

**ARSAN...** 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem felaketi sonrası işlem sırası kapatılan Arsan Tekstil Ticaret ve Sanayi A.Ş.'den (şirket) talep edilen bilgilerin, son olarak şirketin 10/05/2023 tarihinde yaptığı özel durum açıklaması ile kamuya duyurulduğu dikkate alınarak işlem sırası (ARSAN.E) 11/05/2023 tarihli seans başlangıcıyla birlikte yeniden işleme açılacaktır.

**ORGE...** Şirketin, İstanbul ilinde inşası devam etmekte olan Pendik-Fevzi Çakmak Metro Projesi'nin Elektrik İşleri'nin yapımına yönelik olarak verdiği 9.630.917 Euro+KDV ve 54.723.773 TL+KDV tutarındaki teklifin kabul edildiği ve ihalenin Şirketimiz lehine sonuçlandığı İşveren Özgün İnşaat Taahhüt San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından Şirkete bildirilmiştir. İşveren ile sözleşme görüşmelerine başlanmıştır. İşin 20 ayda bitirilmesi planlanmaktadır.

**AVOD...** Şirket kapasite artışına yönelik hedeflerini gerçekleştirebilmek, yurt dışı müşterilerimizin artan taleplerini karşılayabilmek ve üretim faaliyetlerini artırmak amacıyla, Manisa İli Saruhanlı İlçesi Alibeyli Mevkii'nde ki şirketimiz aktifine kayıtlı gayrimenkulünde;

- Tamamlanmakta olan Soğuk Hava Depo yatırımımızın yanında, üretim tesisi kurulmasına,
- İlçe bazlı 3.üncü bölge destekli mevcut Yatırım Teşvik Belgemizin kullanılmasına, bununla ilgili gerekli işlemler için resmi kurum ve kuruluşlara başvuruların yapılmasına, karar verilmiştir,

Yaklaşık olarak 2000 m2 alanda yer alacak olan üretim tesisi, yıllık 3000 ton Kurutulmuş sebze ve meyve üretim kapasitesi ile 150 kişilik ek istihdam sağlanması hedeflenmektedir.

2023 yılı içinde tamamlanması planlanan ve yaklaşık olarak 50.000.000 TL tutarında tahmin edilen bina ve makina yatırım bedelinin, şirket iç kaynaklardan sağlanması planlanmaktadır.

Yeni alınacak makine yatırımı ile birlikte, Bağlı ortaklığımız Hasat BNO Grup Gıda Yemek Hayvancılık Tekstil İnş.San.Tic.A.Ş. bünyesinde yer alan Bayındır Şubesi üretim tesisinin, yeni kurulacak üretim tesisine taşınması planlanmaktadır.

**KGYO...** Yönetim Kurulu 10.05.2023 tarihli 2023/24 sayılı toplantısında;

- İstanbul İli Sarıyer İlçesi Maslak Mahallesi 11 ada 87 No' lu parselde kayıtlı, tapu kayıtlarında yüzölçümü 9.034 m2 olan arsada ("Arsa"), arsanın %10 payına sahip malikleri ile ("İkinci Grup") 10.05.2023 tarihli Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi yapılmasına, diğer grup (kalan %40) ile bu amaçla görüşmelerin devam ettirilmesine,
- Kat Karşılığı İnşaat Yapım Sözleşmesi'ne ek olarak protokol yapılmasına toplantıya katılanların oybirliğiyle karar verilmiştir.

Söz konusu arsa için Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 28.06.2022 tarih ve Özel 2022-524 sayılı Değerleme Raporuna ("Eksptertiz Raporu") göre taşınmaz üzerinde kat karşılığı yöntemiyle proje geliştirilmesi halinde makul paylaşım oranının iş geliştirici %50-55 aralığında tespit edilmiştir.

**IMASM... ADESE... ITTFH...** Şirketin, 05.05.2023 tarihinde kamuya açıklamış olduğu Sat-Kirala-Geri Al yöntemi ile ilgili Tapu Devir İşlemleri 10.05.2023 tarihinde tamamlanmıştır.

**GLCVY...** Şirket, Denizbank A.Ş.'nin gerçekleştirdiği tahsili gecikmiş alacak satışında, 10/05/2023 tarihinde satışa çıkarılan 10 portföyden toplam 236,43 milyon TL anaparaya sahip 1 Bireysel ve 1 İşletme portföylerinin ihalesini en yüksek teklifi vererek kazanmıştır. Bu ihaleye toplam 16 varlık yönetim şirketi katılmıştır.



**TERA...** Sermaye Piyasası Kurulu'nun Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği'nin (III-39.1) 63. Maddesi kapsamında, sermayesinin %100'üne sahip olduğumuz bağlı ortaklığımız "Vesta Menkul Değerler A.Ş."nin tüm faaliyet izinlerinin iptali için talepte bulunarak faaliyetlerinden Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin kuracağı yeni bir aracı kurum lehine çekilmesi hususunda ön sözleşme imzalanmıştır.

Daha önce, Şirket yönetim kurulunun 11.04.2023 tarihli ve 24 sayılı yönetim kurulu toplantısı ile sermayesinin %100'üne sahip olduğumuz bağlı ortaklığımız "Vesta Menkul Değerler A.Ş."nin tüm faaliyet izinlerinin iptali için talepte bulunarak faaliyetlerinden Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin kuracağı yeni bir aracı kurum lehine çekilmesi için başta Sermaye Piyasası Kurulu olmak üzere ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarından gerekli izin/onayları almak için çalışmaların başlatılması yönünde karar alınmış ve Özel Durumlar Tebliği'nin (II-15.1) 6 ncı maddesi hükmü kapsamında anılan yönetim kurulu kararına ilişkin herhangi bir özel durum açıklaması yapılmamış ve içsel bilginin kamuya açıklanması ertelenmiştir. İçsel bilginin ertelenmesinin gerekçesi olarak; anılan çalışmaların bu aşamada kamuya duyurulması halinde, III-39.1 sayılı Tebliğ'in 63 üncü maddesi kapsamında yapılacak işlemlere ilişkin olarak karşı tarafın işlemlerden vazgeçmesi veya başka bir şekilde işlemlerin sonra ermemesi ihtimalinin ortaya çıkması halinde yatırımcılarımızın yanıltılmasına yol açılabileceği ve işlemlerle ilgili olarak belirlenen satış bedeli veya Şirketimizin elde edeceği benzer menfaatlerin, işleme dair açıklama yapılması halinde olumsuz etkilenebileceği ve bu kapsamda Şirketin meşru çıkarlarının zarar görmesinin engellenmesi belirtilmiştir.



Hızlı Çözüm İçin A1 Capital  
www.a1capital.com.tr



#### A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

**Baki Atıl**

Araştırmadan Sorumlu GMY

**Göksel Tekiner**

Araştırma Teknik Analist Müdürü

**Duygu Yılmaz**

Araştırma Uzmanı

**Sena Eker**

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

#### ÇEKİNCE ...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

