

ŞİRKET HABERLERİ

VKFYO... Kurul'un 10/12/2020 tarihli ve 76/1519 sayılı toplantısında menkul kıymet yatırım ortaklıklarına ilişkin olarak yer alan hususlar Kurulun Karar Organı'nın i-SPK.48.3 (20.06.2014 tarih ve 19/614 s.k.) sayılı Kararı'na (F) bendi olarak eklenmesine karar vermiştir.

1 Ocak – 31 Aralık dönemi için eşik değer getirisi (BIST KYD 1 Aylık Mevduat) %16,68 olup, "Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkındaki Tebliğ (VII-128.5)"e göre; %13,99 olarak hesaplanan gecelik Türk Lirası referans faiz oranının performans dönemine denk gelen bileşik getirisinden yüksek olması nedeniyle Eşik Değer getirisi ve Bilgi Rasyosu için BIST KYD 1 Aylık Mevduat faiz oranı bilgilerinin 1 Ocak – 31 Aralık 2022 dönemi verileri kullanılmıştır. Aynı dönemde Ortaklık portföyü toplam nihai %16,43 net getiri sağlamış, nispi getirisi -%1,25 olarak gerçekleşmiştir.

F.II.1 gereği, portföy yönetim performansının mevzuat uyarınca eşik değer olarak kullanılan BIST KYD 1 Aylık Mevduat faiz oranının performans dönemine denk gelen bileşik getirisine göre yetersiz olduğu değerlendirilmiştir.

SRVGY... Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu şirket merkez adresinde toplanarak;

1) Portföyde yer alan mevcut gayrimenkullerin 2023 yıl sonu değerlendirme raporlarının, Sermaye Piyasası Kurulu'nun gayrimenkul değerlendirme hizmetleri verebilecek şirketler listesinde yer alan Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.' ne hazırlanmasına,

2) 2023 yılı içerisinde portföye alınacak yeni gayrimenkullerin değerlendirme raporlarının, Sermaye Piyasası Kurulu'nun gayrimenkul değerlendirme hizmetleri verebilecek şirketler listesinde yer alan Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. veya Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.' ne hazırlanmasına, katılanların oybirliği ile karar vermiştir.

BANVT... Şirket aktifleri arasında yer alan, toplam 129.461.470 TL değerinde ve toplam varlıkları içinde %2,4'lük paya sahip olan; atıl durumdaki bir kısım taşınmaz varlığın satışına karar verilmiştir.

Satılacak söz konusu varlıklar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliği'nin ve II-15.1 Özel Durumlar Tebliği'nin ilgili maddelerinde belirtilen oransal sınırların altında kalmasına ve toplam varlıkları içerisinde materyal büyüklükte olmamasına karşın; satışın, internet ve çeşitli medya organları üzerinden ilan verilerek gerçekleştirilecek olması nedeniyle, bu açıklamayla kamuoyunun bilgilendirilmesi gereği doğmuştur.

DZGYO... Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (III-48.1) 37. maddesi uyarınca;

2022 yılsonunda yıllık ekspertiz kira bedeli ile elde edilen kira geliri karşılaştırıldığında, Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 29.12.2021 tarih ve 21-400-270 sayılı raporda belirtilen gayrimenkul üzerinden 2022 yılında elde edilmesi öngörülen yıllık kira bedeli KDV Hariç 48,828 TL olarak belirlenmiş ise de 2022 yılı hesap döneminde Şirketin elde ettiği yıllık toplam kira geliri KDV Hariç 41,278 TL olarak gerçekleşmiştir.

SNGYO... Seri: III No 48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin "Gayrimenkul Değerleme Kuruluşunun Seçimi" başlıklı 35.maddesi uyarınca; Şirket portföyünde bulunan varlıklar için 2023 yılında ekte listelenen şirketlerden değerlendirme hizmeti alınmasına, ayrıca yıl içinde alınacak ve değerlendirme hizmeti gerektirecek varlıklar için de Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firmalarının seçilmesine karar verilmiştir.

ETILR... Şirketin Bodrum Franchise Şube' sinin sözleşmesi, Şirketimiz ile Şube İşletmecisi arasında mutabakata varılarak karşılıklı olarak feshedilmiştir.

ŞİRKET HABERLERİ

SEGYO... 31 Ocak 2023 tarih ve 2023/4 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile;

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 35.Maddesi uyarınca 2023 yılı için;

Portföyde yer alan tüm gayrimenkullerin değerlemesini yapmak üzere Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin seçilmesine,

2023 yılı hesap dönemi içinde şirket portföyüne katılacak ve değerleme gerektiren varlıklarla ilgili değerleme yapmak üzere; Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.'nin seçilmesine, oybirliğiyle karar verilmiştir.

KZBGY... Seri: III No 48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin "Gayrimenkul Değerleme Kuruluşunun Seçimi" başlıklı 35.maddesi uyarınca; Şirket portföyünde bulunan varlıklar için 2023 yılında Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Şirketinden değerleme hizmeti alınmasına, ayrıca yıl içinde alınacak ve değerleme hizmeti gerektirecek varlıklar için de Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firmalarının seçilmesine karar verilmiştir.

CELHA... Üretim tesisimizin elektrik enerjisi ihtiyacının, yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılanması amacıyla Güneş Enerjisi Santrali yapılması kapsamında araştırma çalışmalarına başlanmıştır.

RYGYO... Yönetim Kurulumuzun 31 Ocak 2023 tarihinde yapılan toplantısında;

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.1 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin esaslar Tebliği'nin "Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Seçimi" başlıklı 35.maddesi uyarınca;

- Portföyümüzde yer alan değerleme gerektirecek her bir gayrimenkulün 2023 yılsonu değerlemesini yapmak üzere Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin
- 2023 yılı hesap dönemi içinde şirket portföyüne katılacak ve değerleme gerektirecek varlıklarla ilgili değerleme yapmak üzere; Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin seçilmesine karar verilmiştir.

AHGAZ... Yönetim Kurulu 30.01.2023 tarihli kararı ile Şirketin %99,7 oranında bağlı ortaklığı olan Enerya Enerji Anonim Şirketi paylarının halka arz edilmesine ilişkin çalışmalar başlatılmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği ve II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği uyarınca; Kayıtlı sermaye sistemine geçiş ve esas sözleşme değişikliği için 31.01.2023 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır.

ULUUN... Şirketin Samsun 50.Yıl ve Merkez ile Çorlu üretim tesislerinin elektrik tüketimlerinin yenilenebilir enerji kaynaklarından sağlanabilmesi amacıyla Manisa ve İzmir illerinde toplamda 22.360 kWe gücünde rüzgar enerji santrali tesis edebilmek amacıyla gerekli yasal izinler için resmi kurum ve kuruluşlara başvurular 31.01.2023 itibarıyla yapılmıştır. RES yatırım projesiyle ilgili devam eden süreçte gelişmeler oldukça gerekli duyurular yapılacaktır.

PEGYO... Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 31.01.2023 tarihli kararıyla; Şirketimiz portföyünde değerleme yaptırılması gereken her bir varlık hakkında 2023 yılı için değerleme hizmeti almak üzere Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.'nin, ayrıca Şirketimiz portföyüne 2023 yılı içinde alınabilecek ve değerleme gerektirecek diğer varlıklar hakkında değerleme hizmeti almak üzere Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. ile Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin seçilmesine karar verilmiştir.

ŞİRKET HABERLERİ

DURDO... 09.01.2023 tarihinde yapılan "Saha Tipi Güneş Enerjisi Santrali Yatırımı" ile ilgili Kap açıklamasına istinaden,

Şirket Kınık Kaymakamlığı tarafından düzenlenen, Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla düzenlenen sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı ihalesinde 97.333,94 m2 yüzölçümlü taşınmazın 29 yıllığına irtifak hakkını kazanmıştır.

ARDYZ... Şirket; Blockchain, Metaverse, Yapay Zeka, Web3 ve Oyun teknolojilerini kullanarak, özel işletmelere, kamu kurumlarına ve son kullanıcılara yönelik; DeFi (Merkeziyetsiz Finans) Uygulamaları, NFT ve pazaryerleri, Metaverse Uygulamaları, GameFi Uygulamaları, Dijital Ödeme Çözümleri, DAO'lar (Merkeziyetsiz Otonom Organizasyonlar) ve dApp'ler (Merkeziyetsiz Uygulamalar) geliştiren, ODTÜ Teknokent'de faaliyet gösteren ARGEDOR BİLİŞİM TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin %60 hissesini 1.830.000 USD (Amerikan Doları) karşılığı 34.443.345 TL bedel ile hakim ortak olarak devralmıştır.

EKGYO... Şirket Yönetim Kurulu kararı uyarınca; Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin "Gayrimenkul Değerleme Şirketi Seçimi" başlıklı 35. Maddesi uyarınca, portföyümüzde değerlendirme yaptırılması gereken her bir varlık ile, 2023 yılı içerisinde portföye alınabilecek ve değerlendirme gerektirecek varlıklar için " Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." ve " Form Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." ' den değerlendirme hizmeti alınmasına karar verilmiştir.

TCELL... 23.06.2022 tarihli özel durum açıklamasında, Doğan Dağıtım Satış Pazarlama Matbaacılık Ödeme Aracılık ve Tahsilat Sistemleri A.Ş. (güncel ünvanı Demirören Dağıtım Satış Pazarlama Matbaacılık ve Tahsilat Sistemleri A.Ş.) tarafından Şirketimiz aleyhine açılan davada mahkemenin, davanın kısmen kabulü ile 71,9 milyon TL tutarındaki zararın, Rekabetin Korunması Hakkında Kanun uyarınca 3 katı oranında takdiri ile birlikte hesaplanan toplam 215,6 milyon TL olarak, dava tarihinden itibaren hesaplanacak reeskont faiziyle birlikte davacıya ödenmesine; kalan kısım için ise davanın reddine karar verdiğini, karar hakkında Şirketçe gerekli kanun yollarına başvurulacağını duyurmuştuk. Şirketin istinaf başvurusu üzerine İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi, başvurunun kabulü ile, bariz hukuka aykırılıklar ihtiva eden ilk derece mahkemesi kararının kaldırılmasına; kaldırma kararı doğrultusunda yapılacak yargılamanın ardından yeniden bir karar verilmek üzere dosyanın ilk derece mahkemesine iadesine karar vermiştir.



Hızlı Çözüm İçin A1 Capital
www.a1capital.com.tr



A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Göksel Tekiner

Araştırma Teknik Analist Müdürü

Duygu Yılmaz

Araştırma Uzmanı

Gamze Nur Coşkunlar

Araştırma Uzman Yardımcısı

Sena Eker

Araştırma Uzman Yardımcısı

Ömer Güngörürler

Araştırma Uzman Yardımcısı

A1 Capital'de Hesap Açmak İçin Bizi Arayın:

+90 850 532 2121

info@a1capital.com.tr

ÇEKİNCE ...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

