

## ŞİRKET HABERLERİ

**EKİZ...** Şirketin bankalara olan borçları ile alakalı olarak, 22.03.2013, 17.04.2013, 14.04.2014, 18.05.2015, 11.02.2016 ve 25.02.2022 tarihli özel durum açıklamaları ile kamuya duyurulduğu üzere; Şirket Türk Lirası, Euro ve ABD Dolan bazlı kullanılan kredilerin ödenmesi hususunda 11 Banka ile akdedilen "Borç Tasfiyesi Sözleşmesi" ve takiben akdedilen muhtelif yeniden yapılandırma sözleşmeleri kapsamında; son kamuya açıklanan finansal tablolarında da yer verilen anapara ve faiz ödemeleri ile birlikte, mevcut durum itibarıyla borçlu bulunduğu tek banka olan T.Vakıflar Bankası T.A.O.'ya olan borcunun;

02.06.2023 tarihinde Banka ile akdedilen Protokol ile birlikte, sözleşme imza tarihinden itibaren 1 (bir) yıllık süre içerisinde, alıcısının sadece Şirket ya da Şirketin önereceği 3. kişiye devredilmesini talep etme hakkı kayıt ve şartıyla T.Vakıflar Bankası T.A.O. tarafından Şirkete tanınan "Alım Hakkı" karşılığında,

Şirket'in aktifine kayıtlı yatırım amaçlı gayrimenkullerden olan İzmir ili, Konak ilçesi, Umurbey mahallesi adresinde bulunan 1436 Ada 2, 9, 10, 11, 12, 16 parseller ile 3535 Ada 90, 92, 96, 97, 98, 103, 104, 105, 107 parsellerinin; toplam 39.709.000,00-TL (Otuzdokuzmilyon yediyüzdokuzbin Türk Lirası) bedel karşılığında, Banka'ya satışı gerçekleştirilmiş ve satıştan elde edilen fon ile Bankaya olan borcun tamamı, 02.06.2023 tarihi itibarıyla kapatılmıştır. Son durum itibarıyla, şirketin herhangi bir finans kuruluşuna kredi borcu kalmamıştır.

**DZGYO...** Şirket portföyünde bulunan, Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Eryaman mahallesi, 48147 ada 1 parsel M Blok'da konumlu, ekli 28.12.2022 tarihli gayrimenkul raporuna göre toplam KDV hariç 1.725.000 TL ekspertiz değeri olan 80 no'lu bağımsız bölüm KDV hariç 2.530.000 TL tutarında bedel ile satışı yapılmıştır.

**AKFYE...** Şirket Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. ("Akfen Yenilenebilir Enerji" veya "Şirket")'nin halen yatırım aşamasında bulunan, yatırımlarının tamamlanması ile portföyüne dahil olacak müstakil elektrik depolama projelerindeki son durum hakkında güncel bilgi 19.04.2023 tarihinde bilgiler sunulmuştur. Müstakil elektrik depolama tesisi başvuruları kapsamında Şirket tarafından toplam 380 MWe müstakil depolama tesisi başvurularının EPDK tarafından uygun görülmüş olduğu, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği 17. madde kapsamında depolama tesisine verilen hakka istinaden toplam 285 MWe kapasiteli GES ve RES ön lisans başvurularının yapılmış olduğu ve 17.04.2023 tarihinde toplam 140 MWe Depolama + 140 MWe Üretim ön lisanslarının EPDK'dan teslim alınmış olduğu bildirilmiştir.

Bu kapsamda, Osmaniye ilindeki Sarıtepe depolamalı Rüzgar enerjisi üretim tesisinin Depolama (95 MWe) + Üretim RES (95 MWe) ön lisansları da EPDK'dan teslim alınmıştır. Böylece, EPDK'dan alınmış olan ön lisans toplamı depolama 235 MWe + üretim 235 MWe olmuştur.

**CELHA...** Şirket yönetim kurulunun 19.04.2023 tarihli toplantısında ,

Kapasite Arttırımı ve Modernizasyon Projeler Yatırım Planı kapsamında yeni makinelere yer oluşturulması, şirket düzenini rahatlatmak ve işletme verimliliğini arttırmak amacıyla Kocaeli ili Kartepe ilçesindeki şirketimize ait alanda ambar binası ile stok alanı inşası yatırımı yapılmasına, yapılması planlanan bina ve stok alanı projesi ile ilgili işlemlerin gerçekleştirilmesi ve görüşmelerin yapılması hususunda Şirket Genel Müdürümüzün yetkilendirilmesine karar verildiği hususu 19.04.2023 tarihinde kamuya duyurulmuştur.

Söz konusu yatırım planları çerçevesinde 02.06.2023 tarihinde ;

- Yeni Ambar Binası Harfiyat ve Dolgu İşlemleri için Gültaş Endüstriyel İnşaat ve Taşımacılık San. ve Tic. Ltd. Şti. ile ( 2.240.020 TRY bedel ile) ,
- Yeni Ambar Binası İnşası için ise Kırççek Mühendislik San. Tic. Ltd. Şti.ile (2.800.000 TRY bedel ile) sözleşme imzalanmasına karar verilmiştir.



Hızlı Çözüm İçin A1 Capital  
www.a1capital.com.tr



## ŞİRKET HABERLERİ

**MGROS...** Şirketin, 26 adet Migros, 15 adet Migros Jet, 2 adet Macrocenter ve 1 adet Toptan formatında toplam 44 satış mağazası Mayıs ayı içerisinde hizmete açılmıştır. 31 Mayıs 2023 itibarıyla Şirketin toplam mağaza sayısı 3.049'dur.





Hızlı Çözüm İçin A1 Capital  
www.a1capital.com.tr



#### A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

**Baki Atılal**

Araştırmadan Sorumlu GMY

**Göksel Tekiner**

Araştırma Teknik Analist Müdürü

**Duygu Yılmaz**

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

#### ÇEKİNCE ..

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

