

**KONTR...** İstanbul Büyükşehir Belediyesi Su Ve Kanalizasyon İdaresi (İski) Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 2023/329258 İKN'lu " Avrupa Bölgesi İçmesuyu Ana Dağıtım Sisteminde Mevcut Yapıların İyileştirilmesi Ve Anzalı Debimetrelerin Değişimi" ihalesinde vergiler hariç 94.864.000,00 TRY bedelle en iyi teklifi vermiştir.

**TRILC...** Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğü 4.Nolu Satınalma Dairesi Başkanlığı tarafından açılan Tıbbi Beşeri İlaç alım ihalesi TURKFLEKS markası ile 249.165.061,06 TL (KDV HARIÇ) tutarla ortaklığımız uhdesinde kalmıştır.

**AVGYO... MTRYO...** Şirket portföyünde yer alan, İstanbul ili Şişli İlçesi Metrocity İş Merkezi A Blok 17'nci katta bulunan bağımsız bölümün mevcut kiracısı Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş'nin aylık kira bedelinin 04.05.2023 tarihinden itibaren 28.684 TL + KDV (95 m2) olarak yenilenmesine karar verilmiştir.

**AKSA...** Davaya ilişkin olarak; ilk derece Mahkemesi'nin Şirket lehine davanın reddi kararını kaldıran ve 3 Nisan 2017 tarihli genel kurulda gündemin 6. maddesinde alınan karar bakımından davanın kısmen kabulüne karar veren istinaf kararı, Yargıtay'ın temyiz incelemesi neticesinde Şirketimiz lehine bozularak dosya yeniden istinaf mahkemesine gönderilmiş olup; istinaf mahkemesinin yeniden incelemesi neticesinde, temyiz yolu açık olmak üzere, davanın Şirket lehine reddine karar verilmiştir.

**KERVN...** Şirketin, Kervansaray Marmaris Otel, T.C. MARMARİS 1. İCRA DAİRESİ (2018/106 TLMT.) tarafından "TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI" yöntemiyle satışa çıkarılmıştır.

1. Kervansaray Marmaris Otelimiz, Armutalan Merkez Mahallesi, Şehit Ahmet Benler Caddesi, 225. Sokak, N3, Fun & Sun Smart Voxx Resort Otel, Marmaris/ Muğla Adresinde bulunmaktadır.

2. Kervansaray Marmaris Hotel, Denizbank A.Ş. tarafından Şirket aleyhine açılmış bulunan İstanbul 10.İcra Dairesi, 2018/2473 sayılı icra davası takibi nedeniyle satışa çıkarılmıştır.

3. Açık artırma ile yapılacağı belirtilen satışa ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

-Takdir Olunan Değer: 220.393.970,45 TL

-KDV Oranı : %18

-Artırmaya İştirak İçin Alınan Teminatın Nev'i ve Miktarı : 22.039.397,04 TL

1.Artırma ; Başlangıç Tarih ve Saati : 30/05/2023 - 10:15 Bitiş Tarih ve Saati : 06/06/2023 - 10:15

2.Artırma; , Başlangıç Tarih ve Saati : 04/07/2023 - 10:15 Bitiş Tarih ve Saati : 11/07/2023 - 10:15

Şirketimiz bu konuda gerekli aksiyonları almak üzere bir değerlendirme sürecini başlatmış bulunmaktadır.

**POLHO...** Bağlı ortaklıklarından Poliport Kimya San. ve Tic. A.Ş. 'den yapılan bildirim istinaden 2021 yılında başlanılan ikinci tank çiftliği yenileme ve modernizasyon yatırımı tamamlanmış olup, yeni tankların devreye girmesiyle birlikte kapasite kullanım oranında 19.600 metreküplük artış olduğu Şirkete bildirilmiştir.

**ALARK...** Bağlı Ortaklığı Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulunun 08.05.2023 tarihli toplantısında;

Mikro granül gübre üretimi alanında faaliyet gösteren ve beheri 1 TL nominal değerde 1.500.000 adet payı bulunan PALMIRA AGRO GÜBRE SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin sermayesinin 1.500.000 TL'den 7.500.000 TL'ye arttıracağı emisyon primli sermaye artırımına iştirak edilmesine, sermaye artırım ile ihraç edilecek ve şirketin toplam sermayesinin %80'ine tekabül edecek 6.000.000 TL nominal değerli 6.000.000 adet payın 54.000.000 TL tutarında emisyon primi dahil olmak üzere toplam 60.000.000,00 TL bedelle edinilmesine, bu hususta iştirak sözleşmesi ve pay sahipleri sözleşmesinin imzalanmasına, karar verilmiştir.

**HALKB...** Halkbank'ın Halk GYO portföyünde bulunan IFM Halk Ofis Kuleleri A Blok kira başlangıç tarihi 1 Nisan 2023 olarak belirlendi.

Win



Hızlı Çözüm İçin A1 Capital  
www.a1capital.com.tr



#### A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

**Baki Atılal**

Araştırmadan Sorumlu GMY

**Göksel Tekiner**

Araştırma Teknik Analist Müdürü

**Duygu Yılmaz**

Araştırma Uzman Yardımcısı

**Sena Eker**

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

#### ÇEKİNCE ...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

