Kitabını aldığına Dair Tutanak (Simit Sarayı) Üretim İşçisi görev tanımını gösteren belge
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none">• Mehmet Tolga Sarıtaş'ın 22.10.2021 tarihli Belirli Süreli İş Sözleşmesi• Mehmet Tolga Sarıtaş tarafından imzalanmış 01.07.2016 yayın tarihli ve DD-İK-05 doküman numaralı Disiplin Yönetmeliği• Mehmet Tolga Sarıtaş tarafından imzalanmış 04.08.2016 revizyon tarihli DD-İK-01 doküman numaralı Personel Yönetmeliği• Mehmet Tolga Sarıtaş tarafından imzalanmış 01.01.2022 revizyon tarihli DD-İK-11 doküman numaralı Seyahat ve Harcama Prosedürü• Mehmet Tolga Sarıtaş tarafından imzalanmış Kişisel Verilerin Korunması Protokolü• Mehmet Tolga Sarıtaş tarafından imzalanmış 01.01.2011 yayın tarihli FR-055 doküman numaralı İş Güvenliği Talimatı ve Taahhütnamesi
6.3.	İş Sağlığı ve Güvenliği İç Yönergesi	<p>Nisan 2023 tarihli İş Sağlığı ve Güvenliği İç Yönergesi</p> <ul style="list-style-type: none">• Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan 07.02.2023 tarihli idari para cezası• Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan 19.01.2023 tarihli idari para cezası• Denizbank'a yapılan 24.01.2023 işlem tarihli SGK tahsilat ödemesi• Denizbank'a yapılan 10.02.2023 işlem tarihli SGK tahsilat ödemesi
6.4.	İdari Para Cezalarına İlişkin Belgeler	
6.5.	İş Kazası Tutanakları	<p>2023 yılına ait İş Kazası Tutanakları</p>



EK-19

BAĞIMSIZ HUKUKÇU BEYANI

24/08/2023

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddeleri uyarınca DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat Anonim Şirketi ("Şirket") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi/kurum olarak,

- (i) Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğim hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın/ihraççının diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, Şirket ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğum bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimin bulunmadığını, Şirket, Şirket'in ortakları ve bunların ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimin bulunmadığını,
- (ii) Kotasyon Yönergesi'nin 6'ncı maddesinin 4'üncü ve 5'inci fıkrası kapsamında, işbu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumu,
- (iii) Raporun sermaye piyasası ihracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimi

kabul, beyan ve taahhüt ederim.

Saygılarımla,

Av. Alp Nane