



Hızlı Çözüm İçin AI Capital
www.aicapital.com.tr



ESCOM... İştiraki Alesta Elektronik Teknoloji Yatırım A.Ş.'den alınan bilgiye göre; Yüksek büyüme potansiyeline sahip erken aşama teknoloji girişimlerine yatırım stratejisi doğrultusunda, Olleey Teknoloji Anonim Şirketi'ne 38.520.000 TL değerleme üzerinden %5 iştirak edilmesine, yine aynı değerlemeden %2,5 ilave pay için opsiyon alınmasına karar verildi.

ATSYH... Şirket, paylarının işlem gördüğü Yakın İzleme Pazarı'ndan bir üst pazar olan Alt Pazar'a geçiş başvurusunu 13.04.2023 tarihinde Borsa İstanbul Başkanlığı'na yapmıştır.

GEDZA... Bağlı ortaklığı Gediz Plastik Petrol Turz. Taş. San. Tic. A.Ş.'nin mevcut bölgesel Yatırım Teşvik Belgesinde ithal makine listesi kaleminde yer alan Polipropilen Oluklu Levha Üretim hattı makinası satın alınmış ve gümrük çekim işlemleri gerçekleştirilmiştir. Fabrikaya gelen üretim hattının kurulum ve montaj çalışmaları devam etmektedir.

PEGYO... Şirket portföyünde bulunan Sümerpark AVM'nin renovasyonu (yenileme) için gereken finansmanın sağlanması amacıyla, Şirket çıkarlarını korumak için varlıkların satış yöntemi yerine, "Sat ve Geri Kirala" (Sell and Leaseback) yöntemi ile finansman sağlanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Sümer Mahallesi, 6226 Ada, 1 Parselde bulunan natamam C-Blok'un 97.800.000 TL bedelle "Sat ve Geri Kirala" (Sell and Leaseback) yöntemiyle satılması ve vade sonunda geri alınması için şirket ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında "Sat ve Geri" Kirala işlemi gerçekleştirilmiştir. Şirketin çıkarları çerçevesinde Yönetim Kurulu Başkanı Ekrem Korkmaz ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili Erdin Özel Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'ye 200.000.000 TL tutarında şahsi kefalet vermişlerdir. Gayrimenkul, devir işleminin tamamlanmasını müteakip (48 ay) portföye yeniden dahil edileceğinden, bu işlemin normal bir Maddi Duran Varlık Satışı gibi değil de bir finansman işlemi olarak değerlendirilmesi gerekmektedir.

ARDYZ... 20.01.2023 tarihinde Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen "Bilişim Destek Hizmet Alımı" işi ihalesine en uygun teklif firmamız tarafından verilmiş olup sözleşme davetine müteakip 13.04.2023 tarihinde 11.823.000 TL (KDV Hariç) bedelle ihale sözleşmesi imzalanmıştır.

ANHYT... Şirketin 01.01.2023-31.03.2023 dönemine ait brüt prim üretimi, hayat dalı 1.487.288.389,54.-TL, hayat dışı 435.393,59.-TL olmak üzere toplam 1.487.723.783,13.-TL olarak gerçekleşmiştir.

BVSAN... Sermayesinin % 85'ine sahip olduğu Bülbüloğlu Çelik End.San.ve Tic.A.Ş. , Avrupa'da faaliyet gösteren bir otomotiv şirketinin tesis imalatını yapmak üzere 3.220.336.63 EURO tutarında bir sözleşme imzalamıştır. Söz konusu işin Ağustos 2023 içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.

AKFGY... Şirket ile Merit Kıbrıs Turizm Ltd Şirketi ("Alıcı") arasında 13.04.2023 tarihinde, KKTC' de yatırımı tamamlanmış ve Merit Park Hotel & Casino ünvanı ile işletilen otelin ("Otel") devrine dair bir devir sözleşmesi ("Sözleşme") imzalanmıştır. Söz konusu otelin Şirket açısından en uygun devri, bağlı ortaklığı Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş. ("Akfen GT")' nin Otel ile ilgili özel amaçlı şirket haline getirilerek hisse devri şeklinde işlemin yapılması ("İşlem") olduğundan, Akfen GT, içerisinde Otel dışında hiçbir faaliyet ve varlık kalmayacak hale getirilecek, Sözleşme' de yer alan şartların gerçekleşmesi, gerekli tüm yasal izinlerin alınması şart ve esasları ile SPK mevzuatına uygun şekilde yaptırılacak değerlemenin ardından Şirket Yönetim Kurulu tarafından İşlemin onaylanması halinde 70.000.000 USD+Değişken hisse bedeli ile Alıcı' ya devredilecektir.

NETAS... Şirket, Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş.'den GPON (Gigabit Passive Optical Network) yazılım ve donanımlarının tedariki için 788.640 ABD Doları tutarında sipariş almıştır.



MERIT... Şirketin %19,71 oranında pay sahibi olduğu bağlı menkul kıymeti Merit Kıbrıs Turizm Ltd.'in (Eski unvanı Voyager Kıbrıs Ltd.) bugünkü yapmış olduğu Direktörler Kurulu toplantısında alınan karar gereğince;

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin %100 oranında pay sahibi olduğu;

KKTC, Girne, Karaoğlanoğlu mevkiinde bulunan, KKTC Maliye Bakanlığı, Devlet Emlak ve Malzeme Dairesi'nden kiralanmış olan "Merit Park Hotel & Casino" olarak bilinen taşınmazın ("Otel") kullanılması ve işletilmesi tahtındaki tüm aynı haklara sahip Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş.' nin paylarının tamamının satın alınmasına ilişkin bir devir sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu otelin en uygun devri, Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş.' nin Otel ile ilgili özel amaçlı şirket haline getirilerek pay devri şeklinde işlemin yapılmasıdır.

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş. içerisinde; Otel dışında hiçbir faaliyet ve varlık kalmayacak hale getirilecek, gerekli tüm yasal izinlerin alınması, sözleşmede yer alan kapanış koşullarının tamamlanması şart ve esasları ile SPK mevzuatına uygun şekilde değerlendirilecektir.

Satın alma bedeli 70.000.000 USD + Değişken pay bedeli olup pay devrinin yapılacağı kapanış tarihinde nakden ve peşin olarak ödenecektir.

"Merit Park Hotel & Casino" Merit Kıbrıs Turizm Ltd. ile payları satışa konu olan Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş. arasında yapılmış olan kira anlaşmasıyla halihazırda grubumuz tarafından işletilmektedir. Pay devrinin yapılacağı kapanış tarihinde, Merit Kıbrıs Turizm Ltd. "Merit Park Hotel & Casino"nun tüm aynı haklarına dolaylı olarak sahip olacaktır. Şirket Merit Park Hotel'i işletmeye devam edecektir.

NTHOL... Şirketin doğrudan %80,23 (dolaylı %93,98) oranında pay sahibi olduğu bağlı ortalığımız Merit Kıbrıs Turizm Ltd.'in (Eski unvanı Voyager Kıbrıs Ltd.) bugünkü yapmış olduğu Direktörler Kurulu toplantısında alınan karar gereğince;

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin %100 oranında pay sahibi olduğu;

KKTC, Girne, Karaoğlanoğlu mevkiinde bulunan, KKTC Maliye Bakanlığı, Devlet Emlak ve Malzeme Dairesi'nden kiralanmış olan "Merit Park Hotel & Casino" olarak bilinen taşınmazın ("Otel") kullanılması ve işletilmesi tahtındaki tüm aynı haklara sahip Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş.' nin paylarının tamamının satın alınmasına ilişkin bir devir sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu otelin en uygun devri, Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş.' nin Otel ile ilgili özel amaçlı şirket haline getirilerek pay devri şeklinde işlemin yapılmasıdır.

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş. içerisinde; Otel dışında hiçbir faaliyet ve varlık kalmayacak hale getirilecek, gerekli tüm yasal izinlerin alınması, sözleşmede yer alan kapanış koşullarının tamamlanması şart ve esasları ile SPK mevzuatına uygun şekilde değerlendirilecektir.

Satın alma bedeli 70.000.000 USD + Değişken pay bedeli olup pay devrinin yapılacağı kapanış tarihinde nakden ve peşin olarak ödenecektir.

"Merit Park Hotel & Casino" Merit Kıbrıs Turizm Ltd. ile payları satışa konu olan Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş. arasında yapılmış olan kira anlaşmasıyla halihazırda grubumuz tarafından işletilmektedir. Pay devrinin yapılacağı kapanış tarihinde, Merit Kıbrıs Turizm Ltd. "Merit Park Hotel & Casino"nun tüm aynı haklarına dolaylı olarak sahip olacaktır.



Hızlı Çözüm İçin A1 Capital
www.a1capital.com.tr



A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atıl

Araştırmadan Sorumlu GMY

Göksel Tekiner

Araştırma Teknik Analist Müdürü

Duygu Yılmaz

Araştırma Uzmanı

Sena Eker

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

ÇEKİNCE ...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

