



**ISBİR...** Kar dağıtım tablosunun SPK'ya Göre sütununda yer alan Net Dağıtılabilir Dönem Karı (ana ortaklığa ait) tutar olarak sehven hatalı yazılan 154.229.717 TL düzeltilerek 285.772.957 TL olarak değiştirilmiştir. Yapılan düzeltme sonucunda dağıtılacak kar payı tutarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

**TUKAS...** Yeniköy Gölünü Mevki Manyas / BALIKESİR adresinde bulunan fabrikasında maliyetlerin iyileştirilmesi ve modernizasyon niteliğindeki makine yatırımları için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış olduğu teşvik müracaatı onaylanmış ve tarafımıza 87,5 Milyon TL tutarında Yatırım Teşvik Belgesi düzenlenmiştir.

**KGYO...** Şirketin İstanbul İli Eyüpsultan İlçesi Göktürk Mahallesi'nde geliştirmekte olduğu Liberte Projesi ile ilgili olarak 23.03.2023 tarihinde alıcı ile gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme kapsamında; 120 m2 satılabilir alana denk gelen bağımsız bölümün KDV Dahil 7.800.000 TL bedel karşılığında satışı vaad edilmiştir.

**TEKTU...** Şirketin, Güçlü Radyo ve TV Yayıncılık Prodüksiyon Reklamcılık Tic. A.Ş.'den olan alacağına mahsup edilmek üzere, Mehmet Ali Yılmaz ve Türkay Yılmaz'ın pay sahibi olduğu Güçlü Dekorasyon Mimarlık ve Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Güçlü Dekorasyon) paylarının, 43.000.000 TL bedel ile devalınmasına karar verilmiştir.

**OZRDN...** 24.02.2023 Tarihli Özel Durum açıklaması ile 2023 Şubat ayı içerisinde rutin ürün sipariş ve satışlarına ilave 41.498.000 TL tutarında ek sipariş alındığı kamuoyu ile paylaşılmıştı. 24.02.2023-22.03.2023 tarihleri aralığında aynı ürün segmenti için 71.294.000 TL tutarında ek yeni sipariş alınıp Dilovası tesisinde üretim ve sevkiyat programına dahil edilmiştir.

**ANELE...** Birleşik Arap Emirlikleri dahilinde Abu Dhabi National Oil Company (ADNOC) ve Abu Dhabi Ports tarafından ihale edilen/edilecek muhtemel projelerle alakalı olarak ADNOC/ Abu Dhabi Ports otoritelerinin yerel ortaklı şirketlere ön yeterlilik verdiği ve bu nedenle bu projelere teklif verebilmek için ortaklık yapısı içerisinde yerel ortağın da yer alacağı şekilde şirket kurulması ihtiyacı değerlendirilmiş olup; toplantı neticesinde Birleşik Arap Emirlikleri'nde mukim bağlı ortaklığımız Anel Emirates General Contracting- Sole Proprietorship LLC' nin (Anel Emirates) %100 yabancı sermayeli olması nedeniyle ADNOC/Abudhabi Ports projeleri için öncelikle ön yeterlilik alıp devamında teklif verebilmek adına;

- Hakim ortak Anel Emirates olacak şekilde Hamid Mohamed Abdurraheem Alshaer Al Marzooqi ile ortak yeni şirket kurulmasına,
- Kurulacak şirketin isminin Anel Consultancy & Engineering LLC olarak belirlenmesine,
- Ortaklık payının Anel Emirates %49, Hamid Mohamed Abdurraheem Alshaer Al Marzooqi %51 olacak şekilde belirlenmesine,
- Kurulacak şirketin her türlü yönetiminin Anel Emirates tarafından üstlenilmesine,
- Kar dağıtımında dikkate alınacak oranların Anel Emirates %80, Hamid Mohamed Abdurraheem Alshaer Al Marzooqi %20 olarak belirlenmesine, karar verilmiştir.

**IZINV...** Şirket tarafından daha önce 28.02.2023 tarihinde kamuoyu ile paylaşıldığı üzere GMK Yenilenebilir Enerji Mühendislik İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile süren ortaklık görüşmelerinde yeni yatırımların, yeni bir yapı üzerinden modellenmesi söz konusu olmuştur. Bu kapsamda, Şirketin yenilenebilir enerji sektöründe faaliyet gösteren Geo Jeotermal Yatırımları A.Ş. unvanlı şirkete %1,595 oranında iştirak etmesine, iştirak bedelinin Geo Jeotermal Yatırımları A.Ş. unvanlı şirketin diğer ortaklarının iştirak bedellerine kıyasen hesaplanarak 312.500 USD tutarında olmasına ve yönetim kurulunun imzalanacak sözleşmelerde yetkilendirilmesine katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.



Hızlı Çözüm İçin A1 Capital  
www.a1capital.com.tr



**DIRT...** Şirket adına kayıtlı olan ISPARTA ili GÖNEN İlçesinde kain 121 ada 5 parselde kayıtlı 40.662 M2 de yer alan FABRİKA bina 31.05.2022 tarihinde ISPARTA İCRA DAİRESİ'nin 2021/47976 esas sayılı dosyasına istinaden 1.derece ipotek sahibi HALKBANK tarafından satışa çıkarılmış ve 3. kişi tarafından 18.960.000 TL bedelle satın alınmış idi. Bilindiği üzere ilgili karara şirket tarafından itiraz edilmiş ve ISPARTA İCRA HUKUK MAHKESİ'nde 2022/320 sayılı esas dosyası ile mahkeme süreci başlamıştı. Söz konusu davanın 23.03.2023 tarihinde duruşması yapılmış ve bir sonraki duruşmanın 27.04.2023 tarihinde yapılması kararlaştırılmıştır.

**PENTA...** Penta Teknoloji dağıtıcılığını üstlendiği dünyaca ünlü markalara bir yenisini daha ekledi. Kendin yap (DIY) projeleri alanında yüzlerce materyali ev ortamında tasarlama, kesme, kişiselleştirme, etiketleme çözümleri sunan "Cricut" markası Türkiye pazarında ilk kez Penta Teknoloji güvencesiyle dağıtılacaktır. Tüm dünyada günden güne yaygınlaşan "kendin yap" projelerinin aranan firması olan ABD menşeli Cricut Inc. kullanıcılara yüzlerce materyal üzerinde son derece pratik ve hızlı kesme ve uygulama çözümleri sunmaktadır.







Hızlı Çözüm İçin A1 Capital  
www.a1capital.com.tr



#### A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

**Baki Atıl**

Araştırmadan Sorumlu GMY

**Göksel Tekiner**

Araştırma Teknik Analist Müdürü

**Duygu Yılmaz**

Araştırma Uzmanı

**Gamze Nur Coşkunlar**

Araştırma Uzman Yardımcısı

**Sena Eker**

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

#### ÇEKİNCE ...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

