



## ŞİRKET HABERLERİ

**AZTEK...** Şirket iki yeni mağazasının açılışı için 02.03.2023 tarihinde kira sözleşmesi imzalanmıştır. Yeni mağazaların açılışıyla beraber mağaza sayısı 5 olacaktır. Mağazaların 2023 yılının ikinci çeyreğinde açılması planlanmaktadır.

**ALFAS...** Şirket, AFAD'a yaptığı 1.656.975 TL aynı bağış ile şirket eli ile deprem bölgelerinde yapılan 419.621 TL tutarında aynı bağış ve gelecek dönemlerde deprem bölgelerine yapmayı planladığı 2.000.000 TL tutarında aynı veya nakdi bağışın yapılacak ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulmasına oybirliği ile karar vermiştir.

**ULUUN...** Şirket, 11.08.2022 tarihli Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği değişikliği sonrası 154,7 kWp Çatı Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulumu yapılmasının uygun olması nedeniyle proje tamamlanarak 02.03.2023 tarihinde devreye alındı ve elektrik üretimi başladığını bildirdi. Uludaş Tarım'da 870 kWp Ges ve 22.360 kWe Res çalışmaları devam ediyor.

**CMENT...** Bağlı ortaklığı Recydia Atık Yönetimi, Yenilenebilir Enerji Üretimi, Nakliye ve Lojistik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin 28/02/2023 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurulunda alınan karara istinaden şirket payı oranında 116.784.405,71 TL tutarındaki sermaye tamamlama ödemesini 02.03.2023 tarihinde gerçekleştirmiştir.

**VESBE...** Şirketin devam eden kapasite artırımı programının finansmanında kullanılmak üzere, TCMB kaynaklı, 2 yılı anapara geri ödemesiz olmak üzere toplam 10 yıl vadeli 1,5 milyar Türk Lirası tutarında Yatırım Taahhütlü Avans Kredisi onaylanmış olup, kredinin 300 milyon TL olan ilk dilimi kullanılmıştır. Kalan dilimler yıl içerisinde kullanılacaktır. YTAK kullanım kriterleri doğrultusunda yatırımın yerli makine kullanım kriterini sağlaması sebebiyle kredi faizinde 25 baz puan faiz indirimi uygulanmış olup kredinin faiz oranı yıllık %9,25'tir. Şirket yatırımlar vergi indirimi, gümrük vergisi muafiyeti ve KDV istisnası gibi yatırım teşviklerinden yararlanmaktadır.

**YGYO...** Şirketin kat irtifakı kurulumunun tesisi için açmış olduğu dava sonrasında 15 arsa maliki daha şirkete vekaletname vermiştir. Toplam 248 arsa malikinden 200 arsa maliki vekaletname ve imza işlemini tamamlamış olup, sadece 48 arsa maliki vekaletname vermeyi ret etmiştir.

Toplam arsa alanı 117.487,75 metrekare olan Innovia-4 projesine ilişkin bugüne kadar vekaletname vermeyi ret eden 48 kişinin arsa payı toplamı 4.072,41 metrekaredir. Vekalet vermeyi ret eden arsa maliklerinin toplam arsa payına oranı % 3,4'e denk gelmektedir. Kat irtifakı kurulum işlemleri için mahkemeye dava açılmış olup mahkeme kararıyla kat irtifakının tesis edilmesine müteakip kat irtifakı kurulma süreci tamamlanacağını bildirdi.

**HUBVC...** Şirket 03.01.2023 tarihli KAP açıklamasında Tridi Teknoloji A.Ş.'de sahip olduğu 26.968 TL nominal değerli payların tamamının Xometry Europe GmbH'ye peşin olarak sabıdığını, 04.01.2023 tarihli KAP açıklamasında ise satış bedelinin tahsil edildiği duyurulmuştu. Yapılan pay devir sözleşmesi kapsamındaki gizlilik yükümlülüğünün sona ermesini müteakip olarak yapılan iş duyurulmaktadır.

**ERCB...** Şirket, BOTAŞ tarafından, Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur İlçeleri doğalgaz boru hattı için 22.02.2023 tarihinde açılan ihaleye İş Ortağı ile birlikte teklif vermiştir. İhaleye verilen tüm tekliflerin idarenin hesaplamış olduğu muhammen bedele göre yüksek olması sebebiyle, uygun bulunmayarak şimdilik ihalenin iptaline karar verdiği bildirildi.



## ŞİRKET HABERLERİ

**GSRAY...** Şirketin %99,9 oranında pay sahibi olduğu GS Gayrimenkul Şirketi ile Konsorsiyum ve diğer taraflar arasında, Konsorsiyum tarafından GS Gayrimenkul'e kredi tahsis edilmesine yönelik olarak FYYS'ye ek bir protokol imzalanmıştır. FYYS Ek Protokolü'ne Şirket, garantör sıfatıyla taraf olmuş ve kredi alan GS Gayrimenkul lehine borç ödeme garantisi vermiştir. Konsorsiyum tarafından GS Gayrimenkul'e tahsis edilen kredi, ana hissedarının dolaylı bağlı ortaklığı olan Galatasaray Florya Emlak A.Ş ("Alıcı") tarafından satın alınan İstanbul Florya ilçesi, geliştirilecek gayrimenkul projesinden bir kısım bağımsız bölümlerin GS Gayrimenkul tarafından Alıcı'dan satın alınması için kullanılmıştır.

Müzakereler sonuca bağlanıncaya ve gayrimenkulün devir süreci neticeleninceye kadar, Şirket ve yatırımcılarının meşru çıkarlarının korunması amacıyla içsel bilginin açıklanmasının ertelenmesine karar vermiştir. Müzakerelerin olumlu olması, gayrimenkul satın alma işleminin de gerçekleşmiş olması nedeniyle, erteleme sebebi ortadan kalktığı için ilgili mevzuat hükümleri kapsamında bu açıklama yapılmıştır.

**GESAN...** Şirketi, DİCLE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. tarafından 02/03/2023 tarihinde "BETON KÖŞK VE HÜCRE ALIMI (ŞANLIURFA-SİİRT-ŞIRNAK)" konulu ihaleye katılmış ve en avantajlı fiyatı vererek ihalede 1. olmuştur. İhalede teklif edilen bedel KDV dahil 5.369.000, -USD'dir.

**BRSAN...** Borusan Mannesmann, BOTAŞ tarafından gerçekleştirilen "Batı Karadeniz Faz 2 DGBH Projesi Çelik Boru Mal Alımı İşi" ihalesine, Noksel Çelik Boru San. A.Ş. ile kurduğu iş ortaklığıyla katılmış ve ihale 1.158.047.261 TL bedel ile kesin olarak kazanılarak, BOTAŞ'la sözleşme imzalanmıştır.

İhale tutarı içerisinde Borusan Mannesmann'ın payı 592.081.271 TL olacaktır. Boru sevkiyatı 2023 yılı 2. çeyreğinde başlanacak ve 3. çeyreğinde tamamlanacaktır.



### A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

#### **Baki Atıl**

Araştırmadan Sorumlu GMY

#### **Göksel Tekiner**

Araştırma Teknik Analist Müdürü

#### **Duygu Yılmaz**

Araştırma Uzman Yardımcısı

#### **Gamze Nur Coşkunlar**

Araştırma Uzman Yardımcısı

#### **Sena Eker**

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:  
+90 850 532 2121  
info@a1capital.com.tr

### ÇEKİNCE ...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

