



**TAVHL...** Esenboğa Havalimanı'na kapasite artırımına yönelik ilave yatırımların yapılması ve havalimanının 2025 yılından itibaren 25 yıl süreyle işletilmesi faaliyetlerini yürütmek üzere kurulan ve Şirketimizin %100 oranında sahip olduğu TAV Ankara Yatırım Yapım ve İşletme Anonim Şirketi (TAV Ankara) tarafından Devlet Hava Meydanları İşletmesi'ne ihale şartnamesi gereğince, toplam kira tutarının %25'ine denk gelen, 118.75 milyon avro tutarında kira peşinatı ödemesi yapılmış ve ihale konusu yatırımlara başlanılmıştır.

TAV Ankara 235 milyon avro tutarında banka kredisi temin etmiş ve bu tutarın 140 milyon avrosu kira peşinat ödemesi ve havalimanına yapılacak yatırımların finansmanı için kullanılmıştır.

TAV Havalimanları tarafından yukarıda belirtilen kredi kapsamında borç veren bankalara 140 milyon avro tutarında bir kefalet verilmiştir. Böylece TAV Havalimanları tarafından verilen toplam teminat rehin ve ipotek tutarı son kamuya açıklanan bilanço aktif toplamının %31'ine ulaşmıştır.

**EUREN...** Yönetim kurulu 24.04.2023 tarihinde aldığı kararla , Hali hazırda gayriaktif durumda olan Romanya'da kurulu % 90 oranında ortaklığımızın bulunduğu Quadroform Srl deki hisselerin tamamının satışına karar verilmiş olup 90.000 Ron bedelle satışı gerçekleştirilmiştir.

**YKBNK...** Banka Yönetim Kurulu'nun 27.04.2023 tarihli kararı ile; tahsili gecikmiş alacak tutarı 28.02.2023 tarihi itibarıyla toplam 905.791.859,45 TL olan alacağın, Birikim Varlık Yönetim A.Ş., Emir Varlık Yönetim A.Ş., Gelecek Varlık Yönetim A.Ş. ve İstanbul Varlık Yönetim A.Ş.'ye toplam 233.100.000,00 TL bedelle satılmasına karar verilmiştir.

**DIRIT...** Şirket adına kayıtlı olan ISPARTA ili GÖNEN İlçesinde kain 121 ada 5 parselde kayıtlı 40.662 M2 de yer alan FABRİKA binamız 31.05.2022 tarihinde ISPARTA İCRA DAİRESİ'nin 2021/47976 esas sayılı dosyasına istinaden 1.derece ipotek sahibi HALKBANK tarafından satışa çıkarılmış ve 3. kişi tarafından 18.960.000 TL bedelle satın alınmış idi. Bilindiği üzere ilgili karara şirketimiz tarafından itiraz edilmiş ve ISPARTA İCRA HUKUK MAHKESİ'nde 2022/320 sayılı esas dosyası ile mahkeme süreci başlamıştı. Söz konusu davanın bugün duruşması yapılmış ve bir sonraki duruşmanın 25.05.2023 tarihinde yapılması kararlaştırılmıştır.

**PRDGS... GLRYH...** Şirketin 04.04.2023 tarihli özel durum açıklamasında, İntegral Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından kurulan ve öncelikle BİSU mobil uygulaması ile perakende ve hızlı teslimat sektöründe faaliyet gösteren Tektuş Sipariş Sistemleri Gıda San. ve Tic. A.Ş.'nin paylarına yatırım yapmayı hedefleyen "İntegral Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. BİSU Girişim Sermayesi Yatırım Fonu" katılma paylarına Şirketimizce 1.900.000.-TL tutarında yatırım yapılmasına karar verildiği bilgisi kamuoyu ile paylaşılmıştı.

Şirketimizin 27.04.2023 tarihli yönetim kurulu toplantısında; Şirketimizin uhdesinde bulunan 1.900.000 adet "İntegral Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Bisu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu" katılma paylarının 1.900.000.-TL bedel karşılığında devredilmesine, böylece söz konusu girişim sermayesi yatırımdan çıkılmasına karar verilmiştir.

**GARAN...** Banka tarafından, Finansal Teknolojiler (Fintech) konusunda Bankamıza ve iştiraklerine danışmanlık, değerlendirme ve bu şirketlere yatırım konularında faaliyet göstermek amacı ile toplam 100.000.-TL(100 bin Türk Lirası) sermaye ile anonim şirket nev'inde Garanti BBVA Finansal Teknolojiler A.Ş. unvanlı şirket kurulmasına ilişkin izin alınması amacıyla yapılan başvurumuz, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından onaylanmış ve şirket kuruluş işlemleri tamamlanmıştır.

**ULAS...** Ayrılma Hakkı Kullanım Fiyatı 4,04

## ŞİRKET HABERLERİ

**GOKNR...** 3 yatırım teşvik belgesinde öngörülen yatırımın toplam tutarı 42.650.904 TL olup yatırımlar şirketin Adana ve Niğde illerinde bulunan kampüslerinde gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

**SANEL...** 17.02.2023 tarihinde özel durum açıklaması olarak duyurulmuş olan Özer-ka İnşaat Turizm Elektrik Taahhüt Ticaret ve Sanayi A.Ş.'ye karşı başlatılmış 473.112,78 USD bedelli Adi İflas yoluyla İcra Takibi kapsamında borçlu şirket aleyhinde Ankara 3. Asliye Ticaret Mahkemesinde 2023/253 E. sayılı iflas dosyası ikame edilmiştir.

**ENJSA...** Enerjisa Enerji A.Ş.'nin (Enerjisa) %40 oranında hissedarı bulunan Lüksemburg Büyük Dükaliği'nda kurulu DD Turkey Holdings S.à r.l'nin (DD Turkey) Enerjisa'da sahip olduğu hisselerin yine E.ON şirketler grubunun mensubu olan ve Hollanda'da kurulu E.ON International Participations N.V'ye (EIP) devrine ilişkin hisse devir sözleşmesinin 27 Nisan 2023 tarihinde imzalandığı bilgisi Şirketimize ulaşmıştır.

Böylelikle, DD Turkey'nin sahip olduğu Enerjisa hisseleri hiçbir kontrol değişikliği yaratmayacak şekilde, aynı kontrol yapısına sahip başka bir grup şirketi olan EIP'ye devredilmiştir. Bahsi geçen devir, salt teknik nedenlerden dolayı grup içi yeniden yapılandırma işlemleri çerçevesinde gerçekleşmiştir.

Söz konusu hisse devrini takiben E.ON grubu, Enerjisa'nın %40 hissesine sahip olarak kalmaya devam edecek ve dolayısıyla Enerjisa'nın nihai hissedarlık yapısında herhangi bir değişiklik olmayacaktır.



## EREGL... Ortaklık Aleyhine Dava Açılması veya Davaya İlişkin Gelişmeler

Merkezi Amerika Birleşik Devletleri'nin Illinois eyaletinde bulunan Corus International Trading Ltd. Şirketi -yeni unvanı Tata Steel International (North America) Ltd.- ile Şirketimiz arasında 2008 yılında bir sözleşme akdedilmiştir. Şirketimiz bu sözleşmeden doğan tüm edimlerini 2009 yılının Ocak ve Şubat aylarında ifa etmiştir. Corus International Trading Ltd. Şirketi, Şirketimiz'den temin ettiği ürünleri üçüncü kişilere satmış; ancak daha sonra, bunlar tarafından kendisine bir takım tazminat talepleri yöneltildiğini, bu taleplerin bir kısmının Erdemir tarafından karşılanması gerektiğini ileri sürmüştür. Taraflar, konu hakkında, tam bir mutabakata varamamış ve müteakiben Corus International Trading Ltd. Şirketi ABD'nin Illinois Eyaleti Bölge Mahkemesi'nde Şirketimiz'e karşı ferileriyle birlikte 4.800.000,00 USD tutarlı bir tazminat davası açmıştır. Bu davaya ilişkin KAP açıklaması Şirketimiz'ce 17.08.2010 tarihinde yapılmıştır. Söz konusu davanın, mahkemesince yetki yönünden reddedilmesinin ardından; bu kez Tata Steel International (North America) Ltd. Şirketi tarafından Texas Eyaleti Bölge Mahkemesi'nde yeniden dava açılmıştır. Bu duruma ilişkin KAP açıklaması Şirketimiz'ce 24.08.2011 tarihinde; ilgili davanın mahkemesince yine yetki yönünden reddedilmiş olduğu ise; 16.07.2012 tarihinde KAP açıklamaları ile kamuoyuna bildirilmiştir. Corus International Trading Ltd. Şirketi -yeni unvanı Tata Steel International (North America) Ltd. tarafından yine aynı iddialar ve taleplerle Ankara 14. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde Şirketimiz'e karşı ferileriyle birlikte 8.668.800 TL (4.800.000,00 USD) tutarlı bir tazminat davası açılmış olduğu bilgisi 31.10.2012 tarihinde Şirketimiz'e yapılan tebligat ile öğrenilmiştir. Yapılan yargılama sonucunda, Mahkeme yetkisizlik nedeniyle davanın usulden reddine karar vererek, dosyayı Karadeniz Ereğli 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'ne göndermiştir. Devam etmekte olan davanın 28 Kasım 2017 tarihinde yapılan duruşmasında, Kdz. Ereğli 2. Asliye Hukuk Mahkemesi, Şirketimiz aleyhine davanın kısmen kabulüne karar vermiş olup; Şirketimiz tarafından söz konusu karara karşı istinaf yoluna başvurulmuştur. Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 22. Hukuk Dairesi'nin kararı ile Kdz. Ereğli 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin kararı ortadan kaldırılmış olup dosya, kararın gerekçeli olarak yazıldıktan sonra Bölge Adliye Mahkemesi'ne yeniden gönderilmek üzere Kdz. Ereğli 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'ne gönderilmiştir. 22 Şubat 2022 tarihinde yapılan duruşmada, istinaf yolu açık olmak üzere, davanın kısmen kabulüne kısmen reddine karar verilmiştir. 13.04.2022 tarihinde Şirketimiz tarafından söz konusu karara karşı istinaf yoluna başvurulmuştur. Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 22. Hukuk Dairesi tarafından mahkeme kararının esas incelemesi yapılmadan kaldırılmasına ve dosyanın hüküm kısmına uygun gerekçe yazılmak üzere mahkemeye gönderilmesine karar verilmiştir. Kdz. Ereğli 2. Asliye Hukuk Mahkemesi tarafından istinaf yolu açık olmak üzere davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Şirketimiz tarafından söz konusu karara karşı istinaf yoluna başvurulmuştur.





## A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

**Baki Atılal**

Araştırmadan Sorumlu GMY

**Göksel Tekiner**

Araştırma Teknik Analist Müdürü

**Duygu Yılmaz**

Araştırma Uzmanı

**Sena Eker**

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

**ÇEKİNCE ...**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

