

**ALGYO...** Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'nun şirket merkezindeki 18.04.2023 tarihli toplantısında;

1. Kayıtlı sermayesi 150.000.000,-TL çıkarılmış sermayesi 64.400.000,-TL olan Şirketin çıkarılmış sermayesinin beheri 1 Kr nominal değerde 8.050.000.000 adet Hamiline yazılı C grubu pay karşılığı 80.500.000,-TL daha artırılarak 144.900.000,-TL'ye tezyidine,
2. Artırılan sermayenin tamamının 31.03.2023 tarihli olağan genel kurul kararı uyarınca 2022 yılı kar payından karşılanmasına,
3. Arttırılan 80.500.000,-TL tutarındaki sermayeyi temsilen ihraç edilecek, mevcut sermayenin %125'ine isabet eden hamiline yazılı C grubu payların pay sahiplerine usulüne uygun şekilde bedelsiz olarak dağıtılmasına, karar verilmiştir.

**IDEAS...** %100 bedelli sermaye artırım kararı almıştır.

**DNISI...** Şirketin 06.04.2023 tarihinde yapılan 2022 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan Şirketin çıkarılmış sermayesinin %50 oranında kar payının bedelsiz pay olarak pay sahiplerine dağıtılması kararı doğrultusunda;

1. Şirket çıkarılmış sermayesinin, 700.000.000-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 39.909.375-TL'lik artış ile 79.818.750-TL'den 119.728.125-TL'ye çıkartılmasına,
2. Artırılan 39.909.375-TL'nin 21.370.951,95 TL'sinin 2022 yılı karından, 18.538.423,05 TL'sinin geçmiş yıl karlarından karşılanmasına, karar verilmiştir.

**IZFAS...** - Şirketin özkaynak yapısının güçlendirilmesi amacıyla 180.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 59.062.500 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak nakden, tamamen ve her türlü muvazaadan arı olmak üzere toplam satış hasılatı 50.000.000 TL olacak şekilde, Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde (baz fiyattan ve nominal değerden aşağı olmamak üzere) belirlenecek pay satış fiyatına göre hesaplanacak toplam nominal sermaye tutarı kadar artırılmasına,

- İşbu sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek, satış hasılatı tutarı 50.000.000 TL'ye karşılık gelecek adette ve nominal sermaye tutarındaki payların halka arz edilmeksizin tahsisli olarak 25.000.000 TL tutarına karşılık gelecek kısmının Birim YILMAZ'a, 25.000.000 TL tutarına karşılık gelecek kısmının Vahap YILMAZ'a Borsa İstanbul A.Ş. pay piyasasında toptan satış işlemi yolu ile satılmasına, bu amaçla düzenlenecek ihraç belgesinin onaylanması için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmasına,
- Tahsisli olarak ihraç edilecek ve toplam satış hasılatı 50.000.000 TL'ye karşılık gelecek tutardaki payların B Grubu nama yazılı imtiyazsız payların Borsa'da işlem görebilir nitelikte olmasına, karar verilmiştir.

**GZNMİ...** Şirketin 65.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanının 2.500.000.000 TL'ye yükseltilmesine,

Esas sözleşmenin "Sermaye" başlıklı 6. Maddesinin tadil edilmesine, kayıtlı sermaye tavan artırım ve esas sözleşme değişikliği için Sermaye Piyasası Kurulu ile T.C. Ticaret Bakanlığı'na gerekli başvuruların yapılmasına ve diğer işlemlerin yerine getirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.



Hızlı Çözüm İçin A1 Capital  
www.a1capital.com.tr



#### A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

**Baki Atılal**

Araştırmadan Sorumlu GMY

**Göksel Tekiner**

Araştırma Teknik Analiz Müdürü

**Duygu Yılmaz**

Araştırma Uzmanı

**Sena Eker**

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi

Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

#### ÇEKİNCE ...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

