13/HA-308

10.03.2023

EKSUN GIDA TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
İzahname

Bu İzahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 09/03/2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 49.957.498 TL'den 70.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 20.042.502 TL nominal değerli 20.042.502 adet payın halka arzına ilişkin İzahname'dir.

İzahname'nin onaylanması, İzahname'de yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları İzahname'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu İzahname, ortaklığımızın www.eksun.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.ykyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda www.kap.org.tr yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, İzahname'de ve İzahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, İzahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi İzahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

T.C. İSTANBUL ANADOLU BAŞSAVCILIĞI SERMAYE PİYASASI ORTAKLIKLAR FİNANSMAN BÜRESİ

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

10 Mart 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 1/A
A Blok K: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu İzahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece İzahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

10 Mart 2023

Peksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 1A
A Blok No: 21 - 22 - 23 - 24 - 25
34330 Levent - Beşiktaş/İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR 6
I. BORSA GÖRÜŞÜ: 11
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: 12
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 13
2. ÖZET 16
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 35
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 36
5. RİSK FAKTÖRLERİ 38
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 53
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 68
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 107
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 110
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELE 115
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 133
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR 136
13. EĞİLİM BİLGİLERİ 137
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 138
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 138
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 151
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 152
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 155
19. ANA PAY SAHİPLERİ 156
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 159
21. DİĞER BİLGİLER 163
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 172
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 179
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 182
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 186
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 221
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER 222
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 223

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
A Blok 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023
Veksun

29. SULANMA ETKİSİ 226
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 227
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 229
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 229
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 238
34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 239
35. EKLER 239

10 Mart 2023

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1
A Blok D:1 - 22 - 23 - 24 - 25
34330 Levent | Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257089 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	TANIM
AB	Avrupa Birliği
ABD Doları, USD	Amerika Birleşik Devletleri'nin resmi para birimi
Albaraka - Eksim GYF	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Eksim Gayrimenkul Yatırım Fonu
Altınapa Değirmencilik	Altınapa Değirmencilik Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği	26.06.2021 tarihli ve 31523 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği
Ankara Ofisi	Şirket'in Binsesin Sitesi No:16/3, Mutlukent Sok. 1977 Sokak Cad. Çankaya/Ankara adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı ofisi
A.Ş.	Anonim Şirketi
Aracı Kurum veya Yapı Kredi Yatırım	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AR-GE	Araştırma geliştirme
AR-GE Kanunu	12.03.2008 tarihli ve 26814 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5746 sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun
Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği	21 Aralık 2019 tarih 30985 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği
Atık Yönetimi Yönetmeliği	02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği
Atılım Unlu Mamüller	Atılım Unlu Mamüller Sanayi ve Ticaret A.Ş.
BES	Biokütle Enerjisi Santrali
Big Bag	Sanayi tipi büyük çuval
Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği	6 Haziran 2015 tarih ve 29378 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği
Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Covid-19	Aralık 2019'da başlayan Çin'in Hubei bölgesinin başkenti olan Vuhan kökenli SARS-CoV- olarak adlandırılan yeni tip korona virüsün neden olduğu ve 11 Mart 2020'de Dünya Sağlık Örgütü tarafından ilan edilen Covid-19 pandemisi
ÇED	Çevresel Etki değerlendirmesi
ÇED Yönetmeliği	29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Nurettin Cömert Sokak No:2 A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 26 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

KISALTMA	TANIM
Çevre Bakanlığı	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre Kanunu	12.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanun
EDT	Ev Dışı Tüketim Kanalı
Eksim Yatırım Holding	Eksim Yatırım Holding A.Ş.
Elektrik Piyasası Kanunu	30.03.2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
EPDK	Enerji Piyasası Denetleme Kurumu
Esas Sözleşme	Eksun Gıda Tarım Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi
FAVÖK	Faiz, Amortisman, Vergi Öncesi Kar
FSSC	Gıda Güvenliği Belgelendirmesi Vakfı
FSSC 2000	FSSC tarafından oluşturulan tüm gıda zincirinde yer alan gıda üreticilerinin, gıda güvenliği sistemlerinin tetkik edilmesi ve belgelendirilmesinde kullanılan uluslararası çapta kabul görmüş, ISO temelli bir belgelendirme programı
Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği	26.09.1995 tarihli ve 22416 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan mülga Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği
GEL	Gürcistan Larisi
GES	Güneş Enerjisi Santrali
Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik	17.12.2011 tarihli ve 28145 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik
Gıda ve Yem Kanunu	13.06.2010 tarihli ve 27610 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu
Gimdes	Gimdes Helal Gıda ve Sertifikalama Araştırma
Gimdes Helal	Gimdes Helal Gıda ve Sertifikalama Araştırma Derneği tarafından verilen helal sertifikası
Gümrük Kanunu	04.11.1999 tarihli ve 23866 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4458 sayılı Gümrük Kanunu
Halka Arz Edenler	Şirket

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:2
A Blok D:21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

KISALTMA	TANIM
Halka Arz Edilecek Paylar	Yeni Paylar olmak üzere toplam 20.042.502 TL nominal değerli 20.042.502 adet nama yazılı B Grubu pay
HES	Hidroelektrik Santrali
HoReCa	Hotel – Restaurant - Cafe
IGC	Uluslararası Tahıl Konseyi
ISIN	Uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası
ISO 9001	ISO 9001 Kalite Yönetim Sistem Belgesi
İhracatçı Birlikleri Kanunu	03.07.2009 tarihli ve 27277 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5910 sayılı Türkiye İhracatçılar Meclisi ile İhracatçı Birliklerinin Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun
İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu	30.06.2012 tarih ve 28339 sayılı Resmi Gazetede'de yayımlanan 6361 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği	26.12.2012 tarih ve 28509 sayılı Resmi Gazetede'de yayımlanan
İş Kanunu	10.06.2003 tarihli ve 25134 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4857 sayılı İş Kanunu
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	10 Ağustos 2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kar Payı Tebliği	23 Ocak 2014 tarih ve28891 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği
Kg/kg	Kilogram
Kraft	Mukavemetli kağıt çuval
Kurumsal Yönetim Tebliği	3 Ocak 2014 tarih ve 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
KVKK	07.04.2016 tarih ve 29677 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
Kw	Kilowatt
Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği	12.05.2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği
Merkez Ofis	Şirket'in Fahrettin Kerim Gökay Cad. No:36, Altunizade, Üsküdar/İstanbul'da bulunan merkez ofisi
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1
A Blok D:21 - 22 - 23 - 24 - 26 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

KISALTMA	TANIM
Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi	Şirket'in, İstiklal Kurtpınar OSB Mah. Atatürk Cad. No: 10/1 Muratlı/Tekirdağ adresinde bulunan üretim tesisi
Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi	Şirket'in İstiklal Kurtpınar OSB Mah. Atatürk Cad. No: 21/1 Muratlı/Tekirdağ adresinde bulunan üretim tesisi
MT	Metrik Ton
MWm	Mekanik Güç
Nielsen	Nielsen Araştırma Hizmetleri Limited Şirketi
Nielsen IQ Raporu	Şirket'in talebi üzerine 20.01.2023 tarihli Nielsen'den istenilen 2022 Ocak-Eylül dönemi un sektörüne ilişkin pazar payı raporu
OSB	Organize Sanayi Bölgesi
OSB Kanunu	15.04.2000 tarih ve 24021 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu
OSB Uygulama Yönetmeliği	OSB Kanunu'na dayanılarak 02.02.2019 tarih ve 30674 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği
Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun	26.06.2004 tarih ve 25504 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun
Pay Tebliği	22 Haziran 2013 tarih ve 28685 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan VII-128.1 sayılı Pay Tebliği
PETDER	Petrol Sanayi Derneği
PP	Polipropilen çuval
RES	Rüzgar Enerji Santrali
Sanayi Sicil Kanunu	24.04.1957 tarihli ve 9593 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu
Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı
Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi	Şirket'in Horozluhan Mah. Ankara Cad. No: 159/1 Selçuklu/Konya adresinde bulunan üretim tesisi
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği	31 Aralık 2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği
Sultançiftliği Depo	Cumhuriyet Mah. Başak Cad. Kapı No: 4/1 Sultangazi/İstanbul adresinde bulunan Şirket'in kiracı sıfatı

Deksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 1A A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

KISALTMA	TANIM
	ile kullandığı depo
SPK / Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	30 Aralık 2012 tarih ve 28513 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Şirket/İhraççı/ Eksun Gıda	Eksun Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Şirket Çalışanları	Eksun Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. çalışanları
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Tarım ve Orman Bakanlığı	T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Tıbbi Atık Yönetmeliği	Şirket 25.01.2017 tarihli ve 29959 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği
Ticaret Bakanlığı	T.C. Ticaret Bakanlığı
TL veya Türk Lirası	Türk Lirası
TMO	Toprak Mahsulleri Ofisi
TS 4500	TS 4500 Buğday unu standardı
TSE	Türk Standartları enstitüsü
TTK veya Türk Ticaret Kanunu	14 Şubat 2011 tarih ve 27846 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜFE	Tüketici Fiyat Endeksi
Türk Gıda Kodeksi	Türkiye'de satışa sunulan gıdalara ilişkin hijyen, etiketleme, pestisit ve veteriner ilaç kalıntıları, ithalat ve ihracat denetimi ve belgelendirme sistemi, tahlil ve numune alma- yöntemleri, gıda katkı maddeleri, beslenme ve özel diyet amaçlı gıdalar gibi genel standartların yanı sıra taze, dondurulmuş ve işlenmiş her çeşit gıda ve gıda ürünlerine özgü belirli standartlara ait veri tabanı
ÜR-GE	Ürün geliştirme
vb.	Ve benzeri
VERBİS	Veri Sorumluları Sicili
Vergi Usul Kanunu	10 Ocak 1961, 11 Ocak 1961 ve 12 Ocak 1961 tarihli ve sırasıyla 10703, 10704 ve 10705 sayılı Resmi Gazeteler'de yayımlanan 213 sayılı Vergi Usul Kanunu

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Direktörlüğü'nün Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 03.03.2023 tarih ve E-18454353-100.06[100.06]-15589 sayılı yazısında;

1. Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,

2. Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

3. Türkiye Katılım Bankaları Birliği Danışma Kurulu tarafından oluşturulan "Pay Senedi İhracı ve Alım-Satım Standardı" ile "Katılım Finans İlkelerine Uygun Faaliyet Gösteren Şirketlerin Belirlenmesinde Esas Alınacak Rehber" dayanak alınarak oluşturulmuş olan ve Şirket tarafından 31/12/2022 tarihli finansal tablo verilerine göre doldurulan "Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu"nda (Form) Şirket tarafından verilen bilgiler dikkate alındığında Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihte BIST Katılım Tüm Endeksinde yer alma şartlarını sağladığının değerlendirildiğinin, endeks değerleme dönemlerinde de söz konusu şartları sağlaması halinde ilgili katılım endekslerine dahil edilebileceğinin izahnamede, Formun izahname ekinde yayımlanması,

4. Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması

hususlarının Şirket'in halka arz izahnamesinde yer alacak Borsa görüşü olarak Kurul'a iletilmesine karar verilmiştir." denilmektedir.

Oksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:2
A Blok Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek yoktur.

10 Mart 2023

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1
A Blok D:21 - 22 - 23 - 24 - 25
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 85689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu İzahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve İzahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı **Eksun Gıda Tarım Sanayi Ve Ticaret A.Ş. Yetkilisi**		**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Ad, Soyad:	**Osman Arıoğlu**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**
Unvan:	**Yönetim Kurulu Üyesi**	
İmza:	_____	
Tarih:	**03/03/2023**	
Ad, Soyad:	**Bora Çermik**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**
Unvan:	**Yönetim Kurulu Üyesi**	
İmza:	_____	
Tarih:	**03/03/2023**	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş **Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**		**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Ad, Soyad:	**Sadık Çulcuoğlu**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**
Unvan:	**Genel Müdür Yardımcısı**	
İmza:	_____	
Tarih:	**03/03/2023**	
Ad, Soyad:	**Gökhan Köroğlu**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**
Unvan:	**Müdür**	
İmza:	_____	
Tarih:	**03/03/2023**	

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A
A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Beşiktaş/İSTANBUL
Sicil No: 257685 | Mersis No: 0360-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları İzahname ekinde yer almaktadır.

31 Aralık 2019, 2020 ve 2021 Tarihlerine ve 30.09.2022 tarihli ara döneme ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş **Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.**		**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Ad: **Soyadı:** **Görev:**	Fatma Zehra Koş Sorumlu Ortak Baş Denetçi	31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerine ve 30.09.2022 tarihli ara döneme ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş **Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.**		**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Ad: **Soyadı:** **Görev:**	Yılmaz Aluç Sorumlu Değerleme Uzmanı	30.06.2021 tarihli 21.06-100, 21.06.101, 21.06-102 no'lu ve 13.06.2022 tarihli 22-105 no'lu gayrimenkul değerleme raporları

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Comert Sokak No:1A
A Blok Kat: 22 - 23 - 24 - 25
34330 Levent / Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Adeksum GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.		Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad:	Hasan Serhat	26.05.2022 tarihli 22-082 no'lu, 31.05.2022 tarihli 22-083 no'lu gayrimenkul değerleme raporları
Soyadı:	Berkli	
Görev:	Değerleme Uzmanı	

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Ekspertur Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.		Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad:	Faruk	07.04.2021 tarihli 2021OZ0184 no'lu gayrimenkul değerleme raporları
Soyadı:	Bozan	
Görev:	Sorumlu Değerleme Uzmanı	

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1
Blok D:21 - 22 - 23 - 24
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257589 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• Bu özet İzahnameye giriş olarak okunmalıdır. • Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları İzahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. • İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, İzahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. • Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin İzahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	• İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.
B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	Eksun Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki Statü:** Anonim Şirket **Tabi Olunan Mevzuat:** T.C. Kanunları **Kurulduğu Ülke:** Türkiye Cumhuriyeti **Adresi:** Fahrettin Kerim Gökay Caddesi, No: 36, Altunizade, Üsküdar, İstanbul **Telefon ve Faks Numaraları:** **Telefon:** 0 (216) 544 24 00 **Faks:** 0 (216) 344 88 94 **İnternet Adresi:** www.eksun.com.tr **KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) Adresi:** eksungida@hs03.kep.tr
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi**	Şirket, 1996 yılında Tekirdağ'da kurularak gıda sektöründe faaliyet göstermeye başlamıştır. 26 yıllık sektör deneyimine sahip olan Şirket'in ana faaliyet alanı; her türlü un ve unlu mamulleri, katkılı un, en alt müsli, miks unlar, tam karışım veya premiksler, nişasta, pişirme yardımcıları, her türlü katkılar ve pastacılık mamullerini imal etmek, alıp satmak, ithal ve ihraç etmek, transit ticaretini yapmaktır. İhracat alanında, Latin Amerika, Afrika ve Ortadoğu ülkeleri başta olmak üzere, 30'dan fazla ülkeye farklı ürün kategorilerinde un

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A
Apt. No: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

ihracatı gerçekleştirilmektedir.

Şirket, yaklaşık, 600 bin ton/yıl kurulu üretim kapasitesiyle, 500 bin ton/yıl yerli ve ithal buğdayın tedariki, depolanması, üretimi ve un haline getirilerek, hem kendi markaları hem de özel markalı olarak paketlenmesi, sevkiyatı, satışı, tahsilatı, satış sonrası kalite destek operasyonlarıyla iç ve dış piyasaya ürünlerinin arzını gerçekleştirmektedir.

Şirket, 200'ü aşkın mamül maddesini ve nihai ürününü; dönem ve bölge etkilerinden ayrıştırarak, düzenli bir şekilde tedarik etmektedir. Bünyesinde bulundurduğu markaları bu anlayış ve vizyon ile yönetmektedir. Ulusal ve uluslararası çapta verdiği satış sonrası desteği ile imalathanelerin ve tüketicilerin yanında olmaktadır.

Satış ve tedarik planlaması, Şirket'in bütçesi ve ürün kârlılık göstergelerini içerecek şekilde oluşturulmakta ve takibi sağlanmaktadır.

Şirket'in merkezi, Fahrettin Kerim Gökay Caddesi, No: 36, Altunizade, Üsküdar, İstanbul adresinde bulunmaktadır. Şirket, Tekirdağ'da 2 ve Konya'da 1 olmak üzere toplam 3 üretim tesisinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirket faaliyetlerini üç üretim tesisinde, tam otomasyon sistemleriyle, Türk Gıda Kodeksi'ne ve kalite standartlarına uygun bir şekilde yürütmektedir. 30.09.2022 tarihli kapasite kullanım oranı %92,3'tür.

Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi'nde; 36.894 m^2 açık alan, 18.137 m^2 kapalı alan, 35.000 ton buğday depolama alanı, 7.000 ton un silosu stok kapasitesi, 850 ton paketli ürün depolama alanı bulunmaktadır.

Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi'nde; 9.150 m2 açık alan, 2.279 m2 kapalı alan bulunmaktadır. Depolama alanları, Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi'yle, ortak kullanılmaktadır.

Konya Üretim Tesisinde; 16.919 m^2 açık alan, 12.959 m^2 kapalı alan, 16.766 ton buğday depolama alanı, 3.500 ton un silosu depolama kapasitesi, 1.000 ton paketli ürün depolama alanı bulunmaktadır.

Şirket'in ayrıca 2020 yılında kurulan Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylı AR-GE merkezi bulunmaktadır. AR-GE merkezinde glutensiz un, glutensiz ekmek, unlu mamuller projesi, yeni un çeşitlendirmeleri, buğday paçallarının en uygun karışımlarıyla yüksek kalitede unların elde edilmesi gibi projeler, son dönemde sektöre yenilik olarak sunulan çalışmalardır.

Ekşun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1
A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

		Şirket'in ana faaliyeti un üretimi ve satışından oluşmaktadır. 2019 yılında 925.935.187 TL olan satış geliri, 2020 yılında 1.040.949.662 TL'ye yükselmiş, 2021 yılında ise 1.549.398.092 TL'ye ulaşmıştır. Satış geliri, 30.09.2022 tarihi itibarıyla 2.811.679.098 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket, 2021 yılı İSO ilk 500 listesi içerisinde, üretimden satışlara göre 324. sırada yer almaktadır. [Kaynak: https://www.iso500.org.tr/eksun-gida-tarim-san-ve-tic-as?yil=2021&birinci500=1] Şirket, Nielsen IQ Raporu'na göre Ocak-Eylül arası 9 aylık dönemde Toplam Perakende Un Pazarı'nda %8,1 tonaj payı ve %9,7 hasılat payı ile (market markaları toplamı hariç tutulmaktadır) pazar lideri konumundadır. [Kaynak: 20.01.2023 tarihli Nielsen IQ Raporu] Şirket'in faaliyet gösterdiği gıda sektörünün en önemli girdisi buğday hammaddesidir. Şirket, tarım sektöründeki gelişmelerden doğrudan etkilenmektedir. Şirket'in içinde bulunduğu sektör, tarımsal hammadde fiyatlarındaki artış ve azalışlardan, iklim koşullarından ve hastalık/haşerelenme gibi etkenlerden, ürün çeşitliliği, rekolte ve verimlilik açısından önemli ölçüde etkilenmektedir. Türkiye'de un tüketiminin yaygın olması, hammadde komisyoncu-aracı maliyetleri, diğer girdi maliyetleri, yetersiz finansman imkânları da sektörü etkilemektedir. Sektör açısından önemli pazarlardaki olası siyasi ve sosyal krizlerin, Şirket'in satışlarını olumsuz etkileme ihtimali bulunmaktadır. Sektörün ana hammaddesi olan buğday fiyatlarında meydana gelebilecek dalgalanmaların Şirket'in maliyetlerini etkilemesi muhtemeldir. Özellikle iç piyasa dinamikleri açısından, rekabetin yüksek olması ürün fiyatları üzerinde etkili olmaktadır. Dünya ekonomisinde ve/veya Türkiye ekonomisinde yaşanabilecek daralmaların, sektörde faaliyet gösteren diğer oyuncuların finansman maliyetlerini artırması söz konusu olabilir. Döviz kurlarında meydana gelebilecek ani yükseliş veya düşüşler, sektördeki firmaların ihracat politikalarını olumsuz etkileyebilir.
B.4a	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	Değişen beslenme eğilimleri ve eğilimlerden etkilenen tüketicilerin tüketim tercihlerini değiştirmesi ile birlikte un tedarikinde ve tüketiminde de değişiklik gözlenebilir. Şirket'in gelecekteki başarısı üretim kapasitesini iyi planlayarak AR-GE faaliyetlerine önem vermeyi sürdürmesine, hedef kitlesinin taleplerini tespit edebilmesine ve doğru ürünler geliştirerek bunlara cevap verebilmesine bağlıdır. Şirket, yurt dışı ve yurt içi piyasalardaki farklı ürün talep ve eğilimlere hızlı cevap verebilecek donanıma sahiptir. Söz konusu eğilimler aşağıda özetlenmiştir: • Değişen tüketim eğilimleri ve artan sağlık yönünde bilinçlenmeye ilişkin olarak tüketicinin beklentilerindeki farklı eğilimler, • Marka ve ürün bilinirliğini artırmak için çeşitli segment ve coğrafi bölgelerde ürünleri müşterilere etkili şekilde

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Çömert Sokak No:2A
A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 26 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

		pazarlama eğilimleri, • Çeşitli yaş gruplarına ve farklı beklentilere sahip müşterilere hitap edecek nitelikli ürünler geliştirmesi ve arzında artış/azalış eğilimleri,
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	Şirket, işbu İzahname tarihi itibarıyla tek pay sahipli bir anonim şirkettir. Şirket'in sermayesinin %100'ünü temsil eden paylara, halka kapalı bir tüzel kişi olan Türkiye uyruklu Eksim Yatırım Holding sahiptir. Eksim Yatırım Holding'in doğrudan/dolaylı ortağı olduğu Şirket dahil 15 adet bağlı otaklığı ve iştiraki bulunmaktadır. **Eksim Yatırım Holding A.Ş.:** Temelleri 1986 yılında atılan Eksim Yatırım Holding, yenilenebilir enerji üretimi, elektrik alt yapı hizmetleri, elektrik dağıtımı ile toptan ve perakende satışı, doğalgaz ithalatı, gıda ve inşaat sektörlerinde yaptığı yatırımlarla Türkiye'nin önemli grupları arasında yer almaktadır. Eksim Yatırım Holding'in paylarının %100'ü, toplamda 7 adet gerçek kişi ortağa aittir. **Batı Hattı Doğalgaz Ticaret A.Ş. :** 09 Nisan 2009 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, doğalgaz mevzuatına uygun olarak doğalgaz ithalatı ve ticareti faaliyetlerinde bulunmaktır. **Eksim Elektrik Enerjisi İthalat İhracat ve Toptan Satış A.Ş. :** 26 Mayıs 2010 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, toptan elektrik ticareti, portföyündeki her türlü serbest tüketicinin elektrik talebini karşılamak ve yurtdışından elektrik ithal etmek amacıyla kurulmuştur. **İltek Enerji Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. :** 26 Nisan 2005 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu yenilenebilir enerji faaliyetini yürüten firmalara yatırım yapmaktır. **Eksim Enerji A.Ş. :** 01 Kasım 2002 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışıdır. **Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş. :** 25 Ağustos 2008 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, enerji sektöründe faaliyet gösteren şirketlere iştirak etmek, elektrik altyapı ve bakım hizmetleri, araç kiralama hizmetleri yapmaktır. **Atılım Unlu Mamüller Sanayi ve Ticaret A.Ş.:** 29 Nisan 1993 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, perakende gıda mağazacılığı faaliyetlerinde bulunmaktır. **Yonca Elektrik Hizmetleri Adi Ortaklığı:** 03 Kasım 2021 tarihinde kurulmuştur. Adi Ortaklık'ın kuruluş amacı, elektrik altyapı iş ve işlemleri, endeks okuma işleri, açma kesme faaliyetleri olmak üzere, Yonca Elektrik Hizmetleri Adi Ortaklığı adına yapılacak satın alma, ihale sonucunda iş yapma, taahhüt şeklinde hizmet verilmesidir.

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cemeri Sokak No:1A
A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257686 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

		Achar Energy 2007 Limited (Gürcistan) : 17 Nisan 2007 tarihinde Gürcistan'ın Acara bölgesi Batum şehrinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi ve üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışını yapmaktır. **Eksim Ges Enerji A.Ş. :** 10 Mart 2022 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışıdır. **Eksim Ventures Teknoloji Yatırım A.Ş.:** 14 Ocak 2021 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, yeni gelişen teknolojilere yatırımlar yapmaktır. **Eksun Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. :** 03 Haziran 2021 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, lisans kapsamındaki tarım ürünlerinin sağlıklı koşullarda muhafazasına ve ticari amaçla depolanmasına ilişkin olarak lisanslı depoculuk faaliyetinde bulunmaktır. **Kat Turizm Gayrimenkul Yatırımları ve İşletme Ticaret A.Ş.:** 22 Eylül 2008 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, iktisap edeceği gayrimenkullerin bir konsept proje geliştirilerek değerlendirilmesi, artan değerle beraber satışı, kiraya verilmesi ve/veya işletilmesi suretiyle faaliyet kazancı elde etmektir. **Dicle Elektrik Perakende Satış A.Ş. :** 13 Aralık 2012 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, perakende elektrik satış faaliyetinde bulunmaktadır. **Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş. :** 01 Mart 2005 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, elektrik enerjisinin dağıtımıdır.
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi** **İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi**	İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesindeki ve oy haklarındaki payı %5'in üzerinde olan pay sahibi Eksim Yatırım Holding'tir (%100). Şirket payları A Grubu ve B Grubu olmak üzere iki pay grubundan oluşmaktadır. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 7. maddesine göre Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5, en çok 7 üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üye sayısı, Genel Kurul tarafından belirlenir. Yönetim Kurulu'nun 5 üyeden oluşması durumunda 2 üye, 6 veya 7 üyeden oluşması durumunda 3 üye (A) Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulu başkanı, A grubu pay sahiplerinin aday göstereceği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Ayrıca, Şirket Esas Sözleşmesi'nin 10. maddesine göre yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan (A)

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 1 A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257685 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

	Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 5 oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 oy hakkı vardır. Yukarıda açıklandığı üzere Şirket'in doğrudan ortağı Eksim Yatırım Holding, yönetim hâkimiyetine doğrudan sahiptir. Eksim Yatırım Holding'in, yönetim hâkimiyetine doğrudan sahip olmasının kaynağı, işbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in paylarına %100 oranında sahip olmasıdır.
B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**	Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 dönemlerine ilişkin finansal tablolarından seçilmiş önemli finansal bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Özet Finansal Durum Tabloları:

TL	31.12.2019	%	31.12.2020	%	31.12.2021	%	30.09.2022	%
Dönen Varlıklar	364.906.113	83,7 %	551.924.766	74,9 %	1.177.445.036	87,8 %	1.686.566.506	93,5 %
Duran Varlıklar	71.041.100	16,3 %	185.359.033	25,1 %	163.451.503	12,2 %	118.044.836	6,5%
Toplam Varlıklar	**435.947.213**	**100,0 %**	**737.283.799**	**100,0 %**	**1.340.896.539**	**100,0 %**	**1.804.611.342**	**100,0 %**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	448.047.293	102,8 %	639.936.679	86,8 %	1.182.470.842	88,2 %	1.471.922.192	81,6 %
Uzun Vadeli Yükümlülükler	12.439.342	2,9%	24.329.226	3,3%	73.684.546	5,5%	46.682.689	2,6%
Özkaynaklar	-24.539.422	-5,6%	73.017.894	9,9%	84.741.151	6,3%	286.006.461	15,8 %
Toplam Kaynaklar	**435.947.213**	**100,0 %**	**737.283.799**	**100,0 %**	**1.340.896.539**	**100,0 %**	**1.804.611.342**	**100,0 %**

30.09.2022 tarihi itibarıyla, 1.686.566.506 TL'ye ulaşan dönen varlıklar, aynı dönem itibarıyla, toplam aktiflerin %93,5'ini oluşturmaktadır. Dönen varlıklar, 31.12.2019'dan 31.12.2020'ye %51,3, 31.12.2020'den 31.12.2021'e %113,3 ve 31.12.2021'den 30.09.2022'e %43,2 oranında artış göstermiştir.

30.09.2022 tarihi itibarıyla, toplam varlıkların %2,5'ini nakit ve nakit benzerleri, %32,8'ini ticari alacaklar ve %37,5'ini stoklar oluşturmaktadır. Toplam varlıkların %20,6'sını ise geri kalan dönen varlıklar olan diğer alacaklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklar oluşturmaktadır.

Nakit ve nakit benzerleri, 31.12.2019'da 26.073.276 TL, 31.12.2020'de 36.912.648 TL, 31.12.2021'de 9.758.247 TL, 30.09.2022'de ise 45.971.539 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar içerisindeki oranı sırasıyla, %6,0 ,%5,0, %0,7, %2,5'tir.

Ticari alacaklar, 31.12.2019'da 151.416.505 TL, 31.12.2020'de 190.382.496 TL, 31.12.2021'de 331.488.762 TL, 30.09.2022'de ise 591.363.587 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar

10 Mart 2023

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:2
A Blok D: 21 - 22 - 23 - 25 - 26 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 287689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

içerisindeki oranı, sırasıyla, %34,7, %25,8, %24,7 ve %32,8'dir.

31.12.2021 itibarıyla, 331.488.762 TL olan ticari alacakların, 331.474.816 TL'si ilişkili olmayan taraflardan, 13.946 TL'si ise ilişkili taraflardan alacaklardır.

30.09.2022 itibarıyla, 591.363.587 TL olan ticari alacakların, 590.577.903 TL'si ilişkili olmayan taraflardan, 785.684 TL'si ise ilişkili taraflardan alacaklardır.

Diğer alacaklar, 31.12.2019'da 9.942.994 TL, 31.12.2020'de 10.123.946 TL, 31.12.2021'de 154.643.950 TL ve 30.09.2022'de ise 18.149.252 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar içerisindeki oranı, sırasıyla, %2,3, %1,4, %11,5 ve %1,0'dır.

Stoklar, 31.12.2019 tarihinde 135.279.513 TL, 31.12.2020'de 274.334.091 TL, 31.12.2021'de 543.185.894 TL ve 30.09.2022'de 676.711.912 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar içerisindeki oranı, sırasıyla, % 31,0, %37,2, %40,5 ve % 37,5'dir.

30.09.2022 tarihi itibarıyla, stoklar 31.12.2021'e göre %24,6 oranında artış göstermiştir.

Stoklar, 30.09.2022 tarihinde, %81,4 oranında ilk madde ve malzemeden oluşmaktadır. 30.09.2022 tarihinde, stoklar içerisinde yer alan diğer kalemleri, %7,1 oranında yarı mamuller, %10,9 oranında mamuller, %0,6 oranında ise ticari mallar ve diğer stoklar oluşturmaktadır.

Peşin ödenmiş giderler, 31.12.2019'da 16.930.660 TL, 31.12.2020'de 8.081.545 TL, 31.12.2021'de 96.166.117 TL ve 30.09.2022 tarihi itibarıyla 261.214.487 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar içerisindeki oranı, sırasıyla, %3,9, %1,1, %7,2 ve %14,5'dir.

Diğer dönen varlıklar, 31.12.2019'da 25.263.165 TL, 31.12.2020'de 32.090.040 TL, 31.12.2021'de 42.202.066 TL ve 30.09.2022'de 62.458.065 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar içerisindeki oranı, sırasıyla, %5,8, %4,4, %3,1, %3,5 olarak kayıtlara geçmiştir.

Şirket'in duran varlıkları 31.12.2019'da 71.041.100 TL, 31.12.2020'de 185.359.033 TL, 31.12.2021'de 163.451.503 TL ve 30.09.2022'de 118.044.836 TL olup, toplam varlıklar içerisindeki payı sırasıyla %16,3, %25,1, %12,2 ve %6,5'tir.

Maddi duran varlıklar, 31.12.2019'da 56.217.478 TL, 31.12.2020'de 179.442.142 TL, 31.12.2021'de 120.512.143 TL ve 30.09.2022'de 61.896.511 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar içerisindeki oranı, sırasıyla, % 12,9, %24,3, %9,0, %3,4'tür.

Maddi olmayan duran varlıklar, 31.12.2019'da 114.736 TL, 31.12.2020'de 41.112 TL 31.12.2021'de 200.830 TL ve 30.09.2022'de 300.754 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar içerisindeki oranı, sırasıyla, %0,03, %0,01, %0,01, %0,02'dir.

30.09.2022 tarihi itibarıyla, 1.471.922.192 TL'ye ulaşan kısa vadeli yükümlülükler, aynı tarih itibarıyla, toplam kaynakların %81,6'sını oluşturmaktadır. Kısa vadeli yükümlülükler

Ekşun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

1 0 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1/A Apt. D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257009 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

31.12.2019'da 448.047.293 TL, 31.12.2020'de 639.936.679 TL ve 31.12.2021'de 1.182.470.842 TL olarak gerçekleşmiştir.

Kısa vadeli borçlanmalar, 31.12.2019'da 108.731.214 TL, 31.12.2020'de 251.892.293 TL, 31.12.2021'de 527.644.895 TL ve 30.09.2022'de 728.100.559 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam kaynaklar içerisindeki oranı, sırasıyla, %24,9, %34,2, %39,4 ve %40,3'tür.

30.09.2022 tarihi itibarıyla, kısa vadeli borçlanmalar 31.12.2021'e göre %38,0 oranında artmıştır. Hammadde fiyatlarındaki yükseliş ve buna paralel artan işletme sermayesi ihtiyacının etkisiyle, 2021 yılı ve 2022 yılının ilk 9 ayında, kısa vadeli borçlanmalar kaleminde ve buna bağlı olarak, aynı dönemlerde, stoklar bakiyesinde de artış gerçekleşmiştir.

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları 31.12.2019'da 867.324 TL, 31.12.2020'de 12.625.082 TL, 31.12.2021'de 69.604.460 TL, 30.09.2022'de ise 109.353.072 TL olarak gerçekleşmiş olup toplam kaynaklar içerisindeki oranı sırasıyla %0,2, %1,7, %5,2 ve %6,1'dir.

30.09.2022 tarihi itibarıyla, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, 31.12.2021'e göre %57,1 oranında artmıştır. Yükselen hammadde fiyatlarına paralel bir şekilde artan işletme sermayesi ihtiyacındaki artışa bağlı olarak, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihi itibarıyla, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları kaleminde yükseliş yaşanmıştır.

Şirket'in kiralama işlemlerinden borçlar hesabı 31.12.2021 tarihi itibarıyla 3.606.290 TL'den oluşmaktadır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla bu değer 12.120.521 TL'ye ulaşmıştır.

Ticari borçlar, 31.12.2019'da 316.648.334 TL, 31.12.2020'de 343.318.797 TL, 31.12.2021'de 523.958.392 TL ve 30.09.2022'de 169.201.454 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam kaynaklar içerisindeki oranı, sırasıyla, %72,6, %46,6, %39,1 ve %9,4'tür.

30.09.2022 tarihinde, ticari borçlar, 31.12.2021'e göre % 67,7 oranında azalmıştır. Şirket, 2022 yılının ilk 9 ayında, Grup şirketlerinden Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.'den yapmış olduğu buğday alımlarını, geçmiş yıllara kıyasla azaltmış, bunun yerine, buğday tedarikinde banka finansmanının ağırlığını artırmıştır.

Diğer borçlar, 31.12.2019'da 743.269 TL, 31.12.2020'de 6.591.930 TL, 31.12.2021'de 19.155.401 TL ve 30.09.2022'de 67.775.224 TL olarak gerçekleşmiştir.

31.12.2020 tarihi itibarıyla, diğer borçlar tutarının 6.000.000 TL'si Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.'ye olan borçtan oluşurken, Şirket'in 31.12.2021 itibarıyla Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.'ye diğer borcu, 17.795.177 TL'ye yükselmiş olup, 30.09.2022 itibarıyla 469.575 TL'dir.

Uzun vadeli yükümlülükler, 31.12.2019'da 12.439.342 TL, 31.12.2020'de 24.329.226 TL, 31.12.2021'de 73.684.546 TL ve 30.09.2022'de 46.682.689 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam kaynaklar içerisindeki oranı, sırasıyla, %2,9, %3,3, %5,5 ve %2,6'dır.

10 Mart 2023

Ekşun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A
A Blok B: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Uzun vadeli borçlanmalar, 31.12.2019'da 1.990.862 TL, 31.12.2020'de 12.083.429 TL, 31.12.2021'de 47.478.969 TL ve 30.09.2022'de 0,00 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam kaynaklar içerisindeki oranı, sırasıyla, %0,5, %1,6, %3,5 ve %0.0'dır.

Özkaynaklar, 31.12.2019'da -24.529.398 TL, 31.12.2020'de 73.017.894 TL, 31.12.2021'de 84.741.151 TL ve 30.09.2022'de 286.006.461 TL olarak gerçekleşmiştir.

Özkaynakların, toplam aktif büyüklüğüne oranı, 31.12.2020 tarihinde %9,9 iken, 31.12.2021 tarihinde %6,3 ve 30.09.2022 tarihinde %15,8 olmuştur. Özkaynakların, toplam aktifler içindeki payının artmasının ana sebebi, Şirket'in 2022 yılı ilk 9 ayında karlılığının artmış olmasıdır. FAVÖK tutarındaki artış neticesinde, finansman giderlerinde yükseliş olmasına rağmen, 2022 yılı ilk 9 aylık döneminde 201.790.691 TL dönem karı gerçekleşmiştir.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Gelir Tablosu

TL	1.01.2019 - 31.12.2019	1.01.2020 - 31.12.2020	1.01.2021 - 31.12.2021	1.01.2021 - 30.09.2021	1.01.2022 - 30.09.2022
Hasılat	925.935.187	1.040.949.662	1.549.398.092	979.183.494	2.811.679.098
Satışların maliyeti (-)	-794.599.832	-874.937.318	-1.275.825.625	-811.502.710	-2.165.835.709
Brüt kar/ (zarar)	**131.335.355**	**166.012.344**	**273.572.467**	**167.680.784**	**645.843.389**
Esas faaliyet karı/ (zararı)	**41.958.368**	**61.404.529**	**203.099.527**	**113.373.266**	**428.049.626**
Finansman gideri öncesi faaliyet karı/ (zararı)	**41.974.845**	**61.404.529**	**232.662.224**	**107.433.397**	**488.463.700**
Vergi öncesi kar / (zarar)	**9.947.750**	**11.102.344**	**-6.099.230**	**3.244.193**	**251.179.868**
Dönem karı / (zararı)	**11.634.178**	**11.586.500**	**7.684.885**	**2.608.335**	**201.790.691**

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarında, 2019 yılında satış hasılatı 925.935.187 TL iken, 2020 yılı hasılatı 1.040.949.662 TL, 2021 yılı hasılatı 1.549.398.092 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in toplam hasılatında, 2020 yılında bir önceki yıla göre %12,4 artış gerçekleşmiş olup, 2021 yılında bir önceki yıla göre %48,8 artış gerçekleşmiştir.

2021 yılının ilk 9 ayında 979.183.494 TL olarak gerçekleşen satış hasılatı, 2022 yılının ilk 9 ayında 2.811.679.098 TL olarak kayıtlara geçmiştir. Şirket satış hasılatında, 2022 yılının ilk 9 ayında bir önceki yılın aynı dönemine oranla %187,1 artış kaydedilmiştir.

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarında, satışların maliyeti, 2019 yılında 794.599.832 TL iken, 2020 yılında 874.937.318 TL, 2021 yılında ise 1.275.825.625 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in toplam satışların maliyetinde, 2020 yılında bir önceki yıla göre %10,1, 2021 yılında ise bir önceki yıla göre %45,8 artış gerçekleşmiştir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU FİNANSMAN DAİRESİ BAŞKANLIĞI 1333

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mahallesi Cömert Sokak No:2 Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL Sicil No: 257669 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016 www.ykyatirim.com.tr

ŞIŞLI GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

		2021 yılının ilk 9 ayında 811.502.710 TL olarak gerçekleşen satışların maliyeti, 2022 yılının ilk 9 ayında 2.165.835.709 TL olarak kayıtlara geçmiştir. Satışların maliyetinde, 2022 yılının ilk 9 ayında, bir önceki yılın aynı dönemine oranla %166,9 artış kaydedilmiştir. Şirket'in faaliyet giderleri, genel yönetim giderleri, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri ile AR-GE giderlerinden oluşmaktadır. Faaliyet giderleri, 2019 yılında 89.148.032 TL iken, 2020 yılında 102.000.161 TL, 2021 yılında ise 117.783.079 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılı ilk 9 ayında 81.468.115 TL olan faaliyet giderleri, 2022 yılının aynı döneminde 218.345.101 TL tutarına yükselmiştir. Genel yönetim giderlerinde, 2020 yılında 2019 yılına göre %38,9 artış gerçekleşirken, 2021 yılında 2020 yılına göre %23,7 azalış yaşanmıştır. 2022 yılının ilk 9 aylık döneminde gerçekleşen genel yönetim giderleri, 2021 yılının aynı dönemine göre %83,6 artış göstermiştir. Genel yönetim giderlerinin hasılata oranı, dönemler bazında karşılaştırıldığında, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 tarihinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla %1,6, %1,9 ve %1,0 olarak gerçekleşmiştir. Pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinde, 2020 yılında 2019 yılına göre %9,7 artış gerçekleşirken, 2021 yılında 2020 yılına göre %25,1 artış yaşanmıştır. 2022 yılının ilk 9 aylık döneminde gerçekleşen pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, 2021 yılının aynı dönemine göre %179,8 artış göstermiştir. Pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin hasılata oranı, dönemler bazında karşılaştırıldığında, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 tarihinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla %8,1, %7,9 ve %6,6 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri, 2019 yılında 39.216.157 TL olarak gerçekleşirken, 2020 yılında 70.544.970 TL, 2021 yılında ise 218.247.118 TL olmuştur. Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer giderleri 2019 yılında 39.445.112 TL olarak gerçekleşirken, 2020 yılında 73.152.624 TL, 2021 yılında 170.936.979 TL olmuştur. 2019 yılında %4,8 seviyesinde olan FAVÖK marjı, yıllar itibarıyla artarak, 2020 yılında %6,3, 2021 yılında %13,5 olarak gerçekleşmiştir. Brüt kar marjının artması ve faaliyet giderlerinin hasılata oranının azalmasına ek olarak, esas faaliyetlerden diğer gelir/giderlerdeki artış da, FAVÖK marjının 2021 yılında, 2020 yılına göre artmasını sağlamıştır. 2021 yılının ilk 9 ayında, %12,0 olarak gerçekleşen FAVÖK marjı, 2022 yılının aynı döneminde %15,5 seviyesine yükselmiştir.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Şirket'in kar tahmini veya beklentisi bulunmamaktadır.

10 Mart 2023

Beksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Gümüşsuyu Sokak No:1A A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26
34330 Levent - Beşiktaş/İSTANBUL
Sicil No: 257669 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Bağımsız Denetim Raporu'na göre, 30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihli finansal tablolar, Şirket'in söz konusu dönemler itibarıyla finansal durumlarını ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performanslarını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ve Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar ile SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle doğru ve gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır. 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihli finansal tabloları, "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" paragrafında belirtilen hususun muhtemel etkileri hariç olmak üzere Şirket'in 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihi itibarıyla finansal durumlarını ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performanslarını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle doğru ve gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır. Şirket'in 31.12.2020 ve 31.12.2019 yıllarını kapsayan özel amaçlı bağımsız denetim sözleşmesi, rapor döneminden sonra gerçekleştiğinden, stok sayımlarına iştirak edilmek suretiyle teyit edilememekle birlikte, 31.12.2020 tarihi itibariyle 274.334.091 TL ve 31.12.2019 tarihi itibarıyla 135.279.513 TL tutarlarındaki stok kalemlerine ilişkin, alternatif teknikler uygulanmıştır. 31.12.2020 ve 31.12.2019 yılları başka bir denetim firması tarafından denetlenmiş ve olumlu görüş bildirilmiştir.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	<table><tr><th>İşletme Sermayesi Beyanı (TL)</th><th>31.12.2019</th><th>31.12.2020</th><th>31.12.2021</th><th>30.09.2022</th></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>364.906.113</td><td>551.924.766</td><td>1.177.445.036</td><td>1.686.566.506</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>448.047.293</td><td>639.936.679</td><td>1.182.470.842</td><td>1.471.922.192</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi</td><td>-83.141.180</td><td>-88.011.913</td><td>-5.025.806</td><td>214.644.314</td></tr></table> Şirket, son durum itibarıyla, mevcut yükümlülüklerini karşılamada yeterli işletme sermayesine sahiptir.
		C—SERMAYE PİYASASI ARACI
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek sermaye piyasası aracı Şirket'in B Grubu paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Şirket'in sermayesini temsil eden iki pay grubu bulunmaktadır. A Grubu paylar imtiyazlı paylardır. İhraç edilecek paylar ise herhangi bir imtiyaza sahip olmayan B Grubu paylardır.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar TL olarak ihraç edilecektir.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş**	İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 240.000.000-TL olup, çıkarılmış sermayesi 49.957.498,00 TL olup, her biri 1 TL itibari değerde, 12.500.000 adet nama yazılı

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cemert Sokak No:1A A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Doksan GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

	pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı **Her bir payın nominal değeri**	(A) grubu, 37.457.498 adet nama yazılı (B) grubu olmak üzere, toplam 49.957.498 adet paya bölünmüştür. Söz konusu çıkarılmış sermayenin tamamı, muvazaadan ari bir şekilde ödenmiştir. Her bir Şirket payının nominal değeri, 1 (bir) TL olup, bedeli tamamen ödenmemiş pay bulunmamaktadır.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Satışı yapılacak paylar ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır: • Kardan Pay Alma Hakkı (TTK md. 507, SPKn md. 19) • Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18) • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md. 462, SPKn md. 19) • Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507) • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK md. 414, 415, 425, 436, SPKn md. 29, 30) • Oy Hakkı (TTK md. 427, 429, 432, 433, 434, 435, 436, SPKn md. 30) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK md. 437, SPKn md. 14) • İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445- 451, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18/6, 20/2) • Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439) • Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439) • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24) • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27)
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek paylar üzerinde payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için 14.12.2022 tarihinde başvuru yapılmıştır. Borsa İstanbul'un halka arza ilişkin 03.03.2023 tarih ve E-18454353-100.06[100.06]-15589 sayılı görüşüne işbu İzahnamenin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket Esas Sözleşmesine uyulur. Şirket'in kar dağıtım esasları, Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 14. maddesinde düzenlenmiştir. Kar dağıtım esasları Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak

10 Mart 202

Eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 2
A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 25766 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

		ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulacak kar dağıtım politikası çerçevesinde belirlenecektir. Şirket'in hâlihazırda herhangi bir kar dağıtım politikası bulunmamaktadır.
		D—RİSKLER
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	• Dışarıdan tedarik edilen, hammadde, enerji, yardımcı malzeme, teçhizat ve teknik ekipmanların temininde yaşanabilecek aksaklıklar ile üretim tesislerinde meydana gelebilecek beklenmedik arızalar Şirket'in hizmetlerinin sürekliliğini etkileyebilir. • Şirket'in faaliyetleri hammadde tedarikinin devamlılığına bağlıdır. Tedarik zincirinde meydana gelebilecek sorunlar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in kullandığı hammaddelerin arzında ve fiyatında yaşanacak olası değişiklikler Şirket'in üretimini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. • Çeşitli sebeplerle, Şirket'in ürün stoklarında değişiklik meydana gelebilir. Şirket'in hammadde ve nihai ürün stoklarının etkili bir şekilde kullanılamaması ve stoklama politikasındaki değişikliklerin etkili olmaması, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Çeşitli sebeplerle, Şirket'in stratejik hedefleri ve planları gerçekleşemeyebilir. • Şirket'in mevcut elektrik tüketim ihtiyacını karşılamak ve tüketiminden fazla üreteceği elektriği satarak elektrik geliri sağlamak için yapmayı planladığı yenilenebilir enerji yatırımlarının planlanan takvimden daha geç tamamlanması ve bu yüzden ilgili yatırımdan elde etmeyi planladığı getiri ve faydaların olumsuz bir şekilde etkilenme riski bulunmaktadır. Ayrıca, Şirket diğer öngörülemeyen sebeplerden dolayı ilgili yatırımdan beklediği getirileri ve faydaları sağlayamayabilir. • Şirket tarafından yürütülen işler, tehlikeli iş kategorisinde olup, Şirket'in faaliyetlerinde iş kazaları meydana gelebilir. • Çeşitli sebeplerle, üretim maliyetlerinin artması, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Sektörde, yeni yatırımların hayata geçirilmesi ve rekabetin artması, Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir. • Şirket, faaliyette bulunduğu sektör gereği, doğrudan Tarım ve Orman Bakanlığı'nın regülasyonlarından etkilenebilir. • Yöneticilerin Şirket'ten ayrılması, faaliyetlerin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkileyebilir. • Yetişmiş nitelikli personel yetersizliği veya yetişmiş personelin çeşitli sebeplerle işi bırakması, Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir. • Şirket, fabrikaları ve faaliyetleri ile ilgili gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir, edinemeyebilir. • Şirket çalışanlarının yetkinliklerini etkin bir şekilde kullanamaması neticesinde, üretim sürecinde yaşanabilecek aksaklıklardan dolayı üretilen ürünlerin gıda normlarına uygun olmaması, ürünlerin müşteriler tarafından ayıplı olarak nitelendirilmesi, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir,

T.C. İSTANBUL ANADOLU 2. NOTERLİĞİ
10 Mart 2023

Beksan GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

		müşteri kaybına sebep olabilir. • Çeşitli sebeplerle, Şirket aleyhine dava açılabilir ve dava sonuçlarının olumsuz olması durumunda, Şirket için yaptırım riski doğabilir. • Şirket, müşteri kaybı riskine maruz kalabilir. • Şirket'in nakit yaratma kabiliyetinde düşüş yaşanabilir. • Şirket, belirli dönemlerde ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve yapmaya devam edebilir. • İtibar ve marka imajının korunamaması, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in bilgi işlem sistemlerinde yaşanabilecek çeşitli arızalar ve maruz kalabileceği siber saldırılar, Şirket faaliyetlerinde aksamaya neden olabilir. • Şirket'in karşılaşacağı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket, hasar tazminatının bir kısmını veya tamamını tahsil edemeyebilir. • Şirket, faaliyet gösterdiği ülkelerin yasal düzenlemelerine uymakla yükümlüdür. Söz konusu yasal düzenlemelerde veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ya da söz konusu yasal düzenlemelerin ihlal edilmesi gibi durumlar, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde ekileyebilir. • Şirket'in faaliyetleri içerisinde, ihracat ve ithalat işlemleri oldukça önemli bir yere sahiptir. Çeşitli sebeplerle lojistik, depolama ve yüklemede yaşanabilecek problemler, Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. • Müşterilerden alınacak ödemelerin ve hak edişlerin tam ve/veya zamanında yapılamaması faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkileyebilir. • İthal edilen hammaddenin, çeşitli sebeplerle Türkiye standartlarını karşılamaması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in faaliyetleri, içinde bulunduğu tarıma dayalı gıda sektörüne özgü risklerden olumsuz şekilde etkilenebilir. • Şirket'in ürünleri, Türk Gıda Kodeksi'ne ve ilgili düzenlemelere tabidir. Şirket'in söz konusu düzenlemelere tam olarak uymaması veya uyum için ortaya çıkan maliyetler Şirket'in karlılığı üzerinde olumsuz etkilere neden olabilir. • Şirket'in markaları ile ilgili yaşanabilecek çeşitli problemler, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket, faaliyetleri ile ilgili olarak bazı teşvik ve desteklerden yararlanmaktadır. İlgili teşvik ve desteklerin kapsamlarının veya yararlanma şart ve koşullarının değiştirilmesi veya ilgili teşvik ve desteklerin tamamen kaldırılması idarenin takdirinde olup, ilgili teşvik ve desteklerin sona erdirilmesi Şirket'in finansal durumunu olumsuz olarak etkileyebilir. • Gümrük ve vergi mevzuatındaki değişiklikler ile vergi oranlarında meydana gelebilecek değişiklikler, Şirket'in karlılığını etkileyebilir. • Şirket'in ürünleri, satıldığı ülkelerin gıda standartlarına ve kodlarına uyum göstermelidir. Aksi takdirde, ihracatlarda yaşanabilecek zorluklardan kaynaklı ihracatın azalması ve karlılığın olumsuz etkilenmesi durumları ortaya çıkabilir.

10 Mart 2023

Ekşun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:2A
A Blok Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

		• Değişen beslenme eğilimleri ve eğilimlerden etkilenen tüketicilerin tüketim tercihlerini değiştirmesi nedeniyle un tüketiminin ve unlu mamüllerin tüketiminin azaltılması ve Sağlık Bakanlığı'nın çocukların beslenmesine ilişkin alabileceği tedbirler Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Döviz kurlarında ve faiz oranlarında yaşanabilecek değişiklikler, Şirket'in maruz kalacağı maliyetlerin artmasına sebep olabilir. • Covid-19 pandemisinin veya başka bir salgın hastalığın çeşitli etkileri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Küresel, yerel ve/veya bölgesel ekonomilerde mevcut ve olası olumsuz gelişmeler talep düşüşlerine sebep olabilir, dalgalanmalar sektörün ve Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir. • Türkiye'nin bulunduğu coğrafi konum sebebiyle, komşu ülkeler ve/veya yakın coğrafyasındaki ülkelerde yaşanabilecek sorunlar sonucunda olumsuz ekonomik süreçler yaşanabilir. • Şirket'in faaliyetleri deprem ve doğal afetlerden etkilenebilir.
D.2	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	• Halka Arz Edilecek Paylar, fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir. • İleride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etki oluşturabilir. • Şirket, pay sahiplerine kar payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kar payı dağıtamayabilir. • Halka Arz Edilecek Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir. • Şirket'in sermayesinin tamamına sahip olan ve halka arzdan sonra da Şirket üzerindeki etkin kontrolü devam edecek olan Eksim Yatırım Holding'in çıkarları, Şirket'in diğer pay sahiplerinin menfaatlerinden farklı olabilir veya pay sahipleri arasında çıkar çatışması yaşanabilir. • Gelecekte gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları sonucu sermayenin sulanma riski oluşabilir. • Fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların gerçekleştirilmemesi, İhraççının paylarının fiyatını olumsuz etkileyebilir. • Türk Lirasının değerinde ortaya çıkabilecek dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler halka arz edilen payların değerini önemli ölçüde etkileyebilir.
		E—HALKA ARZ
E.1	**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek**	Sermaye artırımı ile gerçekleştirilecek olan halka arza ilişkin toplam maliyetin 44.920.917 TL olacağı tahmin edilmektedir. İhraççının halka arzdan sermaye artırımı kapsamında toplam net 935.157.431 TL ve brüt 980.078.348 TL nakit girişi elde edeceği beklenmektedir. Halka arzın tamamının sermaye artırımı nedeniyle artırılan sermayeyi temsil eden payların ihracı suretiyle gerçekleşmesinden dolayı halka arza ilişkin tüm maliyetler, Şirket tarafından karşılanacaktır. Tahmini halka arz maliyetleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:2/A
A Blok Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

	tahmini maliyetler hakkında bilgi	

Tahmini Maliyet	Tutar (TL)
Özel Bağımsız Denetim	649.000
MKK Üyelik Ücreti (BSMV dahil)	73.500
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	9.440.000
Kurul Ücreti* (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	70.000
Kurul Ücreti* (ihraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	480.018
Aracılık Komisyonu	33.445.174
Hukuki Danışmanlık	737.500
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	25.725
Toplam Maliyet	**44.920.917**
Pay Başına Maliyet	**2,24**

Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi konularda, konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilirler.

E.2a	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	Sermaye artışı yolu ile ihraç edilecek paylardan Şirket geliri oluşacaktır. Sermaye artırımı aracılığıyla İhraççı'ya sağlanacak net nakit girişinin 935.157.431 TL olması beklenmektedir. Şirket'in paylarının halka arz edilmek suretiyle primli fiyattan satılması ile Şirket'e nakdi kaynak sağlanacak olup, Şirket paylarının gerçek değeri üzerinden satılması mümkün olacaktır. Böylece Şirket'in büyümesi, Şirket'e fon girişinin ve Şirket'in Borsa'da işlem görmesinin sağlanması ile beraber kurumsal yönetim ilkelerine uyum sürecinin başlatılması, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şeklide uygulanması, Şirket'e değer katacak yatırımların fonlanması hedeflenmektedir. Şirket'in sermaye artışı yoluyla elde edeceği halka arz gelirinin kullanım yerleri ile ilgili özet bilgiler aşağıda sunulmaktadır.

Halka Arz Gelirlerinin Kullanım Yerleri	Kullanım Yeri Oranları %
1-Yenilenebilir Enerji Santrali Yatırımları	%20
2-Un Silosu, Tesis, Makine ve Cihaz Yatırımları	%10
3-Finansal Borçların Ödenmesi	%30
4-İşletme Sermayesinin Finansmanı	%40

E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların Borsa'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir.

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A
A Blok Kat:21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

ekşun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

		Halka arz, Şirket çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle, 49.957.498 TL'den, 70.000.000 TL'ye çıkarılması neticesinde, ihraç edilecek olan toplam 20.042.502 TL nominal değerli, 20.042.502 adet nama yazılı B grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Sermaye artışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 20.042.502 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %28,63'tür. Satış, Yapı Kredi Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Sabit Fiyat ile Talep Toplama Yoluyla Satış" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Halka Arz Edilen Paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Talep toplamanın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının (www.eksun.com.tr) ve Yapı Kredi Yatırım'ın (www.ykyatirim.com.tr) adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Yatırımcılar; Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır: • **Şirket Çalışanlarına Dağıtım:** Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulur. Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, küsurat tama iblağ edilerek talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında, Konsorsiyum Lideri ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılır. • **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:** Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

SERMAYE PİYASASI KURULU KAYDA ALINMAK FİNANSMANI DAİRESİ BAŞKANLIĞI 1983

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İSTANBUL Sicil No: 257669 www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

		sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulur. Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, küsurat tama iblağ edilerek talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında, Konsorsiyum Lideri ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılır. • **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım**: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına Yapı Kredi Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak Şirket tarafından karar verilecektir. Yapı Kredi Yatırım, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır. • **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:** Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına Yapı Kredi Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak Şirket tarafından karar verilecektir. Halka arz edilecek toplam 20.042.502 TL nominal değerli payların; • 601.276 TL nominal değerdeki (%3) kısmı Şirket Çalışanlarına • 11.424.226 TL nominal değerdeki (%57) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara • 7.014.875 TL nominal değerdeki (%35) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara • 1.002.125 TL nominal değerdeki (%5) kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir. Halka Arz Edilen Paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyelerine bildirimini takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri'nin MKK nezdindeki hesaplarına kaydi olarak teslim edecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listelerinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	İhraççı'nın paylarının halka arzından, halka arza aracılık eden aracı kuruluşun halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Şirket ile Yapı Kredi Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Yapı Kredi Yatırım ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Yapı Kredi Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yapı Kredi Yatırım'ın, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza Aracılık Sözleşmesi ve ekleri dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Paksoy Ortak Avukat Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına

Beksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

10 Mart 2023

		sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ile 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerine ve 30.09.2022 ara döneme ilişkin mali tablolarının bağımsız denetimini yapan Vezin Bağımsız Denetim ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Vezin Bağımsız Denetim ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Vezin Bağımsız Denetim doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Vezin Bağımsız Denetim, Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Vezin Bağımsız Denetim, Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi**	Şirket: Eksun Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Şirket, 02.12.2022 tarih ve 2022-28 sayılı yönetim kurulu kararına dayanarak verilen 02.12.2022 tarihli beyan ile halka arz edilen payların, Borsa İstanbul nezdinde işlem görmeye başlamasından itibaren bir (1) yıl boyunca, bedelli sermaye artırımı gerçekleştirilmeyeceğini, halka arza konu olmayan ve ve fiyat istikrarı sağlayıcı işlemler neticesinde Şirket tarafından sahip olunan paylar da dahil olmak üzere, Şirket tarafından sahip olunan, ya da daha sonra herhangi bir şekilde sahip olunabilecek Şirket paylarının, halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir (1) yıl boyunca her türlü satış, devir, rehin veya bu paylar üzerinde sair surette bir tasarruf işlemi veya bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapılmayacağını, bu yollarla dolaşımdaki pay miktarının artırılmayacağını ve Şirket'in yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasının sağlanacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Şirket'in paylarının %100'üne sahip olan Eksim Yatırım Holding, 01.12.2022 tarihli yönetim kurulu kararına dayanarak verilen 01.12.2022 tarihli beyanı uyarınca, portföyünde bulunan ve ve fiyat istikrarı sağlayıcı işlemler neticesinde sahip olunan paylar da dahil olmak üzere maliki olduğu Şirket paylarını, Şirket'in halka arz edilen paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, borsada satmayacaklarını bu payların bu süre boyunca borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını ve borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını, Şirket'in bedelli sermaye artırımı yapması yönünde hareket etmeyeceklerini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Pay Tebliği'nin 8'inci maddesine uygun olarak, Şirket'in paylarının %100'üne sahip olan Eksim Yatırım Holding aşağıdaki

T.C. 1923

10 Mart 2023

Eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Çömert Sokak No:1A
A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 26 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

		taahhütleri vermiştir. Eksim Yatırım Holding, Şirket'te, fiyat istikrarı sağlayıcı işlemler neticesinde sahip olunan paylar da dahil olmak üzere, sahip olduğu paylarını, Şirket'in halka arz edilen paylarının, Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir (1) yıl süre ile halka arz fiyatının altında bir fiyattan borsada satmayacaklarını ve bu payları halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını ve borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da burada yer alan kısıtlamalara tabi olduğunu alıcılara bildireceklerini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**	Şirket paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin -31,45 TL ve -%64 oranında olacağı hesaplanmıştır. Mevcut ortaklar için pay başına sulanma etkisinin 11,72 TL ve %205 oranında olacağı hesaplanmıştır.
E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Halka arza talepte bulunan yatırımcılardan talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virman etmek veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda aracı kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri ile 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan bağımsız denetim kuruluşunun:

Unvanı	Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Ortak Başdenetçiler	Fatma Zehra Koş
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	SPK - Sicil No:800812, KGK Sicil No: BD/2013/00990 Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odası Sicil NO:2333
Adresi	Ceyhun Atıf Kansu Caddesi No: 102/A Beycanoğlu İş Merkezi B2 Blok D: 7-8 06520 Balgat / ANKARA

10 Mart 2023

Eksim GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Çömert Sokak No:1A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri ile 30.09.2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemlerine ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tablosu aşağıda sunulmuştur.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Durum Tabloları				
Varlıklar (TL)	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2022**
Nakit ve nakit benzerleri	26.073.276	36.912.648	9.758.247	45.971.539
Ticari alacaklar				
- İlişkili taraflardan alacaklar	35.952	98.851	13.946	785.684
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	151.380.553	190.283.645	331.474.816	590.577.903
Diğer alacaklar				
- İlişkili taraflardan alacaklar	4.090.059	3.506.072	147.049.910	730.162
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	5.852.935	6.617.874	7.594.040	17.419.090
Stoklar	135.279.513	274.334.091	543.185.894	676.711.912
Peşin ödenmiş giderler	16.930.660	8.081.545	96.166.117	261.214.487
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	-	-	-	30.697.664
Diğer dönen varlıklar	25.263.165	32.090.040	42.202.066	62.458.065
Toplam dönen varlıklar	**364.906.113**	**551.924.766**	**1.177.445.036**	**1.686.566.506**
Finansal yatırımlar	1.024.164	1.024.164	1.024.164	-
Maddi duran varlıklar	56.217.478	179.442.142	120.512.143	61.896.511
Kullanım hakkı varlıkları	-	-	16.302.936	45.158.167
Maddi olmayan duran varlıklar	114.736	41.112	200.830	300.754
Peşin ödenmiş giderler	30.441	5.605	-	1.817.525
Ertelenmiş vergi varlığı	13.654.281	4.846.010	25.411.430	8.871.879
Toplam duran varlıklar	**71.041.100**	**185.359.033**	**163.451.503**	**118.044.836**
Toplam Varlıklar	**435.947.213**	**737.283.799**	**1.340.896.539**	**1.804.611.342**
Kaynaklar (TL)	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2022**
Kısa vadeli borçlanmalar	108.731.214	251.892.293	527.644.895	728.100.559
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	867.324	12.625.082	69.604.460	109.353.072
Kısa vadeli finansal kiralama borçları	3.692.053	6.472.057	4.007.405	2.914.562
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	3.606.290	12.120.521
Diğer Finansal Yükümlülükler				
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	-	-	-	313.210.953
Ticari borçlar				
- İlişkili taraflara borçlar	293.892.442	279.243.632	440.990.068	31.084.531
- İlişkili olmayan taraflara borçlar	22.755.892	64.075.165	82.968.324	138.116.923
Diğer borçlar	-			
- İlişkili taraflara borçlar	743.269	6.575.283	19.155.401	67.775.224
- İlişkili olmayan taraflara borçlar	-	16.647	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar	651.306	970.237	1.511.166	2.978.838
Ertelenmiş gelir	13.863.601	14.300.732	27.033.928	30.218.812
Kısa vadeli karşılıklar				
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	2.252.139	2.883.712	2.592.845	4.890.111
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	-	-	-	375.121
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	-	675.432	28.446.220
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	598.053	881.839	2.680.628	2.336.745
Kısa vadeli yükümlülükler	**448.047.293**	**639.936.679**	**1.182.470.842**	**1.471.922.192**

Eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Vallesi Çemeri Sokak No:1 YKB A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Uzun vadeli borçlanmalar	1.990.862	12.083.429	47.478.969	-
Uzun vadeli finansal kiralama borçları	6.638.508	8.004.769	6.020.749	760.717
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	12.690.321	32.593.371
Uzun vadeli karşılıklar				
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	3.809.972	4.241.028	7.494.507	13.328.601
Uzun vadeli yükümlülükler	**12.439.342**	**24.329.226**	**73.684.546**	**46.682.689**
Ödenmiş sermaye	49.935.350	49.957.498	49.957.498	49.957.498
Sermaye düzeltmesi farkları	7.757.102	12.141.139	12.141.139	12.141.139
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	-46.307.044		-	-
Kar ve Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				
- Duran varlıklar yeniden değerleme artışları/azalışları	-	84.863.297	33.631.935	-
- Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	2.018.937	-2.446.432	-4.100.431	-8.038.189
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	563.667	1.755.503	1.755.503	1.755.503
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	-46.091.953	-84.839.611	-16.329.378	28.399.819
Net dönem karı / (zararı)	11.632.417	11.586.500	7.684.885	201.790.691
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	**-24.529.398**	**73.017.894**	**84.741.151**	**286.006.461**
Kontrol gücü olmayan paylar	-10.024		-	-
Toplam Kaynaklar	**435.947.213**	**737.283.799**	**1.340.896.539**	**1.804.611.342**

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 tarihlerinde sona eren finansal yıllar ile 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren ara dönemlere ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş kar veya zarar tabloları aşağıda yer almaktadır.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Gelir Tablosu					
(TL)	**1.01.2019 - 31.12.2019**	**1.01.2020 - 31.12.2020**	**1.01.2021 - 31.12.2021**	**1.01.2021 - 30.09.2021**	**1.01.2022 - 30.09.2022**
Hasılat	925.935.187	1.040.949.662	1.549.398.092	979.183.494	2.811.679.098
Satışların maliyeti (-)	-794.599.832	-874.937.318	-1.275.825.625	-811.502.710	-2.165.835.709
Brüt kar/ (zarar)	**131.335.355**	**166.012.344**	**273.572.467**	**167.680.784**	**645.843.389**
Genel yönetim giderleri (-)	-14.511.291	-20.157.732	-15.386.860	-10.390.435	-19.072.276
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	-74.636.741	-81.841.589	-102.385.197	-71.066.896	-198.880.553
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	-840	-11.022	-10.784	-392.272
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	39.216.157	70.544.970	218.247.118	89.898.824	113.459.488
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-39.445.112	-73.152.624	-170.936.979	-62.738.227	-112.908.150
Esas faaliyet karı/ (zararı)	**41.958.368**	**61.404.529**	**203.099.527**	**113.373.266**	**428.049.626**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	29.703	-	33.750.000	-	62.425.328
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-13.226	-	-4.187.303	-5.939.869	-2.011.254
Finansman gideri öncesi faaliyet karı/ (zararı)	**41.974.845**	**61.404.529**	**232.662.224**	**107.433.397**	**488.463.700**
Finansman gelirleri	1.034.023	22.479.956	17.111.383	15.797.643	10.337.413
Finansman giderleri (-)	-33.061.118	-72.782.141	-255.872.837	-119.986.847	-247.621.245
Vergi öncesi kar / (zarar)	**9.947.750**	**11.102.344**	**-6.099.230**	**3.244.193**	**251.179.868**
Dönem vergi gideri	-	-	-675.432	-	-28.446.220
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	1.686.428	484.156	14.459.547	-635.858	-20.942.957
Dönem karı / (zararı)	**11.634.178**	**11.586.500**	**7.684.885**	**2.608.335**	**201.790.691**
Ana ortaklık payları	11.632.417	-	-	-	-
Kontrol gücü olmayan paylar	1.761	-	-	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)	**-668.145**	**84.138.947**	**-52.885.361**	**-53.396.804**	**-37.569.693**

Göksan GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 2
A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Gelir Tablosu					
(TL)	1.01.2019 - 31.12.2019	1.01.2020 - 31.12.2020	1.01.2021 - 31.12.2021	1.01.2021 - 30.09.2021	1.01.2022 - 30.09.2022
Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	-835.181	-905.437	-2.067.499	-2.706.803	-4.922.197
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	167.036	181.087	413.500	541.361	984.439
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	84.863.297	-51.231.362	-51.231.362	-33.631.935
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)	**10.966.033**	**95.725.447**	**-45.200.476**	**-50.788.469**	**164.220.998**

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilecek Paylar'a yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle, yatırımcı ve yatırımcı adaylarının, herhangi bir yatırım kararı almadan önce aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte işbu İzahname'nin bütününün dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları veya finansal sonuçları bu durumdan esaslı olarak olumsuz yönde etkilenebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sunum sıralaması olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

İhraççının faaliyetine konu ürünler, temel gıda maddeleri niteliğinde olup, tedarik, üretim, depolama, pazar ve satış süreçleri olmak üzere tüm değer zincirinde çok çeşitli risklere maruz kalabilmektedir.

Muhtemel riskler, aşağıda, başlıklar halinde detaylı ve kapsamlı olarak anlatılmıştır; ancak, bahsi geçen riskler, karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamayabilir. Bahsedilen risklerin haricinde Şirket tarafından bilinmeyen, kontrolü dahilinde olmayan, öngörülmesi güç olan, üçüncü tarafların davranış ve kararlarından kaynaklanabilecek riskler de söz konusu olabilir.

Aşağıda açıklanan riskler herhangi bir önem veya olasılık sırasına göre sıralanmamıştır. Tüm bu riskler halka arz edilecek olan Şirket'in pay değerlerini etkileyebileceği gibi, yatırımcının da yatırıma karar vermesi açısından önemlidir.

Yeksan GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.
10 Mart 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 1
A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 26 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Dışarıdan tedarik edilen, hammadde, enerji, yardımcı malzeme, teçhizat ve teknik ekipmanların temininde yaşanabilecek aksaklıklar ile üretim tesislerinde meydana gelebilecek beklenmedik arızalar Şirket'in hizmetlerinin sürekliliğini etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerinin sürdürülebilirliği, Şirket'in, dışarıdan sağladığı ürün ve hizmetleri (hammadde, enerji, ambalaj malzemesi, teçhizat, teknik ekipman vb.) sorunsuz bir şekilde tedarik etmesine bağlıdır. Hammaddenin yurt içinden temini açısından, Şirket'in üretim tesislerinin bulunduğu coğrafi konumlar, nispeten tedarik sorununun yaşanmadığı bölgelerdir. Ancak, özellikle ithal edilecek olan hammaddenin tedarikinde ve/veya sevkiyatında meydana gelecek olan gecikmeler, Şirket'in üretimini olumsuz etkileyebilir.

İklim koşullarında oluşabilecek olumsuz gelişmeler nedeniyle, üretimde kullanılmak üzere çiftçilerden tedarik edilmek istenen buğday miktarı, planlanan miktarın altında kalabilir, Şirket'in tedarik zincirinde yer alan çiftçilerin, mahsullerinde zirai hastalık olması durumunda, hammadde temini kısmen veya tamamen yapılamayabilir. Anlaşma yapılan çiftçilerin, finansal yapılarının bozulması ve üretim kabiliyetlerini yitirmesi halinde, anlaşmaya konu yükümlülüklerini Şirket'e karşı yerine getiremeyebilirler. Böyle bir durumda, Şirket'in üretim hedeflerini yerine getirememe, rekabet edememe, beklediği gelirleri elde edememe, pazar/itibar kaybına uğrama riski bulunmaktadır.

Şirket, Tekirdağ ve Konya'da bulunan üç ayrı üretim tesisindeki üretim süreçlerinde; üst yapı, altyapı, teknik ekipman ve aksamında, arıza veya zamanla oluşabilecek genel yıpranmalardan kaynaklı teknik sorunlarla karşılaşabilir. Bu gibi teknik sorunların giderilmesi için gerekli teçhizat ve teknik ekipmanın temininde gecikmeler yaşanabilir, tamir ve teknik müdahale imkanı bulunamayabilir. Şirket, dışarıdan sağlanan ürün ve hizmetlerde (enerji, tali ürün, yardımcı malzeme, ambalaj vb.), arz kaynaklı tedarik kısıtlamalarıyla karşı karşıya kalabilir.

Tüm bu durumlar, Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri hammadde tedarikinin devamlılığına bağlıdır. Tedarik zincirinde meydana gelebilecek sorunlar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, ürünlerinin üretimi için ana hammadde olarak buğdayı kullanmaktadır. Şirket, hem Türkiye'de yerleşik tedarikçilerinden yerli buğday tedarik etmekte hem de belirli bir miktar hammaddeyi ithal etmektedir. Şirket, hammaddenin taşınmasında üçüncü kişi lojistik firmalarıyla iş birliği yapmaktadır. Bu itibarla, lojistik firmalarının karşılaşabileceği alt yapı sorunları, petrol fiyatlarındaki dalgalanmalar, lojistik zincirinde meydana gelebilecek problemler, Covid-19 pandemisi veya ortaya çıkabilecek farklı salgın hastalıklar, zorlu hava koşulları gibi çeşitli sebepler, hammaddenin Şirket'e iletilmesini geciktirebilir, zor duruma sokabilir veya imkansız hale getirebilir. Şirket, hammadde temininde ve fiyatlarında çeşitli sebeplerle dalgalanma risklerine maruz kalabilir. Piyasadaki ve tarım sektöründeki dalgalanmalar, enerji ve navlun fiyatlarının artması, tedarik imkanının azalması, buğday hammaddesine talebin artması, Şirket'in arz edilecek hammadde miktarını ve toplam talebini ön görememesi, idari otoriteler tarafından getirilen önlemler, olası gümrük vergisi artışları, doğal afetler, savaşlar, iklim koşulları, küresel ısınma, su kaynaklarının azalması, doğal veya yapay deniz rotalarındaki trafikte yaşanabilecek tıkanma veya trafiğe bağlı sevkiyat rotalarının değişmesi, Şirket'in kontrolünde olmayan ve öngörülmesi güç olan diğer sebepler, hammaddenin fiyatına ve temin edilebilirliğine önemli biçimde etki edebilir.

Şirket'in mevcut tedarikçileri ile ilişkilerinin devamlılığını sağlaması önem arz etmektedir. Şirket'in tedarikçiler ile hammadde temini açısından uygun koşullarda mutabakata varamaması, tedarikçilerin zamanında veya istenilen kalitede veya bedelle ürünleri tedarik edememesi, ürünlerin ayıplı olması, teslimatta gecikmelerin yaşanması vb. durumlar söz konusu olabilir.

ekşun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.
10 Mart 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A
A Blok D: 21 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Şirket'in faaliyetlerinin olumsuz etkilenmemesi ve sürekliliği için, hammadde tedarikinin düzenli bir şekilde sağlanması gerekmektedir. Bu sebeple, tedarikçiler tarafında yaşanabilecek sorunlar, Şirket'in üretimini azaltabilir. Bu durum ise, Şirket'in faaliyetlerini, büyümesini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Buğday, bir tarım ürünü olduğundan, tarım sektörünün yaşadığı belirsizlikler de buğday arzını doğrudan etkilemektedir. Yerli üretim, kuraklık, iklim değişiklikleri, doğal afetler, buğday ürününü etkileyen hastalıklar gibi etkenler sebebiyle, ana hammaddedeki arz, yeterli düzeyde gerçekleşmeyebilir. Yerli buğday üretiminin yeterli olmadığı durumlarda, buğday ithal edilmektedir. Ana hammadde ürününün ithal edildiği ülkelerde meydana gelebilecek savaşlar, ülkeler arasındaki krizler vb. sebeplerle, buğday ithalatı azalabilir veya mümkün olmayabilir.

Şirket, buğday tedarikinin bir kısmını TMO'dan sağlamaktadır. Makroekonomik nedenlerle, TMO veya diğer idari otoriteler ve resmi kurumlar tarafından getirilen önlemler ve kısıtlamalar, doğal afetler ve Şirket'in kontrolünde olmayan ve ön görülmesi güç olan diğer sebeplerle, Şirket, TMO'dan veya diğer tedarikçilerden yeterli miktarda buğday tedarik edemeyebilir. Şirket'in istenilen miktar, kalite ve fiyatlarla buğday elde edememesi neticesinde, Şirket'in üretimi, faaliyetleri, karlılığı ve ileriye dönük beklentileri olumsuz etkilenebilir. TMO'nun un regülasyonu programı kapsamında; ülkenin en büyük tedarikçisi TMO'dan tedarik edilen buğdayın, ekmeklik ve pidelik un üretiminde kullanılması ve üretilen unun, fırınlara, pide/ekmek imalathanelerine ve halk ekmek fabrikalarına, TMO tarafından belirlenen satış fiyatları ile satılması şartı bulunmaktadır.

Ayrıca Şirket, ekmek gibi temel gıda maddelerinin ana hammaddesini ürettiği için özellikle yurt içinde veya yurt dışında ortaya çıkabilecek savaşlar, doğal afetler ve benzeri kriz durumlarında un ve benzeri stratejik ve temel ürünlerin üretim ve fiyatlandırılmasında devlet müdahalesi ile karşılaşabilir, satışlara kota vb. kısıtlamalar konulabilir.

Tüm bu durumların meydana gelmesi, genel olarak Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu, karlılığını, büyümesini ve ileriye dönük beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in kullandığı hammaddelerin arzında ve fiyatında yaşanacak olası değişiklikler Şirket'in üretimini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Başta buğday olmak üzere, Şirket'in kritik hammaddelerinde, malzeme ve ekipman temininde, çeşitli sebeplerle ciddi fiyat artışları görülebilir. Ekonomik problemler ve kuraklık gibi iklim koşulları ya da diğer sebeplerle, arzda azalma olursa veya hammadde üreticileri Şirket yerine başka kuruluşlara satış yapmaya karar verirse, Şirket, her ne kadar hammaddesini çeşitli satıcı ve aracılardan tedarik ediyor ve söz konusu tedarikçilere/hizmet sağlayıcılarına bağımlı kalmıyorsa da, mevcut çeşitliliği koruyamayabilir. Kabul edilebilir seviyede kaliteye, maliyet ve ticari koşullara sahip alternatif tedarikçileri bulmakta veya üretimde gecikmelere sebep olmadan, gereken sürede bulmakta zorlanabilir.

Tarıma dayalı sanayi üretimlerinde girdilerin, küçük üreticilerden ve çiftçilerden tedarik edildiği şartlarda ve koşullarda, tarım hammaddesi üreticilerinin toplumsal ve sosyal olarak birlikte hareket etmeleri, siyasi ve sosyoekonomik şartları etkileyebilir. Şirket'in ana hammaddesini oluşturan buğday üreticileri, siyasi ve sosyoekonomik etki gücü yüksek üreticiler olarak değerlendirilmektedir. Buğday fiyatlarındaki artışın düzenlenmesinde, buğday üreticilerinin beklentileri ve etkilerinin yüksek olduğu söylenebilir.

Tedarikte yaşanabilecek sorunlar ve yetersizlikler, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir, maliyetlerde bir artış yaratabilir, ürün kalitesini etkileyebilir veya tüketiciler nezdinde talebin daralmasına yol açarak, Şirket'in ileriye yönelik beklentilerini, faaliyetlerini, hasılatını ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

ekşun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 2
A Blok No: 21 - 22 - 23 - 24 - 25
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Çeşitli sebeplerle, Şirket'in ürün stoklarında değişiklik meydana gelebilir. Şirket'in hammadde ve nihai ürün stoklarının etkili bir şekilde kullanılamaması ve stoklama politikasındaki değişikliklerin etkili olmaması, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in ürün stokları; satışlarının yoğunluğuna, üretim kapasitesine, yerli veya ithal hasat verilerine, alternatif pazar maliyet farklılıklarına, finansal kaynakların varlığına, uzun ve kısa vadeli stratejik planlara ve makroekonomik koşullara göre değişkenlik gösterebilir. Bu sebeplerle Şirket, hammadde stok politikasında değişikliğe gidebilmektedir. Tedarik süreçleri, finansman ve depolama imkanları ölçülerinde değerlendirilip, güncel şartlara göre yönetilmektedir.

Şirket'in planlamış olduğu satış miktarlarından herhangi bir sebeple daha az satış yapmış olması vb. sebeplerle, ürün stoklarında değişiklikler meydana gelebilir ya da öngörülenden daha uzun süre stokta bekleyen ürünlerde bozulmalar meydana gelebilir. Şirket'in depolama kapasitesi ürün stoklamak için yetersiz kalabilir, Şirket bu nedenle yeni depolama alanlarına ihtiyaç duyabilir. Nihai ürün depolama sevkiyatlarında, fabrikaların çalışma şekil ve şartlarında yaşanabilecek aksaklıklar nedeniyle Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Sevkiyatlar, dönem etkileri (bayram, tatil, salgın, vb.) nedeniyle süre aşımına uğrayabilir. Kapasite üzerinde siparişlerin sevkiyatında aksaklık yaşanabilir. Bu durumlar, Şirket'in faaliyetleri ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Çeşitli sebeplerle, Şirket'in stratejik hedefleri ve planları gerçekleşemeyebilir.

Sektör ve sektör dışındaki politik gelişmeler, finansal piyasalardaki dalgalanmalar, ekonomik ve sosyal sebepler, makroekonomik olumsuzluklar, rekabet ortamındaki değişiklikler, arz ve talepte meydana gelebilecek daralmalar gibi doğrudan ve dolaylı birçok olumsuz faktör, Şirket'in stratejik hedeflerine ulaşmasına engel teşkil edebilir.

Şirket, stratejik hedeflerini ve planlarını etkili bir şekilde belirleyemeyebilir ya da belirlediği hedef ve planları etkin bir şekilde hayata geçiremeyebilir, bunlardan beklediği faydaları veya menfaatleri elde edemeyebilir. Şirket, stratejik hedef ve/veya planlarını başarılı bir şekilde uygulasa dahi, ürünlerine yönelik talebin artacağına dair bir garanti verilmesi mümkün değildir. Şirket'in, belirlediği stratejik hedefleri ve/veya planları hayata geçirmek amacıyla çeşitli yatırımlar yapması ve bu yatırımlar sebebiyle çeşitli masraflara katlanması gerekebilir. İlgili stratejik hedef ve/veya planların sonucunda ürünlere beklenen talebin oluşmaması durumunda, Şirket'in, yaptığı yatırımların ve katlandığı giderlerin geri dönüşü gerçekleşmeyebilir. Bu durumda ise, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in mevcut elektrik tüketim ihtiyacını karşılamak ve tüketiminden fazla üreteceği elektriği satarak elektrik geliri sağlamak için yapmayı planladığı yenilenebilir enerji yatırımlarının planlanan tavkimden daha geç tamamlanması ve bu yüzden ilgili yatırımdan elde etmeyi planladığı getiri ve faydaların olumsuz bir şekilde etkilenme riski bulunmaktadır. Ayrıca, Şirket diğer öngörülemeyen sebeplerden dolayı ilgili yatırımdan beklediği getirileri ve faydaları sağlayamayabilir.

Şirket'in yenilenebilir enerji yatırımları 2023 yılında başlayacak olup 2024 yılının ortasında devreye alınması planlanmaktadır. İlgili yatırımın tamamlanması için öngörülen bu sürenin çeşitli sebeplerle uzaması söz konusu olabilir. Yatırım kapsamında ekipman temini, santrallerin kurulumu gibi operasyonel faaliyetler söz konusudur. Santrallerin kurulum süresi gerekli izinlerin alınmasında gecikmeler ve yüklenici firmadan kaynaklı oluşabilecek problemler nedeniyle uzayabilir. Ekipman yatırımları için ise yurt içi ve yurt dışından ekipman tedarik süreçleri, santrallerin kurulum süreçleri gibi süreçlerde yaşanabilecek aksaklıklar nedeniyle yatırımın devreye alınmasında gecikme yaşanmasına sebebiyet verebilir. Bu süre zarfında

Ekşun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A
A Blok D: 11 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Ticil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Dünya'da ve Türkiye'de oluşabilecek ekonomik gelişmeler yatırımın devreye alınma tarihlerinde değişikliğine yol açabilir. Bu sebeplerden dolayı oluşabilecek gecikmeler, Şirket'in yenilenebilir enerji yatırımlarından beklediği getirileri olumsuz etkileyebilir.

Ayrıca, Şirket yenilenebilir enerji yatırımı yapmaya karar vermeden önce ön çalışmalarını yapmış olmasına rağmen, ekonomiyi, Şirket'in içinde bulunduğu pazarı etkileyebilecek ve elektrik sektöründeki regülasyonlar, mevzuat değişiklikleri gibi öngörülemeyen sebeplerden dolayı bu yatırımdan beklenen getiri veya faydayı sağlayamayabilir.

Şirket tarafından yürütülen işler, tehlikeli iş kategorisinde olup, Şirket'in faaliyetlerinde iş kazaları meydana gelebilir.

Şirket'in faaliyetleri tehlikeli iş kategorisinde olup, Şirket, çalışanlarının, iş kazalarına ve meslek hastalıklarına maruz kalmasını önlemek amacıyla, gereken bütün tedbirlerin mevzuata uygun ve etkin bir şekilde alınmasına özen göstermektedir. Alınan tedbirlere rağmen yaralanma, elektrik çarpması, kesik gibi iş kazalarına veya meslek hastalıklarına maruz kalınacak durumlarda, Şirket'in cezai ve hukuki sorumluluğu doğabilir. Şirket'in çalışanları açısından iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına uygun hareket etmesine rağmen önlenemeyen kazalar ve hasarlar oluşabilir ve Şirket, tazminat sorumluluklarıyla karşı karşıya kalabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerini, karlılığını ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

Çeşitli sebeplerle, üretim maliyetlerinin artması, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in üretim maliyetleri, doğrudan ve dolaylı olarak hammaddenin uygun şartlarda depolanmaması, ithal hammaddeye olan bağımlılık, istihdam, enerji, petrokimya ve petrol fiyatları ile birlikte döviz kurlarında gerçekleşebilecek yükselmeler sebebi ile artabilir. Ayrıca, yurt içi ve yurt dışı tedarikçilerden temin edilen yardımcı malzemelerin ithalatında yaşanabilecek sıkıntılar nedeniyle, üretim ve satışlar olumsuz etkilenebilir. Söz konusu durumlar, Şirket'in üretimini, faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Türkiye'nin tarımsal üretiminin herhangi bir sebeple düşmesi ve özellikle buğday üretiminde dışa bağımlı hale gelmesi, Şirket'in ithal buğday kullanımını artırabilir. Bu durum, Şirket'in ithal buğday tedarik etmek için, daha çok sayıda ülkenin risklerine maruz kalmasına sebep olabilir ve hammadde maliyetleri öngörülenden daha fazla artabilir. Şirket, hammadde fiyatlarında meydana gelen bu artışları, ürün satış fiyatlarına eş zamanlı ve tam olarak yansıtamayabilir.

Üretim maliyetlerindeki artış neticesinde, satış fiyatlarının yükselmesi, tüketicilerin taleplerinde düşüşe sebep olabilir. Bu durum ise, Şirket'in hedeflediği satış tutarlarına ulaşmasını engelleyebilir, Şirket'in faaliyetleri, hasılatı ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

Sektörde, yeni yatırımların hayata geçirilmesi ve rekabetin artması, Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör, rekabetin yüksek olduğu bir sektördür. Bu nedenle Şirket, zaman zaman fiyatlama politikasında agresif bir tutum sergilemek zorunda kalabilir, Şirket karlılığı etkilenebilir. Rakiplerin rekabetçi fiyat politikaları nedeniyle pazar kaybı yaşanabilir.

Piyasa rekabeti, Şirket'in satışı ve karlılığı üzerinde önemli ölçüde etki yaratabilir. Un pazarında 500'den fazla fabrika ve 220'nin üzerinde marka yer almaktadır. Tüketicilere ürünler, zincir mağazalarda, bakkallarda, online kanallarda markalı ve özel markalı (private label) olarak satılmaktadır. 2021 yılı Nielsen verilerine göre, pazarda fiyatı en düşük seviyede olan özel markaların (private label) tonaj payı %68,8 oranındadır. Şirket'in 30.09.2022 tarihi itibarıyla konsolide perakende kanal satışlarındaki özel markalı (private label) ürünlerin oranı %10'dur (2021'de ise bu oran %17'dir). Bunun yanında, toplam un satış tonaj payının

Ekşun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Gömert Sokak No:1A Aksiyon D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

%69,0'u, unlu mamul üretiminin olduğu fırın&pastane, HoReCa ve endüstriyel kanallarda gerçekleşmektedir.

Şirket'in ürettiği ürünler için, global talebin önümüzdeki yıllarda artması ihtimal dahilindedir. Büyüme oranları, yeni yatırımları ve yeni oyuncuları beraberinde getirebilmektedir. Yatırımlar, genellikle mevcut firmaların ilave kapasite artırması yoluyla olmaktadır. Sektördeki rekabetin yüksek olması ile birlikte, yeni yatırımlar ve yeni oyuncular nedeniyle arz ve rekabet dengesi bozulabilir ve bu da Şirket'in gelecekteki pazar payı hedeflerine ulaşmasına engel teşkil edebilir. Şirket'in ileriye dönük beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları olumsuz etkilenebilir.

Şirket faaliyette bulunduğu sektör gereği doğrudan Tarım ve Orman Bakanlığı'nın regülasyonlarından etkilenebilir.

Tarım ve Orman Bakanlığı'na bağlı TMO, yurt içinde hububat politikalarını belirleyen en önemli aktördür. Şirket; ürün portföyü gereği, Tarım ve Orman Bakanlığı'nın tüm düzenlemelerini takip etmektedir. Şirket, ürettiği ürünlerin hammaddesini, yurt içi ve yurt dışından tedarik ettiği için satın alma faaliyetlerinde, TMO, dış ticaret ve gümrük mevzuatı düzenlemelerine tabidir. Bu nedenle, regülasyonlar, döviz kurları ve emtia fiyatlarındaki yüksek volatilite ve diğer dolaylı değişiklikler büyük bir öneme sahiptir. Bunların sonucunda, emtia fiyatlarındaki dalgalanmalardan ötürü yüksek üretim maliyeti ortaya çıkabilir. Bu durum ise Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Yöneticilerin Şirket'ten ayrılması, faaliyetlerin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerinde, yöneticilerinin yarattığı katma değer önemli bir yer tutmaktadır. Bu kişiler, Şirket'in itibarının ve marka imajının korunmasına, yeni müşteri kazanımlarına ve mevcut müşterilerle olan ilişkilerin yönetilmesine, mali politikaların yönlendirilmesine önemli katkı sağlamaktadır. Herhangi bir sebeple, bu kişilerin Şirket'teki görevlerinden ayrılmaları durumunda, yerlerine aynı bilgi ve deneyime sahip uygun yöneticilerin istihdam edilememesi veya bu sürecin gecikmesi halinde, Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

Yetişmiş nitelikli personel yetersizliği veya yetişmiş personelin çeşitli sebeplerle işi bırakması, Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir.

Şirket nitelikli elemanlara ihtiyaç duymaktadır. Mesleki eğitimlerin yetersiz olması dolayısıyla, gelecekte oluşabilecek talep artışlarını karşılamak için gerekli nitelikli elemanların bulunması veya yetiştirilmesi arzu edilen seviyede olmayabilir. Aynı zamanda Şirket'te çalışan yetişmiş personel, iş bırakma, iş durdurma vb. sebeplerle çalışmayı sonlandırabilir ve bu durum Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, fabrikaları ve faaliyetleri ile ilgili gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir, edinemeyebilir.

Şirket, işyeri açma ve çalıştırma ruhsatları, işletme ruhsatları, yapı kullanım izinleri, çevre izinleri, işçi sağlığına ilişkin izinler gibi çeşitli önemli izin ve ruhsatlar ile faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirket, faaliyet gösterdiği lokasyonlarda, bugüne kadar izin ve ruhsatlara bağlı olarak üretimde herhangi bir aksama yaşamamış olsa da, Şirket, ilgili lokasyonlarda üretimi ve faaliyetleri için gerekli izin ve ruhsatları temin edemeyebilir veya muhafaza edemeyebilir. Bu durumlar, Şirket'in operasyonlarında, üretiminde ve siparişlerin teslimininde aksaklıklara sebep olabilir ve Şirket'in faaliyetlerini, hasılatını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

eksün GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A
1A Blok No: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257685 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Şirket çalışanlarının yetkinliklerini etkin bir şekilde kullanamaması neticesinde, üretim sürecinde yaşanabilecek aksaklıklardan dolayı üretilen ürünlerin gıda normlarına uygun olmaması, ürünlerin müşteriler tarafından ayıplı olarak nitelendirilmesi, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, müşteri kaybına sebep olabilir.

Şirket, Gıda Kodeksi'nde belirtilen standartlara uygun bir şekilde ürünlerini piyasaya arz etmekle mükellef olup, bu doğrultuda ilgili ürünlerin belirlenen standartlar çerçevesinde üretimini sağlamaktadır. Ancak, üretim sürecinde ortaya çıkabilecek operasyonel veya teknik aksaklıklar vb. çeşitli sebeplerle Şirket'in ürettiği ürünler, müşterilerince ayıplı olarak addedilebilir. Bu sebeple, Şirket'in, üretim listesinde bulunan tüm kategoriler ve alt ürünlerde (un, tali ürünler, her türlü katkılar vb.), müşteriler ya da devletin yetkili mercileri tarafından, ürünlere ilişkin ayıplı mal iddiaları ile karşılaşmasına ve bahse konu ürünlerin ilgili partisinin, parti (üretim no'su) bazında toplatılmasına sebep olabilir. Tedarik, üretim, taşıma, vb. süreçlerde ürünün hasar görmesi durumlarında, ilgili ürünlerin iade edilmesi gerekebilir. Bu gibi durumlar, Şirket'in mali durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, kullanım amacına uygun olarak, müşterilerine ürünü teslim etmekle yükümlüdür. Doğal yollardan oluşabilecek ayıpların yanı sıra, müşterilerin özel siparişleri uyarınca üretilen ürünün müşteri talep ve spesifikasyonlarına uygun üretilmemiş olması, müşteri memnuniyetsizliğine sebep olabilir. Bu durumda, Şirket müşteri kaybetme riskine maruz kalabilir ve piyasadaki itibarı zedelenebilir. Bu gibi durumlar, Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Çeşitli sebeplerle, Şirket aleyhine dava açılabilir ve dava sonuçlarının olumsuz olması durumunda, Şirket için yaptırım riski doğabilir.

Şirket, taraf olduğu kurum dışı kişi ve/veya kurumlarla imzalanan sözleşmelerdeki yükümlülüklerini, çeşitli nedenlerle yerine getiremeyebilir. Şirket, üretimini ve ihracatını yaptığı ürün çeşitlerinin hammadde tedarikine ilişkin, yurt dışındaki şirketlerle tedarik sözleşmeleri yapmaktadır. İthal hammadde tedarik sürecinde, taraflardan birinin sözleşme yükümlülük ve şartlarını yerine getirmemesi veya taraflar arasında oluşabilecek herhangi bir anlaşmazlık neticesinde, hukuki süreç başlatılabilir ve sözleşme iptal edilebilir.

Tedarik, üretim, imalat, işleme tabi tutma, ambalajlama, paketleme, nakliye veya muhafaza sırasında ya da çevresel faktörler ile teknik olarak engellenemeyen, önlenemeyen veya tesadüfi olarak gerçekleşebilecek kontaminant veya bulaşan gibi riskler ortaya çıkabilir. Kontamine ya da bulaşan bir ürünün insan sağlığını etkileyebilecek seviyede olduğu ispat edildiği takdirde, Şirket aleyhinde hukuki takip başlatılabilir, davalar açılabilir.

Ayrıca, istifa eden veya çıkarılan personel tarafından, Şirket ile çalışan arasında yaşanabilecek uyuşmazlıklar gibi konularda, Şirket aleyhine davalar açılabilir. Davaların, Şirket aleyhinde sonuçlanması halinde, Şirket tazminat ödeme ve/veya farklı cezai yükümlülükler ile karşı karşıya kalabilir. Bu ve benzeri olumsuz sonuçlar, Şirket'in gelirini, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, müşteri kaybı riskine maruz kalabilir.

Şirket'in farklı satış kanallarındaki faaliyetlerinin sekteye uğraması, Şirket'in operasyonlarının doğrudan etkilenmesine neden olabilir. Şirket, un sektöründe 3 farklı kategoride faaliyetine devam etmektedir. Bu kategoriler; (i) EDT, (ii) Paketli (Perakende) ve (iii) İhracat kanallarından oluşmaktadır. Rekabetin yoğun olduğu yurt içi ve yurt dışı pazarlarda müşteri tercihleri, gerek ekonomik nedenler, gerekse de tüketim eğilimlerindeki değişimlerle farklılaşabilir. Müşteriler, farklı kategorilere eğilim gösterip, alternatif pazar ve yeni satış

Seksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

kanalları arayışına girebilirler. Bu gibi durumlarda, Şirket mevcut müşterilerini kaybedebilir, böylece Şirket'in faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in nakit yaratma kabiliyetinde düşüş yaşanabilir.

Şirket, müşterilerinin yaşayabileceği maddi sıkıntılar nedeniyle, alacaklarının tahsilatında sorun yaşayabilir ve/veya müşteriler, Şirket'in ürünlerini tercih etmekten vazgeçebilir. Bu durumda, Şirket, ürün satışlarında hedefini yakalayamayabilir. Sektörde artan rekabet koşulları nedeniyle, yeni müşteriler kazanmak ve/veya mevcut müşterileri muhafaza etmek amacıyla Şirket, alacak tahsilatlarını daha uzun vadeye yayabilir. Benzer şekilde, ekonomik sebepler, pazar dinamiklerindeki değişimler veya farklı sebepler nedeniyle Şirket'in ticari borç ödeme süresinde düşüşler yaşanabilir. Bu gibi sebeplerle, Şirket'in nakit yaratma kabiliyeti azalabilir ve/veya işletme sermayesi yetersiz kalabilir, finansal borçluluğu artabilir.

Şirket, belirli dönemlerde ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve yapmaya devam edebilir.

Şirket, olağan faaliyetleri içerisinde, belirli dönemlerde ilişkili taraflarla işlemler gerçekleştirmiş olup, işbu İzahname tarihi itibarıyla, gerekli durumlarda ilişkili taraf işlemleri yapmaya devam edebilir. Şirket, ilişkili taraflarla yaptığı işlemleri, piyasa şartlarına uygun olarak gerçekleştirmeye özen göstermektedir. Şirket'in ilişkili tarafları ile gerçekleştirdiği işlemlerde bir çıkar çatışması doğması durumunda, Şirket'in karlılığı olumsuz yönde etkilenebilir. İlişkili taraf işlemleri, 20. Bölümde detaylı olarak açıklanmıştır.

İtibar ve marka imajının korunamaması, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in "Sinangil Un" markası, önemli bir tanınırlığa sahiptir ve markanın başarısı büyük oranda, markanın imajını ve itibarını korumaya, geliştirmeye, müşteriler ve tüketiciler ile marka arasında kurulan güçlü ilişkiye bağlıdır. Şirket'in marka imajına ek olarak, itibarının da korunması, Şirket'in faaliyetleri açısından büyük öneme sahiptir. Şirket, hem tüketicilerle, hem de müşterilerle arasındaki iyi ilişkiyi koruyamaz ise, Şirket'in itibarı zarar görebilir, faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

Bu nedenle, sosyal medyada, internet ortamında, yazılı ve görsel mecralarda, Şirket veya markaları hakkında yer alan olumsuz paylaşımlara ya da yorumlara, gerekli şekilde ve hızda cevap verilse dahi, müşteriler ile tüketiciler nezdinde, Şirket'in itibarı ve markalarının imajı zarar görebilir. Bu durum ise, Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in bilgi işlem sistemlerinde yaşanabilecek çeşitli arızalar ve maruz kalabileceği siber saldırılar, Şirket faaliyetlerinde aksamaya neden olabilir.

Şirket'in bilgi işlem sistemleri altyapısının etkin ve kesintisiz çalışması, Şirket faaliyetleri açısından büyük önem taşımakta olup, Şirket, üretim tesislerini ve destek hizmetlerini 7/24 kesintisiz çalışan bilişim sistemleriyle ve altyapısıyla yönetmektedir. Şirket'in hammadde tedarik, üretim, stok kontrol, mali raporlama süreçlerinde kullandığı bilgi işlem sistemlerinde yaşanabilecek ağ kesintileri, programlama hataları, bilgisayar virüsleri ve güvenlik ihlalleri (örneğin siber saldırı) veya farklı problemlerden kaynaklanan bilgi işlem sistemi arızaları, üretim faaliyetlerini etkileyebilir. Bu durum, ürünlerin sevkiyatını engelleyebilir, müşteri siparişlerinin gecikmesine, hatalı üretim ve sevkiyat yapılmasına veya iptaline neden olabilir. Şirket, güvenlik ihlallerini ve sistem hasarını onarmaya yönelik, önemli ve beklenmedik masraflara maruz kalabilir. Meydana gelebilecek kesinti ve arızalar, gizli bilgi veya diğer veri ve bilgilerin kaybına yol açabilir, bunların muhafaza edildiği sistemlere zarar verebilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerini, hasılatını, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

10 Mart 2023

T.C. İstanbul Sermaye Piyasası Bağımsız Denetim ve Finansman Dairesi

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A
A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Meydana gelebilecek siber saldırılar, Şirket'in gizli bilgilerinin ifşa olmasına yol açabilir. Bu ve benzeri durumlar, Şirket'e karşı yaptırım uygulanmasına, dava açılmasına, itibarının zedelenmesine sebep olabilir veya başka sebeplerle, Şirket'in üretimini kesintiye uğratabilir, ürün satışını olumsuz etkileyebilir ve ödeme yapma kabiliyetini engelleyebilir.

Şirket'in karşılaşacağı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket hasar tazminatının bir kısmını veya tamamını tahsil edemeyebilir.

Şirket, faaliyetlerine ilişkin karşılabileceği riskleri minimize etmek için sigorta yaptırmaktadır. Ancak, Şirket'in yaptırdığı sigortaların kapsamı, oluşabilecek hasarın tamamını karşılamakta yetersiz kalabilir. Karşılaşılan hasar, Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir. Şirket'in mevcut sigorta teminatı ile tazmin edilemeyen risklerin gerçekleşmesi veya kapsam dahilinde olmakla beraber, sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirememesi ve tazminat alınamaması, Şirket'in faaliyetlerini, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, faaliyet gösterdiği ülkelerin yasal düzenlemelerine uymakla yükümlüdür. Söz konusu yasal düzenlemelerde veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ya da söz konusu yasal düzenlemelerin ihlal edilmesi gibi durumlar, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde ekileyebilir.

Şirket, Türkiye'de ve ticaret yaptığı ülkelerde uygulanan çevre hukuku, fikri mülkiyet, kişisel verilerin korunması, rekabet, gümrük vergileri ve diğer ilgili mevzuatlara uymakla yükümlüdür. Yürürlüğe girebilecek yeni kanunlar ya da ikincil düzenlemeler, var olan kanun ve ikincil düzenlemelerdeki değişiklikler veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ya da söz konusu kanuni ve diğer düzenlemelerin ihlal edilmesi, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkiye neden olabilir.

Şirket, üretim ve satışını yaptığı ürünler için, yurt içi tedarikin yanında, ithalat da yapmakta ve ürettiği ürünlerin bir bölümünü ihraç etmektedir. Bu kapsamda, Türkiye'deki ve ilgili ülkelerdeki ithalat ve ihracat rejimleri ve bu rejimlerde yaşanabilecek değişiklikler, Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli etkilere sebep olabilir. İthalat ve ihracata ilişkin düzenlemelerin, Şirket'in faaliyetlerini kısıtlayıcı yönde değiştirilmesi, Birleşmiş Milletler'in, diğer uluslararası örgütlerin veya farklı devletlerin, ürünlerin ithal edildiği ülkelere ekonomik yaptırım, antidamping veya ambargo uygulaması veya ticaret savaşlarının yaşanması, Şirket'in faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Şirket'in faaliyetleri içerisinde, ihracat ve ithalat işlemleri oldukça önemli bir yere sahiptir. Çeşitli sebeplerle lojistik, depolama ve yüklemede yaşanabilecek problemler, Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, deniz yolu taşımacılığında konteyner, gemi vb. ekipmanları, kara yolu taşımacılığında ise tır vb. araçları bulmakta çeşitli sebeplerle zorlanabilir. Pandemi sonrasında normalleşmeyle beraber yaşanılan lojistik problemlerine benzer bir şekilde, konteyner zincirinde aksaklıklar yaşanabilir. Enerji fiyatlarına bağlı olarak, lojistik problemleri ortaya çıkabilir. Her türlü doğrudan veya dolaylı lojistik aksamaları nedeniyle, sevkiyatta gecikmeler yaşanabilir. Bu gecikmeler, nakliye esnasındaki kazalar veya nakliye süresinin uzamasından kaynaklı kalite problemleri ve geç teslimler müşteri ilişkilerine zarar verebilir, tahsilatların gecikmesine ya da Şirket'in para cezaları da dahil bazı yaptırımlara maruz kalmasına neden olabilir.

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:2/A
Site: D 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 / Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Ayrıca, varış ülkesindeki liman hizmetlerinin yetersiz olması, olumsuz depolama şartları veya nakliye esnasında yaşanabilecek; tırda devrilme, konteynerde delinme, gemi ambarlarının buğulanması, ürünün su alması vb. nedenlerle, ürünlerde bozulmalar meydana gelebilir.

Bu tür durumlar, Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir ve yurt dışına satışlarının Şirket'in satışlarına oranı yıllar itibarıyla değişim gösterebilir.

Müşterilerden alınacak ödemelerin ve hak edişlerin tam ve/veya zamanında yapılamaması faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkileyebilir.

Şirket, ürünlerini ödemeli akreditif, vadeli akreditif, peşin ya da vadeli olarak pazara sunmaktadır. Peşinatlı satışlarda, satışa konu bakiyenin ve vadeli satışlarda mal bedelinin tamamının tahsilatında oluşabilecek problemler, Şirket'i zarara uğratabilir ya da vadeli alım yapan firmanın faaliyetlerine son vermesi ve yasal olarak ödeme alınamayacak bir zemin oluşması neticesinde, Şirket'in tahsilatlarında ve nakit akışında bozulmalar yaşanabilir. Ayrıca, ihracat yapılan ülkenin ya da müşterinin banka hesaplarının bulunduğu ülkenin ekonomisinin bozulması, ülkeden fon çıkışının kısıtlanması ve ödemelerin başka bir kanaldan alınmak zorunda kalınması vb. durumlarda, Şirket'in nakit akışı etkilenebilir. Bu ve benzeri durumlar, Şirket'in kendi yükümlülüklerini yerine getirmesinde sorunlara yol açarak finansal durumun olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

İthal edilen hammaddenin, çeşitli sebeplerle Türkiye standartlarını karşılamaması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, yurt dışından tedarik ettiği ithal hammaddelerin, Türkiye gümrük sahasına girmeden önce kurumlarca yapılan kontroller neticesinde, Türkiye'nin gıda ve insan sağlığı standartlarını karşılamaması durumunda, iade veya red süreci ile karşılaşabilir. Şirket, iade veya red sürecinde oluşabilecek tazminat, teminat, denizyolu ve karayolu ticaretine bağlı cezalar, uluslararası mahkeme masrafları, depolama, nakliye ve sigorta giderlerine katlanmak zorunda kalabilir ve buna bağlı olarak, faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirket'in faaliyetleri, içinde bulunduğu tarıma dayalı gıda sektörüne özgü risklerden olumsuz şekilde etkilenebilir.

Şirket'in ana hammaddesi olan buğday, tarım sektöründeki gelişmelerden doğrudan etkilenmektedir. Şirket'in içinde bulunduğu sektör, rekolte, verimlilik ve ürün çeşitliliği açısından, tarımsal hammadde fiyatlarındaki artış ve azalmalardan, iklim koşullarından, hastalık ve haşerelenme gibi etkenlerden önemli ölçüde etkilenmektedir.

Olağanüstü iklim olayları, küresel ısınma, çevresel faktörler, sel, deprem, salgın hastalıklar, bitki hastalıkları gibi doğa olayları ve olağanüstü haller (*force majeure*) nedeniyle, hammadde üretimi istenen nitelik ve miktarda gerçekleşmeyebilir. Ayrıca, paketleme esnasında kullanılan çuval ya da paketlerin uygun kalite standartları dışında olması, ürünün bozulmasına yol açabilir. Bu risklerin gerçekleşmesi halinde, tarımsal hammadde arzı azalabilir veya tamamen durabilir ve bu durumda Şirket, siparişlerini karşılayamayabilir.

Türkiye'de un tüketiminin yaygın olması, hammadde komisyoncu-aracı maliyetleri, diğer girdi maliyetleri, yetersiz finansman imkânları da sektörü etkilemektedir. Gıda sektörünün, her ülkenin stratejik alanlarından biri olması nedeniyle, ülkelerin defansif bir görünüme bürünerek ithalat kotaları uygulaması, sektör şirketlerinin ihracat gelirlerini negatif etkileyebilir. Tüm bu riskler ise, Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Beksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 2
A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257685 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Şirket'in ürünleri, Türk Gıda Kodeksi'ne ve ilgili düzenlemelere tabidir. Şirket'in söz konusu düzenlemelere tam olarak uymaması veya uyum için ortaya çıkan maliyetler Şirket'in karlılığı üzerinde olumsuz etkilere neden olabilir.

Gıda sektörü, kamu sağlığı ile yakın ilişkisi nedeniyle, idari kurumlar tarafından düzenlenen bir sektördür. Şirket, tabi olduğu mevzuatlar ile tam uyumlu olmalıdır. Ayrıca, ileride mevzuatta yapılacak değişiklikler ile yeni standartlar ve kurallar getirilmesi durumunda, Şirket'in veya tedarikçilerinin, bu yeni standart veya kurallara uyumu için, yeni yatırımlar yapması gerekebilir. Bu durum da, Şirket'e mali olarak yük getirebileceği gibi, bu uyumu hemen sağlayamayan iş ortakları nedeniyle, tedarik zincirinde aksamalara yol açabilir.

Şirket'in ürünlerinin, satıldığı ülkelerin gıda standartlarına ve kodekslerine uygun olması gerekmektedir. Aksi takdirde, ihracat pazarlarında satış kaybı yaşanabilir ve Şirket'in kârlılığı olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in markaları ile ilgili yaşanabilecek çeşitli problemler, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in markalarından birinin, satışın yapıldığı pazarlarda tescil edilememesi, özel markalı ürünlerinin (*private label*) üretimini yaptığı müşterilerden biri ile ilgili yaşayabileceği hukuki sorunlar ya da ihracat yapılan ülkenin yabancı markalarının, özel markalı ürünlerin ya da fason üretimle ithalatı yapılan ürünlerin, millileştirilmesi süreçlerinde yaşanabilecek zorluklar veya engeller Şirket'in pazar payını etkileyebilir.

Şirket'in, ihracatta müşteri markası yerine kendi markalarından biri ile satış yapmak istemesi halinde, ihracat ülkesinde herhangi bir sebeple markanın tescil edilememesi, taklit edilmesi vb. çeşitli sorunlarla karşılaşılabilir. Yine aynı şekilde, müşteri kendi markası olarak beyan ettiği marka ile satın alma talebinde bulunabilir. Ancak, beyan ettiği marka, talep ettiği ülkede başka bir kuruma ait ise, tescil sahibi, ürünler üzerinde yaptırım hakkına sahip olabilir. Her iki durumda da, hedef pazardaki arz sürekliliği olumsuz etkilenebilir.

Şirket, faaliyetleri ile ilgili olarak bazı teşvik ve desteklerden yararlanmaktadır. İlgili teşvik ve desteklerin kapsamlarının veya yararlanma şart ve koşullarının değiştirilmesi veya ilgili teşvik ve desteklerin tamamen kaldırılması idarenin takdirinde olup, ilgili teşvik ve desteklerin sona erdirilmesi Şirket'in finansal durumunu olumsuz olarak etkileyebilir.

Şirket, faaliyetleri ile ilgili olarak, muhtelif mevzuatlar kapsamında, teşvik ve sübvansiyonlardan yararlanmaktadır. Söz konusu destekler, sektörel olarak tanınmış teşvikler olmayıp, ülke genelinde yaygın olarak yararlanılan teşviklerdir. Bu teşvikler, kamu tarafından yıllık olarak belirlenmektedir. Şirket, ithal hammaddenin Türkiye'ye getirilmesi için zorunlu olan belge, lisans, sertifika ve vergi istisnası sağlayan veya kolaylaştırıcı rol oynayan teşvik ve desteklere yönelik izin başvurularının reddedilmesi veya yenilenmemesi durumunda, ilgili teşvik ve desteklerden gelecekte yararlanamayacağı için, hammadde tedarikinde gecikme yaşayabilir. Bu durum, Şirket'in finansal durumunu ve karlılığını olumsuz şekilde etkileyebilir.

Gümrük ve vergi mevzuatındaki değişiklikler ile vergi oranlarında meydana gelebilecek değişiklikler Şirket'in karlılığını etkileyebilir.

Şirket, vergi kanunlarındaki vergi oranları veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden etkilenebilir. Şirket ve sektördeki diğer şirketler, uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilir. Gümrük ve vergi mevzuatında gerçekleşebilecek tüm değişiklikler, vergi oranlarının ve/veya vergi benzeri maliyetlerin artması, Şirket'in finansal durumunu ve karlılığını olumsuz şekilde etkileyebilir.

Beksan GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:2
A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Şirket'in ürünleri, satıldığı ülkelerin gıda standartlarına ve kodlarına uyum göstermelidir. Aksi takdirde, ihracatlarda yaşanabilecek zorluklardan kaynaklı ihracatın azalması ve karlılığın olumsuz etkilenmesi durumları ortaya çıkabilir.

Şirket'in, ürünlerini ihraç ettiği ülkelerdeki ilgili mevzuat ve gıda standartlarına uyması ve bu mevzuat ve standartlarda değişiklik yapılması durumunda, ihracat faaliyetlerine devam edebilmesi için, Şirket'in yeni mevzuat ve standartlara uyumunun devam ediyor olması gerekmektedir. Şirket'in, gerekli uyumu sağlayamaması durumunda, ihracat faaliyetleri olumsuz etkilenebilir veya sona erebilir.

Şirket, dünya pazarında kalitesi ile öne çıkmak için, 2021 yılında ISO22000 gıda güvenliği yönetim sistemleri standardını ve 2010 yılında, Gimdes tarafından verilen "Helal" belgesini edinmiştir. Gıda güvenliğine dair belgelerin yenilenme süreçleri esnasında yaşanabilecek gecikmeler ya da ihracat pazarlarında, hedef ülke yönetimlerinin getireceği ek sertifikasyon gerekliliği vb. sebepler neticesinde, ihracat faaliyetlerinde geçici durmalar yaşanabilir, ihracat hedefleri olumsuz etkilenebilir.

Şirket, WFP, UNRWA gibi uluslararası yardım kuruluşlarının akredite tedarikçisidir ve bu kuruluşlar aracılığı ile yaptığı ihracat, toplam ihracat performansı içerisinde önemli bir yer tutmaktadır. Şirket'in, bu kurum ve kuruluşlar nezdinde akreditasyonunu yenileyememesi ya da bu kuruluşlarca akreditasyonun iptal edilmesi neticesinde, Şirket'in ihracatı olumsuz etkilenebilir.

Değişen beslenme eğilimleri ve eğilimlerden etkilenen tüketicilerin tüketim tercihlerini değiştirmesi nedeniyle un tüketiminin ve unlu mamüllerin tüketiminin azaltılması ve Sağlık Bakanlığı'nın çocukların beslenmesine ilişkin alabileceği tedbirler Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in gelecekteki başarısı, üretim kapasitesini iyi planlayarak, AR-GE faaliyetlerine önem vermeyi sürdürmesine, hedef kitlesinin taleplerini tespit edebilmesine ve doğru ürünler geliştirerek, bunlara cevap verebilmesine bağlıdır. Şirket'in, küresel ve yurt içi piyasalara hitap edecek ürünleri yanlış değerlendirmesi, eğilimleri öngörememesi ve/veya ürünleri rakipleri kadar hızlı piyasaya sürememe, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket; değişen tüketim eğilimleri ve giderek artan sağlıklı beslenme yönünde bilinçlenmeye ilişkin tüketici beklentilerini öngöremeyip, taleplere hızlı cevap veremeyebilir, marka ve ürün bilinirliğini artırmak için çeşitli segment ve coğrafi bölgelerde ürün pazarlamasını etkin bir şekilde yapamayabilir, farklı yaş gruplarına ve farklı beklentilere sahip müşterilere hitap edecek ürünler geliştiremeyebilir.

Tüm bunlar, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir ve karlılığında düşüş yaşanabilir.

Döviz kurlarında ve faiz oranlarında yaşanabilecek değişiklikler, Şirket'in maruz kalacağı maliyetlerin artmasına sebep olabilir.

Şirket'in hem ihracat hem de ithalat alanındaki faaliyetleri, döviz kurlarındaki dalgalanmalardan ve faiz oranlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Döviz kurlarında ve/veya faiz oranlarında meydana gelebilecek ani yükseliş ve düşüşlerin, Şirket'in ihracat politikalarını olumsuz şekilde etkilemesi söz konusu olabilir. Ayrıca navlun fiyatlarındaki artışlar, hammadde ithalinde olumsuz etkenler oluşmasına sebep olabilir. Bu riskler, Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket ihtiyaç duyduğu finansmanı karşılayabilmek için bankalardan ve diğer finansal kuruluşlardan fon sağlayarak likidite riskini yönetmektedir. Bu nedenle, piyasalarda meydana gelebilecek ekonomik kriz ya da daralmalar gerekli kredi ve erişimdeki zorluklar, bankacılık

Bekşan GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.
SERMAYE PİYASASI KURULU FİNANSMAN DANIŞMANI
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A Apt. D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

sektöründe uygulamaya alınan kısıtlayıcı tedbirler ve düzenlemeler, kredi faiz oranlarında ve döviz kurlarında yaşanacak artışlar, Şirket'in kredi notunun düşmesi vb. durumlar, Şirket'in finansal durumunu ve karlılığını olumsuz şekilde etkileyebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Halka Arz Edilecek Paylar, fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir.

Halka arz fiyatı mevcut piyasada Şirket'in Halka Arz Edilecek Payları'nın piyasa değerini veya gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet sonuçları veya finansal performansı, risk faktörlerinde açıklanan durumlar nedeniyle veya başka herhangi bir nedenle analistlerin ve yatırımcıların beklentisini karşılamayabilir. Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa fiyatı Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansına ve faaliyetlerine, global piyasalara veya sair etkenlere bağlı olarak önemli dalgalanmalar yaşayabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarındaki dalgalanmalar veya analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamaması Halka Arz Edilecek Paylar'ın fiyatının düşmesine yol açabilir ve yatırımcılar halka arzda satın aldıkları Halka Arz Edilecek Payları, halka arz fiyatı üzerinden veya daha yüksek bir fiyattan veya hiç satamayabilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilecek Paylar'ı satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

Ayrıca Halka Arz Edilecek Paylar sadece, işlem gören şirketlerin faaliyet performanslarına bağlı veya bununla orantılı olmayan fiyat ve işlem hacmi dalgalanmalarına geçmişte zaman zaman maruz kalmış olan Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Bu durum kısmen de olsa finansal piyasaları gelişmiş diğer ülkelerden farklı olarak Türkiye'deki kurumsal ve bireysel yatırımcı tabanının küçük ölçekli olmasıyla ilişkilendirilebilir. Birçok gelişmekte olan piyasa ihraççısının menkul kıymetlerinde olduğu gibi Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in performansıyla bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'inkine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilecek Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilecek Payları halka arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

İleride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etki oluşturabilir.

Şirket, 02.12.2022 tarih ve 2022-28 sayılı yönetim kurulu kararına dayanarak verilen 02.12.2022 tarihli beyan ile halka arz edilen payların Borsa İstanbul nezdinde işlem görmeye başlamasından itibaren bir (1) yıl boyunca, bedelli sermaye artırımı gerçekleştirilmeyeceğini, halka arza konu olmayan ve fiyat istikrarı sağlayıcı işlemler neticesinde, Şirket tarafından sahip olunan paylar da dahil olmak üzere, Şirket tarafından sahip olunan, ya da daha sonra herhangi bir şekilde sahip olunabilecek Şirket paylarının, halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir (1) yıl boyunca her türlü satış, devir, rehin veya bu paylar üzerinde sair surette bir tasarruf işlemi veya bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapılmayacağını, bu yollarla dolaşımdaki pay miktarının artırılmayacağını ve Şirket'in yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasının sağlanacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket'in paylarının %100'üne sahip olan Eksim Yatırım Holding, 01.12.2022 tarihli yönetim kurulu kararına dayanarak verilen 01.12.2022 tarihli beyanı uyarınca, portföyünde bulunan ve ve fiyat istikrarı sağlayıcı işlemler neticesinde sahip olunan paylar da dahil olmak üzere maliki olduğu Şirket paylarını, Şirket'in halka arz edilen paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye

eksim GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 1A A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, borsada satmayacaklarını bu payların bu süre boyunca borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını ve borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını, Şirket'in bedelli sermaye artırımı yapması yönünde hareket etmeyeceğiklerini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Pay Tebliği'nin 8'inci maddesine uygun olarak, Şirket'in paylarının %100'üne sahip olan Eksim Yatırım Holding, Şirket'te, fiyat istikrarı sağlayıcı işlemler neticesinde sahip olunan paylar da dahil olmak üzere, sahip olduğu paylarını, Şirket'in halka arz edilen paylarının, Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir (1) yıl süre ile halka arz fiyatının altında bir fiyattan borsada satmayacaklarını ve bu payları halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını ve borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da burada yer alan kısıtlamalara tabi olduğunu alıcılara bildireceklerini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Ancak bu süreç sona erdiğinde pay sahiplerinin pay satışı gündeme gelebilir. Söz konusu işlemler veya söz konusu işlemlere yönelik oluşabilecek algı nedeniyle pay fiyatları olumsuz etkilenebilir.

Şirket, pay sahiplerine kar payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kar payı dağıtamayabilir.

Halka açık şirketler ilgili mevzuat, esas sözleşmeleri ve genel kurulun kabul ettiği ve Kurul'un belirleyebileceği esaslar uyarınca kar dağıtım politikaları uyarınca kar dağıtımı yapabilir. Halka açık şirketler, kendi takdirlerinde olmak üzere, nakden ve/veya bedelsiz paylar şeklinde kar payı dağıtabilecekleri gibi, karı şirket bünyesinde tutmaya da karar verebilirler.

Halka Arzın tamamlanmasından sonra pay sahibi olanlar, beyan edilen ve ödenecek olan kar payını alma hakkına sahip olacaktır. Söz konusu kar payını almak için ilgili pay sahibinin ilgili dağıtım tarihinde pay sahibi olması gereklidir. Şirket'in gelecekteki kar payı ödeme kabiliyeti Şirket'in gelecekteki kazançlarına, geçmiş yıl karlarına, mali durumuna, nakit akışına, net işletme sermayesi ihtiyacına, yatırım harcamalarına, sözleşmesel gereksinimlerine ve diğer faktörlere bağlıdır. Bu nedenle Şirket yakın gelecekte kar dağıtamayabilir.

Halka Arz Edilecek Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.

Halka arz öncesinde Şirket payları için herhangi bir halka açık piyasa bulunmamaktadır. Halka arz sonrasında Halka Arz Edilecek Paylar için bir piyasanın gelişeceğinin veya böyle bir piyasa gelişse dahi sürdürülebilir veya yeterince likit olacağının bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Halka Arz Edilecek Paylara ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilecek Paylar'a sahip olanların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası gelişmeyebilir veya gelişse dahi kalıcı olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arz sürecinde satın aldıkları Halka Arz Edilecek Paylar'ı satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasasının sınırlı olması bu pay sahiplerinin bunları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve payların fiyatlarındaki değişkenliği artırabilir.

Şirket'in sermayesinin tamamına sahip olan ve halka arzdan sonra da Şirket üzerindeki etkin kontrolü devam edecek olan Eksim Yatırım Holding'in çıkarları, Şirket'in diğer pay sahiplerinin menfaatlerinden farklı olabilir veya pay sahipleri arasında çıkar çatışması yaşanabilir.

Eksim Yatırım Holding, Şirket'in paylarının tamamına sahip tek pay sahibi konumundadır. Halka arzın tamamlanmasından sonra da Şirket'in sermayesinde önemli bir paya sahip olmaya

Eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.
10 Mart 2022
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:2/A A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

devam edecektir. Eksim Yatırım Holding, Şirket'in yeni satınalmalar ve malvarlıkları üzerinde tasarruf edilmesi de dahil olmak üzere ticari stratejisi, kurumsal faaliyetleri, yönetimi ve politikaları hususlarında önemli bir nüfuza sahip olmaya devam edecektir. Ancak, Eksim Yatırım Holding'in çıkarlarının diğer pay sahiplerinin çıkarlarıyla örtüşeceğinin herhangi bir garantisi yoktur ve Eksim Yatırım Holding diğer pay sahiplerinin çıkarlarıyla örtüşmeyen kararlar alabilir veya Şirket'in bu şekilde kararlar almasını sağlayabilir.

Ayrıca, Eksim Yatırım Holding'in Şirket'in payları üzerinde gerçekleştireceği işlemlere ilişkin planları hakkındaki beyanları, açıklamaları, kararları veya bu yöndeki söylentilerin Şirket'in paylarının piyasa fiyatında gerçekçi veya spekülatif etkisi olabilir. Bu durum Şirket'in performansını, Şirket'in yatırımcı, kamuoyu veya özel sektör nezdindeki imajını, Şirket'in paylarını veya payların değerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Gelecekte gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları sonucu sermayenin sulanma riski oluşabilir.

İzahname'nin 27.3. başlığında detaylıca belirtildiği üzere, Şirket ve Şirket'in paylarının %100'üne sahip olan Eksim Yatırım Holding ilgili başlık altında belirtilen sürelerle sınırlı olmak üzere bedelli sermaye artırımı yapmamayı kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Belirtilen sürelerin sona ermesi üzerine Şirket, Esas Sözleşmesi uyarınca, Yönetim Kurulu, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda *(i)* kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırabilir, *(ii)* imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayabilir ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırabilir ve *(iii)* sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde primli olarak itibari değerinin üzerinde veya itibari değerinin altında pay çıkarılması konusunda karar alabilir.

Dolayısıyla, gelecekte yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması veya bu hakların kullanılmaması durumunda, İhraççı'nın sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir. Ayrıca hakim ortağın paylarını satmak istemesi durumunda piyasada pay arzı fazlası olabilecek ve bu durum şirket değeri ile pay fiyatını aşağı yönlü etkileyebilecektir.

Türk Lirasının değerinde ortaya çıkabilecek dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler halka arz edilen payların değerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Halka Arz Edilecek Paylar için kote edilen fiyat TL cinsinden olacaktır. Ayrıca, Halka Arz Edilecek Paylar bakımından Şirket'in dağıtacağı kâr payları TL cinsinden ödenecektir. Şirket, mali tablolarını da TL cinsinden düzenlemektedir. Diğer para birimlerine karşı TL'nin değerindeki dalgalanmalar halka arz edilen payların değerini etkileyebilir.

Kur riskine ek olarak ihraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerek Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyet sonuçlarının beklentileri karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay değerinin düşmesine neden olabilir.

5.4. Diğer riskler:

Covid-19 pandemisinin veya başka bir salgın hastalığın çeşitli etkileri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Devam eden Covid-19 pandemisinin etkisinin artması veya yeni bir salgın hastalığın ortaya çıkması, yeni yasakların ortaya çıkmasına sebep olabilir, bunun neticesinde Şirket'in faaliyetleri durabilir, müşterilerinin tüketici davranışları değişebilir. Şirket personelinin bir kısmı ve/veya tedarikçiler, lojistik hizmet sağlayıcılar gibi iş ortaklarının personeli Covid-19'a yakalanabilir ve bu durum Şirket'in üretim, satış, dağıtım, hammadde tedariki faaliyetlerinin

Eksim GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.
10 Mart 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:14
A Blok D:21 - 22 - 23 - 24 - 26 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

aksamasına ya da söz konusu faaliyetlerin durmasına sebep olabilir. Tedarikçilerin, lojistik firmalarının, diğer hizmet sağlayıcıların, bayilerin, müşterilerin faaliyetleri, gümrük işlemleri, mavi ve beyaz yaka çalışanların sağlığı virüsten etkilenebilir. Şirket faaliyetleri, hasılatı, karlılığı ve mali durumu tüm bu etkenlerden ve Covid-19 pandemisinin veya başka salgın hastalıkların yarattığı ekonomik krizlerden, üretim ve nakliye problemlerinden, talep daralmasından olumsuz yönde etkilenebilir.

Küresel, yerel ve/veya bölgesel ekonomilerde mevcut ve olası olumsuz gelişmeler talep düşüşlerine sebep olabilir, dalgalanmalar sektörün ve Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Küresel ekonomide veya iç piyasada oluşabilecek ekonomik krizler, daralmalar ve siyasi riskler, mevcut Covid-19 pandemisi yanısıra başka pandemiler, salgın hastalıklar, deprem, terör saldırıları, sel baskınları, savaş, ayaklanmalar ve benzeri olaylar Şirket'in üretim tesislerini, sektörü, Şirket'in müşterilerinin bulunduğu piyasaları, üretimi, tüketimi ve akabinde Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in gelir ve maliyetlerinin yurt içi ve yurt dışı makroekonomik koşullara bağlı olması nedeniyle, bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuzluklara bağlı olarak Şirket'in, üretim ve operasyonel maliyet kalemlerinde tahmin edilemeyen artışlar yaşanabilir. Şirket'in ihracat yaptığı pazarlarda çeşitli nedenlerle ortaya çıkabilecek ekonomik krizler, fiyat dalgalanmalarına, talep daralmasına ve ürün fiyatlarında beklenmedik düşüşlere neden olabilir. Böyle bir durumda, Şirket'in mamullerinin satışı ve dolayısıyla Şirket'in karlılığı ve mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Türkiye'nin bulunduğu coğrafi konum sebebiyle, komşu ülkeler ve/veya yakın coğrafyasındaki ülkelerde yaşanabilecek sorunlar sonucunda olumsuz ekonomik süreçler yaşanabilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği Türkiye, dünya üzerinde önemli siyasi ve ekonomik gelişmelerin yaşandığı bölgelerden birinde yer almaktadır. Türkiye'nin gerek sınır komşusu olan ülkelerde, gerekse de yakın coğrafyasında bulunan bölgelerde yaşanabilecek olası siyasi ve ekonomik gelişmeler, ülke ekonomisini etkileyebileceği gibi, Şirket'in faaliyetlerini ve kârlılığını da olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri deprem ve doğal afetlerden etkilenebilir.

Deprem, yangın, Covid-19 veya farklı salgın hastalıklar vb doğal afetler sebebiyle Şirket'in faaliyetine ara vermesi veya faaliyetlerini tamamen durdurması gerekebilir ve bu durum Şirket'in finansal sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Eksun Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi	Fahrettin Kerim Gökay Caddesi, No: 36, Altunizade, Üsküdar, İstanbul
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü
Ticaret sicil numarası	849229-0

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A
Blok 9-21 | 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27
34330 Levent / Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, 20.03.1996 yılında kurulmuştur. Şirket, süresizdir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Kayıtlı merkezinin adresi	Fahrettin Kerim Gökay Caddesi, No: 36, Altunizade, Üsküdar, İstanbul
İnternet adresi	www.eksun.com.tr
Telefon	0216 544 24 00
Faks	0216 344 88 94

Şirket'in tabi olduğu mevzuat hakkında genel bilgi:

Şirket Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına tabi olup buna göre faaliyetleri çerçevesinde esaslı olarak tabi olduğu mevzuata ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Mevzuatı

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, bir istisna söz konusu olmadığı müddetçe işletmelerin, işyerinde faaliyete başlamadan önce, ofisler, mağazalar, şirket merkezleri ve depolar gibi işyerleri için bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı almasını zorunlu kılmaktadır. Usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı almadan işyeri açılamaz ve çalıştırılamaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.

İlgili yönetmelik uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatının verilebilmesi işyerlerinin bir takım fiziki şartları taşımasına ve kira sözleşmesi ve itfaiye raporu gibi bazı evrakların başvuru sırasında ilgili merciye sunulmasına bağlıdır. Belediyelerin yetki alanında bulunan yerlerde işyeri açma ve çalışma ruhsatı ilgili belediyeler tarafından verilir.

Şirket'in Merkez Ofisi'nin ise 24.12.2013 tarihli, 2013/10872 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır.

Şirket'in, satış irtibat bürosu olarak kullanılmakta olan Ankara Ofisi için 05.12.2022 tarihinde iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı başvurusu yapılmış olup, söz konusu başvuru devam etmektedir. Ankara Ofisi'ne ilişkin eksik ruhsatın alınamaması Şirket'in üretimini ve faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkilemeyecektir. .

Şirket'in Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi için ilgili belediyeden alınmış 30.12.2021 tarihli, 10079 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır.

İşyeri Açma Ruhsatı Yönetmeliği uyarınca, bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce usulüne ve mevzuata uygun şekilde ruhsatlandırılmış işletmeler yeniden ruhsatlandırılmaz. Şirket, Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi için Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği uyarınca ruhsatlandırılmış ve 10.07.2012 tarihli 2012/08 sayılı ikinci sınıf gayri sıhhi müesseselere ait açılma ruhsatı almıştır.

Eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Çömlek Sok. No:4A Blok: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Şirket, Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi için Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği uyarınca ruhsatlandırılmış ve 17.09.2012 tarihli, 2012/10 sayılı ikinci sınıf gayri sıhhi müesseselere ait açılma ruhsatı almıştır.

Şirket'in İstanbul'daki un satış sevkiyatları için kullanılmakta olan Sultançiftliği Depo'su için ilgili belediyeden alınmış 01.04.2015 tarihli, 2015/207 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır. Şirket, *(i)*Fevzi çakmak mah. 10616 sok. no 6 Merkez, Karatay/Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo, *(ii)*Fevzi çakmak mah. 10616 sok. no2 Merkez, Karatay/Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo, *(iii)*Fevzi çakmak mah. 10615 sok. no22 Merkez, Karatay/Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo, *(iv)*Fevzi çakmak mah. 10615 sok. no 14 daire 1 Merkez, Karatay/Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo, *(v)*Fevzi çakmak mah. 10615 sok. no 18 Merkez, Karatay/Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo, *(vi)*Fevzi çakmak mah. 10616 sok. no 28 daire 1 Merkez, Karatay/Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo, *(vii)*Başak Mah. Eregli Yolu No.46 B10 Zensan Sanayi, Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo, *(viii)*Tatlıcak mah. Eregli Yolu No.1 C1 Zensan Sanayi, Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo ve *(ix)*Başak mah. Eregli Yolu üzeri No.2 C2, Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo için 02.12.2022 tarihinde, Fevzi çakmak mah. Adana Çevre Yolu Cad No:2 daire 1 Merkez, Karatay/Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo için ise 05.12.2022 tarihinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurusunda bulunulmuştur. Yukarıda belirtilen depolara ilişkin eksik ruhsatların alınamaması Şirket'in üretimini ve faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkilemeyecektir. Depolar, buğday depolamak için kiralanmaktadır.

Çevre Mevzuatı

Türkiye'de çevreyle ilgili konular hakkındaki temel düzenlemeler Çevre Kanunu ve Çevre Kanunu kapsamında yayımlanan ÇED Yönetmeliği ile Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gibi bir dizi yönetmelikten oluşmaktadır. Çevre Kanunu, çevrenin korunmasına ilişkin şartların genel çerçevesini ve bu şartlara uyulmamasının sonuçlarını düzenlemektedir. ÇED Yönetmeliği ise, çevreyi kirletme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler için çevresel etki değerlendirme çalışmalarının türlerini (ÇED raporu veya proje açıklama raporu) ve içeriklerini (bir ÇED sürecinde uygulanan idari ve teknik ilke ve prosedürleri) düzenlemektedir. Şirket, söz konusu düzenlemelerde öngörülen tüm yükümlülüklerini yerine getirmektedir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereğince ise, çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirletici etkisi olan işletmeler faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: "Çevre İzin Belgesi" yönetmelikte belirtilen hava emisyon, deşarj ve gürültü kontrol izinleri gibi izinler için; veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" yönetmelikte belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinler için almak üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne müracaat etmesi gerekmektedir.

Çevresel etki değerlendirme şartlarına tabi olan tesisler, ÇED Yönetmeliği'nde sayılmaktadır. Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi özelinde T.C. Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 20.08.2020 tarihli, 47342952-220.03-E.31356 sayılı ÇED Yönetmeliği kapsam dışı görüşü bulunmaktadır. Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi için T.C. Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 28.01.2008 tarihli, B.18.4İÇO.459.00.03/384 sayılı ÇED Yönetmeliği kapsam dışı görüşü bulunmaktadır. Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi için ise 28.01.2008 tarihli, B.18.4İÇO.459.00.03/381 sayılı ÇED Yönetmeliği kapsam dışı görüşü bulunmaktadır. Tekirdağ'da bulunan bahsi geçen iki üretim tesisi için ise 25.02.2015 tarihli T.C. Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınmış 53549773/220.3-1628 sayılı ÇED görüşü uyarınca Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi için 28.01.2008 tarihli 384 sayılı ÇED görüşünün ve Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi için aynı tarihli 381 sayılı ÇED görüşünün devam ettiğine dair ÇED görüşleri de mevcuttur.

Teksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.
10 Mart 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1
Blok D:21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Tesis veya kuruluş gösterdiği faaliyet konusu bakımından, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği uyarınca çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirletici etkisi olan işletmeler katagorisinde yer almıyorsa, ya da çevreye kirletici etkisi olan işletmeler katagorisinde yer aldığı halde belirlenen sınır değerleri aşmıyor ise Çevre İzni Kapsam Dışı yazısı düzenlenebilir. Kapsam dışı yazısı almaya hak kazanamamış tesislerin çevre izni veya çevre izin ve lisansı olmaması halinde faaliyetleri, Çevre Kanunu uyarınca süre verilmeksizin durdurulur ve ilgili kanun uyarınca aykırılığın çeşidine göre çeşitli idari para cezası söz konusu olabilir. Şirket'in buna ilişkin olarak T.C. Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınmış 24.08.2020 tarihli 47342952-150.01-E.31655 sayılı Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi için, T.C. Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınmış Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi için 27.04.2021 tarihli E-53549773-150.01-858854 sayılı çevre izin görüşü bulunmaktadır. Şirket'in Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi için ise çevre izin görüşü bulunmamaktadır. Şirket, işbu İzahname tarihi itibarıyla konu ile ilgili herhangi bir denetim geçirmemiş ve herhangi bir idari para cezasına çarptırılmamıştır. Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi'nin çevre izin görüşü olmaması sebebiyle idari para cezasına çarptırılması halinde bu durumun Şirket'in üretimini ve faaliyetlerini olumsuz etkilemeyecektir.

Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği m. 19 uyarınca çevre iznine tabi olmayan işletmelerin TSE tarafından Resmi Gazete'de yayımlanmış standartlar ile ilgili mevzuatta yer alan hüküm ve teknik özelliklere uyması zorunludur. Şirket, TSE tarafından yayımlanmış olan standartlar ve ilgili mevzuatta yer alan hüküm ve teknik özelliklere uymaktadır.

Şirket'in atık yönetimi faaliyetleri kapsamında, Şirket'in Çevre Kanunu ve Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca, Şirket'in atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almak, atıklarını ayrı ayrı toplamak ve geçici depolamak, ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile ayrıştırılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak Çevre Bakanlığı tarafından belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmak, atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı'nca hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve 5 yıl boyunca bir nüshasını saklamak, kaza sonucu atıkların dökülmesi ve benzeri olaylar vuku bulduğunda 24 saat içerisinde ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği il Müdürlüğüne bilgilendirmek ve kaza tarihi, kaza yeri, atığın türü ve miktarı, kaza sebebi, atık işleme rehabilitasyonuna ilişkin bilgileri içeren raporu söz konusu il müdürlüğüne en geç 30 takvim günü içinde sunmak, özellikli atıkları belgelemek ve lisanslı atık işleme tesislerine göndermek, bu işleri yürüten personelinin eğitimini sağlamak ve sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almak gibi yükümlülükleri söz konusudur.

Şirket bu kapsamda, Tekirdağ'da bulunan Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi ile ilgili T.C. Tekirdağ Valiliği Çevre, Şehircilik ve İl Müdürlüğüne 2022, 2023 ve 2024 yıllarına ait endüstriyel atık yönetimi planı, 10.05.2022 – 10.05.2025 tarihleri arasını kapsayacak şekilde sunulmuştur. T.C. Tekirdağ Valiliği Çevre, Şehircilik ve İl Müdürlüğü'nün 08.07.2022 tarihli ve E-13070673-145.01-4104180 sayılı yazısı uyarınca da endüstriyel atık yönetim planı 07.07.2025 tarihine kadar üç yıl süre ile onaylanmıştır.

Konya'da bulunan Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi ile ilgili ise T.C. Konya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İl Müdürlüğü'ne 2022, 2023 ve 2024 yıllarına ait endüstriyel atık yönetimi planı 23.11.2022 – 22.11.2025 tarihleri arasını kapsayacak şekilde sunulmuştur. T.C. Konya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İl Müdürlüğü'nün 09.12.2022 tarihli ve E-68495568-145.01-01-5226614 sayılı yazısı uyarınca da endüstriyel atık yönetim planı 08.12.2025 tarihine kadar üç yıl süre ile onaylanmıştır.

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 4A
Kat: 6 D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 251689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi için ilgili Valiliğin Çevre, Şehircilik ve İl Müdürlüğü tarafından onaylanmış bir endüstriyel atık yönetim planı bulunmamaktadır. Çevre Kanunu uyarınca bildirim ve bilgi verme yükümlülüğünü yerine getirmeyenlere idari para cezası söz konusu olabilir. Şirket, işbu İzahname tarihi itibarıyla herhangi bir idari para cezasına çarptırılmamış olup, olası bir idari para cezası Şirket'in üretimini ve faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkilemeyecektir.

Şirket Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca Çevre Bakanlığı'nca hazırlanan çevrim içi uygulamaları kullanarak 2021 yılına ilişkin atık beyan formlarını doldurmuş ve Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi için 28.02.2022 tarihinde, Tekirdağ'da bulunan Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi için ise 27.04.2022 tarihinde ilgli formları sunmuştur. Şirket'in Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi'nin ise atık beyan formu bulunmamaktadır. Bildirim yükümlülüğünü yerine getirmeyen işletmelere Çevre Kanunu uyarınca idari para cezası verilmesi söz konusu olabilir. Şirket, işbu İzahname tarihi itibarıyla herhangi bir idari para cezasına çarptırılmamış olup, olası bir idari para cezası Şirket'in üretimini ve faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkilemeyecektir.

Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi ve Muratlı Fonsiyonel Un Karışımlar Tesisi için Yeniyurt Geri Dönüşüm Uluslararası Nakliyat Turizm ve Ticaret Limited Şirket ile arasında 10.12.2015 tarihinde imzalanmış hala süregelen ambalaj atıkları geri kazanım hizmet sözleşmesi bulunmaktadır. Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi için ambalaj atıkları üretim tesisi içinde bir alanda depolanmaktadır. Tehlikesiz atık statüsünde olan bu atıklar için geçici depolama izni alınmasına gerek bulunmamaktadır. Şirket, Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi içerisinde depoladığı ambalaj atıkları için Konatık Plastik Geri Dönüşüm Mak. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile arasında 15.11.2022 tarihinde ambalaj atıkları taşıma sözleşmesi imzalamıştır.

Şirket'in Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi ile Tekirdağ Büyük Şehir Belediyesi arasında evsel katı atığın toplanması, taşınması, aktarılması ve bertaraf edilmesi için 02.06.2021 tarihli evsel katı atık hizmet sözleşmesi bulunmaktadır. Muratlı Fonsiyonel Un Karışımlar Tesisi ve Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi'nde üretilen ve tehlikesiz atık sınıfında olan evsel katı atıkları ilgili belediyeler tarafından toplanmaktadır. Şirket, Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atık yağlarının berterafı için Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi için Koza Sınai Yağlar San ve Tic Ltd. Şti. ile atık yağların taşınmasına, rafinasyona tabi tutulmasına, enerji geri kazanımının sağlanmasına, bertarafına ilişkin 09.11.2022 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Şirket'in Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisinin atık yağları ise PETDER tarafından berteraf edilmektedir. Muratlı Fonsiyonel Un Karışımlar Tesisi'nde yürütülen faaliyetleri neticesinde ortaya çıkan atık yağ bulunmamaktadır.

Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği kapsamında atık yağ üreticileri (i) atık yağ oluşumunu en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almakla, (ii) farklı gruplardaki atık yağları birbirleriyle, su, çözücü, toksik, tehlikeli ve/veya diğer maddelerle/atıklarla karıştırmamakla, (iii) yönetmeliğin ek-1'inde yer alan gruplara göre atık yağlarını kaynağında ayrı biriktirmek ve Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesindeki hükümler doğrultusunda geçici depolama alanı kurmakla, (iv) geçici depolama alanında kolayca doldurulup boşaltılabilir nitelikte üzerinde "atık yağ" ibaresi bulunan variller veya tanklar kullanmakla, kullanılan ekipmanlarda taşma, dökülme, sızma ve benzeri durumları engelleyecek tedbirleri almakla, (v) atık yağları yetkilendirilmiş kuruluşlara teslim etmekle, (vi) atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayından itibaren başlamak üzere en geç Mart ayı

sonuna kadar Çevre Bakanlığı'nca hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdür. Şirket ilgili mevzuatta yer alan hüküm ve teknik özelliklere uymaktadır.

ekgün GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Çömez Sokak No:2A
Blok No: 21 - 22 - 23 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Şirket, Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği kapsamında ise bitkisel atık yağ üreticileri bitkisel atık yağları diğer atık madde ve çöplerden ayrı olarak biriktirmekle, (i) faaliyetleri sonucu oluşan bitkisel atık yağların biriktirilmesi için sızdırmaz, iç ve dış yüzeyleri korozyona dayanıklı toplama kaplarını kullanmakla, (ii) bitkisel atık yağları lisanslı taşıyıcılarla işleme tesislerine göndermekle, (iii) bitkisel atık yağ sevkiyatında ulusal atık taşıma formu kullanmakla, (iv) bu yağların toplanması için çevre lisanslı geri kazanım tesisleriyle veya bitkisel atık yağ ara depolama tesisleri ile yıllık sözleşme yapmakla, (v) atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibariyle başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı'nca hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdürler. Şirket, ilgili mevzuatta yer alan hüküm ve teknik özelliklere uymaktadır. Şirket'in üretim tesislerinin yemekhanelerinde oluşan bitkisel atık yağların toplanması için, 15.11.2022 tarihinde Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi, 26.10.2022 tarihinde Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi için de Kolza Biodizel yakıt ve Petrol Ürünleri San.ve Tic. A.Ş. ile bitkisel atık yağ alım sözleşmeleri imzalanmıştır. Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi'ndeki faaliyetleri sonucu ortaya çıkan bitkisel atık yağ bulunmamaktadır.

Ek olarak Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atıkları geçici depolamak da belirli istisnai durum haricinde izne tabi kılınmıştır. Ayda 1.000 kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üreten atık üreticileri tehlikeli atıklarını geçici depoladığı alanlar, konteynerlar için ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden geçici depolama izni alır. Ayda 1.000 kilogramdan daha az tehlikeli atık üreten üreticiler ise tehlikeli atıklarını geçici olarak depoladığı alanlar, konteynerlar geçici depolama izninden muaftır. Aynı şekilde belediyenin atık biriktirme ekipmanı, konteynerları ve ambalaj atığı, tehlikesiz atık ve tıbbi atık için kullanılan geçici depolama alanı, konteynerları da izninden muaftır. Geçici depolama alanı/konteyneri için izin süresiz olarak verilir ve geçici depolama alanında değişiklik olması halinde geçici depolama izni yenilenir. Tesisin dışında geçici atık depolanacaksa ambalaj ve tıbbı atık hariç olmak üzere atık miktarı önemli olmaksızın geçici depolama yapılacak bölge il müdürlüğünden uygunluk alınmalıdır.

Şirket, Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi ile ilgili T.C. Tekidağ Valiliği Çevre, Şehircilik ve İl Müdürlüğünden 10.08.2015 tarihli ve 13070673 sayılı yazısı uyarınca tehlikeli atıklar geçici depolama izni muafiyeti mevcuttur. Aynı şekilde Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi ile Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi de tehlikeli atık yükü 1000 kilogramın altında olduğu için yönetmelik uyarınca tehlikeli atıklar geçici depolama izninden muaftır.

Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği uyarınca ise Şirket, ambalaj atıklarının kontrolünü sağlamak ve çevreye zararını en aza indirgemek, ambalaj ve ambalaj atıklarının çevre ve insan sağlığına zararlı olabilecek etkilerinin azaltılması için gerekli tedbirleri almak ve Çerve Bakanlığı'nın ambalaj bilgi sistemine kayıt olarak her yıl Mart ayı sonuna kadar sistem üzerinde bildirimleri sunmak gibi bazı yükümlülükler altındadır. İlgili mevzuata aykırılık halinde Çevre Kanunu ve sair mevzuat kapsamında çeşitli idari para cezaları ile yaptırımlar söz konusu olabilir. Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'nin 2021 yılında tadil edilmesi ile birlikte sistem bakım ve geliştirme çalışmaları amacı ile kullanıcı girişlerine 2021 yılı Temmuz ayı itibarıyla kapatılmıştır. Ancak ekonomik işletmelerin bildirim ve beyan yükümlülükleri devam etmekte olup bu bilgilerin saklı tutulmaları gerekmektedir. Şirket, Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği uyarınca sistemin kapanmasından önce gerekli yükümlülüklerini yerine getirmekte ve söz konusu sistemin kapanmasından itibaren beyan etmesi gereken bilgileri saklı tutmaktadır.

Şirket, sahip olduğu üç üretim tesisi için Yönetmelik kapsamında tanımlanmış olan hizmetlerinin sağlanması için AGED Atık Kağıt ve Geri Dönüşümcüler Derneği İktisadi

Ekşun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

10 Mart 2023

T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU 1923

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1
A Blok Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent / Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

İşletmesi ile 21.06.2019 tarihinde Ambalaj Atığı Belgelendirme Hizmet Sözleşmesi imzalamıştır.

Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği uyarınca ise üretim tesisleri faaliyetleri sırasında ortaya çıkan atıkların muhafazası ile bertarafı ile ilgili yönetmelik esaslarına uygun yeraltı ve yerüstü su kaynakları potansiyelinin korunması ve en iyi bir biçimde kullanımının sağlanması için gerekli olan hukuki ve teknik esaslara uyması gerekmektedir. Yönetmeliğe göre, atık su üreten tesislerin, evsel, endüstriyel atık sularını boşaltmaları veya bir alıcı su ortamına veya kanalizasyon sistemine bağlamaları gerekmektedir. Bu kapsamda, Şirket'in atık sularını boşaltmak veya bir alıcı su ortamına veya kanalizasyona bağlamaları için bir bağlantı veya boşaltma izni bulundurması gerekmektedir.

Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi'nin 02.09.2020 tarihinde "KOSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği"nin 13. maddesine istinaden Konya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 20824400-220.03.03-E.9688 sayılı yazısı ile deşarj ruhsatına ve SEL- A/247 sayılı atıksu bağlantı izin belgesine de sahiptir. Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi ile ilgili Muratlı OSB tarafından verilen 20.01.2021 tarihli ve 2021-02-007 sayılı Kanal Bağlantı İzin Belgesi uyarınca Şirket, tesis bünyesinde üretilen atıksuları Muratlı OSB atıksu arıtma tesisine deşarj etmektedir. Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi ile ilgili ise OSB tarafından kanal altyapı çalışmaları devam etmektedir. OSB tarafından söz konusu çalışmalar tamamlandığında bahsi geçen kanal bağlantı izni için gerekli başvurular yapılacaktır. Kanal bağlantı izin belgesinin alınamaması durumunda bu durum Şirket'in üretimini ve faaliyetlerini olumsuz etkilemeyecektir.Şirket Tıbbi Atık Yönetmeliği kapsamında tıbbi atık üreten sağlık kuruluşlarından biri olup Tıbbi Atık Yönetmeliği'nde sağlık kuruluşlarına getirilen yükümlülükleri yerine getirmek durumundadır. Bu kapsamda, tıbbi atıkların toplanması, taşınması ve bertarafı amacıyla Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi Panab Tekirdağ Enerji A.Ş. ile 30.11.2022 tarihinde, Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi ise Biberci İnş. Nak. Pet. San ve Tic Ltd. Şti. ile 15.11.2022 tarihinde bir tıbbi atık sözleşmesi imzalamıştır. Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi'nde tıbbi atık üretilmemektedir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket, atıklarının çevre ve insan sağlığına zararlı olabilecek etkilerinin azaltılması için gerekli tedbirleri almış ve olağan operasyonları ile üretim faaliyetleri kapsamında mevzuata uygun şekilde hareket etmek amacıyla çalışmalarını sürdürmektedir.

Gıda ve Yem Mevzuatı

Gıda ve Yem Kanunu ile buna dayanılarak çıkartılan Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik uyarınca mevzuat kapsamına giren işletmeler üretimlerini iyi üretim uygulamalarına tam uyum içerisinde gerçekleştirmek zorundadır. Bunun yanında, anılan mevzuat kapsamında yer alan işletmeler Tarım ve Orman Bakanlığı nezdinde kayıt işlemlerini tamamlamak ve işletme kayıt belgesi almak zorundadır. Bunun yanında, anılan mevzuat kapsamında yer alan işletmeler Tarım ve Orman Bakanlığı nezdinde kayıt işlemlerini tamamlamak ve işletme kayıt belgesi almak zorundadır. Alınmaması halinde ilgili kanun uyarınca üretim yerlerine idarî para cezası verilmesi söz konusu olabilir.

Mevzuat kapsamına dahil olan işletmeler etkin ve kayıtları tutulan bir kalite güvence sistemi kurmak, gerekli tesis ve ekipmanın kurulumunu sağlamak, çalıştırılması zorunlu personeli istihdam etmek ve iyi üretim uygulamasını tatbik etmek zorundadır. Gıda ve Yem Kanunu içerisinde gıda ve yem işletmelerinden üretimin nev'ine göre personel çalıştırmak zorunda olan işletmeler ve bu işletmelerde çalışabilecek meslek mensupları listesi yer almaktadır. İşbu liste kapsamında un, irmik, bulgur, pirinç, makarna, bisküvi üreten işyerleri (30 beygir üzeri motor gücü bulunan veya toplam 10 kişiden fazla personel çalıştıran işyerleri) gıda mühendisliği, ziraat mühendisliği, kimya mühendisliği ve kimyagerlik meslek gruplarından en az bir tane

10 Mart 2023

Deksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 1 A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257693 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

çalışan çalıştırması gerekmektedir. Şirket ve şubelerinin yukarıda sayılan yükümlülüklere uyması ve bu kapsamda işletme kayıt belgesi almış olması gerekmektedir. İşletme kayıt yükümlülüğü kapsamında Şirket, gıdaların üretildiği / işlendiği / muhafaza edildiği/ depolandığı / dağıtıldığı / nakledildiği / satıldığı / servis edildiği herhangi bir aşaması ile ilgili herhangi bir faaliyeti yürüten işletmeler grubunda bulunduğu için, bu yükümlülük kapsamında:

- Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi 09.05.2018 tarih ve YK-TR-5900048 kayıt numaralı, 09.05.2018 tarih ve TR-59-K-000787 kayıt numaralı ve 14.05.2018 tarihli TR-59-K-002406 kayıt numaralı işletme kayıt belgesi alınmıştır.
- Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi 09.05.2018 tarih ve TR-59-K-001040 kayıt numaralı işletme kayıt belgesi alınmıştır.
- Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi 30.09.2022 tarih ve YK-TR-4201397 kayıt numaralı ve 29.09.2020 tarihli TR-42-K-031652 kayıt numaralı işletme kayıt belgesi alınmıştır.
- Şirket'in Sultançiftliği Depo'su için 28.02.2014 tarih ve TR-34-K-081757 kayıt numaralı işletme kayıt belgesi almıştır.
- Fevzi çakmak mah. 10616 sok. no 6 Merkez, Karatay/Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo için 13.12.2022 tarih ve TR-42-K-037475 kayıt numaralı işletme kayıt belgesi almıştır.
- Fevzi çakmak mah. 10616 sok. no2 Merkez, Karatay/Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo depo için 13.12.2022 tarih ve TR-42-K-037472 kayıt numaralı işletme kayıt belgesi almıştır.
- Fevzi çakmak mah. 10615 sok. no22 Merkez, Karatay/Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo İçin 13.12.2022 tarih ve TR-42-K-037470 kayıt numaralı işletme kayıt belgesi almıştır.
- Fevzi çakmak mah. 10615 sok. no 14 daire 1 Merkez, Karatay/Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı için 13.12.2022 tarih ve TR-42-K-037474 kayıt numaralı işletme kayıt belgesi almıştır.
- Fevzi çakmak mah. 10615 sok. no 18 Merkez, Karatay/Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo için 13.12.2022 tarih ve TR-42-K-037476 kayıt numaralı işletme kayıt belgesi almıştır.
- Fevzi çakmak mah. 10616 sok. no 28 daire 1 Merkez, Karatay/Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo için için 13.12.2022 tarih ve TR-42-K-037469 kayıt numaralı işletme kayıt belgesi almıştır.
- Fevzi çakmak mah. Adana Çevre Yolu Cad No:2 daire 1 Merkez, Karatay/Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo depo için 13.12.2022 tarih ve TR-42-K-037473 kayıt numaralı işletme kayıt belgesi almıştır.
- Başak Mah. Eregli Yolu No.46 B10 Zensan Sanayi, Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo için 13.12.2022 tarih ve TR-42-K-037478 kayıt numaralı işletme kayıt belgesi almıştır.
- Tatlıcak mah. Eregli Yolu No.1 C1 Zensan Sanayi, Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo için 13.12.2022 tarih ve TR-42-K-037477 kayıt numaralı işletme kayıt belgesi almıştır.

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A
A Blok Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 267689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Doksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

T.C. 60 1923

- Başak mah. Eregli Yolu üzeri No.2 C2, Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo için 13.12.2022 tarih ve TR-42-K-037471 kayıt numaralı işletme kayıt belgesi almıştır.

AR-GE Kanunu

AR-GE Kanunu uyarınca Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 25.06.2020 tarihli AR-GE Merkezi Değerlendirme ve Denetim Komisyonu Karar Toplantı Tutanağı ile Şirket'e AR-GE Merkezi Belgesi verilmesine karar verilmiştir. Şirket her faaliyet yılını takip eden yıl içinde geçmiş yıla ait faaliyet raporunu Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na ibraz etme yükümlülüğü altındadır.

AR-GE merkezi belgesine sahip olan işletmeler AR-GE Kanunu kapsamında sağlanan teşvik ve muafiyetlerden yararlanır. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından verilen ilgili yazı ile Şirket 25.06.2020 tarihinden itibaren AR-GE Kanunu kapsamında kurumlar vergisi avantajı, SGK primi, gelir vergisi, damga vergisi ve ücretlere ilişkin bir kısım teşviklerden yararlanmaktadır.

AR-GE Kanunu teşvik ve indirimlerin devam etmesini sağlamak için Şirket tarafından Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na yıllık faaliyet raporları sunulmalıdır. Şirket, raporlama yükümlülüğüne uygun olarak AR-GE için; 2021 yılına ilişkin faaliyet raporunu 20.06.2022 tarihinde sunmuş olup, ilgili faaliyet raporu 05.09.2022 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

İhracatçı Birliği Mevzuatı

İhracatçı Birlikleri Kanunu uyarınca, ihracat yapacak olanların ilgili ihracatçı birliğine üye olmaları zorunludur. Birliklerden birine üye olan ihracatçı, diğer birliklerin iştigal alanına giren maddeleri üyelik şartı aranmaksızın ihraç edebilmektedir.

Şirket'in İstanbul Hububat, Bakliyat, Yağlı Tohumlar ve Mamulleri İhracatçıları Birliği'ne 25.03.1998 tarihi itibarıyla üyeliği bulunmakta olup bu durum İstanbul İhracatçı Birlikleri İhracatçı Birlikleri tarafından düzenlenen 07.10.2022 tarihli ve TIM22-100709-03692 sayılı belge ile tevsik edilmiştir.

Sanayi Sicil Kanunu

Sanayi Sicil Kanunu uyarınca tüm sanayi işletmelerinin ilgili sicile kaydı ve sanayi işletme belgesi alması zorunludur. Sanayi sicil belgesi bulunmaksızın faaliyet gösteren sanayi tesislerine idari para cezası uygulanmaktadır. Şirket, faaliyet gösterdiği fabrikalara ilişkin olarak tescil yükümlülüğünü yerine getirmiş ve aşağıda bulunan sanayi sicil belgelerini almıştır:

- İstiklal Kurtpınar Osb Mah.Atatürk Cad.No:10/1 Muratlı/Tekirdağ adresinde yer alan Tekirdağ Muratlı Fabrika şubesine ilişkin ilişkin olarak 26.07.2013 tarihli ve 503776 numaralı sanayi sicil belgesini almıştır.
- İstiklal Kurtpınar Osb Mah.Atatürk Cad. No:21/1 Muratlı Tekirdağ adresinde yer alan Tekirdağ Muratlı şubesine ilişkin olarak 07.12.2022 tarihli ve 805200 numaralı sanayi sicil belgesini almıştır.
- Horozluhan Mah.Ankara Cad. Dış Kapı No: 159 İç Kapı No: 1 Selçuklu/Konya adresinde yer alan Konya şubesine ilişkin ilişkin olarak 11.08.2020 tarihli ve 757559 numaralı sanayi sicil belgesini almıştır.

10 Mart 2023

Beksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:2/A
Kat: D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu

KVKK, kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri düzenlemek üzere çıkarılmış ve 07.04.2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

KVKK, 95/46/EC sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi doğrultusunda hazırlanmıştır ve kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hâle getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır.

Verisi işlenen ilgili kişilerin veri sorumlusuna başvuru hakkı bulunmaktadır. Veri sorumlusu başvuruda yer alan talepleri, talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırmak zorundadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, veri işlemeye başlamadan önce VERBİS'e kaydolmak zorundadır.

Şirket, işbu İzahname tarihi itibarıyla VERBİS'e kayıtlı olup, Şirket tarafından işlenen verilerin konusu kişi grupları ziyaretçi, ürün ve hizmet alan kişiler, tedarikçi çalışan ve yetkilisi, çalışan, stajyer ve çalışan adayı, hissedar, ortak ve potansiyel ürün veya hizmet alıcısı grubundaki kişilerden oluşmaktadır. Elde edilen kimlik ve iletişim bilgileri kategorisinde bulunan kişisel veriler yurt dışına aktarılmaktadır. VERBİS kayıtlarında yer alan yurt dışına aktarım faaliyetleri KVKK ve sair mevzuat dahilinde gerekli düzenlemelere esaslı biçimde uyularak gerçekleştirilmiştir. Şirket faaliyetlerini KVKK'ya uygun hale getirmek için, (i) bütün ilgili kişi gruplarını içerecek şekilde hazırlanmış bir KVKK aydınlatma metni ve açık rıza beyanı ile (ii) kişisel veri saklama ve imha politikası oluşturmuş ve kullanılan www.eksun.com.tr internet sitesinde yer vermiştir. Şirket'in internet sitelerinde ayrıca ilgilinin talebini sunma imkanı tanıyan "Kişisel Verilerin Korunması Başvuru Formu" bulunmaktadır. Şirket'in her departmanı için ayrı ayrı tuttuğu Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun önermiş olduğu KVKK Yayınları No 30 içerisindeki veri envanteri rehberi ile uyumlu veri envanteri bulunmaktadır.

Gümrük Vergileri

Taraflar arasındaki gümrük ilişkilerine etkisi olabilecek şekilde Türkiye ve diğer ülkeler arasında gümrük birliği anlaşması, serbest ticaret anlaşması ve gümrük tarifesi dışı engeller gibi çeşitli kanunlar ve yönetmelikler bulunmaktadır. Bir ülkeye ihracat veya ithalat yapılmasına karar verilmesi aşamasında, ilgili ülke ile herhangi bir anlaşma veya gümrük tarifesi dışı engel olup olmadığı kapsamında bu gümrük vergisi düzenlemeleri dikkate alınmalıdır.

Türkiye ve Avrupa Birliği gümrük vergisinin uygulanmasına ilişkin olarak 01.01.1996'da 36. Türkiye – Avrupa Birliği Ortaklık Konseyi Kararı ile Gümrük Birliği Anlaşması imzalanmıştır. Gümrük Birliği Anlaşması kapsamında, tarım ürünleri gibi bir takım belirli ürünler dışındaki diğer ürünler eğer Avrupa Birliği'nde serbest dolaşıma tabi olduğunu ispatlayan bir dolaşım belgesine sahipse, herhangi bir vergi sınırlamasına tabi olmadan ithal ve ihraç edilebilir.

Türkiye, Gümrük Birliği'ne dahil olduğu için, Avrupa Birliği ürünlerinin teknik mevzuatına uyum sağlamayı hedeflemiş, bu kapsamda Gümrük Kanunu yürürlüğe girmiştir.

Gümrük Kanunu kapsamında Şirket, ürünlerin ihracatına ilişkin olarak Ticaret Bakanlığı tarafından 21/34/OKS/0428 numarası ile düzenlenen Onaylanmış Kişi Statü Belgesi temin etmiştir. Bu kapsamda Şirket, kolaylaştırılmış emniyet ve güvenlikle ilgili gümrük

10 Mart 2023

Eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 2 A Blok D: 2 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

kontrollerinden veya gümrük mevzuatının öngördüğü basitleştirilmiş uygulamalardan faydalanmaktadır.

Lisanssız Elektrik Üretim Tesisi İzinleri

Elektrik Piyasası Kanunu ve Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği uyarınca, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile sanayi tesisleri ve tarımsal sulama amaçlı tesisler tarafından bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünün iki katı ile sınırlı olmak kaydıyla, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri ön lisans ve lisans alma ile şirket kurma yükümlülüklerinden muaftır.

Buna göre, tesisin kurulacağı bölgede yetkili elektrik dağıtım şirketine yapılacak başvuru sonucunda olumlu bağlantı görüşü verilmesi ve çağrı mektubu düzenlenmesi halinde lisanssız elektrik üretim faaliyeti gerçekleştirilebilir. Lisanssız faaliyet, güneş enerjisi santralleri bakımından çatı, cephe ve arazi uygulaması şeklinde yürütülür. İlgili tesisin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından kabul tutanağının hazırlanması üzerine, lisanssız elektrik üretim faaliyeti yürütülebilir. Şirket, Muratlı OSB'de bulunan üretim tesisinde, Şirket'in üretiminde kullanılmak üzere, lisanssız elektrik üretimi için bağlantı başvurusu yapmış ve Muratlı OSB'nin Tekirdağ'da bulunan tesisler bakımından 20.08.2021 tarih ve 2021/229 sayılı yazısı uyarınca uygunluk görüşü vermiştir. Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Operasyon Direktörlüğü Piyasa İşlemleri Müdürlüğü tarafından 12.08.2021 tarihli E-90033-045.0 l-634/1052989 sayılı çağrı mektubunun alınması üzerine T.C Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı'nca E- 71836423-60499-203252 sayılı proje onayı 20.10.2021 tarihinde alınmıştır.

Şirket ile Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında üretim tesisinde bulunan tesislere ilişkin olarak 17.11.2021 tarihli ve 13590205 3601061836 sayılı bağlantı sözleşmesi imzalanmıştır.

Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun

Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun uyarınca kurum ve kuruluşlar bünyesinde kişilerin silahlı personel tarafından korunması, özel güvenlik birimi kurulması veya güvenlik hizmetinin üçüncü kişilere gördürülmesi ilgili valiliğin iznine tabidir. Özel güvenlik iznini almadan özel güvenlik görevlisi istihdam eden kişiler veya kuruluşların yöneticileri üç aydan bir yıla kadar hapis veya adlî para cezası ile cezalandırılır.

Şirket'in üretim tesislerinde kendi bünyesinde oluşturduğu özel güvenlik ekibini kullanmaktadır. Bu kapsamda, T.C Tekirdağ Valiliği tarafından Şirket'in Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi için 2015/217 belge nolu, 07.12.2015 tarihli ve Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi için aynı tarihli 2015/218 belge nolu özel güvenlik belgesi bulunmaktadır. Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi için ise 465 belge nolu, 08.03.2021 tarihli özel güvenlik belgesi mevcuttur. Şirket'in depolarının özel güvenliği bulunmamaktadır. Merkez Ofis'in güvenliği ise Eksim Yatırım Holding tarafından, sahip olduğu güvenlik izni kapsamında yürütülmektedir.

İş Sağlığı ve İş Güvenliği Kanunu

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili mevzuatı kapsamında işyerleri tehlike sınıflarına göre üç kategoride sınıflandırılmaktadır. Bunlar çok tehlikeli, tehlikeli ve az tehlikeli işyerleridir. İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği Ek -1 numaralı eki uyarınca tahılların öğütülmesi ve un imalatı (mısır unu, kepek, razmol dahil, pirinç unu hariç) faaliyetini yürüten işyerleri çok tehlikeli sınıf işyeri nitelendirmesine ve evden eve nakliyat dahil kara yolu ile yük taşımacılığı hizmetleri yapan işyerleri tehlikeli işyeri nitelendirmesine tabidir. İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca bu işyerlerinin iş sağlığı güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir. Çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinin bu kişilere ek

eksim GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.
10 Mart 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:2A
A Blok D: 21 / 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent / Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

olarak diğer sağlık personeli veya tam süreli işyeri hekimi görevlendirmesi zorunludur. Bu yükümlülüğü ihlal eden işverenler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir.

Şirket'in Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi, Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi, Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi tehlikeli işyeri sınıfında yer almakta olup iş sağlığı güvenliği uzmanı, işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir. Şirket'in merkez ofisi ise az tehlikeli sınıfta bulunmaktadır. Şirket'in faaliyet gösterdiği depolarında çalışanı ise bululunmamaktadır. Şirket, faaliyet gösterdiği tesisler üzerindeki faaliyetlerini İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili mevzuata uygun şekilde yürütmektedir.

Şirket'in Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi için ilgili mevzuat uyarınca iş sağlığı ve güvenliği hizmetinin sağlanması için Akademi İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği San. Tic. Ltd. Şti ile arasında 14.06.2022 tarihli İş Güvenliği Hizmet Sözleşmesi imzalanmıştır ve üretim tesisine B sınıfı işyeri güvenliği uzmanı atanmıştır. Üretim tesisi 25.04.2019 tarihli Hizmet Alan İşyeri ile İşyeri Hekimi Arasındaki Şözleşme uyarınca kısmi zamanlı işyeri hekimi çalıştırılmaktadır.

Şirket'in Tekirdağ'da bulunan üretim tesislerinden Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi için 21.07.2020 tarihli Hizmet Alan İşyeri ile İşgüvenliği Uzmanı Arasındaki Şözleşme uyarınca B sınıfı iş güvenliği uzmanı ve Muratlı Fonsiyonel Un Karışımları Tesisi için 25.02.2019 tarihli Hizmet Alan İşyeri ile İşgüvenliği Uzmanı Arasındaki Şözleşme uyarınca C sınıfı işyeri güvenliği uzmanı çalıştırılmaktadır. Her iki üretim tesisi için de 09.02.2018 tarihli Hizmet Alan İşyeri ile İşyeri Hekimi Arasındaki Şözleşme uyarınca kısmi zamanlı işyeri hekimi çalıştırılmaktadır.

Son olarak, Şirket merkezi için 29.11.2022 tarihli bir Hizmet Alan İşyeri ile İşyeri Hekimi Arasındaki Şözleşme uyarınca kısmi zamanlı işyeri hekimi ve 29.11.2022 tarihli Hizmet Alan İşyeri ile İşgüvenliği Uzmanı Arasındaki Şözleşme uyarınca C sınıfı işyeri güvenliği uzmanı çalıştırılmaktadır.

Şirket, faaliyet gösterdiği tüm işyerlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili mevzuatı kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmektedir.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Aşağıdaki tabloda, Şirketin faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar yer almaktadır.

Tarih	Gelişme
1996	Şirket, 20.03.1996 tarihinde kurucuları İsmail Fahreddin Tivnikli ve Metin Alpaslan tarafından Eksun Tarım Ürünleri Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi unvanı ile kurulmuştur. Aynı yıl, Tekirdağ'da, Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi faaliyete geçmiştir.
1999	Şirket, faaliyetlerine günde 150 Mt/gün öğütme kapasiteli tek hatla başlamış, 1999 yılında günde 400 Mt/gün öğütme kapasiteli ikinci bir hat (Bühler teknolojisi) faaliyete geçmiştir.
2001	Şirket, 04.09.2001 tarihinde nev'i değiştirmek suretiyle, unvanını Eksun Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olarak değiştirmiştir.
2002	Şirket, 2002 yılında Altınapa Değirmencilik'i bünyesine katarak, Alpa Unları markasıyla lüks un pazarına girmiştir. Altınapa Değirmencilik, Alpa Unları markası ile yaptığı üretimle Türkiye'nin HoReCa ürün pazarının bilinen markasıdır.

Eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.
10 Mart 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1
A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Tarih	Gelişme
2004	Şirket, 2004 yılında ise, Türkiye'nin bilinen paketli un markası Sinangil'i, bünyesine katmıştır. Üretimler, ileri teknoloji İtalyan İtalpack ve Alman Fawema marka makineleri ile gerçekleştirilmektedir.
2006	Sosyal sorumluluk amacı da içeren paketli glutensiz un 2006 yılında Şirket tarafından piyasaya arz edilmiştir.
2012	Şirket, 2011 yılı İSO ilk 500 listesinde 433. sırada yer almıştır. Şirket, 2011 yılı hesap döneminden itibaren düzenli olarak İSO 500 listesine girmektedir.
2012	10.07.2012 tarihinde ticaret sicilinde tescil edilen, 27.06.2012 tarihli genel kurul kararı ile Sinangil Gıda Sanayi Ticaret ve Pazarlama A.Ş. ve Safun Pazarlama A.Ş., tüm aktif ve pasifleri ile birlikte kül halinde devrolmak suretiyle Şirketimiz bünyesinde birleşmiştir.
2015	2015 yılında, 150 Mt/gün hat kaldırılarak, yerine 280 Mt/gün öğütme kapasiteli (Selis teknolojisi) hat kurulmuştur.
2020	2020 yılı sonunda ise, 600 Mt/gün kapasiteli (Selis teknolojisi) ilave hat daha faaliyete geçirilerek, Muratlı fabrikada 1.280 Mt/gün kapasiteye ulaşılmıştır. Muratlı Fonksiyonel Un (pastacılık ürünleri, ekmek karışımları glutensiz un karışımları, irmik, çavdar vb.) Karışımlar Tesisi yaklaşık 12 mt/gün kapasiteye sahiptir. Şirket'in ayrıca, Konya fabrikada günlük 600 Mt/gün kapasiteli (Bühler teknolojisi) hattı mevcuttur. 2020 yılında yapılan yatırımla beraber fabrikalardaki toplam günlük kırım kapasitesi 1.880 Mt/gün olmuştur. Şirket'in çelik silolarının hububat stoklama kapasitesi 51.766 Mt (Muratlı Fabrika 35.000 Mt ve Konya Fabrika 16.766 Mt) ve un stoklama kapasitesi 10.500 Mt (Muratlı Fabrika 7.000 Mt ve Konya Fabrika 3.500 Mt)'dir.
	Şirket AR-GE merkezi, resmi olarak 2020 yılında faaliyetine başlamıştır. İlk yıl 4 adet proje hayata geçirilmiştir. Şirket, bu projeler ile, hem yeni tesis kurulumu, hem de Sinangil markası ile ilk defa yeni nihai ürün segmentine geçerek yenilik adımları atılmıştır. Ürün portföyü geliştirilerek, unun doğal olarak zenginleştirilme çalışmalarında ilerleme sağlanmıştır. AR-GE merkezi ile beraber nitelikli personel sayısı artırılmıştır. Gerek üniversiteler, gerekse farklı AR-GE merkezleri ile proje çalışmaları ve işbirlikleri yapılarak akademik bilgi akışı sağlanmıştır.
	Şirket, dijital dönüşüm kapsamında, operasyonun uçtan uça izlenebildiği, CANIAS ERP sürecini 2020 yılında tamamlamıştır.
	Sinangil, günümüzde bir gıda markası olarak geniş ürün yelpazesiyle marka bilinirliliğini unun ötesine taşımıştır. Gıda alanında yaptığı AR-GE ve inovasyon çalışmaları, ürün çeşitliliği, kalite ve pazar penetrasyonu, bugün Sinangil'i ülkemizde bilinen gıda markalarından biri konumuna getirmiştir. Şirket, Tekirdağ ve Konya'da bulunan üretim tesislerinde yaptığı kapasite yatırımları ile tam otomatik Fawema paketleme sistemleriyle 400 ton/gün paket üretim kapasitesine çıkmıştır. Bugün Sinangil şemsiyesi altında; çok amaçlı paket unları, özel amaçlı paket unları, kek unları, her türlü katkılar, hazır ekmek karışımları, pişirme yardımcıları ve glutensiz un satışları yapılmaktadır.
	30.07.2020 tarihinde ticaret sicilinde tescil edilen, 24.07.2020 tarihli genel kurul kararı ile Altınapa Değirmencilik tüm aktif ve pasifi ile birlikte kül halinde devrolmak suretiyle Şirketimiz bünyesinde birleşmiştir.

Doksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

10 Mart 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Comert Sokak No:1A
A Blok Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Tarih	Gelişme
2021	Şirket'in Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi'nin çatısında öztüketim için kurulan 350 KwH çatı GES projesi 2021 yılında devreye alınmıştır. Halihazırda günlük enerji tüketiminin bir bölümü off-grid (kapalı devre) GES yatırımından karşılanmaktadır. Elektrik Piyasası Kanunu ve Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği uyarınca, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile sanayi tesisleri ve tarımsal sulama amaçlı tesisler tarafından bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünün iki katı ile sınırlı olmak kaydıyla, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri kurma yetkisini haizdir. Bu kapsamda, Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi ve Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi tesislerimizin enerji ihtiyacı için, 2024 yılı içerisinde yaklaşık 28 MW kurulu gücünde yenilenebilir enerji santrali yatırımı planlanmaktadır.
2021	Şirket, Atılım Unlu Mamüller'i Nisan 2021'de firma ortaklarından satın almıştır ve Aralık 2021'de Eksim Yatırım Holding'e satmıştır.
2021-2022	Üretim faaliyetlerinin yürütüldüğü tesislere ait gayrimenkullerden, Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi 2021 yılında, Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi ise 2022 yılında, Albaraka - Eksim GYF'ye satılmıştır. Fon ile Şirket arasında, bu gayrimenkuller için 5 yıllık kira sözleşmesi imzalanmıştır.
2022	Şirket, 2011 hesap döneminden itibaren düzenli olarak İSO 500 listesine girmektedir. 2021 yılında da İSO ilk 500 listesinde 324. sırada yer almıştır.
2022	Şirket, tek pay sahipli anonim şirkete dönüşmüştür. Şirket'in gerçek kişi ortakları, paylarını Eksim Yatırım Holding'e devretmişlerdir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Yatırım Açıklamaları (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Arazi ve arsalar	-	1.260.328	100.000	3.323.000
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	-	-	-
Binalar	200.000	-	4.597.198	-
Binalar Leasingli	24.000	-	-	
Tesis, makine ve cihazlar	1.339.399	3.362.630	3.128.455	4.921.131
Tesis, makine ve cihazlar leasing	7.996.050	6.480.783	-	-
Taşıtlar	163.467	226.500	-	8.201
Demirbaşlar	326.598	1.542.538	2.067.663	2.003.666
Yapılmakta olan yatırımlar	-	21.539.157	723.861	327.560
Özel maliyetler	-	1.750	-	-
Toplam	**10.049.514**	**34.413.686**	**10.617.177**	**10.583.558**

Şirket, geçmiş dönemlerde kapasitesinin üstünde satış yaparak faaliyetini devam ettirmiştir. Kapasitesinin üzerindeki satışları, farklı fason anlaşmaları ile muhtelif tedarikçilerden karşılamıştır. Fason olarak üretilen ürünlerin, Şirket bünyesinde üretilebilmesi için üretim hattı

eksim GIDA TARIM BAN. VE TİC.A.Ş.

10 Mart 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A A Blok, Kat: 1 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

gereksinimi doğmuş ve bu doğrultuda, dışarıdan tedarikle sürdürdüğü süreci, şirket çatısı altında işletebilmek adına kapasite artışı yatırımları gerçekleştirilmiştir.

Şirket, 2019 yılında Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi binası için özkaynaklarından, 200.000 TL'lik yatırım yapmıştır. Aynı yıl içerisinde gerçekleşen, Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi bina yatırımının maliyeti 24.000 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket, 2019 yılında Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi'nde 3. ünite (600 mt/gün) un değirmeni hattı için, özkaynaklar ile 734.244 TL ve leasing yöntemi ile 7.996.050 TL yatırım harcaması yapmıştır.

Şirket, aynı yıl Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi'nde 3.ünite (260 mt/gün) un değirmeni hattı için, özkaynaklardan 605.155 TL yatırım yapmıştır.

Ayrıca, Muratlı ve Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi lojistik hizmetlerinde kullanılmak üzere, 163.467 TL taşıt alımı gerçekleştirilmiş olup, 326.598 TL demirbaş yatırımı yapılmıştır.

Şirket, 2020 yılında ise, Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi'nin 3. ünite (600 mt/gün) un değirmeni hattı ve binası için, 6.480.783 TL'si leasing olmak üzere, toplam 26.855.555 TL yatırım yapmıştır. Bunun dışında, Muratlı'da 3.750.924 TL değerinde arsa alımı yapılmıştır.

Ayrıca, Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi'nin lojistik hizmetlerinde kullanım amacı ile 226.500 TL taşıt alımı, 1.270.030 TL tutarında demirbaş yatırımı yapılmıştır. Şirket, aynı yıl özkaynakları ile Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi 3.ünite (260 mt/gün) un değirmeni hattı için 776.091 TL yatırım harcaması yapmıştır. Ayrıca, Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi için 272.508 TL demirbaş yatırımı ve 1.260.328 TL'lik arsa alımı yapılmıştır.

Şirket, 2021 yılında Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi'nin 3. ünite (600 mt/gün) un değirmeni hattı için, özkaynaklarından 3.852.316 TL, yatırım binası için ise 4.597.198 TL yatırım harcaması gerçekleştirmiştir. Ayrıca, 100.000 TL'lik arsa alımı ve 2.067.663 TL demirbaş yatırımı yapılmıştır.

Şirket, 2022 yılının ilk 9 aylık döneminde, toplam 10.583.558 TL yatırım yapmıştır. Tesis makine ve cihazlar için, (buğday ovalama makinesi 961.000 TL, vals topu yatırımı 686.400 TL, buğday nem ölçüm ve tavlama makinesi 448.887 TL, kare elek makinesi 358.007 TL, çöp sensörü eksantrikli 296.428 TL, 3. ünite otomasyon 251.147 TL ve diğer ekipman alımları) toplam 4.921.131 TL yatırım gerçekleşmiştir. Şirket, aynı yıl içerisinde enerji yatırımlarına ilişkin olarak 3.323.000 TL tutarında arazi ve arsa alımı gerçekleştirmiştir.

Ayrıca, demirbaş alımları için (asansör yapımı 315.000 TL, turnike sistemi 174.762 TL, doğalgaz elektronik sayaç uzaktan izleme 85.996 TL ve diğer demirbaş alımları) toplam 2.003.666 TL yatırım gerçekleşmiştir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

30.09.2022 tarihi itibarıyla devam eden yatırımların toplam tutarı 331.290 TL'dir. Söz konusu yatırım, fabrikaların elektrik ihtiyacını karşılamak üzere yapılması planlanan yenilenebilir enerji yatırımları kapsamında yapılan proje-etüd harcamalarından oluşmaktadır. Bu yatırımlar özkaynak ile finanse edilmiştir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

10 Mart 2023

eksan GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A
A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket, 25.06.2020 tarihinde T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan AR-GE Merkezi Belgesi almıştır. AR-GE merkezi belgesine sahip olan işletmeler, AR-GE Kanunu kapsamında sağlanan teşvik ve muafiyetlerden yararlanır.

Şirket'in, Ticaret Bakanlığı İhracat Genel Müdürlüğü tarafından verilen Dahilde İşleme İzin Belgesi bulunmaktadır. Dahilde İşleme Rejimi, ihracat yapan firmalar tarafından, ihraç ürünleri üretmek için gerekli olan ve ithal edilen, bu yüzden de ithali gümrük vergisine tabi hammadde ya da girdilere, gümrük muafiyeti getiren, bir ihracatı teşvik sistemidir. Bu belge kapsamında, Şirket, buğday ithalatının gerçekleştirilmesini müteakip, ithal edilen buğdaya tekabül eden miktarda, buğday unu ihracatı yapılabilmektedir. Dahilde işleme rejimi kapsamında, Gümrük vergisi ve KDV muafiyeti bulunmaktadır.

Şirket'e, T.C. Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı, Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Başkanlığı tarafından, İndirimli Teminat Uygulaması Sistemi Sertifikası (İTUS) verilmiştir. İTUS, KDV iade hakkı doğuran işlemleri bulunan ve kendileri için belirtilen, genel ve özel şartları birlikte taşıyan, mükelleflerin iade alacaklarının, indirimli teminat yoluyla ve makul sürelerde, iadesine imkân veren bir sistemdir.

Şirket, Gümrük Kanunu kapsamında, ürünlerin ihracatına ilişkin olarak, Ticaret Bakanlığı tarafından, 21/34/OKS/0428 numarası ile düzenlenen, Onaylanmış Kişi Statü Belgesi temin etmiştir. Bu kapsamda, Şirket, kolaylaştırılmış emniyet ve güvenlikle ilgili gümrük kontrollerinden veya gümrük mevzuatının öngördüğü, basitleştirilmiş uygulamalardan faydalanmaktadır.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

A. Genel Bakış

Şirket, 1996 yılında, Tekirdağ'da Eksun Tarım Ürünleri Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olarak kurulmuştur. Şirket ünvanı, 2001 yılında anonim şirkete dönüştürülmüştür.

Şirket'in temel faaliyet alanı, her türlü un ve unlu mamuller, katkılı un, her türlü en alt müsli, miks unlar, tam karışım veya premiksler, nişasta, pişirme yardımcıları, her türlü katkılar ve pastacılık mamullerini imal etmek, alıp satmak, ithal ve ihraç etmek, transit ticaretini yapmaktır.

Şirket'in merkezi İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Altunizade'dedir. Şirket, Tekirdağ'da 2 adet ve Konya'da 1 adet olmak üzere toplamda 3 tesis ile üretim faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket, yaklaşık 600 bin mt/yıl kurulu üretim kapasitesiyle, yaklaşık 500 bin mt/yıl yerli ve ithal buğdayın tedariki, depolanması, üretimi ve un haline getirilerek, hem kendi markaları hem de özel markalı olarak paketlenmesi, sevkiyatı, satışı, tahsilatı, satış sonrası kalite destek operasyonlarıyla iç ve dış piyasaya ürünlerinin arzını gerçekleştirmektedir.

Şirket, ürettiği tüm ürünlerin hammaddesini yıl boyunca planlı tedarik etmekte, yurt içi ve yurt dışı pazarda verdiği satış sonrası uygulamaları ile imalathaneler (fırınlar, pide salonları, pastane, baklava ve börekçiler, oteller vb.) ve tüketicilere destek vermektedir.

Şirket, 2021 yılı İSO ilk 500 listesi içerisinde, üretimden satışlara göre 324. sırada yer almaktadır.Kaynak:https://www.iso500.org.tr/eksun-gida-tarim-san-ve-tic-

10 Mart 2023

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Gümüşsuyu Sokak No:2/A
A Blok Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

as?yil=2021&birinci500=1 Şirket, Nielsen IQ Raporu'na göre, Ocak-Eylül arası 9 aylık dönemde Toplam Perakende Un Pazarı'nda %8,1 tonaj payı ve %9,7 hasılat payı ile (market markaları toplamı hariç tutulmaktadır) pazar lideri konumundadır.[Kaynak: 20.01.2023 tarihli Nielsen IQ Raporu]

Şirket'in merkez ve üretim tesis bilgileri aşağıda yer almaktadır:

- İstanbul:
  - Şirket'in genel merkezi Üsküdar ilçesi, Altunizade'dedir.
- Tekirdağ:
  - Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi, 1.280 mt/gün buğday kırım kapasitesine sahiptir.
  - Muratlı Fonksiyonel Un (pastacılık ürünleri, ekmek karışımları glutensiz un karışımları, irmik, çavdar vb.) Karışımlar Tesisi yaklaşık 12 mt/gün kapasiteye sahiptir.
- Konya:
  - Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi, 600 mt/gün buğday kırım kapasitesine sahiptir.

B. Satışlar

B.1 Kanal Bazında Satışlar

Net Satışlar (Milyon TL)	01.01.2019 31.12.2019	2019 Satış Payı	01.01.2020 31.12.2020	2020 Satış Payı	01.01.2021 31.12.2021	2021 Satış Payı	01.01.2021 30.09.2021	2021/9 Satış Payı	01.01.2022 30.09.2022	2022/9 Satış Payı	2020/2019 %	2021/2020 %	2022/2021 %
EDT	600	%64,8	612	%58,8	1.014	%65,5	619	%63,2	1.626	%57,8	%2,0	%65,7	%162,7
Perakende	124	%13,4	196	%18,8	242	%15,6	133	%13,6	308	%10,9	%57,6	%23,5	%131,6
İhracat	201	%21,7	233	%22,4	293	%18,9	227	%23,2	878	%31,2	%15,6	%25,8	%286,1
Genel Toplam	**926**	**%100**	**1.041**	**%100**	**1.549**	**%100**	**979**	**%100**	**2.812**	**%100**	**%12,4**	**%48,8**	**%187,1**

Net Satışlar (Ton)	01.01.2019 31.12.2019	2019 Satış Payı	01.01.2020 31.12.2020	2020 Satış Payı	01.01.2021 31.12.2021	2021 Satış Payı	01.01.2021 30.09.2021	2021/9 Satış Payı	01.01.2022 30.09.2022	2022/9 Satış Payı	2020/2019 %	2021/2020 %	2022/2021 %
EDT	320.208	%68,9	319.268	%67,1	342.233	%70,8	235.941	%68,1	289.115	%69,0	-%0,3	%7,2	%22,5
Perakende	46.299	%10,0	58.992	%12,4	52.853	%10,9	33.564	%9,7	30.442	%7,3	%27,4	-%10,4	-%9,3
İhracat	98.521	%21,2	97.382	%20,5	88.391	%18,3	77.040	%22,2	99.577	%23,8	-%1,2	-%9,2	%29,3
Genel Toplam	**465.027**	**%100**	**475.642**	**%100**	**483.477**	**%100**	**346.545**	**%100**	**419.134**	**%100**	**%2,3**	**%1,6**	**%20,9**

Şirket'in ana satış kanalları (i) EDT, (ii) perakende kanalı ve (iii) ihracat kanalı olarak özetlenebilir. 2022 yılının ilk 9 ayı itibarıyla, Şirket net satışlarının yukarıda bahsedilen satış kanalları bazında dağılımı, EDT %57,8, ihracat kanalı %31,2, perakende kanalı %10,9 olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılı ilk 9 ay itibarıyla, satışların ton olarak satış kanalları bazında dağılımı, EDT %69,0, ihracat kanalı %23,8, perakende kanalı %7,3 olarak gerçekleşmiştir. Ürün kırılım detayları aşağıda gösterilmiştir.

Şirket'in 2022 yılının ilk 9 aylık dönemde satış yaptığı en büyük ilk 10 müşterisinin, 2019, 2020 ve 2021 yılları ile 2021 ve 2022 ilk 9 aylık dönemlerdeki net satış tutarları ve satış payları aşağıda gösterilmektedir.

Eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gümüşsuyu Sok. No:1A
Blok: D 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 / Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

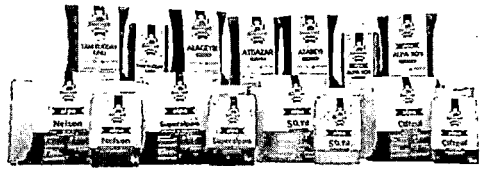
İLK 10 MÜŞTERİ (MİLYON TL)	01.01.2019 31.12.2019	Satış Payı	01.01.2020 31.12.2020	Satış Payı	01.01.2021 31.12.2021	Satış Payı	01.01.2021 30.09.2021	Satış Payı	01.01.2022 30.09.2022	Satış Payı
1. MÜŞTERİ	-	%0,0	23	%2,2	73	%4,7	83	%8,4	279	%9,9
2. MÜŞTERİ	-	%0,0	17	%1,6	91	%5,9	55	%5,6	174	%6,2
3. MÜŞTERİ	-	%0,0	-	%0,0	-	%0,0	34	%3,5	132	%4,7
4. MÜŞTERİ	36	%3,9	5	%0,5	34	%2,2	32	%3,3	126	%4,5
5. MÜŞTERİ	2	%0,2	3	%0,3	8	%0,5	20	%2,0	57	%2,0
6. MÜŞTERİ	11	%1,2	20	%1,9	31	%2,0	20	%2,0	51	%1,8
7. MÜŞTERİ	-	%0,0	7	%0,7	31	%2,0	18	%1,9	48	%1,7
8. MÜŞTERİ	10	%1,1	20	%1,9	38	%2,4	16	%1,6	45	%1,6
9. MÜŞTERİ	13	%1,4	25	%2,4	-	%0,0	14	%1,4	42	%1,5
10. MÜŞTERİ	8	%0,9	10	%1,0	14	%0,9	13	%1,3	32	%1,1
İLK 10 MÜŞT. TOP.	80	%8,7	131	%12,5	319	%20,6	304	%31,0	987	%35,1
GENEL TOPLAM	926	%100	1.041	%100	1.549	%100	979	%100	2.812	%100

i. EDT:

Net Satışlar (milyon TL)	01.01.2019 31.12.2019	2019 Satış Payı	01.01.2020 31.12.2020	2020 Satış Payı	01.01.2021 31.12.2021	2021 Satış Payı	01.01.2021 30.09.2021	2021/9 Satış Payı	01.01.2022 30.09.2022	2022/9 Satış Payı	2020/2019 %	2021/2020 %	2022/2021 %
Ekmeklik Un	293	%48,8	327	%53,5	475	%46,9	298	%48,2	764	%47,0	%11,7	%45,3	%156,3
Horeca Un	116	%19,3	117	%19,1	190	%18,7	119	%19,2	300	%18,5	%1,2	%62,2	%152,1
Endüstriyel Un	35	%5,9	48	%7,9	102	%10,0	56	%9,0	212	%13,0	%36,3	%111,0	%281,6
Tali Ürünler	156	%26,0	120	%19,5	248	%24,4	146	%23,6	349	%21,5	-%23,5	%107,1	%139,2
EDT	600	%100	612	%100	1.014	%100	619	%100	1.626	%100	%2,0	%65,7	%162,7
Genel Toplam	926	%64,8	1.041	%58,8	1.549	%65,5	979	%63,2	2.812	%57,8	%12,4	%48,8	%187,1

Net Satışlar (Ton)	01.01.2019 31.12.2019	2019 Satış Payı	01.01.2020 31.12.2020	2020 Satış Payı	01.01.2021 31.12.2021	2021 Satış Payı	01.01.2021 30.09.2021	2021/9 Satış Payı	01.01.2022 30.09.2022	2022/9 Satış Payı	2020/2019 %	2021/2020 %	2022/2021 %
Ekmeklik Un	144.632	%45,2	136.878	%42,9	141.965	%41,5	98.680	%41,8	121.254	%41,9	-%5,4	%3,7	%22,9
Horeca Un	48.745	%15,2	44.271	%13,9	51.257	%15,0	36.045	%15,3	36.091	%12,5	-%9,2	%15,8	%0,1
Endüstriyel Un	17.718	%5,5	21.655	%6,8	31.549	%9,2	19.187	%8,1	31.002	%10,7	%22,2	%45,7	%61,6
Tali Ürünler	109.113	%34,1	116.464	%36,5	117.462	%34,3	82.030	%34,8	100.768	%34,9	%6,7	%0,9	%22,8
EDT	320.208	%100	319.268	%100	342.233	%100	235.941	%100	289.115	%100	-%0,3	%7,2	%22,5
Genel Toplam	465.027	%68,9	475.642	%67,1	483.477	%70,8	346.545	%68,1	419.134	%69,0	%2,3	%1,6	%20,9

EDT'deki ürünler hakkında özet bilgiler aşağıda sunulmuştur.

	KATEGORİ	SEGMENT	GRAMAJ	ÜRÜN GÖRSELLERİ
EV DIŞI TÜKETİM	EKMEKLİK, ENDÜSTRİYEL VE HORECA	PROFESYONEL EKMEKLİK, ÖZEL AMAÇLI	25 kg, 50 kg	

EDT; otel, hastane, okul, pastane, fırın, fast food, restorant, kafe, büfe, çay bahçesi, üretim tesisi, ofis gibi ev dışı olarak tarif edilen yerlerde yapılan tüketimleri kapsayan satış kanalıdır.

EDT satışları, 2022 yılının ilk 9 ayında, 2021 yılının ilk 9 ayına göre %162,7 büyüyerek 1.625.988.996 TL'ye ulaşmıştır. Ton olarak ise, 2022 yılının ilk 9 ayında, 2021 ilk 9 ayına göre %22,5 büyüyerek 289.115 tona ulaşmıştır.

Şirket, yurt içinde belirtilen ev dışı tüketim noktalarına, 81 ilde hizmet vermektedir. Şirket, geleneksel toptancılara, üreticilere doğrudan da satış gerçekleştirmektedir. Geleneksel toptancılar, bölge ya da il bazında mal alıp satan tacir işletmelerdir.

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.
10 Mart 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1 A Blok Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257686 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

EDT, kendi içinde 4 ana kategoriyi barındırmaktadır. Bu kategoriler, (i) ekmeklik un, (ii) endüstriyel un, (iii) HoReCa un ve (iv) Tali Ürünler kategorileri olarak adlandırılmaktadır.

(i) Ekmeklik Un

Ekmeklik un kanalındaki satışlar, 2022 yılının ilk 9 ayında, 2021 yılının ilk 9 ayına göre, %156,3 büyüyerek 764.315.031 TL'ye ulaşmıştır. Ton olarak ise, 2022 yılının ilk 9 ayında, 2021'in ilk 9 ayına göre, %22,9 büyüyerek 121.254 tona ulaşmıştır.

TMO regülasyonu kapsamında ekmeklik un satışları için 30.09.2022 itibarıyla son 12 aylık dönemde un taahhüdü 123.977 ton, buğday tahsisi 165.775 tondur.

Şirket, bu kategorideki satışlarını, ekmek üretimi olan fırınlar, pide, simit ve unlu mamüller üreten işletmelere yapmaktadır.

(ii) Endüstriyel Un

Endüstriyel un kanalındaki satışlar, 2022 yılının ilk 9 ayında, 2021 yılının ilk 9 ayına göre, %281,6 büyüyerek 212.090.259 TL'ye ulaşmıştır. Ton olarak ise, 2022 yılının ilk 9 ayı itibarıyla, bir önceki yılın ilk 9 ayına göre, %61,6 büyüyerek, 31.002 tona ulaşmıştır.

Şirket, endüstriyel un kanalında satışlarını, paketli ekmek, bisküvi, gofret, pizza gibi ürünlerde unu hammadde olarak kullanan, kurumsal çapta faaliyet gösteren, un ve unlu mamül ve/veya yarı mamül üretimi yapan, büyük fabrika ve işletmelere yapmaktadır. Şirket, endüstriyel ürünlerini, silobaslı, 25 kg ve 50 kg çuval, kağıt ve Big Bag ambalajlarda, müşterilerinin ihtiyaçlarına göre satmaktadır.

Şirket, endüstriyel müşterilerinin ihtiyaçlarına göre, müşterilerinin belirlediği spesifikasyonlar çerçevesinde verdikleri özel siparişler için imalat yapabilmektedir.

(iii) HoReCa Un

HoReCa un kanalındaki satışlar, 2022 ilk 9 ayında, 2021 yılının ilk 9 ayına göre %152,1 büyüyerek 300.187.608 TL'ye ulaşmıştır. Ton olarak ise, 2022 yılının ilk 9 ayında, bir önceki yılın ilk 9 ayına göre, %0,1 büyüyerek 36.091 tona ulaşmıştır.

Şirket, HoReCa un kanalında satışlarını baklava, börek, lavaş, yufka ve türevi ürünlerin üretildiği imalathane, fabrika ve endüstriyel mutfaklara yapmaktadır.

(iv) Tali Ürünler

Tali ürünler, 2022 ilk 9 ayında, 2021 yılının aynı dönemine göre, %139,2 büyüyerek 349.396.096 TL'ye ulaşmıştır. Ton olarak ise, 2022 yılının ilk 9 ayında, bir önceki yılın ilk 9 ayına göre, %22,8 büyüyerek 100.768 tona ulaşmıştır.

Tali ürünler, buğday unu üretimi yapılırken buğdayın un kısmı haricinde kalan ''kepek, kırık buğday, razmol'' gibi çıktıları içermektedir. Un üretiminin ana hammaddesi olan buğdaydan ortalama %25 oranında tali ürün elde edilmektedir.

Türkiye'deki tali ürün arzı pazarı beslemek için yeterli olmadığından, yurt içi üretim çıktısı tali ürünler kadar da yurt dışından ithal yolla getirilmektedir. Yem ham maddeleri üreticileri ve gıda firmaları tarafından talep edilen tali ürünler, büyük oranda, kanatlı, küçük-büyük baş hayvan, sokak hayvanları, su ürünleri canlıları için yem ya da mama yapımında girdi olarak kullanılmaktadır. Üreticiler, doğrudan benzer ürün grubuna sahip bölgesel firmalar olabildiği gibi, Şirket'in yan mamul ürünlerini girdi olarak kullanan yem sanayi firmaları ile hammadde olarak kullanan gıda sanayi firmaları da olabilmektedir.

Şirket'in müşterileri tarafından yoğun talep gören tali ürünler için doğal bir iş planı ortaya çıkmıştır. Buğday tedariki nedeniyle zaten içinde olunan kanalları kullanarak başta hazır

Eksan GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.
10 Mart 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 2 Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

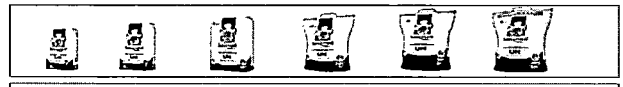
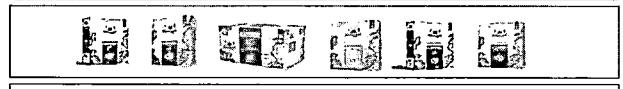
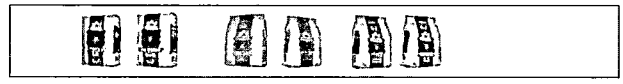
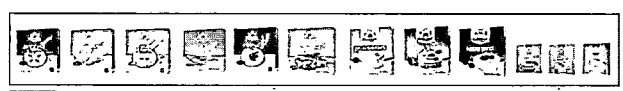
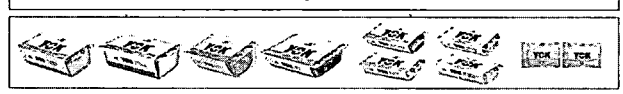
müşterileri olan ''kepek'' olmak üzere yem ham maddesi olarak pazarda talep gören ''mısır, arpa, ayçiçek küspesi, yemlik kırık buğday'' gibi ham madde bağlantıları için yurt dışı tedarikçilerle görüşmelere başlanmıştır. 2023 yılında ve ilerleyen yıllarda sezona göre (harman zamanları, pazar ihtiyaçları) uygun ham maddeler getirilerek satışın limanlardan, depolardan yapılması planlanlanmaktadır.

ii. Perakende Kanalı:

Net Satışlar (Milyon TL)	01.01.2019 31.12.2019	2019 Satış Payı	01.01.2020 31.12.2020	2020 Satış Payı	01.01.2021 31.12.2021	2021 Satış Payı	01.01.2021 30.09.2021	2021/9 Satış Payı	01.01.2022 30.09.2022	2022/9 Satış Payı	2020/2019 %	2021/2020 %	2022/2021 %
Paketli Un	120	%96,2	189	%96,3	236	%97,5	128	%96,4	295	%96,0	%57,7	%25,0	%130,6
Hazır Paketli Ürünler	5	%3,8	7	%3,7	6	%2,5	5	%3,6	12	%4,0	%54,1	-%17,4	%158,8
Perakende	**124**	**%100**	**196**	**%100**	**242**	**%100**	**133**	**%100**	**308**	**%100**	**%57,6**	**%23,5**	**%131,6**
Genel Toplam	**926**	**%13,4**	**1.041**	**%18,8**	**1.549**	**%15,6**	**979**	**%13,6**	**2.812**	**%10,9**	**%12,4**	**%48,8**	**%187,1**

Net Satışlar (Ton)	01.01.2019 31.12.2019	2019 Satış Payı	01.01.2020 31.12.2020	2020 Satış Payı	01.01.2021 31.12.2021	2021 Satış Payı	01.01.2021 30.09.2021	2021/9 Satış Payı	01.01.2022 30.09.2022	2022/9 Satış Payı	2020/2019 %	2021/2020 %	2022/2021 %
Paketli Un	45.342	%97,9	57.819	%98,0	52.180	%98,7	32.997	%98,3	29.917	%98,3	%27,5	-%9,8	-%9,3
Hazır Paketli Ürünler	956	%2,1	1.172	%2,0	672	%1,3	567	%1,7	525	%1,7	%22,6	-%42,6	-%7,5
Perakende	**46.299**	**%100**	**58.992**	**%100**	**52.853**	**%100**	**33.564**	**%100**	**30.442**	**%100**	**%27,4**	**-%10,4**	**-%9,3**
Genel Toplam	**465.027**	**%10,0**	**475.642**	**%12,4**	**483.477**	**%10,9**	**346.545**	**%9,7**	**419.134**	**%7,3**	**%2,3**	**%1,6**	**%20,9**

Perakende kanalındaki ürünler hakkında özet bilgiler aşağıda sunulmuştur.

	KATEGORİ	SEGMENT	GRAMAJ	ÜRÜN GÖRSELLERİ
PERAKENDE	PAKETLİ UN	ÇOK AMAÇLI UNLAR	1 kg, 2 kg, 5 kg, 8 kg, 9 kg, 10 kg	
		ÖZEL AMAÇLI UNLAR	340 g, 1 kg, 2 kg	
		GLUTENSİZ UNLAR	500 g, 1 kg, 5 kg	
		GELENEKSEL UNLAR	500 g	
	HAZIR PAKETLİ ÜRÜNLER	PİŞİRME YARDIMCILARI VE PASTACILIK MALZEMELERİ	5 g, 10 g, 140 g, 150 g, 250 g, 350 g, 500 g	
		TATLI SERİSİ	220 g, 245 g	
		GLUTEN YOK	45 g, 110 g, 120 g, 240 g, 285 g, 350 g, 360 g	

Perakende kanalında, 2022 yılının ilk 9 ayında, Şirket'in elde ettiği hasılat, 2021 yılının ilk 9 ayına göre, %131,6 büyüyerek, 307.811.143 TL'ye ulaşmıştır.

Ton bazında bakıldığında ise, 2022 yılının ilk 9 ayında, Şirket'in satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre, %9,3 küçülerek 30.442 ton olarak gerçekleşmiştir.

Net Satışlar (Milyon TL)	01.01.2019 31.12.2019	2019 Satış Payı	01.01.2020 31.12.2020	2020 Satış Payı	01.01.2021 31.12.2021	2021 Satış Payı	01.01.2021 30.09.2021	2021/9 Satış Payı	01.01.2022 30.09.2022	2022/9 Satış Payı	2020/2019 %	2021/2020 %	2022/2021 %
Organize	49	%39,2	87	%44,4	118	%48,9	64	%48,1	198	%64,2	%78,7	%36,0	%208,9
Geleneksel	76	%60,8	109	%55,6	124	%51,1	69	%51,9	110	%35,8	%43,9	%13,4	%59,9
Perakende	**124**	**%100**	**196**	**%100**	**242**	**%100**	**133**	**%100**	**308**	**%100**	**%57,6**	**%23,5**	**%131,6**

Ekşun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A
A Blok D:21 - 22 - 23 - 25 / 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Net Satışlar (Ton)	01.01.2019 31.12.2019	2019 Satış Payı	01.01.2020 31.12.2020	2020 Satış Payı	01.01.2021 31.12.2021	2021 Satış Payı	01.01.2021 30.09.2021	2021/9 Satış Payı	01.01.2022 30.09.2022	2022/9 Satış Payı	2020/2019 %	2021/2020 %	2022/2021 %
Organize	18.301	%39,5	24.952	%42,3	25.323	%47,9	15.826	%47,2	19.811	%65,1	%36,3	%1,5	%25,2
Geleneksel	27.998	%60,5	34.040	%57,7	27.530	%52,1	17.738	%52,8	10.631	%34,9	%21,6	-%19,1	-%40,1
Perakende	46.299	%100	58.992	%100	52.853	%100	33.564	%100	30.442	%100	%27,4	-%10,4	-%9,3

Şirket, perakende ürünleri ile Türkiye'de 14 organize perakende müşterisinde ve bunlar arasında ağırlıklı olarak Sinangil markası ile ulusal zincir marketlerde bulunmakta olup, indirim marketler özelinde ise Sinangil Alpa, Sinangil Doruk markalı ürünleri ile de raflarda yer almaktadır. Şirket'in organize perakende müşterilerine yaptığı satışlar, 2022 yılının ilk 9 ayında, bir önceki yılın aynı dönemine göre tutar bazında %208,9, ton bazında ise %25,2 artmıştır.

Ayrıca bu kanal müşterilerine, Atılım Unlu Mamüller tarafından donuk unlu gıda (simit, börek, soğuk baklava, kurabiye, poğaça) ürünleri satılmaktadır. 2022 ilk 9 ayında 1.483 ton satış gerçekleştirilmiştir. Şirket, 2023 yılında ve ilerleyen yıllarda Sinangil markasının sinerjisini kullanarak Sinangil Çeşidim markası ile bu kanala donuk unlu gıda satışı yapmayı planlamaktadır.

Ayrıca, Şirket, geleneksel kanal bayileri vasıtası ile perakende ürünlerinin Türkiye genelinde bulunan, market, bakkal ve toptancılara satışını yapmaktadır. Şirket, 40 geleneksel kanal bayisi ve 51 farklı ürün ile un kategorisinde, saha satış faaliyeti gerçekleştirmektedir. Şirket'in geleneksel kanal bayilerinden elde ettiği toplam satış tutarı, 2022 yılının ilk 9 ayında, bir önceki yılın aynı dönemine göre %59,9 büyümüş iken, aynı dönemde satışlar, ton bazında %40,1 küçülmüştür.

iii. İhracat:

İhracat Hakkında Genel Bilgiler

Şirket, ihracat satış hedeflerine bağlı kalarak, ihracat pazarlarında satışlarını gerçekleştirmektedir. İhracat hedef pazarları dönemsel olarak değişebilmektedir.

İhracat kanalındaki ürünler hakkında özet bilgiler aşağıda sunulmuştur:

	KATEGORİ	SEGMENT	GRAMAJ	ÜRÜN GÖRSELLERİ
İHRACAT	İHRACAT	PROFESYONEL EKMEKLİK, ÖZEL AMAÇLI	50 kg	

2019, 2020, 2021 yılları ve 2022 yılının ilk 9 ayına ilişkin en büyük 5 ihracat pazarı ve bu pazarlara ilişkin hasılat aşağıda yer almaktadır.

İhracat Pazarları (milyon TL)	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2022 30.09.2022
Orta Doğu	19	61	181	141	482
Orta Ve Güney Amerika	20	40	5	4	135
Sahraaltı Afrika	61	66	46	32	47
Hint Okyanusu Adaları	53	53	26	15	27
Asya Pasifik Ülkeleri	3	7	-	-	23
Diğer	44	6	35	35	164
İhracat (milyon TL)	**201**	**233**	**293**	**227**	**878**
İhracat (Ton)	**98.521**	**97.382**	**88.391**	**77.040**	**99.577**

Beksan GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Nesi Cömert Sok. No: 1 A Blok D: 11 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257688 / Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

İhracat kanalında, Şirket, en yüksek satışını Orta Doğu pazarına yapmaktadır. 2021 yılının ilk 9 ayında, Şirket'in tüm bölgelerde elde ettiği hasılat 227.372.945 TL olup, 2022 yılının ilk 9 ayında söz konusu hasılat 877.878.958 TL'ye ulaşmıştır.

Lojistik Kanalları ve Teslim Şekilleri

Şirket, ihracatının önemli bir bölümünü deniz yoluyla yapmaktadır. Kalanını ise, karayolu taşımacılığı ile gerçekleştirmektedir.

İhracat Kanalında Pazarlama Faaliyetleri

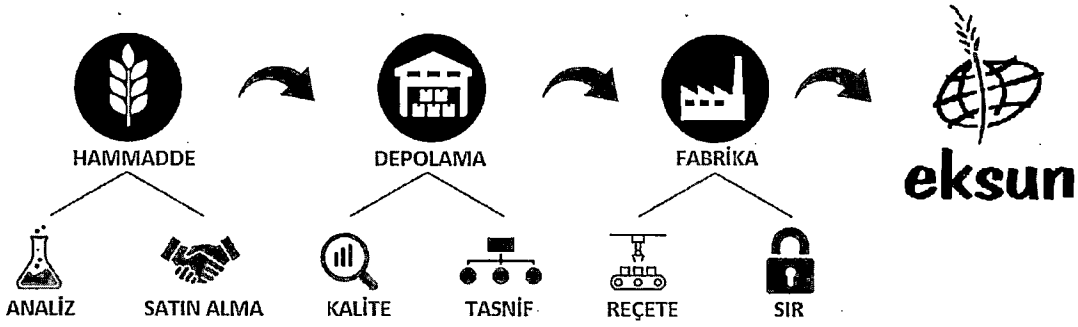
Şirket'in ihracat kanalında mevcut pazarlardaki payını artırmak için, düzenli olarak katılım sağladığı fuarlar (Gulfood Dubai, IME/Manufacturing Dubai, SIAL Paris, Anuga KOELNMESSE) olduğu gibi, Şirket, yeni pazarlara girmek için hedefe uygun farklı fuarlara da katılım gerçekleştirmektedir.

Şirket, ihracat pazarlama ekibi tarafından yerinde gözlem, risk analiz ve müşteri ilişkilerini geliştirmek amacıyla, müşteri ziyaretleri de gerçekleştirmektedir.

İhracat Süreçleri

- Şirket, buğday unu ihracatı gerçekleştirmek için, Türkiye'deki geçerli mevzuat uyarınca, ihracat kadar buğdayı ithal girdisi yapmak zorundadır. Şirket'in ihracat ürünü için ihtiyaç duyduğu buğday kaynağı olan ülkelere jeopolitik açıdan yakın olması, rekabette avantaj sağlamaktadır.
- Şirket, uzun yıllardır, müşterinin talep ettiği farklı niteliklerde un ihracatı yapabilmektedir. Bu nedenle, müşteri alışkanlıklarına ilişkin bölgesel bazda bir birikim ve tecrübe oluşmuştur. Hedef ülkeler tarafından kabul görecek nitelikte unlar, sürdürülebilir bir şekilde tedarik edilebilmektedir.
- Şirket, hedef pazarlara uygun mal ve hizmetleri nasıl geliştireceği ve hangi ülke pazarlarına, hangi strateji ile gireceği konularında bilgi sahibidir.
- Şirket, Birleşmiş Milletler "World Food Program" (WFP) ve "United Nations Relief and Works Agency" (UNRWA) programlarının onaylı tedarikçisidir. Bu programlar çerçevesinde satış gerçekleştirmektedir. Son 3 yılda (2019, 2020, 2021) toplamda 23.939.767 ABD Doları, 2022 yılının ilk 9 ayında ise 22.802.343 ABD Doları satış gerçekleşmiştir.

C. Üretim Süreçleri



eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A A Blok Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0338-0023-1910-0016
www.yikyatirim.com.tr

Şirket, buğday hammaddesinin analizinden başlayıp, un sevkine varıncaya kadarki tüm süreçlerde, kalitesinden taviz vermeden sektörde faaliyetlerini sürdürmektedir. Süreçler, ana hatları ile aşağıda özetlenmektedir.

C.1. Hammadde Tedariki

Şirket, tarım sektöründeki gelişmelerden doğrudan etkilenmektedir. Sektör, tarımsal hammadde fiyatlarındaki artış ve azalışlardan, iklim koşullarından ve hastalık/haşerelenme gibi etkenlerden, ürün çeşitliliği, rekolte ve verimlilik açısından önemli ölçüde etkilenmektedir. Hammaddenin temini konusunda, üretim tesislerinin bulunduğu coğrafi konumlar, tedarik açısından avantajlı bölgelerdir. Un üretiminde ana hammadde, buğdaydır. Şirket, ticari strateji ve hedeflerine uygun, yurt içinden ve yurt dışından hammadde tedarikini sağlamaktadır.

Buğday çeşitlerinin kendi karakteristik nitelikleri bulunmaktadır. Hammadde yığınının türdeşliği, nihai üründeki sonucuna etkisi açısından büyük öneme sahiptir. Analiz yöntemleri uygulanarak, buğdaylar kendi kalite gruplarında tasnif edilirler. Fiziksel ve kimyasal değerler analiz edilerek; hammadde ölçümlenir, farklı sınıflara ayrılır ve kıyaslanır. Satın alma süreci, analiz sonuçlarının değerlendirilmesiyle başlamaktadır.

Yurt içi tedarik kapsamında, Şirket, alımlarını bölgesel ve dönemsel etkilere bağlı olarak, müstahsil, tüccar, TMO ve buğday borsalarından gerçekleştirebilmektedir. TMO, yurt içinde hububat politikalarını belirleyen en önemli aktördür. Şirket, ürün portföyü gereği, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'nın ilgili düzenlemelerine tabidir. Şirket, ürettiği ürünlerin satın alma faaliyetlerinde TMO uygulamalarına, dış ticaret ve gümrük mevzuatı dinamiklerine bağlıdır. Yurt içindeki buğday fiyatları, TMO regülasyonlarından etkilenebilmektedir. Bu bakımdan, hammadde stok politikası oluşturulurken; regülasyonlar, kur ve uluslararası emtia fiyatlarındaki diğer dolaylı değişiklikler, büyük bir öneme sahiptir ve aynı zamanda yön vericidir.

TMO, Kasım 2021'den itibaren uygulamaya başladığı ve Mayıs 2023'e kadar uygulayacağını ilan ettiği un regülasyon programı kapsamında; makul fiyatlarla piyasaya ekmeklik un vereceğini taahhüt eden firmalara, verdikleri fiyat taahhütlerini dikkate alarak, stoklarındaki buğdayı (firmaların aylık fiili tüketimlerinin %60'ına kadar) uygun fiyatla tahsis etmektedir. Böylece ekmeklik unun, uygun fiyatlarla ekmek üreticilerine ulaşması hedeflenmektedir. Firmaların, tahsis edilen buğday miktarının 1,358'e bölünmesi neticesinde bulunan miktar kadar unun piyasaya ekmeklik un olarak verildiğini TMO'ya beyan etmeleri gerekmektedir. TMO tarafından firmalara tahsis edilen buğdaylar, un satış taahhüdünün yapıldığı aydan sonraki aylara, TMO'nun belirlediği depolarda firmalara teslim edilmektedir. Firmalar taahhüt ettikleri un satışını yapabilmek için bu süre zarfında satın aldıkarı diğer buğdaylardan un üretimini gerçekleştirmektedir.30.09.2022 itibarıyla son 12 aylık dönemde un taahhüdü 123.977 ton, buğday tahsisi 165.775 tondur.

Yurt dışı tedarik kapsamında, Şirket, mevzuata uygun olarak, ihraç edeceği unun buğdayını yurt dışından ithal etmektedir. Şirket, ithal edeceği buğdayı, bölgesel avantajı kullanarak Karadeniz havzasındaki Rusya, Ukrayna ve Romanya ülkelerinden tedarik etmektedir. Bu bölgedeki buğday fiyatlarının, dünyadaki diğer bölgelerden daha rekabetçi olması, coğrafi yakınlık sebebiyle denizyolu/karayolu/demiryolu lojistik maliyetlerinin rekabetçi olması ve taşıma süresinin kısa olması hammadde tedarikinde avantaj sağlamaktadır.

Değişen piyasa koşullarında, buğday fiyatlarının Karadeniz havzasına göre avantajlı olması durumunda, Avrupa'dan ve diğer buğday ihracatçısı ülkelerden, hammadde tedariki yapılabilmektedir. Karadeniz Bölgesi'ndeki ülkeler dışında diğer ülkelerden buğday tedariki, gerekli koşulların oluşması durumunda tercih edilebilmektedir. Ülkeler arası gerilen ilişkilere bağlı olarak, ticaretin yavaşlaması; olası yaptırımlar, kota ve sınırlandırmalar, teşviklerin

Eksim GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.
19 Mart 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cemal Sahir Sokak No:1A Apt. No: 21 - 22 - 23 - 25 - 26 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 Mersis No: 0358-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

ortadan kaldırılması, yasaklar, ekstra vergiler, deniz ticaret yollarının kapanması, savaş, ambargo vb. nedenler, hammaddenin Karadeniz havzası dışındaki Avrupa ve Amerika'dan tedarik edilmesinin şartlarını oluşturmaktadır.

Şirket'in 2022 ilk 9 aylık dönemine göre ilk 10 tedarikçi sıralaması ve bu tedarikçilerden 2019, 2020 ve 2021 yılları ile 2021 ve 2022 ilk 9 aylık dönemlerindeki tedarik tutarları ve tedarik payları, aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

İlk 10 Tedarikçi (milyon TL)	01.01.2019 31.12.2019	Pay	01.01.2020 31.12.2020	Pay	01.01.2021 31.12.2021	Pay	01.01.2021 30.09.2021	Pay	01.01.2022 30.09.2022	Pay
1. TEDARİKÇİ	51	%63,4	73	%32,3	164	%64,9	80	%27,8	301	%26,9
2. TEDARİKÇİ	-	%0,0	74	%32,6	-	%0,0	69	%24,1	225	%20,1
3. TEDARİKÇİ	-	%0,0	-	%0,0	-	%0,0	29	%10,0	182	%16,2
4. TEDARİKÇİ	-	%0,0	-	%0,0	-	%0,0	25	%8,8	84	%7,5
5. TEDARİKÇİ	7	%8,5	12	%5,2	29	%11,3	21	%7,4	73	%6,5
6. TEDARİKÇİ	22	%27,2	28	%12,5	32	%12,7	18	%6,2	63	%5,6
7. TEDARİKÇİ	-	%0,0	4	%1,9	13	%5,0	15	%5,2	55	%4,9
8. TEDARİKÇİ	1	%0,9	11	%5,0	9	%3,6	14	%4,7	49	%4,4
9. TEDARİKÇİ	-	%0,0	-	%0,0	-	%0,0	10	%3,4	44	%4,0
10. TEDARİKÇİ	-	%0,0	24	%10,5	6	%2,4	7	%2,6	44	%3,9
TOPLAM	80	%100	226	%100	252	%100	288	%100	1.121	%100

Şirket'in 2021 yılı sonu itibarıyla, Grup şirketi olan Dicle Kök Enerji Yatırımları A.Ş.'ye vadeli buğday satın alma kapsamında 435.660.183 TL borcu bulunmaktadır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla, buğday satın alımına ilişkin borç ödenmiş olup diğer ticari işlemler kaynaklı bakiye 469.575 TL'dir.

C.2. Stok Yönetimi

Şirket, kalite politikası gereği, farklı kalite gruplarındaki hammaddeleri, kendi sınıflarında olmak üzere, farklı saklama koşullarında muhafaza etmekte, üretim reçetelerine göre tasniflemekte ve sipariş uyarınca üretime alarak buğdayı işlemektedir. Buğday işlenmesi sonucunda, un ve buğday türevi ürünler (kepek, razmol, bonkalite, ruşeym, kavuz) halini almaktadır. Buğday türevi ve tali ürünler, yem sanayisinin hammaddesi olarak kullanılmaktadır.

Hammadde ve nihai ürün stoklama politikaları, dönemsel ve bölgesel etkenlere göre farklılıklar gösterebilmektedir. Muhafaza şekil ve şartları, kalite politikasının temelini oluşturmaktadır. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektördeki hammadde stok yönetimi politikası, temel ayırt edici unsurlardan biridir.

C.3. Üretim Tesisleri

Şirket, faaliyetlerini Tekirdağ (2 tesis) ve Konya (1 tesis) illerinde yer alan 3 üretim tesisinde, tam otomasyon sistemleriyle bütünleşik, Türk Gıda Kodeksi'ne ve kalite standartlarına uygun bir şekilde yürütmektedir. Fabrikalarımızın yerleşkeleri, hammaddeye ve pazara yakınlık olarak avantajlı bir noktadadır. Şirket bünyesinde, bütün üretim süreçlerinde kriterleri belirleyen ve devamlılığını sağlayan, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı onaylı AR-GE Merkezi ve üniversitelerle ortak çalışmalar yürüten, son teknoloji ve dünya standartlarında analiz sonuçları verebilen 2 adet laboratuvar bulunmaktadır.

Un üretim aşamaları özetle aşağıdaki gibidir:

10 Mart 2023

Eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:2/A
A Blok Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

- *Buğday temini:* Unun (ekmeklik, çeşitlik, endüstriyel, perakende, ihracat ve istenilen kalite nitelikleri) karışım reçetesi uyarınca işleme alınması, sistemin beslenmesi süreçleridir.
- *Temizlenmesi:* Boyut, şekil, yoğunluk, vb. kriterler bakımından hammaddenin yabancı maddelerden (taş, toprak, sap, saman vb.) ayrıştırılması süreçleridir.
- *Rutubetlendirme:* Gıda mevzuatına uygun şekil ve şartlarda; yüksek randımanda, kepeğin etkin bir şekilde ayrılması için rutubetin, hammaddenin tamamına, kabuğundan özüne kadar dengeli yayılma süreçleridir.
- *İşlenmesi:* Buğdayın öğütülme sürecidir. Bu süreçte, un ve buğday türevi ürünler (kepek, razmol, bonkalite, ruşeym, kavuz) olarak nihai halini almaktadır.
- *Ambalajlama:* Talebe uygun bir şekilde paketlenme süreçleridir.
- *Sevkiyat:* Lojistik operasyonlarıdır.

Üretim tesisleri kapasite ve kapasite kullanım oranları aşağıdaki gibidir.

Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi - Üretim Kapasitesi	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2021**	**30.09.2022**
Kapasite Kullanım Oranı	%102,0	%106,0	%77,0	%72,1	%91,3
Buğday İşleme Kapasitesi (Yıllık-kg)	212.500.000	212.500.000	400.000.000	300.000.000	300.000.000

Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi - Üretim Kapasitesi	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2021**	**30.09.2022**
Kapasite Kullanım Oranı	%46,0	%58,0	%44,0	%38,6	%32,9
Fonksiyonel Un (pastacılık ürünleri, ekmek karışımları glutensiz un karışımları, irmik, çavdar vb.) Karışımlar vb. Üretim Kapasitesi (Yıllık-kg)	3.646.608	3.646.608	3.646.608	2.734.956	2.734.956

Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi - Üretim Kapasitesi	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2021**	**30.09.2022**
Kapasite Kullanım Oranı	%77,0	%78,0	%92,0	%85,0	%92,0
Buğday İşleme Kapasitesi (Yıllık-kg)	189.500.000	189.500.000	189.500.000	142.125.000	142.125.000

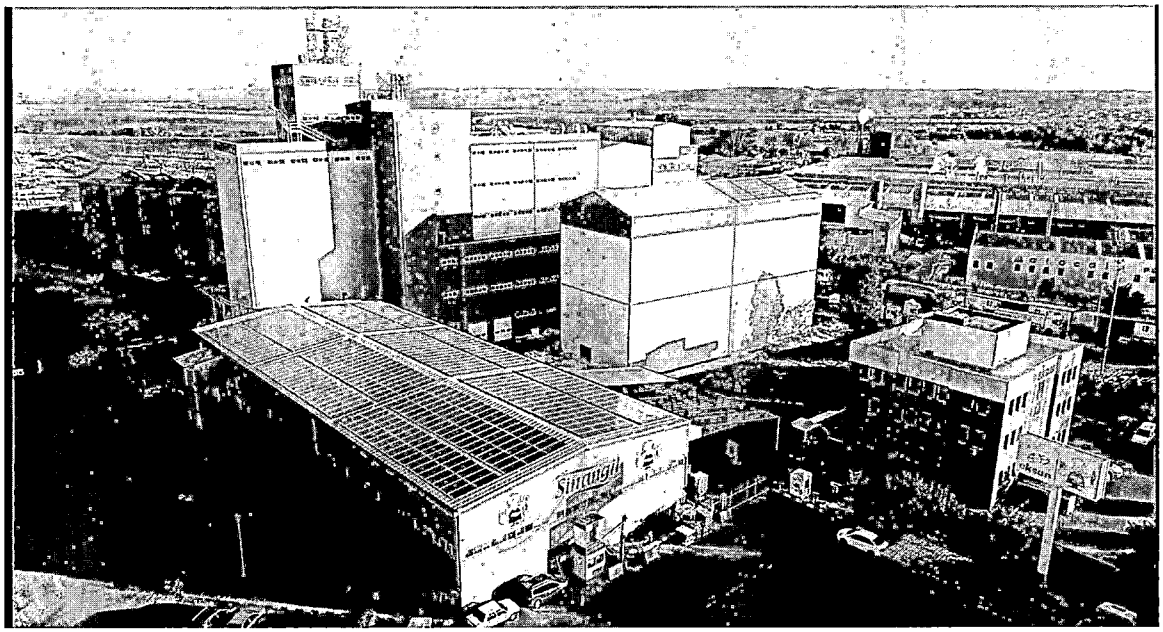
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği tarafından düzenlenen kapasite raporu; işletmenin makine ve teçhizatının, yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre, teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini göstermektedir. Çalışma performansına göre, fiili durumlarda kapasite üzeri artışlar gözlenebilmektedir.

Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi'nde; 36.894 m2 açık alan, 18.137 m2 kapalı alan, 35.000 ton buğday depolama alanı, 7.000 ton un silosu stok kapasitesi, 850 ton paketli ürün depolama alanı bulunmaktadır

10 Mart 2023

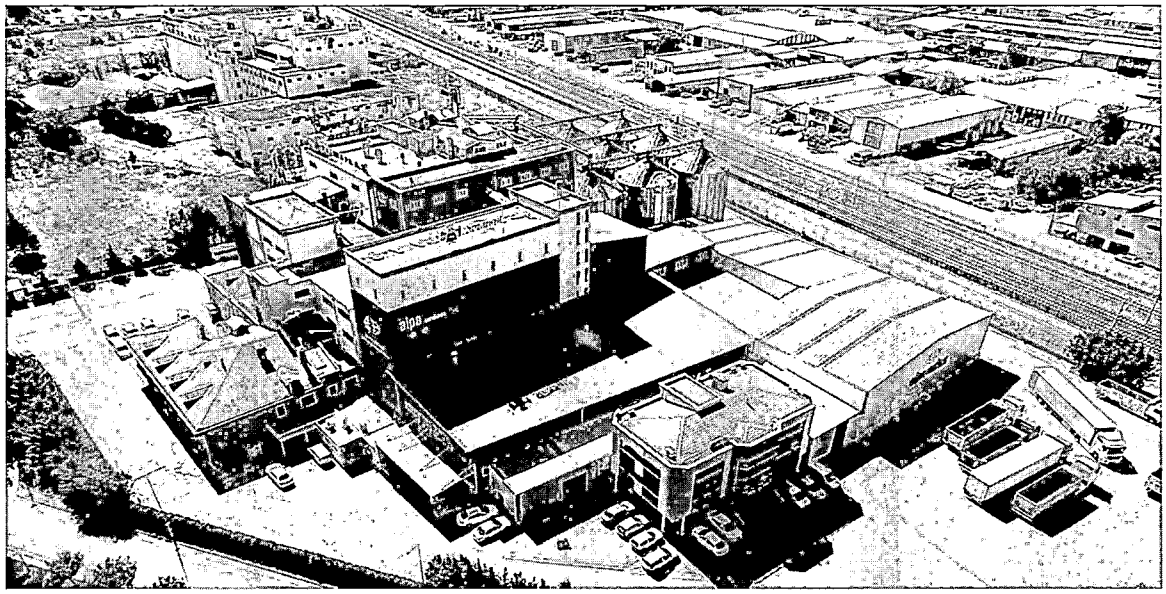
Beksüt GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Comert Sokak No:1/A
A Blok Dış Kapı No: 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0338-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr



Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi'nde; 9.150 m2 açık alan, 2.279 m2 kapalı alanı bulunmaktadır. Fabrika Buğday İşleme Tesisi'yle depolama alanları ortak kullanılmaktadır.

Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi; 16.919 m2 açık alan, 12.959 m2 kapalı alan, 16.766 ton buğday depolama alanı, 3.500 ton un silosu depolama kapasitesi, 1.000 ton paketli üründepolama alanı bulunmaktadır.



C.4. Nihai Ürün (Sevkiyat)

Şirket, ağırlıklı olarak 50 kg'lık PP ve 25 kg'lık PP çuvalla sevkiyat yapmakta olup, diğer gerçekleştirdiği paketleme seçenekleri şunlardır: 25 ve 50 Kg'lık PP çuval içerisine 2 ya da 3 kat Kraft torba

- Bigbagli yada silobaslı,
- 1 kg , 2 kg , 5 kg , 10 kg'lık Kraft paketler

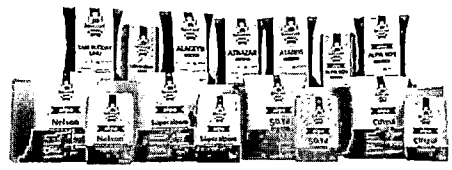
10 Mart 2023

Beksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

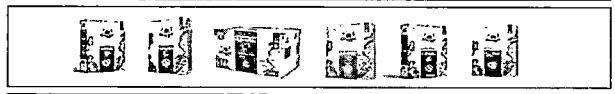
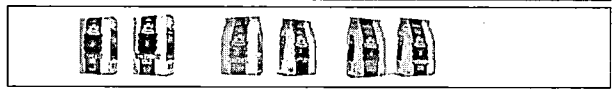
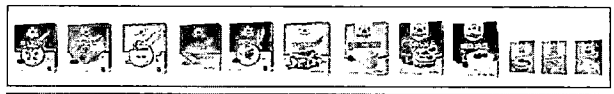
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cemil Sokak No:1A A Blok D:21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

- Glutensiz ürünler için 0,5 kg ve 1 kg'lık kutu üzerine bulaşma önleyici streç paket
- 15 ve 25 kg lık ventilli dolum Kraft torbalar

Şirket'in nihai ürünleri hakkında özet bilgiler aşağıda gösterilmiştir:

	KATEGORİ	SEGMENT	GRAMAJ	ÜRÜN GÖRSELLERİ
EV DIŞI TÜKETİM	EKMEKLİK, ENDÜSTRİYEL VE HORECA	PROFESYONEL EKMEKLİK, ÖZEL AMAÇLI	25 kg, 50 kg	

	KATEGORİ	SEGMENT	GRAMAJ	ÜRÜN GÖRSELLERİ
İHRACAT	İHRACAT	PROFESYONEL EKMEKLİK, ÖZEL AMAÇLI	50 kg	

	KATEGORİ	SEGMENT	GRAMAJ	ÜRÜN GÖRSELLERİ
PERAKENDE	PAKETLİ UN	ÇOK AMAÇLI UNLAR	1 kg, 2 kg, 5 kg, 8 kg, 9 kg, 10 kg	
		ÖZEL AMAÇLI UNLAR	340 g, 1 kg, 2 kg	
		GLUTENSİZ UNLAR	500 g, 1 kg, 5 kg	
		GELENEKSEL UNLAR	500 g	
	HAZIR PAKETLİ ÜRÜNLER	PİŞİRME YARDIMCILARI VE PASTACILIK MALZMELERİ	5 g, 10 g, 140 g, 150 g, 250 g, 350 g, 500 g	
		TATLI SERİSİ	220 g, 245 g	
		GLUTEN YOK	45 g, 110 g, 120 g, 240 g, 285 g, 350 g, 360 g	

Diğer hususlar:

Covid-19 etkisi

11.03.2020 tarihinde, Dünya Sağlık Örgütü (WHO) tarafından pandemi ilan edilen ve dünya ekonomisi üzerinde olumsuz etkiler oluşturmuş olan Covid-19 salgını sonucunda, Şirket, uyguladığı tedarik zinciri risk yönetimi politikası sayesinde, iç ve dış sevkiyatında herhangi bir sorun yaşamamıştır ve satış gelirlerinde düşüş meydana gelmemiştir.

Ukrayna - Rusya Savaşı

Şirket, ihraç edilecek ürünleri için, ithal buğday tedarikini uluslararası piyasalara göre rekabetçi maliyetle, Rusya ve Ukrayna'dan gerçekleştirmektedir. Şubat 2022'de başlayan ve devam

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.
10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Büyükdere Sokak No:1A
A Blok Kat: 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

etmekte olan Ukrayna-Rusya savaşı sebebiyle, Karadeniz'deki denizyolları ticaret trafiği olumsuz etkilenmiştir. Ukrayna'nın içinde bulunduğu durum, lojistik ve depolama imkânlarını kısıtlamıştır. Ukrayna, Rusya'nın kontrolü altındaki bölgelerde birçok limanı kullanamamakta, işgal atında olmayan bölgelerdeki kısıtlı sayı ve kapasitedeki limanları ve karayolu ile ihracat yapabilmektedir. Rusya ise, savaş sebebiyle ticari yaptırımlara tabi tutulmaktadır. Karadeniz'deki ticaret yollarında oluşan güvenlik problemleri sebebiyle, tahıl ürünlerinin Rusya ve Ukrayna'dan dünyaya arz edilememesi, dünya gıda güvenliği açısından tehlike oluşturmaktadır. Bu durumun çözümüne yönelik olarak; Birleşmiş Milletler, Rusya, Ukrayna ve Türkiye bir araya gelerek, tahıl koridoru açılması için anlaşmaya varmışlardır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Şirket'in AR-GE projelerine ilişkin, işbu İzahname'nin 12 numaralı bölümünde anlatılanlar haricinde, AR-GE süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmeti bulunmamaktadır.

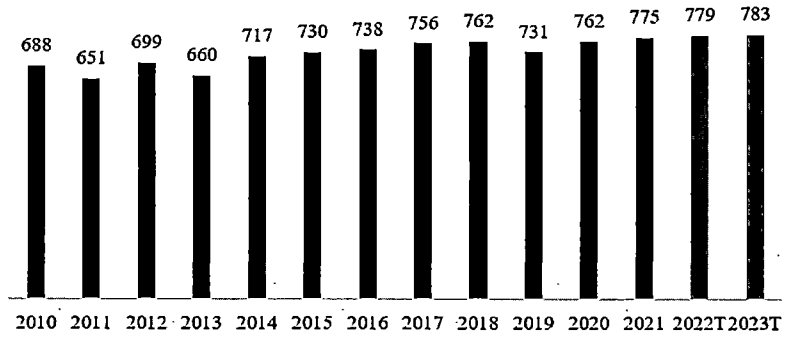
7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

A. Global Buğday Pazarı

Bloomberg verilerine göre, Dünya toplam buğday üretimi, 2021 yılında, bir önceki yıla göre, %1,7 artarak, 775 milyon ton olarak gerçekleşmiştir. Aşağıda, 2010 yılından 2021 yılına kadar, Dünya toplam buğday üretimi ve 2022 ile 2023 yılı tahmini verileri gösterilmiştir.

Dünya Toplam Buğday Üretimi (milyon ton)



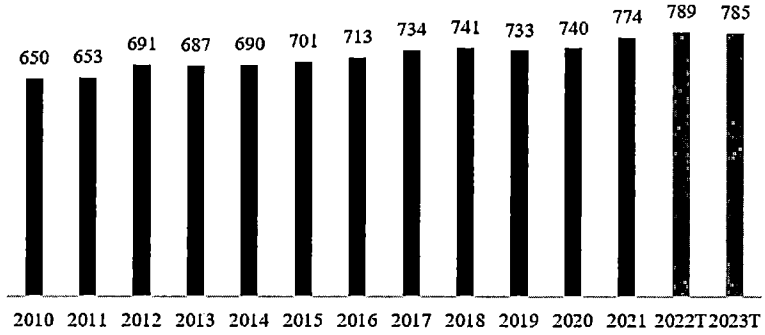
Kaynak: Bloomberg, US46PRWR Index (USDA, Dünya Toplam Buğday Üretimi)

Bloomberg verilerine göre, Dünya toplam buğday tüketimi, 2021 yılında, bir önceki yıla göre, %4,6 artarak, 774 milyon ton olarak gerçekleşmiştir. Aşağıda, 2010 yılından 2021 yılına kadar, Dünya toplam buğday tüketimi ve 2022 ile 2023 yılı tahmini verileri gösterilmiştir.

10 Mart 2023

Beksan GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A
Beşiktaş/İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

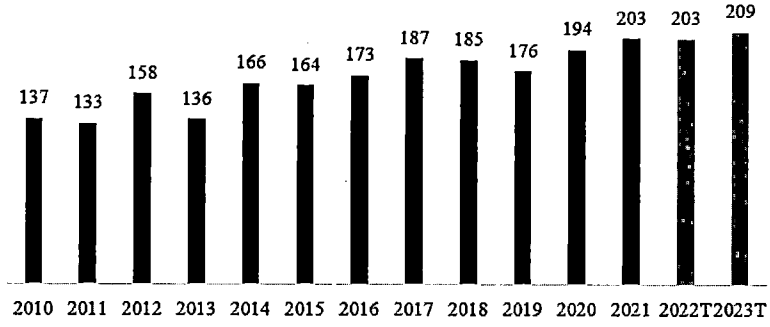
Dünya Toplam Buğday Tüketimi (milyon ton)



Kaynak: Bloomberg, US46COWR Index (USDA, Dünya Toplam Buğday Tüketimi)

Bloomberg verilerine göre, Dünya toplam buğday ihracatı, 2021 yılında bir önceki yıla göre %4,8 artarak 203 milyon ton olarak gerçekleşmiştir. Aşağıda, 2010 yılından 2021 yılına kadar, Dünya toplam buğday ihracatı ve 2022 ile 2023 yılı tahmini verileri gösterilmiştir.

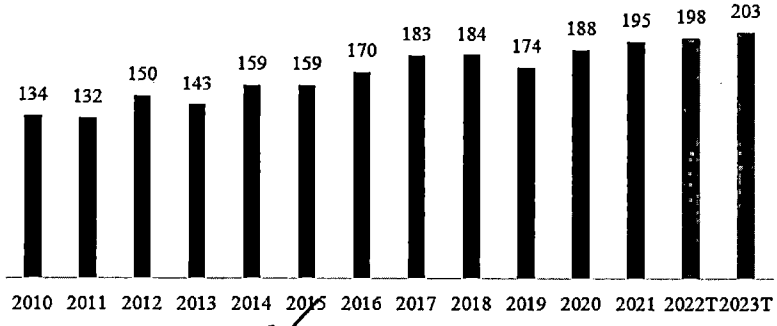
Dünya Toplam Buğday İhracatı (milyon ton)



Kaynak: Bloomberg, US46EXWR Index (USDA, Dünya Toplam Buğday İhracatı)

Bloomberg verilerine göre, Dünya toplam buğday ithalatı, 2021 yılında bir önceki yıla göre %3,7 artarak 195 milyon ton olarak gerçekleşmiştir. Aşağıda, 2010 yılından 2021 yılına kadar, Dünya toplam buğday ithalatı, ve 2022 ile 2023 yılı tahmini verileri gösterilmiştir.

Dünya Toplam Buğday İthalatı (milyon ton)



Kaynak: Bloomberg, US46IMWR Index (USDA, Dünya Toplam Buğday İthalatı)

10 Mart 2023

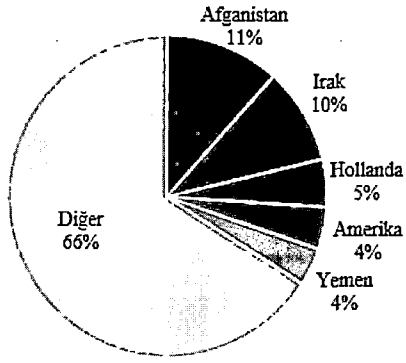
Eksim GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cevdet Sokak No:1A A Blok Kat: 2 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Uluslararası Tahıl Konseyi ("IGC", "International Grains Council")'nin Buğday Görünümü 2025/26 verilerine[1] göre, hem gıda, hem de yem tüketimindeki artışa paralel olarak, Dünya buğday tüketiminin, tahmin dönemi boyunca, yıllık %2 artacağı öngörülmüştür. IGC verilerine göre, Uzak Doğu Asya ve Afrika'daki yüksek ithalat sayesinde, Dünya buğday ticaretinin de artacağı beklenmektedir.

Trademap verilerine göre[2], 2021 yılında Dünya un karışımı ithalatında, ilk 5 ülke sırasıyla, Afganistan, Irak, Hollanda, ABD ve Yemen olmuştur. Aşağıda, 2021 yılında Dünya un karışımı ithalatı verileri, ülke kırılımıyla gösterilmiştir.

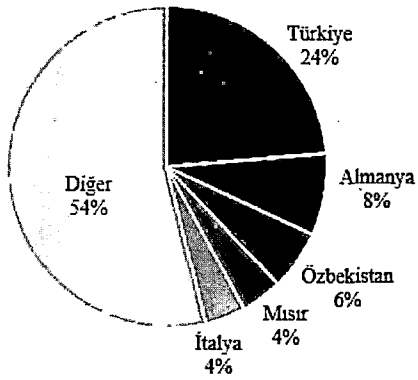
Dünya Un İthalatı (2021)



Kaynak: Trademap, ürün kodu: 1101

Trademap verilerine göre, 2021 yılında Dünya un karışımı ihracatı, ilk 5 ülke sırasıyla, Türkiye, Almanya, Özbekistan, Mısır ve İtalya olmuştur. Türkiye, buğday üretiminin yoğun olduğu Rusya, Ukrayna gibi ülkelere yakın konumu sayesinde, Dünya un ticaretinde önemli yere sahiptir. Aşağıda, 2021 yılında Dünya un karışımı ihracatı verileri, ülke kırılımıyla gösterilmiştir.

Dünya Un İhracatı (2021)



Kaynak: Trademap, ürün kodu: 1101

10 Mart 2023

[1] https://www.igc.int/en/markets/marketinfo-forecasts.aspx

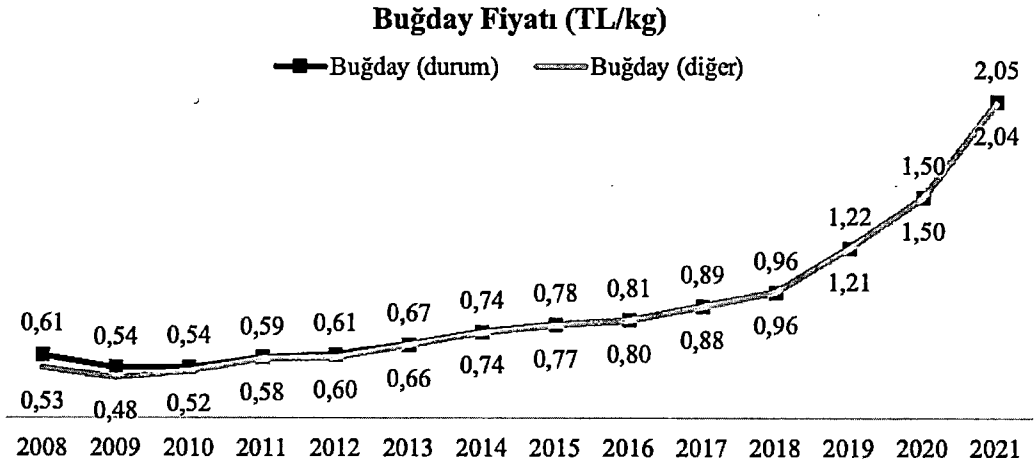
[2] https://www.trademap.org/Country_SelProductCountry.aspx?nvpm=1%7c792%7c%7c%7c%7c1001%7c%7c%7c4%7c1%7c1%7c1%7c1%7c%7c2%7c1%7c1%7c1

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Comert Sokak No:1A
A Blok Kat 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

B. Türkiye Buğday Pazarı

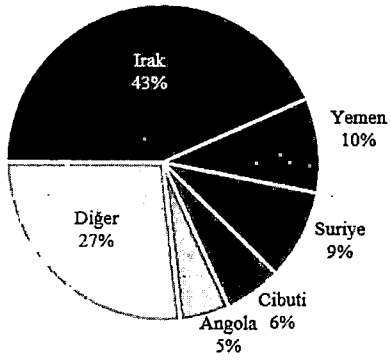
Yurt içindeki buğday özelinde, ekim alanlarında, yıllar itibarıyla gözlenen değişimin nedeni, ikame ürünlere (Mısır, Pamuk, Ayçiçek, Arpa, vb) geçişlerin yaşanmış olması şeklinde açıklanabilmektedir. Çiftçi, cari dönemdeki gelir beklentisine göre, hangi ürünü ekeceğine karar vermektedir. Dolayısıyla, hububat ve yağlı tohumlarda, fiyat uygulamaları ve teşvik paketleri, devlet politikaları, ekim alanlarının seyrini doğrudan etkilemektedir. Aşağıda, 2008 yılından 2021 yılına buğday fiyatı gösterilmiştir.



Kaynak: TÜİK

Trademap verilerine göre[3], 2021 yılında Türkiye %24 ile Dünya buğday ve un karışımı ihracatında ilk sırada yer almıştır. Türkiye'nin buğday ve un karışımı ihracatı yaptığı ilk 5 ülke sırasıyla, Irak, Yemen, Suriye, Cibuti ve Angola olmuştur.

Türkiye Buğday/Un Karışımı İhracat (2021)



Kaynak: Trademap, ürün kodu: 1101

Yurt içinde buğday üretim miktarı, içerdeki tüketime yetecek seviyelerdedir. 2022'de, buğday ekim alanlarında, artış olduğu tahmin edilmektedir.

Türkiye (Buğday ve Durum Buğdayı) Ekim & Hasat ve Üretim Miktarı	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021
Ekilen Alan - Dekar	68.463.271	69.222.364	67.446.655
Hasat Edilen Alan - Dekar	68.318.535	69.146.321	66.230.607
Üretim Miktarı - Ton	19.000.000	20.500.000	17.650.000

[3] https://www.trademap.org/Country_SelProductCountry.aspx?nvpm=1%7c792%7c%7c%7c%7c1101%7c%7c%7c4%7c1%7c1%7c2%7c1%7c%7c2%7c1%7c1%7c1

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Comert Sokak No:1A A Blok Kat: 21, 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 34330 Levent / Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
eksun GIDA TARIM SANAYİ VE TİC. A.Ş.
10 Mart 2023

Kaynak: TÜİK

Buğday ve durum buğdayı bazında Türkiye'de ekilen alan değeri, 2019 yılında 68.463.271 dekar iken, bu değer, 2021 yılında 67.446.655 dekara gerilemiştir. Aynı bazda, hasat edilen alan ise, 2019 yılında 68.318.535 dekar iken, bu değer, 2021 yılında 66.230.607 dekara gerilemiştir.

2019 yılında 19.000.000 ton olan üretim miktarı ise, 2021 yılında 17.650.000 ton olarak gerçekleşmiştir.

C. Türkiye Un Pazarı

Aşağıdaki değerler, yurt içindeki un sanayisinin yıllık toplam üretim verilerini göstermektedir. Bu veriler; ihracat buğday unu hariç, yurt içi buğday unu (ekmeklik, HoReCa, endüstriyel, perakende/paketli, makarnalık un) toplam tonaj değişimini göstermektedir.

Türkiye (Ekmeklik/Kızıl ve Durum Buğday Unu) Üretim (Ton)	**01.01.2019 31.12.2019**	**01.01.2020 31.12.2020**	**01.01.2021 31.12.2021**
Buğday Unu	9.480.874	9.971.880	9.916.130

Kaynak: TÜİK

Türkiye ekmeklik ve kızıl buğday unu üretim miktarı, 31.12.2019 tarihinde 9.480.874 ton iken, bu değer 31.12.2021 tarihinde 9.916.130 tona ulaşmıştır.

Perakande Un Pazarı

Türkiye paketli un sektörü, perakende kanalda Nielsen IQ Raporu'na göre, 2021 yılında 330.083 tonluk büyüklüğe sahiptir. Aynı rapora göre, 2022 yılının ilk 9 ayında bu değer 248.960 ton olmuştur.

Toplam Perakende Un		**Hacim (kg)**			**Ciro (bin TL)**		
		2020	**2021**	**2022 Oca - Eyl**	**2020**	**2021**	**2022 Oca - Eyl**
Satış Hacmi (kg)	İndirim Marketleri (BIM, A101, ŞOK) Hariç Türkiye	131.655.563	112.166.185	78.950.566	547.663	600.082	841.054
	İndirim Marketleri (BIM, A101, ŞOK)	246.438.931	217.917.500	170.009.033	783.322	951.231	1.566.318
	Toplam Türkiye	**378.094.494**	**330.083.684**	**248.959.598**	**1.330.985**	**1.551.313**	**2.407.372**
Kanal Satış Payı %	İndirim Marketleri (BIM, A101, ŞOK) Hariç Türkiye	%35,0	%34,0	%31,7	%41,0	%39,0	%34,9
	İndirim Marketleri (BIM, A101, ŞOK)	%65,0	%66,0	%68,3	%59,0	%61,0	%65,1
	Toplam Türkiye	**%100,0**	**%100,0**	**%100,0**	**%100,0**	**%100,0**	**%100,0**

Kaynak: Nielsen IQ Raporu

Şirket'in perakende kanalı kapsamında, 2021 yılında, üretim içerisinde kendi markalarının tonaj payı %83, market markalı ürünlerin payı ise %17'dir. 2022 yılının ilk 9 aylık döneminde ise, market markalı ürünlerin payı %10'a gerilemiştir. Şirket, karlılığı artırmak amacı ile alınan stratejik karar doğrultusunda, market markalı üretim oranını yıllar içinde azaltmıştır.

	2019	**2020**	**2021**	**2022 Oca - Eyl**
Şirket'in Kendi Markalı Üretim Tonajı %	%67,0	%77,0	%83,0	%90,0
Eksun Gıda Market Markalı (Private Label) Üretim %	%33,0	%23,0	%17,0	%10,0

Kaynak: Şirket

Eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
10 Mart 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A Apt. D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Türkiye un pazarı, 500'den fazla fabrika ve 220'den fazla markanın yer aldığı, rekabetin yoğun olduğu bir pazardır (*Kaynak:* https://sanayi.tobb.org.tr/kitap_son3.php?kodu=1061210002). Nielsen verilerine göre, 2022 yılının ilk 9 ay toplamında, perakende kanalında un pazar tonajının %65,4'ü ve cirosunun %62,0'si, market markalarından (private label) gelmektedir. Aynı dönemde Şirket, Türkiye'de %8,1 tonaj payı ve %9,7 ciro payı ile (market markaları toplamı hariç tutulmaktadır) pazar lideri konumundadır.

Türkiye Toplam Perakende Un Pazarı	Tonaj Payı (%)				Ciro Payı (%)			
	2020	2021	2021 Oca - Eyl	2022 Oca - Eyl	2020	2021	2021 Oca - Eyl	2022 Oca - Eyl
Eksun Gıda	**6,3**	**7,0**	**6,9**	**8,1**	**8,7**	**8,9**	**9,1**	**9,7**
Rakip 1	9,6	7,6	8,1	6,9	13,0	10,3	11,4	8,9
Rakip 2	2,1	2,0	2,0	1,9	2,1	2,0	2,0	1,9
Market Markaları (Private Label)	62,1	68,8	68,4	65,4	55,7	63,2	61,5	62,0
Diğer Markalar Toplamı	19,9	14,6	14,6	17,6	20,6	15,7	15,9	17,6

Kaynak: 20.01.2023 tarihli Nielsen IQ Raporu

Avantajlar

Gıda Krizi ile Tarım Ekonomisinin ve Temel Gıdalara Erişimin Artan Önemi

Buğdayın öğütülmesi ile elde edilen un, yerleşik hayata geçiş sürecinden itibaren insanlığın temel besin maddesi olmuş ve besin piramidinin en altındaki yerini korumuştur.

Türkiye, buğday üretimi konusunda kendi kendine yetebilen ülkeler arasındadır. Ayrıca, Türkiye Dünya'da en çok ekmek tüketimine sahip ülkelerden biridir. Son yıllarda, özellikle pandemi ile birlikte nitelikli ekmek tüketim eğiliminin arttığı görülmekte, ekmek çeşitliliği dolayısı ile farklı içeriklerde unlara olan talep her geçen gün artmaktadır. Un ve unlu mamüller sektörü, temel gıda ürünü olması sebebiyle, salgın hastalıklar ve savaş gibi etkenlere karşı dirençlidir.

Stratejik Konumlandırılan Donanımlı Üretim Tesisleri

Şirket, buğday üretiminin en yoğun yapıldığı Trakya ve İç Anadolu Bölgesi'nde sahip olduğu 3 üretim tesisi sayesinde, geniş ürün gamına ve yüksek üretim kapasitesine sahiptir. Şirket, yüksek kapasite kullanım oranına sahiptir, bu durum operasyonel verimliliği ve karlılığı olumlu

Eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A
Kat: D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

etkilemektedir. Şirket'in üretim tesisleri tam otomasyon sistemleriyle entegre, Türk Gıda Kodeksi'ne ve kalite standartlarına uygun donanıma sahiptir. Fabrikaların yerleşkeleri, hammaddeye ve pazara yakınlık olarak avantajlı bir noktadadır.

Uzun Yıllara Dayanan Sektör Tecrübesi

1996 yılından beri sektördeki faaliyetlerini sürdürmekte olan Şirket, Türkiye'de paketli un sektörünün bilinen markalarından biri olan Sinangil markasına sahip olması ile tanınmaktadır. Şirket, 2011 yılından beri, İSO ilk 500 listesinde düzenli olarak yerini korumaktadır.

AR-GE ve Tedarik Gücü

Şirket'in un üretimindeki kalitesi ve ürün arzının arkasında tecrübesi, AR-GE ve kalite standartları ile tedarik gücü bulunmaktadır. Şirket'in geniş buğday tedarik ağı, buğday cinsleri ve nihai ürüne dönüştürme süreçlerindeki bilgisi ve uzmanlığı ile standart kalitede ürünleri, sürdürülebilir şekilde üretmesine olanak sağlamaktadır.

Şirket, AR-GE merkezi vasıtası ile un kategorisine katma değeri olan, pazara, tüketiciye ve Şirket'e değer katan ürünler geliştirerek, çalışmalarını bu yönde sürdürmektedir.

Şirket, FSSC 2000, ISO 9001, TS 4500, Gimdes Helal ve TSE sertifikalarına sahiptir. Bu sayede, geniş bir coğrafyaya ürün satabilecek yeterliliği bulunmaktadır.

Bununla birlikte, Türkiye'de glutensiz unu tüketicilerine sunan, "Gluten Yok" markası ile glutensiz ekmek ve atıştırmalık ürünleri, düşük proteinli un gibi ürünleri ile farklı tüketici eğilimlerine ve ihtiyaçlarına cevap verebilen, AR-GE ve üretim yeteneğine sahiptir.

Satış Kanalları ve Ürün Çeşitliliği

Şirket, çoklu kanalda satış modeli ve geniş ürün portföyü ile, kanallardan birinde talebin azalması durumunda, bu azalışı, diğer kanallardaki taleplerle dengeleyebilecek bir yapıya sahiptir. Şirket'in ürettiği ürün, temel besin maddesi olması sebebi ile olası krizlerde, çoklu kanallı satış modeli sayesinde, satışların olumsuz etkilenme ihtimalini azaltmaktadır.

Ayrıca, Şirket kendi bünyesindeki dağıtım ağı ve lojistik iş ortakları ile yurt içinde, ülkenin her noktasına ürünlerini ulaştırabilecek kapasiteye sahiptir. Şirket, çok sayıda yurt içi ve yurt dışı fuara katılarak, farklı ülkelerde, farklı pazarlarda genişleme ve büyüme hedefi doğrultusunda gerekli aksiyonları almaktadır.

Pazar Lideri Olması

Şirket, Nielsen IQ Raporu'na göre, Ocak-Eylül arası 9 aylık dönemde Toplam Perakende Un Pazarı'nda %8,1 tonaj payı ve %9,7 hasılat payı ile (market markaları toplamı hariç tutulmaktadır) pazar lideri konumundadır. [Kaynak: 20.01.2023 tarihli Nielsen IQ Raporu]

Şirket'in yerel ve zincir marketlerle uzun yıllara dayanan ilişkisi, Sinangil markasının yüksek marka bilinirliliği ve ürün kalitesinin, sektör kalite standartlarına uygun olması, satış hacmi ve pazar payını etkileyen önemli faktörlerdir.

Yenilenebilir Enerji Yatırımları

Şirket, Eksim Yatırım Holding'in bünyesindeki enerji uzmanlığından faydalanarak, üretim tesisleri için yaptığı ve yapmayı planladığı GES ve RES yatırımları ile sürdürülebilir enerji kullanımını artırarak, çevreye duyarlı tesisler haline getirmek için çalışmalarını sürdürmektedir.

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Comert Sokak No:1A
A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0568-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Dezavantajlar

Kolay Erişilebilen Bilgi Kirliliği

Son yıllarda, tüketicilerin pek çok konuda olduğu gibi, beslenme konusunda da en çok başvurdukları kaynaklar, internet ve sosyal medya olmaktadır. Bu mecralar, bilgiye ulaşmada hız ve kolaylık sağlamak ile birlikte, sektörle ilgili, bilime dayalı olmayan, yanlış bilgilerin yayılmasına neden olabilmektedir.

Sağlıklı Beslenme Eğiliminin Sektöre Etkileri

Son yıllarda artan sağlıklı beslenme bilinci, sağlık algısı yüksek, doğal, organik ve fonksiyonel karışımlardan (tam buğday unu karışımları, glutensiz un karışımları, kek karışımları vb.) oluşan gıdalara olan talebi artırırken, sağlıklı addedilmeyen ürünlere olan talebin azalmasına neden olmaktadır. Özellikle beyaz un, sağlık algısı arttıkça tüketimi düşen ürünler arasında değerlendirilmektedir.

Küresel Isınma ve İklim Değişikliği

İklim değişikliği ve tarımda yaşanan verimsizlikler, buğday rekoltesi üzerinde olumsuz etkiler gösterebilmekte ve un arzını düşürebilmektedir.

Hammadde Fiyatındaki Dalgalanmalar

7.2.2. Dünya buğday pazarının en önemli üreticilerinden olan Rusya ve Ukrayna arasında yaşanan savaş, bu bölgelerdeki buğday tarımı ve lojistiği üzerinde olumsuz sonuçlar doğurarak, hammadde fiyatlarına küresel çapta doğrudan etki edebilmektedir.İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi

Aşağıdaki tablo, Şirket'in toplam satış tutarının yıllar bazında, ihracat ve yurt içi olarak coğrafi kırılımını göstermektedir:

Net Satışlar (Milyon TL)	1.01.2019 31.12.2019	2019 Satış Payı	1.01.2020 31.12.2020	2020 Satış Payı	1.01.2021 31.12.2021	2021 Satış Payı	1.01.2021 30.09.2021	2021/9 Satış Payı	1.01.2022 30.09.2022	2022/9 Satış Payı
Marmara Bölgesi	413	44,59%	411	39,45%	654	42,20%	400	40,85%	1.061	37,73%
İç Anadolu Bölgesi	129	13,94%	137	13,16%	232	14,96%	140	14,27%	317	11,26%
Akdeniz Bölgesi	24	2,57%	29	2,75%	63	4,04%	41	4,17%	90	3,21%
Ege Bölgesi	24	2,64%	24	2,30%	39	2,55%	24	2,41%	91	3,22%
Karadeniz Bölgesi	8	0,83%	9	0,88%	21	1,33%	11	1,17%	40	1,42%
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	0	0,05%	1	0,05%	3	0,16%	1	0,15%	16	0,58%
Doğu Anadolu Bölgesi	2	0,24%	2	0,20%	3	0,22%	2	0,21%	11	0,41%
Toplam EDT	**600**	**64,9%**	**612**	**58,8%**	**1.014**	**65,5%**	**619**	**63,2%**	**1.626**	**57,8%**
Marmara Bölgesi	106	11,48%	163	15,68%	188	12,12%	105	10,68%	265	9,43%
İç Anadolu Bölgesi	3	0,31%	7	0,68%	19	1,21%	8	0,80%	14	0,50%
Karadeniz Bölgesi	7	0,72%	10	0,93%	10	0,64%	6	0,66%	10	0,35%
Ege Bölgesi	1	0,13%	7	0,65%	9	0,56%	5	0,53%	6	0,23%
Doğu Anadolu Bölgesi	4	0,41%	5	0,46%	7	0,47%	4	0,40%	6	0,23%
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	2	0,20%	2	0,18%	5	0,33%	2	0,22%	4	0,15%
Akdeniz Bölgesi	2	0,18%	3	0,25%	5	0,29%	3	0,28%	2	0,05%
Toplam Perakende	**124**	**13,4%**	**196**	**18,8%**	**242**	**15,6%**	**133**	**13,6%**	**308**	**10,9%**
Orta Doğu	19	2,05%	61	5,86%	181	11,68%	141	14,41%	482	17,14%
Sahraaltı Afrika	61	6,59%	66	6,34%	46	2,97%	32	3,27%	47	1,67%
Hint Okyanusu Adaları	53	5,72%	53	5,09%	26	1,68%	15	1,53%	27	0,96%
Orta ve Güney Amerika	20	2,16%	40	3,84%	5	0,32%	4	0,41%	135	4,80%
Asya Pasifik Ülkeleri	3	0,32%	7	0,67%	-	-	-	-	23	0,82%
Diğer	45	4,86%	6	0,58%	35	2,26%	35	3,58%	164	5,83%
Toplam İhracat	**201**	**21,71%**	**233**	**22,38%**	**293**	**18,91%**	**227**	**23,19%**	**878**	**31,22%**
Genel Toplam	**926**	**100,00%**	**1.041**	**100,00%**	**1.549**	**100,00%**	**979**	**100,00%**	**2.812**	**100,00%**

Aksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.
10 Mart 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Demirci Sokak No:1
A Blok D:21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

7.3. Madde 7.1. ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İşbu İzahname'nin 5. bölümünde yer alan risk faktörleri başlığı altında yer alan risk unsurları dışında, herhangi bir husus bulunmadığı düşünülmektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Markalar

Şirket'in hem yurt içinde hem yurt dışında başlıca kullandığı marka "Sinangil"dir.

- *Türkiye*

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in yurt içinde 93 tane tescilli markası bulunmaktadır. Bu markalardan 2022/024378 başvuru numarali "*Çeşidim*" ve 2002/32040 başvuru numaralı "*Çeşidim*" markaları için Şirket ile Atılım Unlu Mamüller arasında 01.12.2022 tarihinde münhasırlık içermeyen marka lisans sözleşmesi imzalanmıştır. İmzalanan marka lisans sözleşmesi uyarınca, Atılım Unlu Mamüller lisans konusu markalı ürünlerin satışları sonucu elde edeceği net cironun %1'i + KDV oranında bedeli Şirket'e ödeyecektir. Bahsi geçen sözleşme uyarınca Atılım Unlu Mamüller, yukarıda belirtilen markaları kullanarak ürünlerin üretimi veya ürettirilmesi, ithal ve ihraç edilmesi, satışı, pazarlaması ile dağıtımını sağlayabilecektir. Sözleşme süresi imza tarihinden itibaren bir yıl olmakla birlikte geçerlilik süresinin bitiminden en az 3 ay önce taraflardan biri tarafından sözleşmenin sona erdiği bildirilmez ise anlaşma süresi bir yıl daha uzayacak ve müteakip süre bitimlerinde de aynı kural uygulanacaktır. İlgili markalar haricinde Şirket'in sahip olduğu markaların hiçbiri üzerinde takyidat bulunmamaktadır. Markaların her biri, tescil tarihinden başlamak üzere 10 yıllık bir yasal koruma süresine tabidir. Bu koruma süresi 10 yıllık sürelerle yenilenebilir.

- *Uluslararası Markalar*

Şirket'in yurt dışında tescil edilmiş herhangi bir markası bulunmamakta olup, Şirket'in sahip olduğu markaların tescil bilgileri, aşağıdaki tabloda belirtilmiştir:

LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
Sinangil 1963	SİNANGİL 1963	30	2021/143981	13.10.2021	13.10.2031	TESCİL EDİLDİ.

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:2A A Blok No: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Bekşan GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
Sinangil 1963 YOK GLUTEN	SİNANGİL GLUTEN YOK 1963	30, 43	2021/167039	23.11.2021	23.11.2031	TESCİL EDİLDİ.
Sinangil 1963 YOK GLUTEN	SİNANGİL YOK GLUTEN1963	30, 43	2021/167720	24.11.2021	24.11.2031	TESCİL EDİLDİ.
alpa 50.Yıl	ALPA 50.YIL	29,30,31	2022/024364	22.02.2022	22.02.2032	TESCİL EDİLDİ.
Sinangil SARI UN	SİNANGİL PROFESYONEL SARI UN	30	2022/024365	22.02.2022	22.02.2032	TESCİL EDİLDİ.
Sinangil 1963	SİNANGİL 1963	30	2022/024367	22.02.2022	22.02.2032	TESCİL EDİLDİ.

Beksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cemiert Sokak No:1A
A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
alpa Nelson	ALPA NELSON	30	2022/024371	22.02.2022	22.02.2032	TESCİL EDİLDİ.
alpa TEKÇİÇEK	ALPA TEKÇİÇEK	30	2022/024373	22.02.2022	22.02.2032	TESCİL EDİLDİ.
ALAGEYİK	ALAGEYİK	30	2022/024375	22.02.2022	22.02.2032	TESCİL EDİLDİ.
alpa Yeşilelek	ALPA YEŞİLELEK	30	2022/024376	22.02.2022	22.02.2032	TESCİL EDİLDİ.
SARI SEMOLİNA UN	SARI SEMOLİNA UN	30	2022/024377	22.02.2022	22.02.2032	TESCİL EDİLDİ.

Beksun GIDA TARIM GAN. VE TİC. A.Ş.

T.C. Ticaret Bakanlığı Ticaret Sicil Genel Müdürlüğü 1923

90

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 2 Blok Kat: 21 - 22 - 23 - 24
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
Çeşidim	ÇEŞİDİM	29, 30, 31	2022/024378	22.02.2022	22.02.2032	TESCİL EDİLDİ.
Çeşidim	ÇEŞİDİM	05, 29, 30, 31	2002/32040	16.12.2002	16.12.2032	TESCİL EDİLDİ.
GÜZEL KABARAN UN	GÜZEL KABARAN UN	30	2022/024380	22.02.2022	22.02.2032	TESCİL EDİLDİ.
Sinangil 1963 KEK UNU	SİNANGİL KEK 1963 KEK UNU	30	2022/024384	22.02.2022	22.02.2032	TESCİL EDİLDİ.
alpa Sarıelek	ALPA SARIELEK	30	2022/024382	22.02.2022	22.02.2032	TESCİL EDİLDİ.

Veksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

T.C. İSTANBUL ANADOLU ... SERMAYE PİYASASI ... 1923

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Çömez Sokak No: ... A Blok Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
alpa Süperalpam	ALPA SÜPERALPAM	29, 30, 31	2022/024385	22.02.2022	22.02.2032	TESCİL EDİLDİ.
Sinangil	SİNANGİL PROFESYONEL	30	2022/023495	21.02.2022	21.02.2032	TESCİL EDİLDİ.
Sinangil 1001	SİNANGİL PROFESYONEL 1001	30, 31	2022/024366	22.02.2022	22.02.2032	TESCİL EDİLDİ.
Sinangil GLUTEN FREE	SİNANGİL 1963 GLUTEN FREE GLUTENSİZ	30	2022/024381	22.02.2022	22.02.2032	TESCİL EDİLDİ.
PKU	PKU	30	2021/151599	26.10.2021	26.10.2031	TESCİL EDİLDİ.

Doksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Comfort Sokak No: ... A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
PKU	PKU	30	2021/151598	26.10.2021	26.10.2031	TESCİL EDİLDİ.
PKU	PKU	30	2022/024368	22.02.2022	22.02.2032	TESCİL EDİLDİ.
alpa	A ALPA	30	87/96477	18.03.1987	18.03.2027	YENİLENDİ
ALPA 101	YENİ ALPA 101 ŞEKİL	30	97/015615	17.10.1997	17.10.2027	YENİLENDİ
alparama	ALPARAMA	05 / 29 / 30 / 31 /	2003/10019	29.04.2003	29.04.2023	YENİLENDİ

Beksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 2
Blok D 21 - 22 - 23 - 24 - 25
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
VİTALPA 101	VİTALPA 101	05 / 29 / 30 / 31 /	2004/18890	22.06.2004	22.06.2024	YENİLENDİ
EKSTRA ALPA NELSON	EKSTRA ALPA NELSON	05 / 29 / 30 / 31 /	2004/31382	28.09.2004	28.09.2024	YENİLENDİ
	SİNANGİL 1963 ALTIN HASAT ŞEKİL	30	2020/152786	04/12/2020	4.12.2030	TESCİL EDİLDİ.
alpa unları nelson	ALPA UNLARI NELSON ŞEKİL	30	2013/39869	30/04/2013	30/04/2023	TESCİL EDİLDİ.
altıngül alpa unları	ALTINGÜL ALPA UNLARI	30	2015/42170	15/05/2015	15/05/2025	TESCİL EDİLDİ.

10 Mart 2023

Eksim GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A
A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
	ALPA UNLARI MAVİ ALPA ŞEKİL	30	97/015614	17/10/1997	17/10/2027	YENİLENDİ
alpa unları aşun	ALPA UNLARI AŞUN	30	2016/88320	04/11/2016	04/11/2026	YENİLENDİ
alpa	ALPA	29, 30, 31	2013/39868	30/04/2013	30/04/2023	YENİLENDİ
50.YIL	TERCÜBE MİZ 50 YIL ADIMIZ 50.YIL 50.YIL ALPA ŞEKİL	29, 30, 31	2009/58615	05/11/2009	05/11/2029	YENİLENDİ
alpa101	ALPA 101	30	2013/39870	30/04/2013	30/04/2023	TESCİL EDİLDİ.

10 Mart 2023

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1 Kat:2
A Blok D: 11 - 22 - 23 - 24
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
TEK GÜL	TEK GÜL	30	82/075270	18/01/2002	18.01.2032	YENİLENDİ
ÇİFT GÜL	ÇİFT GÜL	30	82/072279	18/01/2001	18/01/2031	YENİLENDİ
superalpam	SUPERALPAM	29, 30, 31	2003/10016	29/04/2003	29/04/2023	YENİLENDİ
Alpam	ALPAM	30	2002/14096	06/06/2002	6.06.2032	YENİLENDİ
alpastar	ALPASTAR	30	2006/40118	17/08/2006	17/08/2026	YENİLENDİ

ekşun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Büyükdere Caddesi Cömert Sokak No:2
Blok D:21 - 22 - 23 Kat:20
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
	ALPA UNLARI YEŞİL ELEK A ŞEKİL	30	97/015611	17/10/1997	17/10/2027	YENİLENDİ
	ALPA UNLARI ALTIN ELEK A ŞEKİL	30	97/015613	17/10/1997	17/10/2027	YENİLENDİ
alpa unları	ALPA UNLARI SARI ELEK A ŞEKİL	30	97/015612	17/10/1997	17/10/2027	YENİLENDİ
alpa unları	ALPA UNLARI	30	99/022838	27/12/1999	27/12/2029	YENİLENDİ
ALTINAPA	ALTINAPA	05, 29, 30, 31, 32, 33, 40, 43	2004/34668	21/10/2004	21/10/2024	YENİLENDİ

Aksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A
A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0968-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
SİNANGİL ATLAS	SİNANGİL ATLAS	30	2015/15672	24/02/2015	24/02/2025	TESCİL EDİLDİ.
Sinangil 1968 Atabeyi	SİNANGİL ATABEYİ	30	2014/67835	20/08/2014	20/08/2024	TESCİL EDİLDİ.
TEK KOÇ SİNANGİL	TEK KOÇ SİNANGİL ŞEKİL	29, 30, 31	2001/04827	19/03/2001	19/03/2031	YENİLENDİ
TEK ÇİÇEK	TEK ÇİÇEK	30	2000/15596	28/07/2000	28/07/2030	YENİLENDİ
TEK YILDIZ SİNANGİL	TEK YILDIZ SİNANGİL ŞEKİL	29, 30, 31	2001/04829	19/03/2001	19/03/2031	YENİLENDİ

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 1A
A Blok Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
	ÇİFT YILDIZ SİNANGİL ŞEKİL	29, 30, 31	2001/04828	19/03/2001	19/03/2031	YENİLENDİ
eXMEK	EXMEK	29, 30, 31	2005/33476	10/08/2005	10/08/2025	YENİLENDİ
	SİNANGİL LEZZET KULÜBÜ ŞEKİL	29, 30, 31, 32, 42, 43	2005/29929	19/07/2005	19/07/2025	YENİLENDİ
SİNANGİL LEZZET USTASI	SİNANGİL LEZZET USTASI	05, 20, 30, 31, 33, 40, 43	2005/26591	28/06/2005	28/06/2025	YENİLENDİ
Sinangil Kabaran Un	SİNANGİL KABARAN UN	30	2005/25651	22/06/2005	22/06/2025	YENİLENDİ

Eksim GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Gülbert Sokak No: 1A A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 27789 | Mersis No: 0255-6023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

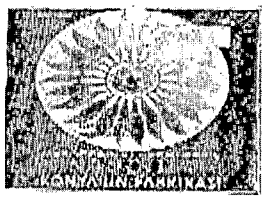
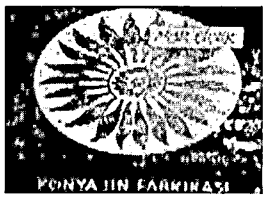
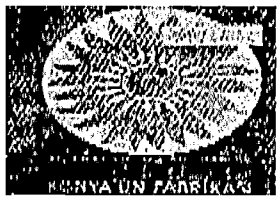
10 Mart 2023

LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
	ÇİFT YILDIZ	30, 31	89/108878	02/01/1989	02/01/2029	YENİLENDİ
	TEK YILDIZ	30	89/108880	02/01/1989	02/01/2029	YENİLENDİ
	YEŞİL ÇİÇEK	30	86/100596	14/09/1996	14/09/2026	YENİLENDİ
	SİNANGİL UNLARİ	30	87/100326	10/01/1997	10/01/2027	YENİLENDİ
	SİNANGİL UNLARİ	30	87/100473	10/01/1997	10/01/2027	YENİLENDİ

Koksan GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A
Apt. No: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

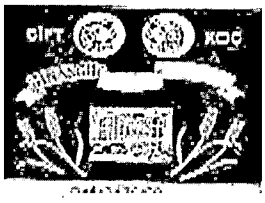
LOGO	MARKA	NİCE SİNİFİ	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
	SARI ÇİÇEK	30	86/100732	14/09/1996	14/09/2026	YENİLENDİ
	MOR ÇİÇEK	30	86/101413	26/08/1996	26/08/2026	YENİLENDİ
	MAVİ ÇİÇEK	30	86/100443	14/09/1996	14/09/2026	YENİLENDİ
ATLAS	ATLAS	03, 05, 16, 21, 29, 30, 32, 34	94/001758	16/02/1994	16/02/2024	YENİLENDİ
SİNANGİL	SİNANGİL	35	2002/20222	12/08/2002	12.08.2032	YENİLENDİ

Beksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

T.C. İSTANBUL ÜÇÜNCÜ NOTERLİĞİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.S.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A
A Blok D:21 - 22 - 23 - 24 - 25
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257489 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
SİNANGİL	SİNANGİL	03, 07, 16, 21, 29, 30, 32	2001/13479	11/07/2001	11/07/2031	YENİLENDİ
DORUK	DORUK	30	2000/09637	22/05/2000	22/05/2030	YENİLENDİ
DORUK	doruk	30	2002/20799	16.08.2002	16.08.2032	YENİLENDİ
	ÇİFT KOÇ SİNANGİL ŞEKİL	29, 30, 31	2001/04830	19/03/2001	19/03/2031	YENİLENDİ
ÇİFT GEYİK	ÇİFT GEYİK	30	2001/25315	04/12/2001	4.12.2031	YENİLENDİ

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

T.C.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Comert Sokak No:1A
A Blok, D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257604 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
TEK GEYİK	TEK GEYİK	30	2001/25316	04/12/2001	4.12.2031	YENİLENDİ
SİNANGİL 1001	SİNANGİL 1001	30, 31	2007/05878	05/02/2007	05/02/2027	YENİLENDİ
ATLAS	ATLAS	03, 05, 16, 21, 29, 30, 32, 34	97/001460	31/01/1997	31/01/2027	YENİLENDİ
SİNANGİL	SİNANGİL	03, 05, 16, 21, 29, 30, 32, 34	97/001470	31/01/1997	31/01/2027	YENİLENDİ
SİNANGİL YAŞAMA ARTI DEĞER KATAR	SİNANGİL YAŞAMA ARTI DEĞER KATAR	30	2006/03822	07/02/2006	07/02/2026	YENİLENDİ

Beksum GIDA TARIM SAN. VE T.C.A.Ş.

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cemeri Sokak No:1
A Blok Kat: 2 - 22 - 23 - 24 - 26
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
LEZZET DEMEK SİNANGİL DEMEK	LEZZET DEMEK SİNANGİL DEMEK	05, 29, 30, 31, 32, 33, 40, 43	2005/29650	18/07/2005	18/07/2025	YENİLENDİ
Sinangil	SİNANGİL 1963 ŞEKİL	05, 29, 30, 31, 32, 33, 40, 43	2005/20660	24/05/2005	24/05/2025	YENİLENDİ
	ÇİFT KOÇ	30	89/109003	02/01/1989	02/01/2029	YENİLENDİ
	TEK KOÇ	30	89/108870	02/01/1989	02/01/2029	YENİLENDİ
	SİNANGİL ŞEKİL	30	87/100466	10/01/1997	10/01/2027	YENİLENDİ

Beksan GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Çömert Sokak No:1A
A Blok Kat: 2 - 27 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş - İSTANBUL
Sicil No: 251585 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
ECDAT	ECDAT	29, 30, 31	2004/36818	08/11/2004	08/11/2024	YENİLENDİ
ALAGEYIK	ALAGEYİK	29, 30, 31	2004/36819	08/11/2004	08/11/2024	YENİLENDİ
	ŞEKİL	01, 05, 06, 22, 29, 30, 31, 35, 40	2000/20000	20/09/2000	20/09/2030	YENİLENDİ
eksun	EKSUN	22, 30	2000/20072	21/09/2000	21/09/2030	YENİLENDİ
uncu	UNCU ŞEKİL	29, 30, 31	2002/10890	08/05/2002	8.05.2032	YENİLENDİ

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi: Cömert Sokak No:1A
Blok 1 - 22 - 23 - 24 - 25
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 317969 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
fırınım	FIRINIM ŞEKİL	29, 30, 31	2002/10892	08/05/2002	8.05.2032	YENİLENDİ
fırıncı	FIRINCI ŞEKİL	29, 30, 31	2002/10893	08/05/2002	8.05.2032	YENİLENDİ
Atbazar	ATBAZAR ŞEKİL	29, 30, 31	2002/07206	02/04/2002	2.04.2032	YENİLENDİ
alpa101	alpa101 şekil	30	2009/58614	05.11.2009	05.11.2029	YENİLENDİ
SİNANGİL KEKUN	sinangil kekun	30	2002/29548	15.11.2002	15.11.2032	YENİLENDİ

Beksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: A Blok D:21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 26 689 Mersis No: 0350 0023 1910 0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
ALPA 50.yıl	alpa 50.yıl	29 / 30 / 31 /	2002/14215	07.06.2002	07.06.2032	YENİLENDİ

Patent ve Faydalı Modeller

Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde, patent veya faydalı model tescili bulunmamaktadır. Ayrıca, Şirket'in yurt dışında, çeşitli ülkelerde, tescil ettirdiği patent veya faydalı modeller de bulunmamaktadır.

Alan Adları

Şirket'in, toplamda 33 adet alan adı mevcut olup, hepsi koruma süreleri içindedir. Şirket'in başlıca kullandığı alan adı "www.eksun.com.tr"dir.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Yukarıda 7.2.1. ve 7.2.2. başlıkları altında ihraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yapılan açıklamaların kaynağı, Nielsen Türkiye tarafından hazırlanan Nielsen IQ Raporu, 2022 finansal yılı üçüncü çeyreği verilerinden oluşmaktadır. .[Kaynak: 20.01.2023 tarihli Nielsen IQ Raporu]. İlgili rapora www.eksun.com.tr adresindeki yatırımcı ilişkileri sayfasından ulaşılabilir.

Yurt dışı pazarlar için, global kıyaslamaya imkan veren bir kaynak olmadığından, yurt dışı rekabeti ile ilgili verilen bilgiler, Şirket'in pazarlama departmanından edinilen bilgilerdir.

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Son 12 ayda işe ara verme hali olmamıştır.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri :

İşbu İzahname tarihi itibarıyla ihraççının paylarının %100'üne Eksim Yatırım Holding sahiptir. Çatı kuruluşu Eksim Yatırım Holding ve doğrudan ve dolaylı ortaklıkları hakkında özet bilgiler aşağıda sunulmaktadır:

Eksim Yatırım Holding A.Ş.:

Temelleri 1986 yılında atılan Eksim Yatırım Holding, yenilenebilir enerji üretimi, elektrik alt yapı hizmetleri, elektrik dağıtımı ile toptan ve perakende satışı, doğalgaz ithalatı, gıda ve inşaat sektörlerinde yaptığı yatırımlarla Türkiye'nin önemli grupları arasında yer almaktadır. Eksim

eksun GIDA TARIM SANAYİ VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No:1A
A Blok D: 1 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257389 | Mersis No: 0298-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

Yatırım Holding ve doğrudan ve dolaylı ortağı olduğu 15 şirkette toplam 9.505 kişi çalışmaktadır.

Yenilenebilir enerji üretimi: 996 MWm'lık RES, 162 MWm'lık HES, 275 MWm'lık GES ve 5 MWm'lık BES ile birlikte toplamda 1.438 MWm'lık yenilenebilir enerji portföyünü yönetmektedir. Güncel kurulu gücü 628 MWm'dir. Balıkesir, Osmaniye, İstanbul, Tokat, Amasya, İzmir (Bergama ve Seferihisar) ve Sakarya'da aktif üretim yapan 8 RES bulunmaktadır. Ayrıca biri Rize'de, diğer ikisi ise Gürcistan'ın Batum şehrinde olmak üzere elektrik üretimine devam eden üç ayrı HES yatırımı bulunmaktadır. Bu şirketlerde toplamda 232 personel istihdam edilmektedir.

Elektrik alt yapı hizmetleri: Bünyesindeki Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.'de, elektrik altyapı ve bakım hizmetleri, araç kiralama hizmetleri, Başak Elektrik Hizmetleri Adi Ortaklığı ve Yonca Elektrik Hizmetleri Adi Ortaklığı'nda ise elektrik açma-kesme, arıza onarım, endeks okuma ve pano üretim faaliyetlerinde bulunulmaktadır. Bu şirketlerde toplamda 3.858 personel istihdam edilmektedir.

Elektrik dağıtımı ile toptan ve perakende satışı: Diyarbakır, Şanlıurfa, Mardin, Batman, Siirt ve Şırnak illerine elektrik dağıtım hizmeti sunan ve 28.06.2013 tarihinde özelleştirilen Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş., Eksim Yatırım Holding çatısı altında bulunmakta olup, yıllık ortalama 23 milyar Kw saat elektrik dağıtımı gerçekleştirmektedir. Eksim Yatırım Holding bünyesinde bulunan Dicle Elektrik Perakende Satış A.Ş., kendi bölgesinde yaklaşık 2 milyon müşterisine elektrik perakende satış hizmeti vermektedir. Ayrıca tedarik lisansı çerçevesinde ülke çapındaki serbest tüketicilere de toptan ve perakende elektrik satışı yapabilmektedir. Eksim Elektrik Enerjisi İthalat İhracat ve Toptan Satış A.Ş. yurt içinde ve dışında elektrik ticareti alanında faaliyet göstermek amacıyla 2010 yılında kurularak EPDK'dan aldığı "Tedarik Lisansı" kapsamında faaliyetlerini sürdürmektedir. Eksim Elektrik Enerjisi İthalat İhracat ve Toptan Satış A.Ş., Eksim Yatırım Holding bünyesindeki RES ve HES'lerde üretilen elektriğin satışını da gerçekleştirmektedir. Bu şirketlerde toplam 4.549 personel istihdam edilmektedir.

Doğalgaz ithalatı: Batı Hattı Doğalgaz Ticaret A.Ş., EPDK'dan aldığı ithalat lisansı kapsamında 2013 yılının başında doğalgaz ticaretine başlamıştır. Rusya merkezli Gazprom Export LLC ile imzalanan yıllık 1 milyar m^3 doğalgaz alım anlaşması ile 2032 yılına kadar, Türkiye'nin doğalgaz arz güvenliğine katkıda bulunulması hedeflenmektedir. Bu şirkette toplam 4 personel istihdam edilmektedir.

Gıda: Eksun Gıda, Türkiye'nin en büyük 500 sanayi kuruluşu listesine girmeyi başaran un sektörünün önemli aktörleri arasındadır. Şirket, grup içerisinde hasılatın %4'ü, aktif büyüklüğün %3'ü, çalışan sayılarında ise %5'i kadar bir paya sahiptir.

Ayrıca perakende gıda mağazacılığı faaliyetlerinde bulunan Atılım Unlu Mamüller, gıda sektöründe Eksim Yatırım Holding çatısı altında faaliyet gösteren şirketler arasındadır. Bu şirketlerde toplamda 816 personel istihdam edilmektedir.

Doğrudan ve Dolaylı Ortaklıklar Hakkında Özet Bilgiler:

Eksim Enerji A.Ş.: 01 Kasım 2002 tarihinde kurulmuştur. Merkezi İstanbul'dadır. Ana faaliyet konusu, elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışıdır. Eksim Enerji A.Ş., 996,89 MWm'lık RES, 63,07 MWm'lık HES, 187,50 MWm'lık GES ile birlikte toplamda 1.247,46 MWm'lık yenilenebilir enerji portföyünü yönetmektedir. Güncel kurulu gücü 526,97 MWm'dir. Balıkesir, Osmaniye, İstanbul, Tokat, Amasya, İzmir (Bergama ve Seferihisar) ve Sakarya ve Rize'de aktif üretim yapan 9 RES ve HES bulunmaktadır.

Eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A Blok No: 22 - 23 - 24 - 25
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257 [illegible] | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Sermayesi 700.000.000 TL'dir. Sermayesinin %21,44,'ü Eksim Yatırım Holding'e aittir. 151 çalışanı bulunmaktadır.

Batı Hattı Doğalgaz Ticaret A.Ş. : 09 Nisan 2009 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, doğalgaz mevzuatına uygun olarak doğalgaz ithalat faaliyetlerinde bulunmaktır. Batı Hattı Doğalgaz Ticaret A.Ş., Rusya Federasyonu'ndan yıllık 1 milyar m3 doğalgaz ithalatı yapmak üzere 2012 yılında Gazprom ile 20 yıl süreli sözleşme imzalamıştır. 26.11.2012 tarihinden itibaren EPDK'dan 23 yıl süreli doğalgaz ithalat lisansı bulunmaktadır. Sermayesi 12.000.000 TL'dir. Sermayesinin %70'i Eksim Yatırım Holding'e aittir. 4 çalışanı bulunmaktadır.

Eksim Elektrik Enerjisi İthalat İhracat ve Toptan Satış A.Ş. : 26 Mayıs 2010 tarihinde kurulmuştur. Toptan elektrik ticareti, portföyündeki her türlü serbest tüketicinin elektrik talebini karşılamak ve yurtdışından elektrik ithal etmek amacıyla kurulmuştur. Ana faaliyet konusu olan piyasa düzenlemeleri dahilinde elektrik enerjisi ticareti yapabilmek için her durumda temin edilmesi gereken elektrik enerjisi için ikili anlaşmalar yapabilmektedir. Ağustos 2010'da EPDK'dan 20 yıl süreli toptan satış lisansı almıştır. 2011 yılı içerisinde elektrik satışına başlamıştır. Sermayesi 1.000.000 TL'dir. Sermayesinin %99'u Eksim Yatırım Holding'e aittir. 9 çalışanı bulunmaktadır. Eksim Elektrik Enerjisi İthalat İhracat ve Toptan Satış A.Ş., Şirket'in fabrikalardaki elektrik ihtiyacını karşılamak için elektrik satmaktadır.

İltek Enerji Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. : 26 Nisan 2005 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu yenilenebilir enerji faaliyetini yürüten firmalara yatırım yapmaktır. İltek Enerji Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş., Eksim Enerji A.Ş.'ye %67,72 ortaktır. Tekirdağ'da 5 MWm'lik BES lisansı bulunmaktadır. Sermayesi 150.000.000 TL'dir. Sermayesinin %12,50'si Eksim Yatırım Holding'e aittir. 5 çalışanı bulunmaktadır.

Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.,25 Ağustos 2008 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, enerji sektöründe faaliyet gösteren şirketlere iştirak etmek, elektrik altyapı ve bakım hizmetleri, araç kiralama hizmetleri yapmaktır. Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş., Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş. ve Dicle Elektrik Perakende Satış A.Ş. şirketlerinin %100 oranında sahibidir. Sermayesi 70.000.000 TL'dir. Sermayesinin %76'sı Eksim Yatırım Holding'e aittir. 1.197 çalışanı bulunmaktadır. Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.,, Şirket'e önceki yıllarda buğday satışı yapmıştır. 2022 yılında ise sadece 2 adet buğday satışı yapmıştır. Şirket'e ayrıca taşıt kiralamaktadır.

Atılım Unlu Mamüller Sanayi ve Ticaret A.Ş.: Atılım Unlu Mamüller, 29 Nisan 1993 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, perakende gıda mağazacılığı faaliyetlerinde bulunmaktır. Atılım Unlu Mamüller'in sermayesi 29.490.000 TL'dir. Sermayesinin tamamı Eksim Yatırım Holding'e aittir. 351 çalışanı bulunmaktadır. Şirket ile ticari ilişkisi bulunmaktadır.

Yonca Elektrik Hizmetleri Adi Ortaklığı: 03 Kasım 2021 tarihinde kurulmuştur. Kuruluş amacı, elektrik altyapı iş ve işlemleri, endeks okuma işleri, açma kesme faaliyetleri olmak üzere, Yonca Elektrik Hizmetleri Adi Ortaklığı adına yaplacak satın alma, ihale sonucunda iş yapma, taahhüt şeklinde hizmet verilmesidir. Adi ortaklık yapısı içerisinde %90'u Eksim Yatırım Holding'e aittir. 2.661 çalışanı bulunmaktadır.

Achar Energy 2007 Limited (Gürcistan): 17 Nisan 2007 tarihinde Gürcistan'ın Acara bölgesi Batum şehri kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi ve üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışını yapmaktır. Güncel kurulu gücü 99 MWm'dir. Sermayesi 20.000.000 GEL'dir. Sermayesinin %52'si Eksim Yatırım Holding'e aittir. 76 çalışanı bulunmaktadır.

eksim GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

T.C. YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A A Blok Kat: 2 - 22 - 23 - 24 - 25 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016 www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Eksim Ges Enerji A.Ş. : 10 Mart 2022 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışıdır. 87,5 MWm GES portföyü bulunmaktadır. Sermayesi 30.000.000 TL'dir. Sermayesinin tamamı Eksim Yatırım Holding'e aittir.

Eksim Ventures Teknoloji Yatırım A.Ş.: 14 Ocak 2021 tarihinde kurulmuştur. Faaliyet konusu, yeni gelişen teknolojilere yatırımlar yapmaktır. Sermayesi 2.000.000 TL'dir. Sermayesinin tamamı Eksim Yatırım Holding'e aittir.

Eksun Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.: 03 Haziran 2021 tarihinde kurulmuştur. Faaliyet konusu, lisans kapsamındaki tarım ürünlerinin sağlıklı koşullarda muhafazasına ve ticari amaçla depolanmasına ilişkin olarak lisanslı depoculuk faaliyetinde bulunmaktır. Sermayesi 1.500.000 TL'dir. Sermayesinin tamamı Eksim Yatırım Holding'e aittir.

Kat Turizm Gayrimenkul Yatırımları ve İşletme Ticaret A.Ş.: 22 Eylül 2008 tarihinde kurulmuştur. İktisap edeceği gayrimenkullerin bir konsept proje geliştirilerek değerlendirilmesi, artan değerle beraber satışı, kiraya verilmesi ve/veya işletilmesi suretiyle faaliyet kazancı elde etmektir. Sermayesi 37.877.485 TL'dir. Sermayesinin %10'u Eksim Yatırım Holding'e aittir.

Dicle Elektrik Perakende Satış A.Ş.: 13 Aralık 2012 tarihinde kurulmuştur. Diyarbakır, Şanlıurfa, Mardin, Batman, Siirt ve Şırnak illerinde yaklaşık 2 milyon müşterisine, perakende elektrik satış faaliyetinde bulunmaktadır. Sermayesi 22.746.000 TL'dir. Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş., Dicle Elektrik Perakende Satış A.Ş.'nin sermayesinin tamamına sahiptir. 543 çalışanı bulunmaktadır.

Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş. : 01 Mart 2005 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, elektrik enerjisinin dağıtımıdır. Diyarbakır, Şanlıurfa, Mardin, Batman, Siirt ve Şırnak illerine elektrik dağıtım hizmeti sunan ve 28.06.2013 tarihinde özelleştirilen Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş., yıllık ortalama 23 milyar Kw saat elektrik dağıtımı gerçekleştirmektedir. Sermayesi 988.786.000 TL'dir. Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş., Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin sermayesinin tamamına sahiptir. 3.997 çalışanı bulunmaktadır.

İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Yoktur.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıkları; (i) arazi ve arsalar, (ii) yeraltı ve yerüstü düzenleri, (iii) binalar, (iv) tesis, makine ve cihazlar, (v) taşıtlar, (vi) demirbaşlar, (vii) özel maliyetler ve (viii) yapılmakta olan yatırımlar, kalemlerinden oluşmaktadır. Aşağıda, Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla, maddi duran varlıklarının maliyet, birikmiş amortisman ve net defter değerleri gösterilmektedir:

Maliyet (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Arazi ve arsalar	4.437.644	71.165.327	28.965.327	4.683.327
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	585.197	585.197	585.197	-

eksun GIDA TARIM SANAYİ VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çömlekçi Sokak No:1A
A Blok Kat:1 - 2 - 3 - 4 - 5
34330 Levent - Beşiktaş/İSTANBUL
Sicil No: 267689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

Maliyet (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Binalar	12.076.298	56.219.674	38.407.211	429.500
Binalar Leasingli	4.266.401	-	-	-
Tesis, makine ve cihazlar	27.819.715	38.015.401	41.863.987	46.785.118
Tesis, makine ve cihazlar leasing	15.324.018	21.804.801	21.804.801	21.804.801
Taşıtlar	4.549.695	4.645.278	4.645.278	4.535.859
Demirbaşlar	3.520.253	6.144.662	8.212.325	10.213.624
Yapılmakta olan yatırımlar	1.834.910	-	3.730	331.290
Özel maliyetler	142.160	143.910	143.910	143.910
Toplam	**74.556.291**	**198.724.250**	**144.631.766**	**88.927.429**

Birikmiş Amortismanlar (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Arazi ve arsalar	-	-	-	-
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	219.130	240.429	264.464	-
Binalar	2.534.291	-	524.277	5.154
Binalar Leasingli	326.954	-	-	-
Tesis, makine ve cihazlar	11.109.409	12.825.224	14.736.878	16.468.987
Tesis, makine ve cihazlar leasing	2.010.129	3.692.999	5.559.718	6.959.757
Taşıtlar	788.858	899.489	1.080.399	1.175.227
Demirbaşlar	1.273.140	1.532.853	1.848.211	2.305.195
Yapılmakta olan yatırımlar	-	-	-	-
Özel maliyetler	76.902	91.114	105.676	116.598
Toplam	**18.338.813**	**19.282.108**	**24.119.623**	**27.030.918**

Net Defter Değeri (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Arazi ve arsalar	4.437.644	71.165.327	28.965.327	4.683.327
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	366.067	344.768	320.733	-
Binalar	9.542.007	56.219.674	37.882.934	424.346
Binalar Leasingli	3.939.447	-	-	-
Tesis, makine ve cihazlar	16.710.306	25.190.177	27.127.109	30.316.131
Tesis, makine ve cihazlar leasing	13.313.889	18.111.802	16.245.083	14.845.044
Taşıtlar	3.760.837	3.745.789	3.564.879	3.360.632
Demirbaşlar	2.247.113	4.611.809	6.364.114	7.908.429
Yapılmakta olan yatırımlar	1.834.910	-	3.730	331.290
Özel maliyetler	65.258	52.796	38.234	27.312
Toplam	**56.217.478**	**179.442.142**	**120.512.143**	**61.896.511**

Finansal Ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Finansal Kiralama	19.03.2021 19.10.2022	Eksun Gıda Tarım San.ve Tic.A.Ş.	Finansal kiralama süresi ve borcu bitmiştir. Şirket'e devri yapılmıştır.	Üretim Ekipmanları (Novıtıos Çift-Tek Katlı Vals ve	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mahallesi Çomer Sokak No: Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL Sicil No: 24[illegible] Mersis No: 0388-0023-1910-0016 www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Finansal Ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	**Kira Dönemi**	**Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı**	**Yıllık Kira Tutarı (TL)**	**Kullanım Amacı**	**Kimden Kiralandığı**
				Ekipmanları) Un İmalatı	
Finansal Kiralama	19.04.2021 21.11.2022	Eksun Gıda Tarım San.ve Tic.A.Ş.	Finansal kiralama süresi ve borcu bitmiştir. Şirket'e devri yapılmıştır.	Pnömatik Un Taşıma ve Depolama Sistemi Un Depolama Siloları	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finansal Kiralama	21.02.2022 19.01.2024	Eksun Gıda Tarım San.ve Tic.A.Ş.	2.134.238,32	Pnömatik Un Taşıma ve Depolama Sistemi-Asansör Un Depolama Siloları-Yük Taşıma	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Faaliyet Kiralaması	5 yıl	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.Eksim Gayrimenkul Yatırım Fonu	9.000.000,00	Tekirdağ Un Fabrikası ve Müştemilatı Un İmalatı	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.Eksim Gayri Menkul Yatırım Fonu
Faaliyet Kiralaması	5 yıl	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.Eksim Gayrimenkul Yatırım Fonu	5.568.840,00	Konya Un Fabrikası Un İmalatı	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.Eksim Gayri Menkul Yatırım Fonu

Şirket'in duran varlıkları, özellikle Konya ve Tekirdağ'da bulunan üretim tesislerinden oluşmaktadır. Üretim faaliyetlerinin yürütüldüğü tesislere ait gayrimenkullerden, Konya Un Fabrikası binası 2021 yılında, Tekirdağ Un Fabrikası binası ise 2022 yılında, Albaraka - Eksim GYF'ye satılmıştır. Fon ile Şirket arasında, bu gayrimenkuller için 5 yıllık kira sözleşmesi imzalanmıştır. Ayrıca Şirket, Albaraka – Eksim GYF ile 23.02.2023 tarihinde Albaraka – Eksim GYF'nin maliki olduğu Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi ve Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi için noter huzurunda düzenleme şeklinde satış vaadi sözleşmesi de imzalamıştır. Söz konusu satış vaadi sözleşmesi taraflarca tapuya şerh edilmemiştir. Satış vaadi sözleşmesi içerisinde söz konusu taşınmazların Şirket lehine satışının yapılacağı özel bir tarih öngörülmemiştir. Dolayısıyla ilgili sözleşme 10 yıllık genel zaman aşımı süresine tabi olup, Şirket'in söz konusu süre içerisinde Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi ve Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi'ni satın alma hakkını kullanmaması durumunda, imzalanan satış vaadi sözleşmesi geçersiz olacaktır.

Şirket, 2020 yılı kayıtlarında görünen gayrimenkulleri için, SPK lisanslı Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Ekspertur Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ne gayrimenkul değerlemesi yaptırmıştır. Değerleme sonucu 91.113.394 TL'lik değer artışı olmuştur. Değerlemeye ilişkin tablo aşağıdadır:

DEĞERLEME RAPORU (TL)			31.12.2020	
Değerleme Rapor Tarihi	**Rapor Numarası**	**Değerlemeye Konu Taşınmaz**	**Değerleme Tutarı**	**Değer Artışı**
30.06.2021	21-06-102	Arsa Muratlı / Tekirdağ Fabrika	15.300.000	14.463.749

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 1 Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL Mersis No: 0388-0023-1910-0016 www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

DEĞERLEME RAPORU (TL)			31.12.2020	
Değerleme Rapor Tarihi	Rapor Numarası	Değerlemeye Konu Taşınmaz	Değerleme Tutarı	Değer Artışı
30.06.2021	21-06-101	Arsa (Tekirdağ/Muratlı)	6.565.000	6.214.129
30.06.2021	21-06-101	Arsa (Tekirdağ/Muratlı)	5.740.000	1.989.076
		Arsa (Silivri) (**)	1.260.328	-
30.06.2021	21-06-100	Arsa Konya Fabrika	42.300.000	39.049.477
30.06.2021	21-06-100	Bina Konya Fabrika	11.800.000	7.533.600
30.06.2021	21-06-102	Muratlı / Tekirdağ Fabrika	23.330.000	11.522.704
7.04.2021	2021OZ0184	Bina Muratlı / Tekirdağ	10.250.000	10.249.998
		Bina (Ankara) (*)	130.000	61.000
		Bina (Samsun) (*)	229.661	29.661
		Genel Toplam	**116.904.989**	**91.113.394**

(*) 2021 yılı içerisinde satışı gerçekleşmiş olması nedeniyle satış değerleri rayiç değer olarak alınmıştır.
(**) Arsanın maliyet bedeli ile rayiç değeri arasındaki fark önemsiz olması nedeniyle değerlemeye tabi tutulmamıştır.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Çevre Kanunu, çevre konularına ilişkin temel düzenlemeleri içermekte olup Çevre Kanunu'na ilave olarak ÇED Yönetmeliği, Çevre İzin Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği dahil olmak üzere çeşitli ikincil mevzuatlar da bulunmaktadır. Çevre Kanunu'nda çevrenin korunmasına ilişkin yükümlülükler ve yükümlülüklere aykırılıkların sonuçlarına ilişkin genel hükümler yer almaktadır. ÇED Yönetmeliği'nde ise ÇED süreci kapsamında hazırlanan ÇED raporları veya proje tanıtım dosyaları gibi belgelerin içeriği ve raporların yanı sıra bu süreçte tabi olunacak idari ve teknik konularda usul ve esaslar düzenlenmiştir.

Şirket'in Tekirdağ ve Konya'da bulunan üretim tesisleri ÇED Yönetmeliğindeki listeler kapsamında bulunmamaktadır. Şirket'in Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi özelinde T.C. Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 20.08.2020 tarihli, 47342952-220.03-E.31356 sayılı ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı görüşü bulunmaktadır. Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi için T.C. Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 28.01.2008 tarihli, B.18.4İÇO.459.00.03/384 sayılı ÇED Yönetmeliği kapsam dışı görüşü bulunmaktadır. Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi için ise 28.01.2008 tarihli, B.18.4İÇO.459.00.03/381 sayılı ÇED Yönetmeliği kapsam dışı görüşü bulunmaktadır. Tekirdağ'da bulunan bahsi geçen iki üretim tesisi için ise 25.02.2015 tarihli T.C. Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınmış 53549773/220.3-1628 sayılı ÇED görüşü uyarınca Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi için 28.01.2008 tarihli, 384 sayılı ÇED görüşünün ve Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi için aynı tarihli, 381 sayılı ÇED görüşünün devam ettiğine dair ÇED görüşleri de mevcuttur.

Şirket ayrıca, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında faaliyet konusu itibarıyla çevreye kirletici etkisi olan işletmeler arasında yer almakla beraber, ilgili yönetmelikte belirlenen sınır değerleri aşmaması sebebiyle T.C. Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınmış 24.08.2020 tarihli 47342952-150.01-E.31655 sayılı Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi için, T.C. Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınmış Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi için 27.04.2021 tarihli E-53549773-150.01-858854 sayılı çevre izin görüşü bulunmaktadır. Şirket'in Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi için ise çevre izin görüşü bulunmamaktadır. Şirket, işbu İzahname tarihi itibarıyla konu ile ilgili herhangi bir denetim geçirmemiş ve herhangi bir idari para cezasına çarptırılmamıştır. Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi'nin çevre izin görüşü olmaması sebebiyle idari para cezasına çarptırılması halinde bu durum Şirket'in üretimini ve faaliyetlerini olumsuz etkilemeyecektir.

Eksim GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak
Sicil No: 257683 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

Şirket, atıklarının çevre ve insan sağlığına zararlı olabilecek etkilerinin azaltılması için gerekli tedbirleri almakta ve olağan operasyonları ile üretim faaliyetleri kapsamında atık yönetimine ilişkin mevzuata uygun şekilde hareket etmek amacıyla çalışmalarını sürdürmektedir.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi duran varlıklar üzerinde ipotek ve taşınır rehni yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in aktifine kayıtlı mevcut gayrimenkullerinin listesi aşağıdadır. Şirket'in Kırklareli'deki arsasının gerçeğe uygun değeri, Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 31.05.2022 tarihinde tespit edilmiştir. İzahname'de geçen Konya ve Tekirdağ'daki üretim tesislerinin bulunduğu gayrimenkullere ait değerleme raporu bilgileri ise söz konusu gayrimenkuller Albaraka - Eksim GYF'ye satıldığı için tabloya ayrıca eklenmemiştir. Konya Un Fabrikası binası 2021 yılında, Tekirdağ Un Fabrikası binası ise 2022 yılında satılmıştır. Fon ile Şirket arasında, bu gayrimenkuller için 5 yıllık kira sözleşmesi imzalanmıştır.

Gayrimenkulün Niteliği	Pafta / Ada / Parsel No	Alış Tarihi	Alış Tutarı	Büyüklüğü (m2)	Adresi	Defter Değeri	Ekspertiz Tarihi / Ekspertiz Değeri
Arsa	594 Ada, 2 Parsel	28.04.2020	1.260.328	2.790,00 m2	Silivri / İstanbul	1.260.328	-
Arsa	753 Ada, 11 Parsel	7.07.2021	100.000	9.960,51 m2	Gülşehir /Nevşehir	100.000	-
Arsa	E18B14A Pafta, 102 Ada, 187 Parsel	13.01.2022	1.700.000	35.703,70 m2	Merkez / Kırklareli	1.700.000	31.05.2022 1.000.000
Arsa	1047 Parsel	25.04.2022	596.902	55.400,00 m2	Merkez / Aksaray	596.902	-
Arsa	1048 Parsel	25.04.2022	43.098	4.000,00 m2	Merkez / Aksaray	43.098	-
Arsa	1240 Parsel	25.04.2022	983.000	124.400,00 m2	Merkez / Aksaray	983.000	-
Bina	671 Ada, 1 Parsel	1.05.2021	429.500	72.929,17 m2	Başakşehir / İstanbul	424.346	-

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla, maddi olmayan duran varlıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir. Tabloda yer alan değerler, Şirket'in idari ve ticari amaçları çerçevesinde kullanmak üzere, uhdesinde bulundurduğu lisans, bilgisayar programları vb. içerikleri ihtiva etmektedir.

Maliyet	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2022**
Haklar	148.741	0	169.553	199.804
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	136.780	63.593	63.593	195.323
Toplam	**285.521**	**63.593**	**233.146**	**395.127**
Birikmiş Amortismanlar	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2022**
Haklar	113.551	0	0	46.050

eksim GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mahallesi Cemal Sa... Blok No: 21 - 22 - ... - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL Sicil No: 257681 Mersis No: 0388-0023-1910-0016 www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	57.234	22.481	32.316	48.323
Toplam	**170.785**	**22.481**	**32.316**	**94.373**
Net Defter Değeri	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2022**
Haklar	35.190	0	169.553	153.754
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	79.546	41.112	31.277	147.000
Toplam	**114.736**	**41.112**	**200.830**	**300.754**

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları, Şirket'in faaliyetlerini devam ettirmesi ve teknolojik yenilikleri yakalamak için kullandığı bilgisayar program ve yazılımlarından oluşmaktadır.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Aşağıda yer alan tablolar, Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 dönemlerine ait finansal durum tablosunu içermektedir.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Durum Tabloları				
Varlıklar (TL)	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2022**
Nakit ve nakit benzerleri	26.073.276	36.912.648	9.758.247	45.971.539
Ticari alacaklar				
- İlişkili taraflardan alacaklar	35.952	98.851	13.946	785.684
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	151.380.553	190.283.645	331.474.816	590.577.903
Diğer alacaklar				
- İlişkili taraflardan alacaklar	4.090.059	3.506.072	147.049.910	730.162
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	5.852.935	6.617.874	7.594.040	17.419.090
Stoklar	135.079.51[illegible]	274.334.091	543.185.894	676.711.912
Peşin ödenmiş giderler	16.930.660	8.081.545	96.166.117	261.214.487

GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cemert Sokak No: 2
A Blok Kat 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Durum Tabloları				
Varlıklar (TL)	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2022**
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	-	-	-	30.697.664
Diğer dönen varlıklar	25.263.165	32.090.040	42.202.066	62.458.065
Toplam dönen varlıklar	**364.906.113**	**551.924.766**	**1.177.445.036**	**1.686.566.506**
Finansal yatırımlar	1.024.164	1.024.164	1.024.164	-
Maddi duran varlıklar	56.217.478	179.442.142	120.512.143	61.896.511
Kullanım hakkı varlıkları	-	-	16.302.936	45.158.167
Maddi olmayan duran varlıklar	114.736	41.112	200.830	300.754
Peşin ödenmiş giderler	30.441	5.605	-	1.817.525
Ertelenmiş vergi varlığı	13.654.281	4.846.010	25.411.430	8.871.879
Toplam duran varlıklar	**71.041.100**	**185.359.033**	**163.451.503**	**118.044.836**
Toplam Varlıklar	**435.947.213**	**737.283.799**	**1.340.896.539**	**1.804.611.342**
Kaynaklar (TL)	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2022**
Kısa vadeli borçlanmalar	108.731.214	251.892.293	527.644.895	728.100.559
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	867.324	12.625.082	69.604.460	109.353.072
Kısa vadeli finansal kiralama borçları	3.692.053	6.472.057	4.007.405	2.914.562
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	3.606.290	12.120.521
Diğer Finansal Yükümlülükler				
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	-	-	-	313.210.953
Ticari borçlar				
- İlişkili taraflara borçlar	293.892.442	279.243.632	440.990.068	31.084.531
- İlişkili olmayan taraflara borçlar	22.755.892	64.075.165	82.968.324	138.116.923
Diğer borçlar	-			
- İlişkili taraflara borçlar	743.269	6.575.283	19.155.401	67.775.224
- İlişkili olmayan taraflara borçlar	-	16.647	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar	651.306	970.237	1.511.166	2.978.838
Ertelenmiş gelir	13.863.601	14.300.732	27.033.928	30.218.812
Kısa vadeli karşılıklar				
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	2.252.139	2.883.712	2.592.845	4.890.111
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	-	-	-	375.121
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	-	675.432	28.446.220
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	598.053	881.839	2.680.628	2.336.745
Kısa vadeli yükümlülükler	**448.047.293**	**639.936.679**	**1.182.470.842**	**1.471.922.192**
Uzun vadeli borçlanmalar	1.990.862	12.083.429	47.478.969	-
Uzun vadeli finansal kiralama borçları	6.638.508	8.004.769	6.020.749	760.717
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	12.690.321	32.593.371
Uzun vadeli karşılıklar				
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	3.809.972	4.241.028	7.494.507	13.328.601
Uzun vadeli yükümlülükler	**12.439.342**	**24.329.226**	**73.684.546**	**46.682.689**
Ödenmiş sermaye	49.935.350	49.957.498	49.957.498	49.957.498
Sermaye düzeltmesi farkları	7.757.102	12.141.139	12.141.139	12.141.139
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	-46.307.044		-	-
Kar ve Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				
- Duran varlıklar yeniden değerleme artışları/azalışları	-	84.863.297	33.631.935	-
- Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	-2.018.937	-2.446.432	-4.100.431	-8.038.189
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	563.667	1.755.503	1.755.503	1.755.503
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	-46.091.953	-84.839.611	-16.329.378	28.399.819
Net dönem karı / (zararı)	11.632.417	11.586.500	7.684.885	201.790.691

GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Çömlek Sokak No:1 A Blok 1 - 22 - 23 - 25 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 267689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Durum Tabloları				
Varlıklar (TL)	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2022**
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	**-24.529.398**	**73.017.894**	**84.741.151**	**286.006.461**
Kontrol gücü olmayan paylar	-10.024		-	-
Toplam Kaynaklar	**435.947.213**	**737.283.799**	**1.340.896.539**	**1.804.611.342**

Likidite Oranları	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2022**
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,81	0,86	1,00	1,15
Asit-Test Oranı ((Dönen Varlıklar-Stoklar)/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,51	0,43	0,54	0,69
Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,06	0,06	0,01	0,03

Mali Oranlar	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2022**
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar)	1,06	0,90	0,94	0,84
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	1,03	0,87	0,88	0,82
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,03	0,03	0,05	0,03
Özkaynaklar/Toplam Varlıklar	-0,06	0,10	0,06	0,16

Dönen Varlıklar

30.09.2022 tarihi itibarıyla, 1.686.566.506 TL'ye ulaşan dönen varlıklar, aynı dönem itibarıyla, toplam aktiflerin %93,5'ini oluşturmaktadır. Dönen varlıklar, 31.12.2019'dan 31.12.2020'ye %51,3, 31.12.2020'den 31.12.2021'e %113,3 ve 31.12.2021'den 30.09.2022'e %43,2 oranında artış göstermiştir.

30.09.2022 tarihi itibarıyla, toplam varlıkların %2,5'ini nakit ve nakit benzerleri, %32,8'ini ticari alacaklar ve %37,5'ini stoklar oluşturmaktadır. Toplam varlıkların %20,6'sını ise geri kalan dönen varlıklar olan diğer alacaklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklar oluşturmaktadır.

Şirket, ticari hacminin büyümesine paralel bir şekilde, dönen varlıklar içerisinde yer alan nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar ve stoklar kalemlerinde büyüme yaşamıştır.

Dönen varlıkların toplam aktiflere oranı, 2019 yılının sonu itibarıyla %83,7 iken, 2020 yılının sonunda %74,9'a, 2021 yılının sonunda %87,8'e ve 30.09.2022 tarihi itibarıyla da %93,5'e ulaşmıştır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, 31.12.2019'da 26.073.276 TL, 31.12.2020'de 36.912.648 TL, 31.12.2021'de 9.758.247 TL, 30.09.2022'de ise 45.971.539 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar içerisindeki oranı sırasıyla, %6,0 ,%5,0, %0,7, %2,5'tir.

30.09.2022 tarihi itibarıyla, nakit ve nakit benzerleri, 31.12.2021 tarihine göre %371,1 oranında yükselmiş olup, bu yükselişin en temel sebebi, satış gelirlerinin artmış olmasıdır.

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, 31.12.2019'da 151.416.505 TL, 31.12.2020'de 190.382.496 TL, 31.12.2021'de 331.488.762 TL, 30.09.2022'de ise 591.363.587 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar içerisindeki oranı, sırasıyla, %34,7, %25,8, %24,7 ve %32,8'dir.

31.12.2021 itibarıyla, 331.488.762 TL olan ticari alacakların, 331.474.816 TL'si ilişkili olmayan taraflardan, 13.946 TL'si ise ilişkili taraflardan alacaklardır.

Doksan GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1 A Blok Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 85689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

30.09.2022 itibarıyla, 591.363.587 TL olan ticari alacakların, 590.577.903 TL'si ilişkili olmayan taraflardan, 785.684 TL'si ise ilişkili taraflardan alacaklardır.

İlişkili olmayan taraflar için ticari alacak gün sayısı, 31.12.2021 itibarıyla 78 gün olarak gerçekleşmişken, 30.09.2022 itibarıyla 57 güne gerilemiştir. Ticari alacak gün sayısının azalmasına rağmen, ilişkili olmayan taraflardan alacak tutarının artmasının temel nedeni, buğday fiyatlarındaki artış ve buna bağlı olarak un satış fiyatlarındaki yükseliştir.

2021 yılı satış cirosu, 2020 yılı satış cirosuna göre, un satış fiyatlarındaki yükselme nedeniyle artış göstermiştir. Satış cirosundaki yükselişe benzer şekilde, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar tutarında, 31.12.2021 itibarıyla, 31.12.2020'ye göre artış yaşanmıştır.

Diğer alacaklar

Diğer alacaklar, 31.12.2019'da 9.942.994 TL, 31.12.2020'de 10.123.946 TL, 31.12.2021'de 154.643.950 TL ve 30.09.2022'de ise 18.149.252 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar içerisindeki oranı, sırasıyla, %2,3, %1,4, %11,5 ve %1,0'dır.

30.09.2022 tarihi itibarıyla diğer alacaklar, 31.12.2021'e göre %88,3 oranında düşmüş olup, bu bakiyenin 730.162 TL'si ilişkili taraflardan, diğer 17.419.090 TL'si ise Vergi Dairesi ve SGK alacaklarından oluşmaktadır.

Diğer alacaklardaki düşüşün temel nedeni, ilişkili taraflardan diğer alacaklardaki azalış olmuştur. Şirket, bağlı ortaklığı olan Atılım Unlu Mamüller'in paylarını, 2021 yılı içerisinde Eksim Yatırım Holding'e satmıştır. Bu satış neticesinde, 2021 yılsonu itibarıyla oluşan 105.000.897 TL'lik ilişkili taraflardan ticari alacak tutarı, 31.03.2022 itibarıyla tahsil edilmiş durumdadır.

Buna ek olarak, Eksim Yatırım Holding grup şirketlerinden Atılım Unlu Mamüller'den alacağın tahsil edilmesi de, diğer alacaklar bakiyesinin azalmasında etken olmuştur (31.12.2021: 41.644.224 TL, 30.09.2022: 0 TL).

Diğer alacaklar içerisindeki ilişkili olmayan taraflardan alacaklardaki artışın sebebi, Vergi Daireleri ve SGK'dan olan, vergi ve SGK iade alacaklarındaki değişimdir (31.12.2021: 7.345.354 TL, 30.09.2022: 17.171.875 TL).

Stoklar

Stoklar, 31.12.2019 tarihinde 135.279.513 TL, 31.12.2020'de 274.334.091 TL, 31.12.2021'de 543.185.894 TL ve 30.09.2022'de 676.711.912 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar içerisindeki oranı, sırasıyla, % 31,0, %37,2, %40,5 ve % 37,5'dir.

30.09.2022 tarihi itibarıyla, stoklar 31.12.2021'e göre %24,6 oranında artış göstermiştir.

Stoklar, 30.09.2022 tarihinde, %81,4 oranında ilk madde ve malzemeden oluşmaktadır. 30.09.2022 tarihinde, stoklar içerisinde yer alan diğer kalemleri, %7,1 oranında yarı mamuller, %10,9 oranında mamuller, %0,6 oranında ise ticari mallar ve diğer stoklar oluşturmaktadır.

2021 yılında, Şirket'in toplam hasılatı yaklaşık %48,8 oranında büyümüş, buna bağlı olarak da hammadde alımlarında artış gerçekleşmiştir. Bunun yanında, 2021 yılı içerisinde özellikle global ölçekte, temel olarak lojistik kaynaklı problemlerden dolayı artan hammadde fiyatlarından korunmak amacıyla, uygun fiyatlı stok fırsatlarının değerlendirilmesiyle, ek buğday satın alımları gerçekleştirilmiş ve buna bağlı olarak 2021 yıl sonunda stok miktarında artış meydana gelmiştir.

2021 yılsonu buğday stok miktarının, 2020 yılsonu buğday stok miktarına göre artması ve buğday fiyatlarının yükselişi nedeniyle, 31.12.2020 itibarıyla 274.334.091 TL olan stok tutarı, 31.12.2021 itibarıyla 543.185.894 TL'ye ulaşmıştır.

Eksim GIDA TARIM İLAÇ VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Comert Sokak A Blok No: 2 - 22 - 23 - 24 - 27 34330 Levent - Besiktas/İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Ayrıca, 30.09.2022 tarihinde stok miktarı, 31.12.2021 tarihine göre düşmesine rağmen, buğday fiyatlarındaki yükselişin etkisi ile stok tutarı 2021 yılsonu değerinin üstüne çıkmıştır.

Peşin Ödenmiş Giderler

Peşin ödenmiş giderler, 31.12.2019'da 16.930.660 TL, 31.12.2020'de 8.081.545 TL, 31.12.2021'de 96.166.117 TL ve 30.09.2022 tarihi itibarıyla 261.214.487 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar içerisindeki oranı, sırasıyla, %3,9, %1,1, %7,2 ve %14,5'dir.

30.09.2022 tarihi itibarıyla, peşin ödenmiş giderlerin, 166.450.375 TL'sini, %63,7 pay ile, verilen sipariş avansları (ithal buğday vb. avans ödemesi), 94.594.487 TL'sini, %36,2 pay ile gelecek aylara ait giderler hesabı oluşturmaktadır. Gelecek aylara ait giderler hesabı, temel olarak, TMO tahsis alım hakkını içermektedir.

Dünya piyasalarındaki buğday fiyatlarının artışı ve tedarikte yaşanan sıkıntılar nedeniyle, satış hedeflerine uygun stok planlaması yapılmıştır. Buğday satın alımları doğrultusunda, 31.12.2021 tarihi itibarıyla, 31.12.2020 tarihine göre verilen sipariş avans tutarında artış gerçekleşmiştir.

30.09.2022 tarihi itibarıyla, peşin ödenmiş giderler, 31.12.2021'e göre %171,6 oranında artmıştır.

Diğer Dönen Varlıklar

Diğer dönen varlıklar, 31.12.2019'da 25.263.165 TL, 31.12.2020'de 32.090.040 TL, 31.12.2021'de 42.202.066 TL ve 30.09.2022'de 62.458.065 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar içerisindeki oranı, sırasıyla, %5,8, %4,4, %3,1, %3,5 olarak kayıtlara geçmiştir.

30.09.2022 tarihinde, diğer dönen varlıklar 31.12.2021'e göre %48,0 oranında artmış olup bu artışın nedeni, devreden KDV'de meydana gelen 20.255.999 TL'lik yükseliştir.

Duran Varlıklar

Finansal yatırımlar, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, peşin ödenmiş giderler, ertelenmiş vergi varlığı hesapları, duran varlık kalemlerini oluşturmaktadır. Hesabın ağırlıklı kalemini, maddi duran varlıklar hesabı teşkil etmektedir. Şirket'in duran varlıkları 31.12.2019'da 71.041.100 TL, 31.12.2020'de 185.359.033 TL, 31.12.2021'de 163.451.503 TL ve 30.09.2022'de 118.044.836 TL olup, toplam varlıklar içerisindeki payı sırasıyla %16,3, %25,1, %12,2 ve %6,5'tir.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 31.12.2019'da 56.217.478 TL, 31.12.2020'de 179.442.142 TL, 31.12.2021'de 120.512.143 TL ve 30.09.2022'de 61.896.511 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar içerisindeki oranı, sırasıyla, % 12,9, %24,3, %9,0, %3,4'tür.

Şirket, 2020 yılı kayıtlarında görünen gayrimenkulleri için, SPK lisanslı Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Ekspertur Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ye gayrimenkul değerlemesi yaptırmıştır. Değerleme sonucu, 91.113.394 TL'lik değer artışı olmuştur.

Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi binası ve arazisi, 2021 yılında 48.000.000 TL ekspertiz bedeli ile, Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi binası ve arazisi, 2022 yılında 120.000.000 TL ekspertiz bedeli ile, Albaraka - Eksim GYF'ye satılmış ve Fon ile 5 yıllık kiralama sözleşmesi imzalanmıştır. 2021 ve 2022 yıllarında, maddi duran varlıklar kalemindeki azalışta, ilgili satışlar etkili olmuştur.

Eksim GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:
A Blok 21 - 22 - 23 - 24 - 25
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 57689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Ayrıca, Tekirdağ/Muratlı'daki depo binası, 2021 yılı içerisinde, 10.250.000 TL ekspertiz değeri ile Eksim Yatırım Holding grup şirketlerinden, İltek Enerji Yatırım San. ve Tic. A.Ş.'ye satılmıştır.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Kullanım hakkı varlıkları, 31.12.2019'da 0,00 TL, 31.12.2020'de 0,00 TL 31.12.2021'de 16.302.936 TL ve 30.09.2022'de 45.158.167 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar içerisindeki oranı, sırasıyla, %0,0, %0,0, %1,2, %2,5'tir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, 31.12.2019'da 114.736 TL, 31.12.2020'de 41.112 TL 31.12.2021'de 200.830 TL ve 30.09.2022'de 300.754 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar içerisindeki oranı, sırasıyla, %0,03, %0,01, %0,01, %0,02'dir.

Şirket'in, sahip olduğu haklar, imtiyazlar ve ayrıcalıklarını kapsayan ilgili hesabın içeriğini, bilgisayar yazılımları, lisans vb. değerler oluşturmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

30.09.2022 tarihi itibarıyla, 1.471.922.192 TL'ye ulaşan kısa vadeli yükümlülükler, aynı tarih itibarıyla, toplam kaynakların %81,6'sını oluşturmaktadır. Kısa vadeli yükümlülükler 31.12.2019'da 448.047.293 TL, 31.12.2020'de 639.936.679 TL ve 31.12.2021'de 1.182.470.842 TL olarak gerçekleşmiştir.

30.09.2022 tarihi itibarıyla, kısa vadeli yükümlülüklerin, %49,5'ini kısa vadeli borçlanmalar, %7,4'ünü uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, %21,3'ünü ihraç edilmiş borçlanma araçları, %11,5'ini ticari borçlar, %4,6'sını diğer borçlar, %2,1'ini ise ertelenmiş gelir kalemleri oluşturmaktadır. Kalanını ise kısa vadeli karşılıklar, dönem kârı vergi yükümlülüğü, kiralama işlemlerinden doğan borçlar ve diğer kısa vadeli yükümlülükler teşkil etmektedir.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Kısa vadeli borçlanmalar, 31.12.2019'da 108.731.214 TL, 31.12.2020'de 251.892.293 TL, 31.12.2021'de 527.644.895 TL ve 30.09.2022'de 728.100.559 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam kaynaklar içerisindeki oranı, sırasıyla, %24,9, %34,2, %39,4 ve %40,3'tür.

30.09.2022 tarihi itibarıyla, kısa vadeli borçlanmalar 31.12.2021'e göre %38,0 oranında artmıştır. Hammadde fiyatlarındaki yükseliş ve buna paralel artan işletme sermayesi ihtiyacının etkisiyle, 2021 yılı ve 2022 yılının ilk 9 ayında, kısa vadeli borçlanmalar kaleminde ve buna bağlı olarak, aynı dönemlerde, stoklar bakiyesinde de artış gerçekleşmiştir.

2022 yılının ilk 9 ayında, Şirket, Grup şirketlerinden Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.'den buğday alımlarını geçmiş yıllara kıyasla azaltmıştır. Bunun neticesinde, buğday alımlarının finansmanında banka kredilerinin payı yükselmiş, ticari borçların ağırlığı azalmıştır.

Banka kredilerindeki artışın diğer bir sebebi de, 2021 son çeyrekte döviz kurlarında yaşanan yükseliştir. 31.12.2021 tarihi itibarıyla, 31.12.2020 tarihine göre, döviz yükümlülüğü aynı seviyede olmasına rağmen, döviz kurundaki yükseliş nedeniyle yabancı para kredilerin TL karşılığı artmıştır.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları 31.12.2019'da 867.324 TL, 31.12.2020'de 12.625.082 TL, 31.12.2021'de 69.604.460 TL, 30.09.2022'de ise 109.353.072 TL olarak gerçekleşmiş olup toplam kaynaklar içerisindeki oranı sırasıyla %0,2, %1,7, %5,2 ve %6,1'dir.

Eksim GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sok. No: 2 Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 25768 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

30.09.2022 tarihi itibarıyla, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, 31.12.2021'e göre %57,1 oranında artmıştır. Yükselen hammadde fiyatlarına paralel bir şekilde artan işletme sermayesi ihtiyacındaki artışa bağlı olarak, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihi itibarıyla, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları kaleminde yükseliş yaşanmıştır.

Eksim Yatırım Holding'in grup şirketi Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.'den buğday alımının azaltılması ve Şirket buğday alımlarının finansmanında banka kredileri payının artması, uzun vadeli borçlanmanların kısa vadeli kısımları tutarının, 31.12.2021 tarihine göre 30.09.2022 tarihinde artmasının diğer bir nedenidir.

Kiralama İşlemlerinden Borçlar

Şirket'in kiralama işlemlerinden borçlar hesabı 31.12.2021 tarihi itibarıyla 3.606.290 TL'den oluşmaktadır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla bu değer 12.120.521 TL'ye ulaşmıştır. Bu hesap, Şirket'in faaliyetlerini sürdürmek üzere kullanmakta olduğu fabrika tesis ve makinelerinin kiralamasına ilişkin tutarları içermektedir.

İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları

Şirket'in, ihraç edilmiş borçlanma araçları hesabı, 30.09.2022 tarihi itibarıyla, 313.210.953 TL'dir. Şirket, 30.09.2022 tarihi itibarıyla fonlama kaynaklarını çeşitlendirmek amacıyla, sermaye piyasasında 100.000.000 TL nominal değerli, %30 beklenen getiri oranlı, 10.01.2023 vadeli ve 200.000.000 TL nominal değerli, %29 beklenen getiri oranlı, 27.01.2023 vadeli, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarını, Emlak Katılım Varlık Kiralama Şirketi aracılığı ile gerçekleştirmiştir.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, 31.12.2019'da 316.648.334 TL, 31.12.2020'de 343.318.797 TL, 31.12.2021'de 523.958.392 TL ve 30.09.2022'de 169.201.454 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam kaynaklar içerisindeki oranı, sırasıyla, %72,6, %46,6, %39,1 ve %9,4'tür.

30.09.2022 tarihinde, ticari borçlar, 31.12.2021'e göre % 67,7 oranında azalmıştır. Şirket, 2022 yılının ilk 9 ayında, Grup şirketlerinden Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.'den yapmış olduğu buğday alımlarını, geçmiş yıllara kıyasla azaltmış, bunun yerine, buğday tedarikinde banka finansmanının ağırlığını artırmıştır.

31.12.2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.'ye ticari borcu 435.660.183 TL iken, 30.09.2022 tarihi itibarıyla, 469.575 TL olmuştur. Bu durum, ticari borçların azalışında etkili olmuştur.

2021 yılı içerisinde ise, Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.'den alınan buğday miktarı, 2020 yılına kıyasla artış göstermiştir. Buna bağlı olarak, Şirket'in, Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.'ye ticari borcu, 31.12.2020 itibarıyla 279.095.523 TL iken, 31.12.2021 tarihi itibarıyla 435.660.183 TL olarak gerçekleşmiştir.

Diğer Borçlar

Diğer borçlar, 31.12.2019'da 743.269 TL, 31.12.2020'de 6.591.930 TL, 31.12.2021'de 19.155.401 TL ve 30.09.2022'de 67.775.224 TL olarak gerçekleşmiştir.

31.12.2020 tarihi itibarıyla, diğer borçlar tutarının 6.000.000 TL'si Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.'ye olan borçtan oluşurken, Şirket'in 31.12.2021 itibarıyla Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.'ye diğer borcu, 17.795.177 TL'ye yükselmiş olup, 30.09.2022 itibarıyla borcu 469.575 TL'dir.

Eksim GIDA TARIM HAYVAN VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak
A Blok Kat: 1 - 22 - 23 - 24
34330 Levent - Beşiktaş/İSTANBUL
Sicil No: 287689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

31.12.2021 itibarıyla, Eksim Yatırım Holding'e olan borç 136.293 TL iken, 30.09.2022 tarihi itibarıyla 41.619.216 TL'ye yükselmiştir. Bu tutardaki artış, Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacından kaynaklanmıştır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borçlar

Bu kapsamda yer alan borçlar, 31.12.2021 tarihi itibarıyla 1.511.166 TL iken, 30.09.2022 tarihinde sona eren mali dönemde 2.978.838 TL tutarında gerçekleşmiştir. Söz konusu dönemler itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında toplam borç tutarı, personele ödenecek ücret ve ilgili sosyal güvenlik kesintilerinden oluşmaktadır.

Ertelenmiş Gelir

31.12.2021 tarihinde, 27.033.928 TL olan ertelenmiş gelir değeri, 30.09.2022 tarihinde sona eren mali dönemde, 30.218.812 TL tutarına ulaşmıştır. Söz konusu tutarlar, ilişkili olmayan taraflardan alınan sipariş avanslarından oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Kısa vadeli karşılıklar, 31.12.2019'da 2.252.139 TL, 31.12.2020'de 2.883.712 TL, 31.12.2021'de 2.592.845 TL ve 30.09.2022'de 5.265.232 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam kaynaklar içerisindeki oranı, sırasıyla, %0,5, %0,4 %0,2 ve %0,3'tür.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Uzun vadeli yükümlülükler, 31.12.2019'da 12.439.342 TL, 31.12.2020'de 24.329.226 TL, 31.12.2021'de 73.684.546 TL ve 30.09.2022'de 46.682.689 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam kaynaklar içerisindeki oranı, sırasıyla, %2,9, %3,3, %5,5 ve %2,6'dır.

30.09.2022 tarihi itibarıyla, uzun vadeli yükümlülüklerin %1,6'sını uzun vadeli finansal kiralama borçları, %28,6'sını uzun vadeli karşılıklar, %69,8'ini kiralama işlemlerinden borçlar kalemleri oluşturmaktadır.

30.09.2022 tarihi itibarıyla, uzun vadeli yükümlülükler 31.12.2021'e göre %36,6 oranında azalmıştır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Uzun vadeli borçlanmalar, 31.12.2019'da 1.990.862 TL, 31.12.2020'de 12.083.429 TL, 31.12.2021'de 47.478.969 TL ve 30.09.2022'de 0,00 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam kaynaklar içerisindeki oranı, sırasıyla, %0,5, %1,6, %3,5 ve %0.0'dır.

Kiralama İşlemlerinden Borçlar

Şirket'in kiralama işlemlerinden borçlar hesabı 31.12.2021 tarihi itibarıyla 12.690.321 TL'dir. 30.09.2022 tarihi itibarıyla, bu değer 32.593.371 TL'ye ulaşmıştır. Bu hesap, Şirket'in faaliyetlerini sürdürmek üzere kullanmakta olduğu fabrika bina ve arazisinin kiralamasına ilişkin tutarları içermektedir.

Özkaynaklar

Özkaynaklar, 31.12.2019'da -24.529.398 TL, 31.12.2020'de 73.017.894 TL, 31.12.2021'de 84.741.151 TL ve 30.09.2022'de 286.006.461 TL olarak gerçekleşmiştir.

Özkaynakların, toplam aktif büyüklüğüne oranı, 31.12.2020 tarihinde %9,9 iken, 31.12.2021 tarihinde %6,3 ve 30.09.2022 tarihinde %15,8 olmuştur. Özkaynakların, toplam aktifler içindeki payının artmasının ana sebebi, Şirket'in 2022 yılı ilk 9 ayında karlılığının artmış olmasıdır. FAVÖK tutarındaki artış neticesinde, finansman giderlerinde yükseliş olmasına rağmen, 2022 yılı ilk 9 aylık döneminde 201.790.691 TL dönem karı gerçekleşmiştir.

eksim GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cemeri Sokak No:1A Blok No: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Şirket, 2020 yılı kayıtlarında görünen gayrimenkulleri için, SPK lisanslı Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Ekspertur Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ne gayrimenkul değerlemesi yaptırmıştır. Değerleme sonucuna istinaden tespit edilen değer artışı, özkaynaklar içerisinde, diğer kapsamlı gelirler ve giderler hesabı altındaki, duran varlıklar yeniden değerleme artışları/azalışları kaleminde yer almaktadır. Duran varlıklar yeniden değerleme artış hesabının bakiyesi, 31.12.2019'da 0,00 TL, 31.12.2020'de 84.863.297 TL, 31.12.2021'de 33.631.935 TL ve 30.09.2022'de 0,00 TL'dir.

31.12.2020 tarihi itibarıyla, 31.12.2019 tarihine göre, özkaynaklardaki artışın temel nedeni, gayrimenkul değerlemesi neticesinde oluşan duran varlık değer artışıdır.

Değer artışı gerçekleşen gayrimenkullerin, 2021 yılı içerisinde, Albaraka - Eksim GYF'ye satılması neticesinde, özkaynaklar içerisindeki, duran varlıklar yeniden değerleme artışları/azalışları kaleminde, 31.12.2021 itibarıyla, 31.12.2020 tarihine göre azalış gerçekleşmiştir. Benzer şekilde, Albaraka - Eksim GYF'ye 2022 yılının ilk 9 ayında yapılan satışa bağlı olarak, 30.09.2022 tarihi itibarıyla, bu hesaptaki bakiye sıfırlanmıştır.

Değer artışı gerçekleşen gayrimenkullerin satışlarına istinaden, duran varlıklar yeniden değerleme artışları/azalışları kaleminde azalış gerçekleşirken, geçmiş yıllar karları/zararları hesabında artış gerçekleşmiştir.

31.12.2019 tarihi itibarıyla, özkaynaklar içerisinde yer alan 46.307.044 TL tutarındaki ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi kalemi, Altınapa Değirmencilik paylarının, özkaynak tutarının üzerinde bir değer ile alınmasına ilişkindir.

10.2. Faaliyet Sonuçları:

10.2.1. İhraççının İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Aşağıda yer alan tablolar, Şirket'in 2019, 2020, 2021, 2021/09 ve 2022/09 dönemlerine ait gelir tablosu bilgilerini içermektedir:

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Gelir Tablosu					
(TL)	1.01.2019 - 31.12.2019	1.01.2020 - 31.12.2020	1.01.2021 - 31.12.2021	1.01.2021 - 30.09.2021	1.01.2022 - 30.09.2022
Hasılat	925.935.187	1.040.949.662	1.549.398.092	979.183.494	2.811.679.098
Satışların maliyeti (-)	-794.599.832	-874.937.318	-1.275.825.625	-811.502.710	-2.165.835.709
Brüt kar/ (zarar)	**131.335.355**	**166.012.344**	**273.572.467**	**167.680.784**	**645.843.389**
Genel yönetim giderleri (-)	-14.511.291	-20.157.732	-15.386.860	-10.390.435	-19.072.276
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	-74.636.741	-81.841.589	-102.385.197	-71.066.896	-198.880.553
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	-840	-11.022	-10.784	-392.272
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	39.216.157	70.544.970	218.247.118	89.898.824	113.459.488
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-39.445.112	-73.152.624	-170.936.979	-62.738.227	-112.908.150
Esas faaliyet karı/ (zararı)	**41.958.368**	**61.404.529**	**203.099.527**	**113.373.266**	**428.049.626**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	29.703	-	33.750.000	-	62.425.328
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-13.226	-	-4.187.303	-5.939.869	-2.011.254
Finansman gideri öncesi faaliyet karı/ (zararı)	**41.974.845**	**61.404.529**	**232.662.224**	**107.433.397**	**488.463.700**
Finansman gelirleri	1.034.023	22.479.956	17.111.383	15.797.643	10.337.413
Finansman giderleri (-)	-33.061.118	-72.782.141	-255.872.837	-119.986.847	-247.621.245
Vergi öncesi kar / (zarar)	**9.947.750**	**11.102.344**	**-6.099.230**	**3.244.193**	**251.179.868**
Dönem vergi gideri	-	-	-675.432	-	-28.446.220
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	1.686.428	484.156	14.459.547	-635.858	-20.942.957
Dönem karı / (zararı)	**11.634.178**	**11.586.500**	**7.684.885**	**2.608.335**	**201.790.691**

Eksum GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sok. No:1A A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257669 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Gelir Tablosu					
(TL)	1.01.2019 - 31.12.2019	1.01.2020 - 31.12.2020	1.01.2021 - 31.12.2021	1.01.2021 - 30.09.2021	1.01.2022 - 30.09.2022
Ana ortaklık payları	11.632.417	-	-	-	-
Kontrol gücü olmayan paylar	1.761	-	-	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)	**-668.145**	**84.138.947**	**-52.885.361**	**-53.396.804**	**-37.569.693**
Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	-835.181	-905.437	-2.067.499	-2.706.803	-4.922.197
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	167.036	181.087	413.500	541.361	984.439
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	84.863.297	-51.231.362	-51.231.362	-33.631.935
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)	**10.966.033**	**95.725.447**	**-45.200.476**	**-50.788.469**	**164.220.998**

Karlılık Oranları	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Brüt Kar Marjı	14,2%	15,9%	17,7%	23,0%
Faaliyet Kar Marjı	4,5%	5,9%	13,1%	15,2%
Net Kar Marjı	1,3%	1,1%	0,5%	7,2%

Hasılat

Şirket'in satış hasılatı, EDT, perakende kanalı ve ihracat kanalı yolu ile gerçekleştirdiği un satışlarına ek olarak, buğday unu üretimi sürecinin doğal çıktısı olan tali ürünlerin (kırık buğday, kepek, razmol ve diğer) satışlarından oluşmaktadır.

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarında, 2019 yılında satış hasılatı 925.935.187 TL iken, 2020 yılı hasılatı 1.040.949.662 TL, 2021 yılı hasılatı 1.549.398.092 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in toplam hasılatında, 2020 yılında bir önceki yıla göre %12,4 artış gerçekleşmiş olup, 2021 yılında bir önceki yıla göre %48,8 artış gerçekleşmiştir.

2021 yılının ilk 9 ayında 979.183.494 TL olarak gerçekleşen satış hasılatı, 2022 yılının ilk 9 ayında 2.811.679.098 TL olarak kayıtlara geçmiştir. Şirket satış hasılatında, 2022 yılının ilk 9 ayında bir önceki yılın aynı dönemine oranla %187,1 artış kaydedilmiştir.

2020 yılında gerçekleşen satış miktarı, 2019 yılına göre %2,3 artmış olup, birim satış fiyatlarındaki yükseliş ile birlikte, 2020 yılı satış hasılatı 2019 yılına göre %12,4 artış göstermiştir.

2021 yılı içerisinde buğday fiyatlarındaki artışa paralel olarak un satış birim fiyatlarında artış gerçekleşmiştir. Buna bağlı olarak, 2021 yılında gerçekleşen satış miktarı, 2020 yılına göre %1,6 artarken, 2021 yılı satış hasılatı, 2020 yılına göre %48,8 artmıştır.

Benzer şekilde, 2022 yılının ilk 9 ayında, buğday fiyatlarındaki yükseliş neticesinde, un satış birim fiyatlarında artış gerçekleşmiştir. Buna bağlı olarak, 2022 yılının ilk 9 ayında, önceki yılın aynı dönemine göre gerçekleşen satış miktarı %20,9 artarken, 2022 yılının ilk 9 ayında gerçekleşen satış hasılatı, 2021 yılının ilk 9 ayına göre %187,1 artmıştır.

Şirket, 2019 yılı satış hasılatının %21,7'sini, 2020 yılı satış hasılatının %22,4'ünü, 2021 yılı satış hasılatının %18,9'unu ve 2022 yılı ilk 9 aylık satış hasılatının %31,2'sini yurt dışı satışlarından elde etmiştir.

GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

Hasılat (TL)	1.01.2019 - 31.12.2019	1.01.2020 - 31.12.2020	1.01.2021 - 31.12.2021	1.01.2021 - 30.09.2021	1.01.2022 - 30.09.2022
Yurt içi satışlar	805.811.791	915.866.174	1.392.164.945	824.944.709	2.098.624.521
Yurt dışı satışlar	201.328.477	232.822.524	292.914.574	227.372.945	877.878.958
Diğer gelirler	-	335.964	1.039.369	775.505	6.605.127
Satış iadeleri(-)	-13.077.925	-8.380.332	-8.012.393	-4.766.654	-18.120.598
Satış iskontoları(-)	-68.127.156	-99.694.668	-128.708.403	-69.143.011	-153.308.910
Hasılat	**925.935.187**	**1.040.949.662**	**1.549.398.092**	**979.183.494**	**2.811.679.098**

(TL)	1.01.2019 - 31.12.2019	1.01.2020 - 31.12.2020	1.01.2021 - 31.12.2021	1.01.2021 - 30.09.2021	1.01.2022 - 30.09.2022
Yurt içi satışlar	87,0%	88,0%	89,9%	84,2%	74,6%
Yurt dışı satışlar	21,7%	22,4%	18,9%	23,2%	31,2%
Diğer gelirler	-	0,0%	0,1%	0,1%	0,2%
Satış iadeleri(-)	-1,4%	-0,8%	-0,5%	-0,5%	-0,6%
Satış iskontoları(-)	-7,4%	-9,6%	-8,3%	-7,1%	-5,5%
Hasılat	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**

Satışların Maliyeti ve Brüt Kâr

Satışların maliyetleri, un üretiminde kullanılan buğday maliyetleri, yardımcı malzeme, işçilik ve genel üretim giderleri ile satılan ticari mal maliyetlerinden oluşmaktadır.

Brüt Kâr (TL)	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2022 30.09.2022
Hasılat	925.935.187	1.040.949.662	1.549.398.092	979.183.494	2.811.679.098
Satışların maliyeti	794.599.832	874.937.318	1.275.825.625	811.502.710	2.165.835.709
Brüt kar/ (zarar)	**131.335.355**	**166.012.344**	**273.572.467**	**167.680.784**	**645.843.389**
Brüt Kar Marjı	***%14,2***	***%15,9***	***%17,7***	***%17,1***	***%23,0***

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarında, satışların maliyeti, 2019 yılında 794.599.832 TL iken, 2020 yılında 874.937.318 TL, 2021 yılında ise 1.275.825.625 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in toplam satışların maliyetinde, 2020 yılında bir önceki yıla göre %10,1, 2021 yılında ise bir önceki yıla göre %45,8 artış gerçekleşmiştir.

2021 yılının ilk 9 ayında 811.502.710 TL olarak gerçekleşen satışların maliyeti, 2022 yılının ilk 9 ayında 2.165.835.709 TL olarak kayıtlara geçmiştir. Satışların maliyetinde, 2022 yılının ilk 9 ayında, bir önceki yılın aynı dönemine oranla %166,9 artış kaydedilmiştir.

2020 yılında gerçekleşen satış miktarı, 2019 yılına göre %2,3 artmış olup, birim satış maliyetlerindeki yükseliş ile birlikte, 2020 yılı satışların maliyeti 2019 yılına göre %10,1 artış göstermiştir.

2021 yılında ise, satış miktarında önceki yıla kıyasla %1,6 artış gerçekleşirken, satışların maliyeti, buğday fiyatlarındaki yükseliş eğiliminin devam etmesine bağlı olarak, 2020 yılına göre %45,8 artmıştır.

2022 yılının ilk 9 ayında, buğday fiyatlarındaki yükseliş eğilimi, Rusya-Ukrayna savaşının etkisi ile, artarak devam etmiş, buna bağlı olarak da, birim satış maliyetlerinde önceki yılın üzerinde artış gerçekleşmiştir. Buğday maliyetlerindeki artışa ek olarak, enerji, işçilik ve yardımcı malzeme giderlerindeki yükseliş, birim satış maliyetinin artmasında etkili olmuştur. Buna göre, 2022 yılının ilk 9 ayında, önceki yılın aynı dönemine kıyasla, satış miktarı %20,9 artarken, aynı dönemde satışların maliyeti, %166,9 artmıştır.

Şirket'in brüt kar marjı, yıllar itibarıyla artış göstermiştir. 2019 yılında %14,2 olan brüt kar marjı, 2020 yılında %15,9'a, 2021 yılında %17,7'ye yükselmiştir. Benzer şekilde, 2021 yılı ilk 9 ayında %17,1 olan brüt kar marjı, 2022 yılının aynı döneminde %23,0 olarak gerçekleşmiştir.

Şekerim GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Çömert Sokak No:
Blok: 1 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

Brüt kar marjında, dönemler itibarıyla gerçekleşen artış, düşük maliyetli buğday stok fırsatlarının değerlendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Faaliyet Giderleri

Şirket'in faaliyet giderleri, genel yönetim giderleri, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri ile AR-GE giderlerinden oluşmaktadır. Faaliyet giderleri, 2019 yılında 89.148.032 TL iken, 2020 yılında 102.000.161 TL, 2021 yılında ise 117.783.079 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılı ilk 9 ayında 81.468.115 TL olan faaliyet giderleri, 2022 yılının aynı döneminde 218.345.101 TL tutarına yükselmiştir.

Faaliyet giderlerinin hasılata oranı, 2019 yılında %9,6, 2020 yılında %9,8, 2021 yılında %7,6 olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 9 ayında faaliyet giderlerinin hasılata oranı %8,3 iken, 2022 yılının aynı döneminde %7,8 seviyesine gerilemiştir.

Faaliyet Giderleri (TL)	**01.01.2019 31.12.2019**	**01.01.2020 31.12.2020**	**01.01.2021 31.12.2021**	**01.01.2021 30.09.2021**	**01.01.2022 30.09.2022**
Hasılat	925.935.187	1.040.949.662	1.549.398.092	979.183.494	2.811.679.098
Genel Yönetim Giderleri	14.511.291	20.157.732	15.386.860	10.390.435	19.072.276
Pazarlama Giderleri	74.636.741	81.841.589	102.385.197	71.066.896	198.880.553
Ar-Ge Giderleri	0	840	11.022	10.784	392.272
Toplam Faaliyet Giderleri	**89.148.032**	**102.000.161**	**117.783.079**	**81.468.115**	**218.345.101**
Toplam Faaliyet Giderleri / Hasılat	***%9,6***	***%9,8***	***%7,6***	***%8,3***	***%7,8***

Genel Yönetim Giderleri

Aşağıdaki tabloda, Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021, 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla, genel yönetim giderleri gösterilmektedir.

Genel Yönetim Giderleri (TL)	**01.01.2019 31.12.2019**	**01.01.2020 31.12.2020**	**01.01.2021 31.12.2021**	**01.01.2021 30.09.2021**	**01.01.2022 30.09.2022**
Personel giderleri	7.958.762	10.093.639	6.409.388	4.325.942	11.451.836
Amortisman ve itfa payları	647.067	1.820.426	1.869.310	1.401.281	1.569.954
Ofis giderleri	835.554	688.819	951.726	741.788	1.209.259
Taşıt giderleri	834.207	742.089	870.002	675.575	1.006.187
Enerji ve yakıt giderleri	228.146	253.346	251.142	182.019	582.999
Kira giderleri	296.778	441.229	239.844	239.348	478.754
Dava ve icra giderleri	175.172	175.399	244.911	152.952	443.640
Vergi ve harçlar	223.266	285.460	1.408.629	1.255.438	407.266
Seyahat giderleri	118.081	144.721	159.963	41.859	203.283
Temsil ve ağırlama giderleri	14.203	39.578	8.037	1.460	57.264
Bağış ve yardımlar	1.896.038	1.204.955	48.795	38.052	42.312
Denetim ve danışmanlık giderleri	167.703	251.894	116.707	46.779	33.024
Bilgi işlem giderleri	24.702	38.817	25.341	19.869	9.837
Sigorta giderleri	7.760	1.967.591	7.960	3.466	7.349
Bakım ve onarım giderleri	58.398	120.163	54.811	37.374	6.846
Aidat giderleri	6.477	1.384	12.473	12.473	3.260
Haberleşme giderleri	37.231	61.550	38.374	19.489	2.566
Diğer	981.746	1.826.672	2.669.447	1.195.271	1.556.640
Toplam	**14.511.291**	**20.157.732**	**15.386.860**	**10.390.435**	**19.072.276**

Şirket'in, 2019 yılında 14.511.291 TL olan genel yönetim giderleri, 2020 yılında 20.157.732 TL, 2021 yılında ise 15.386.860 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 9 ayında 10.390.435 TL olarak kayıtlara geçen genel yönetim giderleri, 2022 yılının aynı döneminde 19.072.276 TL tutarına yükselmiştir.

Göksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

Genel yönetim giderlerinde, 2020 yılında 2019 yılına göre %38,9 artış gerçekleşirken, 2021 yılında 2020 yılına göre %23,7 azalış yaşanmıştır. 2022 yılının ilk 9 aylık döneminde gerçekleşen genel yönetim giderleri, 2021 yılının aynı dönemine göre %83,6 artış göstermiştir.

Genel yönetim giderlerinin hasılata oranı, dönemler bazında karşılaştırıldığında, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 tarihinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla %1,6, %1,9 ve %1,0 olarak gerçekleşmiştir.

2021 yılının ilk 9 ayında genel yönetim giderlerinin hasılata oranı %1,1 iken, 2022 yılının aynı döneminde bu oran, %0,7 olmuş ve karşılaştırılan dönemler içerisinde en düşük seviyeye gelmiştir.

Şirket'in genel yönetim giderleri içerisindeki en yüksek tutar personel giderlerine aittir. Personel giderleri, 2019 yılında 7.958.762 TL olarak gerçekleşmişken, 2020 yılında 10.093.639 TL, 2021 yılında ise 6.409.388 TL olmuştur. 2021 yılının ilk 9 ayında 4.325.942 TL olan personel giderleri, 2022 yılının aynı döneminde 11.451.836 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılındaki azalışın temel sebebi, giderlerin yeniden sınıflandırılması kaynaklıdır.

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

Aşağıdaki tabloda, Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021, 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri gösterilmektedir.

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (TL)	**01.01.2019 31.12.2019**	**01.01.2020 31.12.2020**	**01.01.2021 31.12.2021**	**01.01.2021 30.09.2021**	**01.01.2022 30.09.2022**
Nakliye ve navlun giderleri	39.934.925	39.665.131	60.113.288	41.729.114	126.074.043
Yükleme ve boşaltma giderleri	7.312.187	7.761.775	7.989.255	6.899.317	19.825.912
Personel giderleri	12.115.868	9.918.474	14.911.475	10.096.980	18.847.715
Vergi, resim ve harçlar	4.233.946	4.818.287	5.437.137	3.460.077	6.286.580
Taşıt giderleri	2.647.559	1.925.940	2.352.039	1.518.281	5.038.470
İhracat giderleri	1.251.626	1.125.872	1.568.598	1.122.475	4.600.579
Kira giderleri	897.123	1.975.587	2.563.579	1.886.427	2.996.123
Reklam giderleri	541.803	538.038	866.436	193.214	2.359.288
Seyahat giderleri	648.120	902.112	1.216.084	645.798	1.487.803
Bakım ve onarım giderleri	453.892	419.748	688.776	492.848	1.135.237
Aidat Giderleri	247.108	201.217	194.855	165.287	664.127
Sigorta giderleri	453.102	1.761.698	603.219	292.378	450.437
Dava ve icra giderleri	10.598	134.415	912	532	415.407
Ofis giderleri	301.369	370.693	484.488	373.277	335.476
Enerji ve yakıt giderleri	65.679	16.637	47.953	41.774	198.133
Temsil ve ağırlama giderleri	37.563	15.223	16.829	14.251	15.531
Amortisman giderleri	3.706	25.054	4.182	14.948	13.821
Denetim ve danışmanlık giderleri	11.516	12.181	12.846	12.846	7.585
Diğer	3.469.051	10.253.507	3.313.246	2.107.072	8.128.286
Toplam	**74.636.741**	**81.841.589**	**102.385.197**	**71.066.896**	**198.880.553**

Şirket'in, 2019 yılında 74.636.741 TL olan pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, 2020 yılında 81.841.589 TL, 2021 yılında ise 102.385.197 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 9 ayında 71.066.896 TL olarak kayıtlara geçen pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, 2022 yılının aynı döneminde 198.880.553 TL tutarına yükselmiştir.

Pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinde, 2020 yılında 2019 yılına göre %9,7 artış gerçekleşirken, 2021 yılında 2020 yılına göre %25,1 artış yaşanmıştır. 2022 yılının ilk 9 aylık döneminde gerçekleşen pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, 2021 yılının aynı dönemine göre %179,8 artış göstermiştir.

Beksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
10 Mart 2023

Pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin hasılata oranı, dönemler bazında karşılaştırıldığında, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 tarihinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla %8,1, %7,9 ve %6,6 olarak gerçekleşmiştir.

2021 yılının ilk 9 ayında pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin hasılata oranı, %7,3 iken, 2022 yılının aynı döneminde bu oran %7,1 olmuştur.

Şirket'in pazarlama, satış ve dağıtım giderleri içerisindeki tutar, ağırlıklı olarak nakliye ve navlun giderleri, personel giderleri ile yükleme ve boşaltma giderlerinden oluşmaktadır.

Nakliye ve navlun giderleri, 2019 yılında 39.934.925 TL olarak gerçekleşirken, 2020 yılında 39.665.131 TL, 2021 yılında ise 60.113.288 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 9 aylık döneminde 41.729.114 TL olarak gerçekleşen nakliye ve navlun giderleri, 2022 yılının aynı döneminde %202,1 artarak 126.074.043 TL tutarına yükselmiştir. Nakliye ve navlun giderlerindeki artış, dünya genelinde yaşanılan konteyner krizi ve yakıt giderlerindeki artıştan kaynaklanmıştır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021, 30.09.2021 ve30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait esas faaliyetlerden diğer gelirler detayını göstermektedir.

(TL)	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2022 30.09.2022
Banka kredileri dışında varlık ve yükümlülüklerden kaynaklanan kur farkı gelirleri	30.055.256	66.079.039	177.463.481	42.038.549	101.360.325
Reeskont faiz gelirleri	3.314.371	-	31.480.975	42.290.427	1.954.791
Komisyon gelirleri	1.256.784	104.509	263.691	166.746	630.992
Konusu kalmayan şüpheli alacaklar	1.349.431	1.045.147	727.389	344.553	95.434
Kira gelirleri	112.133	168.333	251.475	81.075	-
Diğer gelirler	3.128.182	3.147.942	8.060.107	4.977.474	9.417.946
Toplam	**39.216.157**	**70.544.970**	**218.247.118**	**89.898.824**	**113.459.488**

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri, 2019 yılında 39.216.157 TL olarak gerçekleşirken, 2020 yılında 70.544.970 TL, 2021 yılında ise 218.247.118 TL olmuştur.

Döviz kurlarındaki değişime bağlı olarak, Şirket'in banka kredileri dışındaki varlık ve yükümlülüklerinden kaynaklanan kur farkı geliri, yıllar itibarıyla artış göstermiştir.

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin, 2021 yılında bir önceki yıla göre artış göstermesinin bir diğer nedeni, reeskont faiz gelirlerinde yaşanan yükseliştir. Bu yükseliş temel olarak, Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.'ye olan borca ait reeskont faiz gelirlerinden kaynaklanmaktadır.

2021 yılının ilk 9 ayını içeren dönemde, 89.898.824 TL olarak gerçekleşen esas faaliyetlerden diğer gelirler, 2022 yılının aynı döneminde 113.459.488 TL tutarına yükselmiştir.

Döviz kurlarındaki değişim, Şirket'in banka kredileri dışındaki varlık ve yükümlülüklerinden kaynaklanan kur farkı gelirinin, 2022 yılı ilk 9 ayı itibarıyla, önceki yılın aynı dönemine göre artmasını sağlamıştır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021, 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihi itibarıyla sona eren dönemlerine ait esas faaliyetlerinden diğer giderleri aşağıdaki tabloda göstermektedir.

Eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No 1 Kat: 21 - 22 - 23
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2022 30.09.2022
Reeskont faiz giderleri	158.107	3.478.409	4.337.931	745.413	68.408.714
Banka kredileri dışında varlık ve yükümlülüklerden kaynaklanan kur farkı giderleri	33.428.821	62.242.756	159.866.385	56.345.236	37.420.392
Şüpheli alacak karşılık giderleri	5.486.628	7.388.648	5.558.375	4.717.011	2.996.400
Diğer giderler	371.556	42.811	1.174.288	930.567	3.707.523
Dava karşılığı giderleri	0	0	0	0	375.121
Toplam	**39.445.112**	**73.152.624**	**170.936.979**	**62.738.227**	**112.908.150**

Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer giderleri 2019 yılında 39.445.112 TL olarak gerçekleşirken, 2020 yılında 73.152.624 TL, 2021 yılında 170.936.979 TL olmuştur.

Şirket'in banka kredileri dışındaki varlık ve yükümlülüklerinden kaynaklanan kur farkı gideri, döviz kurlarındaki değişim nedeniyle, 2022 yılından önceki dönemlerde, yıllar itibarıyla artış göstermiştir.

2021 yılının ilk 9 aylık döneminde, 62.738.227 TL olarak gerçekleşen esas faaliyetlerden diğer giderler, 2022 yılının aynı döneminde 112.908.150 TL olmuştur. Bu artış, temel olarak, Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.'ye olan borca ait reeskont faiz giderlerinden kaynaklanmıştır.

FAVÖK

Aşağıdaki tabloda, Şirket'in FAVÖK ve FAVÖK marjı gelişimi yer almaktadır. Dönemler itibarıyla, brüt kâr marjındaki iyileşme, FAVÖK marjına da yansımıştır. Faaliyet giderlerinin hasılata oranının, 2021 yılında 2020 yılına göre ve 2022 yılının ilk 9 aylık döneminde, 2021 yılının aynı dönemine göre azalması, FAVÖK marjını artıran bir diğer etken olmuştur.

2019 yılında %4,8 seviyesinde olan FAVÖK marjı, yıllar itibarıyla artarak, 2020 yılında %6,3, 2021 yılında %13,5 olarak gerçekleşmiştir. Brüt kar marjının artması ve faaliyet giderlerinin hasılata oranının azalmasına ek olarak, esas faaliyetlerden diğer gelir/giderlerdeki artış da, FAVÖK marjının 2021 yılında, 2020 yılına göre artmasını sağlamıştır.

2021 yılının ilk 9 ayında, %12,0 olarak gerçekleşen FAVÖK marjı, 2022 yılının aynı döneminde %15,5 seviyesine yükselmiştir.

FAVÖK (TL)	1.01.2019 - 31.12.2019	1.01.2020 - 31.12.2020	1.01.2021 - 31.12.2021	1.01.2021 - 30.09.2021	1.01.2022 - 30.09.2022
Esas faaliyet karı	41.958.368	61.404.529	203.099.527	113.373.266	428.049.626
Amortisman	2.624.672	3.899.916	6.011.846	3.860.976	8.078.523
FAVÖK*	**44.583.040**	**65.304.445**	**209.111.373**	**117.234.242**	**436.128.149**
FAVÖK marjı	4,8%	6,3%	13,5%	12,0%	15,5%

**Esas faaliyet karı + amortisman olarak hesaplanmıştır.*

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2022 30.09.2022
Menkul kıymet satış karları	0	0	33.750.000	0	0
Maddi duran varlık satış karları	29.703	0	0	0	62.425.328
Toplam	**29.703**	**0**	**33.750.000**	**0**	**62.425.328**

2021 yılında 33.750.000 TL olarak gerçekleşen menkul kıymet satış karı, Şirket'in, Atılım Unlu Mamüller'deki paylarını, 31.12.2021 tarihinde 105.000.000,00 TL bedel ile Eksim Yatırım Holding'e devretmesinden kaynaklanmıştır. Satış bedeli, 25.12.2021 tarihli şirket değerleme raporuna istinaden belirlenmiştir.

Eksim GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 1 Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257699 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

Şirket, Tekirdağ Üretim Tesisi binası ve arazisini 2022 yılının ilk 9 aylık döneminde Albaraka - Eksim GYF'ye satmıştır. Bu satış neticesinde, 62.425.328 TL maddi duran varlık satış karı oluşmuştur.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (TL)	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2022 30.09.2022
Menkul kıymet satış zararları	0	0	0	0	1.024.162
Maddi duran varlık satış zararları	13.226	0	4.187.303	5.939.869	987.092
Toplam	**13.226**	**0**	**4.187.303**	**5.939.869**	**2.011.254**

Şirket, Konya Üretim Tesisi binası ve arazisini 2021 yılında Albaraka - Eksim GYF'ye satmıştır. Bu satışla ilişkili olarak, maddi duran varlık zararı gerçekleşmiştir.

Finansman Gelirleri

Şirket'in finansman gelirleri, vadeli mevduat faiz gelirleri ve banka kredilerinden kaynaklanan kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır.

Finansman Gelirleri (TL)	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2022 30.09.2022
Vadeli mevduat faiz gelirleri	108.411	1.439.998	3.250.199	1.509.755	8.725.343
Banka kredilerinden kaynaklanan kur farkı gelirleri	925.612	21.039.958	13.861.184	14.287.888	1.612.070
Toplam	**1.034.023**	**22.479.956**	**17.111.383**	**15.797.643**	**10.337.413**

Şirket'in finansman gelirleri, 2019 yılında 1.034.023 TL iken, 2020 yılında 22.479.956 TL, 2021 yılında 17.111.383 TL olarak gerçekleşmiştir. Döviz kurlarındaki aylık değişimler nedeniyle, banka kredilerinden kaynaklanan kur farkı gelirlerinde yıllar itibarıyla dalgalanmalar yaşanmıştır.

2021 yılının ilk 9 aylık döneminde, 15.797.643 TL olarak gerçekleşen finansman gelirleri, 2022 yılının aynı döneminde 10.337.413 TL tutarında gerçekleşmiştir.

Finansman Giderleri

Şirket'in finansman giderleri, banka kredilerinden kaynaklanan kur farkı giderleri, kredi faiz giderleri, banka komisyon giderleri, adat faiz giderleri, teminat mektubu komisyon giderleri ve diğer finansman giderlerinden oluşmaktadır.

Finansman Giderleri (TL)	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2022 30.09.2022
Banka kredilerinden kaynaklanan kur farkı giderleri	2.248.879	26.949.157	165.161.365	50.980.239	95.341.750
Kredi faiz giderleri	14.735.356	43.102.088	82.760.508	64.737.303	137.710.501
Teminat mektubu komisyon giderleri	382.311	166.608	361.958	222.468	902.026
Banka komisyonu giderleri	686.947	1.965.784	3.871.992	947.558	9.021.111
Adat faiz giderleri	14.661.450	105.494	2.643.693	2.285.248	3.143.434
Diğer finansman giderleri	346.175	493.010	1.073.321	814.031	1.502.423
Toplam	**33.061.118**	**72.782.141**	**255.872.837**	**119.986.847**	**247.621.245**

Şirket'in finansman giderleri, 2019 yılında 33.061.118 TL, 2020 yılında 72.782.141 TL, 2021 yılında ise 255.872.837 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in döviz cinsinden banka kredileri, 31.12.2020 itibarıyla, 31.12.2019 tarihine göre artmış olup, 31.12.2021 itibarıyla, 31.12.2020 tarihine göre aynı seviyede kalmıştır. Bunun neticesinde, döviz kurlarındaki artışa bağlı olarak, banka kredilerinden kaynaklanan kur farkı giderlerinde yıllar itibarıyla artış gerçekleşmiştir.

2021 yılının ilk 9 aylık döneminde, 119.986.847 TL olarak gerçekleşen finansman giderleri, 2022 yılının aynı döneminde 247.621.245 TL tutarına yükselmiştir. Şirket'in döviz cinsinden banka kredileri, 30.09.2022 itibarıyla, 31.12.2021 tarihine göre azalmasına rağmen, döviz

Eksim GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Çomert Sokak No:1A Blok. D: 21 - 23 - 24 - 25 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 247689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

kurlarındaki yükseliş nedeniyle, banka kredilerinden kaynaklanan kur farkı giderlerinde, 2022 yılının ilk 9 aylık döneminde, 2021 yılının aynı dönemine göre artış gerçekleşmiştir.

2022 yılının ilk 9 aylık döneminde, finansman giderlerinde yaşanan artışın diğer bir nedeni, artan kredi tutarına bağlı olarak, kredi faiz giderlerinde meydana gelen yükseliştir. Hammadde maliyetlerindeki yükselişe bağlı olarak, işletme sermayesi ihtiyacı artmıştır. İşletme sermayesi ihtiyacının artması neticesinde, banka kredilerinde artış gerçekleşmiş, buna bağlı olarak kredi faiz giderleri, 2021 yılının ilk 9 aylık döneminde 64.737.303 TL olarak gerçekleşirken, 2022 yılının aynı döneminde, 137.710.501 TL'ye yükselmiştir.

Dönem Net Kârı

Şirket'in dönem net karı, 2019 yılında 11.634.178 TL, 2020 yılında 11.586.500 TL, 2021 yılında 7.684.885 TL olarak gerçekleşmiştir.

2021 yılının ilk 9 aylık döneminde, 2.608.335 TL olarak gerçekleşen dönem karı, 2022 yılının aynı döneminde 201.790.691 TL olmuştur. Finansman giderlerindeki artışa rağmen, brüt kar ve FAVÖK seviyesindeki iyileşme sonucunda, 2022 yılı ilk 9 aylık dönem karında, önceki yılın aynı dönemine göre yükseliş gerçekleşmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Hasılat (TL)	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2022 30.09.2022
Yurt içi satışlar	805.811.791	915.866.174	1.392.164.945	824.944.709	2.098.624.521
Yurt dışı satışlar	201.328.477	232.822.524	292.914.574	227.372.945	877.878.958
Diğer gelirler	0	335.964	1.039.369	775.505	6.605.127
Satış iadeleri (-)	-13.077.925	-8.380.332	-8.012.393	-4.766.654	-18.120.598
Satış iskontoları (-)	-68.127.156	-99.694.668	-128.708.403	-69.143.011	-153.308.910
Toplam	**925.935.187**	**1.040.949.662**	**1.549.398.092**	**979.183.494**	**2.811.679.098**

2022 yılının ilk 9 ayı itibarıyla, Şirket hasılatının tutar bazında %57,8'lik kısmı, ekmeklik, HoReCa, endüstriyel un ve tali ürünleri içeren EDT satışlarından, %10,9'luk kısmı ise paketli un ve hazır paketli ürünlerini içeren perakende kanal satışlarından oluşmaktadır. Hasılatın geri kalan %31,2'lik kısmı ise, ihracat satışlarından oluşmaktadır.

Şirket'in net satışları, 2019 yılında 925.935.187 TL iken, 2020 yılında %12,4 artış ile 1.040.949.662 TL yükselmiştir. 2020 yılında ortaya çıkan Covid-19 etkisi ile paketli un ve ekmek karışımlarında talep artışı oluşmuştur. Bu sebeple, 2020 yılında paketli un satışları bir önceki seneye göre TL bazında %57,7 artarken, ton bazında %27,5 artış göstermiştir.

2021 yılında ise net satışlar %48,8 artış ile 1.549.398.092 TL olarak kayıtlara geçmiştir. Önceki dönem Covid-19 sebebi ile hacim büyümesinde EDT'nin önüne geçen paketli un satışları, normalleşme ile birlikte, yeni normal seyrine erişmiş, restaurantların ve otellerin açılması sonucunda, profesyonel ürün satışları tutar bazında %65,7, ton bazında ise %7,2 büyümüştür.

2022 yılının ilk 9 ayında, net satışlar, 2021 yılının ilk 9 ayına göre %187,1 oranında artarak 2.811.679.098 TL'ye ulaşmıştır. Şirket, ilgili dönemde artan endüstriyel un talebi karşısında, hammadde tedarik kapasitesini üst seviyelere taşımış ve bu sayede, profesyonel ürünleri içinde barındıran EDT ürün satışlarını, ton bazında %22,5 oranında artırmıştır. Bu satış kanalının içinde yer alan ekmeklik un satışları, tutar bazında %156,3, ton bazında ise %22,9 oranında artış kaydetmiştir. Aynı kanalın HoReCa kategorisinde yer alan unlarında ise, tutar bazında %152,1, ton bazında ise %0,1 yükseliş gerçekleşmiştir. Endüstriyel un satışları ise, tutar bazında %281,6 oranında artarken, ton bazında %61,6 oranında yükselişe ulaşmıştır. Tali ürünlerin hasılatında ise % 139,2 artış gerçekleşirken, miktarında ise %22,8 oranında bir yükseliş gerçekleşmiştir.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A
A Blok D:21-22-23-24-25-26
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 157669 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

131

10 Mart 2023

Şirket'in ihracat gelirleri ise, tutar bazında, 2019 yılında 201.328.477 TL, 2020 yılında 232.822.524 TL, 2021 yılında ise 292.914.574 TL olmuştur. 2021 yılının ilk 9 aylık döneminde, ihracat gelirleri, 227.372.945 TL olurken, 2022 yılının aynı döneminde ise %286,1 artışla, 877.878.958 TL seviyesine yükselmiştir.

10.2.3. İhraççının, İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket, satışını yaptığı ürünlerin hammaddesi olan buğdayı, yurt içinden ve yurt dışından tedarik etmektedir. İthal buğdayı, uluslararası piyasalara göre rekabetçi maliyetle, Rusya ve Ukrayna'dan gerçekleştirmektedir. Şubat 2022'de başlayan ve devam etmekte olan Ukrayna-Rusya savaşı nedeniyle, Karadeniz'deki denizyolları ticaret trafiği olumsuz etkilenmiştir. Ukrayna'nın içinde bulunduğu durum, lojistik ve depolama imkânlarını kısıtlamıştır. Ukrayna, Rusya'nın kontrolü altındaki bölgelerde birçok limanı kullanamamakta, işgal atında olmayan bölgelerdeki kısıtlı sayı ve kapasitedeki limanları ve karayolu ile ihracat yapabilmektedir. Rusya ise, savaş sebebiyle ticari yaptırımlara tabi tutulmaktadır. Karadeniz'deki ticaret yollarında oluşan güvenlik problemleri sebebiyle, tahıl ürünlerinin Rusya ve Ukrayna'dan dünyaya arz edilememesi, dünya gıda güvenliği açısından tehlike oluşturmaktadır. Bu durumun doğrudan ve dolaylı yansımalarıyla, yurt içindeki eşdeğer (hububat ve yağlı tohumlar, vs) ekinlerin (hammadde ürünleri) maliyetleri, olumsuz bir şekilde etkilenmiştir. Sürecin çözümüne yönelik olarak; Birleşmiş Milletler, Rusya, Ukrayna ve Türkiye bir araya gelerek, tahıl koridoru açılması için anlaşmaya varmışlardır.

Döviz kurlarındaki dalgalanmalar, başta buğday maliyeti olmak üzere, diğer tüm üretim girdilerini etkilemekte ve faaliyet karlılığı üzerinde baskı oluşturmaktadır. Aynı zamanda, piyasa faiz oranlarındaki yükselişler ve finansal regülasyonlar, kredi kaynaklarına erişimi zorlaştırmakta ve toplam karlılığı olumsuz şekilde etkilemektedir. Yurt içi ve yurt dışı pazarlarda, rekabete yönelik belirsizlikler/kısıtlamalar gözlenmiştir.

11.03.2020 tarihinde, Dünya Sağlık Örgütü (WHO) tarafından pandemi ilan edilen ve dünya ekonomisi üzerinde olumsuz etkiler oluşturmuş olan Covid-19 salgını sonucunda, Şirket, uyguladığı tedarik zinciri risk yönetimi politikası sayesinde, iç ve dış sevkiyatında herhangi bir sorun yaşamamıştır ve satış gelirlerinde düşüş meydana gelmemiştir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu:

30.09.2022 itibarıyla Borçluluk Durumu	**Tutar (TL)**
Kısa vadeli yükümlülükler	1.471.922.192
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız Genel Toplam	1.471.922.192
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**46.682.689**
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız Genel Toplam	46.682.689
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**1.518.604.881**
Özkaynaklar	286.006.461
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	49.957.498

eksan GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cem Sokak No:1 Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

Sermaye Düzeltmesi farkları	12.141.139
Kar ve Zarardan yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	-8.038.189
Yasal yedekler(Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler)	1.755.503
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	28.399.819
Net dönem karı / (zararı)	201.790.691
TOPLAM KAYNAKLAR	**1.804.611.342**
30.09.2022 itibarıyla Net Borçluluk Durumu	**Tutar (TL)**
A. Nakit	39.415.908
B. Nakit Benzerleri	6.555.631
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0
D. Likidite (A+B+C)	**45.971.539**
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	728.100.559
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	109.353.072
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	316.125.515
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	**1.153.579.146**
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	**1.107.607.607**
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	0
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	760.717
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	**760.717**
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	**1.108.368.324**

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

FON KAYNAKLARI (TL)	31.12.2021	30.09.2022
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.182.470.842	1.471.922.192
Kısa Vadeli Borçlanmalar	527.644.895	728.100.559
-Banka Kredileri	527.644.895	728.100.559
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4.007.405	2.914.562
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	69.604.460	109.353.072
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	3.606.290	12.120.521
Diğer Finansal Yükümlülükler	0	313.210.953
Ticari Borçlar	523.958.392	169.201.454
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	440.990.068	31.084.531
-İlişkili olmayan taraflara Ticari Borçlar	82.968.324	138.116.923
Diğer Borçlar	19.155.401	67.775.224
-İlişkili Taraflara Borçlar	19.155.401	67.775.224
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.511.166	2.978.838
Ertelenmiş Gelirler	27.033.928	30.218.812
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.592.845	5.265.232
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara ilişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	2.592.845	4.890.111
-Diğer Kısa Vadeli karşılıklar	0	375.121
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	675.432	28.446.220
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.680.628	2.336.745
Uzun Vadeli Yükümlülükler	73.684.546	46.682.689
Uzun Vadeli Borçlanmalar	47.478.969	0

Beksan GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Comert Sok. No: 1A A Blok D: 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 267789 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

FON KAYNAKLARI (TL)	31.12.2021	30.09.2022
-Banka Kredileri	47.478.969	-
Uzun Vadeli Kiralama işlemlerinden borçlar	6.020.749	760.717
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	12.690.321	32.593.371
Uzun Vadeli Karşılıklar	7.494.507	13.328.601
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara ilişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	7.494.507	13.328.601
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	-	-
Toplam Yükümlülükler	**1.256.155.388**	**1.518.604.881**
ÖZKAYNAKLAR	**84.741.151**	**286.006.461**
Ödenmiş Sermaye	49.957.498	49.957.498
Sermaye Düzeltmesi Farkları	12.141.139	12.141.139
Duran Varlıklar yeniden değerleme artışları azalışları	33.631.935	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-4.100.431	-8.038.189
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış yedekler	1.755.503	1.755.503
Geçmiş Yılllar Karları/Zararları	-16.329.378	28.399.819
Dönem Net Karı/Zararı	7.684.885	201.790.691
TOPLAM KAYNAKLAR	**1.340.896.539**	**1.804.611.342**

31.12.2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in toplam kaynaklarının %88,2'sini kısa vadeli yükümlülükler, %5,5'ini uzun vadeli yükümlülükler ve geri kalan %6,3'ünü ise özkaynaklar oluşturmaktadır. Kısa vadeli finansal borçlanmalar, toplam kaynakların %39,4'ünü ve uzun vadeli finansal borçlanmalar, toplam kaynakların %3,5'ini oluşturmaktadır. Toplam kaynakların %39,1'ini ise ticari borçlar oluşturmaktadır. Şirket'in toplam yükümlülülükleri, toplam kaynaklarının %93,7'sini teşkil etmektedir.

30.09.2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in toplam kaynaklarının %81,6'sını kısa vadeli yükümlülükler, %2,6'sını uzun vadeli yükümlülükler ve geri kalan %15,8'ini ise özkaynaklar oluşturmaktadır. Kısa vadeli finansal borçlar, toplam kaynakların %40,3'ünü oluşturmaktadır. Toplam kaynakların %9,4'ünü ise ticari borçlar oluşturmaktadır. Şirket'in toplam yükümlülüklerinin toplam kaynaklar içindeki payı %84,2'dir.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Nakit Akımlar (TL)	2021	2022/09
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları	-314.126.707	-770.756.921
B. Yatırım Faliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları	49.735.627	117.176.297
C. Finansman Faaliyetlerinde Elde edilen/Kaynaklanan Net Nakit Akışları	237.236.679	689.793.916
Yabancı Para Çevirim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	-	-
D. Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C)	-27.154.401	36.213.292
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	36.912.648	9.758.247
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (D+E)	**9.758.247**	**45.971.539**

Şirket'in, satışlara ilişkin olarak müşterilerinden yaptığı tahsilatlar, hammadde tedarik ödemeleri ile işçilik, üretim, genel yönetim, araştırma geliştirme, pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine ilişkin yaptığı ödemeler, işletme faaliyetlerinden nakit akışları satırında yer almaktadır. Maddi ve maddi olmayan duran varlık alım ve satımlarına ilişkin tahsilat ve ödemeler, yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarında yer alırken; finansman faaliyetlerinden nakit akışları içerisinde, kredi kullanımına ilişkin nakit girişleri, banka kredi

Doksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Büyükdere Caddesi Cömert Sokak No:1
Blok No: 21 - 22 - 23 - 24
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257680 Mersis No: 0338-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
19 Mart 2023

ana para ve faiz ödemelerine ilişkin nakit çıkışları, ilişkili taraflardan diğer alacak ve ilişkili taraflara diğer borçlara istinaden oluşan nakit giriş ve nakit çıkışları bulunmaktadır.

31.12.2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in 9.758.247 TL nakit ve nakit benzeri bulunmaktadır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla ise, nakit ve nakit benzerleri 45.971.539 TL'ye ulaşmıştır.

Şirket'in, 2022 yılının ilk 9 aylık dönemindeki işletme faaliyetlerine ilişkin olarak, 770.756.921 TL nakit çıkış gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden 117.176.297 TL, finansman faaliyetlerinden ise 689.793.916 TL nakit girişi sağlanmıştır. Nakit ve nakit benzerlerinde, 30.09.2022 tarihi itibarıyla, 31.12.2021 tarihine kıyasla 36.213.292 TL artış olmuştur.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Borçluluk Durumu (TL)	**31.12.2021**	**30.09.2022**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	527.644.895	728.100.559
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	69.604.460	109.353.072
Kısa Vadeli Finansal Kiralama Borçları	4.007.405	2.914.562
Diğer Finansal Yükümlülükler	0	313.210.953
Toplam Kısa Vadeli Finansal Borçlar	**601.256.760**	**1.153.579.146**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	47.478.969	0
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçları	6.020.749	760.717
Toplam Uzun Vadeli Finansal Borçlar	**53.499.718**	**760.717**
Toplam Finansal Borçlar	**654.756.478**	**1.154.339.863**
Nakit ve Nakit Benzerleri	**9.758.247**	**45.971.539**
Net Finansal Borç	**644.998.231**	**1.108.368.324**
FAVÖK	**209.111.373**	**528.005.280***
Net Finansal Borç/FAVÖK	**3,1x**	**2,1x**

**30.09.2022 itibarıyla son 12 ay*

Şirket, işletme faaliyetlerini sürdürme amacı ile borçlanma limitleri kapsamında finansman kullanmaktadır.

31.12.2021 tarihi itibarıyla hesaplanmış olan 644.998.231 TL net finansal borç, 30.09.2022 tarihinde 1.108.368.324 TL olmuştur. Net finansal borç tutarındaki artışta, ticari borçlardaki azalış etkili olmuştur.

İşbu İzahnamede incelenen dönemler içerisinde Şirket'in net finansal borç/FAVÖK oranı 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla, sırasıyla, 2,1x, 3,9x, 3,1x ve 2,1x olarak gerçekleşmiştir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 tarihli finansal dönemlerine ve 30.09.2022 tarihli ara dönemine göre, net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

İşletme Sermayesi Beyanı (TL)	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**30.09.2022**
Dönen Varlıklar	364.906.113	551.924.766	1.177.445.036	1.686.566.506
Kısa Vadeli Yükümlülükler	448.047.293	639.936.679	1.182.470.842	1.471.922.192
Net İşletme Sermayesi	**-83.141.180**	**-88.011.913**	**-5.025.806**	**214.644.314**

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 tarihli finansal dönemleri ve 30.09.2022 tarihli ara dönemi itibarıyla, net işletme sermayesi sırasıyla, -83.141.181 TL, -88.011.913 TL, -

Beksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Büyükdere Caddesi Comert Sok. No 1A A Blok Kat 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016 www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

5.025.806 TL ve 214.644.314 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in net işletme sermayesinin hasılatına oranı, 31.12.2019 tarihi itibarıyla %-9,0, 31.12.2020 tarihi itibarıyla %-8,5 31.12.2021 tarihi itibarıyla %-0,5 ve 30.09.2022 tarihi itibarıyla ise, net işletme sermayesinin son 12 aylık dönemi kapsayan hasılatına oranı %6,3 olmuştur.
Şirket, son durum itibarıyla, mevcut yükümlülüklerini karşılamada yeterli işletme sermayesine sahiptir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket faaliyetlerinin doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkiliyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Şirket'in AR-GE merkezi, 25.06.2020 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı komisyon üyelerinin kabulü ile AR-GE merkezi belgesini almış olup, faaliyet dönemi denetlemesinden başarı ile geçmiş ve bir sonraki döneme devam etme hakkı kazanmıştır. Her yıl AR-GE merkezi denetlemesi yapılmakta olup, istenen koşulların sağlanması halinde, bir sonraki denetleme tarihine kadar (1 yıl sonra), Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan onay alınmakta ve AR-GE merkezi haklarından yararlanılmaktadır.

AR-GE merkezi olmak için, onay alınmasının ardından, her faaliyet dönemi için (1 yıl) minimum 2 onaylanabilir proje istenmektedir. Şirket, deneyim kazandıkça Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından verilen görevler neticesinde projeler için hem sayı artışı, hem de nitelik artışı beklenmektedir. Bu kriterlerin yerine getirilip getirilmediği, her yılın başında, görevlendirilen akademisyenler tarafından incelenmektedir.

AR-GE merkezi, faaliyet dönemleri içerisinde, toplamda 10 projeye imza atmış olup, bu projelerden 7 tanesi bitmiş, 3 tanesi devam etmektedir.

Biten ve devam eden projelere ait bilgiler aşağıdaki gibidir:

Proje	Paydaş	Durum
Bazı Ekmeklik Buğday Çeşitlerinde Banda 99 Amilaz Enzimi İlavesi İle Kalite Potansiyellerinin Tespiti Ve Geliştirme Çalışmaları	AR-GE merkezi Kendi Bünyesinde	Proje Bitti.
Dsm (Ticari)Lipaz, Hemiselülaz, Glikoz Oksidaz, Ve Alfa Amilaz Enzimlerinin Ekmek Üzerine Etkilerinin İncelenmesi	AR-GE merkezi Kendi Bünyesinde	Proje Bitti.
Siyez Buğdayının Fonksiyonel Özelliklerinin İncelenmesi Ve Gıda Sektöründe Uygulama Potansiyellerinin Değerlendirilmesi	Kırklareli Üniversitesi	Proje Bitti.
Mor Miksli Un Formülasyonu Geliştirilmesi Ve Ekmeklik Uygulamalarının Araştırılması	AR-GE merkezi Kendi Bünyesinde	Proje Bitti.
Ekmeklik Unlarda İğde Tozunun Etkilerinin Araştırılması	AR-GE merkezi Kendi Bünyesinde	Proje Bitti.
Raf Ömrü Geçmiş Ekmek Çeşitlerinden Elde Edilecek Unların Kurabiye Yapımı Üzerine Kalitelerinin Araştırılması	AR-GE merkezi Kendi Bünyesinde	Proje Bitti.

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sok. No:1A Blok D: 21 - 23 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 247689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

Proje	Paydaş	Durum
Bazı Ekmeklik Buğday Çeşitlerinde Banda 99 Amilaz Enzimi İlavesi İle Kalite Potansiyellerinin Tespiti Ve Geliştirme Çalışmaları	AR-GE merkezi Kendi Bünyesinde	Proje Bitti.
Glutensiz Ekmek Yapımında Raf Ömrünün Uzatılması Ve Tesis Kurulumu	AR-GE merkezi Kendi Bünyesinde	Proje Bitti.
Simitlik Özel Amaçlı Un Üretim Projesi	AR-GE merkezi Kendi Bünyesinde	Proje Devam Ediyor.
Farklı Sürelerde Haşlanan Baklagillerden Üretilen Baklagil Unları İlavesi İle Elde Edilmiş Buğday Unu - Baklagil Unu Paçallarının Fizikokimyasal Özelliklerinin Belirlenmesi	Namık Kemal Üniversitesi	Proje Devam Ediyor
Diyabetik Hastalara Yönelik Doğal Katkı Malzemesi Geliştirilmesi Ve Un Grubunda Deneme Üretimlerinin Yapılması - Dnj Etken Madde Çalışması	Acruxtech Kimya Firması	Proje Devam Ediyor.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Ana hammaddesi buğday olan sektörde özellikle son yıllarda pandemi etkisi, Rusya Ukrayna Savaşı, lojistik (konteyner) kriz etkileri nedeniyle fiyatlarda sert dalgalanmalar olmuştur. Buna karşılık olarak buğday ihtiyacını kendi kendine karşılayabilme imkânlarına sahip ülkemizin, Tarım ve Orman Bakanlığı'nın geliştirdiği destek politikalarıyla önümüzdeki süreçte bu özelliğini devam ettirmesi beklenmektedir.

Küresel çaptaki bu riskler, Şirket'in tedarik zinciri yönetimini buğday alımlarında (yurt içi ve yurt dışı), buğday stok yönetiminde daha dinamik hale getirmektedir. Bu da daha önceki zamanlara kıyasla daha kısa vadeli planlar yapılmasına sebebiyet verirken, artan hammadde maliyetlerinde oluşan ani düşüşlerde Şirket planlarına uygun toplu alımlar da yapılabilmektedir.

Şirket'in yer aldığı sektörde ürün çeşitliliği tüketici alışkanlıklarına bağlı olarak artmakta ve değişmektedir. Fonksiyonel Un (pastacılık ürünleri, ekmek karışımları glutensiz un karışımları, irmik, çavdar vb.) karışımlar, karabuğdaylı, glutensiz, siyez, yulaf, çavdar, tam taneli karışımlar, ekmek karışımları, vb, gibi ürünler piyasada talep gören çeşitlerdir. Şirket, tüketici eğilimlerini AR-GE ve satış-pazarlama ekipleriyle takip etmekte, onaylı AR-GE merkezinde ve üniversitelerle ortak proje çalışmaları yapmaktadır.

Değişen ve gelişen tüketici eğilimlerine hızlı cevap verebilmek, sektörümüz için büyük önem taşımaktadır. EDT, perakende ve ihracat olarak 3 ana kategoride un satışı faaliyetlerine devam eden Şirket'te dönemsel etkiler nedeniyle aylık satış tonajlarında farklılıklar görülebilmektedir. Ayrıca TMO'nun baskın politikalarının olduğu dönemlerde ekmeklik una rağbet çoğalırken un satış fiyatlarında daha az değişiklik gözlenmektedir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Ana hammaddesi buğday olan sektörde, birçok etken, ihraççının beklentilerini ve faaliyetlerini etkileyebilir. Bunların içerisinde, kuraklık, savaşlar, lojistik riskler, enerji maliyetlerindeki artışlar, pandemi koşulları, buğdaydaki kalite ve rekolteyi düşürecek hastalıklar, doğa olayları, finansal piyasalardaki dalgalanmalar, ekonomik gelişmeler, devlet regülasyon ve uygulamaları vb. etkenler sayılabilir.

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 2 Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Ukrayna - Rusya savaşı, Karadeniz havzasından buğday temin eden ülkeler için, buğday ve un tedariki riskini ortaya çıkartmıştır. Bu savaş neticesinde, gerek buğday maliyetlerinde, gerekse de lojistik maliyetlerinde artışlar meydana gelmiş, bu da piyasalara yansımıştır.

Döviz kurlarındaki dalgalanmalar, başta buğday maliyeti olmak üzere, diğer tüm üretim girdilerini etkilemekte ve faaliyet karlılığı üzerinde baskı oluşturmaktadır. Aynı zamanda, piyasa faiz oranlarındaki yükselişler ve finansal regülasyonlar, kredi kaynaklarına erişimi zorlaştırmakta ve toplam karlılığı olumsuz şekilde etkilemektedir.

6 Şubat tarihinde Kahamanmaraş merkezli yaşanan ve daha çok Güneydoğu illerinin etkilendiği elim deprem afetinden Şirket'in Tekirdağ ve Konya'da bulunan üretim tesisleri, tedarik ağı, satış-pazarlama ve lojistik hizmetleri olumsuz etkilenmemiştir.

Ayrıca, işbu İzahnamenin 5 no'lu Risk Faktörleri bölümünde detaylı şekilde açıklanan tüm riskler, İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilir.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu İzahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

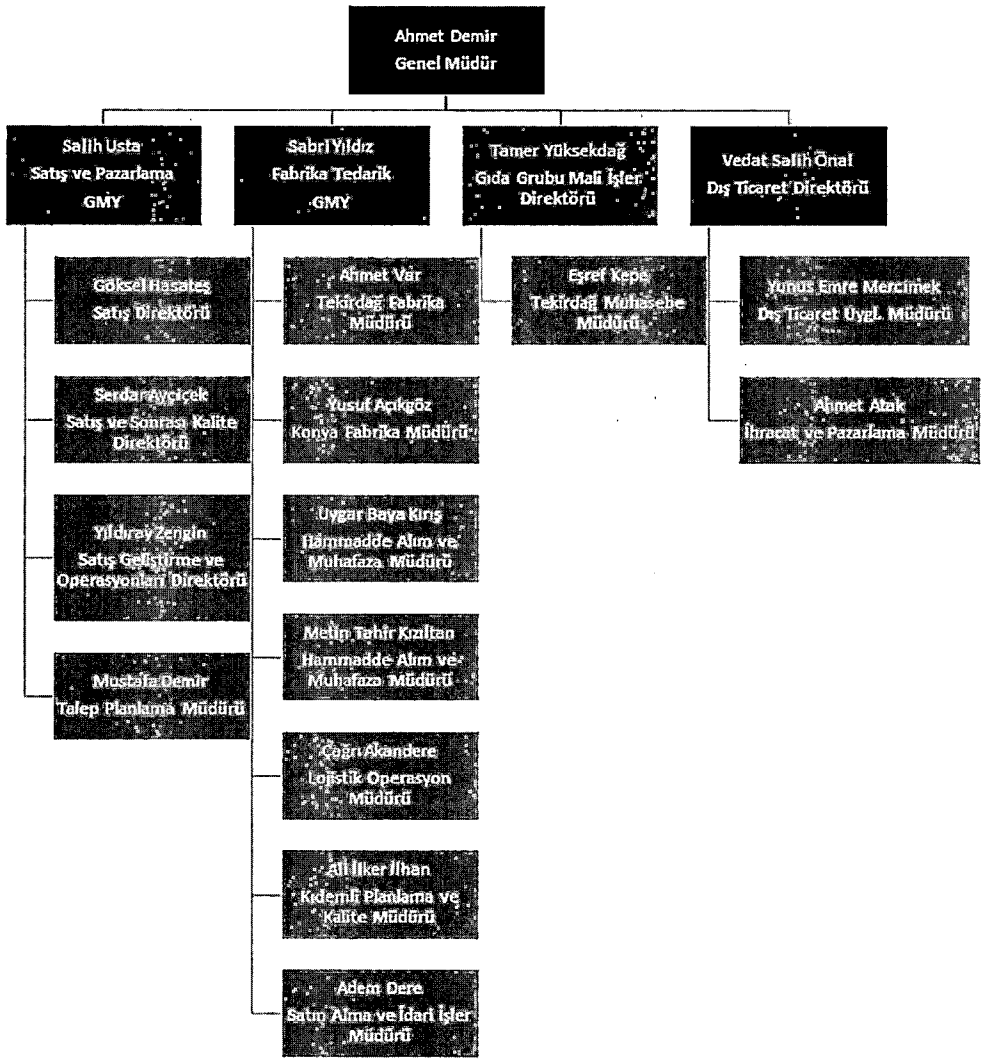
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

eksun GIDA TARIM SANAYİ VE TİC. A.Ş.

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257389 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler[4]	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı[5]	
					(TL)	(%)
Ebubekir Tivnikli	Yönetim Kurulu Başkanı	Fahrettin Kerim Gökay Caddesi, No: 36, Altunizade, Üsküdar, İstanbul	-	3 Yıl / 2 Yıl 9 Ay	-	-

[4] Görevleri belirtilenlerin görevleri devam etmektedir.
[5] İlgili pay sahipliği oranları halka arz kapsamında artırılan sermaye tutarı dikkate alınmaksızın hesaplanmıştır.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Nilüfer Cadde. Sokak No:1A A Blok D:21 Kat:23 - 24 - 25
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 247689 - Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Doksan GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

10 Mart 2023

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler[4]	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı[5]	
					(TL)	(%)
Osman Arıoğlu	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Fahrettin Kerim Gökay Caddesi, No: 36, Altunizade, Üsküdar, İstanbul	-	3 Yıl / 2 Yıl 9 Ay	-	-
Mustafa Sıddık Tivnikli	Yönetim Kurulu Üyesi	Fahrettin Kerim Gökay Caddesi, No: 36, Altunizade, Üsküdar, İstanbul	-	3 Yıl / 2 Yıl 9 Ay	-	-
Ahmet Şakir Demir	Yönetim Kurulu Üyesi	Fahrettin Kerim Gökay Caddesi, No: 36, Altunizade, Üsküdar, İstanbul	Genel Müdür	3 Yıl / 2 Yıl 9 Ay	-	-
Bora Çermikli	Yönetim Kurulu Üyesi	Fahrettin Kerim Gökay Caddesi, No: 36, Altunizade, Üsküdar, İstanbul	-	3 Yıl / 2 Yıl 9 Ay	-	-

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	İhraççıda Mevcut Görevini Üstlendiği Yıl	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Salih Üsame USTA	Genel Müdür Yardımcısı	Fahrettin Kerim Gökay Cad. No:36 Altunizade-Üsküdar/İstanbul	-	2019	-	-
Sabri YILDIZ	Genel Müdür Yardımcısı	Fahrettin Kerim Gökay Cad. No:36 Altunizade-Üsküdar/İstanbul	-	2021	-	-
Tamer Yüksekdağ	Mali İşler Direktörü	Fahrettin Kerim Gökay Cad. No:36 Altunizade-Üsküdar/İstanbul	-	2023	-	-
Yıldıray Zengin	Satış Geliştirme ve Operasyonları Direktörü	Fahrettin Kerim Gökay Cad. No:36 Altunizade-Üsküdar/İstanbul	Ev Dışı Tüketim Satış Direktörü (Görev sona erme tarihi: 2022)	2022	-	-

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Çömert Sok. No: 1 Blok D 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016 www.ykyatirim.com.tr

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	İhraççıda Mevcut Görevini Üstlendiği Yıl	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Göksel Hasateş	Perakende ve EDT Satış Direktörü	Fahrettin Kerim Gökay Cad. No:36 Altunizade-Üsküdar/İstanbul	Perakende Satış Direktörü (Görev sona erme tarihi: 2022)	2022	-	-
Serdar Ayçiçek	Satış Sonrası Kalite Direktörü	Fahrettin Kerim Gökay Cad. No:36 Altunizade-Üsküdar/İstanbul	Üretim ve Kalite Direktörlüğü(Görev bitiş tarihi: 2021)	2021	-	-
Vedat Salih Önal	Dış Ticaret Direktörü	Fahrettin Kerim Gökay Cad. No:36 Altunizade-Üsküdar/İstanbul	Dış Ticaret Grup Müdürü (Görev sona erme tarihi: 2021)	2021	-	-
Ahmet Var	Tekirdağ Fabrika Müdürü	Fahrettin Kerim Gökay Cad. No:36 Altunizade-Üsküdar/İstanbul	Teknik Müdür (Görev sona erme tarihi: 2021)	2021	-	-
Yusuf Açıkgöz	Konya Fabrika Müdürü	Fahrettin Kerim Gökay Cad. No:36 Altunizade-Üsküdar/İstanbul	Teknik Müdür (Görev sona erme tarihi: 2021)	2021	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

İhraççı, son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

İhraççı, 20.03.1996 tarihinde Tekirdağ'da kurulmuştur. Şirket'in Yönetim Kurulu Başkanı Ebubekir Tivnikli'nin babası ve Yönetim Kurulu Üyesi Mustafa Sıddık Tivnikli'nin babası kardeştir. Yönetim Kurulu Başkanı Ebubekir Tivnikli'nin kardeşi, Genel Müdür Yardımcısı Salih Üsame Usta'nın eşidir.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Ebubekir TİVNİKLİ – Yönetim Kurulu Başkanı

Lisans eğitimini Marmara Üniversitesi, İşletme Yönetimi bölümünde tamamlayan Ebubekir Tivnikli, çalışma hayatına Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'de Ticari Bankacılık Satış biriminde başlamıştır. Akabinde Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş. firmasında Satın alma Direktör Yardımcısı ve Eksim Yatırım Holding bünyesinde Satın Alma Direktörü görevlerini yürütmüştür. Daha sonra Eksim Yatırım Holding'de, Şirket'te ve Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği ile Tedarik Zinciri Başkanlığı görevlerinde bulunmuştur. Eksim Yatırım Holding, Dicle Elektrik Perakende Satış A.Ş., Eksim Enerji A.Ş, Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş. şirketlerinde ve Şirket bünyesinde Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevine devam etmektedir. Gönüllü olarak birçok STK'da yer almış ve yöneticilik yapmıştır. Hali hazırda Abdullah Tivnikli İsar Vakfı Mütevelli Heyeti Başkanlığı ve İstanbul Sabahattin Zaim Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyeliği devam etmektedir.

eksim GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.
10 Mart 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Comert Sokak No: 1 A Blok D: 21 - 22 - 23 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257698 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Mustafa TİVNİKLİ – Yönetim Kurulu Üyesi

1990 yılında Üsküdar, İstanbul'da doğmuştur. Lisans eğitimini, Sabancı Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nde tamamlamıştır. Eğitimi sonrası Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'de yönetici yetiştirme kapsamında yeni mezun olarak çalışma hayatına başlamıştır. Sonrasında Eksim Yatırım Holding bünyesinde Bütçe Raporlama Uzmanı olarak görev alan Mustafa Tivnikli, ilerleyen yıllarda Şirket'in Bütçe Raporlama Müdürlüğü pozisyonuna yükselmiştir. Hali hazırda Şirket'te Yönetim Kurulu Üyesi olarak, Eksim Yatırım Holding'de ise Yönetim Kurulu Üyesi ve Tedarik Zinciri Başkanı olarak görevine devam etmektedir. Gönüllü olarak Abdullah Tivnikli İsar Vakfı Mütevelli Heyeti Üyeliği de devam etmektedir.

Osman ARIOĞLU – Yönetim Kurulu Üyesi

1959 yılında Sinop'ta doğan Osman Arıoğlu, 1975 yılında İzmir Karataş Lisesi'nden, 1979 yılında ise Ankara Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat ve Maliye Bölümünden mezun olmuştur. 1980 yılında Maliye Bakanlığı tarafından açılan Hesap Uzmanlığı Yardımcılığı sınavını kazanarak meslek hayatına başlamıştır. 1984 yılında yeterlilik sınavında başarı göstererek Hesap Uzmanı olarak atanan Osman Arıoğlu, 1988-1989 yıllarında Maliye Bakanlığı tarafından gönderildiği İngiltere'de belediye gelirleri konusunda etüt ve incelemelerde bulunmuştur. 1989-1994 yılları arasında İstanbul Defterdar Yardımcılığı, 1994-1999 yılları arasında Maliye Bakanlığı Gelirler Genel Müdür Yardımcılığı görevlerinde bulunmuştur. 1999 yılında bir süre Gelirler Genel Müdürlüğü görevini yürüten Osman Arıoğlu, 2002 yılında Gelirler Genel Müdürlüğü görevine tekrar atanmıştır. 2005 yılında Gelir İdaresi Başkanlığı'nın kurulmasıyla beraber, Gelir İdaresi Başkanlığı görevini üstlenerek, 2007 yılı sonunda emekli oluncaya kadar bu görevde kalmıştır. 2003-2008 yılları arasında Kamu Bankaları Ortak Yönetim Kurulu Üyesi ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmıştır. AKT Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. ve Cc Yapı A.Ş.'nin kurucuları arasında yer almış ve Cc Yapı A.Ş.'de bir süre Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmıştır. Aynı zamanda kendi danışmanlık şirketi olan Arıoğlu İş Geliştirme ve Yönetim Danışmanlığı Ltd. Şti.'yi kurmuştur. 2016 yılında katıldığı Eksim Yatırım Holding'te halen Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevini yürütmekte olup, Şirket'te Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. Evli ve iki çocuk babası olan Osman Arıoğlu İngilizce bilmektedir.

Ahmet Şakir DEMİR – Yönetim Kurulu Üyesi

1969 yılında İstanbul'da doğmuştur. Lisans eğitimini Ohio State Üniversitesi, İşletme Fakültesi Finans ve Uluslararası İşletme Bölümü'nde tamamlamıştır. Eğitimi sonrası BEM Dış Ticaret A.Ş.'de Müdür pozisyonunda çalışma hayatına başlamıştır. Şirket bünyesinde 2005 – 2013 yılları arasında Genel Müdür olarak gerçekleştirdiği görevi sonrasında, Dicle Elektrik Dağıtım ve Perakende Satış A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini yerine getirmiştir. Hali hazırda Eksim Yatırım Holding'in Gıda Grup Başkanı, Şirket'in ise Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdürü olarak çalışma hayatına devam etmektedir.

Bora ÇERMİKLİ – Yönetim Kurulu Üyesi

1972 yılında Ankara'da doğmuştur. Lisans eğitimini Orta Doğu Teknik Üniversitesi, Ekonomi Bölümü'nde tamamlayarak ilerleyen yıllarda yüksek lisans eğitimini Boğaziçi Üniversitesi, MBA bölümünde tamamlamıştır. İş hayatına Osmanlı Bankası Müfettiş Yardımcısı olarak başlamış ve daha sonra Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Bütçe Kontrol ve Hazine Müdürü olarak görev yapmıştır. Daha sonra, Arçelik-LG Klima Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de CFO, Brisa Bridgestone Sabancı Lastik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de CFO ve sonrasında, TANAP – Trans Anadolu Doğalgaz Boru Hattı Projesi'nde CFO olarak görev yaptıktan sonra, Bursa Şehir İçi Doğalgaz Dağıtım Ticaret ve Taahhüt A.Ş. Genel Müdür olarak görev yapmıştır.

Eksim GIDA TARIM HAY. VE TİC. A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sokak No: 27 A Blok 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

Günümüzde ise Şirket'te Yönetim Kurulu üyesi olarak, Eksim Yatırım Holding bünyesinde ise Mali İşler Grup Başkanı (Grup CFO) olarak çalışma hayatına devam etmektedir.

Salih Üsame USTA – Genel Müdür Yardımcısı

1985 yılında İstanbul'da doğmuştur. Lisans eğitimini İstanbul Ticaret Üniversitesi, İşletme Bölümü'nde tamamlayarak, ilerleyen yıllarda yüksek lisans eğitimini İstanbul Bilgi Üniversitesi, MBA bölümünde tamamlamıştır. İş hayatına Mersa Elektronik ve Teknolojik Ürünler Ticaret A.Ş' de Ürün Müdür Yardımcısı olarak başlamış ve daha sonra PENTA Teknoloji Ürünleri Dağıtım Ticaret A.Ş. Ürün Müdürlüğü ve Satış Müdürlüğü yapmıştır. Sonrasında Ersa İthalat ve Ticaret A.Ş. şirketinde Satış ve Pazarlama Müdürü olarak görev yapmıştır. Günümüzde Şirket'te Satış ve Pazarlama Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışma hayatına devam etmektedir.

Sabri YILDIZ – Genel Müdür Yardımcısı

1976 yılında İstanbul'da doğmuştur. Lisans eğitimini Uluslararası Karadeniz Üniversitesi, İngilizce İşletme Bölümü'nde tamamlamıştır. Eğitimi sonrası Tutanlar Motorlu Araçlar Tic. ve San. A.Ş.'de Dış Ticaret Şefi olarak çalışma hayatına başlamıştır. Yıldız Holding A.Ş. İthalat ve Satın Alma Yöneticisi olarak görev yapmıştır. Sonrasında ATS İç ve Dış Ticaret Ltd. Şti.'de Satış ve Dış Ticaret Operasyonlar Müdürü olarak görev almıştır. Yıldız Holding A.Ş. Genel Merkez ve Grup Şirketlerinde Satın Alma, Ürün Geliştirme, Yeni Ürün Projeleri Yönetimi ve İnovasyon Yönetiminden Sorumlu Grup Müdürü olarak görev yapmıştır. Etis Lojistik A.Ş'de Genel Müdür olarak görev yapmıştır. Anadolu Birlik Holding A.Ş. Tedarik Zinciri Koordinatörü olarak görev yapmıştır. Hali hazırda Şirket'te Fabrikalar Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışma hayatına devam etmektedir.

Tamer YÜKSEKDAĞ – Mali İşler Direktörü

1976 yılında Kangal, Sivas'da doğmuştur. Lisans eğitimini Anadolu Üniversitesi, İşletme Bölümü'nde tamamlamıştır. 1993 yılında iş hayatına başlamış, 1995-1999 yılları arasında farklı firmalarda Muhasebe Sorumlusu olarak görev almıştır. 1999 yılında Unmaş Unlu Mamuller Sanayi Ticaret A.Ş.'nde Satış Muhasebe Uzmanı olarak devam ettiği çalışma hayatını Maliyet Muhasebe ve Bütçe Departmanlarında farklı poziyonlarda görev almış 2015 yılına kadar Maliyet Muhasebe Müdürü olarak çalışmaya devam etmiştir. 2015-2017 yıllarında Toroslar Unlu Mamulleri ve Fırıncılık A.Ş.'nde, 2017-2021 yıllarında Pan Unlu Mamulleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nde Mali ve İdari İşler Koordinatörü ve 2021-2022 yıllarında DMR Unlu Mamüller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş. Mali İşler Direktörü olarak devam etmiş olup, hali hazırda Şirket bünyesinde Mali Işler Direktörü olarak çalışma hayatına devam etmektedir.

Yıldıray ZENGİN – Satış Geliştirme ve Operasyonları Direktörü

1983 yılında Terme, Samsun'da doğmuştur. Lisans eğitimini Marmara Üniversitesi, İşletme Uluslararası Ticaret ve Pazarlama Bölümü'nde tamamlamıştır. Eğitimi sonrası çalışma hayatına Yıldız Holding A.Ş' de 2008 yılında satış müfettişi olarak başlamıştır. 2021 yılına kadar Yıldız Holding A.Ş. bünyesinde farklı grup şirketlerinde Ticari Pazarlama Yöneticisi, Ticari Pazarlama Müdürü, Alternatif Kanal Satış Geliştirme Müdürü, Satış Müdürü, Satınalma Müdürü, Satış Direktörü olarak görev almış olup, hali hazırda Şirket'te Satış Geliştirme ve Operasyonları Direktörü olarak çalışma hayatına devam etmektedir.

Serdar AYÇİÇEK – Satış Sonrası Kalite Direktörü

1976 yılında İstanbul'da doğmuştur. Lisans eğitimini Trakya Üniversitesi, Gıda Mühendisliği Bölümü'nde tamamlamıştır. Eğitim sonrası iş hayatına 2002 yılında Eksun Gıda Tarım San. Ve Tic. A.Ş. firmasında Kalite Destek Mühendisi olarak başlamıştır. Eksun Gıda Tarım San. Ve

Eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 2/A B Blok D: 21 - 22 - 23 - 26 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 657089 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

Tic. A.Ş. firmasında sırasıyla 2004 yılında Kalite Destek Şefliği, 2007 yılında Kalite Destek Müdürlüğü, 2016 yılında Gıda Grup Müdürlüğü, 2017 yılında ise Üretim ve Kalite Direktörlüğü görevlerini yerine getirilmiştir. 2021 yılı itibarıyla Satış Sonrası Kalite Direktörü olarak Şirket'te iş hayatına devam etmektedir. Kalite yönetimi, AR-GE faaliyetleri, Ürün tanıtım tutundurma çalışmalarından müşteri şikayetlerinin yönetilmesi, bir çok pazarlama stratejisi ve yönetiminde görev almış veya destek vermiştir.

Göksel HASATEŞ – Perakende ve EDT Satış Direktörü

1979 yılında Kars'da doğmuştur. Lisans eğitimini, Kocaeli Üniversitesi, Uluslararası İlişkiler bölümünde tamamlamıştır. İlerleyen yıllarda yüksek lisans eğitimini, İstanbul Bahçeşehir Üniversitesi, MBA bölümünde tamamlamıştır. İş hayatına 2003 yılında Garanti Bankası A.Ş.'de yönetici adayı olarak başlamıştır. Daha sonrasında 2004 -2014 yılları arasında, Yıldız Holding A.Ş.'de sırasıyla Satış Müfettişi, Ticari Pazarlama Şefi, SAP Proje Yöneticisi, Ulusal Kanal Saha Satış Müdürü, Geleneksel Kanal/Yerel Zincir Kanalı Satış Müdürü, olarak görevlerinde bulunmuştur. 2014-2021 yılları arasında Tadım Gıda San. ve Tic. A.Ş. bünyesinde çalışmaya başlamış olup, önce Geleneksel Kanal/Yerel Zincir Kanalı Satış Müdürü, sonrasında ise Ulusal ve Yerel Zincir Satış Müdürlüğü yapmıştır. Hali hazırda, 2021 yılından bu yana, Şirket'te Perakende Satış Direktörü olarak yürüttüğü görevini, 2022 yılı itibarıyla Perakende ve Ev Dışı Tüketim Satış Direktörü olarak devam ettirmektedir.

Vedat Salih ÖNAL – Dış Ticaret Direktörü

1982 yılında Çarşamba, Samsun'da doğmuştur. Lisans eğitimini Anadolu Üniversitesi, İşletme Bölümü'nde tamamlamıştır. Eğitimi sonrası çalışma hayatına Eksim Dış Ticaret A.Ş.'de Dış Ticaret Uzman Yardımcısı olarak başlamıştır. İlerleyen yıllarda aynı şirkette Dış Ticaret Uzmanlığı görevine kadar yükselmiş ve 2011 yılında Şirket'e Dış Ticaret Müdürü olarak geçiş yapmıştır. Bu pozisyonda 2021 yılına kadar görevini başarıyla sürdürdükten sonra 2021 yılı Ekim ayı itibarıyla aynı firmada Dış Ticaret Direktörlüğü pozisyonuna atanmıştır. Eksim Yatırım Holding bünyesinde yaklaşık 20 yıla yakın bir süredir birçok görevde bulunmuştur. Hali hazırda Şirket'te Dış Ticaret Direktörlüğü görevine devam etmektedir.

Ahmet VAR – Tekirdağ Fabrika Müdürü

1976 yılında Kırşehir'de doğmuştur. Lise eğitimini Kırşehir Teknik ve Endüstri Meslek Lisesi Elektrik Bölümü'nde tamamlamıştır. Eğitimi sonrası 1997-2000 yılları arasında Brisa Bridgestone Sabancı Lastik Sanayi ve Ticaret A.Ş. bünyesinde Elektrik/Elektronik Yöneticisi olarak çalışma hayatına başlamıştır. 2000 Yılında Şirket nezdinde Elektrik Elektronik Şefi olarak göreve başlamıştır. 2013 yılında Teknik Müdürlük pozisyonuna terfi etmiştir. 2021 yılında Tekirdağ Fabrika Müdürlüğüne terfi etmiştir. Şirket'te Tekirdağ Fabrika Müdürü olarak çalışma hayatına devam etmektedir.

Yusuf AÇIKGÖZ – Konya Fabrika Müdürü

1963 yılında Selçuklu, Konya'da doğmuştur. Lise eğitimini Endüstri Meslek Lisesi'nde Değirmencilik Bölümü'nde tamamlamıştır. Eğitimi sonrasında, 1979 yılında Sinangil Gıda San. ve Tic. A.Ş. de stajyer olarak çalışma hayatına başlamıştır. 1981-1988 yılları arası Molino Makina San. ve Tic. A.Ş. firmasında Montör Tekniker olarak görev yapmıştır. 1988 -1997 yılları arasında Altınapa Değirmencilik'te Üretim Ustası olarak görev yapmıştır. 1997-1999 yılları arasında Uno gıda Hollanda Faprikasında Montaj Şefi olarak görev yapmıştır. 2016 yılında Konya Fabrika Teknik müdürlüğü 2021 yılından beri ise Şirket'te Konya Fabrika Müdürü olarak çalışma hayatına devam etmektedir.

Eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cemal Sorak No:1 A Blok 22 - 23 Kat
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Son 5 Yılda Üstlendiği Görevler	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Ebubekir Tivnikli	Eksim Yatırım Holding A.Ş.	Ortak / Yönetim Kurulu Başkanı	Ortaklık Devam Etmektedir / Yönetim Kurulu Başkanlığı Devam Etmektedir	100.000.000,00	32.500.000,00	32,5000%
Ebubekir Tivnikli	4Tek İletişim A.Ş.	Ortak / Yönetim Kurulu Başkanı	Ortaklık Devam Etmektedir / Yönetim Kurulu Başkanlığı Devam Etmektedir	50.000,00	50.000,00	100,0000%
Ebubekir Tivnikli	A G Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.[6]	Ortak / Yönetim Kurulu Başkanı	Ortaklık Devam Etmemektedir / Yönetim Kurulu Başkanlığı Devam Etmemektedir	-	-	-
Ebubekir Tivnikli	Akabe Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Ortak / Yönetim Kurulu Üyesi	Ortaklık Devam Etmektedir / Yönetim Kurulu Üyeliği Devam Etmektedir	200.000,00	50.010,00	25,0050%
Ebubekir Tivnikli	Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Ortak	Ortaklık Devam Etmektedir	805.000.000,00	71.244,00	0,0100%
Ebubekir Tivnikli	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Ortak	Ortaklık Devam Etmektedir	2.500.000.000,00	30.157,70	0,00001%
Ebubekir Tivnikli	Altınapa Değirmencilik Ticaret ve Sanayi A.Ş.[7]	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanlığı Devam Etmemektedir	-	-	-
Ebubekir Tivnikli	Başak Elektrik Hizmetleri Adi Ortaklığı[8]	İmza Yetkilisi	İmza Yetkisi Devam Etmemektedir	-	-	-
Ebubekir Tivnikli	Batı Hattı Doğalgaz Ticaret A.Ş.	Ortak / Yönetim Kurulu Başkanı	Ortaklık Devam Etmektedir / Yönetim Kurulu Başkanlığı Devam Etmektedir	12.000.000,00	1.200.000,00	10,0000%
Ebubekir Tivnikli	Boğaziçi Eğitim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.	Ortak	Ortaklık Devam Etmektedir	105.000.000,00	5.250.000,00	5,0000%
Ebubekir Tivnikli	Çeşme Enerji A.Ş.[9]	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanlığı Devam Etmemektedir	-	-	-
Ebubekir Tivnikli	Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyeliği Devam Etmemektedir	988.786.000,00	-	-
Ebubekir Tivnikli	Dicle Elektrik Perakende Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanlığı Devam Etmektedir	22.746.000,00	-	-

[6] *Şirket, 23.12.2019 tarihinde Eksim Yatırım Holding. ile birleşmesi nedeniyle T.T.K kapsamında infisah etmiştir.*
[7] *Şirket,30.07.2020 tarihinde Eksun Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile birleşmesi nedeniyle T.T.K kapsamında infisah etmiştir.*
[8] *Adi ortaklık,30.12.2022 tarihinde kapatılmıştır.*
[9] *Şirket, 08.11.2021 tarihinde Eksim Enerji A.Ş. ile birleşmesi nedeniyle T.T.K kapsamında infisah etmiştir.*

eksim GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mahallesi Çömert Sok. No: A Blok No: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016 www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Son 5 Yılda Üstlendiği Görevler	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Ebubekir Tivnikli	Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.	Ortak / Yönetim Kurulu Başkanı	Ortaklık Devam Etmemektedir / Yönetim Kurulu Başkanlığı Devam Etmektedir	70.000.000,00	-	-
Ebubekir Tivnikli	Eksim Elektrik Enerjisi İthalat İhracat ve Toptan Satış A.Ş.	Ortak / Yönetim Kurulu Başkanı	Ortaklık Devam Etmektedir / Yönetim Kurulu Başkanlığı Devam Etmektedir	1.000.000,00	3.250,00	0,3250%
Ebubekir Tivnikli	Eksim Enerji A.Ş.	Ortak / Yönetim Kurulu Başkanı	Ortaklık Devam Etmektedir / Yönetim Kurulu Başkanlığı Devam Etmektedir	700.000.000,00	21.261.432,00	3,0373%
Ebubekir Tivnikli	Eksim Ges Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanlığı Devam Etmektedir	30.000.000,00	-	-
Ebubekir Tivnikli	Eksim Ventures Teknoloji Yatırım A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanlığı Devam Etmektedir	2.000.000,00	-	-
Ebubekir Tivnikli	Fortek Telekomünikasyon Hizmetleri A.Ş.	Ortak / Yönetim Kurulu Başkanı	Ortaklık Devam Etmektedir / Yönetim Kurulu Başkanlığı Devam Etmektedir	50.000,00	50.000,00	100,0000%
Ebubekir Tivnikli	Hasanbeyli Enerji A.Ş.[10]	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanlığı Devam Etmemektedir	-	-	-
Ebubekir Tivnikli	İklim Elektrik Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.[11]	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanlığı Devam Etmemektedir	-	-	-
Ebubekir Tivnikli	İltek Enerji Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Ortak / Yönetim Kurulu Başkanı	Ortaklık Devam Etmektedir / Yönetim Kurulu Başkanlığı Devam Etmektedir	150.000.000,00	31.307.250,00	20,8715%
Ebubekir Tivnikli	İncesu Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.[12]	Ortak / Yönetim Kurulu Başkanı	Ortaklık Devam Etmemektedir / Yönetim Kurulu Başkanlığı Devam Etmemektedir	-	-	-
Ebubekir Tivnikli	İsar İştirakler Eğitim ve Sağlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanlığı Devam Etmektedir	360.930.000,00	-	-
Ebubekir Tivnikli	Karadeniz Elektrik Üretim Sanayi A.Ş.[13]	Ortak / Yönetim Kurulu Başkanı	Ortaklık Devam Etmemektedir / Yönetim Kurulu Başkanlığı Devam Etmemektedir	-	-	-
Ebubekir Tivnikli	Karadeniz Hes Elektrik A.Ş.[14]	Ortak / Yönetim Kurulu Başkanı	Ortaklık Devam Etmemektedir / Yönetim Kurulu Başkanlığı Devam Etmemektedir	-	-	-
Ebubekir Tivnikli	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Ortak	Ortaklık Devam Etmektedir	4.600.000.000,00	3.838.379,00	0,0834%

10 Mart 2023

[10] *Şirket, 08.11.2021 tarihinde Eksim Enerji A.Ş. ile birleşmesi nedeniyle T.T.K kapsamında infisah etmiştir.*

[11] *Şirket, 09.12.2019 tarihinde Eksim Yatırım Holding ile birleşmesi nedeniyle T.T.K kapsamında infisah etmiştir.*

[12] *Şirket, 19.11.2020 tarihinde Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş. ile birleşmesi nedeniyle T.T.K kapsamında infisah etmiştir.*

[13] *Şirket, 31.12.2019 tarihinde Karadeniz Hes Elektrik A.Ş. ile birleşmesi nedeniyle T.T.K kapsamında infisah etmiştir.*

[14] *Şirket, 07.07.2022 tarihinde Eksim Enerji A.Ş.ile birleşmesi nedeniyle T.T.K kapsamında infisah etmiştir.*

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Büyükdere Cemil Sokak A Blok D: 21 - 23 - 25 - 25 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Ticaret No: 257640 | Mersis No: 0388-0023-1910-0010
www.ykyatirim.com.tr

Eksim GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Son 5 Yılda Üstlendiği Görevler	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Ebubekir Tivnikli	Merzifon Enerji A.Ş.[15]	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanlığı Devam Etmemektedir	-	-	-
Ebubekir Tivnikli	Seferihisar Enerji A.Ş.[16]	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanlığı Devam Etmemektedir	-	-	-
Ebubekir Tivnikli	Silivri Enerji A.Ş.[17]	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanlığı Devam Etmemektedir	-	-	-
Ebubekir Tivnikli	Sinangil Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Ortak / Yönetim Kurulu Başkanı	Ortaklık Devam Etmektedir / Yönetim Kurulu Başkanlığı Devam Etmektedir	150.000,00	48.750,00	32,5000%
Ebubekir Tivnikli	Susurluk Enerji A.Ş.[18]	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanlığı Devam Etmemektedir	-	-	-
Ebubekir Tivnikli	Tekirdağ Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.[19]	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanlığı Devam Etmemektedir	-	-	-
Ebubekir Tivnikli	Yonca Elektrik Hizmetleri Adi Ortaklığı	İmza Yetkilisi	İmza Yetkisi Devam Etmektedir	-	-	-
Ebubekir Tivnikli	Hacim Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş.[20]	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanlığı Devam Etmemektedir	-	-	-
Mustafa Sıddık Tivnikli	Eksim Yatırım Holding A.Ş.	Ortak / Yönetim Kurulu Üyesi	Ortaklık Devam Etmektedir / Yönetim Kurulu Üyeliği Devam Etmektedir	100.000.000,00	7.000.000,00	7,0000%
Mustafa Sıddık Tivnikli	A G Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.[21]	Ortak / Yönetim Kurulu Üyesi	Ortaklık Devam Etmemektedir / Yönetim Kurulu Üyeliği Devam Etmemektedir	-	-	-
Mustafa Sıddık Tivnikli	Altınapa Değirmencilik Ticaret ve Sanayi A.Ş.[22]	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyeliği Devam Etmemektedir	-	-	-
Mustafa Sıddık Tivnikli	Bem Boğaziçi Danışmanlık Yayıncılık Ve Eğitim Hizmetleri Limited Şirketi	Ortak	Ortaklık Devam Etmektedir	1.000.000,00	5.000,00	0,0050%
Mustafa Sıddık Tivnikli	Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyeliği Devam Etmektedir	988.786.000,00	-	-
Mustafa Sıddık Tivnikli	Dicle Enerji Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.[23]	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyeliği Devam Etmemektedir	-	-	-

[15] *Şirket, 31.12.2020 tarihinde Eksim Enerji A.Ş. ile birleşmesi nedeniyle T.T.K kapsamında infisah etmiştir.*

[16] *Şirket, 31.12.2020 tarihinde Eksim Enerji A.Ş. ile birleşmesi nedeniyle T.T.K kapsamında infisah etmiştir.*

[17] *Şirket, 08.11.2021 tarihinde Eksim Enerji A.Ş.ile birleşmesi nedeniyle T.T.K kapsamında infisah etmiştir.*

[18] *Şirket, 08.11.2021 tarihinde Eksim Enerji A.Ş. ile birleşmesi nedeniyle T.T.K kapsamında infisah etmiştir.*

[19] *Şirket, 31.10.2019 tarihinde Batı Hattı Doğalgaz Ticaret A.Ş. ile birleşmesi nedeniyle T.T.K kapsamında infisah etmiştir.*

[20] *Şirket, 09.11.2022 tarihinde Eksim Enerji A.Ş.ile birleşmesi nedeniyle T.T.K kapsamında infisah etmiştir*

[21] *Şirket, 23.12.2019 tarihinde Eksim Yatırım Holding. ile birleşmesi nedeniyle T.T.K kapsamında infisah etmiştir.*

[22] *Şirket,30.07.2020 tarihinde Eksun Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile birleşmesi nedeniyle T.T.K kapsamında infisah etmiştir.*

[23] *Şirket, 31.12.2018 tarihinde Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş. ile birleşmesi nedeniyle T.T.K kapsamında infisah etmiştir.*

10 Mart 2023

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Hamidiye Cad. Sakıp Sabancı Ofis Blok D: 1 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016 www.ykyatirim.com.tr

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Son 5 Yılda Üstlendiği Görevler	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Mustafa Sıddık Tivnikli	Dicle Elektrik Perakende Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyeliği Devam Etmemektedir	22.746.000,00	-	-
Mustafa Sıddık Tivnikli	Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.	Ortak	Ortaklık Devam Etmemektedir	70.000.000,00	-	-
Mustafa Sıddık Tivnikli	Eksim Elektrik Enerjisi İthalat İhracat ve Toptan Satış A.Ş.	Ortak / Yönetim Kurulu Üyesi	Ortaklık Devam Etmektedir / Yönetim Kurulu Üyeliği Devam Etmemektedir	1.000.000,00	700,00	0,0700%
Mustafa Sıddık Tivnikli	Eksim Enerji A.Ş.	Ortak	Ortaklık Devam Etmektedir	700.000.000,00	4.579.385,00	0,6542%
Mustafa Sıddık Tivnikli	Eksim Ventures Teknoloji Yatırım A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyeliği Devam Etmektedir	2.000.000,00	-	-
Mustafa Sıddık Tivnikli	Eksun Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanlığı Devam Etmektedir	1.500.000,00	-	-
Mustafa Sıddık Tivnikli	İklim Elektrik Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.[24]	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyeliği Devam Etmemektedir	-	-	-
Mustafa Sıddık Tivnikli	İltek Enerji Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Ortak / Yönetim Kurulu Üyesi	Ortaklık Devam Etmektedir / Yönetim Kurulu Üyeliği Devam Etmemektedir	150.000.000,00	6.743.100,00	4,4954%
Mustafa Sıddık Tivnikli	İncesu Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.[25]	Ortak / Yönetim Kurulu Üyesi	Ortaklık Devam Etmemektedir / Yönetim Kurulu Üyeliği Devam Etmemektedir	-	-	-
Mustafa Sıddık Tivnikli	Kabatepe Turizm San. Ve Tic. A.Ş.[26]	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanlığı Devam Etmemektedir	-	-	-
Mustafa Sıddık Tivnikli	Karadeniz Elektrik Üretim Sanayi A.Ş.[27]	Ortak / Yönetim Kurulu Üyesi	Ortaklık Devam Etmemektedir / Yönetim Kurulu Üyeliği Devam Etmemektedir	-	-	-
Mustafa Sıddık Tivnikli	Karadeniz Hes Elektrik A.Ş.[28]	Ortak	Ortaklık Devam Etmemektedir	-	-	-
Mustafa Sıddık Tivnikli	Phs Film Prodüksiyon A.Ş.[29]	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanlığı Devam Etmemektedir	-	-	-
Mustafa Sıddık Tivnikli	Sinangil Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Ortak / Yönetim Kurulu Üyesi	Ortaklık Devam Etmektedir / Yönetim Kurulu Üyeliği Devam Etmektedir	150.000,00	10.500,00	7,0000%
Mustafa Sıddık Tivnikli	Yenir Teknoloji A.Ş.	Ortak / Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Ortaklık Devam Etmektedir / Yönetim Kurulu Üyeliği Devam Etmektedir	54.947,00	1.649,00	0,0300%

[24] *Şirket, 09.12.2019 tarihinde Eksim Yatırım Holding ile birleşmesi nedeniyle T.T.K kapsamında infisah etmiştir.*

[25] *Şirket, 19.11.2020 tarihinde Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş. ile birleşmesi nedeniyle T.T.K kapsamında infisah etmiştir.*

[26] *Şirket, 22.12.2017 tarihinde Eksim Yatırım Holding ile birleşmesi nedeniyle T.T.K kapsamında infisah etmiştir.*

[27] *Şirket, 31.12.2019 tarihinde Karadeniz Hes Elektrik A.Ş. ile birleşmesi nedeniyle T.T.K kapsamında infisah etmiştir*

[28] *Şirket, 07.07.2022 tarihinde Eksim Enerji A.Ş.ile birleşmesi nedeniyle T.T.K kapsamında infisah etmiştir.*

[29] *Şirket, 22.12.2017 tarihinde Eksim Yatırım Holding ile birleşmesi nedeniyle T.T.K kapsamında infisah etmiştir.*

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:2
A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Son 5 Yılda Üstlendiği Görevler	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Osman Arıoğlu	Eksim Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyeliği Devam Etmektedir	100.000.000,00	-	-
Osman Arıoğlu	4Tek İletişim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyeliği Devam Etmektedir	50.000,00	-	-
Osman Arıoğlu	A G Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.[30]	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyeliği Devam Etmemektedir	-	-	-
Osman Arıoğlu	Altınapa Değirmencilik Ticaret ve Sanayi A.Ş.[31]	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyeliği Devam Etmemektedir	-	-	-
Osman Arıoğlu	Arıoğlu İş Geliştirme Ve Yönetim Danışmanlığı Limited Şirketi	Ortak / Şirket Müdürü	Ortaklık Devam Etmektedir / Şirket Müdürlüğü Devam Etmektedir	1.850.000,00	1.813.000,00	98,0000%
Osman Arıoğlu	CC Yapı Anonim Şirketi	Ortak	Ortaklık Devam Etmektedir	500.000,00	60.000,00	12,0000%
Osman Arıoğlu	Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyeliği Devam Etmektedir	988.786.000,00	-	-
Osman Arıoğlu	Eksim Ventures Teknoloji Yatırım A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyeliği Devam Etmektedir	2.000.000,00	-	-
Osman Arıoğlu	Eksun Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyeliği Devam Etmektedir	1.500.000,00	-	-
Osman Arıoğlu	İklim Elektrik Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.[32]	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyeliği Devam Etmemektedir	-	-	-
Osman Arıoğlu	İncesu Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.[33]	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyeliği Devam Etmemektedir	-	-	-
Osman Arıoğlu	Sinangil Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyeliği Devam Etmektedir	150.000,00	-	-
Bora Çermikli	Eksim Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyeliği Devam Etmektedir	700.000.000,00	-	-
Bora Çermikli	Hacim Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş.[34]	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyeliği Devam Etmemektedir.	-	-	-
Bora Çermikli	Dicle Elektrik Perakende Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyeliği Devam Etmektedir.	22.746.000,00	-	-
Ahmet Şakir Demir	Dicle Elektrik Perakende Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanlığı Devam Etmemektedir	22.746.000,00	-	-
Ahmet Şakir Demir	Eksun Tarım Ürünleri Lisanslı	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyeliği Devam	1.500.000,00	-	

[30] *Şirket, 23.12.2019 tarihinde Eksim Yatırım Holding. ile birleşmesi nedeniyle T.T.K kapsamında infisah etmiştir.*

[31] *Şirket,30.07.2020 tarihinde Eksun Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile birleşmesi nedeniyle T.T.K kapsamında infisah etmiştir.*

[32] *Şirket, 09.12.2019 tarihinde Eksim Yatırım Holding ile birleşmesi nedeniyle T.T.K kapsamında infisah etmiştir.*

[33] *Şirket, 19.11.2020 tarihinde Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş. ile birleşmesi nedeniyle T.T.K kapsamında infisah etmiştir.*

[34] *Şirket, 09.11.2022 tarihinde Eksim Enerji A.Ş.ile birleşmesi nedeniyle T.T.K kapsamında infisah etmiştir.*

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak
A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 25768 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Son 5 Yılda Üstlendiği Görevler	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
	Depoculuk A.Ş.		Etmektedir			
Ahmet Şakir Demir	Sinangil Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyeliği Devam Etmektedir	150.000,00	-	-

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

İhraççı, son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

İhraççı, son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

Beksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Hanımlar Cami Sokak No: A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257660 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

İhraççı, son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla kesinleşen verilere göre yönetimde söz sahibi personele sağlanan faydalara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Yönetimde Söz Sahibi Personele Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler Toplamı (TL)	2.231.176	2.455.456	3.143.148	6.210.075

Şirket 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla, kesinleşen verilere göre yönetimde söz sahibi olan personeline sırasıyla 3.143.148 TL ve 6.210.075 TL tutarında faydalar sağlamıştır.

Şirket'in, söz konusu finansal dönemler itibarıyla, yönetim kurulu üyeliği nedeniyle huzur hakkı ödemesi bulunmamaktadır.

Yukarıdaki söz konusu ödemeler, maaş, prim, SGK, işveren primi, işsizlik primi, sağlık sigortası ve diğer sosyal yardım vb. ek ödemeleri içermektedir. Şirket'in yönetimde söz sahibi personeli içerisinde genel müdür, genel müdür yardımcısı ve direktörler yer almaktadır.

31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla, Şirket'in yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele borcu bulunmamaktadır.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla kesinleşen verilere göre yönetimde söz sahibi personele yapılan kıdem tazminatı ödemelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Yönetimde Söz Sahibi Personele Tahakkuk Edip Ödenen Bedel Toplamı (TL)	0	555.263	0	0

Şirket 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla kesinleşen verilere göre yönetimde söz sahibi olan personellerine kıdem tazminatı ve benzeri menfaatler karşılığı olarak, 555.263 TL ödeme gerçekleştirmiştir.

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Comert Sokak No: 1 Kat: B 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu:

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Ebubekir TİVNİKLİ	Yönetim Kurulu Başkanı	-	3 Yıl / 2 Yıl 9 Ay
Osman ARIOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 9 Ay
Mustafa Sıddık TİVNİKLİ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 9 Ay
Bora ÇERMİKLİ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 9 Ay
Ahmet Şakir DEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi	Genel Müdür	3 Yıl / 2 Yıl 9 Ay

Yönetimde Söz Sahibi Personel:

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	İhraççıda Mevcut Görevini Üstlendiği Yıl
Salih Üsame USTA	Satış ve Pazarlama Genel Müdür Yardımcısı	-	2019
Sabri YILDIZ	Fabrikalar ve Tedarik Genel Müdür Yardımcısı	-	2021
Tamer Yüksekdağ	Gıda Grubu Mali İşler Direktörü	-	2023
Yıldıray ZENGİN	Satış Geliştirme ve Operasyonları Direktörü	Ev Dışı Tüketim Satış Direktörü (Görev bitiş tarihi: 2022)	2022
Göksel HASATEŞ	Perakende ve Ev Dışı Tüketim Satış Direktörü	Perakende Satış Direktörü (Görev bitiş tarihi: 2022)	2022
Vedat Salih ÖNAL	Dış Ticaret Direktörü	Dış Ticaret Grup Müdürü (Görev bitiş tarihi: 2021)	2021
Serdar AYÇİÇEK	Satış Sonrası Kalite Direktörü	Üretim ve Kalite Direktörlüğü(Görev bitiş tarihi: 2021)	2021
Yusuf AÇIKGÖZ	Konya Fabrika Müdürü	Teknik Müdür (Görev bitiş tarihi: 2021)	2021
Ahmet VAR	Tekirdağ Fabrika Müdürü	Teknik Müdür (Görev bitiş tarihi: 2021)	2021

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi yukarıda temin edilmektedir. Komitelere ilişkin bilgiler aşağıda sunulmaktadır.

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Nispetiye Cad. Sıtkı Sokak No: 1 A Blok D: 21 - 22 - 23 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL Sicil No: 257189 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016 www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Şirket tarafından denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesi kurulacak ve söz konusu komitelere sermaye piyasası mevzuatına uygun şekilde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi atanacaktır. Söz konusu komitelerin kurulmasına ilişkin olarak henüz Yönetim Kurulu Kararı alınmamıştır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin halka arz sonrasında atanması planlanmaktadır. Dolayısıyla Şirket paylarının halka arzını takiben Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve Tebliğ'de belirtilen sürelere uyularak ve her halükarda en geç halka arzdan sonra gerçekleştirilecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Esas Sözleşme'nin 11. maddesinde yer alan "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Ve Komiteler" başlıklı maddesine göre;

"Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak belirlenen, denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi, kurumsal yönetim komitesi ile diğer komiteler oluşturulur. Yönetim Kurulu bünyesinde komitelerin oluşturulması, komitelerin görev alanları, çalışma esasları Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulunun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur."

Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dahil olduğu grup Kurul tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklere Şirket'in paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır. Ayrıca, Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine titizlikle uyacaktır.

Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kar dağıtım politikası, bağış ve yardım politikasi ve ilişkili taraf işlemlerine ilişkin esasların belirlenmesine ilişkin yönetim kurulu kararı halka arzı takiben alınacak ve SPK'nın kamunun aydınlatılmasına ilişkin esasları çerçevesinde kamuya ilan edilecektir.

Halka açılma sonrası dönemde SPK mevzuatı gereği düzenlenecek Kurumsal Yönetim İlkelerinin Uyum Raporu ile Ortaklığın Kurumsal Yönetim İlkeleri karşısındaki durumu Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun periyotlarla ayrıca kamuya duyurulacaktır.

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde Şirket, kamuya yapacağı duyuruların, mevzuatın öngördüğü şekilde yapılması için gerekli alt yapıyı oluşturacaktır. Ayrıca yönetim kurulu başkanı veya üyeleri ya da yatırımcı ilişkileri birimi, Şirket faaliyetleri ile ilgili önemli gelişmelerin kamuya duyurulmasını, pay sahiplerinin bilgi edinme haklarının kullanmasını, genel kurul bilgilerinin düzenli ve şeffaf olarak duyurulmasını,

Eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sok. No: 6 A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257669 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

kar dağıtım politikaları hakkında gerekli bilgilendirmelerin yapılmasını da kapsayacak şekilde tüm bilgilendirme çalışmalarını düzenli olarak yerine getirecektir.

Ayrıca Şirket'in faaliyetleri, sektörel gelişmeler, yeni pazarlara ulaşma ve yeni ürünler geliştirme türü bilgiler gibi yatırımcıların kararlarında önem arz eden hususlar, özel durum açıklamaları www.kap.org.tr ve Şirket'in internet sitesi www.eksun.com.tr adreslerinde duyurulacaktır.

Yatırımcılar ve/veya piyasa uzmanları tarafından yöneltilecek yazılı sorular, Şirket'in yönetim kurulu başkanı ve yatırımcı ilişkileri birimi tarafından yazılı cevaplandırılacaktır. Şirket'in internet sitesi www.eksun.com.tr adresidir. Aşağıda belirtilen konu başlıkları ile ilgili dosyaların halka açılma sonrası zaman içerisinde Şirket'in internet sitesinde yer alması için gerekli çalışmalar sürdürülmektedir.

SPK ve BİST düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde, Şirket kamuyu aydınlatma ve bilgilendirmede aşağıdaki araçları kullanır;

- Özel durum açıklamaları
- Finansal raporlar
- Yıllık faaliyet raporları
- Kurumsal internet sitesi
- Yatırımcılar için hazırlanan bilgilendirme ve tanıtım dokümanları
- SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanması gereken, İzahname seti, tasarruf sahiplerine satış duyurusu, duyuru metinleri ve dokümanlar
- Yazılı ve görsel medya aracılığıyla yapılan basın açıklamaları

  Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilan ve duyurular.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Birimi Temel Faaliyetleri:

- Yatırımcılara ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak.
- Yatırımcıların şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini mevzuat çerçevesinde karşılamak.
- Genel kurul toplantılarında pay sahiplerine sunulacak dokümanı hazırlamak.
- Toplantı tutanaklarının usulüne uygun tutulması amacıyla gerekli önlemleri almak.
- Kamuyu aydınlatma ile ilgili her hususun mevzuata uygun şekilde gerçekleşmesini gözetmek ve izlemek.

Bu birim tüm çalışmalarında elektronik haberleşme ortamlarını ve Şirket'in internet sitesini kullanmaya özen gösterir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemiştir. Şirket'in, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve borsada işlem görmeye başlaması için Kurul'a başvuran ortaklık olarak, yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturarak, bu kapsamdaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ay içerisinde yerine getirmesi gerekmektedir. Şirket bu doğrultuda en kısa sürede mevzuatta yer alan şartları sağlayan personel atamasını gerçekleştirecektir.

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Nurcan Cumeri Sokak No:1 Apt. Blok: 1 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

30.09.2022 tarihi itibarıyla Şirket'te çalışan sayısı 163 beyaz yaka, 304 mavi yaka olmak üzere toplam 467 kişidir. 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

31.12.2019			
Şehir	**Beyaz Yaka**	**Mavi Yaka**	**Toplam**
Ankara	5		**5**
Bursa	3		**3**
Erzurum	1		**1**
İstanbul	60	2	**62**
İzmir	1		**1**
Konya	19	79	**98**
Tekirdağ	51	160	**211**
	140	**241**	**381**

31.12.2020			
Şehir	**Beyaz Yaka**	**Mavi Yaka**	**Toplam**
Adana	3		**3**
Ankara	10		**10**
Balıkesir	2		**2**
Bursa	3		**3**
Erzurum	1		**1**
İstanbul	62	2	**64**
İzmir	2		**2**
Kocaeli	2		**2**
Konya	15	88	**103**
Samsun	1		**1**
Tekirdağ	41	198	**239**
	142	**288**	**430**

31.12.2021			
Şehir	**Beyaz Yaka**	**Mavi Yaka**	**Toplam**
Adana	2		**2**
Ankara	8		**8**
Balıkesir	1		**1**
Burdur	1		**1**
Bursa	1		**1**
İstanbul	85	2	**87**
İzmir	1		**1**
Kocaeli	2		**2**
Konya	16	89	**105**
Samsun	1		**1**
Tekirdağ	39	173	**212**
Genel Toplam	**157**	**264**	**421**

Ekşim GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Cömert Sokak No: 2 ABK D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27 34330 Levent / Beşiktaş - İSTANBUL Sicil No: 337688 Vergi No: 0388-0023-1910-0016 www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

30.09.2022			
Şehir	**Beyaz Yaka**	**Mavi Yaka**	**Toplam**
Adana	1		**1**
Ankara	9		**9**
Balıkesir	1		**1**
Burdur	1		**1**
Bursa	1		**1**
İstanbul	86	2	**88**
İzmir	2		**2**
Kocaeli	2		**2**
Konya	19	109	**128**
Samsun	1		**1**
Tekirdağ	40	193	**233**
	163	**304**	**467**

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

15.11.2022 tarihli son genel kurul toplantısı ve işbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in pay sahiplerinin bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**			
Ticaret Unvanı/	**15/11/2022[35]**		**09/12/2022[36]**	
	(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Eksim Yatırım Holding A.Ş.	49.957.498	100	49.957.498	100
TOPLAM	**49.957.498**	**100**	**49.957.498**	**100**

[35] Söz konusu tarih Şirket'in son genel kurul tarihini işaret etmektedir.

[36] Söz konusu tarih, bu tarih itibarıyla son durumu işaret etmektedir.

Eksim GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Çömert Sok. No:1 A Blok D:2 22-23-24-25-26-27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016 www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Şirket sermayesinin %100'üne sahip olan Eksim Yatırım Holding'in ortaklık yapısına göre, toplamda 7 (yedi) gerçek kişi ortak Eksim Yatırım Holding'in paylarının %100'üne sahiptir. Bu ortaklık yapısına göre, Şirket'in dolaylı ortaklık yapısına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	15/12/2021[37]		09/12/2022[38]	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ebubekir TİVNİKLİ	32.500.000	32,5	32.500.000	32,50
Fatma Betül TİVNİKLİ	11.200.000	11,2	11.200.000	11,20
Hatice Şeyma USTA	15.700.000	15,7	15.700.000	15,70
Hale BULUT	15.700.000	15,7	15.700.000	15,70
Elif TİVNİKLİ	15.700.000	15,7	15.700.000	15,70
Mustafa Sıddık TİVNİKLİ	7.000.000	7,0	7.000.000	7,0
Fatma Zeynep TİVNİKLİ	2.200.000	2,2	2.200.000	2,20
TOPLAM	**100.000.000**	**%100**	**100.000.000**	**%100**

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in halka arz öncesinde 49.957.498 TL olan çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL nominal değerde 12.500.000 adet nama yazılı (A) Grubu ve 37.457.498 adet nama yazılı (B) Grubu paylara ayrılmıştır. Esas Sözleşme'nin 7. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından SPKn ve TTK hükümlerine göre en fazla 3 (üç) yıl için seçilecek en az 5 (beş), en çok 7 (yedi) üyeden oluşacak bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üye sayısı, genel kurul tarafından belirlenir. Yönetim kurulunun 5 (beş) üyeden oluşması durumunda 2 (iki) üye, 6 (altı) veya 7 (yedi) üyeden oluşması durumunda 3 (üç) üye (A) Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulu Başkanı, A grubu pay sahiplerinin aday göstereceği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

Esas Sözleşme'nin 10.maddesi kapsamında olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan (A) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 5 (beş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (bir) oy hakkı vardır.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK 03.11.2022 tarih ve 65/1593 sayılı toplantısında Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçiş başvurusunu onaylamıştır.

SPK'nın 04.11.2022 tarih ve E-29833736-110.03-28235 sayılı yazısı ve Ticaret Bakanlığı'nın 08.11.2022 tarih ve E-50035491-431.02-00079847883 sayılı izninin ardından Esas Sözleşme değişikliğinin 15.11.2022 tarinde gerçekleştirilen genel kurul toplantısında kabul edilmesiyle kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

[37] Söz konusu tarih Şirket'in son genel kurul tarihini işaret etmektedir.
[38] Söz konusu tarih, bu tarih itibarıyla son durumu işaret etmektedir.

Eksim GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Sanat Sokak No: 1 A Blok Kat: 1 - 22 - 23 - 26 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016 www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 240.000.000 TL olup, çıkarılmış sermayesi ise 49.957.498 TL'dir. Şirket'in sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi aşağıda yer alan tabloda yer almaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Şirket Esas Sözleşmesi'nin 7. Maddesine göre; Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyeden oluşması durumunda 2 (iki) üye, 6 (altı) veya 7 (yedi) üyeden oluşması durumunda 3 (üç) üye (A) Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulu Başkanı, A grubu pay sahiplerinin aday göstereceği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 10.maddesi kapsamında olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan (A) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 5 (beş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (bir) oy hakkı vardır.	1,00	12.500.000	25
B	Nama	B grubu pay sahiplerine tanınmış herhangi bir imtiyaz yoktur.	1,00	37.457.498	75
			TOPLAM	**49.957.498**	**100**

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İzahname'nin 19.1 numaralı maddesinde belirtilen Şirket'in doğrudan ortağı Eksim Yatırım Holding yönetim hâkimiyetine doğrudan sahiptir. Şirket'in yönetim hâkimiyetine doğrudan sahip olmasının kaynağı, işbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in paylarına %100'ü oranında sahibi olmasıdır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Eksim Yatırım Holding sermayesinini temsil eden payların %100'üne toplamda 7 (yedi) adet gerçek kişi ortak sahiptir. Eksim Yatırım Holding gerçek kişi ortakları arasında payları Eksim Yatırım Holding sermayesinin %5 ve üzerini teşkil eden ortaklar şöyledir: - Ebubekir TİVNİKLİ (%32,50), - Fatma Betül TİVNİKLİ (%11,20), - Hatice Şeyma USTA (%15,70), - Hale BULUT (%15,70), - Elif TİVNİKLİ (%15,70), - Mustafa Sıddık TİVNİKLİ (%7).

Esas Sözleşmenin 7'inci maddesi uyarınca, Şirket, en az 5 (beş), en çok 7 (yedi) üyeden meydana gelen yönetim kurulu tarafından yönetilir. Yönetim Kurulu üye sayısı, Genel Kurul tarafından belirlenir. Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyeden oluşması durumunda 2 (iki) üye, 6 (altı) veya 7 (yedi) üyeden oluşması durumunda 3 (üç) üye (A) Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulu Başkanı, (A) grubu pay sahiplerinin aday göstereceği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim Kurulu'na Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim Kurulu üyesi Genel Kurul tarafından seçilir.

Eksim GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Cem Sokak No: 1 A Blok Kat: 1 - 22 - 23 - 24 - 25 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016 www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Yönetim kurulunun sermayeyi kayıtlı sermaye tavanına kadar artırma izni, 2022-2026 (2026 yılı sonuna kadar) yılları arasında olmak üzere 5 yıl için geçerlidir. Bu yıllar içerisinde, yönetim kurulu sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dâhilinde primli olarak itibari değerinin üzerinde veya itibari değerinin altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Hâkimiyetin kötüye kullanılmasını engellemek adına, Esas Sözleşme'de hüküm bulunmamaktadır. İhraççı'nın yönetim hâkimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici bir tedbir alınmamıştır.

Ayrıca, paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in halka açılmanın getireceği denetimlere tabi olmasının da kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyecek etkenler arasında olduğu düşünülmektedir.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Şirket'in paylarının %100'üne Eksim Yatırım Holding sahiptir.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

Şirket, Dicle Kök Enerji Yatırımları A.Ş.'den dönemler itibarıyla buğday alımı gerçekleştirmektedir. Buğday fiyatlarının gelişimine bağlı olarak, doğru pozisyonlanma adına gerektiğinde Grup şirketlerinin sinerjisinden faydalanılabilmektedir. Bu kapsamda Şirket, piyasa şartlarındaki gelişmelere bağlı olarak, gerektiğinde Dicle Kök Enerji Yatırımları A.Ş.'den vadeli olarak buğday satın almıştır. Bu satın almalar Dicle Kök Enerji Yatırımları A.Ş. açısından mevduat getirisi üzerinde, Şirket açısından da, kredi maliyeti altında bir vade farkı uygulanmak suretiyle gerçekleştirilmiştir.

Şirket'in 2021 yılı sonu itibarıyla, Grup şirketi olan Dicle Kök Enerji Yatırımları A.Ş.'ye vadeli buğday satın alma kapsamında 435.660.183 TL borcu bulunmaktadır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla, buğday satın alımına ilişkin borç ödenmiş olup diğer ticari işlemler kaynaklı bakiye 469.575 TL'dir.İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İlişkili taraflar olarak Şirket'in pay sahipleri, Grup şirketleri ve bunlara bağlı şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler tanımlanmıştır. İlişkili taraflara olan borç ve alacak bakiyeleri aşağıda açıklanmıştır.

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir.

30.09.2022 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan olan Atılım Unlu Mamüller, Dicle Elektrik Perakende Satış A.Ş., Mustafa Sıddık Tivnikli'den olan alacak bakiyesi Şirket'in ana faaliyet konusu olan hammadde, mamul ve ticari mal alım satımından kaynaklanan bakiyedir.

ekim GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0588-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

31.12.2021 itibarıyla toplam ilişkili taraf alacak bakiyesi, 13.946 TL olup, bu bakiye 30.09.2022 itibarıyla 785.684 TL olarak gerçekleşmiştir.

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Atılım Unlu Mamüller Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	527.644
Dicle Elektrik Perakende Satış A.Ş.	-	-	-	216.951
Mustafa Sıddık Tivnikli	12.963	60.058	-	-
Diğer	22.989	38.793	13.946	41.089
Toplam	**35.952**	**98.851**	**13.946**	**785.684**

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar

31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara ticari borç aşağıdaki gibidir.

30.09.2022 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflardan olan Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.'ye olan borç bakiyesi, hizmet alımından kaynaklanan bakiyedir. Eksim Elektrik A.Ş.'ye borç bakiyesi elektrik alımından, Eksim Yatırım Holding'e olan borç bakiyesi ise hizmet alımından kaynaklanmaktadır.

30.09.2022 itibarıyla, toplam ilişkili taraf borç bakiyesi 31.084.531 TL olarak gerçekleşmiştir.

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.	293.801.165	279.095.523	435.660.183	469.575
Eksim Elektrik Enerjisi İth.İhr.Ve Toptan Satış A.Ş.	-	-	5.222.678	29.643.325
Eksim Yatırım Holding	91.277	148.109	107.207	947.293
İltek Enerji Yatırım Sanatyi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	24.338
Toplam	**293.892.442**	**279.243.632**	**440.990.068**	**31.084.531**

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibi olup, Şirket'in ticari faaliyetleri dışında ilişkili taraflardan oluşan bakiyeleri ifade etmektedir.

31.12.2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in ilişkili taraflardan diğer alacakları 147.049.910 TL'dir. 30.09.2022 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflardan diğer alacaklar bakiyesi 730.162 TL olarak gerçekleşmiştir.

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Atılım Unlu Mamüller Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi			41.644.224	
Eksim Yatırım Holding			105.000.897	
Eksun Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.			404.789	730.162
Mahmut Hüdai Yılmaz	4.090.059	3.506.072		
Toplam	**4.090.059**	**3.506.072**	**147.049.910**	**730.162**

Eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Nilüfer Cad. Comer Sokak No: 1 Apt. No: 1 Kat: 1 - 22 - 23 - 24 - 25
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

İlişkili Taraflara Verilen Kısa Vadeli Sipariş Avansları

İlişkili taraflara verilen kısa vadeli sipariş avansları (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Hacim Enerji Yatırım Üretim Ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	41.000
Sinangil Gıda Pazarlama Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	8.340
Toplam	-	-	-	**49.340**

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar

31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir.

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Eksim Yatırım Holding	-	-	136.293	41.619.216
Ebubekir Tivnikli	89.847	-	153.607	4.823.146
Elif Tivnikli	207.907	256.917	454.213	647.633
Hale Bulut	207.907	182.856	323.276	460.939
Hatice Şeyma Usta	89.103	110.108	194.663	277.557
Fatma Betül Tivnikli	148.505	25.402	48.123	65.703
Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.	-	6.000.000	17.795.177	-
Eksim Enerji A.Ş.	-	-	32.864	19.881.030
Karadeniz HES Elektrik A.Ş.	-	-	17.185	-
Toplam	**743.269**	**6.575.283**	**19.155.401**	**67.775.224**

İlişkili Taraflardan Satın Alımlar

31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihinde sona eren yıllarda ilişkili taraflardan mal ve hizmet alımı vb. diğer işlemlerden kaynaklanan giderlere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

İlişkili Taraflardan Satın Alımlar (TL)	2019	2020	2021	2021/09	2022/09
4tek İletişim A.Ş.	-	-	163.898	-	-
Albaraka Portföy Yönetımı Anonım Sırketı Eksım Gayrımenkul Yatırım Fonu	-	-	1.200.000	300.000	5.114.070
Atılım Unlu Mamüller Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	-	-	1.129.289	1.453.573	3.975.069
Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş.	-	161.564	1.425.615	-	-
Dicle Elektrik Perakende Satış A.Ş.	14.661.450	-	-	-	-
Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.	414.956.301	313.054.160	565.384.041	511.187.591	59.142.290
Eksim Elektrik Enerjisi İth.İhr.Ve Toptan Satış A.Ş.	11.569.423	14.784.823	28.587.216	17.818.260	72.612.350
Eksim Enerji A.Ş.	-	-	27.851	-	59.174
Eksim Yatırım Holding A.Ş.	963.643	1.245.984	2.297.749	1.994.727	3.757.635
Hacim Enerji Yatırım Üretim Ve Ticaret A.Ş.	-	1.349	-	-	-
İltek Enerji Yatırım San.Ve Tic.A.Ş.	-	1.295	-	-	20.625
Karadeniz Hes Elektrik Anonim Şirketi	-	-	14.563	-	-
Mustafa Sıddık Tivnikli	-	-	100.000	100.000	-
Toplam	**442.150.817**	**329.249.175**	**600.330.222**	**532.854.151**	**144.681.213**

eksim GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gemerli Sok. No: 1 A Blok Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

2022 ilk 9 aylık döneminde, Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.'den yapılan 59.142.290 TL'lik satın alımın 54.027.762 TL'lik kısmı hammadde alımı, diğer tutarlar taşıt kira, depo kira bedellerini içermektedir.

2022 ilk 9 aylık döneminde, Eksim Elektrik Enerji A.Ş.'den yapılan 72.612.350 TL'lik satın alımın muhteviyatı elektrik hizmetini içermektedir.

2022 ilk 9 aylık döneminde, Atılım Unlu Mamüller'den yapılan 3.975.069 TL'lik satın alımın muhteviyatı ticari mal/hizmeti alımını içermektedir.

İlişkili Taraflara Satışlar

31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemlerde ilişkili taraflara verilen mal ve hizmet satışı, ödünç para-kredi faizi vb. diğer işlemlerden kaynaklanan gelirlere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Satışlar (TL)	**2019**	**2020**	**2021**	**2021/09**	**2022/09**
4tek İletişim A.Ş.	-	-	-	-	1.639
Albaraka Portföy Yönetimi Anonım Sırketı Eksım Gayrımenkul Yatırım Fonu	-	-	48.000.000	48.000.000	120.000.000
Atılım Unlu Mamüller Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	-	-	8.671.421	3.238.298	16.355.724
Başak Elektrik Hizmetleri Adi Ortaklığı	-	-	-	-	238.686
Batı Hattı Doğalgaz Ticaret A.Ş.	214	-	-	-	1.885
Çeşme Enerji A.Ş.	36	-	-	-	-
Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş.	1.710	1.782	3.323.543	-	1.554.865
Dicle Elektrik Perakende Satış A.Ş.	1.354	-	-	-	211.752
Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.	73.466	387.793	-	1.509.759	5.144.805
Ebubekir Tivnikli	81	-	6.543	367	3.828
Eksim Elektrik Enerjisi İth.İhr.Ve Toptan Satış A.Ş.	178	-	-	-	2.490
Eksim Enerji A.Ş.	-	-	-	-	40.670
Eksim Yatırım Holding A.Ş.	11.215	26.179	39.301	38.413	1.886.460
Eksun Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	-	-	402	402	69.716
Fatma Betül Tivnikli	-	-	8.592	2.262	17.773
Fortek Telekomünikasyon Hizmetleri A.Ş.	71	-	-	-	377
Hacim Enerji Yatırım Üretim Ve Ticaret A.Ş.	-	5.995	-	-	5.883
Hasanbeyli Enerji A.Ş.	71	-	-	-	-
İltek Enerji Yatırım San.Ve Tic.A.Ş.	43.253	33.895	10.250.453	10.250.453	12.577
Karadeniz Elektrik Üretim San.A.Ş.	36	-	-	-	-
Karadeniz Hes Elektrik Anonim Şirketi	-	-	-	-	6.675
Mustafa Ekrem Yıldırım	-	-	4.376	4.376	10.110
Mustafa Sıddık Tivnikli	-	[illegible]	121.306	74.969	253.826

eksim GIDA TARIM SAN. VE TIC.A.Ş.

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 1A
A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

İlişkili Taraflara Satışlar (TL)	2019	2020	2021	2021/09	2022/09
Silivri Enerji A.Ş.	107	-	-	-	-
Sinangil Gıda Pazarlama Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	3.000	3.300	-	825	-
Susurluk Enerji A.Ş.	36	-	-	-	-
Tokat Enerji A.Ş.	71	-	-	-	-
Yonca Elektrik Hizmetleri Adi Ortaklığı	-	-	-	-	861.279
Toplam	**134.899**	**458.944**	**70.425.937**	**63.120.124**	**146.681.020**

Şirket 30.09.2022 tarihinde sona eren finansal dönemde Atılım Unlu Mamüller'e 16.355.724 TL, Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye 1.554.865 TL, Eksim Yatırım Holding A.Ş.'ye 1.886.460 TL, Dicle Elektrik Perakende A.Ş.'ye 211.752 TL mal satışı ve Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.'ye ise 5.144.805 TL'lik mal ve hizmet satışı yapmış olup, kalan tutar ilişkili firma ve ortaklara yapılan diğer satışlardan oluşmaktadır.

20.1. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Şirket, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2021 ile 30.09.2022 tarihinde sona eren dönem itibarıyla hasılatının sırasıyla %0,01, %0,04, %4,5 ve %6,4 ile %5,2'sini temsil eden tutarda ilişkili taraflara satış gerçekleştirilmiştir.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in sermayesi 30.07.2020 tarihinde tescil edilen 24.07.2020 tarihli genel kurul kararı ile 49.957.498 TL'ye artırılmış olup bu artırılan sermayenin 22.148 TL'nin tamamı Altınapa Değirmencilik'in devralınması suretiyle birleşme işleminden gelen özkaynağından karşılanmıştır. Şirket'in artırım sonrası güncel ödenmiş sermayesi 49.957.498 TL'dir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 240.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin % 10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır.

Yoktur.

21.4. **Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:**

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

10 Mart 2023

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren mali yıllar ve 30.09.2022 tarihinde sona eren ara dönem içerisinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları aşağıda açıklanmaktadır.

Şirket, 2019 yılı içerisinde 37.300.000 TL tutarında bir sermaye artırımı gerçekleştirilmiştir. Sermaye artırımı neticesinde ulaşılan Şirket sermayesinin %75'ine denk gelen 37.300.000 TL'nin tamamı sermaye avansları hesabından karşılanmıştır. Söz konusu sermaye artırımı öncesinde Şirket'in ödenmiş sermayesi 12.635.350 TL iken sermaye artırımı sonrası Şirket sermayesi 49.935.350 TL olmuştur. İlgili sermaye artışı kararı 30.12.2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürülüğü nezdinde tescil edilerek 06.01.2020 tarihli ve 9987 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket 2020 yılı içerisinde 22.148 TL tutarında bir sermaye artırımı gerçekleştirilmiştir. Sermaye artırımı neticesinde artırılan 22.148 TL'nin tamamı Altınapa Değirmencilik'in devralınması suretiyle birleşme işleminden gelen özkaynağından karşılanmıştır. Söz konusu sermaye artırımı öncesinde Şirket'in ödenmiş sermayesi 49.935.350 TL iken sermaye artırımı sonrası Şirket sermayesi 49.957.498 TL olmuştur. İlgili sermaye artışı kararı 30.07.2020 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürülüğü nezdinde tescil edilerek 05.08.2020 tarihli ve 10131 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1 Yapı Kredi Plaza A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tam metni Ek 1'de bulunan ve KAP'ın internet sitesinde www.kap.org.tr ve Şirket'in internet adresi www.eksun.com.tr'de yer alacak Esas Sözleşme ile Şirket'in 23.02.2022 tarih ve 8 numaralı Yönetim Kurulu İç Yönergesi Ek 2'de yer almaktadır.

Esas Sözleşme'nin 7'inci maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve TTK hükümlerine göre en fazla 3 (üç) yıl için seçilecek en az 5 (beş), en çok 7 (yedi) üyeden oluşacak bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üye sayısı, genel kurul tarafından belirlenir.

Yönetim Kuruluna Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir.

Genel Kurul gerekli görürse, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuata uymak kaydıyla, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile Esas Sözleşme uyarınca genel kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunun hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim ve temsil yetkisini kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Şirket, 23.02.2022 tarih ve 2022/3 sayılı yönetim kurulu kararı ile 23.02.2022 tarih ve 8 numaralı Yönetim Kurulu İç Yönergesi'ni kabul etmiştir. Şirket, söz konusu iç yönerge uyarınca görev dağılımı, temsil ve ilzam yetkisinin devri amacıyla, 15.11.2022 tarih ve 2022-22 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Üsküdar 17. Noterliği'nden 21.11.2022 tarih ve 51048, 51062 ve 51011 yevmiye numaraları ile imza sirkülerlerini kabul etmiştir.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

I. Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca, Şirket'in amaç ve konusu başlıca şunlardır:

A- Tarım Sanayi ve Ticareti

1- Her türlü tarım ürünleri almak, satmak, ithalat, ihracat ve transit ticaretini yapmak, ana girdileri tarım ürünleri olan mamulleri kendi fabrikalarında üretmek veya fason olarak ürettirmek, bu ürünleri almak, satmak, ithalat ve ihracatını yapmak, yurt içi ve yurt dışı nakliyelerini yapmak, yaptırmak,

2- Su ürünleri dahil her türlü tarımsal ürünler ile her türlü nebatların tohum, fide, çelik ve sporların üretimini, alımını, satımını, ithalat ve ihracatını yapmak, yurt içi ve yurt dışı nakliyelerini yapmak, yaptırmak.

3- Her türlü zirai ilaçlar ve gübreler dahil tarımsal üretimde kullanılan yan mamul ve mamul maddelerin ham maddeleri, zirai ilaçlarla ilgili her türlü kimyasal maddeler ile her türlü zirai makine, alet-edevat, ekipman ve bunların yedek parçalarının alımını, satımını yapmak, ithalat, ihracat ve transit ticaretini yapmak,

4- Ana girdileri tarım ürünleri olan kuruluşların mamullerinin bayilik, lisans, patent, faydalı model, endüstriyel tasarım, know-how, model, resim, iş yapısı ya da teknik bilgi, peştemaliye, şeretiye, ihtira beratı ve diğer sınai mülkiyet haklarını iktisap

10 Mart 2023

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gülmuri Sokak No: 1 Apt. No: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0010
www.ykyatirim.com.tr

etmek, bu haklar altında yetiştiricilik ve/veya mamuller üretmek, aracılık yapmamak kaydı ile bu hak ve menfaatleri satmak, kiraya vermek veya üçüncü şahıslara devretmek,

5- Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, ana girdileri tarım ürünleri olan sanayileri yurt içinde ve yurt dışında kurmak, kurulmuş sanayilere ortak olmak, pay almak, şirket devralmak, aracılık yapmamak kaydı ile devretmek veya ortaklıktan ayrılmak,

6- Tarım ürünlerinin alımında, satımında, ithalat, ihracat ve transit ticaretinde, depolanmasında, üçüncü şahıslar adına komisyonculuk yapmak,

7- Ana girdileri tarım ürünleri olan sanayilerin ihtiyaç duyduğu her türlü malzeme, makine, ekipman tedariki, ambalajlama, nakliye, depolama ve benzeri ihtiyaçlarının alımını, satımını, ithalat, ihracat ve transit ticaretini yapmak,

B- Gıda Sanayi ve Ticareti

1- Sanayi yoluyla dondurulmuş, kurutulmuş, sıvı hale getirilmiş veya öğütülmüş çeşitli meyve ve sebzeleri, bitkisel yağları almak, satmak, imal etmek, ithal etmek, ihraç etmek ve transfer ticaretini yapmak,

2- Et, balık ve kabuklu hayvanları, her türlü su ürünlerini almak, satmak, imal etmek, ithal etmek, ihraç etmek ve transit ticaretini yapmak,

3- Her türlü un ve unlu mamullerini, katkılı veya karışım unlar, her türlü müsli ve çeşitleri, tam karışım veya premiksler, nişasta, pişirme yardımcıları, toz katkılar ve bunun gibi pastacılık mamullerini almak, satmak, imal etmek, ithal etmek, ihraç etmek ve transit ticaretini yapmak,

4- Meşrubat, sirkeler ve şeker mamullerini almak, satmak, imal etmek, ithal etmek, ihraç etmek ve transit ticaretini yapmak,

5- Çeşitli gıda maddeleri, kakao ve kullanıma hazır paketli hallerini alıp satmak, imal etmek, ithal etmek, ihraç etmek ve transit ticaretini yapmak,

6- Konserve sanayinde kullanılan maya ve kimyevi maddeleri ile her türlü hazır çorba karışımı, kahvaltılık gevrek ürünlerini imal etmek, almak, satmak, imal etmek, ithal etmek, ihraç etmek ve transit ticaretini yapmak,

7- Her türlü gıda maddeleri ve mamulleri ile gıda sanayi ürünlerini, canlı hayvan ve hayvansal gıdaların kullanıma hazır paketli hallerini imal etmek, almak, satmak, imal etmek, ithal etmek, ihraç etmek ve transit ticaretini yapmak,

8- Bitkisel ürünleri, katı ve sıvı hayvansal ve bitkisel yağları üretmek, almak, satmak, imal etmek, ithal etmek, ihraç etmek ve transit ticaretini yapmak,

9- Ekmek üretimi için katkı maddeleri, gıda katkı maddeleri, tahıl ve tahıl mamulleri, salça konserve, makarna ve ürünleri, bisküvi ve ürünlerini imal etmek, almak, satmak, imal etmek, ithal etmek, ihraç etmek ve transit ticaretini yapmak,

10- Her türlü hazır çorba karışımları, baharatlar, baharat ve çeşni karışımları, bulyonlar, ketçap, mayonez ve sosları imal etmek, almak, satmak, imal etmek, ithal etmek, ihraç etmek ve transit ticaretini yapmak,

11- Puding, toz tatlı ve karışımları ve içecek tozlarını imal etmek, almak, satmak, imal etmek, ithal etmek, ihraç etmek ve transit ticaretini yapmak,

10 Mart 2023

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Eğitim Sok. No: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
34330 Levent - Beşiktaş/İSTANBUL
Sicil No: 257699 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

12- Çikolata ve çikolata ürünleri, şeker, şekerleme ve şeker mamulleri, her türlü helva ve sakızlarını imal etmek, almak, satmak, imal etmek, ithal etmek, ihraç etmek ve transit ticaretini yapmak,

13- Kahvaltılık gevrekler, bebek mamaları, devam mamaları, bebek ve küçük çocuklar için ek besinlerini almak, satmak, imal etmek, ithal etmek, ihraç etmek ve transit ticaretini yapmak,

14- Pişmiş, yarı pişmiş ve dondurulmuş hamur işi ve unlu mamulleri imal etmek, almak, satmak, imal etmek, ithal etmek, ihraç etmek ve transit ticaretini yapmak,

15- Dondurma, toz dondurma karışımlarını imal etmek, almak, satmak, imal etmek, ithal etmek, ihraç etmek ve transit ticaretini yapmak,

16- Sofra ve gıda sanayi tuzu, kabuklu ve kabuksuz kuru yemiş, tahıl ve patates bazlı çerezlerini imal etmek, almak, satmak, imal etmek, ithal etmek, ihraç etmek ve transit ticaretini yapmak,

17- Bakliyat, çay, içme suyu, enerji içeceklerini imal etmek, almak, satmak, imal etmek, ithal etmek, ihraç etmek ve transit ticaretini yapmak,

18- Meyve suyu ve nektarları, bal, reçel, jöle ve marmelatlarını imal etmek, almak, satmak, imal etmek, ithal etmek, ihraç etmek ve transit ticaretini yapmak,

19- Süt, süt tozu, yoğurt ve fermente süt ürünleri, yumurta ve yumurta ürünlerini imal etmek, almak, satmak, imal etmek, ithal etmek, ihraç etmek ve transit ticaretini yapmak,

20- Maya ve çeşitlerini imal etmek, almak, satmak, imal etmek, ithal etmek, ihraç etmek ve transit ticaretini yapmak,

21- Tüm bu faaliyetler için gerekli araç ve gereçleri satın almak, faaliyetler ile ilgili yerler kiralamak ve kiraya vermek, bunlarla ilgili dağıtım hizmetleri vermek, paketlemelerini yapmak, bunlar için gerekli soğutma düzeni olan ve diğer her türden araçlar satın almak veya kiralamak.

C- Yurt İçi ve Yurt Dışı Nakliyat

1- Yurt içinde ve yurt dışında her türlü kara, hava ve deniz nakil vasıtaları ile her nevi yük ve eşyanın yurt içi ve uluslararası taşımacılığını yapmak,

2- Yurt içi ve yurt dışında her türlü hava, deniz ve kara vasıtaları ile her türlü eşyanın, tahmil ve tahliyesini yapmak, yaptırmak,

3- Taşımacılık ile ilgili her türlü nakil vasıtaları almak, satmak, kiralamak ve kiraya vermek,

4- Taşımacılık ile ilgili depolar, antrepolar ve tesisler kurmak, bunları işletmek, devretmek, kiralamak ve kiraya vermek,

5- Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla yurt içinde ve yurt dışında şubeler açmak, araçların bakım ve onarımı için tamirhaneler açmak, buraları işletmek, devretmek, kiralamak, kiraya vermek, buralarda her türlü gerekli yedek parça ve ekipmanları bulundurmak.

II. Şirket amaç ve konusunu gerçekleştirmek amacıyla aşağıdaki işleri de yapabilir:

1- Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla

10 Mart 2023

Beksan GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1
A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

konusu ile ilgili yurt içinde ve dışında iştigal mevzuu ile ilgili olarak her türlü kuruluşlar, şirketler ve teşekküllerle ortak iştiraklerde bulunabilir, aracılık yapmamak kaydıyla pay senetlerini ve tahvillerini kısmen veya tamamen rehin alır veya satın alır, takas, devir ve teslim eder, teminat olarak gösterebilir, rehin edebilir, ortaklıklar kurabilir, kurulmuş olanlara katılabilir, menkul değerler ve iştirak payları satın alabilir, kanuni hükümler içerisinde aracılık yapmamak kaydı ile yabancı sermayelerle işbirliği yapabilir.

2- Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, konusu ile ilgili acentelik, temsilcilik ve distribütörlük alabilir.

3- Konusu ile ilgili organizasyon, tanıtım ve danışmanlık işleri yapabilir.

4- Sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslar çerçevesinde, konusu ile ilgili iç ve dış piyasalardan her türlü kısa, orta ve uzun vadeli krediler temin edebilir, teminat olarak ipotek veya rehin verebilir, teminat alabilir.

5- Konusu ile ilgili imalata yönelik olarak her türlü fabrika, değirmen ve tesisler kurar, işletir, taşeron istihdam edebilir, ambalaj ve paketleme tesisleri kurarak işletir, ilgili ham ve yardımcı maddelerin ithalat ve ihracatını yapabilir.

6- Kendi elektrik enerjisi ihtiyacını karşılamak üzere elektrik enerjisi üretim tesis kurabilir, elektrik ve termal enerjisini üretebilir, enerji alış, satış anlaşmaları yapabilir, enerji üretmek için doğalgaz, fuel oil, motorin ve diğer yakıtları satın alabilir, anlaşmalar yapabilir, yürürlükteki kanunlara göre üretim ve otoprodüktör lisanslarını alabilir, ihtiyaç fazlası elektriği satabilir.

7- Sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslar çerçevesinde, konusu ile ilgili her türlü menkul ve gayrimenkulleri inşa edebileceği gibi, bunlar üzerinde kısmen veya tamamen tasarruf eder, kısmen veya tamamen satın alır, satar, menkul ve gayrimenkulleri karşılık göstermek suretiyle borçlanmada bulunur ve her derece ipotek ve rehin tesis edebilir, fek edebilir, alacakların temini için ipotek, rehin ve her türlü ayni haklar ve işletme rehni tesis edebilir ve sahip bulunduğu ve alacağı malları kiraya verebilir, gerek kendi borçları, gerekse üçüncü kişilerin borçları için ipotek, rehin hakkı tesis edebilir, aval, garanti, teminat verebilir, kefil olabilir veya kefalet verebilir veya ipotek, rehin, kefalet, garanti ve diğer teminatları alabilir, tüm ipotek, rehin, kefalet, garanti ve diğer teminatları fek edebilir, terkin edebilir, fek takrirlerini verebilir ve kaldırabilir.

8- Yurt içinde konusu ile ilgili yatırım yapabilir, yasaların uygun gördüğü bir biçimde yurt dışında döviz tutabilir ve döviz transfer edebilir. Yurt içinden veya yurt dışından finansman temin edebilir, kar ve zarar ortaklığı yapabilir.

9- Şirket yukarıda bahsi geçen hususları teminen her türlü hakkı iktisap edebilir, her türlü borcu üstlenebilir.

10- Konusu ile ilgili her türlü dahili ve harici ticaret organizasyonları, gerçek ve tüzel kişilerle işbirliği, her türlü ticari muamele, ithalat, ihracat yapabilir. Patent, know-how ve mümessillikler alabilir, verebilir, yurt içinde ve yurt dışında bayilikler ve temsilcilikler açabilir.

11- Sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, Yönetim Kurulu kararı ile tahvil, finansman bonosu ve borçlanma aracı niteliğindeki diğer sermaye piyasası araçlarını yurt içinde ve yurt dışında ihraç edebilir, bu kapsamda gerekli her türlü işlemi gerçekleştirebilir.

Veksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 27 A Blok D: 1 - 22 - 23 - 24 - 25
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

12- Şirket, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak hareket etmek ve gerekli özel durum açıklamalarını yapmak kaydıyla kendi paylarını geri alabilir.

13- Şirket, Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve diğer ilgili hükümleri ile ilgili diğer mevzuata uygun olarak hareket etmek kaydıyla gerekli özel durum açıklamalarını yapmak ve yıl içinde yapılan bağışları Genel Kurulda ortakların bilgisine sunmak şartıyla, Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde gerçek kişilere ve kamu veya özel hukuk tüzel kişilerine bağış ve yardımda bulunabilir.

14- Bu maddede yer alan hususlar ile Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ileride yapılacak düzenlemelerin farklılık taşıması halinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yapılacak düzenlemelere uyulur.

15- Şirket yukarıda belirtilen faaliyetleri Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve sair ilgili mevzuata uygun olarak gerçekleştirir.

16- İşbu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek nitelikteki işlemlerde sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yatırımcıların aydınlatılmasını teminen Sermaye Piyasası Kurulu'nun kamunun aydınlatılmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca zorunlu açıklamalar yapılır.

17- Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde T.C. Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu Ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca özetle:

Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve TTK hükümlerine göre en fazla 3 (üç) yıl için seçilecek en az 5 (beş), en çok 7 (yedi) üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üye sayısı, Genel Kurul tarafından belirlenir. Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyeden oluşması durumunda 2 (iki) üye, 6 (altı) veya 7 (yedi) üyeden oluşması durumunda 3 (üç) üye (A) Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulu Başkanı, (A) grubu pay sahiplerinin aday göstereceği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Genel Kurul gerekli görürse, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuata uymak kaydıyla, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür. Yıl içinde Yönetim Kurulu üyeliklerinde boşalma olması durumunda TTK'nın 363. maddesi hükümleri uygulanır, şu kadar ki, ayrılan üyenin bağımsız üye olması halinde yerine atanacak olan üyenin de bağımsız olması ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak atanması esastır.

Yönetim Kurulu, TTK, SPK ve ilgili diğer mevzuat ile Esas Sözleşme uyarınca genel kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir. Sermaye piyasası mevzuatı hükümleri saklı kalmak kaydıyla, yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır.

Yönetim Kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, "Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliği" hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Esas Sözleşme'nin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem

10 Mart 2023

Ekşun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A Blok D:21 - 22 - 23 - 24 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını "Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ" hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır. Yönetim Kurulu'nun elektronik ortamda yapıldığı hâllerde, Esas Sözleşme'de öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.

Yönetim Kurulu, TTK hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim ve temsil yetkisini kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Esas Sözleşme uyarınca ayrıca, Yönetim Kurulu, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde TTK, SPKn ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasaları Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

Yönetim Kurulu, işlerin ilerleyişini takip etmek, kendisine arz olunacak hususları hazırlamak, bütün önemli meseleler hususiyle bilançonun hazırlanmasına karar vermek ve alınan kararların uygulanmasını gözetmek gibi çeşitli konularda üyeler arasından gerektiği kadar komite veya komisyon kurabilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in İdaresi Ve Temsili" başlıklı 8'nci maddesi uyarınca özetle:

Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli ve Şirket'i bağlayıcı olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş ve şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Yönetim kurulu; temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları, sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK'nın 367. ve 371. maddeye göre hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in halka arz öncesinde 49.957.498 TL olan çıkarılmış sermayesinin 1 TL (bir Türk Lirası) nominal değerli 12.500.000 adet (A) Grubu nama yazılı ve 37.457.498 (B) Grubu nama yazılı paylara ayrılmıştır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 7'nci maddesi uyarınca Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından SPKn ve TTK hükümlerine göre en fazla 3 (üç) yıl için seçilecek en az 5 (beş), en çok 7 (yedi) üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üye sayısı, Genel Kurul tarafından belirlenir. Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyeden oluşması durumunda 2 (iki) üye, 6 (altı) veya 7 (yedi) üyeden oluşması durumunda 3 (üç) üye (A) Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir.

Bunun yanısıra, Şirket Esas Sözleşmesi'nin 10'uncu maddesi uyarınca, Şirket'in olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan (A) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 5 (beş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (bir) oy hakkı vardır. Genel Kurul toplantısının gündemi Yönetim Kurulu veya

10 Mart 2023
eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 2 Akıllı Ofis D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0393 0073 1910 0017
www.ykyatirim.com.tr

Genel Kurul'u toplantıya çağırma hakkı olanlar tarafından Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak belirlenir. Şirket Esas Sözleşmesi'nde (B) Grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6'ıncı maddesi uyarınca, paylar, TTK, SPKn, Esas Sözleşme ve ilgili mevzuat hükümleri dairesince serbestçe devredilebilir.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre;

Paylar Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri dairesinde serbestçe devredilebilir.

Yönetim kurulu, 2022-2026 yılları arasında, TTK ve SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli olarak itibari değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Sermaye artırımlarında, artırılan sermayeyi temsil etmek üzere, (A) Grubu paylar karşılığında (A) Grubu pay, (B) Grubu paylar karşılığında (B) Grubu pay ihraç edilecektir. Yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda ihraç edilecek paylar (B) Grubu paylar olacaktır. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesine göre, genel kurul, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre Şirket merkezinde ya da İstanbul il sınırları içinde Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek başka bir yerde olağan veya olağanüstü toplanabilir. Olağan genel kurul toplantıları Şirket hesap döneminin sonundan itibaren 3 (üç) ay içinde ve yılda 1 (bir) kez gerçekleşecek olup, olağanüstü genel kurul toplantıları gerek görüldükçe gerçekleştirilir.

Genel kurul toplantılarına davetler, Yönetim Kurulu tarafından TTK'ya ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak yapılır.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan (A) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 5 (beş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (bir) oy hakkı vardır. Genel Kurul toplantısının gündemi Yönetim Kurulu veya Genel Kurul'u toplantıya çağırma hakkı olanlar tarafından TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak belirlenir.

Pay sahipleri genel kuruldaki haklarını sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat düzenlemeleri çerçevesinde temsilci (vekil) vasıtasıyla kullanabilirler. SPK'nın halka açık anonim şirketlerde vekaleten oy kullanılmasına ilişkin düzenlemeleri saklıdır.

Genel kurul toplantılarının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantılarında, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Esas Sözleşme ve Şirket'in Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanır.

Şirket'in genel kurul toplantı ve karar nisapları konusunda TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Pay sahipleri genel kuruldaki haklarını sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat düzenlemeleri çerçevesinde temsilci (vekil) vasıtasıyla kullanabilirler. SPK'nın halka açık

Doksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cemal Süreya Sok. No:21 - 22 - 23 - 24 - 25 Beşiktaş - İSTANBUL 34330 Levent
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

anonim şirketlerde vekaleten oy kullanılmasına ilişkin düzenlemeleri saklıdır. Şirket'te pay sahibi olan temsilciler, kendi oylarından başka, vekâleten temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidirler. Yetki belgesinin şekli, SPK düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, yönetim kurulu tarafından belirlenir. Temsilci, yetki veren ortağın verdiği yetki belgesinde belirtilmiş olması kaydıyla, yetki veren kişinin isteği doğrultusunda oy kullanmak zorundadır. Talimata aykırılık oyu geçersiz kılmaz.

Şirket'in olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığı'nı temsilen bakanlık temsilcisinin görevlendirilmesinde TTK hükümleri uygulanır.

21.18. Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527'inci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'ye göre yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. TTK ve SPKn başta olmak üzere Şirket'in tabi olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme kapsamında Şirket paylarının devrinde herhangi bir sınırlama yoktur. Şirket paylarının devri TTK ve sermaye piyasası mevzuatı dairesinde serbestçe devredilebilir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için imzaladığı sözleşmeler dışındaki önemli sözleşmeler; *(i)*kira sözleşmeleri, *(ii)*finansman sözleşmeleri, *(iii)*bireysel iş sözleşmeleri, *(iv)*satış sözleşmeleri, *(v)*tedarik sözleşmeleri, *(vi)*distribütörlük sözleşmeleri ve *(vi)*diğer sözleşmelerdir.

Kira Sözleşmeleri

Şirket, hem kiracı hem de kiraya veren olarak birtakım gayrimenkul kira sözleşmeleri akdetmiştir. Şirket'in kiracı sıfatıyla akdettiği sözleşmelerin konuları, un depolama, malzeme depolama hizmetleri, un fabrikası gibi faaliyet özelinde belirlenmiştir. Şirket'in (i) Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi, (ii) Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi ve (iii) Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi olmak üzere toplamda üç adet üretim tesisi bulunmaktadır. Şirket'in Albaraka - Eksim GYF ile kiracı sıfatıyla akdetmiş olduğu kira sözleşmeleri bulunmaktadır. Şirket'in Tekirdağ'da mukim Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi için ise İltek Enerji Yatırım San. ve Tic. A.Ş. ile akdettiği bir kira sözleşmesi bulunmaktadır. Sözleşme tahtında kira artış oranı, tarafların mutabakatı ile en yüksek yasal oran çerçevesinde belirlenmektedir.

Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi ve Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi için akdedilen kira sözleşmelerinin iştigal konuları un fabrikası ve müştemilatı olarak belirlenmiş olup, söz

eksim GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Büyükdere Caddesi Cemeri Sokak No: 1 Blok D:21 - 22 - 23 - 24 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0011 www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

konusu bu üretim tesisleri için sağlanan kira sözleşmeleri bir yıl yürürlükte kalacak şekilde tanzim edilmiştir. Sözleşmelerdeki kira bedelleri; (i) Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi için aylık net 750.000 TL, ve (ii) Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi için aylık 300.000 TL olarak belirlenmiştir. Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi ve Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesis'lerine ait kira sözleşmeleri ilk olarak Şirket tarafından, 1 yıllık yürürlük süresi bitmeden 15 gün önce feshedilmediği takdirde bir yıl süre ile uzayacak şekilde tanzim edilmiştir. Her iki sözleşme de 01.10.2022 tarihinde imzalanan ek sözleşmeler vasıtasıyla kira başlangıç tarihinden itibaren 5 yıl süre ile yürürlükte kalacak şekilde tadil edilmiştir. Söz konusu 2 kira sözleşmesi de halen yürürlükte olup kira bedeli her yıl TÜFE'nin on iki aylık ortalama oranında artırılarak ödenmektedir. Albaraka - Eksim GYF ile Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi ve Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi özelinde akdedilmiş olan kira sözleşmeleri uyarınca, Şirket, ortaklık yapısına ilişkin olarak ibraz ettiği bilgilerde değişiklik olması halinde Albaraka - Eksim GYF'ye üç gün içerisinde bildirimde bulunmalıdır.

Şirket, Albaraka – Eksim GYF ile 23.02.2023 tarihinde halihazırda Albaraka – Eksim GYF'nin maliki olduğu Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi ve Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi için noter huzurunda düzenleme şeklinde satış vaadi sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu satış vaadi sözleşmesi taraflarca tapuya şerh edilmemiştir. Satış vaadi sözleşmesi içerisinde söz konusu taşınmazların Şirket lehine satışının yapılacağı özel bir tarih öngörülmemiştir. Dolayısıyla ilgili sözleşme 10 yıllık genel zaman aşımı süresine tabi olup, Şirket'in söz konusu süre içerisinde Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi ve Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi'ni satın alma hakkını kullanmaması durumunda, imzalanan satış vaadi sözleşmesi geçersiz olacaktır.

Şirket'in taşınmaz satış vaadi sözleşmesi tahtında hakkını kullanması durumunda söz konusu üretim tesislerinin devir tarihindeki satış bedeli, satış işleminden en geç 2 hafta önce bağımsız gayrimenkul değerleme şirketi tarafından belirlenecek olup, Albaraka – Eksim GYF, ilgili üretim tesislerini Şirket'e her türlü yasal kısıtlamalardan ari ve/veya takyidatsız olarak teslim edecektir.

Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi için akdedilen kira sözleşmesindeki kira bedeli, aylık 6.875 TL ve yıllık 82.500 TL olarak belirlenmiştir. Söz konusu kira sözleşmesi kapsamında, taraflarca bir yıllık sözleşme süresi sona ermeden bir ay önce yazılı olarak ihtarda bulunulmadığı sürece sözleşme bir yıl süre ile yenilenmektedir.

Şirket'in İstanbul, Ümraniye'de bulunan ofisi için kiraya veren sıfatıyla A.R.Ş.'ye ait taşınmazın kullanılması üzerine Şirket, kiracı sıfatıyla bir kira sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu sözleşme 01.04.2021 tarihinde bir yıl yürürlükte kalmak üzere tanzim edilmiştir. İşbu kira sözleşmesi uyarınca Şirket aylık 12.000 TL+net stopaj kira bedeli ödeyecektir. Söz konusu kira sözleşmesi halen yürürlükte olup, kira artışı bir önceki kira yılında TÜFE oranının on iki aylık ortalamalara göre çıkacak orana göre belirlenecektir. İlgili taşınmaza ilişkin olarak Şirket, Atılım Unlu Mamüller ile kiralayan sıfatı ile bir alt kira sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu sözleşme 01.12.2022 tarihinde bir yıl yürürlükte kalmak üzere tanzim edilmiştir. İşbu kira sözleşmesi uyarınca Atılım Unlu Mamüller aylık15.585,60 TL+KDV kira bedeli ödeyecektir. Kira artışı her bir sene için yenilenme tarihinden önceki ayda açıklanacak TÜFE+ÜFE/2 oranında arttırılacaktır. Bu artışın kanuni sebeplerle uygulanamaması halinde yenilenme tarihinden önceki ayda açıklanacak TÜFE oranında artış yapılacaktır. TÜFE oranının %25'in altında olması halinde artış oranı %25 olarak hesaplanacaktır.

İstanbul Üsküdar'da kiraya veren sıfatıyla Eksim Yatırım Holding'e ait bir taşınmazın işyeri olarak kullanılması üzerine Şirket, kiracı sıfatıyla bir kira sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu sözleşme 01.01.2016 tarihinde bir yıl yürürlükte kalmak üzere tanzim edilmiştir. İşbu kira

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 2 A Blok Kat: 22 - 23 - 24 - 25 - 27 34330 Levent / Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

sözleşmesi uyarınca Şirket aylık 12.000 TL kira bedeli ödeyecektir. Söz konusu kira sözleşmesi halen yürürlükte olup, kira artışı kanuni oranın üzerinde olmayacak şekilde belirlenecektir.

Ankara Çankaya'da İ.E.'ye ait bir taşınmaza ilişkin olarak, Şirket'in kiracı sıfatıyla taraf olduğu ve 01.03.2021 tarihinden itibaren beş yıl yürürlükte kalacak bir kira sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca ayık kira bedeli 5.250 TL ve yıllık kira bedeli 63.000 TL olup, bir yıllık kira artış oranı TEFE-TÜFE ortalaması bazında artırılmaktadır.

Şirket'in kiracı sıfatıyla taraf olduğu depo kira sözleşmeleri de mevcuttur. Konya'da kiraya veren sıfatıyla S.K.'ya ait bir taşınmazın depo olarak kullanılması üzerine Şirket, kiracı sıfatıyla bir kira sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu sözleşme 15.08.2022 ila 15.08.2023 tarihleri arasında yürürlükte kalmak üzere tanzim edilmiştir. İşbu kira sözleşmesi uyarınca Şirket aylık 12.500 TL kira bedeli ödeyecektir. Söz konusu kira sözleşmesi halen yürürlükte olup kira artışı bir önceki kira yılında TÜFE oranının on iki aylık ortalamalara göre çıkacak orana göre belirlenecektir.

Sultançiftliği Depo ile ilgili kiraya veren sıfatıyla Z.K'ye ait bir taşınmazın depo olarak kullanılması üzerine Şirket, kiracı sıfatıyla bir kira sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu sözleşme 01.09.2021 tarihinde bir yıl yürürlükte kalmak üzere tanzim edilmiştir. İşbu kira sözleşmesi uyarınca Şirket aylık 3.000 TL bedeli ödeyecektir. Söz konusu kira sözleşmesi halen yürürlükte olup, kira artışı piyasa koşullarına göre belirlenecektir.

Konya'da kiraya veren sıfatıyla M.A.Y.'ye ait bir taşınmazın depo olarak kullanılması için Şirket, kiracı sıfatıyla bir kira sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu sözleşme 20.08.2022 tarihinde bir yıl süre ile yürürlükte kalacak üzere tanzim edilmiştir. İşbu kira sözleşmesi uyarınca Şirket aylık 12.500 TL kira bedeli ödeyecektir. Söz konusu kira sözleşmesi halen yürürlükte olup, kira artışı bir önceki kira yılında TÜFE oranının on iki aylık ortalamalara göre çıkacak orana göre belirlenecektir.

Konya'da kiraya veren sıfatıyla M.S.'ye ait bir taşınmazın buğday deposu olarak kullanılması için Şirket, kiracı sıfatıyla bir kira sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu sözleşme 28.05.2022 ila 28.05.2023 tarihleri arasında yürürlükte kalacak üzere tanzim edilmiştir. İşbu kira sözleşmesi uyarınca Şirket aylık 10.833 TL kira bedeli ödeyecektir. Söz konusu kira sözleşmesi halen yürürlükte olup, kira artışı bir önceki kira yılında TÜFE oranının on iki aylık ortalamalara göre çıkacak orana göre belirlenecektir.

Konya'da kiraya veren sıfatıyla Y.Ö.'ye ait bir taşınmazın buğday deposu olarak kullanılması için Şirket, kiracı sıfatıyla bir kira sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu sözleşme 01.07.2022 tarihinde bir yıl yürürlükte kalacak üzere tanzim edilmiştir. İşbu kira sözleşmesi uyarınca Şirket aylık 12.500 TL kira bedeli ödeyecektir. Söz konusu kira sözleşmesi halen yürürlükte olup, kira artışı bir önceki kira yılında TÜFE oranının on iki aylık ortalamalara göre çıkacak orana göre belirlenecektir.

Konya'da kiraya veren sıfatıyla İ.A.'ya ait bir taşınmazın buğday deposu olarak kullanılması için Şirket, kiracı sıfatıyla bir kira sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu sözleşme 15.06.2022 tarihinde bir yıl yürürlükte kalacak şekilde tanzim edilmiştir. İşbu kira sözleşmesi uyarınca Şirket aylık 12.500 TL kira bedeli ödeyecektir. kira artışı bir önceki kira yılında TÜFE oranının on iki aylık ortalamalara göre çıkacak orana göre belirlenecektir.

Konya'da kiraya veren sıfatıyla Karpuz Zahirecilik Gıda San. Ve Tic. Ltd. Şti.'ne ait bir taşınmazın buğday deposu olarak kullanılması için Şirket, kiracı sıfatıyla bir kira sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu sözleşme 15.06.2022 ila 14.06.2023 tarihleri arasında yürürlükte kalacak üzere tanzim edilmiştir. İşbu kira sözleşmesi uyarınca Şirket aylık 56.250 TL kira bedeli ödeyecektir. Sözleşme süresi bitiminden bir ay evvel taraflar tarafından yazılı olarak

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Çe... Blok No: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

ihtarda bulunmadıkları takdirde sözleşme yenilenmiş kabul edilecektir. İşbu kira sözleşmesi uyarınca, kira sözleşmesi sırasında depo mahallinde oluşabilecek teknik ve fiili iş kazaları ve bu kazalara karşılık işveren sorumluluğu Şirket'e ait olacaktır. Karpuz Zahirecilik Gıda San. Ve Tic. Ltd. Şti adına gelen elektrik faturaları Şirket'e fatura edilecektir. Söz konusu kira sözleşmesi halen yürürlükte olup, kira artışı piyasa şartlarına göre belirlenecektir.

Konya'da kiraya veren sıfatıyla M.E.'ye ait bir taşınmazın un, buğday ve ambalaj deposu olarak kullanılması için Şirket, kiracı sıfatıyla bir kira sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu sözleşme 24.05.2022 ila 24.05.2023 tarihleri arasında yürürlükte kalmak üzere tanzim edilmiştir. İşbu kira sözleşmesi uyarınca Şirket aylık 37.500 TL kira bedeli ödeyecektir. Sözleşme süresi bitiminden bir ay evvel taraflar yazılı olarak ihtarda bulunmadıkları takdirde sözleşme yenilenmiş kabul edilecektir. Söz konusu kira sözleşmesi halen yürürlükte olup, kira artışı enflasyon bedeline göre belirlenecektir.

Konya'da kiraya veren sıfatıyla M.E.'ye ait bir taşınmazın depo olarak kullanılması için Şirket, kiracı sıfatıyla bir kira sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu sözleşme 23.02.2022 tarihinde üç ay yürürlükte kalmak üzere tanzim edilmiştir. İşbu kira sözleşmesi uyarınca Şirket aylık 21.000 TL kira bedeli ödeyecektir. Söz konusu kira sözleşmesi halen yürürlükte olup, kira artışı piyasa koşullarına göre belirlenecektir.

Konya'da kiraya veren sıfatıyla Ö.Z.'ye ait bir taşınmazın buğday, un ve şarf malzeme deposu olarak kullanılması için Şirket, kiracı sıfatıyla bir kira sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu sözleşme 23.08.2022 tarihinde bir yıl yürürlükte kalacak üzere tanzim edilmiştir. İşbu kira sözleşmesi uyarınca Şirket aylık 37.500 TL kira bedeli ödeyecektir. Söz konusu kira sözleşmesi halen yürürlükte olup, kira artışı bir önceki kira yılında TEFE-TÜFE oranının ortalamasına göre belirlenecektir.

Konya'da kiraya veren sıfatıyla Ö.Z.'ye bir taşınmazın buğday, un ve şarf malzeme deposu olarak kullanılması için Şirket, kiracı sıfatıyla bir kira sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu sözleşme 16.06.2022 tarihinde bir yıl yürürlükte kalmak üzere tanzim edilmiştir. İşbu kira sözleşmesi uyarınca Şirket aylık 37.500 TL kira bedeli ödeyecektir. Söz konusu kira sözleşmesi halen yürürlükte olup, kira artışı bir önceki kira yılında TEFE-TÜFE oranının ortalamasına göre belirlenecektir.

Konya'da kiraya veren sıfatıyla M.A.'ya ait bir taşınmazın buğday deposu olarak kullanılması üzerine Şirket, kiracı sıfatıyla bir kira sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu sözleşme 01.07.2022 tarihinde bir yıl yürürlükte kalmak üzere tanzim edilmiştir. İşbu kira sözleşmesi uyarınca Şirket aylık 12.500 TL kira bedeli ödeyecektir. Söz konusu kira sözleşmesi halen yürürlükte olup, kira artışı bir önceki kira yılında TÜFE oranının on iki aylık ortalamalara göre çıkacak orana göre belirlenecektir.

Kiracı sıfatıyla Şirket'in 19.08.2021 tarihinde ÇBN Tarım İnşaat Tic. Ltd. Şti. ile imzaladığı kira sözleşmesinde, ÇBN Tarım İnşaat Tic. Ltd. Şti.'nin feshedilmesi sonucunda A.Ç. kiraya veren sıfatıyla ilgili kira sözleşmesine taraf olmuştur ve söz konusu sözleşme halihazırda yürürlüktedir. Sözleşmenin geçerlilik süresi 01.09.2021 ila 01.09.2024 tarihleri olarak belirlenmiştir. İşbu kira sözleşmesi uyarınca Şirket, A.Ç.'ye ait iki depoyu 01.02.2022 ila 01.09.2022 tarihleri arasında iki yıl yürürlükte kalacak şekilde tanzim etmiştir. Şirket'in sözleşme bitiş tarihine en az on beş gün kala depoyu kullanmaya devam edip etmeyeceği bilgisinin A.Ç.'ye bildirme yükümlülüğü bulunmaktadır. İlgili depoya ilişkin olarak Şirket, Atılım Unlu Mamüller ile kiralayan sıfatı ile bir alt kira sözleşmesi imzalamıştır. İşbu kira sözleşmesi ile 01.12.2022 tarihinde 1 yıl yürürlükte kalmak üzere tanzim edilmiştir. İşbu alt kira sözleşmesi uyarınca Atılım Unlu Mamüller aylık 38.000 TL + KDV kira bedeli ödeyecektir. Kira artışı her bir sene için yenileme tarihinden önceki ayda açıklanacak

GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Sanat Sokak Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0073-191
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

TÜFE+ÜFE/2 oranında artırılacaktır. Bu artışın kanuni sebeplerle uygulanamaması halinde yenilenme tarihinden önceki ayda açıklanacak TÜFE oranında artış yapılacaktır. TÜFE oranının %25'in altında olması halinde artış oranı %25 olarak hesaplanacaktır.

Finansman Sözleşmeleri

Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket, çeşitli bankalar ile genel kredi sözleşmeleri imzalamış olup sözleşmeler yerleşik piyasa uygulamalarından ayrılan olağan dışı bir düzenleme içermemektedir. Söz konusu genel kredi sözleşmeleri kapsamında Şirket'in içerisinde bulunduğu herhangi bir temerrüt hali söz konusu olmayıp halka arz işlemi sonucu değişmesi beklenen ortaklık yapısı dolayısıyla ilgili sözleşmeler altındaki kontrol değişikliğine ilişkin olarak;

i. Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'den ilgili genel kredi sözleşmeleri kapsamında 19.10.2022 tarihinde,

ii. Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.'den ilgili genel kredi sözleşmeleri kapsamında 17.10.2022 tarihinde,

iii. Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'den ilgili genel kredi sözleşmeleri kapsamında 30.12.2022 tarihinde,

iv. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'den ilgili genel kredi sözleşmeleri kapsamında 07.10.2022 tarihinde,

v. Emlak Katılım Bankası A.Ş.'den ilgili genel kredi sözleşmeleri kapsamında 18.11.2022 tarihinde,

vi. Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'den ilgili genel kredi sözleşmeleri kapsamında 10.10.2022 tarihinde,

vii. Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'den ilgili genel kredi sözleşmeleri kapsamında 18.11.2022 tarihinde,

viii. Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'den ilgili genel kredi sözleşmeleri kapsamında 30.12.2022 tarihinde,

ix. Türkiye Halk Bankası A.Ş.'den ilgili genel kredi sözleşmeleri kapsamında 11.10.2022 tarihinde,

x. Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'den genel kredi sözleşmesi kapsamında 03.01.2023 tarihinde,

xi. T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'den genel kredi sözleşmeleri kapsamında 17.11.2022 tarihinde,

imzalanan muvafakat yazıları ile gereken izinler alınmıştır.

Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket genel kredi sözleşmelerine ek olarak ayrıca finansal kiralama sözleşmeleri de akdetmiştir. Şirket, Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ile 1 tane finansal kiralama sözleşmesi imzalamış olup, söz konusu sözleşmeler kapsamında Şirket'in hissedarlık yapısında ve yönetim kadrosundaki önemli değişiklikler muacceliyet sebebi olarak düzenlenmiştir. Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'den söz konusu finansal kiralama sözleşmesi için 23.12.2022 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çömlekçi Sokak No:4 Blok D:21 - 22 - 23 - 24 - 25
34330 Levent - Beşiktaş/İSTANBUL
Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0015
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Kira Sertifikasına İlişkin Sözleşmeler

Şirket yurt içinde, halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara ve/veya tahsisli satış yoluyla ihraç edilmesi planlanan yönetim sözleşmesine dayalı toplam 300.000.000 TL nominal tutara kadar kira sertifikası ihraç etmek üzere 31.08.2021 tarihinde SPK'ya başvuru yapmıştır. SPK'nın 05.11.2021 tarihli ve 12709 sayılı onayı doğrultusunda Şirket, III-61.1 Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında kira sertifikası ihraç etmiştir.

Şirket, SPK'nın onay yazısı ve onaylı ihraç belgesi üzerine, Emlak Varlık Kiralama A.Ş. ile birlikte 27.07.2022 tarihinde "Eksun Gıda Yönetim Sözleşmesine Dayaşı Kira Sertifikası İhracı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi" akdetmiştir. Sözleşme kapsamına özellikleri belirtilen buğday çeşiteri ile bunların işlenmesinden elde edilen un ürünlerini ve bu varlıkların satışından elde edilen getiriler dayanak varlık/protföy varlığı olarak tespit edilmiştir.

Şirket 27.07.2022 tarihinde imzaladığı devralma taahhüdü ile birlikte, kira sertifikalarının vadelerinin sona ermesi halinde veya Şirket'in ihraca ilişkin sözleşmelerdeki herhangi bir hükme aykırı işlem ya da eylemlerde bulunması ya da Şirket'in temerrüde düşmesi hallerinde Şirket protföy varlıklarını Emlak Varlık Kiralama A.Ş.'den belirlenen iade bedeli üzerinden devralmayı kabul etmektedir.

Şirket 11.11.2022 tarihli ve 2022-20 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Katılım Varlık Kiralama A.Ş. aracılığıyla, Şirket'in fon kullanıcısı olarak yer alacağı, SPKn karar tarihinden itibaren 1 yıl içinde, halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması yöntemiyle 750.000.000 TL ihraç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde satılmak üzere yurt içinde kira sertifikası ihraç edilmesine yönelik karar almıştır.

Şirket, aldığı Yönetim Kurulu kararı üzerine, bahsi geçen kira sertifikası ihracının geçekleştirilmesi amacıyla Şirket'in Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'yi yetkilendirmesi ile tarafların taahhüt ve yükümlülüklerinin belirlenmesi amacıyla, 21.11.2022 tarihinde "Kira Sertifikası İhraç Protokolü" akdetmiştir.

Şirket, Katılım Varlık Kiralama A.Ş. ile birlikte 22.11.2022 tarihinde "Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi" akdetmiştir. Sözleşme kapsamına özellikleri belirtilen her türlü maddi ve maddi olmayan varlık ve hak, varlık/protföy varlığı olarak tespit edilmiştir.

Şirket fon kullanıcısı olacağı 500.000.000 TL tutara kadar, farklı tertip ve vadelerde, tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere ihraç edilmesi planlanan yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikalarına ilişkin ihraç belgesi SPK'nın 29.12.2022 tarih ve 77/1859 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bireysel İş Sözleşmeleri

Şirket'in 27.02.2023 tarihi itibarıyla Türkiye genelinde çalışan sayısı 457'tir. Çerçeve sözleşme niteliğinde olan ve mavi yaka ve beyaz yaka işçileri ile imzalanan standart iş sözleşmeleri altında Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır. İş Kanunu uyarınca, işverenler, 50 veya daha fazla işçi çalıştırdıkları özel sektör işyerlerinde yüzde üç engelli işçi çalıştırmakla yükümlüdürler. Aynı il sınırları içinde birden fazla işyeri bulunan işverenin bu kapsamda çalıştırmakla yükümlü olduğu işçi sayısı, toplam işçi sayısına göre hesaplanır. Şirket'in İstanbul il sınırları içerisinde toplam 83 çalışanı bulunmakta ve 2 engelli işçi çalıştırma yükümlülüğü olmakla birlikte, mevcut durumda 1 engelli işçi çalıştırmaktadır. Bir engelli çalışan daha istihdam edilmesi amacıyla Şirket gerekli başvuruda bulunmuştur. Şirket'in Tekirdağ il sınırları içerisinde toplam 239 çalışanı

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 2
A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 25689 | Mersis No: 0969 0073 1910 0016
www.yatirim.com.tr

10 Mart

bulunmaktadır ve 7 engelli çalıştırma yükümlülüğüne uymaktadır. Şirket'in Konya'da toplam 124 çalışanı bulunmaktadır, 4 engelli işçi çalıştırma yükümlülüğüne uymaktadır.

Satış Sözleşmeleri

Şirket ürünlerinin ulusal ve uluslararası pazarda buğday unu satışları yapmaktadır. Şirket sipariş bazında alıcılarla sözleşmeler imzalamakta ve bunun yanında küçük ölçekli satışlarında teyitli sipariş formları ile satış yapabilmektedir. Satış sözleşmeleri genel itibarıyla Şirket'in hazırladığı taslaklar üzerinden imzalanmış olup genel şart ve hükümler içermektedir. Sözleşmelerin vadesi 25 ila 30 gün arasında değişmektedir. Şirket'in imzalamış olduğu satış sözleşmeleri kapsamında, halka arz işlemlerine ilişkin olarak gereken izinler alınmıştır. ***Tedarik Sözleşmeleri***

Şirket İsviçre, İskoçya, Birleşik Arap Emirlikleri gibi yurt dışı merkezli çeşitli öğütmelik buğday ve buğday unu satıcıları ile sipariş bazında tedarik sözleşmeleri imzalamıştır. Şirket ürün tedarikini, ürün tedarik sözleşmeleri ve sipariş formları ile yürütmektedir. Ürün tedarik sözleşmeleri genel itibarıyla satıcılara ait standart taslaklar üzerinden imzalanmış olup genel şart ve hükümler içermektedir. Sözleşme ve sipariş formları uyarınca Şirket alım bedelini ödemeyi, satıcılar ise ilgili ürünleri Şirket'e teslim etmeyi üstlenmektedir. Sözleşmelerin vadesi 15 ile 35 gün arasında değişmektedir. Şirket'in imzalamış olduğu öğütmelik buğday ve buğday unu tedarik sözleşmeleri kapsamında, halka arz işlemlerine ilişkin olarak gereken izinler alınmıştır.

Distribütörlük Sözleşmeleri

Şirket'in matbu biçimde birçok şirket ile akdettiği distribütörlük sözleşmeleri bulunmaktadır. Bu sözleşmeler tahtında distribütör şirketler, Şirket'in ürettiği "un ve unlu mamüller, pişirme yardımcıları" olarak nitelendirilen un, irmik, nişasta, pudra şekeri ve benzeri ürünlerin Batman, Şanlıurfa, Gaziantep, Konya, Malatya, Edirne, Tekirdağ, Muş, Van, Hakkari, Yozgat, Kırşehir ve Iğdır gibi çeşitli iller ve ilçelerin sınırlarında pazarlanmasını üstlenmektedir. Söz konusu distribütörlük sözleşmeleri uyarınca Şirket, belirli dönemler özelinde distribütöre satış hedefi belirlemekte ve bu hedefi artırabileceği gibi azaltabilmektedir. Sözleşmeler belirli bir süreye bağlı tutulmamış ve tarafların ticari ilişkiyi sürdürdüğü sürece yürürlükte olacak şekilde tanzim edilmiştir. Şirket'in fiyatlarında değişiklik yapması halinde yeni fiyatları distribütörlere bildirmesi gerekmektedir. Sözleşmelerde, ödemelerin distribütöre ait çek ile yapılması gerektiği öngörüldüğü gibi 90, 75, 60 günlük olmak üzere ve bunun gibi çeşitli ödeme vadeleri düzenlenmiştir. Ek olarak Şirket, distribütörün ortakları ya da ortakların sahip olduğu oy miktar ve oranlarında meydana gelebilecek değişikliklerde sözleşmeyi feshetme yetkisini haizdir. Şirket'in imzalamış olduğu distribütörlük sözleşmeleri kapsamında Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme bulunmamaktadır.

Diğer Sözleşmeler

Fason Üretim Sözleşmeleri

Şirket, belirli ürünlerin fason üretimini sağlamak üzere çeşitli şirketlerle fason üretim sözleşmesi imzalamaktadır. Bu sözleşmeler kapsamında fason üretim yapacak olan Şirket'e standart olarak işi bizzat görme yükümlülüğü yüklenmiş ve ayrıca Şirket'in üreteceği ürünlerin belirlenen kalitede üretilip, üretilmediğini tespit etmek amacıyla şirketlere Şirket'i denetleme ve muayene etme yetkileri tanınmıştır. Söz konusu fason üretim sözleşmelerinin bazıları karşı tarafa kontrol değişikliği, pay devri gibi konuların gerçekleşmesi halinde tek taraflı fesih hakkı tanımaktadır. Şirket'in imzalamış olduğu sözleşmeler kapsamında, halka arz işlemlerine ilişkin olarak gereken izinler alınmıştır.

Eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

178

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 2 A Blok D:21 - 22 - 23 - 26 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 Mersis No: 0385-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Hizmet Sözleşmeleri

Genel Hizmet Sözleşmeleri

Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla çeşitli hususlara ilişkin olarak üçüncü kişilerden bazı hizmetler almaktadır. İşbu hizmetlere ilişkin sözleşmeler Şirket tarafından hizmet bazında imzalanmakta ve bu kapsamda şirket faaliyetlerinin sürekliliği sağlanabilmektedir. Şirket'in üçüncü kişilerden aldığı hizmetler başlıca (i) dijital ve reklam ajans hizmetleri (ii) taşıma hizmetleri, (iii) yapı ve inşaat hizmetleri (iv) kalite belgelendirme hizmetleridir. Faaliyet konusu kapsamında temin ettiği hizmetler haricinde Şirket; işçi sağlığı güvenliği hizmetleri, taşınır motorlu kara nakil araçları kiralama hizmetleri, gümrük müşavirliği hizmetleri ve yazılım destek hizmetleri gibi genel mahiyette hizmet sözleşmeleri de akdetmiştir. Şirket'in imzalamış olduğu sözleşmeler kapsamında, halka arz işlemlerine ilişkin olarak gereken izinler alınmıştır.

Depo Hizmet Sözleşmeleri

Şirket, çeşitli depolama şirketleri ile un ve buğday gibi emtiaların depolanmasına ilişkin depolama hizmet sözleşmeleri imzalamıştır. İşbu depolama hizmet sözleşmelerinin süreleri 1 ay ila 1 yıl arasında değişmektedir. Söz konusu depolama sözleşmelerinin bazılarında depolama ücretleri aylık olarak belirlenirken, bazıları depolanan malların ağırlığına göre hesaplanmaktadır. İlgili sözleşmeler uyarınca, kira depolama servisi sunan şirketler, depolanan ürünlerdeki fire oranının yaklaşık olarak %0,3-0%0,5'i geçmeyeceği konusunda taahhütlerde bulunarak ürünleri depolamayı, Şirket ise kira bedellerini ödemeyi üstlenmektedir. Şirket'in imzalamış olduğu depo hizmet sözleşmeleri kapsamında Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme bulunmamaktadır.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve İzahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren mali yıllar ile 30.09.2022 ara dönem için için hazırlanmış olan mali tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları işbu İzahname'nin 3 numaralı ekinde yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 mali dönemlerine ve 30.09.2022 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin bağımsız denetim kuruluşu Vezin Bağımsız Denetim'dir. Söz konusu bağımsız denetim kuruluşunun adresi; Ceyhun Atıf Kansu Caddesi No: 102/A Beycanoğlu İş Merkezi B2 Blok D: 7-8 06520 Balgat/Ankara'dır. Sorumlu ortak baş denetçi Fatma Zehra Koş'dur. Bağımsız denetim kuruluşunun ya da sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesi söz konusu olmamıştır.

Teksum GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

179

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 2 A Blok Kat: 2 Daire: 23 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 Mersis No: 0338-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti Ve Dağıtımı" başlıklı 14. maddesi uyarınca, kar payı dağıtım kararına, karın dağıtım şekline ve zamanına, yönetim kurulunun önerisi üzerine, Şirket genel kurulu tarafından karar verilir.

Sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde, yıllık olarak dağıtılacak olan nakit kar miktarı, öncelikle "dağıtılabilir karın" hesaplanması ile bulunacaktır. Şirket, esas sözleşme, TTK, SPKn, Kar Payı Tebliği ve vergi düzenlemeleri uyarınca hesaplanan dağıtılabilir net dönem karının, Genel Kurul tarafından onaylanması ve ilgili mevzuat gereğince kar dağıtımının kısıtlanmaması şartıyla, kar dağıtım kararı alabilir. Kar payı nakden ve/veya bedelsiz pay verilmesi şeklinde ve/veya bu iki yöntemin belirli oranlarda birlikte kullanılması ile dağıtılabilir. Dağıtılabilir karın oranı, her yıl Yönetim Kurulunun önerisi ve Genel Kurul'un onayıyla azaltılabilir veya kar dağıtım politikasında yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kar dağıtımı yapılmamasına karar verilebilir.

Kar payları, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tamamına, bunların ihraç ve iktisap tarihlerine bakılmaksızın eşit olarak, yasal süreler içerisinde Genel Kurul onayını takiben Genel Kurul'un tespit ettiği tarihte pay sahiplerine dağıtılacaktır. Kar payı dağıtımı tek bir seferde yapılabileceği gibi taksitler halinde de dağıtılabilir.

Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti Ve Dağıtımı" başlıklı 14. maddesine göre kar dağıtım esasları aşağıdaki gibidir.

"Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıllar zararının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır:

a) Genel Kanuni Yedek Akçe: Çıkarılmış sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

b) Birinci Kar Payı: Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

T.C. 180

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Cömert Sok. No: 2 Blok D:1 - 22 - 23 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016 www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

d) İkinci Kar Payı: Net dönem karından (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521. maddesi uyarınca yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

e) Genel Kanuni Yedek Akçe: Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin 2. fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, vakıflara ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Şirket karının ne kadarının ve nasıl dağıtılacağına, Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri ve Yönetim Kurulu'nun önerisi de göz önüne alınarak, Genel Kurul tarafından karar verilir.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Bu Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı, ilgili yasal düzenlemelerde müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuata uymak şartı ile ilgili faaliyet dönemi ile sınırlı kalmak üzere pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu'na verilen kar payı avansı dağıtılması yetkisi, bu yetkinin verildiği faaliyet dönemi ile sınırlıdır. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur."

25.12.2019 tarihinde yapılan 2018 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, 24.07.2020 tarinde yapılan 2019 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, 18.11.2021 tarihinde yapılan 2020 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında ve son olarak 18.10.2022 tarinde yapılan 2021 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında herhangi bir kar dağıtım kararı alınmamıştır.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ay içinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman kıymetli evrak hukuku, mülkiyet hukuku ve iş hukukuna ilişkin davalara taraf olmaktadır. Faaliyetlerin olağan akışı kapsamında Şirket'in yasal takiplere ve taleplere maruz kalması söz konusu olabilmekte ve bu gibi talepler ve iddialar önemli ölçüde finansal ve idari kaynakların kullanılmasına yol açabilmektedir.

Şirket aleyhine açılmış toplam 21 dava bulunmaktadır. Söz konusu derdest davalar işçi ile işveren uyuşmazlığına ilişkindir. Şirket'in taraf olduğu idari uyuşmazlık bulunmamaktadır. Şirket aleyhine açılmış olan davaların toplam tutarı, işleyecek faiz hariç olmak üzere, 1.229.350 TL ve 618.715,30 Amerikan Doları'dır. Şirket tarafından açılmış 17 adet dava bulunmaktadır. Şirket tarafından açılmış olan davaların toplam tutarı, işleyecek faiz hariç olmak üzere,

Yeksan GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.
10 Mart 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Vadisi Cemal Sahir Sok. No: 1 A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

328.966,83 TL'dir. Öte yandan, Şirket tarafından başlatılmış derdest icra takiplerinin toplam tutarı, işleyecek faiz hariç olmak üzere 192.331.304,90 TL olan 354 adet derdest icra takibi bulunmaktadır. Ayrıca, Şirket aleyhine başlatılmış toplamda 3 adet derdest icra takibi bulunmaktadır. Söz konusu bu icra takiplerinin toplam tutarı, işleyecek faiz hariç olmak üzere 15.798.701,94 TL'dir.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Sermaye artırımı yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Halka Arz Öncesi Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	-	20.042.502	53,51	1,00	20.042.502	40,12	28,63

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

10 Mart 2023

Şirket'in payları henüz kaydileştirilmemiş olup, halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Çomert Sokak No: 2 Blok D:21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Kardan Pay Alma Hakkı (TTK md. 507, SPKn md. 19): Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

- **Hak Kazanılan Tarih:** Sermaye Piyasası Kanunu madde 19 ve Kar Payı Tebliği uyarınca, halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- **Zamanaşımı:** Kar Payı Tebliği uyarınca, ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri 2308 sayılı "Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun" hükümleri uyarınca dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Bununla birlikte, 2308 sayılı "Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun'un zamanaşımını düzenleyen hükümleri Anayasa Mahkemesi'nin 20.06.2019 tarih ve 30807 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, 10.04.2019 T., 2018/136 E. ve 2019/21 K. sayılı kararı ile iptal edilmiştir.
- **Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:** Yoktur.
- **Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Esas sözleşme hükümlerine uygun olarak TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.
- **Kar payı avansı:** Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere genel kurul kararıyla yönetim kuruluna yetki verilebilir

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18): TTK'nın 461'inci maddesi uyarınca, her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Ancak kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn'nun 18'inci maddesi ve II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği uyarınca, bu hak pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılmadığı sürece, yönetim kurulu tarafından sınırlandırılabilir. Yönetim kurulu, gerekli gördüğü takdirde sermaye artışında mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını sınırlandırılmasına dair karar alma konusunda Esas Sözleşme'de yetkilendirilmiştir.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md. 462, SPKn md. 19): Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507): Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK md. 414, 415, 425, 436, SPKn md. 29, 30): Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Oksuz GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

10 Mart 2020

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 1 Bloklar 21 - 22 - 23 - 24 - 25
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Oy Hakkı (TTK md. 427, 429, 432, 433, 434, 435, 436, SPKn md. 30): Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak kullanır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK md. 437, SPKn md.14): Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445- 451, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18/6, 20/2): Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439): Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sok. No:2 Blok No: 21 - 22 - 23 - 24
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439): Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md.24): Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27): Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

- Şirket'in 20.02.2023 tarih ve 2023-02 sayılı Yönetim Kurulu kararı kapsamında, Şirket çıkarılmış sermayesinin 49.957.498 TL'den 70.000.000 TL'ye çıkarılmasına, artırılan 20.042.502 TL'ye tekabül eden 20.042.502 adet nama yazılı B Grubu payın, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun, ilgili tebliğ ve hükümleri doğrultusunda tamamen halka arz edilmesine,
- Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen 20.042.502 TL'ye tekabül eden 20.042.502 adet nama yazılı B Grubu payın, talep toplama çalışmaları sonucunda belirlenecek halka arz fiyatından, primli olarak çıkarılmasına ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında halka arz edilmesine

karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

10 Mart 2023

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23 üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23 üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşüne İzahname'nin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Büyükdere Cemal Sokak No: 1
APA Ofis D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257699 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırımı yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek B grubu payların nominal değeri 20.042.502 TL olup Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %28,63'tür.

Halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	Birim Nominal Değer (TL)	Halka Arz Edilen Pay Adedi	Toplam NominalDeğer	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	1	20.042.502	20.042.502 TL	%28,63

Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup, halka arz sonucu sermaye artırımı ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde, çıkarılmış sermaye tutarı ve mevcut çıkarılmış sermayeye oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, SPK'nın onayını takiben tescil ve ilan edilecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi:

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka Arz Edilecek Paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2023 yılının ilk yarısında yapılması planlanmaktadır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci:

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış Yöntemi:

Şirket paylarının halka arzı, Yapı Kredi Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Başvuru Şekli:

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar; Şirket Çalışanları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'dır.

Halka arza yatırımcıların; Şirket Çalışanları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tahsisat gruplarından sadece birine dâhil olacak şekilde başvurması esastır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

a) Şirket Çalışanları: Şirket'in, Eksim Yatırım Holding ve bağlı ortaklıklarının çalıştığı pozisyona bakılmaksızın bordrolu çalışanı olan gerçek kişiler bu gruba dahildir. Çalışanların belirlenmesinde Şirket tarafından Yapı Kredi Yatırım'a talep toplama başlangıcından önce iletilen liste esas alınacaktır.

Eksim GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Büyükdere Cad. Sosyal No 1 A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 Mersis No: 0386-0023-1910-0010
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

b) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar: : Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, aşağıda tanımlanan Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal yatırımcılar tanımları dışında kalan ve Yurt içi merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir. (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.)

c) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar: Merkezi Türkiye'de bulunan;

- Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansmanı kuruluşları, varlık yönetim şirketleri,
- Emekli ve yardım sandıkları, 17.07.1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar,
- Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası,
- Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul'ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlar,

d) Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar: Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'la tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası, Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca BİST'te işlem görecek şekilde halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye'de satın alacaklardır.

Halka Arz Edilen Payların;

- 601.276 adedi (%3) Şirket Çalışanlarına
- 11.424.226 adedi (%57) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara
- 7.014.875 adedi (%35) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara
- 1.002.125 adedi (%5) Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara

tahsis edilmiştir.

Şirket paylarının halka arzına katılmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu İzahname'nin 25.1.3.2. (c) bölümünde belirtilen başvuru yerlerindeki Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine, Şirket Çalışanları'nın ise başvuru yerlerinde belirtilen Yapı Kredi Yatırım'ın merkez, şube ve acentelerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar; talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Şirket Çalışanları, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Yapı Kredi Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

1. Gerçek Kişi Yatırımcılar: Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi.

2. Tüzel Kişi Yatırımcılar: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi.

Doksan GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

188

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Comfort Sokak No: 2 A Blok Kat: 2 - 22 - 23 - 24 - 25
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.
Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtları iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir.
Kendi grubu içerisinde "eşit dağıtım yöntemi"ne göre dağıtım yapılacak Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları grubu içerisinde yer alan yatırımcıların müşterek hesaplardan girdikleri talepler iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir.
Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları tarafından iletilen talepler mükerrer taramadan geçirilecek ve en yüksek miktarlı talepleri dışındaki diğer talepleri iptal edilerek dağıtıma konu edilmeyecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubundaki bir yatırımcının en yüksek miktarlı talebini birden fazla konsorsiyum üyesinden iletmesi durumunda dağıtıma konu olacak talep Yapı Kredi Yatırım tarafından belirlenecektir.Bilgi eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar ile İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer tarama sonucu dağıtıma dahil edilmeyecek kayıtlar talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra başvuru taleplerinin satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır:
Şirket Çalışanlarına Dağıtım: Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulur. Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, küsurat tama iblağ edilerek talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında, Konsorsiyum Lideri ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılır.
Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım: Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulur. Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, küsurat tama iblağ edilerek talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında, Konsorsiyum Lideri ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılır.
Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına Yapı Kredi Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak Şirket tarafından karar verilecektir. Yapı Kredi Yatırım, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.
Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına Yapı Kredi Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak Şirket tarafından karar verilecektir.
Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Aksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

189

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cemal Giray Sokak No: 1
Apa A Blok Kat: 21 - 22 - 23 - 24
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257659 | Mersis No: 0389-0923-1910-0016
www.yikyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Yapı Kredi Yatırım ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Yapı Kredi Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket'e verecektir. Şirket, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Yapı Kredi Yatırım'a bildirecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Tüm yatırımcılar taleplerini talep ettikleri pay adedi şeklinde Konsorsiyum Üyeleri'ne ileteceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden ikinci işgünü saat 12:00'ye kadar talepte bulundukları Konsorsiyum Üyesi'ne ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın talep anında veya bu şekilde sonradan yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Şirket Çalışanları ve Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir blokaj olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Şirket Çalışanları ve Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler. Şirket Çalışanları ve Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile halka arz fiyatı çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a ilişkin yatırımcıların pay bedellerinin ödenmemesi ile ilgili risk Yapı Kredi Yatırım'a ait olup, Yapı Kredi Yatırım, dağıtım listesinin konsorsiyuma iletilmesini takip eden iki iş günü içerisinde ilgili pay bedellerini halka arza özel hesabına yatırmak zorundadır. Talebi giren yetkili kuruluş Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Nakden Ödeme:

Şirket Çalışanları ve Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir. Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talep toplanmayacaktır.

Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Şirket Çalışanları ve Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışta ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir. Şirket Çalışanları ve Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın talep bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışta ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar ve teminat tutarı hesaplamasında uygulanacak formül aşağıda gösterilmektedir:

Gerekli Teminat Tutarı = Talep Bedeli / İlgili Kıymet için Tabloda Belirtilen Teminat Katsayısı

Beksan GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 2/A Akmerkez Kule D: 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kira Sertifikası	%85	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/ işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini ve İsviçre Frangı)	%90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın cari kuru
TL DİBS	%95	Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (T.C. Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği)	%95	Bloomberg elektronik alım satım ekranında her bir Konsorsiyum Üyesi, bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır	Bloomberg elektronik alım satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır
Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören Özel Sektör Borçlanma Araçlarını teminata	%85	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Tahvil Bono Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Tahvil ve Bono Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı

Eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

SERMAYE PİYASASI DENETLEME VE FİNANSMANI DAHİL BANKA

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 4/A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257089 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
konu edebilir.)			
Hisse Senedi Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonları	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)	%90	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
TL Vadeli Mevduat	%100	-	-
Döviz (Avro, ABD Doları ve İngiliz Sterlini) Cinsinden Vadeli Mevduat	%90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, tahsilatın yapıldığı andaki her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu döviz alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak, sadece blokaja alınan tutar kadar kısım bozulacaktır.

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Şirket Çalışanları ve Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki blokaj yatırımcının kullanımı için derhal serbest bırakılacaktır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler yatırımcının

Eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 2/A
Akıllı Ofis 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 / Mersis No: 0383-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

belirteceği sıra ile bozdurulacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve emir iletimine aracılık eden yetkili kuruluşlar teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Şirket Çalışanları ve Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kuruluşlar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler. Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kuruluşların teminata kabul edecekleri kıymetler İzahnamenin 25.1.3.2. (c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Şirket Çalışanları ve Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "*teminat bozumunda uygulanacak fiyat*" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir Konsorsiyum Üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k.) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) sayılı İlke Kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilir ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı, taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

Halka arza katılan yatırımcıların ödeyecekleri pay bedelleri, tahsilat yapan yatırım kuruluşu tarafından Eksun Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. nezdinde açılan TR54 0006 7010 0000 0075 7090 81 IBAN no'lu hesaba aktarılacaktır. Halka arz edilen pay bedelleri halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edilince halka arz için açılmış olan aşağıda bilgileri yer alan banka hesabına yatırılacaktır.

Hesap Sahibi	Eksun Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Banka	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.
Şube	Güneşli Ticari Şube
IBAN	TR54 0006 7010 0000 0075 7090 81

c) Başvuru yerleri:

10 Mart 2023

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki yetkili kuruluşların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubeleri ile bu kurumların ATM, internet ve telefon bankacılığı şubelerine taleplerini iletmek için başvurabilirler.

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Çömlek Sokak No:4 Apt. No: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtası ile talepte bulunacak Şirket Çalışanları ve Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Şirket Çalışanları, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın talepleri sadece Yapı Kredi Yatırım tarafından toplanacaktır.

KONSORSİYUM LİDERİ:

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 Beşiktaş 34330 İSTANBUL

Tel: 0212 319 80 80 Faks: 0212 264 14 09

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin (YKB) tüm şubeleri, YKB İnternet Şube ile 444 0 444 numaralı YKB Müşteri İletişim Merkezi ve www.yapikredi.com.tr, www.yatirimdunyam.com.tr internet adresleri ile YKB Mobil Bankacılık uygulaması

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak, Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1 Kat:2 D:5-6, 34398 İSTANBUL

Tel: 0212 371 18 00 Faks: 0212 371 18 01

Genel Müdürlük, İstanbul-Beylikdüzü, İstanbul-Göztepe, İstanbul-Kadıköy, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Zorlu Center, Ankara, Ankara Çankaya, Ankara Dumlupınar, Antalya, Balıkesir–Edremit, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Konya, Mersin, Tekirdağ Şubeleri, 0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.a1capital.com.tr internet adresi

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No:1 U/B256 34485 Sarıyer/ İstanbul

Tel: 0212 444 09 68 - 0212 304 19 19 Faks: 0212 290 21 41

Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu ve Ankara İrtibat Bürosu ile www.ahlatciyatirim.com.tr internet adresi

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sabancı Center 4.Levent 34330 Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0212 334 94 94 Faks: 0212 249 12 87

Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ak Yatırım Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Bakırköy, Bağdat Caddesi, Buyaka, İzmir, Nişantaşı şubeleri, tüm Akbank T.A.Ş. şubeleri 444 25 25 numaralı telefon ve www.akbank.com internet adresi ile Akbank mobil uygulaması

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt. No: 74 A/80 Şişli / İstanbul

Tel: 0212 370 03 70 Faks: 0212 370 03 71

Doğuş GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A A Blok D:21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016 www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

www.albyatirim.com.tr internet adresi, ALB YATIRIM mobil uygulaması

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/ İstanbul

Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89

Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları ile 0212 213 08 00 numaralı telefon ve www.alnusyatirim.com internet adresi, Alnus Trader mobil uygulaması

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer - İstanbul

Tel: 0212 315 58 00 Faks: 0212 231 38 42

444 00 54 numaralı telefon ve www.alternatifyatirim.com.tr internet adresi

ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Saray Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye/İstanbul

Tel: 0216 649 77 00 Faks: 0216 634 58 78

Genel Müdürlük ve Şubeler ile Anadolubank'ın tüm şubeleri

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu İstanbul

Tel: (212) 310 63 84 Faks: (212) 310 62 10

Merkez Şube ile 0212 310 63 00 numaralı telefon, Bostancı irtibat bürosu ile 0212 310 60 10 numaralı telefon www.atayatirim.com.tr internet adresi, Aktif Yatırım Bankası A.Ş. ve şubeleri ile 0212 310 60 60 numaralı telefon ile Atayatırım ve NKOLAY Mobil uygulamaları

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy/ İstanbul

Tel: 0216 547 13 00 Faks: 0216 547 13 98-99

444 1 263 numaralı telefon ile www.bmd.com.tr internet adresi

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:9 34485 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 317 27 27 Faks: 0212 317 27 26

Burgan Bank A.Ş. www.burgan.com.tr ve www.burganyatirim.com.tr internet adresleri ile Burgan Trade mobil uygulaması

Beksan GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

195

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A A Blok Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli/İstanbul

Tel: 0212 348 91 91 Faks: 0212 211 83 16

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Denizbank A.Ş. AçıkDeniz İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com) ile 0212 906 10 00, 0212 348 90 35 telefonlar ile Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubeler ve MobilDeniz mobil uygulaması

**Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.*

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür Mah. Nisbetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş / İstanbul Tel: 212 353 10 46 Faks: 850 450 36 65

Merkez Şube ve Gaziantep irtibat bürosu ile www.dinamikyatirim.com.tr internet adresi

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sokak No:1 34337 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 384 10 10 Faks: 0212 384 10 05

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri, 444 0 630 numaralı Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi, www.garantibbva.com.tr internet adresi ile Garanti BBVA Mobil uygulama

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Altayçeşme Mah.Çamlı Sok. No : 21 Kat: 10-11-12 34843 Maltepe/ İstanbul

Tel: 0216 453 00 00 Faks: 0216 377 11 36

Tüm şubeler, 0216 453 00 53 numaralı telefon ile www.gedik.com internet adresi

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Ihlamur Bul. No: 3/89 K: 9 34746 Ataşehir / İstanbul

Tel: 0212 244 55 66 Faks: 0212 244 55 67

Merkez Şube, İzmir Şube ve Ankara Şube, 444 0 321 numaralı telefon ile www.global.com.tr internet adresi

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir/İstanbul

Tel: 0216 285 09 00 Faks: 0216 688 53 90

Halk Yatırım İstanbul(Avrupa), İstanbul(Asya), Adana, Ankara, Ankara Başkent, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, 444 42 55

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

10 Mart 2021

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A
Blok 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

şubeleri, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sk. No:6 Safter İş Merkezi Şişli/İstanbul

Tel: 0212 286 30 00 Faks: 0212 286 30 50

0212 286 30 00 numaralı telefon ile www.marbasmenkul.com.tr internet adresi

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacık Mah. Şht. Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz/İstanbul

Tel: 0216 681 34 00 Faks: 0216 693 05 70 -71

Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş Genel Müdürlük ile tüm şube ve acentalar ile www.meksa.com.tr internet adresi ve Meksa Mobile mobil uygulaması

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Nurol Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak Sarıyer/İstanbul

Tel: 0312 466 93 28, 232 484 35 70, 322 458 91 08, 258 262 18 88, 212 366 88 00, 212 366 88 66, 224 452 34 36 Faks: 0212 328 40 70

Ankara, İzmir, Bursa, Denizli, Adana ve İstanbul şubeleri ile 444 1 730 numaralı telefon ve https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp internet adresi

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 319 12 00 Faks: 0212 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri ve 0850 222 0 414 numaralı telefon ile www.oyakyatirim.com.tr, www.fibabanka.com.tr internet adresleri ve OYAK Yatırım ve Fibabanka mobil uygulamaları

PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harman 1 Sokak No: 7-9 Kat:3 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 239 10 00 Faks: 0212 233 69 29

PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Bostancı, Denizli, Fethiye, Gaziosmanpaşa, İzmir, İzmit, Manisa, Nişantaşı, Niğde, Ordu, Trabzon irtibat büroları, 0212 239 10 00 numaralı telefon, www.phillipcapital.com.tr internet adresi ile Phillip Mobile G uygulaması

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mahallesi İnönü Caddesi Işık Apt. No:53 Kat:5 Da:9/10 Taksim Beyoğlu/ İstanbul

Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 1 A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL Sicil No: 257649 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016 www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

0212 293 95 00 numaralı telefon ve https://online.piramitmenkul.com.tr/login internet adresi

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 336 70 00 – 0212 336 73 73 Faks: 0212 282 22 55

İstanbul Ataşehir İstanbul Bakırköy, İstanbul Çiftehavuzlar, İstanbul Maslak, Adana, Ankara, Antalya, Antakya, Bodrum, Bursa, Denizli, Eskişehir, Gaziantep, İzmir, Kayseri şubeleri, 0212 336 73 73 numaralı telefon, internetsube.qnbfi.com internet adresi, QNB Finansinvest mobil uygulaması ve QNB Finansbank A.Ş.'nin tüm şubeleri

SANKO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

15 Temmuz Mah. Gülbahar CAd.No.43/8 Güneşli Bağcılar/İstanbul

Tel: 0212 410 05 00 Faks: 0212 410 05 05

212 410 0500 numaralı telefon ile www.sankomenkul.com internet adresi

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok N:171 Kat:4-5 Esentepe / Şişli / İSTANBUL

Tel: 0212 334 33 33 Faks: 0212 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve Şubeleri ile www.sekeryatirim.com internet adresi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler/İstanbul

Tel: 0212 355 46 46 Faks: 0212 282 09 97

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri ile www.tacirler.com.tr internet adresi

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TEB Kampüs D Blok Saray Mah. Sokullu Cad. No:7B 34768 Ümraniye/İstanbul

Tel: 0216 636 44 44 Faks: 0216 631 44 00

TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve Şubeleri ve Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Şubeleri ile www.teb.com.tr internet adresi

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No:9 Kat:11 34398 Maslak-Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 365 10 00 Faks: 0212 290 69 95

Seksan GIDA TARIM HAYV. VE TİC. A.Ş.

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 199

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Büyükdere Caddesi Çomert Sokak No: Blok 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27 34330 Levent - Beşiktaş/İSTANBUL Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016 www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

0242 243 50 00 numaralı telefon ile Antalya irtibat bürosu, 0216 339 10 00 numaralı telefon ile Akasya irtibat bürosu, 0212 365 10 00 numaralı telefon ile Ankara irtibat bürosu, 0216 339 10 00 numaralı telefon ile Bodrum irtibat bürosu ve www.terayatirim.com internet adresi

TURKİSH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi, Ali Kaya Sokak, No:1A/52 Polat Plaza A Blok Kat:4- Levent/İstanbul

Tel: 0212 315 10 00 Faks: 0212 315 10 02

Turkish Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri ile https://www.turkishyatirim.com/ internet adresi

TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No: 2 İç Kapı No : 6 Sarıyer / İstanbul

Tel: 0212 345 00 62-66 Faks: 0212 345 07 66

Ankara, İzmir, Adana İrtibat Büroları ve 444 39 34 numaralı telefon ve www.Trive.com.tr internet sitesi

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak/İstanbul

Tel: 0212 367 36 36 Faks: 0212 346 10 40

İstanbul, Ankara, İzmir ve Bağdat Caddesi şubeleri ile https://www.utrade.com.tr ve https://www.unlumenkul.com internet adresleri ve Utrade mobil uygulaması

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 352 35 77 Faks: 0212 352 36 20

Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. 0850 222 07 24 numaralı telefon ve T. Vakıflar Bankası T.A.O. www.vakifbank.com.tr ve Vakıf Yatırım www.vakifyatirim.com.tr internet adresleri ile T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık uygulaması

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı, Beyoğlu/İstanbul

Tel: 0212 317 69 00 Faks: 0212 282 15 50-51

Yatırım Finansman Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, 0212 317 69 00 numaralı telefon ile ve www.yf.com.tr internet adresi ile YFTrade Mobile uygulaması

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 34330 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 339 80 80

Eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 200225 İSTANBUL FİNANSMAN PİYASASI

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Çömlek Sokak No:1A A Blok Kat: 22 - 23 - 24 - 25 34330 Levent - Beşiktaş/İSTANBUL Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016 www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, Prim Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, Pay Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, 0850 22 22 979 numaralı telefon ile www.ziraatyatirim.com.tr ve www.ziraatbank.com.tr internet adresleri ve ZBORSA, ZİRAAT TRADER, ZİRAAT MOBİL uygulamaları

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Başvuru Yeri	**Teminata Alınacak Kıymet**
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	•Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) •Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu-YFBL2) •TL DİBS •Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) •Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) •Hisse Senedi Fonu •Borçlanma Araçları Fonu •Pay (BİST 30'da yer alan paylar, VBTS ve Brüt takas kapsamındaki paylar hariç) •Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	•Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) •Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu-YFBL2) •TL DİBS •Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Yalnızca Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. bonoları) •Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin, İsviçre Frangı) •TL Vadeli Mevduat •Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin, İsviçre Frangı)
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	•Para Piyasası Fonu •Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu •TL DİBS •Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) •Hisse Senedi Fonu •Pay (BİST 30'da yer alan paylar) •Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	•Para Piyasası Fonu •Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu •Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu •TL DİBS •Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) •Kira Sertifikaları (Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) •Pay (BİST 30'da yer alan paylar) •Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Akbank T.A.Ş.	•Para Piyasası Fonu •Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu •Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu •TL DİBS •Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece Akbank T.A.Ş. bonosu ve tahvili) •Hisse Senedi Fonu •Borçlanma Araçları Fonu

Dekgan GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş. 10 Mart 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Büyükdere Caddesi Cömert Sokak No:1A A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	•Değişken Fon •Pay (BİST 30'da yer alan paylar)* (Sadece tek başına teminata konu olabilir.) **BIST 30 endeksi kapsamındaki paylardan Borsa İstanbul A.Ş. Piyasalarında Uygulanacak Gözetim Tedbirleri Yönergesi'ndeki ilgili hükümler çerçevesinde, Tedbir Yönetim Sistemi kapsamında, "Açığa Satış ve Kredili İşlem Yasağı", "Brüt Takas" veya "Emir İptalinin, Emir Miktar Azaltımı ile Emir Fiyat Kötüleştirmesinin Yasaklanması" tedbirlerinden herhangi birisi uygulanmayanlar.* •Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) •TL Vadeli Mevduat •Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ALB Yatırım Mnekul Değerler A.Ş.	•Para Piyasası Fonu •Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	•Para Piyasası Fonu •Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu •Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu •TL DİBS •Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) •Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) •Kira Sertifikaları (Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) •Kira Sertifikası Fonları •Hisse Senedi Fonu •Borçlanma Araçları Fonu •Değişken Fon •Pay (BİST 30'da yer alan paylar) •Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin, İsviçre Frangı) •TL Vadeli Mevduat •Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin, İsviçre Frangı)
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	•Para Piyasası Fonu •Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu •Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu •TL DİBS •Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) •Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) •Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro,Sterlin) •TL Vadeli Mevduat •Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Anadolu Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Anadolubank A.Ş.	•Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) •Pay (BİST 30'da yer alan paylar) •Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	•Para Piyasası Fonu •TL DİBS •Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) •Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) •Pay (BİST 30'da yer alan paylar) •Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	•Kira Sertifikaları (Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) •Kira Sertifikası Fonları •Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	•Para Piyasası Fonu %97 •Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu %97

GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş. 18 Mart 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 2/TA D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257688 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	•TL DİBS %95 •Pay (BİST 30'da yer alan paylar) %90 •Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) %90
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Denizbank A.Ş	•Para Piyasası Fonu (sadece DLY fonu) •Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (sadece DBK fonu) •TL DİBS •Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)* **Sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan talepler için* •Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (sadece ihraççısı Denizbank A.Ş. olan borçlanma araçları kabul edilecektir) •Pay (BİST 30'da yer alan paylar)* **Sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan talepler için* •Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin, İsviçre Frangı) •TL Vadeli Mevduat •Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin, İsviçre Frangı)
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	•Borçlanma Araçları Fonu •Değişken Fon •Pay (BİST 30'da yer alan paylar) •Döviz Blokesi (ABD Doları)
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	•Para Piyasası Fonu (GPY1. Ve GPY 2. Para piyasası fonu) •Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY) •TL DİBS •Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	•Para Piyasası Fonu •Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu •Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu •TL DİBS •Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) •Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) •Kira Sertifikaları (Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) •Hisse Senedi Fonu •Borçlanma Araçları Fonu •Değişken Fon •Pay (BİST 30'da yer alan paylar) •Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) •TL Vadeli Mevduat •Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Global Menkul Değerler A.Ş.	•Para Piyasası Fonu •Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu •Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu •TL DİBS •Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) •Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) •Kira Sertifikaları (Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) •Kira Sertifikası Fonları •Hisse Senedi Fonu •Borçlanma Araçları Fonu •Değişken Fon •Pay (BİST 30'da yer alan paylar) •Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)

GIDA TARIM HAYV. VE TİC.A.Ş.

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Comert Sokak No: A Blok Kat: 21 - 22 - 23 - 24
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	•Para Piyasası Fonu •Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu •Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	•Para Piyasası Fonu •Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu •TL DİBS •Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) •TL Vadeli Mevduat
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	•Para Piyasası Fonu •Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu •Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu •TL DİBS •Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) •Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) •Hisse Senedi Fonu •Borçlanma Araçları Fonu •Değişken Fon •Pay (BİST 30'da yer alan paylar) •Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) •TL Vadeli Mevduat •Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ING Özel Bankacılık Şubeleri	•Pay (BİST 30'da yer alan paylar) •Döviz (ABD Doları, Avro)
Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	•Para Piyasası Fonu •Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu •TL DİBS •Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) •Pay (BİST 30'da yer alan paylar) •Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) •TL Vadeli Mevduat •Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	•Para Piyasası Fonu •Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu •Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu •TL DİBS •Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) •Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) •Kira Sertifikaları (Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) •Kira Sertifikası Fonları •Hisse Senedi Fonu •Borçlanma Araçları Fonu •Değişken Fon •Pay (BİST 30'da yer alan paylar) •Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin, İsviçre Frangı)
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	•Pay (BİST 30'da yer alan paylar) •Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	•Para Piyasası Fonu •Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu •Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu •Borçlanma Araçları Fonu •TL DİBS

10 Mart 2023

GIDA TARIM GAZ VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Büyükdere Cad. Cömert Sok. No: 2 Apt. No: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	•Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları) •Hisse Senedi Fonu •Değişken Fon •Pay (BİST 30'da yer alan paylar) •Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) •Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) •Kira Sertifikası •Kira Sertifikaları Katılım Fonları
Türkiye İş Bankası A.Ş.	•Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu) •Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) •TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır) •Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin; Sadece Sabit Yöntem) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır)
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	•Para Piyasası Fonu •Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu •Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu •Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri Kabul edebilir) •Pay (BIST 30 'da yer alan paylar) •Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	•Para Piyasası Fonu •Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu •TL DİBS •Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) •Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) •Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	•Para Piyasası Fonu •Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu •Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu •TL DİBS •Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) •Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) •Hisse Senedi Fonu •Borçlanma Araçları Fonu •Değişken Fon •Pay (BİST 30'da yer alan paylar) •Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Fibabanka A.Ş.	•Para Piyasası Fonu (OYL) •Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP) •TL DİBS •Kira Sertifikası Fonları (OTF) •Borçlanma Araçları Fonu (OKT, OGF) •Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) •Pay (BİST 30'da yer alan paylar)* **Sanal, mobil veya emir iletimine aracılık yapan kurumlardan değil, sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri tarafından BİST30 hisseleri teminat verilerek girilebilecektir*
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	•Para Piyasası Fonu •Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu •Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu •TL DİBS

10 Mart 2023

GIDA TARIM GIDA VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Büyükdere Cad. No:
A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257643 | Mersis No: 0389-0023-1910-0
www.ykyatirim.com.tr

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	•Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) •Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) •Hisse Senedi Fonu •Borçlanma Araçları Fonu •Değişken Fon •Pay (BİST 30'da yer alan paylar) •Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikaları (Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası Fonları • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu •Değişken Fon •Pay (BİST 30'da yer alan paylar) •Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin, İsviçre Frangı) •TL Vadeli Mevduat •Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin, İsviçre Frangı)
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	•Para Piyasası Fonu (Değişken) •Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Değişken) •TL DİBS (Değişken) •Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) (Değişken) •Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) (Değişken) •Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Değişken) •Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) (Değişken)
QNB Finansbank A.Ş.	• TL Vadeli Mevduat •Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Sanko Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	•Pay (BİST 30'da yer alan paylar) •Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	•Para Piyasası Fonu •Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu •TL DİBS •Pay (BİST 30'da yer alan paylar) •Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Odea Bank A.Ş.	•Para Piyasası Fonu •Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu •Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu •TL DİBS •Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) •Hisse Senedi Fonu •Borçlanma Araçları Fonu •Değişken Fon •Pay (BİST 30'da yer alan paylar)

10 Mart 2023

ekşun GIDA TARIM HAYVANCILIK VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 1 Blok Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	•Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin, İsviçre Frangı)
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	•Para Piyasası Fonu •Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
TEB A.Ş.	•Para Piyasası Fonu •Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu •Döviz (ABD Doları, Avro) (Yalnızca vadesiz ABD Doları ve EUR DTH'ları kullanılabilecektir.) •Vadeli Mevduat – TL (Özellikli mevduat ürünleri hariç olmak üzere vadesi tahsilat günü ile aynı valör gününe sahip TL mevduatlar kullanılabilecektir)
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	•Para Piyasası Fonu •Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu •Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu •TL DİBS •Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) •Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) •Kira Sertifikaları (Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) •Hisse Senedi Fonu •Borçlanma Araçları Fonu •Değişken Fon •Pay (BİST 30'da yer alan paylar) •Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Trıve Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	•Para Piyasası Fonu (sadece KIE fonu) •TL DİBS •Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) •Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) •Pay (BİST 30'da yer alan paylar) •Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin, İsviçre Frangı)
Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	•Para Piyasası Fonu •Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu •Kamu ve Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu •TL DİBS •Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) •Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) •Kira Sertifikaları •Kira Sertifikası Fonu •Hisse Senedi Fonu •Borçlanma Araçları Fonu •Değişken Fon •Pay (BİST 30'da yer alan paylar) •Döviz Blokesi (Avro)
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikaları (Borsada işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası Fonları • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon

10 Mart 2023

GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:6 K:21 - 22 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No. 0388-0072-3-1919
www.ykyatirim.com.tr

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin, İsviçre Frangı) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin, İsviçre Frangı)
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) •Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) (İnternet ve mobil bankacılığı hariç) • TL Vadeli Mevduat (İnternet ve mobil bankacılığı hariç) •Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro) (İnternet ve mobil bankacılığı hariç)
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş	•Para Piyasası Fonu •Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu •TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) •Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) • Hisse Senedi Fonu •Pay (BİST 30'da yer alan paylar) •Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Prim Menkul Değerler A.Ş. Pay Menkul Değerler A.Ş.	•Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) •Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) •Kira Serfikası Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları; Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde, MKK nezdinde ve hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Paylar, Şirket tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 2 iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

a) Talep toplama öncesi aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde Konsorsiyum Lideri, İhraççı aralarındaki Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni diğer tarafa mümkün olan en kısa sürede yazılı bildirimde bulunmak suretiyle derhâl sona erdirip halka arzı durdurulabilecek ve/veya ileri bir tarihe ertelenebilecektir:

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Comert Sokak No: 1
A Blok Kat: 21 - 22 - 23 - 24
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Deksan GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

i. Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'nden kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

ii. Halka arzı etkileyebilecek, savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabii afetlerin ortaya çıkması,

iii. Kurul'dan veya Borsa İstanbul'dan veya diğer ilgili kamu kurumlarından gerekli izinlerin alınamaması,

iv. Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin İhraççı'nın halka arz edilen paylarının pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması, piyasaların genel durumu itibariyle halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin Konsorsiyum Lideri ve/veya İhraççı taraflarınca öngörülmesi,

v. İhraççı, bunların yönetici, doğrudan ve dolaylı ortakları ile bağlı kuruluşları hakkında payların pazarlanmasını önemli derecede etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli veya idari takip başlatılması.

vi. Önemli bir sebebin ortaya çıkması halinde. (Önemli sebep, uygulamada "önemli sebep" olarak kabul edilen durumlar ile dünyanın herhangi bir yerinde veya Türkiye'de ciddi ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmeleri de içerecektir.)

b) Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Şirket tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde, Konsorsiyum Lideri ve/veya İhraççı aralarında imzalanan Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni feshedilebilir ve sözleşmenin feshi durumunda halka arz iptal edilir:

i. Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Şirket tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte önemli bir sebebin ortaya çıkması halinde,

ii. Uygulamada "önemli sebep" olarak kabul edilen durumlar ile dünyanın herhangi bir yerinde veya Türkiye'de ciddi ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmeleri de içerecektir.

iii. Nihai halka arz fiyatının tespitinde Konsorsiyum Lideri, Şirket arasında uzlaşmaya varılamaması durumunda,

iv. Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'nden kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

v. Konsorsiyum Lideri tarafından ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör ya da Şirket'in mali bünyesindeki gelişmelerin Halka Arz Edilen Paylar'ın pazarlamasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

c) Dağıtım listesinin Şirket tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte dünyanın başlıca finans piyasaları veya Türkiye'de ciddi olumsuz ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmelerin oluşması halinde, Konsorsiyum Lideri, Şirket arasında imzalanan Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni feshedilebilir.

Yukarıda yer alan koşullar sebebiyle halka arzın iptali halinde, İhraççı nakit olarak talepte bulunan Şirket Çalışanları ve Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep bedellerini nemalandırmaksızın ilgili yatırımcılara geri ödeyeceklerdir.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinden ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli en geç dağıtım listesinin onaylanarak kesinleşmesini izleyen işgünü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde Talep Bedeli'ni nakden ödeyen Şirket Çalışanları ve Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemi ile başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar işbu İzahname'nin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün (b) "Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarı hakkında bilgi

Talep adetleri bir adet ve katları şeklinde olup yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay adedi konusunda herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

Tüm yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin bir alt sınır belirleyebilirler.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi

Kurul'un II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24 ve SPKn'nin 8. maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde söz konusu durum İhraççı tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren 7 iş günü içinde SPKn'de yer alan esaslar çerçevesinde Kurul'ca onaylanır ve İzahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren 2 iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır.

Kaydi paylar, azami dağıtım listesinin kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirimini takip eden 2 iş günü içerisinde teslim edilecektir.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Comer Sokak No: 1 - 22 - 23 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

25.1.9. Halka arzın sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulucağı hakkında bilgi

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni pay alma hakkına ilişkin bilgiler

Mevcut ortak için yeni pay alma hakkı, sermaye artırımı yoluyla da halka arzın gerçekleştirilmesi için tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın sayın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazete

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşılabilecek konumdaki kişilerin listesi

Şirket'in, halka arza aracılık edenlerin, payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin, Şirket'in %5 ve üzerinde paya sahip ortaklarının ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi/kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Ad - Soyad	Kurum
Ebubekir Tivnikli	Eksun Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Osman Arıoğlu	Eksun Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mustafa Sıddık Tivnikli	Eksun Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Bora Çermikli	Eksun Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ahmet Şakir Demir	Eksun Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Salih Üsame Usta	Eksun Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sabri Yıldız	Eksun Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tamer Yüksekdağ	Eksun Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yıldıray Zengin	Eksun Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Göksel Hasateş	Eksun Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Vedat Salih Önal	Eksun Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yusuf Açıkgöz	Eksun Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ahmet Var	Eksun Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yılmaz Arısoy	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ekin Arca Kırelli	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hakan Yolcu	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

10 Mart 2023

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A
A Blok Kat 1 | 22 - 23 - 24 - 25
34330 Levent / Beşiktaş - İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0385-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Ad - Soyad	Kurum
Sadık Çulcuoğlu	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Özlem Gülçiçek	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Gökhan Köroğlu	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Özer Kaş	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Berkay Bademci	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Naime Berfin Seray	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Bedirhan Yılmaz	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İhsan Afşin Özdemir	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Emre Mercan	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ali Sabuncu	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Burak Şahin	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tuna Taksim	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ömer Çollak	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Ökkeş Şahan	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Merve Kurdak	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Melis Gençol İnce	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Bülent Öztürk	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Bengisu Yılmaz	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Ece Bezmez	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Melis Pekmezci	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
YMM Fatma Zehra Koş	Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinde olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsisi ve dağıtım esasları

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Halka arz edilecek toplam 20.042.502 TL nominal değerli payların;

- 601.276 TL nominal değerdeki (%3) kısmı Şirket Çalışanlarına,
- 11.424.226 TL nominal değerdeki (%57) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a

10 Mart 2023

GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Nesi Çömert S... Blok No: 21 - 23 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

- 7.014.875 TL nominal değerdeki (%35) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a
- 1.002.125 TL nominal değerdeki (%5) kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Talep toplama süresi sonucunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş olması durumunda o gruba tahsis edilen tutarın karşılanmayan kısmı, Şirket'in onayı ile diğer gruplara aktarılabilir.

Talep toplama süresinin sonunda herhangi bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak kadar talep gelmiş olsa dahi Şirket'in onayı ile tahsis edilen tutarlarda, %20'den fazla olmamak üzere azaltma yapılarak diğer tahsisat gruplarına kaydırma yapılabilir.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Şirket Çalışanları ve Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubunda aşırı talep olması durumunda uygulanacak farklı bir yöntem bulunmamaktadır.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Şirket Çalışanları tahsisat grubu için başvuracak yatırımcılarına dahil olan katılımcıların talep toplama tarihleri itibarıyla Şirket Çalışanları tanımının şartlarını sağlıyor olmaları gerekmektedir. Şirket Çalışanlarının belirlenmesinde Şirket tarafından Yapı Kredi Yatırım'a talep toplama başlangıcından önce iletilen liste esas alınacaktır. Şirket Çalışanlarına herhangi bir ayrıcalık tanınmayacaktır.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Şirket Çalışanları ve Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubu için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda, talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş bu gruptaki tüm yatırımcılara 1 adet pay dağıtılacaktır.

Şirket Çalışanları ve Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubu toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam pay adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet pay dağıtılacağına Konsorsiyum Lideri'nin önerileri dikkate alınarak, Şirket tarafından Kurul'un II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 19. maddesinde yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımlarında bulunmayan yatırımcıların, Şirket Çalışanları ve Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Şirket tarafından Yapı Kredi Yatırım'a talep toplama başlangıcı öncesinde iletilen Şirket Çalışanları listesinde T.C. Kimlik Numarası bulunan ve Konsorsiyum Lideri'nden talep giren yatırımcıların hepsi Şirket Çalışanları tahsisat grubunda değerlendirilecektir. Bu sebeple hem Konsorsiyum Lideri'nden hem de başka aracı kurumlardan talepte bulunan Şirket Çalışanları'nın Konsorsiyum Lideri haricinde başka aracı kurumlardan girmiş oldukları talepler iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir.

10 Mart 2023

Yaksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Comert Sok. K. No:1A A Blok D: 1 22 - 23 - 24 - 25 34330 Levent / Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları grubu için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır. Farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa, Yapı Kredi Yatırım tarafından karar verilecektir.

Ancak, talep toplama süresi sonunda ilgili yatırımcı gruplarına tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise; mükerrer talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı 2'nci talep tutarları da dikkate alınabilecektir. İlgili yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarın tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcı gruplarında öncelikle, İzahname'nin 25.1.3.2 (a) maddesinde belirtilen şekilde (her bir Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Yapı Kredi Yatırım'ın önerilerini de dikkate alınarak Şirket tarafından karar verilecektir) nihai talep adedi belirlenecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilecek tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen taleplerin işlemi yapan veya yapılmasına aracılık eden yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları konsorsiyum üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1,00 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 48,90 TL olarak belirlenmiştir.

Konsorsiyum Üyeleri'nin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

10 Mart 2023

Kurum	Hesap Açma Ücreti*	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır	MKK'nın almış olduğu ücret	Takasbank üzerinden alınmaz	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti	Yoktur	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	5,10 TL+ BSMV (işlem sayısı üzerinden)	%0,5 (min. 7 TL+BSMV, max. 39 TL+BSMV	Yoktur	Yoktur
ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Alınacaktır	1-10000 TL – 9.50+BSMV 10.000-50.000 TL – 18.50TL+BSMV 50.000-200.000 TL – 36.50TL+BSMV 200.000-1.000.000 TL – 76.50TL+BSMV 1.000.000 TL ve üzeri – 145TL+BSMV	Yoktur	Yoktur
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş	Yoktur	4 TL	4 TL	4 TL	Yoktur	Yoktur
Anadaolu Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	Yoktur	MKK Tarifesi	Kurum skalası uygulanacaktır.	Yoktur	Yoktur
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	0-180.000 TL arası sabit 18,00 TL, 180.000-1.800.000 TL arası oransal 0.0001, 1.800.000 TL ve üzeri sabit 180,00 TL (Vergi yükümlülükleri hariç). İnternet için 16,50 TL sabit ücret (Vergi yükümlülükleri hariç)	Yoktur	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir.
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	1,02TL + BSMV (Kayıt Sayısı Üzerinden	8,50 TL + BSMV (Kayıt Sayısı Üzerinden)	Vardır	Yoktur	30 TL (Ay içerisinde sunulan hizmetler kapsamında hesap başına, her ay)
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK tarifesi	-	-	-	-	MKK'nın müşteri özelinde aldığı ücretler

Teksan GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Büyükdere Cad. ABK D: 1 - 22 - 23 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL Ticaret No: 257689 | Mersis No: 0388 0002 www.ykyatirim.com.tr

Kurum	Hesap Açma Ücreti*	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
						yansıtılmaktadır (hesap açılış ve virman ücretleri vb.)
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	Yoktur	Yoktur
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	Yoktur	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP
Global Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	0-50.000TL-20TL+BSMV, 50.000-100.000TL-30TL+BSMV, 100.000-250.000TL-40TL+BSMV, 250.000-1.000.000TL-175TL+BSMV, 1.000.000TL ve üzeri - 250TL+BSMV	Yoktur	Yoktur
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi / Hesap Açma 5,7002 TL + BSMV	MKK Tarifesi 0,8382 TL+BSMV	MKK Tarifesi Üyelerarası Menkul Virman Transferi 4,1913 TL + BSMV	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5+BSMV Asgari 12,50+BSMV	Yoktur	İşlemlere ait Düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır.
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	0,21 TL	Beher İşlem için 5,25 TL	Yoktur	Yoktur
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın alacağı ücretler yansıtılır	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	50.000 TL'ye kadar yoktur. 50.000 TL-100.000 TL arası 12,50 TL 100.000 TL üstü 19 TL	Yoktur	Yoktur
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır

GIDA TARIM HAYVANCILIK VE T.C.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No 1A A Blok D:21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0366-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Kurum	Hesap Açma Ücreti*	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	1,25 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler : Tutar üzerinden % 0,005 (Yüzbinde beş + BSMV) (126,272.- /1,262,723.- TL arasındaki tutarlar) Asgari:6.33 TL + BSMV (126,272.- TL'den az olan tutarlar için) Azami: 63.25 TL+ BSMV (1,262,723.- TL'yi aşan tutarlar için)	Yoktur	Komisyon oranı; %0,1 (Binde 1) + BSMV
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5,70 TL + BSMV	-	4,19 TL + BSMV	4,50 TL + BSMV	-	Mevcut müşteriler için havale ücreti 2,25 TL + BSMV olacaktır.
Türkiye İş Bankası A.Ş.	-	-	100 TL + BSMV	Gelen EFT üzerinden masraf alınmamaktadır	-	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı saklama komisyon tarifesi geçerli olacaktır.
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	MKK Tarifesi	Yürürlükteki EFT Tarifesi	Yoktur	Yoktur
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	5 TL + BMV	0 TL - 10.000 TL arası 15 TL, 10.000 TL - 50.000 TL arası 20 TL, 50.000 TL - 100.000 TL arası 30 TL ve 100.000 TL ve üzeri 40 TL (dijital kanallar üzerinden) 0 TL - 10.000 TL arası 45 TL, 10.000 TL - 50.000 TL arası 60 TL, 50.000 TL - 100.000 TL arası 90 TL ve 100.000 TL ve üzeri 120 TL (şube ve temsilci aracılığı ile) Döviz Transfer ücreti: Min 10 max 60 olmak üzere onbinde 2.4 (Dijital kanallar üzerinden) Döviz Transfer ücreti: Min 20 max 120 olmak üzere onbinde 2.4 (Şube ve temsilci aracılığıyla yapılan	Yoktur	Şirketimiz resmi internet sitesi https://www.osmanlimenkul.com.tr adresinde yayınlanır.

Yeksan GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İSTANBUL DEĞERLİ KIYMETLER BORSASI 27 2023

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM M... DEĞERLER ... Levent Mahallesi Cömert Sok... A Blok ... 21 - 22 - 23 ... 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL Sicil No: 257689 | Mersis No: 0385-0025... www.ykyatirim.com.tr

Kurum	Hesap Açma Ücreti*	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5,70 TL + BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	13,17 TL	Yoktur	4,40 TL	3,80 TL (internet şube)	Yoktur	Yoktur
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	Yoktur	5 TL (Pay Başına)	5 TL (Pay Başına)	13,13 TL	Yoktur	Yoktur
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir.
Sanko Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	47,25 - TL	Yoktur	Yoktur
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	7 TL (Pay Başına)	1 TL- 25.000 TL'ye kadar 25 TL, 25.001–75.000 TL'ye kadar 45 TL, 75.001- 300.000 TL'ye kadar 75 TL, 301.000-1.000.000 TL'ye kadar 125 TL, 1.000.001 TL ve üzeri 175 TL	Yoktur	Yoktur
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	TEB A.Ş. nezdindeki hesaplardan yapılacak EFT'lerden BSMV hariç azami 155,94 TL	Yoktur	Saklamada olan sermaye piyasası araçlarının nominal değeri üzerinden 3'er aylık dönemlerde onbinde 2.1 oranında saklama komisyonu alınmaktadır
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Trıve Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	Yoktur	Kurum Skalası	Kurum Skalası	Yoktur	Yoktur
Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	5 TL + BSMV	0-105.800 TL arası 15 TL+BSMV, 105.801 TL-1.058.000 TL arası tutar üzerinden 0,00012 (yüz binde 12) + BSMV, 1.058.001 TL üzeri 150,00 TL + (BSMV)	Yoktur	İnternet üzerinden yapılan EFT'lerde tutar gözetilmeksizin 7 TL +BSMV masraf alınacaktır.
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Azami 5 TL	Yoktur	Azami 3,75 TL	Onbinde 1 (Asgari 5 TL Azami 100 TL)	Yoktur	Şirketimiz resmi internet sitesinde https://www.unlumenkul.com/yasal-duyurular/ adresinde yayınlanır.

GIDA TARIM ZİRAİ VE İC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A
A Blok Kat: 21 - 22 - 23 - 24
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Kurum	Hesap Açma Ücreti*	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş	5,70 TL + BSMV	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10+BSMV	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır	Yoktur	1,25 TL + BSMV	Yürürlükteki eft skalası uygulanacaktır	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Müşterilerden alınmıyor	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan; başka kurumlara hisse senedi virmanlarında MKK tarifesi uygulanır	0-100.000 TL arası: 20 TL+BSMV 100.000,01 TL-250.000 TL arası: 35 TL + BSMV 250.000,01- 500.000 TL arası: 75 TL 500.000,01 -1.000.000 arası 100 TL 1.000.000,01- üzeri: 150 TL + BSMV	Yoktur	Yoktur
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	İşlem başına 3,00 TL+BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur

* Hesabı olan müşterilerin yeniden hesap açmaları zorunlu değildir.

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi

Halka arz fiyatı 1 TL nominal değerli pay için 48,90 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak hazırlanan fiyat tespit raporu, mevzuata uygun süresi içinde, KAP'ta www.kap.org.tr ve Konsorsiyum Lideri'nin (www.ykyatirim.com.tr) adresli internet sitesinde ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket'e aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi

Şirket'in mevcut ortağın yeni pay alma hakları, talepte bulunan yatırımcılar lehine, tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı yalnızca Şirket menfaat sağlayacaktır.

Doğuş GIDA TARIM HAYV. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 2/A A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 34330 Levent / Beşiktaş - İSTANBUL
Sicil No: 257589 | Mersis No: 0385-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması

Yoktur.

25.4. Aracılık yüklenimi ve halka arza aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahnamenin 25.1.3.2. (c) maddesinde yer almaktadır.

Şirket Çalışanları, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Konsorsiyum Lideri'ne başvuruda bulunabileceklerdir.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık Türü Hakkında Bilgi

Tüm Konsorsiyum Üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışa yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık Sözleşmesi Hakkında Bilgi

Konsorsiyum Lideri, Şirket ve payların halka arzını gerçekleştirecek aracı kuruluşlar arasındaki Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi 23.02.2023 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, Konsorsiyum Lideri, Şirket'in hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtıma ilişkin hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir. Söz konusu sözleşmede yer alan önemli hususlara ilişkin bilgilere İzahnamenin 25, 26, 28 numaralı bölümlerinin ilgili başlıklarında yer verilmektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, 20.042.502 TL nominal değerde 20.042.502 adet pay satarak, elde edilen gelir ile özkaynağını artıracaktır. Sermaye artırımı yoluyla elde edilecek kaynağın kullanım yeri İzahname'nin 28.2 numaralı bölümünde açıklanmaktadır.

Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kurumların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahnamenin 28.1 numaralı bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanacaktır.

Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Lideri olarak görev alan Yapı Kredi Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Yapı Kredi Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Yapı Kredi Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Paksoy Ortak Avukat Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun

Veksim GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cemil Topuzlu Caddesi No: 34 Levent Plaza A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri ve Şirket'e bankacılık ve finans hukuku, sermaye piyasası hukuku, kişisel verilerin korunması mevzuatı da dâhil olmak birtakım hukuki konularda verilen genel danışmanlık hizmeti dışında herhangi bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönem tablolarının bağımsız denetimini yapan Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışman bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'ında işlem görmesi için Borsa İstanbul'a 14.12.2022 tarihinde başvuruda bulunulmuştur.

Halka arz bu payların Borsa İstanbul'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, Halka Arz Edilen Paylar'ın satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul'un vereceği olumlu karara bağlıdır.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğini veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin maliyeti ve bu işlemlerin ait oluğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığının esasları

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

T.C. İSTANBUL ANADOLU AŞ. VERGİ DAİRESİ 1973

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A A Blok D:1 - 27 - 23 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 207689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Yeksan GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama

Yapı Kredi Yatırım Şirket paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Yapı Kredi Yatırım fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin bir taahhüt vermemektedir. Yapı Kredi Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirecektir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirileceği zaman aralığı

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren en fazla 30 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı bölümde belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağı niteliği

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren aracı kurum Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde, İhraççı'nın sermaye artırımı yoluyla elde edeceği brüt halka arz gelirinin %20'sine tekabül eden halka arz fiyatından hesaplandığında 196.015.670 TL tutarındaki hasılat kullanılacaktır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mahallesi Çömert Sokak No: 1 Blok Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016 www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Şirket, 02.12.2022 tarihli yönetim kurulu kararına dayanarak verilen 02.12.2022 tarihli beyan ile halka arz edilen payların Borsa İstanbul nezdinde işlem görmeye başlamasından itibaren 1 yıl boyunca, bedelli sermaye artırımı gerçekleştirilmeyeceğini, halka arza konu olmayan ve ve fiyat istikrarı sağlayıcı işlemler neticesinde Şirket tarafından sahip olunan paylar da dahil olmak üzere, Şirket tarafından sahip olunan, ya da daha sonra herhangi bir şekilde sahip olunabilecek Şirket paylarının, halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir (1) yıl boyunca her türlü satış, devir, rehin veya bu paylar üzerinde sair surette bir tasarruf işlemi veya bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapılmayacağını, bu yollarla dolaşımdaki pay miktarının artırılmayacağını ve Şirket'in yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasının sağlanacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket'in paylarının %100'üne sahip olan Eksim Yatırım Holding, 01.12.2022 tarihli yönetim kurulu kararına dayanarak verilen 01.12.2022 tarihli beyanı uyarınca, portföyünde bulunan ve fiyat istikrarı sağlayıcı işlemler neticesinde sahip olunan paylar da dahil olmak üzere maliki olduğu Şirket paylarını, Şirket'in halka arz edilen paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, borsada satmayacaklarını bu payların bu süre boyunca borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını ve borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını, Şirket'in bedelli sermaye artırımı yapması yönünde hareket etmeyeceğiklerini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Pay Tebliği'nin 8'inci maddesine uygun olarak, Şirket'in paylarının %100'üne sahip olan Eksim Yatırım Holding, aşağıdaki taahhütleri vermiştir.

Eksim Yatırım Holding, Şirket'te, fiyat istikrarı sağlayıcı işlemler neticesinde sahip olunan paylar da dahil olmak üzere, sahip olduğu paylarını, Şirket'in halka arz edilen paylarının, Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl süre ile halka arz fiyatının altında bir fiyattan borsada satmayacaklarını ve bu payları halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını ve borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da burada yer alan kısıtlamalara tabi olduğunu alıcılara bildireceklerini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

10 Mart 2023

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket, halka arzdan 980.078.348 TL brüt gelir elde edecektir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin 44.920.917 TL olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşecek maliyetin ise 2,24 TL olması beklenmektedir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Eksim GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Cömert Sok. No: A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL Sicil No: 25768 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016 www.ykyatirim.com.tr

Tahmini Maliyet	Tahmini Maliyet
Bağımsız Denetim	649.000
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	9.440.000
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	73.500
SPK Kurul Kayıt Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	70.000
SPK Kurul Kayıt Ücreti (İhraç Değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	480.018
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	33.445.174
Hukuki Danışmanlık	737.500
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	25.725
Toplam Maliyet	**44.920.917**
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	**20.042.502**
Pay Başına Maliyet	**2,24**

** Kurul'un 24.06.2016 tarihli ve 2016/20 sayılı Bülteni'nde yayımlanan 24.06.2016 tarih ve 20/710 sayılı Kararı ile belirli olmayan bir süre için, Kurul ücretlerinde %50 oranında indirim yapılmıştır. Toplam maliyet ve pay başına maliyet hesaplarında bu indirimler dikkate alınmıştır.*

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanarak, bedelli sermaye artırımı yapılması suretiyle, çıkarılmış sermayenin 49.957.498,00 TL'den 70.000.000,00 TL'ye artırılmasını ve artırılacak 20.042.502,00 TL'yi temsil eden 20.042.502 adet nama yazılı B Grubu payın Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmek üzere halka arz edilmesini planlamaktadır.

Şirket'in paylarının halka arz edilmek suretiyle primli fiyattan satılması ile Şirket'e nakdi kaynak sağlanacak olup, Şirket paylarının gerçek değeri üzerinden satılması mümkün olacaktır. Böylece Şirket'in büyümesi, Şirket'e fon girişinin ve Şirket'in Borsa'da işlem görmesinin sağlanması ile beraber kurumsal yönetim ilkelerine uyum sürecinin başlatılması, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şeklide uygulanması, Şirket'e değer katacak yatırımların fonlanması hedeflenmektedir.

Şirket'in sermaye artışı yoluyla elde edeceği halka arz gelirinin kullanım yerleri ile ilgili detaylı bilgiler aşağıda sunulmaktadır.

1- **Yenilenebilir Enerji Santrali Yatırımları:** Halka arz gelirinin %20'si, Tekirdağ ili Muratlı ilçesi ve Konya ili Selçuklu ilçesinde kurulu un üretim tesislerimizin elektrik enerjisi ihtiyacının karşılanması için yapılacak yenilenebilir enerji santrali yatırımlarında kullanılması planlanmaktadır.

Ekşan GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:4A
A Blok D:21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Tekirdağ-Muratlı fabrikamızın sözleşme gücü 8 MW, Konya-Selçuklu fabrikamızın sözleşme gücü ise 6 MW olmak üzere fabrikalarımızın toplam sözleşme gücü 14 MW'dir. Fabrikaların elektrik ihtiyacının karşılanması için 28 MW'lik yenilenebilir enerji santrali yapımı planlanmaktadır. Yatırımın toplam maliyeti yaklaşık 28 milyon Avro olarak öngörülürken, santralin 2024 yılının ikinci yarısından itibaren üretime başlaması hedeflenmektedir.

Şirket'in Tekirdağ ve Konya'daki fabrikalarının 2022 yılı toplam elektrik tüketimi 40 bin MWh olarak gerçekleşmiştir. Önümüzdeki yıllarda ise un üretim miktarının artmasına bağlı olarak yıllık elektrik tüketim miktarının artacağı öngörülmektedir. Üretilmesi planlanan elektriğin Şirket'in fabrikalarındaki ihtiyacı karşılamak için kullanılması hedeflenmektedir. Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında üretilen elektriğin ihtiyaç fazlası olan kısmının görevli tedarik şirketine satılarak ilave gelir elde edilmesi planlanmaktadır. Bu yatırım ile birlikte satışların maliyetinin azaltılması ve ilave gelir elde edilmesiyle Şirket'in brüt karında iyileşme hedeflenmektedir.

2- **Un Silosu, Tesis, Makine ve Cihaz Yatırımları:** Halka arz gelirinin %10'u, Tekirdağ ve Konya'daki fabrikalarımızın aşağıda ayrıntıları açıklanan yatırımları için kullanılması planlanmaktadır:

- Tekirdağ fabrikamızda, endüstriyel, perakende ve ihracat pazarında oluşabilecek kalite problemlerini minimize etmek için makine yatırımı yapılması,
- Tekirdağ fabrikamızda, paketleme makinelerinin elektrik-elektronik revizyonlarının yapılması,
- Tekirdağ fabrikamızda, BRC (British Retail Consortium) gıda güvenliği sertifikası ve işletme güvenliği için gerekli kamera sistemleri alımlarının yapılması,
- Tekirdağ fabrikamızda, Network, işletim sistemi, kamera sistemleri ve otomasyon haberleşme altyapısının fiber ağ yapısına geçmesi için yatırım yapılması,
- Konya fabrikamızda, 12 adet ve toplam 720 ton (60 ton x 12) kapasiteli ilave un silosu yatırımı yapılması,
- Konya fabrikamızda, mevcut binaların iç ve dış cephe bakımının yapılması,
- Konya fabrikamızda, modeli eski olan makinelerin yenilenmesi

3- **Finansal Borçların Ödenmesi:** Şirket, halka arz gelirinin %30'luk kısmıyla finansal borçlarını kapatmayı planlamaktadır.

4- **İşletme Sermayesinin Finansmanı:** Ana hammaddesi buğday olan sektörde özellikle son yıllarda pandeminin etkisi, politik konjonktürdeki değişimler, lojistik (konteyner) krizi, enerji ve gübre fiyatlarının artması ve kuraklık gibi etkenler buğday fiyatlarını önemli ölçüde etkileyebilmektedir.

Diğer taraftan, döviz kurlarındaki dalgalanmalar buğday tedarikini olumsuz etkileyebilmekte ve ek finansal kaynak ihtiyacı oluşabilmektedir. Bu riskler, Şirket'in tedarik zinciri yönetimini buğday alımlarında (yurt içi ve yurt dışı) ve buğday stok yönetiminde daha dinamik hale getirmektedir.

Artan maliyetler ve satış hacimlerine bağlı olarak Şirket, stok seviyesini en uygun seviyede tutmak için gerekli olan işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması için halka arz gelirinin %40'ını bu amaçla kullanmayı planlamaktadır.

Beksan GIDA TARIM SAN. VE TIC.A.Ş.

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sok. No: 1A Blok 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Halka Arz Gelirlerinin Kullanım Yerleri	Kullanım Yeri Oranları %
1-Yenilenebilir Enerji Santrali Yatırımları	%20
2- Un Silosu, Tesis, Makine ve Cihaz Yatırımları	%10
3-Finansal Borçların Ödenmesi	%30
4-İşletme Sermayesinin Finansmanı	%40

Yukarıda belirtilen fon kullanım oranları, Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişkenlik gösterebilir. Şirket, Halka arzdan elde edilecek geliri, yukarıda belirtilen şekilde kullanamadığı takdirde, Şirket menfaatlerini gözeterek kullanım yerleri arasında kaydırma yapabilecektir.

Şirket, halka arzdan elde edilecek net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar; kur korumalı katılım hesabı, Türk Lirası cinsinden vadeli katılım hesabı, ve/veya kira sertifikası, yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları suretiyle, ve/veya fonun değerini korumak adına, benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette nemalandıracaktır. Anılan süre boyunca, ilgili fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına, global ve yerel ekonomik şartlar dikkate alınarak, mevzuata uygunluk çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.

29. SULANMA ETKİSİ

Sermaye artırımı şeklinde yapılacak halka arz sonucu olarak sermaye artırımı tarafında yapılacak 20.042.502 adet nominal değerli pay ihraç edilmesi neticesinde sermaye artışına katılmayan mevcut ortak için mevcut pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır.

Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	**Tutar**
Defter Değeri (TL)	286.006.461
Toplam Pay Sayısı (adet)	49.957.498
Pay Başına Defter Değeri (TL)	5,72
Halka Arz Sonrası Durum	**Tutar**
Halka Arz Fiyatı (TL)	48,90
Sermaye Artırımı (adet)	20.042.502
Şirkete Girecek Nakit (TL)	**980.078.348**
Halka Arz Masrafları (TL)	44.920.917
Şirkete Girecek Net Nakit (TL)	**935.157.431**
Halka Arz Sonrası Defter Değeri (TL)	1.221.163.892
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı (adet)	70.000.000
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri (TL)	**17,45**
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) sulanma etkisi (TL)	11,72
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) sulanma etkisi (%)	205%
Yeni Ortaklar İçin sulanma etkisi (TL)	-31,45
Yeni Ortaklar İçin sulanma etkisi (%)	-64%

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortağın rüçhan hakları kısıtlanarak sermaye artırımı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için 31,45 TL tutarında ve %64 oranında negatif sulanma etkisi olacaktır.

GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.
10 Mart 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok.
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Halka arza katılmayan mevcut ortak için sulanma etkisi pozitif 11,72 TL ve %205 oranında olacaktır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde İhraççı'ya danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmeti
Paksoy Ortak Avukat Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmeti
Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri
Ekspertur Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve özel bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıylaaçıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksiklik bulunmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Finansal Tablolar

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerine ve 30.09.2022 tarihli ara döneme ilişkin mali tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Unvanı: Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.

Adresi: Ceyhun Atıf Kansu Caddesi No: 102/A Beycanoğlu İş Merkezi B2 Blok D: 7-8 06520 Balgat/Ankara

Telefon: 0312 473 57 57

Faks: 0312 473 95 96

İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Ortak Baş Denetçi: Fatma Zehra Koş

Özel Bağımsız Denetçi Görüşü

Şirket, 30 Eylül 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolar, Şirket'in 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal durumlarını ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performanslarını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle doğru ve gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER
İSTANBUL
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

31 Aralık 2020 ve 31.12.2019 tarihli finansal tabloları, "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" paragrafında belirtilen hususun muhtemel etkileri hariç olmak üzere Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31.12.2019 tarihi itibarıyla finansal durumlarını ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performanslarını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle doğru ve gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 yıllarını kapsayan özel amaçlı bağımsız denetim sözleşmesi, rapor döneminden sonra gerçekleştiğinden stok sayımlarına iştirak edilmek suretiyle teyit edilememekle birlikte, 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle 274.334.091 TL ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 135.279.513 TL stok kalemlerine ilişkin alternatif teknikler uygulanmıştır. 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 yılları başka bir denetim firması tarafından denetlenmiş ve olumlu görüş bildirilmiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Hukukçu Raporu

İzahname'nin 5 numaralı ekinde yatırımcıların incelemesine sunulan bağımsız hukukçu raporu ve bu rapora ilaveten hazırlanmış ek hukukçu beyanı Paksoy Ortak Avukat Bürosu tarafından hazırlanmıştır.

Adresi: Orjin Maslak, Eski Büyükdere Caddesi No: 27 K:11 Maslak, 34485 Sarıyer/İstanbul

Telefon: +90 (212) 366 47 00

Faks: +90 (212) 290 23 55

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun hukukçu raporunun, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, halka arz eden tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir ya da söz konusu menkul kıymetlerin ihraç edilmesinde görev alan yetkili kuruluşlar, danışman ya da bağımsız denetim kuruluşları değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin

eksim GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mahallesi Cömert Sok. No: 2 A Blok No: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016 www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan borsada işlem görecek payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kar paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan (**"Tam Mükellef"**) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan (**"Dar Mükellef"**) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Doksan GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Çömert Sokak No:1A Blok: 21 - 22 - 23 - 24 - 26/27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

Gerçek kişilerin 2023 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
70.000 TL'ye kadar	15
150.000 TL'nin 70.000 TL'si için 10.500 TL, fazlası	20
370.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL (ücret gelirlerinde 550.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL), fazlası	27
1.900.000 TL'nin 370.000 TL'si için 85.900 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'nin 550.000 TL'si için 134.500 TL), fazlası	35
1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 621.400 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 607.000 TL), fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("**KVK**") uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. Halihazırda kurum kârlarına uygulanmakta olan kanuni oran %20 olup bu oran 7316 sayılı Amme Aalcakları tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak değiştirilmiştir. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

Eksum GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 1A
APA A Blok Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Tel No: 2576000 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. Maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,

b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,

c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı("**BKK**") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına

Beksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sok. No:1A A Blok D:21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPKn'na göre Sermaye Piyasası Kurulu'nca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kalan kazançlar için %10 uygulanır.
Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin

ekşuri GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.
10 Mart 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 2 Yapı Kredi Plaza A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup,

ekşun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

233

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sok. No: 2 A Blok D: 21 - 22 - 23 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de, GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2021 yılı için 53.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise,

Bekşan GIDA TARIM HAYV. VE TİC. A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 1A Apt. D: 21 - 22 - 23 - 24 - 26 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

eksan GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Çömert Sokak No: 1 Plak: 21 - 22 - 23 - 24 - 127
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 257689 / Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avantajlarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2021 tarihinden itibaren %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2021 itbiariyle %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2022 yılı gelirleri için 70.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:2/A
A Blok Kat: 2 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safi kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 kurumlar vergisi oranı, 7316 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 hesap dönemi kazançları için %25 ve 2022 hesap dönemi kazançları için ise %23 olarak belirlenmiştir

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme

Eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 1 A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından İzahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı İzahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında İzahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

33A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

33A.2 İzahname, arz programı İzahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

Eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 2/A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

33B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde İzahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Fahrettin Kerim Gökay Caddesi, No: 36, Altunizade, Üsküdar, İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi www.eksun.com.tr ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) www.kap.gov.tr tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının İzahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

Ek 1 : Şirket Esas Sözleşmesi

Ek 2 : Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi

Ek 3 : 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporları

Ek 4 : Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanları

Ek 5 : Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun 03.03.2023 tarihli Hukukçu Raporu

Ek 6 : Paksoy Ortak Avukat Bürosu Beyanı

Ek 7 : Fon kullanım yeri raporunu da ekinde içeren fon kullanım yeri raporuna ilişkin alınan Yönetim Kurulu

Ek 8 : 31.12.2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporları

Ek 9 : Gayrimenkul Değerleme Raporları

Ek 10 : Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Sorumluluk Beyanları

Ek 11 : Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu

10 Mart 2023

Eksun GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sokak No:1A A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0468-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr