

**DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM
GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.**

**31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019
TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARIN İÇERDİKLERİ

İÇİNDEKİLER

SAYFA

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR).....	1-2
KAR VEYA ZARAR TABLOLARI.....	3
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....	4
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI.....	5
NAKİT AKIŞ TABLOLARI	6
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....	7-76
NOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU	7
NOT 2 -FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	8
NOT 3 - İŞLETME BİRLEŞMELERİ	35
NOT 4 - DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR.....	35
NOT 5 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	36
NOT 6 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	37
NOT 7 - FİNANSAL BORÇLAR.....	37
NOT 8 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	38
NOT 9 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	39
NOT 10 - STOKLAR.....	40
NOT 11 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	41
NOT 12 - MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	42
NOT 13 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	46
NOT 14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR.....	47
NOT 15 - KISA VADELİ KARŞILIKLAR.....	48
NOT 16 - UZUN VADELİ KARŞILIKLAR.....	50
NOT 17 - CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR.....	52
NOT 18 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	52
NOT 19 - ÖZKAYNAKLAR.....	53
NOT 20 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	55
NOT 21 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ	56
NOT 22 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	57
NOT 23 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER	58
NOT 24 - YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER / GİDERLER.....	59
NOT 25 - FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ.....	59
NOT 26 - BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER.....	59
NOT 27 - GELİR VERGİLERİ.....	60
NOT 28 - İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ.....	63
NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	67
NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	74
NOT 31 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	76
NOT 32 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR.....	76

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

DMR Unlu Mamüller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş.
Genel Kurulu'na ;

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

DMR Unlu Mamüller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat Anonim Şirketi'nin (Şirket) 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tabloları ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, özkaynak değişim tabloları ve nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Açılış bakiyelerinin denetlenmesi	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
<p>İlk denetimler tekrar eden denetimlere göre daha farklı konular içermektedir. İlk denetimlerde uygun bir denetim stratejisi ve planı oluşturmak için ek planlamalar ve değerlendirmeler gerçekleştirilmelidir.</p> <p>Bunlar başlıca aşağıdakileri içermekte;</p> <ul style="list-style-type: none">- Şirket'in yaptığı iş, kontrol çevresi ve bilgi sistemleri hakkında yeterli bilgi edinilerek denetim risklerinin belirlenmesi ve bu risklere bağlı olarak denetim planlamasının oluşturulması,- Açılış bakiyeleri hakkında yeterli denetim kanıtının elde edilmesi, muhasebe politikalarının uygunluğu ve doğruluğunun kontrolleri, <p>Tarafımızca finansal raporlama standartlarının ilk defa uygulanması kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Denetimimiz sırasında ilk denetime ilişkin aşağıdaki Denetim prosedürleri uygulanmıştır.</p> <ul style="list-style-type: none">-Risklerin, iç kontrollerin ve önemli denetim bulgularının daha iyi anlaşılabilmesi için yönetim kadrosu ve çeşitli departmanlar ile görüşmeler yapılmıştır.-TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması standardı kapsamında TFRS'lere geçiş tarihi itibarıyla TFRS açılış finansal durum tablosunun kontrol edilmesi TFRS'ler çerçevesinde yapılan muhasebeleştirme işlemlerinin başlangıç noktalarının tespit edilmesi ve Şirket'in Muhasebe politikaları ile TFRS'lerin ilk kez uygulandığı finansal tablolarda sunulan dönemlerde kullanılan Muhasebe politikalarının tarafımızca TFRS'ler ile uyumlu olup olmadığı değerlendirilmiştir.-Ayrıca, finansal tablo ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu ile açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.



Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme metodu ile muhasebeleştirilmesi	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
<p>Şirket, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, finansal tablolarında TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardının ilgili hükümlerine göre, arazi ve arsaları, binaları, yeraltı yerüstü düzenleri ve makine ve teçhizatlarını gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır.</p> <p>Not 12'de belirtildiği üzere arazi ve arsalar, binalar, yeraltı yerüstü düzenleri ve makine ve teçhizatların değerlendirilmesi, önemli muhakeme ve varsayımlar içermesi denetimimiz için önem arz etmektedir ve bu nedenle tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Arazi ve arsalar, binalar, yeraltı yerüstü düzenleri ve makine ve teçhizatların ölçümü ile ilgili açıklamalar ve muhasebe politikaları, Not.2 ve Not.12'de belirtilmiştir.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, maddi duran varlıkların içerisinde yeniden değerlendirilen varlıklar ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır.</p> <p>-Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.</p> <p>-Denetimimizde yeniden değerlendirme modeline göre ölçülen ilgili maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerine esas teşkil eden söz konusu değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan yöntemlerin uygunluğu değerlendirilmiştir.</p> <p>-Bağımsız değerlendirme uzmanlarının değerlendirme sırasında kullandığı varsayımların piyasa verileri ile uygunluğunun kontrol edilmiştir. Bu çerçevede söz konusu değerlendirme raporunda kullanılan tahminlerin ve varsayımların kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığının tarafımızca değerlendirilmesi gerçekleştirilmiştir.</p> <p>-Kullanılan değerlendirme metodunun doğruluğunu, ilgili varlıkların kullanım amaçları ile birlikte değerlendirilerek kontrol edilmiştir.</p> <p>-Ayrıca yukarıda sayılan özellikli muhasebeleştirilmeler kapsamında, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin TMS 16 uyarınca uygunluğu tarafımızca değerlendirilmiştir.</p>

Dikkat Çekilen Hususlar

Şirket'in üretim tesislerinde çıkan yangının etkilerinin açıklandığı, finansal tabloların dipnotlarındaki Not.31'e dikkat çekeriz. Ancak bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.



Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamaların dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.



Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ali ORDULU'dur.

ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
An Independent Member of SFAI

İstanbul, 14 Nisan 2022


Ali ORDULU
Sorumlu Denetçi

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		Cari dönem	Önceki dönem	Önceki dönem
		31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	2.231.624	21.072	28.668
Ticari Alacaklar	8	38.437.980	-	-
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	8-28	31.508.171	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	6.929.809	-	-
Diğer Alacaklar	9	136.338	3.569.423	3.281.041
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	9-28	-	3.107.165	3.183.322
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	136.338	462.258	97.719
Stoklar	10	12.445.779	85.481	106.832
Peşin ödenmiş giderler	11	20.351.815	209.858	166.514
- İlişkili Taraflardan Peşin ödenmiş giderler	11-28	16.107.371	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin ödenmiş giderler	11	4.244.444	209.858	166.514
Diğer Dönen Varlıklar	18	7.336.758	377.608	822.551
ARA TOPLAM		80.940.294	4.263.442	4.405.606
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duram Varlıklar		-	-	-
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		80.940.294	4.263.442	4.405.606
Duran Varlıklar				
Ticari Alacaklar		-	-	-
Diğer Alacaklar	9	55.820	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	55.820	-	-
Maddi Duran Varlıklar	12	93.210.421	962.238	1.251.500
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	1.270.869	367	441
Peşin ödenmiş giderler	11	2.081.986	447	-
- İlişkili Taraflardan Peşin ödenmiş giderler	11-28	2.081.986	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin ödenmiş giderler	11	-	447	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	27	-	51.250	42.266
Diğer Duran Varlıklar	18	1.620.266	-	-
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		98.239.362	1.014.302	1.294.207
TOPLAM VARLIKLAR		179.179.656	5.277.744	5.699.813

İlişikteki açıklayıcı notlar, bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.**31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

KAYNAKLAR	Not	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		Cari dönem	Önceki dönem	Önceki dönem
		31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Uzun Vadeli Borçların Kısa Vadeli Kısımları	7	662.919	-	-
Ticari Borçlar	8	37.729.178	1.656.834	2.302.308
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	8-28	3.253.478	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	34.475.700	1.656.834	2.302.308
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	2.752.343	20.386	182.735
Diğer Borçlar	9	3.646.436	207.045	31.986
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	9-28	2.404.914	-	13.942
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	1.241.522	207.045	18.044
Ertelenmiş gelirler	11	8.088.682	18.650	18.650
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	17	372.837	63.443	18.396
Kısa vadeli Karşılıklar	15	966.914	25.421	14.781
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	15	966.914	25.421	14.781
ARA TOPLAM		54.219.309	1.991.779	2.568.856
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler		-	-	-
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		54.219.309	1.991.779	2.568.856
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun vadeli borçlanmalar	7	5.151.569	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	16	1.822.907	3.255	1.884
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		1.822.907	3.255	1.884
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	7.197.286	-	-
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		14.171.762	3.255	1.884
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	19	110.788.585	3.282.710	3.129.073
Ödenmiş Sermaye		90.141.600	100.000	100.000
Birleşmeden Kaynaklanan Özsermaye Farkları		(20.502.125)	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		35.223.291	(450)	(246)
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)		3.183.160	3.029.319	2.465.410
Net Dönem Karı / (Zararı)		2.742.659	153.841	563.909
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		110.788.585	3.282.710	3.129.073
TOPLAM KAYNAKLAR		179.179.656	5.277.744	5.699.813

İlişikteki açıklayıcı notlar, bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KAR ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem
	Not	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Hasılat	5-20	61.002.574	1.352.838	5.912.495
Satışların Maliyeti (-)	5-20	(45.026.857)	(217.957)	(956.206)
Brüt Kar		15.975.717	1.134.881	4.956.289
Genel Yönetim Giderleri (-)	21-22	(1.894.437)	(2.915)	-
Pazarlama Giderleri (-)	21-22	(9.367.411)	(1.316.466)	(4.196.820)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	11.684.241	574.748	204.804
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	23	(12.103.939)	(278.410)	(86.035)
Esas Faaliyet Karı/Zararı		4.294.171	111.838	878.238
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	94.942	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	24	(433.432)	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI ZARARI		3.955.681	111.838	878.238
Finansman Gelirleri	25	193.414	214.854	75.040
Finansman Giderleri (-)	25	(652.410)	(118.341)	(217.818)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		3.496.685	208.351	735.460
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		(754.026)	(54.510)	(171.551)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	27	(414.076)	(63.443)	(195.039)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	27	(339.950)	8.933	23.488
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		2.742.659	153.841	563.909
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI				
DÖNEM KARI/ZARARI		2.742.659	153.841	563.909

İlişikteki açıklayıcı notlar, bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Not	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	
DÖNEM KARI/ZARARI		2.742.659	153.841	563.909
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER				
<u>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</u>		35.223.741	(204)	(246)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	12	42.131.990	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları /Kayıpları	19	337	(255)	(308)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(6.908.586)	51	62
- Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-	-
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	27	(6.908.586)	51	62
<u>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar</u>		-	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-	-
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR		35.223.741	(204)	(246)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		37.966.400	153.637	563.663
<u>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</u>				
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-
Ana Ortaklık Payları		37.966.400	153.637	563.663

İlişikteki açıklayıcı notlar, bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Not	Sermaye	Birleşmeden Kaynaklanan Özsermaye Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birlikte Karlar / Zararlar		Özkaynaklar
				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm ve Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazancı/ Kayıpları	Geçmiş yıllar kar/zararları	Net Dönem Karı / (Zararı)		
1 Ocak 2019	19	100.000	-	-	-	2.465.410	-	2.565.410	
Sermaye arttırımı		-	-	-	-	-	-	-	
Transfer		-	-	-	-	-	-	-	
Toplam kapsamlı gelir		-	(246)	-	-	-	563.909	563.663	
31 Aralık 2019		100.000	(246)	-	-	2.465.410	563.909	3.129.073	
1 Ocak 2020	19	100.000	(246)	-	-	2.465.410	563.909	3.129.073	
Sermaye arttırımı		-	-	-	-	-	-	-	
Transfer		-	-	-	-	563.909	(563.909)	-	
Toplam kapsamlı gider		-	(204)	-	-	-	153.841	153.637	
31 Aralık 2020	19	100.000	(450)	-	-	3.029.319	153.841	3.282.710	
1 Ocak 2021	19	100.000	(450)	-	-	3.029.319	153.841	3.282.710	
Sermaye arttırımı	19	90.041.600	(20.502.125)	-	-	-	-	69.539.475	
Transfer		-	-	-	-	153.841	(153.841)	-	
Toplam kapsamlı gider		-	270	-	35.223.471	-	2.742.659	37.966.400	
31 Aralık 2021	19	90.141.600	(20.502.125)	(180)	35.223.471	3.183.160	2.742.659	110.788.585	

İlişikteki açıklayıcı notlar, bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız
	Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2021	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2020	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2019
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(26.595.354)	110.745	245.319
Dönem Karı (Zararı)	2.742.659	153.841	563.909
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)</i>	2.742.659	153.841	563.909
<i>Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)</i>	-	-	-
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	6.275.439	248.449	610.629
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	1.898.166	289.336	288.860
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	1.683.293	-	-
<i>Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	8	60.667	-
<i>Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	10	1.189.194	-
<i>Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	12-13	433.432	-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	1.958.023	1.116	7.440
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	15-16	1.958.023	1.116
<i>Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	-	-	-
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	76.873	(96.513)	142.778
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	25	(193.414)	(75.040)
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	25	652.410	217.818
<i>Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri</i>	8-23	(1.720.415)	-
<i>Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri</i>	8-23	1.338.292	-
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	27	754.026	171.551
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	(94.942)	-	-
<i>Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler</i>	24	(94.942)	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(35.627.593)	(487.748)	(828.551)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	8	(28.507.560)	600
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	9	3.377.265	(2.516.961)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	(7.430.757)	(7.820)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	8	23.812.400	1.522.637
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	9	1.034.477	29.120
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11	(28.862.160)	(142.850)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	11	8.070.032	18.650
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	14	3.673.113	152.306
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	(10.794.403)	444.943	115.767
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)</i>	(10.794.403)	444.943	115.767
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)</i>	-	-	-
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	(26.609.495)	(85.458)	345.987
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	27	(41.239)	(164.302)
Alınan Faiz	25	193.414	75.040
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	16	(138.034)	(11.406)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	(10.541.684)	-	(21.999)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımlarından Nakit Çıktıları	12-13	(11.601.684)	(21.999)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12-13	1.060.000	-
FINANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	39.347.590	(118.341)	(217.818)
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	40.000.000	-	-
<i>Nakit Sermaye Artışından Nakit Girişleri</i>	19	40.000.000	-
Ödenen Faiz	(652.410)	(118.341)	(217.818)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	2.210.552	(7.596)	5.502
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	-	-	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	2.210.552	(7.596)	5.502
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	21.072	28.668	23.166
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	2.231.624	21.072	28.668

İlişikteki açıklayıcı notlar, bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

DMR Unlu Mamüller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş. ("DMR Gıda" veya "Şirket") 30 Ekim 2009 yılında DMR Turizm Sportif Faaliyetler Gıda Tarım İnşaat Otomotiv Pazarlama ve Ticaret Ltd. Şti. ünvanıyla Antalya'da kurulmuştur. 18 Mart 2021 tarihinde Şirket'in merkezi Antalya'dan İstanbul'a nakledilmiştir. 26 Nisan 2021 tarihinde ise Şirket Türk Ticaret Kanunu'nun 180 ile 193. maddeleri kapsamında nevi değiştirerek DMR Unlu Mamüller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş. ünvanını almıştır.

Şirket, 2021 yılına kadar Simit Sarayı Antalya Havalimanı Mağazası olarak perakende unlu mamül ürünlerinin satışını yapmakta iken, 6 Ağustos 2021 tarihinde Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş.'nin aktifinde yer alan unlu mamüller üretim tesisi, fabrika arsası, binası ve müştemilatı 5510 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19/3-b ve 20. maddeleri uyarınca kısmi bölünme yolu ile aynı sermaye olarak Şirket'in bünyesine geçmiş ve unlu mamül üretim faaliyetine başlamıştır.

Şirket'in faaliyet konusu, "Simit Sarayı" markası altında mağazacılık faaliyetlerinin yürütülmesi ("Perakende Mağaza Satışları") ile "Simit Sarayı" markasıyla unlu mamul ürünlerinin üretilmesi ve toptan satışı ("Toptan satış") konularında faaliyet göstermek ve Simit Sarayı Yatırım A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının mağazalarına personel destek hizmeti ("Mağaza Personel Destek Hizmeti") vermektedir.

Şirket, Antalya Havalimanı Mağazasını 2021 yılı içerisinde devretmiş, 2021 yılı sonunda ise Mecidiyeköy Metro mağazası ile İstanbul Tüyap mağazasını açmıştır.

Şirket'in fabrika adresi ve kayıtlı merkez adresi:

Eyüp Sultan Mahallesi İbni Sina Caddesi No:21 Sancaktepe, İstanbul'dur.

Şirket'in mağazalarının adresleri:

Mecidiyeköy Metro Mağazası: İstanbul Mecidiyeköy- Mahmutbey Metro hattının Mecidiyeköy İstasyonu Mecidiyeköy, İstanbul

İstanbul Tüyap Mağazası: Cumhuriyet Mahallesi Eski Hadımköy Yolu Caddesi No:15/3 Büyükçekmece, İstanbul

Şirket'in dönemler itibari ile ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

	<u>2021</u>		<u>2020</u>		<u>2019</u>	
	Pay (%)	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)	Tutar
Simit Sarayı Yatırım ve Tic. A.Ş.	70%	63.099.120	100%	100.000	100%	100.000
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş.						
Perakende Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	25%	22.643.480	-	-	-	-
A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	5%	4.399.000	-	-	-	-
Toplam sermaye	100%	90.141.600	100%	100.000	100%	100.000



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 90.141.600 TL olup her biri 1 TL nominal değerli 90.141.600 adet hisseye bölünmüştür. Bu hisselerin 63.099.120 adeti A Grubu paylara, kalan 27.042.480 adeti B Grubu paylara aittir.

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihinde personel sayısı 415 kişi, 2021 yılı ortalama personel sayısı ise 179 kişidir. (31 Aralık 2020: 12 kişi ; 31 Aralık 2019: 9 kişi)

Şirket'in dönem sonları ile personellerinin dağılımı aşağıdaki gibidir.

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Fabrika personel sayısı	284 kişi	-	-
Kendi mağaza personel sayısı	9 kişi	12 kişi	9 kişi
Kendi olmayan mağazalardaki personel sayısı (*)	122 kişi	-	-
Toplam	415 kişi	12 Kişi	9 kişi

(*) Şirket, Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'ne ait mağazalara sözleşme kapsamında personel desteği vermektedir. (Not.5)

NOT 2 –FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Finansal tabloların onaylanması

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 , 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla hazırlanan finansal tabloları 14 Nisan 2022 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

2.1.2 Finansal tabloların hazırlanma esasları

İlişikteki finansal tablolar KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi"nde" belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur. TFRS; Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Finansal tablolar KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9. maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 02 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı kurur kararı ile onaylanan 2016 TMS Taksonomisine ve 2019 yılında TFRS 15 ve TFRS 16' ya uygun olarak revize edilen TMS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, TFRS'ye uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2.1.3 Ölçüm Esasları

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen maddi duran varlık kalemleri içerisinde yer alan arsalar, yer altı yer üstü düzenleri, binalar ve tesis makine ve cihazlar dışında tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için alım tarihinde ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

2.1.4 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından yayımlanan finansal raporlama standartlarına (TMS/TFRS uygulamasını benimseyenler dahil) uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren TMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS/TMS 29") uygulanmamıştır.

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7352 sayıyla yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, TFRS kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuş, 2021 yılına ait finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir.

2.1.5 Geçerli para birimi ve raporlama para birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. (Şirket'in finansal tablolarındaki rakamların kuruş haneleri tamsayıya yuvarlanmıştır.)

2.1.6 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların yeniden düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosunu 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançoları ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Şirket, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar, diğer kapsamlı gelir, özkaynak değişim ve nakit akış tablolarını, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar, kapsamlı gelir, özkaynak değişim ve nakit akış tabloları ile dipnot 2.1'de belirtilen kıstaslar dahilinde karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Finansal tabloların cari dönem sunumu ile ilgili uygunluk sağlanması için, gerektiği takdirde karşılaştırmalı rakamlar yeniden sınıflandırılır.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2.1.7 İşletmenin Sürekliliği

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.1.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması (TFRS 1) ve Açılış Durum Tablosu

TFRS'lere geçiş tarihi itibarıyla, TFRS açılış finansal durum tablosu (bilançosu) düzenlenmiş olup, söz konusu işlem, TFRS'ler çerçevesinde yapılan muhasebeleştirme işlemlerinin başlangıç noktasını oluşturmaktadır.

TFRS açılış finansal durum tablosunda (bilançosunda) kullanılan muhasebe politikaları ile TFRS'lerin ilk kez uygulandığı finansal tablolarda sunulan dönemlerde kullanılan muhasebe politikaları birbiriyle aynı olup, standartta belirtilen muafiyet ve istisnalar haricinde, ilk TFRS raporlama döneminin sonu itibarıyla yürürlükte olan TFRS'lerin tamamıyla uyumludur.

Standartta açıklanan muafiyet ve istisnalar hariç olmak üzere, TFRS açılış finansal durum tablosunda (bilançosunda) aşağıdaki hususlara uyulmuştur:

- TFRS'ler tarafından finansal tablolara yansıtılması zorunlu kılınan tüm varlık ve borçlar, TFRS açılış finansal durum tablosuna (bilançosuna) yansıtılmıştır.
- TFRS'lerin finansal tablolara yansıtılmasına izin vermediği varlık ve borç kalemleri, TFRS açılış finansal durum tablosuna (bilançosuna) yansıtılmamıştır.
- TFRS'lere geçmeden önceki muhasebe ilkelerine göre belirli bir sınıfta muhasebeleştirilmiş olmakla birlikte TFRS'lere göre farklı bir sınıfta muhasebeleştirilmesi gereken varlık, borç veya özkaynak kalemleri yeniden sınıflandırılmıştır.
- TFRS açılış finansal durum tablosunda (bilançosunda) yer alan her türlü varlık ve borcun ölçümünde TFRS'ler uygulanmıştır.

TFRS 1, diğer TFRS'lerde yer alan bazı hükümlerin geriye dönük uygulanmalarına izin vermemektedir.

Mutabakatlar

TFRS (1) hükümlerine göre İşletmeler, TFRS'lere geçişle birlikte, daha önce raporlanan finansal durumun, finansal performansın ve nakit akışının nasıl etkilendiğini finansal tablo dipnotlarında göstermek ve TFRS'lerin ilk kez uygulandığı finansal tablolarda aşağıdaki hususlara yer vermek zorundadırlar.

- TFRS'lere geçiş tarihi ile, TFRS'lere geçmeden önceki muhasebe ilkelerine göre hazırlanmış en son yıllık finansal tablolarda sunulan en son dönemin sonu için ayrı ayrı olmak üzere, TFRS'lere geçmeden önceki muhasebe ilkeleri çerçevesinde raporlanan özkaynak ile TFRS'lere göre belirlenen özkaynağın birbirleriyle mutabakatı.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

- (b) İşletmenin en son yıllık finansal tablolarındaki sonuncu döneme ilişkin toplam kapsamlı gelir rakamının TFRS'lere göre tespit edilen tutarla mutabakatı. (Sözü edilen mutabakatın başlangıç noktası, TFRS'lere geçmeden önceki muhasebe ilkelerine göre söz konusu dönem için raporlanmış toplam kapsamlı gelir tutarı veya işletmenin bu tür bir rakam raporlamamış olması durumunda, önceki muhasebe ilkelerine göre raporladığı kâr veya zarardır).
- (c) TFRS açılış finansal durum tablosunun (bilançosunun) hazırlanması sırasında ilk kez bir değer düşüklüğü zararı muhasebeleştirilmiş veya iptal edilmiş olması durumunda, söz konusu değer düşüklüğü zararı veya iptali TFRS'lere geçiş tarihi ile birlikte başlayan dönemde muhasebeleştirilmiş olsaydı "TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü" Standardına göre yapılması gereken açıklamalar.

TMS 8 (Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar), işletmelerin TFRS'leri ilk kez uygulamalarından kaynaklanan muhasebe politikası değişikliklerini düzenlemez. Bu nedenle, TMS 8 uyarınca muhasebe politikalarındaki değişikliklere ilişkin olarak kamuoyuna yapılması gereken açıklamalar, TFRS'lerin ilk kez uygulandığı finansal tablolar için geçerli değildir.

i) TFRS'lere geçiş tarihi itibarıyla TFRS'lere geçmeden önceki muhasebe ilkeleri çerçevesinde raporlanan özkaynak ile TFRS'lere göre belirlenen özkaynağın birbirleriyle mutabakatı;

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in düzeltme öncesi ve düzeltme sonrası bilançolar aşağıda sunulmuştur:

VARLIKLAR	TFRS'ye	TFRS Sonrası	Düzeltilme/
	Geçmeden Önce	31 Aralık 2018	Sınıflandırma
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2018	31 Aralık 2018
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	23.166	23.166	-
Ticari Alacaklar	759.117	600	(758.517)
Diğer Alacaklar	190.999	764.080	573.081
Stoklar	99.012	99.012	-
Peşin ödenmiş giderler	48.070	23.052	(25.018)
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	12.649	12.649	-
Diğer Dönen Varlıklar	1.184.884	938.318	(246.566)
ARA TOPLAM	2.317.897	1.860.877	(457.020)
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duram Varlıklar	-	-	-
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	2.317.897	1.860.877	(457.020)
Duran Varlıklar			
Maddi Duran Varlıklar	1.905.387	1.518.288	(387.099)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(287.676)	514	288.190
Peşin ödenmiş giderler	612	612	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	18.716	18.716
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	1.618.323	1.538.130	(80.193)
TOPLAM VARLIKLAR	3.936.220	3.399.007	(537.213)



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.**31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	TFRS'ye Geçmeden Önce	TFRS Sonrası	Düzeltilme/ Sınıflandırma
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2018	31 Aralık 2018
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Ticari Borçlar	1.223.672	779.671	(444.001)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	41.884	39.018	(2.866)
Diğer Borçlar	-	2.866	2.866
Ertelenmiş gelirler	797	-	(797)
Kısa vadeli Karşılıklar	-	6.500	6.500
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	28.015	-	(28.015)
ARA TOPLAM	1.294.368	828.055	(466.313)
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	-	-	-
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.294.368	828.055	(466.313)
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Karşılıklar	-	5.542	5.542
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	-	5.542	5.542
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	2.641.852	2.565.410	(76.442)
Ödenmiş Sermaye	100.000	100.000	-
Birikmiş Kar/ Zarar	2.541.852	2.465.410	(76.442)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	2.641.852	2.565.410	(76.442)
TOPLAM KAYNAKLAR	3.936.220	3.399.007	(537.213)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla mali tablolara yansıtılan düzeltme kayıtları aşağıda sunulmuştur.

TFRS'ye Geçmeden Önceki Özkaynak (31 Aralık 2018)	2.641.852
Amortisman Farkına İlişkin Düzeltmeler (TMS 16 kapsamında)	(98.909)
Şüpheli Alacak Karşılıklarındaki Düzeltmeler (TFRS 9 ve TMS 36 kapsamında)	(10.236)
Gelir Gider Tahakkuklarına İlişkin Düzeltmeler (TMS 1 kapsamında)	26.029
Kıdem Tazminatı Karşılıklarına İlişkin Düzeltmeler (TMS 19 kapsamında)	(5.542)
İzin Karşılıklarına İlişkin Düzeltmeler (TMS 19 kapsamında)	(6.500)
Ertelenmiş Vergiye İlişkin Düzeltmeler (TMS 12 kapsamında)	18.716
TFRS'ye Geçtikten Sonraki Özkaynak (31 Aralık 2018)	2.565.410



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

ii) TFRS'lere geçmeden önceki muhasebe ilkelerine göre hazırlanmış en son yıllık finansal tablolarda sunulan en son dönemin sonu itibariyle TFRS'lere geçmeden önceki muhasebe ilkeleri çerçevesinde raporlanan

a) Özkaynak ile TFRS'lere göre belirlenen özkaynağın birbirleriyle mutabakatı;

31 Aralık 2021 tarihi itibariyle, Şirket'in düzeltme öncesi ve düzeltme sonrası bilançolar aşağıda sunulmuştur:

VARLIKLAR	TFRS'ye		Düzeltilme/
	Geçmeden Önce	TFRS Sonrası	Sınıflandırma
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2021	31 Aralık 2021
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	(20.139.194)	2.231.624	22.370.818
Ticari Alacaklar	45.386.460	38.437.980	(6.948.480)
Diğer Alacaklar	23.284	136.338	113.054
Stoklar	25.334.647	12.445.779	(12.888.868)
Peşin ödenmiş giderler	2.722.987	20.351.815	17.628.828
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	41.239	-	(41.239)
Diğer Dönen Varlıklar	6.371.248	7.336.758	965.510
ARA TOPLAM	59.740.671	80.940.294	21.199.623
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	-	-	-
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	59.740.671	80.940.294	21.199.623
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar	55.820	55.820	-
Maddi Duran Varlıklar	49.472.183	93.210.421	43.738.238
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11.411.842	1.270.869	(10.140.973)
Peşin ödenmiş giderler	-	2.081.986	2.081.986
Diğer Duran Varlıklar	-	1.620.266	1.620.266
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	60.939.845	98.239.362	37.299.517
TOPLAM VARLIKLAR	120.680.516	179.179.656	58.499.140



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

KAYNAKLAR	TFRS'ye	TFRS Sonrası	Düzeltilme/
	Geçmeden Önce	31 Aralık 2021	Sınıflandırma
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2021	31 Aralık 2021
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçların Kısa Vadeli Kısımları	2.404.914	662.919	(1.741.995)
Ticari Borçlar	20.898.101	37.729.178	16.831.077
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.936.341	2.752.343	(183.998)
Diğer Borçlar	909.971	3.646.436	2.736.465
Ertelenmiş gelirler	5.593.877	8.088.682	2.494.805
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	414.076	372.837	(41.239)
Kısa vadeli Karşılıklar	13.252.066	966.914	(12.285.152)
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	130.132	-	(130.132)
ARA TOPLAM	46.539.478	54.219.309	7.679.831
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yüküm.	-	-	-
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	46.539.478	54.219.309	7.679.831
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	-	5.151.569	5.151.569
Uzun Vadeli Karşılıklar	-	1.822.907	1.822.907
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	-	7.197.286	7.197.286
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	-	14.171.762	14.171.762
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	74.141.038	110.788.585	36.647.547
Ödenmiş Sermaye	90.141.600	90.141.600	-
Birleşmeden Kaynaklanan Özsermaye Farkları	(20.502.125)	(20.502.125)	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	-	35.223.291	35.223.291
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	3.381.859	3.183.160	(198.699)
Net Dönem Karı / (Zararı)	1.119.704	2.742.659	1.622.955
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	74.141.038	110.788.585	36.647.547
TOPLAM KAYNAKLAR	120.680.516	179.179.656	58.499.140



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla mali tablolar üzerinde yapılan düzeltmelerin detayı aşağıda sunulmuştur:

TFRS'ye Geçmeden Önceki Özkaynak (31 Aralık 2021)	74.141.038
MDV Değer Artışı (TMS 16 kapsamında)	42.131.990
MDV Değer Düşüklüğü (TMS 16 kapsamında)	(433.432)
Amortisman Farkına İlişkin Düzeltmeler (TMS 16 kapsamında)	5.196.237
Kıdem Tazminatı Karşılıklarına İlişkin Düzeltmeler (TMS 19 kapsamında)	(1.822.907)
Yansıtılacak Kıdem Karşılığı Düzeltmesi (TMS 19 kapsamında)	1.620.266
İzin Karşılıklarına İlişkin Düzeltmeler (TMS 19 kapsamında)	(966.914)
Yansıtılacak İzin Karşılığı Düzeltmesi (TMS 19 kapsamında)	965.510
Ertelenmiş Vergiye İlişkin Düzeltmeler (TMS 12 kapsamında)	(7.197.286)
Reeskont Giderlerine İlişkin Düzeltmeler (TMS 1 kapsamında)	(1.338.292)
Prekont Gelirlerine İlişkin Düzeltmeler (TMS 1 kapsamında)	1.720.415
Şüpheli Alacak Karşılıklarındaki Düzeltmeler (TFRS 9 ve TMS 36 kapsamında)	(10.236)
Kiralamalara İlişkin Düzeltmelerin Etkisi (TFRS 16 kapsamında)	(168.991)
Beklenen Kredi Zararı Düzeltmelerin Etkisi (TFRS 9 kapsamında)	(60.667)
Stoklara İlişkin Yapılan Düzeltme Etkisi (TMS 2 kapsamında)	1.518.614
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı Etkisi (TMS 2 kapsamında)	(1.189.194)
Aktifleşen Faiz Ve Diğer Giderlere İlişkin Düzeltmeler (TMS 23 ve TMS 16 kapsamında)	(753.670)
Kur Değerlemelerine İlişkin Düzeltmeler (TMS 1 kapsamında)	(244.157)
Gelecek Aylara Ait Giderlere İlişkin Düzeltmeler (TMS 1 kapsamında)	(2.285.239)
Diğer	(34.500)
TFRS'ye Geçtikten Sonraki Özkaynak (31 Aralık 2021)	110.788.585



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

b) Toplam kapsamlı gelir rakamının TFRS'ye göre tespit edilen tutarla mutabakatı;

01 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 dönemine ait düzeltme öncesi ve sonrası kapsamlı gelir tabloları aşağıda sunulmuştur:

	TFRS'ye Geçmeden Önce		Düzeltilme/ Sınıflandırma
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2021	31 Aralık 2021
Hasılat	59.498.025	61.002.574	1.504.549
Satışların Maliyeti (-)	(49.634.021)	(45.026.857)	4.607.164
Brüt Kar	9.864.004	15.975.717	6.111.713
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.046.424)	(1.894.437)	151.987
Pazarlama Giderleri (-)	(7.678.749)	(9.367.411)	(1.688.662)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	9.998.029	11.684.241	1.686.212
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(8.472.224)	(12.103.939)	(3.631.715)
Esas Faaliyet Karı/Zararı	1.664.636	4.294.171	2.629.535
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	94.942	94.942
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-	(433.432)	(433.432)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI ZARARI	1.664.636	3.955.681	2.291.045
Finansman Giderleri (-)	(130.856)	(652.410)	(521.554)
Finansman Gelirleri	-	193.414	193.414
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	1.533.780	3.496.685	1.962.905
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri			
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(414.076)	(414.076)	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-	(339.950)	(339.950)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	1.119.704	2.742.659	1.622.955
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	-	-	-
DÖNEM KARI/ZARARI	1.119.704	2.742.659	1.622.955

1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 dönemine ait kapsamlı gelire ilişkin olarak yapılan düzeltmeler aşağıda sunulmuştur:

TFRS'ye Geçmeden Önceki Gelir (31 Aralık 2021)	1.119.704
Amortisman Farkına İlişkin Düzeltmeler (TMS 16 kapsamında)	5.362.643
Gelecek Aylara Ait Giderlere İlişkin Düzeltmeler (TMS 1 kapsamında)	(2.285.239)
Kıdem Tazminatı Karşılıklarına İlişkin Düzeltmeler (TMS 19 kapsamında)	(1.819.989)
Yansıtılacak Kıdem Karşılığı Düzeltmesi (TMS 19 kapsamında)	1.620.266
Reeskont Giderlerine İlişkin Düzeltmeler (TMS 1 kapsamında)	(1.338.292)
Prekont Gelirlerine İlişkin Düzeltmeler (TMS 1 kapsamında)	1.720.415
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı Etkisi (TMS 2 kapsamında)	(1.189.194)
Stoklara İlişkin Yapılan Düzeltme Etkisi (TMS 2 kapsamında)	1.518.614
İzin Karşılıklarına İlişkin Düzeltmeler (TMS 19 kapsamında)	(941.493)
Yansıtılacak İzin Karşılığı Düzeltmesi (TMS 19 kapsamında)	965.510
Aktifleşen Faiz Ve Diğer Giderlere İlişkin Düzeltmeler (TMS 23 ve TMS 16 kapsamında)	(753.670)
MDV Değer Düşüklüğü (TMS 16 kapsamında)	(433.432)
Kur Değerlemelerine İlişkin Düzeltmeler (TMS 1 kapsamında)	(244.157)
Kiralamalara İlişkin Düzeltmelerin Etkisi (TFRS 16 kapsamında)	(168.991)
Beklenen Kredi Zararı Düzeltmelerin Etkisi (TFRS 9 kapsamında)	(60.667)
Ertelenmiş Vergiye İlişkin Düzeltmeler (TMS 12 kapsamında)	(339.950)
Diğer	10.581
TFRS'ye Geçtikten Sonraki Gelir (31 Aralık 2021)	2.742.659



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

Önemli muhasebe politikalarının özeti

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Şirket tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar-TFRS 16'ya İlişkin Değişiklikler

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) , vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde düşüşe neden olan imtiyazları da kapsayacak şekilde kolaylaştırıcı hükmün uygulanma kapsamına girilmesini 12 ay uzatmıştır. Bu hususta yapılan ilk değişiklik, kiracıların indirimler veya belirli süre kira ödememesi gibi Covid-19 ile ilgili kendilerine sağlanan kira imtiyazlarını muhasebeleştirmelerini kolaylaştırmak ve yatırımcılara kira sözleşmeleri hakkında faydalı bilgiler sağlamaya devam etmek üzere UMSK tarafından Mayıs 2020'de yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler olarak 5 Haziran 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Bu değişiklik ise, 1 Nisan 2021 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Kiracıların, bu değişikliğin yayımlandığı tarih olan 31 Mart 2021 itibarıyla finansal tablolar yayımlanmak üzere henüz için onaylanmamış olması durumunda da erken uygulamaya izin verilmektedir. Diğer bir ifadeyle değişikliğin yayımlandığı tarihten önceki hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolar henüz yayımlanmamışsa, bu değişikliğin ilgili finansal tablolar için uygulanması mümkündür. 2021 değişiklikleri, değişikliğin ilk kez uygulanması sonucunda oluşan birikimli etki, değişikliğin ilk kez uygulandığı yıllık hesap döneminin başındaki geçmiş yıllar karlarının açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtılarak geriye dönük uygulanır.

Kolaylaştırıcı uygulamanın ilk versiyonu isteğe bağlı olarak uygulanmakta olup, halihazırda isteğe bağlı olarak uygulamaya devam edecektir. Bununla birlikte, 2021 değişikliklerinin uygulaması isteğe bağlı değildir. Bunun nedeni, 2020 değişikliklerinin getirdiği kolaylaştırıcı hükmü uygulamayı seçen bir kiracının, sürelerdeki uzatmayı benzer özelliklere ve benzer koşullara sahip uygun sözleşmelere tutarlı bir şekilde uygulamaya devam etmesi gerekliliğidir.

Bu durum, bir kira imtiyazı 2020 değişiklikleri uyarınca ilk kolaylaştırıcı uygulama için uygun olmamakla birlikte yeni uzatma sonucunda muafiyet için uygun hale gelirse, kiracıların önceki kiralamada yapılan değişikliklerle ilgili muhasebeleştirme işlemlerini tersine çevirmesi gerekeceği anlamına gelmektedir.

TFRS 3'de Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik

Mayıs 2020'de UMSK, UFRS 3'de Kavramsal Çerçeve'ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik yayımlamıştır. Değişiklikle, UMSK tarafından UFRS 3'de, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'nin eski bir sürümüne yapılan referanslar, Mart 2018'de yayımlanan en son sürümüne yapılan referanslar ile değiştirilmiştir. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TFRS 3 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Maddi Duran Varlıklar— Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16'da yapılan değişiklik)

Mayıs 2020'de UMSK, UMS 16 *Maddi Duran Varlıklar* standardında değişiklik yapan "Maddi Duran Varlıklar - Kullanım amacına uygun hale getirme"değişikliğini yayımlamıştır. KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 16 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Söz konusu değişiklik, bu husustaki muhasebeleştirme hükümlerini açıklığa kavuşturarak şeffaflığı ve tutarlılığı artırmaktadır - özellikle, yapılan değişiklikle bilikte, artık varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Bunun yerine, bir şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zarara yansıtacaktır.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Söz konusu değişiklikler geriye dönük olarak; ancak sadece değişikliklerin ilk kez uygulandığı finansal tablolarda sunulan en erken dönemin başında veya sonrasında, yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gereken yer ve duruma getirilen maddi duran varlık kalemlerine uygulanır. Değişikliklerin ilk kez uygulanmasının birikimli etkisi, sunulan en erken dönemin başındaki dağıtılmamış kârların ya da uygun olan başka bir özkaynak bileşeninin açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolara alınır.

Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37'de yapılan değişiklik)

UMSK, Mayıs 2020'de, UMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar'da değişiklik yapan "Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler - Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri" değişikliğini yayımlamıştır.

UMSK, bir sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığını değerlendirmek amacıyla, sözleşmeyi yerine getirme maliyetinin hem katlanması gereken zorunlu ilave maliyetler hem de diğer doğrudan maliyetlerin dağıtımı ile ilgili maliyetleri içerdiğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UMS 37'ye yönelik bu değişikliği yayımlamıştır. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 37 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliklerin ilk kez uygulanmasının birikimli etkisi, ilk uygulama tarihindeki dağıtılmamış kârların ya da uygun olan başka bir özkaynak bileşeninin açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolara alınır. Karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

16 Şubat 2019'da, KGK tarafından TFRS 17 *Sigorta Sözleşmeleri* standardı yayımlanmıştır. Sigorta sözleşmeleri için uluslararası geçerlilikte ilk standart olan TFRS 17, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. TFRS 17, geçici bir standart olarak getirilen TFRS 4'ün yerini almıştır. TFRS 4, şirketlerin sigorta sözleşmelerinin yerel muhasebe standartlarını kullanarak muhasebeleştirmelerine izin verdiğinden uygulamalarda çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performanslarını karşılaştırmaları güçleşmiştir. TFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından TFRS 4'ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. TFRS 17'nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

TFRS 17'nin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması—Karşılaştırmalı Bilgiler (TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler) Aralık 2021'de UMSK, UFRS 17 ile UFRS 9'un İlk Uygulaması —Karşılaştırmalı Bilgiler (UFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler)'i yayımlamıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler olarak 31 Aralık 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklik, TFRS 17'nin ilk uygulamasında finansal tablolarda sunulan finansal varlıklara yönelik karşılaştırmalı bilgiler bakımından geçiş hükümlerine ilişkindir. Değişiklik, işletmelerin finansal varlıklar ile sigorta sözleşme yükümlülükleri arasında geçici muhasebe uyumsuzluklarını gidermeyi ve dolayısıyla karşılaştırmalı bilgilerin finansal tablo kullanıcıları açısından faydasını arttırmaktadır. TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

TFRS 17'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 4'deki değişiklikler- TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin değişiklik

TFRS 4, yeni sigorta sözleşmeleri standardı ve TFRS 9'un farklı yürürlük tarihlerinin etkilerini azaltmak amacıyla UMSK tarafından yapılan değişiklik çerçevesinde KGK tarafından da değiştirilmiştir. TFRS 4'de yapılan değişiklikler sigorta şirketleri için uygulamalarla ilgili endişeleri azaltmak için iki isteğe bağlı çözüm sunmaktadır: i) TFRS 9 uygulanırken Sigortacılar tarafından finansal varlıklarına sigorta şirketinin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ile TFRS 9 uyarınca kar veya zararda muhasebeleştirilen tutarlar ile TMS 39 uyarınca raporlananlar arasındaki farkı yeniden sınıflandırmasına izin verilecek; veya ii) 1 Ocak 2023 tarihinden önce faaliyetleri ağırlıklı olarak sigortaya bağlı olan şirketler için TFRS 9'u uygulamaya ilişkin isteğe bağlı geçici bir muafiyet. Bu şirketlerin TMS 39'da finansal araçlar için mevcut olan hükümleri uygulamaya devam etmelerine izin verilecektir.

TFRS 4'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1'de Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1'e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, "Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması"na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde "TMS 1'de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması" başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

TMS 1'de yapılan değişiklikler aşağıdaki hususları ele almaktadır:

- Yükümlülüklerin sınıflandırılmasında işletmenin yükümlülüğü erteleme hakkının raporlama dönemi sonunda mevcut olması gerektiği hususuna açıkça yer verilmesi.
- İşletmenin yükümlülüğü erteleme hakkını kullanmasına ilişkin işletme yönetiminin beklenti ve amaçlarının, yükümlülüğün uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını etkilemeyeceğine yer verilmesi.
- İşletmenin borçlanma koşullarının söz konusu sınıflandırmayı nasıl etkileyeceğinin açıklanması.
- İşletmenin kendi özkaynak araçlarıyla ödeyebileceği yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin hükümlerin açıklanması.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmektedir. Bununla birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Son olarak,UMSK tarafından 15 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan değişiklikle UMS 1 değişikliğinin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023 tarihine kadar ertelenmesine karar verilmiş olup, söz konusu değişiklik KGK tarafından da 15 Ocak 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Şirket, TMS 1 değişikliğinin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi

TMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan Değişiklikler

Mayıs 2021'de UMSK tarafından, TMS 12 Gelir Vergileri'nde "Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi" değişikliği yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TMS 12'e İlişkin Değişiklikler olarak 27 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan bu değişiklikler, şirketlerin belirli işlemlerde, örneğin; kiralama ve hizmetten çekme (sökme, eski haline getirme, restorasyon vb.) karşılıklarına ilişkin ertelenmiş vergiyi nasıl muhasebeleştirmesi gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur.

Değişiklikle, ilk muhasebeleştirme muafiyetinin kapsamını daraltarak, eşit ve geçici farkları netleştirilen işlemlere uygulanmaması öngörülmektedir. Sonuç olarak, şirketlerin bir kiralamanın ilk defa finansal tablolara alınmasından kaynaklanan geçici farklar ve hizmetten çekme karşılıkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirilmesi gerekecektir.

Değişiklikler, muafiyetin kiralama ve hizmetten çekme yükümlülükleri gibi işlemler için geçerli olmadığına açıklık getirmektedir. Bu işlemler eşit ve denkleştirici geçici farklar ortaya çıkaracaktır.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri için, ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve borçlarının, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcından itibaren muhasebeleştirilmesi gerekecektir ve herhangi bir kümülatif etki önceki dönem dağıtılmamış kârlarında veya diğer özkaynak bileşenlerinde bir düzeltme olarak muhasebeleştirilecektir. Bir şirket daha önce net yaklaşım kapsamında kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmişse, geçiş üzerindeki etkinin ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcunun ayrı sunumuyla sınırlı olması muhtemel olacaktır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 12'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (TMS 8'e ilişkin Değişiklikler)

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde yayımlanan söz konusu değişiklikler, muhasebe tahminleri için yeni bir tanım getirmektedir: bunların finansal tablolarda ölçüm belirsizliğine neden olan parasal tutarlar olduklarına açıklık getirilmesi amaçlanmaktadır. İlgili değişiklikler KGGK tarafından da TMS 8'e ilişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklikler ayrıca, bir şirketin bir muhasebe politikası tarafından belirlenen amaca ulaşmak için bir muhasebe tahmini geliştirdiğini belirterek, muhasebe politikaları ile muhasebe tahminleri arasındaki ilişkiyi açıklığa kavuşturmuştur.

Bir muhasebe tahmini geliştirmek, aşağıdakilerin her ikisini de içermektedir:

- Bir ölçüm yöntemi seçme (tahmin veya değerlemeyöntemi) – örneğin, TFRS 9 Finansal Araçlar uygulanırken beklenen kredi zararları için zarar karşılığını ölçmek için kullanılan bir tahmin tekniği ve
- Seçilen ölçüm yöntemi uygularken kullanılacak girdileri seçme - ör. TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar uygulanırken garanti yükümlülükleri için bir karşılık belirlemek için beklenen nakit çıkışları.

Bu tür girdilerdeki veya değerlendirme tekniklerindeki değişikliklerin etkileri, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerdir. Muhasebe politikalarının tanımında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup aynı şekilde kalmıştır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir ve Şirketin bu değişiklikleri uyguladığı ilk yıllık raporlama döneminin başında veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahminlerindeki ve muhasebe politikalarındaki değişikliklere ileriye yönelik uygulanacaktır.

TMS 8'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Muhasebe Politikalarının Açıklanması (TMS 1'e ilişkin Değişiklikler)

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde şirketlerin, muhasebe politikalarına ilişkin açıklamaların faydalı olacak şekilde yapmalarını sağlanmasına yardımcı olmak amacıyla UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişiklikler ve UFRS Uygulama Standardı 2 Önemlilik Kararları Oluşturma'da güncelleme yayımlanmıştır. Bu değişikliklerden UMS 1'e ilişkin olanları KGK tarafından da TMS 1'e İlişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 1'deki temel değişiklikler şunları içermektedir:

- Şirketlerden önemli muhasebe politikalarından ziyade önemlilik düzeyine bağlı olarak muhasebe politikalarını açıklamalarını istemek;
- Önemlilik düzeyi altında kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili muhasebe politikalarının önemsiz olduğunu ve bu nedenle açıklanmalarına gerek olmadığını açıklığa kavuşturmak ve
- Önemlilik düzeyi üzerinde kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili tüm muhasebe politikalarının bir şirketin finansal tabloları için önemlilik arz etmediğine açıklık getirmek.

Değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olmakla birlikte şirketler daha erken uygulayabilirler.

UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişikliklerin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Yıllık İyileştirmeler /2018-2020 Dönemi

UFRS'deki iyileştirmeler

Yürürlükteki standartlar için KGK tarafından 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan "TFRS'de Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi" aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS'lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 1- Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması

Bu değişiklik, bir bağlı ortaklığın ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1'in uygulamasını kolaylaştırmaktadır; örneğin; bir bağlı ortaklık ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1.D16(a) paragrafındaki muafiyetten yararlanmak suretiyle tüm yabancı para işlemler için birikmiş yabancı para çevrim farklarını, ana ortaklığın TFRS Standartlarına geçiş tarihine göre ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına dahil edilen tutarlar üzerinden ölçmeyi seçebilir. Bu değişikliklikle birlikte, bağlı ortaklıklar için bu isteğe bağlı muafiyetin uygulanması suretiyle i) gereksiz maliyetleri düşürmeyi ve ii) benzer eş anlı muhasebe kayıtlarının tutulması ihtiyacının ortadan kaldırılmasını sağlayarak TFRS'lere geçişi kolaylaştıracaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar

Bu değişiklik, finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için '% 10 testinin' gerçekleştirilmesi amacıyla - alınan ücretlerin bu işlemler için ödenen ücretler düşülerek net tutar üzerinden belirlenmesinde -, dikkate alınacak ücretlerin yalnızca borçlu ve borç veren sıfatları ile bunlar arasında veya bunlar adına karşılıklı olarak ödenen veya alınan ücretleri içerdiğini açıklığa kavuşturmuştur.

TMS 41 Tarımsal Faaliyetler

Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergiler için yapılan ödemelerindikkate alınmamasına yönelik hükümü kaldırmak suretiyle, TMS 41'deki gerçeğe uygun değer ölçüm hükümlerinin TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü'nde gerçeğe uygun değer belirlenmesinde dikkate alınması öngörülen işlem maliyetleri ile uyumlu hale getirmiştir. Bu değişiklik, uygun olan durumlarda, TFRS 13'ün kullanılmasına yönelik esneklik sağlamaktadır.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2021 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

1)Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama (TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme Ve Ölçme, TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar, TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ve TFRS 16 Kiralamalar'da Yapılan Değişiklikler)

2.2 Muhasebe politikalarında değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Şirket'in muhasebe politikaları finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde tutarlı olarak uygulanmıştır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Cari dönemde faaliyet sonuçlarına etkisi olması beklenen muhasebe tahmin değişikliği bulunmamaktadır.

2.4 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.

b) Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarını doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Şirket'in maddi duran varlıkları içerisinde yer alan arsa, yer altı yer üstü düzenleri, binalar ve tesis makine ve cihazları finansal tablolarda 31 Aralık 2021 tarihi itibarı ile gerçeğe uygun değerlerinden sunulmaktadır. Değer artışları özkaynaklar altında muhasebeleştirilmektedir.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

c) Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.

2.5 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.6 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Gerektiğinde, bağlı ortaklıklar, iş ortaklıkları, müşterek faaliyetler ve iştirakler ile ilgili muhasebe ilkeleri, Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına uygunluğun sağlanması için değiştirilmiştir. Finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

2.6.1 İlişkili taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar "*ilişkili taraflar*" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla girilen işlemler piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlere ilişkin detaylı açıklama Not 28' de verilmiştir.

2.6.2 Nakit ve nakit benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir. Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır.

2.6.3 Ticari alacaklar

Kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir. Şirket'in ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir değer düşüklüğü karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Şirket, finansal tablolarında itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacaklarının değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında TFRS 9 standardında tanımlanan "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulamayı tercih etmiştir. Söz konusu yaklaşım ile Şirket, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıklarını "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçmektedir. Şirket, ticari alacaklara ilişkin beklenen kredi zararlarının ölçümünde, ticari alacakların vadelerinin aşıldığı gün sayısına bağlı olarak belirli karşılık oranları hesaplanmakta ve söz konusu oranlar her raporlama döneminde gözden geçirilerek, gerektiği durumlarda, revize edilmektedir. Beklenen kredi zarar karşılıklarındaki değişim kar veya zarar tablosunda önemlilik arz etmemesi sebebiyle muhasebeleştirilmemektedir. Her raporlama döneminde hesaplama yapılarak tekrar değerlendirilmektedir.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2.6.4 Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

2.6.5 Maddi duran varlıklar

Arsa, yer altı ve yer üstü düzenleri, binalar ve makine ve teçhizatlar yeniden değerlendirme yöntemi ile ölçülmektedir. Müteakip dönemde, söz konusu yeniden değerlendirilmiş tutarlar birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü dikkate alınarak takip edilmektedir. Diğer tüm maddi duran varlıklar elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir.

Araziler için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır.

Maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	Yıllar
Binalar	5-50
Yer altı yer üstü düzenleri	26-50
Makine ve teçhizatlar	3-24
Motorlu araçlar	4
Mobilya ve demirbaşlar	3-50
Özel maliyetler	3-20

Faydalı ömürler düzenli olarak gözden geçirilir ve gerekli düzenlemeler ilgili raporlama dönemlerinde yapılır. Elde etme maliyeti aşağıdaki unsurları içerir:

- İndirimler düşülmüş, ithalat vergileri ve iade edilmeyen alış vergileri dahil, satın alma bedeli,
- Varlığın yerleştirileceği yere ve yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesini sağlayacak duruma getirilmesine ilişkin her türlü maliyet,
- Doğrudan maddi duran varlığın elde edilmesiyle veya inşaatıyla ilgili çalışanlara sağlanan faydalardan kaynaklanan maliyetler,
- İnşaat işleri için yerin hazırlanması ve kamulaştırma maliyetleri,
- İlk teslimata ilişkin maliyetler,
- Kurulum ve montaj maliyetleri,
- Mesleki ücretler,
- Aktifleştirilebilir borçlanma maliyetleri.

Müteakip maliyetler, gelecekteki ekonomik yararların Şirket'e aktarılmasının muhtemel olması; ve güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda ilgili varlığın kayıtlı değerine dahil edilir veya uygunsa, ayrı bir varlık olarak muhasebeleştirilir. Değiştirilen parçaların kayıtlı değeri bilanço dışı bırakılır. Diğer tüm onarım ve bakım maliyetleri oluştuğu tarihte kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilir.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanım değeri ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir. Net satış fiyatı, varlığın gerçeğe uygun değerinden satışı gerçekleştirmek için katlanılacak maliyetin düşülmesi suretiyle tespit edilir. Kullanım değeri ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar kar veya zarar tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler veya giderler hesaplarına dahil edilirler.

Yeniden Değerleme Uygulaması

Üretim ya da mal veya hizmetin verilmesinde veya idari amaçlar için kullanımda tutulan arazi, binalar ve tesis makina ve cihazlar, yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla ifade edilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerlerin defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Söz konusu arazi, yer altı yer üstü düzenleri, binalar ve tesis makina ve cihazların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkta ilgili daha önceden kar veya zarar tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bahse konu arazi, binalar ve tesis makina ve cihazların yeniden değerlendirilmesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlendirilmesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Yeniden değerlendirilen binaların ve tesis makina ve cihazların amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen gayrimenkul satıldığında veya hizmetten çekildiğinde yeniden değerlendirme fonunda kalan bakiye doğrudan dağıtılmamış karlara transfer edilir. Varlık bilanço dışı bırakılmadıkça, yeniden değerlendirme fonundan dağıtılmamış karlara transfer yapılamaz.

Şirket'in sahip olduğu arsa, yer altı yer üstü düzenleri, binalar ve tesis makine ve cihazlar değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden gösterilmiştir (Not.12).

Kullanım hakkı varlığı ve kira yükümlülükleri

Şirket, perakende operasyonları kapsamında çeşitli mağazalar kiralamaktadır. Her bir kiralama sözleşmesi ayrı ayrı değerlendirilmekte ve çok geniş şart ve tahahhütler içermektedir. Kiralama sözleşmeleri herhangi bir tahahhüte konu olmamakla birlikte kiralama konusu varlıklar finansal borçlara ilişkin verilen teminatlar arasında kullanılamaz.

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır. Her kira ödemesi yükümlülük ile finansman maliyeti arasında dağıtılır. Finansman maliyetleri kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosuna yansıtılarak muhasebeleştirilir. Kullanım hakkı varlığı, kiralamanın fiilen başladığı tarihten itibaren söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Bir kiralama işleminden kaynaklanan varlık ve yükümlülükler ilk olarak bugünkü değerinden ölçülür. Kira yükümlülükleri aşağıda belirtilen kira ödemelerinden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- Satın alma opsiyonunun kullanılacağından makul ölçüde emin olunması durumunda, opsiyonun kullanım fiyatı,
- Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralama sözleşmelerinin bir kısmı mağazanın yapmış olduğu satışın temel alındığı değişken ödeme şartlarından oluşmaktadır. Bireysel mağazaların kira ödemelerinde değişken kira ödemeleri ve geniş kapsamlı satıştan pay yöntemi uygulanır. Değişken ödeme şartları; yeni kurulan mağazalarda sabit maliyetlerin minimize edilmesini de kapsayan birçok neden ile uygulanır. Değişken kira ödemeleri, ödeme koşulunu tetikleyen durumun gerçekleştiği dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

Kira ödemeleri kredi maliyetlerindeki oranlar kullanılarak bugünkü değerine indirgenmiştir.

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Başlangıç veya öncesinde yapılan kira ödemeleri,
- Hava paraları,
- Başlangıçta katlanılan tüm doğrudan maliyetler,
- Sökülme, taşınma ve restrorasyon maliyetleri.

Kısa vadeli ve düşük değerli varlıkların kira konusu olduğu ödemeler doğrusal olarak kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir. Kısa vadeli kiralamarlar 12 ay veya daha kısa süreli kiralamalardır. Düşük değerli varlıklar, bilgi teknolojileri ekipmanları ve ofis malzemelerinden oluşmaktadır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte işletme, kiracının kiralamayı uzatma opsiyonunu veya dayanak varlığı satın alma opsiyonunu kullanacağından ya da kiralamayı sonlandırma opsiyonunu kullanmayacağından makul ölçüde emin olup olmadığını değerlendirir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten opsiyonun kullanıldığı tarihe kadar işletme, durum ve şartlarda meydana gelmesi beklenen değişiklikler dâhil olmak üzere kiracının, opsiyonu kullanması veya kullanmaması için ekonomik teşvik oluşturan ilgili tüm durum ve şartları dikkate alır.

Diğer haklar

Diğer haklar; patent, isim hakkı, bilgisayar yazılımları ve benzer varlıkları içermektedir. Söz konusu haklar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten sonra tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal olarak itfa edilirler. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir. İtfa payı, söz konusu hakların lisans süresini ya da 15 yılı geçmeyen tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal olarak ayrılmaktadır.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2.6.6 Hasılat

Hasılatın muhasebeleştirilmesi için genel model:

TFRS 15 uyarınca müşterilerle yapılan tüm sözleşmeler için hasılatın muhasebeleştirilmesinde beş aşamalı yaklaşım izlenir.

Aşama 1: Sözleşmenin tanımlanması

Bir sözleşme ancak yasal olarak uygulanabilir, tahsilatı gerçekleştirilebilir, mal ve hizmetlere ilişkin haklar ve ödeme koşulları tanımlanabilir olduğunda sözleşmenin ticari öze sahip olması, sözleşmenin taraflarca onaylanması ve taraflarca yükümlülüklerinin yerine getirilmesi taahhüt edilmesi şartlarının tamamının karşılanması durumunda, bu sözleşme TFRS 15 kapsamında değerlendirilir.

Sözleşmeler tek bir ticari paket olarak müzakere edildiğinde ya da bir sözleşmede diğer sözleşme ile mallara veya hizmetlere (ya da malların veya hizmetlerin bir kısmına) bağlı olması durumunda, sözleşmeler kapsamında tek bir yükümlülük olduğunda, Şirket sözleşmeleri tek bir sözleşme olarak değerlendirir.

Aşama 2: Edim yükümlülüklerinin tanımlanması

Şirket, "edim yükümlülüğünü" hasılatın muhasebeleştirilmesi için bir hesap birimi olarak tanımlar. Şirket müşteriyle yaptığı bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve aşağıdakilerden birini devretmeye yönelik müşteriye verdiği her bir taahhüdü bir edim yükümlülüğü olarak belirler:

- (a) Farklı bir mal veya hizmeti (veya bir mal veya hizmetler paketini) ya da
- (b) Büyük ölçüde benzerlik gösteren ve müşteriye devir şekli aynı olan farklı bir mal veya hizmetler serisini.

Şirket, sözleşmede yer alan bir mal veya hizmeti, sözleşmedeki diğer taahhütlerden ayrı bir şekilde tanımlayabiliyor ve müşterinin söz konusu mal veya hizmetten tek başına veya kullanımına hazır diğer kaynaklarla birlikte faydalanmasını sağlıyor ise farklı bir mal veya hizmet olarak tanımlar. Bir sözleşme, esas olarak aynı olan bir dizi farklı mal veya hizmet sunma taahhüdünü içerebilir. Sözleşme başlangıcında, bir işletme mal veya hizmet serisinin tek bir edim yükümlülüğü olup olmadığını belirler.

Aşama 3: İşlem bedelinin belirlenmesi

Şirket, işlem fiyatını belirlemek için sözleşme kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirdikten sonra ne kadarlık bir tutarı elde etmeyi beklediğini değerlendirir. Değerlendirme yapılırken, sözleşmenin değişken tutarlara ilişkin unsurları ve önemli bir finansman bileşeni içerip içermediğini göz önünde bulundurulur.

Önemli finansman bileşeni

Eğer bir sözleşme önemli bir finansman bileşeni içeriyorsa; Şirket, sözleşmedeki işlem bedelini tahmin etmek için, taahhüt edilen bedelde paranın zaman değerinin etkisine göre düzeltme yapar. Sözleşmenin taraflarınca kararlaştırılan ödemelerin zamanlaması (açıkça ya da zımnen), müşteriye veya Şirket'e, mal veya hizmetlerin müşteriye devrinin finansmanı şeklinde önemli bir fayda sağlıyorsa, bu sözleşmede önemli finansman bileşeni bulunmaktadır. Şirket, önemli finansman bileşeni içeren işlemleri için reeskont hesaplamaktadır.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Değişken bedel

Şirket, fiyat imtiyazları, teşvikler, performans primleri, erken tamamlama primleri, fiyat ayarlama maddeleri, cezalar, iskontolar veya benzeri değişken bedellere neden olabilecek kalemlerin müşteri sözleşmesinde var olup olmadığını tespit eder.

Aşama 4: İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtımı

Farklı mal veya hizmetler tek bir sözleşmeye göre teslim edilmesi durumunda, sözleşme bedeli ayrı mal veya hizmetlerin (farklı edim yükümlülükleri) nispi tek başına satış fiyatlarına dayalı olarak dağıtılır. Doğrudan gözlemlenebilir tek başına satış fiyatları mevcut değilse, sözleşmelerdeki toplam bedel, beklenen maliyet artı kar marjı bazında dağıtılır.

Aşama 5: Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket, aşağıdaki koşullardan herhangi biri yerine getirildiğinde geliri zamana yayılı olarak muhasebeleştirir:

- Müşterinin eş zamanlı olarak, işletmenin sağladığı faydalardan yararlanması ve bu faydaları tüketmesi durumunda;
- İşletmenin varlığı oluşturdukça veya geliştirdikçe, oluşturulan veya geliştirilen varlığın kontrolünün aynı anda müşteriye geçmesi durumunda ya da
- Şirket'in yerine getirdiği yükümlülüğün, şirketin kendisi için alternatif kullanımı olan bir varlık oluşturmaması ve Şirket'in o güne kadar tamamlanan yükümlülüğe karşılık yapılacak ödeme üzerinde hukuken icra edilebilir bir tahsil hakkının bulunması durumunda.

Zaman içinde yerine getirilen her bir edim yükümlülüğü için, Şirket, malların veya hizmetlerin kontrolünü müşteriye devretmeyi gösteren tek bir ilerleme ölçüsü seçer. Şirket, güvenilir bir şekilde gerçekleştirilen işi ölçen bir yöntem kullanır. Şirket, girdi yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına yönelik ilerlemeyi ölçmek için yapılan maliyetleri kullanır ve çıktı yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına doğru ilerlemeyi ölçmek için transfer edilen birimleri kullanır.

Eğer bir edim yükümlülüğü zaman içinde yerine getirilmiyorsa, o zaman Şirket, malların veya hizmetin kontrolünü müşteriye transfer ettiği zaman hasılatı muhasebeleştirir.

Şirket tarafından sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesi için mutlaka katlanması gereken maliyetin, söz konusu sözleşme kapsamında elde edilmesi beklenen ekonomik faydayı aştığı durumlarda TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" standardı uyarınca bir karşılık ayrılmaktadır.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Sözleşme değişiklikleri

Şirket, ek bir mal veya hizmet sunma taahhüdü verdiği takdirde, sözleşme değişikliğini ayrı bir sözleşme olarak kabul eder. Mevcut sözleşmenin feshi ve yeni bir sözleşmenin oluşturulması durumunda, sunulan mal veya hizmetler farklıysa ilgili değişiklikler muhasebeleştirir. Sözleşmede yapılan değişiklik, ayrı mal veya hizmet oluşturmazsa, işletme, ilk sözleşme ile birlikte, ek mallar veya hizmetler ilk sözleşmenin bir parçasıymış gibi birleştirilerek muhasebeleştirir.

Şirket'in çeşitli mal ve hizmetlerine ilişkin önemli muhasebe politikalarının detayları ve hasılat muhasebeleştirilme yöntemleri aşağıda belirtilmiştir.

i) Perakende Mağaza Satış Gelirleri

Şirket'in perakende satışlardan elde etmiş olduğu gelirler müşterilerin ilgili malların veya hizmetlerin kontrolünü elde ettiğinde hasılat olarak muhasebeleştirilir. Şirket mağazalarındaki perakende satış, satış anında gelir kaydedilir. Şirket satış gelirlerini satışlarla ilgili vergileri düştükten sonra net olarak göstermektedir. (Not.5)

ii) Toptan Satış Gelirleri

Simit Sarayı mağazalarına ve üçüncü kişilere toptan satışlar, malların satışından elde edilen hasılat ürünün sahipliği ile ilgili kontrollerin müşteriye devredilmesiyle gerçekleşir. (Not.5)

iii) Personel Desteği Hizmeti Gelirleri

Şirket, Simit Sarayı mağazalarına sahip Simit Sarayı Yatırım A.Ş. ve bağlı ortaklıklarına sözleşme kapsamında geçici görevlendirmeler ile personel destek hizmeti sağlamaktadır. Bu destek karşılığı olarak görevlendirilecek personellerin işçilik hak ve alacakları/ maliyetleri üzerine %5 kar eklenerek gelir kaydedilir. (Not.5)

2.6.7 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergisi gideri (veya geliri), cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kâr elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Vergi varlık ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.6.8 Finansal ve diğer borçlar ile borçlanma maliyetleri

Alınan krediler alındıkları tarihlerdeki gerçeğe uygun değerlerinden, işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki net değerleriyle kaydedilir. Alınan krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılarak kar veya zarar tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Alınan kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti oluştuğunda kar veya zarar tablosuna yansıtılır. Alınan kredilerin vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir. Kredi sözleşmeleri ve limitleri için ödenen ücretler, söz konusu sözleşme kapsamında ilgili limitin kısmen veya tamamen kullanılmasının kuvvetle muhtemel olduğu durumlarda, işlem maliyeti olarak yukarıdaki esaslar çerçevesinde mali tablolara yansıtılır. Söz konusu limitin kullanılmasının muhtemel olmadığı durumlarda ise, ödenen ücret likidite hizmetleri için ödenen bir hizmet olarak peşin ödenen gider olarak değerlendirilir ve ilgili kredi limitinin geçerlilik süresi boyunca kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilir. Şirket'in dönem sonları itibariyle banka kredileri bulunmamaktadır.

Borçlanma maliyetleri

Borçlanma maliyetleri, özellikli varlıkların iktisabı veya inşası ile ilişkilendirildikleri takdirde, özellikli varlıkların maliyet bedeline dahil edilirler. Özellikli varlıklar amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlıkları ifade eder. Diğer finansman maliyetleri oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Oluşan kur farkları ile vadeli faiz oranı takaslarından kaynaklanan gerçeğe uygun değer değişikliklerinin etkin olan kısmı, faiz maliyetleri ile ilişkilendirildikleri takdirde, özellikli varlıkların maliyet bedeline dahil edilirler. Faiz maliyetlerine dahil edilen kazanç ve kayıplar, işletmenin borçlandığı tutarın fonksiyonel para biriminde, borçlanma maliyetlerinin ise yabancı para biriminde olması durumunda, borçlanma maliyetindeki faiz farklarından oluşur.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2.6.9 Finansal Araçlar

Nihai hali 19 Ocak 2017'de yayımlanan TFRS 9 "Finansal Araçlar" Standardı, TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardındaki mevcut uygulamayı değiştirmektedir. TMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi, sınıflandırılması, ölçümü ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar artık TFRS 9'a taşınmaktadır. TFRS 9'un son versiyonu finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli'nin yanı sıra yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamalar da dahil olmak üzere, aşamalı olarak yayımlanan TFRS 9'un önceki versiyonlarında yayımlanan uygulamaları da içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

(i) Sınıflandırılması ve Ölçme - Finansal Varlıklar

TFRS 9 Finansal Araçlar standardına göre finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlığın yönetildiği iş modeline ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarına bağlı olup olmadığına göre belirlenmektedir.

TFRS 9, finansal varlıklara ilişkin üç temel sınıflandırma kategorisini içermektedir: itfa edilmiş maliyet (İEM), gerçeğe uygun değer diğer kapsamlı gelir (GUDDKG) ve gerçeğe uygun değer kar veya zarar (GUDKZ). Standart, mevcut TMS 39 standardında yer alan, vadeye kadar elde tutulacak, krediler ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlık kategorilerini ortadan kaldırmaktadır.

Yeni sınıflandırma kriterleri, kredileri, ticari alacaklar, borçlanma araçları, nakit ve nakit benzerleri ile diğer finansal varlıkların muhasebeleştirilmesine ilişkin etkileri bulunmaktadır.

(ii) Değer Düşüklüğü - Finansal Varlıklar ve Sözleşme Varlıkları

TFRS 9, TMS 39'da yer alan "gerçekleşen zarar" modelini ileriye yönelik "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile değiştirmektedir. Bu kapsamda gerçekleşme olasılıklarına göre ağırlıklandırılarak belirlenecek olan ekonomik faktörlerin BKZ'leri nasıl etkilediği konusunda önemli bir değerlendirmeye ihtiyaç duyulmuştur.

Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet veya GUDDKG ile ölçülen finansal varlıklara, (özkaynağa dayalı finansal araçlara yapılan yatırımlar hariç) ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

TFRS 9 uyarınca, zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir ve;
- Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanır.

Şirket, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

2.6.10 Ticari borçlar

Ticari borçlar, işletmenin olağan faaliyetleri için tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması zorunlu ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle kayıtlara alınır ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri ile muhasebeleştirilir.

2.6.11 Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı

Şirket'in kanuni bir zorunluluğu olarak Türk İş Kanunu ve diğer kanunlara göre emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle iş akdi sona erdirilen çalışanlara kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in çalışanlarının İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının aktüeryal varsayımlar uyarınca bugüne indirgenmiş değerini ifade eder.

Şirket, TMS 19 uyarınca kıdem tazminatı karşılığını hesaplamış olup, karşılığa ilişkin tüm aktüeryal kayıp ve kazançları bilanço tarihi itibarıyla diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebelemiştir. Buna göre toplam uzun vadeli karşılığın hesaplanmasına yönelik aşağıdaki aktüeryal varsayımlar kullanılmıştır:

	2021	2020	2019
Yıllık İskonto Oranı (%)	3,85%	3,85%	3,85%
Kıdeme hak kazanım olasılığına ilişkin kullanılan oran (%)	90%	90%	90%

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir düzenlendiği için, 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan 10.849 TL tavan tutarı (1 Ocak 2021: 7.639 TL, 1 Ocak 2020: 6.730 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Şirket'in, Simit Sarayı Yatırım A.Ş. ile yapmış olduğu sözleşme gereği, Simit Sarayı Yatırım A.Ş. bünyesinden bölünerek şirkete devir olan bütün personellere ait tazminatlar, personellerin Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'ye ilk işe giriş tarihlerinden, 16.08.2021 tarihine kadar (personellerin DMR'ye devredildiği tarih) olan süre için doğmuş ve doğabilecek olan tüm kıdem, izin vb. yükümlülükler Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'ye aittir.

Ayrıca, Şirket'in personel destek hizmeti sağladığı Simit Sarayı Yatırım A.Ş. ve bağlı ortaklıklarında, mağaza destek personeli olarak çalışan işçilere ait bir süre sınırlaması olmadan doğabilecek hertürlü kıdem, izin vb. yükümlülüklerin sorumluluğu ve yükümlülüğü Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'ye aittir.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Sözleşme gereği, ileride doğabilecek kıdem, izin vb. yükümlülükler doğduğu anda Simit Sarayı Yatırım A.Ş.' ye fatura karşılığı yansıtılacaktır.

Bu kapsamda, bütün çalışanlara ait kıdem tazminatı ve izin karşılığı yükümlülükleri hesaplanarak Şirket tarafından finansal tablolara yansıtılmıştır. Ayrıca bu yükümlülüklerden Sözleşme gereği Simit Sarayı Yatırım A.Ş.' ye yansıtılacak tutarlar ayrıştılarak finansal tablolarda diğer dönen ve duran varlıklar içerisinde ayrıca gösterilmiştir. (Not.15- Not.16 -Not.18)

2.6.12 Sermaye

Adi hisseler, özkaynak olarak sınıflandırılır. Yeni hisse senedi ve opsiyon ihracıyla ilişkili maliyetler, tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

2.6.13 Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır. (Not.31)

NOT 3 - İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır.

NOT 4 - DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Bulunmamaktadır.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 5 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Türkiye’de kurulmuş olan Şirket’in faaliyet konusu, “Simit Sarayı” markası altında mağazacılık faaliyetlerinin yürütülmesi (“Perakende Mağaza Satışları”) ile “Simit Sarayı” markasıyla unlu mamul ürünlerinin üretilmesi ve toptan satışı (“Toptan satış”) konularında faaliyet göstermek ve Simit Sarayı Yatırım A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının mağazalarına personel destek hizmeti (“Mağaza Personel Destek Hizmeti”) vermektedir. Şirket yönetimi, faaliyet bölümlerini Yönetim Kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararların alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir.

Yönetim, Şirket’in faaliyetlerini Toptan Satış, Perakende Mağaza Satışları ve Mağaza Personel Destek Hizmeti ayrımında takip etmektedir.

Buna göre 1 Ocak – 31 Aralık 2021, 1 Ocak – 31 Aralık 2020 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2019 dönemleri için bilgiler aşağıda sunulmuştur.

	Cari dönem 31 Aralık 2021	Önceki dönem 31 Aralık 2020	Önceki dönem 31 Aralık 2019
Toptan Satış			
Hasılat	56.307.597	-	-
Satışların Maliyeti (-)	(40.751.666)	-	-
Toptan Satış Brüt Karı	15.555.931	-	-
Perakende Mağaza Satışları (*)			
Hasılat	2.187.591	1.352.838	5.912.495
Satışların Maliyeti (-)	(1.887.205)	(217.957)	(956.206)
Perakende Mağaza Satış Brüt Karı	300.386	1.134.881	4.956.289
Mağaza Personel Destek Hizmeti			
Hasılat	2.507.386	-	-
Satışların Maliyeti (-)	(2.387.986)	-	-
Personel Destek Hizmeti Satış Brüt Karı	119.400	-	-
Toplam			
Hasılat	61.002.574	1.352.838	5.912.495
Satışların Maliyeti (-)	(45.026.857)	(217.957)	(956.206)
Toplam Brüt Satış Karı	15.975.717	1.134.881	4.956.289

(*) Şirket, Antalya Havalimanı Mağazasını 2021 yılı içerisinde devretmiş, 2021 yılı sonunda ise Mecidiyeköy Metro mağazası ile İstanbul Tüyap mağazasını açmıştır.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 6 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Nakit ve Nakit Benzeri değerler aşağıdaki gibidir

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Kasa	14.284	1.041	1.860
Banka	2.210.348	817	1.906
<i>Vadesiz Mevduat</i>	2.210.348	817	1.906
<i>Vadeli Mevduat</i>	-	-	-
Diğer hazır değerler (Kredi Kartı POS hesabı)	6.992	19.214	24.902
Toplam	2.231.624	21.072	28.668

Şirket'in dönem sonları itibarıyla bloke mevduatı bulunmamaktadır.

Şirket'in vadeli mevduatı bulunmamaktadır.

NOT 7 - FİNANSAL BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları	-	-	-
Kullanım Hakkı Yükümlülüğü (TFRS 16)	662.919	-	-
Uzun Vadeli Borçların Kısa Vadeli Kısımları Toplamı	662.919	-	-
Uzun Vadeli Banka Kredileri	-	-	-
Kullanım Hakkı Yükümlülüğü (TFRS 16)	5.151.569	-	-
Uzun Vadeli Finansal Borç Toplamı	5.151.569	-	-
Finansal Borçlar Toplamı	5.814.488	-	-



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 8 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6.929.809	-	-
<i>Alıcılar</i>	6.056.759	-	-
<i>Alacak Senetleri</i>	1.169.640	-	-
<i>Alacak Reeskontu (-)</i>	(296.590)	-	-
<i>Şüpheli Ticari Alacaklar</i>	70.903	10.236	10.236
<i>Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)</i>	(70.903)	(10.236)	(10.236)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not:28)	31.508.171	-	-
<i>Alıcılar</i>	26.261.634	-	-
<i>Alacak Senetleri</i>	6.288.239	-	-
<i>Alacak Reeskontu (-)</i>	(1.041.702)	-	-
Toplam	38.437.980	-	-

Şirket'in 31 Aralık 2021 dönemi itibarıyla ortalama tahsilat süresi 105 gün olarak dikkate alınmıştır. (31 Aralık 2020: 0, 31 Aralık 2019: 0)

31 Aralık 2021, 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla şüpheli alacak karşılığı ayrılmayan ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Vadesi geçen alacaklar	8.444.820	-	-
0-30 gün vadeli	2.430.750	-	-
31-90 gün vadeli	2.050.147	-	-
3 ay- 1 Yıl vadeli	25.512.263	-	-
Toplam	38.437.980	-	-

Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir.

	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Dönem Başı	10.236	10.236	10.236
Dönem İçindeki Artış	-	-	-
Konusu Kalmayan Karşılıklar (-)	-	-	-
TFRS 9 Kapsamında Ayrılan Karşılık (Not.23)	60.667	-	-
Dönem Sonu	70.903	10.236	10.236

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Şirket'e, Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'nin yurtdışındaki bağlı ortaklıklarından olan alacakları için Simit Sarayı Yatırım A.Ş. tarafından alacakları garanti altına alan yazılı bir taahhütname verilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2021 tarihi itibarı ile 2.627.743 TL'lik yurtdışı alacağının teminatı bulunmaktadır. (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır. 31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	34.475.700	1.656.834	2.302.308
<i>Satıcılar</i>	13.348.297	1.656.834	2.302.308
<i>Borç Senetleri</i>	22.370.818	-	-
<i>Borç Reeskontu (-)</i>	(1.243.415)	-	-
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar (Not:28)	3.253.478	-	-
<i>Satıcılar</i>	3.730.478	-	-
<i>Borç Reeskontu (-)</i>	(477.000)	-	-
Toplam	37.729.178	1.656.834	2.302.308

Şirket'in 31 Aralık 2021 dönemi itibarıyla ortalama borç ödeme süresi 120 gün olarak dikkate alınmıştır. (31 Aralık 2020: 0, 31 Aralık 2019: 0)

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Kısa ve Uzun Vadeli Ticari Borçları'na karşılık verilen teminatı bulunmamaktadır.

NOT 9 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Alacakları'nın detayı aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar	136.338	462.258	97.719
<i>Vergi Dairesinden Alacaklar</i>	136.338	462.258	93.629
<i>Diğer Alacaklar</i>	-	-	4.090
İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklar (Not:28) (*)	-	3.107.165	3.183.322
Toplam	136.338	3.569.423	3.281.041

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Alacakları'nın detayı aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar	55.820	-	-
<i>Verilen Depozito ve Teminatlar</i>	55.820	-	-
Toplam	55.820	-	-

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Kısa ve Uzun Vadeli Diğer Alacakları'na karşılık alınan teminatı bulunmamaktadır.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Borçları'nın detayı aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.241.522	207.045	18.044
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	183.998	276	410
Vadesi Geçmiş, Erte. Veya Taksit. Vergi ve Diğer Yüküml. (*)	1.057.524	206.769	17.634
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not:28)	2.404.914	-	13.942
Toplam	3.646.436	207.045	31.986

(*) Taksitlendirilmiş vergi ve SGK borçlarından oluşmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Kısa ve Uzun Vadeli Diğer Borçlarına karşılık verilen teminatı bulunmamaktadır.

NOT 10 - STOKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
İlk Madde ve Malzeme	11.297.031	-	-
Yarı Mamuller	122.886	-	-
Mamuller	1.724.135	-	-
Ticari Mallar	490.921	85.481	103.204
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(1.189.194)	-	-
Diğer Stoklar	-	-	3.628
Toplam	12.445.779	85.481	106.832

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla stoklar üzerinde aktifleştirilen finansman maliyeti bulunmamaktadır.

Şirket stokları için net gerçekleştirilir değer hesaplamakta ve değeri düşen mallar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Maliyet Bedeli	3.606.751	-	-
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	(1.189.194)	-	-
Net Gerçekleşebilir Değer (a)	2.417.557	-	-
Maliyet Bedeli ile Yer Alanlar (b)	10.028.222	85.481	106.832
Toplam Stoklar (a+b)	12.445.779	85.481	106.832



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

31 Aralık 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki stoklar için ayrılmış olan stok değer düşüklüğü karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Dönem Başı	-	-	-
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık	1.189.194	-	-
Konusu Kalmayan Karşılıklar (-)	-	-	-
Dönem Sonu	1.189.194	-	-

Aktif Değerler üzerindeki sigorta tutarı Not.15’de açıklanmıştır.

NOT 11 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Şirket’in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	4.244.444	209.858	166.514
<i>Verilen Avanslar</i>	3.806.696	24.318	23.927
<i>Gelecek Aylara Ait Giderler</i>	437.748	185.540	142.587
İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler (Not.28)	16.107.371	-	-
<i>Verilen Avanslar (*)</i>	16.107.371	-	-
Toplam	20.351.815	209.858	166.514

Şirket’in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	-	447	-
<i>Gelecek Aylara Ait Giderler</i>	-	447	-
İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler (Not.28)	2.081.986	-	-
<i>Verilen Avanslar (*)</i>	2.081.986	-	-
Toplam	2.081.986	447	-

(*) Verilen avanslarının 15.182.044 TL’lik kısmı, Şirket’in 4 lokasyonda (Şişli- Kadıköy -Yenikapı-Metrocity) kuracağı mağazaları için, Simit Sarayı Yatırım A.Ş.’ne bu mağazaların kurulumu ve dekorasyonu amacıyla, fatura karşılığı peşin olarak ödediği tutarlardan oluşmaktadır. Kalan 3.007.313 TL’lik kısmı ise, henüz faaliyete geçmemiş ve ileride açılacak yeni mağazalar için, Simit Sarayı Yatırım A.Ş.’ne peşin ödenen “Simit Sarayı” isim hakkı kullanım bedelinden oluşmaktadır.

Şirket’in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Ertelemiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelemiş Gelirler	8.088.682	18.650	18.650
<i>Alınan Avanslar</i>	8.088.682	18.650	18.650
Toplam	8.088.682	18.650	18.650

Şirket’in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Ertelemiş Gelirleri bulunmamaktadır.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 12 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren dönemleri için maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir.

31.12.2021

Malivet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2021	Birleşmeden Gelen(**)	Alım(+)	Satım(-)	Değer Artışı (*)	Değer Düşüklüğü	Transfer (+/-)	31.12.2021
Arazi ve Arsalar	-	3.369.452	-	-	15.178.791	-	5.406.757	23.955.000
Yer Altı Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-	280.938	-	219.062	500.000
Binalar	-	7.981.245	298.391	-	3.414.625	-	(3.899.260)	7.795.001
Binalar (TFRS 16)	-	-	12.328.555	-	-	-	-	12.328.555
Tesis, Makine ve Cihazlar	-	26.189.617	236.216	-	7.702.993	(433.432)	5.811.132	39.506.526
Taşıtlar	-	-	1.001.686	-	-	-	-	1.001.686
Taşıtlar (TFRS 16)	-	-	271.354	-	-	-	-	271.354
Demirbaşlar	925.590	10.854.242	1.122.369	(883.238)	-	-	17.242	12.036.205
Özel Maliyetler	1.241.049	7.298.382	619.231	(1.241.049)	-	-	-	7.917.613
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	70.810	7.563.501	(15.810)	-	-	(7.618.501)	-
Toplam	2.166.639	55.763.748	23.441.303	(2.140.097)	26.577.347	(433.432)	(63.568)	105.311.940

Birikmiş Amortisman (-)

Hesap Adı	01.01.2021	Birleşmeden Gelen	Amortisman	Satım(-)	Değer Artışı	Değer Düşüklüğü	Transfer (+/-)	31.12.2021
Yer Altı Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Binalar	-	986.097	67.047	-	(1.053.144)	-	-	-
Binalar (TFRS 16)	-	-	275.307	-	-	-	-	275.307
Tesis, Makine ve Cihazlar	-	13.731.313	770.186	-	(14.501.499)	-	-	-
Taşıtlar	-	-	104.342	-	-	-	-	104.342
Taşıtlar (TFRS 16)	-	-	52.997	-	-	-	-	52.997
Demirbaşlar	560.362	6.712.920	564.392	(531.368)	-	-	-	7.306.306
Özel Maliyetler	644.039	4.003.263	359.304	(644.039)	-	-	-	4.362.567
Toplam	1.204.401	25.433.593	2.193.575	(1.175.407)	(15.554.643)	-	-	12.101.519

Net Değer	962.238	30.330.155		(964.690)	42.131.990	(433.432)	(63.568)	93.210.421
------------------	----------------	-------------------	--	------------------	-------------------	------------------	-----------------	-------------------

(*) Şirket, ilgili maddi duran varlık kalemlerini yeniden değerlendirme işlemine tabi tutmuş olup, yeniden değerlendirme tarihinde TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardı kapsamında standardın 35/b paragrafı yöntemini uygulamıştır. Bu yöntem birikmiş amortisman varlığının brüt net defter değeri ile netleştirilmesidir.

(**) 06.08.2021 tarihinde Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş.'nin aktifinde yer alan unlu mamüller üretim tesisi, fabrika arsası, binası ve müştemilatı 5510 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19/3-b ve 20. maddeleri uyarınca kısmi bölünme yolu ile aynı sermaye olarak Şirket'in bünyesine geçmiştir.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Şirket'in 10 Mart 2022 tarihi itibari ile fabrika binası, arsası ile yer altı yer üstü düzenlerinin gerçeğe uygun değerleri, Terra Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 28 Mart 2022 tarihli değerlendirme raporuna göre 36.005.000 TL olarak tespit edilmiştir. Değerleme şirketi, Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız ekspertiz şirketi olup, söz konusu ekspertiz raporlarına göre yapılan değerlemeler, pazar yaklaşımı ve maliyet yaklaşımı yöntemlerine göre belirlenmiştir.

Ayrıca Şirket, 31 Aralık 2021 tarihi itibari ile fabrika binası , arsası ile yer altı yer üstü düzenlerinin gerçeğe uygun değerlerini yeniden tahmin ederek, 32.250.000 TL olarak belirlemiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibari üretim hattındaki makine ve cihazlarının gerçeğe uygun değerleri, Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 29 Mart 2022 tarihli değerlendirme raporuna göre 36.478.000 TL olarak tespit edilmiştir. Değerleme şirketi, Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız ekspertiz şirketi olup, söz konusu ekspertiz raporlarına göre yapılan değerlemeler, maliyet yaklaşımı yöntemine göre belirlenmiştir.

31.12.2020

Malivet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2020	Alım(+)	Satım(-)	Değerleme	Transfer (+/-)	31.12.2020
Demirbaşlar	925.590	-	-	-	-	925.590
Özel Maliyetler	1.241.049	-	-	-	-	1.241.049
Toplam	2.166.639	-	-	-	-	2.166.639

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2020	Amortisman	Satım(-)	Değerleme	Transfer (+/-)	31.12.2020
Demirbaşlar	433.354	127.008	-	-	-	560.362
Özel Maliyetler	481.785	162.254	-	-	-	644.039
Toplam	915.139	289.262	-	-	-	1.204.401

Net Değer	1.251.500					962.238
------------------	------------------	--	--	--	--	----------------



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

31.12.2019

Malivet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2019	Alım(+)	Satım(-)	Değerleme	Transfer (+/-)	31.12.2019
Demirbaşlar	907.677	17.913	-	-	-	925.590
Özel Maliyetler	1.236.963	4.086	-	-	-	1.241.049
Toplam	2.144.640	21.999	-	-	-	2.166.639

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2019	Amortisman	Satım(-)	Değerleme	Transfer (+/-)	31.12.2019
Demirbaşlar	306.934	126.420	-	-	-	433.354
Özel Maliyetler	319.418	162.367	-	-	-	481.785
Toplam	626.352	288.787	-	-	-	915.139

Net Değer	1.518.288					1.251.500
------------------	------------------	--	--	--	--	------------------

Aktif Değerler üzerindeki sigorta tutarı **Not.15**'de açıklanmıştır.

Şirket'in Maddi Duran Varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve kısıtlamalar **Not.15**' de açıklanmıştır.

Şirket'in aktifleştirilen borçlanma maliyeti bulunmamakta olup amortismanların gider yerlerine göre (Satılan Malın Maliyeti, Pazarlama Satış ve Dağıtım Gideri, Genel Yönetim Gideri, Araştırma ve Geliştirme Gideri, Çalışmayan Kısım Gideri vs.) dağılımı **Not.22**'da verilmiştir.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

		Maliyet Net Defter değeri	Cari Dönem Gerçeğe Uygun Değeri	Özkaynaklarda Muhasebeleşen Cari Dönem Değerleme Artışı	Gelir Tablosunda Muhasebeleşen Cari Dönem Değerleme Artışı(Azalışı)	Özkaynaklarda Muhasebeleşen Cari Dönem Ert Vergi	Gelir Tablosunda Muhasebeleşen Cari Dönem Ert Vergi
31.12.2021							
Arsa	Sancaktepe, Samandıra Fabrika Arsası	8.776.209	23.955.000	15.178.791	-	(1.517.879)	-
Yeraltı Yerüstü Düzenleri	Sancaktepe, Samandıra Fabrika Arsası	219.062	500.000	280.938	-	(56.188)	-
Binalar	Sancaktepe, Samandıra Fabrika Binası	3.327.231	7.795.000	4.467.769	-	(893.554)	-
Tesis Makine ve Cihazlar (*)	Üretim Tesisi ve müştemilatı	17.735.466	39.506.525	22.204.492	(433.432)	(4.440.898)	86.686
Toplam		30.057.968	71.756.525	42.131.990	(433.432)	(6.908.519)	86.686

(*) Şirket makine tesis ve cihazlarının net defter değeri 3.028.525 TL olan kısmını 28 Mart 2022 tarihinde Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'ne fatura karşılığı sattığı için gerçeğe uygun değeri olarak fatura bedeli dikkate alınmıştır. Değerleme raporunda bu makinelere ilişkin gerçeğe uygun değer tespiti yapılmamıştır.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.**31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 13 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

31.12.2021

<u>Maliyet Bedeli</u>						
Hesap Adı	1.01.2021	Birleşmeden Gelen	Alım(+)	Satım(-)	Transfer (+/-)	31.12.2021
Haklar	3.525	-	161.745	(3.525)	533.474	695.219
Diğer Maddi Olmayan Duran varlıklar	-	12.796	598.545	-	10.000	621.341
Toplam	3.525	12.796	760.290	(3.525)	543.474	1.316.560
<u>Birikmiş Amortisman</u>						
Hesap Adı	1.01.2021	Birleşmeden Gelen	Amortisman	Satım(-)	Transfer (+/-)	31.12.2021
Haklar	3.158	-	11.587	(3.158)	-	11.587
Diğer Maddi Olmayan Duran varlıklar	-	12.796	21.308	-	-	34.104
Toplam	3.158	12.796	32.895	(3.158)	-	45.691
Net Değer	367	-	-	(367)	543.474	1.270.869

31.12.2020

<u>Maliyet Bedeli</u>					
Hesap Adı	1.01.2020	Alım(+)	Satım(-)	Transfer (+/-)	31.12.2020
Haklar	3.525	-	-	-	3.525
Diğer Maddi Olmayan Duran varlıklar	-	-	-	-	-
Toplam	3.525	-	-	-	3.525
<u>Birikmiş Amortisman</u>					
Hesap Adı	1.01.2020	Amortisman	Satım(-)	Transfer (+/-)	31.12.2020
Haklar	3.084	74	-	-	3.158
Diğer Maddi Olmayan Duran varlıklar	-	-	-	-	-
Toplam	3.084	74	-	-	3.158
Net Değer	441	-	-	-	367



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

31.12.2019

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	1.01.2019	Alım(+)	Satım(-)	Transfer (+/-)	31.12.2019
Haklar	3.525	-	-	-	3.525
Diğer Maddi Olmayan Duran varlıklar	-	-	-	-	-
Toplam	3.525	-	-	-	3.525

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1.01.2019	Amortisman	Satım(-)	Transfer (+/-)	31.12.2019
Haklar	3.011	73	-	-	3.084
Diğer Maddi Olmayan Duran varlıklar	-	-	-	-	-
Toplam	3.011	73	-	-	3.084

Net Değer	514				441
------------------	------------	--	--	--	------------

İtfa payı giderleri, gider yerlerine göre (Satılan Malın Maliyeti, Pazarlama Satış ve Dağıtım Gideri, Genel Yönetim Gideri, Araştırma ve Geliştirme Gideri, Çalışmayan Kısım Gideri vs.) dağılımı Not.22'da verilmiştir.

NOT 14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Personele Borçlar	1.790.759	19.251	14.930
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	248.029	74	2.015
Ödenecek SGK	713.555	1.061	165.790
Toplam	2.752.343	20.386	182.735



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 15 - KISA VADELİ KARŞILIKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

i) Karşılıklar

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	966.914	25.421	14.781
Toplam	966.914	25.421	14.781

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
İzin Karşılığı	966.914	25.421	14.781
Toplam	966.914	25.421	14.781

İzin karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Dönem Başı Karşılık Tutarı	25.421	14.781	6.500
İlave Ayrılan Karşılık	965.510	11.785	8.509
Konusu Kalmayan Karşılık (-)	(24.017)	(1.145)	(228)
Dönem Sonu Karşılık Tutarı	966.914	25.421	14.781

06.08.2021 tarihindeki birleşme dolayısı ile Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'den Şirket'e devrolan personellerin birleşme tarihine kadar olan kıdem ve izin yükümlülükleri ileride gerçekleştiklerinde Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'ne rücu edileceğinden, birleşme tarihine kadar olan kıdem ve izin yükümlülükleri gelir tahakkuku yapılarak muhasebeleştirilmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarı ile hesapladığı ileride yansıtılacak izin karşılığı tahakkuk geliri 965.510 TL'dir.

ii) Koşullu varlık ve yükümlülükler

Şirket'e karşı zaman zaman ticari faaliyetleri ile ilgili davalar açılabilir. Şirket yönetimi ile hukuk müşavirlikleri tarafından, ilgili risklerin gerçekleştirilme olasılığı analiz edilmektedir. Yapılan analizler sonucunda, Şirket yönetimi tarafından 31 Aralık 2021 tarihi itibarı ile ayrılan karşılık bulunmamaktadır. (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır., 31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

6 Nisan 2022 tarihinde, Şirket aleyhine açılmış 1 adet işçi alacağı davası bulunmakta olup, dava bedeli 400 TL'dir. Şirket yönetimi davanın lehe sonuçlanacağını tahmin etmektedir.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

iii) Pasifte yer almayan taahhütler, ipotek ve teminatlar

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla alınan ve verilen teminatları aşağıdaki gibidir.

	31.12.2021			31.12.2020		31.12.2019	
	Para Birimi	Orijinal Tutar	TL Karşılığı	Orijinal Tutar	TL Karşılığı	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
İpotek	TL	15.000.000	15.000.000	-	-	-	-
Toplam Alınan Teminatlar			15.000.000				
Verilen Kefalet	TL	25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000	-	-
Diğer (ihracat Akreditifi)	USD	13.760	185.068	-	-	-	-
Toplam Verilen Teminatlar			25.185.068	25.000.000			

iv) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek "TRİ" pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Şirket tarafından verilen TRİ' ler	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	25.185.068	25.000.000	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Şirket şirketleri lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-
Toplam	25.185.068	25.000.000	-



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Şirket'in taşınmazları üzerinde yer alan Şerh / Beyan / İrtifak bilgileri aşağıda açıklanmıştır.

Sınıflandırma	Maddi Varlık Cinsi, Yeri	Tarih-Yevmiye	Açıklama	Malik / Lehdar	Şerh / Beyan / İrtifak
Maddi Duran Varlıklar	İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 Ada 7 nolu Parsel No.lu Taşınmaz Üzerinde	7.8.2017-18995	18 m2 ve 182 m2 üzerinde hükmen irtifak hakkı tesisi	-	İrtifak
Maddi Duran Varlıklar	İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 Ada 7 nolu Parsel No.lu Taşınmaz Üzerinde	3.11.1967-7300	315 m2 kısmında daimi irtifak hakkı	Etibank Elektrik İşletmeleri	İrtifak
Maddi Duran Varlıklar	İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 Ada 7 nolu Parsel No.lu Taşınmaz Üzerinde	4.12.2018-30818	1. dereceden 1.500.000 TL'lik ipotek şerhi	Denizbank	Şerh
Maddi Duran Varlıklar	İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 Ada 2 nolu Parsel No.lu Taşınmaz Üzerinde	8.3.2022-7791	Yönetim Planı 7.1.2020	-	Beyan
Maddi Duran Varlıklar	İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 Ada 2 nolu Parsel No.lu Taşınmaz Üzerinde	14.2.2020-5023	Diğer (Kat mülkiyeti tesisi ve cins değişikliği) 14.2.2020	-	Beyan
Maddi Duran Varlıklar	İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 Ada 2 nolu Parsel No.lu Taşınmaz Üzerinde	3.11.1967-7300	Parselin tamamında	T.Elektrik İletim A.Ş.	İrtifak
Maddi Duran Varlıklar	İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 Ada 2 nolu Parsel No.lu Taşınmaz Üzerinde	18.10.1999-6196	14.10.1999 tarihinden başlayarak 99 Yıllığına 1 TL kira şerhi	Tedaş Genel Müdürlüğü	Şerh
Maddi Duran Varlıklar	İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 Ada 2 nolu Parsel No.lu Taşınmaz Üzerinde	4.12.2018-30820	1. dereceden 13.500.000 TL'lik ipotek şerhi	Denizbank	Şerh

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla aktif değerlerin sigorta tutarları aşağıda açıklanmıştır.

Sigortalananın Cinsi	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Bina	25.545.000	-	-
Stok	8.875.000	-	-
Demirbaş	8.170.000	-	-
Toplam	42.590.000	-	-

NOT 16 - UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

Aşağıda belirtilen yasal yükümlülükler haricinde, Şirket'in herhangi bir emeklilik taahhüdü anlaşması bulunmamaktadır.

Kıdem Tazminatı Karşılığı

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.822.907	3.255	1.884
Toplam	1.822.907	3.255	1.884



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı 10.849 TL (31 Aralık 2020: 7.639 TL 2019: 6.630 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %9,20 enflasyon oranı ve %13,40 iskonto oranı varsayımına göre, %3,85 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2020: %3,85 ; 31 Aralık 2019: %3,85).

Kıdem tazminatında emeklilik olasılığı tahmini 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla %90 olarak hesaplanmıştır. (31 Aralık 2020: %90 ; 31 Aralık 2019: %90)

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir.

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Dönem Başı	3.255	1.884	5.542
Cari Dönem Hizmet Maliyeti	1.819.554	864	684
Faiz Maliyeti	436	252	105
Aktüeryal (Kazanç)/Kayıp	(337)	255	308
Ödeme/Faydaların Kısılması/İşten Çıkarılma			
Dolayısıyla Oluşan Kayıp	138.033	-	6.651
Ödeme (-)	(138.034)	-	(11.406)
Dönem Sonu	1.822.907	3.255	1.884

06.08.2021 tarihindeki birleşme dolayısı ile Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'den Şirket'e devrolan personellerin birleşme tarihine kadar olan kıdem ve izin yükümlülükleri ileride gerçekleştiklerinde Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'ne rücu edileceğinden, birleşme tarihine kadar olan kıdem ve izin yükümlülükleri gelir tahakkuku yapılarak muhasebeleştirilmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibari ile hesapladığı ileride yansıtılacak kıdem tazminatı tahakkuk geliri 1.620.266 TL'dir.

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen aktüeryal (kazanç) kayıpları	(337)	255	308
Vergi Etkisi % 20	67	(51)	(62)
Net Aktüeryal (Kazanç)/ Kayıp Tutar	(270)	204	246



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 17 - CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıkları bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	414.076	63.443	195.039
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar (-)	(41.239)	-	(176.643)
Toplam	372.837	63.443	18.396

NOT 18 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Diğer Dönen Varlıkları aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Gelir Tahakkukları (*)	965.510	-	1.576
Devreden Katma Değer Vergisi	6.371.248	377.108	820.475
Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	-	500	500
Toplam	7.336.758	377.608	822.551

(*) 06.08.2021 tarihindeki birleşme dolayısı ile Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'den Şirket'e devrolan personellerin birleşme tarihine kadar olan kıdem ve izin yükümlülükleri ileride gerçekleştiklerinde Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'ne rücu edileceğinden, birleşme tarihine kadar olan kıdem ve izin yükümlülükleri gelir tahakkuku yapılarak muhasebeleştirilmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibari ile hesapladığı ileride yansıtılacak izin karşılığı tahakkuk geliri 965.510 TL'dir.

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Diğer Duran Varlıkları aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Gelir Tahakkukları (*)	1.620.266	-	-
Toplam	1.620.266	-	-

(*) 06.08.2021 tarihindeki birleşme dolayısı ile Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'den Şirket'e devrolan personellerin birleşme tarihine kadar olan kıdem ve izin yükümlülükleri ileride gerçekleştiklerinde Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'ne rücu edileceğinden, birleşme tarihine kadar olan kıdem ve izin yükümlülükleri gelir tahakkuku yapılarak muhasebeleştirilmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibari ile hesapladığı ileride yansıtılacak kıdem tazminatı tahakkuk geliri 1.620.266 TL'dir.

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 itibarıyla Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 19 - ÖZKAYNAKLAR

Sermaye

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Ortaklık Yapısı aşağıdaki gibidir.

	<u>2021</u>		<u>2020</u>		<u>2019</u>	
	Pay (%)	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)	Tutar
Simit Sarayı Yatırım ve Tic. A.Ş.	70%	63.099.120	100%	100.000	100%	100.000
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Perakende Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	25%	22.643.480	-	-	-	-
A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	5%	4.399.000	-	-	-	-
Toplam sermaye	100%	90.141.600	100%	100.000	100%	100.000

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 90.141.600 TL olup her biri 1 TL nominal değerli 90.141.600 adet hisseye bölünmüştür (2020: 100.000 adet, 2019:100.000 adet). Bu hisselerin 63.099.120 adeti A Grubu paylara, kalan 27.042.480 adeti B Grubu paylara aittir.

Şirket'in kuruluş sermayesi 100.000 TL'dir. 6 Ağustos 2021 tarihli genel kurul kararı ile Şirket'in sermayesi, Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş.'nin kısmi bölünmesi ile devir olan tesis, fabrika binası ve müştemilatı ile üretim tesisine ait makine, teçhizat ve demirbaşlarıyla birlikte aynı sermaye olarak 50.041.597 TL ve nakit olarak 3 TL olmak üzere toplamda 50.041.600 TL artırılmış ve Şirket'in sermayesi 50.141.600 TL olmuştur.

Birleşme sonrası, Şirket hisselerinin % 100'üne sahip olan Simit Sarayı Yatırım Ve Ticaret A.Ş., toplam payının % 30'luk kısmı olan 15.042.480 TL tutarındaki nominal bedelli hisselerini, 10.09.2021 tarihinde Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş. Perakende Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na devretmiştir.

Devir sonrası, 24.11.2021 tarihli genel kurul kararı ile Şirket sermayesini 50.041.600 TL'den 90.141.600 TL'ye çıkartılmıştır. Arttırılan 40.000.000 TL'lik sermayenin 25.561.061 TL'lik kısmı Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş.'nin ve 12.000.000 TL'lik kısmı ise Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Perakende Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun şirketten olan alacaklarının sermayeye ilavesi suretiyle, kalan 2.438.939 TL'lik kısmının ise Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş. tarafından nakden taahhüt edilmesi suretiyle karşılanmıştır.

Akabinde de, Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş. Perakende Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na ait toplamda 27.042.480 TL nominal değerli hisselerin, 4.399.000 TL nominal bedelli kısmını 21 Aralık 2021 tarihinde A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ne devretmiştir.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Birleşmeden Kaynaklanan Özsermaye Farkları

Şirket, 2021 yılına kadar Simit Sarayı Antalya Havalimanı Mağazası olarak perakende unlu mamül ürünlerinin satışını yapmakta iken, 6 Ağustos 2021 tarihinde Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş.'nin aktifinde yer alan unlu mamüller üretim tesisi, fabrika arsası, binası ve müştemilatı 5510 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19/3-b ve 20. maddeleri uyarınca kısmi bölünme yolu ile aynı sermaye olarak Şirket'in bünyesine geçmiş ve unlu mamül üretim faaliyetine başlamıştır.

Bu kapsamda, birleşme raporuna esas dönem olan 31 Mart 2021 tarihi ile birleşmenin tescil edildiği 6 Ağustos 2021 tarihi arasında gerçekleşen faaliyetler sonucunda oluşan tutar, birleşmeden kaynaklanan sermaye düzeltmesi farkları olarak özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir. Bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Geçmiş Yıl/Kar Zararları

Geçmiş Yıl Kâr / Zararları, Olağanüstü Yedekler, Yedeklere İlişkin Enflasyon Farkları ve Diğer Geçmiş Yıl Kar / Zararlarından oluşmaktadır.

Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Bulunmamaktadır.

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderlerine ilişkin detay tablo aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları	35.223.471	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazaçları/Kayıpları	(180)	(450)	(246)
Toplam	35.223.291	(450)	(246)



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Özkaynaklar

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Özkaynak kalemleri aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Sermaye	90.141.600	100.000	100.000
Birleşmeden Kaynaklanan Özsermaye Farkları	(20.502.125)	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	35.223.291	(450)	(246)
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	3.183.160	3.029.319	2.465.410
Net Dönem Karı / (Zararı)	2.742.659	153.841	563.909
Toplam Özkaynaklar	110.788.585	3.282.710	3.129.073

NOT 20 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019
Yurtiçi Satışlar	72.791.212	1.289.278	5.772.974
Yurtdışı Satışlar	4.350.466	-	-
Diğer Gelirler	1.470.944	63.560	139.521
Satıştan İadeler (-)	(17.389.776)	-	-
Satıştan İskontoları (-)	(15.612)	-	-
Diğer İndirimler	(204.660)	-	-
Net Satışlar	61.002.574	1.352.838	5.912.495
Satışların Maliyeti (-)	(45.026.857)	(217.957)	(956.206)
Brüt Kar/(Zarar)	15.975.717	1.134.881	4.956.289

Şirket'in satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019
Hammadde maliyetleri	29.397.681	217.957	956.206
Personel giderleri	10.697.391	-	-
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.644.574	-	-
Doğalgaz, Su, Elektrik	1.822.732	-	-
Dışardan Sağlanan Faydalar	775.604	-	-
Bakım,Onarım Giderleri	391.815	-	-
Kiralama Giderleri	88.340	-	-
Diğer	208.720	-	-
Satışların Maliyeti	45.026.857	217.957	956.206



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 21 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	9.367.411	1.316.466	4.196.820
Genel Yönetim Giderleri (-)	1.894.437	2.915	-
Toplam	11.261.848	1.319.381	4.196.820

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

Hesap Adı	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019
Fuar Katılım Giderleri (**)	2.392.600	-	-
Nakliye Navlun Giderleri	1.883.725	-	-
Kiralama Giderleri (*)	1.799.025	555.340	2.571.385
Personel Giderleri	1.701.801	249.174	698.385
Amortisman ve itfa payı giderleri	474.659	289.336	288.860
Doğalgaz, Su, Elektrik	403.946	49.205	126.995
Reklam Giderleri	139.470	63.500	194.148
Aidat Gideri	129.792	50.825	141.761
Kıdem Tazminatı	38.371	-	11.406
İhbar Tazminatı	-	-	22.552
Diğer	404.022	59.086	141.328
Toplam	9.367.411	1.316.466	4.196.820

(*) TFRS 16 kapsamına dahil olmayan kiralama giderlerinden oluşmaktadır.

(**) 2021 yılında gerçekleşen yurtdışı fuar katılım bedellerinden oluşmaktadır.

Genel Yönetim Giderleri

Hesap Adı	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019
Personel Giderleri	1.438.617	-	-
Amortisman ve itfa payı giderleri	107.237	-	-
Müşavirlik, Denetim ve Danışmanlık Giderleri	95.533	-	-
İşyeri Giderleri	79.844	-	-
Kiralama Giderleri	48.807	-	-
Kıdem Tazminatı	46.921	1.116	-
Diğer	77.478	1.799	-
Toplam	1.894.437	2.915	-



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 22 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Niteliklerine Göre Giderleri aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Hammadde maliyetleri	29.397.681	217.957	956.206
Personel Giderleri	13.837.809	249.174	698.385
Fuar Katılım Giderleri	2.392.600	-	-
Doğalgaz, Su, Elektrik	2.235.401	49.205	126.995
Amortisman ve itfa payı giderleri	2.226.470	289.336	288.860
Kiralama Giderleri	1.936.172	555.340	2.571.385
Nakliye Navlun Giderleri	1.893.129	-	-
Dışardan Sağlanan Faydalar	775.604	-	-
Bakım,Onarım Giderleri	470.826	3.477	8.218
Taşıt Giderleri	141.380	-	2.134
Reklam Giderleri	139.470	63.500	194.148
Aidat Gideri	129.792	50.825	141.761
İşyeri Giderleri	124.164	13.783	29.796
Müşavirlik,Denetim ve Danışmanlık Giderleri	108.472	38.031	40.889
Kıdem Tazminatı	85.292	1.116	11.406
İhbar Tazminatı	-	-	22.552
Diğer	394.443	5.594	60.291
Toplam	56.288.705	1.537.338	5.153.026

Amortisman ve İtfa Payı Giderleri

Hesap Adı	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Satışların Maliyeti	1.644.574	-	-
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	474.659	289.336	288.860
Genel Yönetim Giderleri	107.237	-	-
Toplam	2.226.470	289.336	288.860

Personel Giderleri

Hesap Adı	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Satışların Maliyeti	10.697.391	-	-
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	1.701.801	249.174	698.385
Genel Yönetim Giderleri	1.438.617	-	-
Toplam	13.837.809	249.174	698.385



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 23 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirleri / Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler			
Ticari Faaliyetlerden Kur Farkı Geliri	5.979.103	283.293	193.189
Cari Dönem Reeskont Geliri	1.720.415	-	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı Yansıtma Geliri (*)	1.620.266	-	-
İzin Karşılığı Yansıtma Geliri (*)	965.510	-	-
Satışlardan Elimine Edilen Faiz	886.887	-	-
Konusu Kalmayan Karşılıklar (İzin Karşılığı)	24.017	1.145	228
Diğer Gelirler	488.043	290.310	11.387
Toplam	11.684.241	574.748	204.804

	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)			
Ticari Faaliyetlerden Kur Farkı Gideri	(4.792.807)	(231.226)	(16.886)
Şüpheli Alacak Karşılığı (TFRS 9 dahil)	(60.667)	-	-
Alışlardan Elimine Edilen Faiz	(2.356.469)	-	-
Yansıtılacak Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri (*)	(1.620.266)	-	-
Yansıtılacak İzin Karşılığı Gideri (*)	(965.510)	-	-
Cari Dönem Reeskont Gideri	(1.338.292)	-	-
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	(564.786)	-	-
Diğer Giderler	(405.142)	(47.184)	(69.149)
Toplam	(12.103.939)	(278.410)	(86.035)

(*) 06.08.2021 tarihindeki birleşme dolayısı ile Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'den Şirket'e devrolan personellerin birleşme tarihine kadar olan kıdem ve izin yükümlülükleri ileride gerçekleştiklerinde Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'ne rücu edileceğinden, birleşme tarihine kadar olan kıdem ve izin yükümlülükleri gelir tahakkuku yapılarak muhasebeleştirilmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarı ile hesapladığı ileride yansıtılacak kıdem tazminatı tahakkuk geliri 1.620.266 TL ve izin karşılığı tahakkuk geliri 965.510 TL'dir.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 24 - YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER / GİDERLER

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Yatırım Faaliyetlerden Gelirleri / Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Yatırım Faaliyetlerden Gelirler			
Maddi Duran Varlık Satış Karı	94.942	-	-
Toplam	94.942	-	-

	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Yatırım Faaliyetlerden Giderler			
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü Gideri	(433.432)	-	-
Toplam	(433.432)	-	-

NOT 25 - FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Finansman Gelirleri / Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Finansman Gelirleri			
Kur Farkı Gelirleri	193.414	-	-
Faiz gelirleri	-	214.854	75.040
Toplam	193.414	214.854	75.040

	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Finansman Giderleri			
Kur Farkı Giderleri	(170.650)	-	-
Faiz giderleri	(481.760)	(118.341)	(217.818)
Toplam	(652.410)	(118.341)	(217.818)

NOT 26 - BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Şirket'in / Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	300.000	-	-
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	-	-	-
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	-	-	-
Bağımsız denetim dışı diğer hizmetlerin ücreti	-	-	-
TOPLAM	300.000	-	-



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 27 - GELİR VERGİLERİ

Şirket'in vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	(414.076)	(63.443)	(195.039)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(339.950)	8.933	23.488
Toplam Vergi Geliri/(Gideri)	(754.026)	(54.510)	(171.551)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Geçerli olan Kurumlar Vergisi oranları:

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla %25'dir (31.12.2020: %22; 31.12.2019:%22). Ancak, 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Bu değişiklik 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır.

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren dönem itibarıyla, vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %25 (31 Aralık 2020: %22; 31 Aralık 2019: %22) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Ayrıca, aynı Kanun'un 89. Maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununda yapılan değişiklik sonucu, 5 Aralık 2017 tarihinden geçerli olmak üzere kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlar için tanınan %75'lik istisna %50 olarak uygulanacaktır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, kurumlar vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Şirket'in cari dönem vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)	1.533.778	252.889	845.600
Matraha İlaveler	122.526	35.488	40.940
Diğer Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	122.526	35.488	40.940
Matrahtan İndirimler (-)	-	-	-
Yasal Kayıtlardaki Mali Kar / (Zarar)	1.656.304	288.377	886.540
Kullanılan Geçmiş Yıllar Zararı	-	-	-
Matrah	1.656.304	288.377	886.540
Hesaplanan Kurumlar Vergisi	414.076	63.443	195.039

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15'e çıkarılmıştır.

ii) Ertelenmiş Vergi

Şirket'in vergiye esas yasal finansal tabloları ile KGK tarafından yayınlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile KGK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ilerideki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Birikmiş Geçici Farklar			Ertelenmiş Vergi		
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Sabit Kıymetler	2.183.541	166.406	131.695	436.709	33.281	26.339
Özkaynakta Muh. MDV Değer						
Artış Fonu	42.131.990	-	-	(6.908.519)	-	-
-Arsa	15.178.791	-	-	(1.517.879)	-	-
-Yeraltı Yerüstü düzenleri	280.938	-	-	(56.188)	-	-
-Binalar	4.467.769	-	-	(893.554)	-	-
-Tesis Makine ve Cihazlar	22.204.492	-	-	(4.440.898)	-	-
MDV Değer Azalışı	433.432	-	-	86.686	-	-
-Tesis Makine ve Cihazlar	433.432	-	-	86.686	-	-
Gelecek Aylara Ait Giderler Farkı	2.285.239	-	-	525.605	-	-
TFRS 16 Etkisi (Varlık-Yükümlülük)	6.457.117	-	-	(1.291.423)	-	-
Prekont Geliri Etkisi	1.720.415	-	-	(395.695)	-	-
Reeskont Gideri Etkisi	1.338.292	-	-	307.807	-	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.822.907	-	-	364.581	-	-
İzin Karşılıkları Etkisi	966.914	25.421	14.781	193.383	5.084	2.956
Kıdem ve izin yansıtma tahakkukları	2.557.643	3.255	1.884	(511.529)	716	377
Serbest Piyasa Kur etkisi	236.457	-	-	54.385	-	-
Şüpheli Alacak Karşılığı	70.903	10.236	10.236	16.308	2.252	2.252
Stok Farkı	329.420	-	-	(75.766)	-	-
Diğer	787	45.079	47.009	182	9.917	10.342
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) (Net)				(7.197.286)	51.250	42.266

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü) (Net)	51.250	42.266	18.716
Özkaynakta Muhasebeleşen Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	(6.908.586)	51	62
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	(339.950)	8.933	23.488
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	(7.197.286)	51.250	42.266
<i>Ertelenmiş Vergi Varlığı</i>	-	51.250	42.266
<i>Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü (-)</i>	(7.197.286)	-	-



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Dönemler itibarıyla vergi karşılıklarının mutabakatı aşağıdaki gibidir.

	1.01.2021	1.01.2020	1.01.2019
Vergi Karşılığının Mutabakatı	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	3.496.685	208.351	735.460
Hesaplanan Kurumlar Vergisi (%25-%22)	(874.171)	(45.837)	(161.801)
Vergi Etkisi:			
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(30.632)	(7.807)	(9.007)
Yasal Vergi Oranındaki Değişikliklerin Etkisi	142.793	-	-
Vergiye Tabi Olmayan Diğer Gelir / (Gider), Net	7.984	(866)	(743)
Gelir Tablosundaki Vergi Karşılığı Geliri / (Gideri)	(754.026)	(54.510)	(171.551)

NOT 28 - İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ

i) *İlişkili taraflarla olan hesapların bakiyeleri:*

İlişkili taraflardan ticari alacaklar

Firma Adı	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Zincir Mağazacılık Yat.A.Ş.	7.939.739	-	-
Simit Sarayı Yatırım A.Ş. (Senetli Alacak)	6.288.239	-	-
İva Gıda Sanayi A.Ş.	5.549.527	-	-
Alta Gıda A.Ş.	3.332.217	-	-
Cevahir Unlu Mamülleri A.Ş.	1.660.793	-	-
Kadıköy Gıda A.Ş.	1.377.258	-	-
Bimaş Gıda A.Ş.	1.208.061	-	-
İstiklal Gıda A.Ş.	1.200.729	-	-
Simit Co (Amerika) (*)	1.012.226	-	-
Hilltown Gıda ve Unlu Mam.A.Ş.	985.342	-	-
SS UK Limited (*)	896.971	-	-
SS Europe Wholesale B.V. (*)	718.546	-	-
May Pasta A.Ş.	240.736	-	-
Simitsa Gıda San. A.Ş.	102.176	-	-
Antalya Airport Gıda San.A.Ş.	37.293	-	-
Airport İstanbul Gıda San.A.Ş.	20	-	-
İlişkili taraflardan ticari alacak reeskontu (-)	(1.041.702)	-	-
Toplam	31.508.171	-	-

(*)Şirket'e, Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'nin yurtdışındaki bağlı ortaklıklarından olan alacakları için Simit Sarayı Yatırım A.Ş. tarafından alacakları garanti altına alan yazılı bir taahhütname verilmiştir.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

İlişkili taraflardan diğer alacaklar

Firma Adı	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Simit Sarayı Yatırım A.Ş.	-	3.041.088	3.183.322
Zincir Mağazacılık Yat.A.Ş.	-	66.077	-
Toplam	-	3.107.165	3.183.322

İlişkili Taraflardan Peşin ödenmiş giderler

Kısa Vadeli

Firma Adı	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Simit Sarayı Yatırım A.Ş. (*)	16.107.371	-	-
Toplam	16.107.371	-	-

Uzun Vadeli

Firma Adı	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Simit Sarayı Yatırım A.Ş. (*)	2.081.986	-	-
Toplam	2.081.986	-	-

(*) Verilen avanslarının 15.182.044 TL'lik kısmı, Şirket'in 4 lokasyonda (Şişli- Kadıköy -Yenikapı-Metrocity) kuracağı mağazaları için, Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'ne bu mağazaların kurulumu ve dekorasyonu amacıyla, fatura karşılığı peşin olarak ödediği tutarlardan oluşmaktadır. Kalan 3.007.313 TL'lik kısmı ise, henüz faaliyete geçmemiş ve ileride açılacak yeni mağazalar için, Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'ne peşin ödenen "Simit Sarayı" isim hakkı kullanım bedelinden oluşmaktadır.

İlişkili taraflara ticari borçlar

Firma Adı	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Simit Sarayı Yatırım A.Ş.	(3.719.583)	-	-
SS Seyahat Turizm ve Tic.A.Ş.	(9.015)	-	-
Sultan Gıda Mam.A.Ş.	(1.880)	-	-
İlişkili taraflara ticari borç reeskontu (-)	477.000	-	-
Toplam	(3.253.478)	-	-

İlişkili taraflara diğer borçlar

Firma Adı	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Simit Sarayı Yatırım A.Ş.	(2.404.914)	-	-
Zincir Mağazacılık Yat.A.Ş.	-	-	(13.942)
Toplam	(2.404.914)	-	(13.942)



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.**31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

ii) İlişkili taraflar ile olan işlemler:

Satım İşlemleri**31.12.2021**

Firma Adı	Mal	Duran Varlık	Hizmet	Kira	Faiz	Kur Farkı	Diğer	Toplam
Simit Sarayı Yatırım A.Ş.	19.349.448	5.345.373	2.158.556	88.500	-	-	-	26.941.877
Zincir Mağazacılık Yat.A.Ş.	11.474.110	-	444.050	-	-	-	-	11.918.159
İva Gıda Sanayi A.Ş.	7.069.844	-	877.190	-	-	-	-	7.947.034
Cevahir Unlu Mamülleri A.Ş.	1.915.534	-	328.760	-	-	-	-	2.244.294
Kadıköy Gıda A.Ş.	1.728.399	-	240.454	-	-	-	-	1.968.853
Alta Gıda A.Ş.	1.493.745	-	277.208	-	-	-	-	1.770.954
İstiklal Gıda A.Ş.	1.652.742	-	105.117	-	-	-	-	1.757.859
Hilltown Gıda ve Unlu Mam.A.Ş.	1.309.132	-	149.802	-	-	-	-	1.458.934
Bimaş Gıda A.Ş.	716.186	-	391.625	-	-	-	-	1.107.811
SS Europe Wholesale B.V.	738.039	-	-	-	-	-	-	738.039
SS UK Limited	699.513	-	17.879	-	-	-	-	717.392
Simit Co (Amerika)	668.642	-	-	-	-	-	-	668.642
May Pasta A.Ş.	254.795	-	9.061	-	-	-	-	263.856
Antalya Airport Gıda San.A.Ş.	-	-	185.175	-	-	-	-	185.175
Simitsa Gıda San. A.Ş.	173.145	-	5.912	-	-	-	-	179.057
Airport İstanbul Gıda San.A.Ş.	-	-	20	-	-	-	-	20
Toplam	49.243.274	5.345.373	5.190.809	88.500	-	-	-	59.867.956

31.12.2020

Firma Adı	Mal	Duran Varlık	Hizmet	Kira	Faiz	Kur Farkı	Diğer	Toplam
Simit Sarayı Yatırım A.Ş.	-	-	-	-	214.854	-	-	214.854
Zincir Mağazacılık Yat.A.Ş.	-	-	49.211	-	41.108	-	-	90.319
Toplam	-	-	49.211	-	255.962	-	-	305.173

31.12.2019

Firma Adı	Mal	Duran Varlık	Hizmet	Kira	Faiz	Kur Farkı	Diğer	Toplam
Simit Sarayı Yatırım A.Ş.	11.923	-	-	-	270.885	-	-	282.808
Zincir Mağazacılık Yat.A.Ş.	57.770	-	145.590	-	-	-	-	203.360
Toplam	69.693	-	145.590	-	270.885	-	-	486.168



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Alım İşlemleri

31.12.2021

Firma Adı	Mal	Duran Varlık	Hizmet	Kira	Faiz	Kur Farkı	Diğer	Toplam
Simit Sarayı Yatırım A.Ş.	9.297.397	37.438.033	4.265.849	285.233	-	-	-	51.286.512
Zincir Mağazacılık Yat.A.Ş.	4.624.738	5.222	1.064	-	-	-	-	4.631.024
İva Gıda Sanayi A.Ş.	2.885.422	-	38.054	-	-	-	-	2.923.476
Cevahir Unlu Mamülleri A.Ş.	714.310	-	14.465	-	-	-	-	728.775
Kadıköy Gıda A.Ş.	699.557	-	9.729	-	-	-	-	709.286
İstiklal Gıda A.Ş.	647.677	-	2.666	-	-	-	-	650.343
Hilltown Gıda ve Unlu Mam.A.Ş.	549.832	-	5.831	-	-	-	-	555.663
Alta Gıda A.Ş.	540.359	-	8.280	-	-	-	-	548.639
SS Seyahat Turizm ve Tic.A.Ş.	-	-	459.387	-	-	-	-	459.387
Antalya Airport Gıda San.A.Ş.	-	-	133.881	-	-	-	-	133.881
May Pasta A.Ş.	115.201	-	-	-	-	-	-	115.201
Simitsa Gıda San. A.Ş.	84.449	-	-	-	-	-	-	84.449
Bimaş Gıda A.Ş.	806	-	21.617	-	-	-	-	22.423
Toplam	20.159.748	37.443.255	4.960.823	285.233	-	-	-	62.849.059

31.12.2020

Firma Adı	Mal	Duran Varlık	Hizmet	Kira	Faiz	Kur Farkı	Diğer	Toplam
Simit Sarayı Yatırım A.Ş.	168.446	-	43.163	-	-	-	-	211.609
Zincir Mağazacılık Yat.A.Ş.	-	-	13.517	-	-	-	-	13.517
Toplam	168.446	-	56.680	-	-	-	-	225.126

31.12.2019

Firma Adı	Mal	Duran Varlık	Hizmet	Kira	Faiz	Kur Farkı	Diğer	Toplam
Simit Sarayı Yatırım A.Ş.	906.926	-	307.284	-	-	-	-	1.214.210
Zincir Mağazacılık Yat.A.Ş.	60.650	-	13.496	-	-	-	-	74.146
Toplam	967.576	-	320.780	-	-	-	-	1.288.356

Dönem sonu itibarıyla ilişkili taraflar ile ilgili alınan ve verilen teminat mektubu bulunmamakta olup, yapılan işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

Üst yönetim kadrosuna ait ücretler ve menfaatler toplamı

31 Aralık 2021 itibarıyla, genel müdür ve genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatler brüt toplamı 1.369.696 TL (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)'dir.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları

Şirket'in kullandığı belli başlı finansal araçlar, banka kredileri, finansal kiralama, nakit ve kısa vadeli banka mevduatlarıdır. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç Şirket'in operasyonları için finansman yaratmaktır. Şirket ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir.

Kullanılan araçlardan kaynaklanan risk, yabancı para riski, faiz riski, kredi riski ve likidite riskidir. Şirket yönetimi bu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir. Şirket ayrıca finansal araçların kullanılmasından ortaya çıkabilecek piyasa riskini de takip etmektedir.

Yabancı Para Riski

Yabancı para riski Şirket'in ABD Doları, AVRO ve GBP birimleri cinsinden yükümlülüklere sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler Şirket'in değerlendirme para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal ve hizmet alım ve satımı yapması ve yabancı para cinsinden banka kredisi kullanmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in maruz olduğu kur riski, döviz tevdiyat hesaplarından, döviz cinsinden alacak ve borçlarından, kullanmış olduğu kredilerinden kaynaklanmaktadır. Şirket bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemektedir.

Toplam Bazında

	31.12.2021 (TL Tutarı)	31.12.2020 (TL Tutarı)	31.12.2019 (TL Tutarı)
A. Döviz cinsinden varlıklar	10.331.958	-	-
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	(13.235.237)	(5.202)	(3.365)
Net döviz pozisyonu (A+B)	(2.903.279)	(5.202)	(3.365)



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Şirket'in yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur.

	Döviz Pozisyonu Tablosu			Döviz Pozisyonu Tablosu			Döviz Pozisyonu Tablosu		
	Cari Dönem 31 Aralık 2021			Önceki Dönem 31 Aralık 2020			Önceki Dönem 31 Aralık 2019		
	TL Karşılığı	USD	EUR	GBP	TL Karşılığı	USD	EUR	USD	EUR
1. Ticari Alacaklar	9.898.840	138.575	471.963	49.077	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	433.118	3	28.624	-	-	-	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönem Varlıklar Toplamı (1+2+3)	10.331.958	138.578	500.587	49.077	-	-	-	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	10.331.958	138.578	500.587	49.077	-	-	-	-	-
10. Ticari Borçlar	(12.215.516)	(128.802)	(691.955)	-	(5.202)	-	(577)	(3.365)	(506)
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	(1.019.721)	(28.250)	(42.229)	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	(13.235.237)	(157.052)	(734.184)	-	(5.202)	-	(577)	(3.365)	(506)
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	(13.235.237)	(157.052)	(734.184)	-	(5.202)	-	(577)	(3.365)	(506)
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(2.903.279)	(18.474)	(233.597)	49.077	(5.202)	-	(577)	(3.365)	(506)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu: (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(2.903.279)	(18.474)	(233.597)	49.077	(5.202)	-	(577)	(3.365)	(506)
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplamı Çerçeve Uyum-Değer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	4.350.466	165.632	141.737	48.053	-	-	-	-	-
24. İthalat	(3.847.717)	-	(246.500)	-	-	-	-	-	-

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Aşağıdaki tablo, Şirket'in bilançosunda net döviz pozisyonunun döviz kurlarındaki değişimlerle ulaşacağı durumları göstermektedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31.12.2021

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(24.810)	24.810
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(24.810)	24.810
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	(353.432)	353.432
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(353.432)	353.432
GBP'nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü	89.697	(89.697)
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	89.697	(89.697)
TOPLAM	(288.545)	288.545

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31.12.2020

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	-	-
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	(520)	520
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(520)	520
GBP'nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	-	-
TOPLAM	(520)	520



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
31.12.2019		
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	-	-
Avro'nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	(336)	336
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(336)	336
GBP'nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	-	-
TOPLAM	(336)	336

Kredi Riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Şirket'in toplam kredi riski bilançoda gösterilmiştir.

Kredi risk yoğunlaşması belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunması ve aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi riskinin yoğunlaşması Şirket'in performansının belli bir sektörü veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere duyarlılığını göstermektedir.

Şirket'in kredi riskini, satış ve hizmet faaliyetlerini yeni faaliyet konusu alanında sektör veya bölgedeki şahıslar veya Şirketler üzerinde istenmeyen yoğunlaşmalardan kaçınarak yönetmeye çalışmaktadır. Şirket ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Türleri

CARİ DÖNEM 31.12.2021	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Not	Bankalardaki Mevduat	Not
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	31.508.171	6.929.810	-	192.158	8-9	2.210.348	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	8-9	-	6
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	31.508.171	6.929.810	-	192.158	8-9	2.210.348	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	8-9	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	8-9	-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	8-9	-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	8-9	-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	70.903	-	-	8-9	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(70.903)	-	-	8-9	-	6
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	8-9	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	8-9	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	8-9	-	6
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	8-9	-	6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	8-9	-	6

ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2020	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Not	Not	
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	-	3.107.165	462.258	8-9	817	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	8-9	-	6
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	3.107.165	462.258	8-9	817	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	8-9	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	8-9	-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	8-9	-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	8-9	-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	8-9	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	8-9	-	6
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	8-9	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	8-9	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	8-9	-	6
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	8-9	-	6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	8-9	-	6

ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2019	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Not	Not	
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	-	3.183.322	97.719	8-9	1.906	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	8-9	-	6
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	3.183.322	97.719	8-9	1.906	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	8-9	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	8-9	-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	8-9	-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	8-9	-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	8-9	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	8-9	-	6
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	8-9	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	8-9	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	8-9	-	6
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	8-9	-	6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	8-9	-	6



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Likidite Riski

Likidite riski bir şirketin fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve nakit benzerleri sağlamak, güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilmektir. Şirket iş ortamında kredi yollarının hazır tutulması yoluyla nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle fonlamayı sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir.

31.12.2021

	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıl üzeri
Kullanım Hakkı Yükümlülüğü (TFRS 16)	5.814.488	9.095.500	456.000	1.368.000	6.171.500	1.100.000
Ticari Borçlar	37.729.178	39.449.593	39.449.593	-	-	-
Diğer Borçlar	3.646.436	3.646.436	3.646.436	-	-	-
Toplam	47.190.102	52.191.529	43.552.029	1.368.000	6.171.500	1.100.000

31.12.2020

	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıl üzeri
Ticari Borçlar	1.656.834	1.656.834	1.656.834	-	-	-
Diğer Borçlar	207.045	207.045	207.045	-	-	-
Toplam	1.863.879	1.863.879	1.863.879	-	-	-

31.12.2019

	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıl üzeri
Ticari Borçlar	2.302.308	2.302.308	2.302.308	-	-	-
Diğer Borçlar	31.986	31.986	31.986	-	-	-
Toplam	2.334.294	2.334.294	2.334.294	-	-	-



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Faiz Riski

Şirket, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Şirket bu riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir. Şirket, söz konusu faiz oranı riskini en aza indirmek için en uygun koşullardaki oranlardan borçlanmayı sağlamaya yönelik çalışmalar yürütmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla faiz pozisyonu tablosu aşağıda açıklanmıştır.

Sabit Faizli Finansal Araçlar	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Finansal Varlıklar	-	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-	-
Değişken Faizli Finansal Araçlar	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2019
Finansal Varlıklar	-	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-	-

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla değişken faizli finansal araçları bulunmadığından dolayı faiz riskine maruz kalmamaktadır.

Fiyat Riski

Fiyat riski, kur, faiz ve piyasa riskinden meydana gelmektedir. Şirket, bu riski yabancı para alacak ve borçlarının ve faiz taşıyan aktif ve pasiflerinin dengelenmesi yoluyla yönetmektedir. Piyasa riski, Şirket yönetimi tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları aracılığıyla yakından takip edilmektedir.

Sermaye Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sermaye, ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Şirket'in üst yönetimi tarafından değerlendirilir.

Şirket'in genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla net finansal borç/kullanılan sermaye oranı aşağıdaki gibidir.

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Toplam Borçlar	68.391.071	1.995.034	2.570.740
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	(2.231.624)	(21.072)	(28.668)
Net Borç	66.159.447	1.973.962	2.542.072
Toplam Özsermaye	110.788.585	3.282.710	3.129.073
Kullanılan Sermaye	176.948.032	5.256.672	5.671.145
Net Borç / Kullanılan Sermaye Oranı	%37	%38	%45



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Rayiç Değer

Rayiç değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit benzeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Şirket, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Fakat piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir. Rayiç değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerle diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir.

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. Kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada indirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle rayiç değerleri üzerinden hesaplanan veya rayiç değerlerine yakınsadığı varsayılan Şirket'in finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir;

31.12.2021	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Maddi Duran Varlıklar:				
Arsa	-	23.955.000	-	23.955.000
Yeraltı yerüstü düzenleri	-	500.000	-	500.000
Binalar	-	7.795.000	-	7.795.000
Tesis makine ve cihazlar	-	39.506.526	-	39.506.526
Toplam	-	71.756.526	-	71.756.526

31.12.2020	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Maddi Duran Varlıklar:				
Arsa	-	-	-	-
Yeraltı yerüstü düzenleri	-	-	-	-
Binalar	-	-	-	-
Tesis makine ve cihazlar	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-

31.12.2019	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Maddi Duran Varlıklar:				
Arsa	-	-	-	-
Yeraltı yerüstü düzenleri	-	-	-	-
Binalar	-	-	-	-
Tesis makine ve cihazlar	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-

Finansal Yükümlülükler

Yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin, kısa vadeli olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.



DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 31 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in bilanço tarihinden sonraki olayları aşağıdaki gibidir:

i- Şirket'in bilanço tarihinden sonra aşağıdaki şubelerin açılışları gerçekleşmiştir.

Sıra No	Şube İsimleri	Şube Açılış Tarihi	Ticaret Sicil Gazetesi Tescil Tarihi ve Sayısı	Adresi
1	Kadıköy Metro İstasyonu Şubesi	1 Şubat 2022	24 Şubat 2022 – Sayı: 10524	Caferağa Mah. Rıhtım Cad. Kadıköy Metro İstasyonu Blok No:7/1 Kadıköy-İstanbul
2	Şişli Metro İstasyonu Şubesi	30 Ocak 2022	9 Mart 2022 – Sayı: 10533	Merkez Mah. Büyükdere Cad. No:43/1 Şişli-İstanbul
3	Yenikapı Metro İstasyonu Şubesi	29 Mart 2022	Rapor tarihi itibari ile Ticaret Sicil Müdürlüğünde tescil işlemleri devam etmektedir.	Aksaray Mah. Gazi Mustafa Kemal Paşa Cad. Yenikapı Metro İstasyonu 5/4 Fatih - İstanbul

ii- Şirket'in, Eyüp Sultan Mahallesi İbni Sina Caddesi No:21 Sancaktepe, İstanbul adresinde yer alan fabrika binasında, 6 Şubat 2022 tarihinde, yaklaşık olarak saat 14:40 sıralarında teknik bir arızadan kaynaklı yangın çıkmış ve yangın kısa sürede kontrol altına alınmıştır. Söz konusu yangında, herhangi bir can kaybı ve yaralanma yaşanmamış olup binanın, stokların, makine ve teçhizatların ve demirbaşların bir bölümünde kısmi hasarlar meydana gelmiştir. Şirket yönetimi yangın sonrasında üretim ve tedarik sürecinde herhangi bir aksaklık yaşanmaması için azami özeni göstermiştir.

Yangına maruz kalan söz konusu bina, makine ve teçhizatlar finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleriyle sunulmaktayken demirbaşlar maliyet bedeli, stoklar ise maliyet ile net gerçekleştirilebilir değerlerinden düşük olanları ile sunulmuştur.

Şirket yönetimi sigorta kapsamında olan bina, stok, demirbaş ve makine ve teçhizatlar (leasingle alınanlar dahil) için sigorta firmalarına gerekli başvurularda bulunmuştur. Mareks Sigorta Ekspertiz Hizmetleri Ltd. Şti. tarafından yangınla ilgili 5 Nisan ve 6 Nisan 2022 tarihlerinde hazırlanan kati ekspertiz raporları sonucunda 2.730.872 TL ve 322.472 Euro tutarında bir tazminat hesaplanmıştır. Şirket'e, raporlama tarihi itibari ile söz konusu tazminatın tamamı sigorta şirketleri tarafından ödenmiştir. Şirket yönetimi tarafından çıkan yangının boyutu göz önüne alındığında finansal tablolara önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir. Şirket raporlama tarihi itibari ile faaliyetlerine devam etmektedir.

iii- Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, TFRS kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuş, 2021 yılına ait finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunmadığı belirtilmiştir.

NOT 32 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Şirket, 2021 yılına kadar Simit Sarayı Antalya Havalimanı Mağazası olarak perakende unlu mamül ürünlerinin satışını yapmakta iken, 6 Ağustos 2021 tarihinde Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş.'nin aktifinde yer alan unlu mamüller üretim tesisi, fabrika arsası, binası ve müstemilatı 5510 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19/3-b ve 20. maddeleri uyarınca kısmi bölünme yolu ile aynı sermaye olarak Şirket'in bünyesine geçmiş ve unlu mamül üretim faaliyetine başlamıştır.

