

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ  
31 ARALIK 2021  
TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT  
FAALİYET RAPORU**

## YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi  
Genel Kurulu'na

### 1) Görüş

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin 01.01.2021 - 31.12.2021 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirketin durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirketin, 01.01.2021 - 31.12.2021 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 1 Mart 2022 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

### 4) Diğer Hususlar

Şirket'in 01.01.2020 - 31.12.2020 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporu başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 1 Mart 2021 tarihindeki faaliyet raporunda 'sınırlı olumlu görüş' verilmiştir.

### 5) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

#### 6) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirketin denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Abdulkadir SAYICI'dır.

#### Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

TTK'nın 402. maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca, BDS 570 "İşletmenin Sürekliliği" çerçevesinde, işletmenin öngörülebilir gelecekte faaliyetlerini sürdüremeyeceğine ilişkin herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

İstanbul, 1 Mart 2022

Aday Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
(A Member Firm of PKF International)



Abdulkadir SAYICI  
Sorumlu Denetçi



# A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

1-Raporun Dönemi: 01.01.2021 - 31.12.2021

1

Ortaklığın Unvanı: A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

## **ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİ**

A1 Capital yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket"), 1990 yılında İstanbul, Türkiye'de Form Menkul Değerler A.Ş. adıyla kurulmuş ve tescil edilmiştir. Şirket'in ünvanı 26 Şubat 2008 tarihinde Credit Agricole Cheuvreux Menkul Değerler A.Ş. olarak 10 Mayıs 2013 tarihinde ise A1 Capital Menkul Değerler A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 21 Mayıs 2015 tarihinde A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş ünvanını almıştır.

Şirket Türkiye'de kayıtlı olup kayıtlı merkez adresi, Meydan Sok No:1 Beybi Giz Plaza Kat: 2 D:5-6 Maslak/Sarıyer/İSTANBUL' dur.

1) Şirket, 2014 yılında aynı sektörde faaliyette bulunan Ulus Menkul Değerler A.Ş. nin paylarının tamamını satın almaya karar vermiş olup, Pay Devrine Kurulun 23.01.2015 Tarih ve 2015/2 sayılı toplantısında izin verilmiştir.

Daha sonra Sermaye Piyasası Kurulunun 28.04.2015 tarih ve 11 sayılı toplantısında Şirketimiz tarafından Ulus Menkul Değerler A.Ş.'nin %100 oranında devralınması suretiyle TTK' nın 155 ve 156ncı maddeleri uyarınca kolaylaştırılmış birleşmesine izin verilmiş olup, Söz konusu birleşme sözleşmesi İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 14.05.2015 tarihinde tescil edilmiş olup, 21.05.2015 tarih ve 8824 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

2) Şirket, 2015 yılında aynı sektörde faaliyette bulunan Ay Borsa Menkul Değerler Ticaret A.Ş.'nin paylarının tamamını satın almaya karar vermiş olup, Pay Devrine Kurulun 29.01.2016 Tarih ve 32992422-205.01.07-E.1153 sayılı yazısıyla izin verilmiştir.

Daha sonra Sermaye Piyasası Kurulunun 15.02.2016 tarih ve 05 sayılı toplantısında Şirketimiz tarafından Ay Borsa Menkul Değerler Ticaret A.Ş.'nin %100 oranında devralınması suretiyle TTK'nın 155 ve 156ncı maddeleri uyarınca kolaylaştırılmış birleşmesine izin verilmiş olup,Söz konusu birleşme sözleşmesi İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 19.07.2016 tarihinde tescil edilmiş olup, 25.07.2016 tarih ve 9122 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

3) Şirket, 2018 yılında aynı sektörde faaliyette bulunan Alkhair Capital Menkul Değerler A.Ş.'nin paylarının tamamını satın almaya karar vermiş olup, Pay Devrine Kurulun 20.07.2018 Tarih ve 32992422-205.01.01-E.7993 sayılı yazısıyla izin verilmiştir.

Daha sonra Sermaye Piyasası Kurulunun 20.12.2018 tarih ve 64 sayılı toplantısında Şirketimiz tarafından Alkhair Capital Menkul Değerler A.Ş.'nin %100 oranında devralınması suretiyle TTK'nın 155 ve 156ncı maddeleri uyarınca kolaylaştırılmış birleşmesine izin verilmiş olup, Söz konusu birleşme sözleşmesi İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 27.12.2018 tarihinde tescil edilmiş olup, 03.01.2019 tarih ve 9737 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

## **Şirket'in faaliyet konuları;**

6362 sayılı yeni Sermaye Piyasası Kanunu çerçevesinde, A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi Sermaye Piyasası Kurulu'na Faaliyet Belgelerini yenilemek amacıyla başvurmuş 26 Ocak 2016 tarihinde "Geniş Yetkili" Aracı Kurum Yetki Belgesi almıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınmış yetki / izin belgesinin kapsamı aşağıda sunulmaktadır:

| <u>Yetki Belgesi</u>                      | <u>Belge Tarihi</u> | <u>Belge No</u> |
|---|---------------------|-----------------|
| - İşlem Aracılığı Faaliyeti               | 26 Ocak 2016        | G-038 (412)     |
| - Portföy Aracılığı Faaliyeti             | 26 Ocak 2016        | G-038 (412)     |
| - Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti | 26 Ocak 2016        | G-038 (412)     |
| - Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti          | 26 Ocak 2016        | G-038 (412)     |
| - Halka Arza Aracılık Faaliyeti           | 26 Ocak 2016        | G-038 (412)     |
| - Sınırlı Saklama Hizmeti                 | 26 Ocak 2016        | G-038 (412)     |

**Dönem içinde yönetim ve denetleme kurullarında 31.12.2021 tarihi itibariyle aktif olarak görev alan başkan ve üyelerin, ad ve soyadları, bu görevlerinin süreleri:**

|                    |                                       |            |
|--------------------|---------------------------------------|------------|
| Ayşe TERZİ         | Yönetim Kurulu Başkanı                | 01.06.2024 |
| Fatma KARAGÖZLÜ    | Yönetim Kurulu Üyesi                  | 01.06.2024 |
| Asiye GÜLER        | Yönetim Kurulu Üyesi                  | 01.06.2024 |
| Aysun KANDEMİR     | Yönetim Kurulu Üyesi                  | 01.06.2024 |
| Haluk LAP          | Yönetim Kurulu Üyesi                  | 01.06.2024 |
| M. Selim TUNÇBİLEK | Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür V. | 01.06.2024 |

## **2-Ortaklığın performansını etkileyen ana etmenler:**

Her hangi bir husus yoktur.

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Meydan Sok. No:1 Beybi Giz Plaza  
Maslak/Şişli/Sarıyer/İSTANBUL  
No:1 K:2 D: 5-6 Maslak/Sarıyer/İSTANBUL  
Mastak V.D.: 388/004 3521 Tic.Sic.No:270189  
www.a1capital.com.tr  
Mersis No: 0388004352100015



**3-Ortaklığın risk yönetim politikaları:**

Şirketimizde; İş Akış, İç Kontrol, Suç Gelirlerinin Aklanmasına ve Terörün Finansmanının Önlenmesine İlişkin Yükümlülükler Uyum Programı, Acil ve Beklenmedik Durum Planına uygun 2021-12 aylık dönemde denetimler yapılmıştır.

**4-Hesap döneminin kapanmasından ilgili finansal tabloların görüşüleceği genel kurul toplantı tarihine kadar geçen sürede meydana gelen önemli olaylar:**

Yoktur.

**5-Dönem içinde esas sözleşmede değişiklik yapılmışsa bunun nedenleri ve yapılan değişikliklerin neler olduğu:**

Yoktur.

**6-Ortaklığın yaptığı Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantıları ve Şirket Sermayesi ile Dönem Karı:**

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
2020 Yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı**

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. nin 01.06.2021 tarihli, 2020 yılı olağan genel kurulu saat 11:00 da Meydan Sk. No:1 Beybi GİZ Plaza K:2 D:5 -6 Maslak / İstanbul adresinde Gümrük ve Ticaret Bakanlığının İstanbul Ticaret İl Müdürlüğü'nün 31.05.2021 Tarih, 64291798 Sayılı görev emri gereğince görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi MUSTAFA KENDİ gözetiminde toplandı.

T.T.K.nın 416. maddesine istinaden yapılması istenilen bu toplantıda pay sahiplerinin herhangi bir itirazlarının bulunmadığının, Şirket'in Hazır bulunanlar listesinin tetkikinden Şirket'in toplam sermayesine tekabül eden 50.000.000 Türk Liralık toplam itibari değerdeki 50.000.000 payından; toplam itibari değeri 50.000.000- Türk Lirası olan 48.500.000 adet payın Temsilen, 1.500.000 adet payın Asaleten toplantıda temsil edildiğinin ve böylece gerek kanun ve gerekse ana sözleşme de öngörülen yüzde yüz toplantı nisabının mevcut olduğunun anlaşılması üzerine toplantı Yönetim Kurulu Üyesi Fatma KARAGÖZLÜ tarafından açıklarak gündemin görüşülmesine geçildi. Ata Bağımsız Denetim firması temsilcisi Seval AKGÜN genel kurula katıldı.

1-Toplantı Divan Başkanlığına Fatma KARAGÖZLÜ, oy toplama memurluğuna Ayşe TERZİ, Toplantı Yazmanlığına İlayda TERZİ' nin seçilmesine oy birliği ile karar verildi.

2-Toplantı tutanaklarının imzalanması hususunda Başkanlık Divanı'na yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

3-2020 yılına ilişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Denetçi Raporu ve Bağımsız Dış Denetim Raporu ve 2020 yılı Bilanço ve Kar/Zarar hesapları okundu, müzakere edildi ve ayrı ayrı oy birliği ile kabul edildi.

4- 2020 yılı kararının Yönetim Kurulu teklifi doğrultusunda dağıtılmamasına ve olağanüstü yedek akçelere aktarılmasına oy birliği ile kabul edildi.

5- 2021 yılı bağımsız denetimi için ADAY Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş; firmasının seçilmesi konusundaki yönetim kurulu kararı müzakere edildi ve 2021 yılı Faaliyetlerin denetlenmesi konusunda, Maslak, Eski Büyükdere Cad. No: 14, Park Plaza, Kat: 3, K:10, 34398 Sarıyer/İstanbul adresindeki ADAY Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş ile sözleşme imzalanması hususu oy birliği ile kabul edildi.

6.Yönetim Kurulu Üyelerinin 2020 yılı, muamele, fiil ve işlerinden ötürü ayrı ayrı ibra edilmeleri hususu müzakere edildi ve oy birliği ile ibra edilmeleri kabul edildi. Yönetim Kurulu üyeleri kendi ibralarında oy kullanmadılar.

7. Mevcut Yönetim Kurulu üyelerinin istifaları nedeni ile Yönetim Kurulu Üyeliklerine 3 yıl süre ile Toplantıda bizzat hazır bulunup aday olduklarını beyan eden Ayşe TERZİ (15827767722), Fatma Karagözlü (44959532922), Atilla ESEN (41836593144), Mehmet Selim TUNÇBİLEK (26261001570)'in, Asiye GÜLER (61390293032) ve Aysun KANDEMİR'' in(15854766866) seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

8.Sermaye Piyasası Kurulunun 30.04.2021 Tarih ve 5745 sayılı izin yazısı neticesinde Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 06.06.2021 Tarih ve 63848513 sayılı izin yazılarına istinaden Şirket sermayesinin 50.000.000 TL'den 100.000.000 TL'ye artırılması ve bu kapsamda şirket ana sözleşmesinin 6.maddesinin tadili Bakanlıktan izin alındığı şekilde Genel Kurul onayına sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.

9. Yönetim hâkimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerinin, yönetim kurulu üyelerinin, üst düzey yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri yakınlarının, şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte işlem yapabilmeleri



ve rekabet edebilmesi için Türk Ticaret Kanunu'nun 395 ve 396'nci maddeleri kapsamına giren hususlarda yetkili kılınmaları hakkında gerekli iznin verilmesi, müzakere edildi ve oy birliği ile kabul edildi.

10. Toplantı başkanı tarafından Dilek ve Temenniler ile ilgili söz alan olmadığı için Genel Kurulun sonlandırılmasına karar vermiştir.

İşbu toplantı tutanağı 5 (beş) nüsha olarak düzenlenerek okundu, imzalandı. 01.06.2021, Sarıyer / İSTANBUL

7-Ortaklığın sermayesinde dönem içinde meydana gelen değişiklikler, sermaye arttırını yapılmışsa, hisse senedi dağıtım dağıtmadığı, dağıtmamışsa nedenleri, ortak sayısı, sermayesinin %10'undan fazlasına sahip olan ortakların adları, paylarının miktarı ve sermayedeki oranları:

#### A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ORTAKLIK YAPISI

| Ortağın Ticaret Ünvanı/Adı Soyadı                        | Grubu          | Pay Tutarı (TL)       | Oran (%)        | Toplam Oran (%)   |
|--|----------------|-----------------------|-----------------|-------------------|
| GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.                               | A Grubu        | 6,072,000.00          | 6.072%          | 44.00000%         |
| GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.                               | B Grubu        | 37,928,000.00         | 37.928%         |                   |
| RTA LABORATUVARLARI BİY. ÜR. İLAÇ VE MAK. SAN. TİC. A.Ş. | A Grubu        | 5,676,000.00          | 5.676%          | 43.00000%         |
| RTA LABORATUVARLARI BİY. ÜR. İLAÇ VE MAK. SAN. TİC. A.Ş. | B Grubu        | 37,324,000.00         | 37.324%         |                   |
| ICG FİNANSAL DANIŞMANLIK A.Ş.                            | A Grubu        | 1,452,000.00          | 1.452%          | 10.00000%         |
| ICG FİNANSAL DANIŞMANLIK A.Ş.                            | B Grubu        | 8,548,000.00          | 8.548%          |                   |
| FATMA KARAGÖZLÜ  | B Grubu        | 3,000,000.00          | 3.000%          | 3.00000%          |
| <b>Toplam</b>  | <b>A Grubu</b> | <b>13,200,000.00</b>  | <b>13.200%</b>  |                   |
| <b>Toplam</b>  | <b>B Grubu</b> | <b>86,200,000.00</b>  | <b>86.800%</b>  |                   |
| <b>Genel Toplam</b>                                      |                | <b>100,000,000.00</b> | <b>100.000%</b> | <b>100.00000%</b> |

8-Varsa çıkarılmış bulunan menkul kıymetlerin (tahvil, kar ve zarar ortaklığı, finansman bonusu, kara iştiraki tahvil, hisse senetleri ile değiştirilebilir tahvil, intifa senedi ve benzeri) tutarı, bunların ortaklığa getirdiği yük ve ödeme imkânları:

Dönem içerisinde

8 Ocak 2021 tarihinde TRFA1CP12119 25 Milyon TL Nominal, 10 Şubat 2021 tarihinde TRFA1CP22118 25 Milyon TL Nominal, 16 Nisan 2021 tarihinde TRFA1CP42116 25 Milyon TL Nominal, 20 Ağustos 2021 tarihinde TRFA1CP82112 75 Milyon TL Nominal, 24 Eylül 2021 TRFA1CP92111 25 Milyon TL Nominal olmak üzere, 5 adet finansman bonusunun iftası gerçekleştirilmiştir. Dönem içerisinde 5 adet finansman bonusu ihracı gerçekleştirilmiş olup detayları aşağıdadır. 31.12.2021 tarihi itibarıyla toplam 225.000.000 TL Nominal değerli borçlanma aracı tedavüldedir.

| ISIN         | İHRAÇ       |            |            |     |            |              |             |             |
|--------------|-------------|------------|------------|-----|------------|--------------|-------------|-------------|
|              | NOMİNAL     | TARİH      | VADE       | VKG | BASİT FAİZ | BİLEŞİK FAİZ | İHRAÇ FİYAT | İHRAÇ TUTAR |
| TRFA1CP82112 | 75.000.000  | 22.02.2021 | 20.08.2021 | 179 | 20.50%     | 21.57%       | 90.865      | 68.148.750  |
| TRFA1CP92111 | 25.000.000  | 29.03.2021 | 24.09.2021 | 179 | 21.50%     | 22.68%       | 90.462      | 22.615.500  |
| TRFA1CP22217 | 100.000.000 | 20.08.2021 | 15.02.2022 | 179 | 22.00%     | 23.23%       | 90.262      | 90.262.000  |
| TRFA1CP62213 | 75.000.000  | 23.12.2021 | 20.06.2022 | 179 | 21.50%     | 22.68%       | 90.462      | 67.846.500  |
| TRFA1CP42215 | 50.000.000  | 23.12.2021 | 07.04.2022 | 105 | 21.25%     | 22.91%       | 94.239      | 47.119.500  |

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Meydan Sk. Beybiçiz Plaza  
No:1 K:2 D: 5-6 Maslak Sarıyer/İSTANBUL  
Maslak V.D: 388 004 3421 Tic. Sic. No: 270189  
www.a1capital.com.tr  
Mersis No: 0383004352100015

**9-Ortaklığın faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi:**

Şirketimiz, Türkiye Sermaye Piyasalarında işlem yapmaktadır.

A1 Capital Ocak – Aralık 2021 döneminde BİST Pay Piyasasında 570 milyar TL işlem hacmi ve % 4 pazar payı ile 9. sırada yer almıştır. A1 Capital Ocak – Aralık 2021 döneminde BİST Vadeli İşlemler ve Opsiyon Piyasasında 175 milyar TL işlem hacmi ve % 2 pazar payı ile 14. sırada yer almıştır.

A1 Capital Ocak – Aralık 2021 döneminde KAS (FX) işlem hacmi 21 milyar TL ve % 0,3 pazar payı ile 21. sırada yer almıştır

**10-Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu,**

Şirketimiz halka açık olmaması sebebiyle uyum raporu hazırlama zorunluluğumuz yoktur.

**11-Yapılan araştırma ve geliştirme faaliyetleri,**

Her hangi bir husus yoktur.

**12-Yatırımlardaki gelişmeler, teşviklerden yararlanma durumu, yararlanılmışsa ne ölçüde gerçekleştirildiği,**

Şirketimizin teşviklerden yararlanma durumu yoktur.

**13-İşletmenin üretim birimlerinin nitelikleri, kapasite kullanım oranları ve bunlardaki gelişmeler, genel kapasite kullanım oranı, faaliyet konusu mal ve hizmet üretimindeki gelişmeler, miktar, kalite, sürüm ve fiyatların geçmiş dönem rakamlarıyla karşılaştırmalarını içeren açıklamalar,**

Her hangi bir husus yoktur.

**14-Faaliyet konusu mal ve hizmetlerin fiyatları, satış hasılatları, satış koşulları ve bunlarda yıl içinde görülen gelişmeler, randıman ve verimlilik katsayılarındaki gelişmeler, geçmiş yıllara göre bunlardaki önemli değişikliklerin nedenleri,**

Her hangi bir husus yoktur.

**15-Bu Tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenen finansal tablo ve bilgiler esas alınarak hesaplanan finansal durum, kârlılık ve borç ödeme durumlarına ilişkin temel rasyolar,**

Şirketimiz 31.12.2021 tarihli Sermaye Yeterliliği rasyoları aşağıdaki gibidir;

|  |        |
|--|--------|
| Toplam Borçlar / Sermaye Yeterliliği Tabanı            | : 1,92 |
| Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Borçlar                  | : 1,45 |
| Sermaye Yeterliliği Tabanı / Gerekli Asgari Öz Sermaye | : 8,32 |

**16-İşletmenin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler,**

Pazar payının artırılması, giderlerin kontrol altında tutulması ve kontrollü büyüme sağlanarak, karlılığın devamı hedeflenmektedir.

  
A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Meydan Sk. Beybi Gül Plaza  
No:1 K:2 D: 5-6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL  
Maslak V.D.: 386 104 3521 Tic.Sic.No:270189  
www.a1capital.com.tr  
Mersis No: 0388004352100015



17-Üst yönetimde yıl içinde yapılan değişiklikler ve halen görev başında bulunanların adı, soyadı ve mesleki tecrübesi,

Dönem içinde görevinden ayrılan yönetim kurulu üyesi;

Mevcut yönetim kadrosu aşağıdaki gibidir;

|                    |                                       |        |
|--------------------|---------------------------------------|--------|
| Ayşe TERZİ         | Yönetim Kurulu Başkanı                | 26 Yıl |
| Fatma KARAGÖZLÜ    | Yönetim Kurulu Üyesi                  | 31 Yıl |
| Asiye GÜLER        | Yönetim Kurulu Üyesi                  | 21 Yıl |
| Aysun KANDEMİR     | Yönetim Kurulu Üyesi                  | 20 Yıl |
| Haluk LAP          | Yönetim Kurulu Üyesi                  | 27 Yıl |
| M. Selim TUNÇBİLEK | Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür V. | 32 Yıl |

18-Personel ve işçi hareketleri, toplu sözleşme uygulamaları, personel ve işçiye sağlanan hak ve menfaatler,

Şirket personeline, özel sağlık sigortası yapılmaktadır.

19-Yıl içinde yapılan bağışlar hakkında bilgiler,

Amatör bir spor kulübüne 20.000.- TL ve Türk Eğitim Vakfına 2.700.-TL bağış yapılmıştır.

20-Merkez dışı örgütlerinin olup olmadığı hakkında bilgi.

Şirketimizin Merkezi dışında; Göztepe (İstanbul), Ataşehir (İstanbul), Beylikdüzü (İstanbul), Kadıköy (İstanbul), Zekeriyaköy (İstanbul), Kurtköy (İstanbul), İzmir, Çankaya (Ankara), Bursa, Mersin, Antalya, Kayseri, Denizli ve Maltepe (İstanbul), Çankaya (Ankara), Eskişehir, Çanakkale, Kırıkkale, Ayvalık, Zorlu Center ve Edremit olmak üzere toplam 21 adet irtibat bürosu bulunmaktadır.

21-Ücretlendirme Esaslarına İlişkin İlkeler.

Şirketimiz ücretlendirme politikası; tamamen global konjonktür ve ülke ekonomisine bağlı olarak, piyasanın gelişiminin yanı sıra, personel sayısı ve performansı dikkate alınmak kaydıyla, genel ücret prensipleri çerçevesinde belirlenmektedir.

22-Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar,

Şirketimiz 2021 yılında Olağan Bağımsız Denetime tabi tutulmuştur.

23-Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Herhangi bir husus yoktur.

24-Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Şirketimiz adına Sermaye Piyasası Kurulu tarafından şirketimiz adına kesilen idari para cezasının ayrıntısı aşağıdaki gibidir;

29.04.2021 tarihinde 1.760.907,00 TL

29.07.2021 tarihinde 1.161.027,00 TL

25-Şirketiniz şirketler topluluğuna bağlı bir şirket olduğundan; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve ilgili faaliyet döneminde hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:

Herhangi bir husus yoktur.

26-Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 Büyükdere Sok. Beyin Giz Plaza  
 No: 1 Kat: 2 D. 5-6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL  
 Maslak V.D. 388 004 352 Tic.Sic. No: 270189  
 www.a1capital.com.tr  
 Mersis No: 0388004352100015



31. 12. 2021 TARİHİ İTİBARIYLA YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

6

Şirketimiz 2021 yılı hedeflerinin üzerinde bir karlılıkla kapatmıştır. Şirketimizin 2020 yılı olağan genel kurulları 2021 yılında yapılmış olup Genel Kurulda alınan kararlar yerine getirilmiştir.

Şirketimizin 31.12.2021 tarihinde biten hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş mali tabloları aşağıda sunulmuştur.

|   | Dipnot Referansları | Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2021 | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2020 |
|---|---------------------|--|--|
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>  |                     | <b>852.135.075</b>                                   | <b>452.463.975</b>                                     |
| Nakit ve Nakit Benzerleri   | 5                   | 138.747.394  | 16.639.770   |
| <b>Finansal Yatırımlar</b>  |                     | <b>51.078.955</b>                                    | <b>6.004.075</b>                                       |
| - Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar            |                     | 51.078.955   | 6.004.075  |
| - Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar                             | 6                   | 51.078.955   | 6.004.075  |
| <b>Ticari Alacaklar</b>   |                     | <b>657.638.633</b>                                   | <b>386.119.734</b>                                     |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar   | 4-8                 | 14.652   | 375.704  |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                 | 8                   | 657.623.981  | 385.744.030  |
| <b>Diğer Alacaklar</b>  |                     | <b>3.489.822</b>                                     | <b>25.621.371</b>                                      |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar  | 4-9                 | 150.500  | 6.714.300  |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                  | 9                   | 3.339.322  | 18.907.071   |
| <b>Peşin Ödenmiş Giderler</b>   |                     | <b>1.180.271</b>                                     | <b>370.835</b>   |
| - İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                                     | 4-10                | --   | --   |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                             | 10                  | 1.180.271  | 370.835  |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar  | 15                  | --   | 17.708.190   |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>  |                     | <b>42.860.651</b>                                    | <b>15.063.837</b>                                      |
| <b>Finansal Yatırımlar</b>  |                     | <b>6.085.216</b>                                     | <b>6.085.216</b>                                       |
| - Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar | 6                   | 6.085.216  | 6.085.216  |
| <b>Diğer Alacaklar</b>  |                     | <b>2.526.568</b>                                     | <b>1.702.113</b>                                       |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar  | 4-9                 | --   | --   |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                  | 9                   | 2.526.568  | 1.702.113  |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller   | 11                  | 2.160.575  | 2.205.000  |
| Maddi Duran Varlıklar   | 12                  | 26.055.459   | 2.060.079  |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar   | 13                  | 2.191.880  | 562.160  |
| Kullanım Hakkı Varlıkları   | 14                  | 3.840.953  | 2.449.269  |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı  | 25                  | --   | --   |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>   |                     | <b>894.995.726</b>                                   | <b>467.527.812</b>                                     |

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 Meydan SK - Baybi Giz Plaza  
 Kat: 5 - Maslak - Beşiktaş / İSTANBUL  
 Maslak V.D.: 388 004 3521 Tic. Sic. No: 270 788  
 www.a1capital.com.tr  
 Mersis No: 0888004352100015

## 31. 12. 2021 TARİHİ İTİBARIYLA YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

7

| YÜKÜMLÜLÜKLER   | Dipnot Referansları | Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2021 | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2020 |
|---|---------------------|--|--|
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>  |                     | <b>591.799.300</b>                                   | <b>325.928.352</b>                                     |
| <b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>   | 7                   | <b>234.523.816</b>                                   | <b>133.340.530</b>                                     |
| - Banka Kredileri   |                     | 21.627.244   | 60.000.000   |
| - İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları  |                     | 212.896.572  | 73.337.323   |
| - Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar  |                     | --   | 3.207  |
| <b>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</b>   | 7                   | <b>1.662.706</b>                                     | <b>732.047</b>   |
| - Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları  |                     | 1.662.706  | 732.047  |
| <b>Ticari Borçlar</b>   |                     | <b>330.384.279</b>                                   | <b>128.585.191</b>                                     |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar   | 4-8                 | 5.077.054  | --   |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar   | 8                   | 325.307.225  | 128.585.191  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar  | 17                  | 1.396.133  | 960.565  |
| <b>Diğer Borçlar</b>  |                     | <b>3.931.175</b>                                     | <b>37.181.768</b>                                      |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar  | 4-9                 | 335.464  | 34.595.339   |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar  | 9                   | 3.595.711  | 2.586.429  |
| Ertelenmiş Gelirler   | 10                  | 274.882  | 2.966  |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü  | 25                  | 12.955.475   | 22.272.529   |
| <b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b>  |                     | <b>6.670.834</b>                                     | <b>2.852.756</b>                                       |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar  | 18                  | 805.937  | 440.814  |
| - Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar   | 18                  | 5.864.897  | 2.411.942  |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>  |                     | <b>5.448.642</b>                                     | <b>2.806.817</b>                                       |
| <b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>   |                     | <b>2.767.023</b>                                     | <b>2.092.204</b>                                       |
| - Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar  | 7                   | 2.767.023  | 2.092.204  |
| <b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b>  |                     | <b>1.193.247</b>                                     | <b>678.404</b>   |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar  | 18                  | 1.193.247  | 678.404  |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü  | 25                  | 1.488.372  | 36.209   |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>  |                     | <b>297.747.784</b>                                   | <b>138.792.643</b>                                     |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>  |                     |  |  |
| - Ödenmiş Sermaye   | 19                  | 100.000.000  | 50.000.000   |
| - Paylara İlişkin Primler/(İskontolar)  | 19                  | 47.991   | 47.991   |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler/(Giderler)               |                     | (78.071)   | (63.995)   |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)                                       | 19                  | (78.071)   | (63.995)   |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler/(Giderler)                  |                     | 3.855.678  | 3.855.678  |
| - Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar/(Kayıplar) | 19                  | 3.855.678  | 3.855.678  |
| Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler  | 19                  | 5.210.932  | 1.364.512  |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları  | 19                  | 79.742.037   | 10.418.879   |
| Net Dönem Karı veya Zararı  |                     | 108.969.217  | 73.169.578   |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>   |                     | <b>894.995.726</b>                                   | <b>467.527.812</b>                                     |



## 31. 12. 2021 TARİHİ İTİBARIYLA YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

8

|   | Dipnot<br>Referansları | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Cari Dönem<br>01.01.2020<br>31.12.2021 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>01.01.2020<br>31.12.2020 |
|---|------------------------|--|--|
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>   |                        |  |  |
| Hasılat   | 20                     | 6.383.344.319  | 3.258.373.175  |
| Satışların Maliyeti   | 20                     | (6.112.774.232)  | (3.110.426.796)  |
| <b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>   |                        | <b>270.570.087</b>   | <b>147.946.379</b>   |
| Genel Yönetim Giderleri   | 21                     | (61.789.730)   | (35.416.787)   |
| Pazarlama Giderleri   | 21                     | (40.223.782)   | (30.188.215)   |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler  | 22                     | 58.460.775   | 34.991.047   |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler  | 22                     | (24.979.801)   | (11.276.521)   |
| <b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>  |                        | <b>202.037.549</b>   | <b>106.055.903</b>   |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler   | 23                     | 777.230  | 449.296  |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler   | 23                     | --   | --   |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ)<br/>ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                                  |                        | <b>202.814.779</b>   | <b>106.505.199</b>   |
| Finansman Gelirleri   | 24                     | 6.930.734  | 3.252.775  |
| Finansman Giderleri   | 24                     | (58.602.397)   | (14.052.233)   |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER<br/>VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>  |                        | <b>151.143.116</b>   | <b>95.705.741</b>  |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)<br/>Geliri</b>   |                        | <b>(42.173.899)</b>  | <b>(22.536.163)</b>  |
| Dönem Vergi (Gideri)/Geliri   | 25                     | (40.718.217)   | (22.272.529)   |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri  | 25                     | (1.455.682)  | (263.634)  |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER<br/>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>   |                        | <b>108.969.217</b>   | <b>73.169.578</b>  |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>  |                        | <b>108.969.217</b>   | <b>73.169.578</b>  |
| Pay başına kazanç / (kayıp)   | 26                     | 1,3966   | 1,4634   |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>   |                        |  |  |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden<br/>Sınıflandırılmayacaklar</b>   |                        |  |  |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden<br>Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                  | 19                     | (17.595)   | 71.657   |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden<br/>Sınıflandırılmayacak<br/>Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler</b> |                        |  |  |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden<br>Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi<br>Etkisi                 | 25                     | 3.519  | (14.331)   |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)</b>   |                        | <b>(14.076)</b>  | <b>57.326</b>  |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI<br/>GELİR/(GİDER)</b>  |                        | <b>108.955.141</b>   | <b>73.226.904</b>  |

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meydan Sk. Beytepe Ç2 Blok

No:1 K:2 D: 5-6 Maslak Sarıyer/İstanbul

Maslak V.D. 388 007 3627 / İstanbul

www.a1capital.com.tr

Mersis No: 03820043000000000000000000