

## ŞİRKET HABERLERİ

**BANVT...** Şirketin 13.03.2023 tarihli açıklamasında, Türkiye Orman İşçileri Sendikası ("Sendika")'nın, Şirkette toplu iş sözleşmesi yapma yetkisinin iptali için tarafımızca açılan davanın reddine karar verildiği ve ilgili karara istinaden Şirketimizce istinaf kanun yoluna başvurulduğu duyurulmuştur. Temyiz mahkemesi, daha önce alınan kararların kaldırılmasına ve davanın yeniden görülmek üzere İlk Derece Mahkemesi'ne iadesine karar vermiştir. İlk Derece Mahkemesi tarafından yeniden yargılama yapılacaktır.

**DZGYO...** Şirket portföyünde bulunan, Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Eryaman mahallesi, 48147 ada 1 parsel M Blok'da konumlu, ekli 28.12.2022 tarihli gayrimenkul raporuna göre toplam KDV hariç 1.135.000 TL ekspertiz değeri olan 25 no'lu bağımsız bölüm KDV hariç 3.000.000 TL tutarında bedel ile satışı yapılmıştır.

Şirket portföyünde bulunan, Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Eryaman mahallesi, 48147 ada 1 parsel M Blok'da konumlu, ekli 28.12.2022 tarihli gayrimenkul raporuna göre toplam KDV hariç 615.000 TL ekspertiz değeri olan 67 no'lu bağımsız bölüm KDV hariç 700.000 TL tutarında bedel ile satışı yapılmıştır.

**DIRIT...** Payları Yakın İzleme Pazarı'nda işlem gören ve Borsamızın 30/06/2021 tarihli karar ile faaliyet ve finansal durumu nedeniyle uyarılan Diriteks Diriliş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin

- Kamuyu aydınlatma yükümlülüklerini yerine getirmedeki eksiklikleri nedeniyle Kotasyon Yönergesi'nin kottan çıkarma şartlarını düzenleyen 23. maddesinin birinci fıkrasının (a),
- Borsa tarafından istenen bilgi/belgelerin eksik verilmesi nedeniyle aynı fıkranın (b),
- Üretim faaliyetlerine başlayamamış olması nedeniyle aynı fıkranın (c),
- Bankalara olan finansal borçlarını ödeyememesi sonucu üretim tesislerinin ve iştirak paylarının icra kanalıyla satılması, aleyhine çok sayıda dava ve takip olması nedenleriyle aynı fıkranın (d)

bendleri kapsamında tekrar uyarılmasına karar verilmiştir.

**KGYO...** İstanbul İli Sarıyer İlçesi Maslak Mahallesi 11 ada 87 No' lu parselde kayıtlı, tapu kayıtlarında yüzölçümü 9.034 m2 olan arsada ("Arsa"), arsanın %12 payına sahip malikleri (Üçüncü Grup) ile 30.05.2023 tarihli Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Kat Karşılığı İnşaat Yapım Sözleşmesi yapılmasına, diğer grup (kalan %28) ile bu amaçla görüşmelerin devam ettirilmesine, toplantıya katılanların oybirliğiyle karar verilmiştir.

Söz konusu arsa için Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 28.06.2022 tarih ve Özel 2022-524 sayılı Değerleme Raporuna ("Ekspertiz Raporu") göre taşınmaz üzerinde kat karşılığı yöntemiyle proje geliştirilmesi halinde makul paylaşım oranının iş geliştirici %50-55 aralığında tespit edilmiştir.

Böylelikle Şirket ile %72 oranında hisse sahipleriyle sözleşme imzalanmış olduğundan 6306 Sayılı Kentsel Dönüşüm Kanunu gereği gerekli 2/3 çoğunluk geçilmiştir. Her ne kadar geri kalan hissedarlar ile görüşmelere devam edilecek ise de Kentsel Dönüşüm Kanunu gereği ilgili belediye ve resmi kurumlar nezdinde proje geliştirilmesine yönelik izin başvurularına başlanacaktır. Geliştirilen proje için çizilen mimari konseptte göre toplam inşaat alanı 50.000 m2, toplam satılabilir alanın ise 32.000 m2 olabileceği öngörülmektedir.

**PARSN... DOKTA...** 09.2022 tarihli açıklamasında belirttiği gibi yüksek Know-How ve mühendislik gerektiren ürünlere, aşama aşama geçişe ilişkin Ar-Ge projeleri kapsamında, Gürış Sanayi grubu bünyesindeki şirketler arasında yarattığı sinerjiyi daha da güçlendirmek amacıyla Grup Şirketi Döktaş Dökümcülük Sanayii ve Ticaret A.Ş. ile birlikte başlattığı Arka Aks Kovanı projesinde numune üretimi başarı ile tamamlanmıştır. Numune testlerine müteakip müşterilerimize teslim edilecek ürünlere ilişkin pazarlama ve satış faaliyetlerimiz devam etmektedir.

## ŞİRKET HABERLERİ

### AYGAZ... KCHOL... Bölünme İşlemlerine İlişkin Açıklama

Koç Topluluğu nezdindeki şirketlerin daha etkin faaliyet göstermelerine imkân tanıyabilecek nitelikteki yapılandırma alternatiflerinin değerlendirilmesi sonucunda, Aygaz A.Ş. (Aygaz)'nin aktifinde yer alan ve borsada işlem görmeyen Koç Finansal Hizmetler A.Ş. ("KFS") sermayesinin %3,93'üne denk gelen 15.001.230,08-TL nominal değerli KFS paylarının tamamının ortaklara pay devri modeliyle kısmi bölünme yoluyla, külli halefiyet ilkesi gereği bütün hak ve borçlarıyla, Koç Holding A.Ş. ("Koç Holding")'ye devredilmesine karar verilmiştir.

Böylelikle, Aygaz'daki likit olmayan KFS paylarına karşılık Aygaz ortaklarının eline Koç Holding payları geçecektir. Şirketimizin ana iş kolu ile alakalı olmayan KFS paylarının Koç Holding'e devredilmesi ile birlikte, ana LPG işinin gerçeğe uygun değerinin daha görünür ve ölçülebilir olması hedeflenmektedir.

Bu kapsamda Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından, kısmi bölünme işleminin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun bölünme müessesesini düzenleyen 159 ila 179. maddeleri, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19. ve 20. maddeleri, 1 Seri No.lu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-23.2 Birleşme ve Bölünme Tebliği, Ticaret Sicil Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde;

1. Bölünme işleminin, işleme taraf şirketlerin SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmış ve bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2022 tarihli finansal tabloları esas alınarak gerçekleştirilmesine,
2. Bölünme oranı ile değişim oranının ve bunlarla uyumlu şekilde Şirketimizde yapılacak sermaye azaltımı ile Koç Holding'te yapılacak sermaye artırımı tutarının tespitinde, KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş. tarafından hazırlanan Uzman Kuruluş Raporu'nun esas alınmasına,
3. Hazırlanan Bölünme Sözleşmesi, Bölünme Raporunun esas sözleşme değişikliği ile birlikte Şirketimiz Genel Kurulunda pay sahiplerinin onayına sunulmasına,
4. Bölünme işlemi dolayısıyla Aygaz'ın çıkarılmış sermayesinin 13.895.148-TL azaltılarak 219.800.767-TL'den 205.905.619-TL'ye indirilmesine ve Şirketimizin KFS sermayesinde sahip olduğu KFS sermayesinin toplam %3,93'üne denk gelen payların Koç Holding'e devredilmesine ve Koç Holding tarafından ihraç edilecek payların Şirketimizin diğer ortakları tarafından devralınmasına,
5. Bölünme işlemi dolayısıyla yapılacak sermaye azaltımı nedeniyle Şirketimiz esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadili için SPK ve T.C. Ticaret Bakanlığı nezdinde gerekli izinlerin alınmasına ve bu değişiklikleri içeren yeni metnin bölünme işlemi için yapılacak Şirketimiz Genel Kurulunda pay sahiplerinin onayına sunulmasına,
6. Bölünme işleminin ilgili düzenlemelere uygun olarak gerçekleştirilmesi için, yukarıdaki maddelerde sayılanlar ile gerekli Ticaret Bakanlığı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ("EPDK") ve SPK başvuruları dahil her türlü resmi başvuru, bildirim, ilan ve kanuni işlemlerin yapılmasına,

Yönetim Kurulunca bağımsız üyelerin tamamının katılımı da sağlanarak karar verilmiştir.

Uzman Kuruluş Raporu'na göre bölünme suretiyle devralma nedeniyle Koç Holding'in çıkarılmış sermayesi 6.504.705 TL artırılabilecek olup, ihraç edilen paylar ortaklara pay devri modeliyle kısmi bölünme gerçekleştirecek olan Aygaz'ın diğer pay sahiplerine verilecektir. Aygaz'ın çıkarılmış sermayesi ise 13.895.148 TL azaltılacaktır. İşlem sonucunda sermaye azaltımı kapsamında iptal edilen 1 Aygaz payı karşılığında Aygaz'ın diğer ortaklarına 0,78922 adet Koç Holding payı verilecektir.

## ŞİRKET HABERLERİ

**DOAS...** Meiller Fahrzeug&Maschinenfabrik - GMBH&Co KG ile Şirket arasında; "Meiller" marka "yarı römork damper ürünleri"nin Türkiye'deki satış ve servis hizmetlerinin, Şirket tarafından yerine getirilmesinin esaslarına ilişkin sözleşme imzalanmıştır.

**COSMO...** Bağlı ortaklığı Mekatronik Yapı Taahhüt San. A.Ş., Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu Başkanlığı tarafından düzenlenen 2023/448191 numaralı ihalede, TÜBİTAK Ar-Ge Projeleri İhale Yönetmeliği 19. maddesine dayanılarak, 12.05.2023 tarihinde düzenlenen ihalede KDV hariç toplam 1.786.800 EURO'luk verilen teklifin en avantajlı teklif olduğu, ihalenin uhdemizde kaldığını Şirkete bildirmiştir.

**KUTPO...** 05.04.2023 tarihli özel durum açıklamasına ilişkin olarak; yılın son çeyreğinde hizmete alınması planlanan mevcut tesislere ilave olarak yeni teknoloji komple yatırım tesisi, 01.06.2023 tarihi itibarıyla devreye alınacak, durdurulan üretim hatları ise, piyasa şartları da dikkate alınmak suretiyle, tekrar işletmeye alınması gerektiğinde, bakım, yenileme ve modernizasyon işlemlerinden sonra tekrar devreye alınacaktır.

**KUTPO...** Şirket 30.05.2023 tarih ve 13 sayılı Yönetim kurulu kararı çerçevesinde; şirketin de içinde bulunduğu Kütahya Seramik Organize Sanayi Bölgesi hudutları içerisinde bulunan ve aynı zamanda sınır komşumuz olan NG Porselen A. Ş. ile Şirketimiz arasında 3(Üç) yıl süreli "Fason Porselen Üretimi Sözleşmesi" imzalanmasına karar verilmiş olup, 30.05.2023 tarihinde (bugün) imzalanmıştır.

**CWENE...** Şirket ile müşterisi olan D-Solar Danışmanlık Mühendislik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında, müşterimizin santral projesinde kullanılmak üzere, şirketimizin üretmiş olduğu 545 Wp güneş paneli ürün satışı için toplamda KDV hariç 2.221.376,40 USD (İkimilyonikiyüzyirmibirbinüçyüzyetmişaltıAmerikanDoları) tutarında anlaşma sağlanmıştır. Satışa istinaden yaklaşık %30 oranında avans tutarı tahsil edilmiştir.

**BARMA...** 4.600.000 Euro tutarında makina ve ekipman alımlarına ilişkin sözleşme bugün (30.05.2023) imzalanmıştır. Söz konusu makina ve ekipmanlarının %15'i peşin olarak ödenmiş olup, 2024 yılı Haziran ayına kadar kalan tutarın ödenmesi ve makina ve ekipmanlarının teslim alınması öngörülmektedir.

**KUYAS...** Kuyaş Yatırım, Borsa İstanbul'a pazar değişikliği için bir başvuru yapılmasına gerek olmadığı anlaşıldığını bildirdi.

### A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

#### *Baki Atıl*

Araştırmadan Sorumlu GMY

#### *Göksel Tekiner*

Araştırma Teknik Analist Müdürü

#### *Duygu Yılmaz*

Araştırma Uzmanı

#### *Sena Eker*

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

### ÇEKİNCE ...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.